



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de las Comisiones Unidas de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio **la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Tecuala, Nayarit.**

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de estas Comisiones nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 69 fracciones V y XVI, 73 y 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit; así como los numerales 51, 54, 55 fracciones V y XVI, 91 fracción IV, 99, 101 y 104 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

Las Comisiones de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda, encargadas de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrollaron el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

- I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
- II. En el capítulo correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance del proyecto que se estudió;



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

- III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de las Comisiones Dictaminadoras expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el presente, y
- IV. Finalmente, en el apartado "**Resolutivo**" el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. Fue presentada la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Tecuala, Nayarit, y
2. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a estas Comisiones para efecto de proceder a la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

Se argumenta en la exposición de motivos lo siguiente:

- Es fundamental la realización y actualización de la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Construcción para el Municipio de Tecuala, Nayarit para el ejercicio 2022, ya que es la base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, lo cual estaría generando un crecimiento en la recaudación de impuestos, para así incrementar los servicios y mejoras en nuestro municipio.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

- Será de beneficio para el contribuyente ya que su propiedad tendrá mayor valor, lo cual facilitaría la obtención de un crédito.
- La base del impuesto no se verá afectada con la actualización de la tabla de valores, se sujetará a la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tecuala, Nayarit Ejercicio 2022.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Municipio, es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Nayarit; es una institución de carácter público, constituida por una comunidad de personas, y con el fin de velar por el bien común.
- La autonomía del Municipio, se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de competencia que le señala la Carta Magna Local y las leyes que de ellas se derivan.
- De conformidad a las bases constitucionales Federal y Estatal, los Municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso, percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezca el Estado sobre la propiedad inmobiliaria, de su



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

- En ese tenor, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 115, Fracción IV, inciso c) señala que los Ayuntamientos propondrán a las Legislaturas Estatales, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sobre propiedad inmobiliaria, disposición que se encuentra establecida, de igual manera en la Constitución Política del Estado del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
- De tal manera, la Constitución Política Local, dentro de su artículo 111 fracción II establece que los Municipios tienen facultad para proponer al Congreso del Estado las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.
- En la misma tesitura, la Ley de Hacienda Municipal indica dentro de su diverso 21 que, para determinar el valor catastral de cada predio, se aplicará los valores unitarios para el terreno y para los diferentes tipos de construcción que al efecto elabore la autoridad competente, mencionando que dicho valor se fijará por lo menos cada tres años.
- Las tablas de valores unitarios de terreno y de construcción serán la base para determinar el valor catastral de los predios, para los efectos del cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, aplicable a los bienes situados en el territorio del Municipio.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

- Los valores unitarios contenidos en las tablas son la referencia fundamental para determinar los valores catastrales de todos y cada uno de los predios ubicados en el municipio; dichos valores constituyen la base sobre las que se aplican las principales contribuciones inmobiliarias del municipio como el caso del impuesto predial.
- Finalmente, resulta importante señalar que la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a través de una coordinación institucional apoyó al municipio para elaborar la iniciativa que ahora se dictamina y asimismo, coadyuva con estas Comisiones para el análisis y diseño de la propuesta planteada .

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de estas Comisiones estimamos que se han cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor de la propuesta contenida en la iniciativa, con las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, en virtud de que con la adición de los valores de construcción en el Municipio de Tecuala se otorgará certeza y publicidad a los contribuyentes, particularmente en el cumplimiento a los tributos en materia inmobiliaria, procurando en todo momento que no se afecten los ingresos de la ciudadanía; por lo que acordamos el siguiente:

IV. RESOLUTIVO PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. Se autoriza la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

propiedad inmobiliaria en el municipio de Tecuala, Nayarit, para quedar como sigue:

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

Artículo Primero.- El presente instrumento contiene las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tecuala, Nayarit.

Artículo Segundo.- Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo son los siguientes:

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR	
HABITACIONAL	MODERNO LUJO	1.- PRIMERA	ALTA	1/B	HB - PA	M2	\$ 12,259.17	
			MEDIANA	1/R	HB - PM	M2	\$ 10,704.59	
			BAJA	1/M	HB - PB	M2	\$ 9,342.05	
	MODERNO SUPERIOR	2.- SEGUNDA	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR	
			ALTA	2/B	HM - SA	M2	\$ 8,145.07	
			MEDIANA	2/R	HM - SM	M2	\$ 7,091.00	
	MODERNO MEDIA	3.- TERCERA	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR	
			ALTA	3/B	HM - TA	M2	\$ 5,250.00	
			MEDIANA	3/R	HM - TM	M2	\$ 4,528.00	
	MODERNO ECONOMICA	4.- CUARTA	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR	
			ALTA	4/B	HM - CA	M2	\$ 3,250.00	
			MEDIANA	4/R	HM - CM	M2	\$ 2,702.00	
				BAJA	4/M	HM - CB	M2	\$ 2,200.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR	
HABITACIONAL	MODERNO CORRIENTE	5.- QUINTA	ALTA	5/B	HM - QA	M2	\$ 1,620.00	
			MEDIANA	5/R	HM - QM	M2	\$ 1,270.00	
			BAJA	5/M	HM - QB	M2	\$ 970.00	
	ANTIGUA SUPERIOR	NIVEL	6.- SEXTA	ALTA	6/B	HA - SXA	M2	\$ 3,800.00
				MEDIANA	6/R	HA - SXM	M2	\$ 3,500.00
				BAJA	6/M	HA - SXB	M2	\$ 3,200.00
	ANTIGUA MEDIA	NIVEL	7.- SEPTIMA	ALTA	7/B	HA - SPA	M2	\$ 3,208.00
				MEDIANA	7/R	HA - SPM	M2	\$ 2,900.00
				BAJA	7/M	HA - SPB	M2	\$ 2,600.00
	ANTIGUA ECONOMICA	NIVEL	8.- OCTAVA	ALTA	8/B	HA - OA	M2	\$ 2,000.00
				MEDIANA	8/R	HA - OM	M2	\$ 1,750.00
				BAJA	8/M	HA - OB	M2	\$ 1,550.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR	
HABITACIONAL	ANTIGUA ECONOMICA	9.- NOVENA	ALTA	9/B	HR - NA	M2	\$2,515.00	
			MEDIANA	9/R	HR - NM	M2	\$ 2,080.00	
			BAJA	9/M	HR - NB	M2	\$ 1,855.00	
	ANTIGUA SUPERIOR	NIVEL	10.- SEXTA	ALTA	10/B	HR - DA	M2	\$ 915.11
				MEDIANA	10/R	HR - DM	M2	\$ 751.19
				BAJA	10/M	HR - DB	M2	\$ 675.34



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR		
EQUIPAMIENTO	MERCADO	23.- VEINTITRESAVO	SUPERIOR	32/B	E - MS	M2	\$ 4,619.35		
			MEDIANO	33/R	E - MM	M2	\$ 2,492.14		
	HOSPITAL	24.- VEINTICUATROAVO	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR		
			SUPERIOR	29/B	E - HS	M2	\$ 7,249.35		
			MEDIANO	30/R	E - HM	M2	\$ 4,595.79		
			ECONOMICO	31/M	E - HE	M2	\$ 2,163.57		
	ESCUELA	25.- VEINTICINCOAVO	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR		
			SUPERIOR	26/B	E - ES	M2	\$ 4,600.95		
			MEDIANO	27/R	E - EM	M2	\$ 3,350.68		
			ECONOMICO	28/M	E - EE	M2	\$ 2,357.43		
			CINE/AUDITORIO	26.- VEINTISEISAVO	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
					SUPERIOR	25/B	E - CAS	M2	\$ 4,846.65
				MEDIANO	24/R	E - CAM	M2	\$ 2,999.42	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
INSTALACIONES ESPECIALES	COBERTIZO	27.- VEINTISIETEAVO	ALTA	19/B	IE - CA	M2	\$ 2,354.18
			MEDIANA	19/R	IE - CM	M2	\$ 1,400.12
			BAJA	19/M	IE - CB	M2	\$ 842.56
	CANCHA	28.- VEINTIOCHOAVO	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
			SQUASH	39/B	IE - CS	M2	\$ 2,768.28
			FRONTON	40/R	IE - CF	M2	\$ 1,485.10
	BARDA	29.- VEINTINUEVEAVO	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
			CICLONICA	36/B	IE - EP	M2	\$ 3,378.24
			TABIQUE	37/R	IE - BT	M2	\$ 1,812.32
	ALBERCA	30.- TRIGESIMO	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
			EQUIPADA	34/B	IE - AE	M2	\$ 3,974.40
			SENCILLA	35/R	E - AS	M2	\$ 2,732.40

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
ESPECIALES	ELEVADOR MECANICO	31.- TREINTAUNAVO	ESCALERA ELECTRICA	42/B	IE - EMEE	M2	\$ 265,081.71
			ELEVADOR	43/R	IE - EMEL	M2	\$ 50,588.47
			MONTACARGAS	44/M	IE - EMM	M2	\$ 52.84



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
INSTALACIONES ESPECIALES	PAVIMENTO	32.- TREINTAIDOSAVO	PIEDRA BOLA	45/B	IE - PC	M2	\$ 283.50
			CONCRETO/ ASFALTO	46/B	IE - PCA	M2	\$ 222.75
			CANTERA	47/B	IE - PPB	M2	\$ 149.04
	CAMPO DE GOLF	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		33.- TREINTRESAVO	MEDIANA	48/M	IE -CGM	M2	\$ 230.00
	INVERNADERO TIPO CAPILLA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		52 - CINCIENTADOSAVO	MEDIANA	52/M	IE -ITC	M2	\$ 456.00

VIVIENDA ESPECIAL DE MADERA (CABAÑAS)						
VIVIENDA ESPECIAL DE MADERA (CABAÑAS)	MADERA DURA	49/B	VE - MD	M2	\$ 7,670.00	
	MADERA BLANDAS	50/B	VE - MB	M2	\$ 4,956.00	
	MADERA ARTIFICIALES	51/B	VE - MA	M2	\$ 3,658.00	

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(001) AGUA VERDE O EL SALTO	NAYARIT	MEXICO	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(002) LAS ANONAS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(003) ANTOIO R. LAURELES	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(004) EL CAPORAL	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(005) EL CEDANO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(006) EL CHICACHI	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(007) CHOCOTA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(008) COFRADIA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
------	-----------	--------	--------------	---------------



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

(13) TECUALA	(009) COLORADO	NAYARIT	MEXICO	
--------------	----------------	---------	--------	--

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(010) LOS ESTEROS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(011) GUAMUCHILITO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(012) EL GUAYABO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
------	-----------	--------	--------------	---------------



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

(13) TECUALA	(013) HUAJUQUILLA	NAYARIT	MEXICO	
--------------	-------------------	---------	--------	--

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(014) HUARITUPAN	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(015) LAGUNA DEL ORO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(016) LAS LUMBRES	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

(13) TECUALA	(017) EL MACHO	NAYARIT	MEXICO	
--------------	----------------	---------	--------	--

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(018) LA MAGDALENA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(019) LOS MANGOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(020) LOS MORILLOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(021) EL NARANJITO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(022) LA PALMA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(023) PALOS BLANCOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(024) LAS PAREDES	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00
-----	-----------------------------------	-----------

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(025) PASO HONDO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(026) LA PATADA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(027) PLAYA DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

DATOS DE LA LOCALIDAD:

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 750.00
	UT3 URBANO TURISTICO MEDIO	\$ 750.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00
	BANDA DE VALOR	\$ 1000.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

(13) TECUALA	(028) PUJICO	NAYARIT	MEXICO	
--------------	--------------	---------	--------	--

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(029) RIO VIEJO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(030) EL ROBLITO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(031) SAN ANTONIO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(032) SAN CAYETANO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(033) EL TECOMATE	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(034) TEOCATILLA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(035) TIERRA GENEROSA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
VZ2	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(036) EL ARRAYAN	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(037) ATOTONILCO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(038) CAMALOTITA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 180.00
VZ2	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
------	-----------	--------	--------------	---------------



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

(13) TECUALA	(039) EL FILO	NAYARIT	MEXICO	
--------------	---------------	---------	--------	--

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(040) HUACHOTITA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(041) EL LIMON	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(042) MILPAS VIEJAS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
VZ2	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(043) EJIDO DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO	\$ 500.00
VZ2	UH5 URBANO COMERCIAL BAJO	\$500.00
VZ6	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. MEDIA	\$350.00
	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJA	\$150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00
	BANDA DE VALOR	\$750.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(044) PAJARITOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(045) LA PRESA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
------	-----------	--------	--------------	---------------



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

(13) TECUALA	(046) QUIMICHIS	NAYARIT	MEXICO	
--------------	-----------------	---------	--------	--

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO	\$ 300.00
	UH5 URBANO HABITACIONAL ALTO	\$ 300.00
	UH5 URBANO COMERCIAL BAJO	\$300.00
	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(047) LOS REMOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(048) SAN FELIPE AZTATAN	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO	\$ 300.00
VZ2	UH5 URBANO COMERCIAL BAJO	\$ 300.00
	UH6 URBANO HABITACIONAL ALTO	\$ 150.00
	UH6 URBANO COMERCIAL BAJO	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(049) TECUALA	NAYARIT	MEXICO	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3 URBANO HABITACIONAL POB ALTO Y URBANO COMERCIAL BAJO	\$ 1,100.00
VZ2	UH4 URBANO HABITACIONAL POP. MEDIA	\$ 800.00
VZ3	UH5, URBANO HABITACIONAL POP.BAJA	\$ 600.00
VZ4	UH5 URBANO HABITACIONAL BAJA	\$ 400.00
VZ6	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJA	\$ 200.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(050) FRACCIONAMIENTO GAVIOTAS DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	\$ 450.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(051) FRACCIONAMIENTO ISLAS DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	\$ 450.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(052) FRACCIONAMIENTO PUNTILLA DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	\$ 450.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(053) FRACCIONAMIENTO DELFIN DEL NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	\$ 450.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(054) FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	\$ 450.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(055) ARENITAS	NAYARIT	MEXICO	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(056) BOCA DEL RIO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(057) EL ESPINO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(058) LA PUNTILLA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	\$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(059) COLONIA XOCHIMILCO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 150.00 \$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(067) LA PRESITA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	\$ 150.00 \$100.00

Por lo que respecta a los valores de uso de suelo para las poblaciones restantes, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de \$100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.) por metro cuadrado.

Artículo Tercero.- Las Tablas de Valores Unitarios para predios rústicos por hectárea, son los siguientes:

I. Para los predios destinados a la explotación agrícola:

TIPO DE SUELO	VALOR POR HECTAREA
AGRICOLA INTENSIVA DE RIEGO (A1R1)	\$ 65,000.00
AGRICOLA DE RIEGO (AR2)	\$ 56,000.00
AGRICOLA DE HUMEDAD (AH3)	\$49,000.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

AGRICOLA DE HUMEDAD RESIDUAL (AHR4)	\$ 42,000.00
AGRICOLA REGIMEN DE TEMPORAL (ART5)	\$ 35,000.00
AGRICOLA TEMPORAL REGULAR CALIDAD (ATRC6)	\$ 30,000.00
AGRICOLA CULTIVOS PERENNES Y PERMANENTES (ACPP7)	\$ 177,000.00
PECUARIO AGOSTADERO DE BUENA CALIDAD (PABC8)	\$ 20,000.00
PECUARIO AGOSTADERO REGULAR CALIDAD (PARC9)	\$ 4,100.00
PECUARIO AGOSTADERO DE MALA CALIDAD (PAMC10)	\$ 3,500.00
CERRIL (CE11)	\$ 2,500.00
ESTUARINO (ES12)	\$ 5,500.00
ESTUARINO (ES13)	\$ 2,500.00
ERIAZO (ER14)	\$ 1,000.00

II. Los predios colindantes con la zonas urbanas Novillero, playas y San Cayetano: \$ 75,000.00 (Setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) por hectárea, y

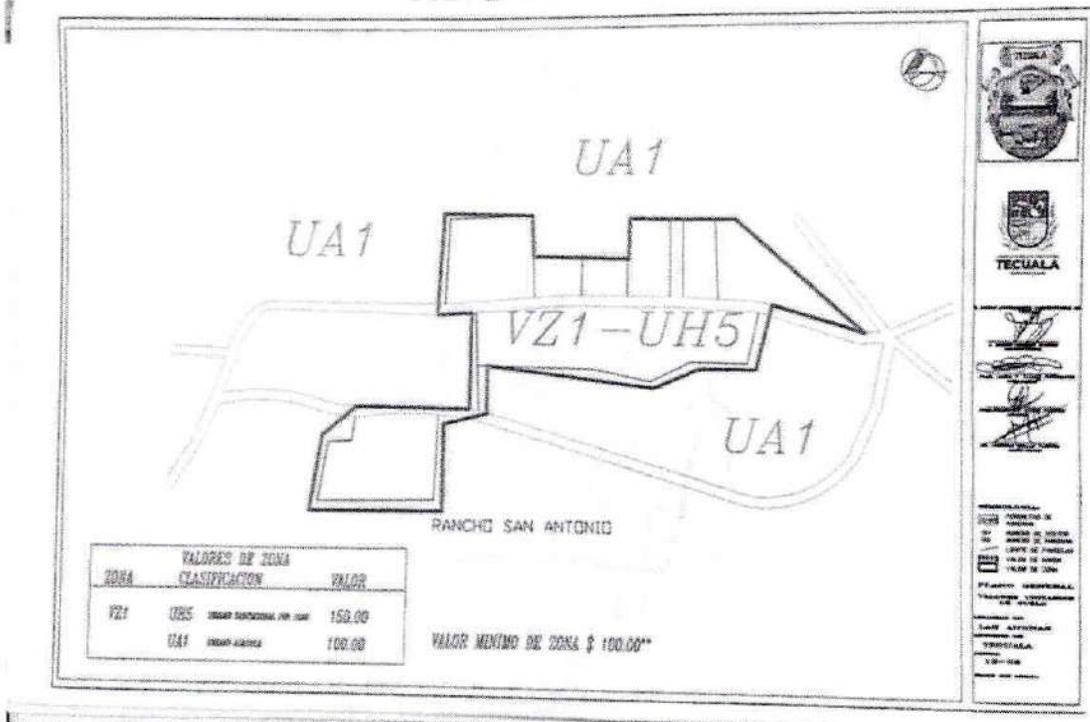
III. Los predios rústicos colindantes con la zona federal marítimo terrestre que no se encuentren incluidos dentro del perímetro de los centros urbanos y que no sean explotados con fines agrícolas \$1,000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.) por hectárea.

Artículo Cuarto.- Los planos de localización de las zonas que servirán de base para el cobro de las contribuciones son los siguientes:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

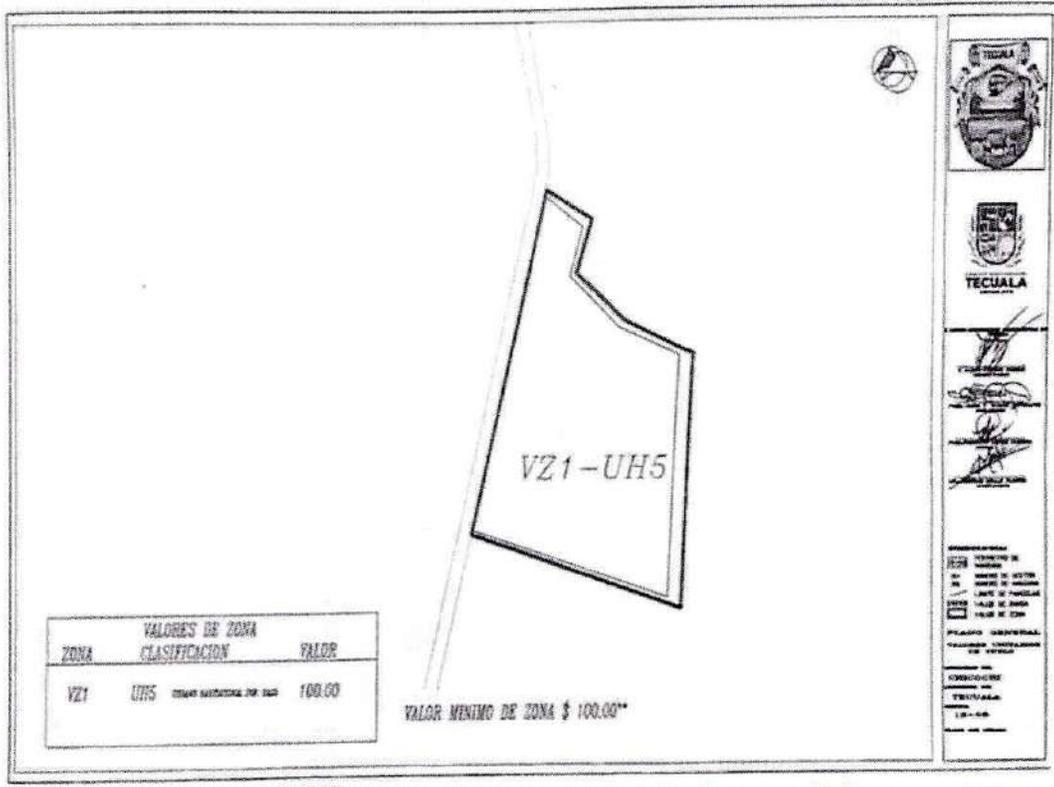
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

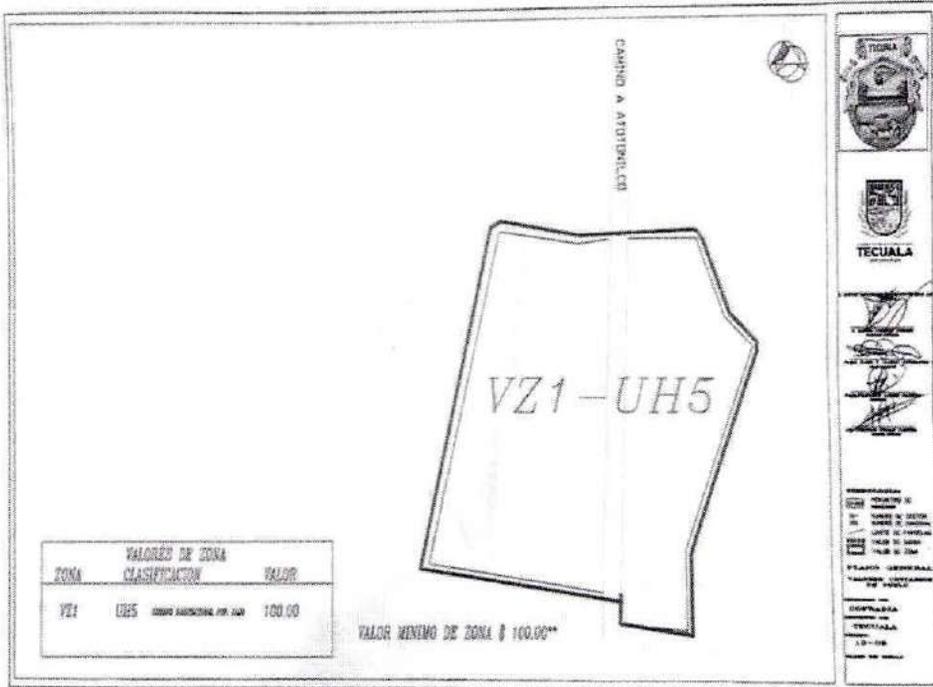
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

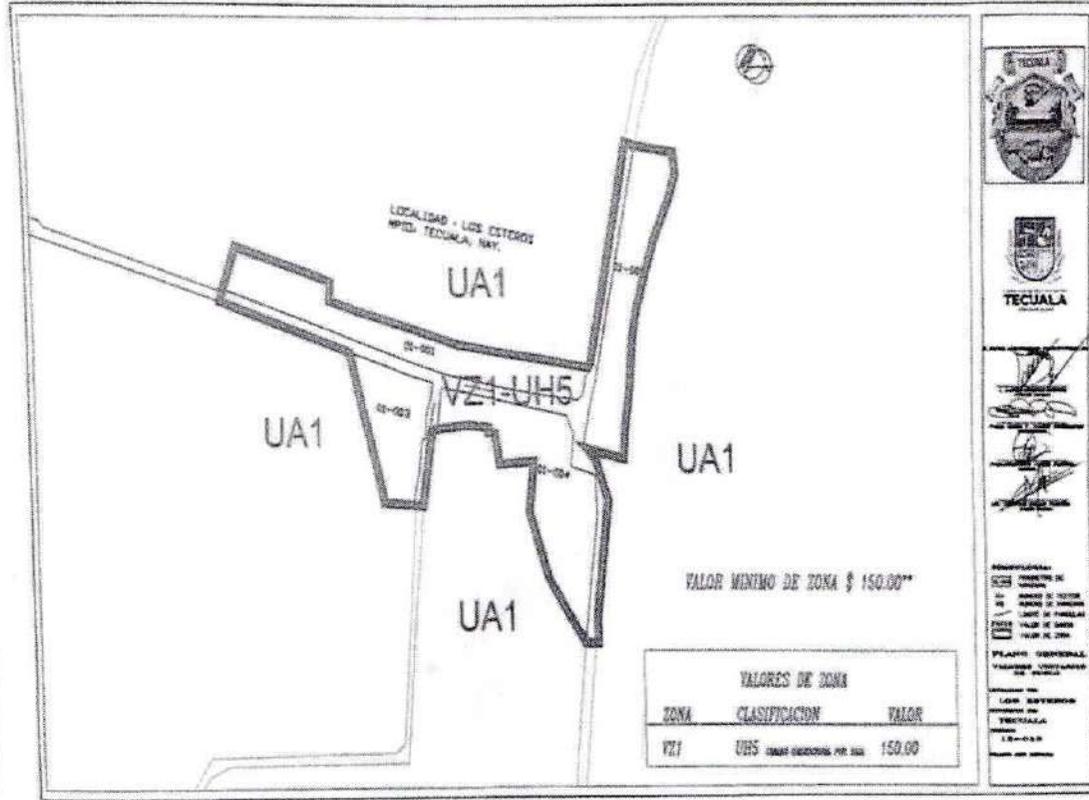
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

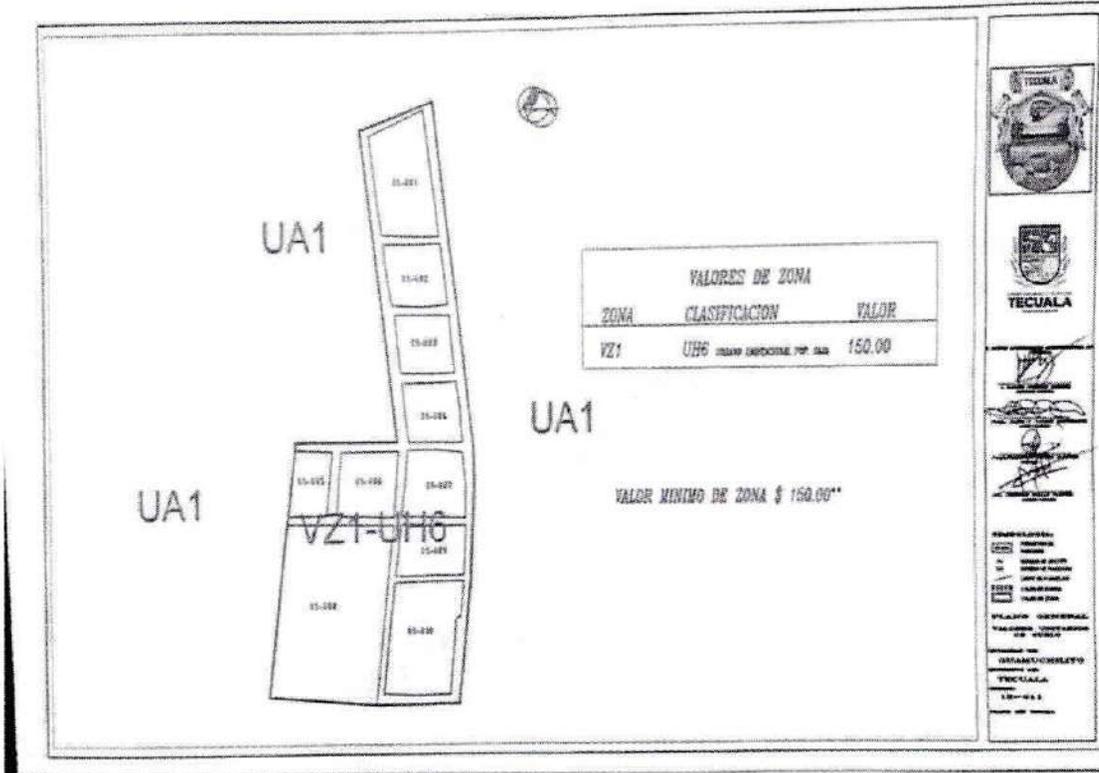
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

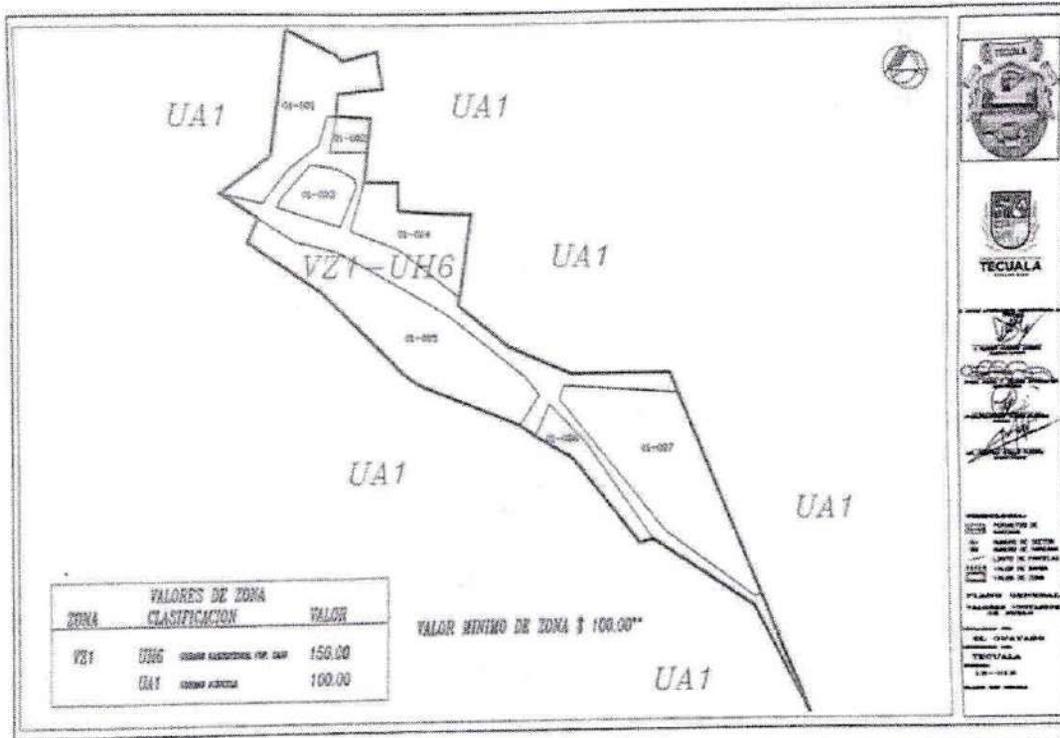


SECRETARÍA
MUNICIPAL
DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO
URBANO
Y TERRITORIAL
MUNICIPIO DE
TECUALA
NAYARIT



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

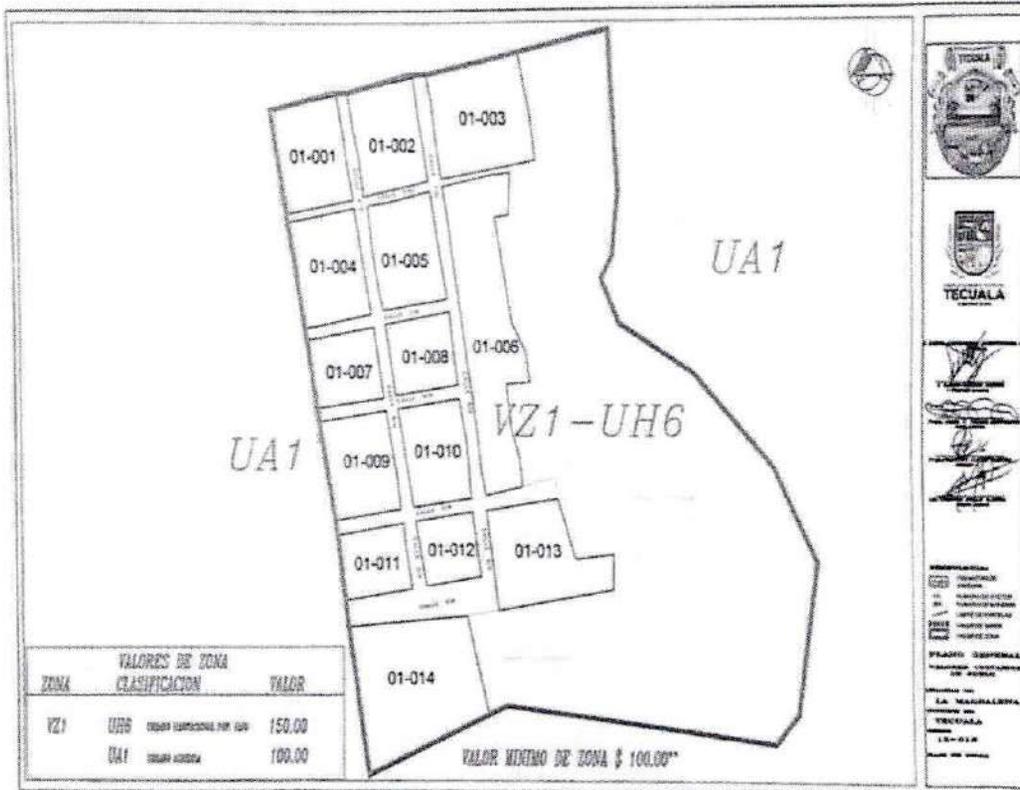
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

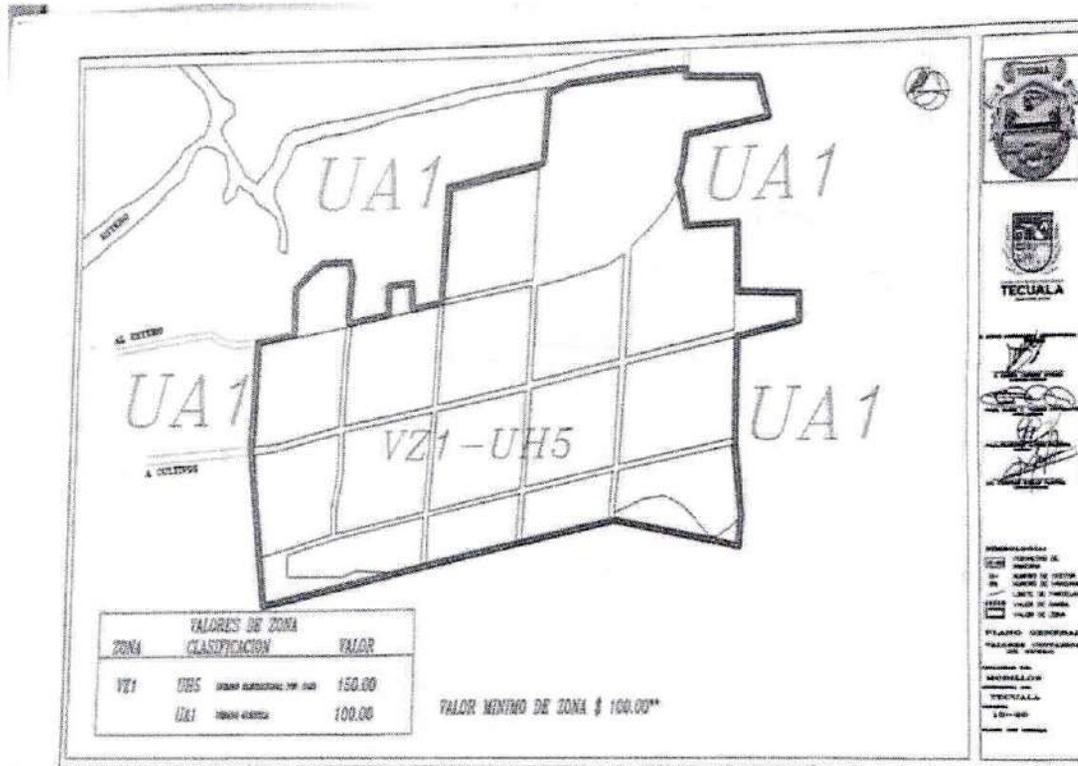
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

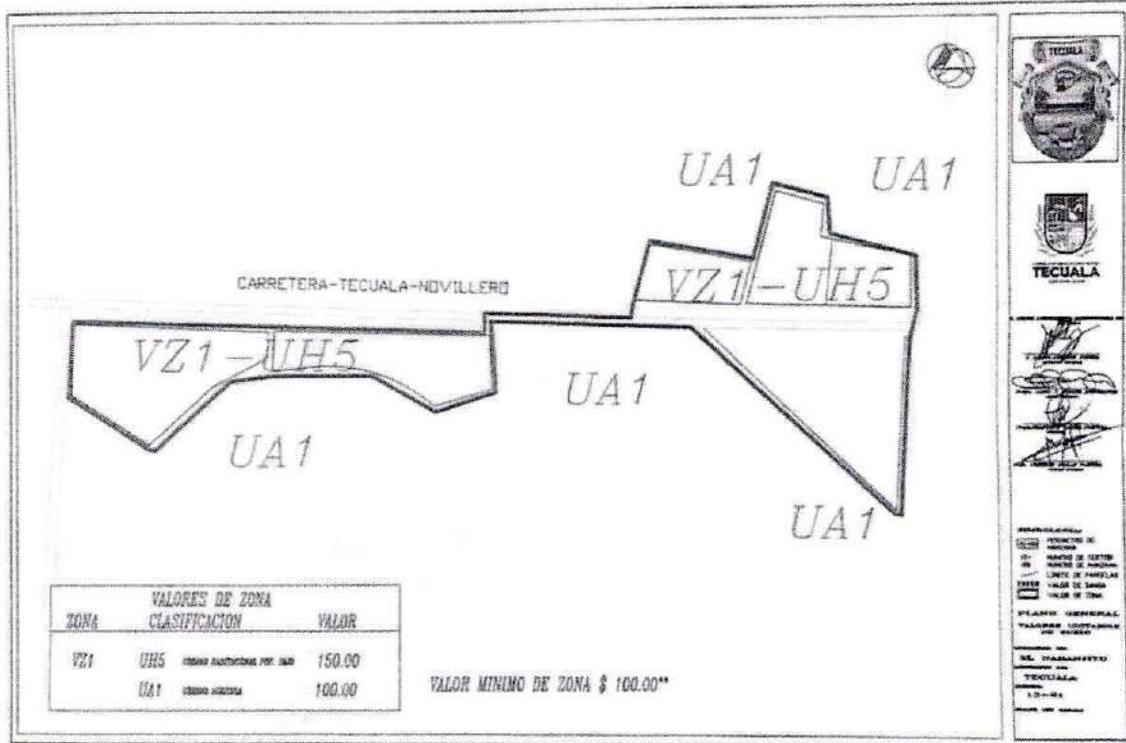
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

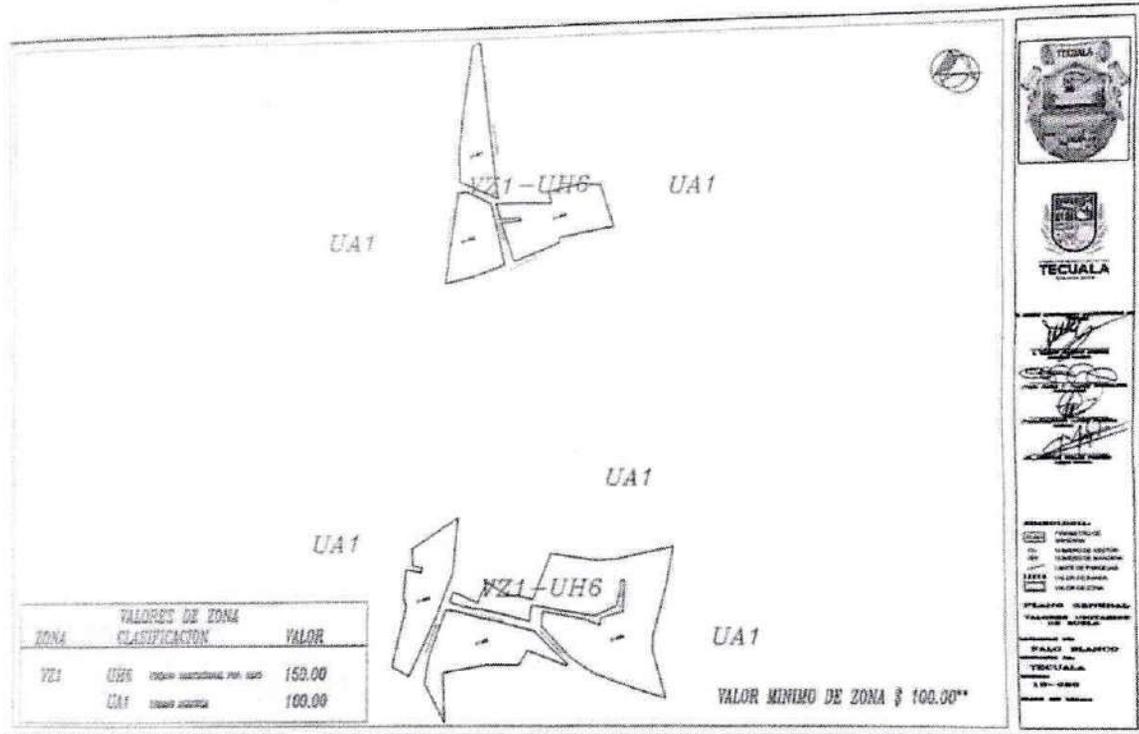
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

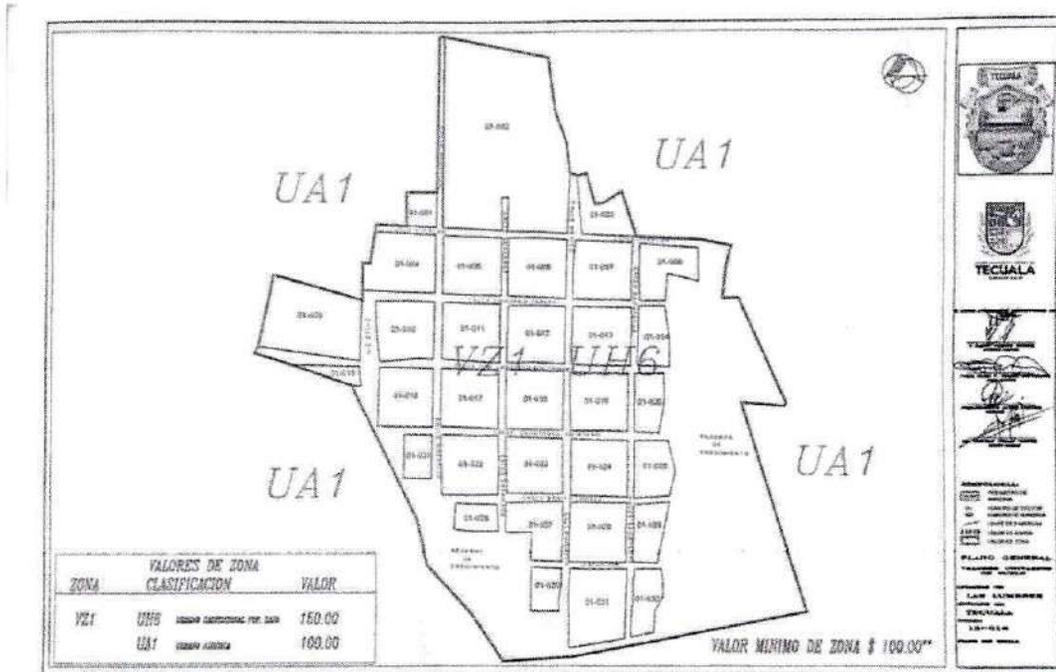
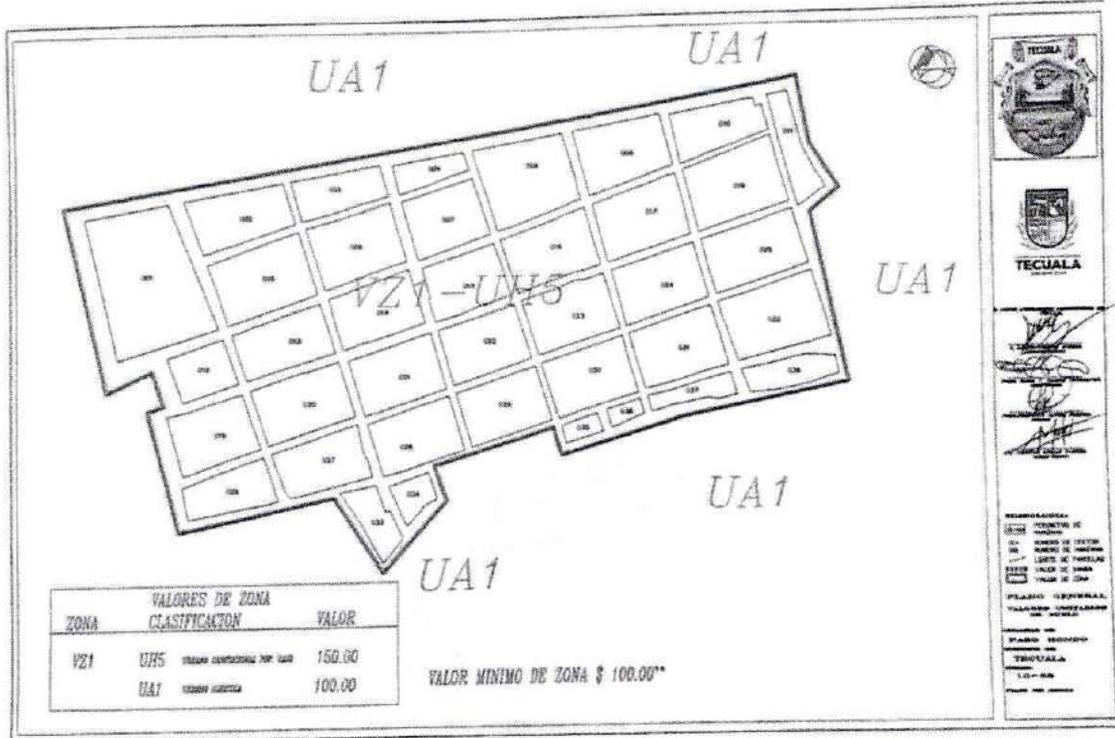
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

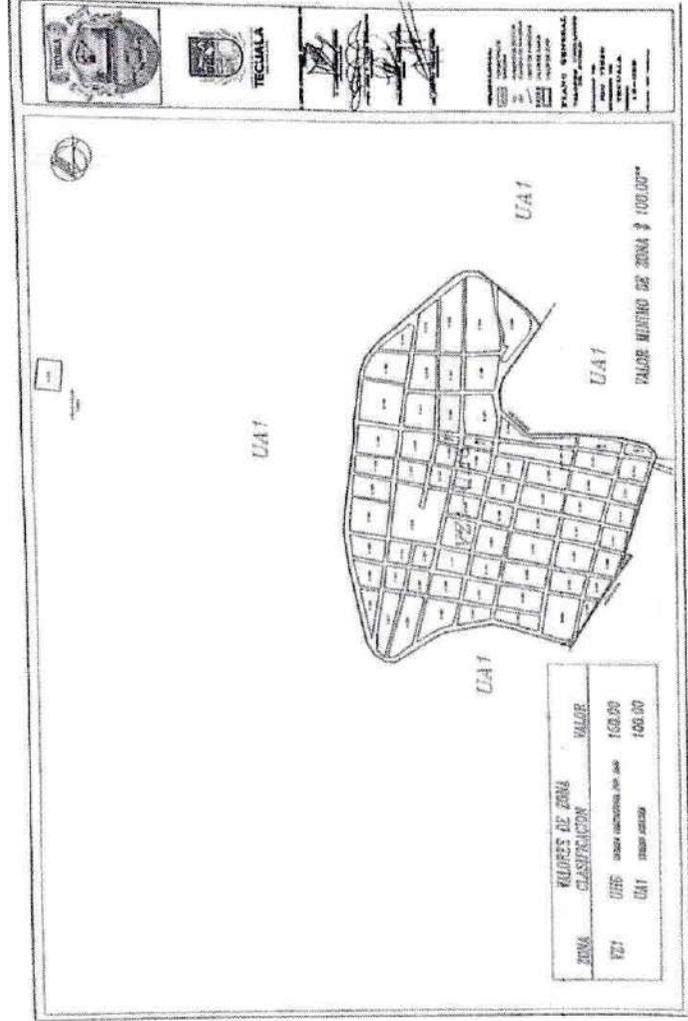
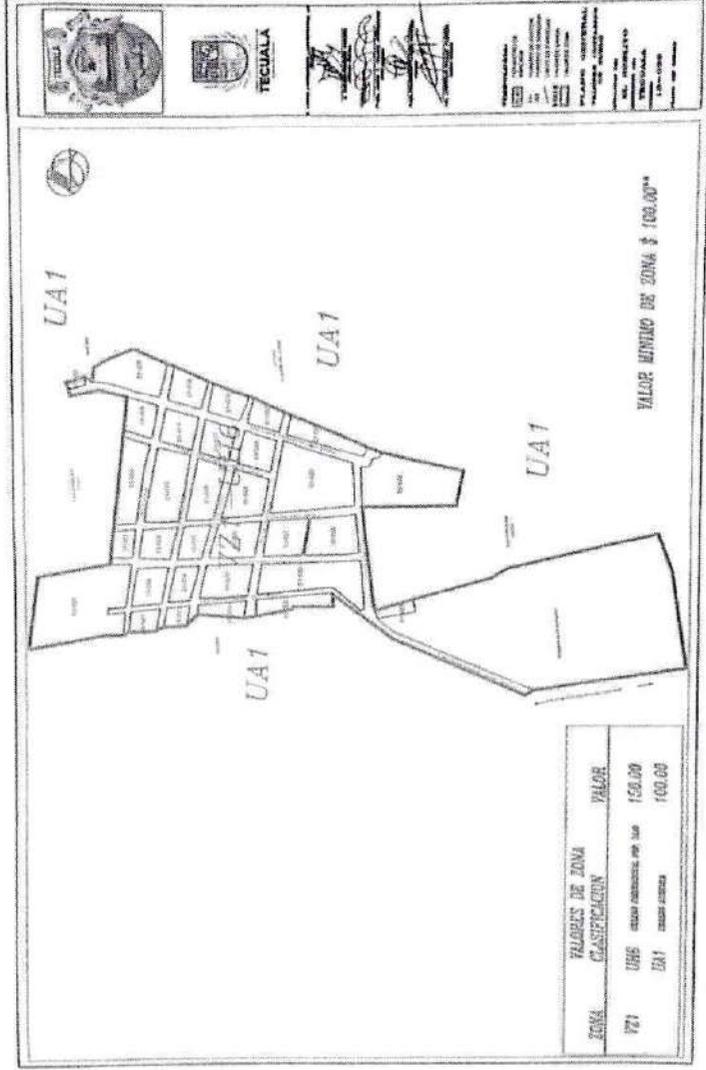
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

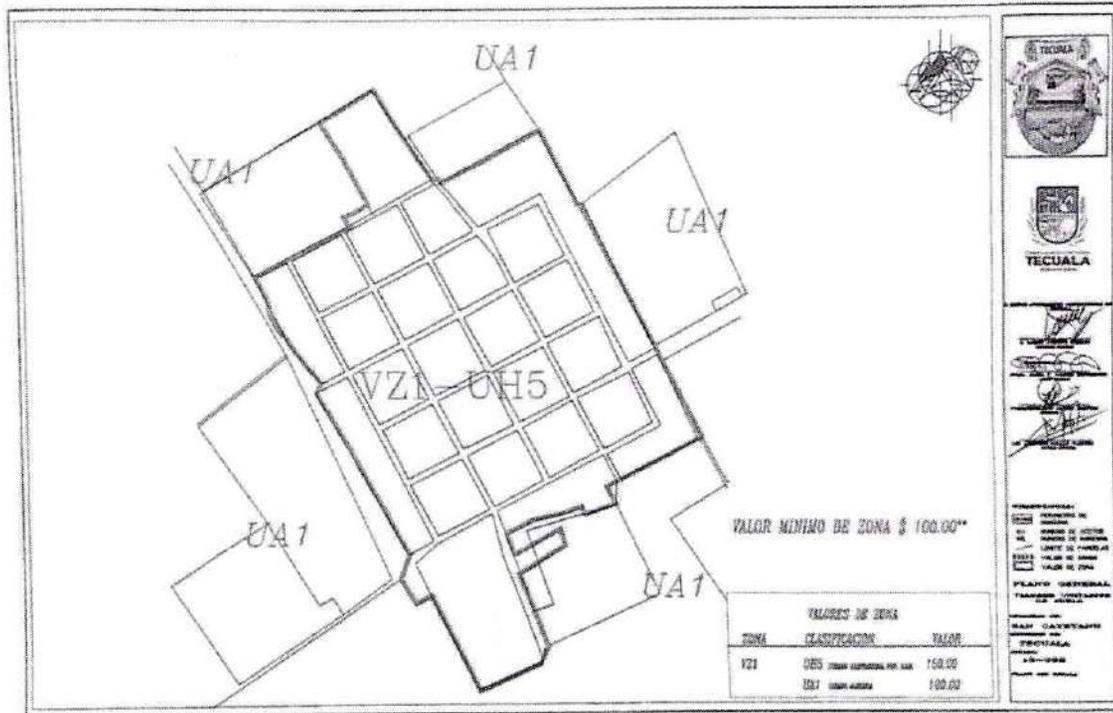
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





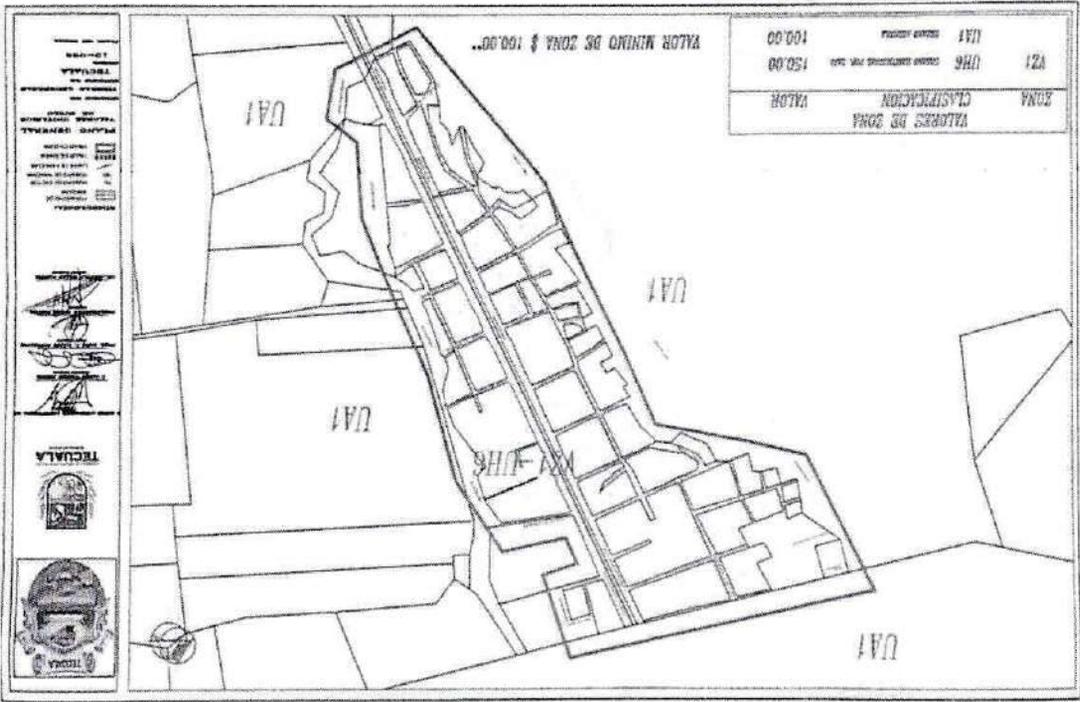
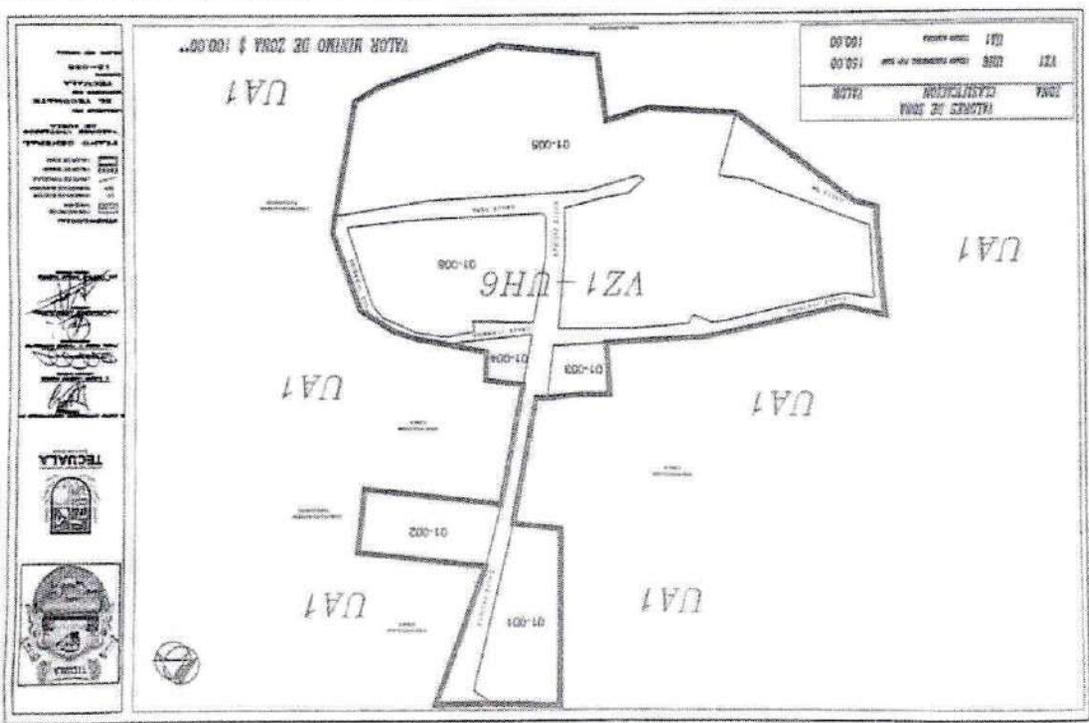
PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.



Dictamen con Proyecto de Decreto de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

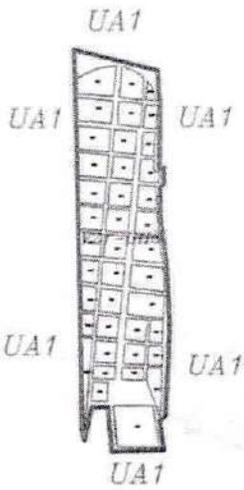
PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

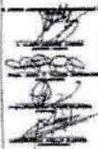
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.







TECUALÁ



MAYOR DEL MUNICIPIO
DE TECUALÁ
NAYARIT

SECRETARIO DEL MUNICIPIO
DE TECUALÁ
NAYARIT

VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES
DEL MUNICIPIO DE TECUALÁ

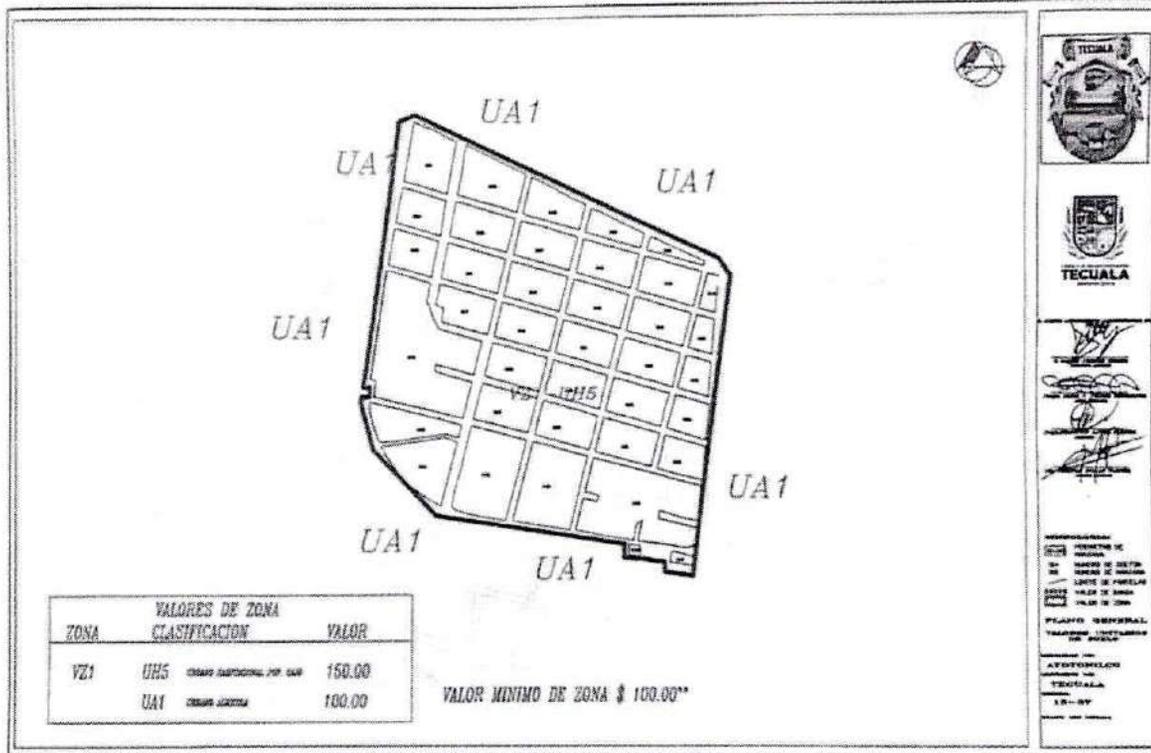
ZONA	VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UGS URBANO GENERALISTICO CON CASAS	150.00
	UA1 URBANO GENERALISTICO	100.00

VALOR MINIMO DE ZONA \$ 100.00**



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

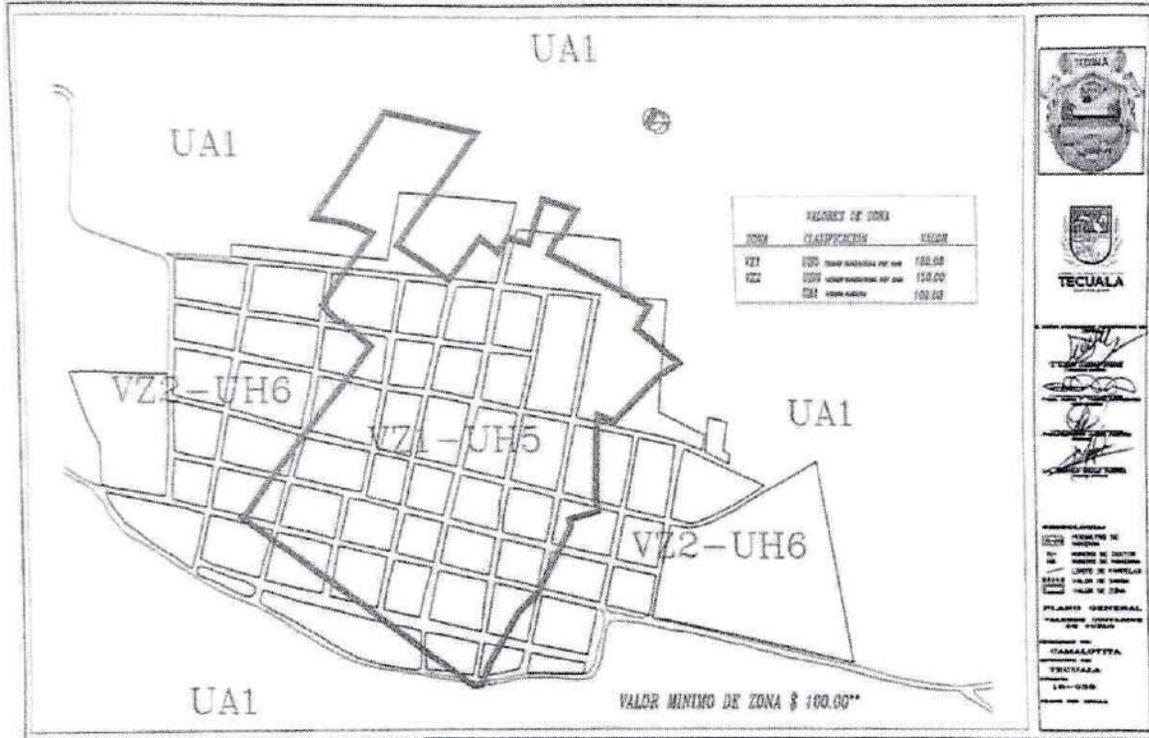
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

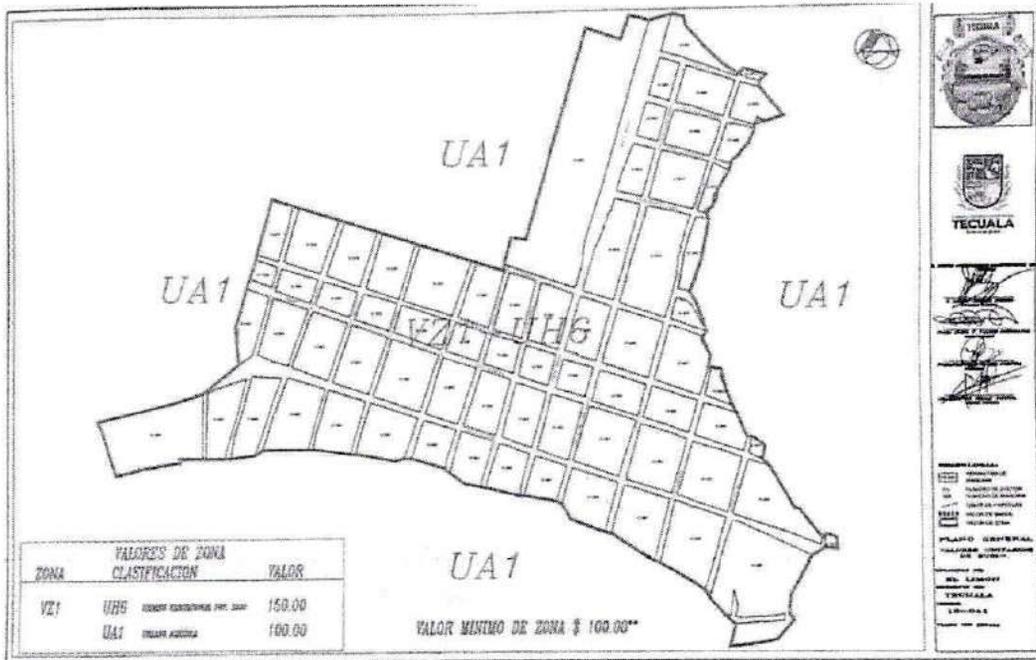
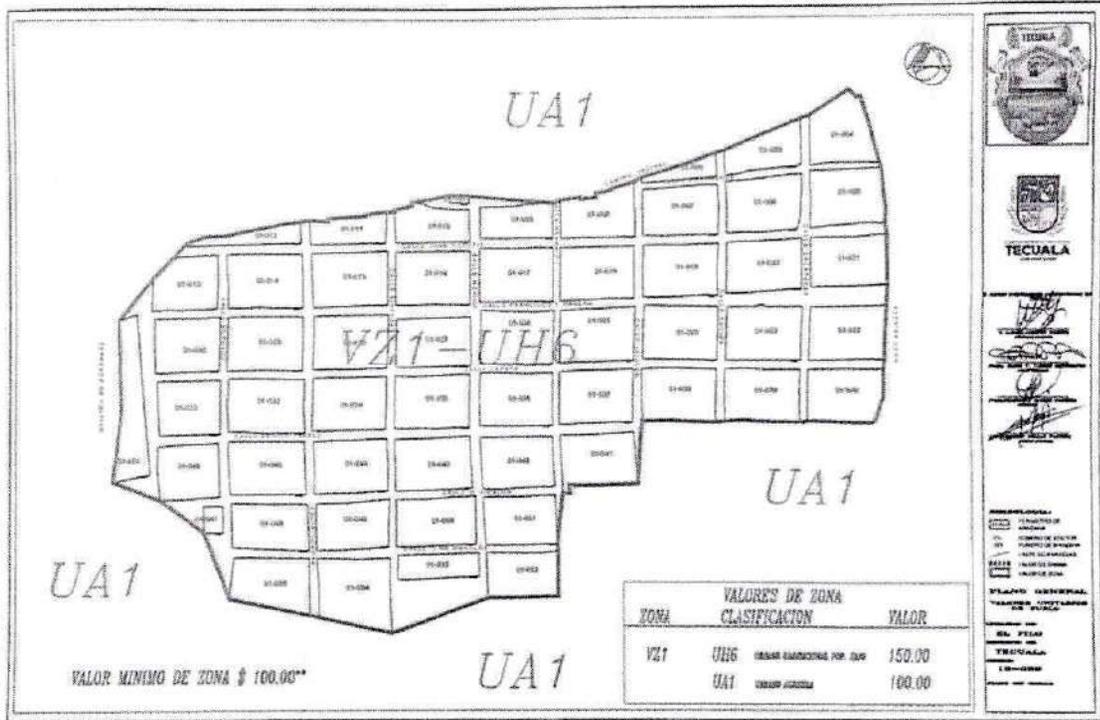
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

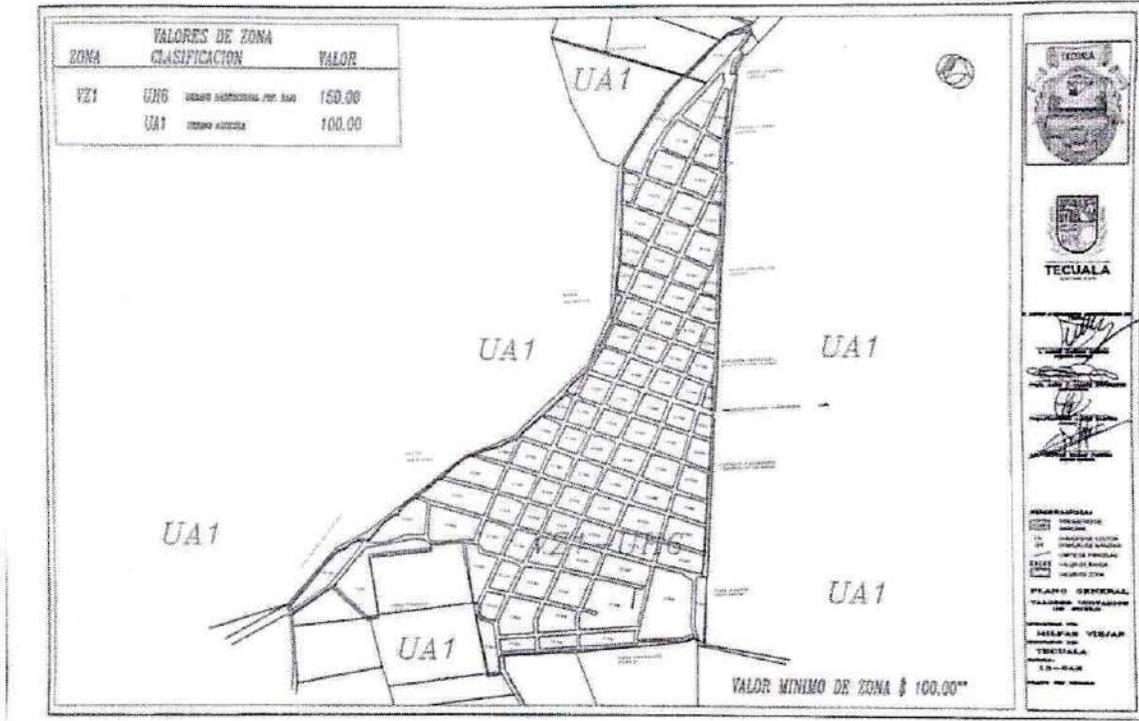
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

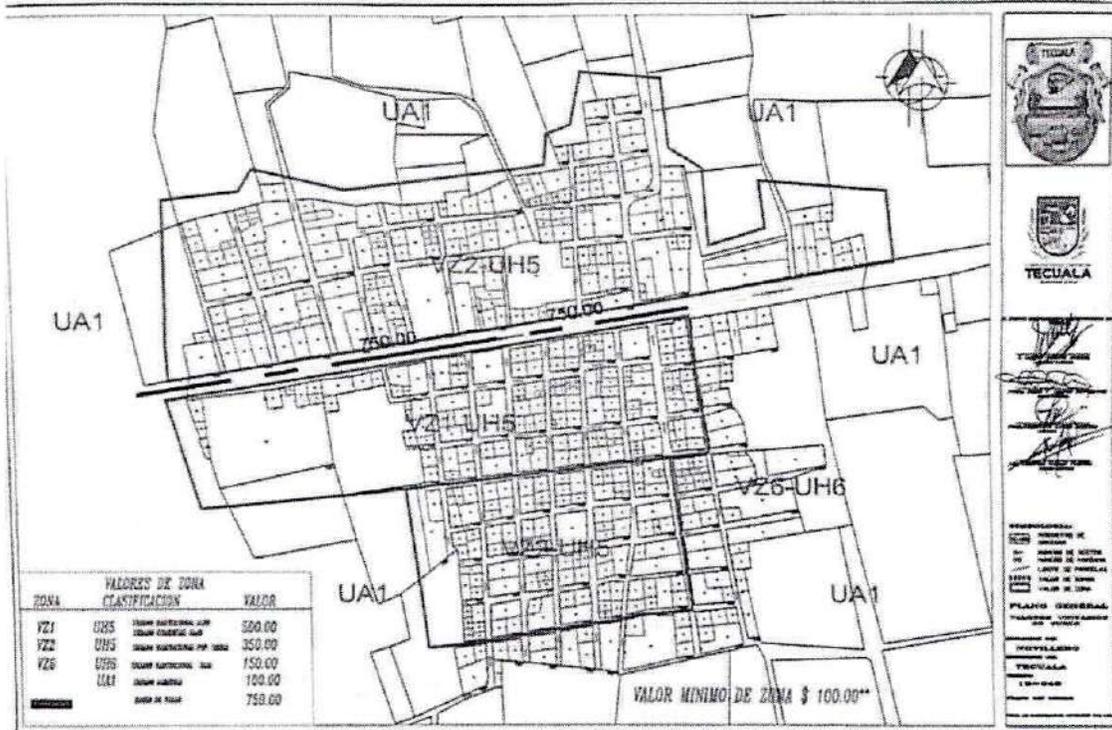
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





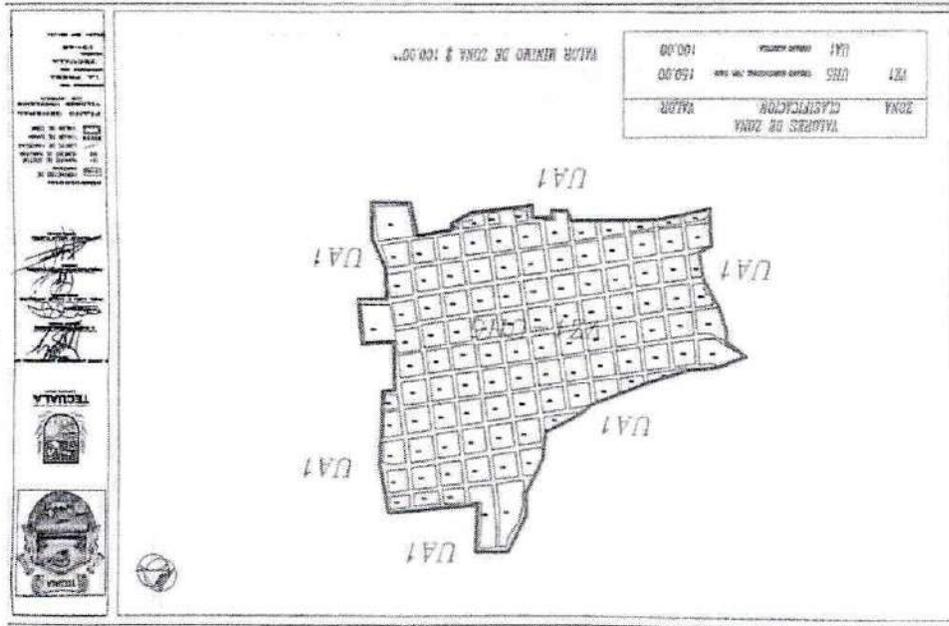
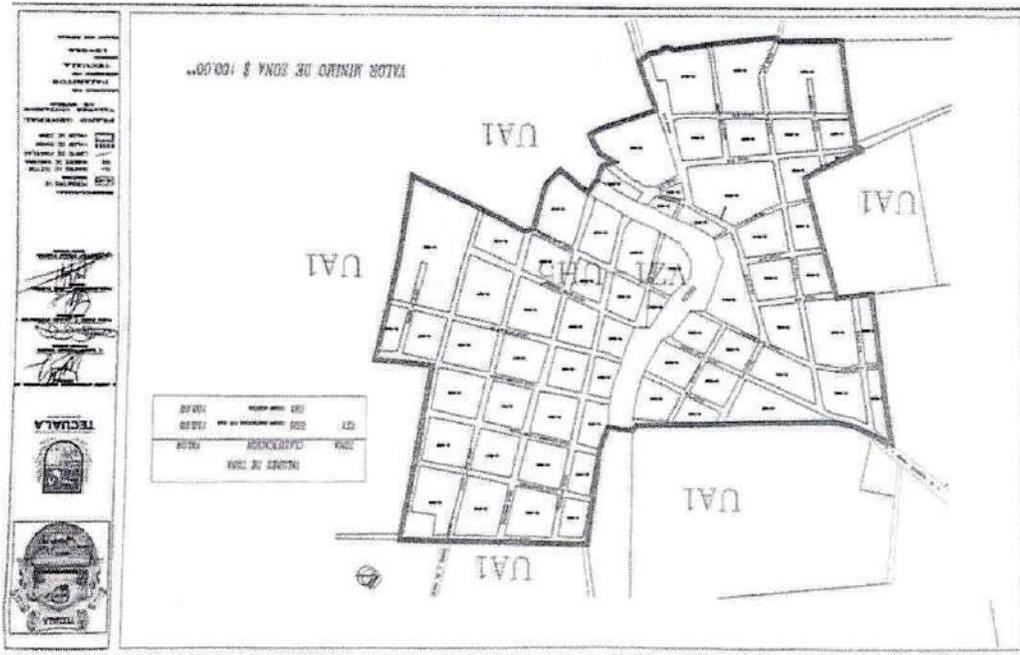
PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.



Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

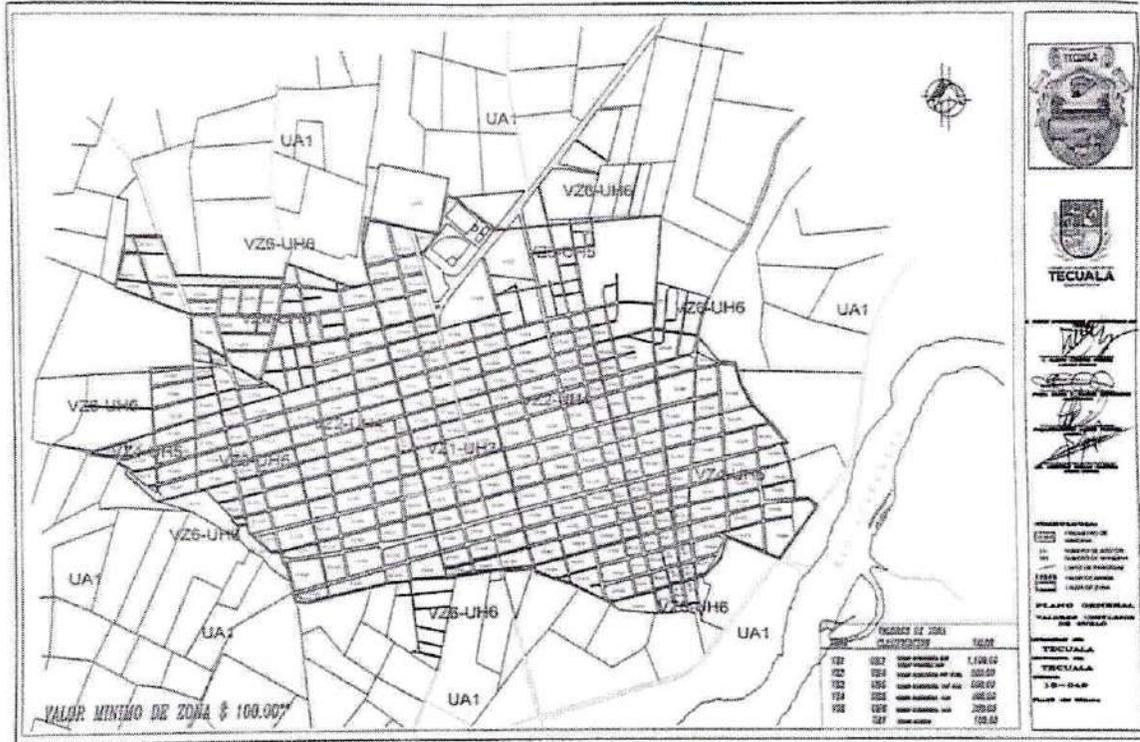
PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXVIII LEGISLATURA





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

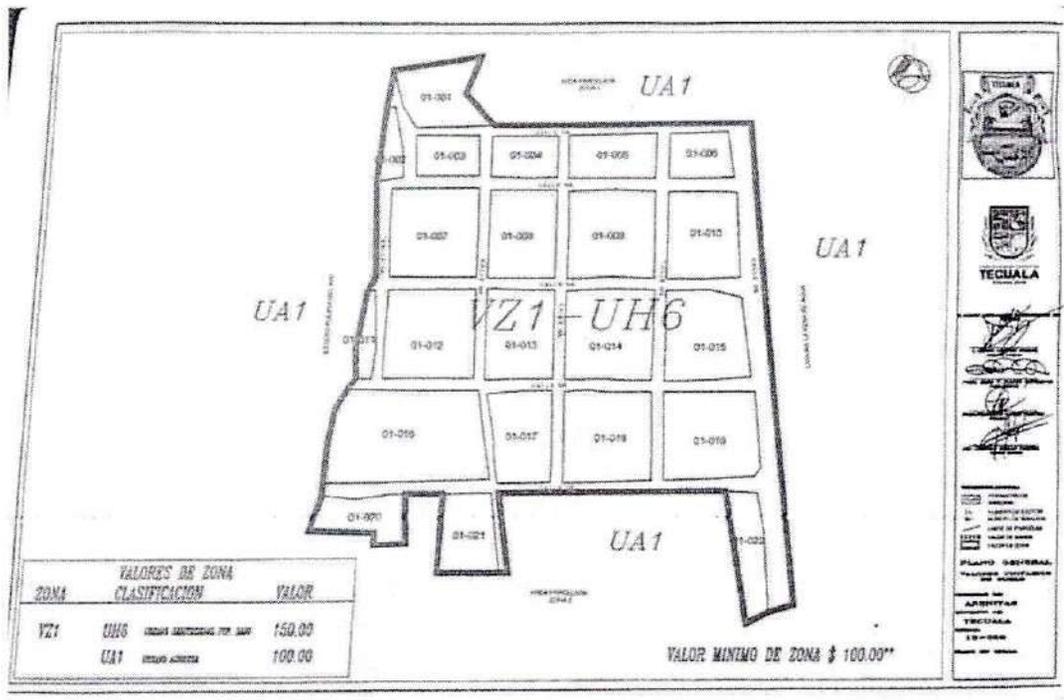
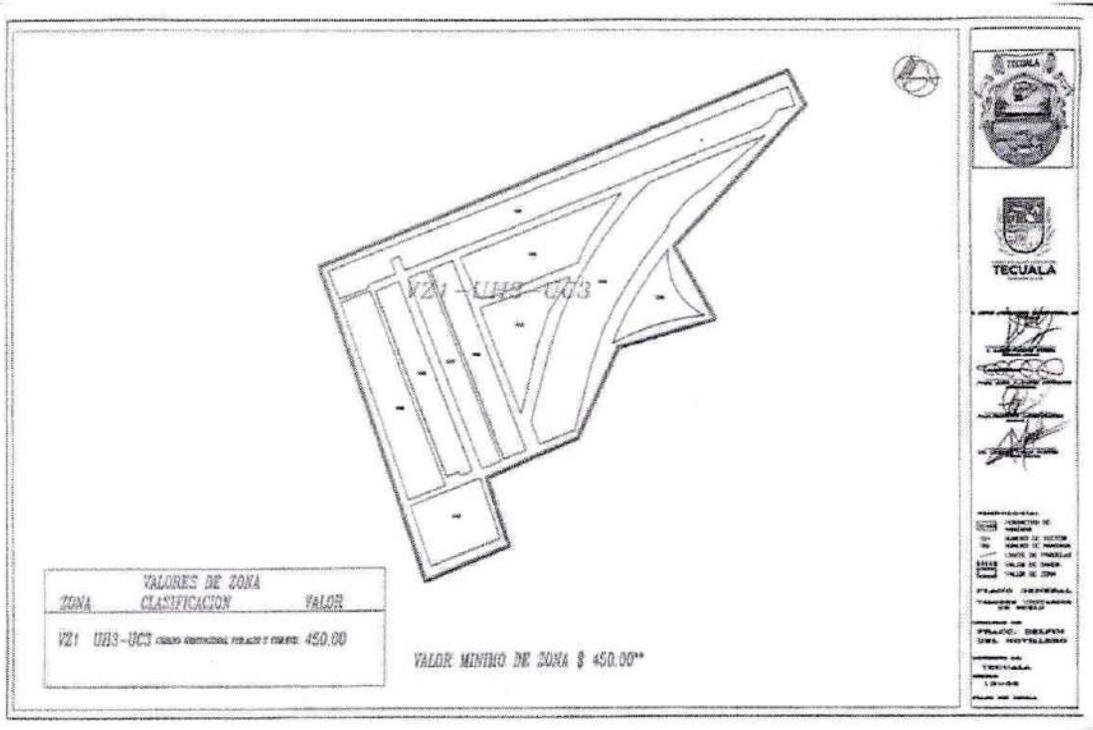
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

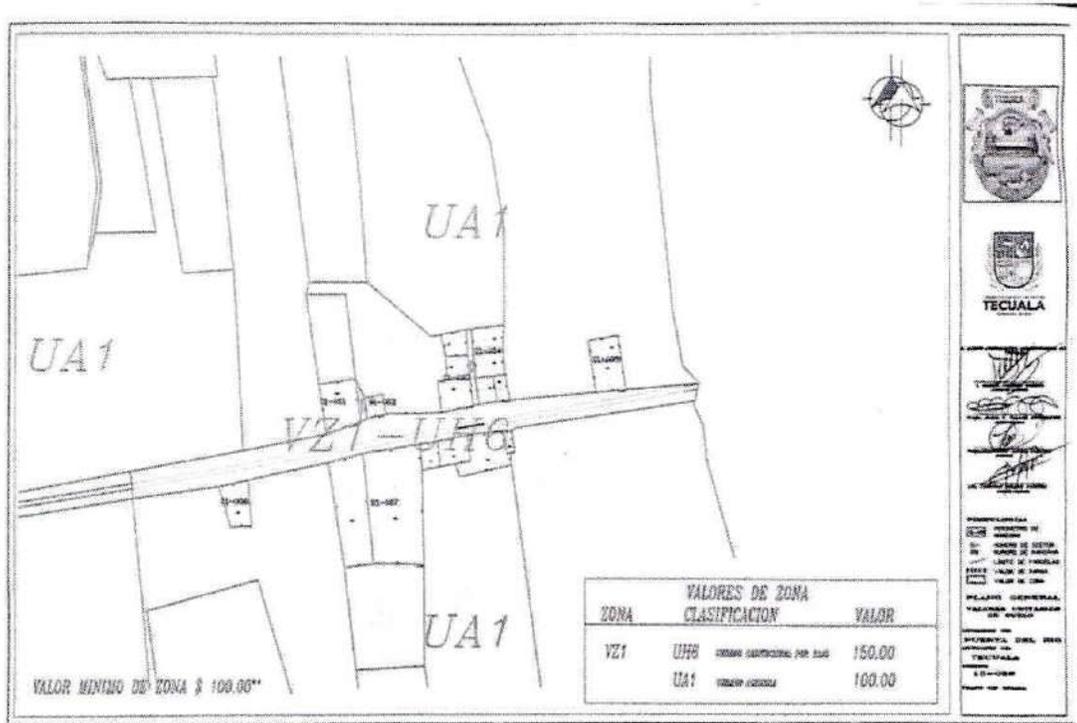
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

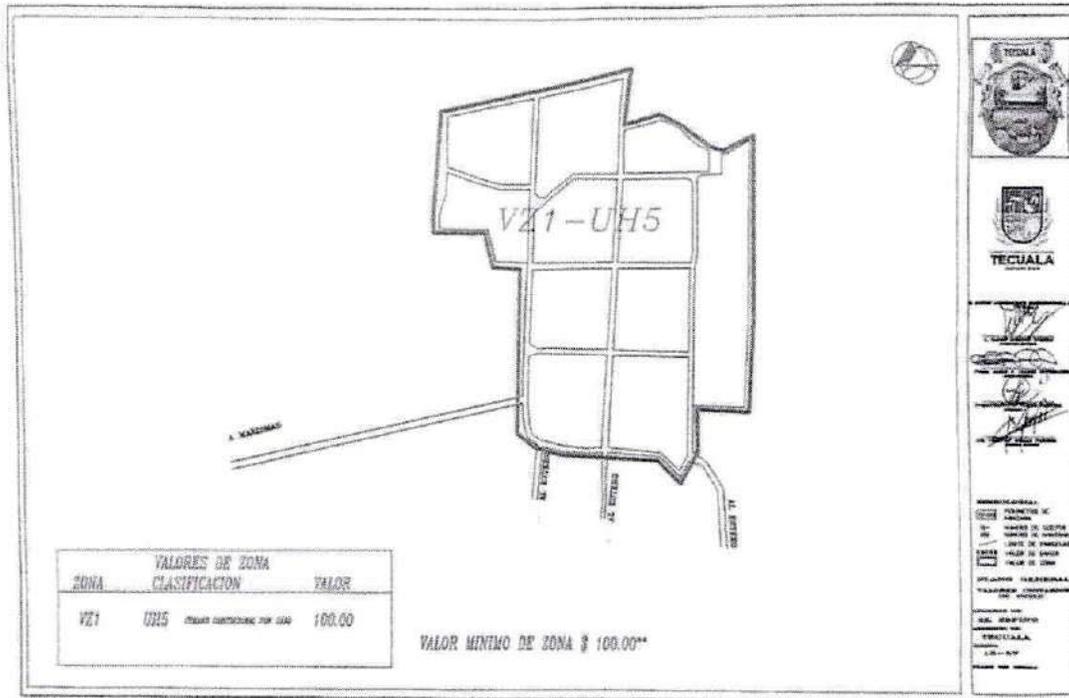
Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.





PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.



TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2022, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO.- A la entrada en vigor del presente Decreto, se abrogan y se dejan sin efectos las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala que hayan sido aprobadas con anterioridad.

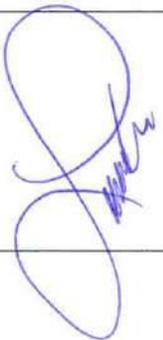
Dado en el Recinto Oficial del Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre de 2021.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

COMISIÓN DE HACIENDA, CUENTA PÚBLICA Y PRESUPUESTO

NOMBRE:	SENTIDO DEL VOTO:		
	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
 Dip. Alba Cristal Espinoza Peña Presidenta			
 Dip. Pablo Montoya de la Rosa Vicepresidente			
 Dip. Nadia Edith Bernal Jiménez Secretaria			
 Dip. Jesús Noelia Ramos Nungaray Vocal			
 Dip. Héctor Javier Santana García Vocal			
 Dip. Lidia Elizabeth Zamora Ascencio Vocal			



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

NOMBRE:	SENTIDO DEL VOTO:		
	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
 Dip. Laura Inés Rangel Huerta Vocal			
 Dip. Laura Paola Monts Ruiz Vocal			
 Dip. Any Marilú Porras Baylón Vocal			



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOMBRE:	SENTIDO DEL VOTO:		
	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
 Dip. Sergio González García Presidente			
 Dip. Selene Lorena Cárdenas Pedraza Vicepresidenta			
 Dip. Aristeo Preciado Mayorga Secretario			
 Dip. Héctor Javier Santana García Vocal			
 Dip. Luis Fernando Pardo González Vocal	