

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Décima Primera

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 28 de Diciembre de 2017

Número: 128

Tiraje: 030

## SUMARIO

**DECRETO QUE AUTORIZA LA ADICIÓN DE VALORES Y ZONAS A LAS  
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES  
PARA EL MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT**

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-  
Poder Legislativo.- Nayarit.

*“Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017”*

**L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

**DECRETO**

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

**AUTORIZAR LA ADICIÓN DE VALORES Y ZONAS A LAS  
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y  
CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE XALISCO,  
NAYARIT.**

**Artículo Único.-** Se autoriza la adición de valores y zonas a las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Xalisco, Nayarit, publicado mediante decreto de fecha 24 de diciembre de 2016, acorde con lo dispuesto por el decreto que aprueba el Convenio de Delimitación Territorial presentado por los Ayuntamientos de Tepic y Xalisco, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado con fecha 27 de junio de 2017, de conformidad con las tablas y planos que se adjuntan e integran el presente instrumento.

**Artículos Transitorios**

**Primero.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2018, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**Segundo.-** Los trámites catastrales que se encuentren pendientes al momento de la entrada en vigor del presente Decreto, se llevarán a cabo con base a la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que se encontraba vigente al momento de inicio de los procedimientos administrativos respectivos.

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS ÁREAS QUE SE INCORPORAN POR LA DELIMITACION MUNICIPAL**

**San Cayetano, Sector 03. (Fraccionamiento Bonaterra)**

Zonas de valores:

VZ-08 \$2500.00

**San Cayetano, Sector 03. (Ampliación el Verde)**

Zonas de valores:

VZ-03 \$300.00

VZ-07 \$900.00

Valor de banda \$3,000.00, \$2,000.00 y \$1,500.00

De acuerdo a plano correspondiente

**San Cayetano, Sector 03. (El Verde)**

Zonas de valores:

VZ-02 \$350.00

Valor de banda \$2,000.00 y \$1,500.00

De acuerdo a plano correspondiente

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES QUE SE INCORPORAN POR LA DELIMITACION MUNICIPAL Y LOCALIDADES DENTRO DEL MUNICIPIO**

**Palomas**

Zonas de valores:

VZ-02 \$1,200.00

VZ-03 \$2,500.00

VZ-04 \$600.00

VZ-09 \$1,200.00

Valor de banda \$3,000.00 y \$2,000.00

De acuerdo a plano correspondiente

**San Cayetano (Diamantes, Volcanes, Fernando Carrillo Noyola y Ampliación Corregidora)**

Zonas de valores:

VZ-02 \$350.00

VZ-04 \$150.00

VZ-06 \$400.00

Valor de banda \$500.00

De acuerdo a plano correspondiente

**Pantanal**

Zonas de valores:

VZ-01 \$500.00

VZ-02 \$300.00

Valor mínimo \$150.00

**Adolfo López Mateos**

Zonas de valores:

VZ-01 \$200.00

Valor mínimo \$100.00

**El Refilión**

Zonas de valores:

VZ-01 \$80.00

Valor mínimo \$60.00

**San José de Costilla**

Zonas de valores:

VZ-01 \$150.00

Valor mínimo \$100.00

**Juan Escutia**

Zonas de valores:

VZ-01 \$100.00

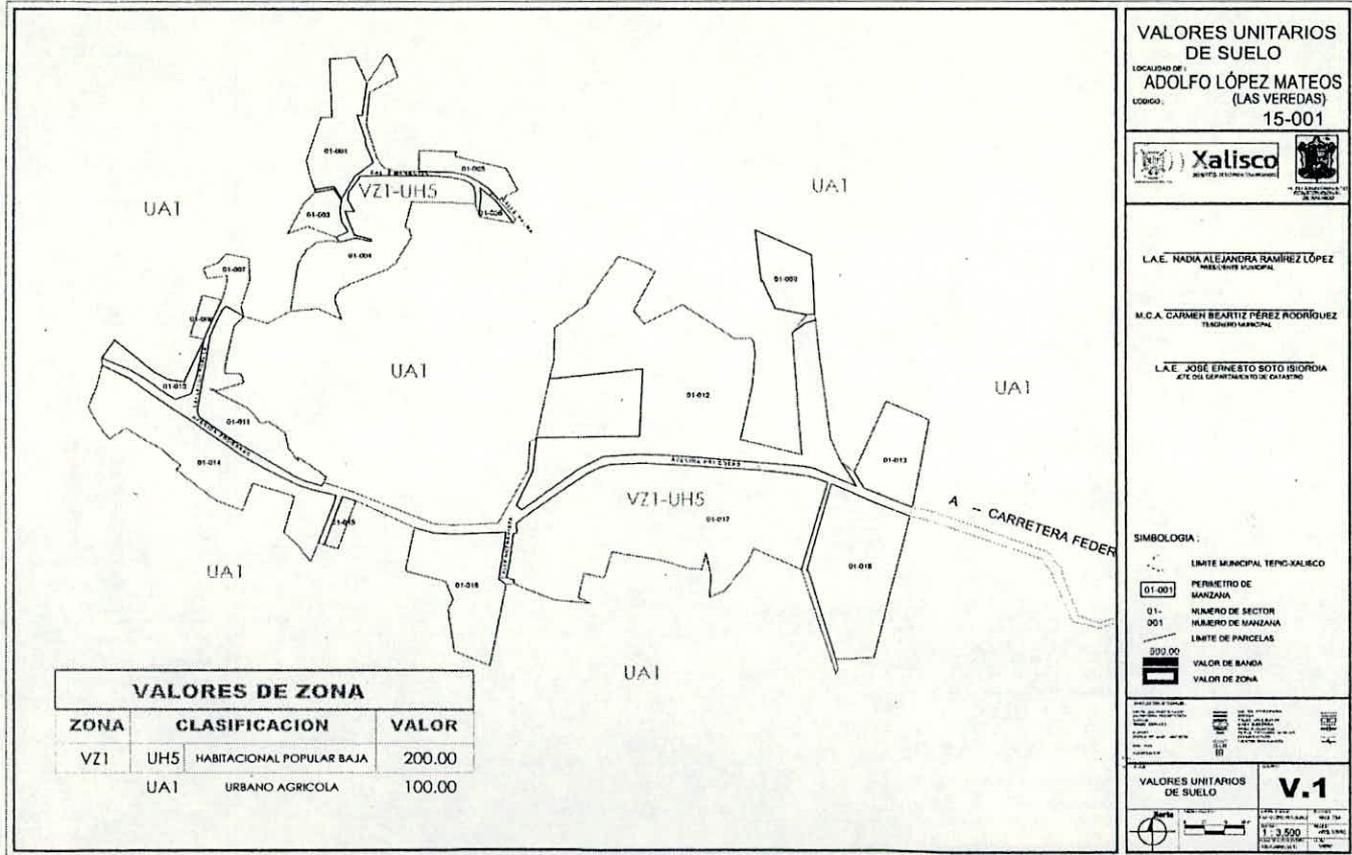
Valor mínimo \$60.00

**Los Fortines**

Zonas de valores:

VZ-01 \$100.00

Valor mínimo \$60.00



**VALORES UNITARIOS DE SUELO**

LOCALIDAD DE: **ADOLFO LÓPEZ MATEOS (LAS VEREDAS)**

CODIGO: **15-001**

**Xalisco**

L.A.E. **NADIA ALEJANDRA SAMBIREZ LÓPEZ**  
MUESTRERA LOCAL

M.C.A. **CARMEN BEATRIZ PÉREZ RODRÍGUEZ**  
TENCIONADO MUNICIPAL

L.A.E. **JOSÉ ERNESTO SOTO ISIDORÍA**  
AJE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

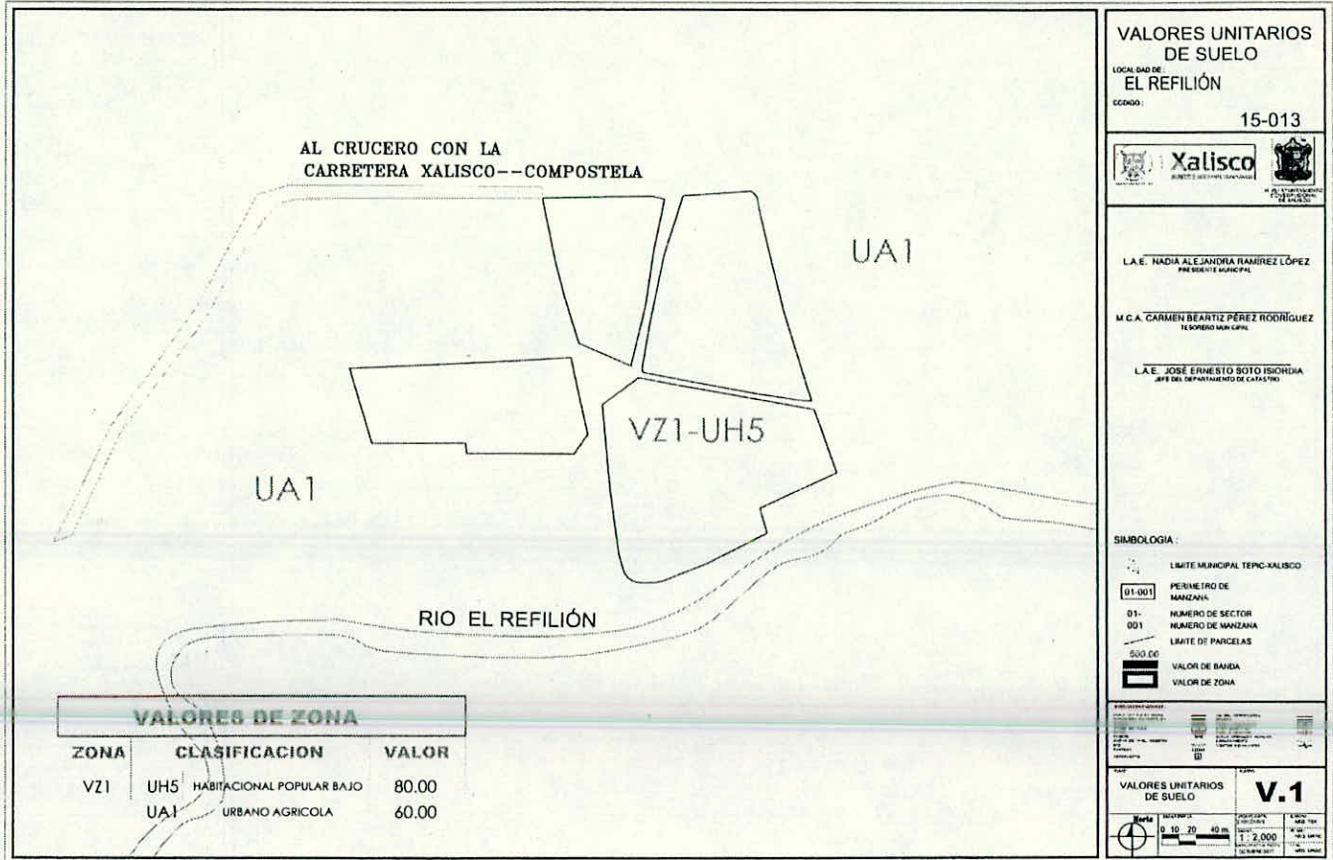
**SIMBOLOGIA:**

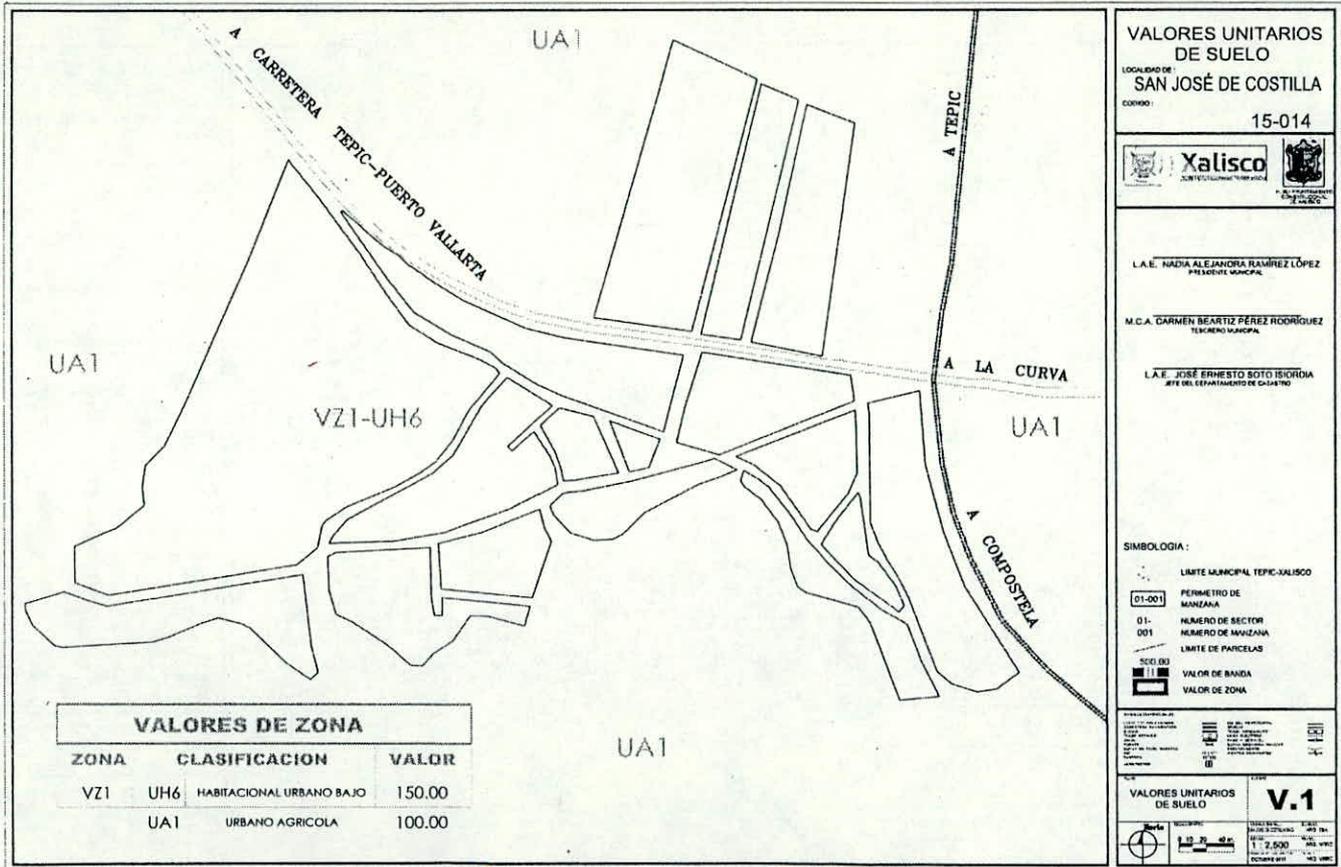
- LIMITE MUNICIPAL, TENC-XALISCO
- [01-001] PERIMETRO DE MANZANA
- 01- NÚMERO DE SECTOR
- 001 NÚMERO DE MANZANA
- LIMITE DE PARCELAS
- 200.00 VALOR DE BANDA
- VALOR DE ZONA

**VALORES UNITARIOS DE SUELO**

**V.1**

ESCALA: 1:3,500





VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 HABITACIONAL URBANO BAJO	150.00
UA1	URBANO AGRICOLA	100.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 LOCALIDAD DE: **SAN JOSÉ DE COSTILLA**  
 COORD: 15-014

**Xalisco**  
 GOBIERNO MUNICIPAL

L.A.E. NADIA ALEJANDRA RAMÍREZ LÓPEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. CARMEN BEARTIZ PÉREZ RODRÍGUEZ  
 TERCERERO MUNICIPAL

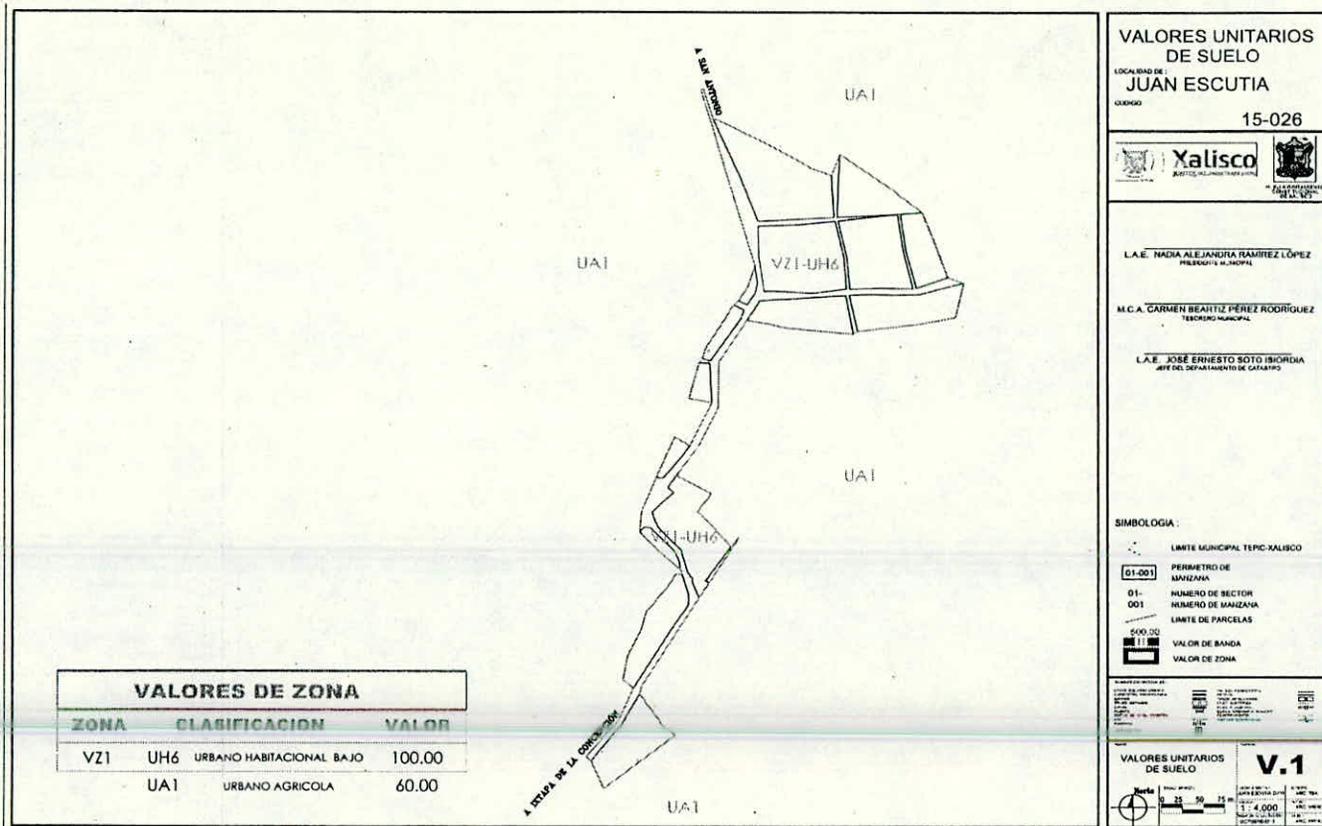
L.A.E. JOSÉ ERNESTO BOTO ISIDORA  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

**SIMBOLOGÍA:**  
 LIMITE MUNICIPAL TEPIC-XALISCO

[01-00] PERIMETRO DE MANZANA  
 01- NÚMERO DE SECTOR  
 001- NÚMERO DE MANZANA  
 [---] LIMITE DE PARCELAS  
 [■] VALOR DE BANDA  
 [■] VALOR DE ZONA

**VALORES UNITARIOS DE SUELO** **V.1**

ESCALA: 1:2,500  
 DATOS: 2017  
 DISEÑO: 2017



**VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 LOCALIDAD DE: **JUAN ESCUTIA**  
 CODIGO: **15-026**



L.A.E. **NADIA ALEJANDRA RAMÍREZ LÓPEZ**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. **CARMEN BEATRIZ PÉREZ RODRÍGUEZ**  
 TERCERO MUNICIPAL

L.A.E. **JOSÉ ERNESTO SOTO IBARRA**  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

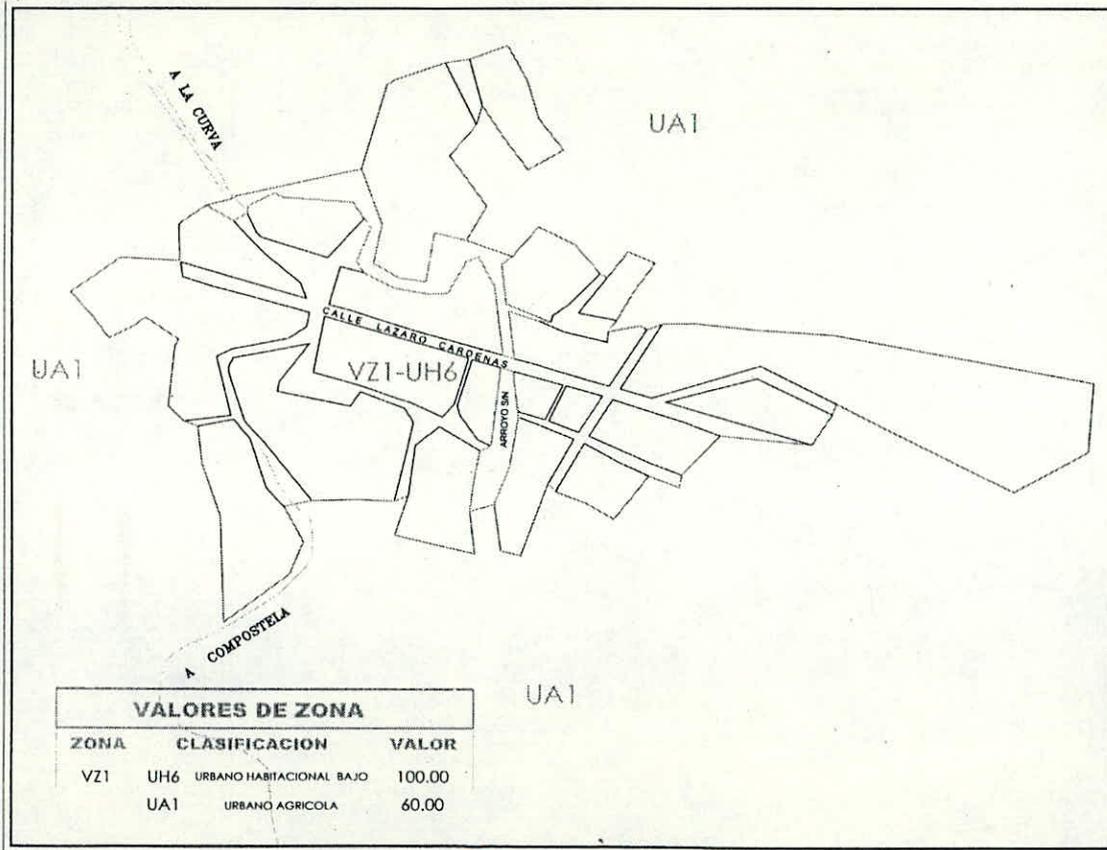
**SIMBOLOGIA:**

- LIMITE MUNICIPAL TERCIO JALISCO
- 01-001 PERIMETRO DE MANZANA
- 01-001 NUMERO DE SECTOR
- 001 NUMERO DE MANZANA
- 600.00 LIMITE DE PARCELAS
- 11 VALOR DE BANDA
- 11 VALOR DE ZONA

ESCALA: 1:4,000 DATOS: 2017 FECHA: 2017	DEPARTAMENTO DE CATASTRO DIRECCION GENERAL DE CATASTRO DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL
---	--

**VALORES UNITARIOS DE SUELO** **V.1**

Escala: 1:4,000  
 0 25 50 75 m



VALORES DE ZONA			
ZONA	CLASIFICACION		VALOR
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL BAJO	100.00
UA1		URBANO AGRICOLA	60.00

**VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 LOCALIDAD DE **LOS FORTINES**  
 CODIGO: **15-027**



L.A.E. NADIA ALEJANDRA RAMÍREZ LÓPEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. CARMEN BEARTIZ PÉREZ RODRÍGUEZ  
 TERCER REGIDOR

L.A.E. JOSÉ ERNESTO SOTO ISORDIA  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

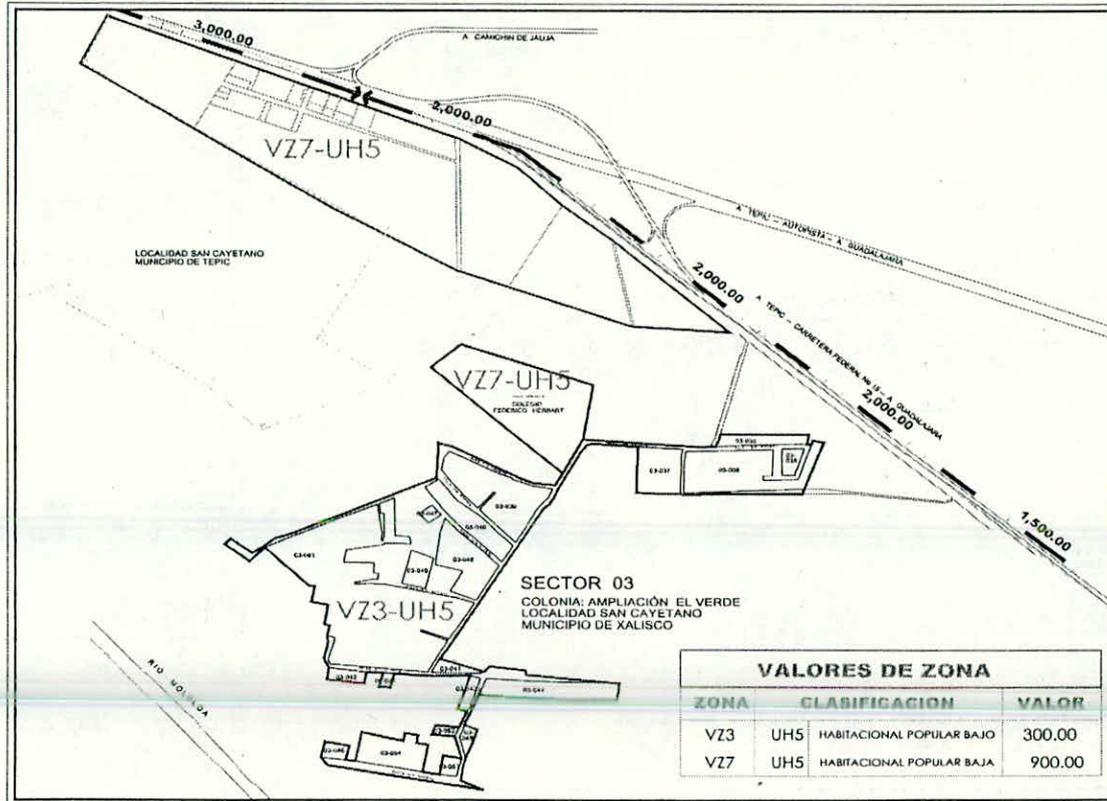
**SIMBOLOGIA:**

- LIMITE MUNICIPAL TERC-XALISCO
- 01-001 PERIMETRO DE MANZANA
- 01-001 NUMERO DE SECTOR
- 001 NUMERO DE MANZANA
- LIMITE DE PARCELAS
- 500-10 VALOR DE BANDA
- VALOR DE ZONA

AREA TOTAL AREA DE SUELO AREA DE VERDE AREA DE AGUA AREA DE OTRAS	NO. DE PARCELAS NO. DE MANZANAS NO. DE SECTORES NO. DE LOTES NO. DE UNIDADES	AREA TOTAL AREA DE SUELO AREA DE VERDE AREA DE AGUA AREA DE OTRAS
---	--	---

**VALORES UNITARIOS DE SUELO** **V.1**

ESCALA: 1:4,000



**VALORES UNITARIOS DE SUELO**

LOCALIDAD DE **SAN CAYETANO**

COGEO: 15-028

**Xalisco**  
JALISCO, GUERRERO, MÉXICO

**L.A.E. NADIA ALEJANDRA RAMÍREZ LÓPEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**M.C.A. CARMEN BEATRIZ PÉREZ RODRÍGUEZ**  
TELEFONO MUNICIPAL

**L.A. ERNESTO SOTO IGORRIA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

**SIMBOLOGIA:**

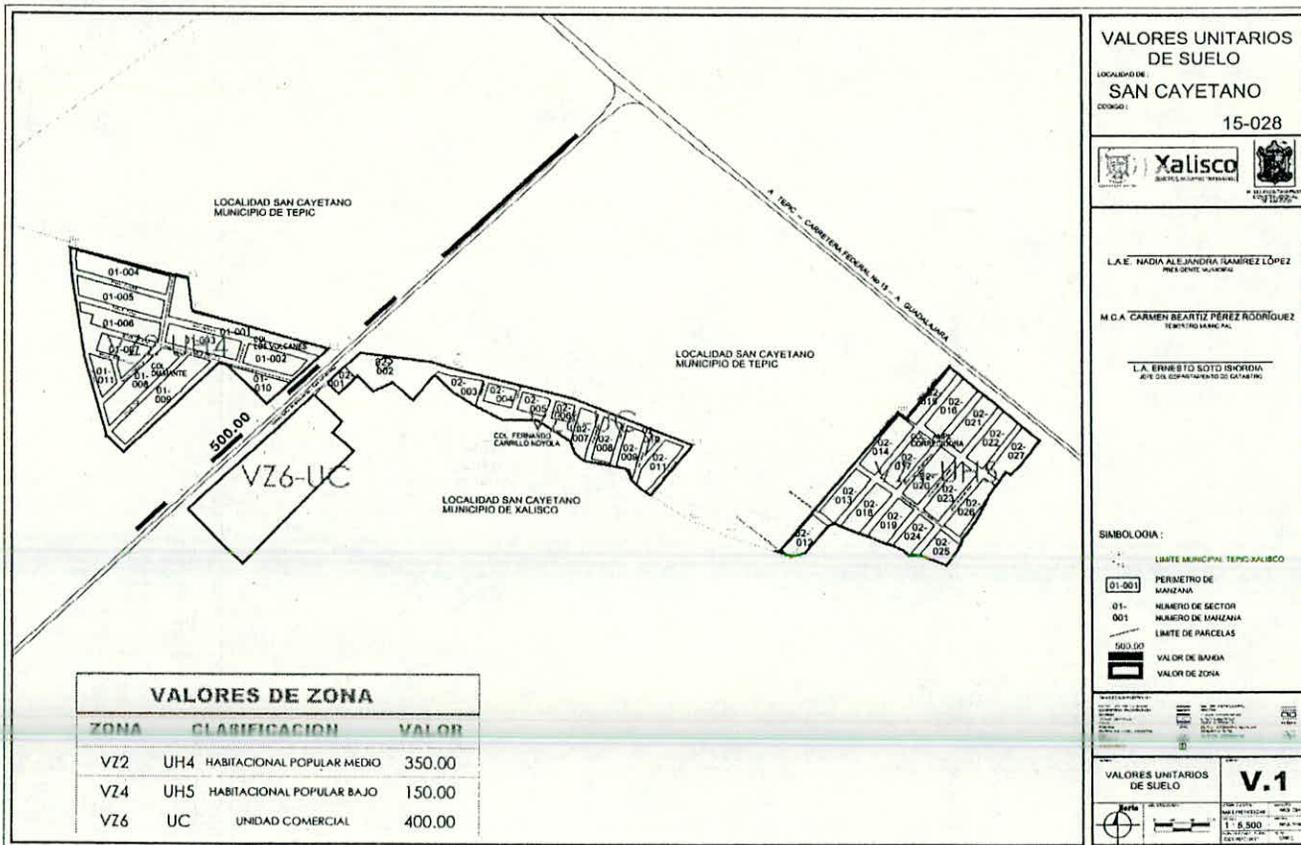
- LIBRTE MUNICIPAL TEPEIC-XALISCO
- 01.001 PERIMETRO DE MANZANA
- 01- NÚMERO DE SECTOR
- 001 NÚMERO DE MANZANA
- LIBRTE DE PARCELAS
- VALOR DE BANDA
- VALOR DE ZONA

**VALORES UNITARIOS DE SUELO**

**V.1**

ESCALA: 1:5,000





VALORES DE ZONA			
ZONA	CLASIFICACION		VALOR
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	350.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	150.00
VZ6	UC	UNIDAD COMERCIAL	400.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 LOCALIDAD DE SAN CAYETANO  
 CÓDIGO: 15-028



L.A. NADIA ALEJANDRA GARCÍA LÓPEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

M.C.A. CARMEN REARTIZ PÉREZ RODRÍGUEZ  
 SECRETARÍA MUNICIPAL

L.A. ERNESTO SOTO ISKORDIA  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SIEMBOLOGÍA:

- LIBRE MUNICIPAL TEPIC-XALISCO
- PERÍMETRO DE MANZANA
- 01-001 NÚMERO DE SECTOR
- 001 NÚMERO DE MANZANA
- 500.00 LÍMITE DE PARCELAS
- VALOR DE BANCA
- VALOR DE ZONA



VALORES UNITARIOS DE SUELO **V.1**





**D A D O** en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**DIP. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ**, PRESIDENTE.- *Rúbrica*.- **DIP. EDUARDO LUGO LÓPEZ**, SECRETARIO.- *Rúbrica*.- **DIP. MARISOL SÁNCHEZ NAVARRO**, SECRETARIA.- *Rúbrica*.

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA**.- *Rúbrica*.- El Secretario General de Gobierno, **Lic. Jorge Aníbal Montenegro Ibarra**.- *Rúbrica*.