



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.**

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

- I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
- II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;
- III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

- IV. Finalmente, en el apartado de “**Resolutivo**” se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;
2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;
3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y
4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- El propósito fundamental del Gobierno Municipal de Xalisco, Nayarit, es lograr el bienestar colectivo, conjuntando voluntades, esfuerzos y recursos para mejorar objetivamente la calidad de vida de sus habitantes, afrontando el impacto de los acontecimientos nacionales y los derivados de los procesos irreversibles de la globalización que repercuten en las finanzas públicas, programas, proyectos y



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

necesidades sociales, afectando necesariamente la capacidad de respuesta pronta y efectiva a la demanda de la población.

- Bajo esta perspectiva, es imprescindible que el marco normativo financiero contribuya a consolidar un sistema de recaudación municipal que mantenga las finanzas públicas sanas, proporcione mayor certidumbre en los ingresos, amplíe el padrón de contribuyentes, otorgue equidad y proporcionalidad al contribuyente, y reoriente los ingresos hacia la atención de sus necesidades más apremiantes. Para el logro de los objetivos indicados, es necesario que el marco de los ingresos del municipio sea claro y preciso, procurando que exista congruencia entre las diversas disposiciones y ordenamientos legales, de tal forma que permitan el ejercicio adecuado y oportuno de sus atribuciones y el cumplimiento de las obligaciones fiscales de la ciudadanía dote de mayor certidumbre a los ingresos, y por tanto se logre una reorientación de los recursos públicos hacia la atención de las necesidades sociales más urgentes.
- La iniciativa ley de Ingresos, tiene como base en su fuente de ingresos, los cobros y recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones, productos y aprovechamientos que se obtengan durante el ejercicio fiscal 2022 como parte de los ingresos propios. Los ingresos por transferencias federales y estatales se derivan de las participaciones, fondos de aportaciones federales y estatales y de otros recursos etiquetados que se obtengan por otros convenios para fines específicos.
- De conformidad con las disposiciones legales vigentes en materia hacendaria y presupuestaria, el objetivo de la Iniciativa Ley de Ingresos es coadyuvar con el cumplimiento de los objetivos y metas que contempla el Plan de Desarrollo Municipal 2021-2024:
 1. Buen Gobierno y Municipio Seguro



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

2. Xalisco en Desarrollo
3. Crecimiento Económico
4. Xalisco cerca de ti

- Con este objetivo, el municipio debe fortalecer las fuentes internas de ingresos, atendiendo a los principios de eficiencia tributaria (proporcionalidad, equidad, legalidad y el correcto destino del gasto público).
- En este sentido se estima que el municipio de Xalisco, Nayarit, obtenga un total de ingresos correspondiente a \$276,167,625.74 (doscientos setenta y seis millones ciento sesenta y siete mil cuatrocientos veinticinco pesos 74/100 m.n.), lo que representa un incremento del 11.21% en relación al ejercicio fiscal anterior (2021).
- De acuerdo a los Criterios Técnicos emitidos por el Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, los cobros de los conceptos contenidos en la presente Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit para el ejercicio fiscal 2021, se actualizarán de manera general con un incremento del 3.4% para protegerse del efecto inflacionario.
- Además, se debe señalar que la presente Iniciativa de Ley de Ingresos para el municipio de Xalisco, Nayarit, para el ejercicio Fiscal 2022, contempla en su artículo 10, las disposiciones relativas al cobro del Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit, estipulado en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit
- Además de que, se sigue conservando lo concerniente a la gratuidad del registro y expedición de primera acta certificada del registro de nacimiento.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

- Para brindar los servicios básicos constitucionales de los ciudadanos del municipio de Xalisco, para contar con certidumbre en los ingresos, para garantizar certeza jurídica a los ciudadanos, para la correcta y proporcional recaudación y para contar con finanzas sanas, el H. Ayuntamiento Constitucional de Xalisco, propone la incorporación de algunos conceptos que a continuación se enlistarán, pues resultan imprescindibles para lograr la armonización y recaudación formal, por lo tanto, se propone la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit, para el ejercicio fiscal 2021 en los siguientes términos:

1 PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE XALISCO

- Los valores catastrales, en la medida de su desactualización, distorsionan los principios de equidad y proporcionalidad fiscal; y contribuyen a una deficiente determinación de los impuestos inmobiliarios (impuesto predial y del impuesto sobre adquisición de inmuebles). Lo anterior debido a que en la mayoría de los municipios, éstos representan aproximadamente el 30 % del valor comercial de dichos inmuebles.
- Los decretos N0. 7387, 7568 y 7372, que corresponden a valores unitarios de terreno y construcción para predios urbanos y rústicos datan del año 1991, 1992 y 1993. Derivado de lo anterior y para estar en condiciones de cumplir con transparencia en los movimientos de traslado de dominio y cálculo del impuesto predial guardando un equilibrio y justo valor de los inmuebles, se envía la propuesta para la actualización de la tabla de valores unitarios de para suelo y construcción del municipio de Xalisco, con los criterios que a continuación se describen:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

1. Estudio de mercado de inmuebles, oferta y demanda, índices inflacionarios, impacto ambiental, entorno social y vías de comunicación.
 2. Otros factores son los que tiene que ver con la infraestructura y el equipamiento urbano que ofrece cada ayuntamiento en calidad para sus habitantes, como son: red de agua potable, drenaje y alcantarillado, electrificación alumbrado público, pavimentación y empedrado, banquetas, servicio de telefonía y cable y seguridad pública, entre otros.
- En cuanto a las participaciones específicas del ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS 2022, se proponen las siguientes justificaciones de los incrementos en unos rubros específicos como a continuación se detallan
 1. Se incrementan en 3.4% todas las tarifas, con relación a lo cobrado en el ejercicio fiscal 2021, por efecto inflacionario, con excepción de las relativas al servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento.
 2. Se incrementan las tarifas establecidas para el servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento que realiza el OROMAPAS, para cubrir los costos que implica ofrecer el servicio. Para este punto se anexa el oficio No. ORO/193/2021, suscrito por el Ing. Pedro Benítez Valle, director general de este organismo, en el cual determina y justifica incrementar las tarifas del servicio que ofrece en un 10%.
 3. En lo relativo a la Sección II del mismo apartado de Derechos, que se refiere a REGISTRO DE IDENTIFICACION DE GIROS O ESTABLECIMIENTOS se incluyeron los números de Giros (132) academia de Artes Marciales, (133) acuario, (134) Agencia de



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

bicicletas (135) Agencia de motocicletas (136) Aparatos ortopédicos, (137) Asesoría Contable, (138) Caja de Ahorro y Préstamo (139) Cenadurías, (140) Cerrajerías y (141) Despacho Jurídico. Ya que estos giros no estaban considerados en la ley de ingresos anterior

4. En lo referente a constancias, legalizaciones, certificaciones y servicios médicos en el Artículo 46 fracción VI SERVICIO DE CENTRO ANTIRRABICO Y CONTROL CANINO, se adicionaron los incisos (a) Desparasitación (b) esterilización felina y canina (c) curaciones (d) alimentación de animales para observación sintomatológica (cuota diaria, (e) devolución de canino capturado en vía pública y (f) atención a reporte de dona
5. En la Sección VI Protección Civil en el Artículo 36 se adicionan los numerales (11) Autorización de registro y refrendo de capacitadores externos, (12) Autorización de registro y refrendo de capacitadores Externos, (13) Autorización de registro y refrendo de asesores externos e internos (14) capacitación a empresas, estancias infantiles y guarderías (15) Capacitación a instituciones Básicas Privadas y (16) capacitación a instituciones media superior y superior.
6. En lo referente a la Sección III Registro Civil, en el artículo 34, fracción V, de SERVICIOS DIVERSOS, se adhieren la Fracción (M) Certificado de no adeudo y adeudo alimentario. Por un monto de \$ 80.00 Fundamentado en el decreto que reforma y adiciona diversas disposiciones al código civil del estado en materia de patrimonio familiar, registro de deudores alimentarios, caso fortuito y expedición de actas; publicado el 7 de junio del 2021. Fracción (N) Inscripción de sentencias (presunción de muerte,

tutela, deudores alimentarios y otras), por un monto de \$ 200.00 Fundamentado en el Art. 36, del código civil para el estado de Nayarit. Fracción (0) Cancelación de Inscripción, por la cantidad de \$ 400.00 Fundamentado que reforma y adiciona diversas disposiciones al Código Civil del Estado, en materia de patrimonio familiar registro de deudores alimentarios, caso fortuito y expedición de actas; publicado el 07 de junio de 2021.

7. En la sección IX relativa a Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y Otros, artículo 41, es importante considerar nuevos conceptos de cobros que no se han venido realizando, debido a la dinámica y al desarrollo del municipio en la construcción de nuevos fraccionamientos y obra general, por lo anterior se adicionan en el Conceto I. Licencia de uso de suelo correspondiente en el inciso (a) se adiciona el concepto de Social Progresivo, por entrar dentro del mismo rubro y tarifa, se elimina el inciso (c) de la Ley anterior que era Habitacional Urbano de tipo medio bajo por unidad de vivienda III. Licencia o permiso de construcción, reconstrucción incluyendo peritaje de la obra por m², en los incisos (c) en zona popular hasta 65 m², (d) en zona popular más de 65 m².

- En este orden de ideas, el propósito de la Ley de Ingresos para el año 2022, es el de fortalecer de manera más eficiente las fuentes internas de crecimiento del municipio, sentando bases para elevar sus ingresos públicos, privilegiando la implantación de acciones en materia de eficiencia tributaria, idoneidad del gasto, la rendición de cuentas y fiscalización.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

- En base a lo anterior, y siendo una facultad del Ayuntamiento, de conformidad con lo que se establece en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2, 37, 47 fracción VII, 106, 108, 110, 115 de la Constitución Política del Estado de Nayarit; 61, fracción I, inciso d) y 161 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, de formular y remitir en forma anual el proyecto de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal siguiente y en el caso que nos ocupa del año 2021, al efecto, el Honorable Cabildo del XLII Ayuntamiento de Xalisco, Nayarit, a través de su Comisión de Hacienda y Cuenta Pública, procedió a emitir el proyecto realizando todos y cada uno de los ajustes económicos necesarios, que sin perjudicar a la ciudadanía, coadyuvarán en cierta medida a sufragar en parte los fuertes egresos que día con día son necesarios de efectuar por este Municipio para satisfacer las necesidades públicas y básicas de una población que demanda más y mejores servicios inherentes a la función del Gobierno Local.

III. CONSIDERACIONES

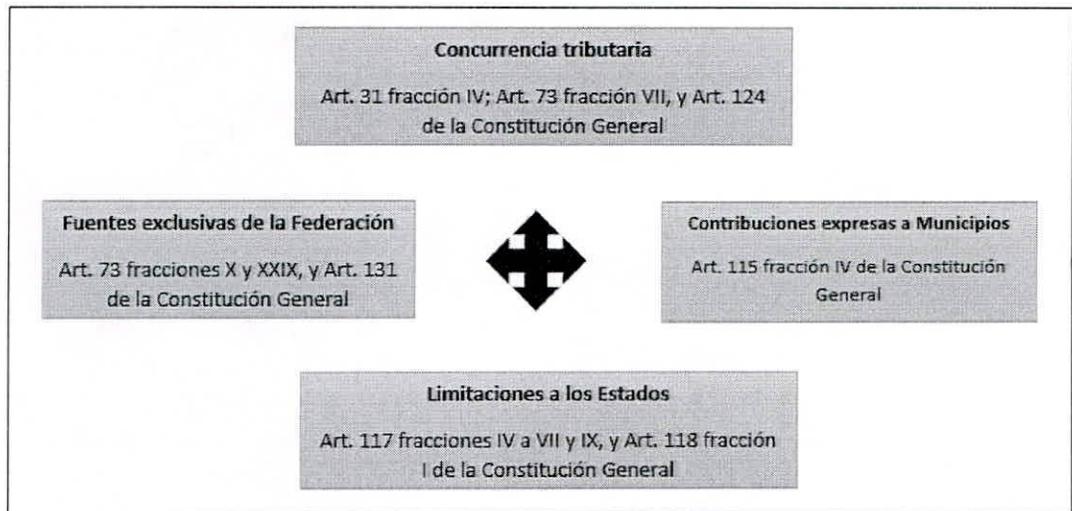
De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.
- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.
- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.
- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;¹ es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.²
- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.
- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.
- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:
 1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
 2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.

¹ Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

² Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:
 1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
 2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se beneficie para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.
- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.
- En efecto, los principios tributarios son:
 1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.
- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.
- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.
- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir

como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de Xalisco, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.
- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios³, así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en

³ Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

-Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

-Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

-Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.
- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.
- Se aplica una actualización general al 3.4% de los conceptos del 2021.

Análisis Normativo

- Actualización general al 3.4% de los conceptos del 2021, además en lo referente a OROMAPAS la actualización propuesta por el municipio es del 10%, sin embargo esta comisión acuerda bajar el porcentaje al 6% en lo referente a OROMAPAS del municipio de Xalisco y contempla los siguientes nuevos conceptos:

- Artículo 33.- Por el otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación de giro, de establecimientos o locales y expendios fijos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:
 - 132 Academia de artes marciales 113.00
 - 133 Acuario 113.00
 - 134 Agencia de bicicletas y refacciones 113.00
 - 135 Agencia de motocicletas 465.00
 - 136 Aparatos ortopédicos 113.00
 - 137 Asesoría contable 113.00
 - 138 Caja de ahorros y préstamos 555.00
 - 139 Cenadurías 113.00
 - 140 Cerrajería 113.00
 - 141 Despacho jurídico 113.00

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

- Artículo 34.- Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil se causarán conforme a las siguientes tarifas:
 - V. Servicios Diversos:
 - m) Certificado de no adeudo y adeudo alimentario 80.00
 - n) Inscripción de Sentencias (presunción de muerte, tutela, deudores alimentarios y otras) 200.00

o) Cancelación de inscripción 400.00

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para el Estado de Nayarit; para el ejercicio fiscal 2022.

- o Artículo 38.- Las personas físicas o morales que soliciten la autorización para el funcionamiento de un giro comercial, deberán pagar la elaboración del correspondiente dictamen de viabilidad e inspección, de acuerdo a su giro comercial y a las siguientes tarifas:
 - 11.-Autorizacion de registro y refrendo de Capacitadores Externos y asesores Externos e internos 4,127.68
 - 12.-Autorizacion de registro y refrendo de Capacitadores Externo 2,221.87
 - 13.-Autorizacion de registro y refrendo de asesores Externos e internos 2,858.03
 - 14.- Capacitaciones a Empresas, Estancias Infantiles y Guarderías 1,094.19
 - 15.- Capacitaciones a Instituciones Básica Privadas 1,476.78
 - 16.- Capacitaciones a Instituciones Media Superior y Superior 1,687.50

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

- o Artículo 41.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

X 1.1 Instalación Subterránea de tanques de almacenamiento o
cisternas por m3 para uso comercial, servicios, agroindustrial e
industrial 342.86

X1.2 Instalación y/o construcciones de estaciones repetidoras de
comunicación celular y/o inalámbrica:

- a) Para soporte de antenas hasta 3 metros de altura 1,748.21
- b) Para Soporte de antenas hasta 15 metros de altura
6,103.57
- c) Por cada metro adicional de altura 1,089.29
- d) Por cada antena de radiofrecuencia o microondas 1,748.21

X1.3 Por construcción de aljiber por m3 de capacidad 56.25

XX1.1 Por homologación cuando el precio cumpla como mínimo el
30% del uso a elegir 45.54 por m2.

XXVI.

g) Por refrendo de constancia de compatibilidad urbanística en
zona de uso predominante 33%

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos
para la Municipalidad de Tepic, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

- o Artículo 46.- Los derechos por servicios de expedición de
constancias o legalizaciones y certificaciones, se causarán
conforme a las siguientes tarifas:

VI Servicio del centro antirrábico y control canino

- a) Desparasitación 29.46
- b) Esterilización felina y canina 41.07
- c) Curaciones 78.57
- d) Alimentación de animales por observación y sintomatología
(cuota diaria) 58.93
- e) Devolución de canino capturado en vía pública
159.82

- f) Atención a reporte de donación de mascotas por
particulares 78.57

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

Derecho de Acceso a la Información

- Del análisis a la propuesta presentada, se identificaron costos elevados en cuanto al cobro por acceso a la información, en tal virtud, la Comisión estableció un ajuste a los montos con el propósito de garantizar el derecho.
- Bajo este contexto, y con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el artículo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para el que H. Congreso del Estado de Nayarit tenga el suficiente criterio para aprobar los costos sin vulnerar este derecho. Sin que con ello se entienda que representa un lucro para el Municipio.

- Se procedió a cotizar lo siguiente:
 - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr⁴; costo \$ 94.00; costo unitario \$94.00 / 500 hojas = \$ 0.19
 - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Oficio / Blanco / 75 gr⁵; costo \$ 104.00; costo unitario \$104.00 / 500 hojas = \$ 0.21
 - Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro⁶; costo \$ 1,889.00; costo unitario \$1889.00 / 1,500 hojas = \$ 1.26
 - CD-R Verbatim 94776 / 700 mb / 52x / 80 min. / Estuche 1 pieza⁷; costo \$ 11.90
- En consecuencia, derivado de la investigación realizada, se determinan los montos que el Municipio de Xalisco cobrará por derecho de acceso a la información, garantizando que toda la ciudadanía pueda hacer valer su derecho. Determinando que se cobrará por expedición de copias simples, de veintiún copias simples en adelante, por cada copia \$1.45

⁴ Consultable en:

<https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142> .

⁵ Consultable en:

<https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Oficio-Blanco-75-gr/p/83143> .

⁶ Consultable en:

<https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998> .

⁷ Consultable en:

<https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/CD-R-Verbatim-94776-700-mb-52x-80-min-Estuche-1-pieza/p/26690> .



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

pesos, y por la reproducción de documentos en medios digitales, si la entidad, en medio digital (CD), se le facilita al solicitante tendrá un costo de \$11.90 pesos por cada disco compacto.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

IV. RESOLUTIVO

**PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE
XALISCO; NAYARIT
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

CAPÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES PRELIMINARES

Sección Única

Artículo 1. De conformidad con lo establecido en los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; 37, 49 fracción IV y 111, 115 incisos a), b) y c) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Xalisco, Nayarit, durante el periodo comprendido del 1 de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022, percibirá los ingresos por concepto de Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Contribuciones de Mejora, Participaciones y Fondos de Aportaciones Estatales y Federales y Otros Ingresos conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

Las disposiciones de esta Ley, son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la obtención, administración, custodia y aplicación de los ingresos de la Hacienda Pública Municipal.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal 2022 para el Municipio de Xalisco, Nayarit; ascienden a la cantidad de **\$276,133,035.33** (Doscientos setenta y seis millones ciento treinta y tres mil treinta y cinco pesos 33/100 M.N.), la que se conformará de la manera siguiente:

MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022		INGRESOS ESTIMADO 2022
CLAVE	CONCEPTO	IMPORTE
1	IMPUESTOS	\$30,341,504.23
11	Impuesto Sobre Ingresos	\$0.00
12	Impuesto sobre el Patrimonio	\$30,341,504.23
	Impuesto Predial	\$14,308,168.22
	Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	\$13,684,841.50
17	Accesorios de impuestos	\$2,348,494.51
4	DERECHOS	\$54,750,989.40
41	Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	\$4,402,151.70
	Estacionamiento Exclusivo en la Vía Pública, estacionamiento medido y uso de la vía publica	\$56,542.00
	Panteones	\$3,299,996.70
	Rastro Municipal	\$17,404.00
	Licencias, Permisos o Autorizaciones para la utilización de la vía publica	\$246,387.00
	Por el Uso del Basurero Municipal	\$81,822.00
	Mercados, Centros de Abastos y Comercio Temporal en el Municipio de Xalisco	\$500,000.00
	Licencias Permisos, autorizaciones y Refrendos para la instalación de anuncios, carteles, estructuras de soporte y obras de carácter Publicitario	\$200,000.00
43	Derecho por Prestación de Servicios	\$49,947,304.70
	Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	\$37,936,482.70
	Registro de Identificación de Giro o Establecimiento	\$400,000.00
	Registro Civil	\$1,500,000.00
	Catastro	\$2,980,475.00
	Panteones	\$250,000.00
	Protección Civil	\$350,000.00
	Rastro Municipal	\$50,000.00
	Seguridad Pública y Tránsito Municipal	\$30,900.00
	Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del suelo, urbanización, construcción y otros	\$5,000,000.00
	Impacto Ambiental	\$52,096.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad se Prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas	\$850,000.00
	Aseo Público y Servicios de Limpia	\$300,000.00
	Acceso a la Información pública	\$0.00
	Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	\$247,351.00
44	Otros Derechos	\$401,533.00
	Servicios de Poda y Tala de arboles	\$107,295.00
	Otros Derechos	\$294,238.00
45	Accesorios de Derechos	\$0.00
49	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00
5	PRODUCTOS	\$215,094.00
51	Productos	\$215,094.00
	Productos Diversos	\$107,486.00
	Otros Productos locales del Fondo Privado Municipal	\$107,608.00
6	APROVECHAMIENTOS	\$2,043,167.00
61	Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$1,533,279.00
	Multas, Infracciones y Sanciones	\$1,200,000.00
	Reintegros, Devoluciones y Alcances	\$333,279.00
	Indemnizaciones	\$0.00
	Otros aprovechamientos	\$509,888.00
	Donaciones, Herencias y Legados	\$0.00
62	Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
63	Accesorios de Aprovechamientos	\$0.00
69	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00
7	Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$1,145,043.00
71	Otros Ingresos	\$1,145,043.00
72	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	\$0.00
8	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$173,137,237.70
81	Participaciones Federales (Ramo 28)	\$99,223,552.00

	Fondo General de Participaciones	\$57,874,896.00
	Fondo de Fomento Municipal	\$17,190,877.00
	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$1,376,076.00
	Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$2,339,348.00
	Venta Final de Gasolina y Diesel	\$2,709,826.00
	Fondo de Compensación del Impuesto sobre automóviles nuevos	\$126,467.00
	Fondo de Impuesto Sobre la Renta	\$15,467,588.00
	ISR Enajenaciones	\$1,687,112.00
	Impuesto Sobre automóviles nuevos	\$451,352.00
	Participaciones del Gobierno Estatal	\$0.00
82	Aportaciones	\$58,988,478.70
	Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISM)	\$14,089,045.92
	Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN)	\$44,899,432.78
83	CONVENIOS	\$14,925,217.00
	Convenios de colaboración	\$14,925,217.00
10	INGRESOS EXTRAORDINARIOS	\$14,500,000.00
	Préstamos y Financiamientos	\$14,500,000.00
	TOTAL DE INGRESOS	\$276,133,035.33

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

- I. **Accesorios de Aprovechamientos:** Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnizaciones, entre otros, asociados a los aprovechamientos, cuando éstos no se cubran oportunamente de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
- II. **Accesorios de Derechos:** Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los derechos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
- III. **Accesorios de Impuestos:** Son los ingresos que se perciben por

concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los impuestos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

- IV. **Aportaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia.
- V. **Aprovechamientos:** Son los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal y municipal.
- VI. **Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por aprovechamientos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente.
- VII. **Aprovechamientos Patrimoniales:** Son los ingresos que se perciben por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
- VIII. **Contribuciones de Mejoras:** Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.
- IX. **Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas:** Son las contribuciones derivadas de los beneficios diferenciales particulares por la realización de obras públicas, a cargo de las personas físicas y/o morales, independientemente de la utilidad general colectiva, de

conformidad con la legislación aplicable en la materia.

- X. Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por contribuciones de mejoras pendientes de liquidación o pago causadas en ejercicios fiscales anteriores, no incluidas en la Ley de Ingresos vigente.
- XI. Contribuyente:** Es la persona física o moral a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.
- XII. Convenios:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.
- XIII. Derechos:** Son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Estado en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en las leyes correspondientes. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Estado.
- XIV. Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público:** Son las contribuciones derivadas de la contraprestación del uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
- XV. Derechos por Prestación de Servicios:** Son las contribuciones derivadas por la contraprestación de servicios exclusivos del Estado, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

- XVI. Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son las contribuciones que se recaudan en el ejercicio corriente, por derechos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente.
- XVII. Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.
- XVIII. Endeudamiento Externo:** Financiamiento derivado del resultado positivo neto de los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los entes públicos y empresas productivas del estado del ámbito federal, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia, con acreedores extranjeros y pagaderos en el exterior del país en moneda extranjera.
- XIX. Endeudamiento Interno:** Financiamiento derivado del resultado positivo neto de los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los entes públicos y empresas productivas del estado del ámbito federal, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, incluye el diferimiento de pagos.
- XX. Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.
- XXI. Financiamiento Interno:** Son los recursos que provienen de obligaciones contraídas por las Entidades Federativas, los Municipios y en su caso, las entidades del sector paraestatal o paramunicipal, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia.
- XXII. Fondos Distintos de Aportaciones:** Son los ingresos que reciben las

Entidades Federativas y Municipios derivados de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas, tales como: Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos, y Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros (Fondo Minero), entre otros.

- XXIII. Impuestos:** Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.
- XXIV. Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por impuestos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente.
- XXV. Impuestos Sobre los Ingresos:** Son las contribuciones derivadas de las imposiciones fiscales que en forma unilateral y obligatoria se fijan sobre los ingresos de las personas físicas y/o morales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
- XXVI. Impuestos Sobre el Patrimonio:** Son las contribuciones derivadas de las imposiciones fiscales que en forma unilateral y obligatoria se fijan sobre los bienes propiedad de las personas físicas y/o morales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
- XXVII. Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones:** Son las contribuciones derivadas de las imposiciones fiscales que en forma unilateral y obligatoria se fijan sobre la actividad económica relacionada con la producción, el consumo y las transacciones que realizan las personas físicas y/o morales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
- XXVIII. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal:** Son los ingresos

que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados del ejercicio de facultades delegadas por la Federación mediante la celebración de convenios de colaboración administrativa en materia fiscal; que comprenden las funciones de recaudación, fiscalización y administración de ingresos federales y por las que a cambio reciben incentivos económicos que implican la retribución de su colaboración.

- XXIX. Ingresos Derivados de Financiamientos:** Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente. Los créditos que se obtienen son por: emisiones de instrumentos en mercados nacionales e internacionales de capital, organismos financieros internacionales, créditos bilaterales y otras fuentes.
- XXX. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado:** Son los ingresos propios obtenidos por las Empresas Productivas del Estado por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.
- XXXI. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros:** Son los ingresos propios obtenidos por las Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.
- XXXII. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria:** Son los ingresos propios obtenidos por las Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.
- XXXIII. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria:** Son los ingresos

propios obtenidos por las entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXIV. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria:

Son los ingresos propios obtenidos por los Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXV. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social:

Son los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXVI. Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos:

Son los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social, las Empresas Productivas del Estado, las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, los poderes legislativo y judicial, y los órganos autónomos federales y estatales, por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus actividades diversas no inherentes a su operación, que generen recursos.

XXXVII. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos:

Son los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, y los Órganos Autónomos por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXVIII. Licencia de funcionamiento: Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.

XXXIX. Local o accesorio: Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

- XL. Otros Derechos:** Son las contribuciones derivadas por contraprestaciones no incluidas en los tipos anteriores, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
- XLI. Otros Impuestos:** Son los ingresos que se perciben por conceptos no incluidos en los tipos anteriores, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
- XLII. Otros Ingresos:** Son los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos, entre otros.
- XLIII. Padrón de contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.
- XLIV. Participaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes.
- XLV. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:** Son los recursos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones.
- XLVI. Pensiones y Jubilaciones:** Son los ingresos que reciben los entes públicos de seguridad social, que cubre el Gobierno Federal, Estatal o Municipal según corresponda, por el pago de pensiones y jubilaciones.

- XLVII. Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- XLVIII. Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios; y que no queden comprendidas en otras definiciones.
- XLIX. Productos:** Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Estado en sus funciones de derecho privado.
- L. Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por productos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente.
- LI. Subsidios y Subvenciones:** Son los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, que reciben los entes públicos mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para: apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica, y para el fomento de las actividades agropecuarias, industriales o de servicios.
- LII. Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal, a través del Departamento de Fiscales, previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- LIII. Transferencias y Asignaciones:** Son los ingresos que reciben los entes públicos con el objeto de sufragar gastos inherentes a sus

atribuciones.

- LIV. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones:** Son los recursos que reciben en forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.
- LV. Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo:** Son los ingresos que reciben los entes públicos por transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo.
- LVI. Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.
- LVII. Utilización de la vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.
- LVIII. Vivienda de interés social o popular:** Es aquella promovida por organismos o dependencias Federales, Estatales o Municipales o instituciones de crédito cuyo valor, no exceda de \$ 442,485.50 en la fecha de operación que sea adquirido, por personas físicas que no cuenten con otra vivienda en el municipio.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades grabadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos,



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

aprovechamientos, participaciones, fondos, otros ingresos y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que, por convenio suscrito conforme a la ley, se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El Tesorero Municipal, es la autoridad competente para fijar, entre los mínimos y máximos, las cuotas que, conforme a la presente ley, se deben cubrir al erario municipal, debiendo efectuar los contribuyentes sus pagos en efectivo, mediante la expedición del recibo oficial correspondiente.

En cada infracción de las señaladas en esta ley de ingresos, se aplicarán las sanciones correspondientes, conforme a las reglas siguientes:

- a. Las autoridades fiscales, al imponer las sanciones que correspondan, tomarán en cuenta la gravedad de la infracción, las condiciones del infractor y la conveniencia de eliminar prácticas establecidas, tanto para evadir la prestación fiscal, cuanto para infringir, en cualquier forma, las disposiciones legales y reglamentarias.
- b. La autoridad fiscal deberá fundar y motivar, debidamente, su resolución, siempre que imponga sanciones.
- c. Cuando sean varios los responsables, cada uno deberá pagar el total de la multa que se imponga.
- d. Cuando por un acto o una omisión se infrinjan diversas disposiciones, sólo se aplicará la sanción que corresponda a la infracción más grave.
- e. En el caso de infracciones continuas o de que no sea posible determinar el monto de la prestación evadida, se impondrá según la gravedad, una multa hasta del triple del máximo de la sanción que corresponda.

- f. Cuando las infracciones se estimen leves, y siempre que no traigan o puedan traer como consecuencia la evasión de un crédito fiscal, se considerará el conjunto como una infracción y se impondrá solamente una multa que no excederá del límite máximo que fija esta ley para sancionar cada hecho, omisión o falta de requisito.
- g. Cuando se estime que la infracción cometida es leve y que no ha tenido como consecuencia la evasión del crédito fiscal, se impondrá el mínimo de la sanción que corresponda, apercibiéndose al infractor de que se le castigará como reincidente, si volviere a incurrir en la infracción.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales de los accesorios a las contribuciones respectivas.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el titular de la Presidencia y la Tesorería municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario, salvo los casos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Artículo 7.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Toda licencia municipal y tarjeta de identificación de giro correspondiente, deberán refrendarse anualmente, según el catálogo de giros vigente, durante el período comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias y documentos correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior, acompañados de los dictámenes emitidos por la Dirección de Protección Civil, Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Sanidad, y en su caso, por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley o los reglamentos aplicables.

La omisión al párrafo anterior, generará las sanciones previstas en los reglamentos y disposiciones generales que se establezcan en cada una de las dependencias del ayuntamiento.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros y permisos, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley; y
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Todas las constancias, certificaciones, autorizaciones, licencias, permisos, anuencias, refrendos y/o concesiones, tendrán vigencia durante el lapso de tiempo que determinen, la cual será a partir de la fecha de su expedición con excepción de los casos específicos en los cuales por su naturaleza especifiquen de forma expresa un plazo distinto para su validez o vigencia.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

por tales conceptos.

La expedición de licencia por la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de \$453.93 (cuatrocientos cincuenta y tres pesos 93/100 m.n.).

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos y derechos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicha contribución deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 11.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

públicos municipales, se equiparán a créditos fiscales.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las Leyes Fiscales Estatales, Federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

Artículo 13.- Las cantidades que perciba el municipio por las actualizaciones de adeudos fiscales municipales a cargo de los contribuyentes, de conformidad con lo que establece el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación.

Artículo 14.- Cuando sea necesario aplicar el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar por concepto de gastos de ejecución por cada una de las diligencias en los términos del reglamento respectivo los siguientes:

Concepto		Tarifa porcentaje/pesos
I.	Por requerimiento, sobre el monto del crédito insoluto. El monto de los gastos de ejecución no podrá ser menores de \$73.45 ni superior a \$26,028.59	2%
II.	Por embargo.	2%
III.	Para el depositario.	2%
IV.	Honorarios para los peritos valuadores:	
	a) Por los primeros \$11.35 de avalúo.	4.70%
	b) Después de \$11.35 de avalúo.	0.75%
	c) Los honorarios no serán inferiores a.	\$223.54
V.	Los demás gastos que se originen según el monto	

	de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.	
	Los honorarios y gastos de notificación y ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son susceptibles de condonación, ni objeto de convenio.	
	No procederá el cobro de gastos de notificaciones y ejecución cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.	

Todo lo relativo a la recaudación que proceda en vía ejecutiva respecto de los conceptos referidos en esta Ley, se estará a lo previsto dentro del procedimiento económico coactivo de ejecución, que para el efecto se prevé en las leyes y reglamentos respectivos aplicables al municipio.

Artículo 15.- El municipio percibirá por concepto de recargos un porcentaje igual al que cobre la Federación en el año 2022 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que el importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Artículo 16.- Los rezagos son los ingresos que, en su caso, percibe el Ayuntamiento por parte de terceros que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja (mensual y anual), un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente Ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y por qué concepto.

CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

Apartado I Impuestos Sobre el Patrimonio

Sección I Impuesto Predial

Artículo 17.- El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad Rústica:

Las distintas modalidades de tenencias de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

- a) A los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre el 100% de dicho valor, pagarán el 3.5 al millar.
- b) Mientras los predios rústicos no sean evaluados por la autoridad competente, pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Calidad de suelo según su uso	Pesos por hectárea
Agrícola intensiva de riego	\$321.04
Agrícola de riego	\$321.04
Agrícola de humedad	\$240.55
Agrícola de humedad residual	\$240.55
Agrícola régimen de temporal	\$200.45
Agrícola temporal regular calidad	\$200.45
Agrícola cultivos perennes y permanentes	\$200.45
Pecuario agostadero de buena calidad	\$160.37

Pecuario agostadero regular calidad	\$160.37
Pecuario agostadero de mala calidad	\$160.37
Cerril	\$40.09
Estuarino temporal	\$40.09
Estuarino permanente	\$40.09
Eriazo	\$40.09

El importe del impuesto aplicable a los predios rústicos, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de \$93.82 (noventa y tres pesos 82/100 m.n.).

II.- Propiedad Urbana y Suburbana.

La base del Impuesto Predial para la propiedad urbana y suburbana, será su valor fiscal, de acuerdo a la siguiente tabla de cálculo con base al valor catastral del predio, determinado por la autoridad competente:

Rango según el Valor Catastral	Límite Inferior	Limite Superior	% del valor catastral
1	0.00	500,000.00	40.00
2	500,000.01	1,000,000.00	45.00
3	1,000,000.01	1,500,000.00	50.00
4	1,500,000.01	2,000,000.00	55.00
5	2,000,000.01	2,500,000.00	60.00
6	2,500,000.01	3,000,000.00	65.00
7	3,000,000.01	En adelante	70.00

- a) Los predios construidos con uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico, practicado por la autoridad competente, pagarán el 1 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de \$563.44 (Quinientos

sesenta y tres pesos 44/100 M.N.).

- b) Los solares urbanos construidos con uso específico, ejidales y comunales, ubicados en zona rural, fuera de la cabecera municipal cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico, practicado por la autoridad competente, pagarán el 1 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos ubicados fuera de la cabecera municipal tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de \$272.46 (doscientos setenta y dos pesos 46/100 M.N.).

- c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en la cabecera y las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente pagaran con la tasa 3 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios no edificados o ruinosos antes descritos, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de \$813.42 (ochocientos trece pesos 42/100 M.N.).

III.- Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y se le aplicará sobre éste, el 3.5 al millar.

Apartado II

Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones

Sección I

Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 18.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor más alto entre el

de operación o precio pactado, o el avalúo comercial, o el catastral que se formule en la fecha de operación de la transmisión patrimonial.

Tratándose de vivienda de interés social o popular se deducirá de la base determinada conforme al párrafo anterior, una cantidad equivalente al 60%.

CAPÍTULO TERCERO

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

Artículo 19.- Son contribuciones de mejoras por obras públicas las derivadas de los beneficios diferenciales particulares por la realización de obras públicas, a cargo de las personas físicas y/o morales, independientemente de la utilidad general colectiva.

Artículo 20.- Cuando la autoridad municipal lo estime necesario, y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudios, informando ampliamente el costo de mano de obra y materiales.

CAPÍTULO CUARTO

DERECHOS

Apartado I

Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público

Sección I

Estacionamientos exclusivos en la vía pública, estacionamiento medido y uso de la vía pública

Artículo 21.- Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicará una cuota mensual de \$115.00 (ciento quince pesos 00/100 M.N.).

Artículo 22.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, cajeros automáticos, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
a)	Casetas telefónicas, mensualmente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	\$116.88
b)	Postes con instalación de cable para la transmisión de voz, voz e imágenes, datos, datos e imágenes y energía eléctrica mensualmente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	\$116.88
c)	Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas o aéreas, por cada 100 metros lineales, anualmente:	
	1.-Telefonía.	\$3.11
	2.-Transmisión de datos.	\$3.11
	3.- Transmisión de señales de televisión por cable.	\$3.11
	4.- Distribución y suministro de gas y gasolina.	\$3.11

Sección II

Panteones

Artículo 23.- Por la cesión de terrenos de los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
a)	A perpetuidad en la cabecera municipal, por m ² .	\$3,333.33



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

b)	Perpetuidad fuera de la cabecera municipal, por m ² .	\$747.34
c)	Temporalidad de 6 años en cabecera municipal, por m ² .	\$2,100.00
d)	Temporalidad de 6 años fuera de la cabecera municipal, por m ² .	\$280.23

Sección III

Uso del Rastro

Artículo 24.- Las personas físicas o morales que usen las instalaciones del rastro municipal en la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, deberán pagar los derechos, anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

Concepto		Pesos
I.	Por servicios que se presten en el interior del rastro municipal:	
	a) Por uso de corrales de compra venta, por cabeza de ganado:	
	1. Ganado vacuno.	\$38.92
	2. Ganado porcino.	\$31.13
	3. Ovicaprino.	\$23.37
	b) Fritura de ganado porcino, por canal.	\$7.79
	c) Por el uso de pesado en báscula del rastro.	\$35.02
II.	Encierro municipal, por cabeza de ganado se cobrará diariamente:	
	a) Vacuno.	\$18.67
	b) Porcino.	\$15.55

Sección IV

Licencias, Permisos o Autorizaciones para la utilización de la vía pública

Artículo 25.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
I	Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, por cada metro cuadrado.	\$1.50
II	Permiso para construir tapias provisionales en la vía pública, por metro lineal.	\$49.00
III	Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos para instalaciones y reparaciones, por m ² :	
	a) Terracería.	\$49.0
	b) Empedrado.	\$146.40
	c) Asfalto.	\$146.40
	d) Concreto.	\$146.40
	e) Adoquín.	\$146.40
	f) Tunelar en concreto.	\$438.30
	g) Asfalto de menos de un año de haberse tendido.	\$291.90
IV	Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública se aplicará diariamente por m ³ .	\$38.90
V	Vencido el permiso, en caso de no retirar de la vía pública el material para construcción o el escombro en el plazo de tres días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se resulte será con cargo al infractor.	
	a) Carga de material para construcción, escombros o similares con maquinaria del Ayuntamiento por m ³ .	\$37.80



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

b) Carga de material para construcción con retiro y acarreo del material, escombros o similares con maquinaria y vehículos del ayuntamiento por cada flete de 7 m ³ .	\$643.10
--	----------

La reposición de terracería, empedrados, asfalto, concreto, tunelar en concreto y equivalente que deba hacerse, en todo caso, la hará el Ayuntamiento y el costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario.

Cuando por accidentes viales o vandalismo, resulte dañada o destruida la infraestructura de los servicios públicos municipales o del fondo municipal, el infractor deberá cubrir el monto que se determine suficiente para cubrir los gastos de reparación y recuperación, de acuerdo a los dictámenes que emitan las áreas de protección civil, obras públicas y el área técnica que deba conocer de forma particular de acuerdo a la naturaleza del bien dañado, causando un importe ajustado al daño ocasionado.

Las personas físicas o morales que pretendan licitar serán acreedoras al cobro anual de venta de bases para licitación, con base a los siguientes montos:

Concepto	Monto	Costo base
Pago de bases para licitaciones, siempre y cuando la autoridad lo determine necesario, el pago para dichas bases dependerá del monto aprobado.	\$1.00 a \$500,000.00	\$250.00
	\$500,001.00 a \$1,000,000.00	\$500.00
	\$1,000,001.00 a \$1,500,000.00	\$750.00
	\$1,500,001.00 a \$2,000,000.00	\$1,000.00
	\$2,000,001.00 a \$2,500,000.00	\$1,250.00
	\$2,500,001.00 a \$3,000,000.00	\$1,500.00
	\$3,000,001.00 a \$3,500,000.00	\$1,750.00
	\$3,500,001.00 a \$4,000,000.00	\$2,000.00
\$4,000,001.00 a \$4,500,000.00	\$2,250.00	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	\$4,500,001.00 en adelante	\$2,500.00
--	----------------------------	------------

Sección V

Por el Uso del Basurero Municipal

Artículo 26.- Las personas físicas o morales a quienes usen el basurero propiedad del municipio, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

	Concepto	Pesos
1.	Las empresas o particulares que se dedican a dar servicios de fletes o acarreos y que obtiene un beneficio económico por la prestación del servicio y que utilicen el basurero municipal para descargar sus desechos sólidos que transporta pagarán por cada m ³ residuos sólidos.	\$233.54
2.	Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del H. Ayuntamiento, de acuerdo a los Artículos 109 y 110 de la Ley Municipal del Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el basurero municipal, pagarán por cada m ³ de residuo sólido:	\$167.38

Sección VI

Mercados, Centros de Abasto y Comercio Temporal en el Municipio de Xalisco

Artículo 27.- Los derechos generados por el uso de los mercados, centros de abasto y comercio temporal, en terrenos del municipio de Xalisco, se registrarán por las siguientes tarifas:

	Concepto	Pesos
I.	Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su	\$8.00

	giro, por puesto pagarán diariamente:	
II.	Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del municipio de Xalisco durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos y equivalente, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con el H. Ayuntamiento, por conducto de la Tesorería Municipal pagarán diariamente por m2:	
	a) Juegos mecánicos de atracciones:	
	1. Ubicados en la zona centro del Municipio.	\$389.00
	2. Ubicados en el resto de la cabecera Municipal.	\$233.00
	3. Juegos de distracción no mecánicos.	\$233.00
	b) Venta de bebidas preparadas.	\$233.00
III.	Puestos semifijos y demás, cuota diaria.	\$13.00
IV.	Vendedores ambulantes, de acuerdo a su giro:	
	a) Comercio ambulante cuota diaria.	\$8.00
	b) Puestos semifijos cuota diaria.	\$13.00

Sección VII

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos para la Instalación de Anuncios, Carteles, Estructuras de Soporte y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 28.- Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permisos para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación y uso conforme a las siguientes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será semestral o anual, para los anuncios o carteles de pared o



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

adosados al piso o azotea, pagarán por metro cuadrado; cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido; y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán conforme a lo siguiente:

Concepto		Pesos
I.	Anuncios hasta por un año:	
	a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o Inmuebles por metro cuadrado.	\$155.69
	b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros por metro cuadrado.	\$233.53
	c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos.	\$311.38
	d) Electrónicos.	\$1,556.95
	e) Anuncios adosados no luminosos en casetas telefónicas por cada uno.	\$311.38
	f) Anuncios espectaculares por metro cuadrado.	\$116.75
	g) Colgantes, pie o pedestal.	\$311.38
	h) Toldos.	\$311.38
	i) Tipo directorio por metro cuadrado o fracción.	\$311.38
	j) Por cada anuncio colocado en interior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, por cada uno.	\$467.08
	k) Por cada anuncio colocado en exterior de vehículo deservicio público de ruta fija, urbano, suburbano, y foráneo, por cada uno.	\$544.92
	l) Por cada 100 pendones colocados en la vía pública.	\$389.24
	m) Rotulado de en bardas o muros por metro cuadrado.	\$77.83

Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Concepto		Pesos
II.	En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días:	
	a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o Inmuebles.	\$311.38
	b) Anuncios salientes o iluminados o sostenidos a muros.	\$467.08
III.	Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente por cada uno.	\$311.38
IV.	Anuncios tipo vitrina en paraderos, por cada uno.	\$311.38
V.	Promociones mediante cartulinas, posters y carteles, con un plazo de permiso no mayor de 30 días:	
	a) Volantes por 1000.	\$194.61
	b) Poster por cada 100.	\$155.69
	c) Promociones similares.	\$155.69
	d) Día adicional, por cada uno.	\$38.91
VI.	Promociones mediante muros, mampostería, y mantas:	\$0.00
	a) Manta por metro cuadrado.	\$38.91
	b) Pendón por cada 100.	\$116.75
	c) Día adicional, cada uno.	\$38.91
VII.	Promociones mediante botargas por cada semana.	\$77.83
VIII.	Anuncios inflables, los primeros 5 (cinco) días por cada uno:	
	a) 1 a 3 metros.	\$389.24
	b) Más de 3 y menos de 6 metros.	\$544.92
	c) Más de 6 metros.	\$778.47
	d) Día adicional, cada uno, de.	\$77.83
IX.	Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagará por unidad de sonido por plazo menor de 5 días.	\$622.77
X.	Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento mayor a 5 días.	\$778.47
XI.	Estructuras de soporte para fijar propaganda, hasta por un	

	año por cada uno considerando las siguientes dimensiones:	
	a) Hasta 12 metros cuadrados.	\$934.17
	b) Mayor de 12 y Menor de 30 metros cuadrados.	\$1,089.86
	c) Mayor de 30 metros cuadrados.	\$1,245.56
XII.	No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos, siempre y cuando no sean de una superficie mayor a dos metros cuadrados y se permitirá su instalación únicamente en una fachada del inmueble, exclusivamente para su identificación del establecimiento comercial y que no se trate de un tercero.	\$0.00

Artículo 29.- Serán responsables solidarios los propietarios de predios, fincas y construcciones en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Artículo 30.- Para la obtención de licencias o permisos para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario deberán cumplirse todos los requisitos y condiciones que se establecen en las disposiciones legales aplicables.

Artículo 31.- Las licencias y permisos a que se refiere esta sección deberán ser refrendadas anualmente dentro del primer trimestre de cada año.

Apartado II

Derechos por Prestación de Servicios

Sección I

Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento

Artículo 32.- Los derechos por servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se pagarán conforme a lo siguiente:

I. Servicio de agua potable

I.I. Tarifa mensual por cuota fija de uso doméstico por servicio de agua potable.

Para los usuarios que paguen con esta tarifa se clasificarán de la siguiente manera:

1. **Zona Baja:** Todas las colonias excepto las mencionadas en la zona media y alta.
2. **Zona Media:** Zona Centro de Xalisco, Villas de la cruz, Villas de Guadalupe, Pedro González, El Tanúz, Los Pinos, Villas del Real, Canoas, Canoas II, Lomas de Xalisco, Ampliación Canoas III, Minas de Xalli, Rincón de Xalli, Puerta Xalli, Colinas de Xalisco, Alborada, Real del Bosque, Jardines de Matatipac, Ampliación Jardines de Matatipac, Sutsem-Landereñas, Navarreño II, Cordoncillos II, Ampliación Cordoncillos II, Señoría Xalisco, Xalisco Residencial Los Laureles, Los Laureles Residencial, Navarreño I, Puerta Luna, Hacienda Real, Las Higueras, Pueblo Nuevo y los que surjan durante el ejercicio.
3. **Zona Alta:** Puerta del Sol, Valles de Roma, Palomas Doradas, Rincón de las Palomas, La Luz, Cotos Privados: Puerta de Oro, Nahil, Kiekari, Helios y los que surjan durante el ejercicio.

Zona	Tarifa de Agua Potable (\$)
Baja	\$111.32
Media	\$141.01
Alta	\$223.89

Los usuarios con toma doméstica en la zona baja y media que cuenten con albercas desde 9 m² y/o áreas verdes desde 60 m² en adelante se les modificarán la tarifa a la correspondiente al de zona alta.

a) Tarifas para casas deshabitadas o en construcción.

Los usuarios propietarios que tengan casas deshabitadas o en construcción estarán obligados a pagar las tarifas que se indican en la siguiente tabla:

Zona	Tarifa de Agua Potable (\$)
Baja	\$56.89

Media	\$76.68
Alta	\$127.40

El usuario deberá informar al Organismo para que éste verifique y realice el cambio de tarifa correspondiente.

b) Tarifas para vecindades.

Pagarán las tarifas de acuerdo a la siguiente tabla:

Tarifa	Pago Mensual por cuarto Con baño propio(\$)	Pago Mensual por cuarto Con Baño Común (\$)
Baja	\$71.74	\$47.00
Media	\$92.77	\$56.19
Alta	\$121.22	\$74.21

c) Tarifas para lotes baldíos.

Los usuarios propietarios de lotes baldíos que tengan tomas instaladas a la red pagarán las tarifas de la siguiente tabla:

Zona	Tarifa Mensual Agua Potable (\$)
Baja	\$35.85
Media	\$53.18
Alta	\$90.29

d) Tarifa servicio medido doméstico.

Los usuarios que soliciten servicio pagarán el costo del cuadro del medidor con base en el costo de material y mano de obra que genere el área de proyectos del organismo para que se disponga poner el servicio medido y se pagará mensualmente las cuotas por el servicio que se suministró de agua potable de acuerdo a lo siguiente:

Tarifas	Zona Baja (\$)	Zona Media (\$)	Zona Alta (\$)
Hasta 6 m ³	\$81.31	\$105.75	\$167.91
M ³ Excedente	\$11.44	\$11.44	\$11.44



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

e) Escuelas públicas y estancias infantiles.

Las escuelas públicas y estancias infantiles pagarán de la siguiente manera:

Clasificación	Tarifa de Agua Potable (\$)
Escuela de 1 a 200 alumnos	\$311.71
Escuela de 201 hasta 400 alumnos	\$369.85
Escuela de 401 en adelante	\$427.99
Estancias Infantiles 1 a 30 niños	\$243.69
Estancias Infantiles 31 a 60 niños	\$309.25

I.II. Tarifa mensual por cuota fija de uso comercial por servicio de agua potable.

Para uso comercial con tomas de hasta ½" de diámetro o 13 mm, se clasificarán de la siguiente manera:

a) Tarifas para escuelas privadas.

Las escuelas privadas pagarán de la siguiente manera:

Clasificación	Tarifa de agua potable (\$) + IVA
Escuelas de 1 hasta 50 alumnos	\$309.24
Escuelas de 51 a 100 alumnos	\$637.04
Escuelas de 101 a 150 alumnos	\$993.30
Escuelas de 151 a 200 alumnos	\$1,292.67
Escuelas de 201 alumnos en adelante	\$1,949.52

b) Tarifas para hoteles y moteles.

Tarifa	Pago Mensual (\$) + IVA
Costo por habitación	\$58.13

c) Tarifas mensuales comerciales cuota fija.



1. **TARIFA A:** Carpinterías, papelerías, taller de joyería, taller de aparatos electrónicos, depósitos, mercerías, video clubs, imprentas, tintorerías, oficinas privadas con medio baño, consultorios médico/dental, taller mecánico, taller de cerrajería, fruterías, abarrotes, dulcerías, zapaterías, materiales para construcción, estéticas pequeñas, mini-súper, misceláneas, tiendas de ropa, peluquerías, ferreterías, farmacias, estudios fotográficos, despachos particulares, bodegas, llanteras.
2. **TARIFA A1:** Carnicerías, lavanderías con hasta 3 lavadoras, pequeños restaurantes o fondas, taquerías, laboratorios, cocinas económicas, bares, cantinas, tortillerías, loncherías, gimnasios, auto-lavados pequeños hasta con 128 m2 de superficie, blockeras pequeñas, panaderías, estéticas grandes, pollerías, florerías, billares, bares hasta con 128 m2 de superficie, sucursal de bancos.
3. **TARIFA B:** Restaurantes, centros nocturnos, salón de eventos sin alberca, bar-antro.
4. **TARIFA C:** Plantas purificadoras, auto-lavados, lavanderías con más de tres lavadoras, blockeras medianas o grandes, salas de velación, salón de eventos con alberca, baños públicos, viveros, centros botaneros.
5. **TARIFA D:** Gasolineras, Tiendas de autoservicios, balnearios.
6. **Tarifa E1:** Supermercados.
7. **Tarifa E2:** Tiendas departamentales.
8. **Tarifa E3:** Instituciones de salud y hospitales públicos.
9. **Tarifa E4:** Locales comerciales vacíos.

Tarifa	Cuota Agua Potable (\$) + IVA
Tarifa A	\$131.12
Tarifa A1	\$355.02
Tarifa B	\$545.51
Tarifa C	\$664.27
Tarifa D	\$1,328.55
Tarifa E1	\$3,450.02
Tarifa E2	\$2,754.82
Tarifa E3	\$1,710.78
Tarifa E4	\$98.96

d) Tarifas Comerciales Servicio Medido.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Para agua potable en base al consumo mensual en uso comercial en tarifa de
servicio medido pagarán de acuerdo a la siguiente tabla:

Clasificación	Tarifa Mensual (\$) + IVA
De 0 – 10 m ³	\$175.65
Excedente por m ³	\$13.99

I.III. Fuente de abastecimiento y suministro, distinta a la del OROMAPAS.

Se presume que el Organismo dota a todos los usuarios el servicio de agua potable y salvo prueba de lo contrario, las personas físicas y morales residentes en el Municipio de Xalisco, y área conurbada, que cuenten con su fuente propia de abastecimiento de agua potable, ya sea superficial o mediante pozos, estarán obligados a entregar trimestralmente al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Xalisco, copia simple de los reportes de lectura y declaraciones de aguas nacionales a que aluden los artículos 222, 223 apartado A, 226 y 231 de la Ley Federal de Derechos aplicable en materia de aguas nacionales dentro de los 15 días posteriores a la terminación del trimestre correspondiente, a efecto de que ese organismo cuente con una base de datos e información que le permita determinar los volúmenes que reporta a la Comisión Nacional del Agua, y que son útiles para la determinación de los derechos por drenaje, alcantarillado, y saneamiento de las aguas residuales que se generan. La omisión a lo anterior, hará presumir al OROMAPAS que dicho usuario de aguas nacionales descarga a la red de drenaje al menos 75 % de la totalidad del volumen concesionado con base en la información que se obtenga del Registro Público de Derechos de Agua, con independencia de las sanciones en que se pudiera incurrir.

II.Servicio de alcantarillado y saneamiento.

II.I.- Tarifa mensual por cuota fija de uso doméstico por servicio de alcantarillado y saneamiento.

Todos los usuarios del OROMAPAS que estén conectados a la Red de Alcantarillado, así como los usuarios que se abastezcan de agua potable de fuente propia o distinta de la red municipal y que se hayan conectado a la red de alcantarillado del OROMAPAS deberán pagar la siguiente tarifa:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Servicio	Alcantarillado (\$)	Saneamiento (\$)
Domestico	\$18.55	\$18.55
Comercial	\$18.55+ IVA	\$18.55 + IVA

III. Disposiciones Generales.

III.I.- Rezagos.

De acuerdo a lo que establecen los Artículos 78 y 79 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit; así como los punto I y II de la presente Ley de Ingresos, los usuarios deberán cubrir el pago de su tarifa mensual antes de la fecha límite de pago impreso en el recibo mensual de cobro; en caso contrario, este concepto de cobro se trasladará a mensualidades vencidas a quien el organismo le llamará "Rezago".

III.II.- Recargos.

Cuando no se cubran oportunamente los pagos por la prestación de los servicios referidos en el presente documento, los usuarios pagarán el recargo del 1.47% mensual del monto total del adeudo hasta su regularización, más los gastos de cobranza que pudieran originarse.

III.III.- Productos financieros.

Se considera al importe de los intereses que reciba el Organismo por las inversiones en valores, créditos y bonos.

III.IV.- Multas e infracciones.

El OROMAPAS de Xalisco impondrá las infracciones y sanciones a los usuarios que se ajuste a las conductas enumeradas en el artículo 114 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, y el propio OROMAPAS Xalisco percibirá el importe de las multas que establece el Artículo 115 de la Ley en materia más el IVA . En caso de aquellos supuestos no referidos en el Reglamento o la mencionada Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán las multas que establece el artículo 115 de la Ley antes citada.

IV. Contratación de los servicios de agua potable y alcantarillado.

De acuerdo a los Artículos 60 y 61 de la Ley de agua Potable del Estado de Nayarit, el OROMAPAS prestarán los servicios de agua potable y alcantarillado a todos los usuarios en donde se encuentre instalada la red de agua potable, de lo contrario se realizará la inspección para verificar si es factible la descarga



prolongada en donde el usuario pagará al Organismo Operador el material y mano de obra excedente de acuerdo a las tarifas actuales.

- a) **Derechos por conexión de agua potable uso doméstico para una toma de 1/2" o 13 mm.**

Zona	Cuota (\$)
Baja	\$984.65
Media	\$1,476.36
Alta	\$1,968.08

- b) **Derechos por conexión de agua potable uso comercial para una toma de 1/2" o 13 mm.**

Zona	Cuota + IVA (\$)
Baja	\$1,226.02
Media	\$1,772.62
Alta	\$2,362.68

- c) **Derechos por conexión de alcantarillado sanitario uso doméstico para una descarga de 6" de diámetro.**

Zona	Cuota (S) + IVA
Baja	\$1,073.71
Media	\$1,520.89
Alta	\$1,968.08

- d) **Derechos por conexión de alcantarillado sanitario uso comercial para una descarga de 6" de diámetro.**

Zona	Cuota (S) + IVA
------	-----------------

Baja	\$1,287.71
Media	\$1,825.20
Alta	\$2,362.68

Los derechos de conexión a la red de agua potable y alcantarillado mencionados en los incisos a), b), c) y d) no incluyen el costo de los materiales y mano de obra, ni medidor, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma de agua potable y descarga de alcantarillado.

En caso que el usuario requiera el cambio de material en la toma de agua potable y alcantarillado el costo será de acuerdo al párrafo anterior.

V. Factibilidades de servicios a fraccionadores o desarrolladores de viviendas o locales comerciales.

Para los nuevos asentamientos de urbanizaciones, fraccionadores y centros comerciales que demanden la incorporación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario deben dar cumplimiento con las especificaciones de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit y se autoriza al Organismo Operador para determinar el pago que deberán realizar los urbanizadores o desarrolladores para el aprovechamiento de la infraestructura cuando no cuenten con su fuente de abastecimiento, así como planta de tratamiento y/o para supervisión de la obra, los costos serán de acuerdo a la siguientes cuotas:

Tipo	Cuota (\$)
Habitacional de interés Social Progresivo	\$2,382.47
Habitacional de Interés Social	\$4,996.28
Habitacional Popular	\$6,783.75
Habitacional Medio	\$8,803.79
Habitacional Residencial	\$16,433.67
Local Comercial hasta 50 m ²	\$337.70 por m ²



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

Local Comercial con más de 50 m ² y hasta 500 m ²	\$378.52 por m ²
Local comercial de más de 500 m ²	\$405.73 por m ²

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial e industrial causarán IVA.

Asimismo, los urbanizadores o desarrolladores que cuenten con su fuente de abastecimiento y/o planta de tratamiento deberán pagar el 50 % de las cuotas establecidas en la tabla anterior y de acuerdo al tipo de vivienda o comercio.

En ambos casos estarán obligados a cubrir el costo de los contratos de agua potable y alcantarillado sanitario como lo marca en el apartado IV de la presente Ley de ingresos, así como instalar micromedidores y válvulas antifraude en cada toma domiciliaria; asimismo, tanto la toma domiciliaria como la descarga de aguas residuales cumplirán con lo que establecen las normas oficiales mexicanas vigentes.

El pago por Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado tendrá un periodo de vigencia de dos años a partir de su fecha de suscripción.

Los requisitos para la solicitud de la Factibilidad de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado deberán anexar lo siguiente:

1. Plano de localización.
2. Constancia de uso de suelo.
3. Número de viviendas.
4. Tipo de vivienda.
5. Proyectos ejecutivos de Agua Potable y Alcantarillado. (físico y digital)
6. Plano de lotificación. (físico y digital)

VI. Costo por expedición de constancias.

A los usuarios que soliciten la expedición de alguna constancia oficial, se les cobrará un importe de \$79.17 (setenta y nueve pesos 17/100 M.N.)

Para los usuarios con tarifa comercial los costos serán más I.V.A.

VII. Costo por suspensión y reconexión de tomas de agua potable.

De acuerdo al art. 91 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado, se faculta al Organismo Operador que a la falta de dos o más mensualidades suspender el servicio hasta que el usuario regularice su pago y a trasladar el costo que haya originado al usuario, por lo que se cobrará un importe de \$358.16 (Trescientos cincuenta y ocho pesos 16/100 m.n.) por gastos por suspensión de servicios; más el costo de reconexión que según corresponda.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

CLASIFICACIÓN	Importe \$
Reconexión sencilla	\$286.98
Reconexión media	\$453.97
Reconexión especial	\$1,662.53

Para los usuarios con tarifa comercial los costos serán más I.V.A.

VIII. Costos por saneamiento de aguas residuales descargadas a las plantas de tratamiento, de usuarios domésticos y no domésticos.

Los usuarios no dedicados a la prestación de los servicios de recolección de desechos orgánicos NO TOXICOS de fosas sépticas y lodos que requieran del servicio de descargas residuales a las plantas de tratamiento el Organismo Operador deberá gestionar el contrato correspondiente cuya vigencia no excederá de los 12 meses y pagará la cantidad por incorporación de \$2,729.50 (dos mil setecientos veintinueve pesos 50/100 M.N.) mas \$113.30 (Ciento trece pesos 30/100 M.N.) por cada mil litros de aguas negras descargadas.

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.

IX. Servicio de llenado a camiones cisternas (pipas) agua potable.

Servicio de llenado	Importe (\$)
Hasta 5 mil litros	\$54.59
De 5 mil a 8 mil litros	\$189.97
De 8 mil a 15 mil litros	\$316.62
Más de 15 mil litros	\$379.94

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.

X. Costo por cancelación de contrato si existe toma de agua potable y cancelación de contrato si existe descarga de alcantarillado.

Los usuarios que soliciten la cancelación del contrato de toma de agua potable y alcantarillado deberán estar al corriente con sus pagos y cubrir los costos y presupuestos que prepare el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la cancelación de los servicios ya mencionados.

Sección II

Registro de identificación de giro o establecimiento

Artículo 33.- Por el otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

de giro, de establecimientos o locales y expendios fijos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

No.	Tipo de Giro	Propuesta
		2022
1	Abarrotes	
1.1	Pequeño (menos de 50 m2)	\$186.00
1.2	Grande (mayor de 51 m2)	\$340.00
2	Abastos	\$1,021.00
3	Academias, centros de capacitación para el trabajo, institutos de artes y cultura, escuelas de oficios diversos, centros o escuelas de idiomas.	\$113.00
4	Agencias de servicios diversos	\$801.00
5	Alfarerías	\$681.00
6	Auto lavados	\$801.00
7	Almacenes y bodegas de cualquier tipo	\$260.00
8	Estéticas, salones de belleza, aplicación de uña postizas, barberías, peluquerías	\$523.00
9	Arrendamientos de bienes muebles	\$113.00
10	Aseguradoras	\$113.00
11	Aserraderos	\$113.00
12	Instituciones bancarias de crédito, préstamos y de cambio de valores	
12.1	Bancos	\$1,199.00
12.2	Casas de cambio	\$542.00
12.3	Casas de empeño	\$310.00
13	Balnearios	\$113.00
14	Baños públicos	\$113.00
15	Bazares de cualquier bien	\$113.00
16	Billares	\$681.00
17	Birrierías	\$113.00
18	Boutique 's	\$570.00
19	Boneterías	\$259.00
20	Bordados computarizados	\$113.00
21	Blockeras	\$746.00
22	Carbonerías	\$113.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

23	Cafeterías	\$801.00
24	Carnicerías	\$680.00
25	Carpinterías	\$680.00
26	Cenadurías	\$857.00
27	Centros comerciales	\$113.74
28	Centros de copiado	\$504.00
29	Centros de rehabilitación de adicciones	\$113.00
30	Centros sociales, de convenciones, reuniones y clubs	\$582.00
31	Cerrajerías	\$515.00
32	Cibers	\$552.00
33	Cocinas económicas, cocinas de comida corrida, fondas	\$570.00
34	Compra y venta de cualquier material, comercializadoras	\$563.00
35	Confección de ropa	\$113.00
36	Consultorios médicos y dentales	\$931.00
37	Cremerías y embutidos	\$680.00
38	Clínicas para el cuidado y salud humana	\$113.00
39	Clínicas para el cuidado y salud animal	\$113.00
40	Criba de materiales	\$436.00
41	Despachos de prestación de servicios profesionales, de asesoría y consultoría de cualquier profesión	\$801.00
42	Distribuidoras	\$680.00
43	Dulcerías	\$377.00
44	Elaboración, empaque, envasado y venta de productos	\$598.00
45	Embotelladoras de agua, refrescos, jugos y otros sin alcohol	\$1,142.00
46	Embotelladora de cerveza	\$1,164.00
47	Instituciones privadas de educación básica, media y superior	\$1,701.00
48	Estacionamientos	\$113.00
49	Estancias infantiles, guarderías	\$910.00
50	Estudios fotográficos	\$680.00
51	Expendios de cualquier producto	\$583.00
52	Fábricas	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

52.1	Fábricas de anuncios luminosos	\$113.00
52.2	Fábricas de artículos de graduación	\$113.00
52.3	Fábricas de artículos de limpieza	\$682.00
52.4	Fábricas de cajas de cualquier material	\$572.00
52.5	Fábricas de concretos y premezclados	\$1,762.00
52.6	Fábricas de frituras	\$935.00
52.7	Fábricas de ladrillos	\$573.00
52.8	Fábricas de lavaderos	\$113.00
52.9	Fábricas de loza, marmolería, mosaicos	\$113.00
52.10	Fábricas de muebles	\$113.00
52.11	Fábricas de tostadas	\$113.00
52.12	Fábricas de salsas	\$113.00
52.13	Fábricas de uniformes escolares	\$113.00
52.14	Fábricas de zapatos	\$573.00
52.15	Fábricas de huaraches	\$113.00
53	Farmacias	\$1,116.00
54	Ferreterías	\$356.00
55	Forrajeras	\$804.00
56	Fotógrafos, camarógrafos, reporteros	\$113.00
57	Fuentes de soda, paleterías, neverías y heladerías	\$113.00
58	Funerarias	\$1,768.00
59	Florerías	\$573.00
60	Fruterías	\$599.00
61	Gaseras	\$2,340.00
62	Gasolineras	\$2,340.00
63	Gimnasios	\$1,085.00
64	Herrerías	\$113.00
65	Hoteles	\$666.00
66	Hueseríos	\$113.00
67	Imprentas y rotulaciones digitales	\$380.00
68	Joyerías	\$858.00
69	Jugueterías	\$349.00
70	Laboratorios de cualquier tipo	\$858.00
71	Lavado y engrasado	\$291.00
72	Lavanderías, tintorerías	\$741.00
73	Librería	\$272.00
74	Loncherías	\$462.00
75	Llanteras	\$515.00
76	Maderería	\$741.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

77	Maquiladoras	\$113.00
78	Marisquerías	\$681.00
79	Materiales para construcción	\$583.00
80	Menuderías	\$110.00
81	Mercerías	\$462.00
82	Mini súper	\$113.00
83	Miscelánea	\$113.00
84	Modificaciones corporales (perforaciones y tatuajes)	\$113.00
85	Molinos	\$402.00
86	Moteles	\$1,253.00
87	Mueblerías	\$932.00
88	Ópticas sin servicio de consulta oftalmológica	\$741.00
89	Oficinas particulares	\$310.00
90	Panificadoras	\$571.00
91	Papelerías	\$232.26
92	Paquetería y mensajería	\$113.00
93	Pastelería	\$803.00
94	Perfumería	\$741.00
95	Pasteurizadoras	\$113.00
96	Perforaciones de pozos y rehabilitación	\$113.00
97	Pizzerías	\$1,143.00
98	Polarizado de vidrios	\$113.00
99	Prestación de Servicios de cualquier tipo	\$310.00
100	Plantas purificadoras de agua	\$911.00
101	Procesadoras	\$113.00
102	Refaccionarias	\$497.00
103	Renta de cimbra	\$436.00
104	Renta de luz y sonido	\$378.00
105	Renta de maquinaria pesada	\$1,082.00
106	Renta de trajes	\$349.00
107	Reparaciones	
107.1	Reparación de aparatos eléctricos	\$571.00
107.2	Reparación de calzado	\$462.00
107.3	Reparación de cámaras fotográficas	\$113.00
107.4	Reparación de equipo de cómputo	\$466.00
108	Reposterías, elaboración y venta	\$113.00
109	Restaurantes sin venta de alcohol	\$466.00
110	Salón de eventos	\$873.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

111	Sastrerías	\$113.00
112	Servicio de administración trámite y confianza	\$407.00
113	Servicios de fumigación	\$113.00
114	Servicios de televisión por cable con o sin servicios de internet	\$2,275.00
115	Serigrafía	\$225.00
116	Talabarterías	\$133.00
117	Talleres	
117.1	Talleres eléctricos	\$565.00
117.2	Talleres automotriz	\$713.00
117.3	Talleres mecánicos	\$911.00
117.4	Talleres de alineación y balanceo	\$299.00
117.5	Talleres de costura	\$484.00
117.6	Talleres de herrería y aluminio	\$349.00
117.7	Talleres de imprenta	\$349.00
117.8	Talleres de laminado y pintura	\$407.00
117.9	Talleres de prótesis dental	\$113.00
117.10	Talleres de refrigeración	\$349.00
117.11	Talleres de reparación de bicicletas	\$261.00
117.12	Talleres de reparación y mantenimiento de frenos	\$261.00
117.13	Taller de soldadura y torno	\$890.00
118	Tapicerías	\$113.00
119	Taquerías	
119.1	Grandes (mayores de 100m2)	\$603.00
119.2	Pequeñas (de hasta 100m2)	\$286.00
120	Tiendas de artículos diversos	
120.1	Tiendas de artículos deportivos	\$681.00
120.2	Tiendas de manualidades	\$626.00
120.3	Tiendas de ropa	\$911.00
120.4	Tiendas de regalos	\$403.00
120.5	Tiendas naturistas	\$488.00
121	Tintorerías	\$700.00
122	Topografía	\$113.00
123	Tornillerías	\$113.00
124	Tortillerías	\$681.00
125	Tortillas hechas a mano	\$155.00
126	Transportes turísticos	\$113.00
127	Transportes de carga	\$113.00
128	Traslado de valores	\$113.00
129	Venta de aceites y lubricantes	\$113.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

130	Venta	
130.1	Agroquímicos	\$642.00
130.2	Alarmas y artículos para seguridad	\$113.00
130.3	Alfarería y cerámica	\$493.00
130.4	Alimentos balanceados	\$113.00
130.5	Alimentos para animales	\$571.00
130.6	Aluminios y cristales	\$113.00
130.7	Aparatos electrónicos	\$113.00
130.8	Aparatos comerciales e industriales	\$113.00
130.9	Arreglos frutales	\$113.00
130.10	Artesanías	\$113.00
130.11	Artículos agropecuarios	\$113.00
130.12	Artículos de belleza, cosméticos y perfumería	\$681.00
130.13	Artículos de cocina	\$113.00
130.14	De artículos deportivos	\$113.00
130.15	De artículos fotográficos	\$113.00
130.16	De artículos higiénicos y desechables	\$113.00
130.17	De artículos medico dentales	\$113.00
130.18	De artículos para bebe	\$113.00
130.19	De artículos para decoración	\$113.00
130.20	De artículos para computadoras	\$538.00
130.21	De artículos y enceres para el hogar	\$571.00
130.22	De artículos para oficina	\$113.00
130.23	De artículos para regalos y ornato	\$113.00
130.24	De artículos de limpieza	\$741.00
130.25	De artículos de plástico	\$571.00
130.26	De artículos de plomería	\$113.00
130.27	De artículos y aparatos ortopédicos	\$113.00
130.28	De artículos y equipo para pesca	\$113.00
130.29	De artículos religiosos	\$113.00
130.30	De artículos usados	\$113.00
130.31	De aspiradora y accesorios	\$113.00
130.32	De autopartes	\$911.00
130.33	De autos usados	\$972.00
130.34	De azulejos y sanitarios	\$113.00
130.35	De baleros	\$113.00
130.36	De balatas y repuestos	\$113.00
130.37	De billetes de lotería	\$113.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

130.38	De biselados y espejos	\$113.00
130.39	De bisutería y cosméticos	\$113.00
130.40	De bolos y recuerdos	\$113.00
130.41	De bolsas y artículos (de piel, vinil, etc.)	\$113.00
130.42	De blancos (almohadas, cobijas, colchas, edredones, etc.)	\$113.00
130.43	De carnes asadas (solo para llevar)	\$315.00
130.44	De carnitas y chicharrones (solo para llevar)	\$113.00
130.45	De cereales y semillas	\$466.00
130.46	De envoltura de regalos	\$588.00
130.47	De equipo de alarmas de seguridad doméstica e industrial	\$645.00
130.48	De espejos, cristales, lunas y vidrios	\$113.00
130.49	De fertilizantes	\$113.00
130.50	De flores artificiales y naturales (arreglos, coronas etc.)	\$403.00
130.51	De frijol cocido	\$113.00
130.52	De frutas y verduras	\$698.00
130.53	De hot-dog y hamburguesas	\$113.00
130.54	De insecticidas y semillas	\$741.00
130.55	De láminas y fibras de vidrio	\$631.00
130.56	De lámparas y candiles	\$113.00
130.57	De lubricantes y otros productos (para vehículos)	\$631.00
130.58	De llantas y otros servicios	\$517.00
130.59	De mangueras y molduras	\$525.00
130.60	De marcos y cuadros	\$113.00
130.61	De mariscos fresco	\$571.00
130.62	De material acrílico	\$113.00
130.63	De material didáctico	\$113.00
130.64	De material eléctrico	\$113.00
130.65	De material para hospital y laboratorios.	\$113.00
130.66	De materias primas	\$113.00
130.67	De máquinas de coser	\$113.00
130.68	De máquinas de escribir	\$113.00
130.69	De mascotas	\$113.00
130.70	De miel	\$113.00
130.71	De nieve de garrafa	\$571.00
130.72	De pañales desechables	\$113.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

130.73	De pinturas y otros complementos	\$571.00
130.74	De pollo fresco	\$571.00
130.75	De pollos asados y rostizados	\$558.00
130.76	De puertas (aluminio, madera, metal, tambor etc.)	\$113.00
130.77	De plantas de ornato	\$113.00
130.78	De plantas medicinales	\$113.00
130.79	De productos para decoración de pasteles	\$113.00
130.80	De productos para estética.	\$113.00
130.81	De productos lácteos	\$113.00
130.82	De productos químicos.	\$113.00
130.83	De raspados	\$113.00
130.84	De recubrimientos y acabados	\$113.00
130.85	De refacciones usadas	\$113.00
130.86	De regalos y novedades	\$571.00
130.87	De ropa usada	\$517.00
130.88	De ropa, zapatos y otros por catalogo	\$113.00
130.89	De sandalias	\$113.00
130.90	De semillas de cualquier índole	\$113.00
130.91	De tornillos y birlos	\$517.00
130.92	De celulares (nuevos y reparados).	\$571.00
130.93	De vidrios, vitrales, lunas y cristales	\$631.00
131	Veterinarias	\$681.00
132	Video club o ideogramas (venta y renta de películas)	\$113.00
133	Viveros	\$113.00
134	Zapaterías	\$631.00
135	Academia de artes marciales	\$108.94
136	Acuario	\$108.94
137	Agencia de bicicletas y refacciones	\$108.94
138	Agencia de motocicletas	\$108.94
139	Aparatos ortopédicos	\$108.94
140	Asesoría contable	\$108.94
141	Caja de ahorros y prestamos	\$108.94
142	Cenadurías	\$108.94
143	Cerrajería	\$108.94
144	Despacho jurídico	\$113.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Sección III Registro Civil

Artículo 34.- Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
I.	Matrimonios:	
a)	Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias.	\$275.56
b)	Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas extra.	\$475.64
c)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias; más las siguientes cuotas de traslado:	\$1,090.64
	1) Cabecera municipal.	\$546.89
	2) Zona rural.	\$765.65
d)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias; más las siguientes cuotas de traslado:	\$1,711.86
	1) Cabecera municipal.	\$547.42
	2) Zona rural.	\$765.65
e)	Por cada anotación marginal de legitimación.	\$122.98
f)	Por constancia de matrimonio.	\$87.17
g)	Por solicitud de matrimonio.	\$39.69
h)	Anotación marginal por cambio de régimen matrimonial.	\$535.60
II.	Divorcios:	
a)	Por la solicitud de divorcio.	\$374.03
b)	Por cada acta de divorcio, por mutuo acuerdo en horas ordinaria.	\$1,309.40
c)	Por cada acta de divorcio, por mutuo acuerdo en horas	\$1,370.11



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	extra.	
d)	Por acta de divorcio fuera de la oficina a cualquier hora.	\$1,912.71
e)	Por inscripción de sentencias de Divorcio.	\$1,391.90
f)	Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio Respectiva.	\$360.43
g)	Forma para asentar divorcio.	\$179.82
III.	Ratificación de Firmas:	
a)	En la oficina, en horas ordinarias.	\$116.75
b)	En la oficina, en horas extraordinarias.	\$202.40
c)	Anotación marginal a los libros de Registro Civil.	127.65
IV.	Nacimiento:	
a)	Por servicio de registro de nacimiento en la oficina, en horas ordinarias.	Exento
b)	Por servicio en horas extraordinarias de registro de nacimiento en la oficina.	\$160.37
c)	Gastos de traslado por servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias.	\$316.05
d)	Gastos de traslado y horas extraordinarias en el servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina.	\$803.40
e)	Por levantamiento de nueva acta de nacimiento para el reconocimiento de identidad de género.	\$437.94
f)	Anotación a libro de nacimiento por cambio de género.	\$475.16
V.	Servicios Diversos:	
a)	Por reconocimientos de hijos.	Exento
b)	Por duplicado de constancia de Registro Civil.	\$175.92
c)	Por expedición de la CURP.	\$5.43
d)	Por registro de defunción.	\$61.49
e)	Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley.	\$160.37
f)	Por registro de defunción con diligencias o sentencias.	\$622.78
g)	Por acta de defunción.	\$63.04



h)	Por inscripción de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez.	Exento
i)	Por anotación marginal a libros por nulidad de actas.	\$310.13
j)	Por acta de adopción.	\$288.80
k)	Expedición de actas certificadas de otros municipios del estado de Nayarit.	\$100.00
l)	Expedición de actas certificadas de otros estados de la República Mexicana.	\$154.50
m)	Certificado de no adeudo y adeudo alimentario	\$80.00
n)	Inscripción de Sentencias (presunción de muerte, tutela, deudores alimentarios y otras)	\$80.00
o)	Cancelación de inscripción	\$80.00
VI.	Por copia de acta certificada.	\$63.04
VII.	Por copia fotostática del libro.	\$53.70
VIII.	Rectificación de acta del registro civil, por vía administrativa.	\$222.08
IX.	Constancia y localización de datos del registro civil.	\$58.37
X.	Cambio de propietario en Terrenos del Panteón.	\$138.56

Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.

Sección IV
Catastro

Artículo 35.- Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

CONCEPTO		PESOS
I.	Copias de plano y cartografías:	
a)	Cartografía multifinalitaria, formato 90x60 papel bond.	\$2,107.91
b)	Planos a diferentes escalas y formatos 11"x17" en papel	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	bond o archivo digital no manipulable:	
	1.- Del municipio.	\$640.35
	2.- De la ciudad.	\$640.35
	3.- De fraccionamiento o colonia con lotificación.	\$986.95
	4.- De sectores.	\$473.46
	5.- Catastral por manzana.	\$236.68
II.	Trabajos Catastrales Especiales:	
a)	Levantamiento topográfico para:	
	1) Predio rústico por hectárea en la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit.	\$1,658.12
	2) Predio rústico por hectárea fuera de la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit.	\$1,823.97
	3) Predio urbano dentro de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit.	
	3.1 Hasta 200m2	\$1,266.59
	3.2 Sobre excedente cada 20m2	\$124.49
	4) Predio Urbano fuera de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit	
	4.1 Hasta 200m2	\$1,479.13
	4.2 Sobre excedente cada 20m2	\$143.10
III.	Verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano y elaboración de croquis.	
a)	Hasta 100m2 de superficie.	\$439.86
b)	De 100.01 a 200m2 de superficie.	\$527.49
c)	De 200.01 a 300m2 de superficie.	\$606.64
d)	De 300.01 a 500m2 de superficie.	\$667.34
e)	De 500.01 a 1,000m2 de superficie.	\$734.03
f)	De 1,000.01 a 2,000m2 de superficie.	\$807.45
g)	Después de 2,000m2; por cada 500 m2 adicionales.	\$121.13
IV.	Verificación de medidas físicas y colindancias de predio rustico previo a levantamiento topográfico.	\$731.13
V	Servicios Catastrales.	
a)	Registro del Perito Valuador por Inscripción.	\$1,410.06
b)	Registro del Perito Valuador por Reinscripción.	\$604.26
c)	Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción.	\$321.98
d)	Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	\$663.51
e)	Expedición de clave catastral.	\$102.05
f)	Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	\$253.84



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

g)	Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes	\$338.40
h)	Expedición de constancias de no inscripción catastral.	\$185.29
i)	Presentación de régimen de condominio:	
	1.- De 2 a 20 Departamentos.	\$3,158.55
	2.- De 21 a 40 Departamentos.	\$4,089.05
	3.- De 41 a 60 Departamentos.	\$4,858.55
	4.- De 61 a 80 Departamentos.	\$5,668.28
	5.- De 81 en adelante.	\$6,471.59
j)	Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio.	\$1,635.58
	1.- Por predio adicional tramitado.	\$252.91
k)	Presentación de segundo testimonio.	\$536.64
l)	Cancelación de escritura.	\$536.54
m)	Liberación de patrimonio familiar de escritura.	\$563.94
n)	Rectificación de escritura.	\$563.94
o)	Protocolización de manifestación.	\$563.94
p)	Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y actualización de padrón catastral. Cuando la solicitud de dicho trámite sea extemporánea se incrementará el cobro en un 100% por cada mes transcurrido.	\$265.89
q)	Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	\$604.26
r)	Certificación de avalúo con inspección física por valor de la propiedad:	
	1. Hasta 300,000.00.	\$497.87
	2. De 300,000.01 hasta 500,000.00.	\$663.50
	3. De 500,000.01 hasta 750,000.00.	\$829.06
	4. De 750,000.01 hasta 1,000,000.00.	\$995.79
	5. De 1,000,000.01 en adelante.	\$1,161.36
s)	Cancelación y reversión de fideicomiso.	\$4,081.07
t)	Sustitución de Fiduciario o Fideicomisario.	\$4,081.07
u)	Certificación de planos.	\$267.85
v)	Por maquinar y estructurar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos.	\$413.91
w)	Información general de predio.	275.97
x)	Información de propietario de bien inmueble.	\$114.98
y)	Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de propiedad para búsqueda en el registro público de la propiedad.	\$114.98
z)	Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden Alfabético y/o clave catastral.	\$305.59
aa)	Copia de documento:	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

1	Simple.	\$80.44
2	Certificada.	\$120.66
bb)	Prestación de planos por lotificación.	\$1,895.06
cc)	Prestación de testimonio de relotificación.	\$656.20
dd)	Prestación de testimonio por fusión de predios o lotes.	\$689.70
ee)	Prestación de testimonio de lotificación de predio:	
1	De 3 a 5 predios.	\$503.55
2	De 6 a 10 predios.	\$1,007.16
3	De 11 a 15 predios.	\$1,530.88
4	De 16 a 20 predios.	\$2,014.33
5	De 21 a 25 predios.	\$2,538.05
6	De 26 a 30 predios.	\$3,021.50
7	De 31 a 50 predios.	\$4,028.67
8	De 51 a 100 predios.	\$4,834.38
9	Por el excedente de 100 predios.	\$804.86
ff)	Liberación de usufructo vitalicio.	\$440.79
gg)	Costo adicional para trámites urgentes.	\$80.54
hh)	Expedición de notificación.	\$38.10
ii)	Fusiones, subdivisiones, cesiones, y registros hasta por dos predios, más de tres predios se aplicará en base al inciso ee).	\$191.60
jj)	Por resellar escritura solventada por causas no imputables al departamento de catastro.	\$153.34
kk)	Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	148.79
ll)	Para la reactividad de vigencia del avalúo a no más de 60 días naturales posterior a su vencimiento original, como única vez se cobrará el monto cubierto con anterioridad más el valor de \$144.69 pesos y su aceptación dependerá de la modificación del estado físico del mismo.	\$156.45
mm)	Por reingreso de tramite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite.	\$161.09
nn)	Tramite urgente por predio, uno por trámite, mismo que solo será recibido en la primera hora laboral.	\$459.92

Sección V

Panteones

Artículo 36.- Por la prestación de servicios en los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Concepto		Pesos
a)	Derechos de inhumaciones.	\$149.46
b)	Formatos de defunción.	\$93.41
c)	Inhumación de cadáveres y traslado de restos áridos dentro del Municipio, a otro Estado o País.	\$467.08
d)	Permiso de exhumaciones, previa autorización de autoridad competente.	\$233.54
e)	Croquis de ubicación de fosas para su regularización.	\$87.96

Artículo 37.- Por los permisos en los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
I.	Por permiso de construcción de criptas, mausoleo o gavetas:	
	a) Por permiso de construcción de cada gaveta.	\$155.85
	b) Por permiso de construcción de cripta monumental hasta 1m. de altura:	
	1) Albañilería y acabados.	\$389.63
	2) Mármol, granito, cantera u otros materiales según su costo.	\$163.41
	c) Por permiso de construcción de cripta monumental si excede de 1m. de altura:	
	1) Albañilería y acabados.	\$779.24
	2) Mármol, granito, cantera u otros materiales según su costo.	\$244.11

Sección VI

Protección Civil

Artículo 38.- Las personas físicas o morales que soliciten la autorización para el funcionamiento de un giro comercial, deberán pagar la elaboración del



Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

correspondiente dictamen de viabilidad e inspección, de acuerdo a su giro comercial y a las siguientes tarifas:

Giro comercial	Pesos
1. Inspección y dictamen a empresas comerciales grandes	\$3,338.83
2. Inspección y dictamen a empresas comerciales medianas	\$1,211.80
3. Inspección y dictamen a empresas comerciales chicas	\$378.41
4. Inspección y dictamen a estancias infantiles	\$378.41
5. Inspección y dictamen a institución privada	\$1,211.80
6. Inspección y dictamen a atracciones y juegos mecánicos	\$403.34
7. Inspección y dictamen de eventos masivos	\$1,211.77
8. Inspección y dictamen a palenques de gallos	\$1,211.77
9. Inspección y dictamen a negocios de pirotecnia	\$1,211.77
10. Inspección y dictamen a circos	\$1,211.77
11. Autorización de registro y refrendo de Capacitadores Externos y asesores Externos e internos	\$4,127.68
12. Autorización de registro y refrendo de Capacitadores Externos	\$2,221.87
13. Autorización de registro y refrendo de asesores Externos e internos	\$2,858.03
14. Capacitaciones a Empresas, Estancias Infantiles y Guarderías	\$1,094.19
15. Capacitaciones a Instituciones Básica Privadas	\$1,476.78
16. Capacitaciones a Instituciones Media Superior y Superior	\$1,687.50

Sección VII
Rastro Municipal

Artículo 39.- Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano en el rastro municipal, deberán pagar los derechos que se detallan de la fracción I a la IV,



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

Concepto		Pesos
I.	Por los servicios prestados en el rastro municipal se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitario por cabeza:	
	a) Vacuno.	\$77.83
	b) Ternera.	\$66.17
	c) Porcino.	\$54.49
	d) Ovicaprino.	\$38.92
	e) Lechones.	\$27.24
	f) Aves.	\$3.11
II.	Por acarreo de carne en camiones pertenecientes al municipio, se pagará:	\$0.00
	a) Por cada res.	\$77.84
	b) Por cuarto de res o fracción.	\$19.49
	c) Por cada cerdo.	\$38.92
	d) Por cada fracción de cerdo.	\$9.81
	e) Por cada cabra o borrego.	\$38.92
	f) Por varilla de res o fracción.	\$23.35
	g) Por cada piel de res.	\$31.14
	h) Por cada piel de cerdo.	\$3.11
	i) Por cada piel de ganado Ovicaprino.	\$31.14
	j) Por cada cabeza de ganado.	\$2.34
	k) Por cada kilogramo de cebo.	\$2.67
III.	Venta de productos obtenidos en el rastro.	\$0.00
	a) Esquilmos, por kg.	\$7.79
	b) Estiércol, por toneladas.	\$50.58
	c) Por pieles de ganado vacuno que salga del rastro, por cada una.	\$77.84



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	d) Por venta de sangre de ganado porcino o vacuno, por cada 18 lts.	\$15.55
	e) Cebo por cabeza.	\$155.71
IV.	Por manutención, por cada cabeza de ganado se cobrará diariamente.	\$31.14

Sección VIII

Seguridad Pública y Tránsito Municipal

Artículo 40. Los servicios especiales que realicen los elementos de Seguridad Pública y de Tránsito Municipal, se cobrarán conforme al reglamento correspondiente o sobre las bases que señalan los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse a la Tesorería del Ayuntamiento, la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas, o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con la estimación del costo que genere al Ayuntamiento proporcionarlos.

Sección IX

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y Otros

Artículo 41.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva
y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
I.	Licencia de Uso de Suelo correspondiente a:	
	a) Habitacional de objetivo interés social o social progresivo por unidad de vivienda.	\$448.40
	b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda.	\$653.91
	c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda.	\$840.75
	d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda.	\$906.96
	e) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda.	\$1,214.42
	f) Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 65 m ² .	\$373.66
	g) Industrial, por cada 1,000 m ² .	\$934.17
	h) Yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada 1000 m ² .	\$934.17
	i) Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 2,500 m ² .	\$373.63
II.	Licencia de uso de suelo extemporánea en zona correspondiente a:	
	a) Habitacional de objetivo, interés social o social progresivo por unidad de vivienda.	\$454.20
	b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda.	\$794.03
	c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda.	\$980.87
	d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de	\$1,122.10



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	vivienda.	
	e) Habitacional urbano de tipo residencial, por unidad de vivienda.	\$1,401.24
	f) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda.	\$1,915.06
	g) Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 65 m ² .	\$560.50
	h) Industrial por cada 1,000 m ² .	\$1,214.42
	i) Yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada 1000 m ² .	\$3,113.91
	j) De preservación y conservación patrimonial natural o cultural, por cada 2,500 m ² .	\$214.86
	k) Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 2,500 m ² .	\$560.50
III.	Licencia o permiso de construcción, reconstrucción incluyendo peritaje de la obra, por m², conforme a la siguiente:	
	a) Autoconstrucción, las obras que se construyen en zonas populares, y hasta 60 m ² ; quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujeta a verificación del de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y las demás instancias correspondientes de acuerdo a las leyes vigentes en la materia:	
	b) Interes social.	\$10.00
	c) En zona populares hasta 65 m ² .	\$15.27
	d) En zona popular más de 65 m ² .	\$20.10
	e) Tipo medio y hasta 65 m ² .	\$34.25
	f) Tipo medio más de 65 m ² .	\$38.91
	g) Residencial y hasta 65 m ² .	\$49.03
	h) Residencial de más 65 m ² .	\$82.50
	i) Residencial de primera, jardín campestre.	\$97.30



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

j)	Oficinas y hasta 150 m ² .	\$77.83
k)	Oficinas de más de 150 m ² y hasta 500 m ² .	\$87.97
l)	Oficinas de más de 500 m ² .	\$116.75
m)	Comercial de hasta 1,000 m ² vialidad secundaria.	\$97.30
n)	Comercial de hasta 1,000 m ² vialidad primaria.	\$97.30
o)	Comercial de más de 1,000 m ² .	\$116.75
p)	Bodegas y construcciones con fines industriales y similares hasta 1,000 m ² .	\$97.30
q)	Clínicas, Hospitales, Centros de Salud	\$28.72
r)	Bardeos	\$9.37
s)	Techado de concreto Bóveda	\$9.81
t)	Apertura de Vanos, puertas y ventanas	\$28.72
u)	Remodelación de Fachadas	\$47.61
v)	Compactaciones, pavimentos para estacionamientos y acceso m ² valor de licencias	6%
w)	Tejaban en predio con uso habitacional	\$10.00
x)	Tejaban para uso comercial	\$55.00
IV.	Licencia de Construcción, reconstrucción o reparación incluyendo peritaje de la obra, conforme a lo siguiente	
a)	Bodegas y construcciones con fines industriales y similares de más de 1,000 m ² por m ² .	\$111.31
b)	Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido, y similares, por m ² .	\$91.07



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

V.	Autorización para la apertura y construcción de calles (pavimento hidráulico, asfalto, empedrado), machuelos y banquetas, así como la introducción de infraestructura básica, (agua, drenaje, energía eléctrica). En la transformación de terrenos, en lotes y fraccionamientos se cobrará sobre la superficie total de calles según su clasificación por m², conforme a los siguientes conceptos:	
	a) Habitacional Interés Social Progresivo.	\$4.67
	b) Habitacional Interés Social.	\$10.10
	c) Habitacional Popular.	\$20.10
	d) Habitacional Medio.	\$29.58
	e) Habitacional Residencial.	\$43.59
	f) Habitacional Campestre.	\$53.70
	g) Comercial y de Servicios.	\$63.05
	h) Industrial.	\$70.82
	i) Granja.	\$63.05
VI.	Para las construcciones en régimen de condominios se pagará , conforme a la clasificación siguiente, por m², la cual se pagara a los siguientes conceptos:	
	a) Habitación de tipo popular y hasta 65 m ² .	\$10.49
	b) Habitación de tipo popular de más de 65 m ² y hasta 90m ² .	\$15.16
	c) Tipo medio y hasta 65m ² .	\$38.91
	d) Residencial y hasta 65 m ² .	\$58.37
	e) Residencial de más de 65 m ² .	\$77.86
	f) Residencial de primera, jardín y campestre.	\$97.30
	g) Oficinas, locales comerciales.	\$58.37
	h) Clínicas, hospitales, centros de salud.	\$29.58
	i) Bardeos.	\$9.65



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	j) Techado de concreto bóveda.	\$10.10
	k) Apertura de vanos, puertas y ventanas.	\$29.58
	l) Remodelación de fachadas.	\$49.04
	m) Compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos m ² valor de licencias.	6%
VII.	Permiso para construcción de albercas por m³ de capacidad.	\$50.70
VIII.	Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m².	\$49.04
IX.	Permiso para demoliciones en general por m².	\$10.10
X.	Permiso para acotamiento de predios baldíos, en zona urbana, por metro lineal de frente.	\$29.58
1.1	Instalación Subterránea de tanques de almacenamiento o cisternas por m³ para uso comercial, servicios, agroindustrial e industrial	\$342.86
1.2	Instalación y/o construcciones de estaciones repetidoras de comunicación celular y/o inalámbrica:	
	a)Para soporte de antenas hasta 3 metros de altura	\$1,748.21
	b)Para Soporte de antenas hasta 15 metros de altura	\$6,103.57
	c)Por cada metro adicional de altura	\$1,089.29
	d)Por cada antena de radiofrecuencia o microondas	\$1,748.21
1.3	Por construcción de aljiber por m ³ de capacidad	\$56.25
XI.	Permiso para remodelaciones en general por m².	\$10.10
XII.	Permiso para reconstrucción, reestructuración, adaptación o remodelación 50% sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción III de este Artículo, en los términos previstos en el Reglamento de Construcciones y Explotación de Materiales Pétreos para el Municipio de Xalisco.	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

XIII.	Permisos e infracciones no previstos serán cobrados como sus similares.	
XIV.	Por los refrendos de los permisos se pagará el 13% de su importe actualizado. Las obras de construcción que se inicien sin permiso se considerarán extemporáneas y se cubrirá el 50% más del valor normal.	
XV.	Los contribuyentes a quienes se refiere este artículo, pagarán además derechos por conceptos de alineamiento, designación de número oficial y peritaje; en el caso de alineamiento de propiedad en esquinas, o con varios frentes a vías públicas por establecerse, cubrirán derechos por toda su longitud y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:	
	a) Alineamiento, por metro lineal, según el tipo de construcción:	
	1. Autoconstrucción, sujeta a verificación del Ayuntamiento.	\$4.53
	2. Interés social.	\$9.81
	3. Popular.	\$14.34
	4. Medio.	\$28.72
	5. Residencial.	\$47.61
	6. Residencial de primera, jardín campestre.	\$85.41
	7. Oficinas.	\$66.50
	8. Oficinas Industriales.	85.41
	9. Comercial vialidad secundaria.	56.67
	10. Comercial vialidad primaria.	66.50
	11. Bodega, construcciones con fines industriales.	67.00
	12. Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido.	104.29
	13. Condominios habitacionales.	104.29



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	14. Clínicas, hospitales y centros de salud.	66.50
	b) Designación de números oficiales según el tipo de construcción:	
	1. Autoconstrucción, sujeta a verificación del Ayuntamiento.	4.67
	2. Interés social.	58.37
	3. Popular.	87.97
	4. Medio.	136.22
	5. Residencial.	185.27
	6. Residencial de primera, jardín campestre.	243.65
	7. Oficinas.	146.36
	8. Oficinas Industriales.	291.92
	9. Comercial vialidad secundaria.	146.36
	10. Comercial vialidad primaria.	243.65
	11. Bodega, construcciones con fines industriales.	291.92
	12. Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido.	340.96
	13. Condominios habitacionales.	340.96
	14. Clínicas, hospitales, centros de salud.	291.92
	c) Peritaje a solicitud del interesado sobre la cantidad que se determine, de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción II de este artículo, considerando la superficie que el mismo señale:	330.85
	d) Cuando para la realización de obras se requieran de los servicios que a continuación se expresan, previamente se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:	
	1. Medición de terreno por el Departamento de Catastro.	\$7.77
	2. Por rectificación de medidas.	\$7.41
	3. Supervisión o inspección física.	\$7.77
XVI.	Las personas físicas o morales que pretendan la división, transformación o construcción en terrenos o fraccionamientos mediante la realización de obras de	



	urbanización, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa:	
	a) Autorización para construir fraccionamientos sobre la superficie total, del predio a fraccionar, por m ² según su clasificación:	
	1. Habitacional de interés social o social progresivo.	\$4.67
	2. Habitacional de interés social.	\$4.67
	3. Habitacional popular.	\$7.00
	4. Habitacional medio.	\$10.10
	5. Habitacional mixto.	\$10.10
	6. Habitacional residencial.	\$11.67
	7. Habitacional campestre.	\$14.77
	8. Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos.	\$14.77
	9. Industrial.	\$11.67
	10. Granjas.	\$11.67
	b) Aprobación de cada lote o predio según la categoría del fraccionamiento por metro cuadrado:	
	1. Habitacional de interés social progresivo.	\$4.67
	2. Habitacional de interés social.	\$8.56
	3. Habitacional popular.	\$10.10
	4. Habitacional popular medio.	\$11.67
	5. Habitacional mixto.	\$14.01
	6. Habitacional residencial.	\$58.37
	7. Habitacional campestre.	\$49.04
	8. Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos.	\$68.50
	9. Industrial.	\$58.37
	10. Granjas.	\$58.37



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

c) Permiso de división, segregación, subdivisión, relotificación, fusión de predios, por cada lote en zona correspondiente a:	
1. Habitacional de objetivo interés social o social progresivo	\$194.61
2. Habitacional urbano de tipo popular.	\$243.65
3. Habitacional urbano de tipo medio.	\$340.96
4. Habitacional urbano de tipo residencial.	\$583.87
5. Habitacional de tipo residencial campestre.	\$583.87
6. Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural.	\$486.54
7. Industrial.	\$486.54
8. Agroindustria o de explotación minera.	\$583.87
9. De preservación y conservación patrimonial natural o cultural.	\$291.92
10. Agropecuario, acuícola o forestal.	\$583.87
d) Los permisos para construir en régimen de condominio se pagará por departamento o habitación, conforme a la clasificación siguiente:	
1. Habitación de tipo popular y hasta 45 m ² .	\$14.77
2. Habitación de tipo popular de más de 45 m ² y hasta 90 m ² .	\$21.79
3. Interés medio y hasta 65 m ² .	\$38.91
4. Residencial y hasta 65 m ² .	\$58.37
5. Residencial de más de 65 m ² .	\$77.83
6. Residencial de primera, jardín y campestre.	\$97.30

La regularización de obras se hará según el tipo de construcción y la superficie construida de acuerdo a la clasificación anterior.

e) Por la supervisión de las obras a que se refiere esta fracción,

excepto las de objetivos social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el H. Ayuntamiento, el 1.5%.

- f) En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos particulares resultantes cubrirán por supervisión el 1.8% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación del lote que señala esta ley, como si se tratara de urbanización particular.
- g) Por peritaje solicitado a la dependencia municipal competente con carácter de extraordinario, excepto las de interés social una tarifa de \$326.19 (treientos veintiséis pesos 19/100 m.n.).

Concepto		Pesos
XVII.	Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio por m², conforme a la siguiente tarifa:	
	1. En el caso de que el lote sea menor a 1,000 m ² por m ² :	
	a) Habitacionales de objetivo o interés social.	\$4.67
	b) Habitacionales urbanos.	\$4.67
	c) Industriales	\$9.81
	d) Comerciales	\$14.34
	e) Desarrollo turístico.	\$14.77



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	2. En el caso de que el lote sea de más de 1,000 m ² , por m ² :	
	a) Habitacionales de objetivos o interés social.	\$7.77
	b) Habitacionales urbanos de tipo popular.	\$11.67
	c) Habitacionales urbanos de interés medio.	\$11.67
	d) Habitacionales urbanos de tipo residencial.	\$14.77
	e) Habitacionales urbanos tipo residencial jardín.	\$19.44
	f) Industriales	\$18.87
	g) Comerciales	\$19.27
	h) Desarrollo turístico.	\$19.87
XVIII.	Permiso para subdividir fincas en régimen de condominio, por los derechos de cajón de estacionamientos, por cada cajón según el tipo:	
	a) Residencial	\$472.37
	b) Comercial	\$566.86
XIX.	En régimen de condominio las cuotas por reparación, reconstrucción, adaptación y remodelación se cobrarán por m² en cada una de las plantas o unidades, conforme a la siguiente tarifa:	
	a) Habitación de tipo Popular y hasta 65 m ²	\$10.49
	b) Habitación de tipo popular de más de 65m ² y hasta 90m ² .	\$15.16
	c) Resto de las construcciones.	\$46.71
XX.	Revisión del diseño urbano por cada 10,000 m².	\$3,571.53
1.1	Por homologación cuando el precio cumpla como mínimo el 30% del uso a elegir 45.54 por m ² .	
XXI.	Revisión del proyecto arquitectónico por cada 1.00 m².	\$4.53
XXII.	Resolución definitiva mediante la cual se autoriza la creación de un fraccionamiento por cada 10,000m²	\$3,188.88



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

XXIII.	Inscripciones de directores de obra, peritos y constructoras en la dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para cada uno, por año:	
	a) Inscripción única de directores de obra.	\$1,416.82
	b) Inscripción única de peritos.	\$1,416.82
	c) Reinscripción de directores y peritos.	\$607.22
	d) Inscripción de constructoras.	\$2,024.03
	e) Reinscripciones de constructoras.	\$1,214.42

La inscripción a que se refiere este apartado deberá refrendarse en el primer trimestre de cada año, para conservar su vigencia conforme al reglamento de construcciones para el Municipio, de no ser así, se pagará como inscripción.

En el caso de inscripciones únicas fuera del tiempo previsto, se aplicará la parte proporcional que corresponda a los meses por concluir el año.

	Concepto	Pesos
XXIV.	Autorización de instalaciones de elevadores o escaleras eléctricas por cada uno.	\$49.04
XXV.	Las cuotas de peritaje no especificadas anteriormente a la solicitud de particulares, se cobrarán por cada finca.	\$87.97
XXVI.	Por otorgamiento de constancias:	
	a) Factibilidad de servicios.	\$467.08
	b) Factibilidad de construcción en régimen de condominio.	\$165.81
	c) Constancia de habitabilidad.	\$165.81
	d) Manifestación de construcción.	\$175.14
	e) Dictamen de ocupación de terreno por construcción con más de cinco años de antigüedad.	\$175.14
	f) Constancia de compatibilidad urbanística en zona	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	de uso predominante.	
	1. Habitacional de objetivo interés social o social progresivo, por cada 1,000 m ² .	\$146.36
	2. Habitacional urbano de tipo popular, por cada 1,000 m ² .	\$155.69
	3. Habitacional urbano de tipo medio, por cada 1,000 m ² .	\$160.37
	4. Habitacional urbano de tipo residencial, por cada 1,000 m ² .	\$165.81
	5. Habitacional de tipo residencial, por cada 1,000 m ² .	\$175.14
	6. Habitacional de tipo residencial campestre, por cada 1,000 m ² .	\$185.27
	7. Comercial de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 1,000m ² .	\$194.61
	8. Industrial, por cada 1,000 m ² .	\$194.61
	9. Agroindustrial o de explotación de yacimientos de materiales Pétreos, por cada 1,000 m ² .	\$1,681.51
	10. De preservación y conservación patrimonial natural o Cultural, por cada 1,000 m ² .	\$155.69
	11. Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 1,000 m ² .	\$155.69
	g)Por refrendo de constancia de compatibilidad urbanística en zona de uso predominante	33%

XXVII. Las personas físicas o morales que realicen trabajos de construcción, reparación o remodelación que no cumplan con lo establecido en las leyes y reglamentos municipales, pagarán por concepto de requerimiento, conforme a la siguiente tarifa, sumándose el costo de cada una de las infracciones cometidas:

Tipo de Construcción	Primer Aviso Pesos	Segundo Aviso Pesos	Tercer aviso o suspensión de obra pesos
-----------------------------	---------------------------	----------------------------	--



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Interés social	\$0.00	\$150.69	\$604.63
Popular	\$0.00	\$302.31	\$906.96
Medio	\$0.00	\$453.48	\$1,209.28
Residencial	\$0.00	\$604.63	\$1,511.63
Comercial	\$0.00	\$755.76	\$1,889.50

XXVIII. Las personas físicas o morales que realicen trabajos de fraccionamientos, serán susceptibles a la revisión de los programas parciales de urbanización y desarrollo urbano, bajo las siguientes bases:

CONCEPTO	PESOS
Revisión de los Programas Parciales de Urbanización y de desarrollo Urbano por cada 10,000.00 m2	\$3,000.00

XXIX. Los términos de vigencia de los permisos serán los siguientes:

a).- Para las obras con una superficie de construcción de 42 m2	3 meses
b).- Para las obras con una superficie de construcción mayor de 45 m2 y hasta 60 m2	4 meses
c).- Para las obras con una superficie de construcción de 60 m2 y hasta 100 m2	6 meses
d).- Para las obras con una superficie de construcción de 100 m2 y hasta 200 m2	8 meses
e).- Para las obras con una superficie de construcción de 200 m2 y hasta 400 m2	10 meses
f).- Para las obras con una superficie de construcción de 400 m2 y hasta 1000 m2 o cuatro niveles	12 meses
g).- Para las obras con una superficie de construcción de más de 1000 m2 y hasta 1000 m2 o 10 niveles	18 meses
h).- Para las obras con una superficie de construcción de más de 10000 m2 o más de 10 niveles	24 meses

Sección X



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Impacto Ambiental

Artículo 42- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe el municipio en los términos de las leyes y reglamentos en materia ambiental, se pagarán las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
I.	Por la verificación del informe preventivo de impacto ambiental:	\$6,221.03
II.	Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental:	
	a) En su modalidad general	\$13,643.05
	b) En su modalidad intermedia	\$6,991.95

Sección XI

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad se Prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 43.- Por el otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación de giro de establecimientos o locales, el cual implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos / Porcentaje
I.	Por otorgamiento de tarjeta para venta de bebidas alcohólicas:	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

a)	Centro nocturno.	\$27,738.00
b)	Cantina con o sin venta de alimento.	\$16,627.50
c)	Bar.	\$18,139.33
d)	Restaurant Bar.	\$18,139.33
e)	Discoteca.	\$19,651.00
f)	Salón de Fiestas.	\$16,628.00
g)	Depósito de bebidas alcohólicas.	\$16,628.00
h)	Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos.	\$18,139.33
i)	Venta de cerveza en espectáculo público.	\$10,581.22
j)	Tienda de autoservicio, bodegas y ultramarino con superficie mayor de 200 m ² .	\$19,617.04
k)	Mini súper, abarrotes y tendejones con superficie mayor a 100 m ² con venta únicamente de cerveza.	\$7,335.00
l)	Servibar.	\$12,092.89
m)	Depósito de cerveza.	\$11,333.95
n)	Productor de alcohol potable en envase cerrado.	\$12,092.89
o)	Cervecería con o sin venta de alimentos.	\$7,558.05
p)	Productor de bebidas alcohólicas.	\$12,092.89
q)	Venta de cerveza en restaurante.	\$10,581.27
r)	Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas.	\$13,617.73
s)	Centro recreativo y/o con venta de cerveza.	\$9,069.66
t)	Mini súper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 100 m ² .	\$9,745.63
u)	Mini súper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie mayor a 100 m ² .	\$60,469.94
v)	Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores:	\$22,674.18



II.	Permisos eventuales (costo por día):	
	a) Venta de bebidas de bajo contenido alcohólico.	\$455.74
	b) Venta de bebidas de alto contenido alcohólico. Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.	\$912.25
III.	Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:	
	a) Giros comprendidos en los incisos a) al m)	20%
	b) Giros comprendidos en los incisos n) al v)	15%
IV.	Por ampliación o cambio de giro de tarjeta de identificación, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acorde con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio dentro del ejercicio fiscal correspondiente.	
V.	Por cambio del domicilio se pagará el 31.5% de valor de la tarjeta de identificación de giro.	
VI.	Por la ampliación de los horarios establecidos, por cada hora o fracción extraordinaria.	27

Sección XII

Aseo Público y Servicio de Limpia

Artículo 44.- Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Concepto		Pesos
I.	Por recolección de basura, desechos o desperdicios no contaminados, en vehículos del Ayuntamiento, por cada m ³ .	\$172.54
II.	Por la recolección de basura, desechos o desperdicios contaminantes, por cada m ³ .	\$253.25
III.	La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y similares será obligación de los propietarios; pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m ³ de basura o desecho.	\$144.16
IV.	Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete de 7m ³ .	\$661.70

Sección XIII

Acceso a la Información Pública

Artículo 45.- Los derechos por servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme la siguiente tarifa:

Concepto		Pesos
I.	Por consulta de expediente.	Exento
II.	Por expedición de copias simples hasta veinte copias.	Exento
III.	Por expedición de copias simples, de veintiún copias simples en adelante, por cada copia.	\$1.45
IV.	Por la certificación de legajo.	\$38.96
V.	Por la impresión de hoja contenida en medios digitales.	Exento
VI.	Por la reproducción de documentos en medios digitales:	
	a) Si el solicitante aporta el medio digital en el que se	Exento



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

	realice la reproducción.	
	b) Si la entidad facilita el medio digital (CD). Costo por cada disco compacto	\$11.90

Sección XIV

Constancias, Legalizaciones, Certificaciones y Servicios Médicos

Artículo 46.- Los derechos por servicios de expedición de constancias o legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
I.	Constancias:	
a)	Por cada constancia para trámite de pasaporte.	\$97.41
b)	Por cada constancia de dependencia económica.	\$77.92
c)	Localización de títulos de propiedad de terrenos en Panteones Municipales.	\$97.41
d)	Constancias de título de propiedad de terrenos en Panteones municipales.	\$107.53
e)	Por constancias de buena conducta, de conocimiento y equivalente.	\$82.60
f)	Por constancia de Inscripción en el padrón de prestadores de servicios de publicidad.	\$487.01
g)	Constancia de residencia.	\$97.41
h)	Constancias de radicación, no radicación y unión libre.	\$97.41
		\$0.00
II.	Legalizaciones:	
	Por permiso para el traslado de cadáveres.	\$189.13
III.	Certificaciones:	\$0.00
a)	Por cada certificación de firmas, como máximo dos.	\$74.03
b)	Por cada firma excedente.	\$49.10



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

c)	Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionales.	\$49.10
d)	Por certificación de residencia.	\$97.41
e)	Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	\$68.57
f)	Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	\$146.50
g)	Certificación de regímenes matrimoniales.	\$97.41
IV. Servicios Médicos:		
a)	Área Médica "A"	
	1. Consulta médica a población abierta.	\$55.73
	2. Certificación a vendedores de alimentos.	\$132.66
b)	Área médica "B"	\$0.00
	1. Certificación médica de control sanitario.	\$60.59
	2. Reposición de tarjetas por extravíos.	\$221.10
c)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría "A" que corresponda a negocios establecidos pagarán:	\$276.82
d)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría "B" que corresponda a negocios semi establecidos pagarán:	\$221.10
e)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría "C" que corresponda a negocios ambulantes pagarán:	\$166.27
f)	Licencia médica a trabajadoras de bares.	\$105.61
V Servicios dentales:		
a)	Consulta dental	\$53.01
b)	Amalgamas	\$131.52
c)	Extracciones	\$95.45
d)	Rayos X	\$88.02
e)	Obturaciones	\$88.02
f)	Limpiezas dentales	\$88.02
g)	Flour	\$59.02



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

h)	Resinas	\$223.85
i)	Certificado médico a población abierta	\$90.18
j)	Dictamen de verificación sanitaria	\$223.85
k)	Incrustación:	
1	de metal	\$776.62
2	de resina	\$902.28
3	de cerámica	\$1,295.74
l)	Curetaje:	
1	cerrado	\$168.92
2	abierto	\$281.19
m)	Endodoncia:	
1	de un conducto	\$506.76
2	de tres conductos	\$665.38
n)	Pulpectomía	\$337.84
o)	Coronas:	\$0.00
1	de acero	\$337.84
2	de porcelana de metal	\$1,295.74
3	de Zirconio	\$3,383.55
p)	Poste de fibra	\$620.06
q)	Prótesis:	
1	removible metal acrílico	\$3,831.60
2	Bilateral removible metal acrílico	\$3,831.60
3	Total metal acrílico	\$1,860.18
4	Unilateral removible metal acrílico	\$1,802.50
r)	Blanqueamiento dental	\$1,409.04
s)	Fluor	\$84.46
t)	Cirugía tercer molar	\$844.60
VI	Servicio del centro antirrábico y control canino	
a)	Desparasitación	\$29.46



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

b)	Esterilización felina y canina	\$41.07
c)	Curaciones	\$78.57
d)	Alimentación de animales por observación y sintomatología (cuota diaria)	\$58.93
e)	Devolución de canino capturado en vía pública	\$159.82
f)	Atención a reporte de donación de mascotas por particulares	\$78.57

Apartado III Otros Derechos

Artículo 47.- Los otros servicios que provengan de la autoridad municipal, que no contravengan las disposiciones en materia de Coordinación Fiscal y que no estén previstos en este título, se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Servicio de poda o tala de árboles

Concepto	Pesos
Tala o poda de árboles a domicilios particulares	
a) De 0.01 a 3.00 mts.	\$157.88
b) De 3.01 a 6.00 mts.	\$394.70
c) De 6.01 a 9.00 mts.	\$552.56
d) De 9.01 a 12.00 mts.	\$701.43
e) De 12.01 a 15 mts.	\$875.88

Tratándose de poda o derribo de árboles, ubicados en la vía pública y que representen un riesgo para la seguridad de la ciudadanía en su persona o bienes, así como para la infraestructura de los servicios públicos instalados, previo dictamen de Protección Civil Municipal el servicio será gratuito.

II. Terapias Psicológicas



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

- a) Costo por terapia individual: \$57.18 (cincuenta y siete pesos 18/100 m.n.).
- b) Costo por terapia grupal: \$114.36 (ciento catorce pesos 36/100 m.n.)

III. Terapias de Rehabilitación Física

- a) Costo por el servicio de mecanoterapia: \$38.13 (treinta y ocho pesos 13/100 m.n.)
- b) Costo por el servicio de electroterapia: \$57.18 (cincuenta y siete pesos 18/100 m.n.)
- c) Costo por el servicio de hidroterapia: \$57.18 (cincuenta y siete pesos 18/100 m.n.)

CAPÍTULO QUINTO PRODUCTOS

Sección I

Productos Diversos

Artículo 48.- Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, tales como:

- I. Venta de bienes muebles e inmuebles de dominio privado del Municipio, previa autorización del Ayuntamiento;
- II. Por venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
- III. Por amortización de capital e intereses de crédito otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;
- IV. Producción o remanentes, talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
- V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, deshechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles

- del municipio, según remanente legal o contratos en vigor; y
- VI. Otros productos, por explotación directa de bienes del fondo municipal, según convenio.

Sección II

Otros Locales del Fondo Privado Municipal

Artículo 49.- Los ingresos por conceptos de arrendamiento o posesión de terrenos del fondo privado municipal se causarán conforme a la siguiente tarifa anual:

Concepto		Pesos
I.	Propiedad Urbana:	
	a) De 70 a 250 m ² :	\$514.29
	b) De 251 a 500 m ² :	\$857.16
	c) De 501 m ² , en adelante:	\$1,285.74
II.	Terrenos Rústicos:	
	a) De 2000 a 4000 m ² :	\$3,000.06
	b) Terrenos de 5000 en adelante:	\$3,428.64
III.	Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios eventuales; Apegados al reglamento correspondiente, por m ² , diariamente:	\$21.83
IV.	Rectificación medidas:	\$479.23
V.	Cesión de Derechos:	\$1,560.03
VI.	Reconocimiento de Posesión:	\$1,560.03

Artículo 50.- Por el arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles de dominio privado propiedad municipal no especificado en el presente artículo, se cobrarán según los contratos otorgados con intervención de la Tesorería y la Sindicatura Municipal.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

CAPÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

Apartado I Aprovechamientos

Artículo 51.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de: las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal.

Sección I Multas, Infracciones y Sanciones

Artículo 52.- Las sanciones de orden administrativo que, en uso de sus facultades, imponga la autoridad municipal, serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, de acuerdo a las tarifas que aquí se señalan, sin perjuicio de que se impongan además las sanciones que de acuerdo a leyes, reglamentos y disposiciones específicas resulten aplicables.

- I. De conformidad con los artículos 49 y 50 de la Ley que Regula los Establecimientos dedicados a la Producción, Almacenamiento, Distribución y Enajenación de Bebidas Alcohólicas en el Estado de Nayarit:
 - a. Por vender al público y/o permitir el consumo de bebidas alcohólicas sin contar con el permiso o la licencia respectiva, de: \$2,261.30 a \$11,306.50.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

- b. Por falta de refrendo de la licencia o permiso municipal para el permiso de bebidas alcohólicas, de: \$2,261.30 a \$7,537.00.
- c. Por alterar, arrendar o enajenar la licencia u opere con giro distinto al autorizado en la misma, de: \$2,261.30 a \$15,075.00.
- d. Por impedir o dificultar a las autoridades encargadas la verificación e inspección del establecimiento, y por negarse a presentar la licencia o permiso municipal y el recibo que ampara el refrendo del ejercicio fiscal vigente que se le requiera al dueño o encargado del establecimiento de: \$2,261.30 a \$15,075.00
- e. Por vender bebidas alcohólicas adulteradas, contaminadas o alteradas, independientemente de la clausura, de:
\$5,176.00 a \$15,531.00
- f. Obsequiar o vender bebidas alcohólicas a los oficiales de tránsito, policías y militares en servicio, así como a los inspectores del ramo, de: \$2,588.30 a \$12,961.30
- g. Vender o permitir el consumo de bebidas alcohólicas a los que visiblemente estén en estado de ebriedad, a los individuos que estén bajo los efectos psicotrópicos, a personas con deficiencias mentales, o que están armadas, de: \$2,157.80 a \$10,601.00
- h. Por generar la venta o consumo de bebidas alcohólicas en envase abierto o cerrado, en días en que se celebren elecciones federales, estatales o municipales, de: \$3,015.00 a \$37,688.00

- II. Cuando por accidentes viales salga dañado uno o varios árboles dentro del Municipio, la sanción que se aplicará se determinará por el grado de daños provocados al árbol, los cuales se establecerán de la siguiente manera:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

- a. Si el árbol fue dañado hasta un 30% de su fuste, se deberá pagar, por cada árbol: \$75.37
- b. Si el árbol fue dañado hasta un 50% de su fuste y no pone en riesgo su vida útil, pagará por cada árbol: \$1,507.50
- c. Si el árbol fue dañado más del 50% de su fuste y además se pone en riesgo su vida útil, pagará por cada árbol: \$3,015.00

III. Cuando por accidentes viales o vandalismo, resulte dañada o destruida la infraestructura de los servicios públicos municipales o del fondo municipal, el infractor deberá cubrir el monto que se determine suficiente para cubrir los gastos de reparación o recuperación, de acuerdo a los dictámenes que emitan las áreas de protección civil, obras públicas y el área técnica que deba conocer de forma particular de acuerdo a la naturaleza del bien dañado.

Los casos de reincidencia por violaciones al presente artículo se sancionarán aplicando el doble de la multa de la que le hubiere impuesto con anterioridad.

De conformidad con el artículo 134 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, en caso de destrucción o daños causados a la infraestructura de los servicios públicos municipales o del Fondo Municipal, la autoridad municipal deslindará la responsabilidad e impondrá las sanciones administrativas que correspondan de conformidad con las leyes, reglamentos y disposiciones que resulten aplicables, sin perjuicio de que se denuncie penalmente al infractor ante las autoridades competentes y, en su caso, se efectúe la reparación del daño en los términos de las leyes de la materia

Artículo 53.- El municipio percibirá el importe de las multas que se impongan conforme a los reglamentos y leyes de su competencia, las cuales serán determinadas conforme lo disponga el cuerpo normativo respectivo, y en ausencia de prescripción expresa, por el Titular de la Presidencia Municipal,



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

la Tesorería Municipal, el Director de Seguridad Pública, Tránsito y
Protección Civil y/o Juez Calificador.

De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el
municipio percibirá el porcentaje que se señale en los convenios
correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

Sección II

Reintegros, Devoluciones y Alcances

Artículo 54.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de
naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los
mismos, así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras
entidades o los particulares por cantidades recibidas indebidamente del
municipio.

Sección III

Indemnizaciones

Artículo 55.- Las cantidades que perciba el municipio para resarcir lo de los
daños y perjuicios cuantificables en dinero, que en sus bienes y derechos le
ocasionan los particulares y cualquier institución de carácter público y
privado, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente o
perito en su caso.

Otros Aprovechamientos

Sección I

Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 56.- Los ingresos que se reciban de los particulares y de cualquier
institución por concepto de donativos, herencias y legados a favor del
municipio.

Sección II

Otros Conceptos

Artículo 57.- Son los que obtenga el municipio por conceptos no estipulados en la presente Ley.

Apartado III

Accesorios de Aprovechamientos

Sección I

Artículo 58.- Son accesorios de aprovechamientos los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnizaciones, entre otros, asociados a los aprovechamientos, cuando éstos no se cubran oportunamente de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

Los ingresos por concepto de accesorios de aprovechamientos que el municipio percibirá son:

- I. Recargos;
- II. Multas;
- III. Gasto de Ejecución; y
- IV. Otros no especificados.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

CAPÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Sección I

Participaciones del Gobierno Federal

Artículo 59.- Son los ingresos que recibe el Municipio que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

Sección II

Participaciones del Gobierno Estatal

Artículo 60.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales previstas en el Presupuesto de Egresos del Estado.

Sección III

Aportaciones

Artículo 61.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia.

Sub Sección I

Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 62.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sub Sección II

Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Artículo 63.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección IV

Convenios

Artículo 64.- Son los ingresos que recibe el Municipio derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.

Sub Sección I

Convenios de Colaboración

Artículo 65.- Por los ingresos que reciba el municipio de convenios de colaboración.

Sección V

Fondos Distintos de Aportaciones

Artículo 66.- Son los ingresos que recibe el Municipio derivado de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas, tales como: Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos, y Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros (Fondo Minero), entre otros.

Sub Sección I

Otros Fondos



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Artículo 67.- Cualquier otro fondo que pudiera recibir el municipio.

CAPÍTULO OCTAVO
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
Sección Única
Otros Ingresos

Artículo 68.- Son los ingresos propios obtenidos por el municipio por conceptos no estipulados en la presente Ley, que por sus actividades diversas generan recursos.

CAPÍTULO NOVENO
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES
Sección Única
Subsidios

Artículo 69. Son los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, que recibe el municipio mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para: apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica, y para el fomento de las actividades agropecuarias, industriales o de servicios.

CAPÍTULO DÉCIMO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS



Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Artículo 70.- Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente.

Sección I

Financiamiento Interno

Artículo 71.- Son los recursos que provienen de obligaciones contraídas por las Entidades Federativas, los Municipios y en su caso, las entidades del sector paraestatal o paramunicipal, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en Moneda Nacional, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia.

CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Sección Única

Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

Artículo 72.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

Artículo 73.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida. Las personas titulares de la Presidencia Municipal y la Tesorería podrán previo estudio socioeconómico y atendiendo a las necesidades sociales y a los principios de racionalidad y disciplina financiera autorizar subsidios en los impuestos, productos, aprovechamientos y derechos municipales.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

Artículo 74.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente Ley surtirá efectos legales a partir del día 1 primero de enero de dos mil veintidós y deberá ser publicada en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado; y tendrá vigencia hasta el 31 treinta y uno de diciembre del mismo año.

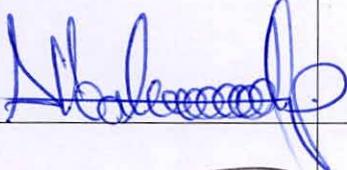
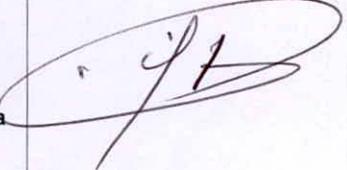
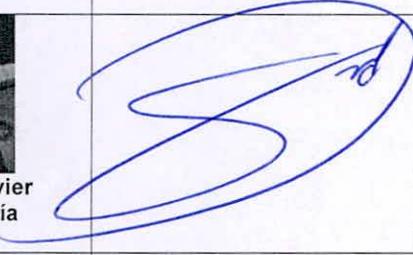
Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

COMISIÓN DE HACIENDA, CUENTA PÚBLICA Y PRESUPUESTO

NOMBRE:	SENTIDO DEL VOTO:		
	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
 Dip. Alba Cristal Espinoza Peña Presidenta			
 Dip. Pablo Montoya de la Rosa Vicepresidente			
 Dip. Nadia Edith Bernal Jiménez Secretaria			
 Dip. Jesús Noelia Ramos Nungaray Vocal			
 Dip. Héctor Javier Santana García Vocal			
 Dip. Lidia Elizabeth Zamora Ascencio Vocal			



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la
Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio
Fiscal 2022.

NOMBRE:	SENTIDO DEL VOTO:		
	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
 Dip. Laura Inés Rangel Huerta Vocal			
 Dip. Laura Paola Monts Ruiz Vocal			
 Dip. Any Marilú Porras Baylón Vocal			