



H. XXXVIII AYUNTAMIENTO DE  
**JALA**  
JUNTOS AVANZAMOS



PRESIDENCIA

**Asunto: Iniciativa de Ley de Ingresos**

**Dip. Leopoldo Domínguez González**  
**Presidente de la Mesa Directiva**  
**H. Congreso del Estado de Nayarit**  
**Presente.**



Derivado de la sesión de cabildo de fecha 14 de Diciembre del presente y en el ejercicio de las facultades y atribuciones que se le confieren en el Artículo 61, fracción I, Inciso d de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, a este H. XXXVIII Ayuntamiento de Jala, Nayarit, por medio del presente, sometemos a consideración de esa H. XXXII Legislatura, la iniciativa de Ley de Ingresos para la municipalidad Jala, Nayarit para el ejercicio fiscal del año 2018 de conformidad con a lo manifestado en los Criterios Generales de Política Económica para la Iniciativa de Ley de Ingresos y el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación correspondientes al ejercicio fiscal 2018, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y 197 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit.

Así mismo con fundamento en lo dispone el artículo 111, fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, presentamos ante la



consideración del Pleno del Congreso la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, que actualizan las propias publicadas el 26 de diciembre de 1990.

Sin otro particular, me despido como siempre, reiterándome a sus más apreciables órdenes.

**Atentamente**

**Jala, Nayarit a 15 de Diciembre de 2017**

**ARQ. CARLOS RAFAEL CARRILLO RODRÍGUEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**



**Dip. Leopoldo Domínguez González**  
**Presidente de la Mesa Directiva**  
**H. Congreso del Estado de Nayarit**



El H. Ayuntamiento de Jala, Nayarit, en ejercicio de las facultades y atribuciones que se le confieren en el Artículo 61, fracción I, Inciso d de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, somete a consideración de esa H. XXXII Legislatura, la iniciativa de Ley de Ingresos para la municipalidad Jala, Nayarit para el ejercicio fiscal del año 2018 de conformidad con la siguiente:

### **Exposición de Motivos**

A continuación, se expresan los motivos que sustentan esta Iniciativa, los cuales se encuentran alineados a lo manifestado en los Criterios Generales de Política Económica para la Iniciativa de Ley de Ingresos y el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación correspondientes al ejercicio fiscal 2018, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y 197 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit mismos que se describen a continuación:

Premisas empleadas en los criterios generales de política económica para el 2018:

<b>VARIABLE</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>PIB</b>						
Crecimiento % real	2.0-3.0	2.5-3.5	3.0-4.0	3.5-4.5	3.5-4.5	3.5-4.5
Nominal (miles de millones de pesos, puntual)	22,832	24,411	26,149	27,930	29,833	31,865
Deflactor del PIB (variación anual.%)	4.8	3.8	3.5	3.2	3.2	3.2
<b>INFLACIÓN</b>						
Dic/dic	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
<b>TIPO DE CAMBIO NOMINAL</b>						
Promedios (peso x dólar)	18.10					
<b>TASA DE INTERES (Cetes a 28 DIs)</b>						

Nominal promedio	7.0	6.4	5.8	5.6	5.5	5.5
Real acumulada	4.1	3.5	2.9	2.7	2.6	2.6
<b>PRECIO DEL PETROLEO (Mezcla mexicana)</b>						
Precio promedio (Dls por Barril)	46					
Plataforma de producción crudo (mdb-diaros)	1,983					
Plataforma de exportación (mdb-diaros)	888					
<b>CUENTA CORRIENTE</b>						
Millones de dólares	-23,300					
% del PIB	-1.8	-2.0	-2.1	-2.2	-2.3	-2.3
<b>VARIABLES DE APOYO</b>						
PIB de los EEUU (Var. Real anual)	2.4	2.1	2.0	2.0	2.0	2.1
Prod. Industrial de los EEUU (Var. % anual)	2.4	2.1	2.0	2.0	2.0	2.1
Inflación de los EEUU (Var. % anual)	2.0	2.3	2.4	2.3	2.3	2.3
Tasa de interés bonos Tesoro EEUU (3 meses)	1.7	2.4	2.7	2.8	2.8	2.8
Tasa interés bonos Tesoro EEUU (10 años)	3.0	3.6	3.7	3.8	3.8	3.8
Tasa Libor 3 meses (promedio)	1.8	2.0	2.1	2.3	2.5	2.6
Precio del petróleo (dls/barril)	46	46	47	48	49	50
Fuente: SHCP						

## Proyecciones de finanzas públicas.

### Proyección de ingresos 2018-2019 con base en las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica.

MUNICIPIO DE JALA NAYARIT  
 Proyecciones de Ingresos – LDF  
 (PESOS)  
 (CIFRAS NOMINALES)



Concepto	Año en cuestión 2018	Año 2019
<b>1. Ingresos de Libre Disposición</b>	<b>\$5,303,389.00</b>	<b>\$5,462,491.00</b>
A. Impuestos	1,983,288.00	2,042,787.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	30,900.00	31,827.00
D. Derechos (se encuentran integrados en este rubro los cobros de SIAPA)	3,161,285.00	3,256,124.00
E. Productos	16,480.00	16,974.00
F. Aprovechamientos	111,436.00	114,779.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas</b>	<b>\$ 87,669,933.00</b>	<b>\$94,683,528.00</b>
A. Aportaciones	33,925,463.00	36,639,500.00
B. Convenios	0.00	0.00

C. Fondos Distintos de Aportaciones	53,744,470.00	58,044,028.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>\$92,973,322.00</b>	<b>\$100,146,019.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición		
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetada		
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=1+2)		

## Ingresos Tributarios

Para efectuar el pronóstico de los ingresos tributarios se consideraron los elementos siguientes:

- Pronóstico de ingresos para el cierre del ejercicio fiscal de 2017.
- Marco macroeconómico para el ejercicio fiscal de 2018

Para obtener la base de la proyección de los impuestos se considera la serie histórica de los ingresos del 2016, así como el cierre proyectado del ejercicio fiscal de 2017; de esta manera, el pronóstico de ingresos para 2018 toma en cuenta el comportamiento histórico y la elasticidad de largo plazo del ingreso real del impuesto con respecto a la actividad económica y al marco macroeconómico de 2018. De igual manera, la proyección del incremento de la recaudación federal participable incluida en la Ley de Ingresos del 2018 con relación a 2017 fue del 8% por lo que se estimó incluir este porcentaje en el cálculo de las participaciones y aportaciones federales y la estimación original de ingresos del 2017.

En lo referente al impuesto predial, se hizo una proyección de ingreso del 3%, siendo conservadores en la estimación que se en este rubro. Sin embargo se pretende realizar una estrategia de recaudación integral en la que se amplíe la base de contribuyentes, principalmente en la zona urbana y en zonas rurales, con el objetivo de que se invite a la población a que paguen a lo largo del año las contribuciones, así como las adeudadas.

## Ingresos no Tributarios





La información utilizada como base para el cálculo de los ingresos pronosticados por concepto de derechos, productos y aprovechamientos, es proporcionada por las dependencias de la Administración Municipal. Información que ya se encuentra reflejada en el cuadro de estimado de ingresos de la iniciativa presentada ante este congreso.

El pronóstico de los ingresos propios del OROMAPAS (SIAPAS) considera la proyección que aprobó su respectiva Junta de Gobierno. En dicho marco, se dispuso un aumento poco sustancial que como ejemplo se tiene la tarifa de uso doméstico por mes, pasando de 40 a 44 pesos, lo cual implica un aumento del diez por ciento, sin ser significativo; el mismo criterio se aplicó en las demás tarifas. Esto atendiendo a que aquellas, son las mas bajas de la región sur.

### Ingresos federales

Para determinar los ingresos por concepto de Participaciones y Aportaciones Federales, se consideró el incremento en la Recaudación Federal Participable estimado para el 2018 en relación al monto aprobado para el 2018.

A continuación, se informan los datos que se tuvieron a la mano para detallar el siguiente cuadro, en la intención de transparentar la deuda pública de Jala, la cual en términos generales es manejable en su vertiente financiera. La estrategia para 2018 con relación a la deuda pública será mantenerse dentro de los rangos aceptables de acuerdo al sistema de alertas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, contemplando la posible realización de operaciones de Refinanciamiento o Reestructura que puedan permitir una mejora en la tasa de interés incluyendo los costos asociados, o mejorar en las condiciones contractuales. La siguiente es información de relevancia para identificar la situación financiera del municipio.

### Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas municipales incluyendo los montos de deuda contingente.

MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos							
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2017 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2016 (d)	Disposiciones del periodo (e)	Amortizaciones del periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	4,885,604.00	0	642,842.00	-	4,242,762.00	296,617.00	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							



<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>							
b1) Instituciones de Crédito	4,885,604.00	0	642,842.00	-	4,242,762.00	296,617.00	0
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
<b>2. Otros Pasivos</b>	7,119,875.00				5,922,059.00		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	12,005,479.00	-	642,842.00	-	10,164,821.00	296,617.00	-
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

En lo que concierne a los ingresos reales y proyectados, es importante destacar que siempre deben ser tomados en cuenta para ver la evolución de las finanzas del municipio. Resultados de los ingresos 2016 real y 2017 proyectado

<b>MUNICIPIO DE JALA NAYARIT</b>		
<b>Resultados de Ingresos Devengados – LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
Concepto	Año 2016 (1)	Año del Ejercicio Vigente 2017 (2)
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>\$5,088,003.00</b>	<b>\$4,670,332.00</b>
A. Impuestos	1,713,027.00	1,586,125.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos (se encuentra integrado en este rubro los cobros de SIAPA)	2,657,102.00	2,795,724.00
E. Productos	186.00	0.00
F. Aprovechamientos	336,971.00	288,483.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	380,717.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00



K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>\$93,469,878.00</b>	<b>\$82,667,984.00</b>
A. Aportaciones	32,188,388.00	31,532,465.00
B. Convenios	13,781,821.00	98,605.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	47,499,669.00	49,858,178.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	1,178,736.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)</b>	<b>\$5,900,000.00</b>	<b>\$0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	5,900,000.00	0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>\$104,457,881.00</b>	<b>\$87,338,316.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición		
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetada		
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=1+2)</b>		

Por otra parte, a la fecha no se cuenta con un estudio actuarial de las pensiones del municipio de Jala, tal estudio implica un par de meses en su elaboración aproximadamente, además de un costo considerable para las finanzas municipales por lo que no ha sido posible su inclusión en esta iniciativa. Al respecto es importante señalar que los trabajadores de base del Ayuntamiento se encuentran adheridos al régimen de incorporación voluntaria del Seguro Social, el cual es responsable en primer plano de las prestaciones médicas y sociales, que incluyen jubilaciones y pensiones al término de su vida laboral, por lo que el Ayuntamiento actúa solidaria y subsidiariamente por el diferencial entre la pensión otorgada por el IMSS y la pensión dinámica calculada con base en el convenio laboral vigente a la fecha de que se trate.

#### **Otras medidas.**

En la presente Iniciativa se propone la disposición que establece que el Ayuntamiento durante el 2018 otorgue los beneficios fiscales a las personas con discapacidad y de la tercera edad para el pago del Impuesto Predial y los Derechos por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, así como a los nuevos negocios que se establezcan en el municipio para estimular la actividad económica local.



Independientemente que se muestra la proyección del estimado de ingresos 2018 en el anteproyecto de iniciativa de Ley de Ingresos de Jala, en el siguiente cuadro se replica dicha información, agregando para mejor ilustración de este Congreso, el estimado de ingresos del impuesto especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, con la intención de informar de manera transparente lo que se pretende enterar a la Universidad.

**PROYECCIÓN DE INGRESOS POR INCLUYENDO LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO DE LA UAN.**

MUNICIPIO DE JALA NAYARIT	INGRESOS ESTIMADOS
<b>INICIATIVA DE LA LEY DEL INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018</b>	
<b>INGRESOS PROPIOS</b>	<b>5,516,435.00</b>
<b>IMPUESTOS</b>	<b>2,176,043.00</b>
<b>IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO</b>	<b>1,962,997.00</b>
PREDIAL URBANO	1,935,187.00
PREDIAL RUSTICO	
IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES	27,810.00
ACCESORIOS	
OTROS IMPUESTOS	213,046.00
<b>IMPUESTOS ESPECIAL PARA LA U.A.N.</b>	<b>213,046.00</b>
<b>INGRESOS MUNICIPALES COORDINADOS</b>	<b>20,291.00</b>
<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>	<b>30,900.00</b>
COOPERACIONES PARA OBRAS PUBLICAS (CONTRIBUCION DE MEJORAS)	30,900.00
<b>DERECHOS</b>	<b>3,161,285.00</b>
<b>DERECHOS POR LA PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<b>616,773.00</b>
LICENCIAS POR VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLIC	66,950.00
POR REFRENDO DE LICENCIAS	40,304.00
POR LOS SERV PRESTADOS EN RASTRO MPAL	50,303.00
SERV RELACIONADOS A SEGURIDAD PUBLICA	25,750.00



LICENCIAS DE USO DE SUELO	25,750.00
POR EMITIR LICENCIAS DE CONSTRUCCION	29,396.00
PROPIEDAD URBANA DEL FONDO MUNICIPAL	22,281.00
POR ACTAS DE DEFUNCION	14,446.00
CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES CERTIF. Y SE	28,277.00
POR ACTIVIDADES COMERCIALES EN EL MPIO.	6,977.00
<b>OTROS DERECHOS</b>	<b>2,544,512.00</b>
DERECHOS OROMAPAS	2,544,512.00
<b>PRODUCTOS</b>	<b>16,480.00</b>
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	16,480.00
PRODUCTOS DIVERSOS	16,480.00
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>111,436.00</b>
APROVECHAMIENTOS DE CAPITAL	2,122.00
MULTAS	2,122.00
APROVECHAMIENTO DE TIPO CORRIENTE	109,314.00
OTROS APROVECHAMIENTOS	109,314.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>\$87,669,933.00</b>
<b>PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL</b>	<b>\$53,744,470.00</b>
FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	36,050,125.00
FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	12,533,009.00
IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCION Y SERVICIOS	985,531.00
IMPUESTO SOBRE AUTOMOVILES NUEVOS	250,344.00
FONDO DE FISCALIZACION (FOFIE)	754,893.00
FONDO DE COMPENSACION (FOCO)	2,242,261.00



IMPUESTO FINAL A LA VENTA DE GASOLINA Y DIESEL (I.E.P.S.)	860,405.00
FONDO DE COMPENSACION ISAN	67,902.00
<b>APORTACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL</b>	<b>\$33,925,463.00</b>
FONDO III DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	23,307,357.00
FONDO IV DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	10,618,105.00
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	27,000.00
FONDO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1.00
<b>INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FEDERALES</b>	<b>1.00</b>
RAMO 6 S.H.C.P.	
RAMO 20 DESARROLLO SOCIAL	
RAMO 23	0.00
RAMO 36 SUBSEMUN	
ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE ZOFEMAT	
<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS</b>	<b>1.00</b>
ENDEUDAMIENTO INTERNO	1.00
<b>TOTAL INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO</b>	<b>\$93,186,368.00</b>

Una vez detalladas las generalidades de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Jala, Nayarit, para el ejercicio fiscal 2018, se concluye que se mantiene un orden en los conceptos, tasas y tarifas a cobrar por el Ayuntamiento. De igual manera se hace un esfuerzo por cumplir los lineamientos de la legislación en materia de disciplina financiera, así como la propia de la contabilidad gubernamental.

Por lo anteriormente expuesto, los integrantes del H. XXXVIII Ayuntamiento del Municipio de Jala, Nayarit nos permitimos someter a la consideración de este Congreso del Estado la siguiente:

# Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Jala, Nayarit, para el Ejercicio Fiscal 2018

## CAPÍTULO I DISPOSICIONES PRELIMINARES Sección Única



**Artículo 1º.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Jala, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2018, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones Estatales y Federales e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2018 para el Municipio de Jala, Nayarit; Se conformará de la siguiente manera:

SECCION	CONCEPTO	IMPORTE \$
<b>A</b>	<b>INGRESOS PROPIOS</b>	<b>\$5,303,389.00</b>
<b>I</b>	<b>IMPUESTOS</b>	<b>\$1,983,288.00</b>
	Impuesto predial	1,935,187.00
	Ingresos Municipales Coordinados	20,291.00
	Impuesto sobre adquisición de Bienes Inmuebles	27,810.00
<b>II</b>	<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORA</b>	<b>\$30,900.00</b>



	Contribuciones de Mejoras para Obras Publicas	30,900.00
<b>III</b>	<b>DERECHOS</b>	<b>\$3,161,285.00</b>
	Licencias y Permisos	40,304.00
	Rastro Municipal	50,303.10
	Seguridad Pública	25,750.00
	Licencias de Uso de Suelo	25,750.00
	Licencias, Permisos, Autorización, y Anuencias en General para la Construcción y otros	29,396.00
	Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos Y Anuencias Para El Funcionamiento De Giros Comerciales Con Venta De Bebidas Alcohólicas	66,950.00
	Registro Civil	280,589.00
	Constancias, Legalizaciones y Certificaciones	28,277.00
	Panteones	14,446.00
	Otros Derechos	25,750.00
	Mercados y Centros de Abasto	6,977.00
	Uso de Terrenos del Fondo Municipal	22,281.00
	<b>SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO</b>	<b>2,544,512.00</b>
	DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE	2,544,512.00
<b>IV</b>	<b>PRODUCTOS</b>	<b>\$16,480.00</b>
	Productos Diversos	16,480.00
<b>V</b>	<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$111,436.00</b>
	Multas	2,123.00
	Reintegros y Alcances	96,104.00
	Aportaciones y Cooperaciones	6,617.00
	Donaciones	6,592.00
	Otros no comprendidos en la Ley de Ingresos Provenientes de ejercicios anteriores, pendientes de recuperar	0.00



<b>VI</b>	<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS</b>	<b>0.00</b>
	Otros no comprendidos en la Ley de Ingresos Provenientes de ejercicios anteriores, pendientes de recuperar	0.00
<b>VII</b>	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>\$87,669,933.00</b>
<b>B</b>	<b>PARTICIPACIONES FEDERALES</b>	<b>\$53,744,470.00</b>
	Fondo General de Participaciones	36,050,125.00
	Fondo de Fomento Municipal	12,533,009.00
	Impuesto Especial Productos y Servicios (IEPS)	985,531.00
	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos (ISAN)	250,344.00
	Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	754,893.00
	Fondo de Compensación (FOCO)	2,242,261.00
	I.E.P.S. Gasolina y Diésel	860,405.00
	Fondo de Compensación ISAN	67,902.00
	<b>APORTACIONES FEDERALES</b>	<b>\$33,925,463.00</b>
	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)	23,307,357.00
	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN)	10,618,105.00
	Ingresos Extraordinarios	0.00
	<b>Fondo Impuesto sobre la renta</b>	<b>1.00</b>
	<b>CONVENIOS</b>	<b>0.00</b>
	CONADE RAMO 23	0.00
	<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	<b>1.00</b>
	<b>TOTAL AYUNTAMIENTO</b>	<b>\$92,973,322.00</b>

**Artículo 2º.-** Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

**I.- Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o



de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad Municipal;

**II.- Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

**III.- Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;

**IV.- Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad;

**V.- Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentario correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo de terminado;

**VI.- Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

**VII.- Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

**VIII.- Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

**IX.- Vivienda de interés social o popular:** Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de \$ 428,765.50 en la fecha de operación de compra-venta; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles;

**X.- Contribuyente:** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible, y



**XI.-Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.

**Artículo 3º.-** Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

**Artículo 4o.-** La tesorería municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito con forme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente.

**Artículo 5o.-** El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso, las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

**Artículo 6º.-** A petición por escrito de los contribuyentes, el Tesorero Municipal podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación fiscal ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.



**Artículo 7°.-** Las personas físicas o jurídicas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Previo a lo anterior, deberán obtener los dictámenes emitidos por el departamento de protección civil, desarrollo urbano y ecología y la dirección de salud integral o sus equivalentes y en su caso por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de ley o reglamentos aplicables.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse anualmente, según el catálogo de giros vigente, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el **100%** de la cuota o tarifa de terminada por esta ley;
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el **70%** de la cuota o tarifa de terminada por esta ley, y
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el **35%** de la cuota o tarifa de terminada por esta ley.

**Artículo 8°.-** No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.



La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requiere invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijan los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

**Artículo 9.-** Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación o del estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la tesorería municipal, pagarán la cuota anual equivalente a ----

-----\$426.00

**Artículo 10.-** El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 12% (doce por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.



Dicho tributo deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

**Artículo 11.-** En los actos, que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del municipio, se aplicarán los siguientes criterios:

I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos equivalentes al **25%** de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente ley;

II. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta ley;

III. Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias similares, y

IV. Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente.

**Artículo 12.-** Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equiparán a créditos fiscales; en consecuencia, la Tesorería Municipal tendrá la facultad de hacerlos efectivos.

**Artículo 13.-** En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

## **CAPÍTULO II**

### **IMPUESTOS**

#### **Sección I Impuesto Predial**



**Artículo 14.-** El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo a la tabla de valores unitarios para suelo y construcción de la municipalidad de Jala, Nayarit y conforme con las siguientes tasas y cuotas:

### **I.- Propiedad Rustica.**

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base según sea el caso, lo siguiente:

- a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente el: 3.5 al millar
- b) Los predios mientras no sean evaluados por la autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

<b>Tipo de Tierra</b>	<b>Cuota por Hectárea Tarifa en pesos</b>
Riego.....	36.00
Humedad.....	29.00
Los predios una vez valuados, pagarán conforme al inciso a).	

### **II. Propiedad Urbana y Suburbana.**

- a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor el 3.5 al millar.
- b) Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima bimestral, el **3.0 al millar** de su valor catastral.
- c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral, y se les aplicara sobre este el **15 al millar**.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera en forma bimestral, el equivalente a -----\$ **72.00**

### **III. Cementerios**

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.



## Sección II

### Impuestos Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a \$ 389,672.00 en la fecha de la operación, siempre que, se trate de vivienda de interés social o popular.

## CAPÍTULO III

### DERECHOS

#### Sección I

### Licencias, Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles, Obras de Carácter Publicitario y Servicios Catastrales

**Artículo 16.-** Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación, y uso conforme a lo que disponga la reglamentación aplicable.

**Artículo 17.-** Serán responsables solidarios los propietarios de predios, fincas o construcciones en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

La tarifa será anual; para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea pagarán por m<sup>2</sup>. Todos causarán y se pagarán en base a la siguiente:

**Tarifa:**

I. De pared, adosados al piso o azotea, pagarán por un año las siguientes cuotas:

Concepto	Tarifa en pesos
A) Pintados-----	144.00

B) DE 21 A 40 KILOS-----	41.00
C) DE 41 A 60 KILOS-----	62.00
D) DE 61 A 80 KILOS-----	82.00
E) DE 81 A 100 KILOS-----	103.00
F) DE 101 EN ADELANTE-----	155.00

II.- La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares será obligación de los propietarios, pero si no lleven a cabo el saneamiento dentro de los 10 días después de notificados para que lo hicieran, el terreno será limpiado por personal municipal. Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la tesorería municipal, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación por cada m2 (metro cuadrado) de superficie atendida-----\$31.00

III.- Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete-----\$670.00

IV.- La realización de eventos en vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y que requiera la intervención de personal de aseo para recogerlos, el o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello el valor de-----\$979.00

V.- Todos los comercios fijos y semifijos, que no generen más de 10 kilos de basura o desperdicios contaminantes por día deberán adherirse al convenio y pagarán mensualmente la cantidad de-----\$155.00

**Sección IV**  
**Rastro Municipal**



**Artículo 20.-** Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente:

**Tarifa:**

- I. Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

II.

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en pesos</b>
a) Vacuno-----	40.00
b) Porcino-----	40.00
c) Ternera-----	39.00
d) Gallinas -----	2.00

1. Cuando la matanza de gallinas sea por autoconsumo-----exento

II. Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente y si al cabo de cinco días no es recogido por el propietario, este será subastado:

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en pesos</b>
a) Vacuno-----	109.00
b) Porcino-----	109.00
c) Ternera-----	109.00

III. Por manutención por cabeza de ganado, se cobrará diariamente-----36.00

## Sección V Seguridad Pública



**Artículo 21.-** Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán por hora y por elemento de seguridad. Hora \$ 47.00 pesos y Elemento \$ 318.00 pesos.

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.



## Sección VI

### Urbanización, Construcción y Otros

**Artículo 22.-** Las personas físicas o morales que pretendan llevar acabo la contracción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo.

**Tipo de Construcción:**

Auto-construcción, en zonas populares hasta 60m2 quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, previa verificación del Ayuntamiento.

I. Permiso de construcción, reconstrucción o reparación, incluyendo peritaje de la obra por m2, conforme a lo siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa en pesos</b>
a) En zona Popular hasta 90m2-----	\$7.00
b) Medio alto-----	\$9.00
c) Comercial-----	\$11.00
d) Bodega e industrias-----	\$11.00
e) Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo compartido, apartamentos, en tiempo completo similares, clínicas, hospitales, etc.-----	\$18.00

II Designación de número oficial según el tipo de construcción:

A. Auto-construcción la tarifa se aplicará, considerando un estudio socio económico del solicitante.

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa en pesos</b>
-----------------	------------------------



a) Popular-----	109.00
b) Medio alto-----	128.00
c) Comercial-----	146.00
d) Bodegas e industrial-----	219.00
e) Hoteles, moteles, condominios, apartamentos tiempo compartido y similares -----	293.00

B. Peritaje a solicitud del interesado, sobre la cantidad que se determine de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción I de este artículo, considerando, la superficie que el mismo se señale. -----388.00

C. Cuando para la realización de obras, se requieren de los servicios que a continuación se expresen, previamente, se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

**Conceptos**

**Tarifa en pesos**

a) Medición de terrenos por la dirección de obras públicas por cuota fija: ---.....	219.00
b) Autorización para romper pavimentos, banquetas o machuelos, para instalaciones y reparaciones, por m2:	
1. Empedrado-----	58.00
2. Asfalto-----	146.00
3. Terracería-----	36.00
4. Concreto-----	146.00

Las cuotas anteriores de terracería, empedrado, etc., se duplicarán por cada diez días que transcurran sin que se haga la reparación, que en todo caso la hará el Ayuntamiento y el Costo de la reparación lo pagará el usuario.

Por invadir con material para construcción y escombros la vía pública, por m2 y por cada día.-----26.00

D. Trámite oficial para escrituración-----352.00

III. Las personas físicas o morales que pretenden cambiar el régimen de propiedad Individual a condominio o viceversa, o verificar la división, transformación o construcción de terrenos en lotes o fraccionamientos, o que hayan recibido obras



de urbanización, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a las siguientes:

**A) Autorización para construir fraccionamientos, sobre la superficie total del predio a fraccionar, por m2 según su categoría.**

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa en pesos</b>
a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social-----	4.00
b) Desarrollos turísticos-----	7.00
c) Habitacionales jardín-----	11.00
d) Habitacionales campestres-----	11.00
e) Industriales-----	11.00
f) Comerciales-----	4.00

**B) Aprobación de cada lote o predio, según su categoría del fraccionamiento:**

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en pesos</b>
a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social-----	10.00
b) Habitacionales urbanos de tipo popular-----	6.00
c) Habitacionales urbanos de tipo medio-----	25.00
d) Habitacionales urbanos de primera-----	67.00
e) Desarrollos turísticos-----	67.00
f) Habitacionales jardín-----	39.00
g) Habitacionales campestres-----	60.00
h) Industriales-----	60.00
i) Comerciales-----	60.00

**C) Permisos de subdivisión de lotes, re lotificación a fusión de lotes, por cada lote según su categoría:**

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa en pesos</b>
a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social-----	100.00
b) Habitacionales urbanos de tipo popular-----	142.00
c) Habitacionales urbanos de tipo medio-----	260.00
d) Habitacionales urbanos de primera-----	989.00



e) Desarrollos turístico-----	825.00
f) Habitacionales campestres-----	351.00
g) Industriales-----	494.00
h) Comerciales-----	569.00

**D)** Por la supervisión de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objetivo social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el Ayuntamiento el: ----- 1.00%.

**E)** En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos resultantes cubrirán por supervisión el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por la designación de lotes que señala esta ley, como si se tratara de urbanización particular. La aportación para servicios públicos Municipales que se convengan, a regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deben cubrirse como urbanizaciones de gestión de naturaleza privada.

**F)** Por peritaje de la dirección de obras públicas con carácter extraordinario, excepto los de objetivo social o de interés social-----\$191.00

**IV.** Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio, por m<sup>2</sup>, conforme a la siguiente tarifa:

**1.** Cuando ello sea menor de 1, 000 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup>

a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social-----	3.00
b) Habitacionales urbanos-----	3.00
c) Industriales-----	3.00
d) Comerciales-----	6.00

**2.** Cuando el lote sea de 1, 000 m<sup>2</sup> o más. por m<sup>2</sup>

a) Habitacionales de objetivo social o de interés social-----	3.00
b) Habitacionales urbanos de tipo popular-----	3.00
c) Habitacionales urbanos de tipo medio-----	6.00
d) Habitacionales urbanos de primera-----	78.00
e) Industriales-----	10.00

f) Comerciales-----13.00

V. Cuando la autoridad municipal, lo estime necesario y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas empedrados de calles, pintar fachadas de fincas y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

VI. Inscripción de peritos y constructoras en la dirección de Obras Publicas y Desarrollo Urbano, por cada uno:

a) Inscripción única de peritos-----31.00

b) Inscripción de constructoras-----53.00

VII. Las cuotas de peritaje a solicitud de particulares se cobrarán por cada finca.

VIII. De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera según sea el caso, para lo cual el ayuntamiento asesorará a los particulares, para el mejor fin de la construcción.

IX. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea-----1,067.00

## Sección VII Registro Civil



**Artículo 23.-** Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

<b>Cuotas</b>	<b>Pesos</b>
<b>I. - Matrimonio:</b>	
a) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias-----	116.00
b) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias-----	155.00
c) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias-----	758.00
d) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias .....	883.00



e) Por anotación marginal de legitimación-----	91.00
f) Por transcripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero-----	149.00
g) Por constancia de matrimonio-----	232.00
h) Por solicitud de matrimonio-----	40.00
i) Costo de forma de matrimonio-----	62.00

**II. - Divorcios:**

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en Pesos</b>
a) Por solicitud de divorcio-----	224.00
b) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo, en horas ordinarias-----	736.00
c) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas extraordinarias-----	1,499.00
d) Por registro de divorcio fuera de la oficina, a cualquier hora-----	2,050.00
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectivo-----	149.00
f) Por inscripción de divorcio en los libros del registro civil, por sentencia ejecutada-----	1,103.00
g) Acta de divorcio-----	113.00
h) Formato para asentar divorcio-----	113.00
i) Por copia de acta de divorcio-----	113.00

**III.- Ratificación de firmas:**

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en Pesos</b>
a) En la oficina, en horas ordinarias-----	76.00
b) En la oficina, en horas extraordinarias-----	113.00
c) Anotación marginal a los libros del registro civil-----	113.00

**IV. - Nacimientos:**

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en Pesos</b>
a) Expedición de registro y primera copia certificada de acta de nacimiento-----	EXENTO
b) Por gastos de traslado en el servicio del registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias-----	224.00
c) Por gastos de traslado en el servicio del registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias-----	149.00



d) Por transcripción de actas de nacimiento de mexicano, nacido fuera de la república mexicana-----732.00

#### **V. - Reconocimiento de hijos:**

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en Pesos</b>
a) Por registro de reconocimiento-----	<b>EXENTO</b>
b) Por servicio de reconocimiento de un menor de edad con diligencia fuera de oficina en horas ordinarias-----	74.00
c) Por servicio de reconocimiento en horas extraordinarias (excepto los de insolvencia económica previo estudio socioeconómico) -----	287.00
d) Por copia de reconocimiento -----	216.00

#### **VI. - Adopción:**

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en Pesos</b>
a) Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez -----	<b>Exento</b>
b) Por anotación marginal en los libros del adoptado -----	431.00
c) Por copia de acta de adopción -----	216.00

#### **VII. - Defunciones:**

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en Pesos</b>
a) Por registro de defunción del plazo que fija la ley -----	74.00
b) Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley -----	145.00
c) Por registro de defunción con diligencias o sentencia -----	715.00
d) Por permiso para traslado de cadáveres -----	216.00
e) Por permisos de inhumación en panteones -----	74.00
f) Permiso para exhumación de cadáveres -----	857.00

#### **VIII.- Por copias de Actas del Registro Civil:**

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en Pesos</b>
a) Por copias de actas de nacimiento -----	47.00
b) Por copias de actas de matrimonio -----	47.00
c) Por copias de actas de defunción -----	47.00
d) Por certificación de actas -----	55.00

## IX. - Por servicios diversos:

Concepto	Tarifa en Pesos
a) Por expedición de constancia de registro extemporáneo -----	74.00
b) Por duplicado de constancia del registro civil de todos sus actos levantados -----	74.00
c) Por localización de datos en los libros del registro civil -----	74.00
d) Por trámite para juicio administrativo de rectificación no substancial de los registros asentados en los libros del registro civil-----	216.00
e) Por documentación de constancia de inexistencia en los libros del registro civil en sus siete actos -----	110.00
f) Por tramite de solicitud de actas foráneas -----	74.00

X.- Los Actos Extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.

## Sección VIII

### Constancias, Legalizaciones y Certificaciones



**Artículo 24.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causaran conforme a las cuotas siguientes:

Conceptos	Tarifa en Pesos
a) Por constancia de antecedentes de no infracción administrativa-----	110.00
b) Por constancia para el trámite de pasaporte-----	150.00
c) Por constancia de dependencia económica-----	109.00
d) Por constancia de insolvencia económica-----	62.00
e) Por constancia de ingresos-----	62.00
f) Por constancia de identidad-----	62.00
g) Constancia de concubinato-----	62.00
h) Constancia por modo honesto de vivir-----	62.00
i) Por constancia de no adeudo del impuesto predial-----	62.00
j) Constancia de búsqueda y no radicación-----	62.00
k) Por certificación de firma como máximo dos-----	37.00

- l) Por firma excedente-----22.00
- m) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes adicionalmente -  
-----73.00
- n) Por certificación de residencia-----95.00
- o) Por certificación de inexistencia de acta de  
Matrimonio, defunción y divorcio -----EXENTO
- p) Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal-----71.00
- q) Por certificación de antecedentes de escritura o del fundo municipal-----71.00
- r) Por constancia de buena conducta, de conocimiento etc.-----106.00
- s) Certificación médica de meretrices-----71.00
- t) Constancias de habitabilidad-----142.00

Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

## Sección IX

### Anuencias para la Realización de Espectáculos y Eventos Musicales



**Artículo 25.-** Las personas físicas o morales y cualquier otro tipo de organización que pretenda realizar noche disco, bailes populares, jaripeos y cualquier otro espectáculo público y musical en el que se cobren derechos de admisión, deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:---

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifas en Pesos</b>
a) Noche disco-----	366.00
b) Bailes populares-----	440.00
c) Jaripeos-----	440.00
d) Jaripeo baile-----	440.00

- c) industrial-----220.00
- d) Ganadero-----220.00
- e) Por llenado directo del pozo de agua del municipio:
- I. Pipas de propiedad particular. -----220.00
- II. Tambos o tinacos de propiedad particular. -----110.00

El organismo operador (SIAPA) del municipio, elaborará y enviará aprobar el clasificado o catálogo de los negocios considerados comerciales.

Cuota anual para Jubilados, Pensionados y de la 3ra. Edad en una sola propiedad-----264.00

II.- Contratación y recontractación.

<b>Tipo de contratación</b>	<b>Cuota</b>
a) Agua potable-----	1,320.00
b) Drenaje-----	1,320.00
c) multa por reconexión-----	275.00
d) multa por auto reconexión-----	440.00

III.- El mantenimiento de alcantarillado se cobrará una cuota de \$16.500 mensual.

## Sección XII Panteones



**Artículo 28.-** Por la cesión de terrenos en los panteones municipales por cada lote se pagará la cuota de-----\$659.00

Se pagará por mantenimiento del panteón municipal anualmente una cuota de \$ 62.00, incluido, aseo de corredores, levantamiento de basura y alrededores del mismo.

## Sección XIII



## Del Uso de Terrenos del Fondo Municipal

**Artículo 29.-** Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos propiedad del fondo municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

Conceptos	Tarifa en Pesos
a) Hasta 70 m2-----	426.00
b) De 71 a 250 m2-----	569.00
c) De 251 a 500 m2-----	854.00
d) De 501 m2, en adelante-----	1,067.00

Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de las autoridades competentes Municipales.

**Artículo 30.-** Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán mensualmente, los productos correspondientes, conforme a la siguiente:

Uso de Piso para:

Concepto	Tarifa en Pesos
a) Puestos fijos y semifijos, por metro cuadrado-----	22.00
b) Puestos que se establezcan en forma periódica, por cada uno, por metro cuadrado-----	22.00
c) Ambulantes, cada uno la cuota diaria será de-----	5.00

Para el cobro de estos productos se considera un metro cuadrado por cada ambulante.

Se entiende como vendedor ambulante, a la persona que realiza actos de comercio en la vía pública, sin un punto fijo desplazándose de un lugar a otro.



d) Por el uso de piso en espacios deportivos administrados por el propio Ayuntamiento:

- 1) Puesto fijo, por metro cuadrado, de forma mensual-----155.00
- 2) Puesto semifijo, por metro cuadrado cuota diaria será-----10.00

e) Por la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar las siguientes tarifas anuales:

- 1) Por la colocación y uso de cable subterráneo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud-----142.00
- 2) Por la colocación y uso de cable aéreo  
por cada 100 metros de longitud-----13.00
- 3) Por la colocación y uso de ductos: por cada 100 metros de longitud-----13.00

**Artículo 31.-** Quienes hagan uso del piso en vía pública eventualmente pagarán por día los productos correspondientes sobre las siguientes:

Actividades comerciales o industriales, por metro lineal:

**Conceptos**

**Tarifa en pesos**

- a) En el primer cuadro, en período de festividades-----155.00
- b) En el primer cuadro, en periodos ordinarios-----10.00
- c) Fuera del primer cuadro en período de festividades-----21.00
- d) Fuera del primer cuadro, en períodos ordinarios-----10.00
- e) Espectáculos y diversiones públicas, de conformidad a los convenios que en lo particular se suscriban entre la Tesorería y los Promotores-----10.00
- f) Por puesto móvil en eventos deportivos sociales, organizados por promotores particulares del deporte por día, por metro cuadrado. -----103.00
- g) Otros puestos eventuales no previstos, por metro cuadrado-----21.00



## **Sección XIV**

### **Mercados y Centros de bastos**

**Artículo 32.-** Los productos generados por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes cuotas:

**A)** Los locatarios en el mercado municipal, de acuerdo a su giro, por puesto, tanto en el interior como en el exterior pagaran mensualmente, de:

**Mercado Juan Escutia:**

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa en pesos</b>
a) Local interior-----	117.00
b) Local exterior-----	206.00

Para efectos de la recaudación, los arrendatarios de los locales en los mercados, deberán enterarla renta correspondiente dentro de los primeros cinco días de cada mes.

Los adeudos anteriores, serán pagados conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos vigente.

## **Sección XV**

### **Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con Venta de Bebidas Alcohólicas**

**Artículo 33.-** Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:



**I. Por otorgamiento de licencias de funcionamiento:**

<b>Conceptos</b>	<b>Tarifa en Pesos</b>
a) Centro nocturno-----	2,135.00
b) Cantina con o sin venta de alimento-----	1,423.00
c) Bar-----	1,921.00
d) Restaurant Bar-----	1,779.00
e) Discoteque-----	1,423.00
f) Salón de Fiestas-----	1,351.00
g) Depósito de bebidas alcohólicas-----	1,280.00
h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos y similares con superficie mayor de 200m2-----	1,423.00
i) Venta de cerveza en espectáculo público-----	1,067.00
j) Tienda de autoservicio, ultramarina y similar con superficie mayor de 200 m2-----	1,067.00
k) Minisúper, abarrotes, tendejones y similares mayores a 200 m 2 Con venta únicamente de cerveza-----	1,280.00
l) Servibar-----	1,423.00
m) Depósito de cerveza-----	1,423.00
n) Cervecería con o sin venta de alimentos-----	1,067.00
o) Productor de bebidas alcohólicas-----	1,067.00
p) Venta de cerveza en restaurante-----	925.00
q) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas-----	1,036.00
r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza-----	1,280.00
s) Minisúper, abarrotes, tendejones y similares con venta-----	854.00
t) Abarrotes sin venta de cerveza y demás-----	284.00
u) Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de Bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las Anteriores-----	1,280.00

**II. Permisos eventuales (costo por día)**

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa en Pesos</b>
-----------------	------------------------

- a) Venta de cerveza en ferias, fiestas, verbenas, etc.-----627.00
- b) Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas, verbenas, etc.-----1020.00
- c) Venta de cerveza en espectáculos públicos-----1,176.00
- d) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos-----1,566.00

*Las asociaciones y clubes deservicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.*

III. Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:

- a) Giros comprendidos en los incisos a) al m) del 15.7al 22%
- b) Giros comprendidos en los incisos n) al t) del 10.5al 15%
- c) Giro comprendidos en el inciso u) del 15.7al 20%

IV. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

V. Por cambio del domicilio se pagará el 25% de valor de la licencia municipal.

**Sección XVI**  
**Constancias, Legalizaciones, Certificaciones,**  
**Servicios Médicos y de Protección Civil**



**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Negocios o empresas:



a) Microempresas-----	41.00
b) Medianas Empresas-----	175.00
c) Grandes Empresas-----	412.00
d) Empresas Constructoras-----	536.00
e) Empresas Fraccionadoras-----	618.00
f) Pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)-----	8.00
g) Registro y Refrendo de Capacitadores Externos y asesores externos o internos-----	62.00
h) Estancias Infantiles y Guarderías	
1. Hasta con 30 niños-----	33.00
2. Hasta con 60 niños-----	54.00
3. De 60 niños en adelante-----	54.00
i) Instituciones de Educación Básica Privadas	
1. Hasta con 100 alumnos-----	36.00
2. Más de 100 alumnos-----	40.00
j) Instituciones de Educación Media Superior y Superior Privadas	
1. Media Superior, hasta con 100 alumnos-----	41.00
2. Media Superior, más de 100 alumnos-----	46.00
3. Superior, hasta con 200 alumnos-----	49.00
4. Superior, más de 200 alumnos-----	49.00
Circos*	
k) Atracciones A (juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o poblados pequeños)*-----	55.00
l) Atracciones B (juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos y plazas para eventos multitudinarios )* -----	18.00
n) Palenque de gallos por evento-----	33.00

\* En estos casos para que se otorgue el Dictamen de Protección Civil, se deberá presentar póliza de seguro por responsabilidad civil a terceros de cobertura amplia, por el tiempo que dure la instalación.

- o) Dictamen Técnico Estructural, hasta 200 m2-----5.00
- p) Dictamen Técnico Estructural, de 201m2 a 500m2-----18.00
- q) Dictamen Técnico Estructural, de 501m2 en adelante-----54.00
- r) Dictamen Técnico Estructural en Zona Rural, hasta 200m2-----18.00
- s) Por permiso de quema en terrenos por hectárea-----103.00

## II Servicios de Salud Integral

### Certificación médica:

#### a) Área Médica "A":

I Certificación a vendedores de alimentos-----103.00

#### b) Área Médica "B"

1) Certificación médica de control sanitario-----103.00

c) Reposición de tarjeta de control sanitario-----52.00



### III.- Verificación sanitaria a comercios, conforme a los siguientes:

Giros	Tarifa en Pesos	
	Apertura	Refrendo
a) Abarrotes, tortillerías, puestos fijos, tintorerías, estéticas, taquerías, cocinas económicas y loncherías.	52.00	31.00
b) Puestos móviles y semifijos	52.00	31.00

c) Abarrotes con venta de cerveza, mini súper, expendio de vinos y licores.	72.00	41.00
d) Bares, cantinas, casas de masajes, casa de asignación, Hoteles, moteles, salón de eventos, baños públicos, albercas y gasolineras.	103.00	62.00

**CAPÍTULO IV**  
**PRODUCTOS**  
**Sección Primera**



**Artículo 35.-** Son Productos Diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

- I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;
- II. Por venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
- III. Por amortización de capital e intereses de crédito otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;
- IV Producción o remanentes, talleres y de más centros de trabajos, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
- V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos de comisados y otros bienes muebles del municipio, según remanente legal o contratos en vigor, y
- VI. Otros Productos, por explotación directa de bienes del fondo municipal, según convenio.

**Sección Segunda**  
**Unidades Deportivas**

**Artículo 36.-** Por el uso de las Unidades Deportivas Municipales, se causarán conforme a lo siguiente:

- I. Las cuotas por torneos o ligas, por horario, por equipo y por temporada, en las diversas categorías, serán fijadas en los convenios respectivos, entre la dependencia ejecutora y los clubes, con la participación del Tesorero y Síndico Municipal.
- II. Por el uso de los espacios (bardas perimetrales) de las unidades deportivas para publicidad, interior y exterior, se arrendará por el término de un año, el cual tendrá un costo de \$ 225.88 por metro cuadrado m<sup>2</sup> (metro cuadrado).
- III. Por el uso de la alberca semi-olímpica metropolitana se pagará de acuerdo a las siguientes tarifas:

<b>Concepto</b>	<b>Importe anual</b>
a). Cinco días a la semana-----	361.00
b). Tres días a la semana-----	309.00
c). Dos días a la semana-----	206.00

**CAPÍTULO V**  
**APROVECHAMIENTOS**  
**Sección I**  
**Recargos**

**Artículo 37.-** El municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la federación en el ejercicio fiscal 2018, con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

**Sección II**  
**Multas**





**Artículo 38.-** El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por la autoridad correspondiente; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

- I. Por violaciones a la ley, en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil;
- II. Por violaciones a las leyes fiscales, de \$ 214.00 pesos a \$ 7,117.00, de acuerdo a la importancia de la falta;
- III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;
- IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicará multas, equivalentes de \$ 71.00 a \$ 7,117.00;
- V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes; cuando sean recaudados efectivamente por el municipio;
- VI. De las sanciones a las infracciones en materia de Protección Civil, se cobrarán conforme a su Reglamento;
- VII. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y
- VIII. Se propone que el cobro de multa por escombro no levantado después de concluida la obra que el departamento de Obras Públicas haya dado el permiso.



### Sección III

## Gastos de Cobranza

**Artículo 39.-** Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

Concepto	Tarifa en porcentajes
I.- Por requerimiento-----	2%
II.- Por embargo-----	2%
III.- Para el depositario-----	2%
IV.- Honorarios para los peritos valuadores:	
a) Por los primeros \$10.00 avalúo-----	\$5.00
b) Por cada \$10.00 o fracción excedente-----	\$1.00
c) Los honorarios no serán inferiores a -----	\$214.00

V.- Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

VI. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere a tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la tesorería municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

VII. No precederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro ilegalmente practicadas las diligencias.

### Sección IV

## **Subsidios**

**Artículo 40.-** Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, a favor del municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

## **Sección V**

### **Donaciones, Herencias y Legados**

**Artículo 41.-** Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del municipio.

## **Sección VI**

### **Anticipos**

**Artículo 42.-** Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2018.

## **Sección VII**

### **Otros Aprovechamientos**

**Artículo 43.-** Los demás ingresos que obtenga el Municipio por la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título, y por otras actividades que correspondan a sus funciones propias de derecho público.

## **CAPÍTULO VI**

### **Ingresos Extraordinarios**

### **PARTICIPACIONES**

## **Sección I**

### **Participaciones del Gobierno Federal.**



## **Rezagos**

**Artículo 51.-** Son los ingresos que perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece, en donde se precisen rezagos captados y por qué conceptos.

### **Sección V**

#### **Convenios de Colaboración**

**Artículo 52.-** Por los ingresos que reciba el municipio por Convenios de Colaboración.

## **CAPÍTULO IX**

### **Sección Única**

#### **Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales**

**Artículo 53.-** El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de personas de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro del impuesto predial y los derechos a que se refiere esta ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.



**Artículo 54.-** El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

**Artículo 55.-** La Junta de Gobierno del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de Jala emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el SIAPA por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

**Artículo 56.-** Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia ambiental, así como el dictamen de factibilidad ambiental y los relativos de Protección Civil.

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

### **Transitorios**

**Primero.-** La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil dieciocho, previa su publicación en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**Segundo.-** Se instruye al organismo operador del agua del municipio, para que elabore y envíe para su publicación, a efecto de que entre en vigor junto con la presente Ley, el clasificado o catálogo de los negocios o de los rubros que considere pertinente, referidos en el Capítulo III, sección XI denominado Servicios de Agua

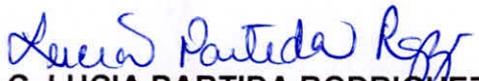


Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición Final de Aguas Residuales.

  
ATENTAMENTE

ARQ. CARLOS RAFAEL CARRILLO RODRÍGUEZ  
PRESIDENTE

  
C. NANCY GUADALUPE SOLIS AQUINO  
SÍNDICO

  
C. LUCIA PARTIDA RODRIGUEZ  
REGIDORA

  
C. ANDREA RODRÍGUEZ BARAJAS  
REGIDORA

LIC. VICTOR MANUEL ZUÑIGA DELGADO  
REGIDOR

  
C. ANGELINA PEREZ MONTES  
REGIDORA

  
LIC. OSCAR LEONEL HERNÁNDEZ CERVANTES  
REGIDOR

  
C.P. OCTAVIO ARIAS FRÁNQUEZ  
REGIDOR



**LIC. CANDELARIO HERNÁNDEZ JACOBO**  
**REGIDOR**



**PROF. RODRIGO VENTURA ROCHA**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**



**Dip. Leopoldo Domínguez González**  
**Presidente de la Mesa Directiva**  
**Congreso del Estado**



Por medio del presente escrito solicito su apoyo para considerar en la dictaminación de la iniciativa de Ley de Ingresos de Jala, para el ejercicio 2018 una reducción no incluida de forma involuntaria en la base para el cobro del impuesto predial en la referida propuesta de ordenamiento legal, con el objeto de que no aumente sustancialmente el cobro de dicha contribución. Lo anterior, considerando el ajuste hecho en las tablas de valores fue hecho con la idea de que se actualizaran los valores unitarios, sin embargo también es considerado con la tasa de manera conjunta, situación que se irá ajustando año con año para llegar a un cobro equilibrado sin afectar a los contribuyentes de manera significativa. Adjunto a este oficio encontrará el comparativo con la propuesta que no se incluyó en la iniciativa.

Me despido enviando un cordial saludo y reiterando mis consideraciones a su persona.

**Atentamente**

**Jala, Nayarit a los 19 días de Diciembre de 2017**

**Carlos Rafael Garrillo Rodríguez**

**Presidente Municipal**

**XXXVIII Ayuntamiento de Jala Nayarit**

Se sugiere hacer un ajuste en la fracción II del artículo 14 de la Iniciativa de Ley de Ingresos de Jala para 2018, considerando el ajuste en los valores unitarios de propiedad del municipio, se impacta significativamente el importe final del impuesto a pagar en lo que se refiere a predial. Por tal motivo se propone reducir la tasa al millar en décimas, para mantener un margen de cobro similar al que se tiene respecto al ejercicio fiscal 2017.

Iniciativa Ley de Ingresos de Jala 2018	Propuesta de Redacción.
<p><b>Artículo 14.-</b> El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo a la tabla de valores unitarios para suelo y construcción de la municipalidad de Jala, Nayarit y conforme con las siguientes tasas y cuotas:</p> <p><b>I.- Propiedad Rústica.</b></p> <p>Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base según sea el caso, lo siguiente:</p> <p>a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente el: 3.5 al millar</p>	<p><b>Artículo 14.-</b> ...</p> <p><b>I.- Propiedad Rústica.</b></p> <p>...</p> <p>a) ...</p> <p>b) ...</p>

b) Los predios mientras no sean evaluados por la autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

<b>Tipo de Tierra por Hectárea</b>	<b>Cuota</b>
--	--------------

**Tarifa en pesos**

Riego.....36.00

Humedad.....29.00

Los predios una vez valuados, pagarán conforme al inciso a).

**II. Propiedad Urbana y Suburbana.**

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor el **3.5 al millar**.

**II. Propiedad Urbana y Suburbana.**

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor el **.35 al millar**.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal y Jomulco

b) Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima bimestral, el **3.0 al millar** de su valor catastral.

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral, y se les aplicará sobre este el **15 al millar**.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera en forma bimestral, el equivalente a -----**\$ 72.00**

### III. Cementerios

tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de \$424.00

b) Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima bimestral, el **.30 al millar** de su valor catastral.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal y Jomulco tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de \$212.00

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral, y se les aplicará sobre este el **1.5 al millar**.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal y Jomulco tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de \$424.00

### III. Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

...