



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

## HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.**

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

### METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

- I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
- II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

- III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y
- IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

## I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;
2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;
3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y
4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

## II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

A continuación, se expresan los motivos que sustentan esta Iniciativa, los cuales, se encuentran alineados a lo manifestado en los Criterios Generales de Política Económica para la Iniciativa de Ley de Ingresos y el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación correspondientes al ejercicio fiscal 2022, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 197 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit mismos que se describen a continuación:

### **Criterios Generales de Política Económica 2022**

En atención a lo dispuesto por los artículos 18 fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 197 fracción I de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, se describen las premisas empleadas para realizar la proyección de finanzas públicas, contenidas en los Criterios Generales de Política Económica para el 2022<sup>1</sup>:

---

<sup>1</sup> Consultable en:  
[https://www.finanzaspublicas.hacienda.gob.mx/work/models/Finanzas\\_Publicas/docs/paquete\\_economico/cgpe/cgpe\\_2022.pdf](https://www.finanzaspublicas.hacienda.gob.mx/work/models/Finanzas_Publicas/docs/paquete_economico/cgpe/cgpe_2022.pdf) .



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Marco Macroeconómico, 2021-2027

(Cifras estimadas)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Producto Interno Bruto</b>								
Crecimiento % real (puntual)*/		[5,8,6,8]	[3,6,4,6]	[2,9,3,9]	[2,3,3,3]	[2,0,3,0]	[2,0,3,0]	[2,0,3,0]
Puntual**	-8,3	6,3	4,1	3,4	2,8	2,5	2,5	2,5
Nominal (miles de millones de pesos)	23,073,7	26,055,3	28,129,3	30,115,4	32,016,0	33,974,5	36,046,5	38,242,0
Deflactor del PIB (promedio)	2,9	6,2	3,7	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
<b>Inflación</b>								
Dic. / dic.	3,2	5,7	3,4	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Promedio	3,4	5,3	4,1	3,2	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>Tipo de cambio nominal</b>								
Fin de periodo (informativo)	20,0	20,2	20,4	20,6	20,8	20,9	21,1	21,3
Promedio	21,5	20,1	20,3	20,5	20,7	20,9	21,0	21,2
<b>Tasa de interés (CETES 28 días)</b>								
Nominal fin de periodo, %*/	4,2	4,8	5,3	5,3	5,5	5,5	5,5	5,5
Nominal promedio, %	5,3	4,3	5,0	5,3	5,4	5,5	5,5	5,5
Real acumulada, %	2,2	-1,2	1,7	2,3	2,4	2,6	2,6	2,6
Real fin de periodo, %	1,1	-0,9	1,8	2,2	2,4	2,4	2,4	2,4
Real promedio, %	1,9	-0,9	0,9	2,0	2,3	2,4	2,4	2,4
<b>Cuenta Corriente</b>								
Miliones de dólares*/	26,122	670	-6,133	-15,010	-19,695	-19,730	-20,197	-21,059
% del PIB	2,4	0,1	-0,4	-1,0	-1,3	-1,2	-1,2	-1,2
<b>Variables de apoyo:</b>								
<b>PIB EE.UU. (Var. anual)</b>								
Crecimiento % real	-3,4	6,0	4,5	2,1	2,0	2,0	2,0	2,0
<b>Producción industrial EE. UU.</b>								
Crecimiento % real	-7,2	5,8	4,3	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2
<b>Inflación EE. UU.</b>								
Promedio	1,2	3,8	2,7	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
<b>Tasa de interés internacional</b>								
Libor 3 meses (promedio)	0,7	0,2	0,2	0,5	0,8	1,0	1,1	1,2
FED Funds Rate (promedio, informativo)	0,4	0,1	0,3	0,7	1,4	2,2	2,7	3,1
<b>Petróleo (canasta mexicana)</b>								
Precio promedio (dls. / barril)	35,8	60,6	55,1	60,2	58,3	57,0	56,3	56,0
Plataforma de producción promedio (mbd)	1,726	1,753	1,826	1,905	2,010	2,072	2,134	2,198
Plataforma de exportación promedio (mbd)	1,120	997	979	864	886	896	908	923
Plataforma de privados promedio (mbd)	21	39	51	66	90	123	175	229
<b>Gas</b>								
Precio promedio (dólares/MMBtu)*/	2,0	3,6	3,6	3,1	2,8	2,8	2,7	2,8

\*/ Para estimaciones de finanzas públicas.

Fuente: SHCP.

Con la presente iniciativa se prevé la aprobación y publicación de la Ley de Ingresos del Municipio de Compostela, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2022, en ella se plasman de manera tangible las estimaciones de recursos financieros que se pretenden recaudar durante el ejercicio fiscal del 2022, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales, participaciones federales, aportaciones federales e ingresos extraordinarios; todo ello con la finalidad de contar con los recursos necesarios para realizar el gasto público y gasto de inversión necesario que permita el desarrollo integral del Municipio de Compostela, Nayarit; los ingresos tributarios y no tributarios reflejados en la presente iniciativa de Ley de Ingresos se realizaron en estricto apego a lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Constitución Política del Estado de Nayarit, Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley de



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

## Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y Ley Municipal para el Estado de Nayarit.

La propuesta que se realiza en este documento y que se concreta en la Iniciativa de la Ley de Ingresos Municipal para ejercicio fiscal 2022, es factible su aprobación, puesto que tiene como fuente única de la norma tributaria, la necesidad que tiene el municipio de captar recursos económicos que cuente con la factibilidad del pago por parte del contribuyente, por lo tanto es jurídicamente correcto la implementación de todos y cada uno de los tributos que contempla la presente iniciativa, los cuales además son económicamente viables para la sociedad de Compostela, Nayarit en virtud de que únicamente se consideró un incremento a los rubros que la integran de un 3.40 % respecto al ejercicio fiscal que antecede, dicho incremento fue motivado por el reconocimiento de la Inflación estimada para el ejercicio fiscal 2022, de conformidad con los Criterios Generales de la Política Económica para la Iniciativa de Ley de Ingresos y el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación Correspondientes al Ejercicio Fiscal 2022, emitidos por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Para dar orden y claridad a la justificación del contenido normativo, procederemos a exponer los argumentos y razonamientos que apoyan la propuesta, en atención a cada uno de los capítulos de la presente iniciativa.

La base considerada para la elaboración de la presente iniciativa fue la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2021, así como la totalidad de ingresos recaudados al 31 de octubre y proyectados al 31 de diciembre, ambas fechas del ejercicio fiscal 2021.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

## Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

Consideramos elemental disminuir la alta dependencia de los ingresos que recibe el municipio proveniente de la Federación a través de Participaciones, Aportaciones, Convenios y Subsidios, como antecedente podemos citar que en el ejercicio fiscal 2021 del total de los ingresos recibidos y recaudados fue del 73.23 % de origen federal y del 26.77 % ingresos propios y para el próximo ejercicio fiscal 2022, estimamos reducir en un 30.00 % la relación entre ingresos federales en comparación con ingresos de índole municipal, siendo solo el 70% de recursos federales y 30% municipal.

Asimismo, en virtud de la implementación de acciones dirigidas a la recuperación de cartera vencida del propio Impuesto Predial y Derechos por la Prestación de Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, hasta por cinco ejercicios anteriores lograremos conjuntamente disminuir la dependencia de ingresos federales y dar paso al incremento de ingresos propios reflejándose en beneficios directos para la población.

De igual manera es preciso argumentar que es nuestra prioridad generar un balance presupuestario sostenible entre el total de ingresos recaudados y de gastos devengados o ejercidos, como lo establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

A fin de generar certeza jurídica en el cobro de derechos por la prestación de servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales por parte del Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Compostela, Nayarit, se incluye en esta iniciativa dentro del artículo 40 de la sección XIV, Capítulo II, Título Tercero, el monto de las tarifas y en general la base jurídica para el cobro de dichos servicios.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 63 y 65 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, una vez aprobada la presente iniciativa de Ley de Ingresos por el Honorable Congreso del Estado de Nayarit, esta será publicada junto con los dictámenes, acuerdos de comisión y, en su caso, actas de aprobación en la Página de Internet de este Municipio.

### PROYECCIONES DE FINANZAS PÚBLICAS

#### Proyección de ingresos 2021-2022 con base en las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica

Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF

MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT		
Proyecciones de Ingresos – LDF		
(PESOS)		
(CIFRAS NOMINALES)		
Concepto	Año en cuestión 2021	Año 2022
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>170,873,832.11</b>	<b>216,194,836.19</b>
A. Impuestos	24,406,896.03	52,592,041.18
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	1.00
D. Derechos	33,788,047.90	36,510,633.14
E. Productos	1,279.26	181,490.44
F. Aprovechamientos	1,545,002.00	5,343,598.60
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	-	-
H. Participaciones	110,689,734.75	120,976,587.20
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	442,872.17	590,484.64
J. Transferencias	-	-
K. Convenios	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>106,705,993.77</b>	<b>127,528,925.11</b>
A. Aportaciones	89,262,504.77	96,680,244.05
B. Convenios	17,443,489.00	30,848,681.06
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)</b>	<b>15,000,000.00</b>	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	15,000,000.00	-
<b>4. Total de Ingresos Projectados (4=1+2+3)</b>	<b>292,579,825.88</b>	<b>343,723,761.30</b>
<b>Datos Informativos</b>		



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

## Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	15,000,000.00	-
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetada	-	-
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=1+2)</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>-</b>

NOTA: Las proyecciones comprenderán solo un año para el caso de los Municipios con una población menor a 200,000 habitantes. (Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios)

### Ingresos Tributarios

Para efectuar el pronóstico de los ingresos tributarios se consideraron los elementos siguientes:

- Pronóstico de ingresos para el cierre del ejercicio fiscal de 2021.
- Marco macroeconómico para el ejercicio fiscal de 2022

Para obtener la base de la proyección de los impuestos se considera la serie histórica de los ingresos del 2020-2021, así como el cierre proyectado del ejercicio fiscal de 2021; de esta manera, el pronóstico de ingresos para 2022 toma en cuenta el comportamiento histórico y la elasticidad de largo plazo del ingreso real del impuesto con respecto a la actividad económica y al marco macroeconómico de 2022. El impuesto predial para efectos del ejercicio 2022, se propone que continúe su gravamen a la misma tasa, tarifa o cuota para su cobro y solo se estimó un incremento en su recaudación del **3.40 % correspondiente al índice inflacionario para 2022.**

### Ingresos no Tributarios

La información utilizada como base para el cálculo de los ingresos pronosticados por concepto de derechos, productos y aprovechamientos, es proporcionada por las dependencias de la Administración Municipal.

El cobro de Derechos se propone que continúe su gravamen a la misma tasa, tarifa o cuota para su cobro y solo se estimó un incremento en su recaudación del 3.40 %



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

correspondiente al índice inflacionario para 2022. Así como en diversos conceptos se estima un valor unitario para dejar abierto estos rubros.

Para el caso de las Tarifas de Agua Potable y Alcantarillado se propone incrementar el 3.40%, respecto del ejercicio fiscal pasado, este incremento representa importes muy bajos respecto de la zona geográfica donde se ubica nuestro municipio. El incremento no será suficiente para contribuir con los gastos operativos pero el H. Ayuntamiento contribuirá con subsidio como siempre lo ha hecho.

La recaudación por conceptos de Productos únicamente se estimó un incremento en su recaudación del 3.40 % correspondiente al índice inflacionario para 2022.

Los ingresos que se obtengan por concepto de Aprovechamientos se estimó un incremento en su recaudación del 3.40 % correspondiente al índice inflacionario para 2022.

### **Ingresos Federales**

Para determinar los ingresos por concepto de Participaciones y Aportaciones Federales, se considera los importes proporcionados por la Secretaria de Administración y Finanzas del Estado de Nayarit al H. Congreso del Estado de Nayarit. Así como en diversos conceptos se estima un valor unitario para dejar abierto estos rubros.

### **Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas municipales incluyendo los montos de deuda contingente.**

En atención a lo dispuesto por los artículos 18 fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 197 fracción II de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, se describen los posibles riesgos que en el



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

## Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

transcurso del 2022 podría enfrentar el Municipio de Compostela, Nayarit en materia de finanzas públicas:

<b>x Riesgo</b>	<b>✓ Propuesta de acción</b>
<b>Disminución de los recursos federales por la contingencia derivada de Covid-19.</b> Las transferencias que realiza la Federación para el Municipio de Compostela han sido la principal fuente de recursos con las que cuenta para su desarrollo, éstas representan alrededor del 73.23 % en los ejercicios fiscales más recientes.	<b>Mejorar la calidad del gasto público, con presupuestos orientados a resultados.</b> Impulsar la consolidación del Presupuesto Basado en Resultados y del Sistema de Evaluación del Desempeño, para mejorar la eficiencia y eficacia del gasto, y con ello la calidad y cobertura de los programas públicos. En la medida que se modernice la recaudación de ingresos del Municipio se contará con recursos adicionales con el fin de no depender en demasía de los recursos federales.
<b>x Riesgo</b>	<b>✓ Propuesta de acción</b>
<b>Percepción de la corrupción gubernamental y la desconfianza ciudadana hacia las instituciones públicas.</b> Constituye uno de los problemas más importantes para la administración municipal, toda vez que un gobierno con finanzas públicas débiles y sin controles de rendición de cuentas para la ciudadanía hace más difícil el impulso para el desarrollo económico y social, además que una administración con estas características reduce la competitividad del Municipio.	<b>Modelo de transparencia y rendición de cuentas.</b> Impulsar un gobierno transparente en la administración de sus recursos que coadyuve a combatir la corrupción, facilitar al ciudadano la información presupuestaria de manera clara y oportuna que permita fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas.
<b>x Riesgo</b>	<b>✓ Propuesta de acción</b>
<b>Menores participaciones federales.</b> En el caso de que las finanzas públicas del País se vieran debilitadas en la estabilidad de la economía y las transferencias federales para el Municipio fueran menores a las esperadas.	<b>Fortalecer los ingresos propios mediante mecanismos que mejoren la eficiencia tributaria.</b> Se buscaría modernizar y perfeccionar la política fiscal del Municipio, con estrategias que permitan mejorar la recaudación de ingresos, para que dichos ingresos se vean reflejados en el presupuesto municipal.
<b>x Riesgo</b>	<b>✓ Propuesta de acción</b>
<b>Desastres Naturales.</b> En el supuesto que el Municipio enfrentara algún desastre natural y rebasen su capacidad financiera.	<b>Destinar en el Presupuesto de Egresos un fondo para la atención de los desastres naturales.</b> Es necesario que en caso de que se pongan en riesgo la estabilidad de las finanzas del Municipio, procure garantizar recursos para atender a la población que pudiera resultar afectada, así como la restitución de viviendas y salvaguardar la vida de los ciudadanos.
<b>x Riesgo</b>	<b>✓ Propuesta de acción</b>
<b>Endeudamiento elevado.</b>	<b>Gasto público eficiente y austero.</b>



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

## Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

El endeudamiento público debe utilizarse de manera responsable y generar beneficios para la población sin comprometer la viabilidad de las finanzas públicas, mismo que deberá apegarse a la legislación y a las reglas de disciplina financiera.	Administrar los recursos atendiendo los principios de disciplina financiera como son la eficiencia, eficacia, economía y la transparencia.
---	--

El entorno macroeconómico previsto para 2022 se encuentra sujeto a riesgos, sin embargo, conforme a la información que se da a conocer en el “Documento relativo al cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 42, fracción I, de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria”, se observa que las perspectivas económicas del país en general serán favorables en 2022 en comparación con lo estimado al cierre de 2021, puesto que se plantea en el documento referido, un escenario positivo en términos de crecimiento económico, una disminución en la inflación que puede propiciar un incremento en el consumo interno, un tipo de cambio estable que puede ser benéfico para las importaciones, una disminución en las tasas de interés, lo cual puede favorecer el endeudamiento público; por otro lado, las variables vinculadas con los ingresos petroleros muestran un comportamiento equilibrado, ya que si bien el precio promedio de petróleo se estima será menor en 2022 al estimado para el cierre de 2021, se prevé un comportamiento favorable para la plataforma de producción promedio y para la plataforma de exportación.

La estrategia para 2022 con relación a la deuda pública será mantenerse dentro de los rangos aceptables de acuerdo con el sistema de alertas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. A continuación, se presenta el cuadro con los datos de la deuda directa y contingente.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

MUNICIPIO DE COMPOSTELA (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Octubre de 2021 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	8,567,181	1,742,477	3,049,335	0	7,260,323	459,731	0
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	1,742,477	1,306,858	0	435,619	459,731	0
a1) Instituciones de Crédito	0	1,742,477	1,306,858		435,619	459,731	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0		0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0		0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	8,567,181	0	1,742,477	0	6,824,703	0	0
b1) Instituciones de Crédito	8,567,181	0	1,742,477		6,824,703	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0		0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0		0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	28,948,905				9,083,892		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	37,516,086	1,742,477	3,049,335	0	16,344,215	459,731	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**Resultados de las finanzas municipales del último año y el ejercicio fiscal en curso.**

Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF

MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT		
Resultados de Ingresos – LDF		
(PESOS)		
Concepto	Año 2020 (1)	Año del Ejercicio Vigente 2021 (2)
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>193,479,435.60</b>	<b>170,873,832.11</b>
A. Impuestos	37,540,870.81	24,406,896.03
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-
D. Derechos	15,060,034.09	33,788,047.90
E. Productos	164,707.05	1,279.26
F. Aprovechamientos	10,160,263.70	1,545,002.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	-	-
H. Participaciones	130,095,507.16	110,689,734.75
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	458,052.79	442,872.17
J. Transferencias	-	-
K. Convenios	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>109,424,914.32</b>	<b>106,705,993.77</b>
A. Aportaciones	90,110,883.82	89,262,504.77
B. Convenios	17,642,374.13	17,443,489.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,671,656.37	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>15,000,000.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	15,000,000.00	15,000,000.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>317,904,349.92</b>	<b>292,579,825.88</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	15,000,000.00	15,000,000.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetada	-	-
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=1+2)</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>15,000,000.00</b>

(1) Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.

(2) Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

NOTA: Las proyecciones comprenderán solo un año para el caso de los Municipios con una población menor a 200,000 habitantes.

(Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios)



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

### **Estudio actuarial de las pensiones**

A la fecha no se cuenta con un estudio actuarial de las pensiones del municipio de Compostela, Nayarit, estudio que implica un par de meses en su elaboración aproximadamente, además de un costo considerable para las finanzas municipales por lo que no ha sido posible su inclusión en esta iniciativa. Al respecto es importante señalar que los trabajadores de base del Ayuntamiento se encuentran adheridos al régimen de incorporación voluntaria del Seguro Social, el cual es responsable en primer plano de las prestaciones médicas y sociales, que incluyen jubilaciones y pensiones al término de su vida laboral, por lo que el Ayuntamiento actúa solidaria y subsidiariamente por el diferencial entre la pensión otorgada por el IMSS y la pensión dinámica calculada con base en el convenio laboral vigente a la fecha de que se trate.

### **III. CONSIDERACIONES**

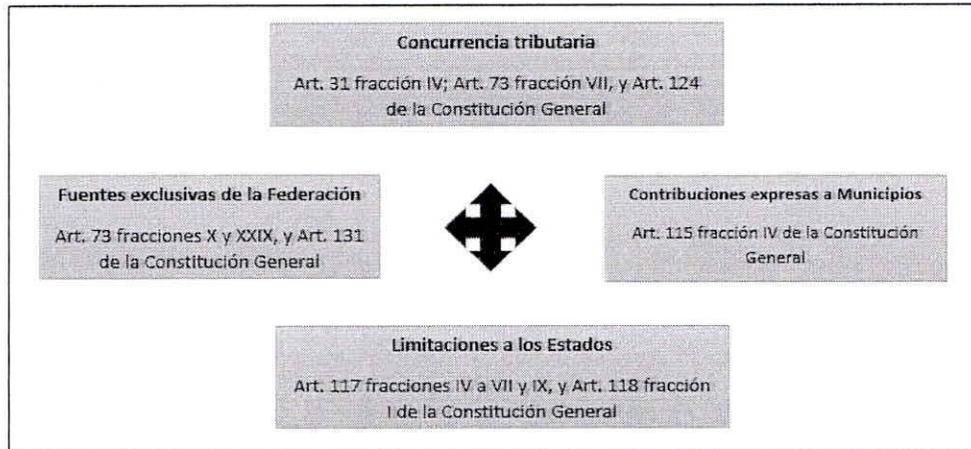
De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.
- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

## Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.
- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.
- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

## Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;<sup>2</sup> es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.<sup>3</sup>
- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.
- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.
- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

**1. Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.

---

<sup>2</sup> Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

<sup>3</sup> Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
  3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
  4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.
- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:
    1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
    2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.
  - Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.
  - En efecto, los principios tributarios son:



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
  2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
  3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
  4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.
- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.
  - Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.
  - Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.
- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

#### **Análisis Formal**

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.
- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

#### **Análisis Financiero**



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios<sup>4</sup>, así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

-Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

-Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

-Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.
- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la

---

<sup>4</sup> Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos  
provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales  
etiquetadas y deuda pública.

- El proyecto de Ley de Ingresos establece una actualización general de 3.4%,  
de conformidad a lo propuesto por la Comisión.

### Análisis Normativo

- Se aplica una actualización general del 3.4%, con reserva de algunos  
conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la  
Comisión. Las modificaciones que fueron identificadas, son las siguientes:

<b>Ley de Ingresos Compostela 2022</b>	
<b>Capítulo II</b>	
<b>Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles</b>	
<b>Artículo 14.- ...</b>	
En ningún caso el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles será menor a \$ 650.00 pesos.	
<b>INCISO NUEVO AGREGADO</b>	
N) Por revisión del proyecto de diseño urbano, por metro cuadrado:	
<b>Uso/Destino</b>	<b>Tarifa única</b>
1) Habitacional	1.50
2) Turismo Condominal, Turismo, Hotelero y Residencial	2.95
<b>INCISO MODIFICADO</b>	
O) Por revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:	
1) Por cada 10,000 M2 o parte proporcional	7,566.28
<b>INCISO NUEVO AGREGADO</b>	
P) Por emitir dictamen positivo para la autorización para movimiento de tierras anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:	



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

concepto	Tarifa única
1) Por cada 1.00 Metro cúbico	
1.1.- Habitacional	6.05
1.2.- Residencial	12.11

**INCISO NUEVO AGREGADO**

i. Por emitir la autorización para tala, anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

**Concepto**

1) Menor a 10 cm de diámetro fuste, por cada árbol.	37.83
2) De 11 cm a 30 cm de diámetro de fuste, por cada árbol.	113.49
3) De 31 cm a 75 cm de diámetro de fuste, por cada árbol.	264.82
4) De 76 cm de diámetro de fuste en adelante, por cada árbol.	1,134.95

j. Por emitir la autorización para desmontes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

**Superficie**

Por cada 1.00 Metro cuadrado 6.05

**INCISO NUEVO AGREGADO**

k. Por emitir la autorización para despalmes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

**Superficie**

Por cada 1.00 Metro cuadrado 75.65

**INCISO NUEVO AGREGADO**

l.- Por emitir autorizaciones para compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos:

**Superficie**

Por cada 1.00 Metro cuadrado 7.57



**FRACCIÓN NUEVA QUE YA SE CONTEMPLA EN OTRO APARTADO DE LA LEY 2021 CON UN COBRO MENOR.**

**VI.- Relativo a los fraccionamientos:**

a. Por el dictamen de autorización definitiva de fraccionamiento, con independencia del número de lotes.      22,698.84

b. Por la revisión y autorización del proyecto arquitectónico y/o modificación de proyecto incluyendo la autorización de prototipos de vivienda para fraccionamientos, en cuyo caso el pago se hará por los metros cuadrados que resulte de la suma de todas las unidades de vivienda a modificar, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:

**Superficie**

Por cada 1.00 Metro cuadrado      7.56

c. Por emitir autorizaciones para construcciones provisionales en superficies de propiedad pública o privada, para las obras que de acuerdo al criterio que establezca la dependencia facultada que así lo requieran:

**Superficie**

1) Por cada 1.00 M2, o fracción      7.56

2) Por cada 1.00 ML, o fracción      3.84

**LAS VARAS  
PRECIO POR M3 EXCEDENTE DE AGUA**

**Intervalo**

**Industrial**

DE 11 A 30 M3      10.64

DE 31 A 60      11.79

DE 61 A 100      12.97

DE 101 EN ADELANTE      14.27

**Derecho de acceso a la información**

- Respecto al cobro del acceso a la información, la Comisión realiza el siguiente análisis:

Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

## Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

momento el principio de gratuidad reconocido por el artículo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para el que H. Congreso del Estado de Nayarit tenga el suficiente criterio para aprobar los costos sin vulnerar este derecho. Sin que con ello se entienda que representa un lucro para el Municipio.

Se procedió a cotizar lo siguiente:

- Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr<sup>5</sup>; costo \$ 94.00; costo unitario \$94.00 / 500 hojas = \$ 0.19
- Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Oficio / Blanco / 75 gr<sup>6</sup>; costo \$ 104.00; costo unitario \$104.00 / 500 hojas = \$ 0.21
- Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro<sup>7</sup>; costo \$ 1,889.00; costo unitario \$1889.00 / 1,500 hojas = \$ 1.26
- CD-R Verbatim 94776 / 700 mb / 52x / 80 min. / Estuche 1 pieza<sup>8</sup>; costo \$ 11.90

<sup>5</sup> Consultable en:

<https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142> .

<sup>6</sup> Consultable en:

<https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Oficio-Blanco-75-gr/p/83143> .

<sup>7</sup> Consultable en:

<https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998> .

<sup>8</sup> Consultable en:

<https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/CD-R-Verbatim-94776-700-mb-52x-80-min-Estuche-1-pieza/p/26690> .



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

#### IV. RESOLUTIVO



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO  
DE COMPOSTELA, NAYARIT;  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**Título Primero  
Capítulo Único  
Disposiciones Generales**

**Artículo 1.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 37, 49 fracción IV y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del propio Estado; la hacienda pública del municipio de Compostela, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones por mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones estatales y federales e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2022 para el municipio de Compostela, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CRI	CUENTA	CONCEPTOS		INGRESOS ESTIMADOS 2022
		INGRESO ESTIMADO TOTAL		343,723,761.32
		INGRESOS PROPIOS		94,627,764.36
1	4110	1	IMPUESTOS	52,592,041.18
12	4112		IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	52,592,041.18
			PREDIAL URBANO	23,767,312.21
			PREDIAL RÚSTICO	507,756.58
			IMPUESTOS ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	25,944,777.29
			ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO	462,780.57
			ACCESORIOS DEL IMPUESTO	1,909,414.53
3	4130	3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	1.00
			CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	1.00
4	4140	4	DERECHOS	36,510,633.15



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

CRI	CUENTA	CONCEPTOS	INGRESOS ESTIMADOS 2022
41	4141	<b>DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO</b>	<b>1,013,467.40</b>
		MERCADOS	131,950.21
		PANTEONES	43,199.69
		RASTRO MUNICIPAL	838,315.50
		COMERCIANTES AMBULANTES DE BIENES Y SERVICIOS, Y ESTABLECIDOS QUE USEN LA VÍA PÚBLICA	1.00
		COMERCIO TEMPORAL EN TERRENO PROPIEDAD DEL FUNDO MUNICIPAL	1.00
43	4143	<b>DERECHO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>21,077,914.78</b>
		REGISTRO CIVIL	2,188,698.14
		CATASTRO	1,575,964.02
		SERVICIOS DE SEGURIDAD	944,466.18
		LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OTROS	15,568,433.48
		COLOCACIÓN DE ANUNCIOS DE PUBLICIDAD	19,926.57
		PERMISOS, LICENCIAS Y REGISTROS EN EL RAMO DE ALCOHOLES	573,432.98
		ASEO PÚBLICO	116,445.36
		ACCESO A LA INFORMACIÓN	1.00
		CONSTANCIAS CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES	90,546.05
		ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO EN LA VÍA PÚBLICA	1.00
		<b>OTROS DERECHOS</b>	<b>14,419,250.97</b>
		DERECHOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	14,419,250.97
5	4150	<b>5 PRODUCTOS</b>	<b>181,490.44</b>
		<b>PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>181,490.44</b>
		PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	-
		PRODUCTOS FINANCIEROS	181,490.44
		OTROS PRODUCTOS	-
6	4160	<b>6 APROVECHAMIENTOS</b>	<b>5,343,598.59</b>
		<b>APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>5,343,598.60</b>
		MULTAS	1,403,605.37
		INDEMNIZACIONES	-



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

CRI	CUENTA	CONCEPTOS		INGRESOS ESTIMADOS 2022
			REINTEGROS	280,921.93
			APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES	221,044.14
7	4170	7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	145,509.20
			DERECHOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	3,292,517.95
<b>INGRESOS FEDERALES</b>				<b>249,095,996.96</b>
8	4210	8	<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES</b>	<b>249,095,996.95</b>
81	4211		<b>PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)</b>	<b>120,976,587.20</b>
			FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	73,518,463.38
			FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	23,863,069.95
			IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	1,060,742.77
			FONDO DE FISCALIZACIÓN (FOFIR)	3,263,960.32
			FONDO DE COMPENSACIÓN	-
			IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS (GASOLINA Y DIESEL)	3,708,351.05
			FONDO IMPUESTO SOBRE LA RENTA	13,834,256.86
			FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS INGRESOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS FEIEF	3,649.36
			ARTÍCULO 126 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,724,092.51
			IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS	1.00
82	4212		<b>APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)</b>	<b>96,680,244.05</b>
			FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	37,625,502.23
			FONDO IV.- FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS	59,054,741.82
83	4213		<b>CONVENIOS</b>	<b>30,848,681.06</b>
			ANEXO 1 AL CONVENIO DE COLABORACIÓN EN MATERIA ZOFEMAT	12,945,383.04
			FONDO CONSTITUIDO ZOFEMAT	17,903,297.02
			PRODDER	1.00
			OTROS CONVENIOS	-
83	4214		<b>INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL</b>	<b>590,484.65</b>
			FONDO DE COMPENSACIÓN (ISAN)	129,239.36



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

CRI	CUENTA	CONCEPTOS		INGRESOS ESTIMADOS 2022
			IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	461,245.29
0	2230	0	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	-
			ENDEUDAMIENTO INTERNO	-

**Artículo 2.-** Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

- I. **Establecimiento.-** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.
- II. **Local o accesorio.-** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.
- III. **Puesto.-** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.
- IV. **Contribuyente.-** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.
- V. **Padrón de Contribuyentes.-** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.
- VI. **Utilización de vía pública con fines de lucro.-** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.
- VII. **Tarjeta de identificación de giro.-** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- VIII. **Licencia de funcionamiento.-** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

- IX. **Permiso.-** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- X. **Usos.-** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.
- XI. **Destinos.-** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.
- XII. **Vivienda de interés social.-** Es aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda del monto que resulte de multiplicar por quince el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.
- XIII. **Vivienda popular.-** Definida en la Alianza para la Vivienda como aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por veinticinco el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.
- XIV. **Peso.-** La unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos, de conformidad con su Ley Monetaria.
- XV. **UMA.-** La unidad de medida y actualización determinada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
- XVI. Para efectos de los cobros por servicios del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado se entiende por:
  - a) Vivienda Económica. Es la vivienda con una superficie de construcción variable entre 46 y 55 metros cuadrados con un precio de venta igual o menor a 117.0631 UMA al mes.
  - b) Vivienda Media. Aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por 65 el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.
  - c) Vivienda Residencial. Es la vivienda con una superficie de construcción mayor a 200 metros cuadrados. Aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por 140 el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.
- XVII. **Documentos Oficiales.-** Acta de Nacimiento, Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, Credencial de la Tercera Edad expedida por el Instituto Nacional de las Personas Adultas, Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores e Instituto Mexicano del Seguro Social respectivamente, para Discapacitados se considera la Credencial expedida por la organización debidamente registrada o por el



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores o Instituto  
Mexicano del Seguro Social.

**Artículo 3.-** Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

**Artículo 4.-** La tesorería municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos e ingresos extraordinarios y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se registrarán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente.

Si de los conceptos de cobro, resultan cantidades en centavos se realizarán los ajustes de conformidad con lo siguiente:

**CANTIDADES**

Desde \$0.01 y hasta \$0.50

Desde \$0.51 y hasta \$0.99

**AJUSTES**

A la unidad de peso inmediato inferior

A la unidad de peso inmediato superior

**Artículo 5.-** A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente o el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones del título octavo de esta ley.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**Artículo 6.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

La omisión al párrafo anterior, generará las multas y sanciones previstas en esta Ley o en su caso en el reglamento respectivo.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

**Artículo 7.-** No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo con las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y el Departamento de Protección Civil.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

**Artículo 8.-** Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación, del Estado y municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales, empresas productivas del estado o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

**Artículo 9.-** El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción de los derechos relativos al Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Lo recaudado deberá entregarse al Patronato Administrador del Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit en la forma y tiempo de conformidad a lo establecido en el artículo 5º de la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit.

**Artículo 10.-** Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique el Tribunal de Justicia Administrativa, la Auditoría Superior de la Federación, la Secretaría de la Función Pública, la Contraloría del Estado, la



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Auditoría Superior del Estado y la Contraloría Municipal, en contra de servidores públicos Municipales, se equiparán a créditos fiscales.

**Artículo 11.-** En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales y federales.

**Título Segundo**  
**Impuestos**  
**Capítulo I**  
**Impuesto Predial**

**Artículo 12.-** El impuesto predial se causará anualmente de acuerdo con las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción que determine la autoridad fiscal multiplicado por las tasas siguientes:

I. La base del Impuesto Predial será el 35% para propiedad rústica, urbana y suburbana de su valor catastral.

II. Propiedad Rústica

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural o pequeña propiedad, causarán el impuesto tomando como base del impuesto, según sea el caso el valor catastral determinado mediante avalúo técnico por la autoridad competente.

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán el 3.5 al millar.

b) El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el que resulte de multiplicar por 3 tres el valor de la UMA al primero de enero del 2022, publicado por el INEGI.

III. Propiedad Urbana y Suburbana

a) Los predios construidos para un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre el valor fiscal, pagarán el 3.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el que resulte de multiplicar por 6 seis el valor de la UMA al primero de enero del 2022, publicado por el INEGI.

b) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados dentro de la cabecera y de las poblaciones urbanas del Municipio, tendrán como base el valor fiscal, y se les aplicará sobre este el 3.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el que resulte de multiplicar por 6 seis el valor de la UMA al primero de enero del 2022, publicado por el INEGI.

IV. Cementerios: Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, y se le aplicará sobre este, el 3.5 al millar.

## Capítulo II

### Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

**Artículo 13.-** El impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable que determine la autoridad catastral de conformidad a la Ley Catastral y Registral del Estado de Nayarit y la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

**Artículo 14.-** El monto de los impuestos y contribuciones a favor de la Hacienda Municipal, que se dejen de cubrir de manera oportuna se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, para lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho periodo. No se actualizarán por fracciones de mes.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

En ningún caso el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles será menor a  
\$ 650.00 pesos.

**Capítulo III**  
**Accesorios**  
**Sección I**  
**Recargos**

**Artículo 15.-** Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará y, además deberán pagarse recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno.

Dichos recargos se calcularán aplicando al monto de las contribuciones actualizadas la tasa que resulte de sumar las aplicables en cada año para cada uno de los meses transcurridos en el período de actualización de la contribución o aprovechamiento de que se trate. La tasa de recargos para cada uno de los meses de mora será el que sea publicado en el Diario Oficial de la Federación por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**Sección II**  
**Gastos de Cobranza**

**Artículo 16.-** Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

I.- Por requerimiento:	2%
II.- Por embargo:	2%
III.- Para el Depositario:	2%
IV.- Honorarios para los Peritos Valuadores:	
a) Por los primeros \$10.00 de avalúo.	\$ 8.00
b) Por cada \$10.00 o fracción excedente.	\$ 1.40



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

c) Los honorarios no serán inferiores a \$234.20 a la fecha de cobro.

V.- Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

VI.- No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

VII.- Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, se distribuirán íntegramente entre el personal que efectúe el procedimiento de notificación y ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

### **Sección III**

#### **Multas por infracción a disposiciones fiscales y administrativas**

**Artículo 17.-** La infracción en cualquier forma a las disposiciones fiscales y administrativas municipales, distinta a las previstas en esta Ley o los Reglamentos se sancionará con multa.

**Artículo 18.-** Se sancionará con multa de \$2,500.00; al servidor público o ex servidor público que incumpla con la entrega de información en los tiempos señalados a requisición expresa de la Contraloría o el Órgano Interno de Control.

En caso de incumplimiento a un primer requerimiento se impondrá multa subsecuente de hasta el doble de lo establecido en el párrafo anterior. Sin menoscabo de los procedimientos administrativos a que haya lugar.

### **Título Tercero**

#### **Derechos**

#### **Capítulo I**

#### **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público**

#### **Sección I**



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

### Comercio Temporal en Terrenos del Fondo Municipal

**Artículo 19.-** Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán las cuotas correspondientes, conforme a la siguiente:

Concepto	Tarifa (pesos)
I. Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo colocados en vía pública sin publicidad por m <sup>2</sup>	156.13
II. Puestos fijos y semifijo, por metro cuadrado mensual:	124.08
III. Por utilización mensual diferente de la que corresponda a la naturaleza de las vialidades, espacios públicos o áreas de restricción, tales como:	
a) Por utilización de banquetas en franja turística por metro lineal	104.43
b) Por utilización mensual de banquetas fuera de la franja turística por metro lineal dejando como mínimo 1.5 metros de ancho para libre tránsito peatonal	77.55
IV. Los tianguis o puestos que se establezcan en forma periódica se cobrará por día y por metro cuadrado:	24.82
V. Fiestas (Patronales, ejidales u otras) se cobrarán por metro cuadrado de (10 a 15 días).	124.08
VI. Ambulantes, el cobro será por día:	11.37
Para el cobro de estos productos se considera un metro cuadrado por cada ambulante. Se entiende como vendedor ambulante a la persona que realiza actos de comercio en la vía pública sin un punto fijo desplazándose de un lugar a otro.	
VII. Por el uso de piso mensual en espacios deportivos administrados por el propio Ayuntamiento:	
a) Puesto fijo, por metro cuadrado, de:	39.29
b) Puesto semifijo, por metro cuadrado: de:	39.29

### Sección II

#### Estacionamientos Exclusivos en la Vía Pública

**Artículo 20.-** Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicarán las cuotas siguientes:



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Concepto	Tarifa (pesos)
I. Estacionamientos exclusivos por metro lineal mensual:	
a) En cordón	109.60
b) En batería	150.96
II. Estacionamiento medido en horas:	
Lugares sujetos a cobro medido con estacionómetro de las 8:00 a las 20:00 horas, diariamente excepto domingos y días festivos, por cada hora	2.07
III. Expedición de tarjeta de exclusividad de acceso a cochera particular (anual)	258.50
IV. Autorización para colocar palmeta de exclusividad en área de estacionamiento a particulares	258.50
V. Se podrá colocar palmeta de "estacionamiento exclusivo" con o sin poste el cual será con cargo al usuario solicitante.	

### Sección III

#### Uso, Goce o Disfrute de Terrenos del Fondo Municipal

**Artículo 21.-** Por la utilización de terrenos del fondo municipal y/o la vía pública, se aplicarán las cuotas siguientes:

Concepto	Tarifa (pesos)
I. Por la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar lo siguiente:	
a) Por la colocación de postes: por unidad.	7.24
b) Por la colocación de casetas telefónicas: por unidad.	11.37
c) Por la colocación de cable subterráneo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.	129.25
d) Por la colocación de cable aéreo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.	1.03



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

e) Por la colocación de ductos: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.	7.24
II. Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad.	
a) Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos).	249.19
b) Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel de piso azotea.	1,867.40
c) Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste.)	2,490.91
d) Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso azotea.	249.19
e) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriestrada o mono polo con altura máxima de 35 metros.	3,113.37
f) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima de hasta 30 metros.	3,113.37

## Capítulo II

### Derechos por Prestación de Servicios

#### Sección I

#### Licencias, Permisos, Autorizaciones, y Refrendos en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas

**Artículo 22.-** Las personas físicas o morales que requieran licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán pagar por el otorgamiento o refrendo anual los derechos correspondientes para su funcionamiento, conforme a lo siguiente:



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

I. Los giros que a continuación se enumeran, pagarán por la expedición y refrendo de licencia los importes siguientes:

Giros	Tarifa (pesos)	
	Expedición	Refrendo
1 Centro Nocturno	18,877.74	4,653.00
2 Agencia, Sub-Agencia, Bar, Restaurant Bar, Discoteque, Porteadores, Cantina, Billares con venta de Bebidas Alcohólicas.	14,718.99	2,585.00
3 Salón de Fiestas, Centros Recreativos	9,199.50	2,585.00
4 Restaurant y marisquerías con venta de cerveza	9,199.50	1,551.00
5 Depósitos con venta de vinos y licores de botella cerrada	7,358.98	1,551.00
6 Depósitos con venta de cerveza	5,887.60	1,240.80
7 Minisúper, Abarrotes y similares con venta de bebidas alcohólicas	5,151.39	1,240.80
8 Minisúper, Abarrotes y similares con venta de bebidas de Cerveza.	4,415.18	1,034.00
9 Servi-bar en hoteles (por cada uno)	1,471.38	465.30

En caso de bar hotel, se pagarán por cada uno la tarifa que corresponda a los casos anteriores.

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

II. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo.

Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

III. Por cambio del domicilio se pagará el 25% del valor de la licencia municipal.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

No se expedirá licencia para establecimientos con venta y/o consumo de bebidas alcohólicas sin contar previamente con los requisitos previstos en el Reglamento de Policía y Buen Gobierno del Municipio.

**Artículo 23.-** Para la realización de venta de bebidas alcohólicas en espectáculos en locales que no cuenten con un permiso fijo del municipio para la venta de bebidas alcohólicas, se deberá cumplir con las formalidades para su autorización y pagar por concepto de derechos, por cada evento, de acuerdo con lo siguiente:

Concepto	Tarifa (pesos)
I. Ferias y fiestas populares por puesto	
a) Venta de bebidas alcohólicas de alta graduación por día	293.66
b) Venta de bebidas alcohólicas de baja graduación por día	220.24
II. Bailes	
a) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos por día	7,358.98
b) Venta de cerveza en espectáculos públicos por día	3,680.01
c) Las autoridades y organismo auxiliares, instituciones de beneficencia pública, instituciones educativas y personas físicas con interés altruista	441.52

## Sección II Servicios Catastrales

**Artículo 24.-** Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Concepto	Tarifa (pesos)
<b>I.- Copias de planos y cartografías:</b>	
a. Planos del municipio, escalas 1:250000 y 1:50000, en papel bond, diferentes formatos.	736.21
b. Planos Catastrales, diferentes escalas y formatos:	



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

1) Papel bond.	736.21
c. Planos catastrales de sectores, en papel bond.	736.21
d. Cartografía catastral predial urbano, escala 1:4000, en papel bond.	736.21
<b>II.- Trabajos Catastrales Especiales:</b>	
a) Levantamiento topográfico por método fotogramétrico para predios rústicos por hectárea.	662.79
b) El apeo y deslinde de predios urbanos, se efectuarán únicamente por mandato judicial a costas del promovente bajo las siguientes bases:	
1) De 1 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup> .	1,471.38
2) Sobre excedente por cada 20 m <sup>2</sup>	73.41
c) Deslinde de predio rústico. De 0.0 Ha. a 1.0 Ha.	2,207.59
1) Sobre excedente cada 0.5 Has.	736.21
d) Ubicación y verificación de medidas físicas, colindancias y clasificación de uso de suelo de predio rústico, hasta 10 Has.	2,207.59
1) Por cada excedente de 10 Has. 10.0	736.21
e) Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano.	736.21
f) Dictamen técnico relativo a diferencias de superficie de predio rústico o urbano.	736.21
g) Expedición de cartografía catastral en formato digital por predio:	
1) Manzana urbana.	146.83
2) Predio rústico y/o suburbano.	73.41
<b>III.- Servicios y Trámites Catastrales:</b>	
a) Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción.	736.21
b) Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	809.62
c) Expedición de clave catastral.	146.83
d) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	514.93
e) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes.	662.79
f) Expedición de constancias de no inscripción catastral.	441.52
g) Presentación de régimen de condominio y rectificación:	
1) De 2 a 20 departamentos.	5,151.39
2) De 21 a 40 departamentos.	5,887.60



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

3) De 41 a 60 departamentos.	6,623.80
4) De 61 a 80 departamentos.	7,358.98
5) De 81 a 100 departamentos.	8,095.19
6) De 101 a 200 departamentos.	8,831.39
7) De 200 a 300 departamentos.	9,566.57
8) De 301 a 400 departamentos.	10,302.78
9) De 401 a 500 departamentos.	11,038.98
10) De 501 a 600 departamentos.	11,775.19
11) De 601 en adelante.	12,510.37
h) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio.	3,680.01
i) Por predio adicional tramitado en fideicomiso no traslativo de dominio.	368.10
j) Presentación de segundo testimonio.	1,104.31
k) Cancelación de escritura.	883.04
l) Liberación de patrimonio familiar de escritura.	514.93
m) Rectificación de escritura.	883.04
n) Aviso de manifestación y/o protocolización de construcción.	956.45
o) Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y actualización del padrón catastral.	221.28
p) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	883.04
q) Certificación de avalúo con inspección física:	
1) de \$1.00 a \$500,000.00	588.35
2) de \$500,001.00 a \$1,000,000.00	736.21
3) de \$1,000,001.00 a \$3,000,000.00	956.45
4) de \$3,000,001.00 a \$5,000,000.00	1,397.97
5) de \$5,000,001.00 a \$10,000,000.00	1,619.24
6) de \$10,000,001.00 a \$20,000,000.00	2,575.69
7) de \$20,000,001.00 en adelante	3,680.01
r) Cancelación y reversión de fideicomiso.	4,415.18
s) Sustitución de Fiduciario de fideicomiso.	4,415.18
t) Certificación de planos.	368.10
u) Por maquinar y escriturar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos.	368.10
v) Información general de predio.	368.10
w) Información de propietario de bien inmueble.	73.41



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

x) Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de Propiedad para búsqueda en el Registro Público de la Propiedad.	73.41
y) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden Alfabético y/o clave catastral.	221.28
z) Copia simple de documento.	146.83
aa) Presentación de planos por lotificación.	1,471.38
bb) Presentación de testimonio y/o subdivisión de lote de 1 a 3 lotes.	736.21
cc) Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	883.04
dd) Presentación de testimonio de lotificación de predio:	
1) de 1 a 20 lotes	4,415.18
2) de 21 a 40 lotes	5,151.39
3) de 41 a 60 lotes	5,887.60
4) de 61 a 80 lotes	6,623.80
5) de 81 a 100 lotes	7,358.98
6) de 101 a 200 lotes	8,095.19
7) de 201 a 300 lotes	8,831.39
8) de 301 a 400 lotes	9,566.57
9) de 401 a 500 lotes	10,302.78
10) de 501 a 600 lotes	11,038.98
11) de 601 en adelante	11,775.19
ee) Liberación de usufructo vitalicio.	736.21
ff) Revalidación de avalúo previa revisión (vigencia 1 año).	588.80
gg) Copia de documento certificado ( de 1 a 10 hojas).	368.10
hh) Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	73.41
ii) Cambio de nombre o razón social.	3,680.01
jj) Reimpresión de Comprobante de Pago ISABI o servicios catastrales previa solicitud por escrito del Notario Público o contribuyente (por cada hoja).	73.41
kk) Trámite urgente por predio, un trámite, mismo que sólo será recibido durante la primera hora laboral.	515.20
ll) Registro o Modificación a Predios en vías de regularización según acuerdo del departamento de Catastro.	146.83
mm) Registro y expedición de constancia de perito valuador autorizado ante la Dirección de Catastro.	294.69



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

nn) Expedición de nueva clave catastral por subdivisión.	146.83
oo) Ubicación y verificación de medidas en conflictos presentados ante la sindicatura municipal.	221.28
pp) Solicitud de información y ubicación de predio sin que cuenten con alguna documentación que facilite la localización del mismo.	146.83
qq) Por reingreso de trámite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite.	146.83
rr) Por resellar escritura ya solventada por causas no imputables a la Dirección de Catastro.	146.83
ss) Validación de cualquier acto o documento otorgado fuera del territorio del Estado, se causará por cada predio una cuota adicional.	736.21

### Sección III

#### Por la Expedición y Refrendo de Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

**Artículo 25.-** Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permiso para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación, y uso conforme a las siguientes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será semestral o anual; para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso azotea pagarán por metro cuadrado. Cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido, y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en cuotas siguientes:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Anuncios hasta por un año por m <sup>2</sup> o fracción:	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles;	146.83
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros;	441.52
c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos;	441.52
d) Anuncios adosados no luminosos en casetas telefónicas por cada uno;	73.41



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

e) Anuncios espectaculares;	293.66
f) Colgantes, pie o pedestal:	146.83
g) Toldos;	146.83
h) Tipo directorio por metro cuadrado o fracción;	146.83
i) Por cada anuncio colocado en interior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, por cada uno;	146.83
j) Por cada anuncio colocado en exterior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, uno.	220.24
Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular	
II. En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días:	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles;	73.41
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros;	146.83
III. Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente, por cada uno.	73.41
IV. Anuncios tipo vitrina en paraderos, por cada uno.	73.41
V. Promociones mediante cartulinas, bardas, mantas y carteles, por cada promoción:	
a) Los primeros 5 días, de	589.38
b) Día adicional, cada uno, de	73.41
VI. Anuncios inflables de hasta 6 metros de alto, por cada uno	
a) 1 a 3 metros.	441.52
b) Más de 3 y hasta 6 metros.	589.38
VII. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido hasta por 30 días.	264.12
VIII.- Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento hasta por 30 días.	368.10

Son responsables solidarios del pago establecido en este artículo, los propietarios de giros publicitados, así como las empresas de publicidad.

**Artículo 26.-** Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación y uso conforme a las tarifas señaladas en esta sección.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**Artículo 27.-** Para la obtención de las licencias o permisos para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario deberán cumplirse con todos los requisitos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Desarrollo e Imagen Urbana del municipio.

**Artículo 28.-** La base para el cobro de los derechos será tomando en cuenta lo previsto en el reglamento respectivo de acuerdo y conforme a las diferentes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

#### Sección IV

#### Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos Sólidos

**Artículo 29.-** Las personas físicas, jurídicas o unidades económicas a quienes se presten los servicios que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Por recolección, transporte en vehículos y disposición final de residuos sólidos, generados en actividades diferentes a las domésticas, en los sitios autorizados para ello:	
a) Por cada metro cúbico	136.49
b) Por tonelada	415.67
c) Por tambo de 200 litros	56.87
Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que requieren de estos servicios en forma permanente, deberán celebrar contrato oneroso con el municipio y/o empresa certificada por el Ayuntamiento, en el que se fijará la forma en que se prestarán estos, en cuyo caso deberá efectuarse el pago de los derechos respectivos dentro de los primeros cinco días de cada mes conforme a las tarifas establecidas en este artículo.	
II.- Limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m <sup>3</sup> de basura o desecho, de	78.28
III.- Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada flete, de	589.38



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

IV.- Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m<sup>3</sup> de residuo sólido 78.28

V.- Los servicios de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al Ayuntamiento.

### Sección V Rastro Municipal

**Artículo 30.-** Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal deberán pagar los derechos conforme a la siguiente:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro el mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza.	
a. Vacuno	81.69
b. Ternera	68.24
c. Porcino	54.80
d. Ovicaprino	43.43
e. Lechones	31.02
f. Aves	3.67
g. Conejo y otras especies	3.67
II.- Encierro municipal por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente.	
a. Vacuno	66.18
b. Porcino	38.26
III.- Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará	



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

en forma diaria.	73.41
IV.- Acarreo de carne en camiones del Municipio, se pagará:	
a. Por cada res	49.63
b. Por cuarto de res o fracción	43.43
c. Por cada cerdo	35.16
d. Por cada fracción de cerdo	18.10
e. Por cada cabra o borrego	18.10
f. Por varilla de res o fracción	18.10
g. Por cada piel de res	10.65
h. Por cada piel de cerdo	5.38
i. Por cada piel de ganado ovicaprino	3.21
j. Por cada cabeza de ganado	10.65

#### Sección VI Seguridad Pública

**Artículo 31.-** Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que señalen los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento.

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con el tabulador siguiente:

**Concepto**

**Tarifa  
(pesos)**



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Prestación de Servicios y Vigilancia a Instituciones y/o  
particulares.

I. Por elemento:

Mensual 19,899.33

Hasta por 8 horas

498.39

### Sección VII

#### Licencias, Permisos, Autorizaciones, Renovaciones y Anuencias en General para Uso del Suelo, Urbanización, Edificación y otras Construcciones

**Artículo 32.-** Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o edificación sobre un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble, deberán obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las tarifas.

Para efecto de aplicación de las tablas se considerarán dos zonas: Zona "A" que comprende los poblados de Platanitos, Chacalilla, Chacala, La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos, Los Ayala, El Monteón y Los Desarrollos Turísticos; Zona "B" el resto de las localidades del Municipio.

Concepto	Tarifa (pesos)	
	Zona "A"	Zona "B"
<b>I. Relativo a la Urbanización.</b>		
A) Por la emisión de constancia de compatibilidad urbanística correspondiente a zonas de:		
Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
a. Agrícola	368.10	368.10
b. Campestre	2,576.73	1,471.38
c. Ecológico Residencial	2,943.80	2,207.59



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

d. Hotelero mínima y baja densidad	2,576.73	1,471.38
e. Hotelero mediana, alta y especial	3,680.01	2,943.80
f. Habitacional	1,104.31	736.21
g. Comercial	1,471.38	1,104.31
h. Servicios	1,104.31	736.21
i. Industrial	2,207.59	1,471.38
j. Equipamiento	736.21	736.21
k. Infraestructura	736.21	368.10
l. Corredor mixto	1,344.20	951.28

En el caso de fraccionamientos o predios mayores a 10,000 m<sup>2</sup> de conformidad al Plan de Desarrollo Urbano Municipal, se cobrará como PAGO ÚNICO de acuerdo a las siguientes tarifas:

Usos/Destino	Zona	
	"A"	Zona "B"
a. Agrícola	5,131.63	4,105.30
b. Campestre	6,157.96	4,926.36
c. Ecológico Residencial	7,389.54	5,911.63
d. Hotelero mínima y baja densidad	6,773.75	5,419.00
e. Hotelero mediana, alta y especial	8,128.50	6,502.78
f. Habitacional	2,565.82	2,309.23



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

g. Comercial	3,694.77	2,463.18
h. Servicios	1,656.47	1,104.31
i. Industrial	3,311.39	2,207.07
j. Equipamiento	1,104.31	552.16
k. Infraestructura	1,104.31	552.16
l. Corredor mixto	2,016.30	1,426.92

B) Por la emisión de la Homologación de uso de suelo; se hará el pago de acuerdo a las siguientes tarifas.

Usos/Destino	Zona	
	"A"	Zona "B"
1) Agrícola	2,208.03	1,840.03
2) Usos turísticos: Campestre, Ecológico Hotelero, Ecológico Residencial, Hotelero mínima, baja, mediana y alta densidad.		
2.1) Hasta 500 mts <sup>2</sup>	4,416.08	3,680.07
2.2) de 501 a 1000 mts <sup>2</sup>	6,624.12	5,520.10
2.3) de 1000 a 5000 mts <sup>2</sup>	7,728.15	6,440.12
2.4) de 5001 a 10 000 mts <sup>2</sup>	8,832.17	7,360.14
2.5) de 10,001 mts <sup>2</sup> en adelante por cada 1000 mts <sup>2</sup> de terreno parte proporcional	662.41	552.01
3) Habitacional: Jardín, mínima, baja, mediana y alta densidad.		
3.1) hasta 500 mts <sup>2</sup>	2,649.65	2,208.03



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

3.2) de 501 a 1000 mts <sup>2</sup>	3,532.87	2,944.06
3.3) de 1001 a 5000 mts <sup>2</sup>	4,416.08	3,680.07
3.4) de 5001 a 10000 mts <sup>2</sup>	11,040.20	9,200.17
3.5) de 10,001 mts <sup>2</sup> en adelante por cada 1000 mts <sup>2</sup> de Terreno o parte proporcional	828.01	690.01
4) Comercial por cada 2000mts <sup>2</sup>	4,416.08	3,680.07
5) Servicios	4,416.08	3,680.07
6) Industrial	2,649.65	2,208.03
7) Equipamiento	883.21	736.01
8) Infraestructura	883.21	736.01
9) Corredor mixto	1,059.85	883.21
C) Por la emisión de Constancia de Congruencia de Uso de Suelo		
	<b>Tarifa</b>	
	<b>única</b>	
1. Para la Solicitud de concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, por trámite constancia	1,065.02	
2. Aprovechamiento de zonas naturales de amortiguamiento para la explotación de materiales, se aplicará con independencia de la superficie de que se trate: por trámite constancia	2,068.00	
	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
D) Certificado de construcción por antigüedad mayor de 5 años, se cobrará por trámite Certificado	2,585.00	517.00
E) por la constancia de sujeción de régimen de propiedad en condominio o modificación al mismo, ya sea condominio vertical u horizontal, se cobrará por		



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

designación de cada lote, unidad o fracción, de acuerdo a la clasificación de uso  
de suelo, conforme a la siguiente tabla:

<b>Uso/Destino</b>	<b>Tarifa única</b>
1. Agrícola	293.66
2. Campestre	1,104.31
3. Ecológico Residencial	1,104.31
4. Hotelero mínima, baja, mediana, alta y especial densidad	1,104.31
5. Habitacional:	
a. Hasta 100.00 mts <sup>2</sup>	368.10
b. Hasta 200.00 mts <sup>2</sup>	589.38
c. Hasta 300.00 mts <sup>2</sup>	736.21
d. Más de 300.00 mts <sup>2</sup>	1,104.31
6. Comercial	1,104.31
7. Servicios	736.21
8. Industrial	441.52
9. Equipamiento	293.66
10. Infraestructura	293.66
11. Corredor mixto	440.48



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

F) Por la constancia de alineamiento de predios, se aplicará por cada 10 metros lineales de frente o fracción por lote según la siguiente tarifa:

Predio	Zona	
	"A"	Zona "B"
1) Rurales o popular	110.64	220.24
2) Predio de 0.01 hasta 90mts <sup>2</sup>	220.24	293.66
3) Predio de 90.01 hasta 1000 mts <sup>2</sup>	293.66	368.10
4) Predios mayores a 1000 mts <sup>2</sup>	736.21	758.29

G) Por la constancia de número oficial de predios, se cobrará según el uso del inmueble.

Uso	Zona	
	"A"	Zona "B"
1) Habitacional popular	293.66	110.64
2) Habitacional media	368.10	184.05
3) Habitacional residencial	441.52	235.75
4) Comercial u Otro	736.21	441.52

H) Por la autorización de constancias de fusión y subdivisión de predios, se cobrará de acuerdo del uso de suelo determinado en la constancia de compatibilidad urbanística, por metro cuadrado de cada fracción con las siguientes tarifas.

Uso/Destino	Zona	
	"A"	Zona "B"
1) Agrícola	0.73	0.44
2) Campestre	5.14	4.54
3) Ecológico Residencial	5.88	4.42



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

4) Hotelero mínima y baja densidad	5.88	4.42
5) Hotelero Mediana alta y especial densidad	5.88	4.42
6) Habitacional	4.42	2.94
7) Comercial	6.62	5.15
8) Servicios	4.42	2.94
9) Industrial	4.42	2.94
10) Equipamiento	4.42	2.94
11) Infraestructura	4.42	2.94
12) Corredor mixto	5.29	3.53

**Tarifa  
única**

I) Por el dictamen de fraccionamiento para lotificación en predios de 10,000 mts <sup>2</sup> en adelante, por trámite:	3,680.01
J) Por emitir resolución definitiva de fraccionamiento para lotificación previamente autorizados se cobrará con independencia del número de lotes, por tramite:	3,680.01
K) Por constancia de certificación de terminación obra	
Uso Habitacional	1,324.55
Uso Comercial	1,471.38
L) Permiso para la instalación de casetas móviles para la promoción de desarrollos, por evento:	607.06
M) Por dictamen de visto bueno para negocios, por trámite:	146.83
N) Por revisión del proyecto de diseño urbano, por metro cuadrado:	

**Tarifa  
única**

<b>Uso/Destino</b>		
1) Habitacional		1.50



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

2) Turismo Condominal, Turismo, Hotelero y Residencial 2.95

O) Por revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

1) Por cada 10,000 M2 o parte proporcional 7,566.28

P) Por emitir dictamen positivo para la autorización para movimiento de tierras anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

concepto	Tarifa única
1) Por cada 1.00 Metro cúbico	
1.1.- Habitacional	6.05
1.2.- Residencial	12.11

**III. Por la expedición de licencias relativas a la urbanización y construcción.**

A) Por la emisión de la licencia de urbanización, de acuerdo al uso o destino del suelo correspondiente, tomándose en cuenta para tal fin la superficie total del predio a urbanizar, exceptuándose en su caso, aquellas áreas que por sus características físicas se deban conservar en su estado natural. Se aplicará la tarifa por mts<sup>2</sup>.

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
Agrícola	0.73	0.44
Habitacional		
1) Habitacional densidad mínima	2.95	1.47
2) Habitacional densidad baja	3.31	2.20
3) Habitacional densidad media	3.67	3.31
4) Habitacional densidad alta	4.42	4.04



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Turístico

1) Campestre	7.35	5.88
2) Ecológico Residencial	8.09	6.62
3) Hotelero mínima y baja densidad	9.55	8.09
4) Hotelero mediana alta y especial densidad	8.09	6.62
5) Desarrollo Turístico	8.86	8.09
6) Comercial	7.35	6.62
7) Servicios	6.62	5.88
8) Industrial	6.62	5.88
9) Equipamiento	6.62	5.88
10) Infraestructura	6.62	5.88
11) Corredor mixto	7.28	6.47

B) Por la licencia de lotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote de acuerdo a las siguientes tarifas:

Concepto	Tarifa única
Lote o unidad de vivienda	146.83

C) Por licencia de relotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote de acuerdo a las siguientes tarifas:

Concepto	Tarifa única
Lote o unidad de vivienda	146.83



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

D) Por la licencia de uso de suelo se cobrará de acuerdo a la clasificación del uso de suelo tarifas por m<sup>2</sup>:

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
1. Agrícola	0.22	0.22
2. Turístico		
a. Campestre	4.42	2.94
b. Ecológico Residencial	5.15	3.67
c. Hotelero mínima y baja densidad	4.42	2.94
d. Hotelero mediana, alta y especial densidad	4.37	6.62
e. Desarrollo Turístico	8.82	7.35
3. Habitacional		
a. Habitacional densidad mínima	2.20	1.47
b. Habitacional densidad baja	3.31	2.20
c. Habitacional densidad media	4.42	2.94
d. Habitacional densidad alta	4.79	3.31
4. Comercial	5.88	5.15
5. Servicios	5.15	4.42
6. Industrial	5.15	4.42
7. Equipamiento	5.15	4.42
8. Infraestructura	5.15	4.42



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

9. Corredor mixto 5.67 4.86

Para los títulos parcelarios emitidos por el Registro Agrario Nacional  
y/o escrituras públicas comprendidos en el uso agrícola para  
cualquier acción urbanística se cobrará un pago único por tramite de 4,342.80

E) Por la licencia de construcción:

1) Construcción de edificación, se cobrará de acuerdo a la clasificación del suelo  
de acuerdo a las siguientes tarifas por metro cuadrado:

Uso/ Destino	Zona	
	"A"	Zona "B"
Agrícola	29.44	14.71
Turístico		
a. Campestre y ecológico residencial	103.03	73.59
b. Hotelero mínima, baja densidad	148.36	110.39
c. Hotelero mediana alta y especial	163.20	121.43
d. Desarrollo Turístico	235.49	183.98
Habitacional		
a) Habitacional mínimo	36.79	29.44
b) Habitacional baja	51.51	44.15
c) Habitacional medio	58.88	47.83
d) Habitacional alto	62.55	51.51
Comercial	88.30	58.87
Servicios	88.30	55.18



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Industrial	88.30	55.18
Equipamiento	88.30	55.18
Infraestructura	88.30	55.18
Corredor mixto	97.13	60.71
2) Construcción de pavimentos y andadores por m <sup>2</sup>		37.22
3) Por techar sobre superficies abiertas y semiabiertas (Patios, terrazas, balcones, pergolados, cocheras) por m <sup>2</sup>		37.22
4) Construcciones de jardines por m <sup>2</sup>		40.33
5) Construcción de albercas por m <sup>3</sup> se pagará la cuota según la clasificación por tipo de edificación:		

<b>Uso de Suelo</b>	<b>Tarifa única</b>
---------------------	-------------------------

Habitacional	183.02
Comercial	220.24
6) Por la construcción de campos de golf por m <sup>2</sup>	3.67
7) Por la construcción de canchas y áreas deportivas por m <sup>2</sup>	3.67
8) Por la licencia de construcción de bardeos, se cobrará por metro lineal según su clasificación de acuerdo a las siguientes tarifas:	

<b>Tipo de bardeo y / o linderos</b>	<b>Tarifa única</b>
--------------------------------------	-------------------------

a) Muro solido (tabique, block)	37.22
b) Malla ciclónica	25.56
c) Cercado de alambres de púas	14.91
d) Muro de contención	37.22



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

9) Construcción de aljibes, cisternas o fosa séptica cuando sea este único concepto solicitado por m <sup>3</sup>	3.67
10) Instalación de elevadores o escaleras eléctricas	632.81
11) Por cambio de techo, terminación de obra y aplanados pisos por m <sup>2</sup>	14.91
12) La licencia de demolición, se cobrará por m <sup>2</sup> por nivel de acuerdo a la siguiente tabla:	

a) Uso habitacional 5.33

b) Usos distintos al habitacional 10.65

13) La licencia de construcción de edificación, licencia de urbanización y cualquier otra mencionada en este apartado, excepto la licencia de uso de suelo, además del importe de pago que resulte por la aplicación de la tabla correspondiente, se cobrará adicionalmente un 2% dos por ciento sobre el costo por concepto de inspección de obra.

14) Por la expedición de licencias extemporáneas se cobrará adicional al monto que resulte de aplicar la tarifa de edificación, hasta un 50% del mismo por inicio de obras sin autorización.

15) La vigencia máxima de las licencias de construcción se regirá de acuerdo a los metros cuadrados de construcción conforme a la clasificación siguiente:

**Vigencia/Costo**

a) Para obras con una superficie de hasta 48m<sup>2</sup> su vigencia es indefinida y estará exenta de pago; incluye las obras de autoconstrucción familiar y las provenientes de fondos de apoyo o asistencia social (federal, estatal o municipal).

b) Para obras con una superficie de construcción mayor a 48 y hasta 100 m<sup>2</sup> de 9 meses.

c) Para superficies de construcción de 101 a 200 m<sup>2</sup> de 12 meses.

d) Para obras con una superficie de construcción de 201 a 300 m<sup>2</sup> de 15 meses.

e) Para obras con una superficie de construcción de 301 m<sup>2</sup> de 18 meses en adelante.

En caso de refrendo del permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 25% del importe del permiso inicial.

En caso de vencimiento de la licencia de construcción otorgada, podrá pedir el refrendo de la misma, siempre y cuando se presente la solicitud 15 días antes de expirar la vigencia en cuyo caso se cobrará el 50% de la licencia original; en caso contrario, se aplicará la tarifa normal por la cantidad de edificación pendiente de



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

construir. No será necesario el pago cuando las obras una vez iniciadas, se haya dado aviso de la suspensión temporal de las mismas; en este caso la ampliación no podrá ser mayor a 12 meses, para lo que se tomará en cuenta el tiempo no consumido.

16) Por la licencia de construcción para reestructuración, reconstrucción o remodelación se cobrará por m<sup>2</sup>.

<b>Uso de Suelo</b>	<b>Tarifa única</b>
a) Uso habitacional	14.91
b) Uso Comercial o industrial	22.37
17) Por la licencia de construcción en vía pública para:	<b>Tarifa única</b>

Realizar instrucciones subterráneas en la vía pública, tales como:

a) Excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública hasta 10 metros lineales:	736.21
b) Excavaciones, rellenos en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública sin pavimentar hasta 10.00 m <sup>2</sup> :	441.52
c) En el caso de excavaciones, rellenos, romper pavimentos o hacer cortes en arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública mayor de 10.00 m <sup>2</sup> , el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado:	589.38
d) En caso de instalaciones de postería y perforación direccional, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado por cada día que dure la obra:	589.38
e) Construir y/o rehabilitar banquetas, escalones, áreas jardinadas, rampas para dar acceso vehicular a viviendas y/o predios particulares y comercio por m <sup>2</sup> :	80.94

**III. Por los servicios de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.**

**Tarifa  
única**



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

a. Por revisión y pre-autorización de proyectos de diseño urbano (lotificaciones).	
1. Hasta 10,000 m <sup>2</sup>	1,137.44
2. Hasta 20,000 m <sup>2</sup>	1,515.52
3. De 20,000 m <sup>2</sup> en adelante	2,273.82
b. Por revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, Independiente de la superficie y del uso de suelo que se solicite:	4,415.18
c. Inscripción de peritos y construcciones en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y Ecología, según sea el caso:	1,867.40
d. Inscripción anual de Directores Responsables de Obra:	1,244.94
e. Inscripción al padrón de contratistas:	1,244.94

**IV. Los derechos por construcción por criptas o mausoleo en los panteones particulares y municipales, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa.**

1.- Por permiso para construcción de cada gaveta:	151.23
2.- Por permiso para la construcción de losa y cruz:	151.23

**V. Servicios en general.**

a. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas empedrado de calle, pintar fachadas de fincas u otros, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

	<b>Tarifa única</b>
b. Constancia de documentos por trámite	82.72
c. Copia de trámites:	
Hoja tamaño carta u oficio, de veintiuna en adelante por cada copia.	1.03
Discos magnéticos, proporcionados por el municipio	12.41
d. Autorización de retiro de árboles, se cobrará en especie vegetal de acuerdo al dictamen que para tal efecto emita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.	
e. Por la entrega-recepción de fraccionamientos por unidad de vivienda:	73.41
f. Por la expedición de constancias de habitabilidad para edificaciones nuevas:	736.21

**Zona  
"A"      Zona "B"**



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

g. Por la expedición de la constancia de derecho del tanto prevista en el artículo 140 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit: 1,103.28 736.21

**Tarifa  
única**

h. Por la prestación de servicios especiales de brigadas para la poda de árboles valorados: 294.69

i. Por emitir la autorización para tala, anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

**Concepto**

1) Menor a 10 cm de diámetro fuste, por cada árbol. 37.83  
2) De 11 cm a 30 cm de diámetro de fuste, por cada árbol. 113.49  
3) De 31 cm a 75 cm de diámetro de fuste, por cada árbol. 264.82  
4) De 76 cm de diámetro de fuste en adelante, por cada árbol. 1,134.95

j. Por emitir la autorización para desmontes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

**Superficie**

Por cada 1.00 Metro cuadrado 6.05

k. Por emitir la autorización para despalmes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

**Superficie**

Por cada 1.00 Metro cuadrado 75.65

l.- Por emitir autorizaciones para compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos:

**Superficie**

Por cada 1.00 Metro cuadrado 7.57

**VI.- Relativo a los fraccionamientos:**

a. Por el dictamen de autorización definitiva de fraccionamiento, con independencia del número de lotes. 22,698.84

b. Por la revisión y autorización del proyecto arquitectónico y/o modificación de proyecto incluyendo la autorización de prototipos de vivienda para fraccionamientos, en cuyo caso el pago se hará por los metros cuadrados que resulte de la suma de todas las unidades de vivienda a modificar, indistintamente



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la  
licencia de uso de suelo correspondiente:

**Superficie**

Por cada 1.00 Metro cuadrado 7.56

c. Por emitir autorizaciones para construcciones provisionales en superficies  
de propiedad pública o privada, para las obras que de acuerdo al criterio que  
establezca la dependencia facultada que así lo requieran:

**Superficie**

- 1) Por cada 1.00 metro cuadrado, o fracción 7.56
- 2) Por cada 1.00 metro lineal, o fracción 3.84

**Sección VIII**

**Por Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 33.-** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública,  
cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa (pesos)</b>
I.- Por consulta de expediente.	Exento
II.- Por la expedición de copias simples, tamaño carta, de veintiuna en adelante, por cada copia.	1.45
III.- Por la expedición de copias simples, tamaño oficio, de veintiuna en adelante, por cada copia.	1.47
IV.- Por la certificación de documentos en cualquier cantidad.	Exento
V.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	Exento
b) Unidad de Almacenamiento Magnético en formato disco compacto, proporcionado por el Municipio. Costo por cada disco compacto.	11.90



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**Sección IX**  
**Mercados y Centros de Abasto**

**Artículo 34.-** Las cuotas generadas por los mercados y centros de abasto, se registrarán por las siguientes tarifas:

Concepto	Tarifa (pesos)	
	Zona Antigua	Zona Reconstruida
1.- Los locatarios en los mercados municipales pagarán mensualmente:		
Tipo A.- Son aquellos locales ubicados en el exterior del mercado, por m <sup>2</sup>	14.48	22.75
Tipo B.- Son aquellos locales ubicados en el interior y planta alta del mercado, por m <sup>2</sup>	7.13	14.48
Tipo C.- Son aquellos espacios dentro del mercado considerados como lavaderos, por m <sup>2</sup>	3.62	6.90
2.- En traspasos, cesiones, rescisión o terminación del período de la concesión, el nuevo locatario al recibir su concesión deberá cubrir a la tesorería por única ocasión, la siguiente cuota:		
Tipo A	6,539.02	13,078.03
Tipo B	4,669.54	9,808.52
Tipo C	2,613.95	
3.- Por el servicio sanitario en el mercado municipal.	3.62	

**Sección X**  
**Panteones**

**Artículo 35.-** Por la concesión de terrenos en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Por temporalidad de diez años, por m <sup>2</sup> :	68.24
II.- A perpetuidad, por m <sup>2</sup> :	407.40



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

## Sección XI Registro Civil

**Artículo 36.-** Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se  
causarán conforme a las siguientes cuotas:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Matrimonios	
a) Por celebración de matrimonios en la oficina en horas ordinarias.	448.76
b) Por celebración de matrimonios en la oficina en horas extraordinarias.	525.27
c) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina en horas ordinarias.	713.46
d) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina en horas extraordinarias.	1,262.51
e) Por anotación marginal de legitimación.	148.90
f) Por constancia de matrimonio.	108.57
g) Por transcripción de actas de matrimonio, nacimientos, defunción, divorcios celebrados en el extranjero.	220.24
h) Solicitud de matrimonios.	87.89
i) Por anotación marginal por sentencia en los libros del Registro Civil.	808.59
II.- Divorcios	
a) Por solicitud de divorcio.	350.53
b) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas ordinarias.	661.76
c) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas extraordinarias.	2,248.95
d) Por registro de divorcio administrativo fuera de la oficina a cualquier hora.	2,998.60
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	326.74
f) Por inscripción de divorcio en los libros del registro civil por sentencia ejecutoria.	1,799.16
g) Forma para asentar divorcios.	147.86
III.- Certificación de documentos	



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

(Ratificación de firmas)	
a) En la oficina en horas ordinarias	68.24
b) En la oficina en horas extraordinarias	146.83
c) Anotaciones marginal a los libros del registro civil	73.41
IV.- Nacimientos	
a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.	Exento
b) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas extraordinarias.	588.35
c) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias.	368.10
V.- Reconocimiento de hijos	
a) Por reconocimiento en la oficina, en horas ordinarias:	Exento
b) Gastos de Traslado para el servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias.	589.38
c) Gastos de Traslado para el servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias.	368.10
d) Por registro de reconocimiento de mayoría de edad.	255.40
e) Por registro de un menor de edad con diligencias.	70.31
f) Por reconocimiento de un mayor de edad en horas extraordinarias (excepto por insolvencia económica previo estudio socioeconómico).	320.54
VI.- Adopción	
a) Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez.	Exento
b) Por anotación marginal en los libros del adoptado.	394.99
VII.- Defunciones	
a) Por registro de defunción del plazo que fija la ley.	71.35
b) Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley.	132.35
c) Por registro defunción con diligencia o sentencia.	785.84
d) Por permiso para traslado de cadáveres.	190.26
e) Por permisos de inhumación en panteones.	19.65
f) Permisos para exhumación de cadáveres.	16.54
VIII.- Por copia de acta certificada.	55.84
IX.- Por servicios diversos.	
a) Por duplicado de constancia del registro civil de todos sus actos levantados.	42.39



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

b) Por localización de datos en los libros del registro civil.	70.31
c) Por trámite para juicio administrativo de rectificación no substancial de los registros asentados en los libros del registro civil.	206.80
d) Por documentación de constancia de inexistencia en los libros del registro civil en sus siete actos.	79.62
e) Por trámite de solicitud de actas foráneas.	19.65
f) Por constancia de soltería	82.01
X.- Lo actos extraordinarios del registro civil no serán condonables.	

### Sección XII Constancias, Legalizaciones y Certificaciones

**Artículo 37.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	Tarifa (pesos)
a. Por constancia para trámite de pasaporte.	57.90
b. Por constancia de dependencia económica.	57.90
c. Por certificación de firmas, como máximo dos.	57.90
d. Por firma excedente.	57.90
e. Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente.	57.90
f. Por certificación de residencia.	57.90
g. Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	74.45
h. Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal.	74.45
i. Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal.	74.45
j. Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	136.49
k. Constancia de buena conducta, de conocimiento.	57.90
l. Constancia de no adeudo del impuesto predial.	57.90
m. Certificación médica.	73.41

### Sección XIII Protección Civil



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**Artículo 38.-** Inspecciones para otorgar vistos buenos en el programa interno de protección civil por nuevos giros a petición del interesado:

Concepto	Tarifa (pesos)
1.- Micro empresa	124.08
2.- Pequeña empresa	249.19
3.- Mediana empresa	622.47
4.- Grande empresa	1,867.40

Los servicios que preste la Dirección de Protección Civil, por concepto de dictámenes e inspecciones se cobrarán de acuerdo a lo que establece su Reglamento y tarifas vigentes.

**Artículo 39.-** Por traslados programados en ambulancia no de urgencia.

Concepto	Tarifa (pesos)
a) Dentro del municipio.	744.48
b) A la ciudad de Tepic.	930.60
c) A la ciudad de Guadalajara.	4,653.00

Cuando sean traslados de emergencia por accidentes o desastres naturales no se cobrará el servicio. Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

#### Sección XIV

##### Organismos Públicos Descentralizados

##### Sistemas Operadores de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento, Drenaje, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales

**Artículo 40.-** Se causará y se pagará por los servicios que preste el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado del municipio de conformidad con las Tarifas y Cuotas siguientes:



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE COMPOSTELA,  
NAYARIT (tarifas mensuales pesos)**

**TARIFAS DOMÉSTICAS**

TIPO DE SERVICIO	AGU A	DRENAJE	SANEAMIENTO	TOTAL
VIVIENDA ECONÓMICA	84.40	36.17	10.34	130.90
VIVIENDA RESIDENCIAL	92.83	39.79	10.34	142.96

**TARIFAS COMERCIALES**

TIPO A: Abarrotes, Carnicerías, Tiendas de Ropa, Mercaderías, Verdulerías, Papelerías, Farmacias, Refaccionarias, Talleres Eléctricos y Mecánicos, Telégrafos, Oficinas Administrativas, Contables, Jurídicas, Zapaterías, Minisúper, Herrerías de Torno, de Laminado y pintura, Marmolerías, Mosaiqueras, Vinateras, Mueblerías, Ferreterías, Tintorerías, y Arroceras.

92.83      39.79      10.34      142.96

TIPO B: Cenaderías, Neverías, Loncherías, Jugos y Licuados, Tortillerías, Restaurantes, Taquerías, Peleterías, y Locales para Fiestas.

126.59      54.25      10.34      191.19

TIPO C: Gasolineras, Baños Públicos Restaurant – Bar, Cantinas y Billares:

210.99      90.42      10.34      311.75

TIPO CR: Para aquellas viviendas que de una sola toma se realicen derivaciones (Residencial)

185.67      79.58      10.34      275.58

TIPO D: Cines, Centro de Bailes y Discoteque:

253.19      108.51      10.34      372.03

TIPO E: Casas de Asignación y C.F.E.

379.78      162.76      10.34      552.88

TIPO F: Hoteles.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

506.37 217.02 10.34 733.73

#### TARIFAS INDUSTRIALES

TIPO A:	253.19	108.51	10.34	372.03
TIPO B: Lavanderías	337.58	144.68	10.34	492.60
TIPO C: Auto Lavados Engrasado	421.98	180.85	10.34	613.16
TIPO D: Jaboneras y Mini Purificadoras	717.36	307.44	10.34	1,035.14
TIPO E: Purificadoras de Agua, Tiendas Comerciales	1,485.35	636.58	10.34	2,132.27

#### TARIFAS INSTITUCIONALES

Escuelas Primarias, Secundarias, Instituciones Bancarias, Instituciones estatales y Municipales.	92.83	39.79	10.34	142.96
--	-------	-------	-------	--------

Contratos de Agua Potable:	1,644.06
Contratos de Drenaje:	1,644.06
Constancia y Cartas de Factibilidad:	180.85
Cartas de No Adeudo:	180.85
Reconexiones:	180.85
Cambio de Nombre de los Usuarios:	180.85

#### DISPOSICIONES GENERALES PARA EL SISTEMA MUNICIPAL

1. Los servicios de instalación de tomas domiciliarias se cobrarán de acuerdo al presupuesto elaborado por este Organismo Operador.

Toda obra de ampliación, reinstalación, reparación de líneas generales de conducción de agua y drenaje sanitario, así como tomas domiciliarias en los mismos conceptos, serán obras a ejecutarse obligatoriamente por el organismo operador con cargo a su presupuesto; lo que, deberá éste dejar en condiciones óptimas calles y banquetas para el uso de vehículos y transeúntes sin demora alguna. Lo contrario a esta disposición sujetará a los servidores públicos al procedimiento de responsabilidad de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Cuanto el organismo operador no cuente con los recursos materiales, humanos y financieros suficientes para el cumplimiento del párrafo anterior, deberá dar cuenta con oportunidad al Presidente Municipal y al Director de Obras Públicas para la suscripción del convenio de colaboración entre instituciones del municipio.

Esta disposición será aplicable a la cabecera municipal y todas las localidades del municipio.

2. Se autoriza al Organismo Operador, para que realice convenios, de acuerdo con la condición de cada caso en particular, así como las consideraciones a los usuarios.

3. El Organismo Operador podrá recibir pagos anticipados, bajo las siguientes condiciones:

El usuario tendrá que ponerse al corriente en sus pagos para poder anticipar el 2022.

El usuario deberá contar con un recibo o número de contrato para su identificación.

El usuario podrá anticipar el número de meses que desee. La cantidad a pagar será la cuota que corresponda al mes que efectúe el pago multiplicado por el número de meses que pretenda cubrir para el año 2022.

Los descuentos por pronto pago en el ejercicio fiscal 2022 que se aplicarán son los siguientes:

- a) Enero 10 %
- b) Febrero 10 %
- c) Marzo 5 %

A los usuarios de la Tercera edad, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan y se acreditará con una copia de la credencial de la tercera edad y copia del INE.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

A los usuarios, Discapacitados, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan para aquellas personas que paguen el año completo por adelantado y se aplicará durante los meses, enero, febrero y marzo del 2022.

Al personal sindicalizado bajo el convenio laboral del SUTSEM y SUTSEN, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan para aquellas personas que paguen el año completo por adelantado, se acreditará con una copia la credencial de su sindicato y se aplicará durante los meses de enero, febrero y marzo del 2022.

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA  
POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2022  
SIAPA LAS VARAS  
TARIFAS POR CONEXIÓN**

Tipo de servicio	Agua	Alcantarillado
Casa habitación (uso doméstico)	909.92	796.18
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	909.92	796.18
Local comercial (uso comercial)	909.92	796.18
Industrial (uso industrial)	1,080.53	853.05

**SERVICIO DE AGUA (HASTA 10 M<sup>3</sup>)**

Casa habitación (uso doméstico)	79.62
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	93.27
Local comercial (uso comercial)	93.27
Industrial (uso industrial)	154.69

**PRECIO POR M<sup>3</sup> EXCEDENTE DE AGUA**

Intervalo	Doméstico	Mixto	Comercial	Industrial
DE 11 A 30 M3	3.55	3.55	3.55	10.64
DE 31 A 60	3.93	3.93	3.93	11.79
DE 61 A 100	4.32	4.32	4.32	12.97
DE 101 EN ADELANTE	4.76	4.76	4.76	14.27

**SERVICIO DE ALCANTARILLADO**

Casa habitación (uso doméstico)	79.62
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	113.74
Local comercial (uso comercial)	170.61



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Hoteles (otro uso) 341.22

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA  
POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2022  
SIAPA ZACUALPAN, CHACALA, IXTAPA DE LA CONCEPCIÓN  
SERVICIO DE AGUA POTABLE TARIFA (HASTA 15 METROS CÚBICOS)**

Toma de casa hogar	93.06
Toma de casa hogar habitada p/persona de la Tercera edad	77.55
Metro cúbico excedente	1.03
Toma comercial	186.12
Metro cúbico excedente	2.07

Para la población de Chacala se agregará un cobro bimestral de \$10.00 (diez pesos 00/100 m.n.) al recibo por concepto de Saneamiento.

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA  
POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2022  
SIAPA LA PEÑITA DE JALTEMBA  
RINCÓN DE GUAYABITOS Y LOS AYALA  
TARIFAS DOMÉSTICAS**

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Casa habitación en zona hotelera	153.36	223.65	24.82	401.83
Casa habitación en zona residencial	234.30	336.55	28.95	599.80
Casa habitación en Los Ayala	157.17	229.55	18.61	405.33
Casa habitación en fraccionamiento Balcón Turístico	117.15	223.65	18.61	359.42
Casa habitación en colonia Miramar	117.15	223.65	18.61	359.42
Casa habitación en colonia Lirio	117.15	223.65	18.61	359.42
Casa habitación en colonia Bethel	95.85	117.15	12.41	225.41
Casa habitación en colonia Esmeraldas	234.30	-	12.41	246.71
Casa habitación en colonia La Colmena	-	112.89	6.20	119.10



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Casa habitación en colonia Las Fuentes	-	112.89	6.20	119.10
Lote baldío	95.85	95.85	-	191.70

El costo de los servicios serán los siguientes:

Tipo de servicio	Para Agua	Para Drenaje y saneamiento		Total
		Para Agua	saneamiento	
Contratos	958.52	958.52		1,917.04
Conexiones	1,533.63	2,556.05		4,089.68
Reconexiones				213.00
Cambio de usuario				298.21
Carta de no adeudo				159.75
Constancia de servicio o no servicio				159.75

**TARIFAS COMERCIALES ZONA "A"**

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Por Bungalows	59.64	110.76	10.34	180.74
Por habitación en hotel	46.86	59.64	6.20	112.71
Restaurant	408.97	613.45	62.04	1,084.46
Local comercial	183.18	336.55	31.02	550.75
Alberca casa habitación u hotel	138.45	138.45	18.61	295.52
Lavanderías	661.76	1,096.04	88.92	1,846.72

**TARIFAS COMERCIALES ZONA "B"**

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Por Bungalows	74.45	136.49	10.34	221.28
Por habitación en hotel	59.97	74.45	6.20	140.62
Restaurant	506.66	756.89	62.04	1,325.59
Local comercial	225.41	415.67	31.02	672.10
Alberca casa habitación u hotel	165.44	165.44	18.61	349.49
Lavanderías	661.76	1,096.04	88.92	1,846.72

**TARIFAS COMERCIALES ZONA "C"**

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Por Bungalows	62.04	113.74	10.34	186.12
Por habitación en hotel	49.63	62.04	6.20	117.88



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Restaurant	421.87	630.74	62.04	1,114.65
Local comercial	188.19	347.42	31.02	566.63
Alberca casa habitación u hotel	165.44	165.44	18.61	349.49
Lavanderías	661.76	1,096.04	88.92	1,846.72

#### COLONIA PARAISO ESCONDIDO

Tipo de servicio	Drenaje	Saneamiento	Total
Contrato	986.44	-	986.44
Conexión	2,630.50	-	2,630.50
Reconexión	310.20	-	310.20
Cambio de usuario	310.20	-	310.20
Carta de No adeudo	165.44	-	165.44
Constancia de servicio o no servicio	165.44	-	165.44
Casa habitación (uso doméstico)	115.81	6.20	122.01
Local comercial	289.52	14.48	304.00

#### LA PEÑITA DE JALTEMBA TARIFAS DOMÉSTICAS

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Vivienda económica	87.76	116.27	10.34	214.37
Departamento (uso habitacional)	49.63	74.45	6.20	130.28
Lote baldío	43.43	59.97	6.20	109.60

#### TARIFAS COMERCIALES

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Vivienda económica y local comercial (uso mixto)	261.99	394.06	33.09	689.14
Restaurant – Bar, Cantinas y Billares	231.62	347.42	28.95	607.99
Por cada habitación en Hotel	27.69	42.60	4.14	74.43
Por cada Bungalows	46.86	70.29	6.20	123.36
Por cada departamento (uso habitacional)	51.70	72.38	6.20	130.28
Por cada alberca en Hotel o Cas Habitación	144.76	144.76	14.48	304.00



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Por chapoteadero	72.38	72.38	8.27	153.03
Local comercial	178.92	281.17	24.82	484.90
Lavanderías	268.84	405.33	33.09	707.26

El costo de los servicios serán los siguientes:

Tipo de servicio	Para Agua	Para Drenaje y saneamiento	Total
Contratos	986.44	986.44	1,972.87
Conexiones	1,577.88	1,577.88	3,155.77
Reconexiones			310.20
Cambio de usuario			310.20
Carta de no adeudo			165.44
Constancia de servicio o no servicio			165.44

#### Sección XV Otros Derechos

**Artículo 41.-** Por todos los derechos no comprendidos en este capítulo de la Ley.

#### Título Cuarto Productos Sección Única Productos Diversos

**Artículo 42.-** Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

- I.- Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;
- II.- Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
- III.- Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos de otras inversiones;



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**IV.-** Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;

**V.-** Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;

**VI.-** Otros productos, por la explotación directa de bienes del fondo municipal:

- a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.
- b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
- c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de adquirir permiso del Ayuntamiento causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
- d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad de fondo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
- e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fondo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.
- f) Por el servicio de corralón de vehículos, se cobrará por día.

**VII.-** Los traspasos de derechos de solares o predios del fondo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal;

**VIII.-** Por venta de formas valoradas de acuerdo a lo señalado en los formatos oficiales correspondientes, y

**IX.-** Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal, y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y el Síndico Municipal.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**X.-** Todos los productos financieros que reciba el municipio.

**Título Quinto**  
**Aprovechamientos**  
**Capítulo I**  
**Aprovechamientos de tipo corriente**  
**Sección I**  
**Multas, Infracciones y Sanciones**

**Artículo 43.-** El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos, leyes estatales y federales, a excepción de las señalas en el título primero de esta ley, mismas que serán calificadas por el Presidente y/o Tesorero Municipal; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

- I.- Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil;
- II. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;
- III. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas de multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas de \$250.00 a \$7,000.00
- IV. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en el mismo y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**Sección II**  
**Reintegros y Alcances**

**Artículo 44.-** Los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

**Sección III**



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

## **Aportaciones y Cooperaciones**

**Artículo 45.-** Las aportaciones no condicionadas, las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

### **Sección IV Beneficiarios de Obras**

**Artículo 46.-** Las aportaciones condicionadas realizadas por los particulares para complementar la inversión en obras que se establezcan en las reglas de operación o lineamientos.

### **Capítulo II Aprovechamientos de capital Sección I Donaciones, Herencias y Legados**

**Artículo 47.-** Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

**Artículo 48.-** El valor de las áreas de donación firmes a que tiene obligación de entregar el desarrollador al municipio en observancia a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit.

Para lo anterior, la Tesorería Municipal expedirá la factura de ingresos correspondientes, el cual será el documento oficial, que servirá para la elaboración de la escritura pública correspondiente, así como el registro en los bienes del municipio.

### **Título Sexto Participaciones y Aportaciones Capítulo I Participaciones del Gobierno Federal**



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**Artículo 49.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

## **Capítulo II Participaciones del Gobierno Estatal**

**Artículo 50.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el presupuesto de egresos del estado.

## **Capítulo III Aportaciones Sección I Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal**

**Artículo 51.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

## **Sección II Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal**

**Artículo 52.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

## **Capítulo IV Convenios**

**Artículo 53.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal suscritos con el Gobierno Federal, Estatal o Municipios, sujetos a reglas de operación.

Se incluye en este apartado el anexo 1 al convenio de colaboración administrativa en materia fiscal federal zona federal marítima terrestre.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

Se incluye en este apartado el convenio de colaboración suscrito con el estado de  
Nayarit en materia de multas federales no fiscales.

## **Capítulo V Subsidios y Subvenciones**

**Artículo 54.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal  
suscritos con el Gobierno Federal, Estatal o Municipios, sujetos a reglas del  
convenio.

## **Capítulo VI Fideicomisos, mandatos y análogos**

**Artículo 55.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal  
sujetos a reglas del convenio.

## **Título Séptimo Ingresos Extraordinarios Sección I Préstamos y Financiamientos**

**Artículo 56.-** Los empréstitos y financiamientos que adquiera el Ayuntamiento en  
términos de las Leyes de la materia.

## **Sección II Otros**

**Artículo 57.-** Por los demás ingresos que reciba el municipio no considerado en los  
que establece esta ley.

## **Título Octavo Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales**



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

## Sección I Particulares

**Artículo 58.-** A los contribuyentes del Impuesto Predial que de manera anticipada y en una sola exhibición cubran el impuesto determinado por la autoridad fiscal, se aplicará un estímulo fiscal de 15% durante los meses de enero y febrero; y de 10% durante el mes de marzo. Debiéndose llevar un registro por parte de la Tesorería en observancia a las disposiciones legales.

**Artículo 59.-** A los contribuyentes del Impuesto Predial, como son: Mayores de sesenta años, Jubilados, Pensionados y Discapacitados; todos ellos acreditados con credencial oficial, se aplicará un estímulo fiscal del 50% cincuenta por ciento del impuesto determinado por la autoridad fiscal que se cubra en una sola exhibición.

Este estímulo no debe considerarse adicional al señalado en el artículo anterior.

**Artículo 60.-** Lo expuesto en los artículos 57 y 58 serán antes de aplicar el impuesto adicional del 15% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

**Artículo 61.-** Las personas que deseen recibir los beneficios deberán presentar su solicitud ante las oficinas de ingresos correspondientes y que el bien de que se trate se encuentre registrado a su nombre. Sólo recibirán el beneficio por una propiedad.

**Artículo 62.-** Los usuarios que tengan la obligación de enterar cantidades al fisco municipal en materia de derechos, productos y aprovechamientos; que requieran un estímulo fiscal o facilidad administrativa, se estarán a la calificación que expida la tesorería municipal previo estudio socioeconómico, establecido en los lineamientos para el ejercicio y pago de apoyos sociales del Ayuntamiento de Compostela, Nayarit; publicado en el periódico oficial el 6 seis de noviembre del 2013 dos mil trece.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

## Sección II

### Personas físicas y jurídicas con actividades industriales, comerciales o de servicios

**Artículo 63.** Las personas físicas y jurídicas que durante el presente año inicien o amplíen actividades industriales, comerciales o de servicios, dentro del municipio de Compostela, conforme a la legislación y normatividad aplicables y generen nuevas fuentes de empleo directas y realicen inversiones en activos fijos inmuebles en los que adquieran un derecho real de superficie cuando menos por el término de diez años y que sean destinados a la construcción de las unidades industriales o establecimientos comerciales con fines productivos según el proyecto de construcción y la generación de empleos, podrán solicitar al Ayuntamiento la aprobación de estímulos fiscales, la cual se recibirá, estudiará y valorará, notificando al inversionista, la resolución correspondiente.

**Artículo 64.** En caso de prosperar dicha solicitud, se aplicarán en un término máximo de 6 meses a partir de la fecha en que la autoridad municipal notifique al inversionista la aprobación de su solicitud, los incentivos previstos en el presente artículo, otorgándose en razón del número de empleos generados, conforme a la siguiente tabla:

Condicionantes del Incentivo	IMPUESTOS				DERECHOS		
	Predial	ISABI	Recargos Actualización	Multas por Omisión de Pago	Registro identificación de Giro	Licencia de Uso de Suelo	Licencia de Construcción
Creación de Nuevos Empleos							
2 a 10	10%	10%	10%	10%	25%	10%	10%
11 a 20	15%	15%	15%	15%	35%	15%	15%
21 a 50	25%	25%	25%	25%	50%	25%	25%
51 a 75	35%	35%	35%	35%	75%	35%	35%
76 a 100	50%	50%	50%	50%	100%	50%	50%
Más de 100	Previo análisis de la solicitud el Ayuntamiento determinará el porcentaje de incentivos						

Quedan comprendidos dentro de estos incentivos fiscales, las personas físicas o jurídicas que, habiendo cumplido con los requisitos de creación de nuevas fuentes de empleo, constituyan un derecho real de superficie o adquieran en arrendamiento el inmueble, cuando menos por el término de 10 años.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**Artículo 65.** Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal inicien o amplíen actividades industriales, comerciales o de servicios en el Municipio de Compostela, deberán presentar su solicitud de incentivos a la hacienda municipal, debiendo cumplir con el siguiente procedimiento:

A.- La solicitud deberá contener como mínimo los siguientes requisitos formales:

1. Nombre, denominación o razón social según el caso, clave del registro federal de contribuyentes, domicilio fiscal manifestado a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y si este se encuentra en lugar diverso al de la municipalidad deberá señalar domicilio dentro de la circunscripción territorial del municipio para recibir notificaciones.
2. Si la solicitud es de una persona jurídica, deberá promoverse por su representante legal o apoderado, que acredite plenamente su personalidad en los términos de la legislación común aplicable.
3. Bajo protesta de decir verdad, el solicitante manifestará cuantos nuevos empleos creará durante el ejercicio fiscal, la proyección y cuál será su inversión.

B.- A la solicitud del otorgamiento de incentivos, deberán acompañarse los siguientes documentos:

1. Copia certificada de la escritura constitutiva debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
2. Copia certificada de la cédula de identificación fiscal.
3. Copia certificada del documento que acredite la personalidad cuando tramite la solicitud a nombre de otro.
4. Copia certificada de la última liquidación del instituto mexicano del seguro social o copia certificada del registro patronal ante el mismo, en caso de inicio de actividades.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

5. Declaración en la que consten claramente especificados los siguientes conceptos:

- a) Cantidad de empleos directos y permanentes que se generarán en los próximos 6 a 12 meses a partir de la fecha de la solicitud.
- b) Monto de inversión en maquinaria y equipo.
- c) Monto de inversión en la obra civil por la construcción, reconstrucción, ampliación, remodelación o demolición de las unidades industriales o establecimientos comerciales. Para este efecto el solicitante presentará un informe, bajo protesta de decir verdad, del proyecto con los datos necesarios para calificar el incentivo correspondiente.
- d) Si la solicitud no cumple con los requisitos o no se anexan los documentos antes señalados, la autoridad municipal requerirá al promovente a fin de que en un plazo de 10 días cumpla con el requisito o documento omitido. En caso de no subsanarse la omisión en dicho plazo, la solicitud se tendrá por no presentada.
- e) Cumplimentada la solicitud, la Hacienda Municipal, resolverá y determinará, los porcentajes de reducción con estricta observancia de lo que establece la tabla prevista en el artículo anterior.

C.- Los contribuyentes que hayan sido beneficiados con los incentivos fiscales a que se refiere este artículo, acreditarán ante la Hacienda municipal en la forma y términos que la misma determine dentro de los tres meses siguientes a la conclusión del proyecto de construcción aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del municipio, lo siguiente:

1. La generación de nuevos empleos permanentes directos, con la copia certificada del pago al instituto mexicano del seguro social.
2. El monto de las inversiones con copias de las facturas correspondientes a la maquinaria y equipo o con el pago del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, tratándose de las inversiones en obra civil.
3. Constancia de no adeudo en agua y drenaje.
4. Constancia de viabilidad expedido por el Departamento de Protección Civil.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio  
Fiscal 2022.

**Artículo 66.** No se considerará que existe el inicio o ampliación de actividades o una nueva inversión de persona jurídica, si ésta estuviere ya constituida antes del 2015, ni por el sólo hecho de que cambie su nombre, denominación o razón social, y en el caso de los establecimientos que con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley ya se encontraban operando, y sean adquiridos por un tercero que solicite en su beneficio la aplicación de esta disposición, o en tratándose de las personas jurídicas que resulten de la fusión o escisión de otras personas jurídicas ya constituidas. No se considera creación de nuevos empleos cuando se dé la sustitución patronal o los empleados provengan de centros de trabajo de la misma empresa.

**Artículo 67.** En los casos en que se compruebe que las personas físicas o jurídicas que hayan sido beneficiadas por estos incentivos fiscales, no hubiesen cumplido con los presupuestos de creación de las nuevas fuentes de empleos directos correspondientes al esquema de incentivos fiscales que promovieron; o se determine, conforme a la Legislación Civil del Estado, que la constitución del derecho de superficie o el arrendamiento de inmuebles es irregular, deberán enterar al Ayuntamiento, por medio de la Tesorería Municipal, las cantidades que conforme a la Ley de Ingresos del Municipio debieron haber pagado por los conceptos de impuestos y derechos causados originalmente, además de los accesorios que procedan conforme a la Ley.

## TRANSITORIO

**ÚNICO.-** La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós previa su publicación en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

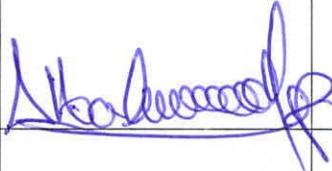
Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el  
Ejercicio Fiscal 2022.

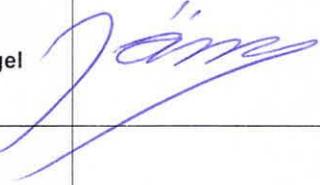
**COMISIÓN DE HACIENDA, CUENTA PÚBLICA Y PRESUPUESTO**

NOMBRE:	SENTIDO DEL VOTO:		
	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
 Dip. Alba Cristal Espinoza Peña Presidenta			
 Dip. Pablo Montoya de la Rosa Vicepresidente			
 Dip. Nadia Edith Bernal Jiménez Secretaria			
 Dip. Jesús Noelia Ramos Nungaray Vocal			
 Dip. Héctor Javier Santana García Vocal			
 Dip. Lidia Elizabeth Zamora Ascencio Vocal			



PODER LEGISLATIVO  
NAYARIT  
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la  
Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el  
Ejercicio Fiscal 2022.

NOMBRE:	SENTIDO DEL VOTO:		
	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
 Dip. Laura Inés Rangel Huerta Vocal			
 Dip. Laura Paola Monts Ruiz Vocal			
 Dip. Any Marilú Porras Baylón Vocal			