



**PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT**

*"Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017"*

**El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXXII Legislatura, decreta:**

**REFORMAR Y ADICIONAR DIVERSAS  
DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES  
UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES  
PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT**

**Artículo Único.-** Se reforman y adicionan diversas disposiciones de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Tepic, Nayarit, contenidas en el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado el 22 de diciembre de 2012 en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, para quedar como sigue:

**Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de  
Tepic, Nayarit**

**Artículo Primero.-** El presente instrumento contiene las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como los planos de localización de las zonas, que

servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tepic, Nayarit.

**Artículo Segundo.-** Los Valores Unitarios de Suelo para la Ciudad de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

### TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

**SECTOR 1**

LÍMITES:

NORTE: RIO MOLOLOA Y SECTOR 7

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 4

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 2

OESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA Y SECTOR 6

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,050.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,050.00
VZ5	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,000.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ7	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$12,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$10,800.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,950.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,200.00

**SECTOR 2**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA PROYECTO, RIO MOLOLOA Y SECTOR 08

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 03

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 13

OESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 1

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2/UH3	COMERCIAL MEDIA/HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,950.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,500.00
VZ4	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$7,300.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,900.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ8	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,750.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,000.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,500.00

**SECTOR 3**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 3

SUR: AVENIDA DE LA CULTURA Y SECTOR 12

ESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, 12 DE OCTUBRE Y SECTOR 09

OESTE: AVENIDA MÉXICO, BOULEVARD TEPIC XALISCO Y SECTORES 04 Y 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$9,000.00
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00

VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,550.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,645.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,250.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,950.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,740.00
VZ7	UAN	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT	\$8,750.00

**SECTOR 4**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 01

SUR: SECTORES 10 Y 11

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 03

OESTE: CALLE LAURELES Y SAUCE Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,500.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,000.00
VZ3	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ5	SDN	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	\$3,000.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$5,810.00
VZ7	AC	ALAMEDA CENTRAL	\$3,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00

**SECTOR 5****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 06

SUR: FRACCIONES DE LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTORES 04 Y 10

OESTE: FRACCIÓN DE LIBRAMIENTO CARRETERO, INFONAVIT SOLIDARIDAD, EJIDO DE LAS DELICIAS Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,405.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,995.00
VZ4	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,000.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,400.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,490.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,600.00
VZ11	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,950.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,500.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,365.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,560.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,750.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,930.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,900.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,600.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00

VZ20	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00
VZ21	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$2,400.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,150.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ26	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,600.00
VZ27	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$905.00
VZ28	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,700.00
VZ29	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$1,450.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ31	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,500.00

**SECTOR 6**

**LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DE LOS CERROS DEL MICROONDAS Y DE LA CRUZ

SUR: FRACCIONES DE AVENIDA INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 05

ESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA, SECTORES 01 Y 07, RÍO MOLOLOA Y FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

OESTE: FALDAS DEL CERRO DEL MICROONDAS ENTRONQUE CON AUTOPISTA A MAZATLÁN Y CARRETERA A SANTA CRUZ DE MIRAMAR

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$800.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,125.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,480.00

VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ12	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,600.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,385.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,930.00
VZ17	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$600.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$680.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$850.00
VZ20	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$850.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ22	UD	UNIDAD DEPORTIVA	\$1,200.00
VZ23	-	PARQUE JUAN ESCUTIA	\$1,800.00
VZ24	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,000.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ27	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$750.00

**SECTOR 7****LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

SUR: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 01

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA MÉXICO, CARRETERA A PUGA/BELLAVISTA Y SECTOR 08

OESTE: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 08

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,640.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,200.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,400.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ13	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,900.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ15	PM	PANTEÓN MUNICIPAL	\$1,200.00
VZ16	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00



	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
--	-----	---------------------------	----------

**SECTOR 8**

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-BELLAVISTA

SUR: FRACCIÓN DEL RIO MOLOLOA, VÍA DEL FERROCARRIL, SECTOR 13 Y SECTOR 20

ESTE: FALDAS DEL CERRO DE LOS METALES

OESTE: AVENIDA MÉXICO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,535.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,700.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,355.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$905.00
VZ7	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,300.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$800.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$480.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,450.00

VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ19	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ22	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ25	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$850.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ27	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ29	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00
VZ30	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$235.00

**SECTOR 9**

LÍMITES:

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS 12 DE OCTUBRE E IGNACIO ALLENDE Y SECTORES 02 Y 03

SUR: AVENIDA REY NAYAR FRACCIÓN DE INSURGENTES CRUCE CON VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 12

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 03

OESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT Y

SECTOR 03

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,950.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,100.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL ALTA	\$3,600.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,500.00
VZ6	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ7	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ8	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$5,050.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ12	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,300.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ15	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$8,400.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ17	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,600.00

**SECTOR 10****LÍMITES:**

NORTE: CALLES LAURELES Y SAUCES, FRACCIÓN CON AVENIDA DEL EJÉRCITO NACIONAL, INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL Y SECTOR 04

SUR: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 11

OESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTOR 05

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ3	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$5,750.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,900.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,875.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,735.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,485.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$950.00

**SECTOR 11****LÍMITES:**

NORTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 10

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRONQUE CON BOULEVARD TEPIC XALISCO

ESTE: BOULEVARD TEPIC XALISCO, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT SECTOR 03 Y 12

OESTE: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN

JUAN

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR / M <sup>2</sup> 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$950.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,830.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,700.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,960.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,100.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$900.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,100.00
VZ14	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00

**SECTOR 12****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LA AVENIDAS DE LA CULTURA Y REVOLUCIÓN SOCIAL,  
AVENIDA REY NAYAR Y SECTORES 03 Y 09

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y VÍAS DEL  
FERROCARRIL

ESTE: FRACCIÓN DE LA AVENIDA INSURGENTES Y VÍAS DEL FERROCARRIL Y  
SECTORES 09 Y 13

OESTE: FRACCIÓN DEL BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y SECTOR 11

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,880.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,850.00
VZ7	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,725.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ12	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,450.00
VZ13	RU	RESERVA URBANA	\$2,500.00
VZ14	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ15	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,320.00
VZ16	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,210.00
VZ17	UC3	COMERCIAL BAJA	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$1,200.00

**SECTOR 13****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LAS VÍAS DEL FERROCARRIL, DEL RÍO MOLOLOA Y SECTORES 02 Y 08

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE VÍAS DEL FERROCARRIL Y AVENIDA TECNOLÓGICO

ESTE: FRACCIONES DEL RÍO MOLOLOA, VÍAS DEL FERROCARRIL, PARQUE ECOLÓGICO, AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO, TECNOLÓGICO Y SECTORES 08, 19 Y 20

OESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 12

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$950.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,300.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00
VZ5	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$3,000.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,750.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,600.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,330.00
VZ13	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,200.00
VZ14	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,900.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,300.00
VZ16	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ17	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ19	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00

VZ20	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,200.00
VZ21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,700.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ24	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$7,800.00
VZ25	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ26	PEM	PARQUE ECOLÓGICO METROPOLITANO	\$3,600.00
VZ27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00

**SECTOR 14**

**LÍMITES:**

NORTE: LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC-GUADALAJARA Y SECTOR 13

SUR: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

OESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,500.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ3	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$3,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$700.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,175.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00



**SECTOR 19****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIÓN DE LA VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 20

SUR: FRACCIÓN DE LA AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRONQUE AL LIBRAMIENTO CARRETERO

ESTE: RASTRO MUNICIPAL Y TERRENOS DE CULTIVO

OESTE: MERCADO NAYAR ABASTOS, PARQUE ECOLÓGICO SECTOR 13

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UI1	INDUSTRIAL ESPECIALIZADA	\$1,940.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,905.00
VZ4	UC3	COMERCIAL ECONÓMICA	\$3,180.00
VZ6	ES	EQUIPAMIENTO SOCIAL	\$1,750.0
VZ7	UC3	UNIDAD COMERCIAL ECONÓMICA	\$1,060.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$225.00

**SECTOR 20****LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CANTERA

SUR: RÍO MOLOLOA Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA Y SECTOR 21

OESTE: SECTOR 08

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,520.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,050.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,080.00

VZ7	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

**SECTOR 21**

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

SUR: VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

OESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,650.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,350.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,400.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,025.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,900.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,100.00
	UC1	UNIDAD COMERCIAL MEDIA	\$2,100.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$550.00

**SECTOR 27****LÍMITES:**

NORTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

SUR: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL

OESTE: LOCALIDAD DE LA CANTERA

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ2	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$600.00

**Artículo Tercero.-** Las Bandas de Valor para el Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y vialidades descritos a continuación:

**BANDAS DE VALOR**

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
1	AVENIDA VICTORIA	1	\$ 10,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,100.00
	AV. JUAN ESCUTIA	1	\$ 8,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,600.00
	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,600.00
		2	\$ 10,100.00
		3	\$ 11,000.00
		4	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 11,500.00
3		\$ 11,500.00	
2	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 7,200.00
		3	\$ 10,800.00

		4	\$ 13,800.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 13,800.00
		2	\$ 13,800.00
		1	\$ 5,100.00
	RIO MOLOLOA	2	\$ 5,100.00
		3	\$ 5,100.00
		4	\$ 5,100.00
		1	\$ 4,320.00
	AVENIDA P. SÁNCHEZ	2	\$ 5,100.00
		3	\$ 6,360.00
		4	\$ 6,840.00
		1	\$ 9,400.00
	GUADALUPE VICTORIA	2	\$ 9,700.00
		1	\$ 6,400.00
3	IGNACIO ALLENDE	2	\$ 9,800.00
		3	\$ 11,500.00
		1	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO SUR	2	\$ 9,800.00
		3	\$ 9,800.00
		4	\$ 6,400.00
		1	\$ 9,100.00
	AVENIDA MAXIMILIANO SANCHEZ	2	\$ 9,100.00
		3	\$ 4,600.00
		4	\$ 4,600.00
		1	\$ 4,000.00
	AVENIDA 12 DE OCTUBRE	2	\$ 4,600.00
		1	\$ 6,400.00
	12 DE OCTUBRE	2	\$ 6,400.00
		3	\$ 3,600.00
		1	\$ 9,800.00
	AVENIDA JUAREZ	2	\$ 8,400.00
		1	\$ 9,800.00
AVENIDA INSURGENTES	2	\$ 9,800.00	
	3	\$ 8,400.00	
	1	\$ 8,300.00	
4	AVENIDA ALLENDE	2	\$ 9,100.00
		3	\$ 9,100.00

		4	\$ 11,000.00
		5	\$ 11,500.00
	<b>AVENIDA MEXICO</b>	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 10,500.00
	<b>AVENIDA MEXICO SUR</b>	3	\$ 9,000.00
		4	\$ 7,000.00
	<b>BOULEVARD TEPIC-XALISCO</b>	5	\$ 7,000.00
	<b>AVENIDA EJERCITO NACIONAL</b>	1	\$ 8,300.00
	<b>CALZADA DE LA CRUZ</b>	2	\$ 8,300.00
		3	\$ 9,100.00
		4	\$ 9,100.00
	<b>COLEGIO MILITAR</b>	5	\$ 9,100.00
		6	\$ 9,100.00
		7	\$ 9,100.00
		8	\$ 9,100.00
	<b>AVENIDA INSURGENTES</b>	9	\$ 9,100.00
		1	\$ 11,200.00
	<b>AVENIDA INSURGENTES</b>	2	\$ 11,200.00
		3	\$ 9,100.00
		4	\$ 11,500.00
	<b>OAXACA SUR</b>	1	\$ 9,200.00
<b>5</b>		1	\$ 2,600.00
	<b>CARRETERA TEPIC-MIRAMAR</b>	2	\$ 2,600.00
		3	\$ 2,600.00
		1	\$ 5,700.00
		2	\$ 5,700.00
		3	\$ 5,700.00
		4	\$ 7,700.00
	<b>AVENIDA INSURGENTES</b>	5	\$ 7,600.00
		6	\$ 7,600.00
		7	\$ 7,600.00
		8	\$ 9,000.00
		9	\$ 9,000.00
		1	\$ 4,100.00
	<b>AVENIDA IGNACIO ALLENDE</b>	2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,500.00
	<b>CERRO DE SAN JUAN</b>	1	\$ 4,100.00

		2	\$ 4,100.00
		1	\$ 4,200.00
	<b>AVENIDA LAS BRISAS</b>	2	\$ 4,200.00
		3	\$ 4,200.00
	<b>CIRCUITO TRITON</b>	4	\$ 4,200.00
		1	\$ 7,700.00
		2	\$ 7,700.00
	<b>AVENIDA JACARANDA</b>	3	\$ 7,000.00
		4	\$ 3,200.00
		5	\$ 6,200.00
	<b>RIO SENA</b>	1	\$ 2,900.00
	<b>BUCERIAS</b>	2	\$ 4,200.00
	<b>ALAMO</b>	1	\$ 6,200.00
	<b>MAGNOLIA</b>	2	\$ 6,500.00
		1	\$ 2,000.00
		2	\$ 2,000.00
	<b>AVENIDA DE LOS INSURGENTES</b>	3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
		5	\$ 5,000.00
		6	\$ 5,000.00
		1	\$ 3,300.00
	<b>AVENIDA IGNACIO ALLENDE</b>	2	\$ 3,300.00
		3	\$ 4,500.00
		1	\$ 7,000.00
	<b>AVENIDA JUAN ESCUTIA</b>	2	\$ 7,000.00
		3	\$ 6,000.00
		1	\$ 3,300.00
	<b>GUADALUPE VICTORIA</b>	2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
		1	\$ 2,700.00
		2	\$ 3,300.00
	<b>AVENIDA FLORES MAGON</b>	3	\$ 3,300.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,000.00
		6	\$ 1,800.00
	<b>SN</b>	1	\$ 2,700.00
	<b>GUATEMALA</b>	1	\$ 2,700.00

	RETORNO MILAN	1	\$ 2,000.00
	PROLONGACION MORELOS	1	\$ 3,250.00
	ALLENDE	1	\$ 3,000.00
	ALASKA	1	\$ 2,300.00
	CALLE DOS	1	\$ 2,900.00
	IGNACIO ZARAGOZA	1	\$ 2,500.00
		2	\$ 2,200.00
	ACAYAPAN	1	\$ 2,100.00
	CONSTRUCCION	1	\$ 2,100.00
	EJIDO	1	\$ 2,100.00
7	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	CARRETERA TEPIC- BELLAVISTA	1	\$ 2,050.00
		2	\$ 2,050.00
		3	\$ 2,050.00
		4	\$ 2,050.00
		5	\$ 2,050.00
	TACUBAYA PONIENTE	1	\$ 1,700.00
	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	1	\$ 1,700.00
IXTAPALAPA	1	\$ 2,400.00	
8	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 3,400.00
		5	\$ 3,400.00
	AVENIDA PROYECTO	1	\$ 3,500.00
	AVENIDA ZAPOPAN	1	\$ 4,500.00
		2	\$ 4,500.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,400.00
		5	\$ 2,400.00
		6	\$ 2,400.00
		7	\$ 2,200.00
	8	\$ 2,400.00	

	<b>CARRETERA TEPIC BELLAVISTA</b>	<b>1</b>	<b>\$ 1,700.00</b>
<b>9</b>	<b>AVENIDA INDEPENDENCIA</b>	<b>1</b>	<b>\$ 6,100.00</b>
		<b>2</b>	<b>\$ 6,100.00</b>
		<b>3</b>	<b>\$ 4,700.00</b>
		<b>4</b>	<b>\$ 4,700.00</b>
		<b>5</b>	<b>\$ 6,100.00</b>
	<b>AVENIDA INSURGENTES</b>	<b>1</b>	<b>\$ 4,700.00</b>
		<b>2</b>	<b>\$ 4,700.00</b>
		<b>3</b>	<b>\$ 4,700.00</b>
	<b>AVENIDA REY NAYAR</b>	<b>1</b>	<b>\$ 3,500.00</b>
		<b>2</b>	<b>\$ 3,500.00</b>
		<b>3</b>	<b>\$ 3,500.00</b>
		<b>4</b>	<b>\$ 3,500.00</b>
	<b>REVOLUCION SOCIAL</b>	<b>1</b>	<b>\$ 2,700.00</b>
		<b>2</b>	<b>\$ 4,700.00</b>
		<b>3</b>	<b>\$ 4,700.00</b>
		<b>4</b>	<b>\$ 3,400.00</b>
	<b>JUAREZ</b>	<b>1</b>	<b>\$ 3,400.00</b>
	<b>AVENIDA INSURGENTES</b>	<b>1</b>	<b>\$ 6,100.00</b>
		<b>2</b>	<b>\$ 8,500.00</b>
		<b>3</b>	<b>\$ 8,500.00</b>
<b>4</b>		<b>\$ 9,500.00</b>	
<b>AVENIDA DEL VALLE</b>	<b>1</b>	<b>\$ 4,700.00</b>	
	<b>2</b>	<b>\$ 4,700.00</b>	
<b>AVENIDA UNIVERSIDAD</b>	<b>1</b>	<b>\$ 6,100.00</b>	
	<b>2</b>	<b>\$ 6,100.00</b>	
<b>AVENIDA ESPAÑA</b>	<b>1</b>	<b>\$ 6,100.00</b>	
<b>AVENIDA DE LA CULTURA</b>	<b>1</b>	<b>\$ 6,100.00</b>	
	<b>2</b>	<b>\$ 6,100.00</b>	
	<b>3</b>	<b>\$ 3,500.00</b>	
<b>10</b>	<b>AVENIDA EJERCITO NACIONAL</b>	<b>1</b>	<b>\$ 6,000.00</b>
		<b>2</b>	<b>\$ 5,000.00</b>
		<b>3</b>	<b>\$ 5,000.00</b>
	<b>CAMINO VIEJO A TECOLOTL</b>	<b>1</b>	<b>\$ 6,000.00</b>
	<b>ALONDIGA DE GRANADITAS</b>	<b>1</b>	<b>\$ 2,300.00</b>
<b>AVENIDA JACARANDAS</b>	<b>1</b>	<b>\$ 5,400.00</b>	



	LIB. CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
	HUAJICORI	1	\$ 3,600.00
	TUXPAN	1	\$ 3,600.00
	CARRILLO PUERTO	1	\$ 3,600.00
11	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 6,000.00
		3	\$ 6,000.00
		4	\$ 6,000.00
		5	\$ 6,000.00
		6	\$ 6,000.00
	LIBRAMIENTO CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
	BRASIL	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
12	LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC GUADALAJARA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 4,100.00
		4	\$ 4,100.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 5,000.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
	RIO SUCHIATE	1	\$ 3,000.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,100.00
		4	\$ 4,500.00
	CALLE IXTLAN	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 2,700.00
	RIO SUCHIATE	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,000.00
4		\$ 2,000.00	
AVENIDA LOS SAUCES	1	\$ 3,400.00	

		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 2,000.00
		5	\$ 2,000.00
	<b>BRASIL</b>	1	\$ 2,500.00
<b>13</b>	<b>AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO</b>	1	\$ 1,300.00
		2	\$ 1,300.00
		3	\$ 5,300.00
		4	\$ 5,300.00
		5	\$ 5,300.00
	<b>BOULEVARD GOBERNADORES</b>	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 2,700.00
		3	\$ 2,700.00
		4	\$ 2,700.00
	<b>AVENIDA PRINCIPAL</b>	1	\$ 3,200.00
		2	\$ 3,200.00
	<b>AVENIDA XALISCO Y ALCOA</b>	1	\$ 3,200.00
		2	\$ 3,200.00
	<b>CARRETERA TEPIC A GUADALAJARA</b>	1	\$ 5,300.00
		2	\$ 5,300.00
		3	\$ 5,300.00
		4	\$ 5,300.00
		5	\$ 5,300.00
	<b>LIBRAMIENTO CARRETERO</b>	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
3		\$ 2,200.00	
4		\$ 2,200.00	
<b>SN</b>	1	\$ 1,800.00	
<b>AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO</b>	1	\$ 1,300.00	
<b>CHE GUEVARA</b>	1	\$ 3,000.00	
<b>JACARANDA</b>	1	\$ 1,900.00	
<b>14</b>	<b>LIBRAMIENTO A GUADALAJARA</b>	1	\$ 2,000.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,000.00
		4	\$ 2,000.00
		5	\$ 2,000.00
		6	\$ 2,000.00

		7	\$ 3,000.00
		8	\$ 2,000.00
19	BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 4,800.00
		2	\$ 2,100.00
		3	\$ 2,100.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,500.00
		6	\$ 4,800.00
		7	\$ 4,800.00
	AVENIDA TECNOLOGICO	1	\$ 5,200.00
		2	\$ 5,200.00
		3	\$ 5,200.00
	AVENIDA AGUAMILPA	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
4		\$ 3,500.00	
20	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	AMATISTA	1	\$ 1,800.00
ANTIGUO CAMINO A LA CANTERA	1	\$ 1,800.00	
21	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
		6	\$ 2,300.00
	VILLAS DE LA TORRE	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE LEÓN	1	\$ 2,300.00
VILLA DE CERVANTES	1	\$ 2,300.00	
27	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,400.00
		2	\$ 1,400.00

**Artículo Cuarto.-** Los Valores Unitarios de Suelo para las poblaciones del Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE TEPIC**

5 DE MAYO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$245.00

16 DE SEPTIEMBRE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup> 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00

ATONALISCO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

BELLAVISTA  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

BENITO JUÁREZ  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

CAMICHIN DE JAUJA  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$306.00

COLONIA 6 DE ENERO  
 ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$329.00

LAS DELICIAS  
 ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00

EL AHUACATE  
 ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$550.00

EL PICHÓN  
 ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	

VZ1		UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$340.00

FRANCISCO I. MADERO  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$405.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

EL IZOTE  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

LA CANTERA  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	

VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$495.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$540.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$375.00

LA FORTUNA  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

LO DE LAMEDO  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$517.50
VZ4	UH7	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$300.00



MORA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$329.00

PLATANITOS

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

SAN CAYETANO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$550.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$485.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ6	UC	UNIDAD COMERCIAL	\$550.00

VZ7	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$700.00
-----	-----	-----------------------	----------

TRAPICHILLO  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

VENUSTIANO CARRANZA  
ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00

Por lo que respecta a los valores unitarios para las poblaciones restantes del Municipio, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de \$100.00 por metro cuadrado.

A los suelos fuera de la mancha urbana, que de conformidad con el plan de desarrollo urbano y programas parciales vigentes, sean de reserva industrial, turística, servicios y de desarrollo de áreas habitacionales, se les asignará un valor del 50% de la zona urbana más próxima con valor previamente establecido en tablas anteriores.

**Artículo Quinto.-** Los Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos por Tipo de Suelo se aplicarán de acuerdo a los tipos de suelo descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS POR TIPO DE SUELO**

<b>Clasificación</b>	<b>Valor / Ha</b>
Agrícola cultivos perennes y permanentes	\$ 99,000.00
Agrícola de riego Intensivo	\$ 60,510.00
Agrícola de riego	\$ 49,500.00
Agrícola de humedad	\$ 44,010.00
Agrícola de humedad residual	\$ 38,490.00
Agrícola temporal buena calidad	\$ 33,000.00
Agrícola temporal regular calidad	\$ 27,510.00
Agostadero de buena calidad	\$ 21,990.00
Agostadero regular calidad	\$ 9,360.00
Agostadero de mala calidad	\$ 4,410.00
Cerril	\$ 2,760.00
Eriazo	\$ 1,320.00

**Artículo Sexto.-** Los Valores Unitarios de Construcción por Tipo se aplicarán de acuerdo a los descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO**

<b>TIPO</b>	<b>CALIDAD</b>	<b>IDENTIFICADOR</b>	<b>VALOR</b>	
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	<b>SUPERIOR</b>	ALTA	1	\$ 3,504.88
		MEDIANA	2	\$ 3,227.82
		BAJA	3	\$ 2,957.61
	<b>MEDIA</b>	ALTA	4	\$ 2,843.16
		MEDIANA	5	\$ 2,570.32
		BAJA	6	\$ 2,302.77
	<b>ECONÓMICA</b>	ALTA	7	\$ 1,780.90
		MEDIANA	8	\$ 1,555.28

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
		BAJA	9	\$ 1,333.06
HABITACIONAL REGIONAL	MEDIA	ALTA	10	\$ 2,287.32
		MEDIANA	11	\$ 1,875.29
		BAJA	12	\$ 1,688.24
	ECONÓMICA	ALTA	13	\$ 978.03
		MEDIANA	14	\$ 802.83
		BAJA	15	\$ 721.76
HABITACIONAL MODERNO	LUJO	ALTA	16	\$ 8,338.88
		MEDIANA	17	\$ 7,281.42
		BAJA	18	\$ 6,354.61
	SUPERIOR	ALTA	19	\$ 6,577.63
		MEDIANA	20	\$ 5,726.26
		BAJA	21	\$ 4,974.25
	MEDIA	ALTA	22	\$ 4,491.25
		MEDIANA	23	\$ 3,873.52
		BAJA	24	\$ 3,322.14
	ECONÓMICA	ALTA	25	\$ 2,938.30
		MEDIANA	26	\$ 2,476.09
		BAJA	27	\$ 2,058.06
	CORRIENTE	ALTA	28	\$ 1,591.93
		MEDIANA	29	\$ 1,262.65
		BAJA	30	\$ 960.20
COMERCIAL	LUJO	ALTA	31	\$ 6,237.72
		MEDIANA	32	\$ 5,658.05
		BAJA	33	\$ 5,121.54
	SUPERIOR	ALTA	34	\$ 4,791.29
		MEDIANA	35	\$ 4,309.82
		BAJA	36	\$ 3,859.31
	MEDIANA	ALTA	37	\$ 3,335.44
		MEDIANA	38	\$ 2,948.20
		BAJA	39	\$ 2,581.76
	ECONÓMICA	ALTA	40	\$ 2,291.20
		MEDIANA	41	\$ 1,950.85
		BAJA	42	\$ 1,625.25

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
INDUSTRIAL	PESADA	ALTA	43	\$ 4,419.03
		MEDIANA	44	\$ 4,061.18
		BAJA	45	\$ 3,724.64
	MEDIANA	ALTA	46	\$ 3,265.97
		MEDIANA	47	\$ 2,978.51
		BAJA	48	\$ 2,706.14
	LIGERA	ALTA	49	\$ 2,078.38
		MEDIANA	50	\$ 1,869.10
		BAJA	51	\$ 1,669.28
	ECONÓMICA	ALTA	52	\$ 1,335.78
		MEDIANA	53	\$ 1,170.21
		BAJA	54	\$ 1,010.57
HOTELERÍA TURÍSTICO	LUJO	ALTA	55	\$ 8,186.13
		MEDIANA	56	\$ 7,197.01
		BAJA	57	\$ 6,321.71
	SUPERIOR	ALTA	58	\$ 6,123.78
		MEDIANA	59	\$ 5,361.25
		BAJA	60	\$ 4,681.18
	MEDIO	ALTA	61	\$ 3,907.88
		MEDIANA	62	\$ 3,383.77
		BAJA	63	\$ 2,911.53
	ECONÓMICO	ALTA	64	\$ 2,975.47
		MEDIANA	65	\$ 2,510.82
		BAJA	66	\$ 2,086.91
ESPECIAL	MERCADO	SUPERIOR	67	\$ 3,029.90
		MEDIANO	68	\$ 1,634.63
	HOSPITAL	SUPERIOR	69	\$ 5,031.88
		MEDIANO	70	\$ 3,190.01
		ECONÓMICO	71	\$ 1,501.77
	ESCUELA	SUPERIOR	72	\$ 3,023.59
		MEDIANO	73	\$ 2,201.95
		ECONÓMICO	74	\$ 1,549.22
	CINE/AUDITORIO	SUPERIOR	75	\$ 3,549.98
		MEDIANO	76	\$ 2,196.95

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
INSTALACIONES ESPECIALES	COBERTIZO	ALTO	77	\$ 1,910.35
		MEDIO	78	\$ 1,136.16
		BAJO	79	\$ 683.71
	CANCHA	SQUASH	80	\$ 2,212.29
		FRONTÓN	81	\$ 1,266.56
		CONCRETO	82	\$ 216.91
	BARDA	PIEDRA	83	\$ 648.09
		TABIQUE	84	\$ 533.56
		CICLÓNICA	85	\$ 187.50
	ALBERCA	EQUIPADA	86	\$ 3,931.08
		SENCILLA	87	\$ 2,057.56
	PAVIMENTO	CANTERA	88	\$ 223.38
		CONCRETO/ASFALTO	89	\$ 188.07
PIEDRA BOLA		90	\$ 1,197.39	
CAMPO DE GOLF	MEDIANA	91	\$ 220.11	

**FOTOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN POR TIPO**

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR

HABITACIONAL ANTIGUA

SUPERIOR



ALTA 1 \$ 3,504.88



MEDIANA 2 \$ 3,227.82



BAJA 3 \$ 2,957.61

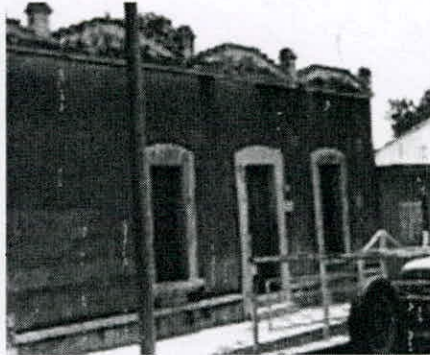
HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA

HABITACIONAL ANTIGUA

MEDIA



ALTA 4 \$ 2,843.16



MEDIANA 5 \$ 2,570.32



BAJA 6 \$ 2,302.77

HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA

HABITACIONAL ANTIGUA

ECONÓMICA



ALTA 7 \$ 1,780.90



MEDIANA 8 \$ 1,555.28



BAJA 9 \$ 1,333.06

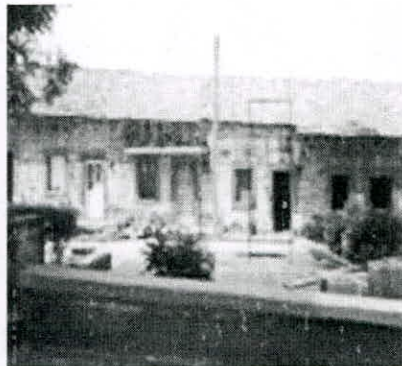
HABITACIONAL REGIONAL MEDIA

HABITACIONAL REGIONAL

MEDIA



ALTA 10 \$ 2,287.32



MEDIANA 11 \$ 1,875.29



BAJA 12 \$ 1,688.24



HABITACIONAL REGIONAL ECONOMICA

HABITACIONAL REGIONAL

ECONÓMICA



ALTA 13 \$ 978.03

MEDIANA 14 \$ 802.83

BAJA 15 \$ 721.76

HABITACIONAL MODERNA LUJO

HABITACIONAL MODERNO

LUJO



ALTA 16 \$ 8,338.88

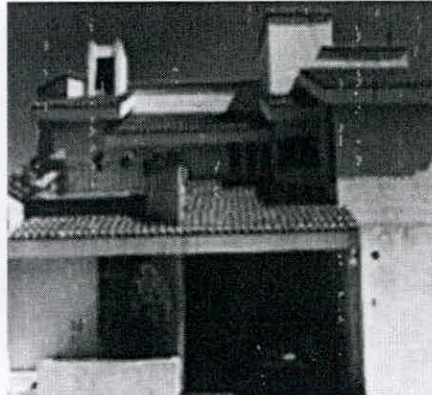
MEDIANA 17 \$ 7,281.42

BAJA 18 \$ 6,354.61

HABITACIONAL MODERNA SUPERIOR

HABITACIONAL MODERNO

SUPERIOR



ALTA 19 \$ 6,577.63

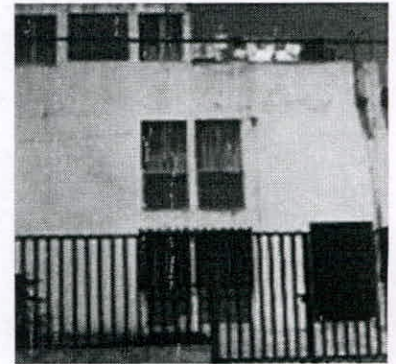
MEDIANA 20 \$ 5,726.26

BAJA 21 \$ 4,974.25

HABITACIONAL MODERNA MEDIA

HABITACIONAL MODERNO

MEDIA



ALTA 22 \$ 4,491.25

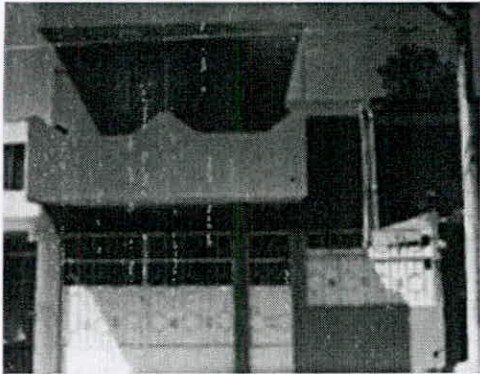
MEDIANA 23 \$ 3,873.52

BAJA 24 \$ 3,332.14

HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA

HABITACIONAL MODERNO

ECONÓMICA



ALTA 25 \$ 2,938.30



MEDIANA 26 \$ 2,476.09



BAJA 27 \$ 2,058.06

HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE

HABITACIONAL MODERNO

CORRIENTE



ALTA 28 \$ 1,591.93



MEDIANA 29 \$ 1,262.65



BAJA 30 \$ 960.20

COMERCIAL LUJO

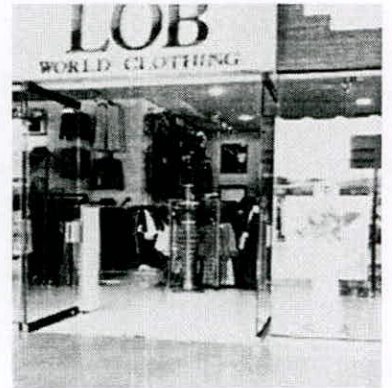
COMERCIAL LUJO



ALTA 31 \$ 6,237.72



MEDIANA 32 \$ 5,658.05



BAJA 33 \$ 5,121.54

COMERCIAL SUPERIOR

COMERCIAL SUPERIOR



ALTA 34 \$ 4,791.29



MEDIANA 35 \$ 4,309.82



BAJA 36 \$ 3,859.31

COMERCIAL MEDIANA

COMERCIAL      MEDIANA



ALTA      37      \$ 3,335.44



MEDIANA      38      \$ 2,948.20



BAJA      39      \$ 2,581.76

COMERCIAL ECONOMICA

COMERCIAL      ECONÓMICA



ALTA      40      \$ 2,291.20



MEDIANA      41      \$ 1,950.85



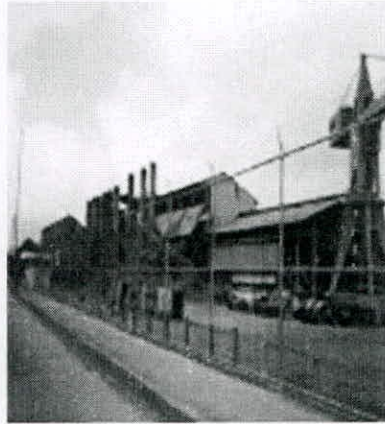
BAJA      42      \$ 1,625.25

INDUTRIAL PESADA

INDUSTRIAL PESADA



ALTA 43 \$ 4,419.03



MEDIANA 44 \$ 4,061.18



BAJA 45 \$ 3,724.64

INDUSTRIAL MEDIANA

INDUSTRIAL MEDIANA



ALTA 46 \$ 3,265.97



MEDIANA 47 \$ 2,978.51



BAJA 48 \$ 2,706.14

INDUSTRIAL LIGERA

INDUSTRIAL LIGERA



ALTA 49 \$ 2,078.38



MEDIANA 50 \$ 1,869.10



BAJA 51 \$ 1,669.28

INDUSTRIAL ECONOMICA

INDUSTRIAL ECONOMICA



ALTA 52 \$ 1,335.78



MEDIANA 53 \$ 1,170.21

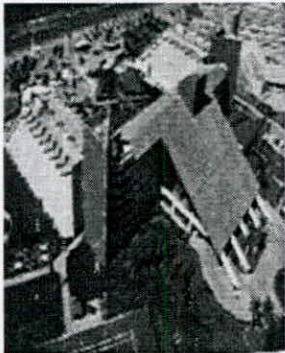


BAJA 54 \$ 1,010.57

## HOTELERIA TURISTICO LUJO

HOTELERÍA TURÍSTICO

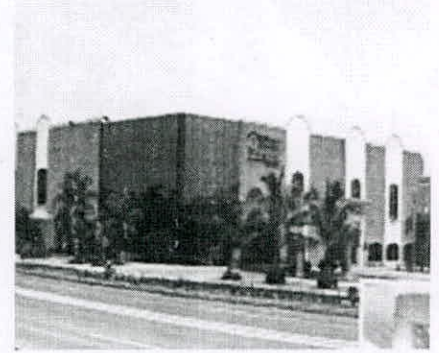
LUJO



ALTA 55 \$ 8,186.13



MEDIANA 56 \$ 7,197.01



BAJA 57 \$ 6,321.71

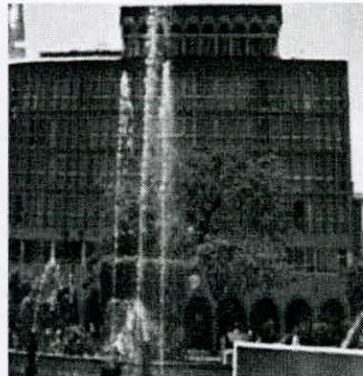
## HOTELERIA TURISTICA SUPERIOR

HOTELERÍA TURÍSTICO

SUPERIOR



ALTA 58 \$ 6,123.13



MEDIANA 59 \$ 5,361.25



BAJA 60 \$ 4,681.18



HOTELERIA TURISTICA MEDIO

HOTELERÍA TURÍSTICO

MEDIO



ALTA 61 \$ 3,907.88



MEDIANA 62 \$ 3,383.77



BAJA 63 \$ 2,911.53

HOTELERIA TURISTICO ECONOMICO

HOTELERÍA TURÍSTICO

ECONÓMICO



ALTA 64 \$ 2,975.47



MEDIANA 65 \$ 2,510.82



BAJA 66 \$ 2,086.91

ESPECIAL MERCADO  
ESPECIAL                      MERCADO



SUPERIOR    67    \$ 3,029.90



MEDIANO    68    \$ 1,634.63

ESPECIAL HOSPITAL  
ESPECIAL                      HOSPITAL



SUPERIOR    69    \$ 5,031.88



MEDIANO    70    \$ 3,190.01

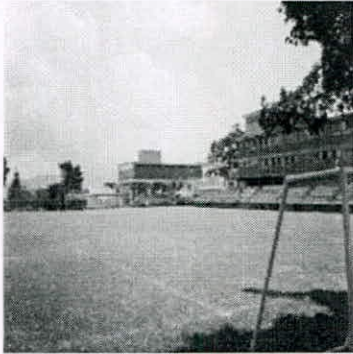


ECONÓMICO    71    \$ 1,501.77

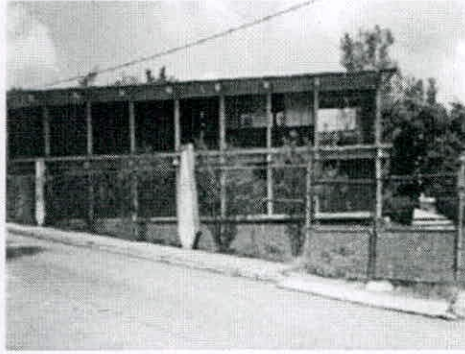
ESPECIAL ESCUELA

ESPECIAL

ESCUELA



SUPERIOR 72 \$ 3,023.59



MEDIANO 73 \$ 2,201.95



ECONÓMICO 74 \$ 1,549.22

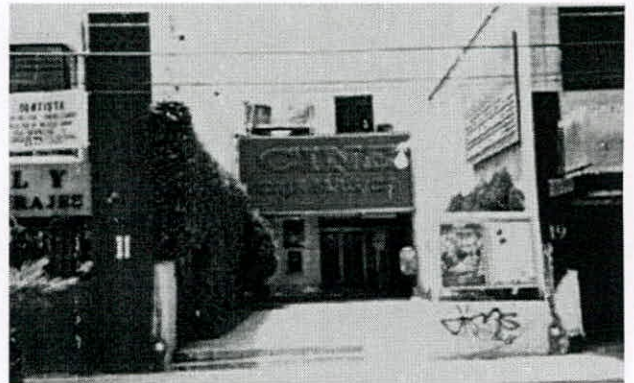
ESPECIAL CINE, AUDITORIO

ESPECIAL

CINE/AUDITORIO



SUPERIOR 75 \$ 3,549.98



MEDIANO 76 \$ 2,196.95

## INSTALACIONES ESPECIALES COBERTIZO

### INSTALACIONES ESPECIALES

### COBERTIZO



ALTO 77 \$ 1,910.35



MEDIO 78 \$ 1,136.16

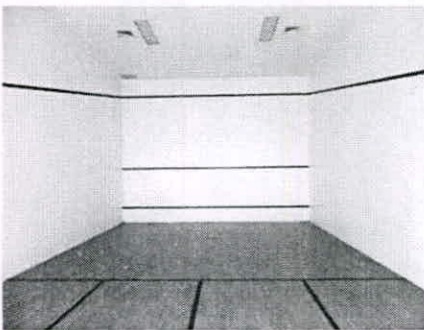


BAJO 79 \$ 683.71

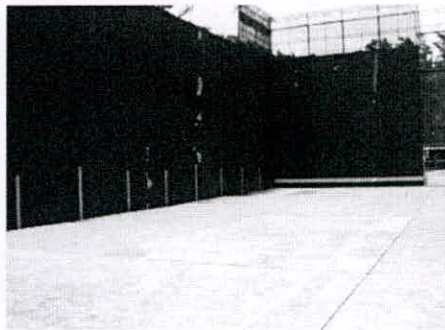
## INSTALACIONES ESPECIALES CANCHA

### INSTALACIONES ESPECIALES

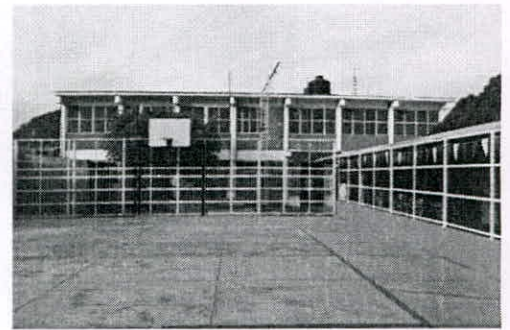
### CANCHA



SQUASH 80 \$ 2,212.29



FRONTÓN 81 \$ 1,266.56



CONCRETO 82 \$ 216.91

INSTALACIONES ESPECIALES BARDA

INSTALACIONES ESPECIALES

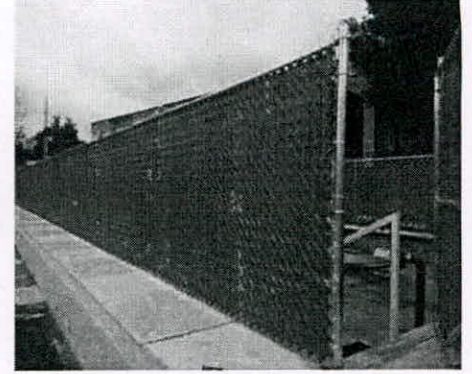
BARDA



PIEDRA 83 \$ 648.09



TABIQUE 84 \$ 533.56



CICLÓNICA 85 \$ 187.50

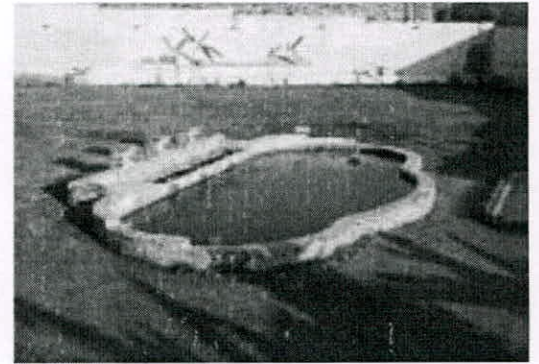
INSTALACIONES ESPECIALES ALBERCA

INSTALACIONES ESPECIALES

ALBERCA



EQUIPADA 86 \$ 3,931.08



SENCILLA 87 \$ 2,057.56

INSTALACIONES ESPECIALES PAVIMENTO

INSTALACIONES ESPECIALES

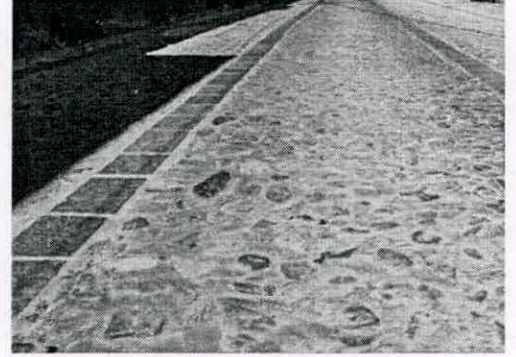
PAVIMENTO



CANTERA 88 \$ 223.38



CONCRETO/  
ASFALTO 89 \$ 188.07

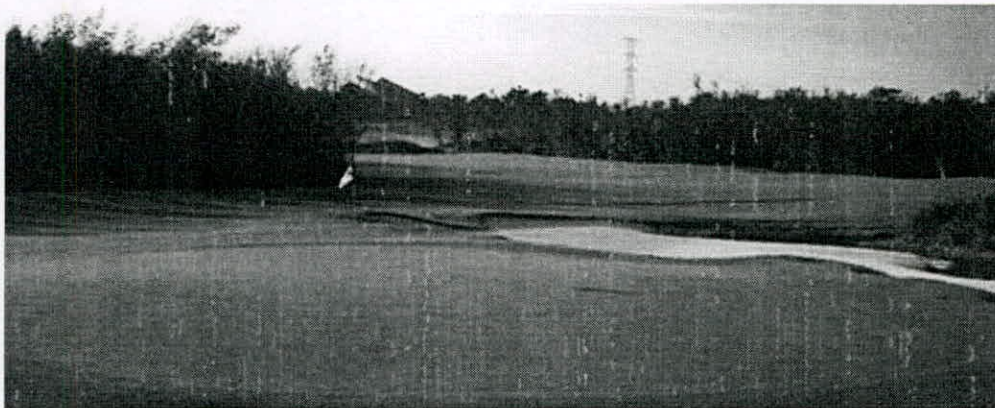


PIEDRA  
BOLA 90 \$ 1,197.39

INSTALACIONES ESPECIALES CAMPO DE GOLF

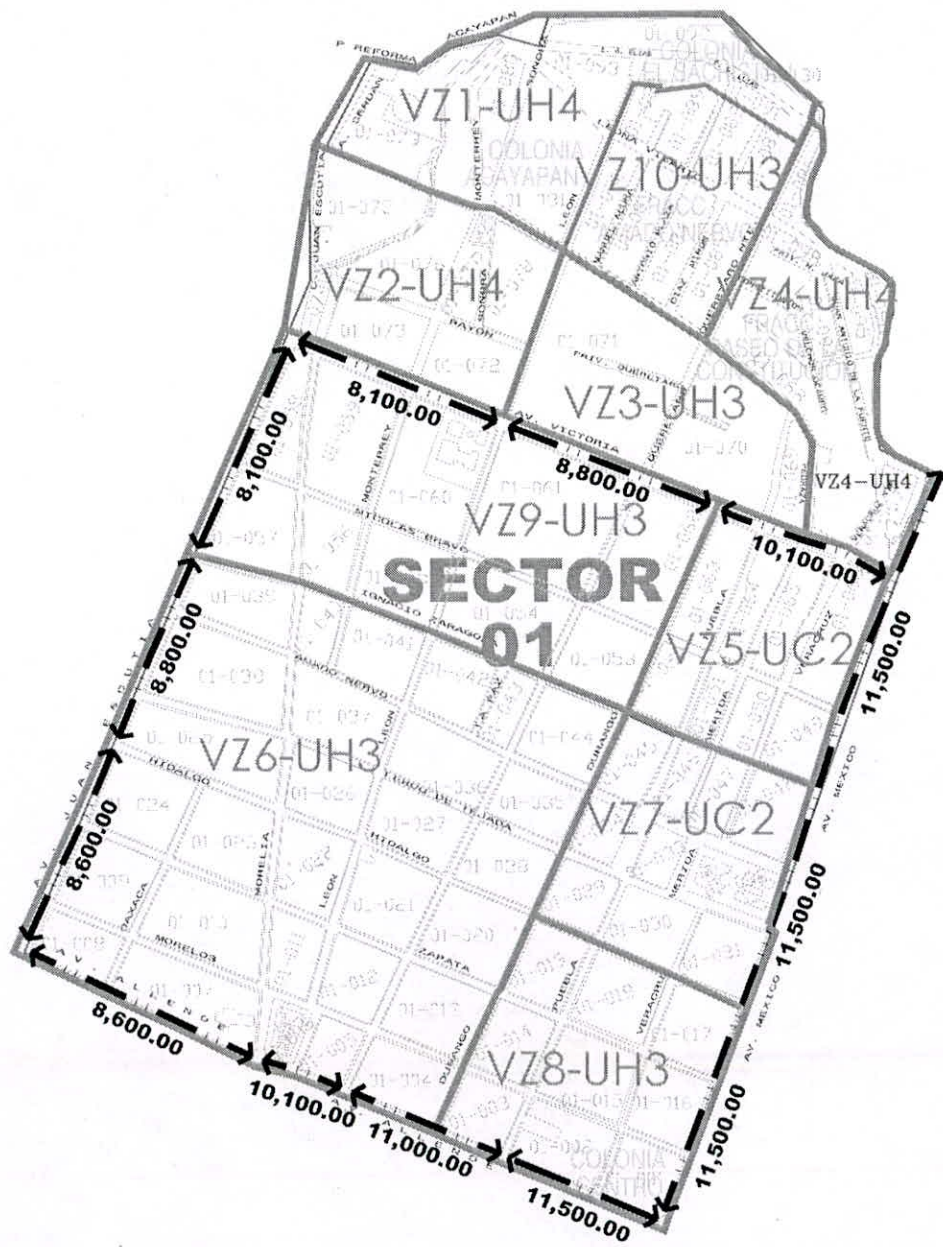
INSTALACIONES ESPECIALES

CAMPO DE GOLF

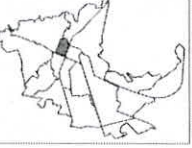


MEDIANA 91 \$ 220.11

**Artículo Séptimo.-** Las localidades y sectores relativos a los Valores Unitarios de Suelo y Construcción contenidos en el presente documento, pueden identificarse en los planos siguientes:



Sector 01



Simbología



ZONA	CLASIFICACION	VALOR	
VZ1	IMBIBICIONAL POPULAR AEREO	1,500.00	
VZ2	IMBIBICIONAL POPULAR AEREO	2,500.00	
VZ3	IMBIBICIONAL POPULAR AEREO	3,300.00	
VZ4	IMBIBICIONAL POPULAR AEREO	1,050.00	
VZ5	UC2	COMERCIAL AEREO	8,500.00
VZ6	UH3	IMBIBICIONAL POPULAR AEREO	6,500.00
VZ7	UC2	COMERCIAL AEREO	12,000.00
VZ8	UH3	IMBIBICIONAL POPULAR AEREO	10,800.00
VZ9	UH3	IMBIBICIONAL POPULAR AEREO	5,950.00
VZ10	UH3	IMBIBICIONAL POPULAR AEREO	4,200.00

H. XLI AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
**DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLAN PARRAGA**  
 Presidente Municipal  
**LIC. RAFAEL ROSA BORDABUENA**  
 Secretario Municipal  
**MRS. ALONSO ESTEBAN JIMENEZ**  
 Secretario del Ayuntamiento  
**LIC. ROCH DEL CARMEN LOZANO CABRENERA**  
 Secretario de Hacienda  
**LIC. ESTEBAN JACINTO GONZALEZ**  
 Secretario de Obras y Servicios Públicos

Nombre del plano:  
Plano sectorial de valores unitarios de terreno

Localidad: **Tepic**

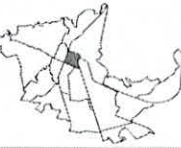


Elaboración:  
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



Sector 02



Simbología



VALORES DE ZONA

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UC2 UH3	3,950.00
VZ2	UH3	3,350.00
VZ3	UH4	2,500.00
VZ4	UC2	7,300.00
VZ5	UH3	5,400.00
VZ6	UH3	4,900.00
VZ7	UH4	3,000.00
VZ8	UC2	8,750.00
VZ9	UH3	7,800.00
VZ10	UH3	5,300.00
VZ11	UH3	3,500.00

H. XII AYUNTAMIENTO DE TEPIC

DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLAN PARRERA  
 LIC. RAQUEL RIVERA RODRIGUEZ  
 LIC. ALBERTO GONZALEZ  
 LIC. ROGER DEL CARMEN LIZANO GONZALEZ  
 LIC. ESTEBAN JAVIER GONZALEZ

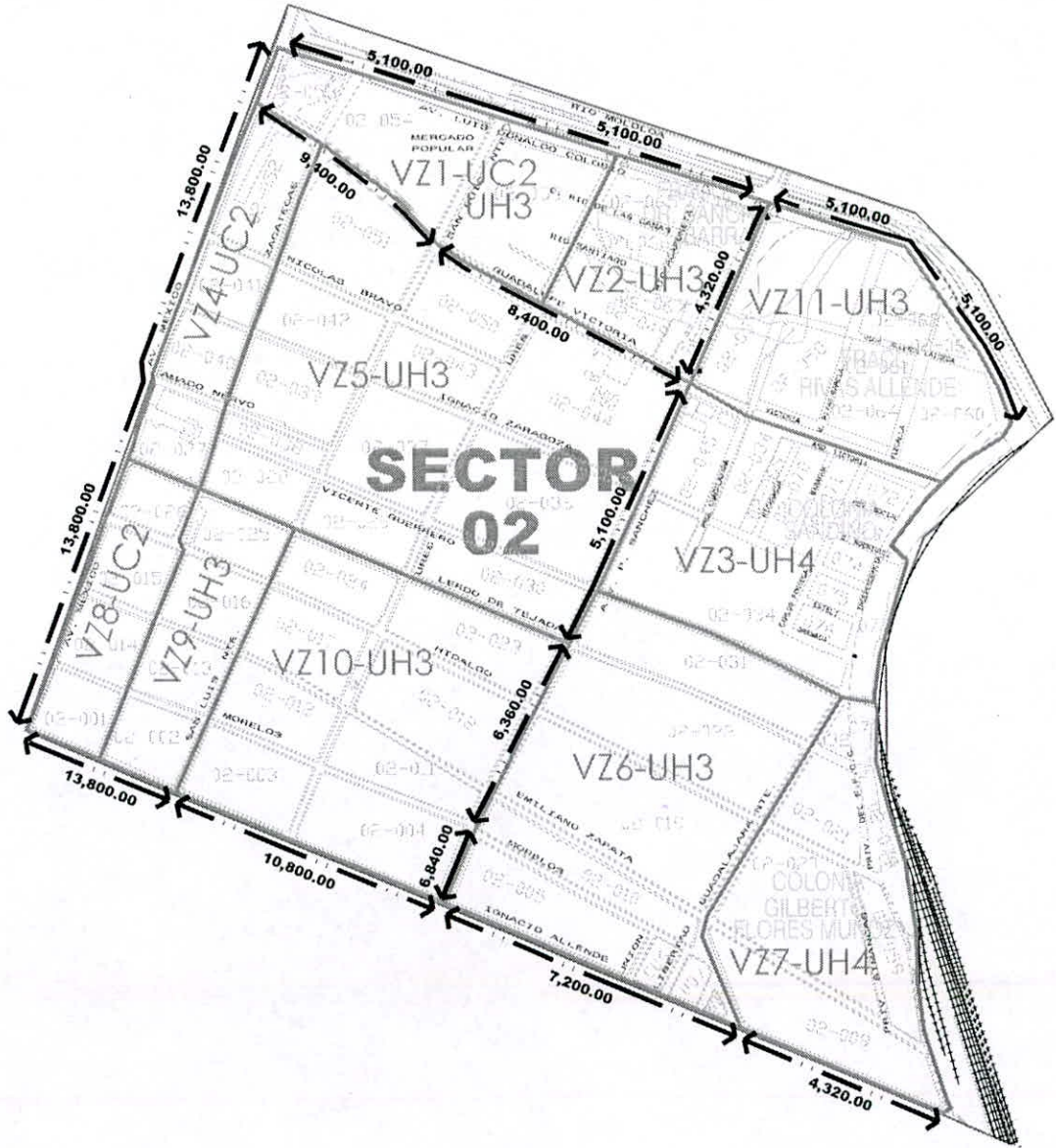
Nombre del plano:  
 Plano sectorial de valores unitarios de terreno

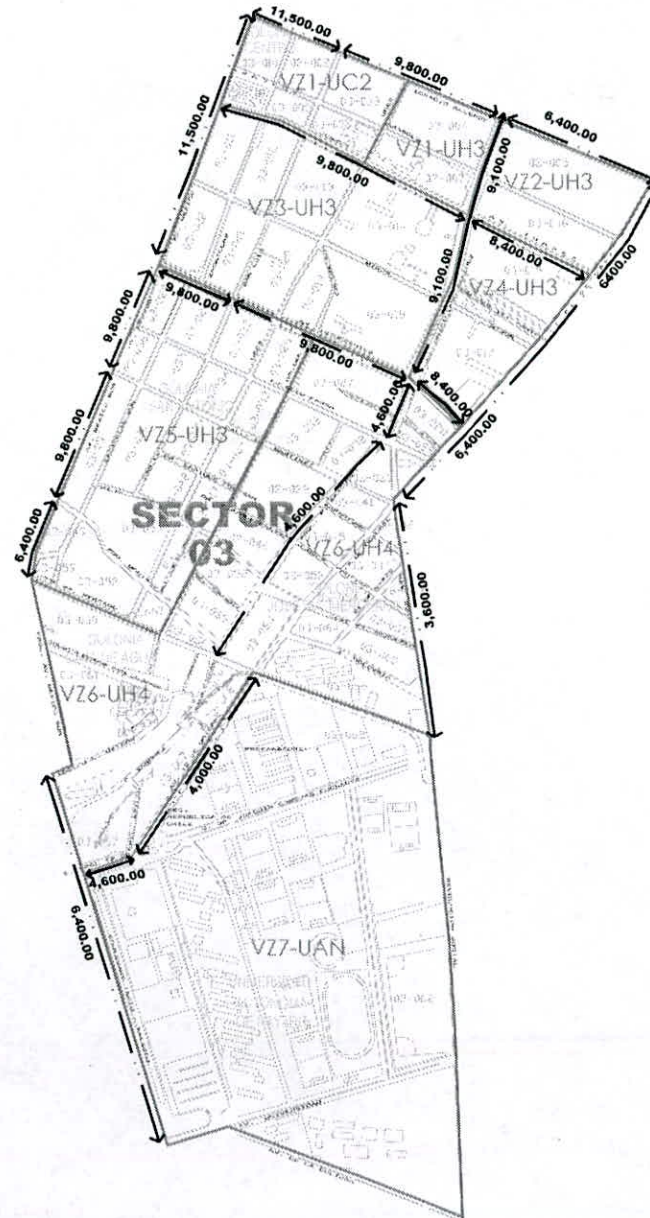
Localidad:  
 Tepic



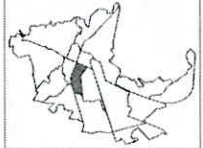
Fecha de emisión:  
 SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 IMPUESTO PREDIAL





### Sector 03



### Simbología



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	JC2	9,000.00
VZ1	UH3	7,800.00
VZ2	UH3	4,500.00
VZ3	UH3	5,845.00
VZ4	UH3	5,200.00
VZ5	UH3	3,930.00
VZ6	UH4	3,300.00
VZ7	UAN	8,750.00

H. XLI AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
 DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLAN PARRAGA  
 ALCALDE  
 LIC. MANUEL ROSA RODRIGUEZ  
 SECRETARIO  
 MRS. ALBERTO HERNANDEZ JEREZ  
 DIRECTOR DE INGENIERIA  
 LIC. JOSE DEL CARMEN LOPEZ CASARETA  
 DIRECTORA DE SERVICIOS  
 LIC. MICHAEL JACOB CONTRERAS  
 DIRECTOR DE REGISTRO Y CATASTRO

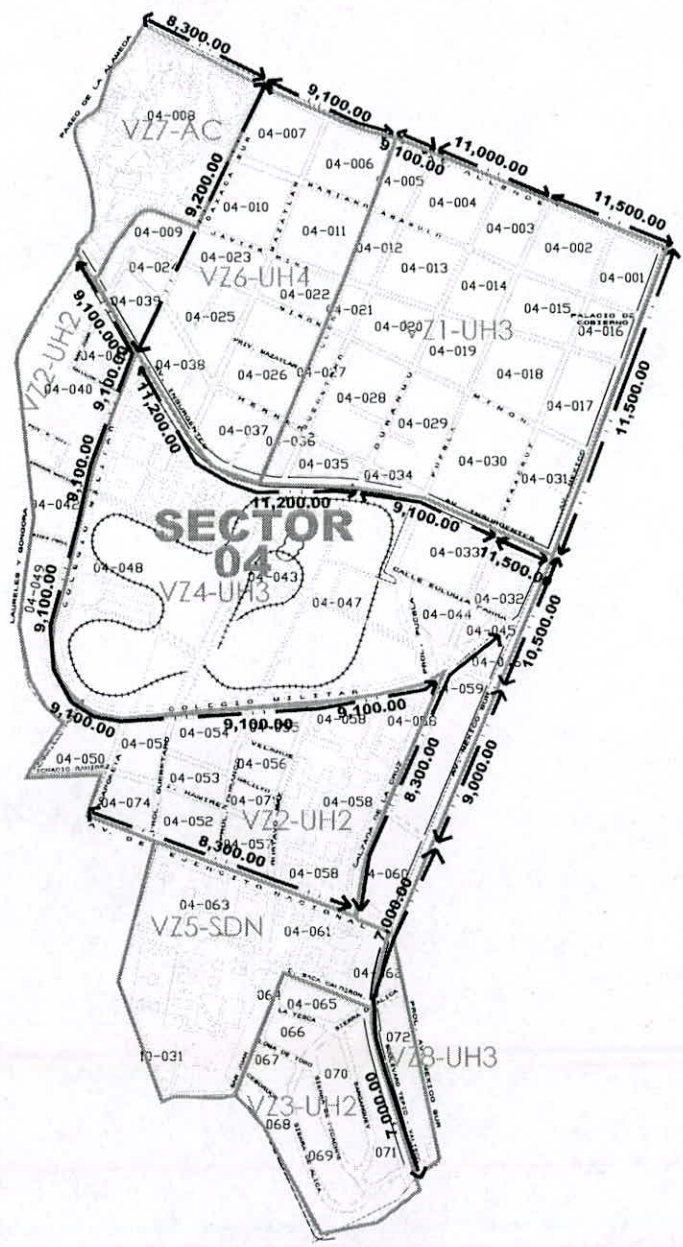
Nombre del plano: Plano sectorial de valores unitarios de terreno

Localidad: Tepic



Elaboración: SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



**Simbología**

0,000.00  
 BANDA DE VALOR

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA			
ZONA	CLASIFICACION	VALOR	
VZ1	UH3	RESIDENCIAL POPULAR ADO	7,500.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	6,000.00
VZ3	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	5,400.00
VZ4	UH3	RESIDENCIAL POPULAR ADO	6,500.00
VZ5	SDN	SECTOR DE ZONA ADO	3,000.00
VZ6	UH3	RESIDENCIAL POPULAR ADO	5,810.00
VZ7	AC	ALBERCA CENTRAL	3,000.00
VZ8	UH3	RESIDENCIAL POPULAR ADO	3,000.00

H. XII AYUNTAMIENTO DE TEPIC

DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLÓN PONCEGA  
 ALCALDE MUNICIPAL

LIC. RAFAEL RIVERA RODRIGUEZ  
 SECRETARIO MUNICIPAL

DR. ALBERTO BARRERA JIMENEZ  
 COMISARIO DE ZONAS

LIC. RICARDO DEL CARMEN ESCOBAR GONZALEZ  
 COMISARIO DE ZONAS

LIC. RICARDO JAVIER COVARRUBIAS  
 COMISARIO DE ZONAS

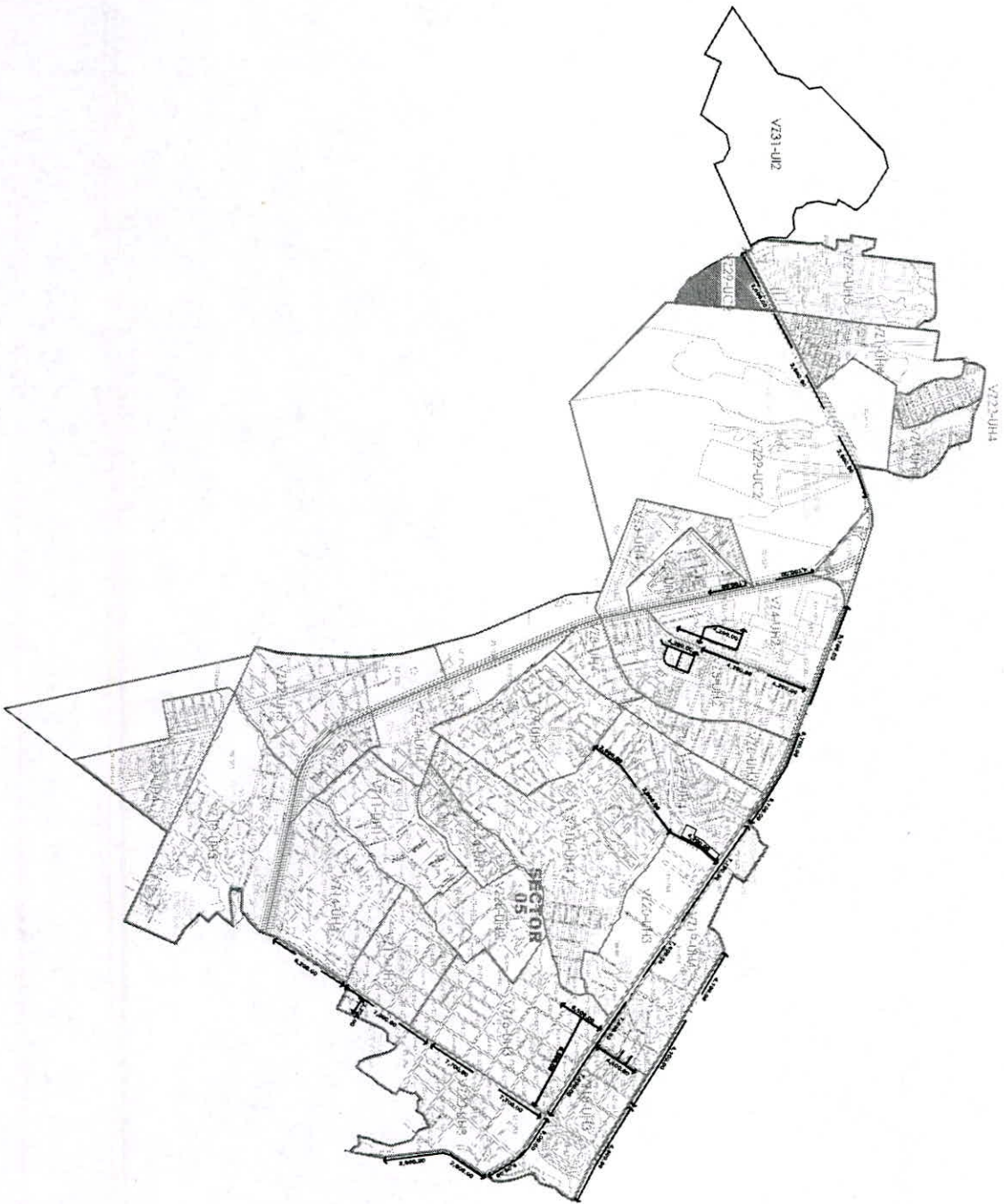
Nombre del plano:  
Plano sectorial de valores unitarios de terreno

Localidad:  
**Tepic**



Elaboración:  
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

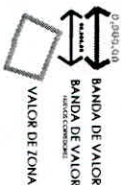


**IRECAT**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL  
ESTADO DE JALISCO

Sector 05



Simbología



Parcela	Superficie (m <sup>2</sup> )	Valor (P)	Valor de Zona (VZ)
101	100.00	100.00	100.00
102	100.00	100.00	100.00
103	100.00	100.00	100.00
104	100.00	100.00	100.00
105	100.00	100.00	100.00
106	100.00	100.00	100.00
107	100.00	100.00	100.00
108	100.00	100.00	100.00
109	100.00	100.00	100.00
110	100.00	100.00	100.00
111	100.00	100.00	100.00
112	100.00	100.00	100.00
113	100.00	100.00	100.00
114	100.00	100.00	100.00
115	100.00	100.00	100.00
116	100.00	100.00	100.00
117	100.00	100.00	100.00
118	100.00	100.00	100.00
119	100.00	100.00	100.00
120	100.00	100.00	100.00
121	100.00	100.00	100.00
122	100.00	100.00	100.00
123	100.00	100.00	100.00
124	100.00	100.00	100.00
125	100.00	100.00	100.00
126	100.00	100.00	100.00
127	100.00	100.00	100.00
128	100.00	100.00	100.00
129	100.00	100.00	100.00
130	100.00	100.00	100.00
131	100.00	100.00	100.00
132	100.00	100.00	100.00
133	100.00	100.00	100.00
134	100.00	100.00	100.00
135	100.00	100.00	100.00
136	100.00	100.00	100.00
137	100.00	100.00	100.00
138	100.00	100.00	100.00
139	100.00	100.00	100.00
140	100.00	100.00	100.00
141	100.00	100.00	100.00
142	100.00	100.00	100.00
143	100.00	100.00	100.00
144	100.00	100.00	100.00
145	100.00	100.00	100.00
146	100.00	100.00	100.00
147	100.00	100.00	100.00
148	100.00	100.00	100.00
149	100.00	100.00	100.00
150	100.00	100.00	100.00
151	100.00	100.00	100.00
152	100.00	100.00	100.00
153	100.00	100.00	100.00
154	100.00	100.00	100.00
155	100.00	100.00	100.00
156	100.00	100.00	100.00
157	100.00	100.00	100.00
158	100.00	100.00	100.00
159	100.00	100.00	100.00
160	100.00	100.00	100.00
161	100.00	100.00	100.00
162	100.00	100.00	100.00
163	100.00	100.00	100.00
164	100.00	100.00	100.00
165	100.00	100.00	100.00
166	100.00	100.00	100.00
167	100.00	100.00	100.00
168	100.00	100.00	100.00
169	100.00	100.00	100.00
170	100.00	100.00	100.00
171	100.00	100.00	100.00
172	100.00	100.00	100.00
173	100.00	100.00	100.00
174	100.00	100.00	100.00
175	100.00	100.00	100.00
176	100.00	100.00	100.00
177	100.00	100.00	100.00
178	100.00	100.00	100.00
179	100.00	100.00	100.00
180	100.00	100.00	100.00
181	100.00	100.00	100.00
182	100.00	100.00	100.00
183	100.00	100.00	100.00
184	100.00	100.00	100.00
185	100.00	100.00	100.00
186	100.00	100.00	100.00
187	100.00	100.00	100.00
188	100.00	100.00	100.00
189	100.00	100.00	100.00
190	100.00	100.00	100.00
191	100.00	100.00	100.00
192	100.00	100.00	100.00
193	100.00	100.00	100.00
194	100.00	100.00	100.00
195	100.00	100.00	100.00
196	100.00	100.00	100.00
197	100.00	100.00	100.00
198	100.00	100.00	100.00
199	100.00	100.00	100.00
200	100.00	100.00	100.00

**H. XLII AYUNTAMIENTO DE TEPIC**  
**DR. PASCUAL ALBA GARCÍA RAMÍREZ**  
 ALCAIDE  
**DR. ANGELO JOSÉ GONZÁLEZ**  
 SECRETARIO GENERAL AJUSTADO  
**DR. ANTONIO JOSÉ GONZÁLEZ**  
 SECRETARIO GENERAL AJUSTADO  
**DR. JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ**  
 SECRETARIO GENERAL AJUSTADO  
**DR. JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ**  
 SECRETARIO GENERAL AJUSTADO

Plano actorial de valores  
Unifón del terreno

Escala: 1:1000

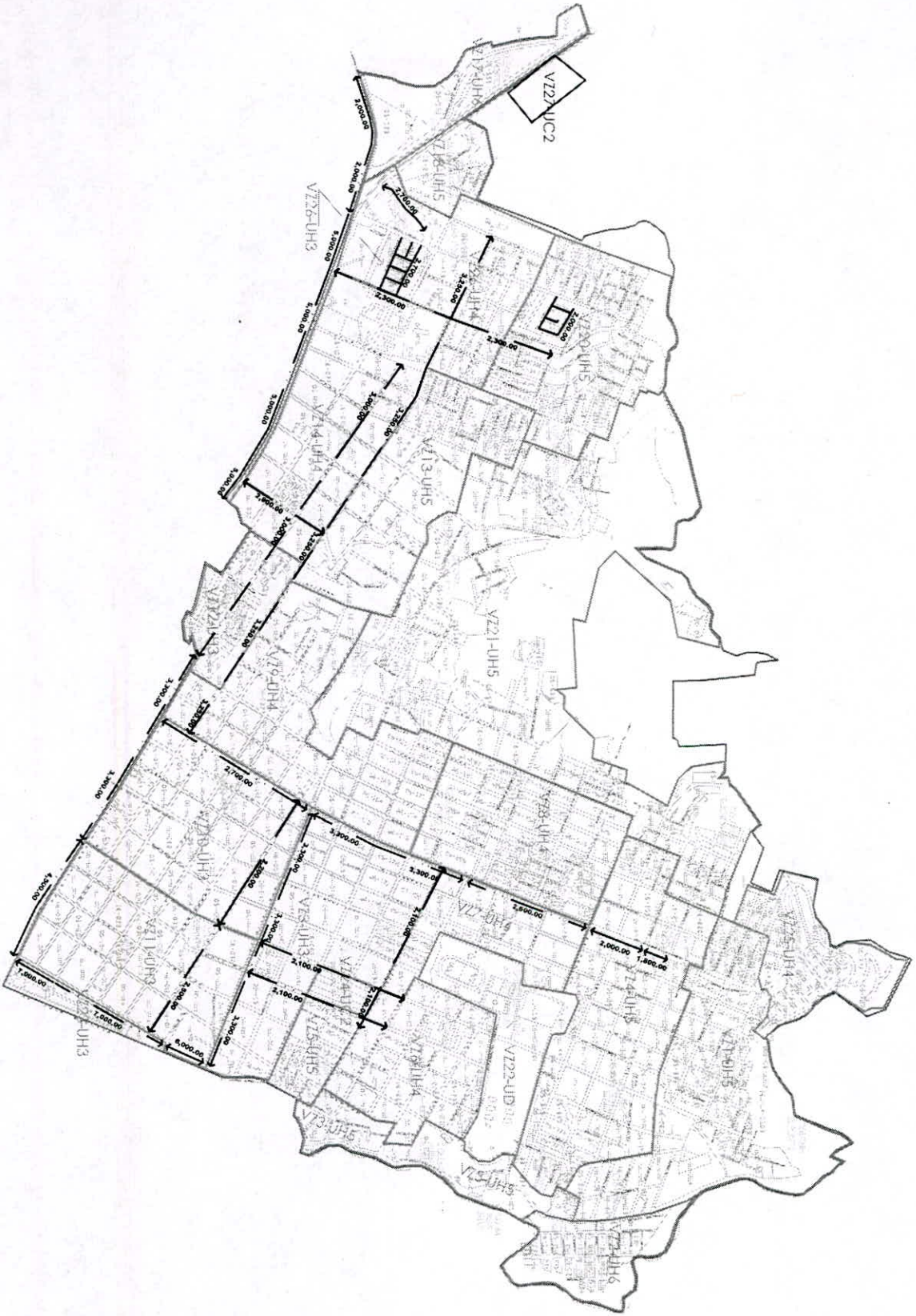
Logo of Tepic



**IRECAT**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL  
ESTADO DE JALISCO

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
INSTRUMENTO PREDIAL



Sector 06



Simbología

- 0.000.00 VALORES DE ZONA
- ↕ BANDAS DE VALOR
- ↕ BANDAS DE VALOR
- VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	VALORES DE VALOR
V122-UI-C2	...
V126-UI-H5	...
V127-UI-H3	...
V128-UI-H3	...
V130-UI-H3	...
V131-UI-H3	...
V132-UI-H3	...
V133-UI-H3	...
V134-UI-H4	...
V135-UI-H4	...
V136-UI-H4	...
V137-UI-H4	...
V138-UI-H4	...
V139-UI-H4	...
V140-UI-H4	...
V141-UI-H4	...
V142-UI-H4	...
V143-UI-H4	...
V144-UI-H4	...
V145-UI-H4	...
V146-UI-H4	...
V147-UI-H4	...
V148-UI-H4	...
V149-UI-H4	...
V150-UI-H4	...
V151-UI-H4	...
V152-UI-H4	...
V153-UI-H4	...
V154-UI-H4	...
V155-UI-H4	...
V156-UI-H4	...
V157-UI-H4	...
V158-UI-H4	...
V159-UI-H4	...
V160-UI-H4	...
V161-UI-H4	...
V162-UI-H4	...
V163-UI-H4	...
V164-UI-H4	...
V165-UI-H4	...
V166-UI-H4	...
V167-UI-H4	...
V168-UI-H4	...
V169-UI-H4	...
V170-UI-H4	...
V171-UI-H4	...
V172-UI-H4	...
V173-UI-H4	...
V174-UI-H4	...
V175-UI-H4	...
V176-UI-H4	...
V177-UI-H4	...
V178-UI-H4	...
V179-UI-H4	...
V180-UI-H4	...
V181-UI-H4	...
V182-UI-H4	...
V183-UI-H4	...
V184-UI-H4	...
V185-UI-H4	...
V186-UI-H4	...
V187-UI-H4	...
V188-UI-H4	...
V189-UI-H4	...
V190-UI-H4	...
V191-UI-H4	...
V192-UI-H4	...
V193-UI-H4	...
V194-UI-H4	...
V195-UI-H4	...
V196-UI-H4	...
V197-UI-H4	...
V198-UI-H4	...
V199-UI-H4	...
V200-UI-H4	...
V201-UI-H4	...
V202-UI-H4	...
V203-UI-H4	...
V204-UI-H4	...
V205-UI-H4	...
V206-UI-H4	...
V207-UI-H4	...
V208-UI-H4	...
V209-UI-H4	...
V210-UI-H4	...
V211-UI-H4	...
V212-UI-H4	...
V213-UI-H4	...
V214-UI-H4	...
V215-UI-H4	...
V216-UI-H4	...
V217-UI-H4	...
V218-UI-H4	...
V219-UI-H4	...
V220-UI-H4	...
V221-UI-H4	...
V222-UI-H4	...
V223-UI-H4	...
V224-UI-H4	...
V225-UI-H4	...
V226-UI-H4	...
V227-UI-H4	...
V228-UI-H4	...
V229-UI-H4	...
V230-UI-H4	...
V231-UI-H4	...
V232-UI-H4	...
V233-UI-H4	...
V234-UI-H4	...
V235-UI-H4	...
V236-UI-H4	...
V237-UI-H4	...
V238-UI-H4	...
V239-UI-H4	...
V240-UI-H4	...
V241-UI-H4	...
V242-UI-H4	...
V243-UI-H4	...
V244-UI-H4	...
V245-UI-H4	...
V246-UI-H4	...
V247-UI-H4	...
V248-UI-H4	...
V249-UI-H4	...
V250-UI-H4	...
V251-UI-H4	...
V252-UI-H4	...
V253-UI-H4	...
V254-UI-H4	...
V255-UI-H4	...
V256-UI-H4	...
V257-UI-H4	...
V258-UI-H4	...
V259-UI-H4	...
V260-UI-H4	...
V261-UI-H4	...
V262-UI-H4	...
V263-UI-H4	...
V264-UI-H4	...
V265-UI-H4	...
V266-UI-H4	...
V267-UI-H4	...
V268-UI-H4	...
V269-UI-H4	...
V270-UI-H4	...
V271-UI-H4	...
V272-UI-H4	...
V273-UI-H4	...
V274-UI-H4	...
V275-UI-H4	...
V276-UI-H4	...
V277-UI-H4	...
V278-UI-H4	...
V279-UI-H4	...
V280-UI-H4	...
V281-UI-H4	...
V282-UI-H4	...
V283-UI-H4	...
V284-UI-H4	...
V285-UI-H4	...
V286-UI-H4	...
V287-UI-H4	...
V288-UI-H4	...
V289-UI-H4	...
V290-UI-H4	...
V291-UI-H4	...
V292-UI-H4	...
V293-UI-H4	...
V294-UI-H4	...
V295-UI-H4	...
V296-UI-H4	...
V297-UI-H4	...
V298-UI-H4	...
V299-UI-H4	...
V300-UI-H4	...

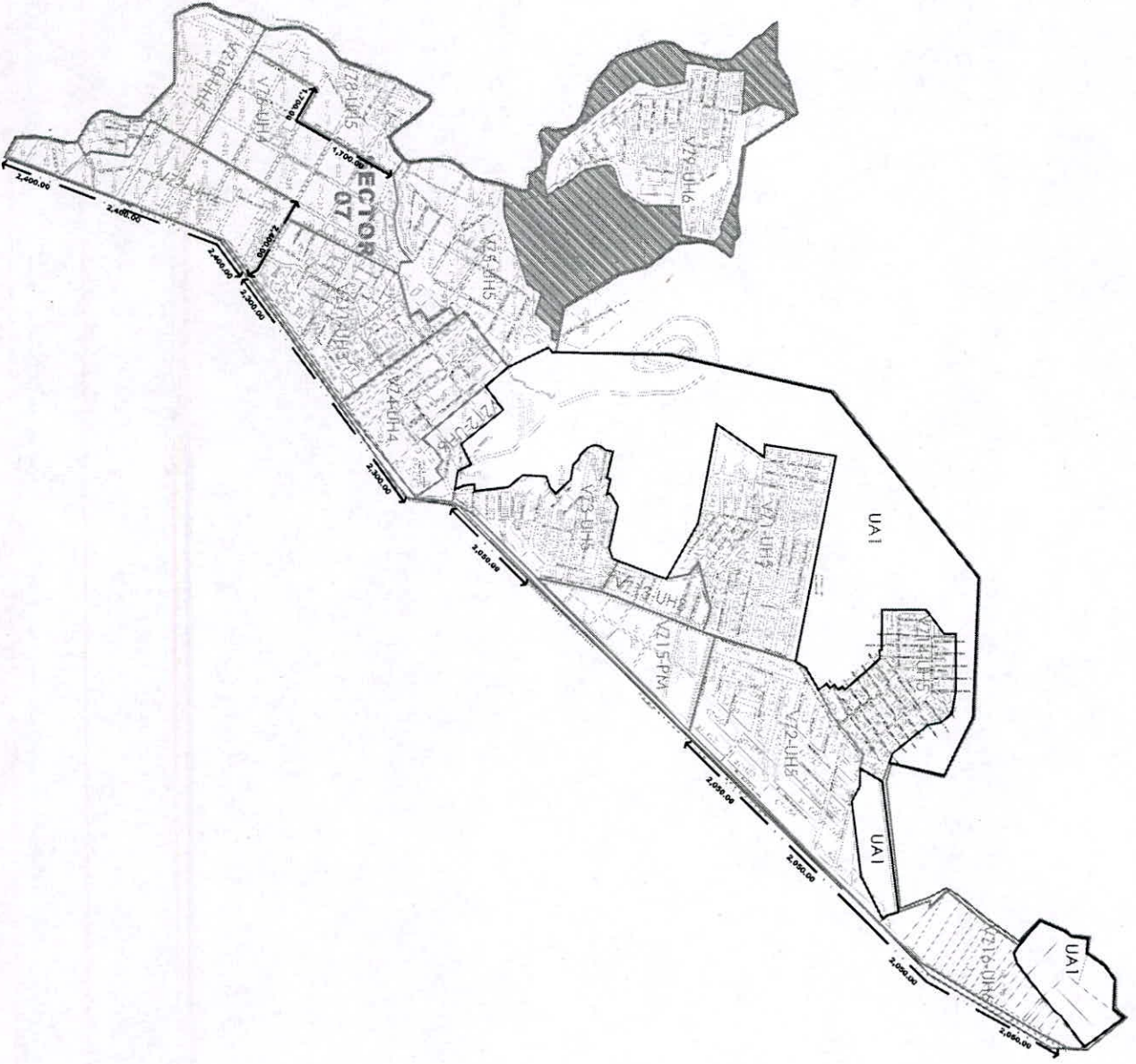
H. XII AVIAMENTO DE TEPIC

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

SEPTIEMBRE 2017

TPC NOROCCIDENTE S06

TEPIC



**TEPIC**  
CIUDADELA DE LOS CAJONES

**Sector 07**

0.0000,00  
BANDA DE VALOR  
BANDA DE VALOR  
VALOR DE ZONA

**Simbología**

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
V01	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V02	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V03	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V04	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V05	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V06	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V07	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V08	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V09	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V10	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V11	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V12	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V13	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V14	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V15	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V16	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V17	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V18	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V19	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V20	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V21	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V22	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V23	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V24	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V25	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V26	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V27	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V28	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V29	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V30	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V31	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V32	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V33	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V34	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V35	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V36	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V37	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V38	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V39	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V40	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V41	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V42	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V43	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V44	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V45	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V46	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V47	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V48	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V49	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V50	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V51	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V52	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V53	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V54	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V55	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V56	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V57	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V58	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V59	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V60	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V61	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V62	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V63	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V64	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V65	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V66	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V67	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V68	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V69	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V70	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V71	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V72	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V73	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V74	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V75	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V76	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V77	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V78	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V79	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V80	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V81	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V82	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V83	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V84	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V85	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V86	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V87	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V88	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V89	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V90	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V91	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V92	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V93	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V94	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V95	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V96	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V97	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V98	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V99	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00
V100	USO RESIDENCIAL GENERAL	1.200,00

**H. XII AVANTAJAMIENTO DE TEPEC**

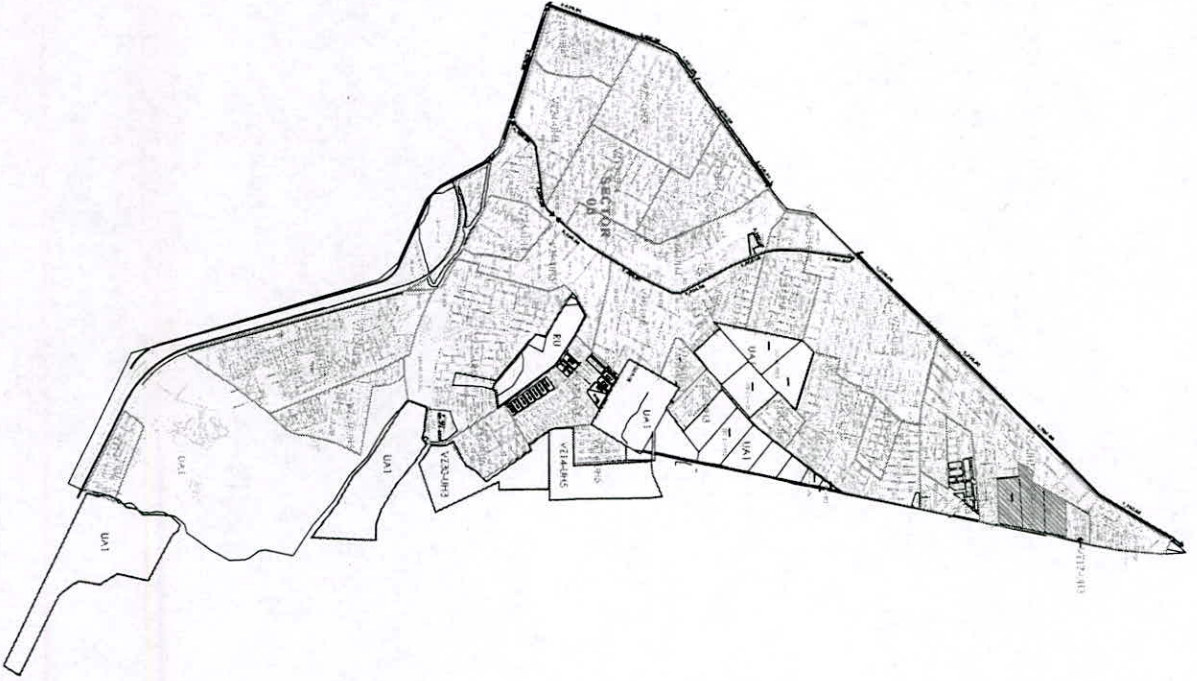
**DR. FRANCISCO ALVARO AGUIRRE FERRAZ**  
**LIC. MARCELO VIZCAINOS**  
**ING. ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ**  
**LIC. ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ**

Numero del plano: \_\_\_\_\_  
 Plano sectorial de valores  
 Utilizado de terreno: \_\_\_\_\_

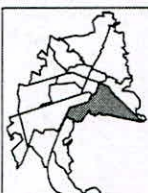
**Tepic**

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASASINO E  
 IMPUESTO PREDIAL



Sector 08



Simbología

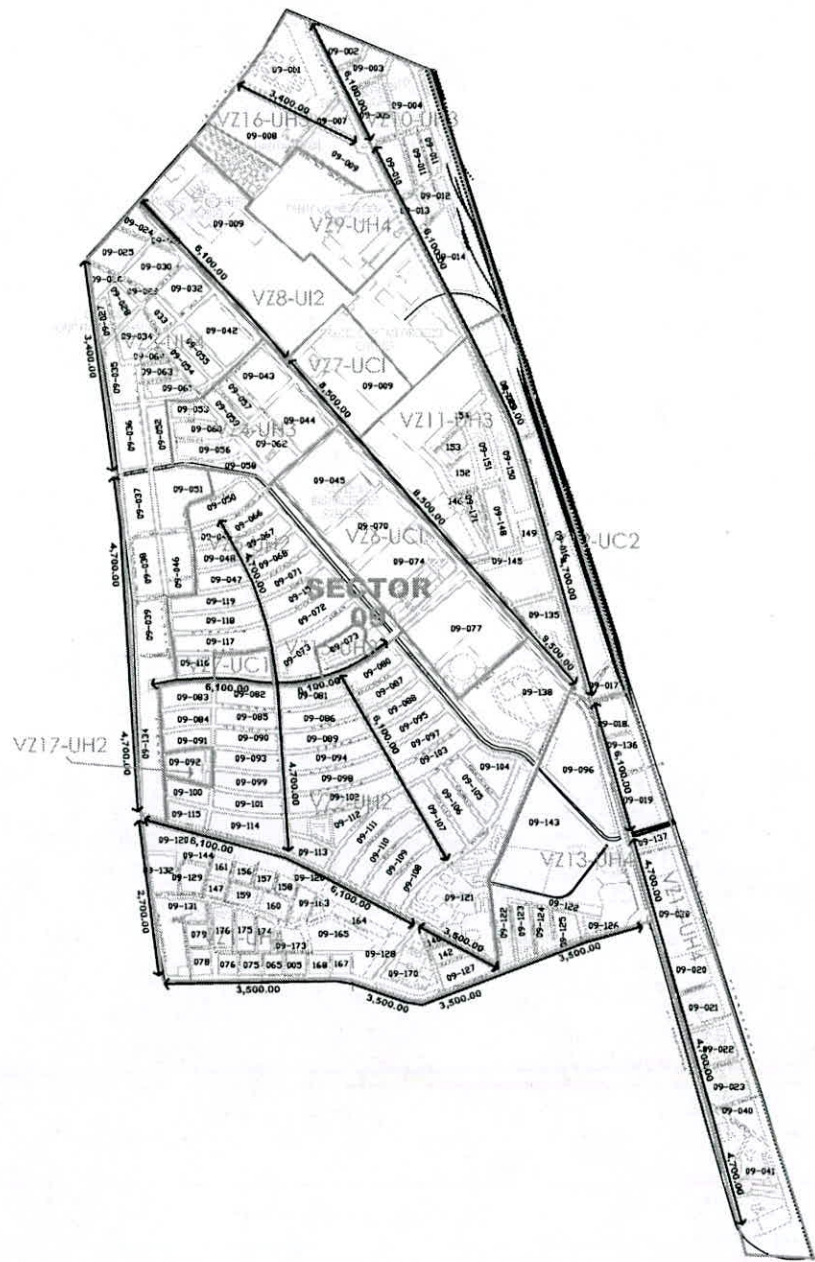
- 0.00a sq. BANDIDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
CLASE	VALOR
01	100,000.00
02	200,000.00
03	300,000.00
04	400,000.00
05	500,000.00
06	600,000.00
07	700,000.00
08	800,000.00
09	900,000.00
10	1,000,000.00
11	1,100,000.00
12	1,200,000.00
13	1,300,000.00
14	1,400,000.00
15	1,500,000.00
16	1,600,000.00
17	1,700,000.00
18	1,800,000.00
19	1,900,000.00
20	2,000,000.00
21	2,100,000.00
22	2,200,000.00
23	2,300,000.00
24	2,400,000.00
25	2,500,000.00
26	2,600,000.00
27	2,700,000.00
28	2,800,000.00
29	2,900,000.00
30	3,000,000.00

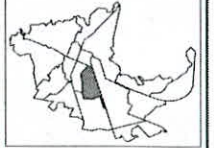
H. XLV AVIAMENTO DE TEPIC  
**DR. FRANCISCO ALBERTO GONZALEZ PARRONDO**  
 LIC. ANGEL PEREZ RAMIREZ  
 LIC. GABRIEL RUIZ RAMIREZ  
 LIC. ALEJANDRO DE LA CRUZ RAMIREZ  
 LIC. JORGE RAMIREZ RAMIREZ  
 LIC. ENRIQUE RAMIREZ RAMIREZ  
 LIC. JUAN RAMIREZ RAMIREZ  
 LIC. JOSE RAMIREZ RAMIREZ  
 LIC. JOSE RAMIREZ RAMIREZ  
 LIC. JOSE RAMIREZ RAMIREZ



SEPTEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CASERO E  
 IMPRINTA FREDA



### Sector 09



### Simbología



ZONA	SUBCATEGORIA	VALOR	
VZ1	UH4	RESIDENCIAL POPULAR BAJA	2,300.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	4,950.00
VZ3	UH4	RESIDENCIAL POPULAR ALTA	3,100.00
VZ4	UH3	RESIDENCIAL ALTA	3,600.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	3,600.00
VZ6	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	9,600.00
VZ7	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	9,600.00
VZ8	UC2	RESIDENCIAL BAJA	3,000.00
VZ9	UH4	RESIDENCIAL POPULAR ALTA	2,000.00
VZ10	UH3	RESIDENCIAL POPULAR ALTA	2,400.00
VZ11	UH3	RESIDENCIAL POPULAR ALTA	3,000.00
VZ12	UC2	COMERCIAL BAJA	2,300.00
VZ13	UH4	RESIDENCIAL POPULAR ALTA	1,900.00
VZ14	UH4	RESIDENCIAL POPULAR ALTA	1,800.00
VZ15	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	8,400.00
VZ16	UH3	RESIDENCIAL POPULAR ALTA	2,400.00
VZ17	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	6,600.00

### H. XII AYUNTAMIENTO DE TEPIC

DR. FRANCISCO JAYTE CASTELLÓN FERRERA  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 LIC. RAFAEL BOTA RODRÍGUEZ  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 REGIDOR ALONSO REPARA FLORES  
 REGIDOR DE AYUNTAMIENTO  
 LIC. RICARDO DEL CARMEN ROSARIO GARCERAN  
 REGIDOR MUNICIPAL  
 LIC. ESTELITA JACOBO GONZALEZ  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS MUNICIPALES

Nombre del plano:  
 Plano sectorial de valores unitarios de terreno

Localidad: **Tepec**



Elaboración:  
 SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



### Sector 10



### Simbología



VALORES DE ZONA			
ZONA	CLASIFICACION	VALOR	
VZ1	UH2	RESERVA POPULAR	5,400.00
VZ2	UH4	INMEDIACION POPULAR FERIA	1,300.00
VZ3	UC1	COMERCIO SUPERM	5,730.00
VZ4	UH3	INMEDIACION POPULAR ALCO	2,900.00
VZ5	UH4	INMEDIACION POPULAR ALCO	1,300.00
VZ6	UH4	INMEDIACION POPULAR ALCO	1,875.00
VZ7	UH4	INMEDIACION POPULAR ALCO	1,735.00
VZ8	UH4	INMEDIACION POPULAR ALCO	1,485.00
VZ9	UH3	INMEDIACION POPULAR ALCO	1,800.00
VZ10	UH4	INMEDIACION POPULAR ALCO	950.00

### H. XLI AYUNTAMIENTO DE TEPIC

**DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLAN PARRAGA**  
 Presidente Municipal  
**LIC. RAQUEL ROSA DOMINGUEZ**  
 Primera Adjunta  
**INGENIERO ALVARO BARRERA JIMENEZ**  
 Segundo Adjunto  
**LIC. RICARDO DEL CARMEN LOPEZ CARRANZA**  
 Tercera Adjunta  
**LIC. HIRSHLEY ALONSO CASTELLAN**  
 Director de Catastro e Impuesto Predial

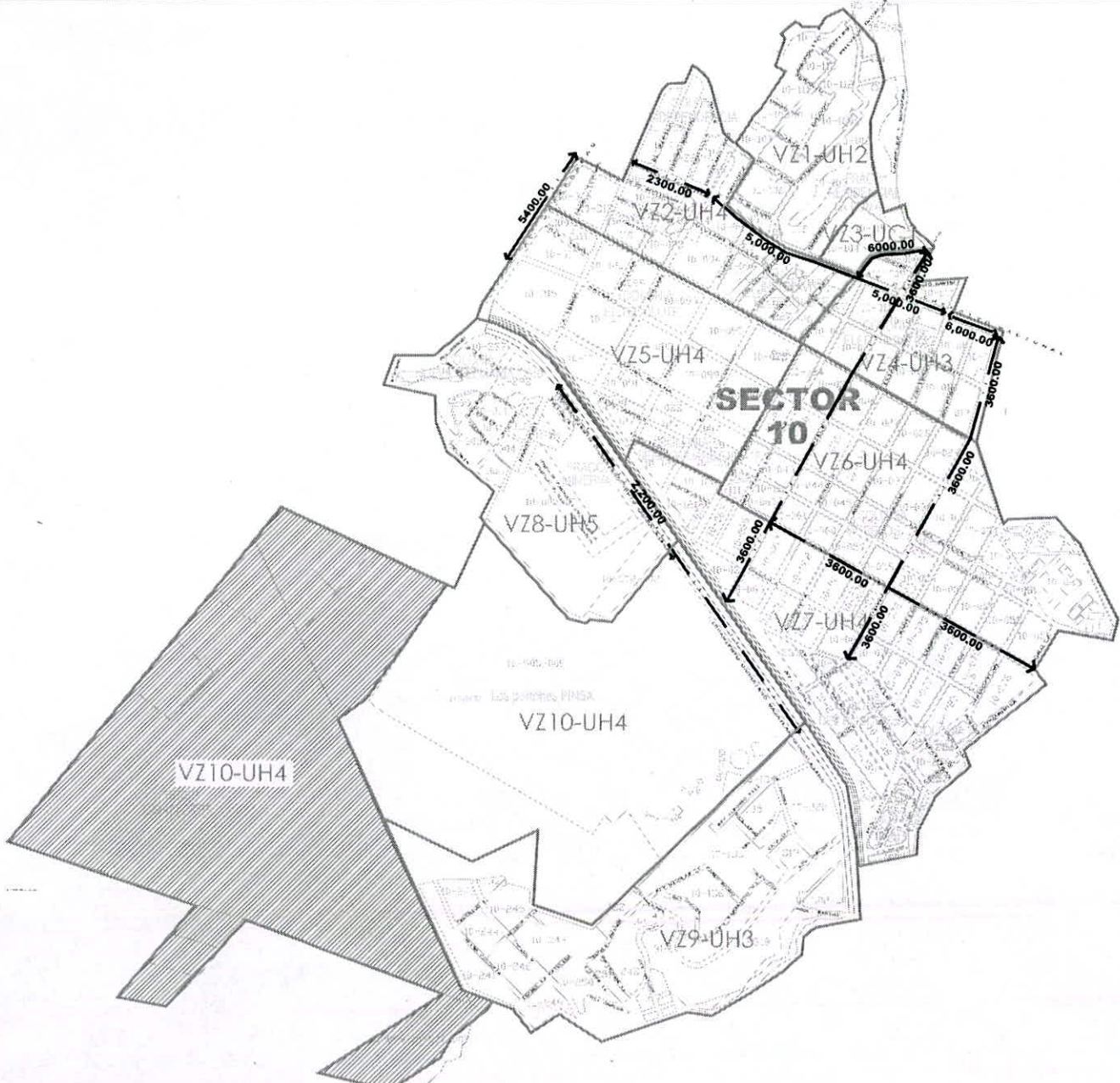
Nombre del plano:  
 Plano sectorial de valores unitarios de terreno.

Localidad:  
**Tepic**



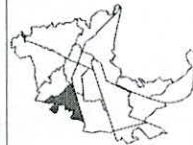
Elaboración:  
 SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 IMPUESTO PREDIAL





### Sector 11



### Simbología



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	950.00
VZ2	UA1 AGRICULTIVO (SABANERO)	950.00
VZ3	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	950.00
VZ4	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	1.850.00
VZ5	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	1.700.00
VZ6	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	1.800.00
VZ7	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	1.550.00
VZ8	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	1.940.00
VZ9	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	1.100.00
VZ10	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	1.700.00
VZ11	UH5 HABITACION POPULAR BAJA	1.100.00
VZ12	UH6 HABITACION POPULAR BAJA	900.00
VZ13	UH4 HABITACION POPULAR BAJA	2.100.00
VZ14	RU	7.320.00

### H. XLII AYUNTAMIENTO DE TEPIC

**DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLAN PARRERA**  
 ALCALDE MUNICIPAL  
**DR. RAFAEL RIVERA DOMINGUEZ**  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
**DR. JUAN CARLOS DOMINGUEZ DOMINGUEZ**  
 SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
**DR. ROBERTO DEL CAMINO ESCOBAR GARCERAN**  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS URBANOS  
**DR. ESTEBAN ALONSO CONTRERAS**  
 SECRETARIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

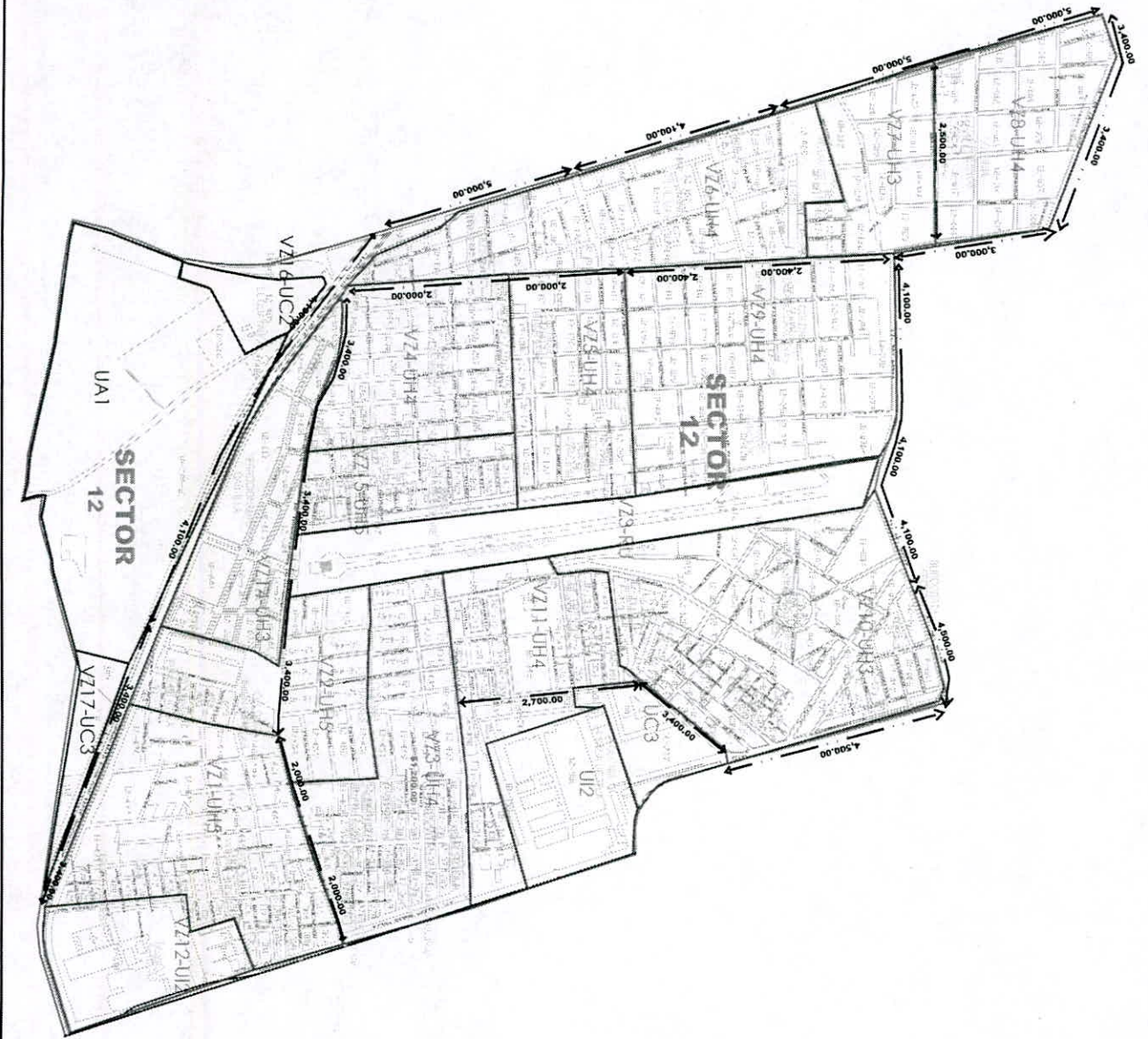
Nombre del plano:  
 Plano sectorial de valores  
 unitarios de terreno.

Localidad: **Tepic**

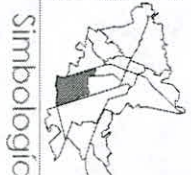


Elaboración:  
**SEPTIEMBRE 2017**

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 IMPUESTO PREDIAL



Sector 12



Simbología

- 6,668.00 BANDA DE VALOR
- 11,336.00 BANDA DE VALOR
- 17,004.00 VALOR DE ZONA

ZONA:	ELABORACION:	VALOR
V1	UHS	1,000.00
V2	UHS	1,000.00
V3	UHS	1,000.00
V4	UHS	1,000.00
V5	UHS	1,000.00
V6	UHS	1,000.00
V7	UHS	1,000.00
V8	UHS	1,000.00
V9	UHS	1,000.00
V10	UHS	1,000.00
V11	UHS	1,000.00
V12	UHS	1,000.00
V13	UHS	1,000.00
V14	UHS	1,000.00
V15	UHS	1,000.00
V16	UHS	1,000.00
V17	UHS	1,000.00
V18	UHS	1,000.00
V19	UHS	1,000.00
V20	UHS	1,000.00
V21	UHS	1,000.00
V22	UHS	1,000.00
V23	UHS	1,000.00
V24	UHS	1,000.00
V25	UHS	1,000.00
V26	UHS	1,000.00
V27	UHS	1,000.00
V28	UHS	1,000.00
V29	UHS	1,000.00
V30	UHS	1,000.00
V31	UHS	1,000.00
V32	UHS	1,000.00
V33	UHS	1,000.00
V34	UHS	1,000.00
V35	UHS	1,000.00
V36	UHS	1,000.00
V37	UHS	1,000.00
V38	UHS	1,000.00
V39	UHS	1,000.00
V40	UHS	1,000.00
V41	UHS	1,000.00
V42	UHS	1,000.00
V43	UHS	1,000.00
V44	UHS	1,000.00
V45	UHS	1,000.00
V46	UHS	1,000.00
V47	UHS	1,000.00
V48	UHS	1,000.00
V49	UHS	1,000.00
V50	UHS	1,000.00
V51	UHS	1,000.00
V52	UHS	1,000.00
V53	UHS	1,000.00
V54	UHS	1,000.00
V55	UHS	1,000.00
V56	UHS	1,000.00
V57	UHS	1,000.00
V58	UHS	1,000.00
V59	UHS	1,000.00
V60	UHS	1,000.00
V61	UHS	1,000.00
V62	UHS	1,000.00
V63	UHS	1,000.00
V64	UHS	1,000.00
V65	UHS	1,000.00
V66	UHS	1,000.00
V67	UHS	1,000.00
V68	UHS	1,000.00
V69	UHS	1,000.00
V70	UHS	1,000.00
V71	UHS	1,000.00
V72	UHS	1,000.00
V73	UHS	1,000.00
V74	UHS	1,000.00
V75	UHS	1,000.00
V76	UHS	1,000.00
V77	UHS	1,000.00
V78	UHS	1,000.00
V79	UHS	1,000.00
V80	UHS	1,000.00
V81	UHS	1,000.00
V82	UHS	1,000.00
V83	UHS	1,000.00
V84	UHS	1,000.00
V85	UHS	1,000.00
V86	UHS	1,000.00
V87	UHS	1,000.00
V88	UHS	1,000.00
V89	UHS	1,000.00
V90	UHS	1,000.00
V91	UHS	1,000.00
V92	UHS	1,000.00
V93	UHS	1,000.00
V94	UHS	1,000.00
V95	UHS	1,000.00
V96	UHS	1,000.00
V97	UHS	1,000.00
V98	UHS	1,000.00
V99	UHS	1,000.00
V100	UHS	1,000.00

**H. XI AYUNTAMIENTO DE TEPIC**  
**DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLANOS PARRAGA**  
**ALCALDE**  
**DR. RAFAEL PEREZ AGUIRRE**  
**SECRETARIO**  
**DR. ALBERTO RAMIREZ GARCIA**  
**SECRETARIO**  
**DR. JUAN CARLOS RAMIREZ GARCIA**  
**SECRETARIO**  
**DR. JUAN CARLOS RAMIREZ GARCIA**  
**SECRETARIO**

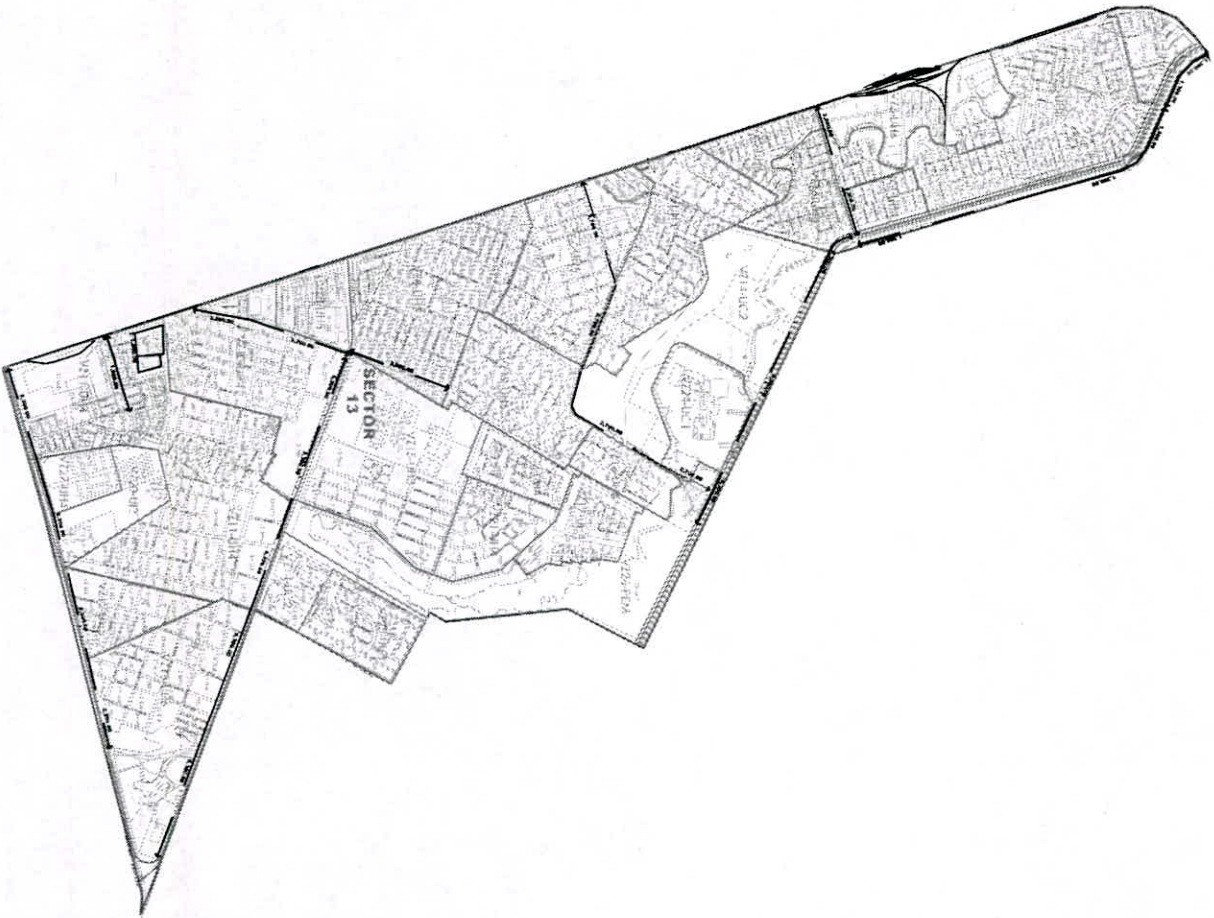
Plano sectorial de valores  
 emitidos en terreno

Tepic

TPC  
 NORTE  
 S12

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 IMPUESTO PREDIAL



**TEPIC**  
CIUDAD DE JALISCO

### Sector 13



#### Simbología

- BANDA DE VALOR
- VALOR DE FONDO

#### VALORES DE ZONA

ZONA	DESCRIPCIÓN	VALOR
V01	Urb. Residencial	750.00
V02	Urb. Residencial	1,200.00
V03	Urb. Residencial	1,500.00
V04	Urb. Residencial	1,700.00
V05	Urb. Residencial	3,000.00
V06	Urb. Residencial	1,200.00
V07	Urb. Residencial	1,200.00
V08	Urb. Residencial	1,500.00
V10	Urb. Residencial	1,200.00
V11	Urb. Residencial	1,500.00
V12	Urb. Residencial	1,200.00
V13	Urb. Residencial	1,200.00
V14	Urb. Residencial	3,000.00
V15	Urb. Residencial	3,000.00
V16	Urb. Residencial	1,500.00
V17	Urb. Residencial	1,500.00
V18	Urb. Residencial	1,500.00
V19	Urb. Residencial	1,500.00
V20	Urb. Residencial	1,500.00
V21	Urb. Residencial	2,200.00
V22	Urb. Residencial	2,200.00
V23	Urb. Residencial	3,000.00
V24	Urb. Residencial	3,000.00
V25	Urb. Residencial	7,000.00
V26	Urb. Residencial	3,000.00
V27	Urb. Residencial	3,000.00
V28	Urb. Residencial	3,000.00
V29	Urb. Residencial	1,500.00

#### H. XII AVANCEMENTO DE TEPEC

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SEPTIEMBRE 2017

Plano actual de valores  
Unidades de terreno

**Tepic**



SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRAL E  
INSTRUMENTO FIDEJAL

**Sector 14**



**Simbología**



**VALORES DE ZONA**

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UHS HABITACIONAL POPULAR ALTA	1,300.00
VZ2	UHS HABITACIONAL POPULAR ALTA	1,450.00
VZ3	UHS HABITACIONAL POPULAR ALTA	3,000.00
VZ4	UHS HABITACIONAL POPULAR ALTA	700.00
VZ5	UHS HABITACIONAL POPULAR ALTA	700.00
VZ6	UHS HABITACIONAL POPULAR ALTA	3,175.00
VZ7	UHS HABITACIONAL POPULAR ALTA	1,100.00
VZ8	UHS HABITACIONAL POPULAR ALTA	3,000.00
VZ9	UHS HABITACIONAL POPULAR ALTA	1,450.00

**H. XLI AYUNTAMIENTO DE TEPIC**

- DR. FRANCISCO JAYRO CASTELLAN PARRAGA  
PRESIDENTE AYUNTAMIENTO
- LIC. RAQUEL ROSA DOMÍNGUEZ  
SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
- INGENIERO ALONSO ESTRADA JIMÉNEZ  
AYUDANTE DEL AYUNTAMIENTO
- LIC. DIEGO DEL CARMEN SERRANO CARRANZA  
SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
- LIC. HÉCTOR ALONSO GONZÁLEZ  
AYUDANTE DEL SECRETARIO AYUNTAMIENTO

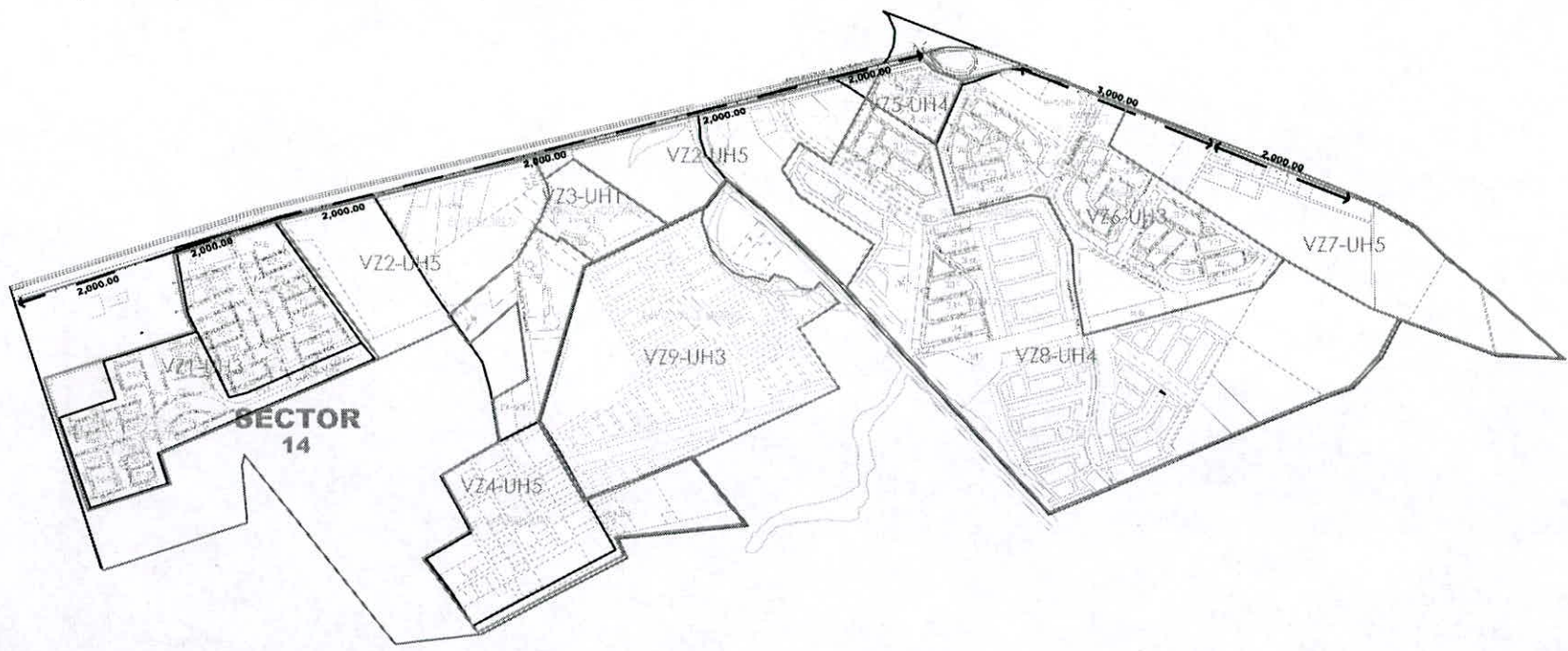
Nombre del plano  
Plano sectorial de valores unitarios de terreno

Lugar  
**Tepec**

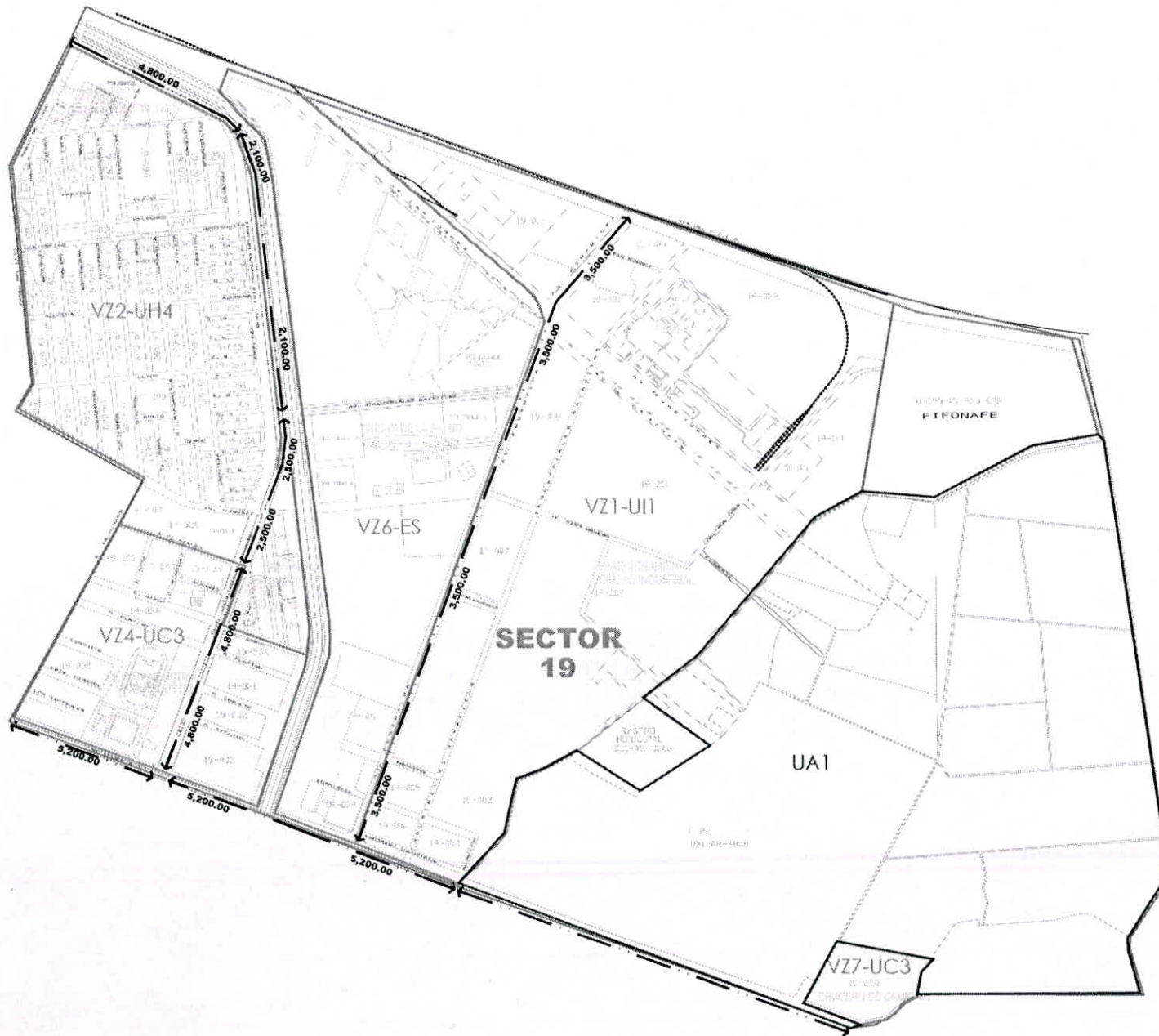


Elaboración  
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



**SECTOR 14**



Sector 19



Simbología

- BANDA DE VALOR
- BANDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	USOS RESIDENCIALES	1,940.00
VZ2	USOS RESIDENCIALES	1,905.00
VZ4	USOS RESIDENCIALES	3,180.00
VZ6	ES	1,750.00
VZ7	USOS RESIDENCIALES	1,040.00
UA1	USOS RESIDENCIALES	225.00

H. XLI AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
**DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLAN PARRAGA**  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
**LIC. RAFAEL ROSA RODRIGUEZ**  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
**DR. ALBERTO RODRIGUEZ JIMENEZ**  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
**LIC. DIEGO DEL CARMEN ESCOBAR CÁDIZ**  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
**LIC. MICHAEL JACOBO GONZALEZ**  
 SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

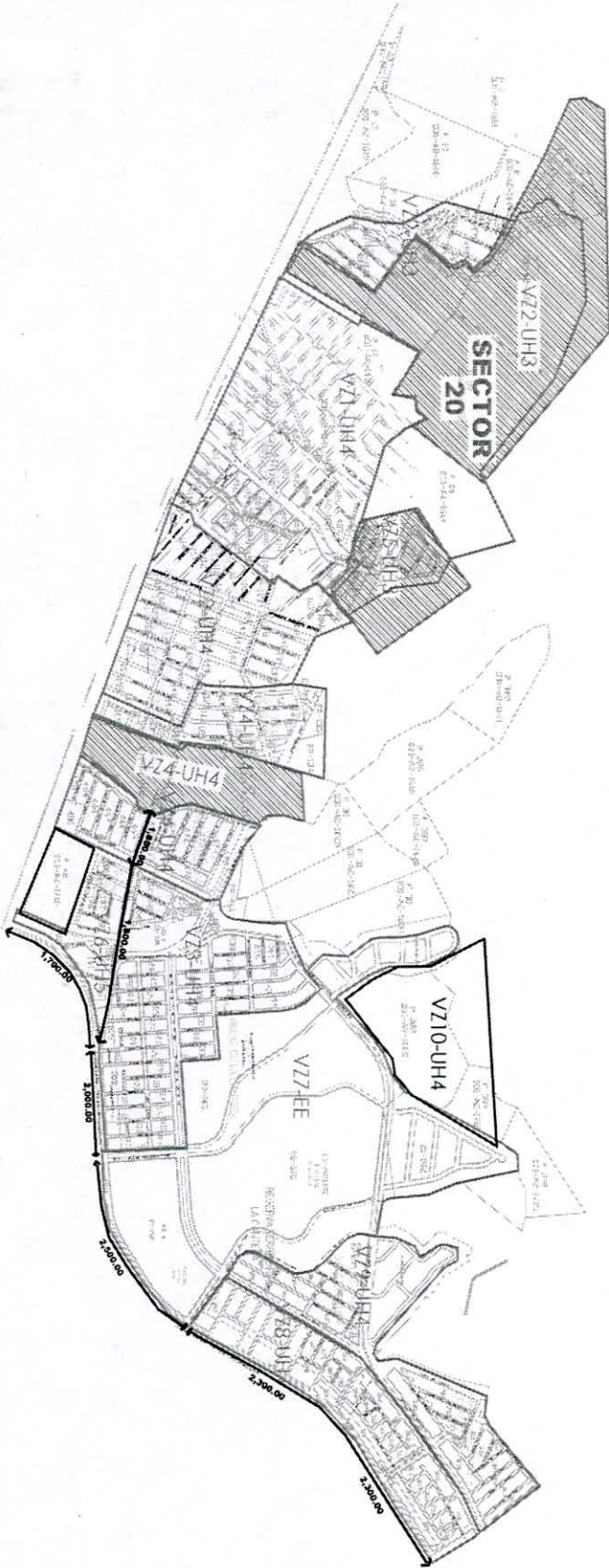
Nombre del plano: Plano sectorial de valores unitarios de terreno

Localidad: Tepic

Plan: TPC S19

Elaboración: SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

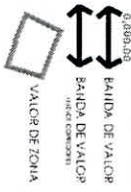


TEPIC  
CIUDAD EN CRECIMIENTO

Sector 20



Simbología



ZONIA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH4	1,500.00
VZ2	UH4	1,500.00
VZ3	UH4	1,500.00
VZ4	UH4	1,500.00
VZ5	UH4	1,500.00
VZ6	UH4	1,500.00
VZ7	EE	1,500.00
VZ8	UH4	1,500.00
VZ9	UH4	1,500.00
VZ10	UH4	1,500.00

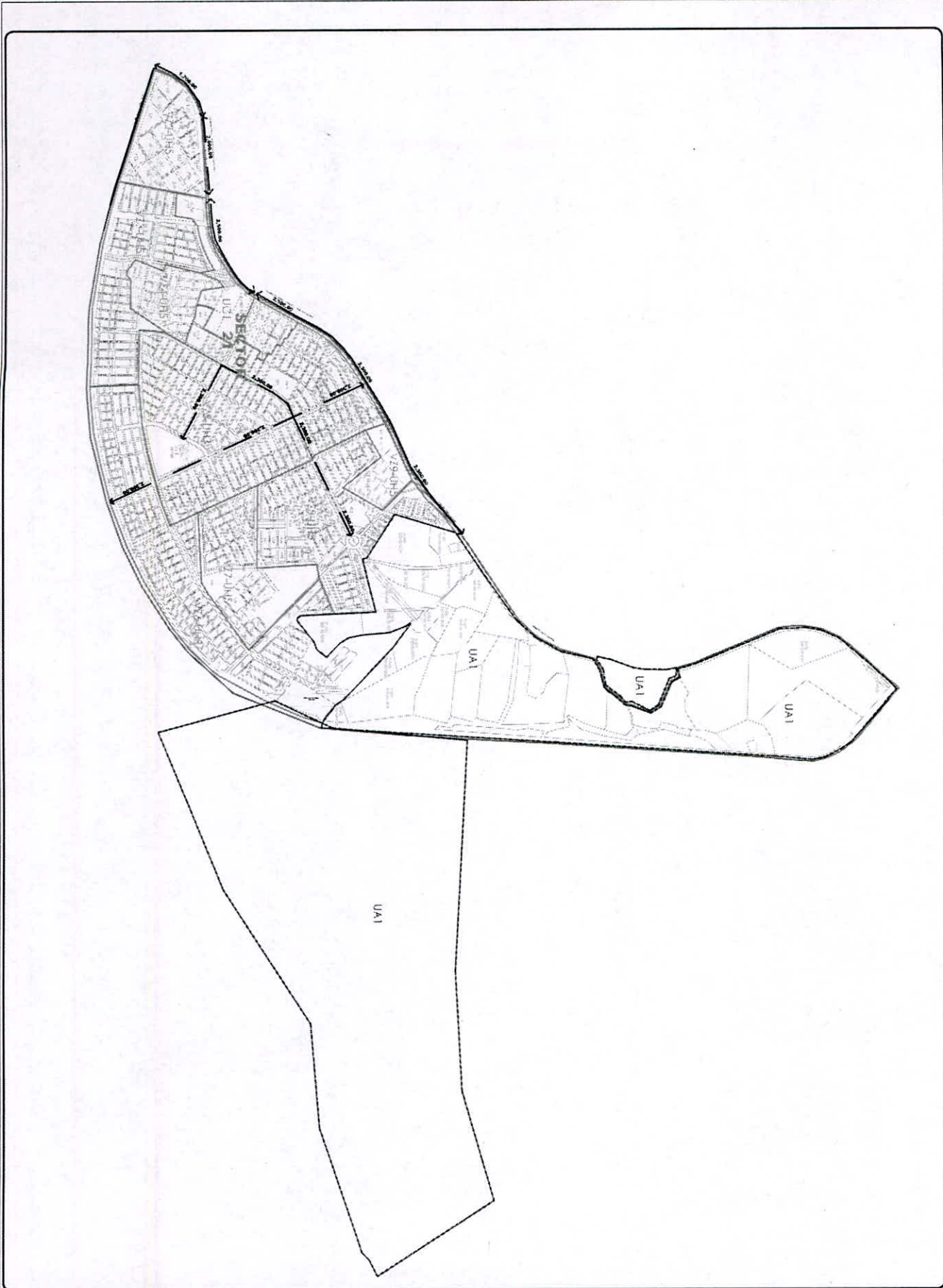
H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC

DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
 DIRECCION GENERAL DE PLANEACION URBANA  
 AREA DE PLANEACION URBANA  
 DIVISION DE PLANEACION URBANA  
 DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

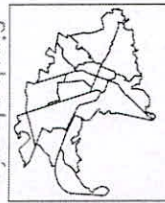
Nombre del plano:  
 Plano sectorial de vialidad  
 Municipio:  
 Tepic



Fecha:  
 Septiembre 2017  
 DEPARTAMENTO DE CARTAS E IMPRESION MERIAL



Sector 21



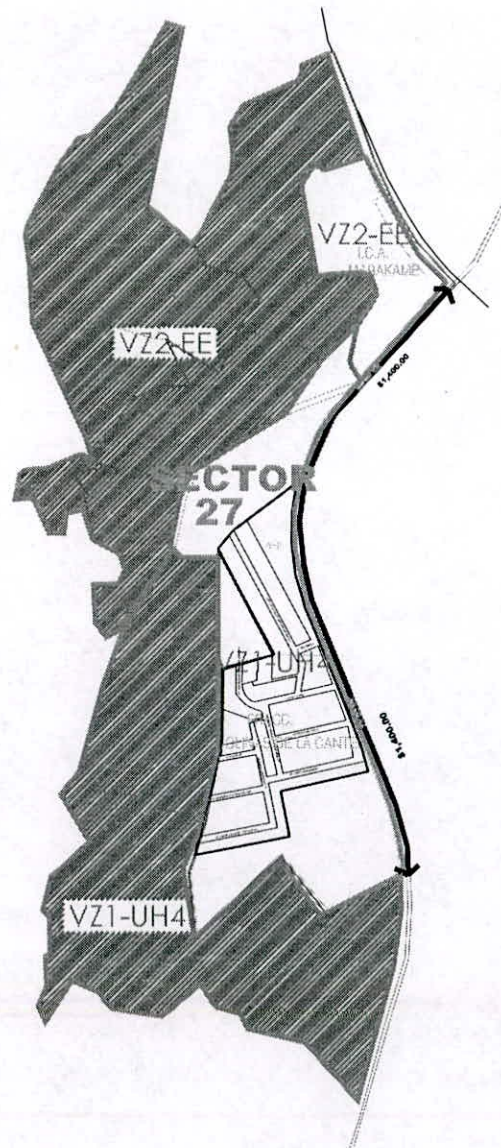
Simbología

- 0,000.00 BANDA DE VALOR
- 1,000.00 BANDA DE VALOR
- 2,000.00 BANDA DE VALOR
- 3,000.00 BANDA DE VALOR
- 4,000.00 BANDA DE VALOR
- 5,000.00 BANDA DE VALOR
- 6,000.00 BANDA DE VALOR
- 7,000.00 BANDA DE VALOR
- 8,000.00 BANDA DE VALOR
- 9,000.00 BANDA DE VALOR
- 10,000.00 BANDA DE VALOR
- 11,000.00 BANDA DE VALOR
- 12,000.00 BANDA DE VALOR
- 13,000.00 BANDA DE VALOR
- 14,000.00 BANDA DE VALOR
- 15,000.00 BANDA DE VALOR
- 16,000.00 BANDA DE VALOR
- 17,000.00 BANDA DE VALOR
- 18,000.00 BANDA DE VALOR
- 19,000.00 BANDA DE VALOR
- 20,000.00 BANDA DE VALOR
- 21,000.00 BANDA DE VALOR
- 22,000.00 BANDA DE VALOR
- 23,000.00 BANDA DE VALOR
- 24,000.00 BANDA DE VALOR
- 25,000.00 BANDA DE VALOR
- 26,000.00 BANDA DE VALOR
- 27,000.00 BANDA DE VALOR
- 28,000.00 BANDA DE VALOR
- 29,000.00 BANDA DE VALOR
- 30,000.00 BANDA DE VALOR
- 31,000.00 BANDA DE VALOR
- 32,000.00 BANDA DE VALOR
- 33,000.00 BANDA DE VALOR
- 34,000.00 BANDA DE VALOR
- 35,000.00 BANDA DE VALOR
- 36,000.00 BANDA DE VALOR
- 37,000.00 BANDA DE VALOR
- 38,000.00 BANDA DE VALOR
- 39,000.00 BANDA DE VALOR
- 40,000.00 BANDA DE VALOR
- 41,000.00 BANDA DE VALOR
- 42,000.00 BANDA DE VALOR
- 43,000.00 BANDA DE VALOR
- 44,000.00 BANDA DE VALOR
- 45,000.00 BANDA DE VALOR
- 46,000.00 BANDA DE VALOR
- 47,000.00 BANDA DE VALOR
- 48,000.00 BANDA DE VALOR
- 49,000.00 BANDA DE VALOR
- 50,000.00 BANDA DE VALOR
- 51,000.00 BANDA DE VALOR
- 52,000.00 BANDA DE VALOR
- 53,000.00 BANDA DE VALOR
- 54,000.00 BANDA DE VALOR
- 55,000.00 BANDA DE VALOR
- 56,000.00 BANDA DE VALOR
- 57,000.00 BANDA DE VALOR
- 58,000.00 BANDA DE VALOR
- 59,000.00 BANDA DE VALOR
- 60,000.00 BANDA DE VALOR
- 61,000.00 BANDA DE VALOR
- 62,000.00 BANDA DE VALOR
- 63,000.00 BANDA DE VALOR
- 64,000.00 BANDA DE VALOR
- 65,000.00 BANDA DE VALOR
- 66,000.00 BANDA DE VALOR
- 67,000.00 BANDA DE VALOR
- 68,000.00 BANDA DE VALOR
- 69,000.00 BANDA DE VALOR
- 70,000.00 BANDA DE VALOR
- 71,000.00 BANDA DE VALOR
- 72,000.00 BANDA DE VALOR
- 73,000.00 BANDA DE VALOR
- 74,000.00 BANDA DE VALOR
- 75,000.00 BANDA DE VALOR
- 76,000.00 BANDA DE VALOR
- 77,000.00 BANDA DE VALOR
- 78,000.00 BANDA DE VALOR
- 79,000.00 BANDA DE VALOR
- 80,000.00 BANDA DE VALOR
- 81,000.00 BANDA DE VALOR
- 82,000.00 BANDA DE VALOR
- 83,000.00 BANDA DE VALOR
- 84,000.00 BANDA DE VALOR
- 85,000.00 BANDA DE VALOR
- 86,000.00 BANDA DE VALOR
- 87,000.00 BANDA DE VALOR
- 88,000.00 BANDA DE VALOR
- 89,000.00 BANDA DE VALOR
- 90,000.00 BANDA DE VALOR
- 91,000.00 BANDA DE VALOR
- 92,000.00 BANDA DE VALOR
- 93,000.00 BANDA DE VALOR
- 94,000.00 BANDA DE VALOR
- 95,000.00 BANDA DE VALOR
- 96,000.00 BANDA DE VALOR
- 97,000.00 BANDA DE VALOR
- 98,000.00 BANDA DE VALOR
- 99,000.00 BANDA DE VALOR
- 100,000.00 BANDA DE VALOR

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
V1	UAI	1,000.00
V2	UAI	1,000.00
V3	UAI	1,000.00
V4	UAI	1,000.00
V5	UAI	1,000.00
V6	UAI	1,000.00
V7	UAI	1,000.00
V8	UAI	1,000.00
V9	UAI	1,000.00
V10	UAI	1,000.00
V11	UAI	1,000.00
V12	UAI	1,000.00
V13	UAI	1,000.00
V14	UAI	1,000.00
V15	UAI	1,000.00
V16	UAI	1,000.00
V17	UAI	1,000.00
V18	UAI	1,000.00
V19	UAI	1,000.00
V20	UAI	1,000.00
V21	UAI	1,000.00
V22	UAI	1,000.00
V23	UAI	1,000.00
V24	UAI	1,000.00
V25	UAI	1,000.00
V26	UAI	1,000.00
V27	UAI	1,000.00
V28	UAI	1,000.00
V29	UAI	1,000.00
V30	UAI	1,000.00
V31	UAI	1,000.00
V32	UAI	1,000.00
V33	UAI	1,000.00
V34	UAI	1,000.00
V35	UAI	1,000.00
V36	UAI	1,000.00
V37	UAI	1,000.00
V38	UAI	1,000.00
V39	UAI	1,000.00
V40	UAI	1,000.00
V41	UAI	1,000.00
V42	UAI	1,000.00
V43	UAI	1,000.00
V44	UAI	1,000.00
V45	UAI	1,000.00
V46	UAI	1,000.00
V47	UAI	1,000.00
V48	UAI	1,000.00
V49	UAI	1,000.00
V50	UAI	1,000.00
V51	UAI	1,000.00
V52	UAI	1,000.00
V53	UAI	1,000.00
V54	UAI	1,000.00
V55	UAI	1,000.00
V56	UAI	1,000.00
V57	UAI	1,000.00
V58	UAI	1,000.00
V59	UAI	1,000.00
V60	UAI	1,000.00
V61	UAI	1,000.00
V62	UAI	1,000.00
V63	UAI	1,000.00
V64	UAI	1,000.00
V65	UAI	1,000.00
V66	UAI	1,000.00
V67	UAI	1,000.00
V68	UAI	1,000.00
V69	UAI	1,000.00
V70	UAI	1,000.00
V71	UAI	1,000.00
V72	UAI	1,000.00
V73	UAI	1,000.00
V74	UAI	1,000.00
V75	UAI	1,000.00
V76	UAI	1,000.00
V77	UAI	1,000.00
V78	UAI	1,000.00
V79	UAI	1,000.00
V80	UAI	1,000.00
V81	UAI	1,000.00
V82	UAI	1,000.00
V83	UAI	1,000.00
V84	UAI	1,000.00
V85	UAI	1,000.00
V86	UAI	1,000.00
V87	UAI	1,000.00
V88	UAI	1,000.00
V89	UAI	1,000.00
V90	UAI	1,000.00
V91	UAI	1,000.00
V92	UAI	1,000.00
V93	UAI	1,000.00
V94	UAI	1,000.00
V95	UAI	1,000.00
V96	UAI	1,000.00
V97	UAI	1,000.00
V98	UAI	1,000.00
V99	UAI	1,000.00
V100	UAI	1,000.00

**H. XII AVANTAJAMIENTO DE TEPIC**  
 DEPARTAMENTO DE CAJASIMOC  
 IMPUESTO PREDIAL  
 SEPTIEMBRE 2017





## Sector 27



### Simbología



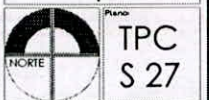
VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UHA (HABITACIONAL URBANA)	700.00
VZ2	EE (EXHIBICIONISTAS)	600.00

#### H. XLI AYUNTAMIENTO DE TEPIC

DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLAN PARRAGA  
 ALCALDE  
 LIC. RAQUEL ROSA DOMINGUEZ  
 REGIDORA  
 MRS. ALANIS BERENAL JEREZ  
 REGIDORA  
 LIC. ANTONIO GARCIA GONZALEZ  
 REGIDOR  
 LIC. JESUS GONZALEZ GONZALEZ  
 REGIDOR

Nombre del plano:  
Plano sectorial de valores unitarios de terreno

Localidad:  
Tepic



Elaboración:  
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

### Simbología



**VALORES DE ZONA**

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZI	URB	1000.00

H. III AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
**DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLÓN FORSECA**  
ALCALDE MUNICIPAL  
**LIC. RAQUEL ROSA BORDABUENA**  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
**MR. ALBERTO HERRERA JIMÉNEZ**  
COORDINADOR DE INGENIERÍA  
**LIC. ROCHÍ DEL CARMEN ESCOBAR CÁRDENAS**  
COORDINADORA DE INGENIERÍA  
**LIC. RYDOLAN JACOBO GONZÁLEZ**  
COORDINADOR DE MANEJO Y MANTENIMIENTO

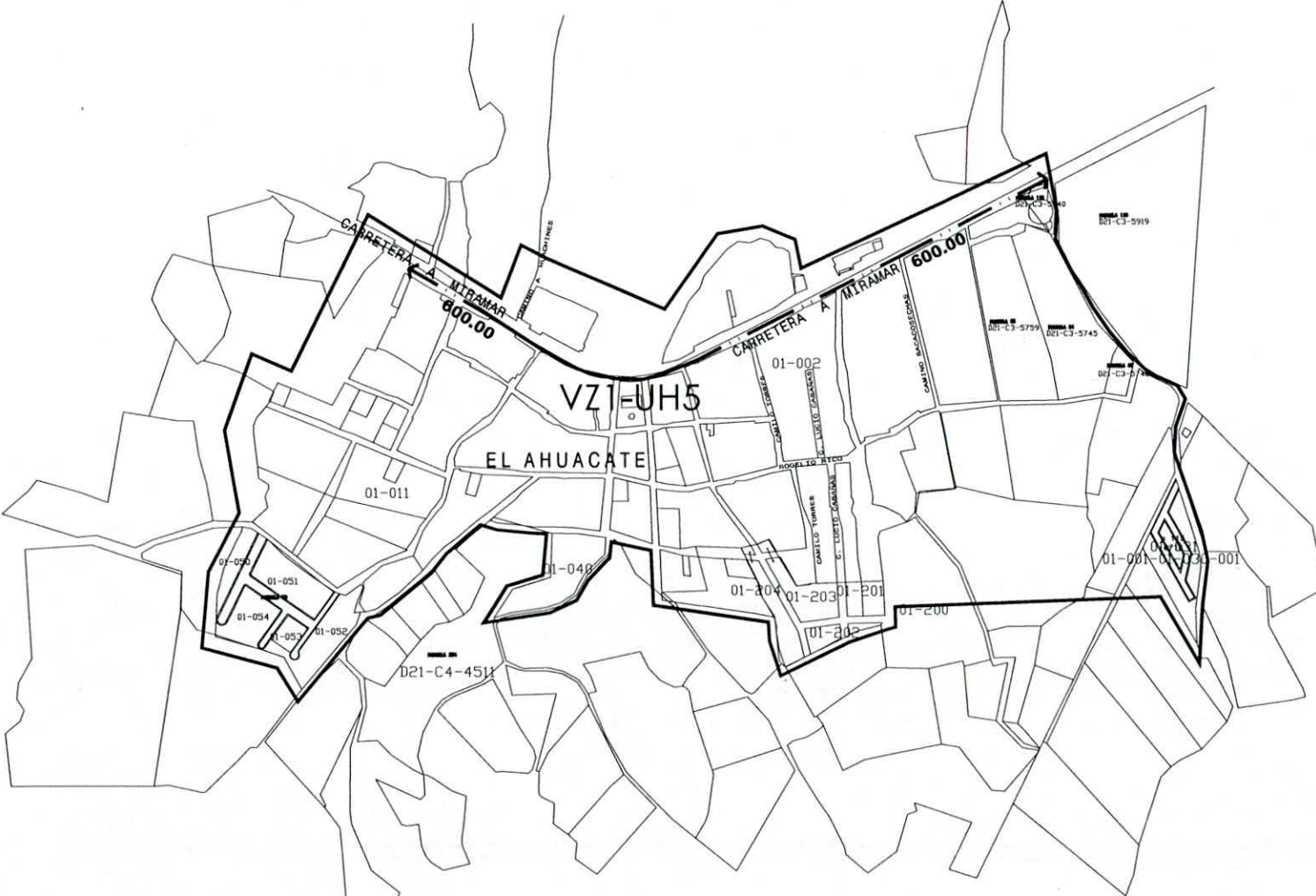
Número del plano:  
Plano sectorial de valores  
unitarios de terreno

Localidad:  
**EL AHUACATE**



Elaboración:  
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
IMPUESTO PREDIAL



Simbología



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
01	URB	215.00

H. XI AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
**DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLÓN PURSICA**  
 GOBERNADOR MUNICIPAL  
**LIC. RAÚL MOTA RODRÍGUEZ**  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
**ING. ALBERTO HERRERA GONZÁLEZ**  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO  
**LIC. RICARDO DEL CARMEN LOZANO CÁDIZ**  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
**LIC. ESTEBAN AGUIRRE GONZÁLEZ**  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE

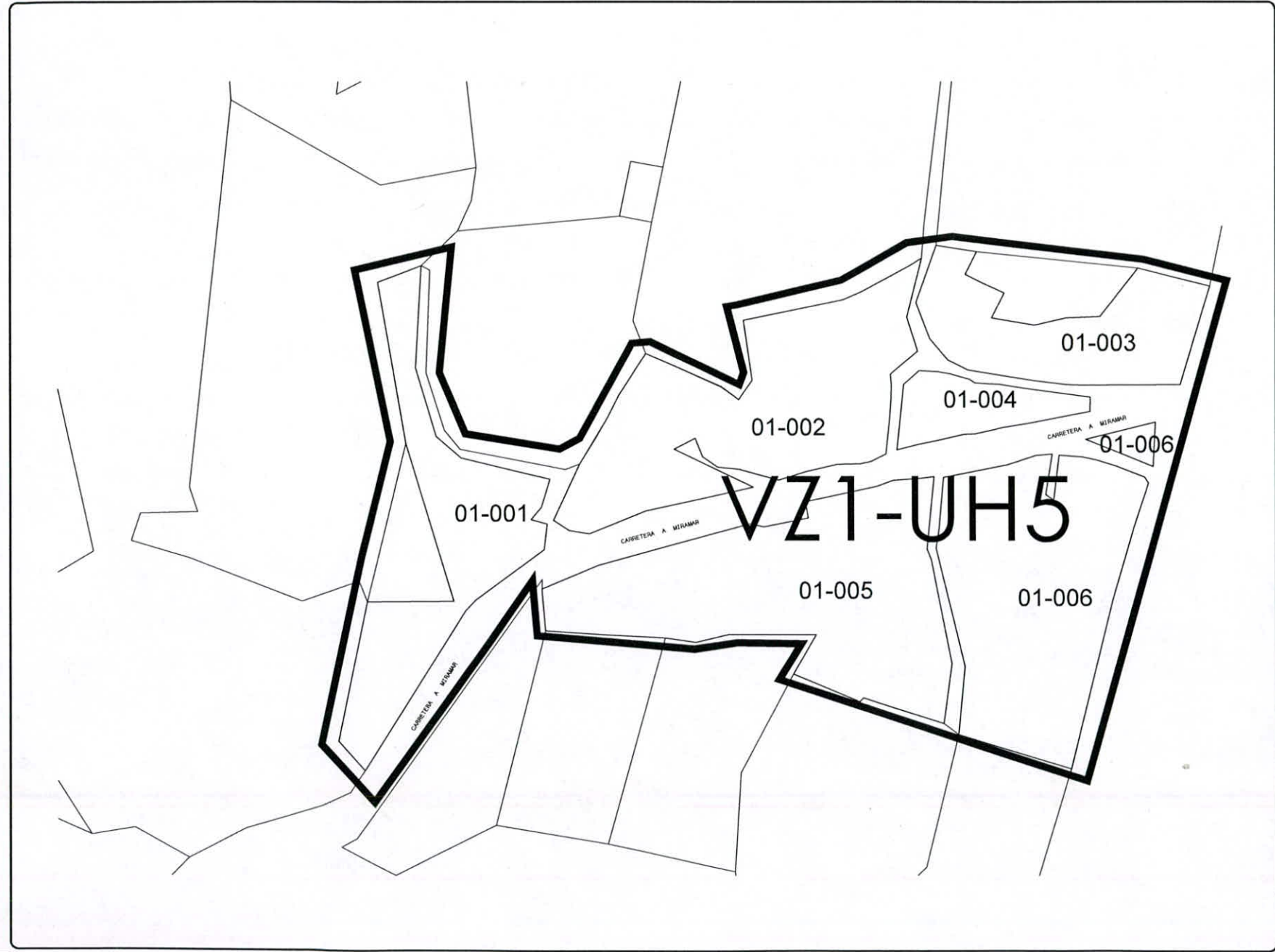
Nombre del plan:  
Plano sectorial de valores unitarios de terreno

Localidad:  
**EL IZOTE**



Elaboración:  
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL





**Simbología**  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	URBANA	3,000

**EL PICHON**

**PCCH S01**

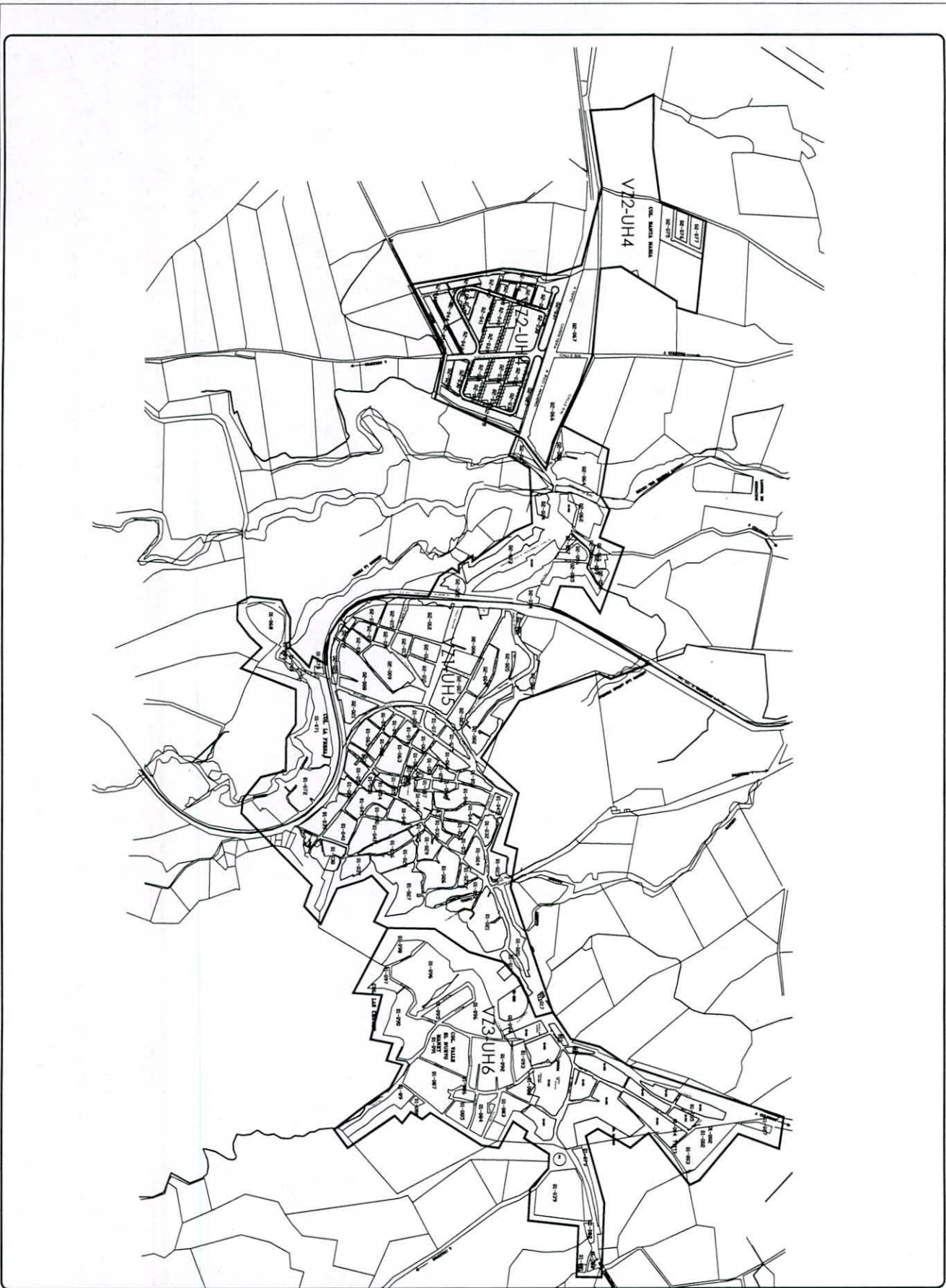
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

**EL XIJAVIQUIMIENTO DE TEPIC**

MR. FRANCISCO JUAN CASTELLAN PARRERA  
 LIC. MARCELO VIZCAIN RAMIREZ  
 LIC. MARCELO VIZCAIN RAMIREZ  
 LIC. MARCELO VIZCAIN RAMIREZ  
 LIC. MARCELO VIZCAIN RAMIREZ  
 LIC. MARCELO VIZCAIN RAMIREZ

Para más información de valores  
 consultar el sitio web de IRECAT



**Simbología**
  

 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
V11	U11	240.00
V12	U12	240.00
V13	U13	270.00

**EL PLAN DE AVANTAJAMIENTO DE TEPIC**
  
 DEL **FRANCISCO JAVIER CASTELLAN ROSALES**
  
 LIC. **RAFAEL PÉREZ AGUIRRE**
  
 PARA **ABRIL ROSALES JIMÉNEZ**
  
 LIC. **ANDRÉS RAÚL GARCÍA GARCÍA**
  
 LIC. **ALDO RAMÍREZ GARCÍA**
  
 LIC. **ALDO RAMÍREZ GARCÍA**
  
 LIC. **ALDO RAMÍREZ GARCÍA**
  
 LIC. **ALDO RAMÍREZ GARCÍA**

---

Nombre del plano: **Francisco FRANCISCO I. MADERO**
  
 Pleno notarial de valores

---

Notaría: **FRANCISCO I. MADERO**

---

Expedición: **SEPTIEMBRE 2017**

---

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E
   
 IMPUESTO PREDIAL

---

**FIM**
  
 S01-02

Simbología



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	USO HABITACIONAL URBANO	475.00
VZ2	USO HABITACIONAL URBANO	540.00
UA1	USO HABITACIONAL URBANO	375.00

H. XII AYUNTAMIENTO DE TEPEC  
DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLÓN FERRAZ  
SECRETARIO MUNICIPAL  
LIC. RAÚL MOTA BOLAÑOS  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN  
INGEN. ALBERTO HERRERA JIMÉNEZ  
SECRETARIO DE FISCALÍA  
LIC. ROCÍO DEL CARMEN LOZANO CÁRDENAS  
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN  
LIC. RICHARDO JACOBO CONTRALERO  
SECRETARIO DE AUDITORÍA Y CONTROL FINANCIERO

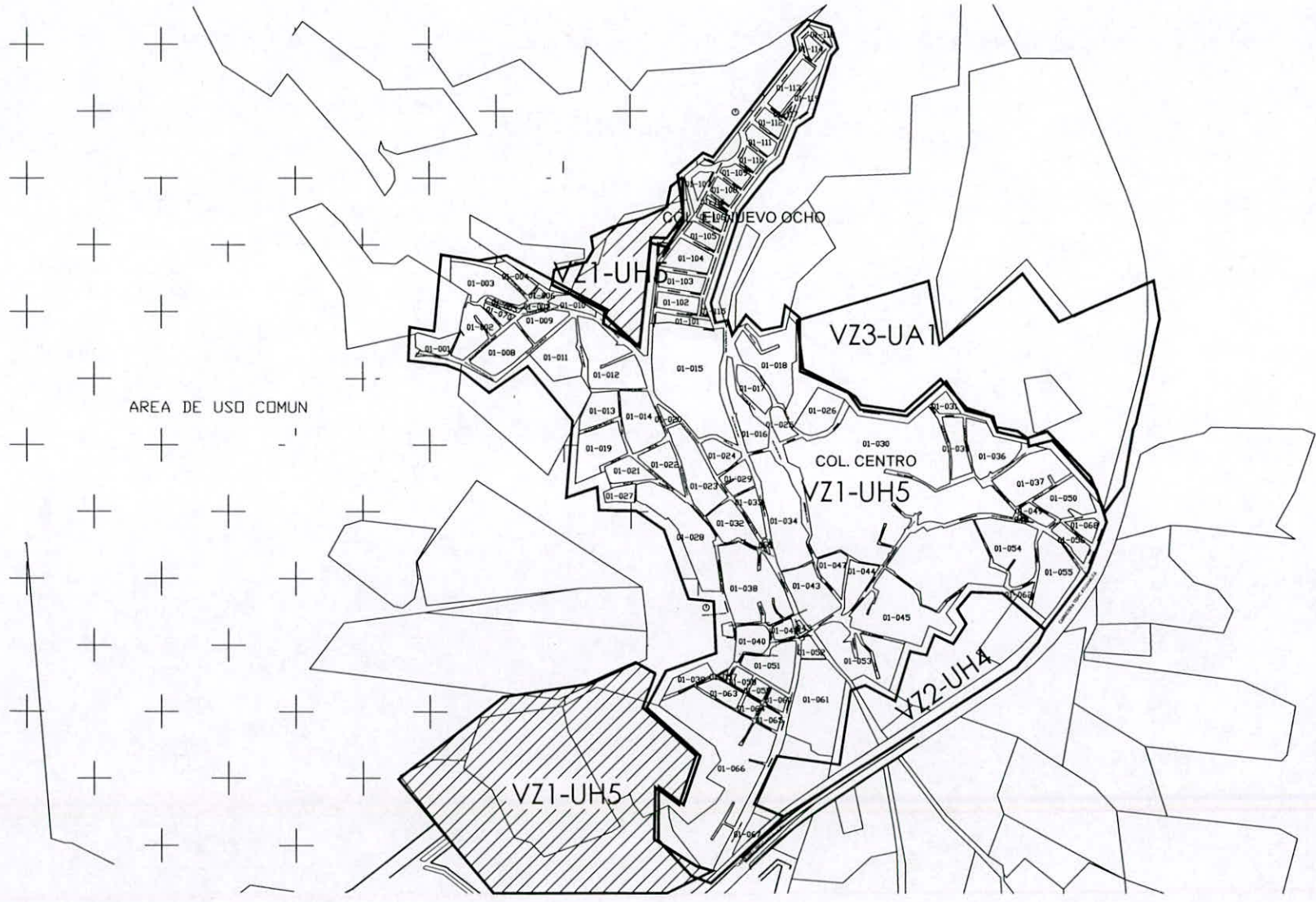
Nombre del plano:  
Plano sectorial de valores  
arbitrales de terreno

Localidad:  
LA CANTERA



Elaboración:  
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
IMPUESTO PREDIAL





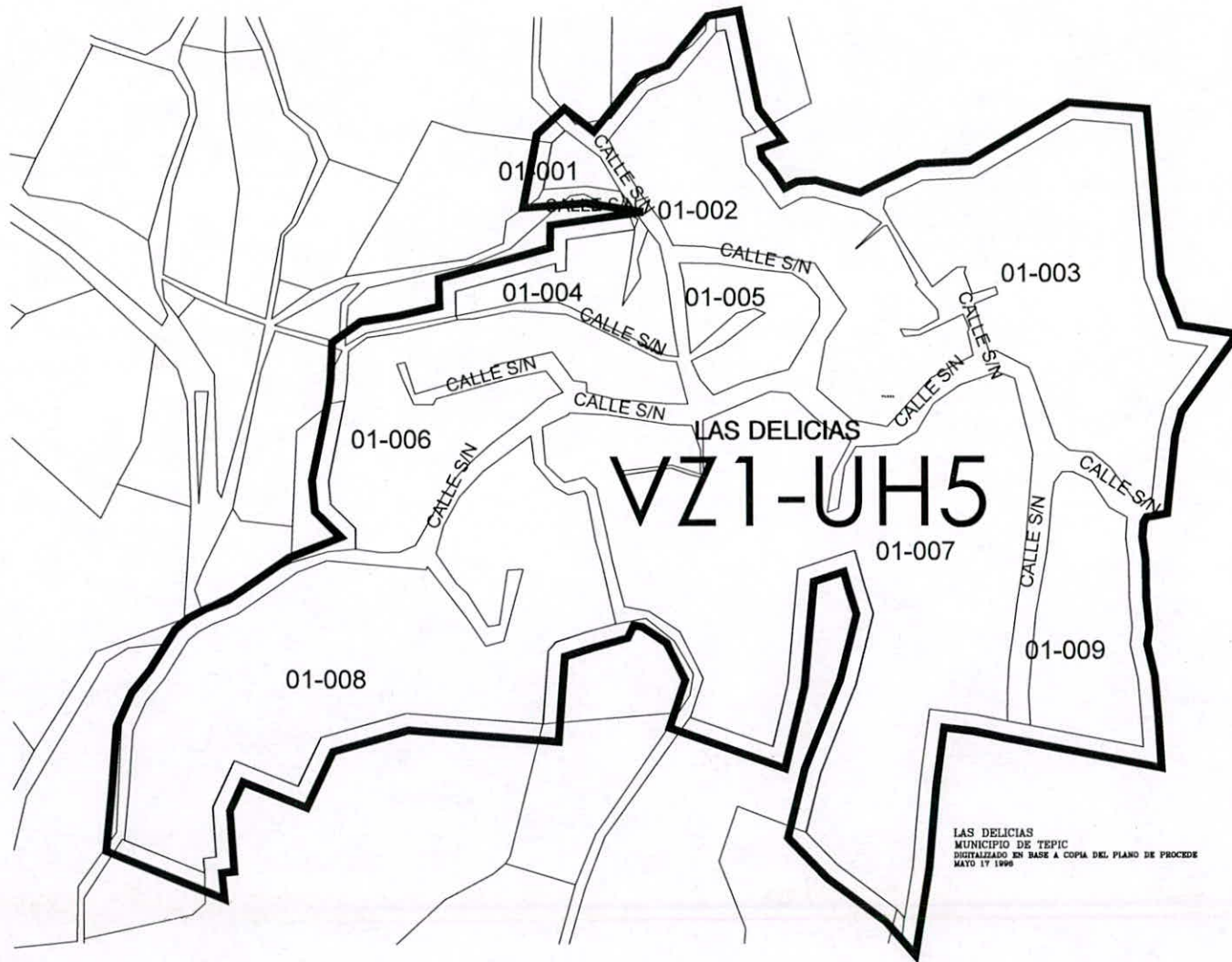
**Simbología**  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
ZONA	CATEGORÍA
VZ1	UH5

**H. XI AYUNTAMIENTO DE TEPIC**  
 DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
 DIVISIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
 SECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
 DIVISIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
 SECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

**LA FORTUNA**  
 LFO S01

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CASIRCO E  
 IMPRESO PRECISA



LAS DELICIAS  
MUNICIPIO DE TEPIC  
DIGITALIZADO EN BASE A COPIA DEL PLANO DE PROCEDE  
MAYO 17 1996



H. III AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC, JALISCO

### Simbología



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	USO HABITACIONAL P. 340.00	

### H. XLII AYUNTAMIENTO DE TEPIC

DR. FRANCISCO JAYES CASTELLÓN FERRERA  
PRESIDENTE AYUNTAMIENTO  
LIC. RAQUEL NOYA RODRIGUEZ  
SECRETARÍA AYUNTAMIENTO  
INGENIERO EN CARGO  
LIC. ROGER DEL CARMEN LOPEZ CÁRDENAS  
INGENIERO EN CARGO  
LIC. NICHOLAS JACOBINO GONZALEZ  
INGENIERO EN CARGO

Nombre del plano: Plano sectorial de valores catastrales de terrenos

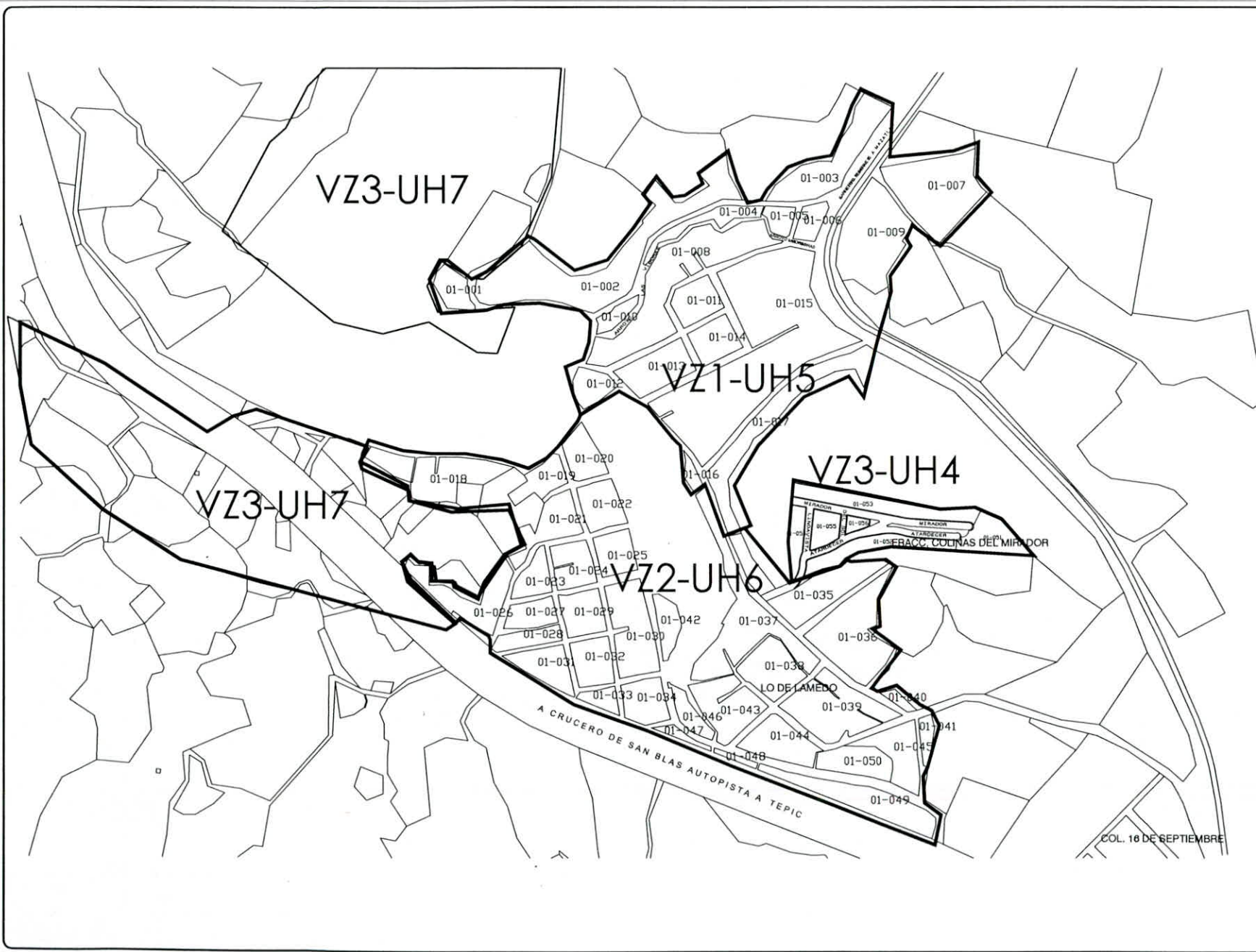
Localidad: LAS DELICIAS



Elaboración: SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL





H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC

### Simbología



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	300.00
VZ2	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	275.00
VZ3	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	212.30
VZ3	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	300.00

H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
**DR. FRANCISCO JAYES CASTELLON PURRISIA**  
 LIC. RAFAEL NUNEZ RODRIGUEZ  
 LIC. ROBERTO HERRERA JIMENEZ  
 LIC. ROCH DEL CARMEN LOZANO CARRANZA  
 LIC. MIGUEL JACQUES GONZALEZ

Nombre del plano:  
Plano sectorial de valores  
suntoriales de Lamedo

Localidad: **LO DE LAMEDO**



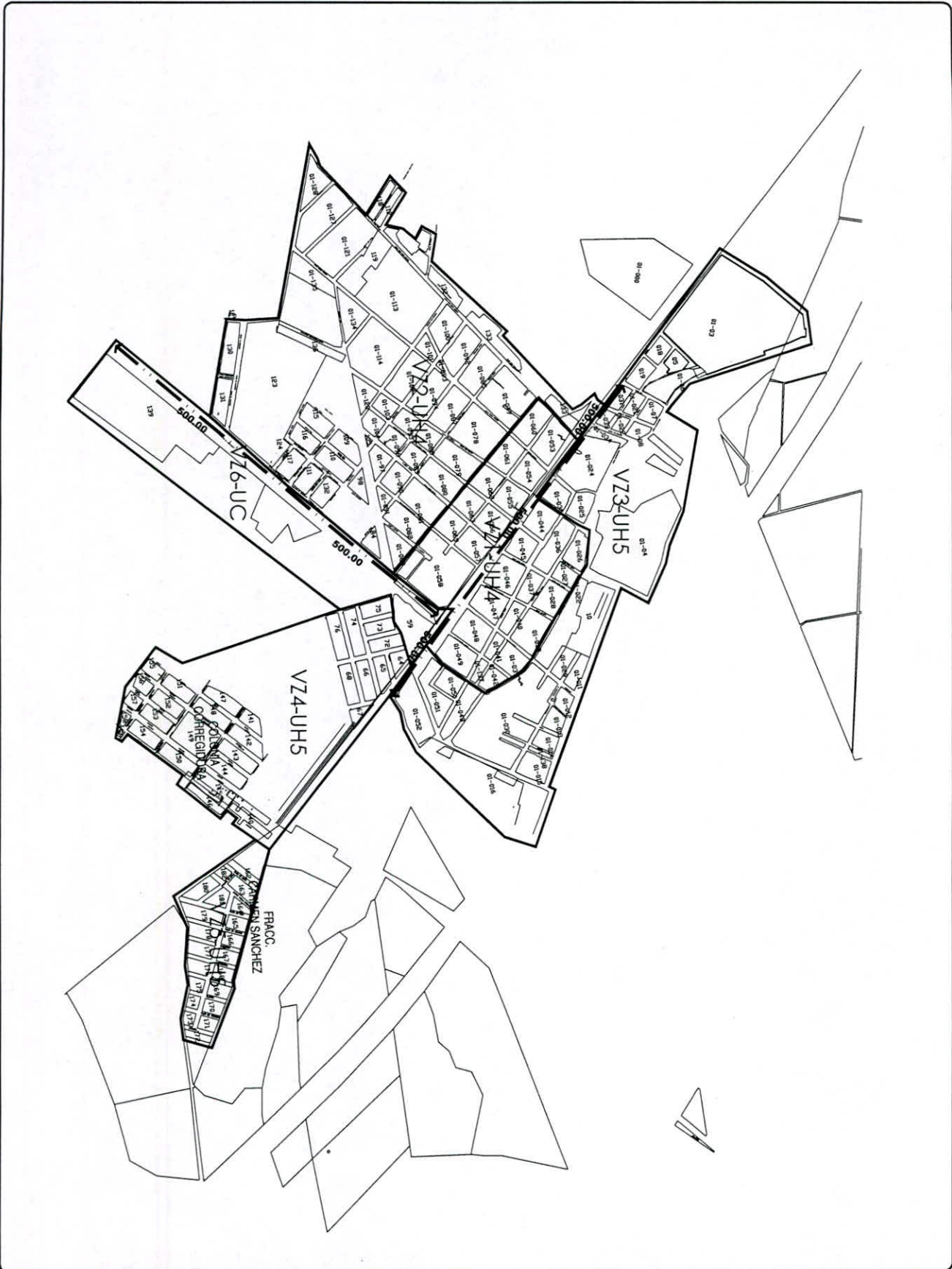
Elaboración:  
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
IMPUESTO PREDIAL

COL. 16 DE SEPTIEMBRE







Simbología  
 VALOR DE ZONA

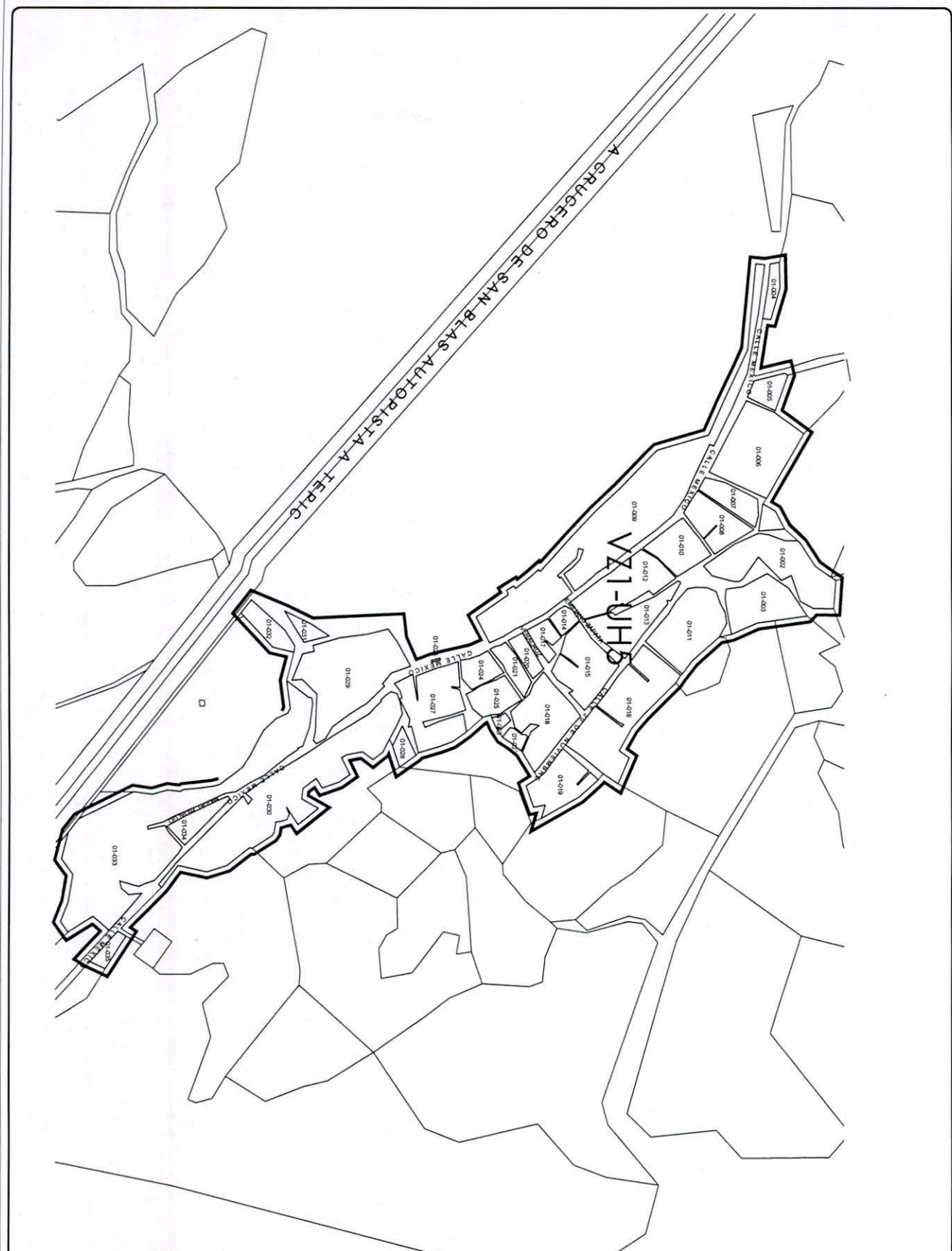
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	USO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	500.00
VZ2	USO RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD	800.00
VZ3	USO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	1200.00
VZ4	USO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	500.00
VZ5	USO RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD	800.00
VZ6	USO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	1200.00
VZ7	USO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	500.00
VZ8	USO RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD	800.00
VZ9	USO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	1200.00

H. XII AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
 DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
 DEPARTAMENTO DE CALASIRO E  
 MINISTERIO FEDERAL

SEPTIEMBRE 2017

SCA  
 NOROCCIDENTE  
 S01

SAN CAVEYANO



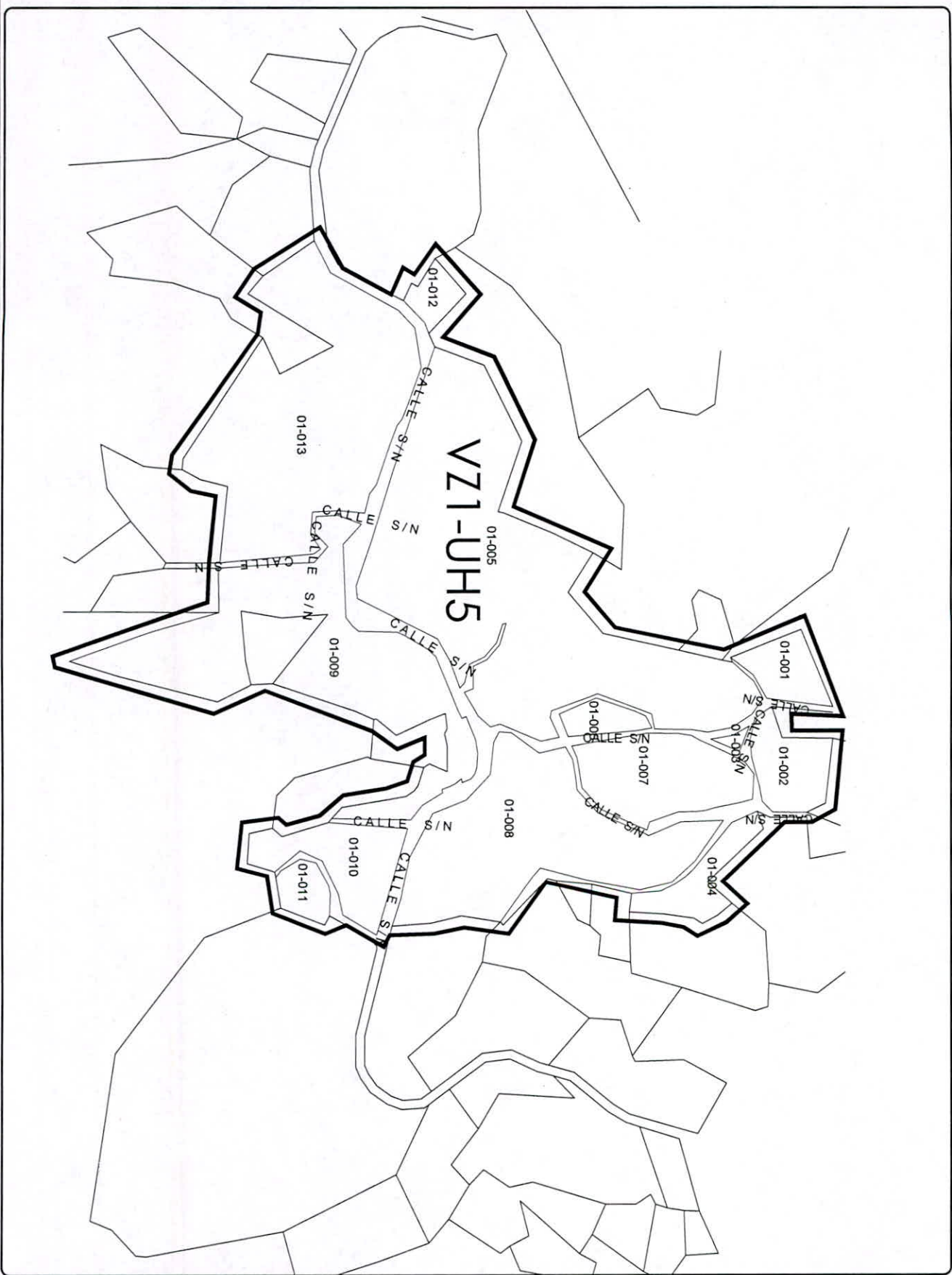
**Simbología**  
 VALOR DE ZONA

VALOR DE ZONA	VALOR
ZONA CUADRICULAR	01-300
VILLAS	01-300

H. XI AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
**DR. FRANCISCO ALFONSO GARCIA ROBLES**  
 ALFONSO GARCIA ROBLES  
 LIC. MIGUEL ANGEL MARTINEZ  
**ABDOLAZAR ALFONSO GARCIA ROBLES**  
 LIC. MIGUEL ANGEL MARTINEZ  
**ALFONSO GARCIA ROBLES**  
 LIC. MIGUEL ANGEL MARTINEZ

Plano sectorial de vialidad  
 Verificación de terreno  
**EL TRAPICHILLO**  
 TERA  
 S01

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 IMAGENES AERIANAS



**Simbología**  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	VALOR
ZONA CLASIFICACION	VALOR
V11	27120

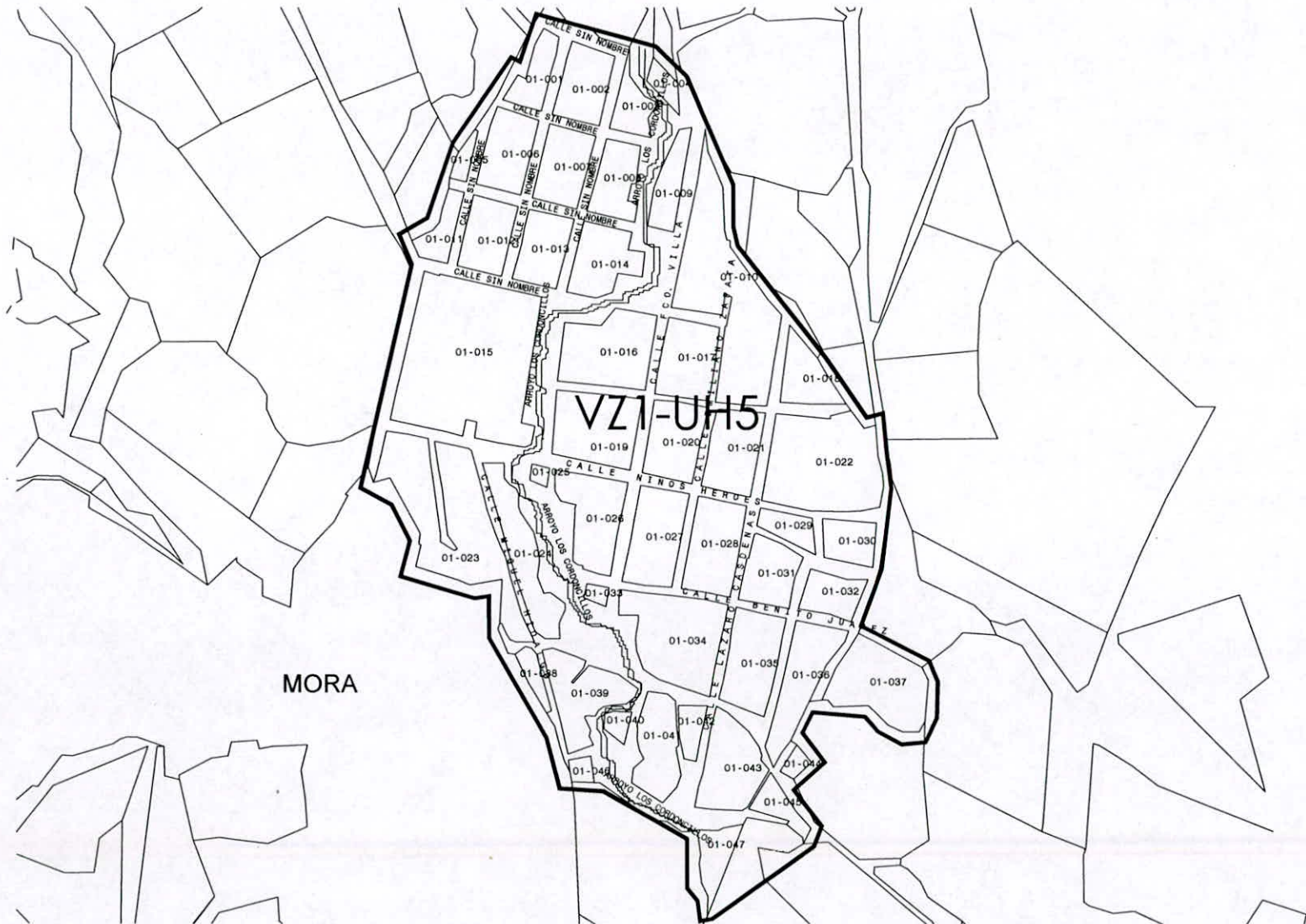
**H. XI AYUNTAMIENTO DE TEPIC**  
 M. FRANCISCO JAZAR CASTELLANOS ROSA  
 LIC. MARCELO JAZAR CASTELLANOS ROSA  
 MARIO ALONSO DE ROSA JAZAR ROSA  
 LIC. MARCO ANTONIO JAZAR CASTELLANOS ROSA  
 LIC. MIGUEL JAZAR CASTELLANOS ROSA

Para la expedición de viduetos  
 VENUSTIANO CARRANZA

SEPTEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERIA PRECISA

**VCA S01**



H. II AYUNTAMIENTO CONSTRUCCIONAL DE TEPIC, JALISCO

Simbología



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	URB. GENERALIZADA	337.00

H. XII AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
 DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLÓN PONCECA  
 LIC. RAQUEL ROSA BOLAÑOS  
 INGENIERO EN URBANISMO  
 REV. ALONSO HERRERA JIMENEZ  
 INGENIERO EN URBANISMO  
 LIC. NICHOLAS JACOBO CORRALLES  
 INGENIERO EN URBANISMO Y SERVICIOS URBANOS

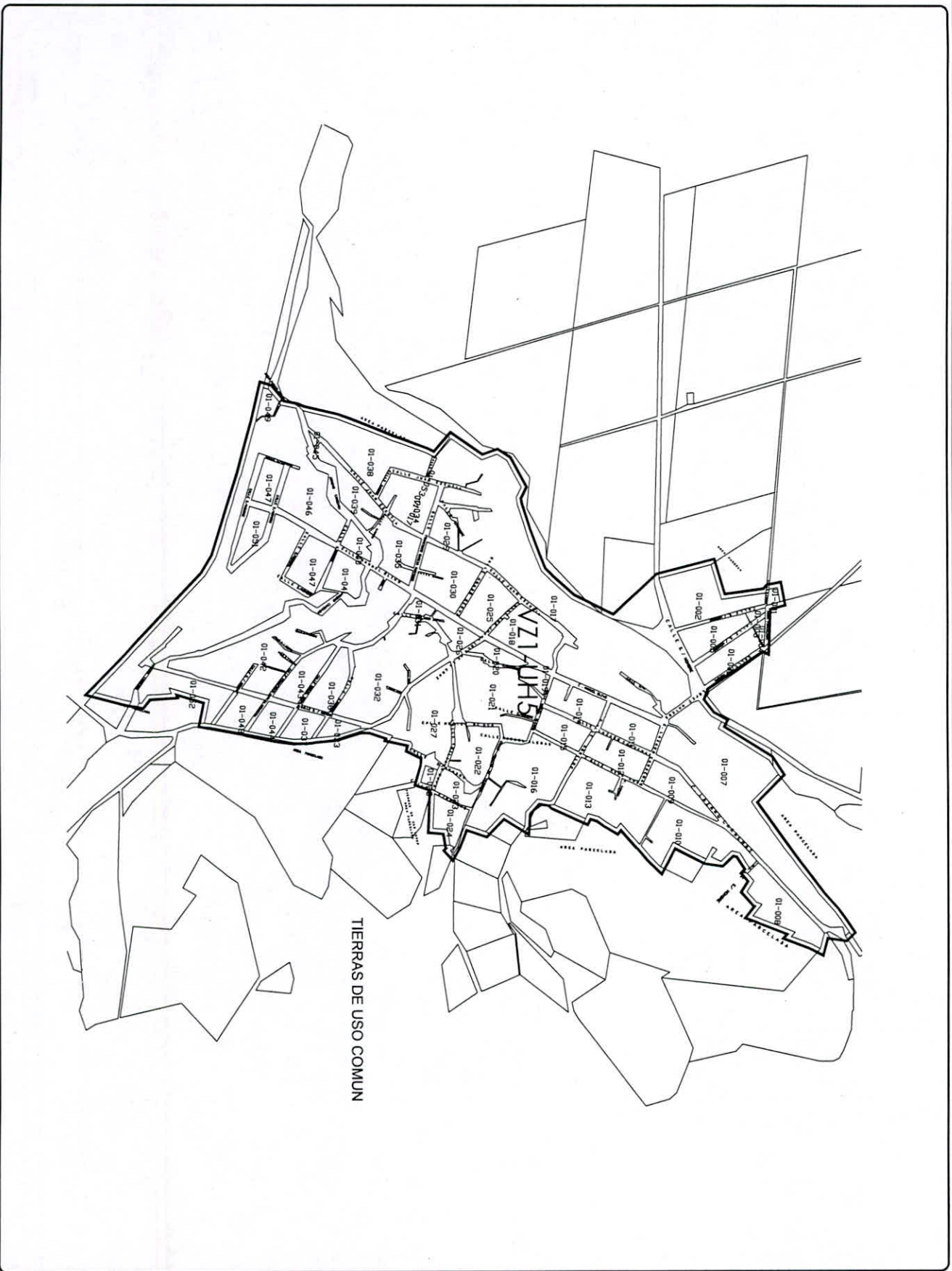
Nombre del plano  
 Plano sectorial de valores  
 verticales de terrenos

Localidad  
 COL. 6 DE ENERO



Elaboración  
 SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 IMPUESTO PREDIAL



TIERRAS DE USO COMUN



**Simbología**  
 VALOR DE ZONA

<b>VALORES DE ZONA</b>
ZONA CLASIFICACION VALOR
001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048

H. XII AYUNTAMIENTO DE TEPEC  
**Dr. FALCÓN ALFONSO CASTELLAN FERRERA**  
 ALCALDE  
**DR. ANSELMO VIZCAIN RAMIREZ**  
 SECRETARIO  
**DR. JOSE MANUEL RAMIREZ RAMIREZ**  
 TERCER ALCALDE  
**DR. JOSE MANUEL RAMIREZ RAMIREZ**  
 CUARTO ALCALDE  
**DR. JOSE MANUEL RAMIREZ RAMIREZ**  
 QUINTO ALCALDE

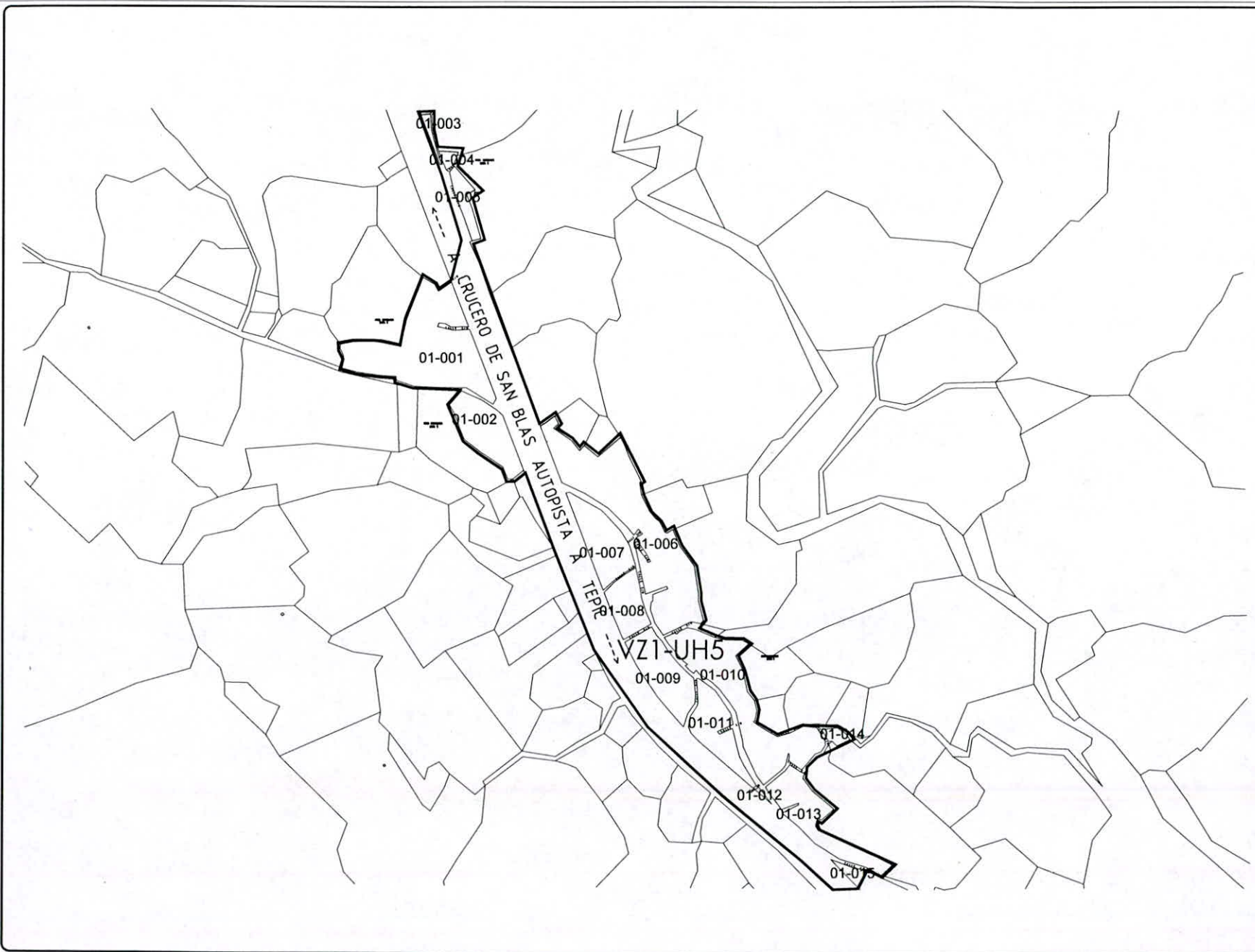
Numero del plano: 01-001  
 Plano: 01-001  
 Folio: 01-001  
 Fecha: 01-001

Escalado: 1:1000  
 CAMICHI  
 DE JALISCO

Elaboración: 01-001  
 SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE JALISCO  
 MUNICIPIO DE TEPEC





H. XI AYUNTAMIENTO DE CONSTRUCCION DE TEPIC, NAYARIT

### Simbología



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	USO HABITACIONAL URBANO	210.00

H. XI AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
 DR. FRANCISCO ALFARO CASTELLAN PARRON  
 LIC. RAFAEL PETER RAMIREZ  
 INGENIERO EN PLANIFICACION URBANA  
 LIC. DAVID DEL CARMEN LIZAMA GONZALEZ  
 INGENIERO EN PLANIFICACION URBANA

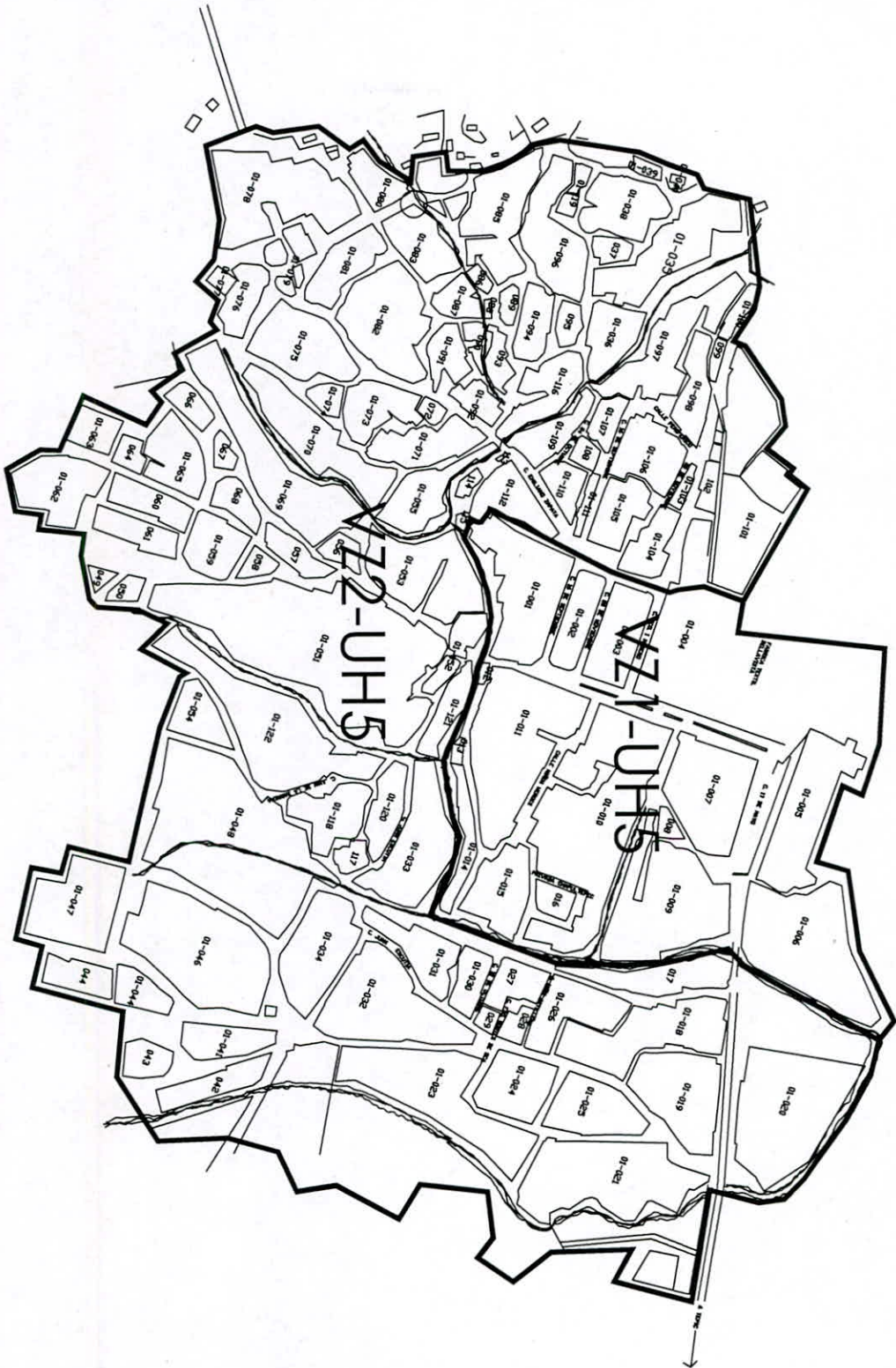
Nombre del plano:  
 Plano sectorial de valores unitarios de terreno

Localidad: **BENITO JUAREZ**



Elaborado: **SEPTIEMBRE 2017**

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



**Simbología**  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	VALOR
ZONA CLASIFICACION	23.00
01	23.00
02	23.00
03	23.00

**H. XI AYUNTAMIENTO DE TEPIC**  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS  
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
 DIVISION DE OBRAS PUBLICAS  
 AREA DE PROYECTOS DE OBRAS PUBLICAS

**BEL S01**  
 BELLA VISTA

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO FISCAL



SECRETARÍA DE ECONOMÍA



Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	VALOR
ZONA CLASIFICACION	VALOR
V01	001

**H. XI AJUNTAMIENTO DE TEPIC**

DE FIANZAS JESUS GABRIEL ROSAS  
 LIC. MARIA DEL ROSARIO  
 REG. ALIENAS DE TEPIC, JALISCO  
 LIC. JUAN DE LOS RIOS  
 LIC. ANTONIO ALONSO  
 LIC. ANTONIO ALONSO

Proveer en prove  
 Para facultad de volantes  
 ESTADISTICA DE TERRENO

ATONALISCO



SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASAS Y OBRAS  
 MUNICIPIO DE TEPIC, JALISCO



**Simbología**  
 VALOR DE ZONA

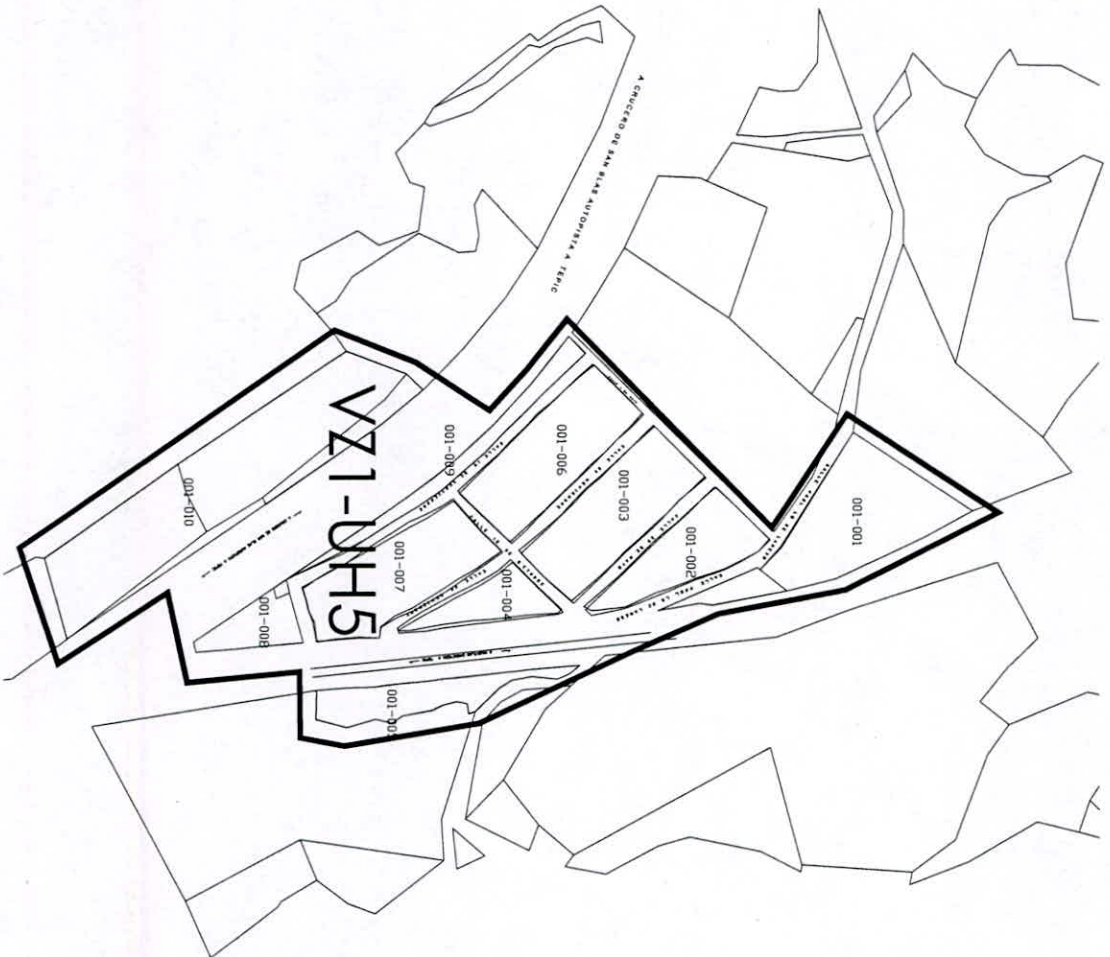
VALORES DE ZONA	
ZONA	CLASIFICACIÓN VALOR
VZ1	381 - 390 (MANTENIMIENTO) 32000

**H. XI AYUNTAMIENTO DE TEPIC**  
 DEPARTAMENTO DE CALASTRO E  
 INGENIERIA PREDALE

Fecha de Emisión: **SEPTIEMBRE 2017**  

  
**SDM**  
**S01**

DEPARTAMENTO DE CALASTRO E  
 INGENIERIA PREDALE




  
**Simbología**
  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	VALOR
ZONA CLASIFICACION	VZ1
MUNICIPIO	CALASIANO

**H. XII ANTIQUINAMIENTO DE TERIC**
  
 M. RAFAEL ALVARO CASTELLANOS
   
 LIC. EN INGENIERIA
   
 M. ALEJANDRO DE LA ROSA
   
 LIC. EN INGENIERIA
   
 LIC. ANDRÉS DE LA ROSA
   
 LIC. ANDRÉS DE LA ROSA
   
 LIC. ANDRÉS DE LA ROSA
   
 LIC. ANDRÉS DE LA ROSA

Fecha de emisión de valores
   
 16 DE SEPTIEMBRE
   
 COLOMBIA
   
 16S
   
 S01

SEPTIEMBRE 2017
   
 DEPARTAMENTO DE CALASIANO E
   
 MUNICIPIO DE CALASIANO

## **Transitorios**

**Primero.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2017, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**Segundo.-** Se abroga el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit el 22 de diciembre del 2012.

**Tercero.-** Los trámites catastrales que se encuentren pendientes al momento de la entrada en vigor del presente Decreto, se llevarán a cabo con base en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que se encontraba vigente al momento del inicio de los procedimientos administrativos respectivos.


**Cuarto.-** El Congreso del Estado de Nayarit, deberá realizar un estudio sustancial en materia de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, con el objetivo de establecer parámetros, lineamientos y reglas en general, que permitan instituir criterios relativos a las actualizaciones de los valores.

**D A D O** en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veintiún días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

  
**Dip. Leopoldo Domínguez González**  
Presidente



H. CONGRESO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT.

  
**Dip. Eduardo Lugo López**  
Secretario

  
**Dip. Marisol Sánchez Navarro**  
Secretaria

Hoja de firmas del decreto que contiene la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Tepic.