

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Décima Primera

Tomo CCIII

Tepic, Nayarit; 21 de Diciembre de 2018

Número: 133
Tiraje: 040

SUMARIO

DECRETO QUE ADICIONA A SU SIMILAR QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Poder Legislativo.- Nayarit.

"Centenario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit 1918-2018"

L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

Adicionar a su similar que autoriza la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Jala, Nayarit

ARTÍCULO ÚNICO.- Se adiciona el Artículo Segundo bis al Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Jala, Nayarit; para quedar como sigue:

Artículo Primero.- ...

Artículo Segundo.- ...

Artículo Segundo bis.- Los valores unitarios de construcción para el Municipio de Jala son los siguientes:

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO				
--	--	--	--	--

HABITACIONAL MODERNO LUJO					
1		ALTA	HB - PA	M2	\$9,252.20
	PRIMERA	MEDIANA	HB - PM	M2	\$8,078.93
		BAJA	HB - PB	M2	\$7,050.60

HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR					
2		ALTA	HM - SA	M2	\$6,147.22
	SEGUNDA	MEDIANA	HM - SM	M2	\$5,351.56
		BAJA	HM - SB	M2	\$4,648.75

HABITACIONAL MODERNO MEDIA					
3		ALTA	HM - TA	M2	\$3,962.59
	TERCERA	MEDIANA	HM - TM	M2	\$3,417.58
		BAJA	HM - TB	M2	\$2,931.10

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO

HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA					
4		ALTA	HM - CA	M2	\$2,375.34
	CUARTA	MEDIANA	HM - CM	M2	\$2,001.68
		BAJA	HM - CB	M2	\$1,663.75
HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE					
5		ALTA	HM - QA	M2	\$1,356.61
	QUINTA	MEDIANA	HM - QM	M2	\$1,076.00
		BAJA	HM - QB	M2	\$818.27
HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR					
6		ALTA	HA - SXA	M2	\$3,215.83
	SEXTA	MEDIANA	HA - SXM	M2	\$2,961.62
		BAJA	HA - SXB	M2	\$2,713.69
HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA					
7		ALTA	HA - SPA	M2	\$2,718.55
	SEPTIMA	MEDIANA	HA - SPM	M2	\$2,457.67
		BAJA	HA - SPB	M2	\$2,201.84
HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA					
8		ALTA	HA - OA	M2	\$1,915.13
	OCTAVA	MEDIANA	HA - OM	M2	\$1,672.50
		BAJA	HA - OB	M2	\$1,433.53
HABITACIONAL REGIONAL MEDIA					
9		ALTA	HR - NA	M2	\$2,129.59
	NOVENA	MEDIANA	HR - NM	M2	\$1,745.98
		BAJA	HR - NB	M2	\$1,571.82
HABITACIONAL REGIONAL ECONOMICA					
10		ALTA	HR - DA	M2	\$775.52
	DECIMA	MEDIANA	HR - DM	M2	\$636.60
		BAJA	HR - DB	M2	\$572.32
INDUSTRIAL PESADA					
21		ALTA	I - PA	M2	\$3,847.68
	PESADA	MEDIANA	I - PM	M2	\$3,536.10
		BAJA	I - PB	M2	\$3,243.07
INDUSTRIAL MEDIANA					
22		ALTA	I - MA	M2	\$2,966.81
	MEDIANA	MEDIANA	I - MM	M2	\$2,705.68
		BAJA	I - MB	M2	\$2,458.26

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO

INDUSTRIAL LIGERA					
23		ALTA	I - LA	M2	\$1,852.68
	LIGERA	MEDIANA	I - LM	M2	\$1,666.13
		BAJA	I - LB	M2	\$1,488.01

INDUSTRIAL ECONOMICA					
24		ALTA	I - EA	M2	\$1,580.52
	ECONOMICA	MEDIANA	I - EM	M2	\$1,384.62
		BAJA	I - EB	M2	\$1,195.73

COMERCIAL LUJO					
11		ALTA	C - LA	M2	\$7,032.36
	LUJO	MEDIANA	C - LR	M2	\$6,378.84
		BAJA	C - LB	M2	\$5,773.99

COMERCIAL SUPERIOR					
12		ALTA	C - SA	M2	\$5,063.27
	SUPERIOR	MEDIANA	C - SM	M2	\$4,554.47
		BAJA	C - SB	M2	\$4,078.38

COMERCIAL MEDIANA					
13		ALTA	C - MA	M2	\$3,471.04
	MEDIANA	MEDIANA	C - MM	M2	\$3,068.05
		BAJA	C - MB	M2	\$2,686.72

COMERCIAL ECONOMICA					
14		ALTA	C - EA	M2	\$2,235.10
	ECONOMICA	MEDIANA	C - EM	M2	\$1,903.08
		BAJA	C - EB	M2	\$1,585.45

HOTELERIA LUJO					
15		ALTA	H - TLA	M2	\$9,306.17
	TURISTICO LUJO	MEDIANA	H - TLM	M2	\$8,181.72
		BAJA	H - TLB	M2	\$7,186.66

HOTELERIA SUPERIOR					
16		ALTA	H - TSA	M2	\$6,452.90
	TURISTICO SUPERIOR	MEDIANA	H - TSM	M2	\$5,649.40
		BAJA	H - TSB	M2	\$4,932.77

HOTELERIA MEDIO					
17		ALTA	H - TMA	M2	\$4,093.54
	TURISTICO MEDIO	MEDIANA	H - TMM	M2	\$3,544.52
		BAJA	H - TMB	M2	\$3,049.85

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO

HOTELERIA ECONOMICA					
18		ALTA	H - TEA	M2	\$2,686.37
	TURISTICO ECONOMICO	MEDIANA	H - TEM	M2	\$2,266.86
		BAJA	H - TEB	M2	\$1,884.14
ESPECIAL					
	MERCADO	SUPERIOR 32	E - MS	M2	\$3,421.74
		MEDIANO 33	E - MM	M2	\$1,846.03
ESPECIAL					
		SUPERIOR 29	E - HS	M2	\$5,178.11
	HOSPITAL	MEDIANO 30	E - HM	M2	\$3,282.71
		ECONOMICO 31	E - HE	M2	\$1,545.41
ESPECIAL					
		SUPERIOR 26	E - ES	M2	\$3,286.39
	ESCUELA	MEDIANO 27	E - EM	M2	\$2,393.34
		ECONOMICO 28	E - EE	M2	\$1,683.88
ESPECIAL					
	CINE / AUDITORIO	SUPERIOR 25	E - CAS	M2	\$3,590.11
		MEDIANO 24	E - CAM	M2	\$2,221.79
INSTALACIONES ESPECIALES					
19		ALTO	IE - CA	M2	\$1,961.82
	COBERTIZO	MEDIO	IE - CM	M2	\$1,166.77
		BAJO	IE - CB	M2	\$702.13
INSTALACIONES ESPECIALES					
41		SQUASH	IE - CS	M2	\$2,346.00
40	CANCHA	FRONTON	IE - CF	M2	\$1,258.56
39		CONCRETO	IE - CC	M2	\$207.00
INSTALACIONES ESPECIALES					
38		PIEDRA	IE - BP	ML	\$2,815.20
37	BARDA	TABIQUE	IE - BT	ML	\$1,510.27
36		CICLONICA	IE - BC	ML	\$248.40
INSTALACIONES ESPECIALES					
34	ALBERCA	EQUIPADA	IE - AE	M2	\$3,312.00
35		SENCILLA	IE - AS	M2	\$2,277.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO

INSTALACIONES ESPECIALES				
42	ESCALERA ELEC.	IE - EMEE	ML	\$189,344.08
43	ELEVADOR MECANICO	ELEVADOR	IE - EMEL	PERS \$36,134.62
44	MONTACARGAS	IE - EMM	KG	\$37.74

INSTALACIONES ESPECIALES				
47	CANTERA	IE - PC	M2	\$210.00
46	PAVIMENTO	CONCRETO / ASFALTO	IE - PCA	M2 \$165.00
45		PIEDRA BOLA	IE - PPB	M2 \$110.40

INSTALACIONES ESPECIALES				
48	CAMPO DE GOLF	MEDIANA	IE - CGM	M2 \$151.80

VIVIENDA ESPECIAL DE MADERA (CABAÑAS)				
49		MADERAS DURAS	VE-MD	M2 \$ 6,500.00
50		MADERAS BLANDAS	VE-MB	M2 \$ 4,200.00
51		MADERAS ARTIFICIALES	VE-MA	M2 \$ 3,100.00

Artículo Tercero.- ...

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2019, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

D A D O en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

Dip. Eduardo Lugo López, Presidente.- *Rúbrica*.- **Dip. Ma. de la Luz Verdín Manjarrez**, Secretaria.- *Rúbrica*.- **Dip. Marisol Sánchez Navarro**, Secretaria.- *Rúbrica*.

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintiún del mes de Diciembre del año dos mil dieciocho.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA**.- *Rúbrica*.- El Secretario General de Gobierno, **Lic. José Antonio Serrano Guzmán**.- *Rúbrica*.