

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Sexta

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 28 de Diciembre de 2017

Número: 128

Tiraje: 030

## SUMARIO

DECRETO QUE REFORMA Y ADICIONA DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-  
Poder Legislativo.- Nayarit.

"Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017"

**L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

### DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

### REFORMAR Y ADICIONAR DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

**Artículo Único.-** Se reforman y adicionan diversas disposiciones de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Tepic, Nayarit, contenidas en el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado el 22 de diciembre de 2012 en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, para quedar como sigue:

#### Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Tepic, Nayarit

**Artículo Primero.-** El presente instrumento contiene las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tepic, Nayarit.

**Artículo Segundo.-** Los Valores Unitarios de Suelo para la Ciudad de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

#### TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

#### SECTOR 1

#### LÍMITES:

NORTE: RIO MOLOLOA Y SECTOR 7

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 4

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 2

OESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA Y SECTOR 6

#### ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,050.00

VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,050.00
VZ5	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,000.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ7	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$12,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$10,800.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,950.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,200.00

**SECTOR 2**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA PROYECTO, RIO MOLOLOA Y SECTOR 08

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 03

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 13

OESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 1

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2/UH3	COMERCIAL MEDIA/HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,950.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,500.00
VZ4	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$7,300.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,900.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ8	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,750.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,000.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,500.00

**SECTOR 3**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 3

SUR: AVENIDA DE LA CULTURA Y SECTOR 12

ESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, 12 DE OCTUBRE Y SECTOR 09

OESTE: AVENIDA MÉXICO, BOULEVARD TEPIC XALISCO Y SECTORES 04 Y 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$9,000.00
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,550.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,645.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,250.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,950.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,740.00
VZ7	UAN	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT	\$8,750.00

**SECTOR 4**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 01

SUR: SECTORES 10 Y 11

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 03

OESTE: CALLE LAURELES Y SAUCE Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,500.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,000.00
VZ3	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ5	SDN	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	\$3,000.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$5,810.00
VZ7	AC	ALAMEDA CENTRAL	\$3,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00

**SECTOR 5**

LÍMITES:

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 06

SUR: FRACCIONES DE LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTORES 04 Y 10

OESTE: FRACCIÓN DE LIBRAMIENTO CARRETERO, INFONAVIT SOLIDARIDAD, EJIDO DE LAS DELICIAS Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,405.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,995.00
VZ4	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,000.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,400.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,490.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,600.00
VZ11	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,950.00

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,500.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,365.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,560.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,750.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,930.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,900.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,600.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ20	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00
VZ21	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$2,400.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,150.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ26	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,600.00
VZ27	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$905.00
VZ28	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,700.00
VZ29	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$1,450.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ31	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,500.00

**SECTOR 6**

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DE LOS CERROS DEL MICROONDAS Y DE LA CRUZ

SUR: FRACCIONES DE AVENIDA INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 05

ESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA, SECTORES 01 Y 07, RÍO MOLOLOA Y FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

OESTE: FALDAS DEL CERRO DEL MICROONDAS ENTRONQUE CON AUTOPISTA A MAZATLÁN Y CARRETERA A SANTA CRUZ DE MIRAMAR

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$800.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,125.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,480.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00

VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ12	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,600.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,385.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,930.00
VZ17	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$600.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$680.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$850.00
VZ20	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$850.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ22	UD	UNIDAD DEPORTIVA	\$1,200.00
VZ23	-	PARQUE JUAN ESCUTIA	\$1,800.00
VZ24	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,000.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ27	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$750.00

**SECTOR 7**

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

SUR: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 01

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA MÉXICO, CARRETERA A PUGA/BELLAVISTA Y SECTOR 08

OESTE: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 08

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,640.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,200.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,400.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ13	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,900.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ15	PM	PANTEÓN MUNICIPAL	\$1,200.00
VZ16	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00

**SECTOR 8**

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-BELLAVISTA

SUR: FRACCIÓN DEL RIO MOLOLOA, VÍA DEL FERROCARRIL, SECTOR 13 Y SECTOR 20

ESTE: FALDAS DEL CERRO DE LOS METALES

OESTE: AVENIDA MÉXICO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,535.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,700.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,355.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$905.00
VZ7	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,300.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$800.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$480.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,450.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ19	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ22	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ25	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$850.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ27	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ29	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00
VZ30	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$235.00

**SECTOR 9****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS 12 DE OCTUBRE E IGNACIO ALLENDE Y SECTORES 02 Y 03

SUR: AVENIDA REY NAYAR FRACCIÓN DE INSURGENTES CRUCE CON VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 12

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 03

OESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT Y SECTOR 03

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,950.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,100.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL ALTA	\$3,600.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,500.00
VZ6	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ7	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ8	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$5,050.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ12	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,300.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ15	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$8,400.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ17	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,600.00

**SECTOR 10****LÍMITES:**

NORTE: CALLES LAURELES Y SAUCES, FRACCIÓN CON AVENIDA DEL EJÉRCITO NACIONAL, INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL Y SECTOR 04

SUR: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 11

OESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ3	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$5,750.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,900.00



ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,875.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,735.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,485.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$950.00

**SECTOR 11**

LÍMITES:

NORTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 10

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRONQUE CON BOULEVARD TEPIC XALISCO

ESTE: BOULEVARD TEPIC XALISCO, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT  
SECTOR 03 Y 12

OESTE: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE  
SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR / M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	2018
VZ1	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$950.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,830.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,700.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,960.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,100.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$900.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,100.00
VZ14	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00

**SECTOR 12****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LA AVENIDAS DE LA CULTURA Y REVOLUCIÓN SOCIAL, AVENIDA REY NAYAR Y SECTORES 03 Y 09

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: FRACCIÓN DE LA AVENIDA INSURGENTES Y VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 13

OESTE: FRACCIÓN DEL BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y SECTOR 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ7	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,725.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ12	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,450.00
VZ13	RU	RESERVA URBANA	\$2,500.00
VZ14	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ15	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,320.00
VZ16	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,200.00
VZ17	UC3	COMERCIAL BAJA	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$1,200.00

**SECTOR 13****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LAS VÍAS DEL FERROCARRIL, DEL RÍO MOLOLOA Y SECTORES 02 Y 08

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE VÍAS DEL FERROCARRIL Y AVENIDA TECNOLÓGICO

ESTE: FRACCIONES DEL RÍO MOLOLOA, VÍAS DEL FERROCARRIL, PARQUE ECOLÓGICO, AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO, TECNOLÓGICO Y SECTORES 08, 19 Y 20

OESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 12

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$950.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,300.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00

VZ5	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$3,000.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,750.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,600.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,330.00
VZ13	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,200.00
VZ14	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,900.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,300.00
VZ16	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ17	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ19	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ20	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,200.00
VZ21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,700.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ24	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$7,800.00
VZ25	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ26	PEM	PARQUE ECOLÓGICO METROPOLITANO	\$3,600.00
VZ27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00

**SECTOR 14**

**LÍMITES:**

NORTE: LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC-GUADALAJARA Y SECTOR 13

SUR: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

OESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,500.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ3	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$3,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$700.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,175.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

**SECTOR 19**

LÍMITES:

NORTE: FRACCIÓN DE LA VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 20

SUR: FRACCIÓN DE LA AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRONQUE AL LIBRAMIENTO CARRETERO

ESTE: RASTRO MUNICIPAL Y TERRENOS DE CULTIVO

OESTE: MERCADO NAYAR ABASTOS, PARQUE ECOLÓGICO SECTOR 13

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UI1	INDUSTRIAL ESPECIALIZADA	\$1,940.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ4	UC3	COMERCIAL ECONÓMICA	\$3,180.00
VZ6	ES	EQUIPAMIENTO SOCIAL	\$1,700.00
VZ7	UC3	UNIDAD COMERCIAL ECONÓMICA	\$1,060.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$220.00

**SECTOR 20**

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CANTERA

SUR: RÍO MOLOLOA Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA Y SECTOR 21

OESTE: SECTOR 08

ZONA DE VALORES

:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,520.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,050.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,080.00
VZ7	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

**SECTOR 21**

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

SUR: VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

OESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,650.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,350.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,400.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,025.00

VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,900.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,100.00
	UC1	UNIDAD COMERCIAL MEDIA	\$2,100.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$550.00

**SECTOR 27**

LÍMITES:

NORTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

SUR: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL

OESTE: LOCALIDAD DE LA CANTERA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ2	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$600.00

**Artículo Tercero.-** Las Bandas de Valor para el Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y vialidades descritos a continuación:

**BANDAS DE VALOR**

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
1	AVENIDA VICTORIA	1	\$ 10,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,100.00
	AV. JUAN ESCUTIA	1	\$ 8,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,600.00
	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,600.00
		2	\$ 10,100.00
		3	\$ 11,000.00
		4	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 11,500.00
3		\$ 11,500.00	
2	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 7,200.00
		3	\$ 10,800.00
		4	\$ 13,800.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 13,800.00
		2	\$ 13,800.00
	RIO MOLOLOA	1	\$ 5,100.00
		2	\$ 5,100.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		3	\$ 5,100.00
		4	\$ 5,100.00
	AVENIDA P. SÁNCHEZ	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 5,100.00
		3	\$ 6,360.00
		4	\$ 6,840.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 9,400.00
		2	\$ 9,700.00
3	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 6,400.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO SUR	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 9,800.00
		4	\$ 6,400.00
	AVENIDA MAXIMILIANO SANCHEZ	1	\$ 9,100.00
		2	\$ 9,100.00
		3	\$ 4,600.00
		4	\$ 4,600.00
	AVENIDA 12 DE OCTUBRE	1	\$ 4,000.00
		2	\$ 4,600.00
	12 DE OCTUBRE	1	\$ 6,400.00
		2	\$ 6,400.00
		3	\$ 3,600.00
	AVENIDA JUAREZ	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 8,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 9,800.00
3		\$ 8,400.00	
4	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,300.00
		2	\$ 9,100.00
		3	\$ 9,100.00
		4	\$ 11,000.00
		5	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO	1	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO SUR	2	\$ 10,500.00
		3	\$ 9,000.00
		4	\$ 7,000.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	5	\$ 7,000.00
	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 8,300.00
	CALZADA DE LA CRUZ	2	\$ 8,300.00
COLEGIO MILITAR	3	\$ 9,100.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR	
		4	\$ 9,100.00	
		5	\$ 9,100.00	
		6	\$ 9,100.00	
		7	\$ 9,100.00	
		8	\$ 9,100.00	
		AVENIDA INSURGENTES	9	\$ 9,100.00
		AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 11,200.00
			2	\$ 11,200.00
			3	\$ 9,100.00
			4	\$ 11,500.00
		OAXACA SUR	1	\$ 9,200.00
	5	CARRETERA TEPIC-MIRAMAR	1	\$ 2,600.00
2			\$ 2,600.00	
3			\$ 2,600.00	
AVENIDA INSURGENTES		1	\$ 5,700.00	
		2	\$ 5,700.00	
		3	\$ 5,700.00	
		4	\$ 7,700.00	
		5	\$ 7,600.00	
		6	\$ 7,600.00	
		7	\$ 7,600.00	
		8	\$ 9,000.00	
		9	\$ 9,000.00	
AVENIDA IGNACIO ALLENDE		1	\$ 4,100.00	
		2	\$ 4,100.00	
		3	\$ 4,500.00	
CERRO DE SAN JUAN		1	\$ 4,100.00	
		2	\$ 4,100.00	
AVENIDA LAS BRISAS		1	\$ 4,200.00	
		2	\$ 4,200.00	
		3	\$ 4,200.00	
CIRCUITO TRITON		4	\$ 4,200.00	
AVENIDA JACARANDA		1	\$ 7,700.00	
		2	\$ 7,700.00	
		3	\$ 7,000.00	
		4	\$ 3,200.00	
		5	\$ 6,200.00	
RIO SENA		1	\$ 2,900.00	
BUCERIAS		2	\$ 4,200.00	
ALAMO		1	\$ 6,200.00	
MAGNOLIA		2	\$ 6,500.00	
6	AVENIDA DE LOS INSURGENTES	1	\$ 2,000.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
		5	\$ 5,000.00
		6	\$ 5,000.00
	<b>AVENIDA IGNACIO ALLENDE</b>	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 4,500.00
	<b>AVENIDA JUAN ESCUTIA</b>	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 7,000.00
		3	\$ 6,000.00
	<b>GUADALUPE VICTORIA</b>	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
	<b>AVENIDA FLORES MAGON</b>	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,000.00
		6	\$ 1,800.00
	<b>SN</b>	1	\$ 2,700.00
	<b>GUATEMALA</b>	1	\$ 2,700.00
	<b>RETORNO MILAN</b>	1	\$ 2,000.00
	<b>PROLONGACION MORELOS</b>	1	\$ 3,250.00
	<b>ALLENDE</b>	1	\$ 3,000.00
	<b>ALASKA</b>	1	\$ 2,300.00
	<b>CALLE DOS</b>	1	\$ 2,900.00
	<b>IGNACIO ZARAGOZA</b>	1	\$ 2,500.00
		2	\$ 2,200.00
	<b>ACAYAPAN</b>	1	\$ 2,100.00
	<b>CONSTRUCCION</b>	1	\$ 2,100.00
	<b>EJIDO</b>	1	\$ 2,100.00
		1	\$ 2,400.00
	<b>AVENIDA MÉXICO</b>	2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
7		1	\$ 2,050.00
	<b>CARRETERA TEPIC- BELLAVISTA</b>	2	\$ 2,050.00
		3	\$ 2,050.00
		4	\$ 2,050.00
		5	\$ 2,050.00



SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
	TACUBAYA PONIENTE	1	\$ 1,700.00
	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	1	\$ 1,700.00
	IXTAPALAPA	1	\$ 2,400.00
8	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 3,400.00
		5	\$ 3,400.00
	AVENIDA PROYECTO	1	\$ 3,500.00
	AVENIDA ZAPOPAN	1	\$ 4,500.00
		2	\$ 4,500.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,400.00
		5	\$ 2,400.00
		6	\$ 2,400.00
		7	\$ 2,200.00
	8	\$ 2,400.00	
	CARRETERA TEPIC BELLAVISTA	1	\$ 1,700.00
9	AVENIDA INDEPENDENCIA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 4,700.00
		5	\$ 6,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 4,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
	REVOLUCION SOCIAL	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 3,400.00
	JUAREZ	1	\$ 3,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 8,500.00
		3	\$ 8,500.00
		4	\$ 9,500.00
AVENIDA DEL VALLE	1	\$ 4,700.00	
	2	\$ 4,700.00	
AVENIDA UNIVERSIDAD	1	\$ 6,100.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 6,100.00
	AVENIDA ESPAÑA	1	\$ 6,100.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 3,500.00
10	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 6,000.00
		2	\$ 5,000.00
		3	\$ 5,000.00
	CAMINO VIEJO A TECOLOTL	1	\$ 6,000.00
	ALONDIGA DE GRANADITAS	1	\$ 2,300.00
	AVENIDA JACARANDAS	1	\$ 5,400.00
	LIB. CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
	HUAJICORI	1	\$ 3,600.00
	TUXPAN	1	\$ 3,600.00
CARRILLO PUERTO	1	\$ 3,600.00	
11	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 6,000.00
		3	\$ 6,000.00
		4	\$ 6,000.00
		5	\$ 6,000.00
		6	\$ 6,000.00
	LIBRAMIENTO CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
	BRASIL	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
12	LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC GUADALAJARA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 4,100.00
		4	\$ 4,100.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 5,000.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
	RIO SUCHIATE	1	\$ 3,000.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,100.00
4		\$ 4,500.00	
CALLE IXTLAN	1	\$ 3,400.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR	
	RIO SUCHIATE	2	\$ 2,700.00	
		1	\$ 2,400.00	
		2	\$ 2,400.00	
		3	\$ 2,000.00	
		4	\$ 2,000.00	
	AVENIDA LOS SAUCES	1	\$ 3,400.00	
		2	\$ 3,400.00	
		3	\$ 3,400.00	
		4	\$ 2,000.00	
		5	\$ 2,000.00	
	BRASIL	1	\$ 2,500.00	
	13	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00
			2	\$ 1,300.00
			3	\$ 5,300.00
4			\$ 5,300.00	
5			\$ 5,300.00	
BOULEVARD GOBERNADORES		1	\$ 2,700.00	
		2	\$ 2,700.00	
		3	\$ 2,700.00	
		4	\$ 2,700.00	
AVENIDA PRINCIPAL		1	\$ 3,200.00	
		2	\$ 3,200.00	
AVENIDA XALISCO Y ALCOA		1	\$ 3,200.00	
		2	\$ 3,200.00	
CARRETERA TEPIC A GUADALAJARA		1	\$ 5,300.00	
		2	\$ 5,300.00	
		3	\$ 5,300.00	
		4	\$ 5,300.00	
		5	\$ 5,300.00	
LIBRAMIENTO CARRETERO		1	\$ 2,200.00	
		2	\$ 2,200.00	
		3	\$ 2,200.00	
	4	\$ 2,200.00		
SN	1	\$ 1,800.00		
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00		
CHE GUEVARA	1	\$ 3,000.00		
JACARANDA	1	\$ 1,900.00		
14	LIBRAMIENTO A GUADALAJARA	1	\$ 2,000.00	
		2	\$ 2,000.00	
		3	\$ 2,000.00	
		4	\$ 2,000.00	
		5	\$ 2,000.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		6	\$ 2,000.00
		7	\$ 3,000.00
		8	\$ 2,000.00
19	BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 4,800.00
		2	\$ 2,100.00
		3	\$ 2,100.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,500.00
		6	\$ 4,800.00
		7	\$ 4,800.00
	AVENIDA TECNOLOGICO	1	\$ 5,200.00
		2	\$ 5,200.00
		3	\$ 5,200.00
	AVENIDA AGUAMILPA	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
20	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	AMATISTA	1	\$ 1,800.00
ANTIGUO CAMINO A LA CANTERA	1	\$ 1,800.00	
21	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
		6	\$ 2,300.00
	VILLAS DE LA TORRE	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE LEÓN	1	\$ 2,300.00
VILLA DE CERVANTES	1	\$ 2,300.00	
27	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,400.00
		2	\$ 1,400.00

**Artículo Cuarto.-** Los Valores Unitarios de Suelo para las poblaciones del Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE TEPIC**

**5 DE MAYO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$245.00

**16 DE SEPTIEMBRE**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup> 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00

**ATONALISCO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**BELLAVISTA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**BENITO JUÁREZ**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**CAMICHIN DE JAUJA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$306.00

**COLONIA 6 DE ENERO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$329.00

**LAS DELICIAS**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00

**EL AHUACATE**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$550.00

**EL PICHÓN**

ZONA DE VALORES:

ZONA		CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
		CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1		UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$340.00

**FRANCISCO I. MADERO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$405.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

**EL IZOTE**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

**LA CANTERA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$495.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$540.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$375.00

**LA FORTUNA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**LO DE LAMEDO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL	\$517.50

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
		POPULAR MEDIO	
VZ4	UH7	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$300.00

**MORA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$329.00

**PLATANITOS**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**SAN CAYETANO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$550.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$485.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ6	UC	UNIDAD COMERCIAL	\$550.00
VZ7	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$700.00

**TRAPICHILLO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00



**VENUSTIANO CARRANZA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00

Por lo que respecta a los valores unitarios para las poblaciones restantes del Municipio, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de \$100.00 por metro cuadrado.

A los suelos fuera de la mancha urbana, que de conformidad con el plan de desarrollo urbano y programas parciales vigentes, sean de reserva industrial, turística, servicios y de desarrollo de áreas habitacionales, se les asignará un valor del 50% de la zona urbana más próxima con valor previamente establecido en tablas anteriores.

**Artículo Quinto.-** Los Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos por Tipo de Suelo se aplicarán de acuerdo a los tipos de suelo descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS POR TIPO DE SUELO**

Clasificación	Valor / Ha
Agrícola cultivos perennes y permanentes	\$ 99,000.00
Agrícola de riego Intensivo	\$ 60,510.00
Agrícola de riego	\$ 49,500.00
Agrícola de humedad	\$ 44,010.00
Agrícola de humedad residual	\$ 38,490.00
Agrícola temporal buena calidad	\$ 33,000.00
Agrícola temporal regular calidad	\$ 27,510.00
Agostadero de buena calidad	\$ 21,990.00
Agostadero regular calidad	\$ 9,360.00
Agostadero de mala calidad	\$ 4,410.00
Cerril	\$ 2,760.00
Eriazo	\$ 1,320.00

**Artículo Sexto.-** Los Valores Unitarios de Construcción por Tipo se aplicarán de acuerdo a los descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO**

TIPO	CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
HABITACIONAL ANTIGUA	SUPERIOR	ALTA	\$ 3,504.88
		MEDIANA	\$ 3,227.82
		BAJA	\$ 2,957.61
	MEDIA	ALTA	\$ 2,843.16
		MEDIANA	\$ 2,570.32
		BAJA	\$ 2,302.77
	ECONÓMICA	ALTA	\$ 1,780.90

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR	
HABITACIONAL REGIONAL	MEDIA	MEDIANA	8	\$ 1,555.28	
		BAJA	9	\$ 1,333.06	
		ALTA	10	\$ 2,287.32	
	ECONÓMICA	MEDIANA	11	\$ 1,875.29	
		BAJA	12	\$ 1,688.24	
		ALTA	13	\$ 978.03	
		MEDIANA	14	\$ 802.83	
HABITACIONAL MODERNO	LUJO	BAJA	15	\$ 721.76	
		ALTA	16	\$ 8,338.88	
	SUPERIOR	MEDIANA	17	\$ 7,281.42	
		BAJA	18	\$ 6,354.61	
		ALTA	19	\$ 6,577.63	
	MEDIA	MEDIANA	20	\$ 5,726.26	
		BAJA	21	\$ 4,974.25	
		ALTA	22	\$ 4,491.25	
	ECONÓMICA	MEDIANA	23	\$ 3,873.52	
		BAJA	24	\$ 3,322.14	
		ALTA	25	\$ 2,938.30	
		MEDIANA	26	\$ 2,476.09	
	CORRIENTE	BAJA	27	\$ 2,058.06	
		ALTA	28	\$ 1,591.93	
MEDIANA		29	\$ 1,262.65		
BAJA		30	\$ 960.20		
COMERCIAL		LUJO	ALTA	31	\$ 6,237.72
			MEDIANA	32	\$ 5,658.05
	BAJA		33	\$ 5,121.54	
	SUPERIOR	ALTA	34	\$ 4,791.29	
		MEDIANA	35	\$ 4,309.82	
		BAJA	36	\$ 3,859.31	
	MEDIANA	ALTA	37	\$ 3,335.44	
		MEDIANA	38	\$ 2,948.20	
		BAJA	39	\$ 2,581.76	
	ECONÓMICA	ALTA	40	\$ 2,291.20	
MEDIANA		41	\$ 1,950.85		
BAJA		42	\$ 1,625.25		
ALTA		43	\$ 4,419.03		
INDUSTRIAL	PESADA	MEDIANA	44	\$ 4,061.18	
		BAJA	45	\$ 3,724.64	
		ALTA	46	\$ 3,265.97	
	MEDIANA	MEDIANA	47	\$ 2,978.51	
		BAJA	48	\$ 2,706.14	
		ALTA	49	\$ 2,078.38	
	LIGERA	MEDIANA	50	\$ 1,869.10	
		BAJA	51	\$ 1,669.28	
		ALTA	52	\$ 1,335.78	
	ECONÓMICA	MEDIANA	53	\$ 1,170.21	
		BAJA	54	\$ 1,010.57	
		ALTA	55	\$ 8,186.13	
	HOTELERÍA TURÍSTICO	LUJO	MEDIANA	56	\$ 7,197.01
BAJA			57	\$ 6,321.71	
ALTA			58	\$ 6,123.78	
SUPERIOR		MEDIANA	59	\$ 5,361.25	
		BAJA	60	\$ 4,681.18	
		ALTA	61	\$ 3,907.88	
MEDIO		MEDIANA	62	\$ 3,383.77	
		BAJA	63	\$ 2,911.53	
ECONÓMICO		ALTA	64	\$ 2,975.47	
		MEDIANA	65	\$ 2,510.82	

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
ESPECIAL	MERCADO	BAJA	66	\$ 2,086.91
		SUPERIOR	67	\$ 3,029.90
		MEDIANO	68	\$ 1,634.63
	HOSPITAL	SUPERIOR	69	\$ 5,031.88
		MEDIANO	70	\$ 3,190.01
		ECONÓMICO	71	\$ 1,501.77
	ESCUELA	SUPERIOR	72	\$ 3,023.59
		MEDIANO	73	\$ 2,201.95
		ECONÓMICO	74	\$ 1,549.22
	CINE/AUDITORIO	SUPERIOR	75	\$ 3,549.98
		MEDIANO	76	\$ 2,196.95
INSTALACIONES ESPECIALES	COBERTIZO	ALTO	77	\$ 1,910.35
		MEDIO	78	\$ 1,136.16
		BAJO	79	\$ 683.71
	CANCHA	SQUASH	80	\$ 2,212.29
		FRONTÓN	81	\$ 1,266.56
		CONCRETO	82	\$ 216.91
	BARDA	PIEDRA	83	\$ 648.09
		TABIQUE	84	\$ 533.56
		CICLÓNICA	85	\$ 187.50
	ALBERCA	EQUIPADA	86	\$ 3,931.08
		SENCILLA	87	\$ 2,057.56
	PAVIMENTO	CANTERA	88	\$ 223.38
		CONCRETO/ASFALTO	89	\$ 188.07
		PIEDRA BOLA	90	\$ 1,197.39
	CAMPO DE GOLF	MEDIANA	91	\$ 220.11

FOTOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN POR TIPO

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR

HABITACIONAL ANTIGUA

SUPERIOR



ALTA 1 \$ 3,504.88



MEDIANA 2 \$ 3,227.82



BAJA 3 \$ 2,957.61

HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA

HABITACIONAL ANTIGUA

MEDIA



ALTA 4 \$ 2,843.16



MEDIANA 5 \$ 2,570.32



BAJA 6 \$ 2,302.77

### HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA

HABITACIONAL ANTIGUA

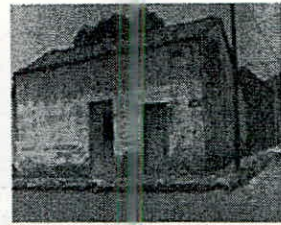
ECONÓMICA



ALTA 7 \$ 1,780.90



MEDIANA 8 \$ 1,555.28



BAJA 9 \$ 1,333.06

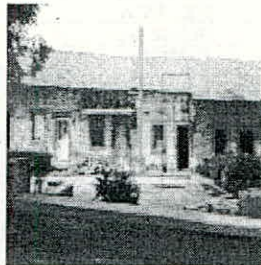
### HABITACIONAL REGIONAL MEDIA

HABITACIONAL REGIONAL

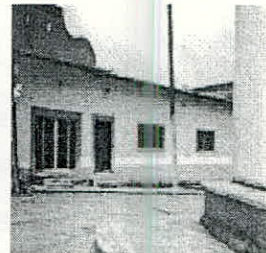
MEDIA



ALTA 10 \$ 2,287.32



MEDIANA 11 \$ 1,875.29



BAJA 12 \$ 1,688.24

### HABITACION REGIONAL ECONOMICA

HABITACIONAL REGIONAL

ECONÓMICA



ALTA 13 \$ 978.03



MEDIANA 14 \$ 802.83



BAJA 15 \$ 721.76

### HABITACIONAL MODERNA LUJO

HABITACIONAL MODERNO

LUJO



ALTA 16 \$ 8,338.88

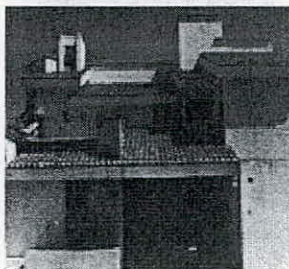
MEDIANA 17 \$ 7,281.42

BAJA 18 \$ 6,354.61

### HABITACION MODERNA SUPERIOR

HABITACIONAL MODERNO

SUPERIOR



ALTA 19 \$ 6,577.63

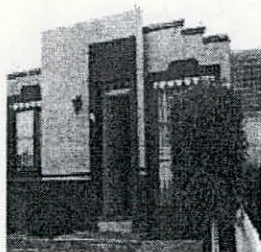
MEDIANA 20 \$ 5,726.26

BAJA 21 \$ 4,974.25

### HABITACION MODERNA MEDIA

HABITACIONAL MODERNO

MEDIA



ALTA 22 \$ 4,491.25

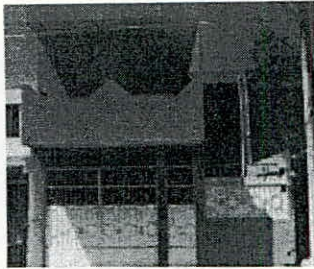
MEDIANA 23 \$ 3,873.52

BAJA 24 \$ 3,332.14

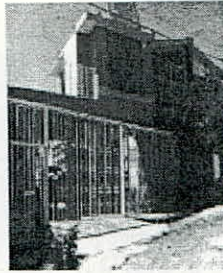
### HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA

HABITACIONAL MODERNO

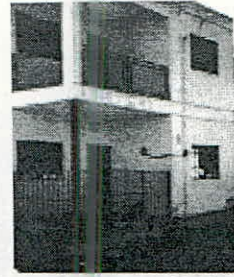
ECONÓMICA



ALTA 25 \$ 2,938.30



MEDIANA 26 \$ 2,476.09



BAJA 27 \$ 2,058.06

### HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE

HABITACIONAL MODERNO

CORRIENTE



ALTA 28 \$ 1,591.93



MEDIANA 29 \$ 1,262.65



BAJA 30 \$ 960.20

### COMERCIAL LUJO

COMERCIAL

LUJO



ALTA 31 \$ 6,237.72



MEDIANA 32 \$ 5,658.05



BAJA 33 \$ 5,121.54

COMERCIAL SUPERIOR

COMERCIAL SUPERIOR



ALTA 34 \$ 4,791.29



MEDIANA 35 \$ 4,309.82



BAJA 36 \$ 3,859.31

COMERCIAL MEDIANA

COMERCIAL MEDIANA



ALTA 37 \$ 3,335.44



MEDIANA 38 \$ 2,948.20



BAJA 39 \$ 2,581.76

COMERCIAL ECONOMICA

COMERCIAL ECONÓMICA



ALTA 40 \$ 2,291.20



MEDIANA 41 \$ 1,950.85



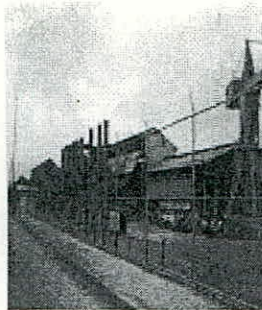
BAJA 42 \$ 1,625.25

### INDUSTRIAL PESADA

INDUSTRIAL PESADA



ALTA 43 \$ 4,419.03



MEDIANA 44 \$ 4,061.18



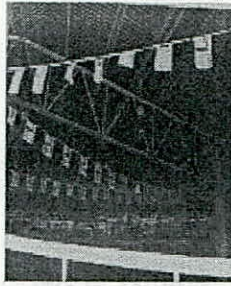
BAJA 45 \$ 3,724.64

### INDUSTRIAL MEDIANA

INDUSTRIAL MEDIANA



ALTA 46 \$ 3,265.97



MEDIANA 47 \$ 2,978.51



BAJA 48 \$ 2,706.14

### INDUSTRIAL LIGERA

INDUSTRIAL LIGERA



ALTA 49 \$ 2,078.38



MEDIANA 50 \$ 1,869.10

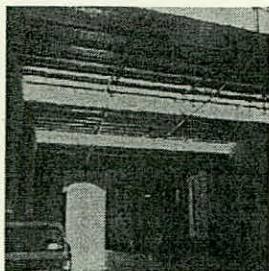


BAJA 51 \$ 1,669.28

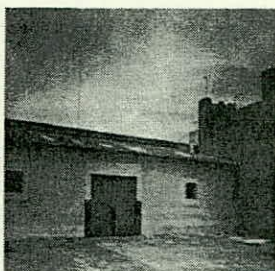


### INDUSTRIAL ECONOMICA

INDUSTRIAL ECONOMICA



ALTA 52 \$ 1,335.78



MEDIANA 53 \$ 1,170.21



BAJA 54 \$ 1,010.57

### HOTELERIA TURISTICO LUJO

HOTELERIA TURISTICO

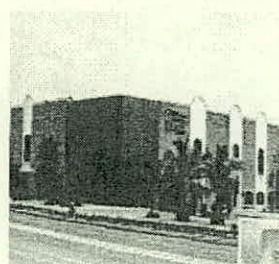
LUJO



ALTA 55 \$ 8,186.13



MEDIANA 56 \$ 7,197.01

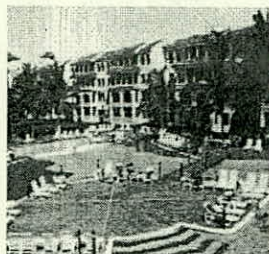


BAJA 57 \$ 6,321.71

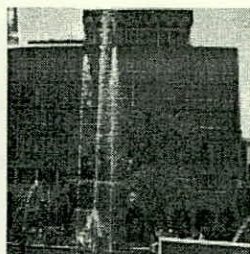
### HOTELERIA TURISCA SUPERIOR

HOTELERIA TURISTICO

SUPERIOR



ALTA 58 \$ 6,123.13



MEDIANA 59 \$ 5,361.25



BAJA 60 \$ 4,681.18

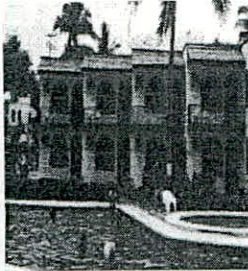
### HOTELERIA TURISTICA MEDIO

HOTELERÍA TURÍSTICO

MEDIO



ALTA 61 \$ 3,907.88



MEDIANA 62 \$ 3,383.77



BAJA 63 \$ 2,911.53

### HOTELERÍA TURISTICO ECONOMICO

HOTELERÍA TURÍSTICO

ECONÓMICO



ALTA 64 \$ 2,975.47



MEDIANA 65 \$ 2,510.82



BAJA 66 \$ 2,086.91

### ESPECIAL MERCADO

ESPECIAL

MERCADO



SUPERIOR 67 \$ 3,029.90



MEDIANO 68 \$ 1,634.63

### ESPECIAL HOSPITAL

ESPECIAL HOSPITAL



SUPERIOR 69 \$ 5,031.88



MEDIANO 70 \$ 3,190.01



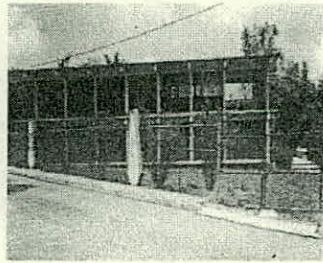
ECONÓMICO 71 \$ 1,501.77

### ESPECIAL ESCUELA

ESPECIAL ESCUELA



SUPERIOR 72 \$ 3,023.59



MEDIANO 73 \$ 2,201.95



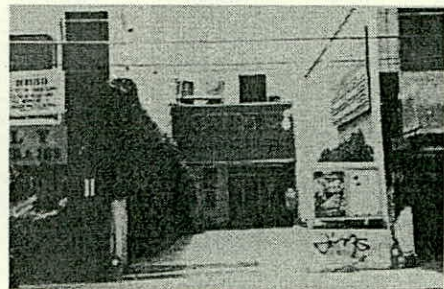
ECONÓMICO 74 \$ 1,549.22

### ESPECIAL CINE, AUDITORIO

ESPECIAL CINE/AUDITORIO



SUPERIOR 75 \$ 3,549.98

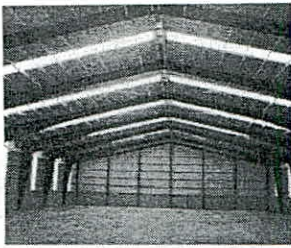


MEDIANO 76 \$ 2,196.95

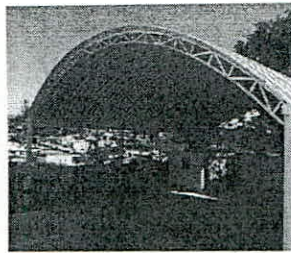
**INSTALACIONES ESPECIALES COBERTIZO**

INSTALACIONES ESPECIALES

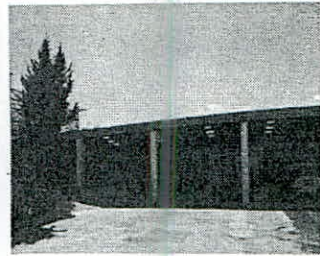
COBERTIZO



ALTO 77 \$ 1,910.35



MEDIO 78 \$ 1,136.16

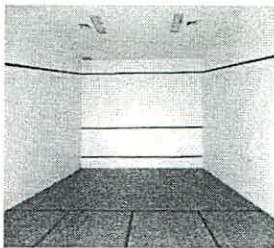


BAJO 79 \$ 683.71

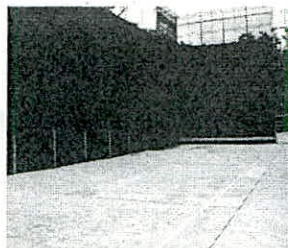
**INSTALACIONES ESPECIALES CANCHA**

INSTALACIONES ESPECIALES

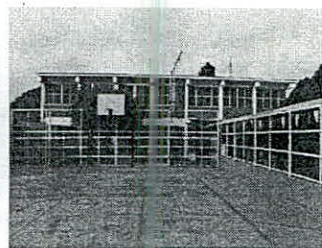
CANCHA



SQUASH 80 \$ 2,212.29



FRONTÓN 81 \$ 1,266.56

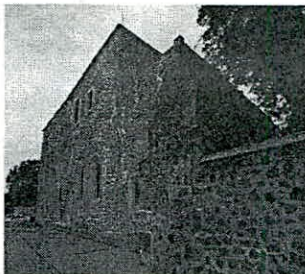


CONCRETO 82 \$ 216.91

**INSTALACIONES ESPECIALES BARDA**

INSTALACIONES ESPECIALES

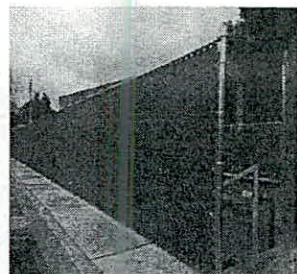
BARDA



PIEDRA 83 \$ 648.09



TABIQUE 84 \$ 533.56

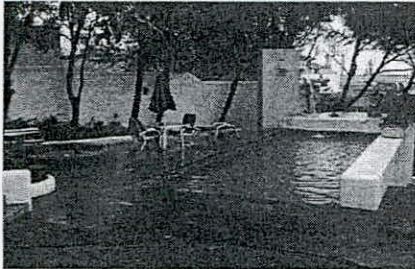


CICLÓNICA 85 \$ 187.50

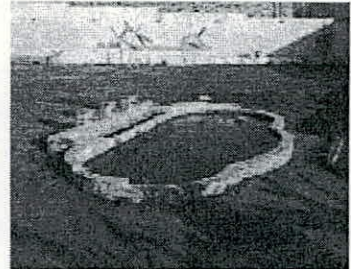
### INSTALACIONES ESPECIALES ALBERCA

INSTALACIONES ESPECIALES

ALBERCA



EQUIPADA 86 \$ 3,931.08



SENCILLA 87 \$ 2,057.56

### INSTALACIONES ESPECIALES PAVIMENTO

INSTALACIONES ESPECIALES

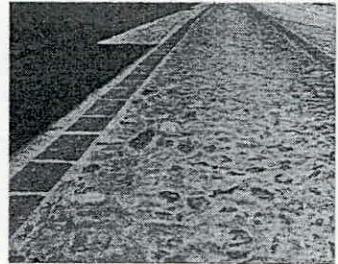
PAVIMENTO



CANTERA 88 \$ 223.38



CONCRETO/  
ASFALTO 89 \$ 188.07

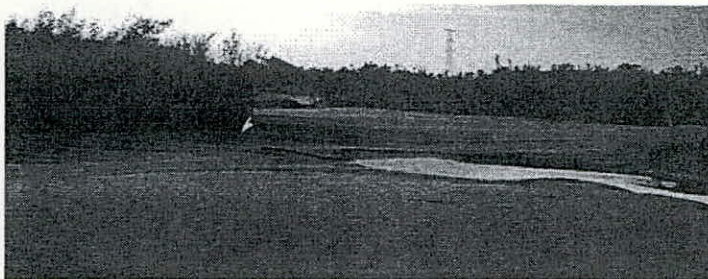


PIEDRA  
BOLA 90 \$ 1,197.39

### INSTALACIONES ESPECIALES CAMPO DE GOLF

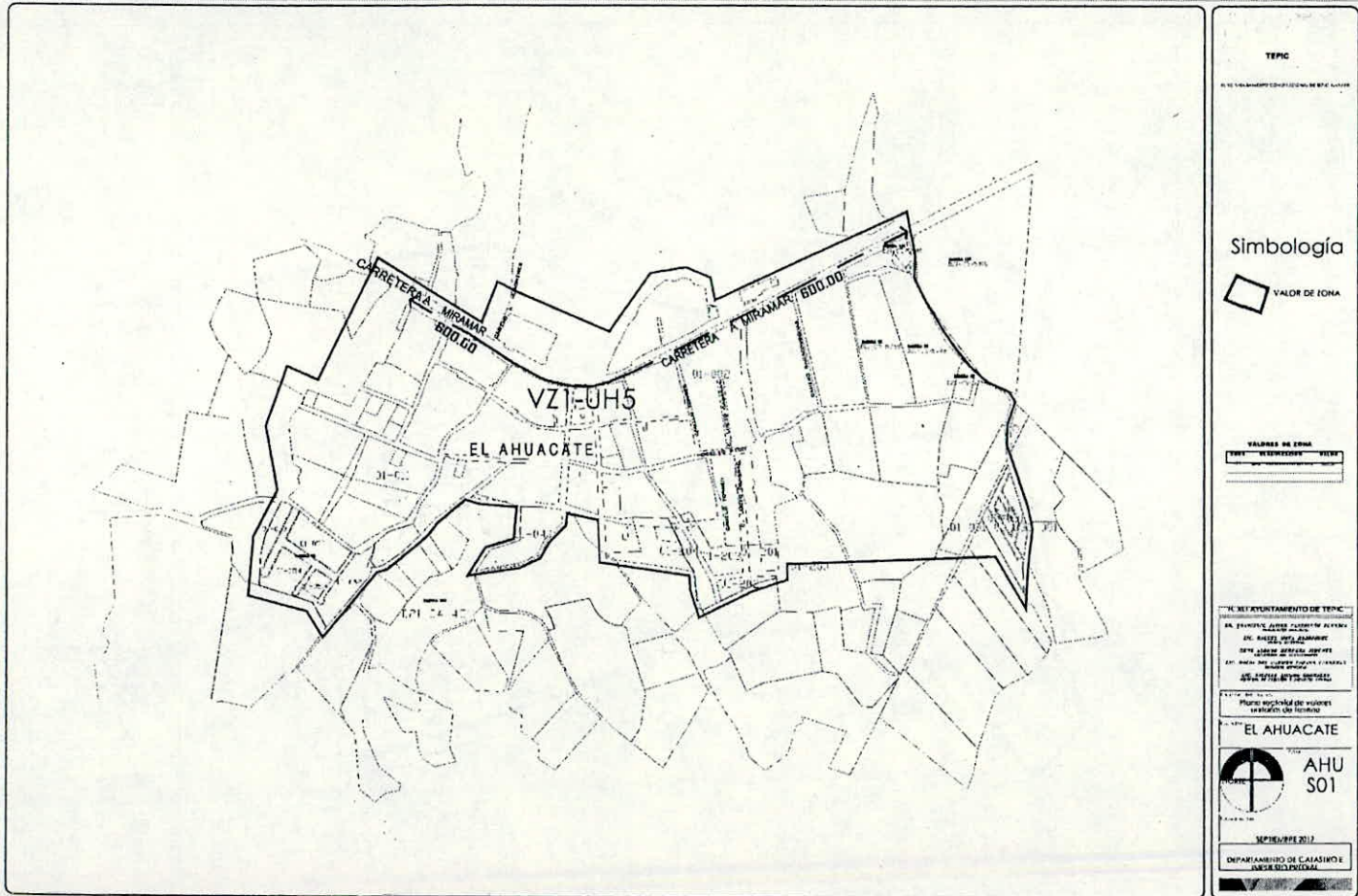
INSTALACIONES ESPECIALES

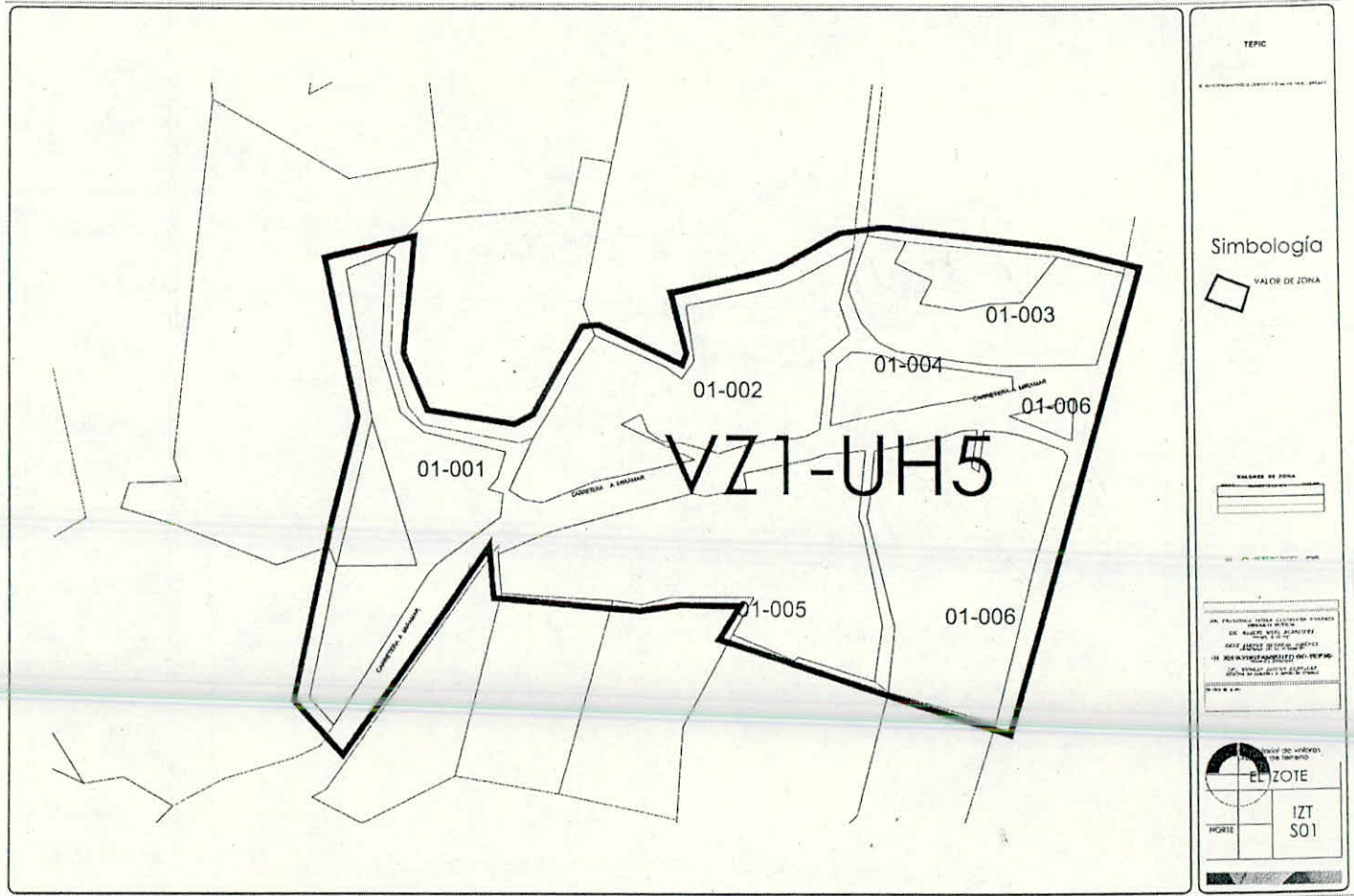
CAMPO DE GOLF



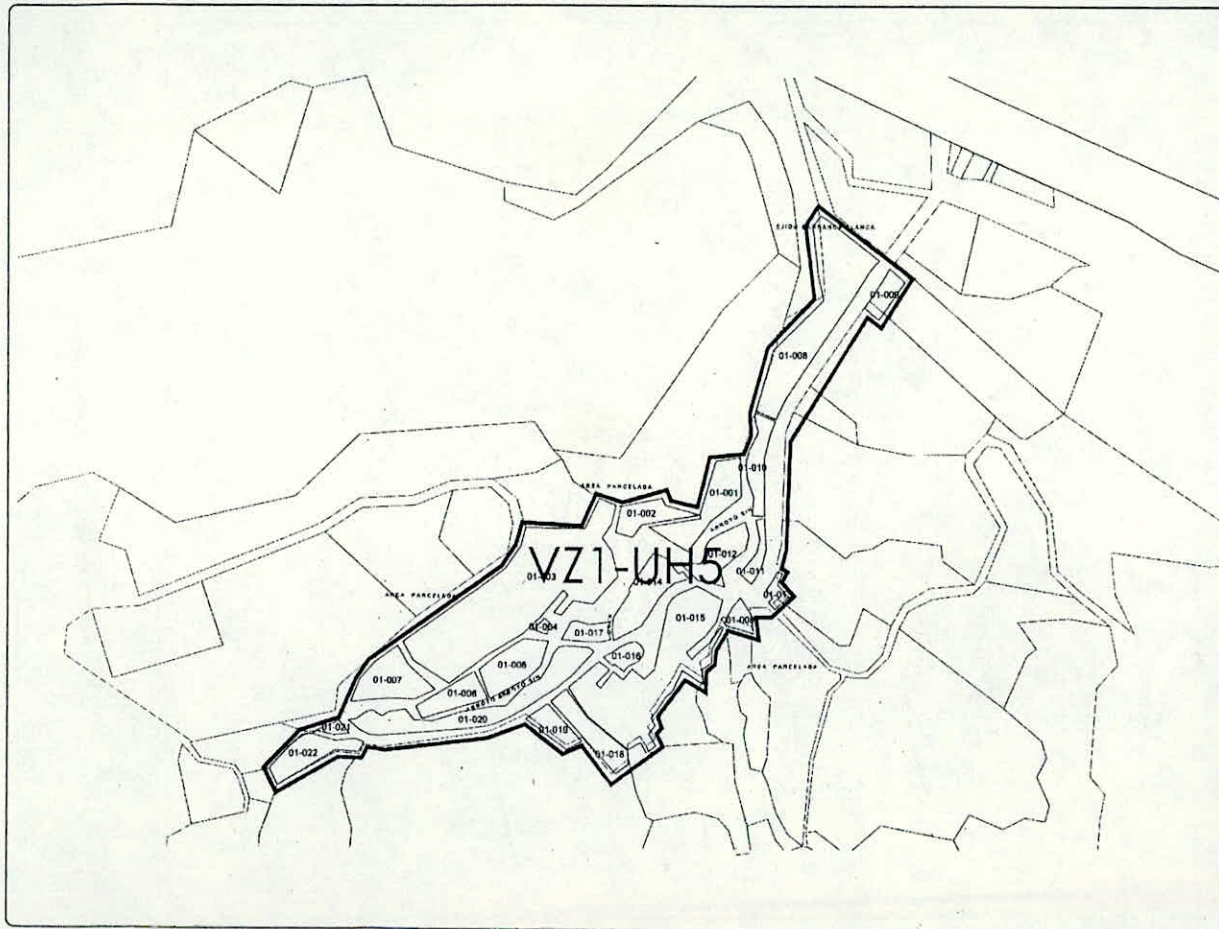
MEDIANA 91 \$ 220.11

**Artículo Séptimo.-** Las localidades y sectores relativos a los Valores Unitarios de Suelo y Construcción contenidos en el presente documento, pueden identificarse en los planos siguientes:









TEPIC

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
AREA	VALOR	UNIDAD
01	100	metros cuadrados (M <sup>2</sup> )

EL ALFAYUNTAMIENTO DE TEPIC  
AL PUNTO DE ESTABLECER PUNTOS  
EN EL AREA DE ESTUDIO  
DE ACUERDO A LA LEY DE  
LOS SERVICIOS PUBLICOS DEL ESTADO DE  
JALISCO PARA EL ASESORAMIENTO  
DE TERCEROS EN SU VALOR

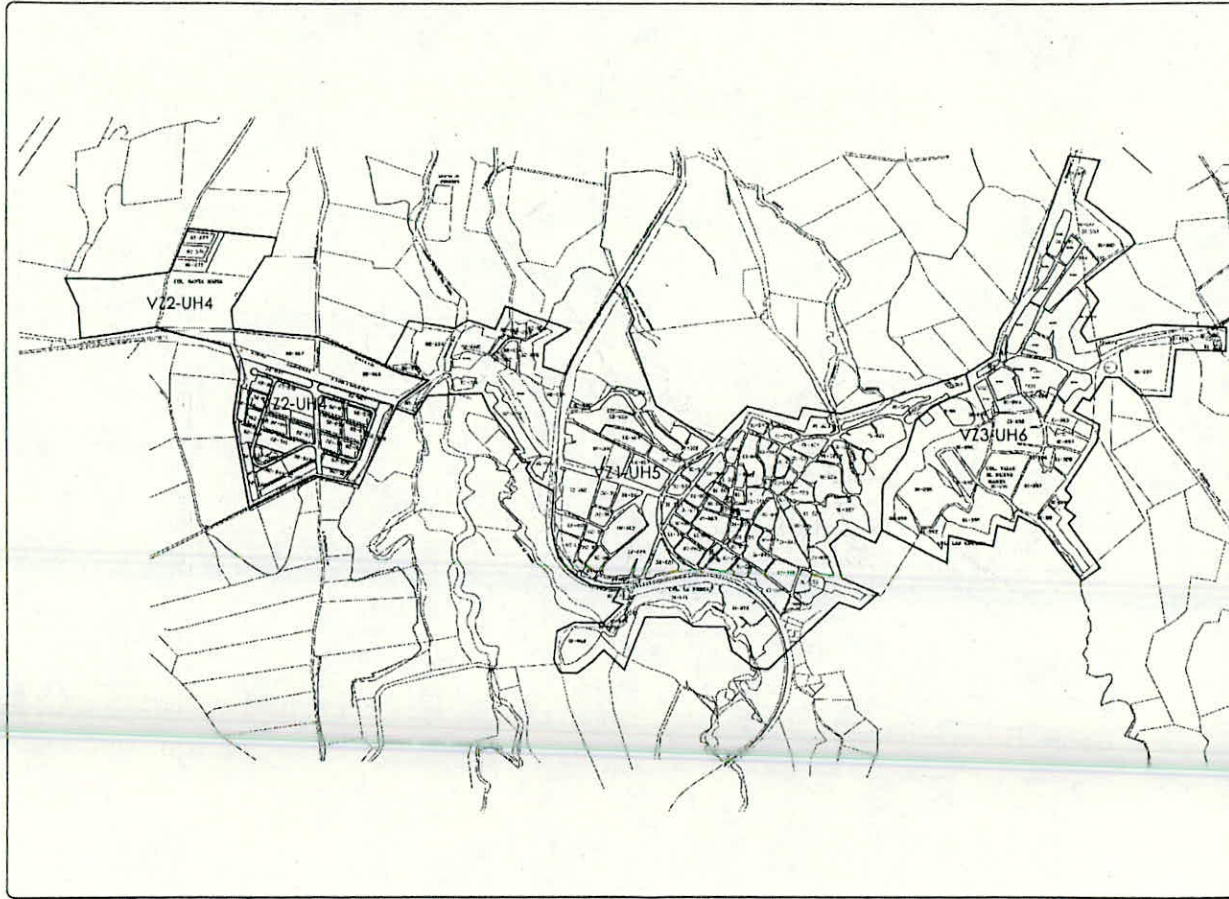
Plano parcelaria de valores  
VALORES DE ZONA

EL PICHON

PCH  
S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
IMPUESTO PREDIAL



TEPIC  
 A. BARRIO DE SAN FRANCISCO I. MADRERO

Simbología

VALOR DE TERZA

VALORES DE TERZA		
TERZA	CLASIFICACION	VALOR
01	TERZA DE TERZA	100.00
02	TERZA DE TERZA	100.00
03	TERZA DE TERZA	100.00
04	TERZA DE TERZA	100.00
05	TERZA DE TERZA	100.00

SE ALIENAMIENTO EN TERZA

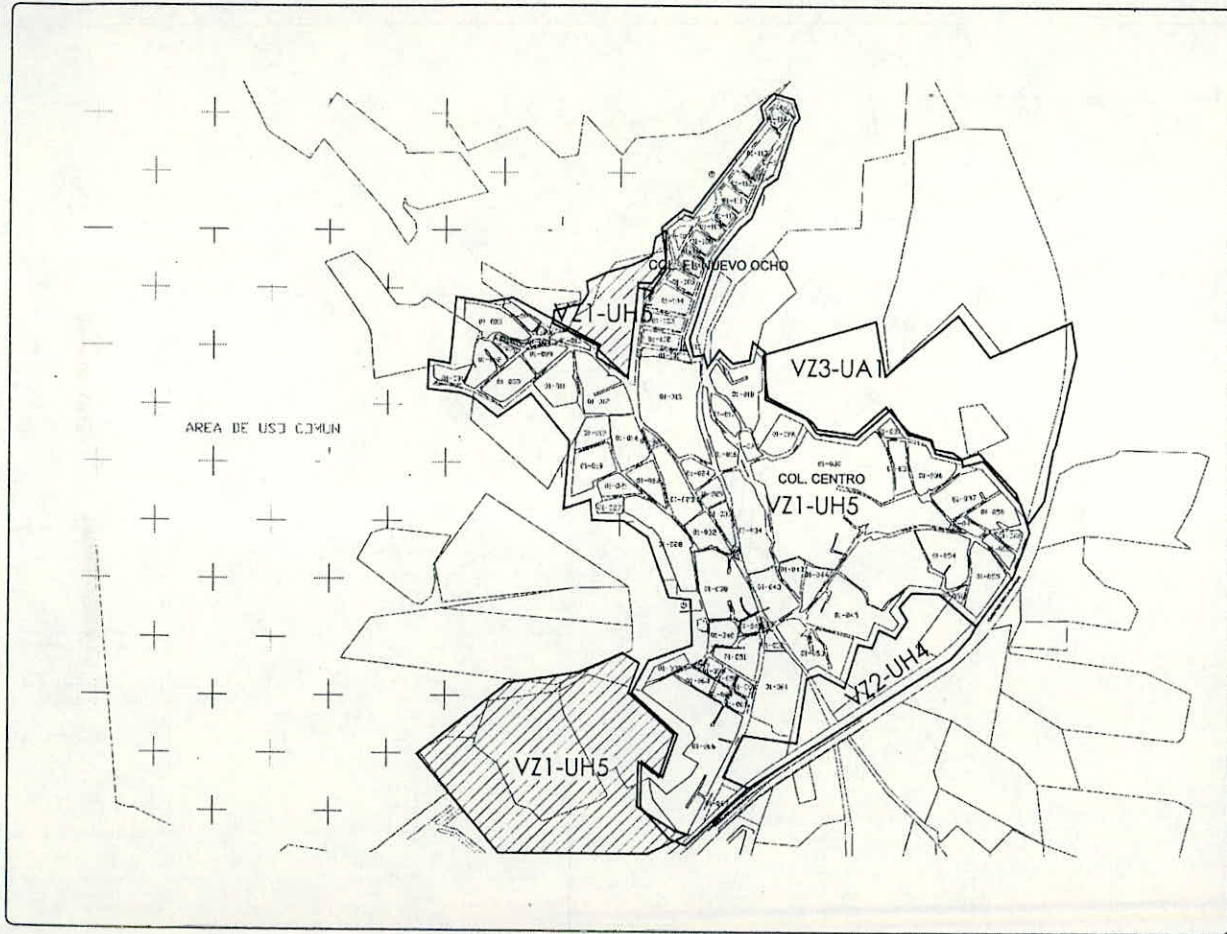
SE PLANIFICARON LAS ZONAS DE TERZA  
 EN: FRANCISCO I. MADRERO  
 PARA: ZONAS DE TERZA DE TERZA  
 EN: AÑO DE 2017  
 DEL: SERVICIO DE TERZA

FRANCISCO I. MADRERO

FIM  
 S01-02

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERIA

SEPTIEMBRE 2017



TEPIC  
CIudad de Dios y Ciudad del Sol

Simbología

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
AREA	CLASIFICACION	VALOR
101	USO RESIDENCIAL	45.00
102	USO RESIDENCIAL	40.00
103	USO RESIDENCIAL	30.00

EL XII AYUNTAMIENTO DE TEPIIC  
CONSTITUCION DEL MUNICIPIO DE TEPIIC  
 DE FUNDACION JUAN CARLOS FLORES  
 ASESORADO POR  
 PROF. JESUS DE JESUS  
 DE MORA Y LUIS ALBERTO VILLALBA  
 ING. GUSTAVO GONZALEZ

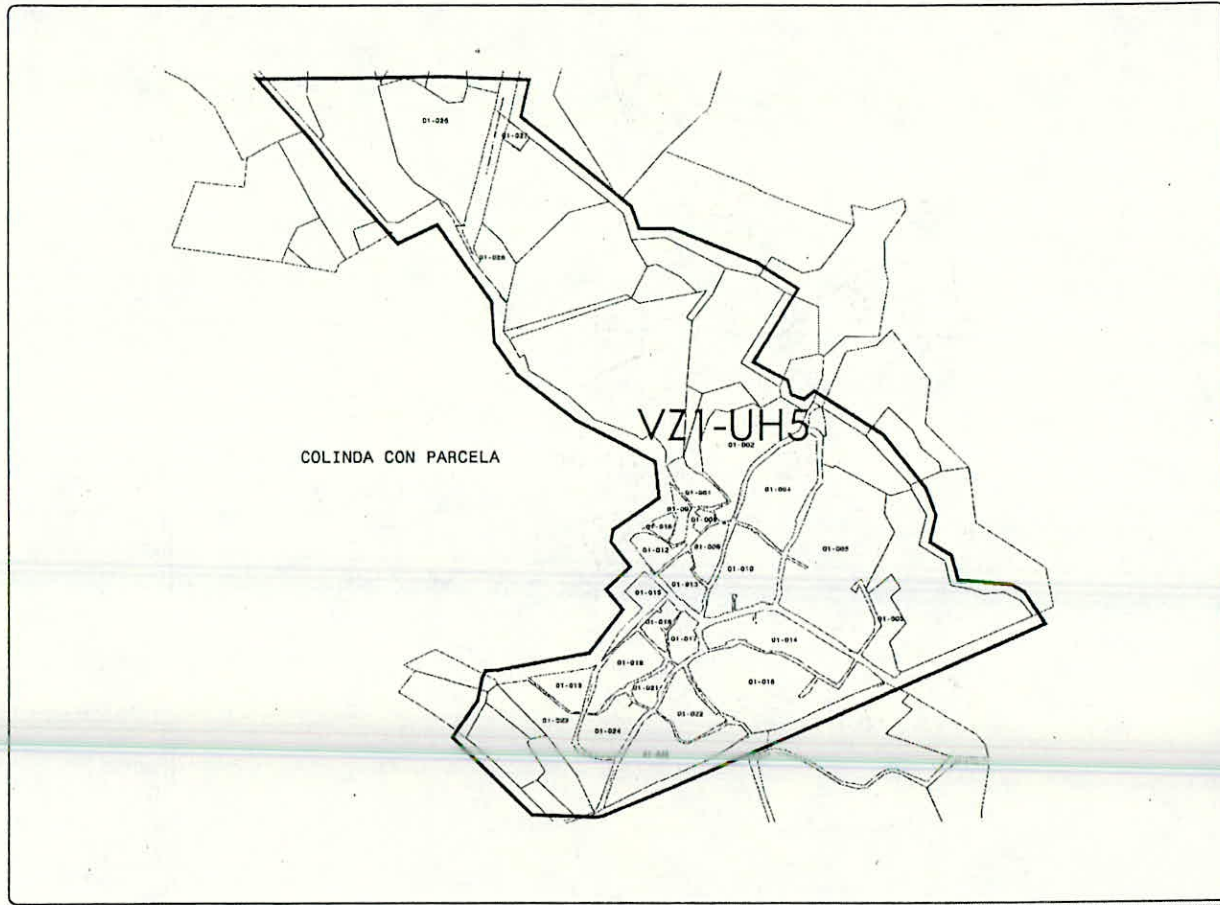
PODERE FACTIVO EN VIGENCIA  
VALIDADORA DE TIEMPO

LA CANTERA


LCA  
S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
IMPUESTO PREDIAL



TEPIC  
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA FORTUNA

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
ZONA	VALOR
01	1.000.000,00
02	2.000.000,00

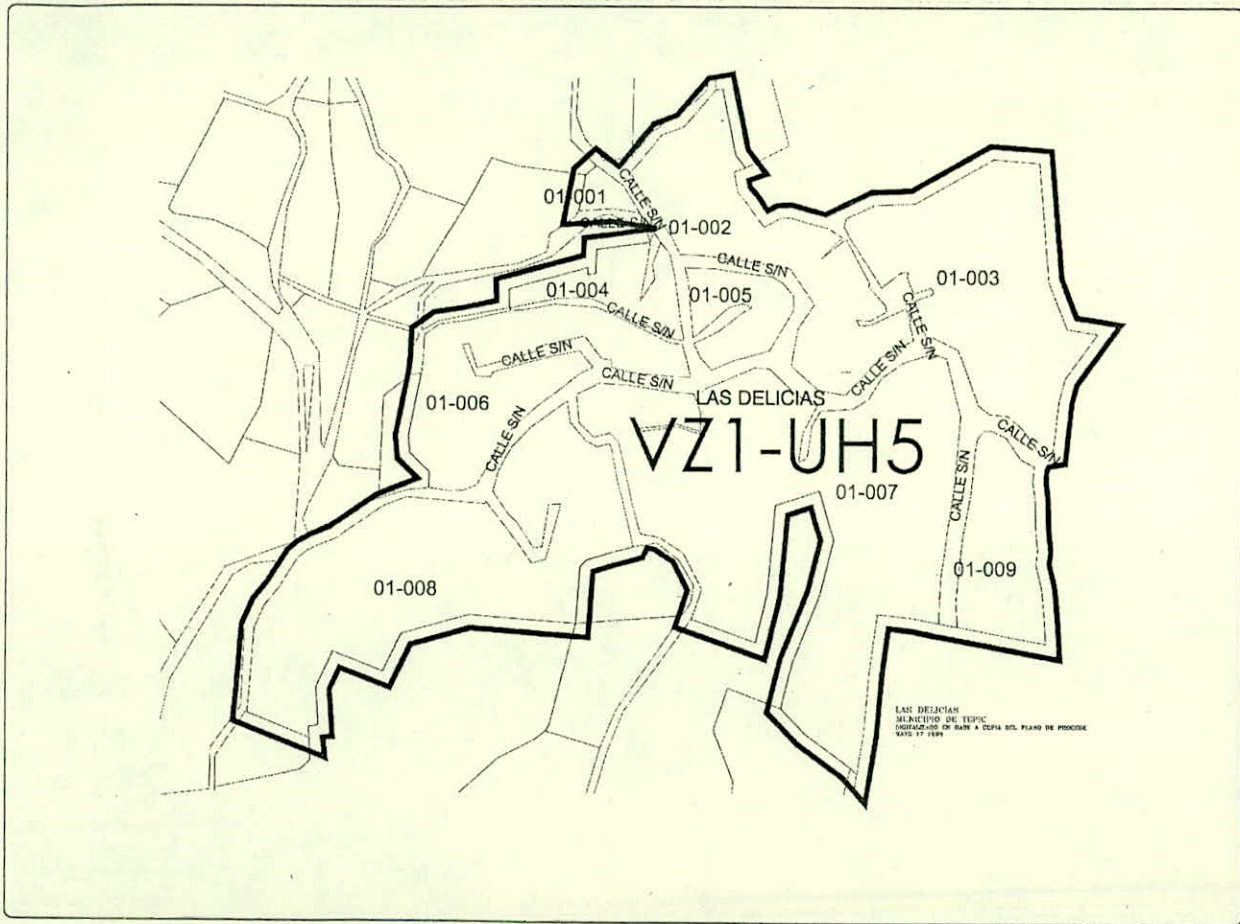
EL DEPARTAMENTO DE TEPEC  
 DE LA FORTUNA, ESTADO DE OAXACA  
 DEL MUNICIPIO DE LA FORTUNA  
 PARA EL REGISTRO DE LA FORTUNA  
 DEL MUNICIPIO DE LA FORTUNA  
 DEL ESTADO DE OAXACA

Planificación de la zona  
 PLANIFICACIÓN DE LA ZONA

SECTOR  
**LA FORTUNA**

SECTOR  
**LFO S01**

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 MUESTREO FISCAL



TEPIC  
CALLE SIN

Simbología

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
TIPO	VALOR
1	2000
2	3000
3	4000
4	5000
5	6000
6	7000
7	8000
8	9000
9	10000

M. H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
DR. FRANCISCO ALVARO GONZALEZ MARTINEZ  
ING. RAFAEL ROSA RAMIREZ  
MAYOR AYUDANTE TECNICO  
ING. JUAN CARLOS GONZALEZ RAMIREZ  
ING. JUAN CARLOS GONZALEZ RAMIREZ

Plano seccional de valores  
VALORES POR LITROS

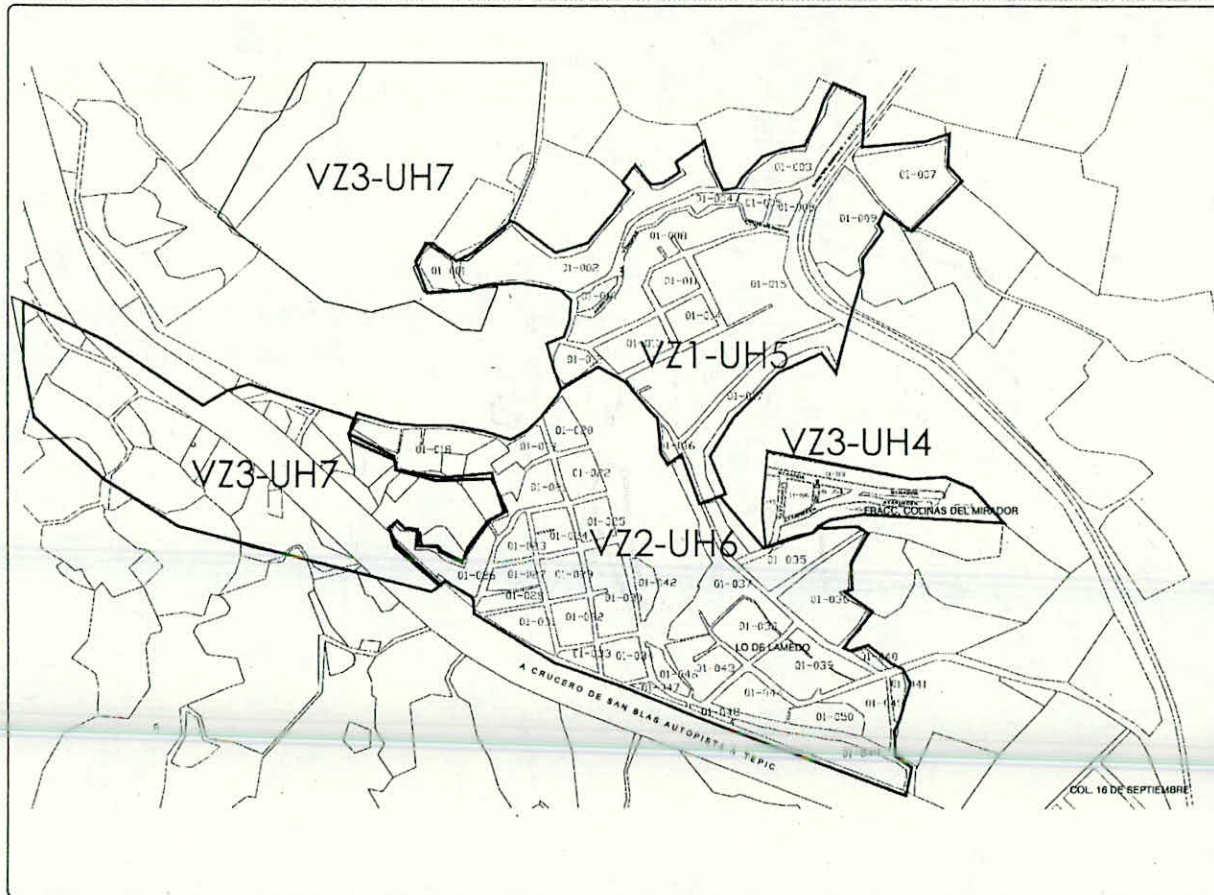
Escala: 1:1000

**LAS DELICIAS**

DEL  
S.O.1

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
INFORMACION FISCAL



TEPIC  
 H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC, N. DE MEXICO

**Simbología**

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
Área	Elaboración
01	01
02	02
03	03
04	04
05	05
06	06
07	07
08	08
09	09
10	10

H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
 DEPARTAMENTO DE CASABRO E  
 SUPLENTE PRETAL

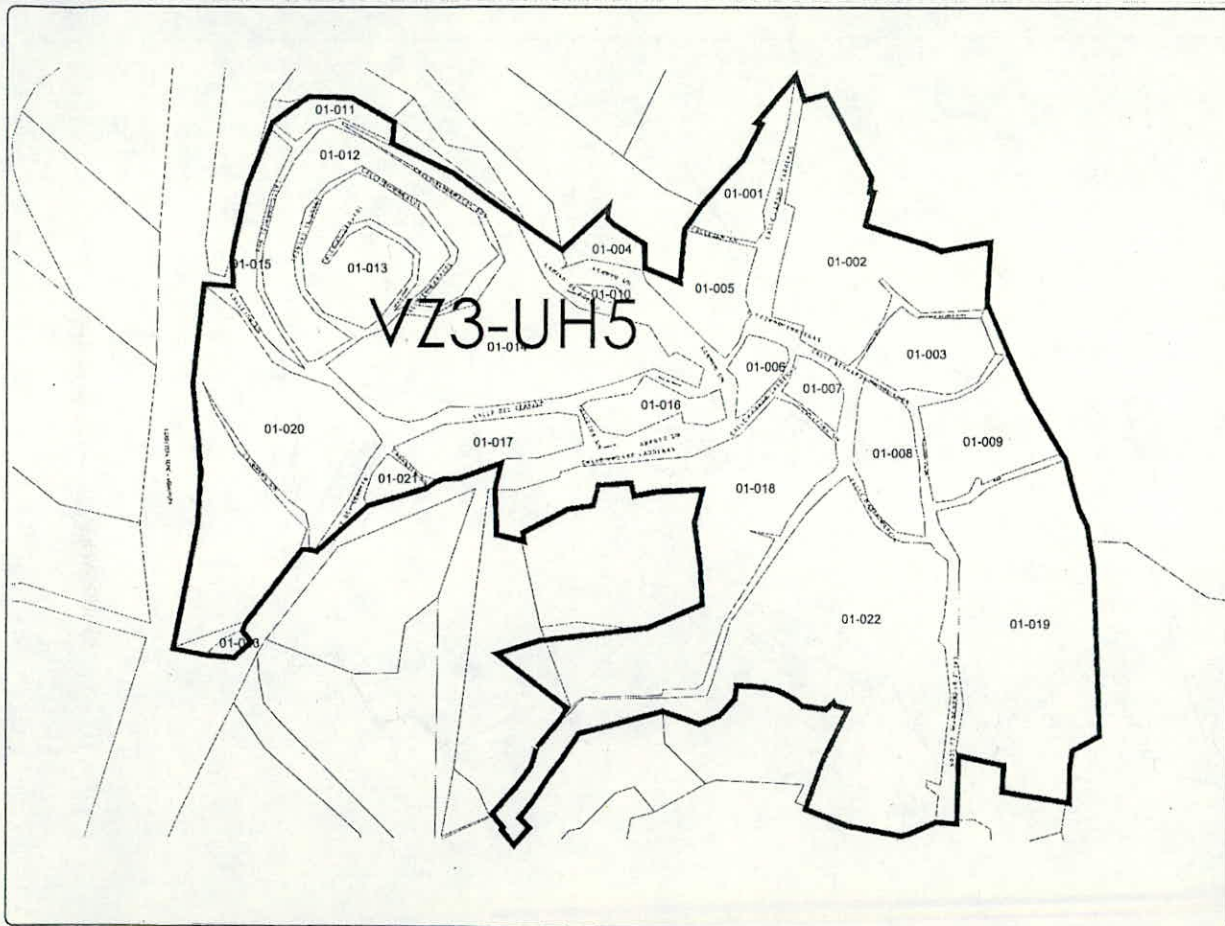
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASABRO E  
 SUPLENTE PRETAL

LO DE LAMEDO  
 LDM  
 S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASABRO E  
 SUPLENTE PRETAL



TEPIC

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	USUFRUCTO	VALOR
01	1.00	100.00

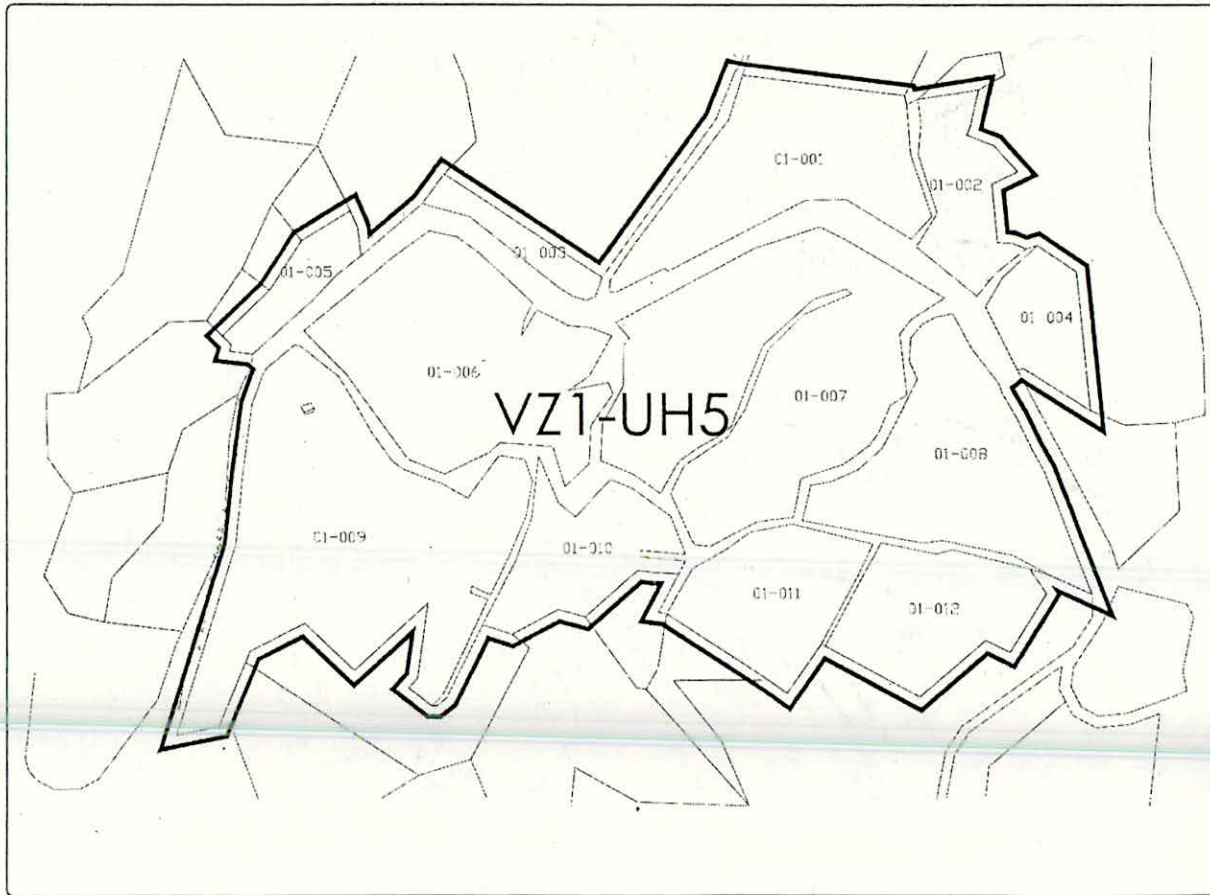
EL AYUNTAMIENTO DE TEPEC  
AL PUEBLO DE TEPEC  
CALLE DEL TERCER  
CALLE DEL CUARTO  
CALLE DEL QUINTO  
CALLE DEL SEXTO  
CALLE DEL SEPTIMO  
CALLE DEL OCTAVO  
CALLE DEL NOVENO  
CALLE DEL DIEZMO  
CALLE DEL UNDICESIMO  
CALLE DEL DOCESIMO  
CALLE DEL TRECESIMO  
CALLE DEL CATORCESIMO  
CALLE DEL QUINCESIMO  
CALLE DEL DECIMOSEXTO  
CALLE DEL DECIMOSEPTIMO  
CALLE DEL DECIMO OCHO  
CALLE DEL DECIMONOVENO  
CALLE DEL VEINTESIMO  
CALLE DEL VEINTESIMO Y UNO  
CALLE DEL VEINTESIMO Y DOS  
CALLE DEL VEINTESIMO Y TRES  
CALLE DEL VEINTESIMO Y CUATRO  
CALLE DEL VEINTESIMO Y CINCO  
CALLE DEL VEINTESIMO Y SEIS  
CALLE DEL VEINTESIMO Y SIETE  
CALLE DEL VEINTESIMO Y OCHO  
CALLE DEL VEINTESIMO Y NUEVE  
CALLE DEL VEINTESIMO Y DIEZ

MORA

MOR S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASROF E INGENIERIA FISCAL



TEPIC  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TEPIC

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
ZONA	ELABORACION
01	01

EL ELABORANTE DEL TERCER  
DE PLANIFICACIÓN URBANA  
DE TEPIC, QUERÉTARO  
HA HECHO SU DEBERE  
DE ASESORAR AL MUNICIPIO  
DE TEPIC, QUERÉTARO  
EN EL ELABORAR DEL  
PLAN DE ZONAS URBANAS  
DE TEPIC, QUERÉTARO

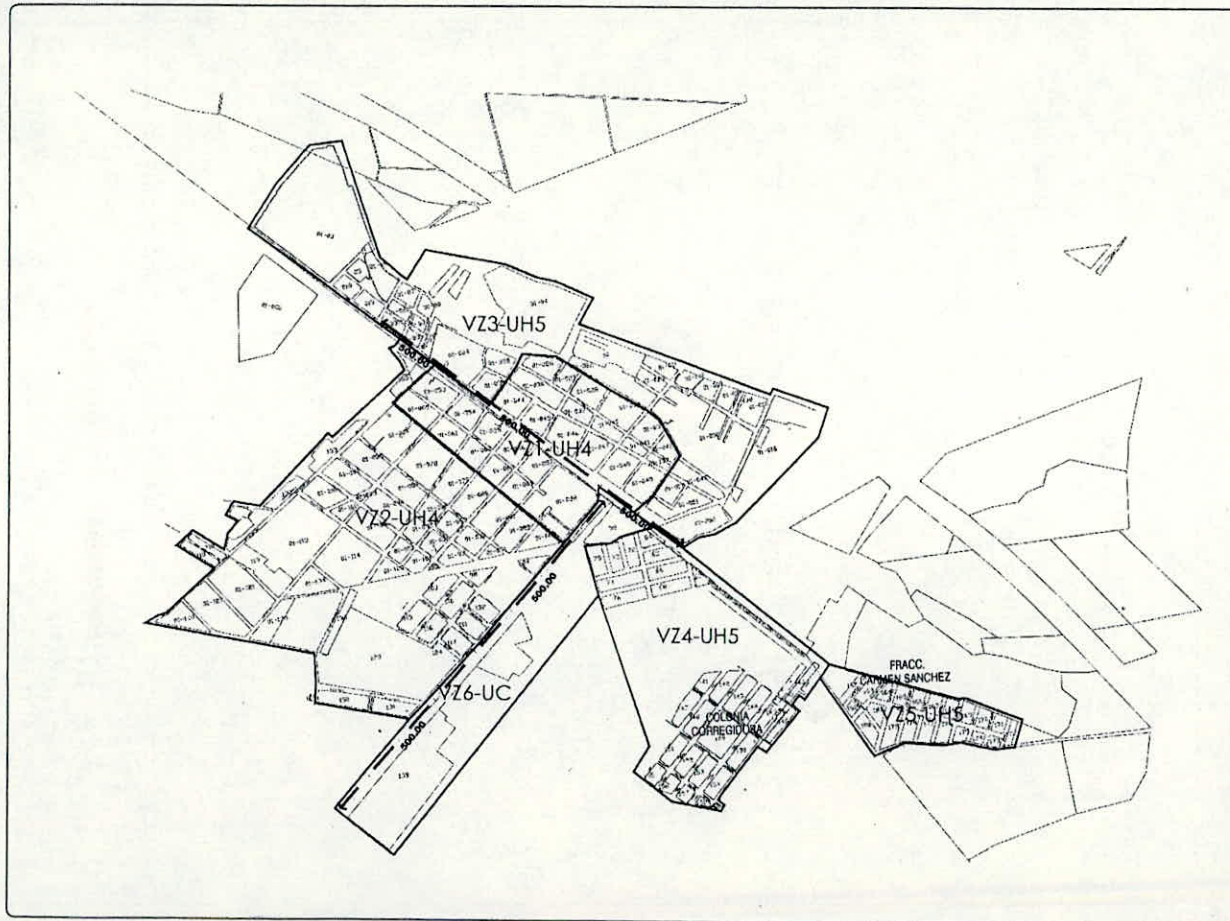
PLATANITOS

PLA  
S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CALAMIDAD E  
SERVICIO PÚBLICO





TEPIC  
 DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN CAYETANO DE LOS RIOS

**Simbología**

VALOR DE ZONA

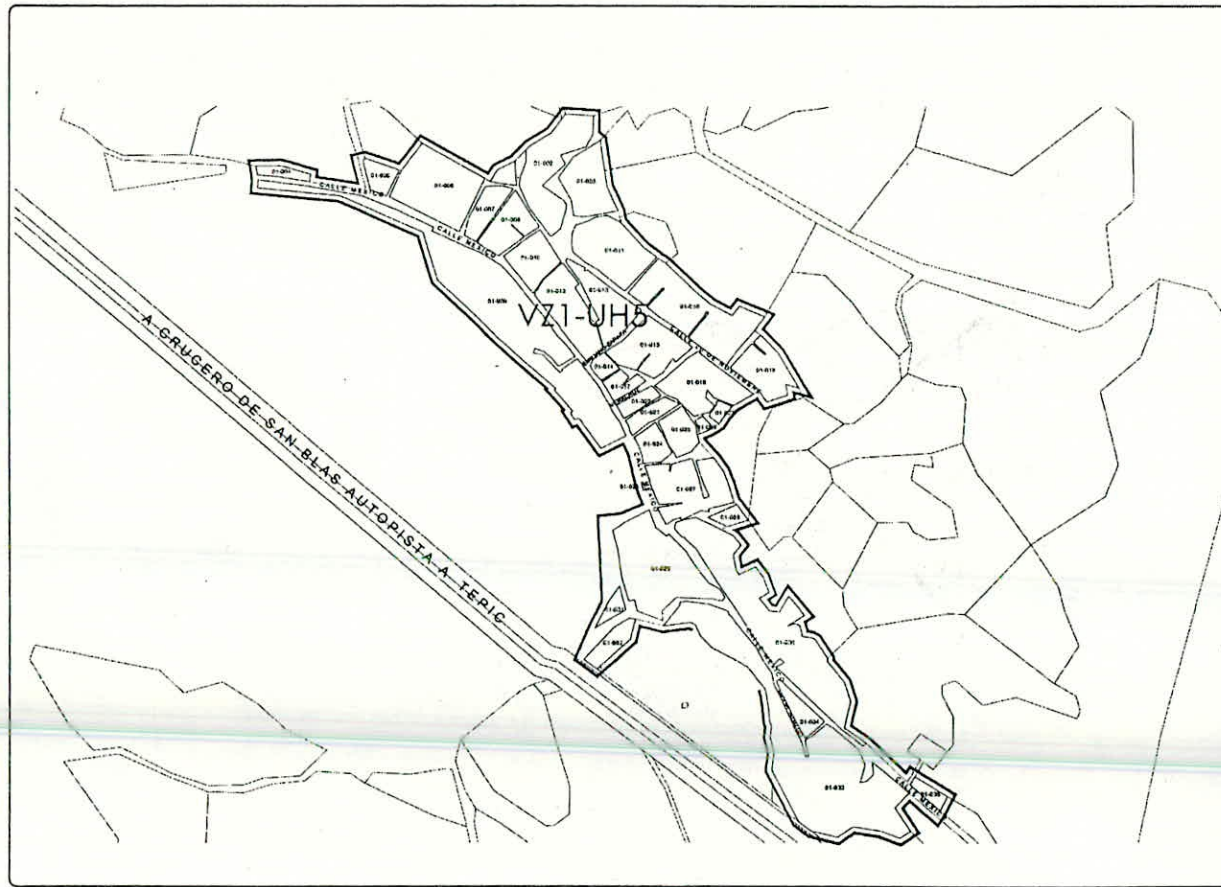
VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
01	USO RESIDENCIAL	100.00
02	USO RESIDENCIAL	100.00
03	USO RESIDENCIAL	100.00
04	USO RESIDENCIAL	100.00
05	USO RESIDENCIAL	100.00
06	USO RESIDENCIAL	100.00
07	USO RESIDENCIAL	100.00
08	USO RESIDENCIAL	100.00
09	USO RESIDENCIAL	100.00
10	USO RESIDENCIAL	100.00
11	USO RESIDENCIAL	100.00
12	USO RESIDENCIAL	100.00
13	USO RESIDENCIAL	100.00
14	USO RESIDENCIAL	100.00
15	USO RESIDENCIAL	100.00
16	USO RESIDENCIAL	100.00
17	USO RESIDENCIAL	100.00
18	USO RESIDENCIAL	100.00
19	USO RESIDENCIAL	100.00
20	USO RESIDENCIAL	100.00
21	USO RESIDENCIAL	100.00
22	USO RESIDENCIAL	100.00
23	USO RESIDENCIAL	100.00
24	USO RESIDENCIAL	100.00
25	USO RESIDENCIAL	100.00
26	USO RESIDENCIAL	100.00
27	USO RESIDENCIAL	100.00
28	USO RESIDENCIAL	100.00
29	USO RESIDENCIAL	100.00
30	USO RESIDENCIAL	100.00
31	USO RESIDENCIAL	100.00
32	USO RESIDENCIAL	100.00
33	USO RESIDENCIAL	100.00
34	USO RESIDENCIAL	100.00
35	USO RESIDENCIAL	100.00
36	USO RESIDENCIAL	100.00
37	USO RESIDENCIAL	100.00
38	USO RESIDENCIAL	100.00
39	USO RESIDENCIAL	100.00
40	USO RESIDENCIAL	100.00
41	USO RESIDENCIAL	100.00
42	USO RESIDENCIAL	100.00
43	USO RESIDENCIAL	100.00
44	USO RESIDENCIAL	100.00
45	USO RESIDENCIAL	100.00
46	USO RESIDENCIAL	100.00
47	USO RESIDENCIAL	100.00
48	USO RESIDENCIAL	100.00
49	USO RESIDENCIAL	100.00
50	USO RESIDENCIAL	100.00
51	USO RESIDENCIAL	100.00
52	USO RESIDENCIAL	100.00
53	USO RESIDENCIAL	100.00
54	USO RESIDENCIAL	100.00
55	USO RESIDENCIAL	100.00
56	USO RESIDENCIAL	100.00
57	USO RESIDENCIAL	100.00
58	USO RESIDENCIAL	100.00
59	USO RESIDENCIAL	100.00
60	USO RESIDENCIAL	100.00
61	USO RESIDENCIAL	100.00
62	USO RESIDENCIAL	100.00
63	USO RESIDENCIAL	100.00
64	USO RESIDENCIAL	100.00
65	USO RESIDENCIAL	100.00
66	USO RESIDENCIAL	100.00
67	USO RESIDENCIAL	100.00
68	USO RESIDENCIAL	100.00
69	USO RESIDENCIAL	100.00
70	USO RESIDENCIAL	100.00
71	USO RESIDENCIAL	100.00
72	USO RESIDENCIAL	100.00
73	USO RESIDENCIAL	100.00
74	USO RESIDENCIAL	100.00
75	USO RESIDENCIAL	100.00
76	USO RESIDENCIAL	100.00
77	USO RESIDENCIAL	100.00
78	USO RESIDENCIAL	100.00
79	USO RESIDENCIAL	100.00
80	USO RESIDENCIAL	100.00
81	USO RESIDENCIAL	100.00
82	USO RESIDENCIAL	100.00
83	USO RESIDENCIAL	100.00
84	USO RESIDENCIAL	100.00
85	USO RESIDENCIAL	100.00
86	USO RESIDENCIAL	100.00
87	USO RESIDENCIAL	100.00
88	USO RESIDENCIAL	100.00
89	USO RESIDENCIAL	100.00
90	USO RESIDENCIAL	100.00
91	USO RESIDENCIAL	100.00
92	USO RESIDENCIAL	100.00
93	USO RESIDENCIAL	100.00
94	USO RESIDENCIAL	100.00
95	USO RESIDENCIAL	100.00
96	USO RESIDENCIAL	100.00
97	USO RESIDENCIAL	100.00
98	USO RESIDENCIAL	100.00
99	USO RESIDENCIAL	100.00
100	USO RESIDENCIAL	100.00

EL XII AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
 DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN CAYETANO DE LOS RIOS  
 DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO  
 DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO  
 DE LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
 DE LA SECRETARÍA DE ENERGÍA  
 DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
 DE LA SECRETARÍA DE SALUD  
 DE LA SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
 DE LA SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y INFRAESTRUCTURA  
 DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DE LA SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y CALIDAD  
 DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA  
 DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
 DE LA SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA  
 DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 DE LA SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL  
 DE LA SECRETARÍA DE ASUNTOS EXTERIORES  
 DE LA SECRETARÍA DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

San Cayetano

SCA S01

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



TEPIC

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE EDNA

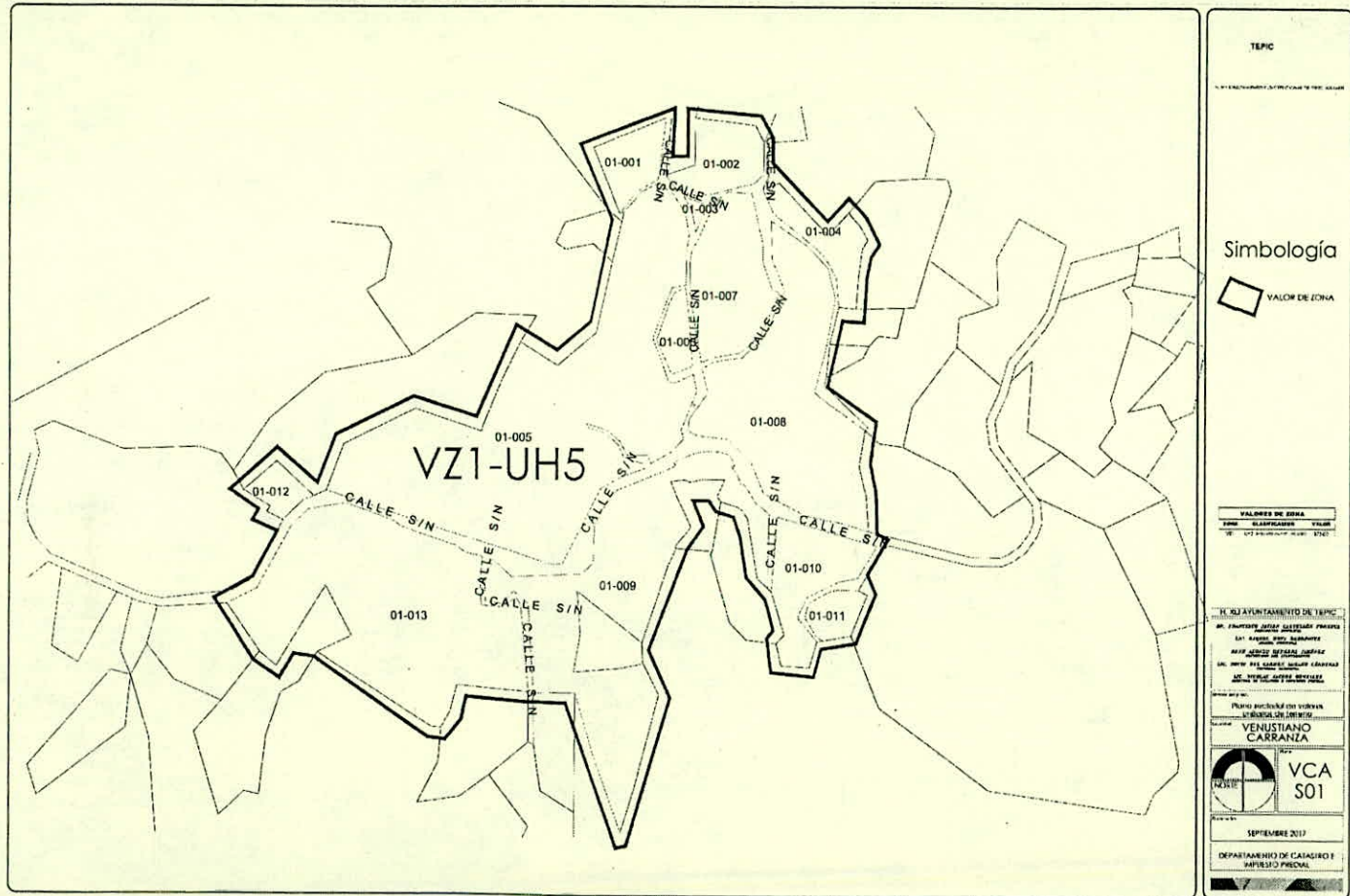
EL AJUSTAMIENTO DEL TEPIC

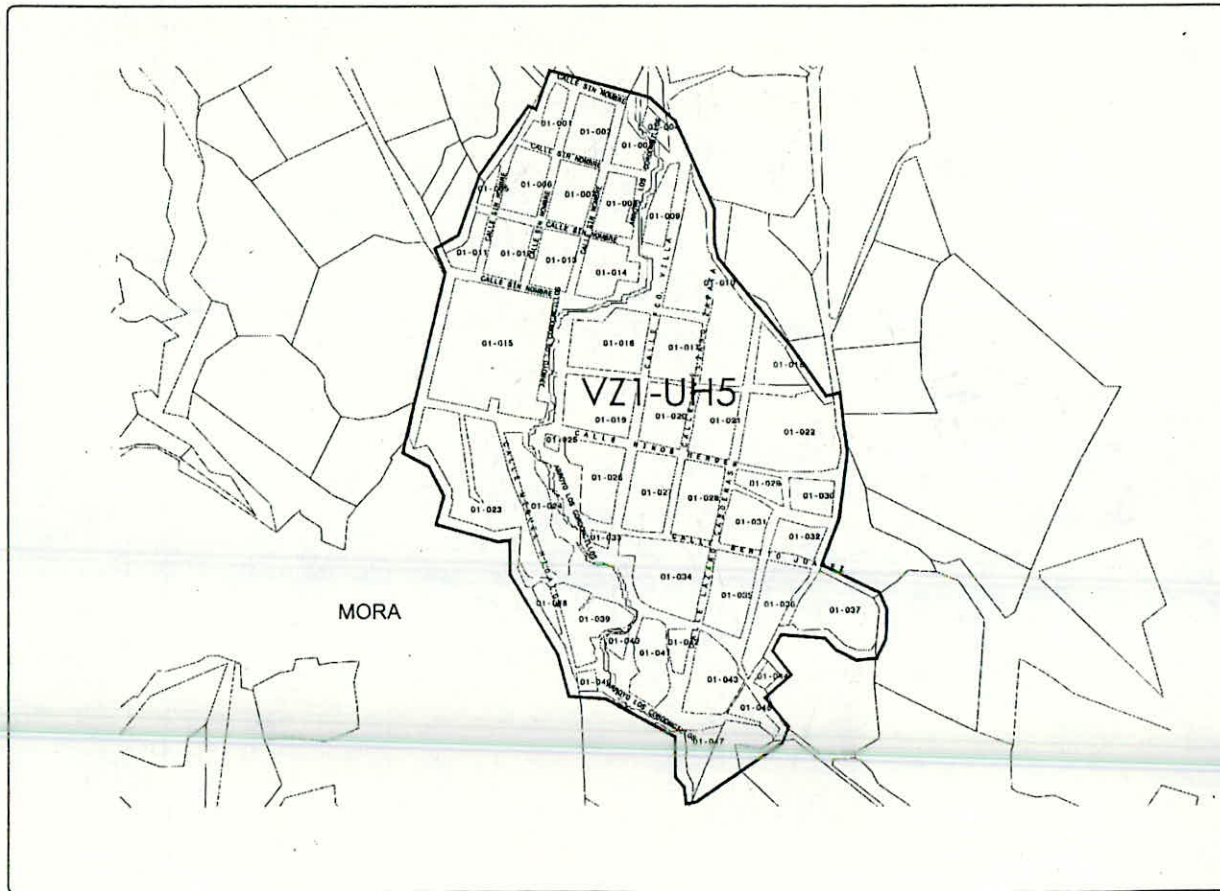
EL TRAPICHILLO

TRA S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASTRO E





TEPIC  
M. M. AGUIRRE CASTELLANOS SECRETARIO

**Simbología**

□ VALOR DE ZONA

**VALORES DE EDIFICIO**

TIPO	CLASIFICACION	VALOR
1	2	3

**EL AYUNTAMIENTO DE TEPIC**  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y REGISTRO  
CALLE DE LA LIBERTAD S/N. TEL. 362 21 11 11  
CALLE DE LA LIBERTAD S/N. TEL. 362 21 11 11  
CALLE DE LA LIBERTAD S/N. TEL. 362 21 11 11  
CALLE DE LA LIBERTAD S/N. TEL. 362 21 11 11

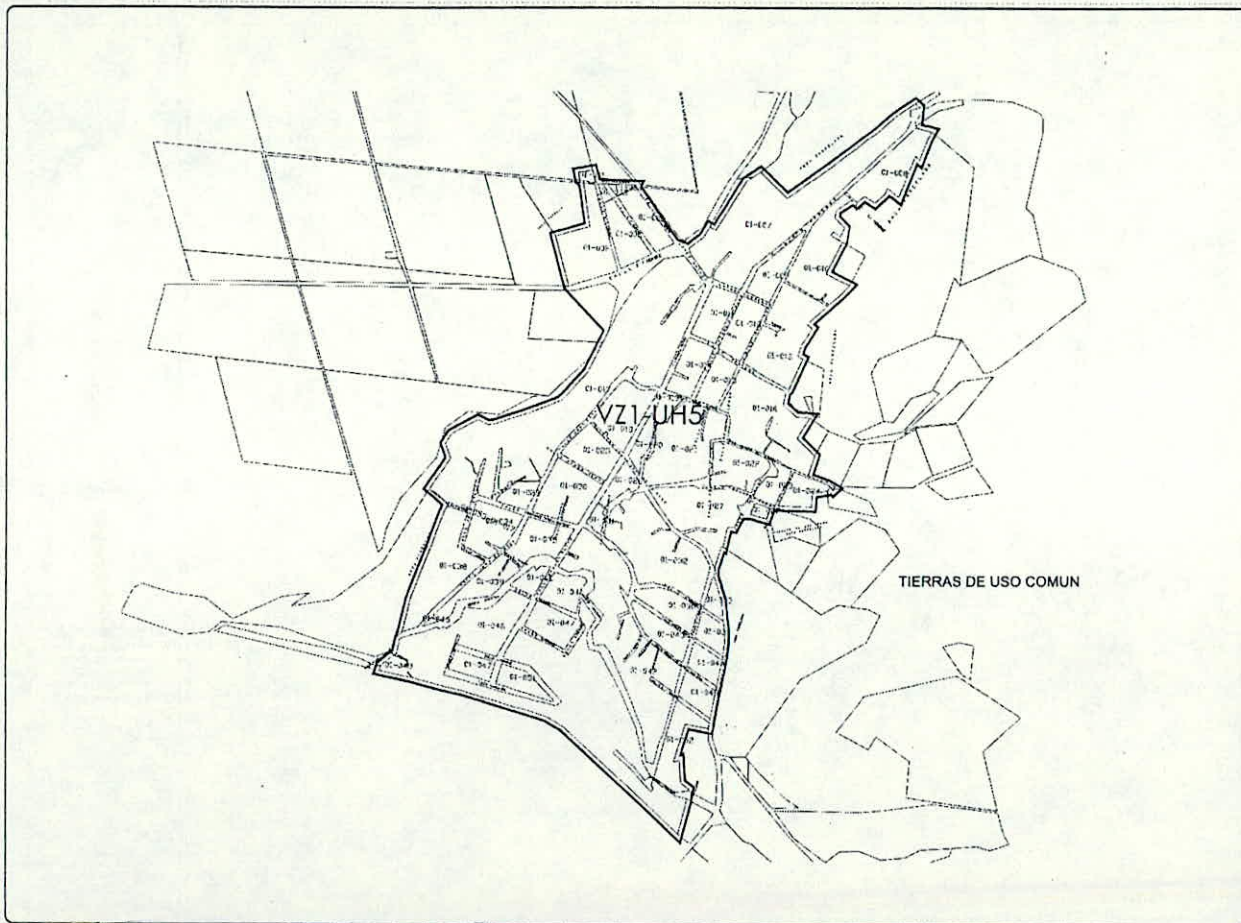
Plan de zonificación de valores  
Módulo de C. E. 600

**COL. 6 DE ENERO**

**C6E S01**

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y REGISTRO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y REGISTRO



TEPIC  
 A ESCALA GRÁFICA 1:50000 (Escala de 1:50000)

**Simbología**  
 □ VALOR DE ZONA

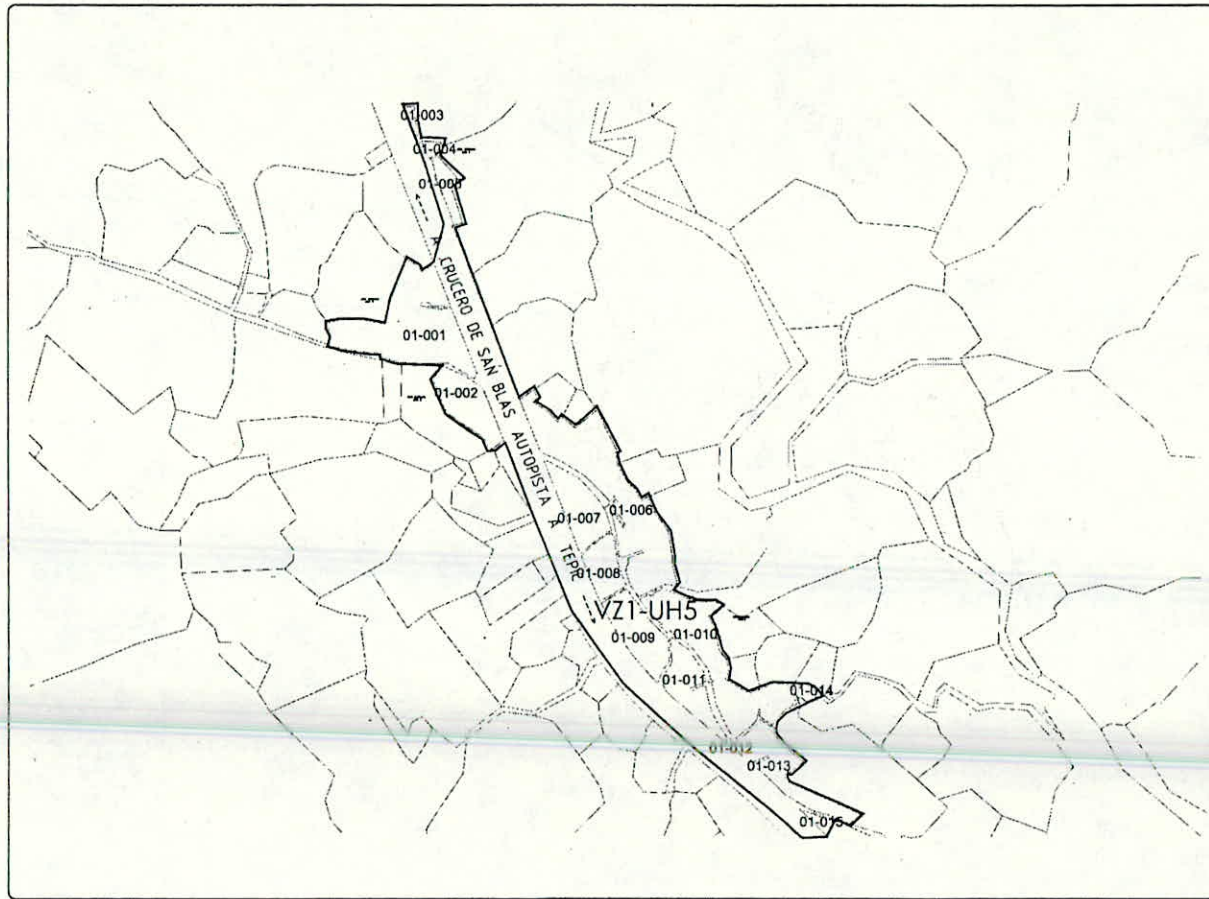
VALORES DE ÁREA	
ÁREA	100.00
DESCRIPCIÓN	100.00
USO	100.00

**EL AJUNTAMIENTO DE TEPIC**  
 AN. PRESIDENCIAL JUAN JOSÉ GARCÍA PARRA  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 DR. RAFAEL JOSÉ MARTÍNEZ  
 REG. JUR. DE TEPIC, GUERRA  
 AN. MUN. DE TEPIC, GUERRA  
 DR. ESTEBAN JOSÉ MARTÍNEZ  
 REG. JUR. DE TEPIC, GUERRA

Plano táctico de viviendas  
 VERIFICADO EN TERRENO  
 CAMICHÍN  
 DE JAUJA

CAJ  
 S01

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 INGENIERÍA FISCAL



TEPIC

Simbología

VALDE DE ZONA

VALDE DE ZONA

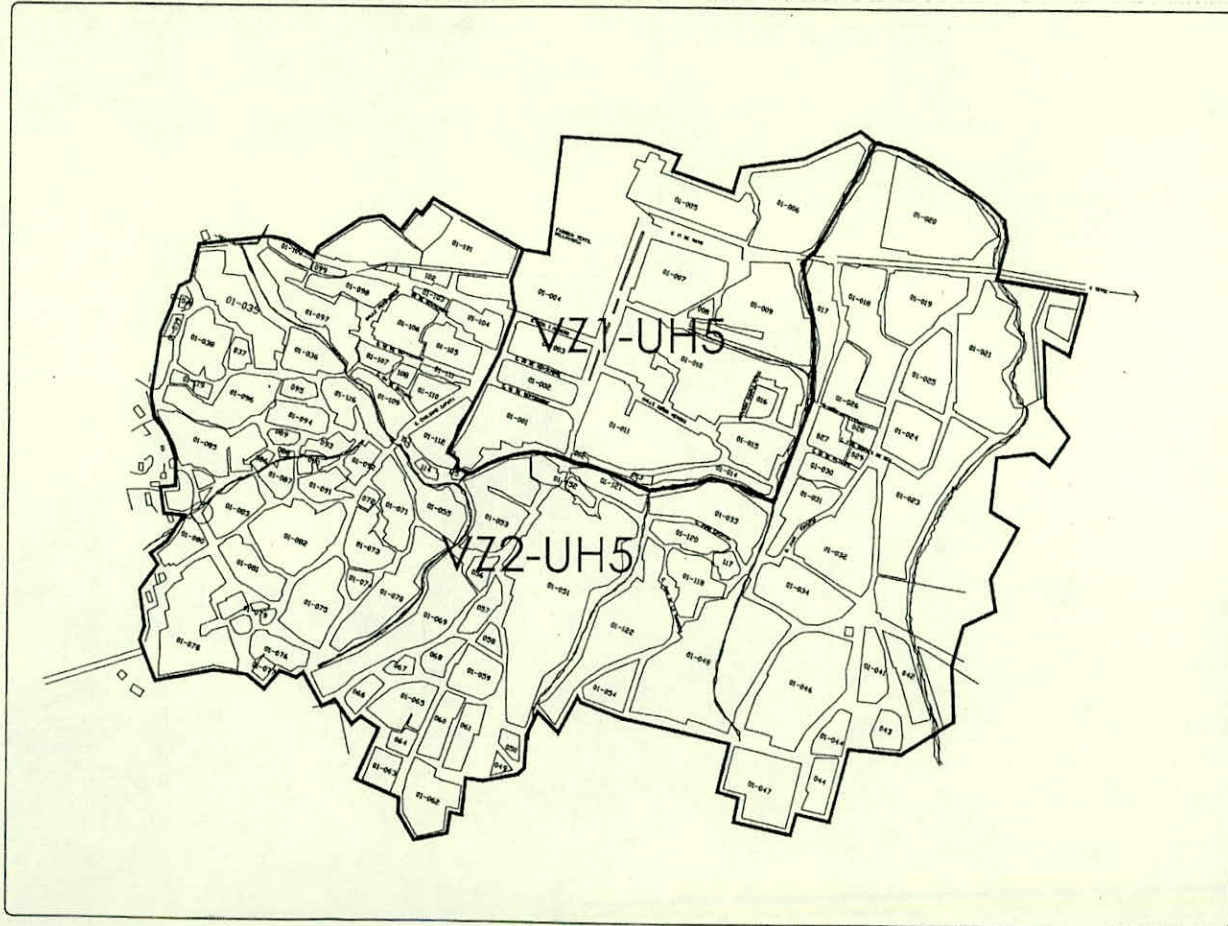
TEPIC

BENITO JUAREZ

BJU S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CADASTRO E INGENIERIA FISCAL



TEPIC  
Municipio del Estado de Jalisco

**Simbología**

 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
AREA	CLASIFICACION	VALOR
0.00 - 0.50	Urbano	100.00
0.50 - 1.00	Urbano	200.00
1.00 - 1.50	Urbano	300.00
1.50 - 2.00	Urbano	400.00
2.00 - 2.50	Urbano	500.00
2.50 - 3.00	Urbano	600.00
3.00 - 3.50	Urbano	700.00
3.50 - 4.00	Urbano	800.00
4.00 - 4.50	Urbano	900.00
4.50 - 5.00	Urbano	1000.00
5.00 - 5.50	Urbano	1100.00
5.50 - 6.00	Urbano	1200.00
6.00 - 6.50	Urbano	1300.00
6.50 - 7.00	Urbano	1400.00
7.00 - 7.50	Urbano	1500.00
7.50 - 8.00	Urbano	1600.00
8.00 - 8.50	Urbano	1700.00
8.50 - 9.00	Urbano	1800.00
9.00 - 9.50	Urbano	1900.00
9.50 - 10.00	Urbano	2000.00

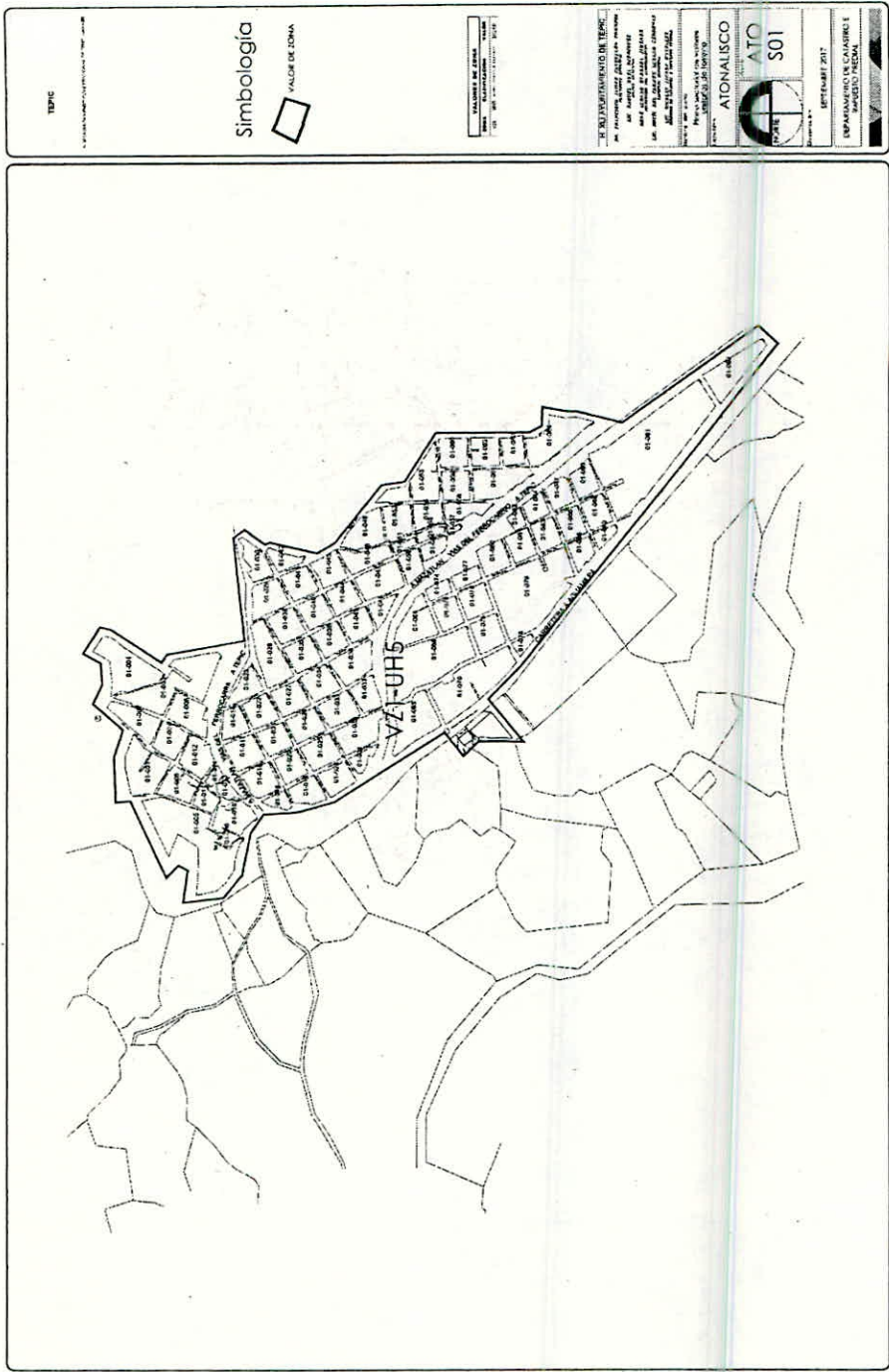
**H. AJUNTAMIENTO DE TEPIC**

AL PREDIO 01-035-01-036-01-037-01-038-01-039-01-040-01-041-01-042-01-043-01-044-01-045-01-046-01-047-01-048-01-049-01-050-01-051-01-052-01-053-01-054-01-055-01-056-01-057-01-058-01-059-01-060-01-061-01-062-01-063-01-064-01-065-01-066-01-067-01-068-01-069-01-070-01-071-01-072-01-073-01-074-01-075-01-076-01-077-01-078-01-079-01-080-01-081-01-082-01-083-01-084-01-085-01-086-01-087-01-088-01-089-01-090-01-091-01-092-01-093-01-094-01-095-01-096-01-097-01-098-01-099-01-100-01-101-01-102-01-103-01-104-01-105-01-106-01-107-01-108-01-109-01-110-01-111-01-112-01-113-01-114-01-115-01-116-01-117-01-118-01-119-01-120-01-121-01-122-01-123-01-124-01-125-01-126-01-127-01-128-01-129-01-130-01-131-01-132-01-133-01-134-01-135-01-136-01-137-01-138-01-139-01-140-01-141-01-142-01-143-01-144-01-145-01-146-01-147-01-148-01-149-01-150-01-151-01-152-01-153-01-154-01-155-01-156-01-157-01-158-01-159-01-160-01-161-01-162-01-163-01-164-01-165-01-166-01-167-01-168-01-169-01-170-01-171-01-172-01-173-01-174-01-175-01-176-01-177-01-178-01-179-01-180-01-181-01-182-01-183-01-184-01-185-01-186-01-187-01-188-01-189-01-190-01-191-01-192-01-193-01-194-01-195-01-196-01-197-01-198-01-199-01-200

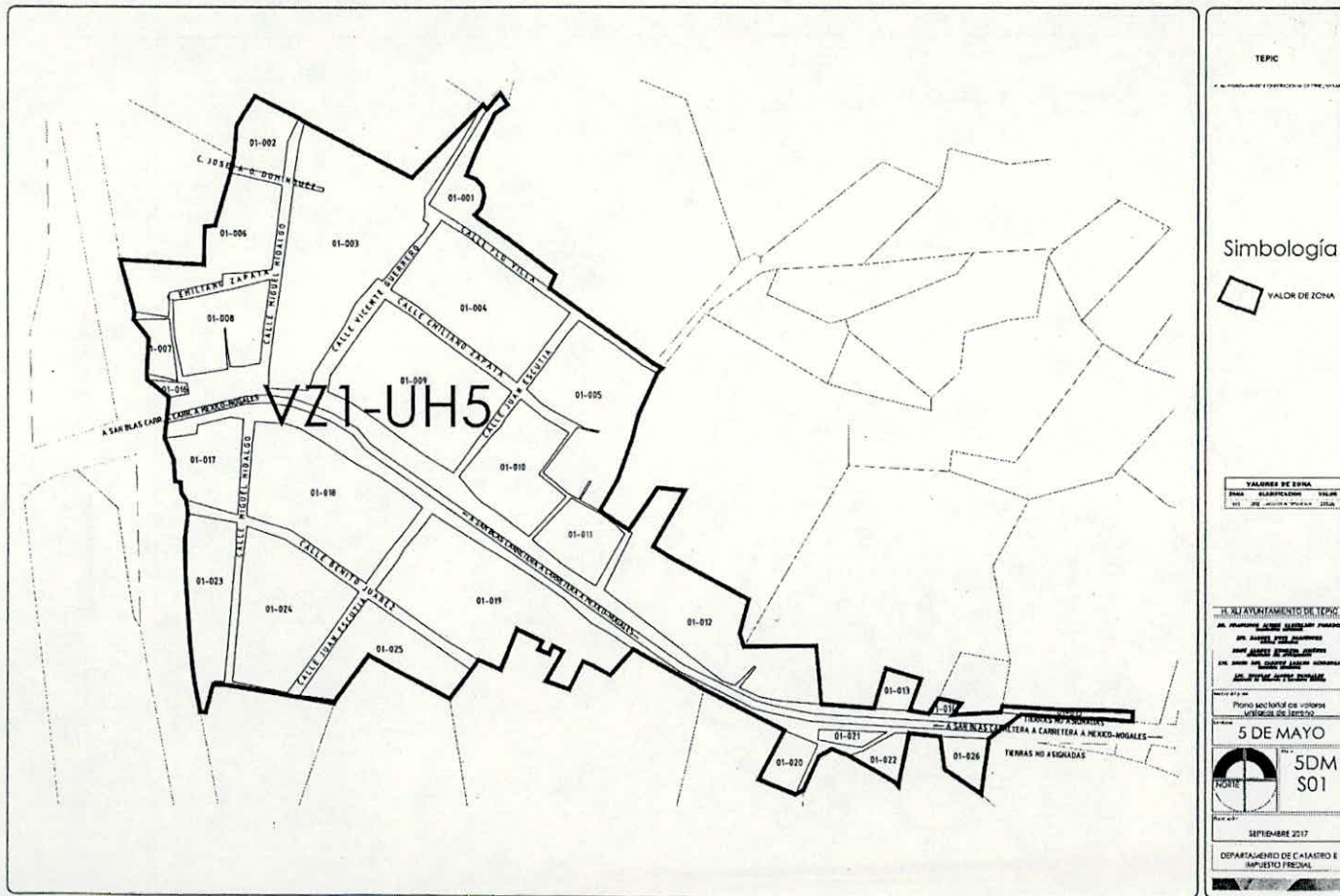
**BELLAVISTA**


**BEL SO1**

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 IMPUESTO PREDIAL







TEPIC  
 H. AYUNTAMIENTO DE TEPEC  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y PLANIFICACION URBANA

### Simbología

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA			
ZONA	ABANDONADO	VALOR	
VALOR	100	VALOR	1000

H. AYUNTAMIENTO DE TEPEC  
 PL. INGENIERIA Y PLANIFICACION URBANA  
 DR. JAVIER FERRAZ GARCIA  
 DR. JESUS RIVERA MARTIN  
 DR. JUAN CARLOS PEREZ GONZALEZ  
**CARRERA DE INGENIERIA**  
**DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y PLANIFICACION URBANA**

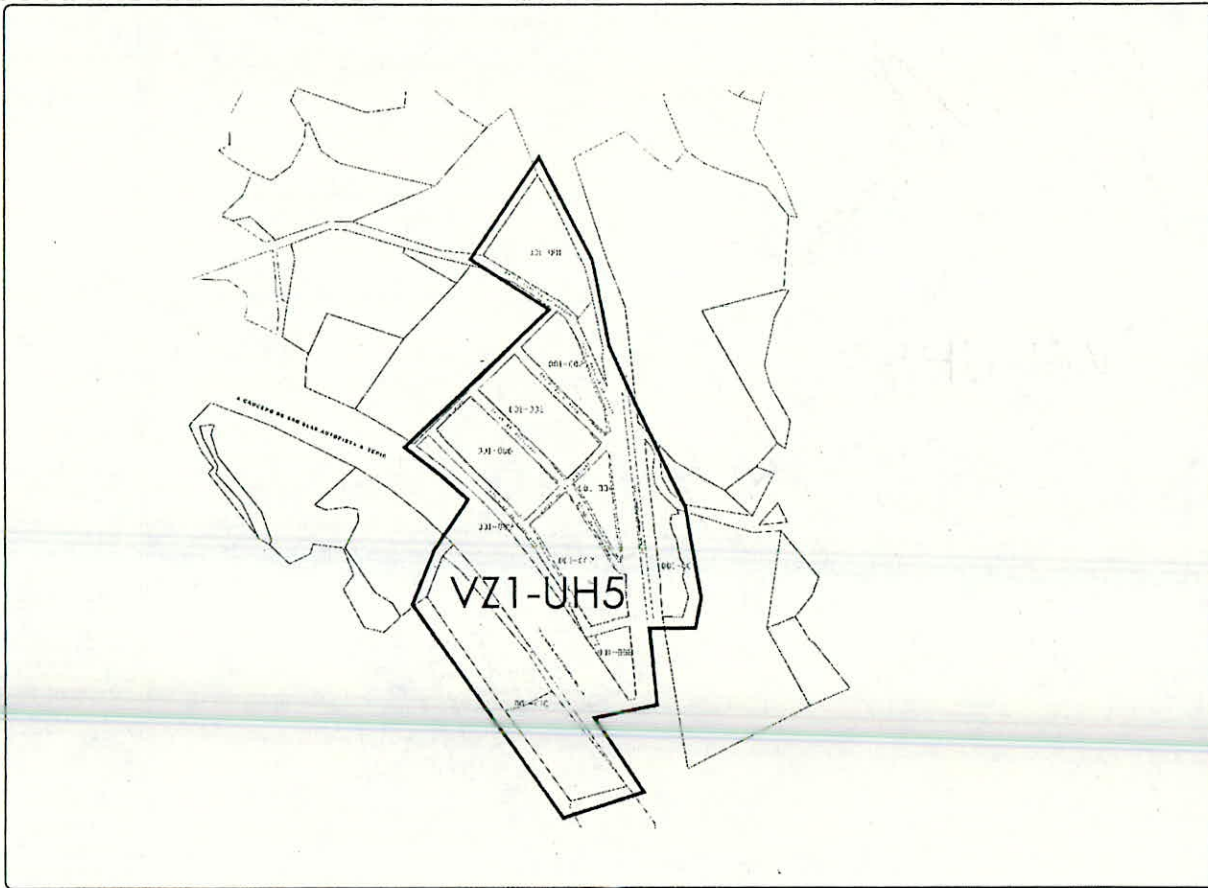
Plano actualizado de lotes y  
 VALORES DE ZONA

5 DE MAYO

**SDM**  
**S01**

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 IMPUESTO FISCAL



TEPIC

16 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Simbología

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
VALOR	CLASIFICACION
0.25	Urbano
0.50	Rural
0.75	Agropecuario
1.00	Forestal

EL DEPARTAMENTO DE TEPIC  
 DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE LOS REYES  
 DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
 PRESENTA EL PLAN DE ZONIFICACION URBANA  
 PARA EL CENSO DE PUEBLO Y SU MUNICIPIO  
 DEL AÑO DEL 2017 Y SU MUNICIPIO

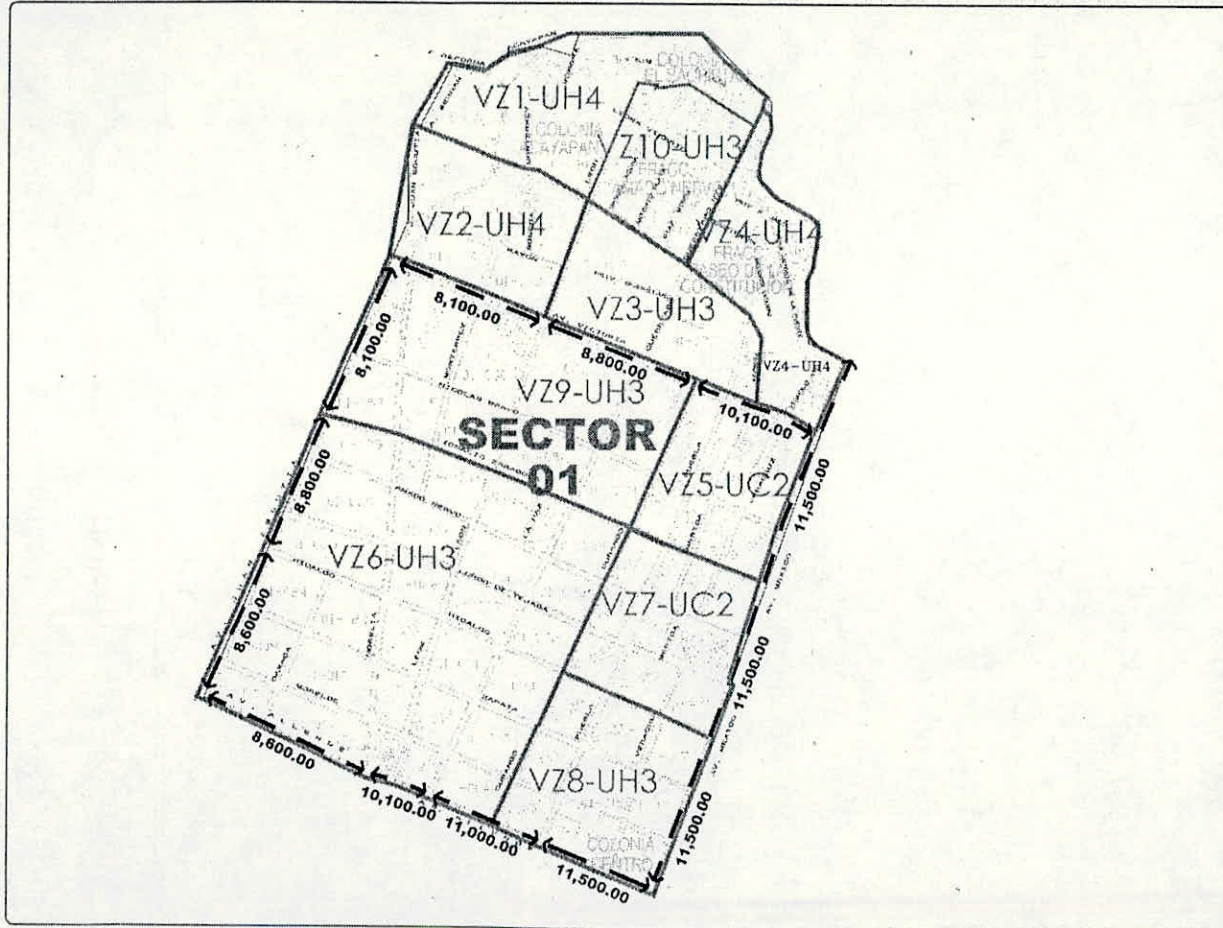
FECHA DE EMISION DEL PLAN DE ZONIFICACION URBANA  
 16 DE SEPTIEMBRE DE 2017

COE

163  
S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASTRO Y  
 MUESTRO FEDERAL



**TEPIC**

Sector 01

**Simbología**

0.000.00  $\longleftrightarrow$  BANDA DE VALOR

$\square$  VALOR DE FORMA

VALORES DE ZEREA	
ÁREA	PLANTACIONES
VZ1	0.000.00
VZ2	0.000.00
VZ3	0.000.00
VZ4	0.000.00
VZ5	0.000.00
VZ6	0.000.00
VZ7	0.000.00
VZ8	0.000.00
VZ9	0.000.00
VZ10	0.000.00

**H. XI AJUSTAMIENTO DE TEPEC**

AL PROPOSITO DE LAS ESTIMACIONES REVISADAS

EN ASESORIA DEL GOBIERNO

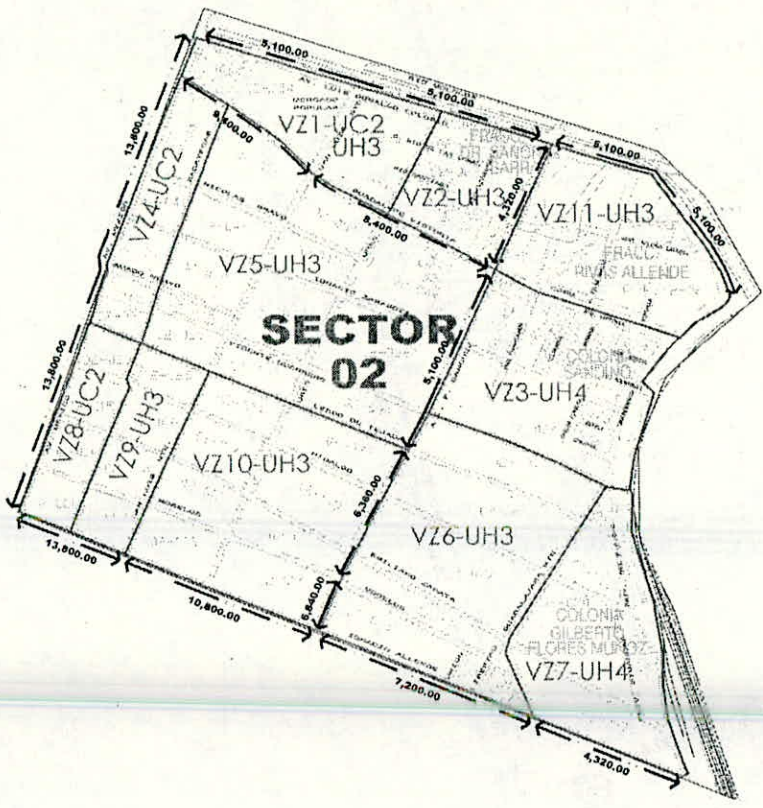
DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

TEPIC

TPC S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



**TEPIC**

**Sector 02**

**Simbología**

BANDA DE VALOR  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
UC1	3,500.00
UC2	5,500.00
UC3	7,500.00
UC4	9,500.00
UC5	11,500.00
UC6	13,500.00
UC7	15,500.00
UC8	17,500.00
UC9	19,500.00
UC10	21,500.00
UC11	23,500.00
UC12	25,500.00
UC13	27,500.00
UC14	29,500.00
UC15	31,500.00
UC16	33,500.00
UC17	35,500.00
UC18	37,500.00
UC19	39,500.00
UC20	41,500.00
UC21	43,500.00
UC22	45,500.00
UC23	47,500.00
UC24	49,500.00
UC25	51,500.00
UC26	53,500.00
UC27	55,500.00
UC28	57,500.00
UC29	59,500.00
UC30	61,500.00
UC31	63,500.00
UC32	65,500.00
UC33	67,500.00
UC34	69,500.00
UC35	71,500.00
UC36	73,500.00
UC37	75,500.00
UC38	77,500.00
UC39	79,500.00
UC40	81,500.00
UC41	83,500.00
UC42	85,500.00
UC43	87,500.00
UC44	89,500.00
UC45	91,500.00
UC46	93,500.00
UC47	95,500.00
UC48	97,500.00
UC49	99,500.00
UC50	101,500.00
UC51	103,500.00
UC52	105,500.00
UC53	107,500.00
UC54	109,500.00
UC55	111,500.00
UC56	113,500.00
UC57	115,500.00
UC58	117,500.00
UC59	119,500.00
UC60	121,500.00
UC61	123,500.00
UC62	125,500.00
UC63	127,500.00
UC64	129,500.00
UC65	131,500.00
UC66	133,500.00
UC67	135,500.00
UC68	137,500.00
UC69	139,500.00
UC70	141,500.00
UC71	143,500.00
UC72	145,500.00
UC73	147,500.00
UC74	149,500.00
UC75	151,500.00
UC76	153,500.00
UC77	155,500.00
UC78	157,500.00
UC79	159,500.00
UC80	161,500.00
UC81	163,500.00
UC82	165,500.00
UC83	167,500.00
UC84	169,500.00
UC85	171,500.00
UC86	173,500.00
UC87	175,500.00
UC88	177,500.00
UC89	179,500.00
UC90	181,500.00
UC91	183,500.00
UC92	185,500.00
UC93	187,500.00
UC94	189,500.00
UC95	191,500.00
UC96	193,500.00
UC97	195,500.00
UC98	197,500.00
UC99	199,500.00
UC100	201,500.00

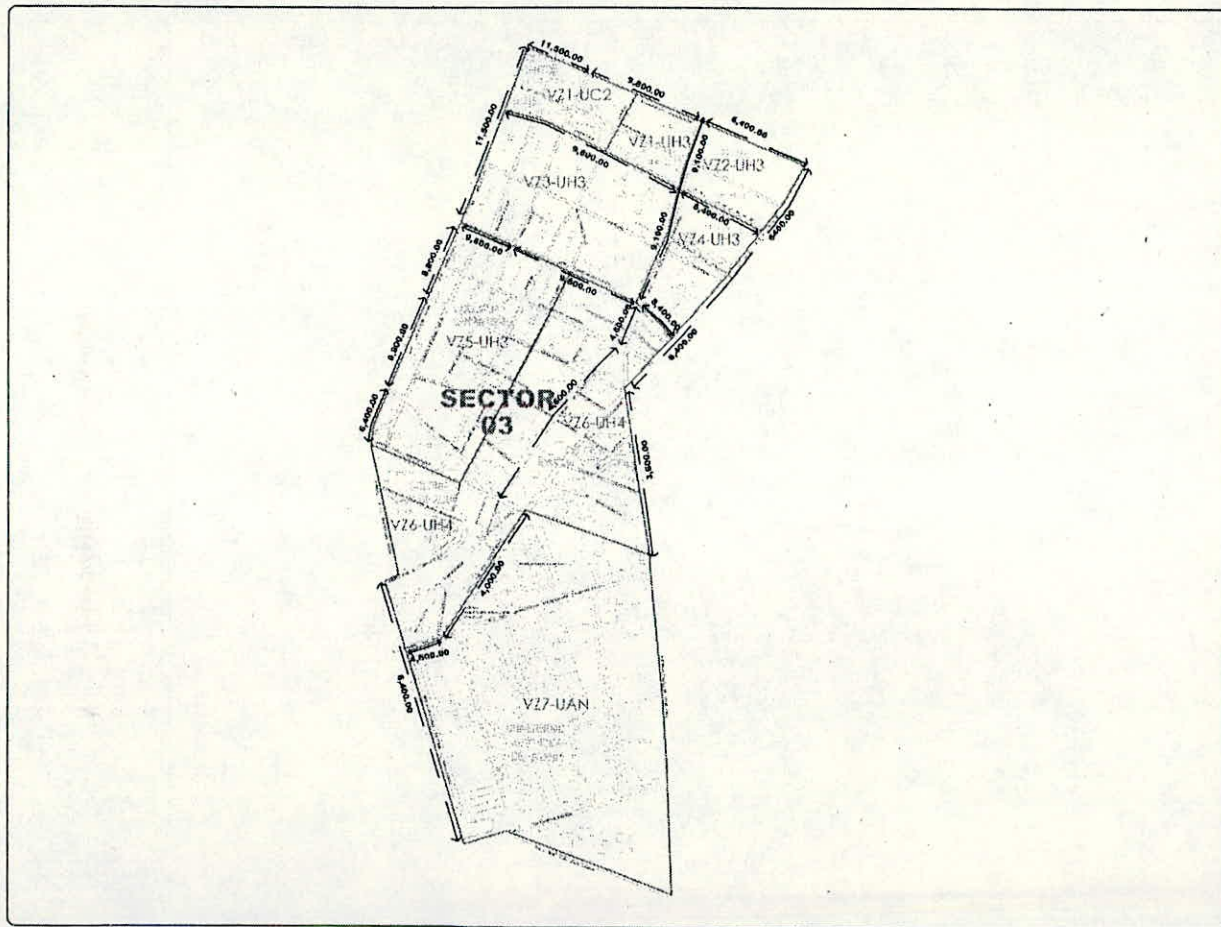
**H. AYUNTAMIENTO DE TEPEC**  
 DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y SERVICIOS MUNICIPALES  
 DE ACUERDO CON LA LEY DE PLANEACIÓN Y URBANISMO  
 DEL ESTADO DE OAXACA

**TEPIC**

**TPC**  
**S02**

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y  
SERVICIOS FUNDIALES



TEPIC

Sector 03

Simbología

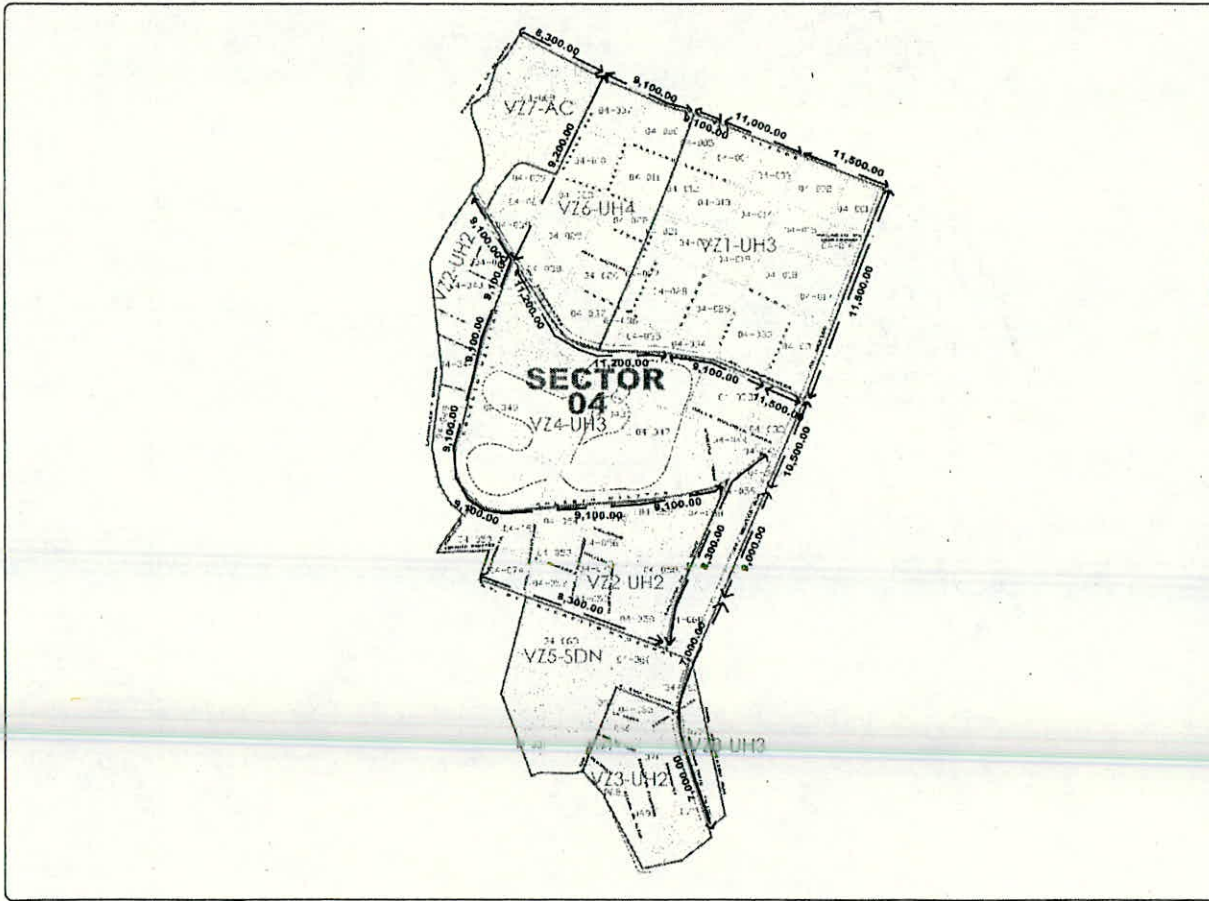
BANDEA DE VALOR  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
V1	USO RESIDENCIAL	4000.00
V2	USO RESIDENCIAL	2000.00
V3	USO RESIDENCIAL	1200.00
V4	USO RESIDENCIAL	800.00
V5	USO RESIDENCIAL	600.00
V6	USO RESIDENCIAL	400.00
V7	USO RESIDENCIAL	200.00
V8	USO RESIDENCIAL	100.00

H. SU AYUNTAMIENTO DE TEPIC

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



TEPIC

---

Sector 04

---

Simbología

BANDA DE VALOR  
 VALOR DE ZONA

---

**VALORES DE ZONA**

100	100.00	100.00
200	200.00	200.00
300	300.00	300.00
400	400.00	400.00
500	500.00	500.00
600	600.00	600.00
700	700.00	700.00
800	800.00	800.00
900	900.00	900.00
1000	1000.00	1000.00

---

**II. ABLAYAMIENTO DE TEPEC**

DE ACUERDO CON LA LEY DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO  
 Y DE ACUERDO CON LA LEY DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TEPEC  
 SE ABLENA EL TERRITORIO DEL SECTOR 04  
 DEL MUNICIPIO DE TEPEC, ESTADO DE JALISCO

---

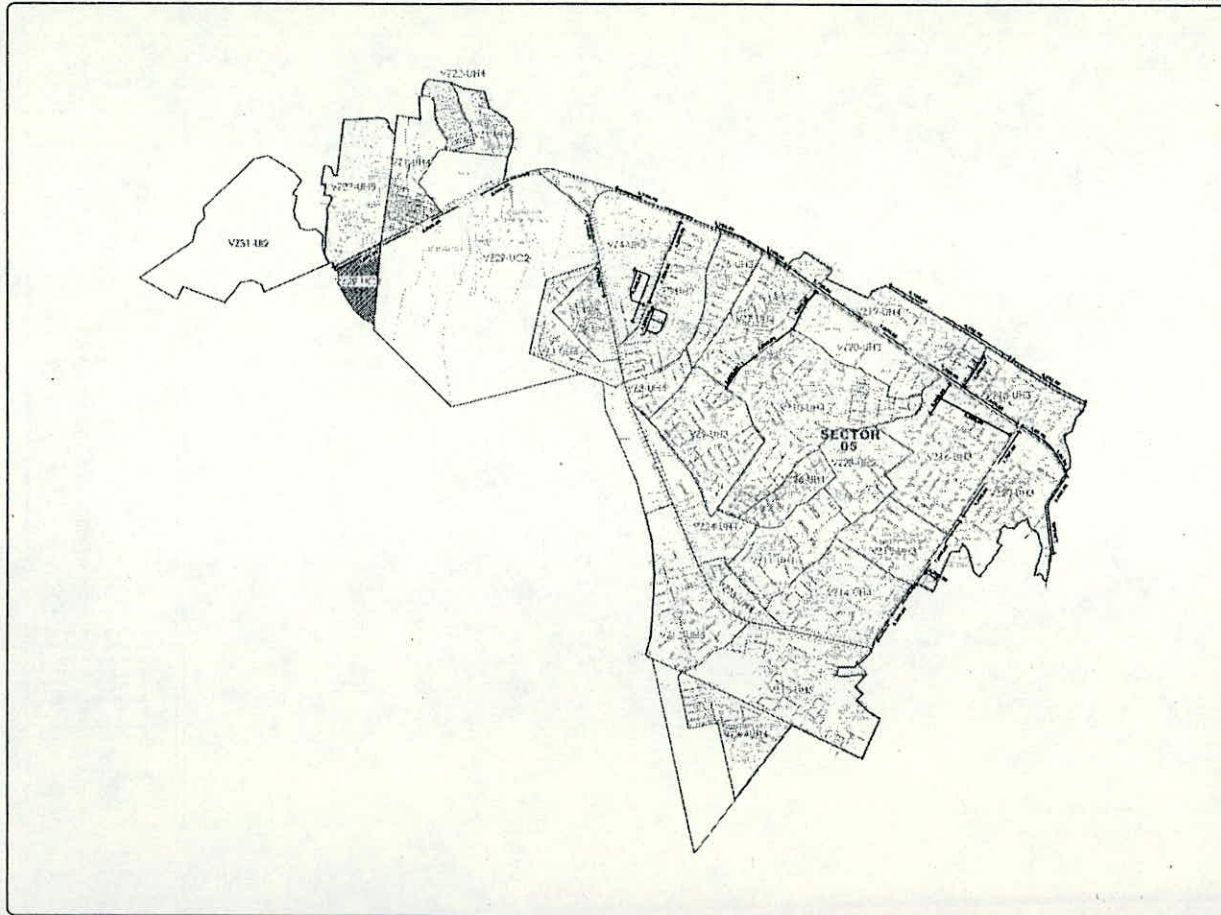
Tepic

**IPC  
S04**

---

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y  
MUNICIPIO DE TEPEC



**TEPIC**

Sector 05

**Simbología**

- BANDA DE VALOR
- BANDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

CATEGORÍA DE ZONA	VALOR
1. ZONA URBANA	10000.00
2. ZONA SUBURBANA	5000.00
3. ZONA RURAL	2500.00
4. ZONA AGROPECUARIO	1250.00
5. ZONA INDUSTRIAL	15000.00
6. ZONA COMERCIAL	8000.00
7. ZONA DE SERVICIOS	6000.00
8. ZONA DE OBRERÍA	4000.00
9. ZONA DE ALBERGUE	3000.00
10. ZONA DE RECREACIÓN	2000.00
11. ZONA DE CULTIVO	1500.00
12. ZONA DE PASTOREO	1000.00
13. ZONA DE MONTAÑA	800.00
14. ZONA DE SIERRA	600.00
15. ZONA DE BOSQUE	400.00
16. ZONA DE PANTANO	300.00
17. ZONA DE PLAYA	200.00
18. ZONA DE LAGUNA	150.00
19. ZONA DE CERRILLO	100.00
20. ZONA DE SIERRA	80.00
21. ZONA DE BOSQUE	60.00
22. ZONA DE PANTANO	40.00
23. ZONA DE PLAYA	30.00
24. ZONA DE LAGUNA	20.00
25. ZONA DE CERRILLO	15.00
26. ZONA DE SIERRA	10.00
27. ZONA DE BOSQUE	8.00
28. ZONA DE PANTANO	6.00
29. ZONA DE PLAYA	4.00
30. ZONA DE LAGUNA	3.00
31. ZONA DE CERRILLO	2.00
32. ZONA DE SIERRA	1.50
33. ZONA DE BOSQUE	1.00
34. ZONA DE PANTANO	0.80
35. ZONA DE PLAYA	0.60
36. ZONA DE LAGUNA	0.40
37. ZONA DE CERRILLO	0.30
38. ZONA DE SIERRA	0.20
39. ZONA DE BOSQUE	0.15
40. ZONA DE PANTANO	0.10
41. ZONA DE PLAYA	0.08
42. ZONA DE LAGUNA	0.06
43. ZONA DE CERRILLO	0.04
44. ZONA DE SIERRA	0.03
45. ZONA DE BOSQUE	0.02
46. ZONA DE PANTANO	0.01
47. ZONA DE PLAYA	0.01
48. ZONA DE LAGUNA	0.01
49. ZONA DE CERRILLO	0.01
50. ZONA DE SIERRA	0.01
51. ZONA DE BOSQUE	0.01
52. ZONA DE PANTANO	0.01
53. ZONA DE PLAYA	0.01
54. ZONA DE LAGUNA	0.01
55. ZONA DE CERRILLO	0.01
56. ZONA DE SIERRA	0.01
57. ZONA DE BOSQUE	0.01
58. ZONA DE PANTANO	0.01
59. ZONA DE PLAYA	0.01
60. ZONA DE LAGUNA	0.01
61. ZONA DE CERRILLO	0.01
62. ZONA DE SIERRA	0.01
63. ZONA DE BOSQUE	0.01
64. ZONA DE PANTANO	0.01
65. ZONA DE PLAYA	0.01
66. ZONA DE LAGUNA	0.01
67. ZONA DE CERRILLO	0.01
68. ZONA DE SIERRA	0.01
69. ZONA DE BOSQUE	0.01
70. ZONA DE PANTANO	0.01
71. ZONA DE PLAYA	0.01
72. ZONA DE LAGUNA	0.01
73. ZONA DE CERRILLO	0.01
74. ZONA DE SIERRA	0.01
75. ZONA DE BOSQUE	0.01
76. ZONA DE PANTANO	0.01
77. ZONA DE PLAYA	0.01
78. ZONA DE LAGUNA	0.01
79. ZONA DE CERRILLO	0.01
80. ZONA DE SIERRA	0.01
81. ZONA DE BOSQUE	0.01
82. ZONA DE PANTANO	0.01
83. ZONA DE PLAYA	0.01
84. ZONA DE LAGUNA	0.01
85. ZONA DE CERRILLO	0.01
86. ZONA DE SIERRA	0.01
87. ZONA DE BOSQUE	0.01
88. ZONA DE PANTANO	0.01
89. ZONA DE PLAYA	0.01
90. ZONA DE LAGUNA	0.01
91. ZONA DE CERRILLO	0.01
92. ZONA DE SIERRA	0.01
93. ZONA DE BOSQUE	0.01
94. ZONA DE PANTANO	0.01
95. ZONA DE PLAYA	0.01
96. ZONA DE LAGUNA	0.01
97. ZONA DE CERRILLO	0.01
98. ZONA DE SIERRA	0.01
99. ZONA DE BOSQUE	0.01
100. ZONA DE PANTANO	0.01
101. ZONA DE PLAYA	0.01
102. ZONA DE LAGUNA	0.01
103. ZONA DE CERRILLO	0.01
104. ZONA DE SIERRA	0.01
105. ZONA DE BOSQUE	0.01
106. ZONA DE PANTANO	0.01
107. ZONA DE PLAYA	0.01
108. ZONA DE LAGUNA	0.01
109. ZONA DE CERRILLO	0.01
110. ZONA DE SIERRA	0.01
111. ZONA DE BOSQUE	0.01
112. ZONA DE PANTANO	0.01
113. ZONA DE PLAYA	0.01
114. ZONA DE LAGUNA	0.01
115. ZONA DE CERRILLO	0.01
116. ZONA DE SIERRA	0.01
117. ZONA DE BOSQUE	0.01
118. ZONA DE PANTANO	0.01
119. ZONA DE PLAYA	0.01
120. ZONA DE LAGUNA	0.01
121. ZONA DE CERRILLO	0.01
122. ZONA DE SIERRA	0.01
123. ZONA DE BOSQUE	0.01
124. ZONA DE PANTANO	0.01
125. ZONA DE PLAYA	0.01
126. ZONA DE LAGUNA	0.01
127. ZONA DE CERRILLO	0.01
128. ZONA DE SIERRA	0.01
129. ZONA DE BOSQUE	0.01
130. ZONA DE PANTANO	0.01
131. ZONA DE PLAYA	0.01
132. ZONA DE LAGUNA	0.01
133. ZONA DE CERRILLO	0.01
134. ZONA DE SIERRA	0.01
135. ZONA DE BOSQUE	0.01
136. ZONA DE PANTANO	0.01
137. ZONA DE PLAYA	0.01
138. ZONA DE LAGUNA	0.01
139. ZONA DE CERRILLO	0.01
140. ZONA DE SIERRA	0.01
141. ZONA DE BOSQUE	0.01
142. ZONA DE PANTANO	0.01
143. ZONA DE PLAYA	0.01
144. ZONA DE LAGUNA	0.01
145. ZONA DE CERRILLO	0.01
146. ZONA DE SIERRA	0.01
147. ZONA DE BOSQUE	0.01
148. ZONA DE PANTANO	0.01
149. ZONA DE PLAYA	0.01
150. ZONA DE LAGUNA	0.01
151. ZONA DE CERRILLO	0.01
152. ZONA DE SIERRA	0.01
153. ZONA DE BOSQUE	0.01
154. ZONA DE PANTANO	0.01
155. ZONA DE PLAYA	0.01
156. ZONA DE LAGUNA	0.01
157. ZONA DE CERRILLO	0.01
158. ZONA DE SIERRA	0.01
159. ZONA DE BOSQUE	0.01
160. ZONA DE PANTANO	0.01
161. ZONA DE PLAYA	0.01
162. ZONA DE LAGUNA	0.01
163. ZONA DE CERRILLO	0.01
164. ZONA DE SIERRA	0.01
165. ZONA DE BOSQUE	0.01
166. ZONA DE PANTANO	0.01
167. ZONA DE PLAYA	0.01
168. ZONA DE LAGUNA	0.01
169. ZONA DE CERRILLO	0.01
170. ZONA DE SIERRA	0.01
171. ZONA DE BOSQUE	0.01
172. ZONA DE PANTANO	0.01
173. ZONA DE PLAYA	0.01
174. ZONA DE LAGUNA	0.01
175. ZONA DE CERRILLO	0.01
176. ZONA DE SIERRA	0.01
177. ZONA DE BOSQUE	0.01
178. ZONA DE PANTANO	0.01
179. ZONA DE PLAYA	0.01
180. ZONA DE LAGUNA	0.01
181. ZONA DE CERRILLO	0.01
182. ZONA DE SIERRA	0.01
183. ZONA DE BOSQUE	0.01
184. ZONA DE PANTANO	0.01
185. ZONA DE PLAYA	0.01
186. ZONA DE LAGUNA	0.01
187. ZONA DE CERRILLO	0.01
188. ZONA DE SIERRA	0.01
189. ZONA DE BOSQUE	0.01
190. ZONA DE PANTANO	0.01
191. ZONA DE PLAYA	0.01
192. ZONA DE LAGUNA	0.01
193. ZONA DE CERRILLO	0.01
194. ZONA DE SIERRA	0.01
195. ZONA DE BOSQUE	0.01
196. ZONA DE PANTANO	0.01
197. ZONA DE PLAYA	0.01
198. ZONA DE LAGUNA	0.01
199. ZONA DE CERRILLO	0.01
200. ZONA DE SIERRA	0.01

**EL AYUNTAMIENTO DE TEPEC,**  
por intermedio de su Secretario Municipal  
MÉ. **ANGEL OTTA ESPINOZA**  
AVALA LA VERDADERA EXISTENCIA DE ESTOS  
FINANCIEROS POR CANTIDAD DE CINCO MIL  
QUINIENTOS PESOS (\$5,500.00) Y QUE SON DE SU  
PROPIEDAD PRIVADA.

TEPEC, Jalisco, a 28 de Diciembre de 2017.

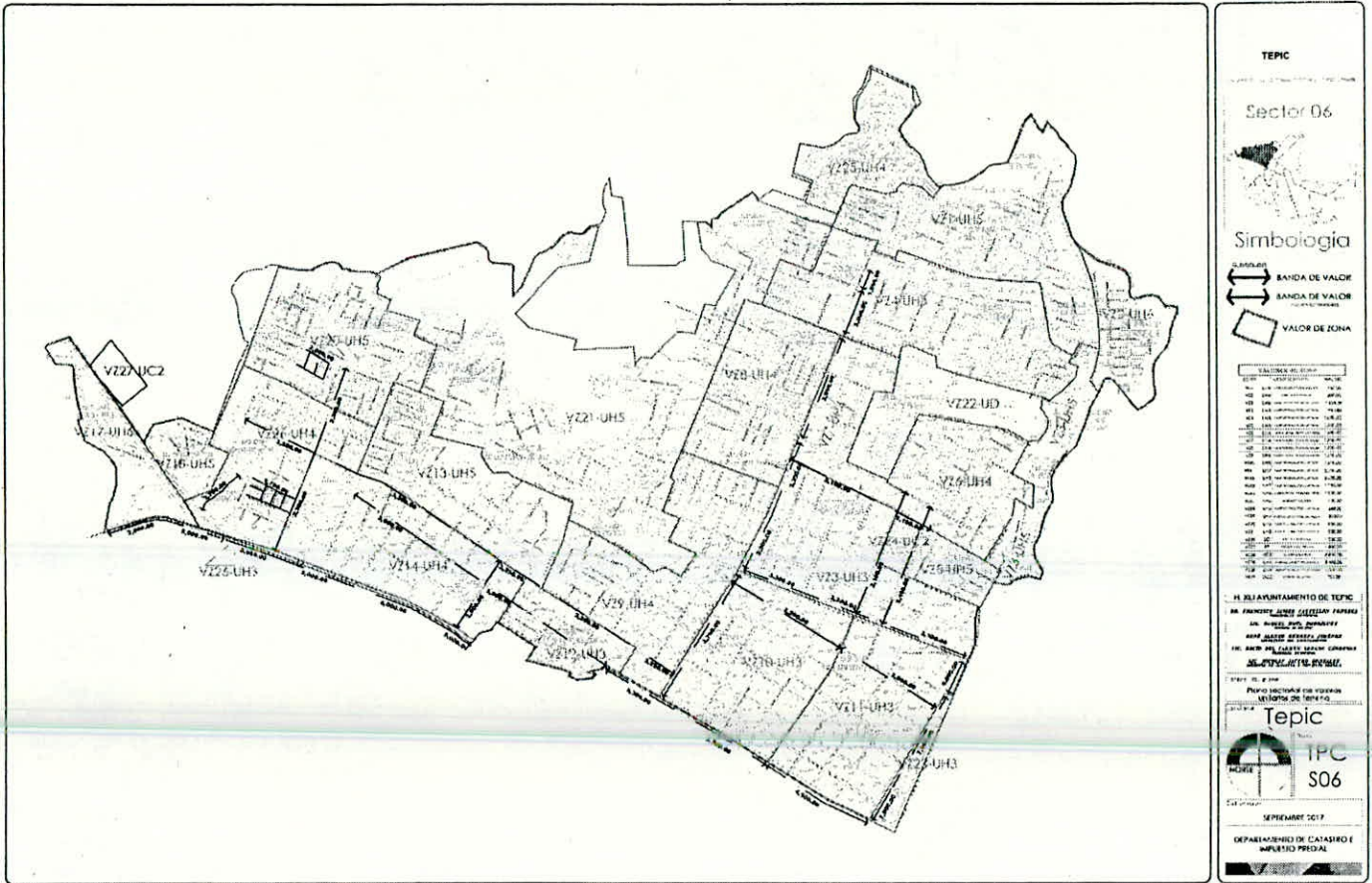
Presente con fecho de redacción  
y fecha de 28 de Diciembre de 2017.

**Tepic**  
H. AYUNTAMIENTO DE TEPEC  
MUNICIPIO DE TEPEC, JALISCO

**TPC**  
**S05**

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
IMPUESTO PREDIAL



TEPIC  
Sector 06



Simbología



VALORES DE ZONA	
101	100.00
102	100.00
103	100.00
104	100.00
105	100.00
106	100.00
107	100.00
108	100.00
109	100.00
110	100.00
111	100.00
112	100.00
113	100.00
114	100.00
115	100.00
116	100.00
117	100.00
118	100.00
119	100.00
120	100.00
121	100.00
122	100.00
123	100.00
124	100.00
125	100.00
126	100.00
127	100.00
128	100.00
129	100.00
130	100.00
131	100.00
132	100.00
133	100.00
134	100.00
135	100.00
136	100.00
137	100.00
138	100.00
139	100.00
140	100.00
141	100.00
142	100.00
143	100.00
144	100.00
145	100.00
146	100.00
147	100.00
148	100.00
149	100.00
150	100.00
151	100.00
152	100.00
153	100.00
154	100.00
155	100.00
156	100.00
157	100.00
158	100.00
159	100.00
160	100.00
161	100.00
162	100.00
163	100.00
164	100.00
165	100.00
166	100.00
167	100.00
168	100.00
169	100.00
170	100.00
171	100.00
172	100.00
173	100.00
174	100.00
175	100.00
176	100.00
177	100.00
178	100.00
179	100.00
180	100.00
181	100.00
182	100.00
183	100.00
184	100.00
185	100.00
186	100.00
187	100.00
188	100.00
189	100.00
190	100.00
191	100.00
192	100.00
193	100.00
194	100.00
195	100.00
196	100.00
197	100.00
198	100.00
199	100.00
200	100.00

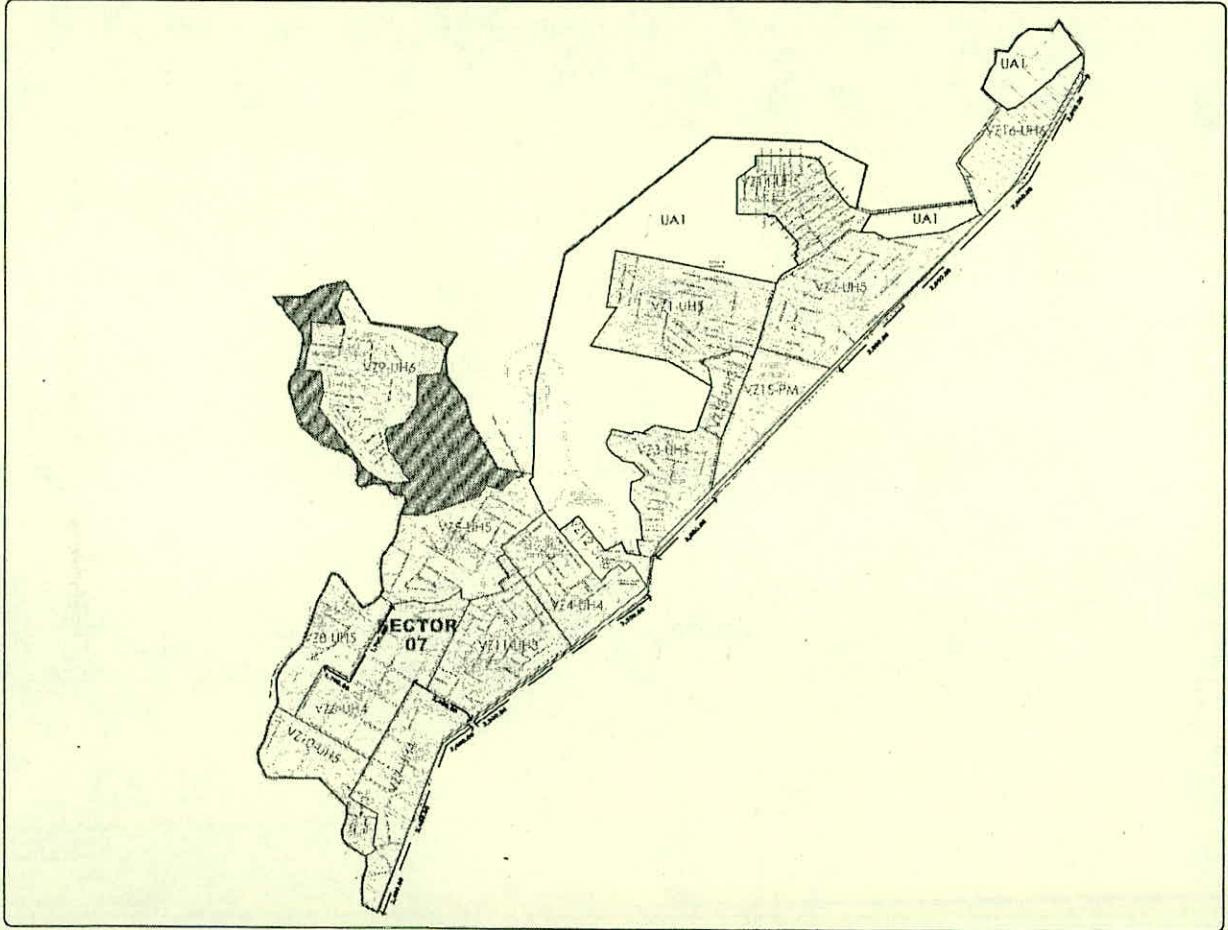
H. EL AYUNTAMIENTO DE TEPEC  
DE FRANCISCO JAVIER GARCÍA FERRAS  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
SECRETARÍA DE SALUD Y BIENESTAR SOCIAL  
SECRETARÍA DE TURISMO Y RECREACIÓN  
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE ZONAS RURALES

TEPEC, JALISCO, MEXICO  
PLANO INICIAL DEL CENSO  
MUNICIPAL DE TEPEC



SEPTIEMBRE 2017  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
MUESTRO PRECAL





**TEPIC**

**Sector 07**

**Simbología**

BANDA DE VALOR  

 BANDA DE VALOR  

 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
FORMA	CALIFICACION	VALORES
VZ1	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ2	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ3	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ4	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	2,280.00
VZ5	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,480.00
VZ6	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,480.00
VZ7	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ8	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ9	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ10	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ11	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ12	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ13	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ14	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ15	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ16	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ17	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ18	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ19	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ20	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ21	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ22	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ23	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ24	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ25	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ26	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ27	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ28	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ29	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00
VZ30	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,320.00

**EL DISTRITO DE TEPEC**

AL PUESTO **JALISCO** CONSERVACIÓN PUESTOS

DR. **JUAN JOSÉ RIVERA**  
 DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO  
 DEL DISTRITO DE TEPEC

DEL DISTRITO DE TEPEC

DEL DISTRITO DE TEPEC

**PONTO REGIONAL DE VALORES**  
 (Unidad de Valoración)

TEPIC

**TEPC**  
S07

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 INSERCIÓN FISCAL



**TEPIC**

**Sector 08**

**Simbología**

BARRIO  
 ZONA DE VALOR  
 MANCHA DE VALOR  
 VALOR DE ZONA

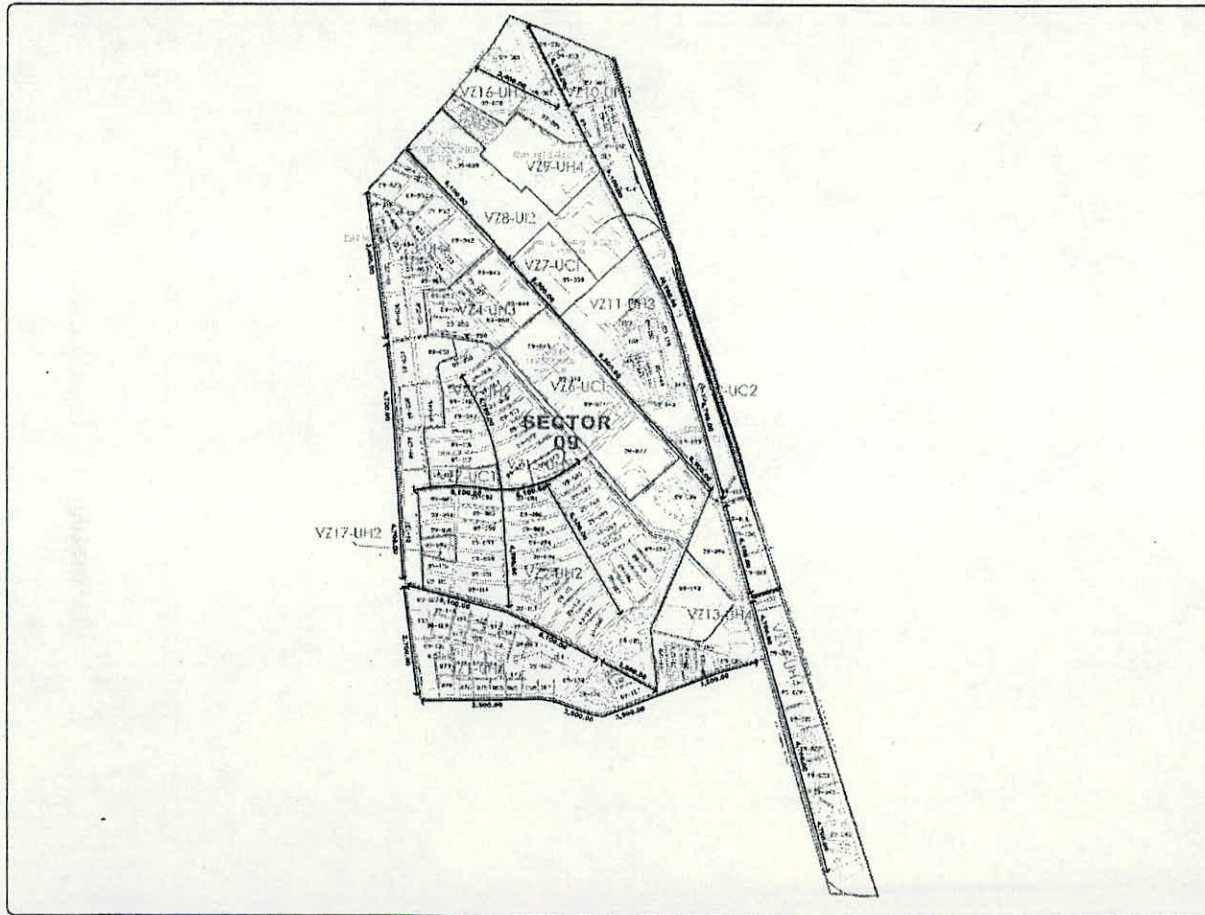
CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR
DA1	Parcela de terreno	1000
DA2	Parcela de terreno	1000
DA3	Parcela de terreno	1000
DA4	Parcela de terreno	1000
DA5	Parcela de terreno	1000
DA6	Parcela de terreno	1000
DA7	Parcela de terreno	1000
DA8	Parcela de terreno	1000
DA9	Parcela de terreno	1000
DA10	Parcela de terreno	1000
DA11	Parcela de terreno	1000
DA12	Parcela de terreno	1000
DA13	Parcela de terreno	1000
DA14	Parcela de terreno	1000
DA15	Parcela de terreno	1000
DA16	Parcela de terreno	1000
DA17	Parcela de terreno	1000
DA18	Parcela de terreno	1000
DA19	Parcela de terreno	1000
DA20	Parcela de terreno	1000
DA21	Parcela de terreno	1000
DA22	Parcela de terreno	1000
DA23	Parcela de terreno	1000
DA24	Parcela de terreno	1000
DA25	Parcela de terreno	1000
DA26	Parcela de terreno	1000
DA27	Parcela de terreno	1000
DA28	Parcela de terreno	1000
DA29	Parcela de terreno	1000
DA30	Parcela de terreno	1000
DA31	Parcela de terreno	1000
DA32	Parcela de terreno	1000
DA33	Parcela de terreno	1000
DA34	Parcela de terreno	1000
DA35	Parcela de terreno	1000
DA36	Parcela de terreno	1000
DA37	Parcela de terreno	1000
DA38	Parcela de terreno	1000
DA39	Parcela de terreno	1000
DA40	Parcela de terreno	1000
DA41	Parcela de terreno	1000
DA42	Parcela de terreno	1000
DA43	Parcela de terreno	1000
DA44	Parcela de terreno	1000
DA45	Parcela de terreno	1000
DA46	Parcela de terreno	1000
DA47	Parcela de terreno	1000
DA48	Parcela de terreno	1000
DA49	Parcela de terreno	1000
DA50	Parcela de terreno	1000
DA51	Parcela de terreno	1000
DA52	Parcela de terreno	1000
DA53	Parcela de terreno	1000
DA54	Parcela de terreno	1000
DA55	Parcela de terreno	1000
DA56	Parcela de terreno	1000
DA57	Parcela de terreno	1000
DA58	Parcela de terreno	1000
DA59	Parcela de terreno	1000
DA60	Parcela de terreno	1000
DA61	Parcela de terreno	1000
DA62	Parcela de terreno	1000
DA63	Parcela de terreno	1000
DA64	Parcela de terreno	1000
DA65	Parcela de terreno	1000
DA66	Parcela de terreno	1000
DA67	Parcela de terreno	1000
DA68	Parcela de terreno	1000
DA69	Parcela de terreno	1000
DA70	Parcela de terreno	1000
DA71	Parcela de terreno	1000
DA72	Parcela de terreno	1000
DA73	Parcela de terreno	1000
DA74	Parcela de terreno	1000
DA75	Parcela de terreno	1000
DA76	Parcela de terreno	1000
DA77	Parcela de terreno	1000
DA78	Parcela de terreno	1000
DA79	Parcela de terreno	1000
DA80	Parcela de terreno	1000
DA81	Parcela de terreno	1000
DA82	Parcela de terreno	1000
DA83	Parcela de terreno	1000
DA84	Parcela de terreno	1000
DA85	Parcela de terreno	1000
DA86	Parcela de terreno	1000
DA87	Parcela de terreno	1000
DA88	Parcela de terreno	1000
DA89	Parcela de terreno	1000
DA90	Parcela de terreno	1000
DA91	Parcela de terreno	1000
DA92	Parcela de terreno	1000
DA93	Parcela de terreno	1000
DA94	Parcela de terreno	1000
DA95	Parcela de terreno	1000
DA96	Parcela de terreno	1000
DA97	Parcela de terreno	1000
DA98	Parcela de terreno	1000
DA99	Parcela de terreno	1000
DA100	Parcela de terreno	1000

**IN ALIENANTAMIENTO DE TERREO**  
 DEL MUNICIPIO DE TERPICO  
 DEL ESTADO DE JALISCO  
 A.C. MUNICIPIO DE TERPICO  
 PARA EL SECTOR 08  
 DEL MUNICIPIO DE TERPICO  
 DEL ESTADO DE JALISCO

Nombre de Sector  
**Tepic**  
 Nombre de Sector  
**S08**

Fecha de Emisión de Valores  
 28 de Diciembre de 2017

SEPTEMBER 2017  
 DEPARTAMENTO DE CASAS Y  
 INDUSTRIA FISCAL



TEPIC

---

Sector 09

Simbología

BANDA DE VALOR  
 BANDA DE VALOR  
 VALOR DE ZONA

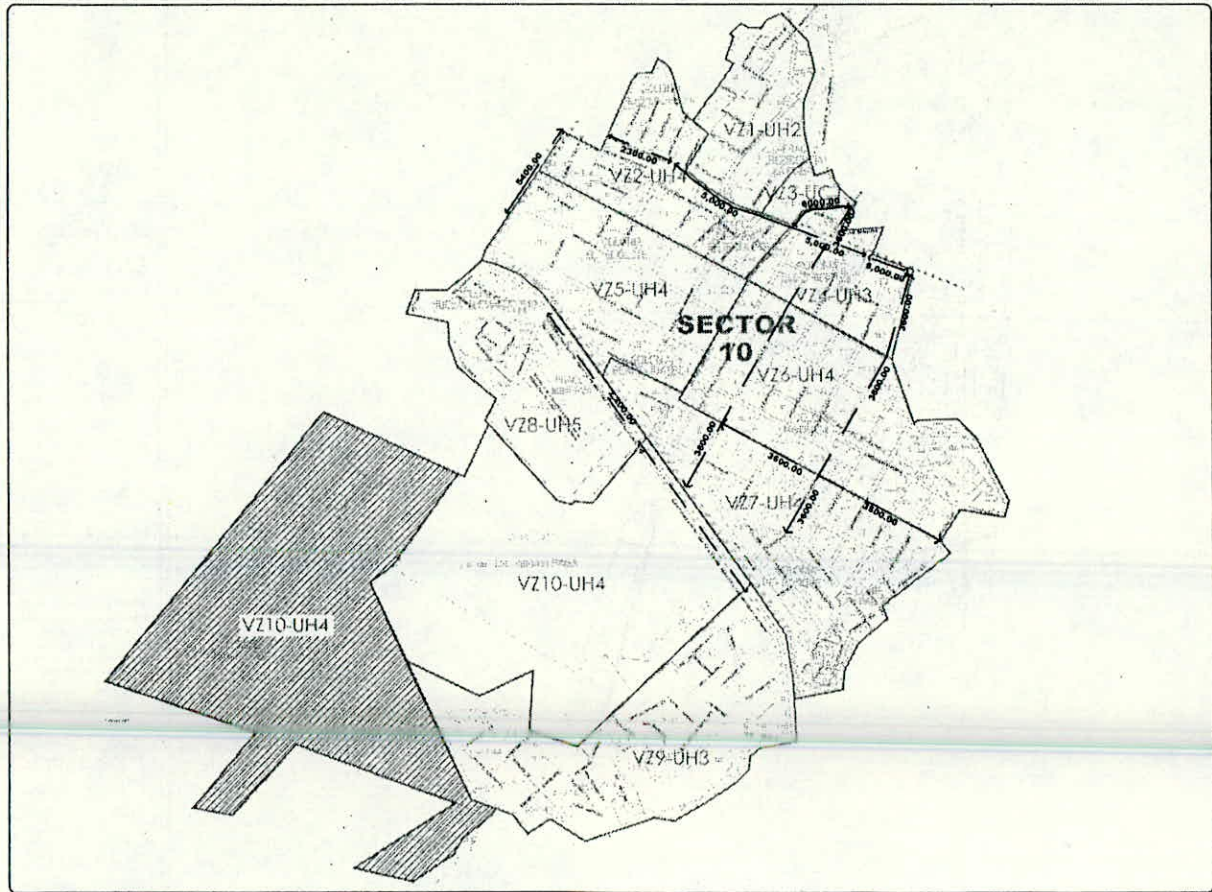
VALORES DE ZONA	
0.0000	0.00000000
0.0001	0.00010000
0.0002	0.00020000
0.0003	0.00030000
0.0004	0.00040000
0.0005	0.00050000
0.0006	0.00060000
0.0007	0.00070000
0.0008	0.00080000
0.0009	0.00090000
0.0010	0.00100000
0.0011	0.00110000
0.0012	0.00120000
0.0013	0.00130000
0.0014	0.00140000
0.0015	0.00150000
0.0016	0.00160000
0.0017	0.00170000
0.0018	0.00180000
0.0019	0.00190000
0.0020	0.00200000
0.0021	0.00210000
0.0022	0.00220000
0.0023	0.00230000
0.0024	0.00240000
0.0025	0.00250000
0.0026	0.00260000
0.0027	0.00270000
0.0028	0.00280000
0.0029	0.00290000
0.0030	0.00300000
0.0031	0.00310000
0.0032	0.00320000
0.0033	0.00330000
0.0034	0.00340000
0.0035	0.00350000
0.0036	0.00360000
0.0037	0.00370000
0.0038	0.00380000
0.0039	0.00390000
0.0040	0.00400000
0.0041	0.00410000
0.0042	0.00420000
0.0043	0.00430000
0.0044	0.00440000
0.0045	0.00450000
0.0046	0.00460000
0.0047	0.00470000
0.0048	0.00480000
0.0049	0.00490000
0.0050	0.00500000

II REPARTIMIENTO DE TEPEC  
 AL PRIMER DÍA DE ABRIL DE 1977  
 LEY 104 DE 1976  
 LEY 105 DE 1976  
 LEY 106 DE 1976  
 LEY 107 DE 1976  
 LEY 108 DE 1976  
 LEY 109 DE 1976  
 LEY 110 DE 1976  
 LEY 111 DE 1976  
 LEY 112 DE 1976  
 LEY 113 DE 1976  
 LEY 114 DE 1976  
 LEY 115 DE 1976  
 LEY 116 DE 1976  
 LEY 117 DE 1976  
 LEY 118 DE 1976  
 LEY 119 DE 1976  
 LEY 120 DE 1976  
 LEY 121 DE 1976  
 LEY 122 DE 1976  
 LEY 123 DE 1976  
 LEY 124 DE 1976  
 LEY 125 DE 1976  
 LEY 126 DE 1976  
 LEY 127 DE 1976  
 LEY 128 DE 1976  
 LEY 129 DE 1976  
 LEY 130 DE 1976  
 LEY 131 DE 1976  
 LEY 132 DE 1976  
 LEY 133 DE 1976  
 LEY 134 DE 1976  
 LEY 135 DE 1976  
 LEY 136 DE 1976  
 LEY 137 DE 1976  
 LEY 138 DE 1976  
 LEY 139 DE 1976  
 LEY 140 DE 1976  
 LEY 141 DE 1976  
 LEY 142 DE 1976  
 LEY 143 DE 1976  
 LEY 144 DE 1976  
 LEY 145 DE 1976  
 LEY 146 DE 1976  
 LEY 147 DE 1976  
 LEY 148 DE 1976  
 LEY 149 DE 1976  
 LEY 150 DE 1976  
 LEY 151 DE 1976  
 LEY 152 DE 1976  
 LEY 153 DE 1976  
 LEY 154 DE 1976  
 LEY 155 DE 1976  
 LEY 156 DE 1976  
 LEY 157 DE 1976  
 LEY 158 DE 1976  
 LEY 159 DE 1976  
 LEY 160 DE 1976  
 LEY 161 DE 1976  
 LEY 162 DE 1976  
 LEY 163 DE 1976  
 LEY 164 DE 1976  
 LEY 165 DE 1976  
 LEY 166 DE 1976  
 LEY 167 DE 1976  
 LEY 168 DE 1976  
 LEY 169 DE 1976  
 LEY 170 DE 1976  
 LEY 171 DE 1976  
 LEY 172 DE 1976  
 LEY 173 DE 1976  
 LEY 174 DE 1976  
 LEY 175 DE 1976  
 LEY 176 DE 1976  
 LEY 177 DE 1976  
 LEY 178 DE 1976  
 LEY 179 DE 1976  
 LEY 180 DE 1976  
 LEY 181 DE 1976  
 LEY 182 DE 1976  
 LEY 183 DE 1976  
 LEY 184 DE 1976  
 LEY 185 DE 1976  
 LEY 186 DE 1976  
 LEY 187 DE 1976  
 LEY 188 DE 1976  
 LEY 189 DE 1976  
 LEY 190 DE 1976  
 LEY 191 DE 1976  
 LEY 192 DE 1976  
 LEY 193 DE 1976  
 LEY 194 DE 1976  
 LEY 195 DE 1976  
 LEY 196 DE 1976  
 LEY 197 DE 1976  
 LEY 198 DE 1976  
 LEY 199 DE 1976  
 LEY 200 DE 1976

Tepec

TPC  
S09

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 FISCALÍA PÚBLICA



**TEPIC**

Sector 10

**Simbología**

- ←→ BANDA DE VALOR
- ←→ BANDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
101	100.00
102	100.00
103	100.00
104	100.00
105	100.00
106	100.00
107	100.00
108	100.00
109	100.00
110	100.00
111	100.00
112	100.00
113	100.00
114	100.00
115	100.00
116	100.00
117	100.00
118	100.00
119	100.00
120	100.00

**REAJUSTAMIENTO DE TEPEC**

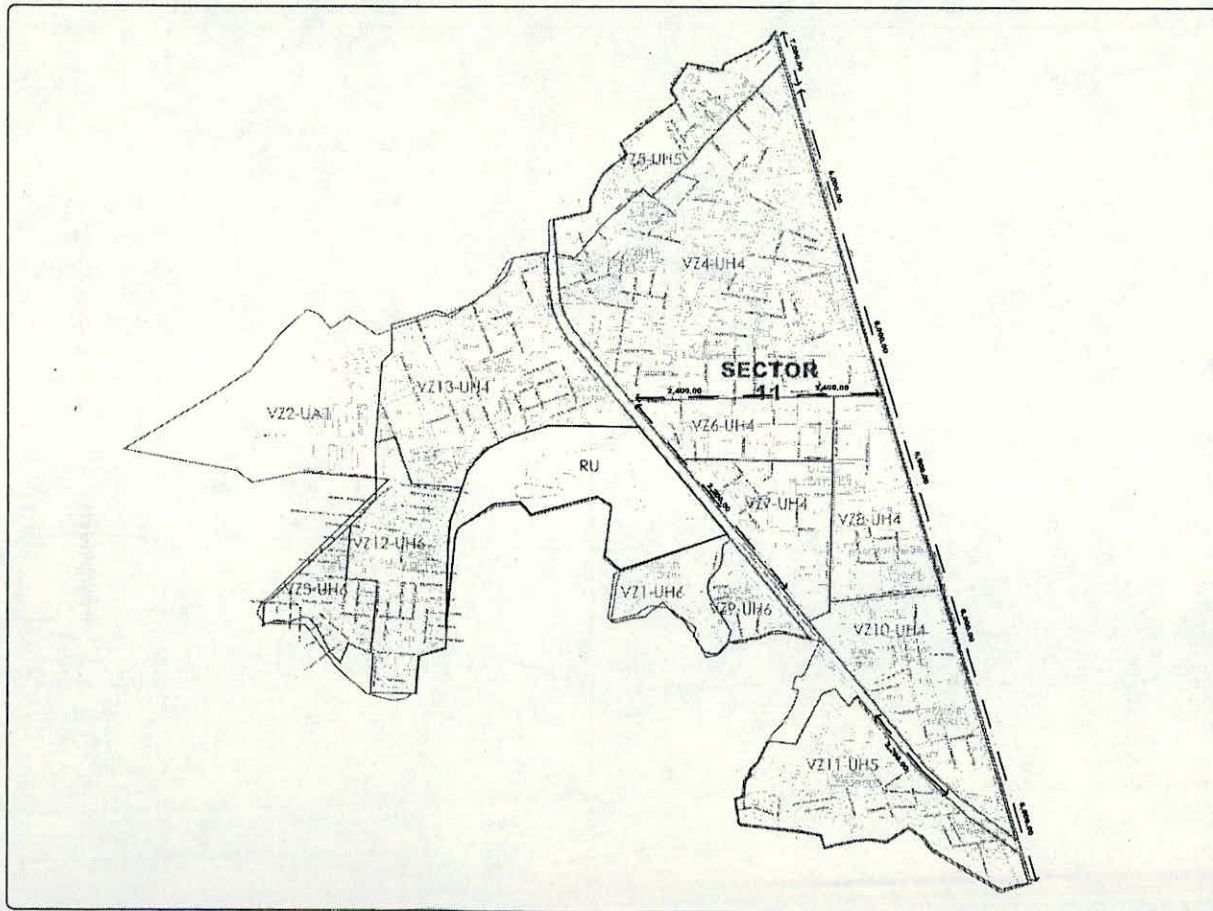
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y REGISTRO FEDERAL

TEPIC

TPC S10

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y REGISTRO FEDERAL



**TEPIC**

Sector 11

Simbología

BANDA DE VALOR  
 BANDA DE VALOR con DIRECCIÓN  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACIÓN	VALOR
VZ1	zona residencial urbana	450.00
VZ2	zona residencial urbana	450.00
VZ3	zona residencial urbana	450.00
VZ4	zona residencial urbana	450.00
VZ5	zona residencial urbana	450.00
VZ6	zona residencial urbana	450.00
VZ7	zona residencial urbana	450.00
VZ8	zona residencial urbana	450.00
VZ9	zona residencial urbana	450.00
VZ10	zona residencial urbana	450.00
VZ11	zona residencial urbana	450.00
VZ12	zona residencial urbana	450.00
VZ13	zona residencial urbana	450.00
VZ14	zona residencial urbana	450.00
VZ15	zona residencial urbana	450.00
VZ16	zona residencial urbana	450.00
VZ17	zona residencial urbana	450.00
VZ18	zona residencial urbana	450.00
VZ19	zona residencial urbana	450.00
VZ20	zona residencial urbana	450.00
VZ21	zona residencial urbana	450.00
VZ22	zona residencial urbana	450.00
VZ23	zona residencial urbana	450.00
VZ24	zona residencial urbana	450.00
VZ25	zona residencial urbana	450.00
VZ26	zona residencial urbana	450.00
VZ27	zona residencial urbana	450.00
VZ28	zona residencial urbana	450.00
VZ29	zona residencial urbana	450.00
VZ30	zona residencial urbana	450.00
VZ31	zona residencial urbana	450.00
VZ32	zona residencial urbana	450.00
VZ33	zona residencial urbana	450.00
VZ34	zona residencial urbana	450.00
VZ35	zona residencial urbana	450.00
VZ36	zona residencial urbana	450.00
VZ37	zona residencial urbana	450.00
VZ38	zona residencial urbana	450.00
VZ39	zona residencial urbana	450.00
VZ40	zona residencial urbana	450.00
VZ41	zona residencial urbana	450.00
VZ42	zona residencial urbana	450.00
VZ43	zona residencial urbana	450.00
VZ44	zona residencial urbana	450.00
VZ45	zona residencial urbana	450.00
VZ46	zona residencial urbana	450.00
VZ47	zona residencial urbana	450.00
VZ48	zona residencial urbana	450.00
VZ49	zona residencial urbana	450.00
VZ50	zona residencial urbana	450.00
VZ51	zona residencial urbana	450.00
VZ52	zona residencial urbana	450.00
VZ53	zona residencial urbana	450.00
VZ54	zona residencial urbana	450.00
VZ55	zona residencial urbana	450.00
VZ56	zona residencial urbana	450.00
VZ57	zona residencial urbana	450.00
VZ58	zona residencial urbana	450.00
VZ59	zona residencial urbana	450.00
VZ60	zona residencial urbana	450.00
VZ61	zona residencial urbana	450.00
VZ62	zona residencial urbana	450.00
VZ63	zona residencial urbana	450.00
VZ64	zona residencial urbana	450.00
VZ65	zona residencial urbana	450.00
VZ66	zona residencial urbana	450.00
VZ67	zona residencial urbana	450.00
VZ68	zona residencial urbana	450.00
VZ69	zona residencial urbana	450.00
VZ70	zona residencial urbana	450.00
VZ71	zona residencial urbana	450.00
VZ72	zona residencial urbana	450.00
VZ73	zona residencial urbana	450.00
VZ74	zona residencial urbana	450.00
VZ75	zona residencial urbana	450.00
VZ76	zona residencial urbana	450.00
VZ77	zona residencial urbana	450.00
VZ78	zona residencial urbana	450.00
VZ79	zona residencial urbana	450.00
VZ80	zona residencial urbana	450.00
VZ81	zona residencial urbana	450.00
VZ82	zona residencial urbana	450.00
VZ83	zona residencial urbana	450.00
VZ84	zona residencial urbana	450.00
VZ85	zona residencial urbana	450.00
VZ86	zona residencial urbana	450.00
VZ87	zona residencial urbana	450.00
VZ88	zona residencial urbana	450.00
VZ89	zona residencial urbana	450.00
VZ90	zona residencial urbana	450.00
VZ91	zona residencial urbana	450.00
VZ92	zona residencial urbana	450.00
VZ93	zona residencial urbana	450.00
VZ94	zona residencial urbana	450.00
VZ95	zona residencial urbana	450.00
VZ96	zona residencial urbana	450.00
VZ97	zona residencial urbana	450.00
VZ98	zona residencial urbana	450.00
VZ99	zona residencial urbana	450.00
VZ100	zona residencial urbana	450.00

H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC

AL PRESIDENTE DEL COMITÉ PROMOTOR

EL ASESORADO JURÍDICO

EL REGISTRO PÚBLICO

EL SERVICIO DE EVALUACIÓN

EL SERVICIO DE PERITAJE

Para sector de valores

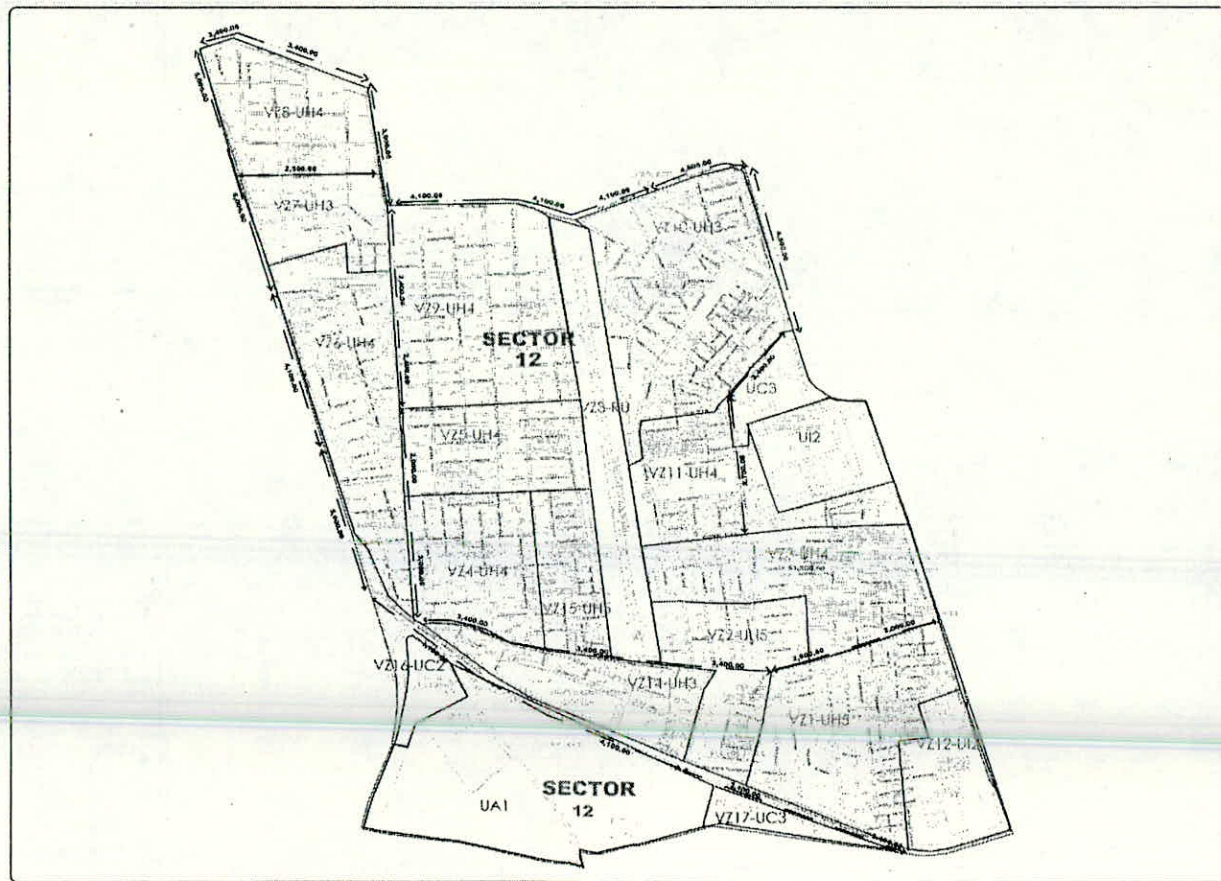
Valores de terreno

**Tepec**

TPC  
S11

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASAS Y  
IMPUESTO PREDIAL



**TEPIC**

**Sector 12**

**Simbología**

$\longleftrightarrow$  BANDA DE VALOR

$\rightleftarrows$  BANDA DE VALOR

$\square$  VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ÁREA	ALTIMETRIA	VALOR
80	ALTIMETRIA	1.000,00
100	ALTIMETRIA	1.100,00
120	ALTIMETRIA	1.200,00
140	ALTIMETRIA	1.300,00
160	ALTIMETRIA	1.400,00
180	ALTIMETRIA	1.500,00
200	ALTIMETRIA	1.600,00
220	ALTIMETRIA	1.700,00
240	ALTIMETRIA	1.800,00
260	ALTIMETRIA	1.900,00
280	ALTIMETRIA	2.000,00
300	ALTIMETRIA	2.100,00
320	ALTIMETRIA	2.200,00
340	ALTIMETRIA	2.300,00
360	ALTIMETRIA	2.400,00
380	ALTIMETRIA	2.500,00
400	ALTIMETRIA	2.600,00
420	ALTIMETRIA	2.700,00
440	ALTIMETRIA	2.800,00
460	ALTIMETRIA	2.900,00
480	ALTIMETRIA	3.000,00
500	ALTIMETRIA	3.100,00
520	ALTIMETRIA	3.200,00
540	ALTIMETRIA	3.300,00
560	ALTIMETRIA	3.400,00
580	ALTIMETRIA	3.500,00
600	ALTIMETRIA	3.600,00
620	ALTIMETRIA	3.700,00
640	ALTIMETRIA	3.800,00
660	ALTIMETRIA	3.900,00
680	ALTIMETRIA	4.000,00
700	ALTIMETRIA	4.100,00
720	ALTIMETRIA	4.200,00
740	ALTIMETRIA	4.300,00
760	ALTIMETRIA	4.400,00
780	ALTIMETRIA	4.500,00
800	ALTIMETRIA	4.600,00

**H. EL AYUNTAMIENTO DE TEPEC**

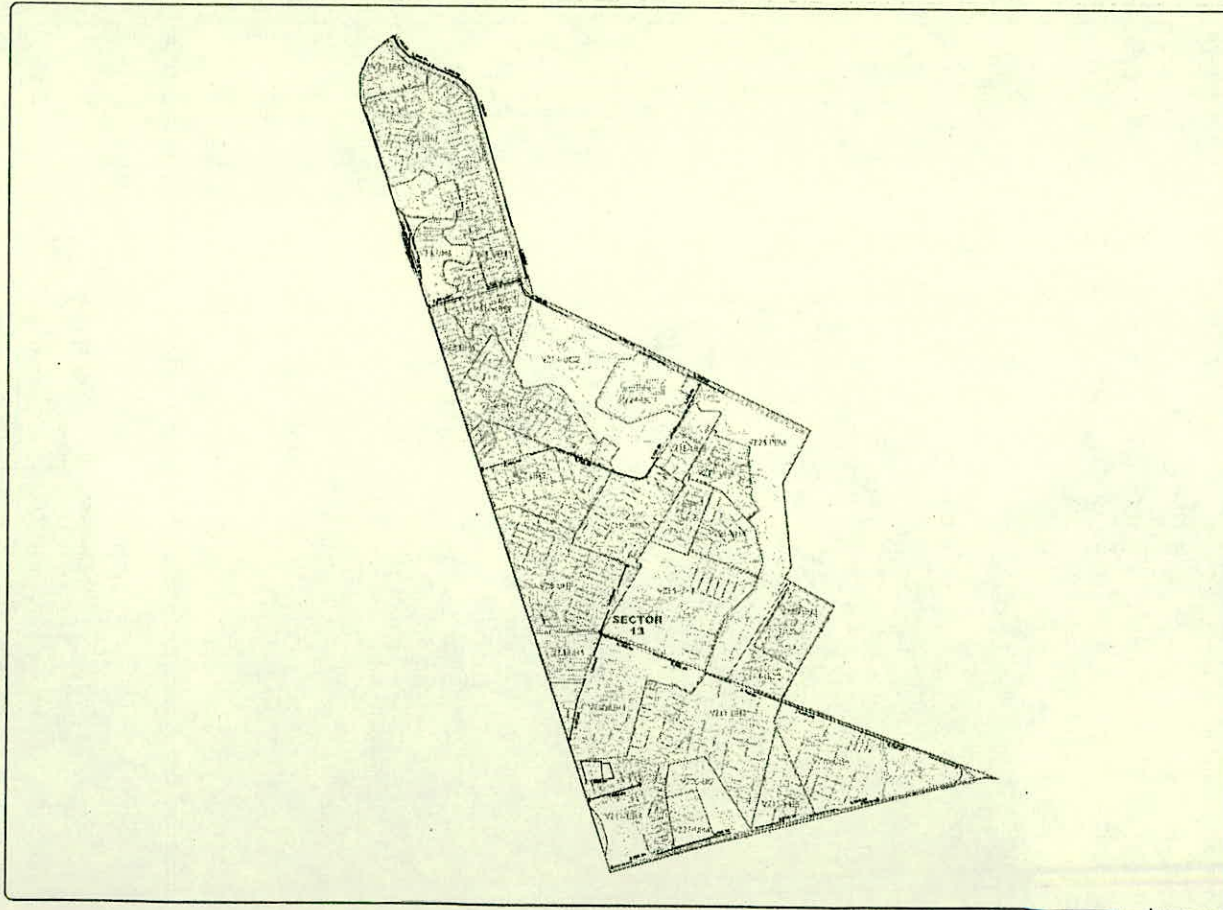
AL PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEPEC  
 DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 157 DEL REGLAMENTO DE LA LEY FEDERAL DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

TEPIC

TEPC S12

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CLASIFICACIÓN Y MAPA DE ZONAS



**TEPIC**

Sector 13

**Simbología**

VARIACION DE VALOR  
 VALOR DE VALOR  
 VALOR DE FORMA

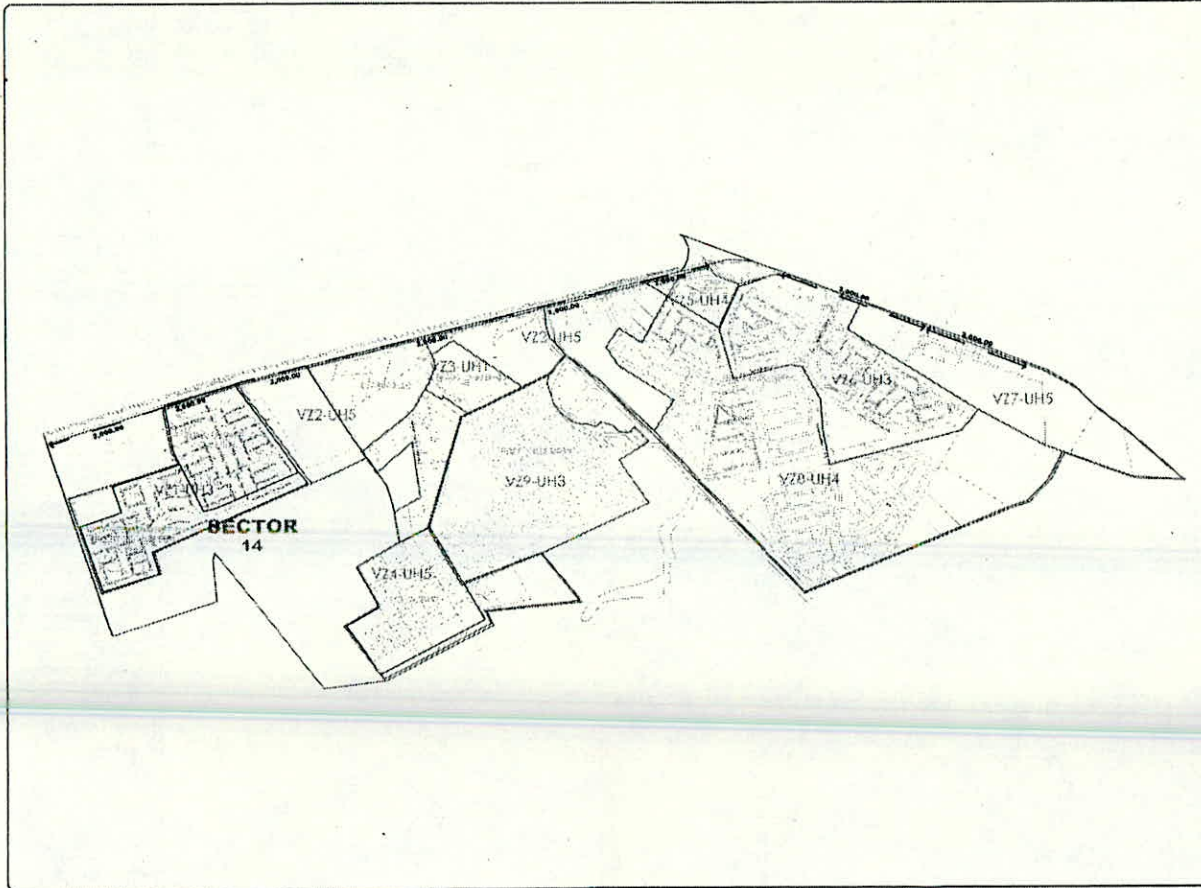
**VALORES DE ZONA**

CLASIFICACION	VALOR
V1	100
V2	200
V3	300
V4	400
V5	500
V6	600
V7	700
V8	800
V9	900
V10	1000
V11	1100
V12	1200
V13	1300
V14	1400
V15	1500
V16	1600
V17	1700
V18	1800
V19	1900
V20	2000
V21	2100
V22	2200
V23	2300
V24	2400
V25	2500
V26	2600
V27	2700
V28	2800
V29	2900
V30	3000
V31	3100
V32	3200
V33	3300
V34	3400
V35	3500
V36	3600
V37	3700
V38	3800
V39	3900
V40	4000
V41	4100
V42	4200
V43	4300
V44	4400
V45	4500
V46	4600
V47	4700
V48	4800
V49	4900
V50	5000
V51	5100
V52	5200
V53	5300
V54	5400
V55	5500
V56	5600
V57	5700
V58	5800
V59	5900
V60	6000
V61	6100
V62	6200
V63	6300
V64	6400
V65	6500
V66	6600
V67	6700
V68	6800
V69	6900
V70	7000
V71	7100
V72	7200
V73	7300
V74	7400
V75	7500
V76	7600
V77	7700
V78	7800
V79	7900
V80	8000
V81	8100
V82	8200
V83	8300
V84	8400
V85	8500
V86	8600
V87	8700
V88	8800
V89	8900
V90	9000
V91	9100
V92	9200
V93	9300
V94	9400
V95	9500
V96	9600
V97	9700
V98	9800
V99	9900
V100	10000

DEPARTAMENTO DE CALASTRO E  
 INGENIERIA EN SISTEMAS DE VALORES  
 DE LOS VALORES DE ZONA

Tepic  
 TPC  
 S13

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CALASTRO E  
 INGENIERIA EN SISTEMAS DE VALORES DE LOS VALORES DE ZONA



TEPIC

Sector 14

Simbología

BANDA DE VALOR  
 BANDA DE VALOR  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
USO	VALOR
VZ1	1 500.00
VZ2	1 000.00
VZ3	800.00
VZ4	700.00
VZ5	600.00
VZ6	500.00
VZ7	400.00
VZ8	300.00

II DEPARTAMENTO DE TEPIC

DR. FRANCISCO JAVIER GARCÍA GARCÍA, GOBERNADOR  
 LIC. ANGELO VILLALBA GARCÍA, SECRETARIO  
 LIC. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA, SUBSECRETARIO  
 LIC. FRANCISCO VILLALBA GARCÍA, SUBSECRETARIO

Puntos notariales de los valores  
 Urbanos del Municipio

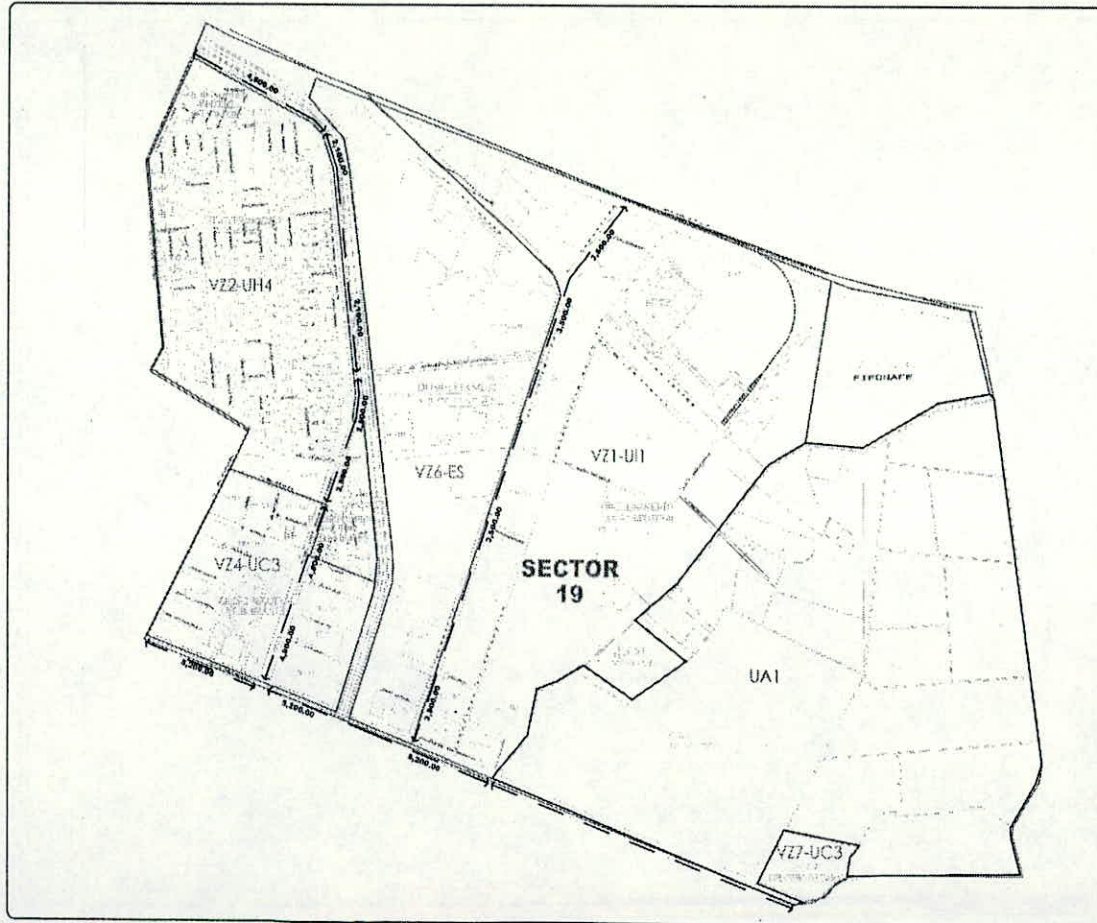
TEPIC

TEPIC S14

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CALASIERO & SUAREZ PÉREZ





TEPIC

Sector 19

Simbología

- BANDA DE VALOR
- BANDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
100	100.00
101	100.00
102	100.00
103	100.00
104	100.00
105	100.00
106	100.00
107	100.00
108	100.00
109	100.00
110	100.00

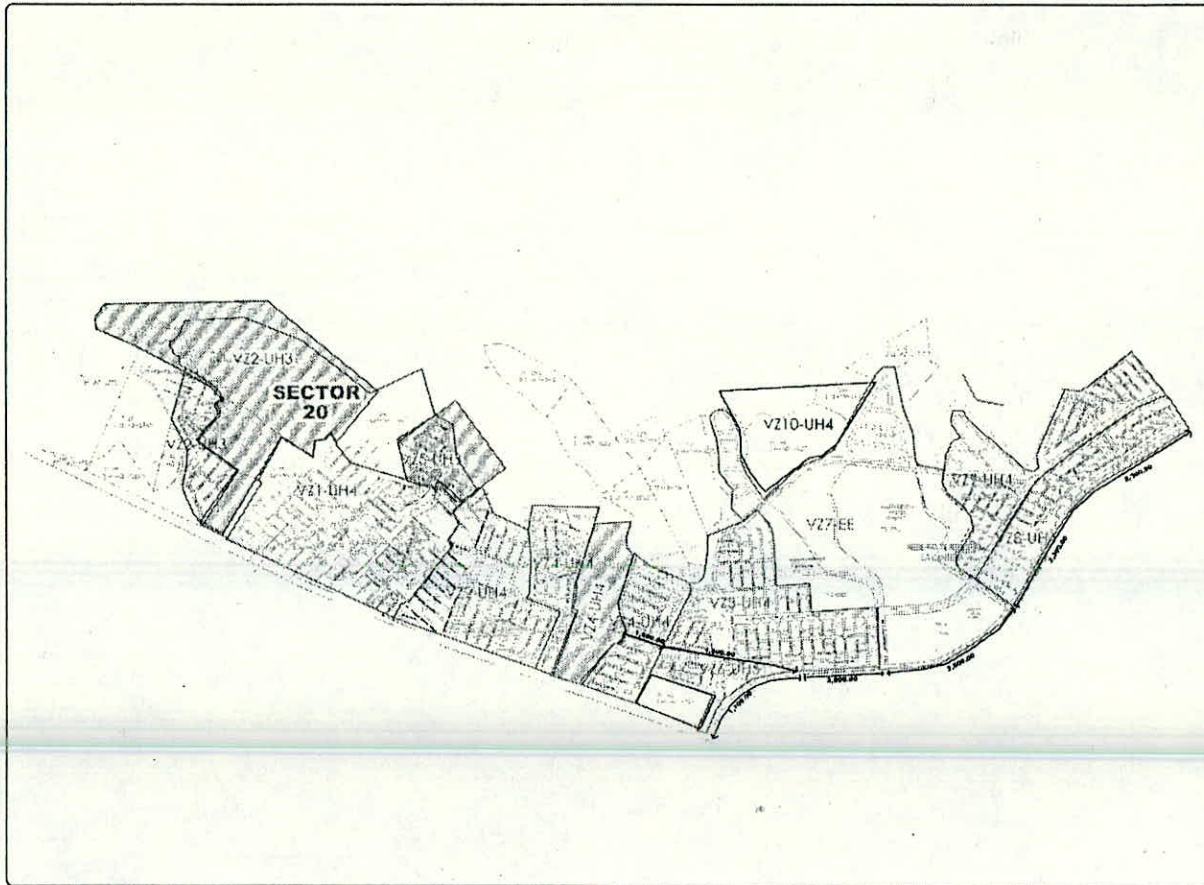
EL VALOR ASIGNADO DE TEPEC...

TEPIC

TPC S19

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERIA PREVENIDA



TEPIC

Sector 20

Simbología

VALORES DE ZONA		
ZONA	CONTINGENCIA	PRECIO
VZ1	100%	1.000,00
VZ2	100%	1.000,00
VZ3	100%	1.000,00
VZ4	100%	1.000,00
VZ5	100%	1.000,00
VZ6	100%	1.000,00
VZ7	100%	1.000,00
VZ8	100%	1.000,00
VZ9	100%	1.000,00
VZ10	100%	1.000,00
VZ11	100%	1.000,00
VZ12	100%	1.000,00
VZ13	100%	1.000,00
VZ14	100%	1.000,00
VZ15	100%	1.000,00
VZ16	100%	1.000,00
VZ17	100%	1.000,00
VZ18	100%	1.000,00
VZ19	100%	1.000,00
VZ20	100%	1.000,00
VZ21	100%	1.000,00
VZ22	100%	1.000,00
VZ23	100%	1.000,00
VZ24	100%	1.000,00
VZ25	100%	1.000,00
VZ26	100%	1.000,00
VZ27	100%	1.000,00
VZ28	100%	1.000,00
VZ29	100%	1.000,00
VZ30	100%	1.000,00
VZ31	100%	1.000,00
VZ32	100%	1.000,00
VZ33	100%	1.000,00
VZ34	100%	1.000,00
VZ35	100%	1.000,00
VZ36	100%	1.000,00
VZ37	100%	1.000,00
VZ38	100%	1.000,00
VZ39	100%	1.000,00
VZ40	100%	1.000,00
VZ41	100%	1.000,00
VZ42	100%	1.000,00
VZ43	100%	1.000,00
VZ44	100%	1.000,00
VZ45	100%	1.000,00
VZ46	100%	1.000,00
VZ47	100%	1.000,00
VZ48	100%	1.000,00
VZ49	100%	1.000,00
VZ50	100%	1.000,00

H. SE AVALUAMIENTO DE TEPEC

EL PRECIO DE LA ZONA SE DETERMINA POR EL VALOR DE LA ZONA Y EL VALOR DE LA UNIDAD DE VALOR. EL VALOR DE LA UNIDAD DE VALOR SE DETERMINA POR EL VALOR DE LA ZONA Y EL VALOR DE LA UNIDAD DE VALOR. EL VALOR DE LA UNIDAD DE VALOR SE DETERMINA POR EL VALOR DE LA ZONA Y EL VALOR DE LA UNIDAD DE VALOR.

Puede consultar más información en el sitio web de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Municipal de Tepec.

Tepec

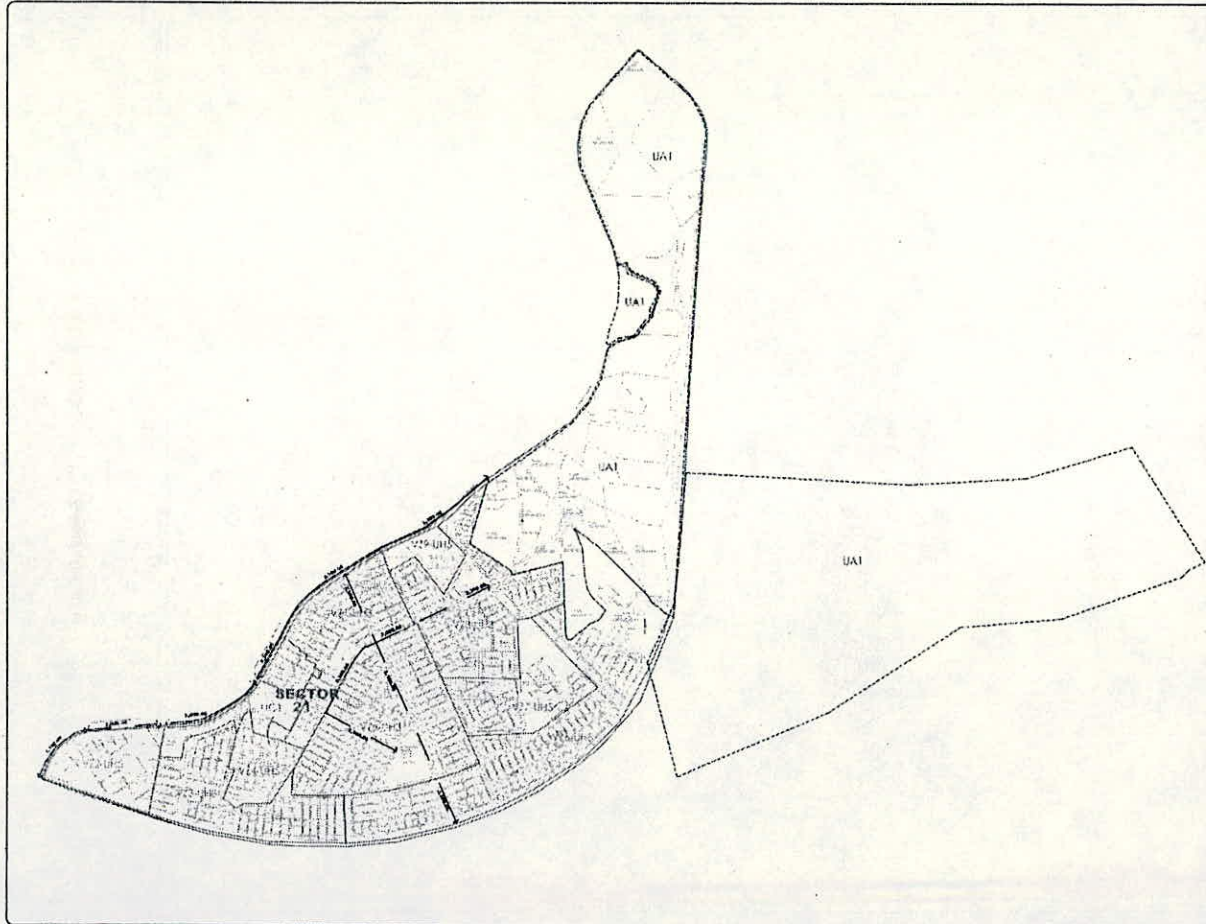
INEGI

Fuente: INEGI

S20

Diciembre 2017

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO MUNICIPAL



**TEPIC**

COMUNIDAD LIBRE DE TEPIC, S.L. DE C.V.

**Sector 21**

**Simbología**

BANDA DE VALOR  
 BANDA DE VALOR  
 VALOR DE LOTA

VALORES DE LOTA	
100	VALOR DE LOTA
101	VALOR DE LOTA
102	VALOR DE LOTA
103	VALOR DE LOTA
104	VALOR DE LOTA
105	VALOR DE LOTA
106	VALOR DE LOTA
107	VALOR DE LOTA
108	VALOR DE LOTA
109	VALOR DE LOTA
110	VALOR DE LOTA

**II AYUNTAMIENTO DE TEPIC**

DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TEPIC, S.L. DE C.V.  
 PARA EL SECTOR 21  
 DE LA COMUNIDAD LIBRE DE TEPIC, S.L. DE C.V.  
 DE LA ZONA URBANA DEL SECTOR 21

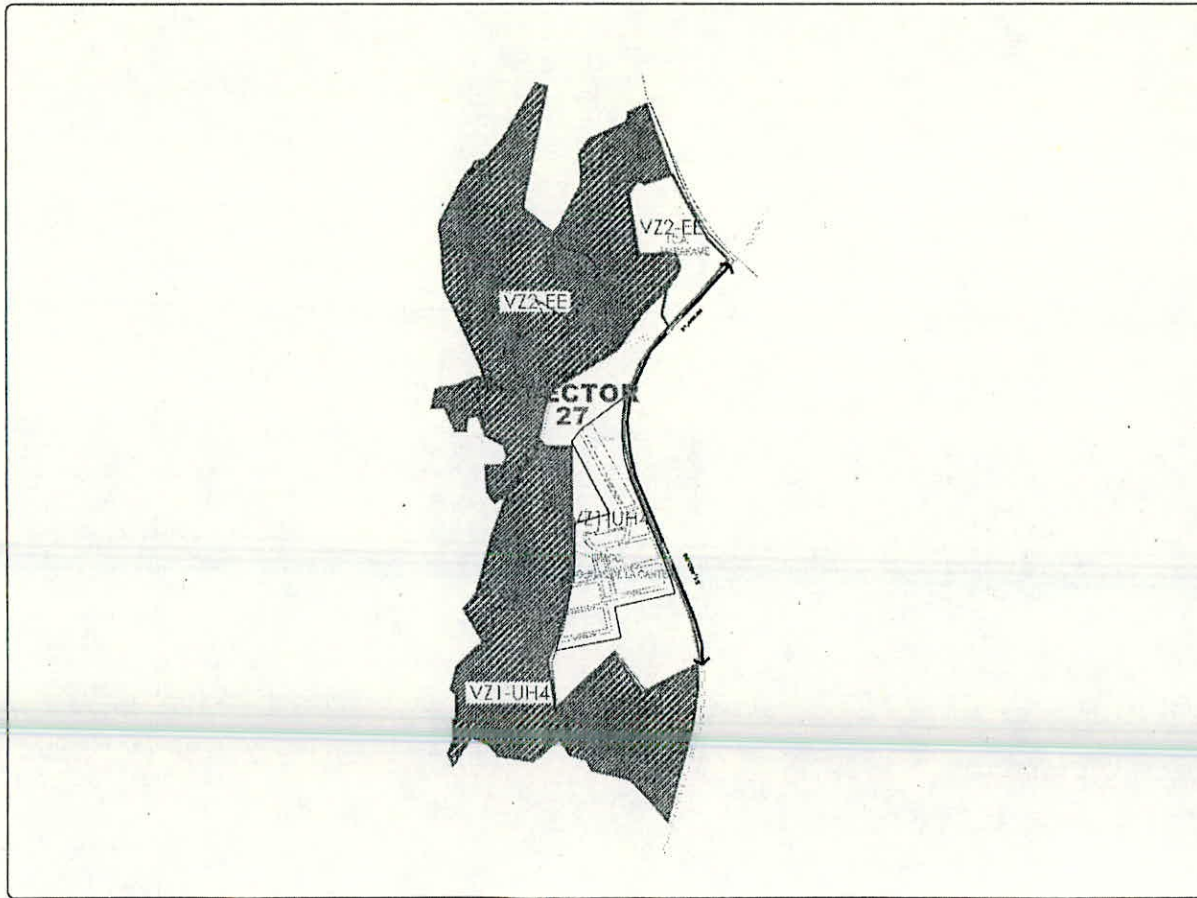
**Tepic**

NORTE

**TPC S21**

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERIA FOTOGRAFICA



TEPIC

Sector 27

Simbología

←→ BANDA DE VALOR  
 ←→ BANDA DE VALOR  
 □ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	VALOR	USOS
VZ1-UH4	1000.00	USOS RESIDENCIALES
VZ2-EE	1000.00	USOS RESIDENCIALES
VZ3-EE	1000.00	USOS RESIDENCIALES
ZHUH4	1000.00	USOS RESIDENCIALES

EL AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
 AL PRESENTAR ESTE PLANILLA PRESENTA  
 EL VALOR DE ZONA  
 DEL SECTOR 27 DEL TERCER  
 DE LOS VALORES DE ZONA DE LOS  
 DEL MUNICIPIO DE TEPIC

Planillo referente del terreno  
 ubicado en el terreno

Tepic  
 TPC  
 S 27

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CALASIVO E  
 IMPUESTO PREDIAL

**TRANSITORIOS**

**Primero.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2017, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**Segundo.-** Se abroga el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit el 22 de diciembre del 2012.

**Tercero.-** Los trámites catastrales que se encuentren pendientes al momento de la entrada en vigor del presente Decreto, se llevarán a cabo con base en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que se encontraba vigente al momento del inicio de los procedimientos administrativos respectivos.

**Cuarto.-** El Congreso del Estado de Nayarit, deberá realizar un estudio sustancial en materia de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, con el objetivo de establecer parámetros, lineamientos y reglas en general, que permitan instituir criterios relativos a las actualizaciones de los valores.

**D A D O** en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veintiún días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**DIP. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, PRESIDENTE.- Rúbrica.- DIP. EDUARDO LUGO LÓPEZ, SECRETARIO.- Rúbrica.- DIP. MARISOL SÁNCHEZ NAVARRO.- SECRETARIA.- Rúbrica.**

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA.- Rúbrica.-** El Secretario General de Gobierno, Lic. Jorge Anibal Montenegro Ibarra.- *Rúbrica.*