

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Décima

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 28 de Diciembre de 2017

Número: 128

Tiraje: 030

## SUMARIO

**DECRETO QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT**

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-  
Poder Legislativo.- Nayarit.

*"Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017"*

L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

### DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

## **AUTORIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT**

**Artículo Único.-** Se autoriza la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Jala, Nayarit, para quedar como sigue:

### **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Jala, Nayarit**

**Artículo Primero.-** El presente instrumento contiene las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Jala, Nayarit.

**Artículo Segundo.-** Las tablas de valores unitarios de suelo son los siguientes:

JALA – JOMULCO

VALORES DE ZONA JALA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH3-UC3	URBANO HABITACIONAL ALTO, COMERCIAL BAJO 1,200.00
VZ2	UH4	URBANO HABITACIONAL POPULAR MEDIO 1,000.00
VZ3	UH5	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO 700.00
VZ4	UH6	URBANO HABITACIONAL BAJO 400.00
VZ5	UH5	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO 550.00
	UA1	URBANO AGRICOLA 150.00

VALORES DE ZONA JOMULCO		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH3-UC3	URBANO HABITACIONAL ALTO, COMERCIAL BAJO 1,000.00
VZ2	UH4	URBANO HABITACIONAL POPULAR MEDIO 700.00
VZ3	UH5	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO 450.00
VZ4	UH6	URBANO HABITACIONAL BAJO 350.00
VZ5	UH6	URBANO HABITACIONAL BAJO 250.00
	UA1	URBANO AGRICOLA 150.00

LOS AGUAJES

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL BAJO 100.00
	UA1	URBANO AGRICOLA 50.00

## FRANCISCO I. MADERO

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

## EL CIRUELO

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

## COAPAN

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

## COFRADÍA DE JUANACATLÁN

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

**EL NOGAL DE LOS GARCÍA**

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

**SAN MIGUEL DE BUENA VISTA**

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

**SANTA FE**

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

**ROSA BLANCA**

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

## LA CRUZ

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

## EL CARRIZAL

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

## COLONIA LOS RAMIREZ

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

## COLONIA LA LIBERTAD

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

## COLONIA LINDA VISTA

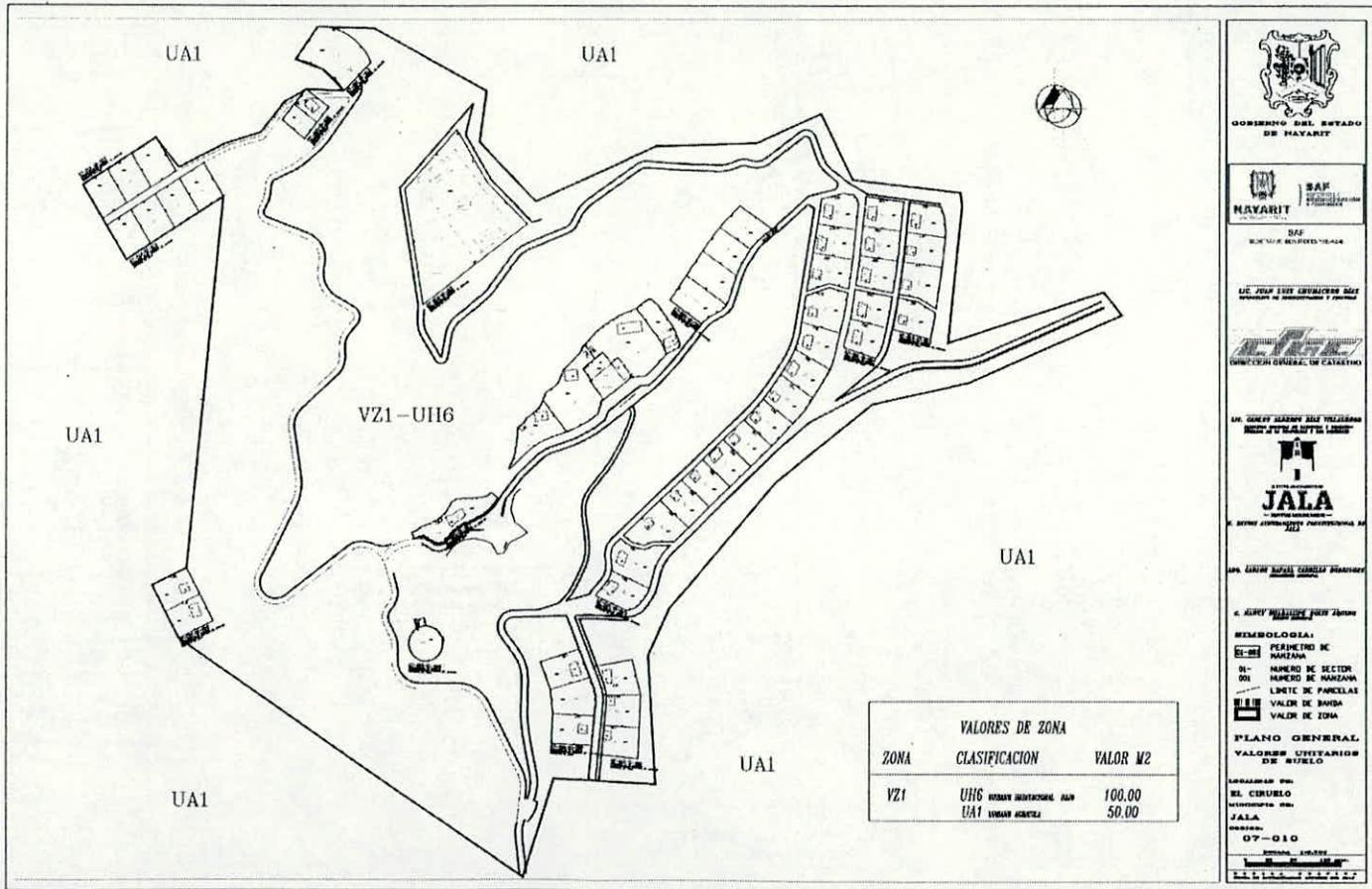
VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	50.00

**Artículo Tercero.-** La presentación de las zonas catastrales, valores de zona, bandas de valor, manzanas catastrales y vialidades, así como su delimitación geográfica quedan firmes para su lectura y consulta manejando los siguientes planos:

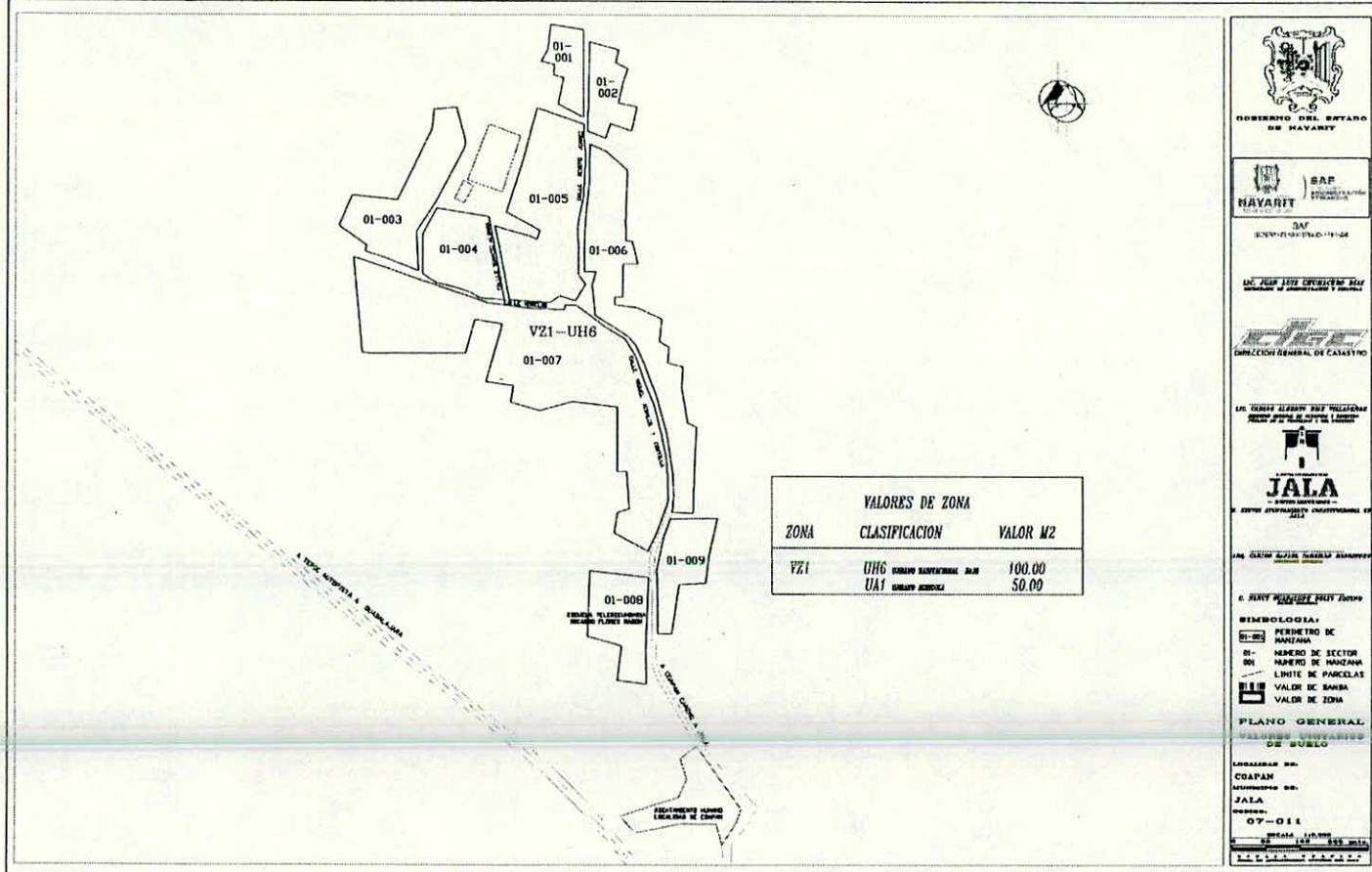








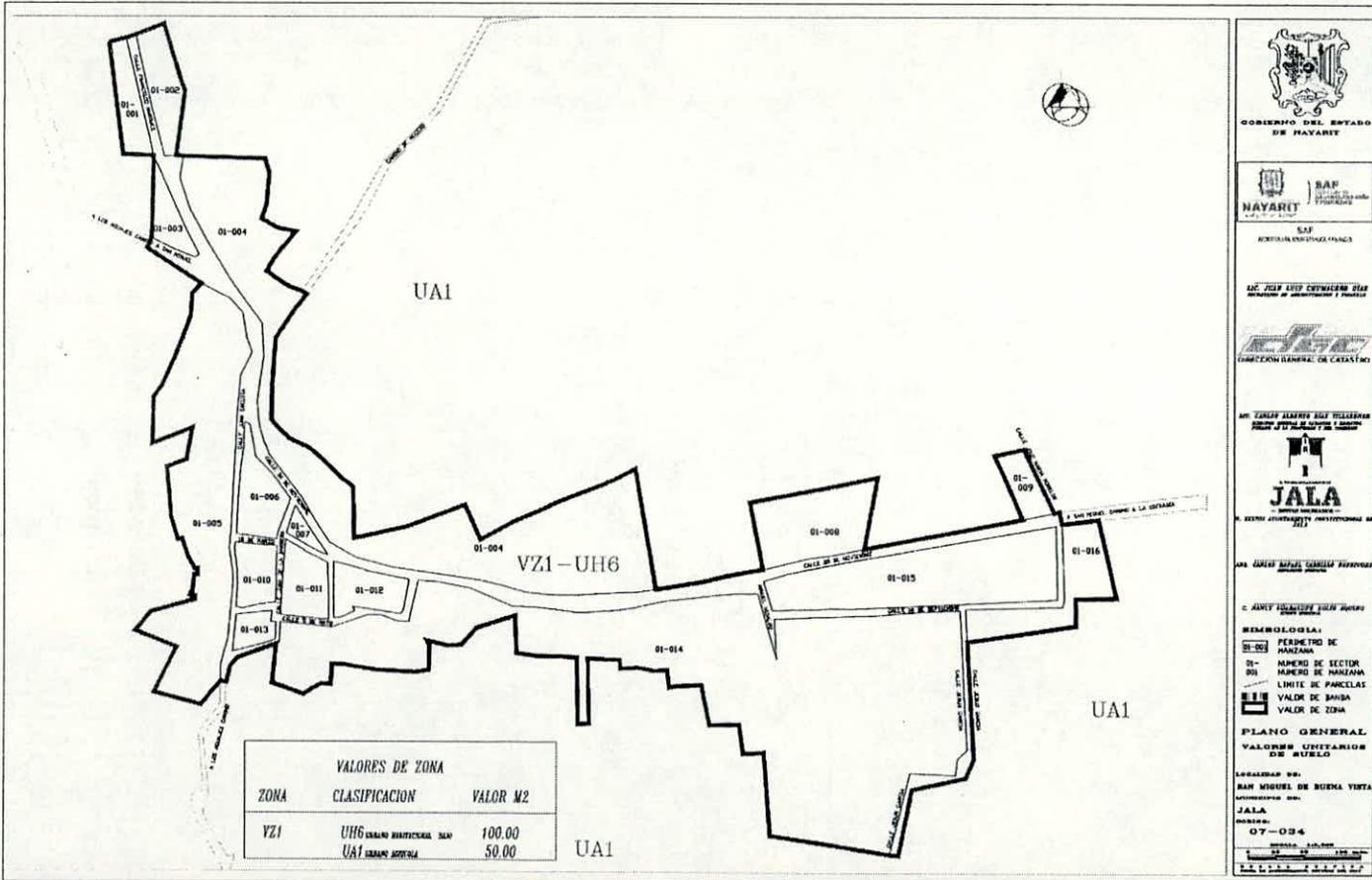
  
**GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT**  
  
**NAYARIT**  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
  
**JALISCO**  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
**LEGENDA:**  
 PERÍMETRO DE MANZANA  
 01- NÚMERO DE SECTOR  
 001- NÚMERO DE MANZANA  
 LÍNEA DE PARCELAS  
 VALOR DE BANDA  
 VALOR DE ZONA  
**PLANO GENERAL VALORES UNITARIOS DE SUJELO**  
 ELABORADO POR:  
**EL CIRUELO**  
 INGENIERO DEL:  
**JALISCO**  
 DIRECCIÓN:  
**07-010**  
 ESCALA:  
**1:1000**  
 FECHA:  
**28/12/2017**



  
**GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**  
 **SAF**  
**NAVARRI**  
 SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS  
 3AF  
 C.P. 27000 TELÉFONO 01-66-2411000  
**DE LA LEY DE LOS CANTONAMIENTOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**  
  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO**  
**DE LA LEY DE LOS CANTONAMIENTOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**  
  
**JALA**  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 DE LA LEY DE LOS CANTONAMIENTOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA  
**DE LA LEY DE LOS CANTONAMIENTOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**  
**PLAN GENERAL**  
**DE LA LEY DE LOS CANTONAMIENTOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**  
 COAHUILA DE ZARAGOZA  
 MUNICIPIO DE JALA  
**JALA**  
 COAHUILA DE ZARAGOZA  
 07-011  
 ESCALA 1:1000  
 1:1000  
 1:1000  
 1:1000







VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBANO RESIDENTIAL 2do	100.00
	UA1 URBANO RESIDENTIAL	50.00

  
**GOBIERNO DEL ESTADO DE NAVARRA**

---

  
**NAVARRA** BAP  
 SERVICIO DE REGISTRO DE BIENES RAJONALES

---

SAJ  
 SERVICIO AUTÓNOMO DE ASESORIA JURÍDICA

---

D.E. JUAN LEZU CRUZBERNARDEZ  
 Director de Administración y Hacienda

---

  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

---

AN. ZARLEN ALBERTO DEL PILLETERAN  
 Jefe de Sección de Catastro

---

  
**JALA**  
 MUNICIPIO DE NAVARRA

---

D. ESTEBAN JIMENEZ DE LA CRUZ  
 Alcalde

---

D. JAVIER FERRAZZUELO  
 Jefe de Sección

---

**HEMEROLOGIA:**  
 PERMISO DE MANZANA  
 01-001  
 NÚMERO DE SECTOR  
 NÚMERO DE MANZANA  
 LÍMITE DE PARCELAS  
 VALOR DE BANDA  
 VALOR DE ZONA

---

**PLANO GENERAL**  
 VALORES UNITARIOS DE SUELO

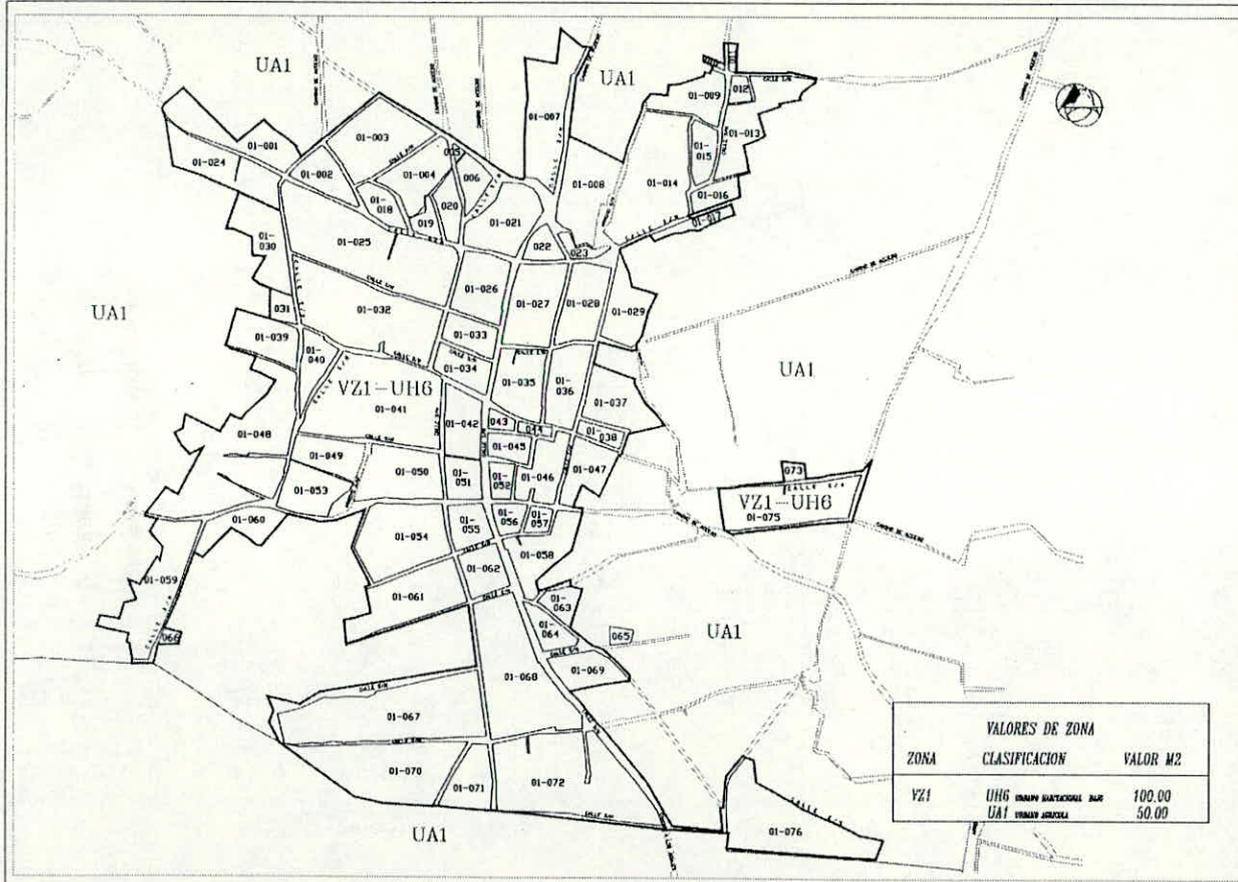
---

LOCALIDAD DE:  
 SAN VICENTE DE BUENA VISTA  
 MUNICIPIO DE:  
**JALA**  
 DISTRITO:  
 07-034

---

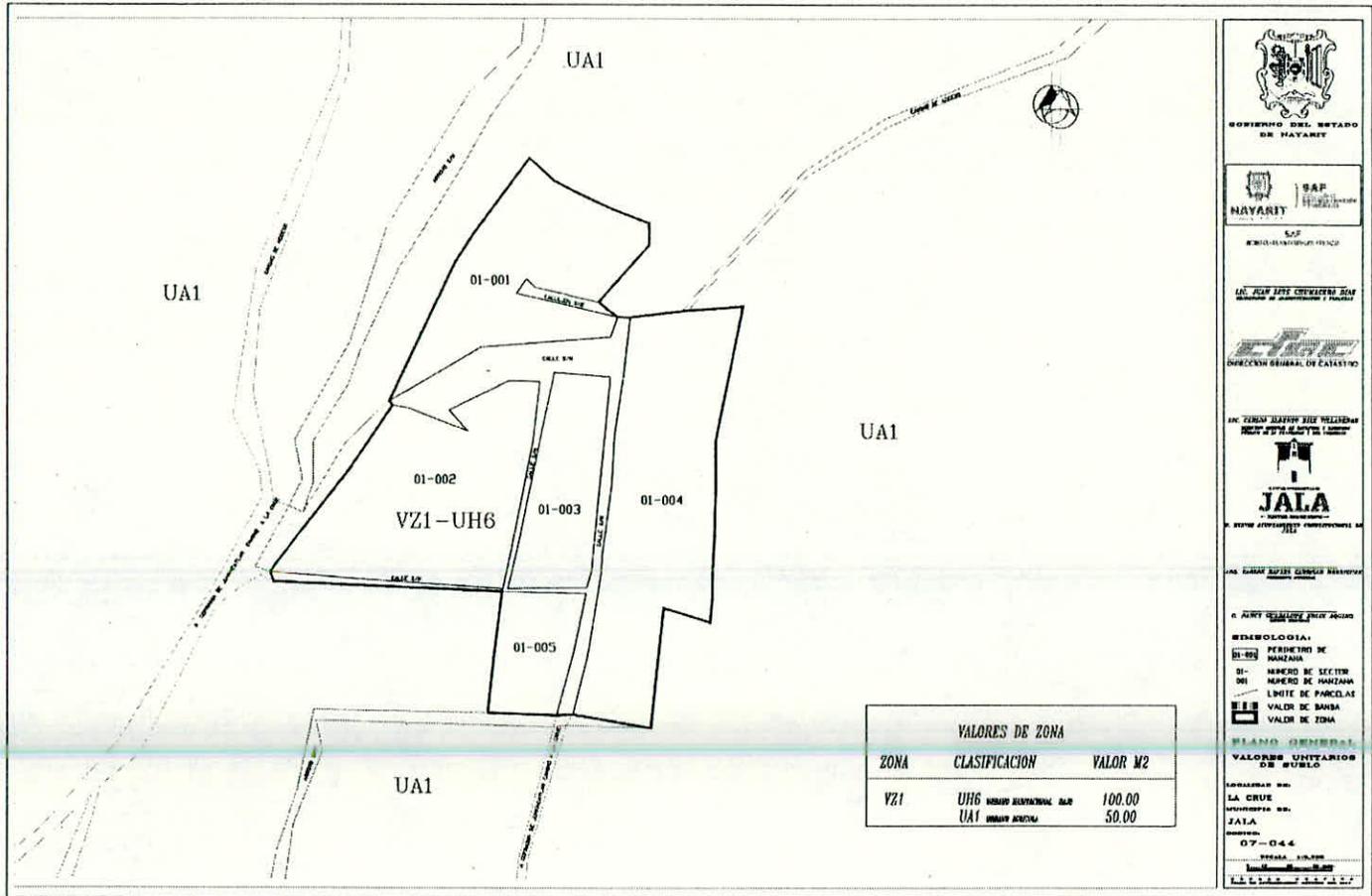
ESCALA 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
 METROS



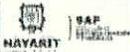


VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UHG URBANO RESIDENCIAL BAJA	100.00
UA1	URBANO GENERAL	50.00

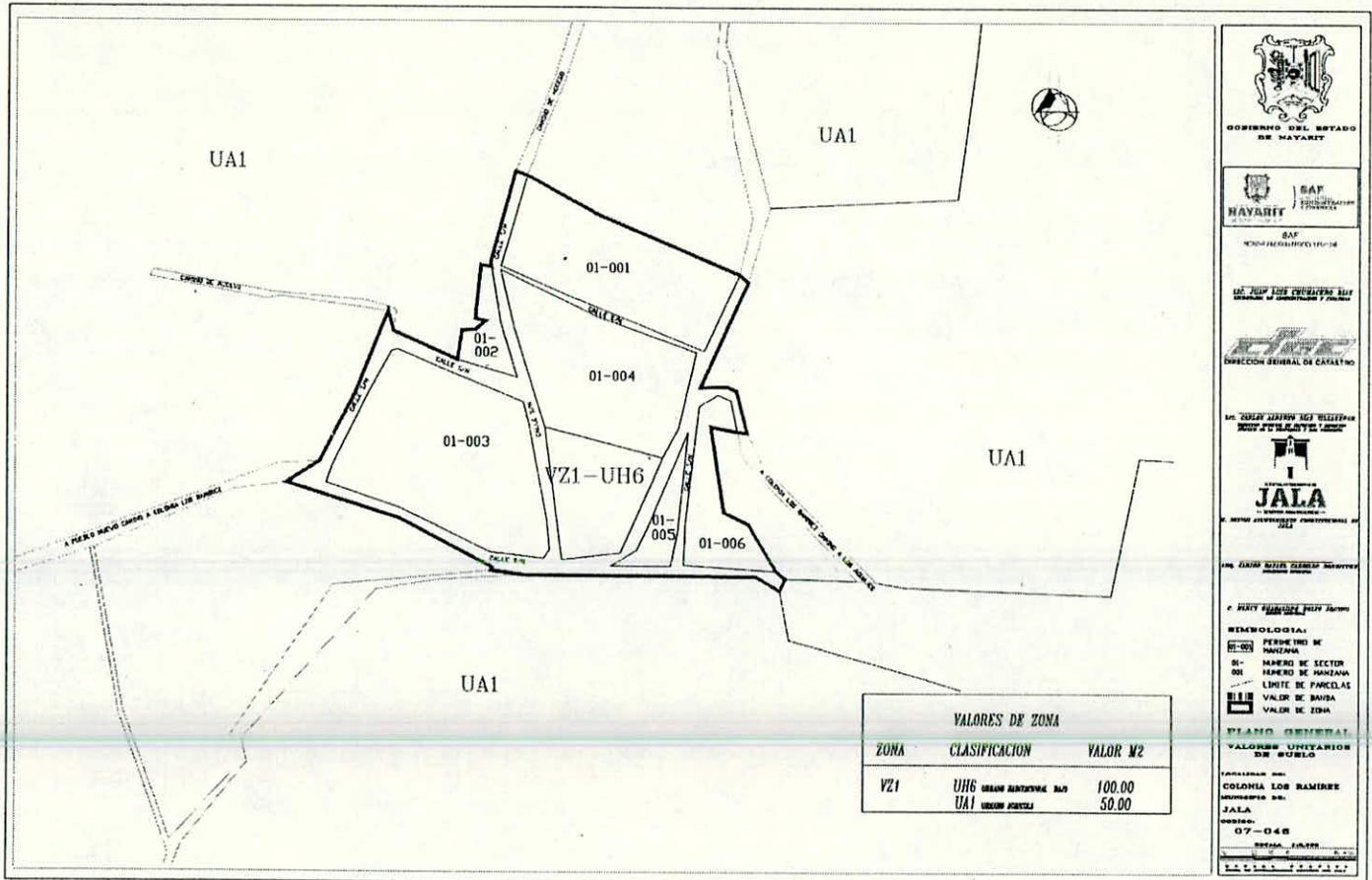
  
**GOBIERNO DEL ESTADO DE NAVARRA**  
   
**SAF**  
 SERVICIO AUTÓNOMO DE VALORES CATASTRALES  
 SERVICIO DE VALORES CATASTRALES BAJA  
 DIVISION DE VALORES CATASTRALES BAJA  
  
**CONSEJO GENERAL DE CATASTRO**  
 DE NAVARRA  
  
**JALA**  
 SERVICIO AUTÓNOMO DE VALORES CATASTRALES BAJA DE NAVARRA  
 DE NAVARRA  
 SERVICIO AUTÓNOMO DE VALORES CATASTRALES BAJA DE NAVARRA  
 DE NAVARRA  
 SERVICIO AUTÓNOMO DE VALORES CATASTRALES BAJA DE NAVARRA  
 DE NAVARRA  
**SIMBOLOGIA:**  
 01-00 PERÍMETRO DE MANZANA  
 01-01 NÚMERO DE SECTOR  
 01-02 NÚMERO DE PARCELA  
 01-03 VALOR DE BANDA  
 01-04 VALOR DE ZONA  
**PLANO GENERAL**  
 VALORES UNITARIOS DE BANDA  
 VALORES UNITARIOS DE ZONA  
 ELABORADO POR:  
 ROSA BLANCA  
 INGENIERO DE OBRAS  
**JALA**  
 NAVARRA  
 07-048  
 ESCALA: 1:500  
 2017



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 URBAN RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD	100.00
UA1	URBANA GENERAL	50.00

  
**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
  
**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 SUBSECRETARÍA DE ECONOMÍA  
**INSTITUTO YUCATECO DE ESTADÍSTICA Y CENSO**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
 AV. ZUCARILLO YUCATECO S/N. P.O. BOX 1000. C. P. 97000. MÉRIDA, YUC.  
  
**JALÁ**  
 SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y CATASTRAL  
 AV. ZUCARILLO YUCATECO S/N. P.O. BOX 1000. C. P. 97000. MÉRIDA, YUC.  
 A PARTIR DEL 15 DE AGOSTO DE 2017  
**SIMBOLOGÍA:**  
 PERÍMETRO DE MANZANA  
 DI- NÚMERO DE SECTOR  
 DEI- NÚMERO DE MANZANA  
 LÍMITE DE PARCELAS  
 VALOR DE BANCA  
 VALOR DE ZONA  
**PLANO GENERAL VALORES UNITARIOS DE SUFLEO**  
 ESCALA DE LA CRUZ  
 MUNICIPIO DE JALÁ  
 07-044  
 1:10000  
 2017





VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6 UBICAN RESERVACION RAO	100.00
	UA1 UBICAN PARCELA	50.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**

**HAYARÍ**

**SE**

**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**

**JALA**

**PLANO GENERAL**

**VALORES UNITARIOS DEL MUNICIPIO**

**COLOMIA LOS RAMIREZ**

**JALA**

**07-048**

**ESTADO YUCATÁN**





**Transitorios**

**Primero.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2018, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**Segundo.-** Se abroga el decreto 7378, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado el 26 de diciembre de 1990, en lo referente a los Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones del Municipio de Jala.

**D A D O** en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**Dip. Leopoldo Domínguez González, Presidente.- Rúbrica.- Dip. Eduardo Lugo López, Secretario.- Rúbrica.- Dip. Marisol Sánchez Navarro, Secretaria.- Rúbrica.**

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA.- Rúbrica.-** El Secretario General de Gobierno, **Lic. Jorge Aníbal Montenegro Ibarra.- Rúbrica.**