

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Sexta

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 28 de Diciembre de 2017

Número: 128

Tiraje: 030

SUMARIO

DECRETO QUE REFORMA Y ADICIONA DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Poder Legislativo.- Nayarit.

"Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017"

L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

REFORMAR Y ADICIONAR DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

Artículo Único.- Se reforman y adicionan diversas disposiciones de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Tepic, Nayarit, contenidas en el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado el 22 de diciembre de 2012 en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, para quedar como sigue:

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Tepic, Nayarit

Artículo Primero.- El presente instrumento contiene las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tepic, Nayarit.

Artículo Segundo.- Los Valores Unitarios de Suelo para la Ciudad de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

SECTOR 1

LÍMITES:

NORTE: RIO MOLOLOA Y SECTOR 7

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 4

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 2

OESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA Y SECTOR 6

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,050.00

VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,050.00
VZ5	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,000.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ7	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$12,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$10,800.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,950.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,200.00

SECTOR 2

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA PROYECTO, RIO MOLOLOA Y SECTOR 08

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 03

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 13

OESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 1

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2/UH3	COMERCIAL MEDIA/HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,950.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,500.00
VZ4	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$7,300.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,900.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ8	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,750.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,000.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,500.00

SECTOR 3

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 3

SUR: AVENIDA DE LA CULTURA Y SECTOR 12

ESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, 12 DE OCTUBRE Y SECTOR 09

OESTE: AVENIDA MÉXICO, BOULEVARD TEPIC XALISCO Y SECTORES 04 Y 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$9,000.00
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,550.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,645.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,250.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,950.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,740.00
VZ7	UAN	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT	\$8,750.00

SECTOR 4

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 01

SUR: SECTORES 10 Y 11

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 03

OESTE: CALLE LAURELES Y SAUCE Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,500.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,000.00
VZ3	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ5	SDN	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	\$3,000.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$5,810.00
VZ7	AC	ALAMEDA CENTRAL	\$3,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00

SECTOR 5

LÍMITES:

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 06

SUR: FRACCIONES DE LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTORES 04 Y 10

OESTE: FRACCIÓN DE LIBRAMIENTO CARRETERO, INFONAVIT SOLIDARIDAD, EJIDO DE LAS DELICIAS Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,405.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,995.00
VZ4	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,000.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,400.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,490.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,600.00
VZ11	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,950.00

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,500.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,365.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,560.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,750.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,930.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,900.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,600.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ20	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00
VZ21	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$2,400.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,150.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ26	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,600.00
VZ27	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$905.00
VZ28	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,700.00
VZ29	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$1,450.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ31	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,500.00

SECTOR 6

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DE LOS CERROS DEL MICROONDAS Y DE LA CRUZ

SUR: FRACCIONES DE AVENIDA INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 05

ESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA, SECTORES 01 Y 07, RÍO MOLOLOA Y FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

OESTE: FALDAS DEL CERRO DEL MICROONDAS ENTRONQUE CON AUTOPISTA A MAZATLÁN Y CARRETERA A SANTA CRUZ DE MIRAMAR

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$800.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,125.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,480.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00

VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ12	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,600.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,385.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,930.00
VZ17	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$600.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$680.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$850.00
VZ20	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$850.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ22	UD	UNIDAD DEPORTIVA	\$1,200.00
VZ23	-	PARQUE JUAN ESCUTIA	\$1,800.00
VZ24	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,000.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ27	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$750.00

SECTOR 7

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

SUR: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 01

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA MÉXICO, CARRETERA A PUGA/BELLAVISTA Y SECTOR 08

OESTE: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 08

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,640.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,200.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,400.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ13	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,900.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ15	PM	PANTEÓN MUNICIPAL	\$1,200.00
VZ16	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00

SECTOR 8

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-BELLAVISTA

SUR: FRACCIÓN DEL RIO MOLOLOA, VÍA DEL FERROCARRIL, SECTOR 13 Y SECTOR 20

ESTE: FALDAS DEL CERRO DE LOS METALES

OESTE: AVENIDA MÉXICO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,535.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,700.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,355.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$905.00
VZ7	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,300.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$800.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$480.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,450.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ19	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ22	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ25	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$850.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ27	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ29	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00
VZ30	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$235.00

SECTOR 9**LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS 12 DE OCTUBRE E IGNACIO ALLENDE Y SECTORES 02 Y 03

SUR: AVENIDA REY NAYAR FRACCIÓN DE INSURGENTES CRUCE CON VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 12

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 03

OESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT Y SECTOR 03

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,950.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,100.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL ALTA	\$3,600.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,500.00
VZ6	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ7	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ8	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$5,050.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ12	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,300.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ15	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$8,400.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ17	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,600.00

SECTOR 10**LÍMITES:**

NORTE: CALLES LAURELES Y SAUCES, FRACCIÓN CON AVENIDA DEL EJÉRCITO NACIONAL, INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL Y SECTOR 04

SUR: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 11

OESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ3	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$5,750.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,900.00

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,875.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,735.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,485.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$950.00

SECTOR 11

LÍMITES:

NORTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 10

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRONQUE CON BOULEVARD TEPIC XALISCO

ESTE: BOULEVARD TEPIC XALISCO, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT
SECTOR 03 Y 12

OESTE: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR / M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	2018
VZ1	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$950.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,830.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,700.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,960.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,100.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$900.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,100.00
VZ14	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00

SECTOR 12**LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LA AVENIDAS DE LA CULTURA Y REVOLUCIÓN SOCIAL, AVENIDA REY NAYAR Y SECTORES 03 Y 09

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: FRACCIÓN DE LA AVENIDA INSURGENTES Y VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 13

OESTE: FRACCIÓN DEL BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y SECTOR 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ7	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,725.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ12	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,450.00
VZ13	RU	RESERVA URBANA	\$2,500.00
VZ14	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ15	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,320.00
VZ16	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,200.00
VZ17	UC3	COMERCIAL BAJA	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$1,200.00

SECTOR 13**LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LAS VÍAS DEL FERROCARRIL, DEL RÍO MOLOLOA Y SECTORES 02 Y 08

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE VÍAS DEL FERROCARRIL Y AVENIDA TECNOLÓGICO

ESTE: FRACCIONES DEL RÍO MOLOLOA, VÍAS DEL FERROCARRIL, PARQUE ECOLÓGICO, AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO, TECNOLÓGICO Y SECTORES 08, 19 Y 20

OESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 12

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$950.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,300.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00

VZ5	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$3,000.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,750.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,600.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,330.00
VZ13	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,200.00
VZ14	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,900.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,300.00
VZ16	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ17	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ19	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ20	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,200.00
VZ21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,700.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ24	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$7,800.00
VZ25	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ26	PEM	PARQUE ECOLÓGICO METROPOLITANO	\$3,600.00
VZ27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00

SECTOR 14

LÍMITES:

NORTE: LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC-GUADALAJARA Y SECTOR 13

SUR: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

OESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,500.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ3	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$3,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$700.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,175.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

SECTOR 19

LÍMITES:

NORTE: FRACCIÓN DE LA VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 20

SUR: FRACCIÓN DE LA AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRONQUE AL LIBRAMIENTO CARRETERO

ESTE: RASTRO MUNICIPAL Y TERRENOS DE CULTIVO

OESTE: MERCADO NAYAR ABASTOS, PARQUE ECOLÓGICO SECTOR 13

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UI1	INDUSTRIAL ESPECIALIZADA	\$1,940.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ4	UC3	COMERCIAL ECONÓMICA	\$3,180.00
VZ6	ES	EQUIPAMIENTO SOCIAL	\$1,700.00
VZ7	UC3	UNIDAD COMERCIAL ECONÓMICA	\$1,060.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$220.00

SECTOR 20

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CANTERA

SUR: RÍO MOLOLOA Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA Y SECTOR 21

OESTE: SECTOR 08

ZONA DE VALORES

:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,520.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,050.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,080.00
VZ7	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

SECTOR 21

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

SUR: VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

OESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,650.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,350.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,400.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,025.00

VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,900.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,100.00
	UC1	UNIDAD COMERCIAL MEDIA	\$2,100.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$550.00

SECTOR 27

LÍMITES:

NORTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

SUR: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL

OESTE: LOCALIDAD DE LA CANTERA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ2	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$600.00

Artículo Tercero.- Las Bandas de Valor para el Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y vialidades descritos a continuación:

BANDAS DE VALOR

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
1	AVENIDA VICTORIA	1	\$ 10,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,100.00
	AV. JUAN ESCUTIA	1	\$ 8,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,600.00
	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,600.00
		2	\$ 10,100.00
		3	\$ 11,000.00
		4	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 11,500.00
3		\$ 11,500.00	
2	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 7,200.00
		3	\$ 10,800.00
		4	\$ 13,800.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 13,800.00
		2	\$ 13,800.00
	RIO MOLOLOA	1	\$ 5,100.00
		2	\$ 5,100.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		3	\$ 5,100.00
		4	\$ 5,100.00
	AVENIDA P. SÁNCHEZ	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 5,100.00
		3	\$ 6,360.00
		4	\$ 6,840.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 9,400.00
		2	\$ 9,700.00
3	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 6,400.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO SUR	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 9,800.00
		4	\$ 6,400.00
	AVENIDA MAXIMILIANO SANCHEZ	1	\$ 9,100.00
		2	\$ 9,100.00
		3	\$ 4,600.00
		4	\$ 4,600.00
	AVENIDA 12 DE OCTUBRE	1	\$ 4,000.00
		2	\$ 4,600.00
	12 DE OCTUBRE	1	\$ 6,400.00
		2	\$ 6,400.00
		3	\$ 3,600.00
	AVENIDA JUAREZ	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 8,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 9,800.00
3		\$ 8,400.00	
4	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,300.00
		2	\$ 9,100.00
		3	\$ 9,100.00
		4	\$ 11,000.00
		5	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO	1	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO SUR	2	\$ 10,500.00
		3	\$ 9,000.00
		4	\$ 7,000.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	5	\$ 7,000.00
	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 8,300.00
CALZADA DE LA CRUZ	2	\$ 8,300.00	
COLEGIO MILITAR	3	\$ 9,100.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		4	\$ 9,100.00
		5	\$ 9,100.00
		6	\$ 9,100.00
		7	\$ 9,100.00
		8	\$ 9,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	9	\$ 9,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 11,200.00
		2	\$ 11,200.00
		3	\$ 9,100.00
		4	\$ 11,500.00
	OAXACA SUR	1	\$ 9,200.00
	5	CARRETERA TEPIC-MIRAMAR	1
2			\$ 2,600.00
3			\$ 2,600.00
AVENIDA INSURGENTES		1	\$ 5,700.00
		2	\$ 5,700.00
		3	\$ 5,700.00
		4	\$ 7,700.00
		5	\$ 7,600.00
		6	\$ 7,600.00
		7	\$ 7,600.00
		8	\$ 9,000.00
		9	\$ 9,000.00
AVENIDA IGNACIO ALLENDE		1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,500.00
CERRO DE SAN JUAN		1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
AVENIDA LAS BRISAS		1	\$ 4,200.00
		2	\$ 4,200.00
		3	\$ 4,200.00
CIRCUITO TRITON		4	\$ 4,200.00
AVENIDA JACARANDA		1	\$ 7,700.00
		2	\$ 7,700.00
		3	\$ 7,000.00
		4	\$ 3,200.00
		5	\$ 6,200.00
RIO SENA		1	\$ 2,900.00
BUCERIAS		2	\$ 4,200.00
ALAMO		1	\$ 6,200.00
MAGNOLIA		2	\$ 6,500.00
6	AVENIDA DE LOS INSURGENTES	1	\$ 2,000.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
		5	\$ 5,000.00
		6	\$ 5,000.00
	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 4,500.00
	AVENIDA JUAN ESCUTIA	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 7,000.00
		3	\$ 6,000.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
	AVENIDA FLORES MAGON	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,000.00
		6	\$ 1,800.00
	SN	1	\$ 2,700.00
	GUATEMALA	1	\$ 2,700.00
	RETORNO MILAN	1	\$ 2,000.00
	PROLONGACION MORELOS	1	\$ 3,250.00
	ALLENDE	1	\$ 3,000.00
	ALASKA	1	\$ 2,300.00
	CALLE DOS	1	\$ 2,900.00
	IGNACIO ZARAGOZA	1	\$ 2,500.00
		2	\$ 2,200.00
	ACAYAPAN	1	\$ 2,100.00
	CONSTRUCCION	1	\$ 2,100.00
	EJIDO	1	\$ 2,100.00
		1	\$ 2,400.00
	AVENIDA MÉXICO	2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
7		1	\$ 2,050.00
	CARRETERA TEPIC- BELLAVISTA	2	\$ 2,050.00
		3	\$ 2,050.00
		4	\$ 2,050.00
		5	\$ 2,050.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
	TACUBAYA PONIENTE	1	\$ 1,700.00
	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	1	\$ 1,700.00
	IXTAPALAPA	1	\$ 2,400.00
8	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 3,400.00
		5	\$ 3,400.00
	AVENIDA PROYECTO	1	\$ 3,500.00
	AVENIDA ZAPOPAN	1	\$ 4,500.00
		2	\$ 4,500.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,400.00
		5	\$ 2,400.00
		6	\$ 2,400.00
		7	\$ 2,200.00
	8	\$ 2,400.00	
	CARRETERA TEPIC BELLAVISTA	1	\$ 1,700.00
9	AVENIDA INDEPENDENCIA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 4,700.00
		5	\$ 6,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 4,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
	REVOLUCION SOCIAL	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 3,400.00
	JUAREZ	1	\$ 3,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 8,500.00
		3	\$ 8,500.00
		4	\$ 9,500.00
AVENIDA DEL VALLE	1	\$ 4,700.00	
	2	\$ 4,700.00	
AVENIDA UNIVERSIDAD	1	\$ 6,100.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 6,100.00
	AVENIDA ESPAÑA	1	\$ 6,100.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 3,500.00
10	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 6,000.00
		2	\$ 5,000.00
		3	\$ 5,000.00
	CAMINO VIEJO A TECOLOTL	1	\$ 6,000.00
	ALONDIGA DE GRANADITAS	1	\$ 2,300.00
	AVENIDA JACARANDAS	1	\$ 5,400.00
	LIB. CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
	HUAJICORI	1	\$ 3,600.00
	TUXPAN	1	\$ 3,600.00
CARRILLO PUERTO	1	\$ 3,600.00	
11	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 6,000.00
		3	\$ 6,000.00
		4	\$ 6,000.00
		5	\$ 6,000.00
		6	\$ 6,000.00
	LIBRAMIENTO CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
	BRASIL	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
12	LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC GUADALAJARA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 4,100.00
		4	\$ 4,100.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 5,000.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
	RIO SUCHIATE	1	\$ 3,000.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,100.00
4		\$ 4,500.00	
CALLE IXTLAN	1	\$ 3,400.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR	
	RIO SUCHIATE	2	\$ 2,700.00	
		1	\$ 2,400.00	
		2	\$ 2,400.00	
		3	\$ 2,000.00	
		4	\$ 2,000.00	
	AVENIDA LOS SAUCES	1	\$ 3,400.00	
		2	\$ 3,400.00	
		3	\$ 3,400.00	
		4	\$ 2,000.00	
		5	\$ 2,000.00	
	BRASIL	1	\$ 2,500.00	
	13	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00
			2	\$ 1,300.00
			3	\$ 5,300.00
4			\$ 5,300.00	
5			\$ 5,300.00	
BOULEVARD GOBERNADORES		1	\$ 2,700.00	
		2	\$ 2,700.00	
		3	\$ 2,700.00	
		4	\$ 2,700.00	
AVENIDA PRINCIPAL		1	\$ 3,200.00	
		2	\$ 3,200.00	
AVENIDA XALISCO Y ALCOA		1	\$ 3,200.00	
		2	\$ 3,200.00	
CARRETERA TEPIC A GUADALAJARA		1	\$ 5,300.00	
		2	\$ 5,300.00	
		3	\$ 5,300.00	
		4	\$ 5,300.00	
		5	\$ 5,300.00	
LIBRAMIENTO CARRETERO		1	\$ 2,200.00	
		2	\$ 2,200.00	
		3	\$ 2,200.00	
		4	\$ 2,200.00	
SN	1	\$ 1,800.00		
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00		
CHE GUEVARA	1	\$ 3,000.00		
JACARANDA	1	\$ 1,900.00		
14	LIBRAMIENTO A GUADALAJARA	1	\$ 2,000.00	
		2	\$ 2,000.00	
		3	\$ 2,000.00	
		4	\$ 2,000.00	
		5	\$ 2,000.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		6	\$ 2,000.00
		7	\$ 3,000.00
		8	\$ 2,000.00
19	BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 4,800.00
		2	\$ 2,100.00
		3	\$ 2,100.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,500.00
		6	\$ 4,800.00
		7	\$ 4,800.00
	AVENIDA TECNOLOGICO	1	\$ 5,200.00
		2	\$ 5,200.00
		3	\$ 5,200.00
	AVENIDA AGUAMILPA	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
20	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	AMATISTA	1	\$ 1,800.00
ANTIGUO CAMINO A LA CANTERA	1	\$ 1,800.00	
21	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
		6	\$ 2,300.00
	VILLAS DE LA TORRE	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE LEÓN	1	\$ 2,300.00
VILLA DE CERVANTES	1	\$ 2,300.00	
27	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,400.00
		2	\$ 1,400.00

Artículo Cuarto.- Los Valores Unitarios de Suelo para las poblaciones del Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE TEPIC

5 DE MAYO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$245.00

16 DE SEPTIEMBRE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ² 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00

ATONALISCO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

BELLAVISTA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

BENITO JUÁREZ

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

CAMICHIN DE JAUJA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$306.00

COLONIA 6 DE ENERO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$329.00

LAS DELICIAS

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00

EL AHUACATE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$550.00

EL PICHÓN

ZONA DE VALORES:

ZONA		CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
		CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1		UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$340.00

FRANCISCO I. MADERO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$405.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

EL IZOTE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

LA CANTERA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$495.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$540.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$375.00

LA FORTUNA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

LO DE LAMEDO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL	\$517.50

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
		POPULAR MEDIO	
VZ4	UH7	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$300.00

MORA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$329.00

PLATANITOS

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

SAN CAYETANO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$550.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$485.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ6	UC	UNIDAD COMERCIAL	\$550.00
VZ7	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$700.00

TRAPICHILLO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

VENUSTIANO CARRANZA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00

Por lo que respecta a los valores unitarios para las poblaciones restantes del Municipio, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de \$100.00 por metro cuadrado.

A los suelos fuera de la mancha urbana, que de conformidad con el plan de desarrollo urbano y programas parciales vigentes, sean de reserva industrial, turística, servicios y de desarrollo de áreas habitacionales, se les asignará un valor del 50% de la zona urbana más próxima con valor previamente establecido en tablas anteriores.

Artículo Quinto.- Los Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos por Tipo de Suelo se aplicarán de acuerdo a los tipos de suelo descritos a continuación:

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS POR TIPO DE SUELO

Clasificación	Valor / Ha
Agrícola cultivos perennes y permanentes	\$ 99,000.00
Agrícola de riego Intensivo	\$ 60,510.00
Agrícola de riego	\$ 49,500.00
Agrícola de humedad	\$ 44,010.00
Agrícola de humedad residual	\$ 38,490.00
Agrícola temporal buena calidad	\$ 33,000.00
Agrícola temporal regular calidad	\$ 27,510.00
Agostadero de buena calidad	\$ 21,990.00
Agostadero regular calidad	\$ 9,360.00
Agostadero de mala calidad	\$ 4,410.00
Cerril	\$ 2,760.00
Eriazo	\$ 1,320.00

Artículo Sexto.- Los Valores Unitarios de Construcción por Tipo se aplicarán de acuerdo a los descritos a continuación:

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO

TIPO	CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
HABITACIONAL ANTIGUA	SUPERIOR	ALTA	\$ 3,504.88
		MEDIANA	\$ 3,227.82
		BAJA	\$ 2,957.61
	MEDIA	ALTA	\$ 2,843.16
		MEDIANA	\$ 2,570.32
		BAJA	\$ 2,302.77
	ECONÓMICA	ALTA	\$ 1,780.90

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR	
HABITACIONAL REGIONAL	MEDIA	MEDIANA	8	\$ 1,555.28	
		BAJA	9	\$ 1,333.06	
		ALTA	10	\$ 2,287.32	
	ECONÓMICA	MEDIANA	11	\$ 1,875.29	
		BAJA	12	\$ 1,688.24	
		ALTA	13	\$ 978.03	
		MEDIANA	14	\$ 802.83	
HABITACIONAL MODERNO	LUJO	BAJA	15	\$ 721.76	
		ALTA	16	\$ 8,338.88	
	SUPERIOR	MEDIANA	17	\$ 7,281.42	
		BAJA	18	\$ 6,354.61	
		ALTA	19	\$ 6,577.63	
	MEDIA	MEDIANA	20	\$ 5,726.26	
		BAJA	21	\$ 4,974.25	
		ALTA	22	\$ 4,491.25	
	ECONÓMICA	MEDIANA	23	\$ 3,873.52	
		BAJA	24	\$ 3,322.14	
		ALTA	25	\$ 2,938.30	
		MEDIANA	26	\$ 2,476.09	
	CORRIENTE	BAJA	27	\$ 2,058.06	
		ALTA	28	\$ 1,591.93	
MEDIANA		29	\$ 1,262.65		
BAJA		30	\$ 960.20		
COMERCIAL		LUJO	ALTA	31	\$ 6,237.72
			MEDIANA	32	\$ 5,658.05
	BAJA		33	\$ 5,121.54	
	SUPERIOR	ALTA	34	\$ 4,791.29	
		MEDIANA	35	\$ 4,309.82	
		BAJA	36	\$ 3,859.31	
	MEDIANA	ALTA	37	\$ 3,335.44	
		MEDIANA	38	\$ 2,948.20	
		BAJA	39	\$ 2,581.76	
	ECONÓMICA	ALTA	40	\$ 2,291.20	
MEDIANA		41	\$ 1,950.85		
BAJA		42	\$ 1,625.25		
INDUSTRIAL		PESADA	ALTA	43	\$ 4,419.03
			MEDIANA	44	\$ 4,061.18
			BAJA	45	\$ 3,724.64
	MEDIANA	ALTA	46	\$ 3,265.97	
		MEDIANA	47	\$ 2,978.51	
BAJA		48	\$ 2,706.14		
LIGERA	ALTA	49	\$ 2,078.38		
	MEDIANA	50	\$ 1,869.10		
	BAJA	51	\$ 1,669.28		
	ALTA	52	\$ 1,335.78		
ECONÓMICA	MEDIANA	53	\$ 1,170.21		
	BAJA	54	\$ 1,010.57		
	HOTELERÍA TURÍSTICO	LUJO	ALTA	55	\$ 8,186.13
			MEDIANA	56	\$ 7,197.01
BAJA			57	\$ 6,321.71	
SUPERIOR		ALTA	58	\$ 6,123.78	
		MEDIANA	59	\$ 5,361.25	
		BAJA	60	\$ 4,681.18	
MEDIO		ALTA	61	\$ 3,907.88	
		MEDIANA	62	\$ 3,383.77	
		BAJA	63	\$ 2,911.53	
ECONÓMICO		ALTA	64	\$ 2,975.47	
	MEDIANA	65	\$ 2,510.82		

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
ESPECIAL	MERCADO	BAJA	66	\$ 2,086.91
		SUPERIOR	67	\$ 3,029.90
		MEDIANO	68	\$ 1,634.63
	HOSPITAL	SUPERIOR	69	\$ 5,031.88
		MEDIANO	70	\$ 3,190.01
		ECONÓMICO	71	\$ 1,501.77
	ESCUELA	SUPERIOR	72	\$ 3,023.59
		MEDIANO	73	\$ 2,201.95
		ECONÓMICO	74	\$ 1,549.22
	CINE/AUDITORIO	SUPERIOR	75	\$ 3,549.98
		MEDIANO	76	\$ 2,196.95
INSTALACIONES ESPECIALES	COBERTIZO	ALTO	77	\$ 1,910.35
		MEDIO	78	\$ 1,136.16
		BAJO	79	\$ 683.71
	CANCHA	SQUASH	80	\$ 2,212.29
		FRONTÓN	81	\$ 1,266.56
		CONCRETO	82	\$ 216.91
	BARDA	PIEDRA	83	\$ 648.09
		TABIQUE	84	\$ 533.56
		CICLÓNICA	85	\$ 187.50
	ALBERCA	EQUIPADA	86	\$ 3,931.08
		SENCILLA	87	\$ 2,057.56
	PAVIMENTO	CANTERA	88	\$ 223.38
		CONCRETO/ASFALTO	89	\$ 188.07
		PIEDRA BOLA	90	\$ 1,197.39
	CAMPO DE GOLF	MEDIANA	91	\$ 220.11

FOTOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN POR TIPO

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR

HABITACIONAL ANTIGUA

SUPERIOR



ALTA 1 \$ 3,504.88



MEDIANA 2 \$ 3,227.82



BAJA 3 \$ 2,957.61

HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA

HABITACIONAL ANTIGUA

MEDIA



ALTA 4 \$ 2,843.16



MEDIANA 5 \$ 2,570.32



BAJA 6 \$ 2,302.77

HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA

HABITACIONAL ANTIGUA

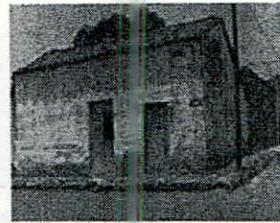
ECONÓMICA



ALTA 7 \$ 1,780.90



MEDIANA 8 \$ 1,555.28



BAJA 9 \$ 1,333.06

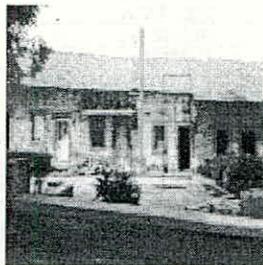
HABITACIONAL REGIONAL MEDIA

HABITACIONAL REGIONAL

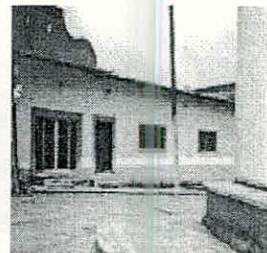
MEDIA



ALTA 10 \$ 2,287.32



MEDIANA 11 \$ 1,875.29



BAJA 12 \$ 1,688.24

HABITACION REGIONAL ECONOMICA

HABITACIONAL REGIONAL

ECONÓMICA



ALTA 13 \$ 978.03



MEDIANA 14 \$ 802.83



BAJA 15 \$ 721.76

HABITACIONAL MODERNA LUJO

HABITACIONAL MODERNO

LUJO



ALTA 16 \$ 8,338.88

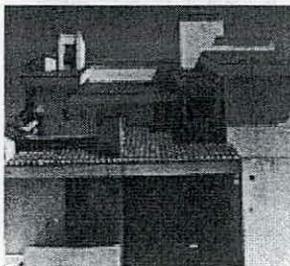
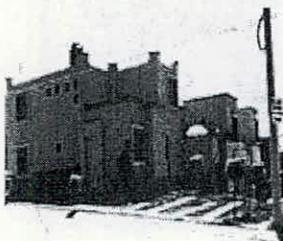
MEDIANA 17 \$ 7,281.42

BAJA 18 \$ 6,354.61

HABITACION MODERNA SUPERIOR

HABITACIONAL MODERNO

SUPERIOR



ALTA 19 \$ 6,577.63

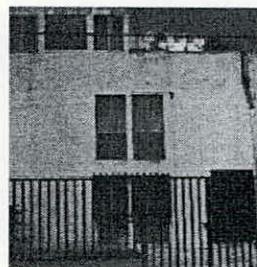
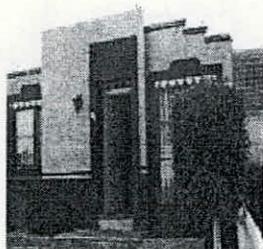
MEDIANA 20 \$ 5,726.26

BAJA 21 \$ 4,974.25

HABITACION MODERNA MEDIA

HABITACIONAL MODERNO

MEDIA



ALTA 22 \$ 4,491.25

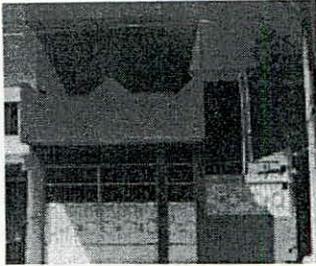
MEDIANA 23 \$ 3,873.52

BAJA 24 \$ 3,332.14

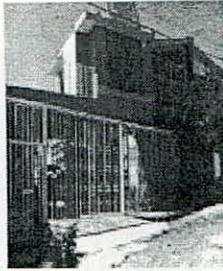
HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA

HABITACIONAL MODERNO

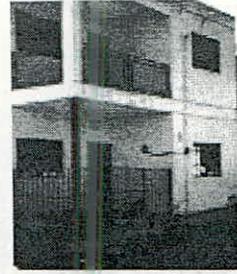
ECONÓMICA



ALTA 25 \$ 2,938.30



MEDIANA 26 \$ 2,476.09



BAJA 27 \$ 2,058.06

HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE

HABITACIONAL MODERNO

CORRIENTE



ALTA 28 \$ 1,591.93



MEDIANA 29 \$ 1,262.65



BAJA 30 \$ 960.20

COMERCIAL LUJO

COMERCIAL

LUJO



ALTA 31 \$ 6,237.72



MEDIANA 32 \$ 5,658.05



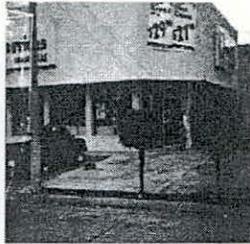
BAJA 33 \$ 5,121.54

COMERCIAL SUPERIOR

COMERCIAL SUPERIOR



ALTA 34 \$ 4,791.29



MEDIANA 35 \$ 4,309.82



BAJA 36 \$ 3,859.31

COMERCIAL MEDIANA

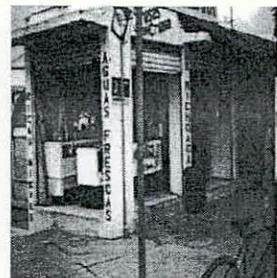
COMERCIAL MEDIANA



ALTA 37 \$ 3,335.44



MEDIANA 38 \$ 2,948.20



BAJA 39 \$ 2,581.76

COMERCIAL ECONOMICA

COMERCIAL ECONÓMICA



ALTA 40 \$ 2,291.20



MEDIANA 41 \$ 1,950.85



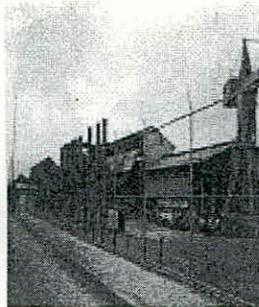
BAJA 42 \$ 1,625.25

INDUSTRIAL PESADA

INDUSTRIAL PESADA



ALTA 43 \$ 4,419.03



MEDIANA 44 \$ 4,061.18



BAJA 45 \$ 3,724.64

INDUSTRIAL MEDIANA

INDUSTRIAL MEDIANA



ALTA 46 \$ 3,265.97



MEDIANA 47 \$ 2,978.51



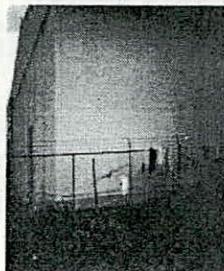
BAJA 48 \$ 2,706.14

INDUSTRIAL LIGERA

INDUSTRIAL LIGERA



ALTA 49 \$ 2,078.38



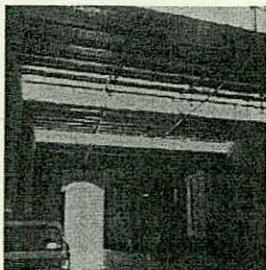
MEDIANA 50 \$ 1,869.10



BAJA 51 \$ 1,669.28

INDUSTRIAL ECONOMICA

INDUSTRIAL ECONOMICA



ALTA 52 \$ 1,335.78



MEDIANA 53 \$ 1,170.21



BAJA 54 \$ 1,010.57

HOTELERIA TURISTICO LUJO

HOTELERIA TURISTICO

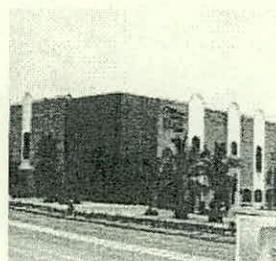
LUJO



ALTA 55 \$ 8,186.13



MEDIANA 56 \$ 7,197.01



BAJA 57 \$ 6,321.71

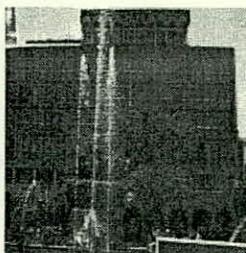
HOTELERIA TURISCA SUPERIOR

HOTELERIA TURISTICO

SUPERIOR



ALTA 58 \$ 6,123.13



MEDIANA 59 \$ 5,361.25



BAJA 60 \$ 4,681.18

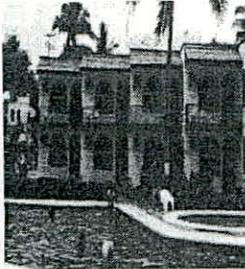
HOTELERIA TURISTICA MEDIO

HOTELERÍA TURÍSTICO

MEDIO



ALTA 61 \$ 3,907.88



MEDIANA 62 \$ 3,383.77



BAJA 63 \$ 2,911.53

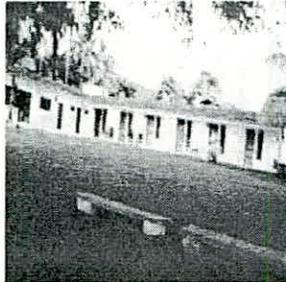
HOTELERÍA TURISTICO ECONOMICO

HOTELERÍA TURÍSTICO

ECONÓMICO



ALTA 64 \$ 2,975.47



MEDIANA 65 \$ 2,510.82



BAJA 66 \$ 2,086.91

ESPECIAL MERCADO

ESPECIAL

MERCADO



SUPERIOR 67 \$ 3,029.90



MEDIANO 68 \$ 1,634.63

ESPECIAL HOSPITAL

ESPECIAL HOSPITAL



SUPERIOR 69 \$ 5,031.88



MEDIANO 70 \$ 3,190.01



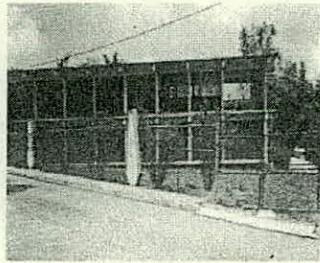
ECONÓMICO 71 \$ 1,501.77

ESPECIAL ESCUELA

ESPECIAL ESCUELA



SUPERIOR 72 \$ 3,023.59



MEDIANO 73 \$ 2,201.95



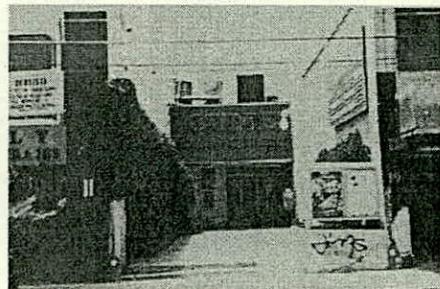
ECONÓMICO 74 \$ 1,549.22

ESPECIAL CINE, AUDITORIO

ESPECIAL CINE/AUDITORIO



SUPERIOR 75 \$ 3,549.98

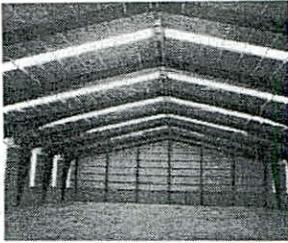


MEDIANO 76 \$ 2,196.95

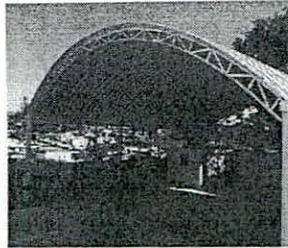
INSTALACIONES ESPECIALES COBERTIZO

INSTALACIONES ESPECIALES

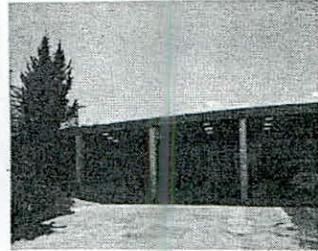
COBERTIZO



ALTO 77 \$ 1,910.35



MEDIO 78 \$ 1,136.16

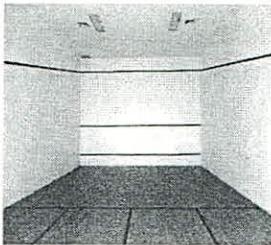


BAJO 79 \$ 683.71

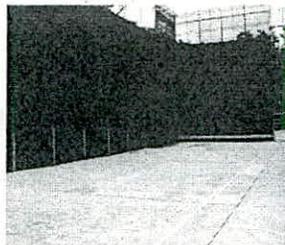
INSTALACIONES ESPECIALES CANCHA

INSTALACIONES ESPECIALES

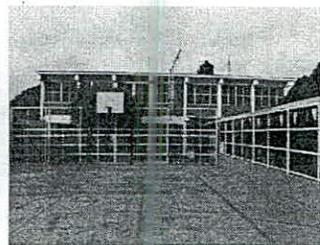
CANCHA



SQUASH 80 \$ 2,212.29



FRONTÓN 81 \$ 1,266.56

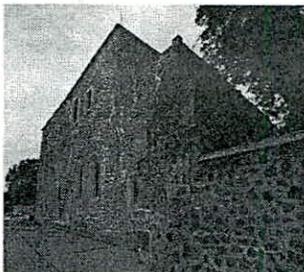


CONCRETO 82 \$ 216.91

INSTALACIONES ESPECIALES BARDA

INSTALACIONES ESPECIALES

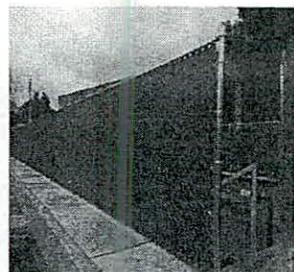
BARDA



PIEDRA 83 \$ 648.09



TABIQUE 84 \$ 533.56

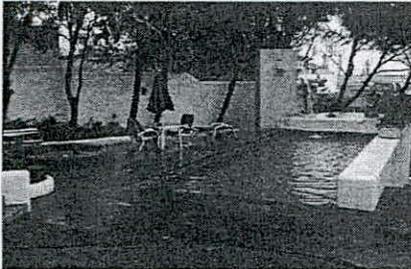


CICLÓNICA 85 \$ 187.50

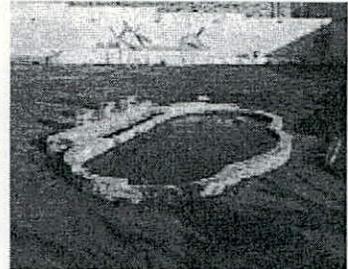
INSTALACIONES ESPECIALES ALBERCA

INSTALACIONES ESPECIALES

ALBERCA



EQUIPADA 86 \$ 3,931.08



SENCILLA 87 \$ 2,057.56

INSTALACIONES ESPECIALES PAVIMENTO

INSTALACIONES ESPECIALES

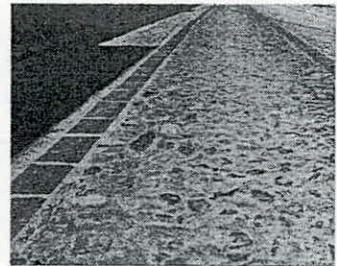
PAVIMENTO



CANTERA 88 \$ 223.38



CONCRETO/
ASFALTO 89 \$ 188.07

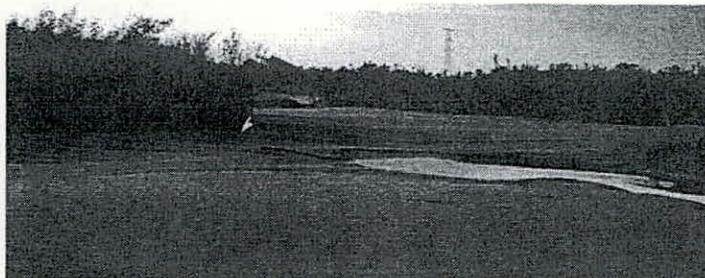


PIEDRA
BOLA 90 \$ 1,197.39

INSTALACIONES ESPECIALES CAMPO DE GOLF

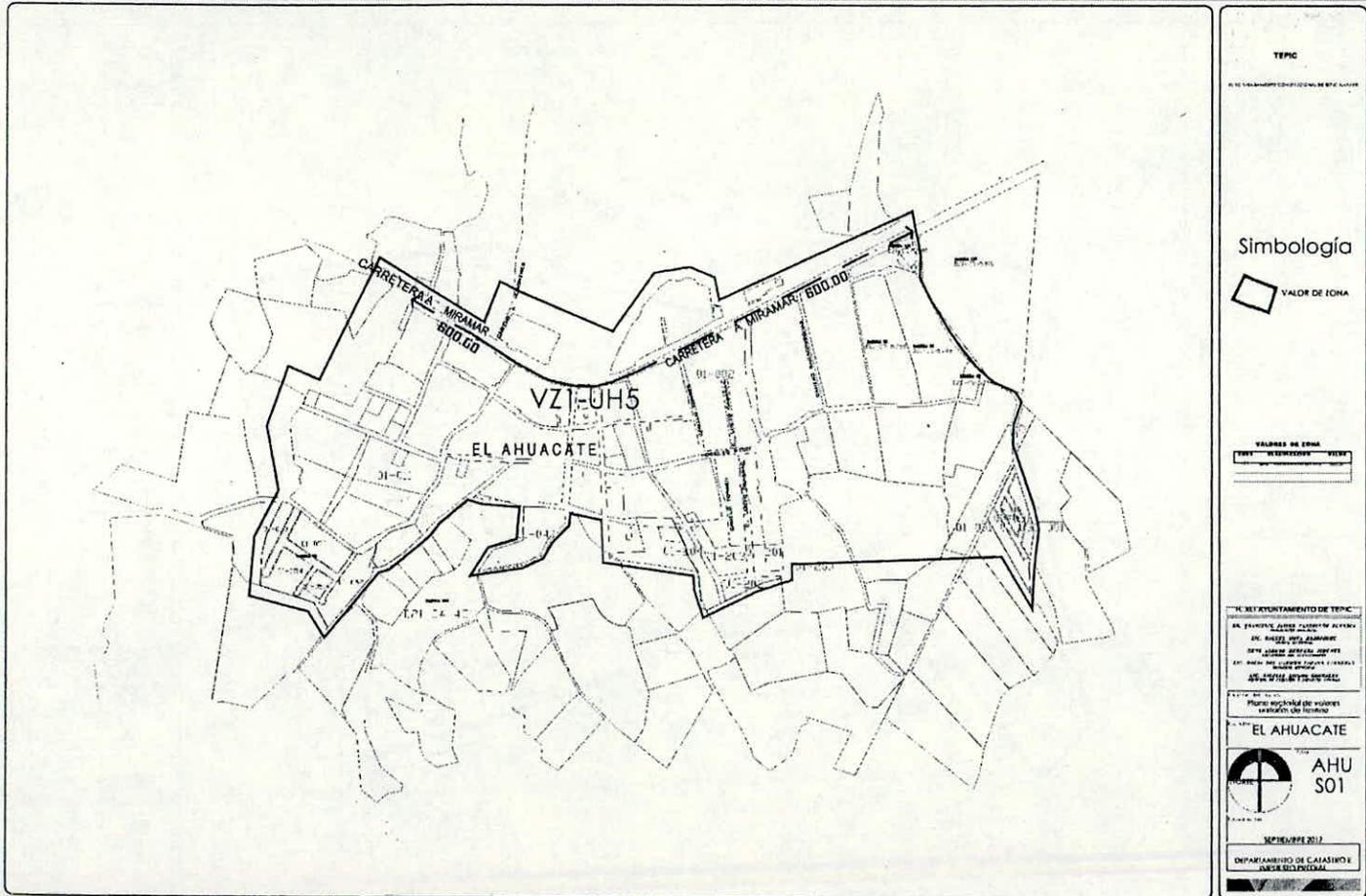
INSTALACIONES ESPECIALES

CAMPO DE GOLF



MEDIANA 91 \$ 220.11

Artículo Séptimo.- Las localidades y sectores relativos a los Valores Unitarios de Suelo y Construcción contenidos en el presente documento, pueden identificarse en los planos siguientes:



TEPIC

Simbología

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA

ZONA	VALORES	VALOR

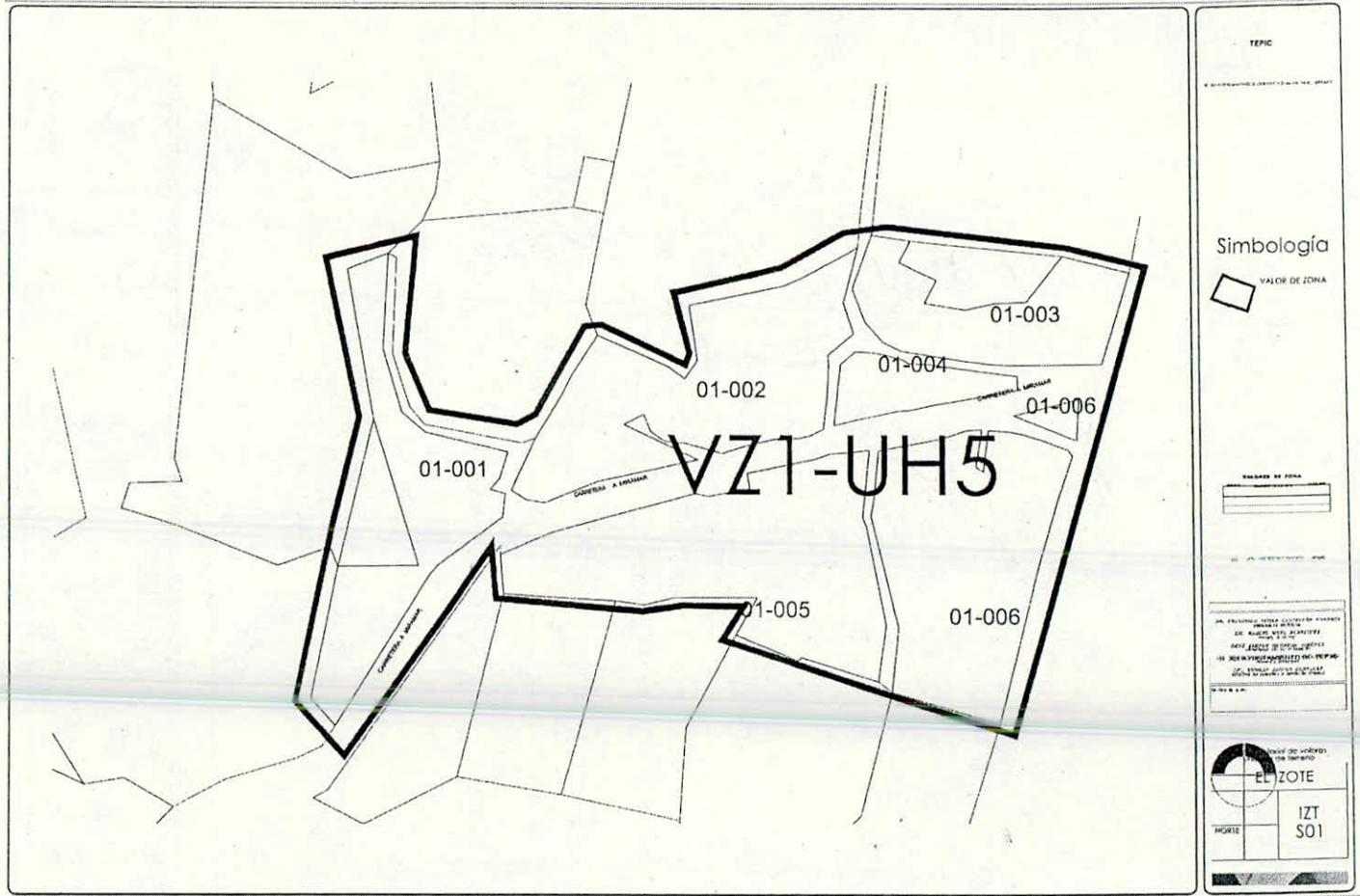
EL AYUNTAMIENTO DE TEPIC
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
CALLE DE LA PAZ 100
C.P. 72000 TEPIC, OAJ. OAXACA
TEL. (951) 510 0000 FAX (951) 510 0001
WWW.TEPIC.OAXACA.GOV.MX

Plano aprobado por el ayuntamiento de TEPIC

EL AHUACATE



NOVIEMBRE 2017
DIPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERÍA



TEPIC

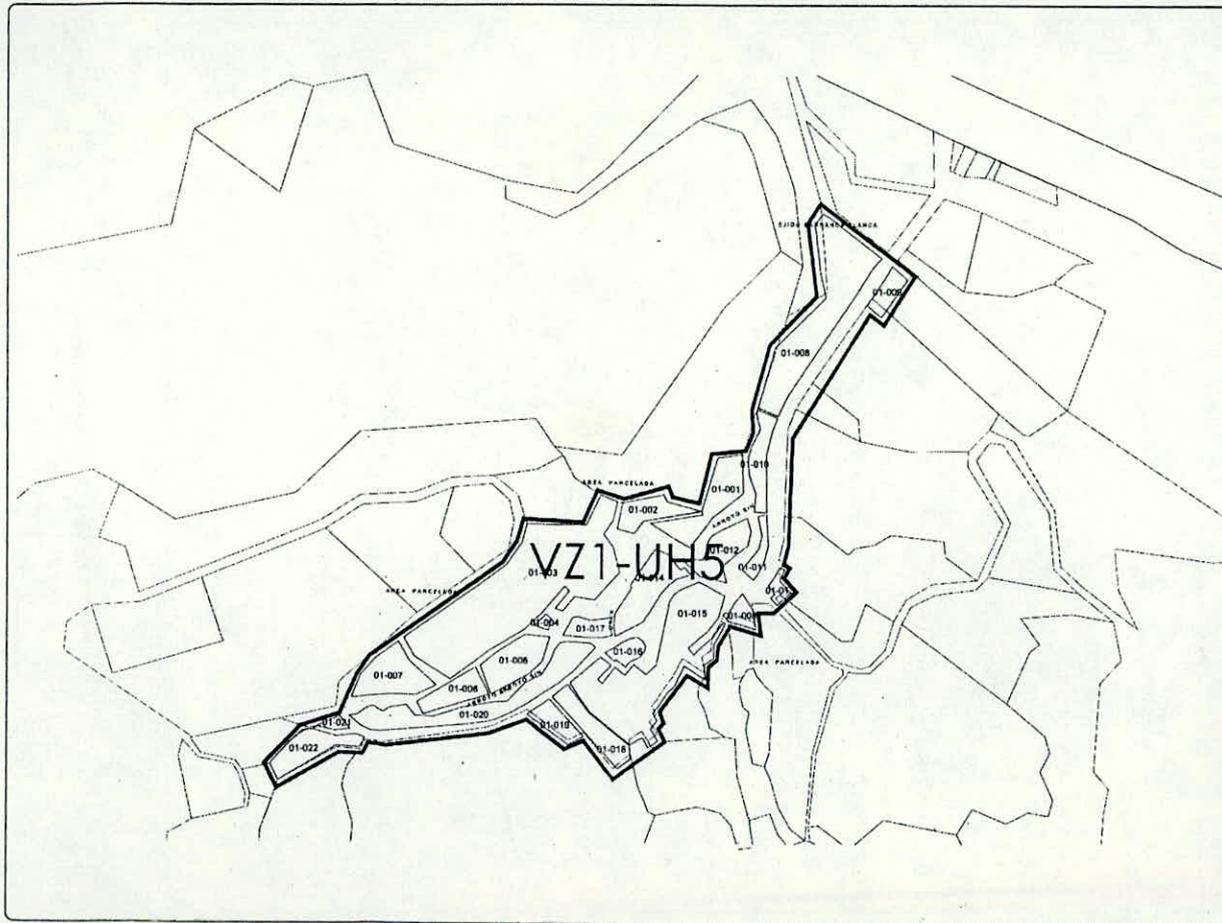
Simbología

VALOR DE ZONA

VALOR DE ZONA

LA PRESENTE ZONA QUEDA FUERA DEL RANGO DE APLICACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE IZTAPALAPA, ESTADO DE QUERÉTARO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 100 DEL REGLAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL DE QUERÉTARO, EN MATERIA DE ZONIFICACIÓN URBANA.

Logo for 'EL ZOTE' and 'IZT SO1'.



TEPIC

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
AREA	VALOR	UNIDAD
01	100	metros cuadrados (m ²)

EL ALFARFAMENTO DE TEPIC

AL FRANCISCO PACHECO ESCOBAR FUNDADOR

EN EL AÑO DE 1562

CON LA AYUDA DE DON JUAN DE

LOS RIOS Y DON JUAN DE LOS RIOS

DE TEPEIC AYER Y AHORA

PLANO parcelas de terreno

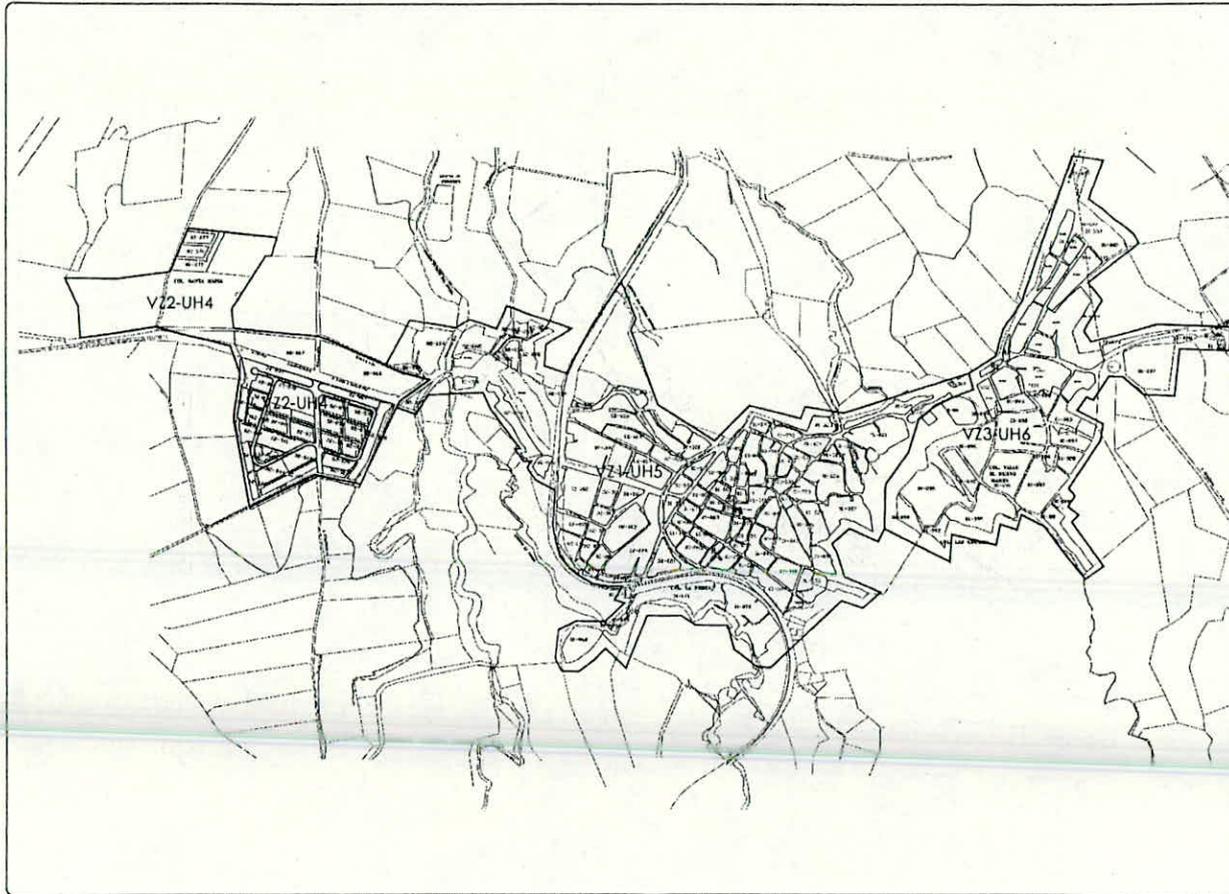
VALORES DE ZONA

EL PICHON

PCH S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



TEPIC
 A. DEPARTAMENTO DE CALASTRO Y SERVICIO PRETAL

Simbología

VALOR DE TERRA

VALORES DE TERRA		
TERRA	CLASIFICACION	VALOR
101	TERRA CULTIVADA	100.00
102	TERRA CULTIVADA	100.00
103	TERRA CULTIVADA	100.00
104	TERRA CULTIVADA	100.00

SE ALIENAMIENTO EN TERRE

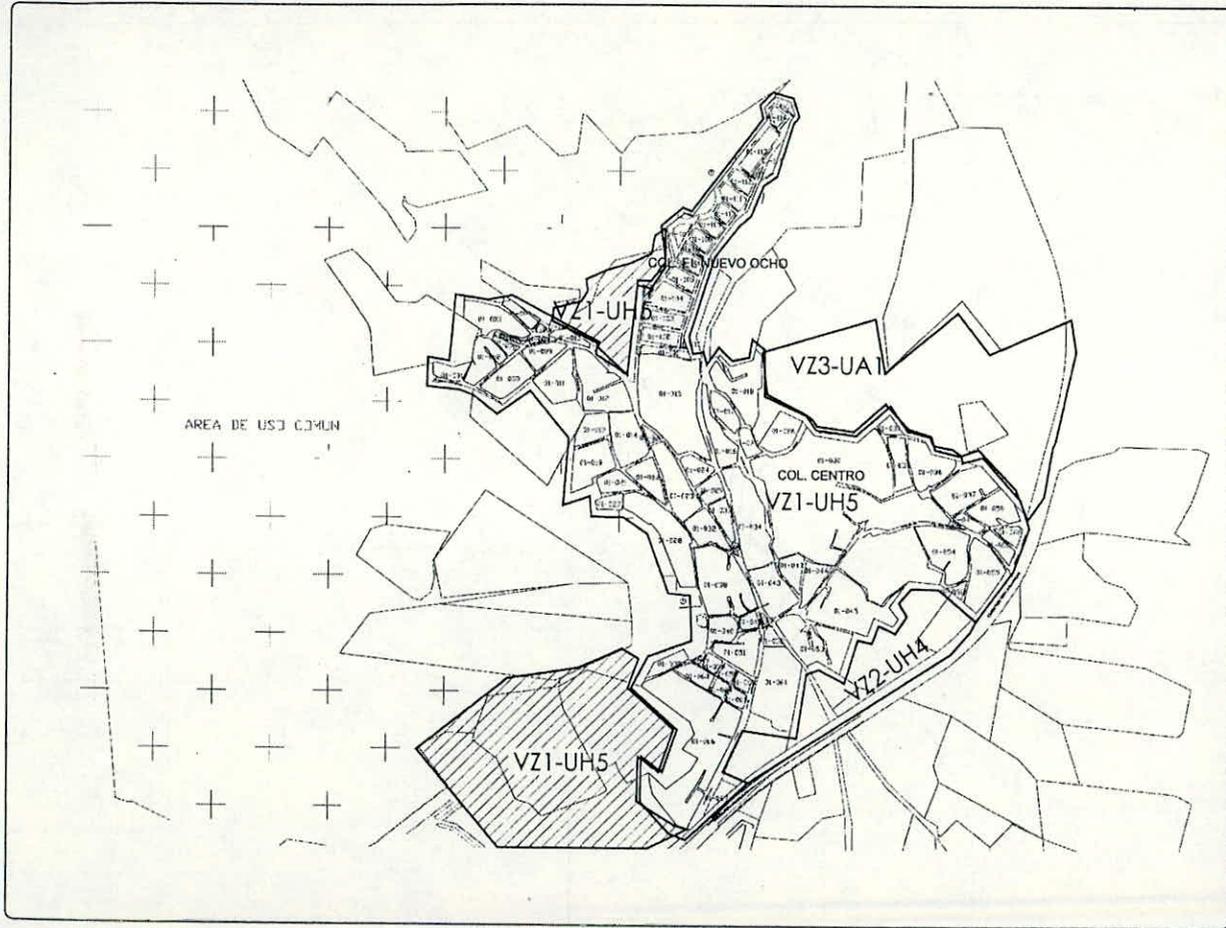
SE PLANIFICACION ZONAL Y SERVICIO PRETAL

FRANCISCO I. MADRERO

FIM
S01-02

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CALASTRO Y SERVICIO PRETAL



TEPIC
CIudad de Dios y Ciudad del Sol

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
AREA	DESCRIPCION	VALOR
101	USO HABITACIONAL	45.00
102	USO INDUSTRIAL	90.00
103	USO COMERCIAL	50.00

EL XII AYUNTAMIENTO DE TEPEC
CONSTITUCION DEL MUNICIPIO DE TEPEC
 DE FUNDACION JUAN CARLOS FLORES
 ASESORADO POR
 PROF. JESUS DE JESUS GONZALEZ
 DE MEXICO, S.C.

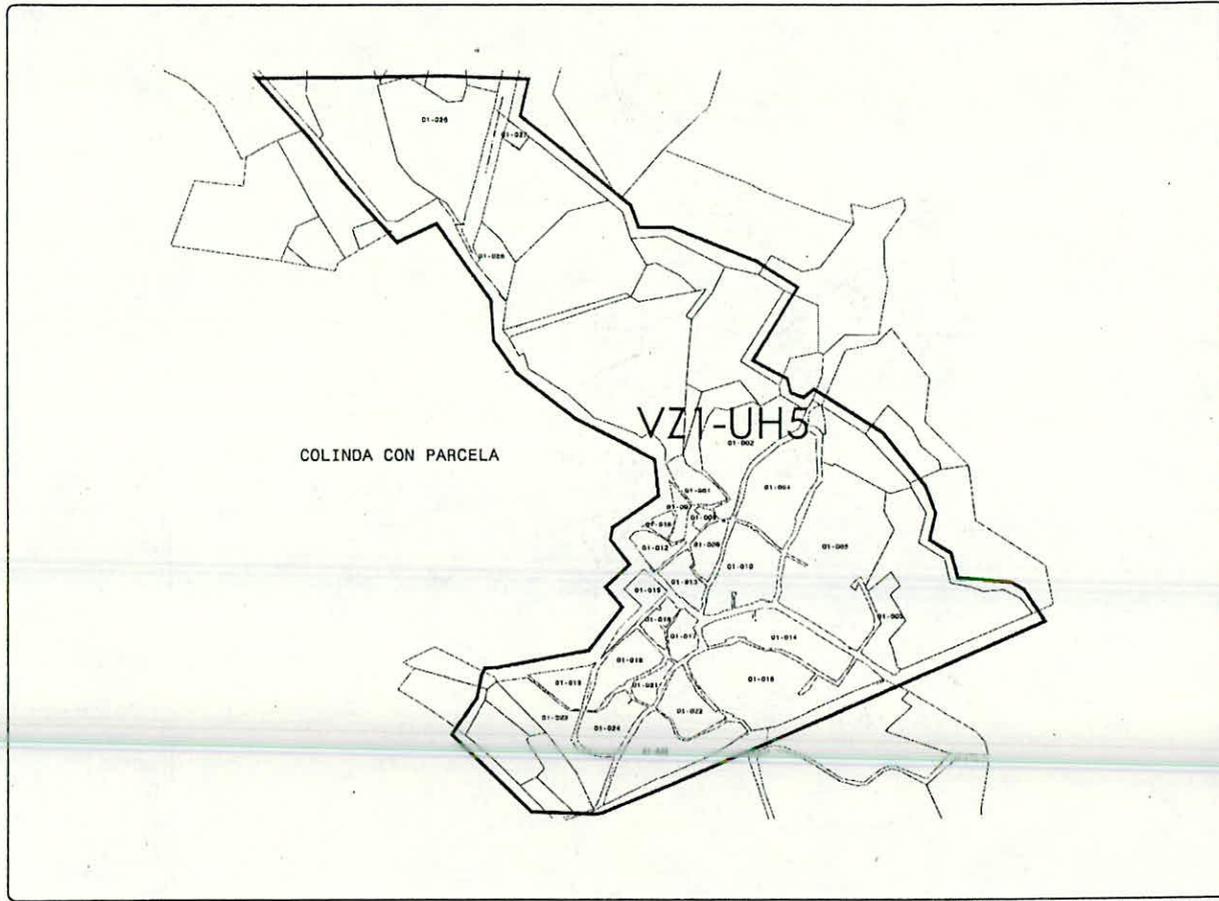
PORDA TACTICO EN VISION
 VISIONES DE FUTURO

LA CANTERA

LCA

S01

FUNDACION
 SEPTIEMBRE 2017
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E
 IMPUESTO PREDIAL



TEPIC
 ALBERCA DE CULTIVOS DE MUCUNA

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
TIPO	VALOR
01	1.000.000,00
02	2.000.000,00

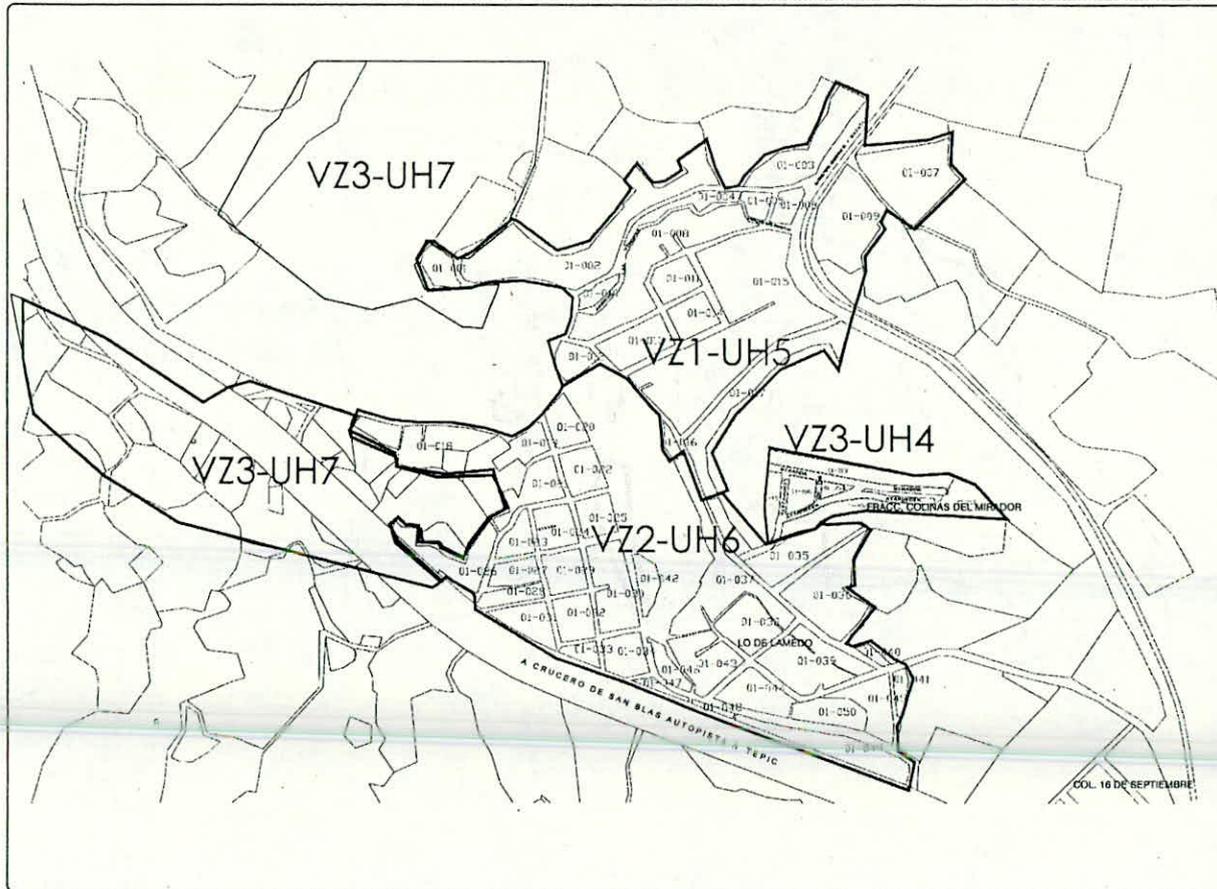
EL DISTRITO DE TEPIC
 DE LA ZONA URBANA DEL ESTADO DE OAXACA
 QUE SE ENCUENTRA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC
 QUE SE ENCUENTRA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC
 QUE SE ENCUENTRA EN EL MUNICIPIO DE TEPIC

Plan de zonificación de usos de suelo

SECTOR LA FORTUNA

LCRRE LFO S01

SEPTIEMBRE 2017
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERIA FISCAL



TEPIC
H. M. A. V. A. P. A. T. I. M. E. N. T. O. D. E. T. E. P. I. C.

Simbología

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
Área	El cuadrado
01	01-001
02	02-001
03	03-001
04	04-001
05	05-001
06	06-001
07	07-001
08	08-001
09	09-001
10	10-001
11	11-001
12	12-001
13	13-001
14	14-001
15	15-001
16	16-001
17	17-001
18	18-001
19	19-001
20	20-001
21	21-001
22	22-001
23	23-001
24	24-001
25	25-001
26	26-001
27	27-001
28	28-001
29	29-001
30	30-001
31	31-001
32	32-001
33	33-001
34	34-001
35	35-001
36	36-001
37	37-001
38	38-001
39	39-001
40	40-001
41	41-001
42	42-001
43	43-001
44	44-001
45	45-001
46	46-001
47	47-001
48	48-001
49	49-001
50	50-001
51	51-001
52	52-001
53	53-001
54	54-001
55	55-001
56	56-001
57	57-001
58	58-001
59	59-001
60	60-001
61	61-001
62	62-001
63	63-001
64	64-001
65	65-001
66	66-001
67	67-001
68	68-001
69	69-001
70	70-001
71	71-001
72	72-001
73	73-001
74	74-001
75	75-001
76	76-001
77	77-001
78	78-001
79	79-001
80	80-001
81	81-001
82	82-001
83	83-001
84	84-001
85	85-001
86	86-001
87	87-001
88	88-001
89	89-001
90	90-001
91	91-001
92	92-001
93	93-001
94	94-001
95	95-001
96	96-001
97	97-001
98	98-001
99	99-001
100	100-001

H. M. A. V. A. P. A. T. I. M. E. N. T. O. D. E. T. E. P. I. C.
 DE PLANIFICACIÓN URBANA Y DISEÑO
 DE CALIDAD PARA EL DESARROLLO
 URBANO SUSTENTABLE
 DEPARTAMENTO DE CASABURO E
 SUPLENTE PRETAL

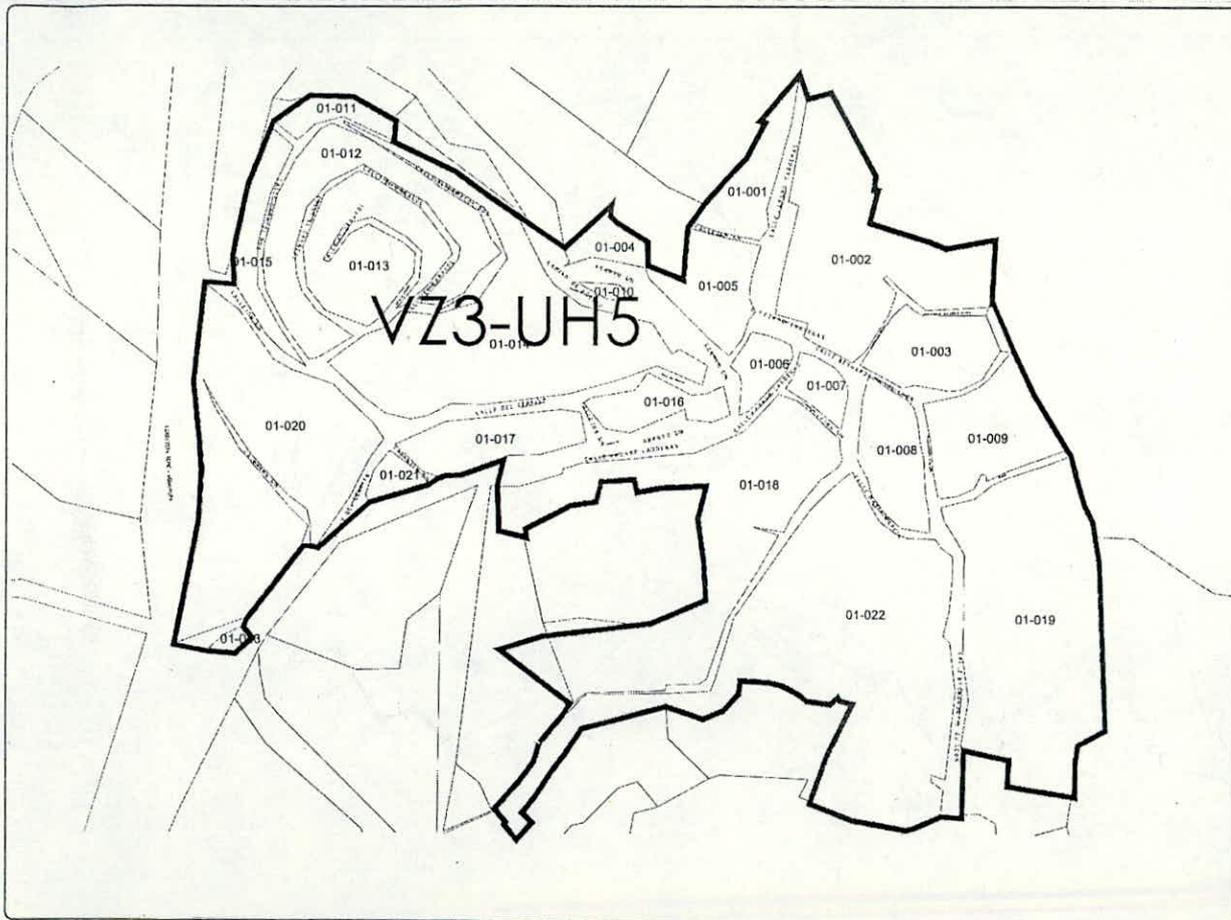
LO DE CAMERO

COL. 16 DE SEPTIEMBRE

LDM
S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASABURO E
SUPLENTE PRETAL



TEPIC

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	USO	VALOR
...

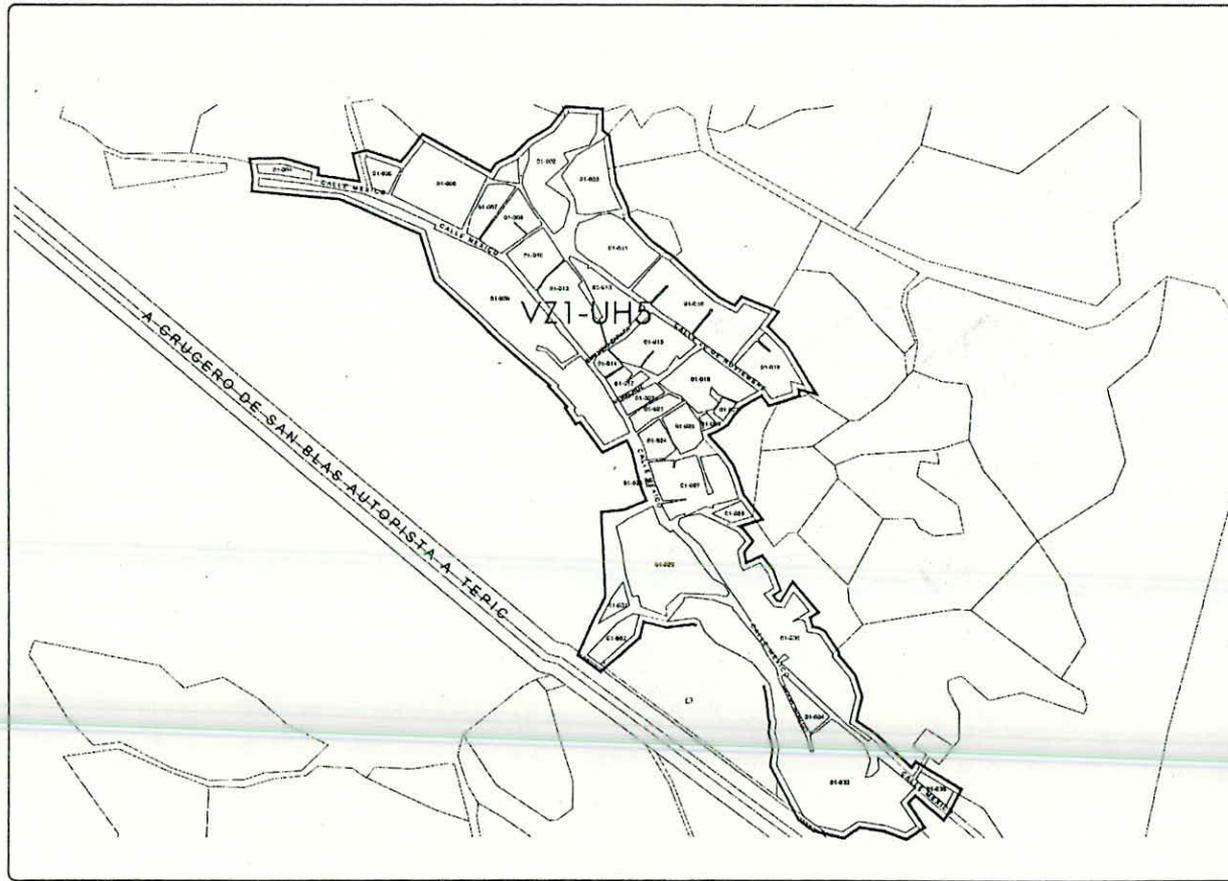
EL AYUNTAMIENTO DE TEPIC

MORA

MOR S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASRO E IMPUESTO FISCAL



TEPIC

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE EDNA

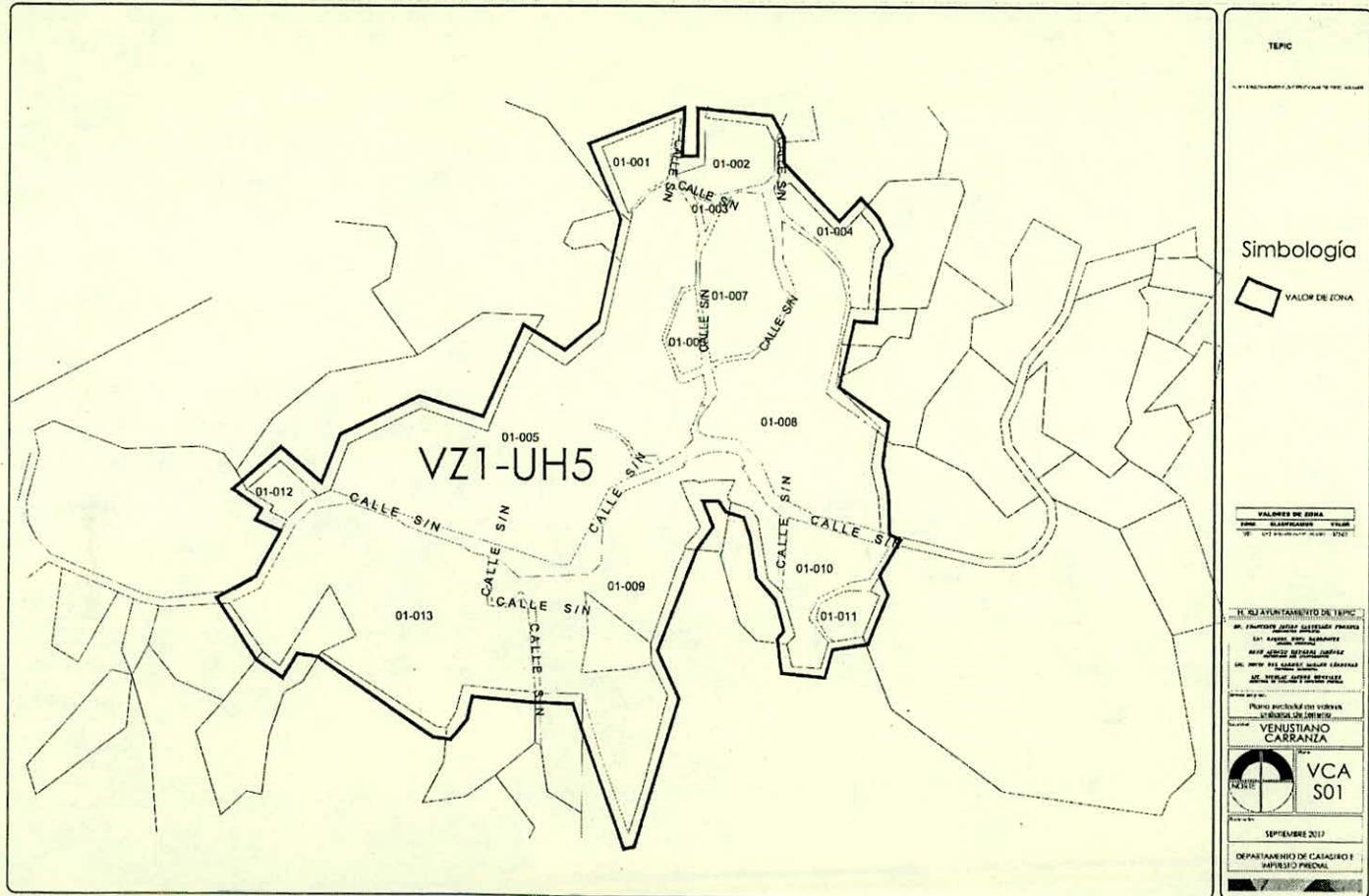
EL AJUSTAMIENTO DEL TEPIC

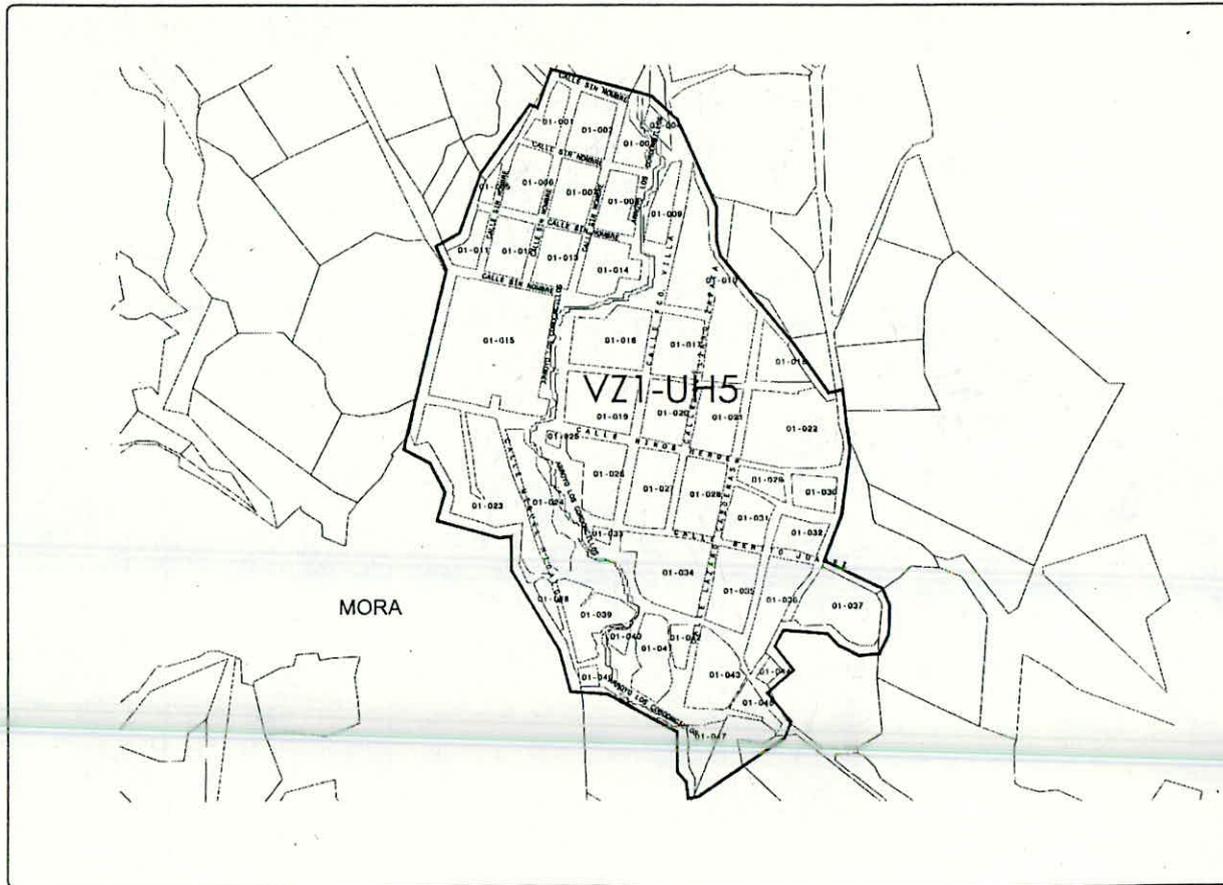
EL TRAPICHILLO

TRA S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASTRO E





TEPIC
M. M. AGUIRRE CASTELLANOS, SECRETARIO

Simbología

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE EDIFICIO

TIPO	CLASIFICACION	VALOR
1	2	3

EL AYUNTAMIENTO DE TEPEC
DR. FABIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTE
DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA, SECRETARIO
DR. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA, TERCER ABOGADO
DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA, CUARTO ABOGADO

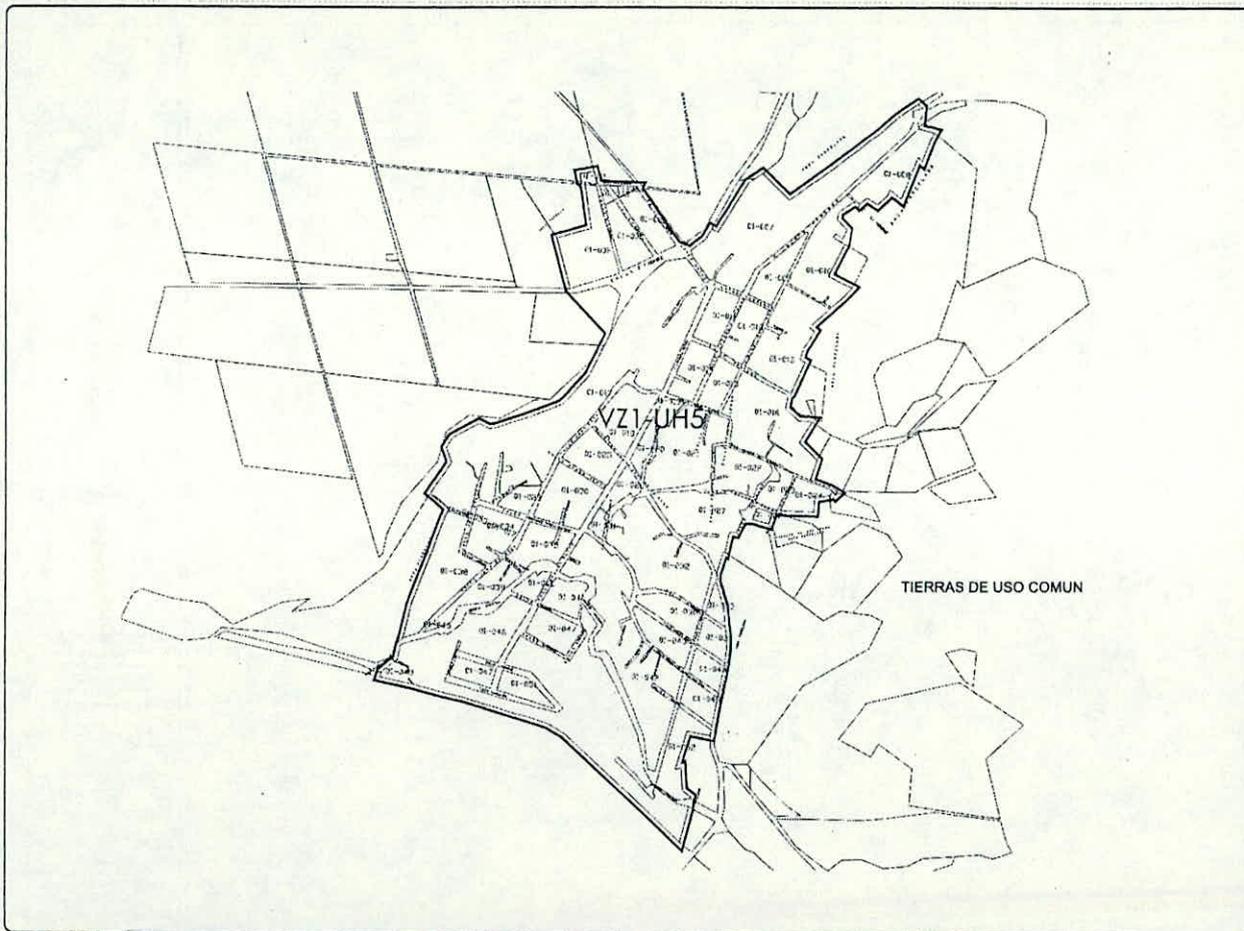
PROYECTO DE REVISIÓN DE VALORES
MÉTRICA DE SU ZONA

COL. 6 DE ENERO

C6E S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



TEPIC
 A ESCALA GRÁFICA 1:50000 (SEGUNDO PLAN DE DETALLE)

Simbología

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE ÁREA	
ÁREA	100.00
CLASIFICACIÓN	100.00
VALOR	100.00

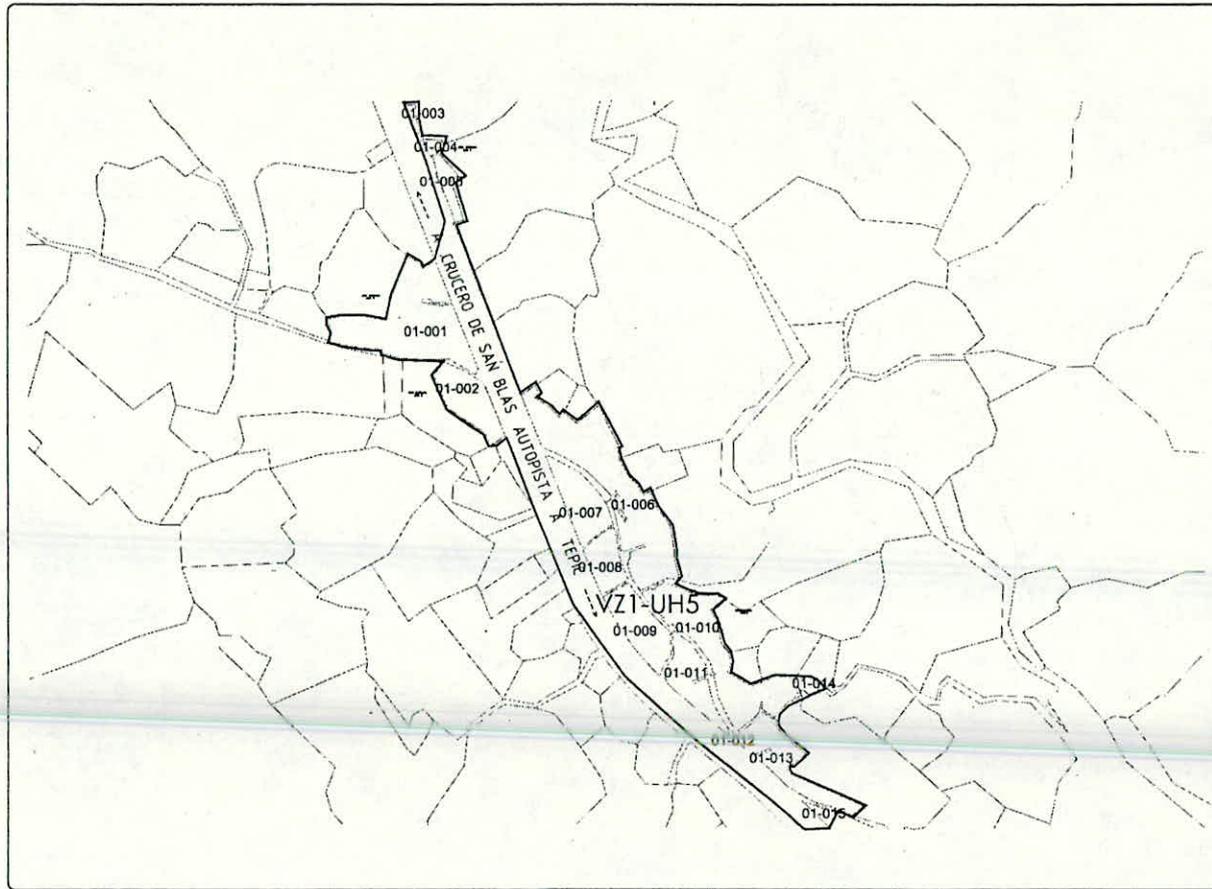
EL AJUNTAMIENTO DE TEPIC
 AN. PRÁCTICO LINEA CATEGORÍA PRECISO
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

Plan de
 Planos técnicos de viviendas
 VERIFICACIÓN DE PRECISO

Camichín
 DE JAUJA

CAJ
 S01

SEPTIEMBRE 2017
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E
 INGENIERÍA FISCAL



TEPIC

Simbología

VALDE DE ZONA

VALDE DE ZONA

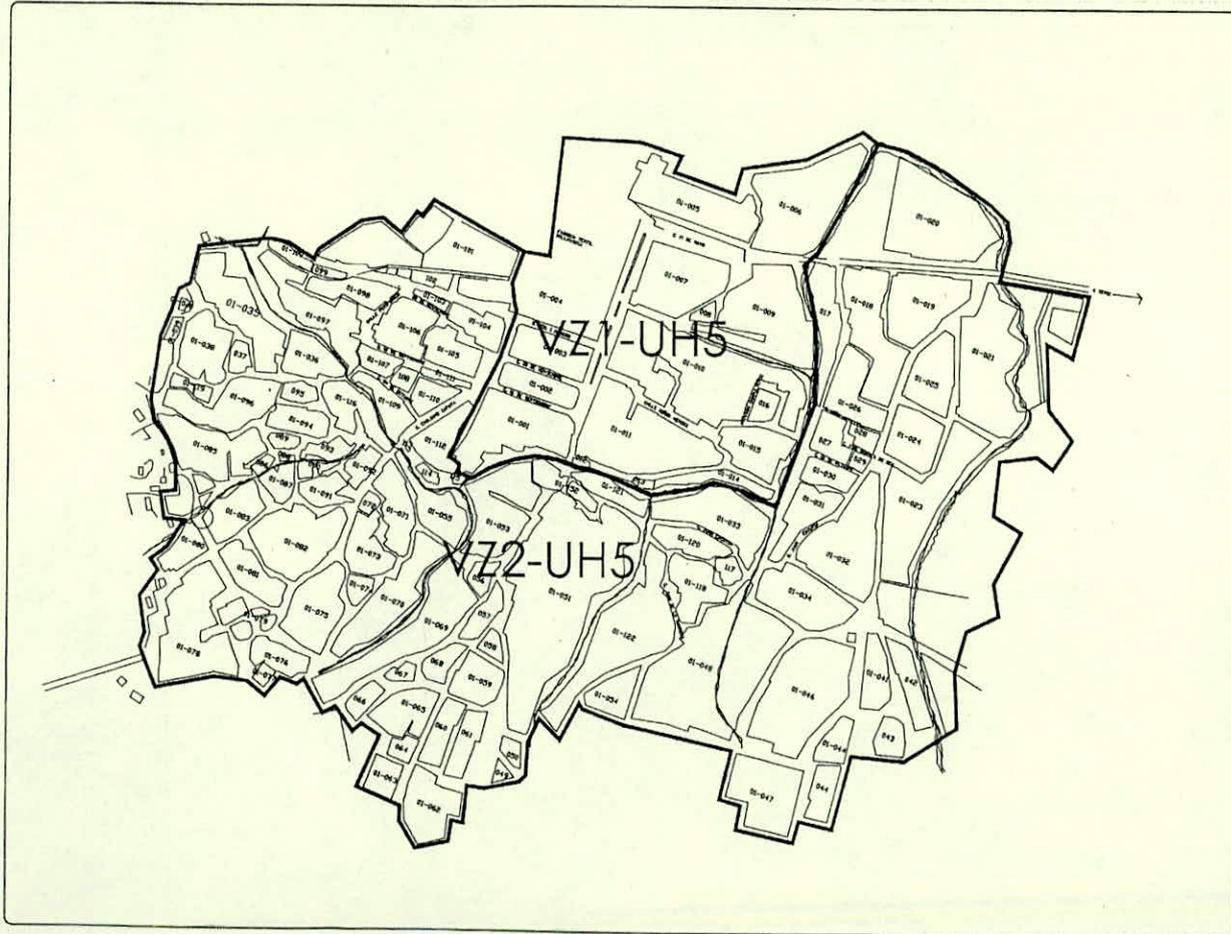
TEPIC

BENITO JUAREZ

BJU S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CADASTRO E INGENIERIA FISCAL



TEPIC
MUNICIPIO DE TEPEC
ESTADO DE JALISCO

Simbología

□ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
AREA	CLASIFICACION	VALOR
100	1	100
200	2	200
300	3	300
400	4	400
500	5	500
600	6	600
700	7	700
800	8	800
900	9	900
1000	10	1000

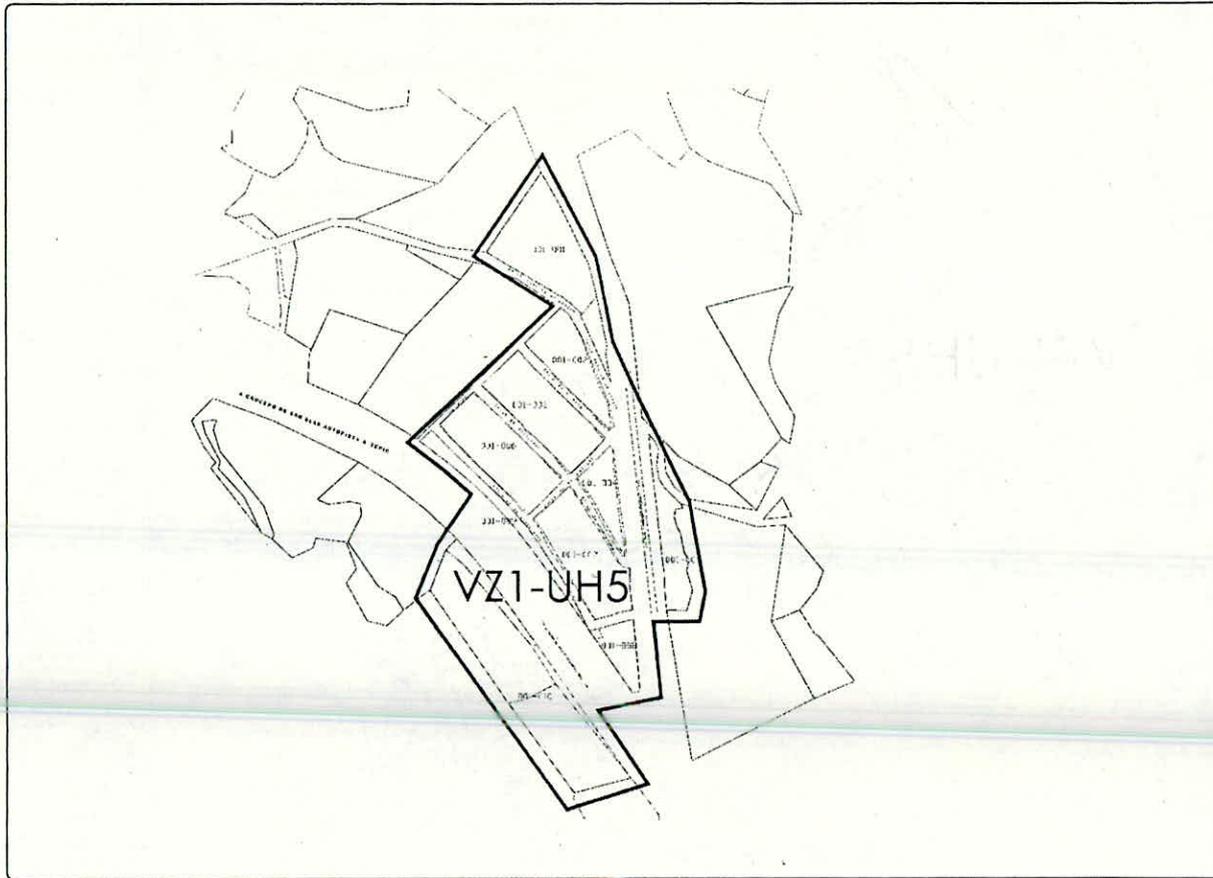
H. AJUNTAMIENTO DE TEPEC
AL PUNTO DE VISTAS DEL MUNICIPIO DE TEPEC
EN EL MUNICIPIO DE TEPEC
ESTADO DE JALISCO
EN EL MUNICIPIO DE TEPEC
ESTADO DE JALISCO

Para la inscripción de valores
de los predios de este tipo

BELLAVISTA

BEL SO1

SEPTIEMBRE 2017
DEPARTAMENTO DE CATASTRO E
INFORMACIÓN



TEPIC

Simbología

VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA

COI

DEPARTAMENTO DE TEPIC

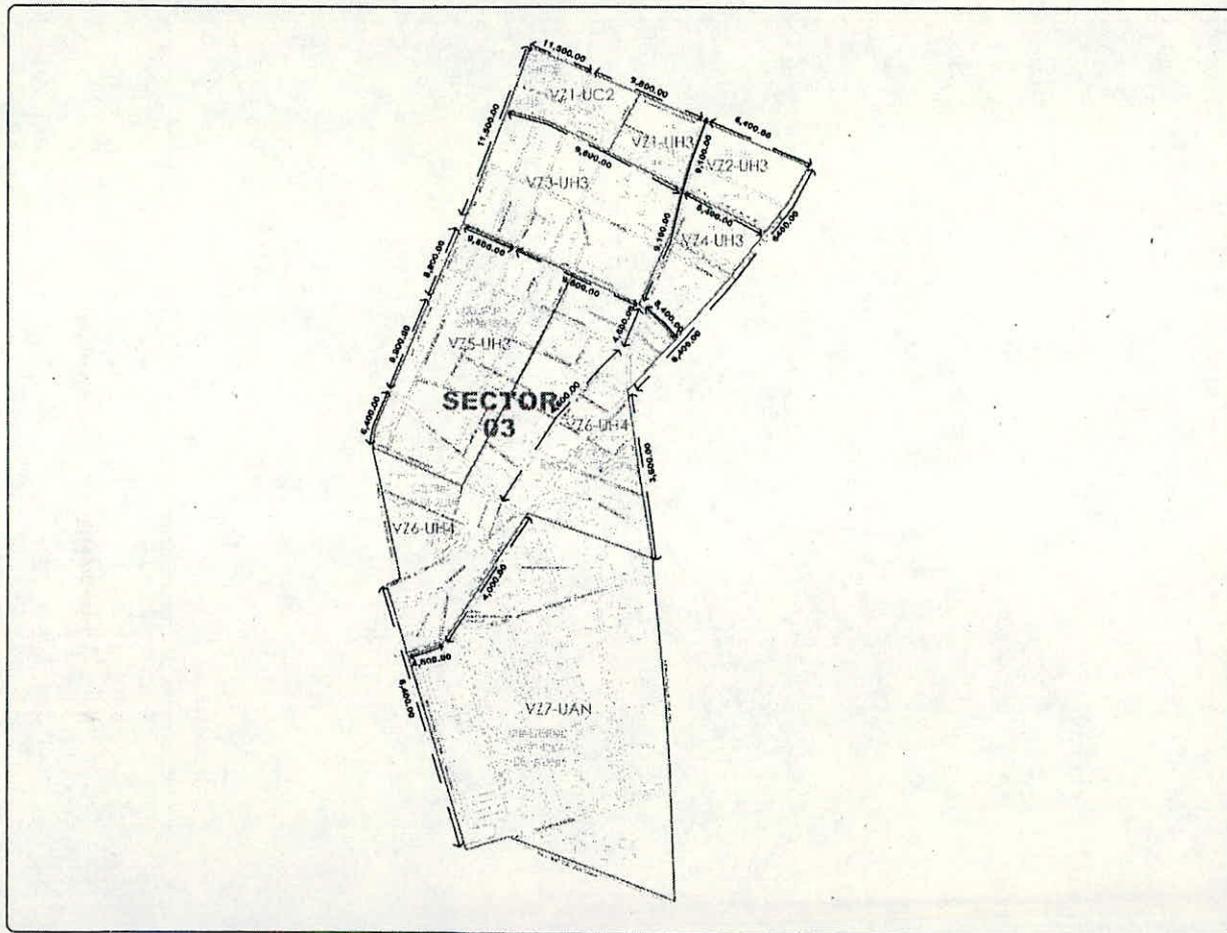
COI

16 DE SEPTIEMBRE

163 S01

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO FISCAL



TEPIC

Sector 03

Simbología

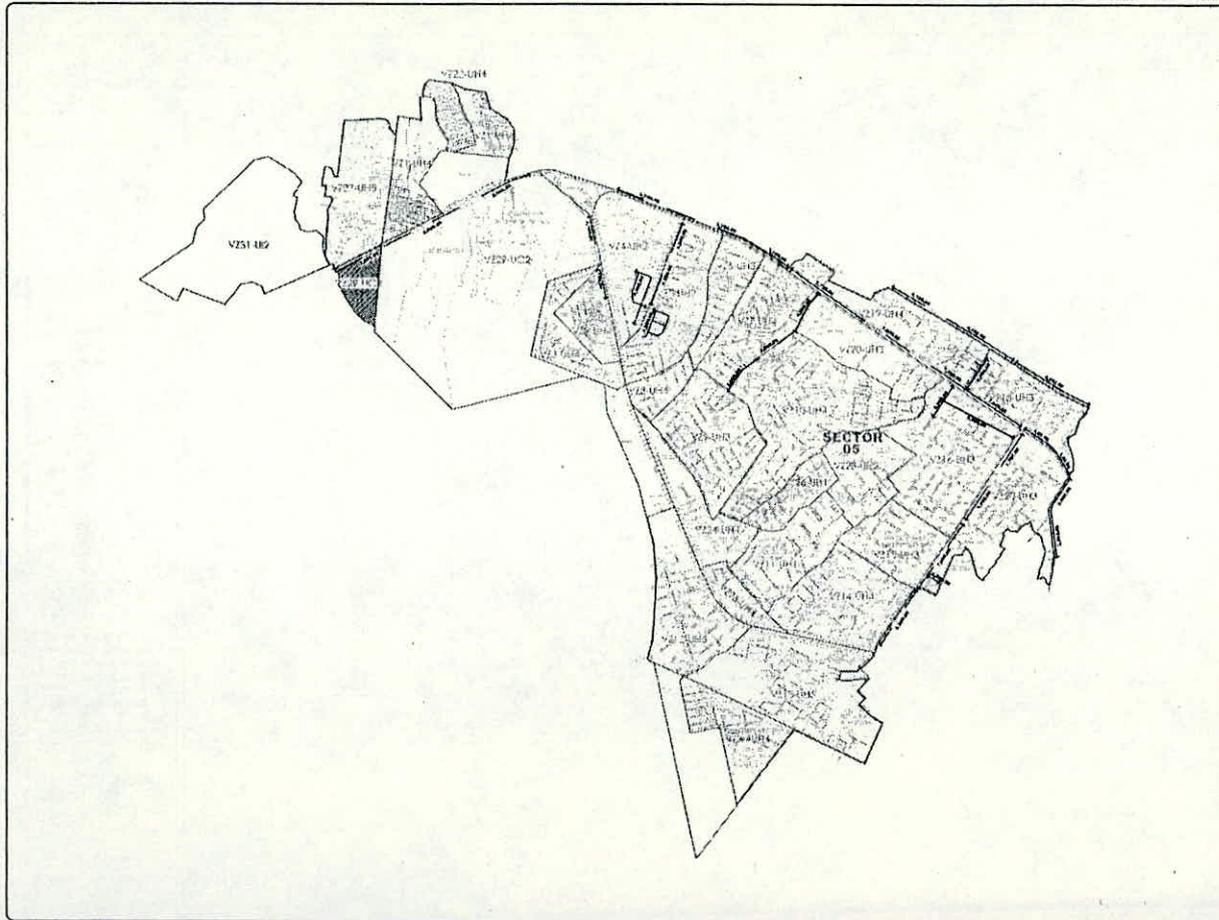
BARRERA DE VALOR
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
V1	USO RESIDENCIAL	4000.00
V2	USO RESIDENCIAL	4000.00
V3	USO RESIDENCIAL	4000.00
V4	USO RESIDENCIAL	4000.00
V5	USO RESIDENCIAL	4000.00
V6	USO RESIDENCIAL	4000.00
V7	USO RESIDENCIAL	4000.00
V8	USO RESIDENCIAL	4000.00

H. SU AYUNTAMIENTO DE TEPIC

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



TEPIC

Sector 05

Simbología

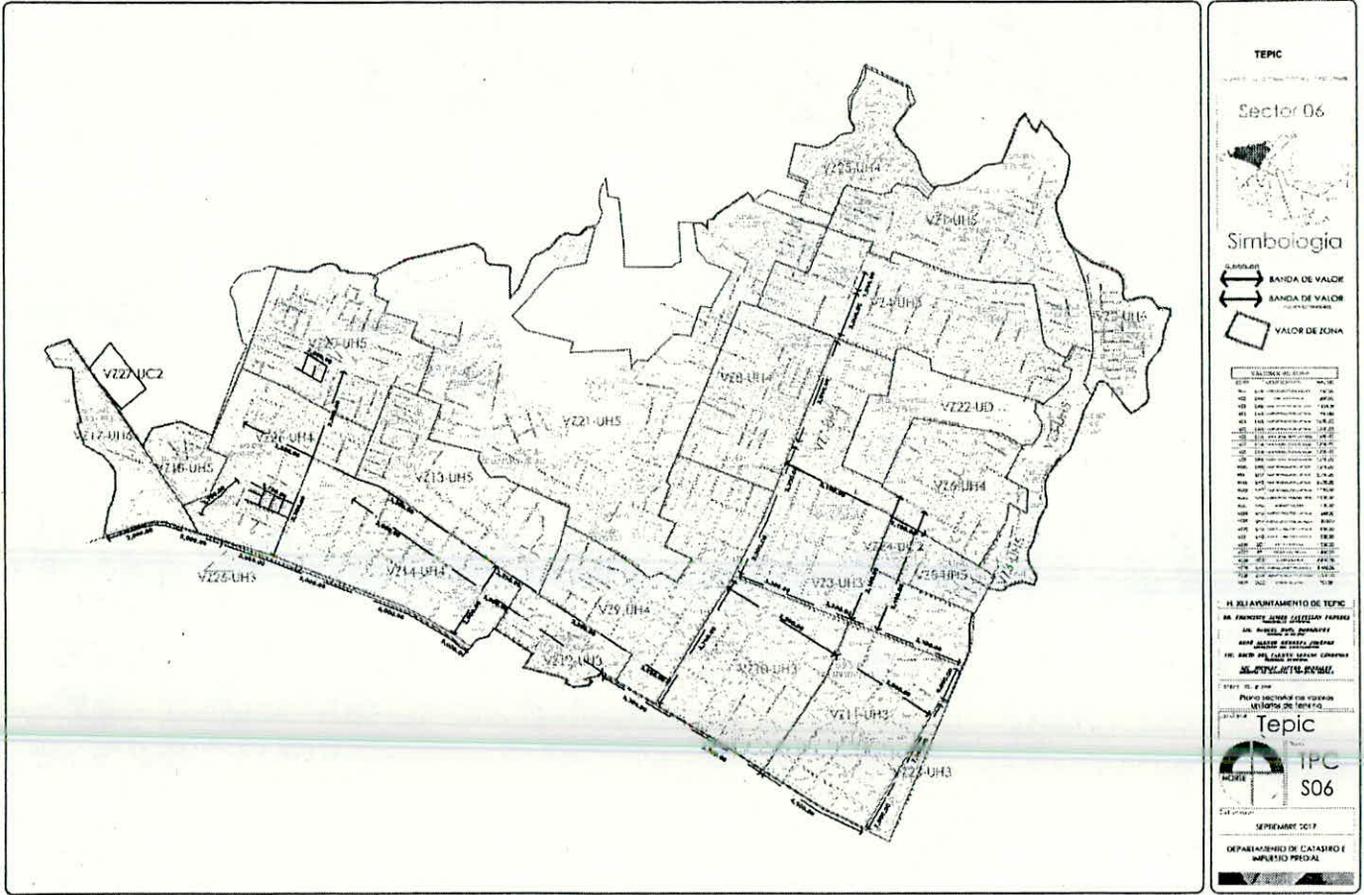
BANDA DE VALOR
BANDA DE VALOR
VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
000	0000000000
001	0000000000
002	0000000000
003	0000000000
004	0000000000
005	0000000000
006	0000000000
007	0000000000
008	0000000000
009	0000000000
010	0000000000
011	0000000000
012	0000000000
013	0000000000
014	0000000000
015	0000000000
016	0000000000
017	0000000000
018	0000000000
019	0000000000
020	0000000000
021	0000000000
022	0000000000
023	0000000000
024	0000000000
025	0000000000
026	0000000000
027	0000000000
028	0000000000
029	0000000000
030	0000000000
031	0000000000
032	0000000000
033	0000000000
034	0000000000
035	0000000000
036	0000000000
037	0000000000
038	0000000000
039	0000000000
040	0000000000
041	0000000000
042	0000000000
043	0000000000
044	0000000000
045	0000000000
046	0000000000
047	0000000000
048	0000000000
049	0000000000
050	0000000000
051	0000000000
052	0000000000
053	0000000000
054	0000000000
055	0000000000
056	0000000000
057	0000000000
058	0000000000
059	0000000000
060	0000000000
061	0000000000
062	0000000000
063	0000000000
064	0000000000
065	0000000000
066	0000000000
067	0000000000
068	0000000000
069	0000000000
070	0000000000
071	0000000000
072	0000000000
073	0000000000
074	0000000000
075	0000000000
076	0000000000
077	0000000000
078	0000000000
079	0000000000
080	0000000000
081	0000000000
082	0000000000
083	0000000000
084	0000000000
085	0000000000
086	0000000000
087	0000000000
088	0000000000
089	0000000000
090	0000000000
091	0000000000
092	0000000000
093	0000000000
094	0000000000
095	0000000000
096	0000000000
097	0000000000
098	0000000000
099	0000000000
100	0000000000

M. H. EL AYUNTAMIENTO DE TEPEC
 M. P. FRANCISCO JAVIER GARCÍA PARRALES
 M. S. JUAN JOSÉ GARCÍA
 M. A. JUAN JOSÉ GARCÍA
 M. P. JUAN JOSÉ GARCÍA
 M. P. JUAN JOSÉ GARCÍA

Fecha del plano: 2017
 Plano del lote de terreno: 0000000000
 Oficina: 28 Enero

Tepic
 H. COH. T. P. C.
 S



TEPIC
Sector 06



Simbología



VALORES DE ZONA	
01	100.00
02	150.00
03	200.00
04	250.00
05	300.00
06	350.00
07	400.00
08	450.00
09	500.00
10	550.00
11	600.00
12	650.00
13	700.00
14	750.00
15	800.00
16	850.00
17	900.00
18	950.00
19	1000.00
20	1050.00
21	1100.00
22	1150.00
23	1200.00
24	1250.00
25	1300.00
26	1350.00
27	1400.00
28	1450.00
29	1500.00
30	1550.00
31	1600.00
32	1650.00
33	1700.00
34	1750.00
35	1800.00
36	1850.00
37	1900.00
38	1950.00
39	2000.00
40	2050.00
41	2100.00
42	2150.00
43	2200.00
44	2250.00
45	2300.00
46	2350.00
47	2400.00
48	2450.00
49	2500.00
50	2550.00
51	2600.00
52	2650.00
53	2700.00
54	2750.00
55	2800.00
56	2850.00
57	2900.00
58	2950.00
59	3000.00
60	3050.00
61	3100.00
62	3150.00
63	3200.00
64	3250.00
65	3300.00
66	3350.00
67	3400.00
68	3450.00
69	3500.00
70	3550.00
71	3600.00
72	3650.00
73	3700.00
74	3750.00
75	3800.00
76	3850.00
77	3900.00
78	3950.00
79	4000.00
80	4050.00
81	4100.00
82	4150.00
83	4200.00
84	4250.00
85	4300.00
86	4350.00
87	4400.00
88	4450.00
89	4500.00
90	4550.00
91	4600.00
92	4650.00
93	4700.00
94	4750.00
95	4800.00
96	4850.00
97	4900.00
98	4950.00
99	5000.00
100	5050.00

EL ALCALDEAMIENTO DE TEPEC
DR. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ FERRAS
SECRETARIO DE FISCALIA
DR. JUAN CARLOS GONZALEZ
DR. ROBERTO GONZALEZ
DR. JUAN CARLOS GONZALEZ
DR. JUAN CARLOS GONZALEZ

TEPEC
MAYOR
MAYOR



SEPTIEMBRE 2017
DEPARTAMENTO DE CATASTRO E
MUESTRO PRECAL



TEPIC

Sector 08

Simbología

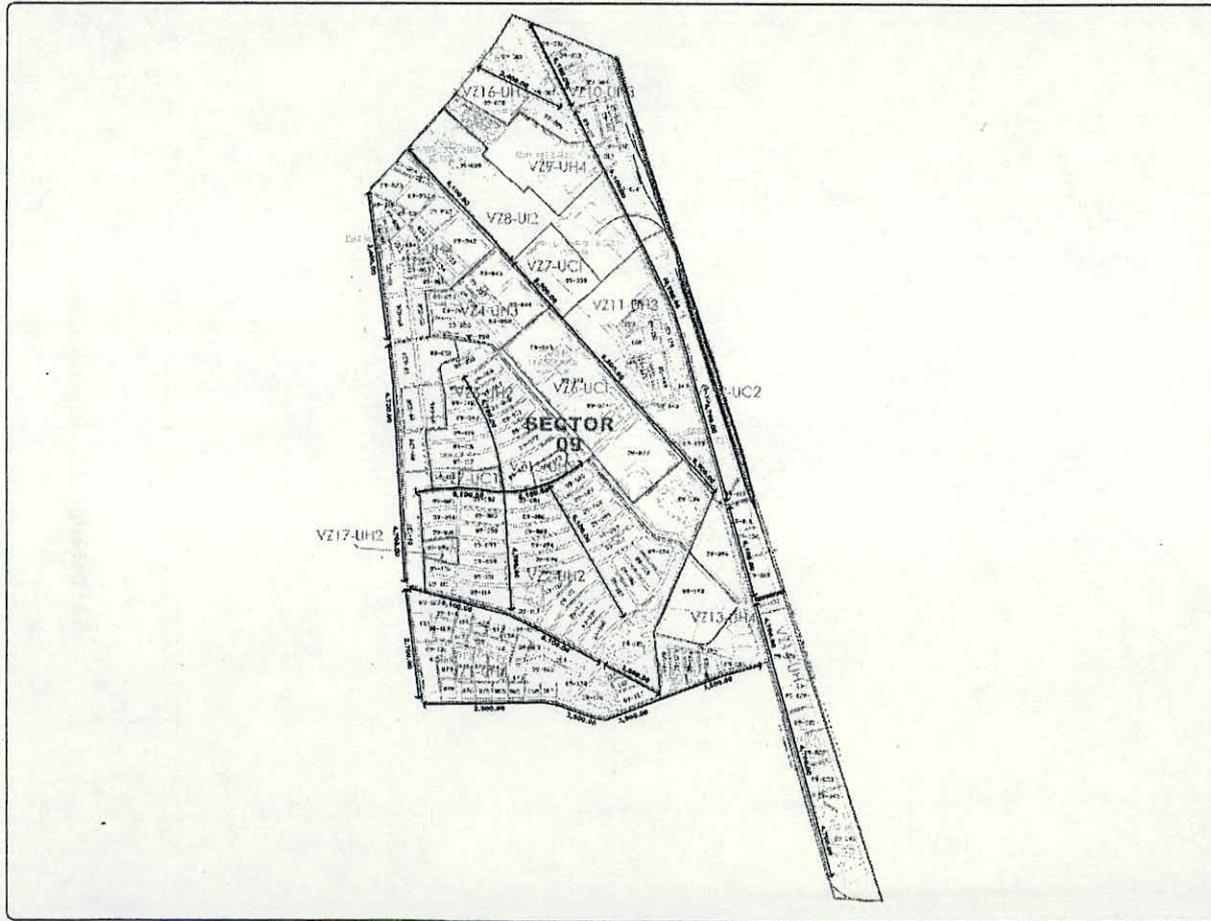
BARRIO
 ZONA DE VALOR
 MANCHA DE VALOR
 VALOR DE ZONA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR
DA1	Parcela de terreno	1000
DA2	Parcela de terreno	1000
DA3	Parcela de terreno	1000
DA4	Parcela de terreno	1000
DA5	Parcela de terreno	1000
DA6	Parcela de terreno	1000
DA7	Parcela de terreno	1000
DA8	Parcela de terreno	1000
DA9	Parcela de terreno	1000
DA10	Parcela de terreno	1000
DA11	Parcela de terreno	1000
DA12	Parcela de terreno	1000
DA13	Parcela de terreno	1000
DA14	Parcela de terreno	1000
DA15	Parcela de terreno	1000
DA16	Parcela de terreno	1000
DA17	Parcela de terreno	1000
DA18	Parcela de terreno	1000
DA19	Parcela de terreno	1000
DA20	Parcela de terreno	1000
DA21	Parcela de terreno	1000
DA22	Parcela de terreno	1000
DA23	Parcela de terreno	1000
DA24	Parcela de terreno	1000
DA25	Parcela de terreno	1000
DA26	Parcela de terreno	1000
DA27	Parcela de terreno	1000
DA28	Parcela de terreno	1000
DA29	Parcela de terreno	1000
DA30	Parcela de terreno	1000
DA31	Parcela de terreno	1000
DA32	Parcela de terreno	1000
DA33	Parcela de terreno	1000
DA34	Parcela de terreno	1000
DA35	Parcela de terreno	1000
DA36	Parcela de terreno	1000
DA37	Parcela de terreno	1000
DA38	Parcela de terreno	1000
DA39	Parcela de terreno	1000
DA40	Parcela de terreno	1000
DA41	Parcela de terreno	1000
DA42	Parcela de terreno	1000
DA43	Parcela de terreno	1000
DA44	Parcela de terreno	1000
DA45	Parcela de terreno	1000
DA46	Parcela de terreno	1000
DA47	Parcela de terreno	1000
DA48	Parcela de terreno	1000
DA49	Parcela de terreno	1000
DA50	Parcela de terreno	1000
DA51	Parcela de terreno	1000
DA52	Parcela de terreno	1000
DA53	Parcela de terreno	1000
DA54	Parcela de terreno	1000
DA55	Parcela de terreno	1000
DA56	Parcela de terreno	1000
DA57	Parcela de terreno	1000
DA58	Parcela de terreno	1000
DA59	Parcela de terreno	1000
DA60	Parcela de terreno	1000
DA61	Parcela de terreno	1000
DA62	Parcela de terreno	1000
DA63	Parcela de terreno	1000
DA64	Parcela de terreno	1000
DA65	Parcela de terreno	1000
DA66	Parcela de terreno	1000
DA67	Parcela de terreno	1000
DA68	Parcela de terreno	1000
DA69	Parcela de terreno	1000
DA70	Parcela de terreno	1000
DA71	Parcela de terreno	1000
DA72	Parcela de terreno	1000
DA73	Parcela de terreno	1000
DA74	Parcela de terreno	1000
DA75	Parcela de terreno	1000
DA76	Parcela de terreno	1000
DA77	Parcela de terreno	1000
DA78	Parcela de terreno	1000
DA79	Parcela de terreno	1000
DA80	Parcela de terreno	1000
DA81	Parcela de terreno	1000
DA82	Parcela de terreno	1000
DA83	Parcela de terreno	1000
DA84	Parcela de terreno	1000
DA85	Parcela de terreno	1000
DA86	Parcela de terreno	1000
DA87	Parcela de terreno	1000
DA88	Parcela de terreno	1000
DA89	Parcela de terreno	1000
DA90	Parcela de terreno	1000
DA91	Parcela de terreno	1000
DA92	Parcela de terreno	1000
DA93	Parcela de terreno	1000
DA94	Parcela de terreno	1000
DA95	Parcela de terreno	1000
DA96	Parcela de terreno	1000
DA97	Parcela de terreno	1000
DA98	Parcela de terreno	1000
DA99	Parcela de terreno	1000
DA100	Parcela de terreno	1000

IN AL CALIFICACION DE TEPEC
 DEL PRESENTE AÑO DE 2017
 AL MUNICIPIO DE TEPEC
 DEL ESTADO DE JALISCO
 DEL MUNICIPIO DE TEPEC
 DEL MUNICIPIO DE TEPEC
 DEL MUNICIPIO DE TEPEC

Para mayor información consulte
 el presente en el sitio web
Tepic
IPC
S08

SEPTEMBER 2017
 DEPARTAMENTO DE CALIFICACION
 MUNICIPAL DE TEPEC



TEPIC

Sector 09



Simbología

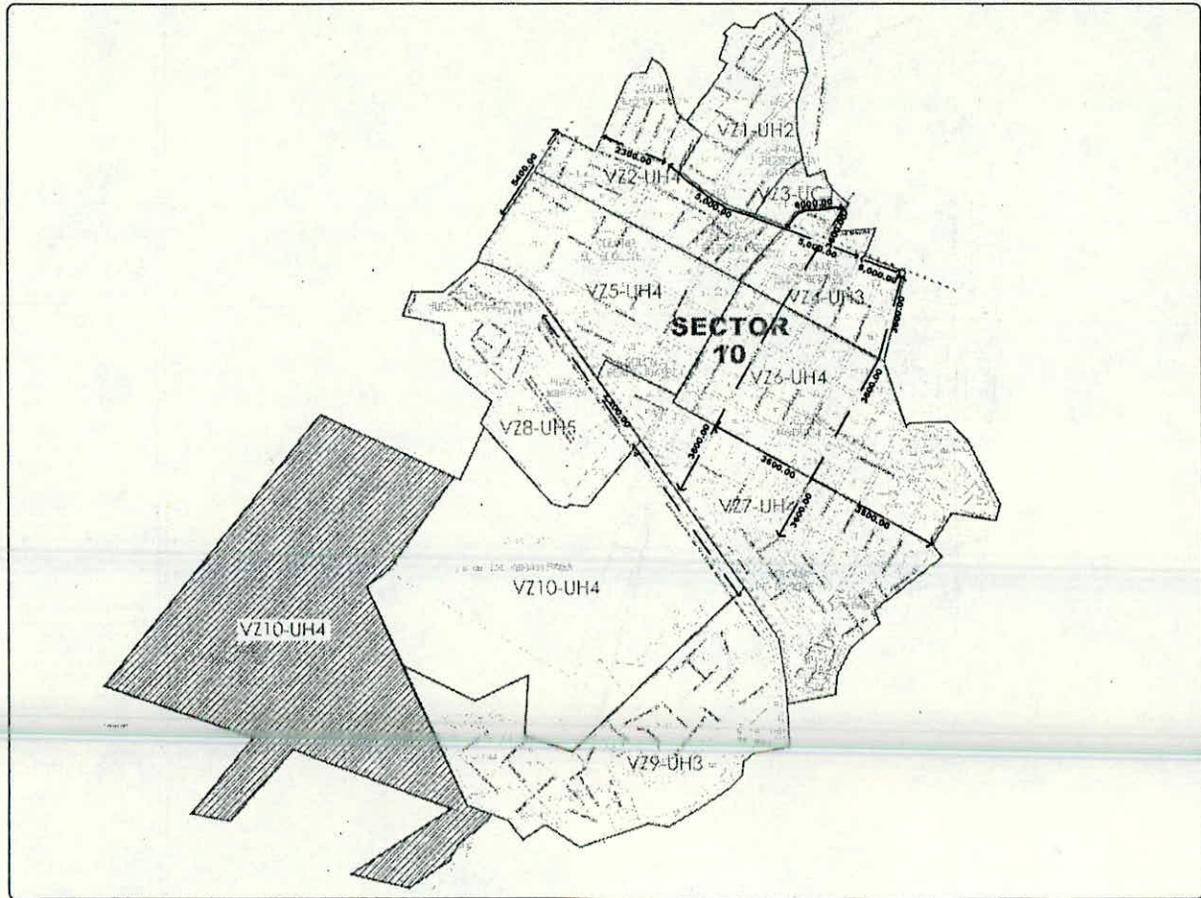
 BANDA DE VALOR
 BANDA DE VALOR
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
0.0000	0.00000000
0.0100	0.00000000
0.0200	0.00000000
0.0300	0.00000000
0.0400	0.00000000
0.0500	0.00000000
0.0600	0.00000000
0.0700	0.00000000
0.0800	0.00000000
0.0900	0.00000000
0.1000	0.00000000
0.1100	0.00000000
0.1200	0.00000000
0.1300	0.00000000
0.1400	0.00000000
0.1500	0.00000000
0.1600	0.00000000
0.1700	0.00000000
0.1800	0.00000000
0.1900	0.00000000
0.2000	0.00000000
0.2100	0.00000000
0.2200	0.00000000
0.2300	0.00000000
0.2400	0.00000000
0.2500	0.00000000
0.2600	0.00000000
0.2700	0.00000000
0.2800	0.00000000
0.2900	0.00000000
0.3000	0.00000000
0.3100	0.00000000
0.3200	0.00000000
0.3300	0.00000000
0.3400	0.00000000
0.3500	0.00000000
0.3600	0.00000000
0.3700	0.00000000
0.3800	0.00000000
0.3900	0.00000000
0.4000	0.00000000
0.4100	0.00000000
0.4200	0.00000000
0.4300	0.00000000
0.4400	0.00000000
0.4500	0.00000000
0.4600	0.00000000
0.4700	0.00000000
0.4800	0.00000000
0.4900	0.00000000
0.5000	0.00000000

II REAJUSTAMIENTO DE TEPIC
 AL PRONTO SECTOR 09
 LA ALFARERÍA
 DEL SECTOR 09
 DEL MUNICIPIO DE TEPIC
 DEL ESTADO DE JALISCO

Tepic
 TPC
 S09

SEPTIEMBRE 2017
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO E
 INGENIERÍA FISCAL



TEPIC

Sector 10

Simbología

- ←→ BANDA DE VALOR
- ←→ BANDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
101	100.00
102	100.00
103	100.00
104	100.00
105	100.00
106	100.00
107	100.00
108	100.00
109	100.00
110	100.00
111	100.00
112	100.00
113	100.00
114	100.00
115	100.00
116	100.00
117	100.00
118	100.00
119	100.00
120	100.00

REAJUSTAMIENTO DE TEPEC

DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y REGISTRO FEDERAL

TEPEC

TPC S10

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y REGISTRO FEDERAL



TEPIC

Sector 11

Simbología

BANDA DE VALOR
 BANDA DE VALOR con CORREDOR
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	Residencial de baja densidad	450.00
VZ2	Residencial de mediana densidad	500.00
VZ3	Residencial de alta densidad	550.00
VZ4	Residencial de muy alta densidad	600.00
VZ5	Residencial de ultra alta densidad	650.00
VZ6	Residencial de ultra alta densidad con corredor	700.00
VZ7	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano	750.00
VZ8	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	800.00
VZ9	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	850.00
VZ10	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	900.00
VZ11	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	950.00
VZ12	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1000.00
VZ13	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1050.00
VZ14	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1100.00
VZ15	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1150.00
VZ16	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1200.00
VZ17	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1250.00
VZ18	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1300.00
VZ19	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1350.00
VZ20	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1400.00
VZ21	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1450.00
VZ22	Residencial de ultra alta densidad con corredor y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano y zona de desarrollo urbano	1500.00

H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC
 AL PRESIDENTE DEL COMITÉ PROMOTOR
 DEL SECTOR 11
 DEL VALOR DE ZONA
 DEL VALOR DE ZONA
 DEL VALOR DE ZONA

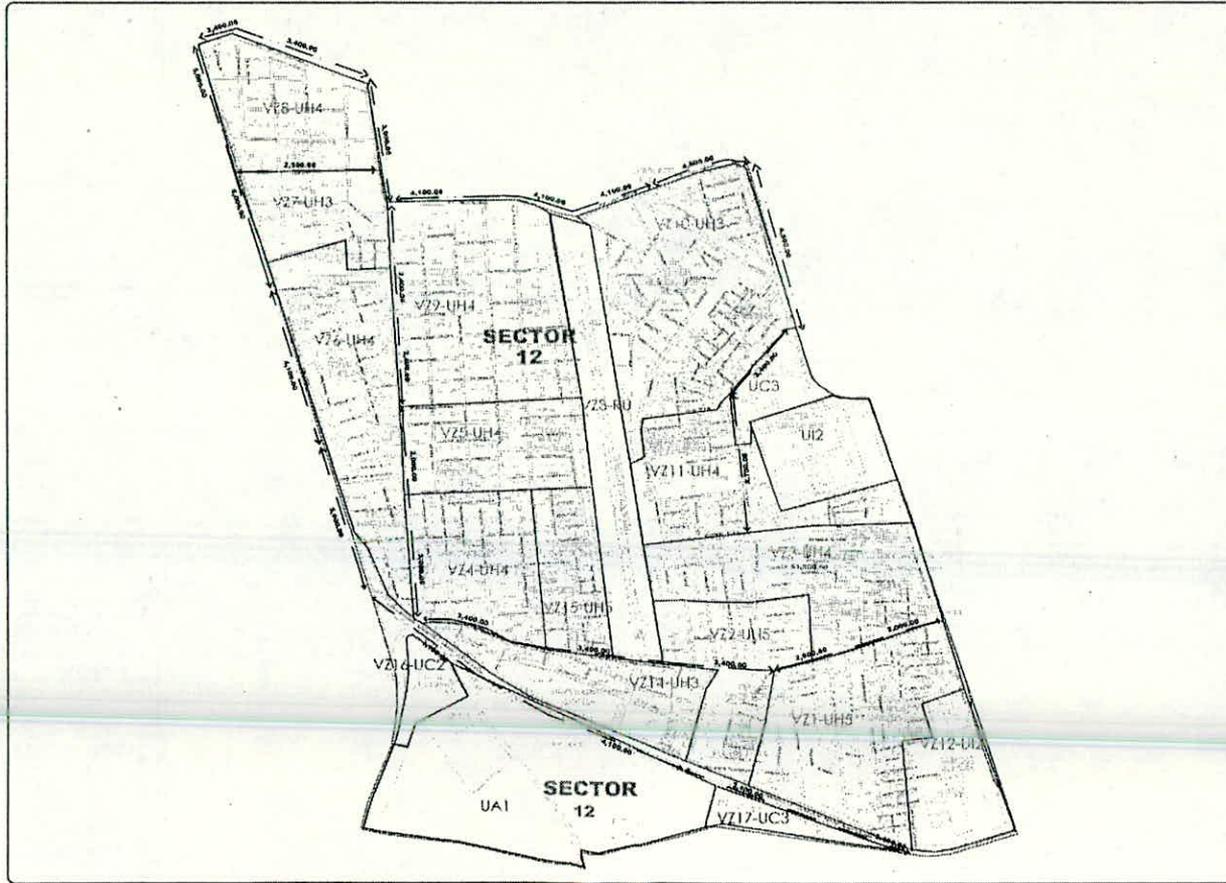
Para sector de valores
 Valores de terreno

TEPIC

TPC
S11

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CASAS Y
 IMPUESTO PREDIAL



TEPIC

Sector 12

Simbología

BANDA DE VALOR
BANDA DE VALOR
VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
101	VALOR DE ZONA
102	VALOR DE ZONA
103	VALOR DE ZONA
104	VALOR DE ZONA
105	VALOR DE ZONA
106	VALOR DE ZONA
107	VALOR DE ZONA
108	VALOR DE ZONA
109	VALOR DE ZONA
110	VALOR DE ZONA
111	VALOR DE ZONA
112	VALOR DE ZONA
113	VALOR DE ZONA
114	VALOR DE ZONA
115	VALOR DE ZONA
116	VALOR DE ZONA
117	VALOR DE ZONA
118	VALOR DE ZONA
119	VALOR DE ZONA
120	VALOR DE ZONA
121	VALOR DE ZONA
122	VALOR DE ZONA
123	VALOR DE ZONA
124	VALOR DE ZONA
125	VALOR DE ZONA
126	VALOR DE ZONA
127	VALOR DE ZONA
128	VALOR DE ZONA
129	VALOR DE ZONA
130	VALOR DE ZONA
131	VALOR DE ZONA
132	VALOR DE ZONA
133	VALOR DE ZONA
134	VALOR DE ZONA
135	VALOR DE ZONA
136	VALOR DE ZONA
137	VALOR DE ZONA
138	VALOR DE ZONA
139	VALOR DE ZONA
140	VALOR DE ZONA
141	VALOR DE ZONA
142	VALOR DE ZONA
143	VALOR DE ZONA
144	VALOR DE ZONA
145	VALOR DE ZONA
146	VALOR DE ZONA
147	VALOR DE ZONA
148	VALOR DE ZONA
149	VALOR DE ZONA
150	VALOR DE ZONA

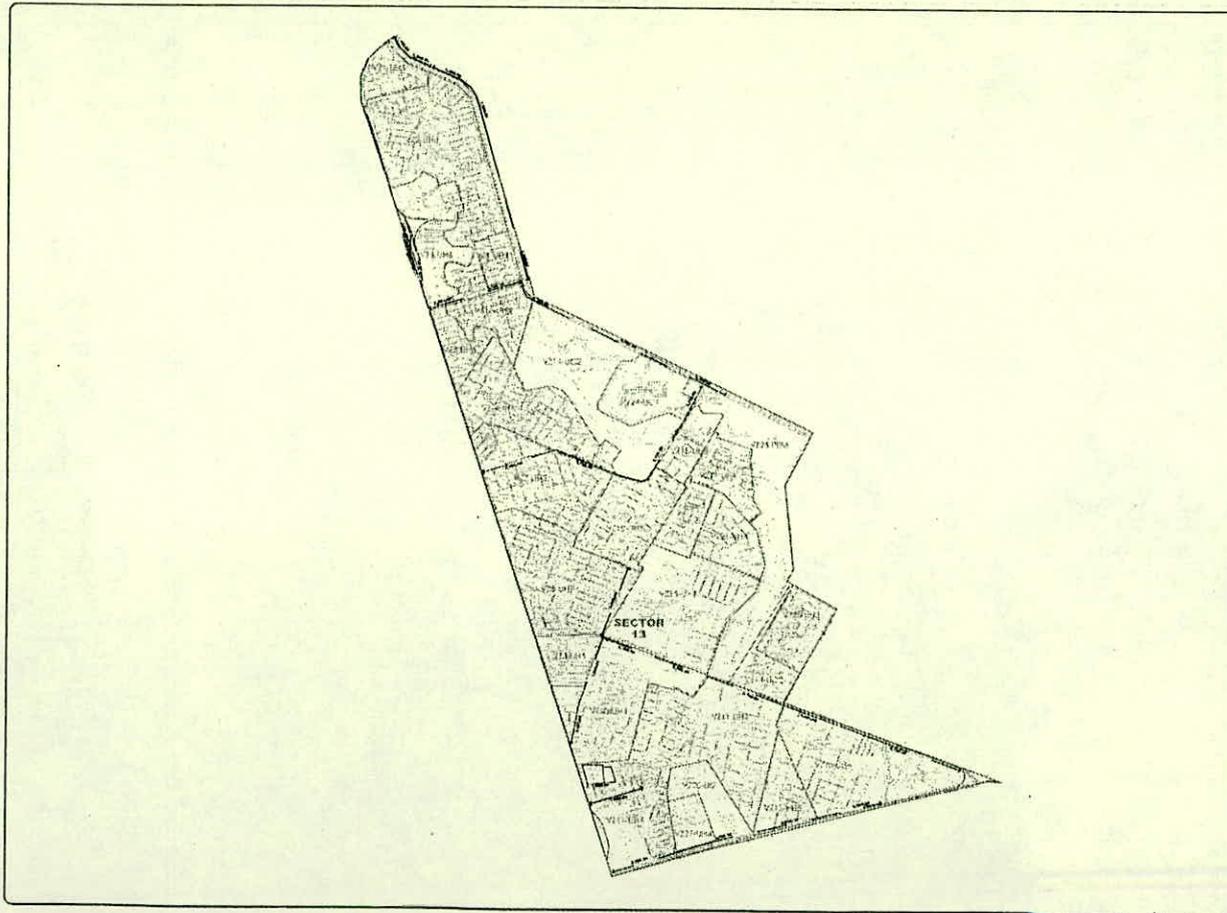
H. AYUNTAMIENTO DE TEPEC

Tepic

IPC S12

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CLASIFICACIÓN E IMPUESTO PREDIAL



TEPIC

Sector 13

Simbología

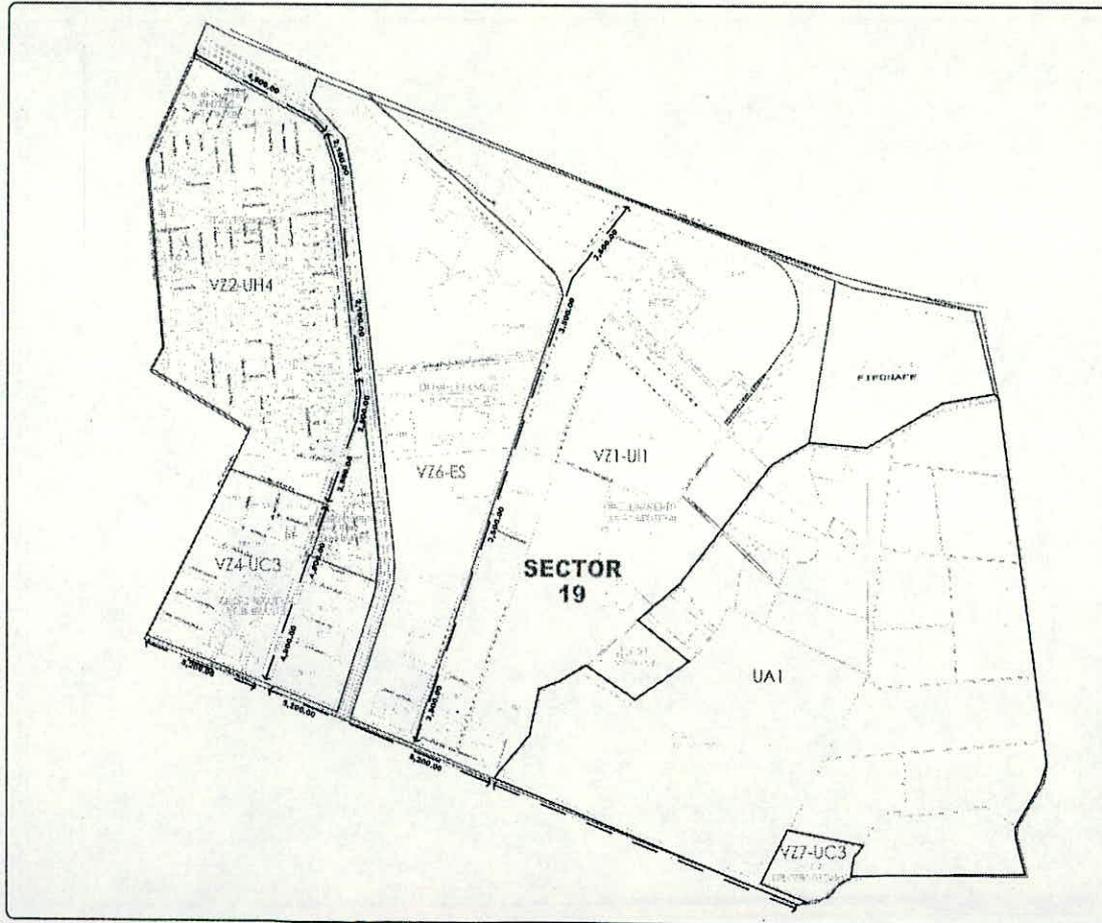
VALOR EN VALOR
 VALOR DE VALOR
 VALOR DE FORMA

VALORES DE FORMA	
CLASIFICACION	VALOR
V1	100.00
V2	200.00
V3	300.00
V4	400.00
V5	500.00
V6	600.00
V7	700.00
V8	800.00
V9	900.00
V10	1000.00
V11	1100.00
V12	1200.00
V13	1300.00
V14	1400.00
V15	1500.00
V16	1600.00
V17	1700.00
V18	1800.00
V19	1900.00
V20	2000.00
V21	2100.00
V22	2200.00
V23	2300.00
V24	2400.00
V25	2500.00
V26	2600.00
V27	2700.00
V28	2800.00
V29	2900.00
V30	3000.00
V31	3100.00
V32	3200.00
V33	3300.00
V34	3400.00
V35	3500.00
V36	3600.00
V37	3700.00
V38	3800.00
V39	3900.00
V40	4000.00
V41	4100.00
V42	4200.00
V43	4300.00
V44	4400.00
V45	4500.00
V46	4600.00
V47	4700.00
V48	4800.00
V49	4900.00
V50	5000.00
V51	5100.00
V52	5200.00
V53	5300.00
V54	5400.00
V55	5500.00
V56	5600.00
V57	5700.00
V58	5800.00
V59	5900.00
V60	6000.00
V61	6100.00
V62	6200.00
V63	6300.00
V64	6400.00
V65	6500.00
V66	6600.00
V67	6700.00
V68	6800.00
V69	6900.00
V70	7000.00
V71	7100.00
V72	7200.00
V73	7300.00
V74	7400.00
V75	7500.00
V76	7600.00
V77	7700.00
V78	7800.00
V79	7900.00
V80	8000.00
V81	8100.00
V82	8200.00
V83	8300.00
V84	8400.00
V85	8500.00
V86	8600.00
V87	8700.00
V88	8800.00
V89	8900.00
V90	9000.00
V91	9100.00
V92	9200.00
V93	9300.00
V94	9400.00
V95	9500.00
V96	9600.00
V97	9700.00
V98	9800.00
V99	9900.00
V100	10000.00

DEPARTAMENTO DE CALASTRO Y
 REGISTRO PUBLICO

Tepic
 TPC
 S13

SEPTIEMBRE 2017
 DEPARTAMENTO DE CALASTRO Y
 REGISTRO PUBLICO



TEPIC

Sector 19

Simbología

- BANDA DE VALOR
- BANDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
USO	VALOR
USO 1	1.000,00
USO 2	1.500,00
USO 3	2.000,00
USO 4	2.500,00
USO 5	3.000,00
USO 6	3.500,00
USO 7	4.000,00
USO 8	4.500,00
USO 9	5.000,00
USO 10	5.500,00
USO 11	6.000,00
USO 12	6.500,00
USO 13	7.000,00
USO 14	7.500,00
USO 15	8.000,00
USO 16	8.500,00
USO 17	9.000,00
USO 18	9.500,00
USO 19	10.000,00
USO 20	10.500,00
USO 21	11.000,00
USO 22	11.500,00
USO 23	12.000,00
USO 24	12.500,00
USO 25	13.000,00
USO 26	13.500,00
USO 27	14.000,00
USO 28	14.500,00
USO 29	15.000,00
USO 30	15.500,00
USO 31	16.000,00
USO 32	16.500,00
USO 33	17.000,00
USO 34	17.500,00
USO 35	18.000,00
USO 36	18.500,00
USO 37	19.000,00
USO 38	19.500,00
USO 39	20.000,00
USO 40	20.500,00
USO 41	21.000,00
USO 42	21.500,00
USO 43	22.000,00
USO 44	22.500,00
USO 45	23.000,00
USO 46	23.500,00
USO 47	24.000,00
USO 48	24.500,00
USO 49	25.000,00
USO 50	25.500,00
USO 51	26.000,00
USO 52	26.500,00
USO 53	27.000,00
USO 54	27.500,00
USO 55	28.000,00
USO 56	28.500,00
USO 57	29.000,00
USO 58	29.500,00
USO 59	30.000,00
USO 60	30.500,00
USO 61	31.000,00
USO 62	31.500,00
USO 63	32.000,00
USO 64	32.500,00
USO 65	33.000,00
USO 66	33.500,00
USO 67	34.000,00
USO 68	34.500,00
USO 69	35.000,00
USO 70	35.500,00
USO 71	36.000,00
USO 72	36.500,00
USO 73	37.000,00
USO 74	37.500,00
USO 75	38.000,00
USO 76	38.500,00
USO 77	39.000,00
USO 78	39.500,00
USO 79	40.000,00
USO 80	40.500,00
USO 81	41.000,00
USO 82	41.500,00
USO 83	42.000,00
USO 84	42.500,00
USO 85	43.000,00
USO 86	43.500,00
USO 87	44.000,00
USO 88	44.500,00
USO 89	45.000,00
USO 90	45.500,00
USO 91	46.000,00
USO 92	46.500,00
USO 93	47.000,00
USO 94	47.500,00
USO 95	48.000,00
USO 96	48.500,00
USO 97	49.000,00
USO 98	49.500,00
USO 99	50.000,00
USO 100	50.500,00

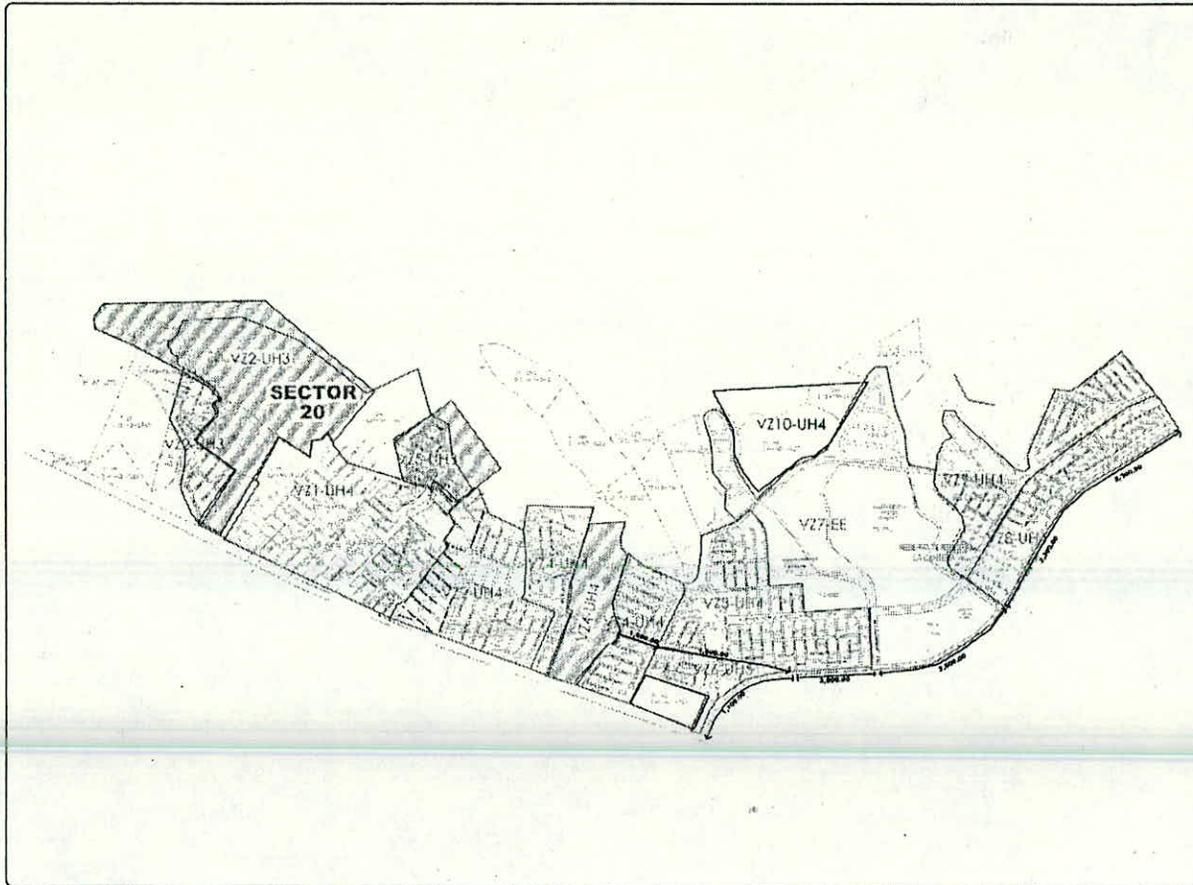
EL VALOR ASIGNADO DE TEPEC...

TEPIC

TPC S19

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



TEPIC

Sector 20

Simbología

SALUBRIDAD DE ZONA		
ZONA	CONTINGENCIA	PRECIO
VZ1	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00
VZ2	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00
VZ3	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00
VZ4	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00
VZ5	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00
VZ6	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00
VZ7	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00
VZ8	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00
VZ9	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00
VZ10	LINEALMENTE ORGANIZADA	1.000,00

H. SE PLANEAMIENTO DE TEPEC

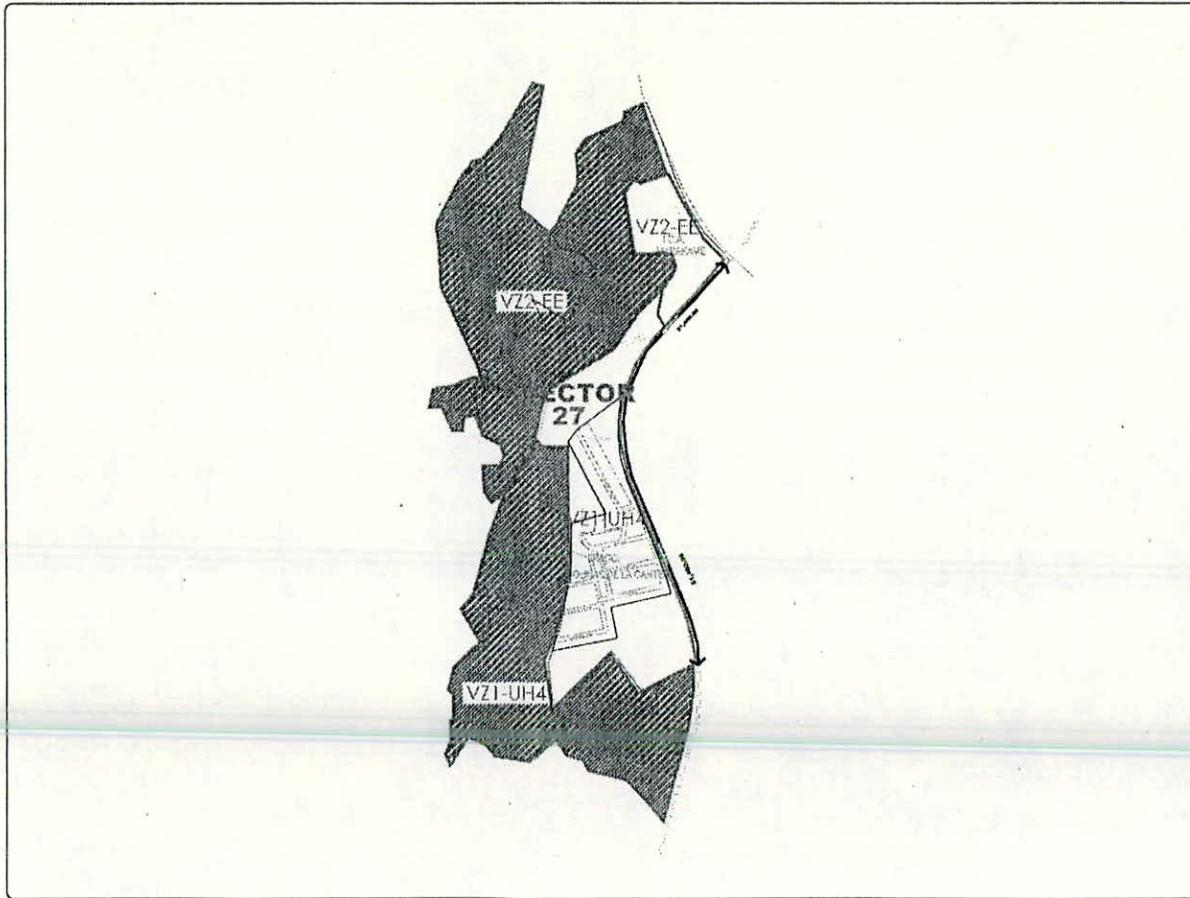
EL PLANIFICADOR DE LA ZONA DE VALOR
 EL PLANIFICADOR DE LA ZONA DE VALOR

Puede solicitar más información
 en el siguiente enlace:

Tepic

IPC
 S20

REFORMA 2012
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y
 MANEJO DE ZONAS



TEPIC

Sector 27

Simbología

←→ BANDA DE VALOR
 ←→ BANDA DE VALOR
 □ VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA		
ZONA	VALOR	UNIDAD
VZ1-UH4	100.00	M ²
VZ2-EE	100.00	M ²
VZ3-EE	100.00	M ²
ZHUH4	100.00	M ²

EL AYUNTAMIENTO DE TEPIC
 AL PRESENTAR ESTE PLANILLA PRESENTA
 EL VALOR DE ZONA
 DEL SECTOR 27 DEL TERCER
 DE LOS VALORES DE ZONA DE LOS
 DEL MUNICIPIO DE TEPIC

Planillo referente del terreno
 ubicado en TEPIC

TEPIC
 S 27

SEPTIEMBRE 2017
 DEPARTAMENTO DE CALASBIO E
 IMPUESTO PREDIAL

TRANSITORIOS

Primero.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2017, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

Segundo.- Se abroga el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit el 22 de diciembre del 2012.

Tercero.- Los trámites catastrales que se encuentren pendientes al momento de la entrada en vigor del presente Decreto, se llevarán a cabo con base en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que se encontraba vigente al momento del inicio de los procedimientos administrativos respectivos.

Cuarto.- El Congreso del Estado de Nayarit, deberá realizar un estudio sustancial en materia de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, con el objetivo de establecer parámetros, lineamientos y reglas en general, que permitan instituir criterios relativos a las actualizaciones de los valores.

D A D O en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veintiún días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

DIP. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, PRESIDENTE.- Rúbrica.- DIP. EDUARDO LUGO LÓPEZ, SECRETARIO.- Rúbrica.- DIP. MARISOL SÁNCHEZ NAVARRO.- SECRETARIA.- Rúbrica.

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA.- Rúbrica.-** El Secretario General de Gobierno, Lic. Jorge Anibal Montenegro Ibarra.- *Rúbrica.*