Crónica Parlamentaria

Diario de los Debates

Versión Estenográfica de la Sesión Pública Ordinaria de la Trigésima Tercera Legislatura

Tepic, Nayarit, martes 21 de diciembre de 2021
Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez"

Integración de la Mesa Directiva para la sesión

Presidenta:
Dip. Alba Cristal Espinoza Peña (MORENA)
Vicepresidente:
Dip. Juanita Del Carmen González Chávez (MC)
Suplente
Vicepresidente:
Dip. Myrna María Encinas García (MORENA)

Secretarios:
Dip. Juana Nataly Tizcareño Lara (NAN)
Dip. Alejandro Regalado Curiel (PVEM)

Suplentes:
Dip. Nadia Edith Bernal Jiménez (PT)
Dip. Luis Alberto Zamora Romero (PRD)

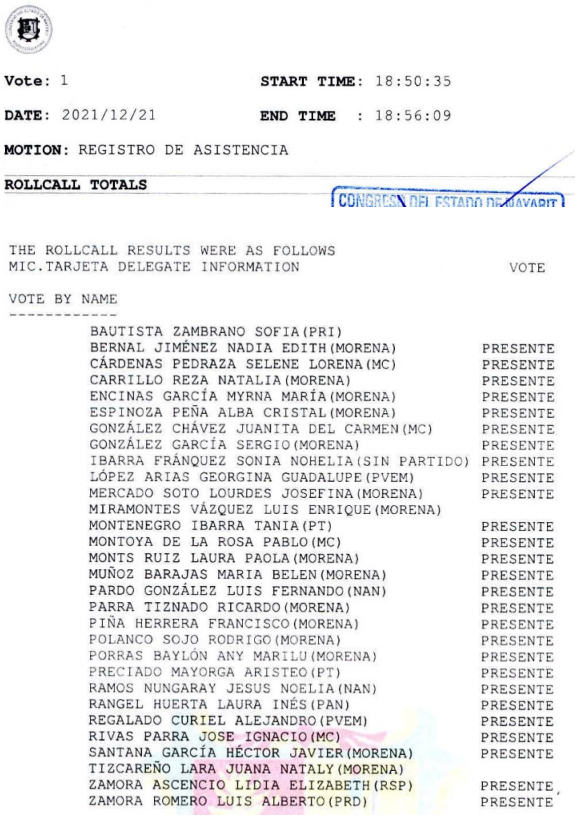
-Timbrazo-18:48 Horas.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Se abre la sesión.

Con la venia de esta representación popular la Presidencia de la Mesa Directiva da inicio con los trabajos programados para hoy martes 21 de diciembre de 2021.

Para cubrir las formalidades de Ley se ordena abrir el sistema electrónico hasta por cinco minutos para el registro de asistencia.



Vote: 1 START TIME: 18:50:35

DATE: 2021/12/21 END TIME : 18:56:09

MOTION: REGISTRO DE ASISTENCIA

ROLLCALL TOTALS

CONGRESO DEL ESTADO DE NAYARIT

THE ROLLCALL RESULTS WERE AS FOLLOWS
MIC.TARJETA DELEGATE INFORMATION VOTE

VOTE BY NAME

BAUTISTA ZAMBRANO SOFIA(PRI)	
BERNAL JIMÉNEZ NADIA EDITH(MORENA)	PRESENTE
CÁRDENAS PEDRAZA SELENE LORENA(MC)	PRESENTE
CARRILLO REZA NATALIA(MORENA)	PRESENTE
ENCINAS GARCÍA MYRNA MARÍA(MORENA)	PRESENTE
ESPINOZA PEÑA ALBA CRISTAL(MORENA)	PRESENTE
GONZÁLEZ CHÁVEZ JUANITA DEL CARMEN(MC)	PRESENTE
GONZÁLEZ GARCÍA SERGIO(MORENA)	PRESENTE
IBARRA FRÁNQUEZ SONIA NOHELIA(SIN PARTIDO)	PRESENTE
LÓPEZ ARIAS GEORGINA GUADALUPE(PVEM)	PRESENTE
MERCADO SOTO LOURDES JOSEFINA(MORENA)	PRESENTE
MIRAMONTES VÁZQUEZ LUIS ENRIQUE(MORENA)	
MONTENEGRO IBARRA TANIA(PT)	PRESENTE
MONTOYA DE LA ROSA PABLO(MC)	PRESENTE
MONTS RUIZ LAURA PAOLA(MORENA)	PRESENTE
MUÑOZ BARAJAS MARIA BELEN(MORENA)	PRESENTE
PARDO GONZÁLEZ LUIS FERNANDO(NAN)	PRESENTE
PARRA TIZNADO RICARDO(MORENA)	PRESENTE
PIÑA HERRERA FRANCISCO(MORENA)	PRESENTE
POLANCO SOJO RODRIGO(MORENA)	PRESENTE
PORRAS BAYLÓN ANY MARILU(MORENA)	PRESENTE
PRECIADO MAYORGA ARISTEO(PT)	PRESENTE
RAMOS NUNGARAY JESUS NOELIA(NAN)	PRESENTE
RANGEL HUERTA LAURA INÉS(PAN)	PRESENTE
REGALADO CURIEL ALEJANDRO(PVEM)	PRESENTE
RIVAS PARRA JOSE IGNACIO(MC)	PRESENTE
SANTANA GARCÍA HÉCTOR JAVIER(MORENA)	PRESENTE
TIZCAREÑO LARA JUANA NATALY(MORENA)	
ZAMORA ASCENCIO LIDIA ELIZABETH(RSP)	PRESENTE
ZAMORA ROMERO LUIS ALBERTO(PRD)	PRESENTE

Se cierra el registro de asistencia,

En virtud de que nos encontramos presentes la mayoría de las legisladoras y legisladores que integramos esta Legislatura esta presidencia declara formalmente instalada esta sesión y por lo tanto validos los trabajos y resoluciones que se dicten.

Proceda la diputada Juanita del Carmen Gonzales Chávez vicepresidenta de la Mesa Directiva dando a conocer a la Asamblea el contenido del orden del día y los someta a su aprobación en votación electrónica

C. VICEPRESIDENTE DIP. JUANITA DEL CARMEN GONZÁLEZ CHÁVEZ:

–Atiendo su encargo diputada Presidenta.

PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

H. CONGRESO DEL ESTADO
SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA
MARTES 21 DE DICIEMBRE DE 2021
12:00 HORAS

ORDEN DEL DÍA

- REGISTRO DE ASISTENCIA
- DECLARATORIA DE QUÓRUM
- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

I. DISPENSA DE LA LECTURA Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES PÚBLICAS ORDINARIAS CELEBRADAS EL DÍA JUEVES 16 DE DICIEMBRE DE 2021.

II. COMUNICACIONES.

III. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

IV. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE DECRETO QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS PARA SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT.

V. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

VI. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE DECRETO QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS PARA SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT.

VII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AMATLÁN DE CAÑAS, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

VIII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE DECRETO QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS PARA SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE AMATLÁN DE CAÑAS, NAYARIT.

IX. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AHUACATLÁN, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

X. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE DECRETO QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS PARA SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE AHUACATLÁN, NAYARIT.

XI. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TECUALA, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE DECRETO QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS PARA SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE TECUALA, NAYARIT.

XIII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL

MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XIV. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XV. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN BLAS, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XVI. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RUIZ, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XVII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE IXTLÁN DEL RÍO, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XVIII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XIX. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XX. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XXI. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO LAGUNILLAS, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XXII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ACAPONETA, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XXIII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DEL NAYAR, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XXIV. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ROSAMORADA, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XXV. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XXVI. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO REFORMAR Y ADICIONAR DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE PENSIONES PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO.

XXVII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO REFORMAR Y ADICIONAR DIVERSAS DISPOSICIONES AL CÓDIGO PENAL PARA EL ESTADO DE NAYARIT, EN MATERIA DE DELITO DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA.

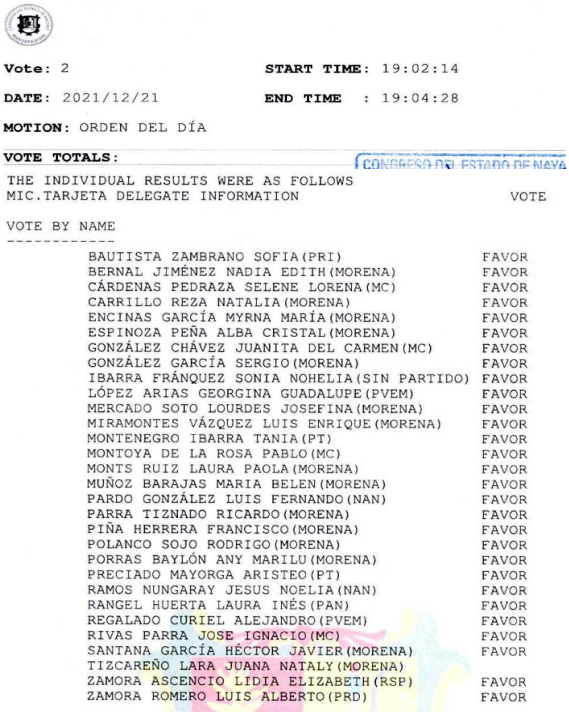
XXVIII. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE NAYARIT.

XXIX. PRIMERA LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO AUTORIZAR AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, PARA QUE POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DESINCORPORE DEL PATRIMONIO DEL ESTADO, DIVERSOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL ESTADO DE NAYARIT, A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL IMSS-BIENESTAR.

XXX. LECTURA DEL DICTAMEN CON PROYECTO DE ACUERDO QUE RESUELVE LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR EL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO A LA LEY DE AUSTERIDAD PARA EL ESTADO DE NAYARIT

XXXI. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Leído que fue el orden del día lo someto a la consideración de las y los integrantes de la Asamblea Legislativa, por tal motivo les pido de favor manifestar el sentido de su voto mediante votación electrónica, asimismo, le solicitó el apoyo al área de tecnologías para que me informe el resultado de la votación por favor.



Vote: 2 **START TIME:** 19:02:14

DATE: 2021/12/21 **END TIME** : 19:04:28

MOTION: ORDEN DEL DÍA

VOTE TOTALS:

THE INDIVIDUAL RESULTS WERE AS FOLLOWS

MIC.TARJETA DELEGATE INFORMATION	VOTE
VOTE BY NAME	
BAUTISTA ZAMBRANO SOFIA(PRI)	FAVOR
BERNAL JIMÉNEZ NADIA EDITH(MORENA)	FAVOR
CÁRDENAS PEDRAZA SELENE LORENA(MC)	FAVOR
CARRILLO REZA NATALIA(MORENA)	FAVOR
ENCINAS GARCÍA MYRNA MARÍA(MORENA)	FAVOR
ESPINOZA PEÑA ALBA CRISTAL(MORENA)	FAVOR
GONZÁLEZ CHÁVEZ JUANITA DEL CARMEN(MC)	FAVOR
GONZÁLEZ GARCÍA SERGIO(MORENA)	FAVOR
IBARRA FRÁNQUEZ SONIA NOHELIA(SIN PARTIDO)	FAVOR
LÓPEZ ARIAS GEORGINA GUADALUPE(PVEM)	FAVOR
MERCADO SOTO LOURDES JOSEFINA(MORENA)	FAVOR
MIRAMONTES VÁZQUEZ LUIS ENRIQUE(MORENA)	FAVOR
MONTENEGRO IBARRA TANIA(PT)	FAVOR
MONTOYA DE LA ROSA PABLO(MC)	FAVOR
MONTS RUIZ LAURA PAOLA(MORENA)	FAVOR
MUÑOZ BARAJAS MARIA BELEN(MORENA)	FAVOR
PARDO GONZÁLEZ LUIS FERNANDO(NAN)	FAVOR
PARRA TIZNADO RICARDO(MORENA)	FAVOR
PIÑA HERRERA FRANCISCO(MORENA)	FAVOR
POLANCO SOJO RODRIGO(MORENA)	FAVOR
PORRAS BAYLÓN ANY MARILU(MORENA)	FAVOR
PRECIADO MAYORGA ARISTEO(PT)	FAVOR
RAMOS NUNGARAY JESUS NOELIA(NAN)	FAVOR
RANGEL HUERTA LAURA INÉS(PAN)	FAVOR
REGALADO CURIEL ALEJANDRO(PVEM)	FAVOR
RIVAS PARRA JOSE IGNACIO(MC)	FAVOR
SANTANA GARCÍA HÉCTOR JAVIER(MORENA)	FAVOR
TIZCAREÑO LARA JUANA NATALY(MORENA)	
ZAMORA ASCENCIO LIDIA ELIZABETH(RSP)	FAVOR
ZAMORA ROMERO LUIS ALBERTO(PRD)	FAVOR

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Damos cuenta de la Presencia del diputado Luís Enrique Miramontes, así como de la diputada Sofía Bautista además de la diputada Any Porras Baylon.

C. VICEPRESIDENTE DIP. JUANITA DEL CARMEN GONZÁLEZ CHÁVEZ:

–Le informo que resultó aprobado por unanimidad de los presentes, cumplido su encargo diputada Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Juanita del Carmen González Chávez

Bien continuando con el primer punto del orden del día relativo a la dispensa y aprobación en su caso de las actas de las sesiones públicas ordinarias celebradas el jueves 16 de diciembre 2021, se someten a la consideración de esta Asamblea la dispensa de la lectura de las actas referidas los que estén por la afirmativa sírvase manifestarlo en votación electrónica para lo cual se ordena abrir el sistema de votación electrónica.

Vote: 3 **START TIME:** 16:56:17

DATE: 2021/12/16 **END TIME** : 16:58:07

MOTION: DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA MARTES 14 DE DICIEMBRE DE 2021.

CONGRESO DEL ESTADO DE NAYARIT XXXIII LEGISLATURA

VOTE TOTALS:

THE INDIVIDUAL RESULTS WERE AS FOLLOWS

MIC.TARJETA DELEGATE INFORMATION VOTE

VOTE BY NAME

BAUTISTA ZAMBRANO SOFIA(PRI)	FAVOR
BERNAL JIMÉNEZ NADIA EDITH(MORENA)	FAVOR
CÁRDENAS PEDRAZA SELENE LORENA(MC)	FAVOR
CARRILLO REZA NATALIA(MORENA)	FAVOR
ENCINAS GARCÍA MYRNA MARÍA(MORENA)	FAVOR
ESPINOZA PEÑA ALBA CRISTAL(MORENA)	FAVOR
GONZÁLEZ CHÁVEZ JUANITA DEL CARMEN(MC)	FAVOR
GONZÁLEZ GARCÍA SERGIO(MORENA)	FAVOR
IBARRA FRÁNQUEZ SONIA NOHELIA(SIN PARTIDO)	FAVOR
LÓPEZ ARIAS GEORGINA GUADALUPE(PVEM)	FAVOR
MERCADO SOTO LOURDES JOSEFINA(MORENA)	FAVOR
MIRAMONTES VÁZQUEZ LUIS ENRIQUE(MORENA)	FAVOR
MONTENEGRO IBARRA TANIA(PT)	FAVOR
MONTOYA DE LA ROSA PABLO(MC)	FAVOR
MONTS RUIZ LAURA PAOLA(MORENA)	FAVOR
MUÑOZ BARAJAS MARIA BELEN(MORENA)	FAVOR
PARDO GONZÁLEZ LUIS FERNANDO(NAN)	FAVOR
PARRA TIZNADO RICARDO(MORENA)	FAVOR
PIÑA HERRERA FRANCISCO(MORENA)	FAVOR
POLANCO SOJO RODRIGO(MORENA)	FAVOR
PORRAS BAYLÓN ANY MARILU(MORENA)	FAVOR
PRECIADO MAYORGA ARISTEO(PT)	FAVOR
RAMOS NUNGARAY JESUS NOELIA(NAN)	FAVOR
RANGEL HUERTA LAURA INÉS(PAN)	FAVOR
REGALADO CURIEL ALEJANDRO(PVEM)	FAVOR
RIVAS PARRA JOSE IGNACIO(MC)	FAVOR
SANTANA GARCÍA HÉCTOR JAVIER(MORENA)	FAVOR
TIZCAREÑO LARA JUANA NATALY(MORENA)	FAVOR
ZAMORA ASCENCIO LIDIA ELIZABETH(RSP)	FAVOR
ZAMORA ROMERO LUIS ALBERTO(PRD)	FAVOR

Bien, se cierra el sistema de votación electrónica y se informa que se ha registrado unanimidad de los presentes de votos a favor se declaran aprobadas por unanimidad por lo tanto se ordena se cursen para su firma correspondiente.

Para cumplimentar el segundo punto del orden del día relativo a las comunicaciones recibidas solicitó al diputado Alejandro Regalado Curiel haga del conocimiento de la Asamblea Legislativa y ordene su trámite correspondiente.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Comunicaciones recibidas martes 21 de diciembre de 2021.

- **Generadas por el Poder Ejecutivo**

1. Oficio suscrito por el Gobernador Constitucional del Estado de Nayarit, por el que remite la terna de las personas propuestas para ocupar el cargo de presidente del Patronato del Impuesto Especial Destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit.

Se ordena su turno a la Comisión Legislativa de Hacienda Cuenta Pública y Presupuesto para su análisis correspondiente.

- **Generadas por la Auditoría Superior del Estado de Nayarit.**

1. Oficio presentado por ciudadano Héctor Manuel Navarro Rodríguez es mediante el cual hace de nuestro conocimiento que a partir del 17 de septiembre de 2021 ha tomado la decisión con carácter de irrevocable de separarse del cargo de Auditor Especial al Desempeño.

Se ordena su turno a la Comisión Legislativa de Hacienda Cuenta Pública y Presupuesto para su análisis correspondiente.

- **Generadas por el Tribunal de Justicia Administrativa.**

1. Oficio suscripto por el Magistrado Raymundo García Chávez mediante el

cual remite las actividades sustantivas correspondientes al periodo del mes de enero del año 2019 al mes de diciembre del 2020.

2. Oficios presentados por los Magistrados Yeniria Catalina Ruiz Ruiz y Juan Manuel Ochoa Sánchez por el que remite las actividades sustantivas correspondientes al periodo comprendido de los meses de enero 2019 a diciembre 2020.

3. Oficio enviado por el magistrado Jesús Ramírez de la Torre mediante el cual remite las actividades sustantivas correspondientes al periodo que corresponde del mes de enero a diciembre de los años 2019 y 2020.

4. Oficios suscritos por la Magistrada Presidenta Irma Carmina Cortez Hernández por el que presenta informe relativo al periodo del 24 de enero de 2020 al 31 de noviembre de 2021 se ordena su archivo para su consulta correspondiente.

Generadas por la Comisión de Defensa de los Derechos Humanos para el Estado de Nayarit.

1. Oficio presentado por el presidente de la Comisión de Defensa de los Derechos Humanos para el Estado de Nayarit, por el que solicita se emita convocatoria pública para la elección y designación de tres personas como integrantes del Consejo Consultivo Ciudadano de la Comisión de Defensa de los Derechos Humanos para el Estado de Nayarit, una persona en calidad de Consejera propietaria y dos personas en calidad de Consejeros suplentes

Se ordena a su turno a la Comisión Legislativa de Justicia y Derechos Humanos para su análisis correspondiente.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputado Alejandro Regalado Curiel.

Continuando con el tercer punto del orden del día solicito a la diputada Nadia Bernal Jiménez proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de Xalisco Nayarit, para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- El propósito fundamental del Gobierno Municipal de Xalisco, Nayarit, es lograr el bienestar colectivo, conjuntando voluntades, esfuerzos y recursos para mejorar objetivamente la calidad de vida de sus habitantes, afrontando el impacto de los acontecimientos nacionales y los derivados de los procesos irreversibles de la globalización que repercuten en las finanzas públicas, programas, proyectos y necesidades sociales, afectando necesariamente la capacidad de respuesta pronta y efectiva a la demanda de la población.

- Bajo esta perspectiva, es imprescindible que el marco normativo financiero contribuya a consolidar un sistema de recaudación municipal que mantenga las finanzas públicas sanas, proporcione mayor certidumbre en los ingresos, amplíe el padrón de contribuyentes, otorgue equidad y proporcionalidad al contribuyente, y reoriente los ingresos hacia la atención de sus necesidades más apremiantes. Para el logro de los objetivos indicados, es necesario que el marco de los ingresos del municipio sea claro y preciso, procurando que exista congruencia entre las diversas disposiciones y ordenamientos legales, de tal forma que permitan el ejercicio adecuado y oportuno de sus atribuciones y el cumplimiento de las obligaciones fiscales de la ciudadanía dote de mayor certidumbre a los ingresos, y por tanto se logre una reorientación de los recursos públicos hacia la atención de las necesidades sociales más urgentes.

- La iniciativa ley de Ingresos, tiene como base en su fuente de ingresos, los cobros y recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones, productos y aprovechamientos que se obtengan durante el ejercicio fiscal 2022 como parte de los ingresos propios. Los ingresos por transferencias federales y estatales se derivan de las participaciones, fondos de aportaciones federales y estatales y de otros recursos etiquetados que se obtengan por otros convenios para fines específicos.

- De conformidad con las disposiciones legales vigentes en materia hacendaria y presupuestaria, el objetivo de la Iniciativa Ley de Ingresos es coadyuvar con el cumplimiento de los objetivos y metas que contempla el Plan de Desarrollo Municipal 2021-2024:

    1. Buen Gobierno y Municipio Seguro
    2. Xalisco en Desarrollo
    3. Crecimiento Económico
    4. Xalisco cerca de ti

- Con este objetivo, el municipio debe fortalecer las fuentes internas de ingresos, atendiendo a los principios de eficiencia tributaria (proporcionalidad, equidad, legalidad y el correcto destino del gasto público).

- En este sentido se estima que el municipio de Xalisco, Nayarit; obtenga un total de ingresos correspondiente a $276,167,625.74 (doscientos setenta y seis millones ciento sesenta y siete mil cuatrocientos veinticinco peos 74/100 m.n.), lo que representa un incremento del 11.21% en relación al ejercicio fiscal anterior (2021).

- De acuerdo a los Criterios Técnicos emitidos por el Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, los cobros de los conceptos contenidos en la presente Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit para el ejercicio fiscal 2021, se actualizarán de manera general con un incremento del 3.4% para protegerse del efecto inflacionario.

- Además, se debe señalar que la presente Iniciativa de Ley de Ingresos para el municipio de Xalisco, Nayarit, para el ejercicio Fiscal 2022, contempla en su artículo 10, las disposiciones relativas al cobro del Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit, estipulado en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit.

- Además de que, se sigue conservando lo concerniente a la gratuidad del registro y expedición de primera acta certificada del registro de nacimiento.

- Para brindar los servicios básicos constitucionales de los ciudadanos del municipio de Xalisco, para contar con certidumbre en los ingresos, para garantizar certeza jurídica a los ciudadanos, para la correcta y proporcional recaudación y para contar con finanzas sanas, el H. Ayuntamiento Constitucional de Xalisco, propone la incorporación de algunos conceptos que a continuación se enlistarán, pues resultan imprescindibles para lograr la armonización y recaudación formal, por lo tanto, se propone la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit, para el ejercicio fiscal 2021 en los siguientes términos:

1 PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE XALISCO

- Los valores catastrales, en la medida de su desactualización, distorsionan los principios de equidad y proporcionalidad fiscal; y contribuyen a una deficiente determinación de los impuestos inmobiliarios (impuesto predial y del impuesto sobre adquisición de inmuebles). Lo anterior debido a que, en la mayoría de los municipios, éstos representan aproximadamente el 30 % del valor comercial de dichos inmuebles.

- Los decretos N0. 7387, 7568 y 7372, que corresponden a valores unitarios de terreno y construcción para predios urbanos y rústicos datan del año 1991,1992 y 1993. Derivado de lo anterior y para estar en condiciones de cumplir con transparencia en los

movimientos de traslado de dominio y cálculo del impuesto predial guardando un equilibrio y justo valor de los inmuebles, se envía la propuesta para la actualización de la tabla de valores unitarios de para suelo y construcción del municipio de Xalisco, con los criterios que a continuación se describen:

1. Estudio de mercado de inmuebles, oferta y demanda, índices inflacionarios, impacto ambiental, entorno social y vías de comunicación.
2. Otros factores son los que tiene que ver con la infraestructura y el equipamiento urbano que ofrece cada ayuntamiento en calidad para sus habitantes, como son: red de agua potable, drenaje y alcantarillado, electrificación alumbrado público, pavimentación y empedrado, banquetas, servicio de telefonía y cable y seguridad pública, entre otros.

- En cuanto a las participaciones específicas del ANTEPROYECTO DE LEY DE INGRESOS 2022, se proponen las siguientes justificaciones de los incrementos en unos rubros específicos como a continuación se detallan
    1. Se incrementan en 3.4% todas las tarifas, con relación a lo cobrado en el ejercicio fiscal 2021, por efecto inflacionario, con excepción de las relativas al servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento.

    2. Se incrementan las tarifas establecidas para el servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento que realiza el OROMAPAS, para cubrir los costos que implica ofrecer el servicio. Para este punto se anexa el oficio No. ORO/193/2021, suscrito por el Ing. Pedro Benítez Valle, director general de este organismo, en el cual determina y justifica incrementar las tarifas del servicio que ofrece en un 10%.

    3. En lo relativo a la Sección ll del mismo apartado de Derechos, que se refiere a REGISTRO DE IDENTIFICACION DE GIROS O ESTABLECIMIENTOS se incluyeron los números de Giros (132) academia de Artes Marciales, (133) acuario, (134) Agencia de bicicletas (135) Agencia de motocicletas (136) Aparatos ortopédicos, (137) Asesoría Contable, (138) Caja de Ahorro y Préstamo (139) Cenadurías, (140) Cerrajerías y (141) Despacho Jurídico. Ya que estos giros no estaban considerados en la ley de ingresos anterior

    4. En lo referente a constancias, legalizaciones, certificaciones y servicios médicos en el Artículo 46 fracción VI SERVICIO DE CENTRO ANTIRRABICO Y CONTROL CANINO, se adicionaron los incisos (a) Desparasitación (b) esterilización felina y canina (c) curaciones (d) alimentación de animales para observación sintomatológica (cuota diaria, (e) devolución de canino capturado en vía pública y (f) atención a reporte de dona

    5. En la Sección VI Protección Civil en el Artículo 36 se adicionan los numerales (11) Autorización de registro y refrendo de capacitadores externos, (12) Autorización de registro y refrendo de capacitadores Externos, (13) Autorización de registro y refrendo de asesores externos e internos (14) capacitación a empresas, estancias infantiles y guarderías (15) Capacitación a instituciones Básicas Privadas y (16) capacitación a instituciones media superior y superior.

    6. En lo referente a la Sección III Registro Civil, en el artículo 34, fracción V, de SERVICIOS DIVERSOS, se adhieren la Fracción (M) Certificado de no adeudo y adeudo alimentario. Por un monto de $ 80.00 Fundamentado en el decreto que reforma y adiciona diversas disposiciones al código civil del estado en materia de patrimonio familiar, registro de deudores alimentarios, caso fortuito y expedición de actas; publicado el 7 de junio del 2021. Fracción (N) Inscripción de sentencias (presunción de muerte, tutela, deudores alimentarios y otras), por un monto de $ 200.00 Fundamentado en el Art. 36, del código civil para el estado de Nayarit. Fracción (0) Cancelación de Inscripción, por la cantidad de $ 400.00 Fundamentado que reforma y adiciona diversas disposiciones al Código Civil del Estado, en materia de patrimonio familiar registro de deudores alimentarios, caso fortuito y expedición de actas; publicado el 07 de junio de 2021.

    7. En la sección IX relativa a Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y Otros, artículo 41, es importante considerar nuevos conceptos de cobros que no se han venido realizando, debido a la dinámica y al desarrollo del municipio en la construcción de nuevos fraccionamientos y obra general, por lo anterior se adicionan en el Conceto l. Licencia de uso de suelo correspondiente en el inciso (a) se adiciona el concepto de Social Progresivo, por entrar dentro del mismo rubro y tarifa, se elimina el inciso (c) de la Ley anterior que era Habitacional Urbano de tipo medio bajo por unidad de vivienda lll. Licencia o permiso de construcción, reconstrucción incluyendo peritaje de la obra por m2, en los incisos (c) en zona popular hasta 65 m2, (d) en zona popular más de 65 m2.

- En este orden de ideas, el propósito de la Ley de Ingresos para el año 2022, es el de fortalecer de manera más eficiente las fuentes internas de crecimiento del municipio, sentando bases para elevar sus ingresos públicos, privilegiando la implantación de acciones en materia de eficiencia tributaria, idoneidad del gasto, la rendición de cuentas y fiscalización.

- En base a lo anterior, y siendo una facultad del Ayuntamiento, de conformidad con lo que se establece en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2, 37, 47 fracción VII, 106, 108, 110, 115 de la Constitución Política del Estado de Nayarit; 61, fracción I, inciso d) y 161 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, de formular y remitir en forma anual el proyecto de Ley de Ingresos

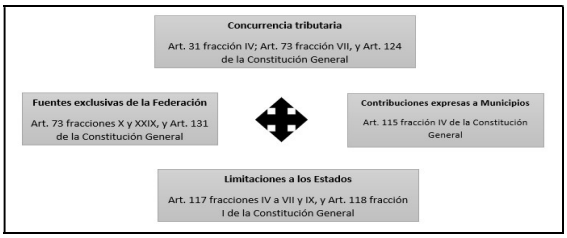
para el ejercicio fiscal siguiente y en el caso que nos ocupa del año 2021, al efecto, el Honorable Cabildo del XLII Ayuntamiento de Xalisco, Nayarit, a través de su Comisión de Hacienda y Cuenta Pública, procedió a emitir el proyecto realizando todos y cada uno de los ajustes económicos necesarios, que sin perjudicar a la ciudadanía, coadyuvarán en cierta medida a sufragar en parte los fuertes egresos que día con día son necesarios de efectuar por este Municipio para satisfacer las necesidades públicas y básicas de una población que demanda más y mejores servicios inherentes a la función del Gobierno Local.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[1] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[2]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

  1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
  2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
  3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
  4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

  1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
  2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

[1] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[2] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

3. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
4. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
5. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
6. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de Xalisco, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.
- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[3], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Se aplica una actualización general al 3.4% de los conceptos del 2021.

Análisis Normativo

- Actualización general al 3.4% de los conceptos del 2021, además en lo referente a OROMAPAS la actualización propuesta por el municipio es del 10%, sin embargo, esta comisión acuerda bajar el porcentaje al 6% en lo referente a OROMAPAS del municipio de Xalisco y contempla los siguientes nuevos conceptos:

  - Artículo 33.- Por el otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación de giro, de establecimientos o locales y expendios fijos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

    - 132 academia de artes marciales 113.00
    - 133 acuario 113.00

[3] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

- 134 Agencia de bicicletas y refacciones 113.00
- 135 Agencia de motocicletas 465.00
- 136 Aparatos ortopédicos 113.00
- 137 Asesoría contable 113.00
- 138 Caja de ahorros y préstamos 555.00
- 139 Cenadurías 113.00
- 140 Cerrajería 113.00
- 141 Despacho jurídico 113.00

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

- Artículo 34.- Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil se causarán conforme a las siguientes tarifas:
  V. Servicios Diversos:
  m) Certificado de no adeudo y adeudo alimentario 80.00
  n) Inscripción de Sentencias (presunción de muerte, tutela, deudores alimentarios y otras) 200.00
  o) Cancelación de inscripción 400.00

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para el Estado de Nayarit; para el ejercicio fiscal 2022.

- Artículo 38.- Las personas físicas o morales que soliciten la autorización para el funcionamiento de un giro comercial, deberán pagar la elaboración del correspondiente dictamen de viabilidad e inspección, de acuerdo a su giro comercial y a las siguientes tarifas:
  11.-Autorizacion de registro y refrendo de Capacitadores Externos y asesores Externos e internos 4,127.68
  12.-Autorizacion de registro y refrendo de Capacitadores Externo 2,221.87
  13.-Autorizacion de registro y refrendo de asesores Externos e internos 2,858.03
  14.- Capacitaciones a Empresas, Estancias Infantiles y Guarderías 1,094.19
  15.- Capacitaciones a Instituciones Básica Privadas 1,476.78
  16.- Capacitaciones a Instituciones Media Superior y Superior 1,687.50

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

- Artículo 41.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:
  X 1.1 Instalación Subterránea de tanques de almacenamiento o cisternas por m3 para uso comercial, servicios, agroindustrial e industrial 342.86
  X1.2 Instalación y/o construcciones de estaciones repetidoras de comunicación celular y/o inalámbrica:
  a) Para soporte de antenas hasta 3 metros de altura 1,748.21
  b) Para Soporte de antenas hasta 15 metros de altura 6,103.57
  c) Por cada metro adicional de altura 1,089.29
  d) Por cada antena de radiofrecuencia o microondas 1,748.21
  X1.3 Por construcción de aljiber por m3 de capacidad 56.25
  XX1.1 Por homologación cuando el precio cumpla como mínimo el 30% del uso a elegir 45.54 por m2.
  XXVI.
  g) Por refrendo de constancia de compatibilidad urbanística en zona de uso predominante 33%

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

- Artículo 46.- Los derechos por servicios de expedición de constancias o legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las siguientes tarifas:

VI Servicio del centro antirrábico y control canino

a) Desparasitación 29.46
b) Esterilización felina y canina 41.07
c)Curaciones 78.57
d) Alimentación de animales por observación y sintomatología (cuota diaria) 58.93
e) Devolución de canino capturado en vía pública 159.82
f) Atención a reporte de donación de mascotas por particulares 78.57

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

Derecho de Acceso a la Información

- Del análisis a la propuesta presentada, se identificaron costos elevados en cuanto al cobro por acceso a la información, en tal virtud, la Comisión estableció un ajuste a los montos con el propósito de garantizar el derecho.

- Bajo este contexto, y con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalido diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el

articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para el que H. Congreso del Estado de Nayarit tenga el suficiente criterio para aprobar los costos sin vulnerar este derecho. Sin que con ello se entienda que representa un lucro para el Municipio.

- Se procedió a cotizar lo siguiente:

  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr[4]; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19

  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Oficio / Blanco / 75 gr[5]; costo $ 104.00; costo unitario $104.00 / 500 hojas = $ 0.21

  - Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro[6]; costo $ 1,889.00; costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26

  - CD-R Verbatim 94776 / 700 mb / 52x / 80 min. / Estuche 1 pieza[7]; costo $ 11.90

- En consecuencia, derivado de la investigación realizada, se determinan los montos que el Municipio de Xalisco cobrará por derecho de acceso a la información, garantizando que toda la ciudadanía pueda hacer valer su derecho. Determinando que se cobrará por expedición de copias simples, de veintiún copias simples en adelante, por cada copia $1.45 pesos, y por la reproducción de documentos en medios digitales, si la entidad, en medio digital (CD), se le facilita al solicitante tendrá un costo de $11.90 pesos por cada disco compacto.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

IV. RESOLUTIVO

[4] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[5] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Oficio-Blanco-75-gr/p/83143 .

[6] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

[7] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/CD-R-Verbatim-94776-700-mb-52x-80-min-Estuche-1-pieza/p/26690 .

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE XALISCO; NAYARIT

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CAPÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES PRELIMINARES

Sección Única

Artículo 1. De conformidad con lo establecido en los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; 37, 49 fracción IV y 111, 115 incisos a), b) y c) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Xalisco, Nayarit, durante el periodo comprendido del 1 de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022, percibirá los ingresos por concepto de Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Contribuciones de Mejora, Participaciones y Fondos de Aportaciones Estatales y Federales y Otros Ingresos conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

Las disposiciones de esta Ley, son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la obtención, administración, custodia y aplicación de los ingresos de la Hacienda Pública Municipal.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal 2022 para el Municipio de Xalisco, Nayarit; ascienden a la cantidad de $**276,133,035.33** (Doscientos setenta y seis millones ciento treinta y tres mil treinta y cinco pesos 33/100 M.N.), la que se conformará de la manera siguiente:

MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022		INGRESOS ESTIMADO 2022
CLAVE	CONCEPTO	IMPORTE
1	**IMPUESTOS**	**$30,341,504.23**
11	Impuesto Sobre Ingresos	$0.00
12	Impuesto sobre el Patrimonio	$30,341,504.23
	Impuesto Predial	$14,308,168.22
	Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	$13,684,841.50
17	Accesorios de impuestos	$2,348,494.51
4	**DERECHOS**	**$54,750,989.40**
41	Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	$4,402,151.70
	Estacionamiento Exclusivo en la Vía Pública, estacionamiento medido y uso de la vía publica	$56,542.00
	Panteones	$3,299,996.70
	Rastro Municipal	$17,404.00
	Licencias, Permisos o Autorizaciones para la utilización de la vía publica	$246,387.00
	Por el Uso del Basurero Municipal	$81,822.00
	Mercados, Centros de Abastos y Comercio Temporal en el Municipio de Xalisco	$500,000.00
	Licencias Permisos, autorizaciones y Refrendos para la instalación de anuncios, carteles, estructuras de soporte y obras de carácter Publicitario	$200,000.00
43	Derecho por Prestación de Servicios	$49,947,304.70
	Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	$37,936,482.70
	Registro de Identificación de Giro o Establecimiento	$400,000.00
	Registro Civil	$1,500,000.00
	Catastro	$2,980,475.00
	Panteones	$250,000.00
	Protección Civil	$350,000.00
	Rastro Municipal	$50,000.00
	Seguridad Pública y Tránsito Municipal	$30,900.00
	Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del suelo, urbanización, construcción y otros	$5,000,000.00
	Impacto Ambiental	$52,096.00

	Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad se Prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas	$850,000.00
	Aseo Público y Servicios de Limpia	$300,000.00
	Acceso a la Información publica	$0.00
	Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	$247,351.00
44	Otros Derechos	$401,533.00
	Servicios de Poda y Tala de arboles	$107,295.00
	Otros Derechos	$294,238.00
45	Accesorios de Derechos	$0.00
49	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	$0.00
5	**PRODUCTOS**	**$215,094.00**
51	Productos	$215,094.00
	Productos Diversos	$107,486.00
	Otros Productos locales del Fondo Privado Municipal	$107,608.00
6	**APROVECHAMIENTOS**	**$2,043,167.00**
61	Aprovechamientos de Tipo Corriente	$1,533,279.00
	Multas, Infracciones y Sanciones	$1,200,000.00
	Reintegros, Devoluciones y Alcances	$333,279.00
	Indemnizaciones	$0.00
	Otros aprovechamientos	$509,888.00
	Donaciones, Herencias y Legados	$0.00
62	Aprovechamientos Patrimoniales	$0.00
63	Accesorios de Aprovechamientos	$0.00
69	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	$0.00
7	Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	**$1,145,043.00**
71	Otros Ingresos	$1,145,043.00
72	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	$0.00
8	**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**	**$173,137,237.70**
81	Participaciones Federales (Ramo 28)	$99,223,552.00
	Fondo General de Participaciones	$57,874,896.00
	Fondo de Fomento Municipal	$17,190,877.00
	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	$1,376,076.00
	Fondo de Fiscalización y Recaudación	$2,339,348.00
	Venta Final de Gasolina y Diesel	$2,709,826.00
	Fondo de Compensación del Impuesto sobre automóviles nuevos	$126,467.00
	Fondo de Impuesto Sobre la Renta	$15,467,588.00
	ISR Enajenaciones	$1,687,112.00
	Impuesto Sobre automóviles nuevos	$451,352.00
	Participaciones del Gobierno Estatal	$0.00
82	Aportaciones	$58,988,478.70
	Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISM)	$14,089,045.92
	Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN)	$44,899,432.78
83	CONVENIOS	$14,925,217.00
	Convenios de colaboración	$14,925,217.00
10	**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**	**$14,500,000.00**
	Préstamos y Financiamientos	$14,500,000.00
	TOTAL DE INGRESOS	**$276,133,035.33**

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Accesorios de Aprovechamientos**: Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnizaciones, entre otros, asociados a los aprovechamientos, cuando éstos no se cubran oportunamente de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

II. **Accesorios de Derechos**: Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los derechos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

III. **Accesorios de Impuestos:** Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los impuestos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

IV. **Aportaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia.

V. **Aprovechamientos:** Son los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal y municipal.

VI. **Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago**: Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por aprovechamientos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente.

VII. **Aprovechamientos Patrimoniales**: Son los ingresos que se perciben por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

VIII. **Contribuciones de Mejoras**: Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.

IX. **Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas**: Son las contribuciones derivadas de los beneficios diferenciales particulares por la realización de obras públicas, a cargo de las personas físicas y/o morales, independientemente de la utilidad general colectiva, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

X. **Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por contribuciones de mejoras pendientes de liquidación o pago causadas en ejercicios fiscales anteriores, no incluidas en la Ley de Ingresos vigente.

XI. **Contribuyente:** Es la persona física o moral a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.

XII. **Convenios:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.

XIII. **Derechos:** Son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Estado en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en las leyes correspondientes. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Estado.

XIV. **Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público:** Son las contribuciones derivadas de la contraprestación del uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

XV. **Derechos por Prestación de Servicios**: Son las contribuciones derivadas por la contraprestación de

servicios exclusivos del Estado, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

XVI. **Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago**: Son las contribuciones que se recaudan en el ejercicio corriente, por derechos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente.

XVII. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.

XVIII. **Endeudamiento Externo:** Financiamiento derivado del resultado positivo neto de los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los entes públicos y empresas productivas del estado del ámbito federal, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia, con acreedores extranjeros y pagaderos en el exterior del país en moneda extranjera.

XIX. **Endeudamiento Interno:** Financiamiento derivado del resultado positivo neto de los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los entes públicos y empresas productivas del estado del ámbito federal, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, incluye el diferimiento de pagos.

XX. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.

XXI. **Financiamiento Interno:** Son los recursos que provienen de obligaciones contraídas por las Entidades Federativas, los Municipios y en su caso, las entidades del sector paraestatal o paramunicipal, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia.

XXII. **Fondos Distintos de Aportaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas, tales como: Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos, y Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros (Fondo Minero), entre otros.

XXIII. **Impuestos:** Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.

XXIV. **Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por impuestos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente.

XXV. **Impuestos Sobre los Ingresos**: Son las contribuciones derivadas de las imposiciones fiscales que en forma unilateral y obligatoria se fijan sobre los ingresos de las personas físicas y/o morales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

XXVI. **Impuestos Sobre el Patrimonio**: Son las contribuciones derivadas de las imposiciones fiscales que en forma unilateral y obligatoria se fijan sobre los bienes propiedad de las personas físicas y/o morales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

XXVII. **Impuestos Sobre la Producción**, **el Consumo y las Transacciones:** Son las contribuciones derivadas de las imposiciones fiscales que en forma unilateral y obligatoria se fijan sobre la actividad económica relacionada con la producción, el consumo y las transacciones que realizan las personas físicas y/o morales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

XXVIII. **Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados del ejercicio de facultades delegadas por la Federación mediante la celebración de convenios de colaboración administrativa en materia fiscal; que comprenden las funciones de recaudación, fiscalización y administración de ingresos federales y por las que a cambio reciben incentivos económicos que implican la retribución de su colaboración.

XXIX. **Ingresos Derivados de Financiamientos:** Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente. Los créditos que se obtienen son por: emisiones de instrumentos en mercados nacionales e internacionales de capital, organismos financieros internacionales, créditos bilaterales y otras fuentes.

XXX. **Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado:** Son los ingresos propios obtenidos por las Empresas Productivas del Estado por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXI. **Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros:** Son los ingresos propios obtenidos por las Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXII. **Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria:** Son los ingresos propios obtenidos por las Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXIII. **Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria:** Son los ingresos propios obtenidos por las entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXIV. **Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria:** Son los ingresos propios obtenidos por los Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXV. **Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social:** Son los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXVI. **Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos:** Son los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social, las Empresas Productivas del Estado, las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, los poderes legislativo y judicial, y los órganos autónomos federales y estatales, por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus

actividades diversas no inherentes a su operación, que generen recursos.

XXXVII. **Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos:** Son los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, y los Órganos Autónomos por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

XXXVIII. **Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.

XXXIX. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

XL. **Otros Derechos:** Son las contribuciones derivadas por contraprestaciones no incluidas en los tipos anteriores, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

XLI. **Otros Impuestos:** Son los ingresos que se perciben por conceptos no incluidos en los tipos anteriores, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

XLII. **Otros Ingresos:** Son los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos, entre otros.

XLIII. **Padrón de contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.

XLIV. **Participaciones**: Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

XLV. **Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones**: Son los recursos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones.

XLVI. **Pensiones y Jubilaciones:** Son los ingresos que reciben los entes públicos de seguridad social, que cubre el Gobierno Federal, Estatal o Municipal según corresponda, por el pago de pensiones y jubilaciones.

XLVII. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

XLVIII. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios; y que no queden comprendidas en otras definiciones.

XLIX. **Productos:** Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Estado en sus funciones de derecho privado.

L. **Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por productos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente.

LI. **Subsidios y Subvenciones**: Son los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, que reciben los entes públicos mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para: apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica, y para el fomento de las actividades agropecuarias, industriales o de servicios.

LII. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal, a través del Departamento de Fiscales, previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

LIII. **Transferencias y Asignaciones:** Son los ingresos que reciben los entes públicos con el objeto de sufragar gastos inherentes a sus atribuciones.

LIV. **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones:** Son los recursos que reciben en forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

LV. **Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo:** Son los ingresos que reciben los entes públicos por transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo.

LVI. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.

LVII. **Utilización de la vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.

LVIII. **Vivienda de interés social o popular:** Es aquella promovida por organismos o dependencias Federales, Estatales o Municipales o instituciones de crédito cuyo valor, no exceda de $ 442,485.50 en la fecha de operación que sea adquirido, por personas físicas que no cuenten con otra vivienda en el municipio.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades grabadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos, otros ingresos y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que, por convenio suscrito conforme a la ley, se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El Tesorero Municipal, es la autoridad competente para fijar, entre los mínimos y máximos, las cuotas que, conforme a la presente ley, se deben cubrir al erario municipal, debiendo efectuar los contribuyentes sus pagos en efectivo, mediante la expedición del recibo oficial correspondiente.

En cada infracción de las señaladas en esta ley de ingresos, se aplicarán las sanciones correspondientes, conforme a las reglas siguientes:

a) Las autoridades fiscales, al imponer las sanciones que correspondan, tomarán en cuenta la gravedad de la infracción, las condiciones del infractor y la conveniencia de eliminar prácticas establecidas, tanto para evadir la prestación fiscal, cuanto, para infringir, en cualquier forma, las disposiciones legales y reglamentarias.
b) La autoridad fiscal deberá fundar y motivar, debidamente, su resolución, siempre que imponga sanciones.
c) Cuando sean varios los responsables, cada uno deberá pagar el total de la multa que se imponga.
d) Cuando por un acto o una omisión se infrinjan diversas disposiciones, sólo se aplicará la sanción que corresponda a la infracción más grave.
e) En el caso de infracciones continuas o de que no sea posible determinar el monto de la prestación evadida, se impondrá según la gravedad, una multa hasta del triple del máximo de la sanción que corresponda.
f) Cuando las infracciones se estimen leves, y siempre que no traigan o puedan traer como consecuencia la evasión de un crédito fiscal, se considerará el conjunto como una infracción y se impondrá solamente una multa que no excederá del límite máximo que fija esta ley para sancionar cada hecho, omisión o falta de requisito.
g) Cuando se estime que la infracción cometida es leve y que no ha tenido como consecuencia la evasión del crédito fiscal, se impondrá el mínimo de la sanción que corresponda, apercibiéndose al infractor de que se le castigará como reincidente, si volviere a incurrir en la infracción.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales de los accesorios a las contribuciones respectivas.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el titular de la Presidencia y la Tesorería municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario, salvo los casos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Toda licencia municipal y tarjeta de identificación de giro correspondiente, deberán refrendarse anualmente, según el catálogo de giros vigente, durante el período comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias y documentos correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior, acompañados de los dictámenes emitidos por la Dirección de Protección Civil, Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Sanidad, y en su caso, por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley o los reglamentos aplicables.

La omisión al párrafo anterior, generará las sanciones previstas en los reglamentos y disposiciones generales que se establezcan en cada una de las dependencias del ayuntamiento.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros y permisos, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;
II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley; y
III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Todas las constancias, certificaciones, autorizaciones, licencias, permisos, anuencias, refrendos y/o concesiones, tendrán vigencia durante el lapso de tiempo que determinen, la cual será a partir de la fecha de su expedición con excepción de los casos específicos en los cuales por su naturaleza especifiquen de forma expresa un plazo distinto para su validez o vigencia.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia por la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de $453.93 (cuatrocientos cincuenta y tres pesos 93/100 m.n.).

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos y derechos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicha contribución deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 11.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las Leyes Fiscales Estatales, Federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

Artículo 13.- Las cantidades que perciba el municipio por las actualizaciones de adeudos fiscales municipales a cargo de los contribuyentes, de conformidad con lo que establece el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación.

Artículo 14.- Cuando sea necesario aplicar el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar por concepto de gastos de ejecución por cada una de las diligencias en los términos del reglamento respectivo los siguientes:

Concepto		Tarifa porcentaje/pesos
I.	Por requerimiento, sobre el monto del crédito insoluto. El monto de los gastos de ejecución no podrá ser menores de $73.45 ni superior a $26,028.59	2%
II.	Por embargo.	2%
III.	Para el depositario.	2%
IV.	Honorarios para los peritos valuadores:	
	a) Por los primeros $11.35 de avalúo.	4.70%
	b) Después de $11.35 de avalúo.	0.75%
	c) Los honorarios no serán inferiores a.	$223.54
V.	Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.	
	Los honorarios y gastos de notificación y ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son susceptibles de condonación, ni objeto de convenio.	
	No procederá el cobro de gastos de notificaciones y ejecución cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.	

Todo lo relativo a la recaudación que proceda en vía ejecutiva respecto de los conceptos referidos en esta Ley, se estará a lo previsto dentro del procedimiento económico coactivo de ejecución, que para el efecto se prevé en las leyes y reglamentos respectivos aplicables al municipio.

Artículo 15.- El municipio percibirá por concepto de recargos un porcentaje igual al que cobre la Federación en el año 2022 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que el importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Artículo 16.- Los rezagos son los ingresos que, en su caso, percibe el Ayuntamiento por parte de terceros que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja (mensual y anual), un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente Ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y por qué concepto.

CAPÍTULO SEGUNDO

IMPUESTOS

Apartado I

Impuestos Sobre el Patrimonio

Sección I

Impuesto Predial

Artículo 17.- El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad Rústica:

Las distintas modalidades de tenencias de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

a) A los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico

practicado por la autoridad competente, sobre el 100% de dicho valor, pagarán el 3.5 al millar.

b) Mientras los predios rústicos no sean evaluados por la autoridad competente, pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Calidad de suelo según su uso	Pesos por hectárea
Agrícola intensiva de riego	$321.04
Agrícola de riego	$321.04
Agrícola de humedad	$240.55
Agrícola de humedad residual	$240.55
Agrícola régimen de temporal	$200.45
Agrícola temporal regular calidad	$200.45
Agrícola cultivos perennes y permanentes	$200.45
Pecuario agostadero de buena calidad	$160.37
Pecuario agostadero regular calidad	$160.37
Pecuario agostadero de mala calidad	$160.37
Cerril	$40.09
Estuarino temporal	$40.09
Estuarino permanente	$40.09
Eriazo	$40.09

El importe del impuesto aplicable a los predios rústicos, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de $93.82 (noventa y tres pesos 82/100 m.n.).

II.- Propiedad Urbana y Suburbana.

La base del Impuesto Predial para la propiedad urbana y suburbana, será su valor fiscal, de acuerdo a la siguiente tabla de cálculo con base al valor catastral del predio, determinado por la autoridad competente:

Rango según el Valor Catastral	Límite Inferior	Límite Superior	% del valor catastral
1	0.00	500,000.00	40.00
2	500,000.01	1,000,000.00	45.00
3	1,000,000.01	1,500,000.00	50.00
4	1,500,000.01	2,000,000.00	55.00
5	2,000,000.01	2,500,000.00	60.00
6	2,500,000.01	3,000,000.00	65.00
7	3,000,000.01	En adelante	70.00

a) Los predios construidos con uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico, practicado por la autoridad competente, pagarán el 1 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de $563.44 (Quinientos sesenta y tres pesos 44/100 M.N.).

b) Los solares urbanos construidos con uso específico, ejidales y comunales, ubicados en zona rural, fuera de la cabecera municipal cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico, practicado por la autoridad competente, pagarán el 1 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos ubicados fuera de la cabecera municipal tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de $272.46 (doscientos setenta y dos pesos 46/100 M.N.).

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en la cabecera y las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente pagaran con la tasa 3 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios no edificados o ruinosos antes descritos, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de $813.42 (ochocientos trece pesos 42/100 M.N.).

III.- Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y se le aplicará sobre éste, el 3.5 al millar.

Apartado II

Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones

Sección I

Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 18.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor más alto entre el de operación o precio pactado, o el avalúo comercial, o el catastral que se formule en la fecha de operación de la transmisión patrimonial.

Tratándose de vivienda de interés social o popular se deducirá de la base determinada conforme al párrafo anterior, una cantidad equivalente al 60%.

CAPÍTULO TERCERO

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

Artículo 19.- Son contribuciones de mejoras por obras públicas las derivadas de los beneficios diferenciales particulares por la realización de obras públicas, a cargo de las personas físicas y/o morales, independientemente de la utilidad general colectiva.

Artículo 20.- Cuando la autoridad municipal lo estime necesario, y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudios, informando ampliamente el costo de mano de obra y materiales.

CAPÍTULO CUARTO

DERECHOS

Apartado I

Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público

Sección I

Estacionamientos exclusivos en la vía pública, estacionamiento medido y uso de la vía pública

Artículo 21.- Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicará una cuota mensual de $115.00 (ciento quince pesos 00/100 M.N.).

Artículo 22.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, cajeros automáticos, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

	Concepto	Pesos
a)	Casetas telefónicas, mensualmente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	$116.88
b)	Postes con instalación de cable para la transmisión de voz, voz e imágenes, datos, datos e imágenes y energía eléctrica mensualmente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	$116.88
c)	Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas o aéreas, por cada 100 metros lineales, anualmente:	
	1.-Telefonía.	$3.11
	2.-Transmisión de datos.	$3.11
	3.- Transmisión de señales de televisión por cable.	$3.11
	4.- Distribución y suministro de gas y gasolina.	$3.11

Sección II

Panteones

Artículo 23.- Por la cesión de terrenos de los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:

	Concepto	Pesos
a)	A perpetuidad en la cabecera municipal, por m^2	$3,333.33
b)	Perpetuidad fuera de la cabecera municipal, por m^2.	$747.34
c)	Temporalidad de 6 años en cabecera municipal, por m^2.	$2,100.00
d)	Temporalidad de 6 años fuera de la cabecera municipal, por m^2.	$280.23

Sección III

Uso del Rastro

Artículo 24.- Las personas físicas o morales que usen las instalaciones del rastro municipal en la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, deberán pagar los derechos, anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

	Concepto	Pesos
I.	Por servicios que se presten en el interior del rastro municipal:	
	a) Por uso de corrales de compra venta, por cabeza de ganado:	
	1. Ganado vacuno.	$38.92
	2. Ganado porcino.	$31.13
	3. Ovicaprino.	$23.37
	b) Fritura de ganado porcino, por canal.	$7.79
	c) Por el uso de pesado en báscula del rastro.	$35.02
II.	Encierro municipal, por cabeza de ganado se cobrará diariamente:	
	a) Vacuno.	$18.67
	b) Porcino.	$15.55

Sección IV

Licencias, Permisos o Autorizaciones para la utilización de la vía pública

Artículo 25.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

	Concepto	Pesos
I	Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, por cada metro cuadrado.	$1.50
II	Permiso para construir tapiales provisionales en la vía pública, por metro lineal.	$49.00
III	Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos para instalaciones y reparaciones, por m^2:	
	a) Terracería.	$49.0
	b) Empedrado.	$146.40
	c) Asfalto.	$146.40
	d) Concreto.	$146.40
	e) Adoquín.	$146.40
	f) Tunelar en concreto.	$438.30
	g) Asfalto de menos de un año de haberse tendido.	$291.90
IV	Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública se aplicará diariamente por m^3.	$38.90
V	Vencido el permiso, en caso de no retirar de la vía pública el material para construcción o el escombro en el plazo de tres días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se resulte será con cargo al infractor.	
	a) Carga de material para construcción, escombros o similares con maquinaria del Ayuntamiento por m^3.	$37.80
	b) Carga de material para construcción con retiro y acarreo del material, escombros o similares con maquinaria y vehículos del ayuntamiento por cada flete de 7 m^3.	$643.10

La reposición de terracería, empedrados, asfalto, concreto, tunelar en concreto y equivalente que deba hacerse, en todo caso, la hará el Ayuntamiento y el costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario.

Cuando por accidentes viales o vandalismo, resulte dañada o destruida la infraestructura de los servicios públicos municipales o del fundo municipal, el infractor deberá cubrir el monto que se determine suficiente para cubrir los gastos

de reparación y recuperación, de acuerdo a los dictámenes que emitan las áreas de protección civil, obras públicas y el área técnica que deba conocer de forma particular de acuerdo a la naturaleza del bien dañado, causando un importe ajustado al daño ocasionado.

Las personas físicas o morales que pretendan licitar serán acreedoras al cobro anual de venta de bases para licitación, con base a los siguientes montos:

Concepto	Monto	Costo base
Pago de bases para licitaciones, siempre y cuando la autoridad lo determine necesario, el pago para dichas bases dependerá del monto aprobado.	$1.00 a $500,000.00 $500,001.00 a $1,000,000.00 $1,000,001.00 a $1,500,000.00 $1,500,001.00 a $2,000,000.00 $2,000,001.00 a $2,500,000.00 $2,500,001.00 a $3,000,000.00 $3,000,001.00 a $3,500,000.00 $3,500,001.00 a $4,000,000.00 $4,000,001.00 a $4,500,000.00 $4,500,001.00 en adelante	$250.00 $500.00 $750.00 $1,000.00 $1,250.00 $1,500.00 $1,750.00 $2,000.00 $2,250.00 $2,500.00

Sección V

Por el Uso del Basurero Municipal

Artículo 26.- Las personas físicas o morales a quienes usen el basurero propiedad del municipio, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

	Concepto	Pesos
1.	Las empresas o particulares que se dedican a dar servicios de fletes o acarreos y que obtiene un beneficio económico por la prestación del servicio y que utilicen el basurero municipal para descargar sus desechos sólidos que transporta pagarán por cada m^3 residuos sólidos.	$233.54
2.	Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del H. Ayuntamiento, de acuerdo a los Artículos 109 y 110 de la Ley Municipal del Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el basurero municipal, pagarán por cada m^3 de residuo sólido:	$167.38

Sección VI

Mercados, Centros de Abasto y Comercio Temporal en el Municipio de Xalisco

Artículo 27.- Los derechos generados por el uso de los mercados, centros de abasto y comercio temporal, en terrenos del municipio de Xalisco, se regirán por las siguientes tarifas:

	Concepto	Pesos
I.	Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán diariamente:	$8.00
II.	Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del municipio de Xalisco durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos y equivalente, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con el H. Ayuntamiento, por conducto de la Tesorería Municipal pagarán diariamente por m2:	
	a) Juegos mecánicos de atracciones:	
	1. Ubicados en la zona centro del Municipio.	$389.00
	2. Ubicados en el resto de la cabecera Municipal.	$233.00
	3. Juegos de distracción no mecánicos.	$233.00
	b) Venta de bebidas preparadas.	$233.00
III.	Puestos semifijos y demás, cuota diaria.	$13.00
IV.	Vendedores ambulantes, de acuerdo a su giro:	
	a) Comercio ambulante cuota diaria.	$8.00
	b) Puestos semifijos cuota diaria.	$13.00

Sección VII

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos para la Instalación de Anuncios, Carteles, Estructuras de Soporte y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 28.- Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permisos para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación y uso conforme a las siguientes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será semestral o anual, para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea, pagarán por metro cuadrado; cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido; y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán conforme a lo siguiente:

	Concepto	Pesos
I.	Anuncios hasta por un año:	
	a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o Inmuebles por metro cuadrado.	$155.69
	b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros por metro cuadrado.	$233.53
	c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos.	$311.38
	d) Electrónicos.	$1,556.95

	e) Anuncios adosados no luminosos en casetas telefónicas por cada uno.	$311.38
	f) Anuncios espectaculares por metro cuadrado.	$116.75
	g) Colgantes, pie o pedestal.	$311.38
	h) Toldos.	$311.38
	i) Tipo directorio por metro cuadrado o fracción.	$311.38
	j) Por cada anuncio colocado en interior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, por cada uno.	$467.08
	k) Por cada anuncio colocado en exterior de vehículo deservicio público de ruta fija, urbano, suburbano, y foráneo, por cada uno.	$544.92
	l) Por cada 100 pendones colocados en la vía pública.	$389.24
	m) Rotulado de en bardas o muros por metro cuadrado.	$77.83

Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular.

Concepto		Pesos
II.	En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días:	
	a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o Inmuebles.	$311.38
	b) Anuncios salientes o iluminados o sostenidos a muros.	$467.08
III.	Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente por cada uno.	$311.38
IV.	Anuncios tipo vitrina en paraderos, por cada uno.	$311.38
V.	Promociones mediante cartulinas, posters y carteles, con un plazo de permiso no mayor de 30 días:	
	a) Volantes por 1000.	$194.61
	b) Poster por cada 100.	$155.69
	c) Promociones similares.	$155.69
	d) Día adicional, por cada uno.	$38.91
VI.	Promociones mediante muros, mampostería, y mantas:	$0.00
	a) Manta por metro cuadrado.	$38.91
	b) Pendón por cada 100.	$116.75
	c) Día adicional, cada uno.	$38.91
VII.	Promociones mediante botargas por cada semana.	$77.83
VIII.	Anuncios inflables, los primeros 5 (cinco) días por cada uno:	
	a) 1 a 3 metros.	$389.24
	b) Más de 3 y menos de 6 metros.	$544.92
	c) Más de 6 metros.	$778.47
	d) Día adicional, cada uno, de.	$77.83
IX.	Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagará por unidad de sonido por plazo menor de 5 días.	$622.77
X.	Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento mayor a 5 días.	$778.47
XI.	Estructuras de soporte para fijar propaganda, hasta por un año por cada uno considerando las siguientes dimensiones:	
	a) Hasta 12 metros cuadrados.	$934.17
	b) Mayor de 12 y Menor de 30 metros cuadrados.	$1,089.86
	c) Mayor de 30 metros cuadrados.	$1,245.56
XII.	No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos, siempre y cuando no sean de una superficie mayor a dos metros cuadrados y se permitirá su instalación únicamente en una fachada del inmueble, exclusivamente para su identificación del establecimiento comercial y que no se trate de un tercero.	$0.00

Artículo 29.- Serán responsables solidarios los propietarios de predios, fincas y construcciones en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Artículo 30.- Para la obtención de licencias o permisos para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario deberán cumplirse todos los requisitos y condiciones que se establecen en las disposiciones legales aplicables.

Artículo 31.- Las licencias y permisos a que se refiere esta sección deberán ser refrendadas anualmente dentro del primer trimestre de cada año.

Apartado II

Derechos por Prestación de Servicios

Sección I

Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento

Artículo 32.- Los derechos por servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se pagarán conforme a lo siguiente:

I. Servicio de agua potable

I.I. Tarifa mensual por cuota fija de uso doméstico por servicio de agua potable.

Para los usuarios que paguen con esta tarifa se clasificarán de la siguiente manera:

1. **Zona Baja:** Todas las colonias excepto las mencionadas en la zona media y alta.
2. **Zona Media:** Zona Centro de Xalisco, Villas de la cruz, Villas de Guadalupe, Pedro González, El Tanúz, Los Pinos, Villas del Real, Canoas, Canoas II, Lomas de Xalisco, Ampliación Canoas III, Minas de Xalli, Rincón de Xalli, Puerta Xalli, Colinas de Xalisco, Alborada, Real del Bosque, Jardines de Matatipac, Ampliación

Jardines de Matatipac, Sutsem-Landereñas, Navarreño II, Cordoncillos II, Ampliación Cordoncillos II, Señoria Xalisca, Xalisca Residencial Los Laureles, Los Laureles Residencial, Navarreño I, Puerta Luna, Hacienda Real, Las Higueras, Pueblo Nuevo y los que surjan durante el ejercicio.

3. **Zona Alta:** Puerta del Sol, Valles de Roma, Palomas Doradas, Rincón de las Palomas, La Luz, Cotos Privados: Puerta de Oro, Nahil, Kiekari, Helios y los que surjan durante el ejercicio.

Zona	Tarifa de Agua Potable ($)
Baja	$111.32
Media	$141.01
Alta	$223.89

Los usuarios con toma doméstica en la zona baja y media que cuenten con albercas desde 9 m2 y/o áreas verdes desde 60 m^2 en adelante se les modificarán la tarifa a la correspondiente al de zona alta.

a) Tarifas para casas deshabitadas o en construcción.

Los usuarios propietarios que tengan casas deshabitadas o en construcción estarán obligados a pagar las tarifas que se indican en la siguiente tabla:

Zona	Tarifa de Agua Potable ($)
Baja	$56.89
Media	$76.68
Alta	$127.40

El usuario deberá informar al Organismo para que éste verifique y realice el cambio de tarifa correspondiente.

b) Tarifas para vecindades.

Pagarán las tarifas de acuerdo a la siguiente tabla:

Tarifa	Pago Mensual por cuarto Con baño propio($)	Pago Mensual por cuarto Con Baño Común ($)
Baja	$71.74	$47.00
Media	$92.77	$56.19
Alta	$121.22	$74.21

c) Tarifas para lotes baldíos.

Los usuarios propietarios de lotes baldíos que tengan tomas instaladas a la red pagarán las tarifas de la siguiente tabla:

Zona	Tarifa Mensual Agua Potable ($)
Baja	$35.85
Media	$53.18
Alta	$90.29

d) Tarifa servicio medido doméstico.

Los usuarios que soliciten servicio pagarán el costo del cuadro del medidor con base en el costo de material y mano de obra que genere el área de proyectos del organismo para que se disponga poner el servicio medido y se pagará mensualmente las cuotas por el servicio que se suministró de agua potable de acuerdo a lo siguiente:

Tarifas	Zona Baja ($)	Zona Media ($)	Zona Alta ($)
Hasta 6 m^3	$81.31	$105.75	$167.91
M^3 Excedente	$11.44	$11.44	$11.44

e) Escuelas públicas y estancias infantiles.

Las escuelas públicas y estancias infantiles pagarán de la siguiente manera:

Clasificación	Tarifa de Agua Potable ($)
Escuela de 1 a 200 alumnos	$311.71
Escuela de 201 hasta 400 alumnos	$369.85
Escuela de 401 en adelante	$427.99
Estancias Infantiles 1 a 30 niños	$243.69
Estancias Infantiles 31 a 60 niños	$309.25

I.II. Tarifa mensual por cuota fija de uso comercial por servicio de agua potable.

Para uso comercial con tomas de hasta ½" de diámetro o 13 mm, se clasificarán de la siguiente manera:

a) Tarifas para escuelas privadas.

Las escuelas privadas pagarán de la siguiente manera:

Clasificación	Tarifa de agua potable ($) + IVA
Escuelas de 1 hasta 50 alumnos	$309.24
Escuelas de 51 a 100 alumnos	$637.04
Escuelas de 101 a 150 alumnos	$993.30
Escuelas de 151 a 200 alumnos	$1,292.67
Escuelas de 201 alumnos en adelante	$1,949.52

b) Tarifas para hoteles y moteles.

Tarifa	Pago Mensual ($) + IVA
Costo por habitación	$58.13

c) Tarifas mensuales comerciales cuota fija.

1. **TARIFA A:** Carpinterías, papelerías, taller de joyería, taller de aparatos electrónicos, depósitos, mercerías, video clubs, imprentas, tintorerías, oficinas privadas con medio baño, consultorios médico/dental, taller mecánico, taller de cerrajería, fruterías, abarrotes, dulcerías, zapaterías, materiales para construcción, estéticas pequeñas, mini-súper, misceláneas, tiendas de ropa, peluquerías, ferreterías, farmacias, estudios fotográficos, despachos particulares, bodegas, llanteras.
2. **TARIFA A1:** Carnicerías, lavanderías con hasta 3 lavadoras, pequeños restaurantes o fondas, taquerías, laboratorios, cocinas económicas, bares, cantinas, tortillerías, loncherías, gimnasios, auto-lavados pequeños hasta con 128 m2 de superficie, blockeras pequeñas, panaderías, estéticas grandes, pollerías, florerías, billares, bares hasta con 128 m2 de superficie, sucursal de bancos.
3. **TARIFA B:** Restaurantes, centros nocturnos, salón de eventos sin alberca, bar-antro.
4. **TARIFA C:** Plantas purificadoras, auto-lavados, lavanderías con más de tres lavadoras, blockeras medianas o grandes, salas de velación, salón de eventos con alberca, baños públicos, viveros, centros botaneros.
5. **TARIFA D:** Gasolineras, Tiendas de autoservicios, balnearios.
6. **Tarifa E1:** Supermercados**.**
7. **Tarifa E2:** Tiendas departamentales.
8. **Tarifa E3:** Instituciones de salud y hospitales públicos.
9. **Tarifa E4:** Locales comerciales vacíos.

Tarifa	Cuota Agua Potable ($) + IVA
Tarifa A	$131.12
Tarifa A1	$355.02
Tarifa B	$545.51
Tarifa C	$664.27
Tarifa D	$1,328.55
Tarifa E1	$3,450.02
Tarifa E2	$2,754.82
Tarifa E3	$1,710.78
Tarifa E4	$98.96

d) Tarifas Comerciales Servicio Medido.

Para agua potable en base al consumo mensual en uso comercial en tarifa de servicio medido pagarán de acuerdo a la siguiente tabla:

Clasificación	Tarifa Mensual ($) + IVA
De 0 – 10 m^3	$175.65
Excedente por m^3	$13.99

I.III. Fuente de abastecimiento y suministro, distinta a la del OROMAPAS.
Se presume que el Organismo dota a todos los usuarios el servicio de agua potable y salvo prueba de lo contrario, las personas físicas y morales residentes en el Municipio de Xalisco, y área conurbada, que cuenten con su fuente propia de abastecimiento de agua potable, ya sea superficial o mediante pozos, estarán obligados a entregar trimestralmente al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Xalisco, copia simple de los reportes de lectura y declaraciones de aguas nacionales a que aluden los artículos 222, 223 apartado A, 226 y 231 de la Ley Federal de Derechos aplicable en materia de aguas nacionales dentro de los 15 días posteriores a la terminación del trimestre correspondiente, a efecto de que ese organismo cuente con una base de datos e información que le permita determinar los volúmenes que reporta a la Comisión Nacional del Agua, y que son útiles para la determinación de los derechos por drenaje, alcantarillado, y saneamiento de las aguas residuales que se generan. La omisión a lo anterior, hará presumir al OROMAPAS que dicho usuario de aguas nacionales descarga a la red de drenaje al menos 75 % de la totalidad del volumen concesionado con base en la información que se obtenga del Registro Público de Derechos de Agua, con independencia de las sanciones en que se pudiera incurrir.

II. Servicio de alcantarillado y saneamiento.

II.I.- Tarifa mensual por cuota fija de uso doméstico por servicio de alcantarillado y saneamiento.
Todos los usuarios del OROMAPAS que estén conectados a la Red de Alcantarillado, así como los usuarios que se abastezcan de agua potable de fuente propia o distinta de la red municipal y que se hayan conectado a la red de alcantarillado del OROMAPAS deberán pagar la siguiente tarifa:

Servicio	Alcantarillado ($)	Saneamiento ($)
Domestico	$18.55	$18.55
Comercial	$18.55+ IVA	$18.55 + IVA

III. Disposiciones Generales.

III.I.- Rezagos.
De acuerdo a lo que establecen los Artículos 78 y 79 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit; así como los punto I y II de la presente Ley de Ingresos, los usuarios deberán cubrir el pago de su tarifa mensual antes de la fecha límite de pago impreso en el recibo mensual de cobro; en caso contrario, este concepto de cobro se trasladará a mensualidades vencidas a quien el organismo le llamará "Rezago".

III.II.- Recargos.
Cuando no se cubran oportunamente los pagos por la prestación de los servicios referidos en el presente documento, los usuarios pagarán el recargo del 1.47% mensual del monto total del adeudo hasta su regularización, más los gastos de cobranza que pudieran originarse.

III.III.- Productos financieros.
Se considera al importe de los intereses que reciba el Organismo por las inversiones en valores, créditos y bonos.

III.IV.- Multas e infracciones.
El OROMAPAS de Xalisco impondrá las infracciones y sanciones a los usuarios que se ajuste a las conductas enumeradas en el artículo 114 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, y el propio OROMAPAS Xalisco percibirá el importe de las multas que establece el Artículo 115 de la Ley en materia más el IVA. En caso de aquellos supuestos no referidos en el Reglamento o la mencionada Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán las multas que establece el artículo 115 de la Ley antes citada.

IV. Contratación de los servicios de agua potable y alcantarillado.
De acuerdo a los Artículos 60 y 61 de la Ley de agua Potable del Estado de Nayarit, el OROMAPAS prestarán los servicios de agua potable y alcantarillado a todos los usuarios en donde se encuentre instalada la red de agua potable, de lo contrario se realizará la inspección para verificar si es factible la descarga prolongada en donde el usuario pagará al Organismo Operador el material y mano de obra excedente de acuerdo a las tarifas actuales.

a) Derechos por conexión de agua potable uso doméstico para una toma de 1/2" o 13 mm.

Zona	Cuota ($)
Baja	$984.65
Media	$1,476.36
Alta	$1,968.08

b) Derechos por conexión de agua potable uso comercial para una toma de 1/2" o 13 mm.

Zona	Cuota + IVA ($)
Baja	$1,226.02
Media	$1,772.62
Alta	$2,362.68

c) Derechos por conexión de alcantarillado sanitario uso doméstico para una descarga de 6" de diámetro.

Zona	Cuota (S) + IVA
Baja	$1,073.71
Media	$1,520.89
Alta	$1,968.08

d) Derechos por conexión de alcantarillado sanitario uso comercial para una descarga de 6" de diámetro.

Zona	Cuota (S) + IVA
Baja	$1,287.71
Media	$1,825.20
Alta	$2,362.68

Los derechos de conexión a la red de agua potable y alcantarillado mencionados en los incisos a), b), c) y d) no incluyen el costo de los materiales y mano de obra, ni medidor, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma de agua potable y descarga de alcantarillado.
En caso que el usuario requiera el cambio de material en la toma de agua potable y alcantarillado el costo será de acuerdo al párrafo anterior.

V. Factibilidades de servicios a fraccionadores o desarrolladores de viviendas o locales comerciales.

Para los nuevos asentamientos de urbanizaciones, fraccionadores y centros comerciales que demanden la incorporación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario deben dar cumplimiento con las especificaciones de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit y se autoriza al Organismo Operador para determinar el pago que deberán realizar los urbanizadores o desarrolladores para el aprovechamiento de la infraestructura cuando no cuenten con su fuente de abastecimiento, así como planta de tratamiento y/o para supervisión de la obra, los costos serán de acuerdo a la siguientes cuotas:

Tipo	Cuota ($)
Habitacional de interés Social Progresivo	$2,382.47
Habitacional de Interés Social	$4,996.28
Habitacional Popular	$6,783.75
Habitacional Medio	$8,803.79
Habitacional Residencial	$16,433.67
Local Comercial hasta 50 m^2	$337.70 por m^2
Local Comercial con más de 50 m^2 y hasta 500 m^2	$378.52 por m^2
Local comercial de más de 500 m^2	$405.73 por m^2

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial e industrial causarán IVA.

Asimismo, los urbanizadores o desarrolladores que cuenten con su fuente de abastecimiento y/o planta de tratamiento deberán pagar el 50 % de las cuotas establecidas en la tabla anterior y de acuerdo al tipo de vivienda o comercio.
En ambos casos estarán obligados a cubrir el costo de los contratos de agua potable y alcantarillado sanitario como lo marca en el apartado IV de la presente Ley de ingresos, así como instalar micromedidores y válvulas antifraude en cada toma domiciliaria; asimismo, tanto la toma domiciliaria como la descarga de aguas residuales cumplirán con lo que establecen las normas oficiales mexicanas vigentes.
El pago por Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado tendrá un periodo de vigencia de dos años a partir de su fecha de suscripción.

Los requisitos para la solicitud de la Factibilidad de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado deberán anexar lo siguiente:

1. Plano de localización.
2. Constancia de uso de suelo.
3. Número de viviendas.
4. Tipo de vivienda.
5. Proyectos ejecutivos de Agua Potable y Alcantarillado. (físico y digital)
6. Plano de lotificación. (físico y digital)

VI. Costo por expedición de constancias.

A los usuarios que soliciten la expedición de alguna constancia oficial, se les cobrará un importe de $79.17 (setenta y nueve pesos 17/100 M.N.)
Para los usuarios con tarifa comercial los costos serán más I.V.A.

VII. Costo por suspensión y reconexión de tomas de agua potable.
De acuerdo al art. 91 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado, se faculta al Organismo Operador que a la falta de dos o más mensualidades suspender el servicio hasta que el usuario regularice su pago y a trasladar el costo que haya originado al usuario, por lo que se cobrará un importe de $358.16 (Trescientos cincuenta y ocho pesos 16/100 m.n.) por gastos por suspensión de servicios; más el costo de reconexión que según corresponda.

CLASIFICACIÓN	Importe $
Reconexión sencilla	$286.98
Reconexión media	$453.97
Reconexión especial	$1,662.53

Para los usuarios con tarifa comercial los costos serán más I.V.A.

VIII. Costos por saneamiento de aguas residuales descargadas a las plantas de tratamiento, de usuarios domésticos y no domésticos.
Los usuarios no dedicados a la prestación de los servicios de recolección de desechos orgánicos NO TOXICOS de fosas sépticas y lodos que requieran del servicio de descargas residuales a las plantas de tratamiento el Organismo Operador deberá gestionar el contrato correspondiente cuya vigencia no excederá de los 12 meses y pagará la cantidad por incorporación de $2,729.50 (dos mil setecientos veintinueve pesos 50/100 M.N.) mas $113.30 (Ciento trece pesos 30/100 M.N.) por cada mil litros de aguas negras descargadas.

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.

IX. Servicio de llenado a camiones cisternas (pipas) agua potable.

Servicio de llenado	Importe ($)
Hasta 5 mil litros	$54.59
De 5 mil a 8 mil litros	$189.97
De 8 mil a 15 mil litros	$316.62
Más de 15 mil litros	$379.94

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.

X. Costo por cancelación de contrato si existe toma de agua potable y cancelación de contrato si existe descarga de alcantarillado.

Los usuarios que soliciten la cancelación del contrato de toma de agua potable y alcantarillado deberán estar al corriente con sus pagos y cubrir los costos y presupuestos que prepare el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la cancelación de los servicios ya mencionados.

Sección II

Registro de identificación de giro o establecimiento

Artículo 33.- Por el otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación de giro, de establecimientos o locales y expendios fijos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

No.	Tipo de Giro	Propuesta 2022
1	Abarrotes	
1.1	Pequeño (menos de 50 m2)	$186.00
1.2	Grande (mayor de 51 m2)	$340.00
2	Abastos	$1,021.00
3	Academias, centros de capacitación para el trabajo, institutos de artes y cultura, escuelas de oficios diversos, centros o escuelas de idiomas.	$113.00
4	Agencias de servicios diversos	$801.00
5	Alfarerías	$681.00
6	Auto lavados	$801.00
7	Almacenes y bodegas de cualquier tipo	$260.00
8	Estéticas, salones de belleza, aplicación de uña postizas, barberías, peluquerías	$523.00
9	Arrendamientos de bienes muebles	$113.00
10	Aseguradoras	$113.00
11	Aserraderos	$113.00
12	Instituciones bancarias de crédito, préstamos y de cambio de valores	
12.1	Bancos	$1,199.00
12.2	Casas de cambio	$542.00
12.3	Casas de empeño	$310.00
13	Balnearios	$113.00
14	Baños públicos	$113.00
15	Bazares de cualquier bien	$113.00
16	Billares	$681.00
17	Birrierías	$113.00
18	Boutique ´s	$570.00
19	Boneterías	$259.00
20	Bordados computarizados	$113.00
21	Blockeras	$746.00
22	Carbonerías	$113.00

Sección III

Registro Civil

Artículo 34.- Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
I.	**Matrimonios:**	
a)	Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias.	$275.56
b)	Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas extra.	$475.64
c)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias; más las siguientes cuotas de traslado:	$1,090.64
	1) Cabecera municipal.	$546.89
	2) Zona rural.	$765.65
d)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias; más las siguientes cuotas de traslado:	$1,711.86
	1) Cabecera municipal.	$547.42
	2) Zona rural.	$765.65
e)	Por cada anotación marginal de legitimación.	$122.98
f)	Por constancia de matrimonio.	$87.17
g)	Por solicitud de matrimonio.	$39.69
h)	Anotación marginal por cambio de régimen matrimonial.	$535.60
II.	**Divorcios:**	
a)	Por la solicitud de divorcio.	$374.03
b)	Por cada acta de divorcio, por mutuo acuerdo en horas ordinaria.	$1,309.40
c)	Por cada acta de divorcio, por mutuo acuerdo en horas extra.	$1,370.11
d)	Por acta de divorcio fuera de la oficina a cualquier hora.	$1,912.71
e)	Por inscripción de sentencias de Divorcio.	$1,391.90
f)	Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio Respectiva.	$360.43
g)	Forma para asentar divorcio.	$179.82
III.	**Ratificación de Firmas:**	
a)	En la oficina, en horas ordinarias.	$116.75
b)	En la oficina, en horas extraordinarias.	$202.40
c)	Anotación marginal a los libros de Registro Civil.	127.65
IV.	**Nacimiento:**	
a)	Por servicio de registro de nacimiento en la oficina, en horas ordinarias.	Exento
b)	Por servicio en horas extraordinarias de registro de nacimiento en la oficina.	$160.37
c)	Gastos de traslado por servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias.	$316.05
d)	Gastos de traslado y horas extraordinarias en el servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina.	$803.40

e)	Por levantamiento de nueva acta de nacimiento para el reconocimiento de identidad de género.	$437.94
f)	Anotación a libro de nacimiento por cambio de género.	$475.16
V.	**Servicios Diversos:**	
a)	Por reconocimientos de hijos.	Exento
b)	Por duplicado de constancia de Registro Civil.	$175.92
c)	Por expedición de la CURP.	$5.43
d)	Por registro de defunción.	$61.49
e)	Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley.	$160.37
f)	Por registro de defunción con diligencias o sentencias.	$622.78
g)	Por acta de defunción.	$63.04
h)	Por inscripción de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez.	Exento
i)	Por anotación marginal a libros por nulidad de actas.	$310.13
j)	Por acta de adopción.	$288.80
k)	Expedición de actas certificadas de otros municipios del estado de Nayarit.	$100.00
l)	Expedición de actas certificadas de otros estados de la República Mexicana.	$154.50
m)	Certificado de no adeudo y adeudo alimentario	$80.00
n)	Inscripción de Sentencias (presunción de muerte, tutela, deudores alimentarios y otras)	$80.00
o)	Cancelación de inscripción	$80.00
VI.	**Por copia de acta certificada.**	$63.04
VII.	**Por copia fotostática del libro.**	$53.70
VIII.	**Rectificación de acta del registro civil, por vía administrativa.**	$222.08
IX.	**Constancia y localización de datos del registro civil.**	$58.37
X.	**Cambio de propietario en Terrenos del Panteón.**	$138.56

Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.

Sección IV

Catastro

Artículo 35.- Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

	CONCEPTO	PESOS
I.	**Copias de plano y cartografías:**	
a)	Cartografía multifinalitaria, formato 90x60 papel bond.	$2,107.91
b)	Planos a diferentes escalas y formatos 11"x17" en papel bond o archivo digital no manipulable:	
	1.- Del municipio.	$640.35
	2.- De la ciudad.	$640.35
	3.- De fraccionamiento o colonia con lotificación.	$986.95
	4.- De sectores.	$473.46
	5.- Catastral por manzana.	$236.68
II.	**Trabajos Catastrales Especiales:**	
a)	Levantamiento topográfico para:	
	1) Predio rústico por hectárea en la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit.	$1,658.12
	2) Predio rústico por hectárea fuera de la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit.	$1,823.97
	3) Predio urbano dentro de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit.	
	3.1 Hasta 200m2	$1,266.59
	3.2 Sobre excedente cada 20m2	$124.49
	4) Predio Urbano fuera de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit	
	4.1 Hasta 200m2	$1,479.13
	4.2 Sobre excedente cada 20m2	$143.10
III.	**Verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano y elaboración de croquis.**	
a)	Hasta 100m2 de superficie.	$439.86
b)	De 100.01 a 200m2 de superficie.	$527.49
c)	De 200.01 a 300m2 de superficie.	$606.64
d)	De 300.01 a 500m2 de superficie.	$667.34
e)	De 500.01 a 1,000m2 de superficie.	$734.03
f)	De 1,000.01 a 2,000m2 de superficie.	$807.45
g)	Después de 2,000m2; por cada 500 m2 adicionales.	$121.13
IV.	**Verificación de medidas físicas y colindancias de predio rustico previo a levantamiento topográfico.**	$731.13
V	**Servicios Catastrales.**	
a)	Registro del Perito Valuador por Inscripción.	$1,410.06
b)	Registro del Perito Valuador por Reinscripción.	$604.26
c)	Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción.	$321.98
d)	Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	$663.51
e)	Expedición de clave catastral.	$102.05
f)	Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	$253.84

Sección V

Panteones

Artículo 36.- Por la prestación de servicios en los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
a)	Derechos de inhumaciones.	$149.46
b)	Formatos de defunción.	$93.41
c)	Inhumación de cadáveres y traslado de restos áridos dentro del Municipio, a otro Estado o País.	$467.08
d)	Permiso de exhumaciones, previa autorización de autoridad competente.	$233.54
e)	Croquis de ubicación de fosas para su regularización.	$87.96

Artículo 37.- Por los permisos en los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
I.	Por permiso de construcción de criptas, mausoleo o gavetas:	
	a) Por permiso de construcción de cada gaveta.	$155.85
	b) Por permiso de construcción de cripta monumental hasta 1m. de altura:	
	1) Albañilería y acabados.	$389.63
	2) Mármol, granito, cantera u otros materiales según su costo.	$163.41
	c) Por permiso de construcción de cripta monumental si excede de 1m. de altura:	
	1) Albañilería y acabados.	$779.24
	2) Mármol, granito, cantera u otros materiales según su costo.	$244.11

Sección VI

Protección Civil

Artículo 38.- Las personas físicas o morales que soliciten la autorización para el funcionamiento de un giro comercial, deberán pagar la elaboración del correspondiente dictamen de viabilidad e inspección, de acuerdo a su giro comercial y a las siguientes tarifas:

Giro comercial	Pesos
1. Inspección y dictamen a empresas comerciales grandes	$3,338.83
2. Inspección y dictamen a empresas comerciales medianas	$1,211.80
3. Inspección y dictamen a empresas comerciales chicas	$378.41
4. Inspección y dictamen a estancias infantiles	$378.41
5. Inspección y dictamen a institución privada	$1,211.80
6. Inspección y dictamen a atracciones y juegos mecánicos	$403.34
7. Inspección y dictamen de eventos masivos	$1,211.77
8. Inspección y dictamen a palenques de gallos	$1,211.77
9. Inspección y dictamen a negocios de pirotecnia	$1,211.77
10. Inspección y dictamen a circos	$1,211.77
11. Autorización de registro y refrendo de Capacitadores Externos y asesores Externos e internos	$4,127.68
12. Autorización de registro y refrendo de Capacitadores Externos	$2,221.87
13. Autorización de registro y refrendo de asesores Externos e internos	$2,858.03
14. Capacitaciones a Empresas, Estancias Infantiles y Guarderías	$1,094.19
15. Capacitaciones a Instituciones Básica Privadas	$1,476.78
16. Capacitaciones a Instituciones Media Superior y Superior	$1,687.50

Sección VII

Rastro Municipal

Artículo 39.- Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano en el rastro municipal, deberán pagar los derechos que se detallan de la fracción I a la IV, anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

Concepto		Pesos
I.	Por los servicios prestados en el rastro municipal se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitario por cabeza:	
	a) Vacuno.	$77.83
	b) Ternera.	$66.17
	c) Porcino.	$54.49
	d) Ovicaprino.	$38.92
	e) Lechones.	$27.24
	f) Aves.	$3.11
II.	Por acarreo de carne en camiones pertenecientes al municipio, se pagará:	$0.00
	a) Por cada res.	$77.84
	b) Por cuarto de res o fracción.	$19.49
	c) Por cada cerdo.	$38.92
	d) Por cada fracción de cerdo.	$9.81
	e) Por cada cabra o borrego.	$38.92
	f) Por varilla de res o fracción.	$23.35
	g) Por cada piel de res.	$31.14
	h) Por cada piel de cerdo.	$3.11
	i) Por cada piel de ganado Ovicaprino.	$31.14
	j) Por cada cabeza de ganado.	$2.34

	k) Por cada kilogramo de cebo.	$2.67
III.	Venta de productos obtenidos en el rastro.	$0.00
	a) Esquilmos, por kg.	$7.79
	b) Estiércol, por toneladas.	$50.58
	c) Por pieles de ganado vacuno que salga del rastro, por cada una.	$77.84
	d) Por venta de sangre de ganado porcino o vacuno, por cada 18 lts.	$15.55
	e) Cebo por cabeza.	$155.71
IV.	Por manutención, por cada cabeza de ganado se cobrará diariamente.	$31.14

Sección VIII

Seguridad Pública y Tránsito Municipal

Artículo 40. Los servicios especiales que realicen los elementos de Seguridad Pública y de Tránsito Municipal, se cobrarán conforme al reglamento correspondiente o sobre las bases que señalan los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse a la Tesorería del Ayuntamiento, la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas, o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con la estimación del costo que genere al Ayuntamiento proporcionarlos.

Sección IX

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y Otros

Artículo 41.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

	Concepto	**Pesos**
I.	**Licencia de Uso de Suelo correspondiente a:**	
	a) Habitacional de objetivo interés social o social progresivo por unidad de vivienda.	$448.40
	b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda.	$653.91
	c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda.	$840.75
	d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda.	$906.96
	e) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda.	$1,214.42
	f) Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 65 m^2.	$373.66
	g) Industrial, por cada 1,000 m^2.	$934.17
	h) Yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada 1000 m^2.	$934.17
	i) Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 2,500 m^2.	$373.63
II.	**Licencia de uso de suelo extemporánea en zona correspondiente a:**	
	a) Habitacional de objetivo, interés social o social progresivo por unidad de vivienda.	$454.20
	b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda.	$794.03
	c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda.	$980.87
	d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda.	$1,122.10
	e) Habitacional urbano de tipo residencial, por unidad de vivienda.	$1,401.24
	f) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda.	$1,915.06
	g) Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 65 $m^{2.}$	$560.50
	h) Industrial por cada 1,000 $m^{2.}$	$1,214.42
	i) Yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada1000 $m^{2.}$	$3,113.91
	j) De preservación y conservación patrimonial natural o cultural, por cada 2,500 $m^{2.}$	$214.86
	k) Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 2,500 $m^{2.}$	$560.50
III.	**Licencia o permiso de construcción, reconstrucción incluyendo peritaje de la obra, por m^2, conforme a la siguiente:**	

	a) Autoconstrucción, las obras que se construyen en zonas populares, y hasta 60 m^2; quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujeta a verificación del de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y las demás instancias correspondientes de acuerdo a las leyes vigentes en la materia:	
	b) Interes social.	$10.00
	c) En zona populares hasta 65 $m^{2.}$	$15.27
	d) En zona popular más de 65 $m^{2.}$	$20.10
	e) Tipo medio y hasta 65 $m^{2.}$	$34.25
	f) Tipo medio más de 65 $m^{2.}$	$38.91
	g) Residencial y hasta 65 $m^{2.}$	$49.03
	h) Residencial de más 65 $m^{2.}$	$82.50
	i) Residencial de primera, jardín campestre.	$97.30
	j) Oficinas y hasta 150 $m^{2.}$	$77.83
	k) Oficinas de más de 150 m^2 y hasta 500 $m^{2.}$	$87.97
	l) Oficinas de más de 500 $m^{2.}$	$116.75
	m) Comercial de hasta 1,000 m^2 vialidad secundaria.	$97.30
	n) Comercial de hasta 1,000 m^2 vialidad primaria.	$97.30
	o) Comercial de más de 1,000 $m^{2.}$	$116.75
	p) Bodegas y construcciones con fines industriales y similares hasta 1,000 $m^{2.}$	$97.30
	q) Clínicas, Hospitales, Centros de Salud	$28.72
	r) Bardeos	$9.37
	s)Techado de concreto Bóveda	$9.81
	t) Apertura de Vanos, puertas y ventanas	$28.72
	u) Remodelación de Fachadas	$47.61
	v) Compactaciones, pavimentos para estacionamientos y acceso m2 valor de licencias	6%
	w) Tejaban en predio con uso habitacional	$10.00
	x) Tejaban para uso comercial	$55.00
IV.	**Licencia de Construcción, reconstrucción o reparación incluyendo peritaje de la obra, conforme a lo siguiente**	
	a) Bodegas y construcciones con fines industriales y similares de más de 1,000 m^2por $m^{2.}$	$111.31
	b) Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido, y similares, por $m^{2.}$	$91.07
V.	**Autorización para la apertura y construcción de calles (pavimento hidráulico, asfalto, empedrado), machuelos y banquetas, así como la introducción de infraestructura básica, (agua, drenaje, energía eléctrica). En la transformación de terrenos, en lotes y fraccionamientos se cobrará sobre la superficie total de calles según su clasificación por m^2, conforme a los siguientes conceptos:**	
	a) Habitacional Interés Social Progresivo.	$4.67
	b) Habitacional Interés Social.	$10.10
	c) Habitacional Popular.	$20.10
	d) Habitacional Medio.	$29.58
	e) Habitacional Residencial.	$43.59
	f) Habitacional Campestre.	$53.70
	g) Comercial y de Servicios.	$63.05
	h) Industrial.	$70.82
	i) Granja.	$63.05
VI.	**Para las construcciones en régimen de condominios se pagará, conforme a la clasificación siguiente, por m^2, la cual se pagará a los siguientes conceptos:**	
	a) Habitación de tipo popular y hasta 65 $m^{2.}$	$10.49
	b) Habitación de tipo popular de más de 65 m^2 y hasta 90$m^{2.}$	$15.16
	c) Tipo medio y hasta 65$m^{2.}$	$38.91
	d) Residencial y hasta 65 $m^{2.}$	$58.37
	e) Residencial de más de 65 $m^{2.}$	$77.86

	f) Residencial de primera, jardín y campestre.	$97.30
	g) Oficinas, locales comerciales.	$58.37
	h) Clínicas, hospitales, centros de salud.	$29.58
	i) Bardeos.	$9.65
	j) Techado de concreta bóveda.	$10.10
	k) Apertura de vanos, puertas y ventanas.	$29.58
	l) Remodelación de fachadas.	$49.04
	m) Compactaciones, pavimentos para	6%
VII.	**Permiso para construcción de albercas por m^3 de capacidad.**	$50.70
VIII.	**Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m^2.**	$49.04
IX.	**Permiso para demoliciones en general por m^2.**	$10.10
X.	**Permiso para acotamiento de predios baldíos, en zona urbana, por metro lineal de frente.**	$29.58
1.1	**Instalación Subterránea de tanques de almacenamiento o cisternas por m^3 para uso comercial, servicios, agroindustrial e industrial**	$342.86
1.2	**Instalación y/o construcciones de estaciones repetidoras de comunicación celular y/o inalámbrica:**	
	a)Para soporte de antenas hasta 3 metros de altura	$1,748.21
	b)Para Soporte de antenas hasta 15 metros de altura	$6,103.57
	c)Por cada metro adicional de altura	$1,089.29
	d)Por cada antena de radiofrecuencia o microondas	$1,748.21
1.3	Por construcción de aljiber por m^3 de capacidad	$56.25
XI.	**Permiso para remodelaciones en general por m^2.**	$10.10
XII.	**Permiso para reconstrucción, reestructuración, adaptación o remodelación 50% sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción III de este Artículo, en los términos previstos en el Reglamento de Construcciones y**	
	Explotación de Materiales Pétreos para el Municipio de Xalisco.	
XIII.	**Permisos e infracciones no previstos serán cobrados como sus similares.**	
XIV.	**Por los refrendos de los permisos se pagará el 13% de su importe actualizado. Las obras de construcción que se inicien sin permiso se considerarán extemporáneas y se cubrirá el 50% más del valor normal.**	
XV.	**Los contribuyentes a quienes se refiere este artículo, pagarán además derechos por conceptos de alineamiento, designación de número oficial y peritaje; en el caso de alineamiento de propiedad en esquinas, o con varios frentes a vías públicas por establecerse, cubrirán derechos por toda su longitud y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:**	
	a) Alineamiento, por metro lineal, según el tipo de construcción:	
	1. Autoconstrucción, sujeta a verificación del Ayuntamiento.	$4.53
	2. Interés social.	$9.81
	3. Popular.	$14.34
	4. Medio.	$28.72
	5. Residencial.	$47.61
	6. Residencial de primera, jardín campestre.	$85.41
	7. Oficinas.	$66.50
	8. Oficinas Industriales.	85.41
	9. Comercial vialidad secundaria.	56.67
	10. Comercial vialidad primaria.	66.50
	11. Bodega, construcciones con fines industriales.	67.00
	12. Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido.	104.29
	13. Condominios habitacionales.	104.29
	14. Clínicas, hospitales y centros de salud.	66.50
	b) Designación de números oficiales	

	según el tipo de construcción:	
	1. Autoconstrucción, sujeta a verificación del Ayuntamiento.	4.67
	2. Interés social.	58.37
	3. Popular.	87.97
	4. Medio.	136.22
	5. Residencial.	185.27
	6. Residencial de primera, jardín campestre.	243.65
	7. Oficinas.	146.36
	8. Oficinas Industriales.	291.92
	9. Comercial vialidad secundaria.	146.36
	10. Comercial vialidad primaria.	243.65
	11. Bodega, construcciones con fines industriales.	291.92
	12. Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido.	340.96
	13. Condominios habitacionales.	340.96
	14. Clínicas, hospitales, centros de salud.	291.92
	c) Peritaje a solicitud del interesado sobre la cantidad que se determine, de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción II de este artículo, considerando la superficie que el mismo señale:	330.85
	d) Cuando para la realización de obras se requieran de los servicios que a continuación se expresan, previamente se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:	
	1. Medición de terreno por el Departamento de Catastro.	$7.77
	2. Por rectificación de medidas.	$7.41
	3. Supervisión o inspección física.	$7.77
XVI.	**Las personas físicas o morales que pretendan la división, transformación o construcción en terrenos o fraccionamientos mediante la realización de obras de urbanización, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa:**	
	a) Autorización para construir fraccionamientos sobre la superficie total, del predio a fraccionar, por m^2 según su clasificación:	
	1. Habitacional de interés social o social progresivo.	$4.67
	2. Habitacional de interés social.	$4.67
	3. Habitacional popular.	$7.00
	4. Habitacional medio.	$10.10
	5. Habitacional mixto.	$10.10
	6. Habitacional residencial.	$11.67
	7. Habitacional campestre.	$14.77
	8. Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos.	$14.77
	9. Industrial.	$11.67
	10. Granjas.	$11.67
	b) Aprobación de cada lote o predio según la categoría del fraccionamiento por metro cuadrado:	
	1. Habitacional de interés social progresivo.	$4.67
	2. Habitacional de interés social.	$8.56
	3. Habitacional popular.	$10.10
	4. Habitacional popular medio.	$11.67
	5. Habitacional mixto.	$14.01
	6. Habitacional residencial.	$58.37
	7. Habitacional campestre.	$49.04
	8. Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos.	$68.50
	9. Industrial.	$58.37
	10. Granjas.	$58.37
	c) Permiso de división, segregación, subdivisión, relotificación, fusión de predios, por cada lote en zona correspondiente a:	
	1. Habitacional de objetivo interés social o social progresivo	$194.61
	2. Habitacional urbano de tipo popular.	$243.65
	3. Habitacional urbano de tipo medio.	$340.96
	4. Habitacional urbano de tipo residencial.	$583.87
	5. Habitacional de tipo residencial campestre.	$583.87
	6. Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural.	$486.54
	7. Industrial.	$486.54
	8. Agroindustria o de explotación minera.	$583.87
	9. De preservación y conservación patrimonial natural o cultural.	$291.92
	10. Agropecuario, acuícola o forestall.	$583.87
	d) Los permisos para construir en régimen de condominio se pagará por departamento o habitación, conforme a la clasificación siguiente:	
	1. Habitación de tipo popular y hasta 45	$14.77

	$m^{2.}$	
	2. Habitación de tipo popular de más de 45 m^2 y hasta 90 $m^{2.}$	$21.79
	3. Interés medio y hasta 65 $m^{2.}$	$38.91
	4. Residencial y hasta 65 $m^{2.}$	$58.37
	5. Residencial de más de 65 $m^{2.}$	$77.83
	6. Residencial de primera, jardín y campestre.	$97.30

La regularización de obras se hará según el tipo de construcción y la superficie construida de acuerdo a la clasificación anterior.

Por la supervisión de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objetivos social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el H. Ayuntamiento, el 1.5%.

e) En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos particulares resultantes cubrirán por supervisión el 1.8% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación del lote que señala esta ley, como si se tratara de urbanización particular.

f) Por peritaje solicitado a la dependencia municipal competente con carácter de extraordinario, excepto las de interés social una tarifa de $326.19 (trecientos veintiséis pesos 19/100 m.n.).

Concepto		Pesos
XVII.	**Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio por m^2, conforme a la siguiente tarifa:**	
	1. En el caso de que el lote sea menor a 1,000 m^2 por m^2:	
	a) Habitacionales de objetivo o interés social.	$4.67
	b) Habitacionales urbanos.	$4.67
	c) Industriales	$9.81
	d) Comerciales	$14.34
	e) Desarrollo turístico.	$14.77
	2. En el caso de que el lote sea de más de 1,000 m^2, por m^2:	
	a) Habitacionales de objetivos o interés social.	$7.77
	b) Habitacionales urbanos de tipo popular.	$11.67
	c) Habitacionales urbanos de interés medio.	$11.67
	d) Habitacionales urbanos de tipo residencial.	$14.77
	e) Habitacionales urbanos tipo residencial jardín.	$19.44
	f) Industriales	$18.87
	g) Comerciales	$19.27
	h) Desarrollo turístico.	$19.87
XVIII.	**Permiso para subdividir fincas en régimen de condominio, por los derechos de cajón de estacionamientos, por cada cajón según el tipo:**	
	a) Residencial	$472.37
	b) Comercial	$566.86
XIX.	**En régimen de condominio las cuotas por reparación, reconstrucción, adaptación y remodelación se cobrarán por m^2 en cada una de las plantas o unidades, conforme a la siguiente tarifa:**	
	a) Habitación de tipo Popular y hasta 65 m2	$10.49
	b) Habitación de tipo popular de más de 65m^2 y hasta 90$m^{2.}$	$15.16
	c) Resto de las construcciones.	$46.71
XX.	**Revisión del diseño urbano por cada 10,000 m^2.**	$3,571.53
1.1	Por homologación cuando el precio cumpla como mínimo el 30% del uso a elegir 45.54 por $m^{2.}$	
XXI.	**Revisión del proyecto arquitectónico por cada 1.00 $m^{2.}$**	$4.53
XXII.	**Resolución definitiva mediante la cual se autoriza la creación de un fraccionamiento por cada 10,000m^2**	$3,188.88
XXIII.	**Inscripciones de directores de obra, peritos y constructoras en la dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para cada uno, por año:**	
	a) Inscripción única de directores de obra.	$1,416.82
	b) Inscripción única de peritos.	$1,416.82
	c) Reinscripción de directores y peritos.	$607.22
	d) Inscripción de constructoras.	$2,024.03
	e) Reinscripciones de constructoras.	$1,214.42

La inscripción a que se refiere este apartado deberá refrendarse en el primer trimestre de cada año, para conservar su vigencia conforme al reglamento de construcciones para el Municipio, de no ser así, se pagará como inscripción.

En el caso de inscripciones únicas fuera del tiempo previsto, se aplicará la parte proporcional que corresponda a los meses por concluir el año.

Concepto	Pesos

XXIV.	**Autorización de instalaciones**	$49.04
XXV.	**Las cuotas de peritaje no especificadas anteriormente a la solicitud de particulares, se cobrarán por cada finca.**	$87.97
XXVI.	**Por otorgamiento de constancias:**	
	a) Factibilidad de servicios.	$467.08
	b) Factibilidad de construcción en régimen de condominio.	$165.81
	c) Constancia de habitabilidad.	$165.81
	d) Manifestación de construcción.	$175.14
	e) Dictamen de ocupación de terreno por construcción con más de cinco años de antigüedad.	$175.14
	f) Constancia de compatibilidad urbanística en zona de uso predominante.	
	1. Habitacional de objetivo interés social o social progresivo, por cada 1,000 $m^{2.}$	$146.36
	2. Habitacional urbano de tipo popular, por cada 1,000 $m^{2.}$	$155.69
	3. Habitacional urbano de tipo medio, por cada 1,000 $m^{2.}$	$160.37
	4. Habitacional urbano de tipo residencial, por cada 1,000 $m^{2.}$	$165.81
	5. Habitacional de tipo residencial, por cada 1,000 $m^{2.}$	$175.14
	6. Habitacional de tipo residencial campestre, por cada 1,000 $m^{2.}$	$185.27
	7. Comercial de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 1,000$m^{2.}$	$194.61
	8. Industrial, por cada 1,000 $m^{2.}$	$194.61
	9. Agroindustrial o de explotación de yacimientos de materiales Pétreos, por cada 1,000 $m^{2.}$	$1,681.51
	10. De preservación y conservación patrimonial natural o Cultural, por cada 1,000 $m^{2.}$	$155.69
	11. Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 1,000 $m^{2.}$	$155.69
	g) Por refrendo de constancia de compatibilidad urbanística en zona de uso predominante	33%

XXVII. Las personas físicas o morales que realicen trabajos de construcción, reparación o remodelación que no cumplan con lo establecido en las leyes y reglamentos municipales, pagarán por concepto de requerimiento, conforme a la siguiente tarifa, sumándose el costo de cada una de las infracciones cometidas:

Tipo de Construcción	Primer Aviso Pesos	Segundo Aviso Pesos	Tercer aviso o suspensión de obra pesos
Interés social	$0.00	$150.69	$604.63
Popular	$0.00	$302.31	$906.96
Medio	$0.00	$453.48	$1,209.28
Residencial	$0.00	$604.63	$1,511.63
Comercial	$0.00	$755.76	$1,889.50

XXVIII. Las personas físicas o morales que realicen trabajos de fraccionamientos, serán susceptibles a la revisión de los programas parciales de urbanización y desarrollo urbano, bajo las siguientes bases:

CONCEPTO		PESOS
	Revisión de los Programas Parciales de Urbanización y de desarrollo Urbano por cada 10,000.00 m2	$3,000.00

XXIX. Los términos de vigencia de los permisos serán los siguientes:

a).- Para las obras con una superficie de construcción de 42 m2	3 meses
b).- Para las obras con una superficie de construcción mayor de 45 m2 y hasta 60 m2	4 meses
c).- Para las obras con una superficie de construcción de 60 m2 y hasta 100 m2	6 meses
d).- Para las obras con una superficie de construcción de 100 m2 y hasta 200 m2	8 meses
e).- Para las obras con una superficie de construcción de 200 m2 y hasta 400 m2	10 meses
f).- Para las obras con una superficie de construcción de 400 m2 y hasta 1000 m2 o cuatro niveles	12 meses
g).- Para las obras con una superficie de construcción de más de 1000 m2 y hasta 1000 m2 o 10 niveles	18 meses
h).- Para las obras con una superficie de construcción de más de 10000 m2 o más de 10 niveles	24 meses

Sección X

Impacto Ambiental

Artículo 42- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe el municipio en los términos de las leyes y reglamentos en materia ambiental, se pagarán las siguientes tarifas:

	Concepto	Pesos
I.	Por la verificación del informe preventivo de impacto ambiental:	$6,221.03
II.	Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental:	
	a) En su modalidad general	$13,643.05
	b) En su modalidad intermedia	$6,991.95

Sección XI

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad se Prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 43.- Por el otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación de giro de establecimientos o locales, el cual implique la enajenación o expendio de bebidas

alcohólicas, realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes tarifas:

	Concepto	Pesos / Porcentaje
I.	**Por otorgamiento de tarjeta para venta de bebidas alcohólicas:**	
	a) Centro nocturno.	$27,738.00
	b) Cantina con o sin venta de alimento.	$16,627.50
	c) Bar.	$18,139.33
	d) Restaurant Bar.	$18,139.33
	e) Discoteca.	$19,651.00
	f) Salón de Fiestas.	$16,628.00
	g) Depósito de bebidas alcohólicas.	$16,628.00
	h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos.	$18,139.33
	i) Venta de cerveza en espectáculo público.	$10,581.22
	j) Tienda de autoservicio, bodegas y ultramarino con superficie mayor de 200 $m^{2.}$	$19,617.04
	k) Mini súper, abarrotes y tendejones con superficie mayor a 100 m^2 con venta únicamente de cerveza.	$7,335.00
	l) Servibar.	$12,092.89
	m) Depósito de cerveza.	$11,333.95
	n) Productor de alcohol potable en envase cerrado.	$12,092.89
	o) Cervecería con o sin venta de alimentos.	$7,558.05
	p) Productor de bebidas alcohólicas.	$12,092.89
	q) Venta de cerveza en restaurante.	$10,581.27
	r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas.	$13,617.73
	s) Centro recreativo y/o con venta de cerveza.	$9,069.66
	t) Mini súper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 100 $m^{2.}$	$9,745.63
	u) Mini súper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie mayor a 100 $m^{2.}$	$60,469.94
	v) Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores:	$22,674.18
II.	**Permisos eventuales (costo por día):**	
	a) Venta de bebidas de bajo contenido alcohólico.	$455.74
	b) Venta de bebidas de alto contenido alcohólico. Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.	$912.25
III.	**Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:**	
	a) Giros comprendidos en los incisos a) al m)	20%
	b) Giros comprendidos en los incisos n) al v)	15%
IV.	**Por ampliación o cambio de giro de tarjeta de identificación, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acorde con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio dentro del ejercicio fiscal correspondiente.**	
V.	**Por cambio del domicilio se pagará el 31.5% de valor de la tarjeta de identificación de giro.**	
VI.	**Por la ampliación de los horarios establecidos, por cada hora o fracción extraordinaria.**	27

Sección XII

Aseo Público y Servicio de Limpia

Artículo 44.- Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Concepto	Pesos

I.	Por recolección de basura,	$172.54
II.	Por la recolección de basura, deshechos o desperdicios contaminantes, por cada $m^{3.}$	$253.25
III.	La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y similares será obligación de los propietarios; pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m^3 de basura o desecho.	$144.16
IV.	Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete de $7m^{3.}$	$661.70

Sección XIII

Acceso a la Información Pública

Artículo 45.- Los derechos por servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme la siguiente tarifa:

Concepto		Pesos
I.	Por consulta de expediente.	Exento
II.	Por expedición de copias simples hasta veinte copias.	Exento
III.	Por expedición de copias simples, de veintiún copias simples en adelante, por cada copia.	$1.45
IV.	Por la certificación de legajo.	$38.96
V.	Por la impresión de hoja contenida en medios digitales.	Excento
VI.	Por la reproducción de documentos en medios digitales:	
	a) Si el solicitante aporta el medio digital en el que se realice la reproducción.	Exento
	b) Si la entidad facilita el medio digital (CD). Costo por cada disco compacto	$11.90

Sección XIV

Constancias, Legalizaciones, Certificaciones y Servicios Médicos

Artículo 46.- Los derechos por servicios de expedición de constancias o legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Pesos
I.	**Constancias:**	
a)	Por cada constancia para trámite de pasaporte.	$97.41
b)	Por cada constancia de dependencia económica.	$77.92
c)	Localización de títulos de propiedad de terrenos en Panteones Municipales.	$97.41
d)	Constancias de título de propiedad de terrenos en Panteones municipales.	$107.53
e)	Por constancias de buena conducta, de conocimiento y equivalente.	$82.60
f)	Por constancia de Inscripción en el padrón de prestadores de servicios de publicidad.	$487.01
g)	Constancia de residencia.	$97.41
h)	Constancias de radicación, no radicación y unión libre.	$97.41
II.	**Legalizaciones:**	$0.00
	Por permiso para el traslado de cadáveres.	$189.13
III.	**Certificaciones:**	$0.00
a)	Por cada certificación de firmas, como máximo dos.	$74.03
b)	Por cada firma excedente.	$49.10
c)	Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionales.	$49.10
d)	Por certificación de residencia.	$97.41
e)	Por certificación de inexistencia de actas	$68.57
f)	Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	$146.50
g)	Certificación de regímenes matrimoniales.	$97.41
IV.	**Servicios Médicos:**	
a)	Área Médica “A”	
	1. Consulta médica a población abierta.	$55.73
	2. Certificación a vendedores de alimentos.	$132.66
b)	Área médica “B”	$0.00
	1. Certificación médica de control sanitario.	$60.59
	2. Reposición de tarjetas por extravíos.	$221.10
c)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría “A” que corresponda a negocios establecidos pagarán:	$276.82
d)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría “B” que corresponda a negocios semi establecidos pagarán:	$221.10
e)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría “C” que corresponda a negocios ambulantes pagarán:	$166.27

f)	Licencia médica a trabajadoras de bares.	$105.61
V	**Servicios dentales:**	
a)	Consulta dental	$53.01
b)	Amalgamas	$131.52
c)	Extracciones	$95.45
d)	Rayos X	$88.02
e)	Obturaciones	$88.02
f)	Limpiezas dentales	$88.02
g)	Flour	$59.02
h)	Resinas	$223.85
i)	Certificado médico a población abierta	$90.18
j)	Dictamen de verificación sanitaria	$223.85
k)	Incrustación:	
1	de metal	$776.62
2	de resina	$902.28
3	de cerámica	$1,295.74
l)	Curetaje:	
1	cerrado	$168.92
2	abierto	$281.19
m)	Endodoncia:	
1	de un conducto	$506.76
2	de tres conductos	$665.38
n)	Pulpectomía	$337.84
o)	Coronas:	$0.00
1	de acero	$337.84
2	de porcelana de metal	$1,295.74
3	de Zirconio	$3,383.55
p)	Poste de fibra	$620.06
q)	Prótesis:	
1	removible metal acrílico	$3,831.60
2	Bilateral removible metal acrílico	$3,831.60
3	Total, metal acrílico	$1,860.18
4	Unilateral removible metal acrílico	$1,802.50
r)	Blanqueamiento dental	$1,409.04
s)	Fluor	$84.46
t)	Cirugía tercer molar	$844.60
VI	**Servicio del centro antirrábico y control canino**	
a)	Desparasitación	$29.46
b)	Esterilización felina y canina	$41.07
c)	Curaciones	$78.57
d)	Alimentación de animales por observación y sintomatología (cuota diaria)	$58.93
e)	Devolución de canino capturado en vía publica	$159.82
f)	Atención a reporte de donación de mascotas por particulares	$78.57

Apartado III

Otros Derechos

Artículo 47.- Los otros servicios que provengan de la autoridad municipal, que no contravengan las disposiciones en materia de Coordinación Fiscal y que no estén previstos en este título, se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Servicio de poda o tala de árboles

Concepto	Pesos
Tala o poda de árboles a domicilios particulares	
a) De 0.01 a 3.00 mts.	$157.88
b) De 3.01 a 6.00 mts.	$394.70
c) De 6.01 a 9.00 mts.	$552.56
d) De 9.01 a 12.00 mts.	$701.43
e) De 12.01 a 15 mts.	$875.88

Tratándose de poda o derribo de árboles, ubicados en la vía pública y que representen un riesgo para la seguridad de la ciudadanía en su persona o bienes, así como para la infraestructura de los servicios públicos instalados, previo dictamen de Protección Civil Municipal el servicio será gratuito.

II. Terapias Psicológicas

a) Costo por terapia individual: $57.18 (cincuenta y siete pesos 18/100 m.n.).

b) Costo por terapia grupal**:** $114.36 (ciento catorce pesos 36/100 m.n.)

III. Terapias de Rehabilitación Física

a) Costo por el servicio de mecanoterapia: $38.13 (treinta y ocho pesos 13/100 m.n.)

b) Costo por el servicio de electroterapia: $57.18 (cincuenta y siete pesos 18/100 m.n.)

c) Costo por el servicio de hidroterapia: $57.18 (cincuenta y siete pesos 18/100 m.n.)

CAPÍTULO QUINTO

PRODUCTOS

Sección I

Productos Diversos

Artículo 48.- Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, tales como:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles de dominio privado del Municipio, previa autorización del Ayuntamiento;
II. Por venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
III. Por amortización de capital e intereses de crédito otorgados por el municipio, de acuerdo con los

contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;

IV. Producción o remanentes, talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;

V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, deshechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remanente legal o contratos en vigor; y

VI. Otros productos, por explotación directa de bienes del fondo municipal, según convenio.

VII.

Sección II

Otros Locales del Fundo Privado Municipal

Artículo 49.- Los ingresos por conceptos de arrendamiento o posesión de terrenos del fundo privado municipal se causarán conforme a la siguiente tarifa anual:

Concepto		Pesos
I.	Propiedad Urbana:	
	a) De 70 a 250 m^2:	$514.29
	b) De 251 a 500 m^2:	$857.16
	c) De 501 m^2, en adelante:	$1,285.74
II.	Terrenos Rústicos:	
	a) De 2000 a 4000 m^2:	$3,000.06
	b) Terrenos de 5000 en adelante:	$3,428.64
III.	Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios eventuales; Apegados al reglamento correspondiente, por m^2, diariamente:	$21.83
IV.	Rectificación medidas:	$479.23
V.	Cesión de Derechos:	$1,560.03
VI.	Reconocimiento de Posesión:	$1,560.03

Artículo 50.- Por el arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles de dominio privado propiedad municipal no especificado en el presente artículo, se cobrarán según los contratos otorgados con intervención de la Tesorería y la Sindicatura Municipal.

CAPÍTULO SEXTO

APROVECHAMIENTOS

Apartado I

Aprovechamientos

Artículo 51.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de: las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal.

Sección I

Multas, Infracciones y Sanciones

Artículo 52.- Las sanciones de orden administrativo que, en uso de sus facultades, imponga la autoridad municipal, serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, de acuerdo a las tarifas que aquí se señalan, sin perjuicio de que se impongan además las sanciones que de acuerdo a leyes, reglamentos y disposiciones específicas resulten aplicables.

I. De conformidad con los artículos 49 y 50 de la Ley que Regula los Establecimientos dedicados a la Producción, Almacenamiento, Distribución y Enajenación de Bebidas Alcohólicas en el Estado de Nayarit:

a) Por vender al público y/o permitir el consumo de bebidas alcohólicas sin contar con el permiso o la licencia respectiva, de: $2,261.30 a $11,306.50.
b) Por falta de refrendo de la licencia o permiso municipal para el permiso de bebidas alcohólicas, de: $2,261.30 a $7,537.00.
c) Por alterar, arrendar o enajenar la licencia u opere con giro distinto al autorizado en la misma, de: $2,261.30 a $15,075.00.
d) Por impedir o dificultar a las autoridades encargadas la verificación e inspección del establecimiento, y por negarse a presentar la licencia o permiso municipal y el recibo que ampara el refrendo del ejercicio fiscal vigente que se le requiera al dueño o encargado del establecimiento de: $2,261.30 a $15,075.00
e) Por vender bebidas alcohólicas adulteradas, contaminadas o alteradas, independientemente de la clausura, de: $5,176.00 a $15,531.00
f) Obsequiar o vender bebidas alcohólicas a los oficiales de tránsito, policías y militares en servicio, así como a los inspectores del ramo, de: $2,588.30 a $12,961.30
g) Vender o permitir el consumo de bebidas alcohólicas a los que visiblemente estén en estado de ebriedad, a los individuos que estén bajo los efectos psicotrópicos, a personas con deficiencias mentales, o que están armadas, de: $2,157.80 a $10,601.00
h) Por generar la venta o consumo de bebidas alcohólicas en envase abierto o cerrado, en días en que se celebren elecciones federales, estatales o municipales, de: $3,015.00 a $37,688.00

I. Cuando por accidentes viales salga dañado uno o varios árboles dentro del Municipio, la sanción que se aplicará se determinará por el grado de daños provocados al árbol, los cuales se establecerán de la siguiente manera:

a) Si el árbol fue dañado hasta un 30% de su fuste, se deberá pagar, por cada árbol: $75.37
b) Si el árbol fue dañado hasta un 50% de su fuste y no pone en riesgo su vida útil, pagará por cada árbol: $1,507.50
c) Si el árbol fue dañado más del 50% de su fuste y además se pone en riesgo su vida útil, pagará por cada árbol: $3,015.00

II. Cuando por accidentes viales o vandalismo, resulte dañada o destruida la infraestructura de los servicios públicos municipales o del fondo municipal, el infractor deberá cubrir el monto que se determine suficiente para cubrir los gastos de reparación o recuperación, de acuerdo a los dictámenes que emitan las áreas de protección civil, obras públicas y el área técnica que deba conocer de forma particular de acuerdo a la naturaleza del bien dañado.

Los casos de reincidencia por violaciones al presente artículo se sancionarán aplicando el doble de la multa de la que le hubiere impuesto con anterioridad.

De conformidad con el artículo 134 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, en caso de destrucción o daños causados a la infraestructura de los servicios públicos municipales o del Fundo Municipal, la autoridad municipal deslindará la responsabilidad e impondrá las sanciones administrativas que correspondan de conformidad con las leyes, reglamentos y disposiciones que resulten aplicables, sin perjuicio de que se denuncie penalmente al infractor ante las autoridades competentes y, en su caso, se efectúe la reparación del daño en los términos de las leyes de la materia

Artículo 53.- El municipio percibirá el importe de las multas que se impongan conforme a los reglamentos y leyes de su competencia, las cuales serán determinadas conforme lo disponga el cuerpo normativo respectivo, y en ausencia de prescripción expresa, por el Titular de la Presidencia Municipal, la Tesorería Municipal, el Director de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil y/o Juez Calificador.

De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se señale en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

Sección II

Reintegros, Devoluciones y Alcances

Artículo 54.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos, así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

Sección III

Indemnizaciones

Artículo 55.- Las cantidades que perciba el municipio para resarcir lo de los daños y perjuicios cuantificables en dinero, que en sus bienes y derechos le ocasionan los particulares y cualquier institución de carácter público y privado, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente o perito en su caso.

Otros Aprovechamientos

Sección I

Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 56.- Los ingresos que se reciban de los particulares y de cualquier institución por concepto de donativos, herencias y legados a favor del municipio.

Sección II

Otros Conceptos

Artículo 57.- Son los que obtenga el municipio por conceptos no estipulados en la presente Ley.

Apartado III

Accesorios de Aprovechamientos

Sección I

Artículo 58.- Son accesorios de aprovechamientos los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnizaciones, entre otros, asociados a los aprovechamientos, cuando éstos no se cubran oportunamente de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

Los ingresos por concepto de accesorios de aprovechamientos que el municipio percibirá son:
I. Recargos;

II. Multas;

III. Gasto de Ejecución; y

IV. Otros no especificados.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

CAPÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

Sección I

Participaciones del Gobierno Federal

Artículo 59.- Son los ingresos que recibe el Municipio que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

Sección II

Participaciones del Gobierno Estatal

Artículo 60.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales previstas en el Presupuesto de Egresos del Estado.

Sección III

Aportaciones

Artículo 61.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia.

Sub Sección I

Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 62.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el

Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sub Sección II

Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 63.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección IV

Convenios

Artículo 64.- Son los ingresos que recibe el Municipio derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.

Sub Sección I

Convenios de Colaboración

Artículo 65.- Por los ingresos que reciba el municipio de convenios de colaboración.

Sección V

Fondos Distintos de Aportaciones

Artículo 66.- Son los ingresos que recibe el Municipio derivado de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas, tales como: Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos, y Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros (Fondo Minero), entre otros.

Sub Sección I

Otros Fondos

Artículo 67.- Cualquier otro fondo que pudiera recibir el municipio.

CAPÍTULO OCTAVO

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Sección Única

Otros Ingresos

Artículo 68.- Son los ingresos propios obtenidos por el municipio por conceptos no estipulados en la presente Ley, que por sus actividades diversas generan recursos.

CAPÍTULO NOVENO

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

Sección Única

Subsidios

Artículo 69. Son los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, que recibe el municipio mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para: apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica, y para el fomento de las actividades agropecuarias, industriales o de servicios.

CAPÍTULO DÉCIMO

INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

Artículo 70.- Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente.

Sección I

Financiamiento Interno

Artículo 71.- Son los recursos que provienen de obligaciones contraídas por las Entidades Federativas, los Municipios y en su caso, las entidades del sector paraestatal o paramunicipal, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en Moneda Nacional, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia.

CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Sección Única

Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

Artículo 72.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

Artículo 73.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida. Las personas titulares de la Presidencia Municipal y la Tesorería podrán previo estudio socioeconómico y atendiendo a las necesidades sociales y a los principios de racionalidad y disciplina financiera autorizar subsidios en los impuestos, productos, aprovechamientos y derechos municipales.

Artículo 74.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente Ley surtirá efectos legales a partir del día 1 primero de enero de dos mil veintidós y deberá ser publicada en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado; y tendrá vigencia hasta el 31 treinta y uno de diciembre del mismo año.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal.

A continuación, solicito al diputado secretario Alejandro Regalado Curiel proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Decreto que autoriza la actualización de las tablas de valores unitarios para suelo y construcción para el municipio de Xalisco.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Xalisco, Nayarit.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de las Comisiones Unidas de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio **la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Xalisco, Nayarit**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de estas Comisiones nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 69 fracciones V y XVI, 73 y 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit; así como los numerales 51, 54, 55 fracciones V y XVI, 91 fracción IV, 99, 101 y 104 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

Las Comisiones de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda, encargadas de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrollaron el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el capítulo correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance del proyecto que se estudió;
III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de las Comisiones Dictaminadoras expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el presente, y
IV. Finalmente, en el apartado "**Resolutivo**" el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. Con fecha 15 de diciembre de 2021, fue presentada la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Xalisco, Nayarit, y
2. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a estas Comisiones para efecto de proceder a la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

Se argumenta en la exposición de motivos lo siguiente:

- Los valores catastrales, en la medida de su desactualización, distorsionan los principios de equidad y proporcionalidad fiscal; y contribuyen a una deficiente determinación de los impuestos inmobiliarios (Impuesto Predial y del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles). Lo anterior debido a que, en la mayoría de los municipios, éstos representan aproximadamente el 30% del valor comercial de dichos inmuebles.

- Derivado de lo anterior y para estar en condiciones de cumplir con transparencia en los movimientos de traslado de dominio y cálculo del impuesto predial guardando un equilibrio y justo valor de los inmuebles, se envía la propuesta para la actualización de la tabla de valores unitarios de para suelo y construcción del municipio de Xalisco, con los criterios que a continuación se describen:

  -Estudio de mercado de inmuebles, oferta y demanda, índices inflacionarios, impacto ambiental, entorno social y vías de comunicación.

  -Otros factores son los que tiene que ver con la infraestructura y el equipamiento urbano que ofrece cada ayuntamiento en calidad para sus habitantes, como son: red de agua potable, drenaje y alcantarillado, electrificación alumbrado público, pavimentación y empedrado, banquetas, servicio de telefonía y cable y seguridad pública, entre otros.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Municipio, es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Nayarit; es una institución de carácter público, constituida por una comunidad de personas, y con el fin de velar por el bien común.

- La autonomía del Municipio, se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de competencia que le señala la Carta Magna Local y las leyes que de ellas se derivan. De conformidad a las bases constitucionales Federal y Estatal, los Municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se

formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso, percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezca el Estado sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

- En ese tenor, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 115, Fracción IV, inciso c) señala que los Ayuntamientos propondrán a las Legislaturas Estatales, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sobre propiedad inmobiliaria, disposición que se encuentra establecida, de igual manera en la Constitución Política del Estado del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

- De tal manera, la Constitución Política Local, dentro de su artículo 111 fracción II establece que los Municipios tienen facultad para proponer al Congreso del Estado las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.

- En la misma tesitura, la Ley de Hacienda Municipal indica dentro de su diverso 21 que, para determinar el valor catastral de cada predio, se aplicará los valores unitarios para el terreno y para los diferentes tipos de construcción que al efecto elabore la autoridad competente, mencionando que dicho valor se fijará por lo menos cada tres años.

- Las tablas de valores unitarios de terreno y de construcción serán la base para determinar el valor catastral de los predios, para los efectos del cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, aplicable a los bienes situados en el territorio del Municipio. Los valores unitarios contenidos en las tablas son la referencia fundamental para determinar los valores catastrales de todos y cada uno de los predios ubicados en el municipio; dichos valores constituyen la base sobre las que se aplican las principales contribuciones inmobiliarias del municipio como el caso del impuesto predial.

- Finalmente, resulta importante señalar que la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a través de una coordinación institucional apoyó al municipio para elaborar la iniciativa que ahora se dictamina y, asimismo, coadyuva con estas Comisiones para el análisis y diseño de la propuesta planteada.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de estas Comisiones estimamos que se han cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor de la propuesta contenida en la iniciativa, con las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, en virtud de que con la adición de los valores de construcción en el Municipio de Xalisco se otorgará certeza y publicidad a los contribuyentes, particularmente en el cumplimiento a los tributos en materia inmobiliaria, procurando en todo momento que no se afecten los ingresos de la ciudadanía; por lo que acordamos el siguiente:

IV. RESOLUTIVO

PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. Se autoriza la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Xalisco, Nayarit, para quedar como sigue:

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Xalisco, Nayarit.

Artículo Primero. - El presente instrumento contiene las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Xalisco, Nayarit.

Artículo Segundo.- Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo son los siguientes:

SECTOR 1

Limites:

Norte: Libramiento carretero Tepic-Guadalajara.
Sur: Calle Benito Juárez y Sector 2
Este: Terreno de cultivo
Oeste: Calle México, Boulevard Tepic-Xalisco y Sector 4

ZONA DE VALOR	
Zona	Valor/ m2
VZ-05	$ 1,500.00
VZ-06	$ 1,210.00
VZ-07	$ 1,320.00
VZ-08	$ 1,600.00
VZ-09	$ 1,540.00
VZ-10	$ 1,700.00
VZ-12	$ 2,100.00
VZ-13	$ 2,300.00
VZ-14	$ 3,000.00

El valor de Banda es de acuerdo al plano correspondiente.

SECTOR 2

Limites:

Norte: Calle Benito Juárez y Sector 1
Sur: Terreno de Cultivo
Este: Terreno de cultivo
Oeste: Calle México, calle Hidalgo Y Sector 3

ZONA DE VALOR	
Zona	Valor/ m2
VZ-05	$ 1,500.00
VZ-08	$ 1,600.00
VZ-12	$ 2,100.00
VZ-13	$ 2,300.00
VZ-14	$ 3,000.00

El valor de Banda es de acuerdo al plano correspondiente

SECTOR 3

Limites:

Norte: Calle Benito Juárez y Sector 4.
Sur: Terreno de cultivo y Cerro
Este: Calle México, Calle Hidalgo y Sector 2
Oeste: Terreno de Cultivo y Cerro

ZONA DE VALOR	
Zona	Valor/ m2
VZ-04	$ 1,200.00
VZ-06	$ 1,400.00
VZ-09	$ 1,700.00
VZ-13	$ 2,300.00
VZ-14	$ 3,000.00

El valor de Banda es de acuerdo al plano correspondiente

ZONA DE VALOR	
Zona	Valor/ m2
VZ-01	$ 675.00
VZ-02	$ 1,000.00
VZ-03	$ 1,000.00
VZ-05	$ 1,300.00
VZ-07	$ 1,500.00
VZ-08	$ 1,600.00
VZ-09	$ 1,700.00
VZ-10	$ 1,800.00
VZ-11	$ 1,900.00

VZ-13	$ 2,300.00
VZ-14	$ 3,000.00

SECTOR 4

Limites:

Norte: Terreno de cultivo y Cerro

Sur: Calle Benito Juárez y Sector 3
Este: Calle México, Boulevard Tepic-Xalisco y Sector 1
Oeste: Terreno de Cultivo y Cerro

El valor de Banda es de acuerdo al plano correspondiente.

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE XALISCO

Aquiles Serdán		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 250.00	
VZ-02	$ 200.00	
Valor Mínimo de Zona $ 120.00		

Malinal		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 120.00	
Valor Mínimo de Zona $ 100.00		

Cofradía de Chocolón		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 100.00	
Valor Mínimo de Zona $ 80.00		

Palapita		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 100.00	
Valor Mínimo de Zona $ 80.00		

El Cuarenteño		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 100.00	
Valor Mínimo de Zona $ 80.00		

San Antonio		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 100.00	
Valor Mínimo de Zona $ 80.00		

Emiliano Zapata		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 200.00	
VZ-02	$ 150.00	
Valor Mínimo de Zona $ 100.00		

El Tepozal		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 100.00	
Valor Mínimo de Zona $ 80.00		

La Curva		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 200.00	
VZ-02	$ 150.00	
Valor Mínimo de Zona $ 100.00		

Testerazo		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 300.00	
VZ-02	$ 200.00	
Valor Mínimo de Zona $ 150.00		

Las Palomas		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 200.00	
VZ-02	1,300.00	
VZ-03	2,600.00	
VZ-04	700.00	
VZ-05	1,300.00	

Trigomil		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 200.00	
VZ-02	$ 150.00	
Valor Mínimo de Zona $ 100.00		

Pantanal		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 500.00	
VZ-02	$ 300.00	
Valor mínimo $ 150.00		

Adolfo López Mateos		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 200.00	
Valor mínimo $ 100.00		

Juan Escutia		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 100.00	
Valor mínimo $ 80.00		

Los Fortines		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 100.00	
Valor mínimo $ 80.00		

EL Refilion		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 100.00	
Valor mínimo $ 80.00		

San José de Costilla		
Zona de Valores		
VZ-01	$ 200.00	
Valor mínimo $ 150.00		

San Cayetano sector 03(Ampliación Verde)		
Zona de Valores		
VZ-03	$ 350.00	
VZ-07	$ 1,000.00	

San Cayetano sector 03 (El Verde)		
Zona de Valores		
VZ-02	$ 400.00	

San Cayetano (Diamante,Volcanes,Fernando Carrillo Noyola y ampliación corregidora)		
Zona de Valores		
VZ-02	$ 400.00	
VZ-04	$ 450.00	
VZ-06	$ 450.00	

San Cayetano sector 03 (fraccionamiento Bonaterra)		
Zona de Valores		
VZ-08	$ 3,000.00	

Palomas		
Zona de Valores		
VZ-02	$ 1,300.00	
VZ-03	$ 2,600.00	
VZ-04	$ 700.00	
VZ-09	$ 1,300.00	

El valor de Banda es de acuerdo al plano correspondiente.

Por lo que respecta a los valores unitarios para las poblaciones restantes del municipio, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de $100.00 por metro cuadrado.

A los suelos fuera de la mancha urbana; que de conformidad con el plan de desarrollo urbano y programas parciales vigentes, sean de reserva industrial, turística, servicios y de desarrollo de áreas habitacionales, se les asignará un valor de entre el 50% o 70% de la zona urbana más próxima con valor previamente establecido en las tablas anteriores.

Artículo Tercero.- Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos son los siguientes:

Calidad de Suelo Según su Uso y Capacidad Agrícola	Valores Estimado por Hectárea	Características Agronómicas
Agrícola Intensiva de Riego (AIR1)	$55,000.00	Suelos de alta productividad dotados con infraestructura de riego, labores culturales mecanizadas.
Agrícola de Riego (AR2)	$48,000.00	Suelos medicamente productivo, poseen infraestructura de riego y permiten las labores culturales.
Agrícola de Humedad Residual (AH3)	$42,000.00	Suelos Agrícolamente productivos irrigados por gravedad y permiten labores mecánicas
Agrícola de Humedad Residual (AHR4)	$36,000.00	Suelos de Humedad residual, agrícolamente productivos y permiten labores mecánicas.
Agrícola Régimen de Temporal (ART5)	$30,000.00	Suelos altamente productivos bajo el régimen de temporal de lluvias, labores culturales mecanizadas.
Agrícola Temporal Regular Calidad (ATRC6)	$26,000.00	Suelo agrícola medianamente productivo, permite labranza mecánica o con tracción animal.
Agrícola Cultivos Perennes y Permanentes	$150,000.00	Suelos productivos con cultivos perennes y huertos establecidos.

Calidad de Suelo Según su Uso y Capacidad Agrícola	Valores Estimado por Hectárea	Características Agronómicas
Pecuario Agostadero de buena Calidad (PABC8)	$17,000.00	Suelos con praderas cultivadas, especiales para pastoreo intensivo de ganado mayor.
Pecuario Agostadero Regular Calidad (PARC9)	$3,500.00	Suelos con pendientes moderadas, provistas de pastizal y forrajes inducidos.
Pecuario Agostadero de Mala Calidad (PAMC10)	$3,000.00	Suelo poco profundo, con pendientes fuertes provista de pastizal natural, propios para pastoreo extensivo.
Cerril (Ce11)	$2,000.00	Suelos Tipo atosol, sostienen vegetación de bosque y pastizal natural.
Estuarino Temporal (Es12)	$4,500.00	Suelos salinos con inundaciones temporales durante el año, sostiene vegetación de pastizal, palmar y manglar.
Estuarino Permanente (Es13)	$2,000.00	Sueldos salinos inundados todo el año, tipo de vegetación que sostiene: manglar.
Eriazo	$1,000.00	Suelos no aptos para ninguna actividad agropecuaria.

Artículo Cuarto.- Las Tablas de Valores Unitarios de Construcción, son los siguientes:

HABITACIONAL MODERNO LUJO				
1	ALTA	HB-PA	M2	$ 9,714.81
PRIMERA	MEDIANA	HB-PM	M2	$ 8,480.77
	BAJA	HB-PB	M2	$ 7,403.02

HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR				
2	ALTA	HM-SA	M2	$ 6,454.58
SEGUNDA	MEDIANA	HM-SM	M2	$ 5,619.13
	BAJA	HM-SB	M2	$ 4,881.18

HABITACIONAL MODERNO MEDIA				
3	ALTA	HM-TA	M2	$ 4.160.71
TERCERA	MEDIANA	HM-TM	M2	$ 3.588.45
	BAJA	HM-TB	M2	$ 3.077.65

HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA				
4	ALTA	HM-CA	M2	$ 2,494.10
CUARTA	MEDIANA	HM-CM	M2	$ 2,101.76
	BAJA	HM-CB	M2	$ 1,746.93

HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE				
5	ALTA	HM-QA	M2	$ 1,424.44
QUINTA	MEDIANA	HM-QM	M2	$ 1,129.80
	BAJA	HM-QB	M2	$ 859.18

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR				
6	ALTA	HA-SXA	M2	$ 3,376.62
SEXTA	MEDIANA	HA-SXM	M2	$ 3,109.70
	BAJA	HA-SXB	M2	$ 2,849.37

HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA				
7	ALTA	HA-SPA	M2	$ 2,010.88
SEPTIMA	MEDIANA	HA-SPM	M2	$ 2,580.55
	BAJA	HA-SPB	M2	$ 2,311.93

HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA				
8	ALTA	HA-OA	M2	$ 2,010.88
OCTAVA	MEDIANA	HA-OM	M2	$ 1,756.12
	BAJA	HA-OB	M2	$ 1,505.20

HABITACIONAL REGIONAL MEDIA				
9	ALTA	HR-NA	M2	$ 2,236.06
NOVENA	MEDIANA	HR-NM	M2	$ 1,833.27
	BAJA	HR-NB	M2	$ 1,650.41

HABITACIONAL REGIONAL ECONOMICA				
10	ALTA	HR-DA	M2	$ 814.29
DECIMA	MEDIANA	HR-DM	M2	$ 668.43
	BAJA	HR-DB	M2	$ 600.93

INDUSTRIAL PESADA				
21	ALTA	I-PA	M2	$ 4,040.06
PESADA	MEDIANA	I-PM	M2	$ 3,712.90
	BAJA	I-PB	M2	$ 3,405.88

INDUSTRIAL MEDIANA				
22	ALTA	I-MA	M2	$ 3,115.15
MEDIANA	MEDIANA	I-MM	M2	$ 2,840.96
	BAJA	I-MB	M2	$ 2,581.17

INDUSTRIAL LIGERA				
23	ALTA	I-LA	M2	$ 1,945.31
LIGERA	MEDIANA	I-LM	M2	$ 1,749.43
	BAJA	I-LB	M2	$ 1,562.48

INDUSTRIAL ECONOMICA				
24	ALTA	I-EA	M2	$ 1,659.54
ECONOMICA	MEDIANA	I-EM	M2	$ 1,453.85
	BAJA	I-EB	M2	$ 1,255.51

COMERCIAL LUJO				
11	ALTA	C-LA	M2	$ 7,383.97
LUJO	MEDIANA	C-LR	M2	$ 6,697.78
	BAJA	C-LB	M2	$ 6,062.68

COMERCIAL SUPERIOR				
12	ALTA	C-SA	M2	$ 5,316.43
SUPERIOR	MEDIANA	C-SM	M2	$ 4,782.19
	BAJA	C-SB	M2	$ 4,282.29

COMERCIAL MEDIANA				
13	ALTA	C-MA	M2	$ 3,644.59
MEDIANA	MEDIANA	C-MM	M2	$ 3,221.45
	BAJA	C-MB	M2	$ 2,821.05

COMERCIAL ECONOMICA				
14	ALTA	C-EA	M2	$ 2,346.85
ECONOMICA	MEDIANA	C-EM	M2	$ 1,998.23
	BAJA	C-EB	M2	$ 1,664.72

HOTELERIA LUJO				
15	ALTA	H-TLA	M2	$ 9,771.47
TURISTICO LUJO	MEDIANA	H-TLM	M2	$ 8,590.80
	BAJA	H-TLB	M2	$ 7,545.99

HOTELERA SUPERIOR				
16	ALTA	H-TSA	M2	$ 6,775.54
TURISTICO SUPERIOR	MEDIANA	H-TSM	M2	$ 5,931.87
	BAJA	H-TSB	M2	$ 5,179.40

HOTELERIA MEDIO				
17	ALTA	H-TMA	M2	$ 4,298.21
TURISTICO MEDIO	MEDIANA	H-TMM	M2	$ 3,721.74
	BAJA	H-TMB	M2	$ 3,202.34

HOTELERA ECONOMICA				
18	ALTA	H-TEA	M2	$ 2,820.68
TURISTICO ECONOMICO	MEDIANA	H-TEM	M2	$ 2,380.20
	BAJA	H-TEB	M2	$ 1,978.34

ESPECIAL				
	SUPERIOR 29	E-MS	M2	$ 3,592.82
MERCADO	MEDIANO 30	E-MM	M2	$ 1,938.33

ESPECIAL				
	SUPERIOR 29	E-HS	M2	$ 5,437.01
HOSPITAL	MEDIANO 30	E-HM	M2	$ 3,446.84
	ECONOMICO 31	E-HE	M2	$ 1,622.68

ESPECIAL				
	SUPERIOR 26	E-ES	M2	$ 3,450.70
ESCUELA	MEDIANO 27	E-EM	M2	$ 2.513.00
	ECONOMICO 28	E-EE	M2	$ 1.768.07

ESPECIAL				
	SUPERIOR 25	E-CAS	M2	$ 3,769.61
CINE/AUDITORIO	MEDIANO 24	E-CAM	M2	$ 1,938.33

INSTALACIONES ESPECIALES				
19	ALTO	IE-CA	M2	$ 2,059.91
COBERTIZO	MEDIANO	IE-CM	M2	$ 1,225.10
	BAJO	IE-CB	M2	$ 737.23

INSTALACIONES ESPECIALES				
41	SQUASH	IE-CS	M2	$ 2,463.30
40 CANCHA	FRONTON	IE-CF	M2	$ 1,321.48
39	CONCRETO	IE-CC	M2	$ 211.14

INSTALACIONES ESPECIALES				
38	PIEDRA	IE-BP	ML	$ 2,955.96
37 BARDA	TABIQUE	IE-BT	ML	$ 1,585.78
36	CICLONICA	IE-BC	ML	$ 260.82

INSTALACIONES ESPECIALES				
34	EQUIPADA	IE-AE	M2	$ 3,477.60
35 ALBERCA	SENCILLA	IE-AS	M2	$ 2,390.85

INSTALACIONES ESPECIALES				
42	ESCALERA ELEC	IE-EMEE	ML	$ 198,811.28
43 ELEVADOR MECANICO	ELEVADOR	IE-EMEL	PERS	$ 36,857.31
44	MONTACARGAS	IE-EMM	KG	$ 39.62

INSTALACIONES ESPECIALES				
47	CANTERA	IE-PC	M2	$ 220.50
46 PAVIMENTO	CONCRETO/ASFALTO	IE-PCA	M2	$ 173.25
45	PIEDRA BOLA	IE-PPB	M2	$ 115.50

INSTALACIONES ESPECIALES				
48 CAMPO DE GOLF	MEDIANA	IE-CGM	M2	$ 159.39

Las construcciones comprendidas de 0 a 10 años de edad corresponden a tipo **moderno.**

Las construcciones comprendidas de 10 un día a 30 años de edad corresponden al tipo **semimoderno.**

Las construcciones comprendidas de más de 30 años de edad corresponden al tipo **antiguo.**

En los casos de las construcciones modernizadas y de los inmuebles que no se ajusten a las clasificaciones aprobadas, se deberá sujetar a lo señalado por la legislación de la materia.

Para los efectos de valuación catastral se entiende como modernización de un inmueble, al hecho de hacer mejoras sustanciales tales como: cambios en su estructura, distribución, tumbar y levantar muros, pisos, instalaciones hidráulicas y eléctricas, techos, herrería y carpintería; y su clasificación será de acuerdo a sus nuevas características.

Para el caso de las edificaciones con más de 4 niveles desde su desplante, se **incrementará el valor por m2** de las construcciones en un 10% por estructura.
Para la clasificación del estado de conservación:

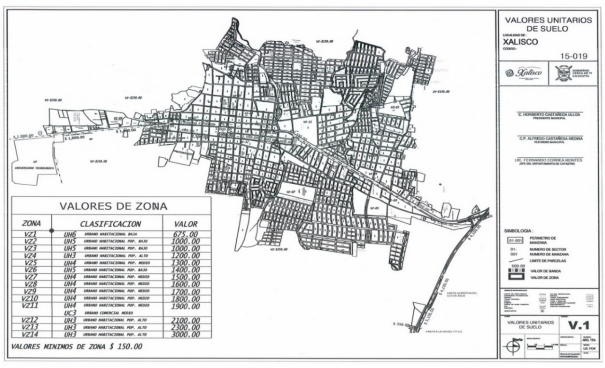
BUENO: Aquellas construcciones que independientemente de su edad, se encuentren en condiciones óptimas para su utilización normal.

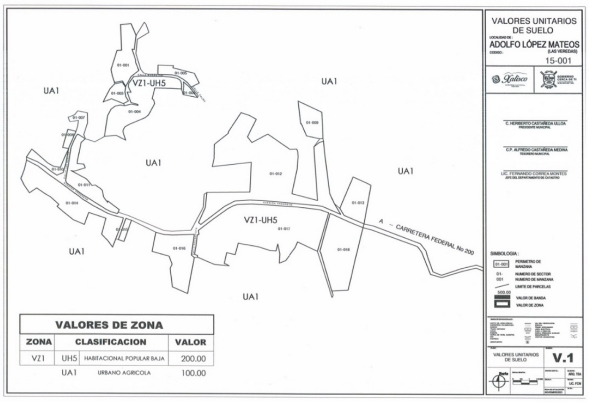
REGULAR: Aquellas construcciones que independientemente de su edad solo requieran reparaciones sencillas para mantenerse en buen estado.

MALO: Aquellas construcciones que independientemente de su edad requieran reparaciones sustanciales y/o estructurales para mantenerse en buen estado.

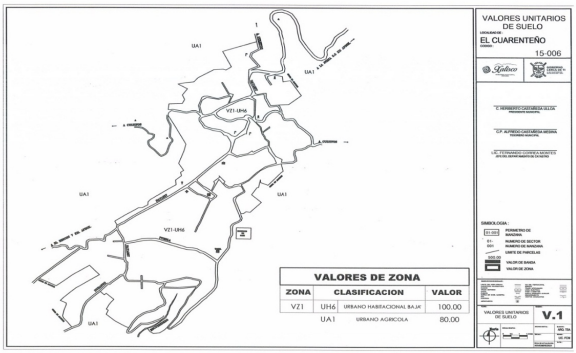
La calidad **AUSTERO** se aplica a inmuebles habitados de autoconstrucción que se encuentren sin acabados, carentes de pisos, carpintería, enjarres o similares a los mencionados.

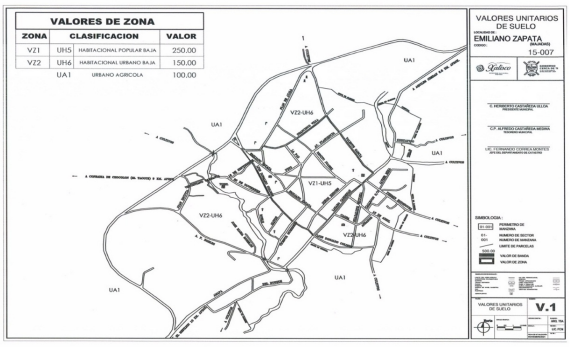
Artículo Cuarto.- Los planos de localización de las zonas que servirán de base para el cobro de las contribuciones son los siguientes:

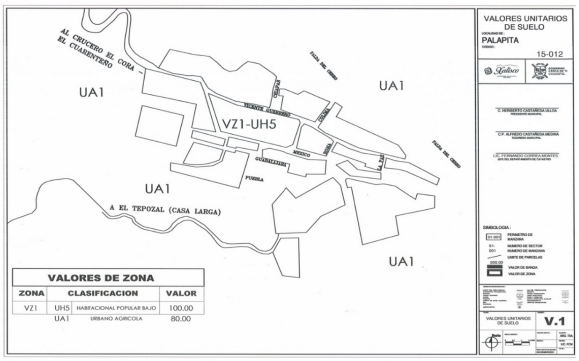


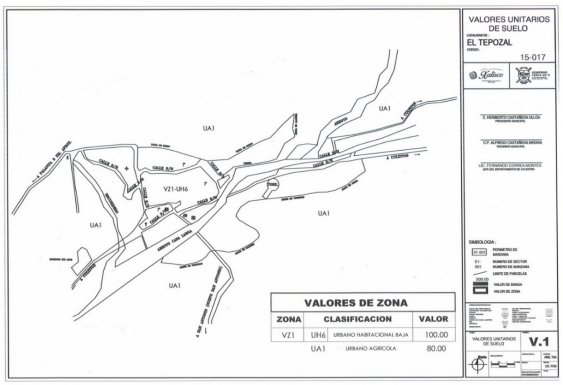


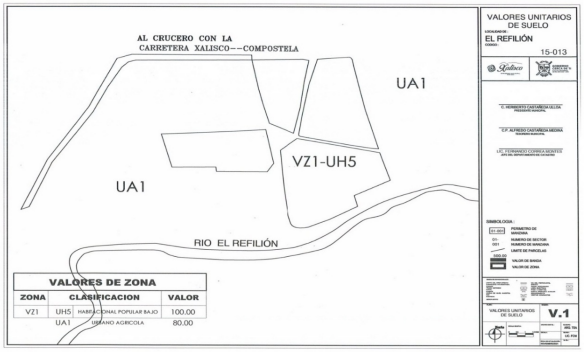


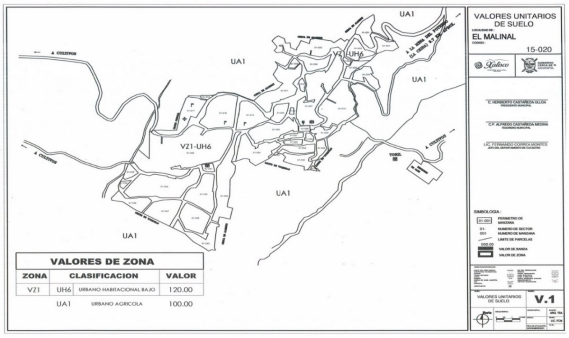


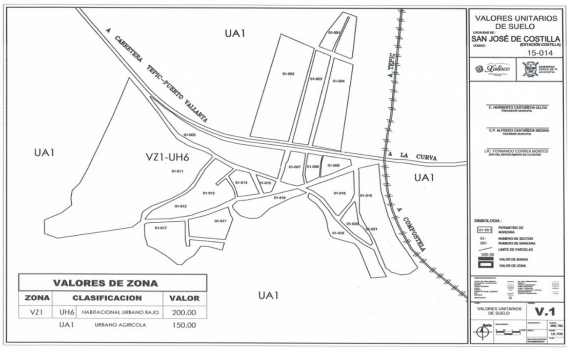


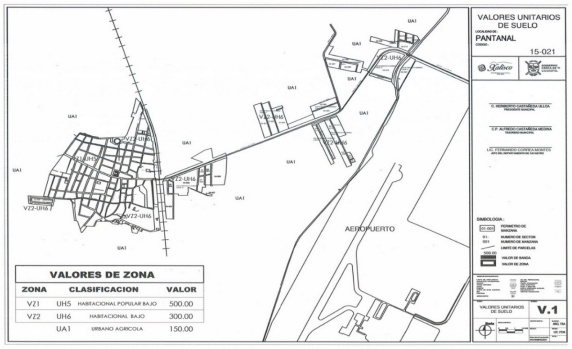

VALORES UNITARIOS DE SUELO
PALAPITA
15-012
AL CRUCERO EL COFA
EL CUARENTEÑO
UA1
VZ1-UH5
A EL TEPOZAL (CASA LARGA)
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJO 100.00
UA1 URBANO AGRICOLA 80.00
V.1

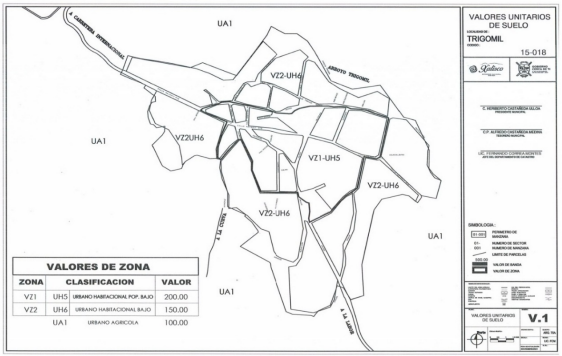

VALORES UNITARIOS DE SUELO
EL TEPOZAL
15-017
UA1
VZ1-UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 URBANO HABITACIONAL BAJA 100.00
UA1 URBANO AGRICOLA 80.00
V.1

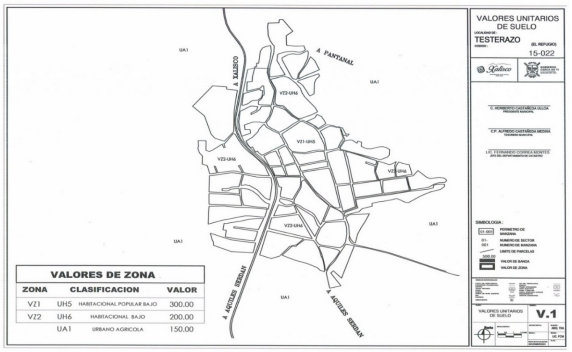

VALORES UNITARIOS DE SUELO
EL REFILIÓN
15-013
AL CRUCERO CON LA CARRETERA XALISCO---COMPOSTELA
UA1
VZ1-UH5
RIO EL REFILIÓN
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJO 100.00
UA1 URBANO AGRICOLA 80.00
V.1

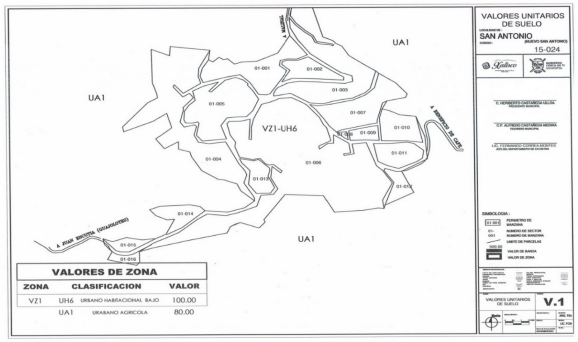

VALORES UNITARIOS DE SUELO
EL MALINAL
15-020
UA1
VZ1-UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO 120.00
UA1 URBANO AGRICOLA 100.00
V.1

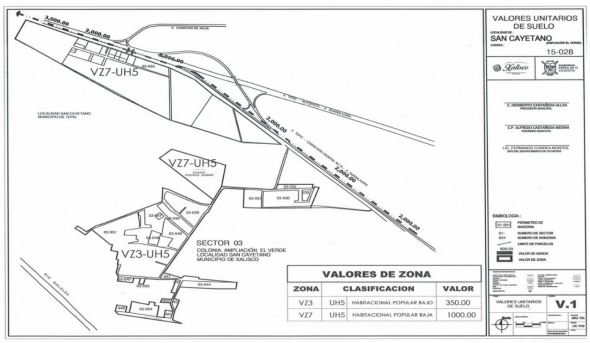

VALORES UNITARIOS DE SUELO
SAN JOSÉ DE COSTILLA
15-014
UA1
VZ1-UH6
A LA CURVA
A COMPOSTELA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 HABITACIONAL URBANO BAJO 200.00
UA1 URBANO AGRICOLA 150.00
V.1

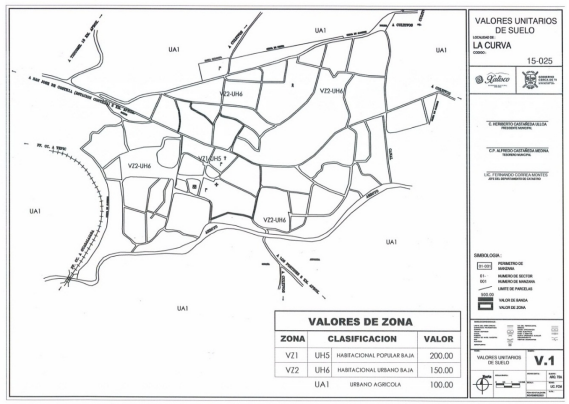

VALORES UNITARIOS DE SUELO
PANTANAL
15-021
UA1
VZ1-UH6
VZ2-UH6
AEROPUERTO
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJO 500.00
VZ2 UH6 HABITACIONAL BAJO 300.00
UA1 URBANO AGRICOLA 150.00
V.1

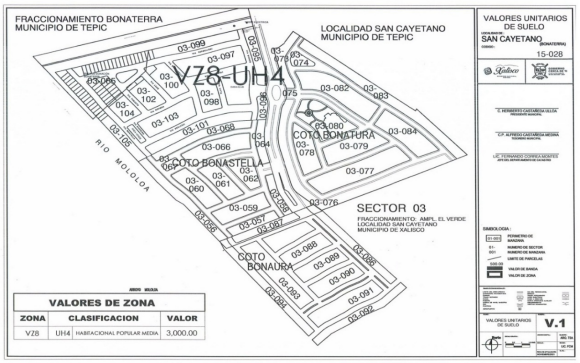

VALORES UNITARIOS DE SUELO
TRIGOMIL
15-018
UA1
VZ2-UH6
VZ2UH6
VZ1-UH5
VZ2-UH6
VZ2-UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO 200.00
VZ2 UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO 150.00
UA1 URBANO AGRICOLA 100.00
V.1

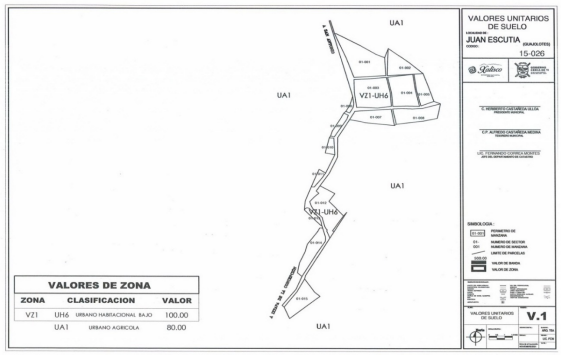

VALORES UNITARIOS DE SUELO
TESTERAZO
(EL REFUGIO)
15-022
A. PANTANAL
A. ARCOS SERRANO
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJO 300.00
VZ2 UH6 HABITACIONAL BAJO 200.00
UA1 URBANO AGRICOLA 150.00
V.1

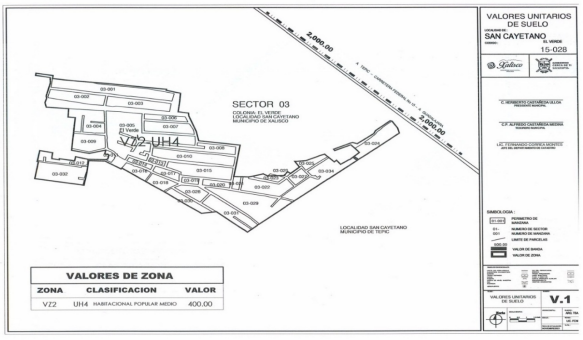

VALORES UNITARIOS DE SUELO
SAN ANTONIO
15-024
UA1
VZ1-UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO 100.00
UA1 URBANO AGRICOLA 80.00
V.1

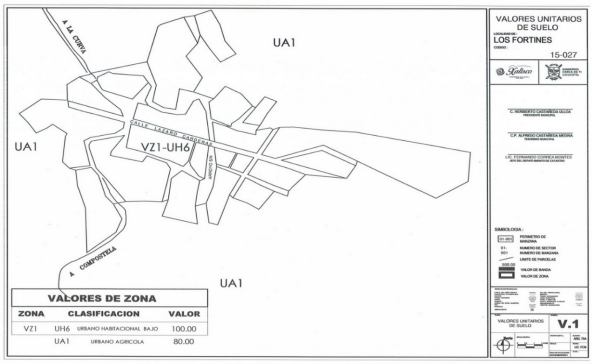

VALORES UNITARIOS DE SUELO
SAN CAYETANO
15-028
VZ7-UH5
VZ3-UH5
SECTOR 03
COLONIA: AMPLIACIÓN EL VERDE
LOCALIDAD SAN CAYETANO
MUNICIPIO DE XALISCO
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ3 UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJO 350.00
VZ7 UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJA 1000.00
V.1

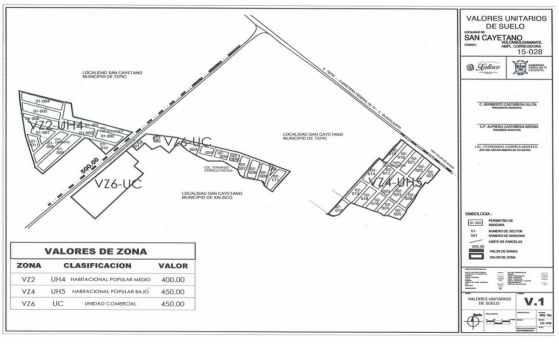

VALORES UNITARIOS DE SUELO
LA CURVA
15-025
VZ1-UH6
VZ2-UH6
VZ2-UH4
UA1
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJA 200.00
VZ2 UH6 HABITACIONAL URBANO BAJA 150.00
UA1 URBANO AGRICOLA 100.00
V.1

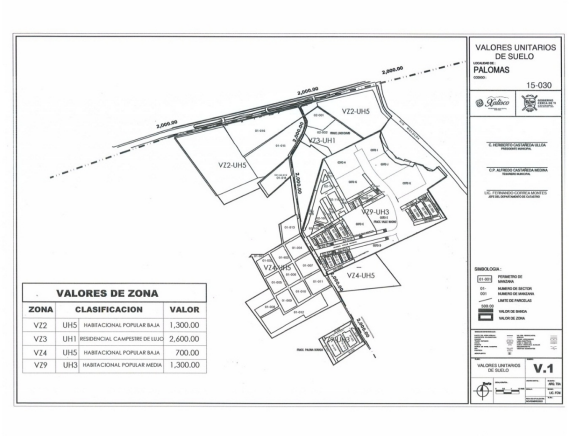

FRACCIONAMIENTO BONATERRA
MUNICIPIO DE TEPIC
LOCALIDAD SAN CAYETANO
MUNICIPIO DE TEPIC
VZ8-UH4
COTO BONATURA
COTO BONASTELLA
COTO BONAURA
SECTOR 03
FRACCIONAMIENTO: AMPL. EL VERDE
LOCALIDAD SAN CAYETANO
MUNICIPIO DE XALISCO
RIO MOLOLOA
VALORES UNITARIOS DE SUELO
SAN CAYETANO
15-028
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ8 UH4 HABITACIONAL POPULAR MEDIA 3,000.00
V.1


VALORES UNITARIOS DE SUELO
JUAN ESCUTIA
15-026
VZ1-UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO 100.00
UA1 URBANO AGRICOLA 80.00
V.1


VALORES UNITARIOS DE SUELO
SAN CAYETANO
15-028
SECTOR 03
COLONIA: EL VERDE
LOCALIDAD SAN CAYETANO
MUNICIPIO DE XALISCO
VZ2-UH4
LOCALIDAD SAN CAYETANO
MUNICIPIO DE TEPIC
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ2 UH4 HABITACIONAL POPULAR MEDIO 400.00
V.1


VALORES UNITARIOS DE SUELO
LOS FORTINES
15-027
VZ1-UH6
UA1
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 URBANO HABITACIONAL BAJO 100.00
UA1 URBANO AGRICOLA 80.00
V.1


VALORES UNITARIOS DE SUELO
SAN CAYETANO
15-028
VZ2-UH4
VZ6-UC
VZ4-UH5
LOCALIDAD SAN CAYETANO
MUNICIPIO DE TEPIC
LOCALIDAD SAN CAYETANO
MUNICIPIO DE XALISCO
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ2 UH4 HABITACIONAL POPULAR MEDIO 400.00
VZ4 UH5 HABITACIONAL POPULAR BAJO 450.00
VZ6 UC UNIDAD COMERCIAL 450.00
V.1



TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO.- A la entrada en vigor del presente Decreto, se abrogan y se dejan sin efectos las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Xalisco que hayan sido aprobadas con anterioridad.

Dado en el Recinto Oficial del Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputado Alejandro Regalado Curiel.

Atención solicito a la secretaria Nadia Edith Bernal Jiménez, proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del municipio de Compostela Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:
–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;
III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y
IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

A continuación, se expresan los motivos que sustentan esta Iniciativa, los cuales, se encuentran alineados a lo manifestado en los Criterios Generales de Política Económica para la Iniciativa de Ley de Ingresos y el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación correspondientes al ejercicio fiscal 2022, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Disciplina

Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 197 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit mismos que se describen a continuación:

Criterios Generales de Política Económica 2022

En atención a lo dispuesto por los artículos 18 fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 197 fracción I de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, se describen las premisas empleadas para realizar la proyección de finanzas públicas, contenidas en los Criterios Generales de Política Económica para el 2022[8]:

Marco Macroeconómico, 2021-2027
(Cifras estimadas)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Producto Interno Bruto								
Crecimiento % real (puntual)*/		[5.8,6.8]	[3.6,4.6]	[2.9,3.9]	[2.3,3.3]	[2.0,3.0]	[2.0,3.0]	[2.0,3.0]
Puntual*	-8.3	6.3	4.1	3.4	2.8	2.5	2.5	2.5
Nominal (miles de millones de pesos)	23,073.7	26,055.3	28,129.3	30,115.4	32,016.0	33,974.5	36,046.5	38,242.0
Deflactor del PIB (promedio)	2.9	6.2	3.7	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
Inflación								
Dic. / dic.	3.2	5.7	3.4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Promedio	3.4	5.3	4.1	3.2	3.0	3.0	3.0	3.0
Tipo de cambio nominal								
Fin de periodo (informativo)	20.0	20.2	20.4	20.6	20.8	20.9	21.1	21.3
Promedio	21.5	20.1	20.3	20.5	20.7	20.9	21.0	21.2
Tasa de interés (CETES 28 días)								
Nominal fin de periodo, %*/	4.2	4.8	5.3	5.3	5.5	5.5	5.5	5.5
Nominal promedio, %	5.3	4.3	5.0	5.3	5.4	5.5	5.5	5.5
Real acumulada, %	2.2	-1.2	1.7	2.3	2.4	2.6	2.6	2.6
Real fin de periodo, %	1.1	-0.9	1.8	2.2	2.4	2.4	2.4	2.4
Real promedio, %	1.9	-0.9	0.9	2.0	2.3	2.4	2.4	2.4
Cuenta Corriente								
Millones de dólares*/	26,122	670	-6,133	-15,010	-19,695	-19,730	-20,197	-21,059
% del PIB	2.4	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	-1.2	-1.2	-1.2
Variables de apoyo:								
PIB EE.UU. (Var. anual)								
Crecimiento % real	-3.4	6.0	4.5	2.1	2.0	2.0	2.0	2.0
Producción Industrial EE. UU.								
Crecimiento % real	-7.2	5.8	4.3	2.3	2.2	2.2	2.2	2.2
Inflación EE. UU.								
Promedio	1.2	3.8	2.7	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2
Tasa de interés internacional								
Libor 3 meses (promedio)	0.7	0.2	0.2	0.5	0.8	1.0	1.1	1.2
FED Funds Rate (promedio, informativo)	0.4	0.1	0.3	0.7	1.4	2.2	2.7	3.1
Petróleo (canasta mexicana)								
Precio promedio (dls. / barril)	35.8	60.6	55.1	60.2	58.3	57.0	56.3	56.0
Plataforma de producción promedio (mbd)	1,726	1,753	1,826	1,905	2,010	2,072	2,134	2,198
Plataforma de exportación promedio (mbd)	1,120	997	979	864	886	896	908	923
Plataforma de privados promedio (mbd)	21	39	51	66	90	123	175	229
Gas								
Precio promedio (dólares/MMBtu)*/	2.0	3.6	3.6	3.1	2.8	2.8	2.7	2.8

*/ Para estimaciones de finanzas públicas.
Fuente: SHCP.

Con la presente iniciativa se prevé la aprobación y publicación de la Ley de Ingresos del Municipio de Compostela, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2022, en ella se plasman de manera tangible las estimaciones de recursos financieros que se pretenden recaudar durante el ejercicio fiscal del 2022, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales, participaciones federales, aportaciones federales e ingresos extraordinarios; todo ello con la finalidad de contar con los recursos necesarios para realizar el gasto público y gasto de inversión necesario que permita el desarrollo integral del Municipio de Compostela, Nayarit; los ingresos tributarios y no tributarios reflejados en la presente iniciativa de Ley de Ingresos se realizaron en estricto apego a lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Constitución Política del Estado de Nayarit, Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y Ley Municipal para el Estado de Nayarit.

La propuesta que se realiza en este documento y que se concreta en la Iniciativa de la Ley de Ingresos Municipal para ejercicio fiscal 2022, es factible su aprobación, puesto que tiene como fuente única de la norma tributaria, la necesidad que tiene el municipio de captar recursos económicos que cuente con la factibilidad del pago por parte del contribuyente, por lo tanto es jurídicamente correcto la implementación de todos y cada uno de los tributos que contempla la presente iniciativa, los cuales además son económicamente viables para la sociedad de Compostela, Nayarit en virtud de que únicamente se consideró un incremento a los rubros que la integran de un 3.40 % respecto al ejercicio fiscal que antecede, dicho incremento fue motivado por el reconocimiento de la Inflación estimada para el ejercicio fiscal 2022, de conformidad con los Criterios Generales de la Política Económica para la Iniciativa de Ley de Ingresos y el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación Correspondientes al Ejercicio Fiscal 2022, emitidos por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

Para dar orden y claridad a la justificación del contenido normativo, procederemos a exponer los argumentos y razonamientos que apoyan la propuesta, en atención a cada uno de los capítulos de la presente iniciativa.

La base considerada para la elaboración de la presente iniciativa fue la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Compostela, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2021, así como la totalidad de ingresos recaudados al 31 de octubre y proyectados al 31 de diciembre, ambas fechas del ejercicio fiscal 2021.

Consideramos elemental disminuir la alta dependencia de los ingresos que recibe el municipio proveniente de la Federación a través de Participaciones, Aportaciones, Convenios y Subsidios, como antecedente podemos citar que en el ejercicio fiscal 2021 del total de los ingresos recibidos y recaudados fue del 73.23 % de origen federal y del 26.77 % ingresos propios y para el próximo ejercicio fiscal 2022, estimamos reducir en un 30.00 % la relación entre ingresos federales en comparación con ingresos de índole municipal, siendo solo el 70% de recursos federales y 30% municipal.

Asimismo, en virtud de la implementación de acciones dirigidas a la recuperación de cartera vencida del propio Impuesto Predial y Derechos por la Prestación de Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, hasta por cinco ejercicios anteriores lograremos conjuntamente disminuir la dependencia de ingresos federales y dar paso al incremento de ingresos propios reflejándose en beneficios directos para la población.

De igual manera es preciso argumentar que es nuestra prioridad generar un balance presupuestario sostenible entre el total de ingresos recaudados y de gastos devengados o ejercidos, como lo establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

A fin de generar certeza jurídica en el cobro de derechos por la prestación de servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales por parte del Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Compostela, Nayarit, se incluye en esta iniciativa dentro del artículo 40 de la sección XIV, Capítulo II, Titulo Tercero, el monto de las tarifas y en general la base jurídica para el cobro de dichos servicios.
Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 63 y 65 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, una vez aprobada la presente iniciativa de Ley de Ingresos por el Honorable Congreso del Estado de Nayarit, esta será publicada junto con los dictámenes, acuerdos de comisión y, en su caso, actas de aprobación en la Página de Internet de este Municipio.

PROYECCIONES DE FINANZAS PÚBLICAS
Proyección de ingresos 2021-2022 con base en las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica

[8] Consultable en: https://www.finanzaspublicas.hacienda.gob.mx/work/models/Finanzas_Publicas/docs/paquete_economico/cgpe/cgpe_2022.pdf .

MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT Proyecciones de Ingresos – LDF (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)		
Concepto	**Año en cuestión 2021**	**Año 2022**
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	***170,873,832.11***	***216,194,836.19***
A. Impuestos	24,406,896.03	52,592,041.18
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	1.00
D. Derechos	33,788,047.90	36,510,633.14
E. Productos	1,279.26	181,490.44
F. Aprovechamientos	1,545,002.00	5,343,598.60
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	-	-
H. Participaciones	110,689,734.75	120,976,587.20
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	442,872.17	590,484.64
J. Transferencias	-	-
K. Convenios	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	***106,705,993.77***	***127,528,925.11***
A. Aportaciones	89,262,504.77	96,680,244.05
B. Convenios	17,443,489.00	30,848,681.06
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)	***15,000,000.00***	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	15,000,000.00	-
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	***292,579,825.88***	***343,723,761.30***
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	15,000,000.00	-
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetada	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=1+2)	***15,000,000.00***	-

Ingresos Tributarios

Para efectuar el pronóstico de los ingresos tributarios se consideraron los elementos siguientes:

- Pronóstico de ingresos para el cierre del ejercicio fiscal de 2021.
- Marco macroeconómico para el ejercicio fiscal de 2022

Para obtener la base de la proyección de los impuestos se considera la serie histórica de los ingresos del 2020-2021, así como el cierre proyectado del ejercicio fiscal de 2021; de esta manera, el pronóstico de ingresos para 2022 toma en cuenta el comportamiento histórico y la elasticidad de largo plazo del ingreso real del impuesto con respecto a la actividad económica y al marco macroeconómico de 2022. El impuesto predial para efectos del ejercicio 2022, se propone que continúe su gravamen a la misma tasa, tarifa o cuota para su cobro y solo se estimó un incremento en su recaudación del **3.40 % correspondiente al índice inflacionario para 2022.**

Ingresos no Tributarios

La información utilizada como base para el cálculo de los ingresos pronosticados por concepto de derechos, productos y aprovechamientos, es proporcionada por las dependencias de la Administración Municipal.
El cobro de Derechos se propone que continúe su gravamen a la misma tasa, tarifa o cuota para su cobro y solo se estimó un incremento en su recaudación del 3.40 % correspondiente al índice inflacionario para 2022. Así como en diversos conceptos se estima un valor unitario para dejar abierto estos rubros.

Para el caso de las Tarifas de Agua Potable y Alcantarillado se propone incrementar el 3.40%, respecto del ejercicio fiscal pasado, este incremento representa importes muy bajos respecto de la zona geográfica donde se ubica nuestro municipio. El incremento no será suficiente para contribuir con los gastos operativos pero el H. Ayuntamiento contribuirá con subsidio como siempre lo ha hecho.

La recaudación por conceptos de Productos únicamente se estimó un incremento en su recaudación del 3.40 % correspondiente al índice inflacionario para 2022.

Los ingresos que se obtengan por concepto de Aprovechamientos se estimó un incremento en su recaudación del 3.40 % correspondiente al índice inflacionario para 2022.

Ingresos Federales

Para determinar los ingresos por concepto de Participaciones y Aportaciones Federales, se considera los importes proporcionados por la Secretaria de Administración y Finanzas del Estado de Nayarit al H. Congreso del Estado de Nayarit. Así como en diversos conceptos se estima un valor unitario para dejar abierto estos rubros.

Descripción de los riegos relevantes para las finanzas municipales incluyendo los montos de deuda contingente.

En atención a lo dispuesto por los artículos 18 fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 197 fracción II de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, se describen los posibles riesgos que en el transcurso del 2022 podría enfrentar el Municipio de Compostela, Nayarit en materia de finanzas públicas:

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Disminución de los recursos federales por la contingencia derivada de Covid-19. Las transferencias que realiza la Federación para el Municipio de Compostela han sido la principal fuente de recursos con las que cuenta para su desarrollo, éstas representan alrededor del 73.23 % en los ejercicios fiscales más recientes.	**Mejorar la calidad del gasto público, con presupuestos orientados a resultados.** Impulsar la consolidación del Presupuesto Basado en Resultados y del Sistema de Evaluación del Desempeño, para mejorar la eficiencia y eficacia del gasto, y con ello la calidad y cobertura de los programas públicos. En la medida que se modernice la recaudación de ingresos del Municipio se contará con recursos adicionales con el fin de no depender en demasía de los recursos federales.
× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Percepción de la corrupción gubernamental y la desconfianza ciudadana hacia las instituciones públicas. Constituye uno de los problemas más importantes para la administración municipal, toda vez que un gobierno con finanzas públicas débiles y sin controles de rendición de cuentas para la ciudadanía hace más difícil el impulso para el desarrollo económico y social, además que una administración con estas características reduce la competitividad del Municipio.	**Modelo de transparencia y rendición de cuentas.** Impulsar un gobierno transparente en la administración de sus recursos que coadyuve a combatir la corrupción, facilitar al ciudadano la información presupuestaria de manera clara y oportuna que permita fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas.
× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Menores participaciones federales. En el caso de que las finanzas públicas del País se vieran debilitadas en la estabilidad de la economía y las transferencias federales para el Municipio fueran menores a las esperadas.	**Fortalecer los ingresos propios mediante mecanismos que mejoren la eficiencia tributaria.** Se buscaría modernizar y perfeccionar la política fiscal del Municipio, con estrategias que permitan mejorar la recaudación de ingresos, para que dichos ingresos se vean reflejados en el presupuesto municipal.
× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Desastres Naturales. En el supuesto que el Municipio enfrentara algún desastre natural y rebasen su capacidad financiera.	**Destinar en el Presupuesto de Egresos un fondo para la atención de los desastres naturales.** Es necesario que en caso de que se pongan en riesgo la estabilidad de las finanzas del Municipio, procure garantizar recursos para atender a la población que pudiera resultar afectada, así como la restitución de viviendas y salvaguardar la vida de los ciudadanos.
× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Endeudamiento elevado.	**Gasto público eficiente y austero.**
El endeudamiento público debe utilizarse de manera responsable y generar beneficios para la población sin comprometer la viabilidad de las finanzas públicas, mismo que deberá apegarse a la legislación y a las reglas de disciplina financiera.	Administrar los recursos atendiendo los principios de disciplina financiera como son la eficiencia, eficacia, economía y la transparencia.

El entorno macroeconómico previsto para 2022 se encuentra sujeto a riesgos, sin embargo, conforme a la información que se da a conocer en el “Documento relativo al cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 42, fracción I, de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria”, se observa que las perspectivas económicas del país en general serán favorables en 2022 en comparación con lo estimado al cierre de 2021, puesto que se plantea en el documento referido, un escenario positivo en términos de crecimiento económico, una disminución en la inflación que puede propiciar un incremento en el consumo interno, un tipo de cambio estable

que puede ser benéfico para las importaciones, una disminución en las tasas de interés, lo cual puede favorecer el endeudamiento público; por otro lado, las variables vinculadas con los ingresos petroleros muestran un comportamiento equilibrado, ya que si bien el precio promedio de petróleo se estima será menor en 2022 al estimado para el cierre de 2021, se prevé un comportamiento favorable para la plataforma de producción promedio y para la plataforma de exportación.

La estrategia para 2022 con relación a la deuda pública será mantenerse dentro de los rangos aceptables de acuerdo con el sistema de alertas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. A continuación, se presenta el cuadro con los datos de la deuda directa y contingente

MUNICIPIO DE COMPOSTELA (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Octubre de 2021 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	8,567,181	1,742,477	3,049,336	0	7,260,323	459,731	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	1,742,477	1,306,858	0	435,619	459,731	0
a1) Instituciones de Crédito	0	1,742,477	1,306,858		435,619	459,731	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0		0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0		0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	8,567,181	0	1,742,477	0	6,824,703	0	0
b1) Instituciones de Crédito	8,567,181	0	1,742,477		6,824,703	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0		0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0		0	0	0
2. Otros Pasivos	28,948,905				9,083,892		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	37,516,086	1,742,477	3,049,336	0	16,344,215	459,731	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Estudio actuarial de las pensiones

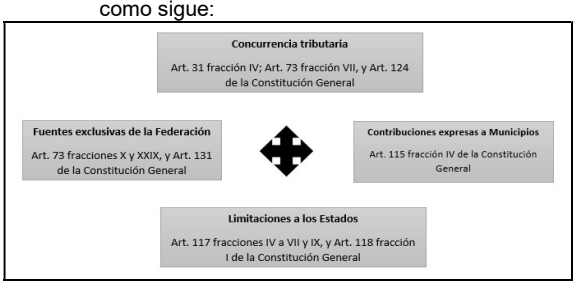
A la fecha no se cuenta con un estudio actuarial de las pensiones del municipio de Compostela, Nayarit, estudio que implica un par de meses en su elaboración aproximadamente, además de un costo considerable para las finanzas municipales por lo que no ha sido posible su inclusión en esta iniciativa. Al respecto es importante señalar que los trabajadores de base del Ayuntamiento se encuentran adheridos al régimen de incorporación voluntaria del Seguro Social, el cual es responsable en primer plano de las prestaciones médicas y sociales, que incluyen jubilaciones y pensiones al término de su vida laboral, por lo que el Ayuntamiento actúa solidaria y subsidiariamente por el diferencial entre la pensión otorgada por el IMSS y la pensión dinámica calculada con base en el convenio laboral vigente a la fecha de que se trate.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[9] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[10]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos,

[9] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

[10] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.
- En efecto, los principios tributarios son:

1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[11], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en

[11] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

-Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

-Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- El proyecto de Ley de Ingresos establece una actualización general de 3.4%, de conformidad a lo propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

- Se aplica una actualización general del 3.4%, con reserva de algunos conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión. Las modificaciones que fueron identificadas, son las siguientes:

Ley de Ingresos Compostela 2022
Capítulo II Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles Artículo 14.- ... En ningún caso el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles será menor a $ 650.00 pesos.
INCISO NUEVO AGREGADO N) Por revisión del proyecto de diseño urbano, por metro cuadrado: Uso/Destino Tarifa única 1) Habitacional 1.50 2) Turismo Condominal, Turismo, Hotelero y Residencial 2.95
INCISO MODIFICADO O) Por revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente: 1) Por cada 10,000 M2 o parte proporcional 7,566.28
INCISO NUEVO AGREGADO P) Por emitir dictamen positivo para la autorización para movimiento de tierras anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

concepto Tarifa única 1) Por cada 1.00 Metro cúbico 1.1.- Habitacional 6.05 1.2.- Residencial 12.11
INCISO NUEVO AGREGADO i. Por emitir la autorización para tala, anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada: Concepto 1) Menor a 10 cm de diámetro fuste, por cada árbol. 37.83 2) De 11 cm a 30 cm de diámetro de fuste, por cada árbol. 113.49 3) De 31 cm a 75 cm de diámetro de fuste, por cada árbol. 264.82 4) De 76 cm de diámetro de fuste en adelante, por cada árbol. 1,134.95 j. Por emitir la autorización para desmontes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada: Superficie Por cada 1.00 Metro cuadrado 6.05
INCISO NUEVO AGREGADO k. Por emitir la autorización para despalmes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada: Superficie Por cada 1.00 Metro cuadrado 75.65
INCISO NUEVO AGREGADO l.- Por emitir autorizaciones para compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos: Superficie Por cada 1.00 Metro cuadrado 7.57
FRACCIÓN NUEVA QUE YA SE CONTEMPLA EN OTRO APARTADO DE LA LEY 2021 CON UN COBRO MENOR. VI.- Relativo a los fraccionamientos: a. Por el dictamen de autorización definitiva de fraccionamiento, con independencia del número de lotes. 22,698.84 b. Por la revisión y autorización del proyecto arquitectónico y/o modificación de proyecto incluyendo la autorización de prototipos de vivienda para fraccionamientos, en cuyo caso el pago se hará por los metros cuadrados que resulte de la suma de todas las unidades de vivienda a modificar, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente: Superficie Por cada 1.00 Metro cuadrado 7.56 c. Por emitir autorizaciones para construcciones provisionales en superficies de propiedad pública o privada, para las obras que de acuerdo al criterio que establezca la dependencia facultada que así lo requieran: Superficie 1) Por cada 1.00 M2, o fracción 7.56 2) Por cada 1.00 ML, o fracción 3.84
LAS VARAS PRECIO POR M3 EXCEDENTE DE AGUA Intervalo Industrial DE 11 A 30 M3 10.64 DE 31 A 60 11.79 DE 61 A 100 12.97 DE 101 EN ADELANTE 14.27

Derecho de acceso a la información

- Respecto al cobro del acceso a la información, la Comisión realiza el siguiente análisis:

  Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalido diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

- Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para el que H. Congreso del Estado de Nayarit tenga el suficiente criterio para aprobar los costos sin vulnerar este derecho. Sin que con ello se entienda que representa un lucro para el Municipio.

  Se procedió a cotizar lo siguiente:

  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr[12]; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19
  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Oficio / Blanco / 75 gr[13]; costo $ 104.00; costo unitario $104.00 / 500 hojas = $ 0.21
  - Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro[14]; costo $ 1,889.00; costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26
  - CD-R Verbatim 94776 / 700 mb / 52x / 80 min. / Estuche 1 pieza[15]; costo $ 11.90

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

V. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Título Primero
Capítulo Único
Disposiciones Generales

Artículo 1.- De conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 37, 49 fracción IV y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del propio Estado; la hacienda pública del municipio de Compostela, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones por mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones estatales y federales e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2022 para el municipio de Compostela, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CRI	CUENTA		CONCEPTOS	INGRESOS ESTIMADOS 2022
			INGRESO ESTIMADO TOTAL	**343,723,761.32**
			INGRESOS PROPIOS	**94,627,764.36**
1	4110	1	**IMPUESTOS**	**52,592,041.18**
12	4112		**IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO**	**52,592,041.18**
			PREDIAL URBANO	23,767,312.21
			PREDIAL RÚSTICO	507,756.58
			IMPUESTOS ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	25,944,777.29
			ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO	462,780.57
			ACCESORIOS DEL IMPUESTO	1,909,414.53
3	4130	3	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**1.00**
			CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	1.00
4	4140	4	**DERECHOS**	**36,510,633.15**

CRI	CUENTA		CONCEPTOS	INGRESOS ESTIMADOS 2022
41	4141		**DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**	**1,013,467.40**
			MERCADOS	131,950.21
			PANTEONES	43,199.69
			RASTRO MUNICIPAL	838,315.50
			COMERCIANTES AMBULANTES DE BIENES Y SERVICIOS, Y ESTABLECIDOS QUE USEN LA VÍA PÚBLICA	1.00
			COMERCIO TEMPORAL EN TERRENO PROPIEDAD DEL FUNDO MUNICIPAL	1.00
43	4143		**DERECHO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**21,077,914.78**
			REGISTRO CIVIL	2,188,698.14
			CATASTRO	1,575,964.02
			SERVICIOS DE SEGURIDAD	944,466.18
			LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OTROS	15,568,433.48
			COLOCACIÓN DE ANUNCIOS DE PUBLICIDAD	19,926.57
			PERMISOS, LICENCIAS Y REGISTROS EN EL RAMO DE ALCOHOLES	573,432.98
			ASEO PÚBLICO	116,445.36
			ACCESO A LA INFORMACIÓN	1.00
			CONSTANCIAS CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES	90,546.05
			ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO EN LA VÍA PÚBLICA	1.00
			OTROS DERECHOS	**14,419,250.97**
			DERECHOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	14,419,250.97
5	4150	5	**PRODUCTOS**	**181,490.44**
			PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	**181,490.44**
			PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	-
			PRODUCTOS FINANCIEROS	181,490.44
			OTROS PRODUCTOS	-
6	4160	6	**APROVECHAMIENTOS**	**5,343,598.59**
			APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	**5,343,598.60**
			MULTAS	1,403,605.37
			INDEMNIZACIONES	-

CRI	CUENTA		CONCEPTOS	INGRESOS ESTIMADOS 2022
			REINTEGROS	280,921.93
			APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES	221,044.14
7	4170	7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS	145,509.20
			DERECHOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	3,292,517.95
			INGRESOS FEDERALES	**249,095,996.96**
8	4210	8	**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**	**249,095,996.95**
81	4211		**PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)**	**120,976,587.20**
			FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	73,518,463.38
			FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	23,863,069.95
			IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	1,060,742.77
			FONDO DE FISCALIZACIÓN (FOFIR)	3,263,960.32
			FONDO DE COMPENSACIÓN	-
			IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS (GASOLINA Y DIESEL)	3,708,351.05
			FONDO IMPUESTO SOBRE LA RENTA	13,834,256.86
			FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS INGRESOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS FEIEF	3,649.36
			ARTÍCULO 126 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,724,092.51
			IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS	1.00

[12] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[13] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Oficio-Blanco-75-gr/p/83143 .

[14] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

[15] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/CD-R-Verbatim-94776-700-mb-52x-80-min-Estuche-1-pieza/p/26690 .

82	4212		APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)	96,680,244.05
			FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	37,625,502.23
			FONDO IV.- FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS	59,054,741.82
83	4213		CONVENIOS	30,848,681.06
			ANEXO 1 AL CONVENIO DE COLABORACIÓN EN MATERIA ZOFEMAT	12,945,383.04
			FONDO CONSTITUIDO ZOFEMAT	17,903,297.02
			PRODDER	1.00
			OTROS CONVENIOS	-
83	4214		INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	590,484.65
			FONDO DE COMPENSACIÓN (ISAN)	129,239.36

CRI	CUENTA		CONCEPTOS	INGRESOS ESTIMADOS 2022
			IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	461,245.29
0	2230	0	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	-
			ENDEUDAMIENTO INTERNO	-

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Establecimiento.-** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.

II. **Local o accesorio.-** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

III. **Puesto.-** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.

IV. **Contribuyente.-** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.

V. **Padrón de Contribuyentes.-** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.

VI. **Utilización de vía pública con fines de lucro**.- Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.

VII. **Tarjeta de identificación de giro.-** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

VIII. **Licencia de funcionamiento.-** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.

IX. **Permiso.-** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

X. **Usos.-** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.

XI. **Destinos.-** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.

XII. **Vivienda de interés social.-** Es aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda del monto que resulte de multiplicar por quince el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.

XIII. **Vivienda popular.-** Definida en la Alianza para la Vivienda como aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por veinticinco el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.

XIV. **Peso.-** La unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos, de conformidad con su Ley Monetaria.

XV. **UMA.-** La unidad de medida y actualización determinada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

XVI. Para efectos de los cobros por servicios del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado se entiende por:

a) Vivienda Económica. Es la vivienda con una superficie de construcción variable entre 46 y 55 metros cuadrados con un precio de venta igual o menor a 117.0631 UMA al mes.

b) Vivienda Media. Aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por 65 el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.

c) Vivienda Residencial. Es la vivienda con una superficie de construcción mayor a 200 metros cuadrados. Aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por 140 el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.

XVII. **Documentos Oficiales.-** Acta de Nacimiento, Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, Credencial de la Tercera Edad expedida por el Instituto Nacional de las Personas Adultas, Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores e Instituto Mexicano del Seguro Social respectivamente, para Discapacitados se considera la Credencial expedida por la organización debidamente registrada o por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores o Instituto Mexicano del Seguro Social.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La tesorería municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos e ingresos extraordinarios y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia,

organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente.

Si de los conceptos de cobro, resultan cantidades en centavos se realizarán los ajustes de conformidad con lo siguiente:

CANTIDADES
AJUSTES

Desde $0.01 y hasta $0.50
A la unidad de peso inmediato inferior

Desde $0.51 y hasta $0.99
A la unidad de peso inmediato superior

Artículo 5.- A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente o el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones del título octavo de esta ley.

Artículo 6.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

La omisión al párrafo anterior, generará las multas y sanciones previstas en esta Ley o en su caso en el reglamento respectivo.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 7.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo con las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y el Departamento de Protección Civil.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 8.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación, del Estado y municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales, empresas productivas del estado o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Artículo 9.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción de los derechos relativos al Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Lo recaudado deberá entregarse al Patronato Administrador del Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit en la forma y tiempo de conformidad a lo establecido en el artículo 5º de la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 10.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique el Tribunal de Justicia Administrativa, la Auditoría Superior de la Federación, la Secretaría de la Función Pública, la Contraloría del Estado, la Auditoría Superior del Estado y la Contraloría Municipal, en contra de servidores públicos Municipales, se equipararán a créditos fiscales.

Artículo 11.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales y federales.

Título Segundo

Impuestos
Capítulo I
Impuesto Predial

Artículo 12.- El impuesto predial se causará anualmente de acuerdo con las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción que determine la autoridad fiscal multiplicado por las tasas siguientes:

I. La base del Impuesto Predial será el 35% para propiedad rústica, urbana y suburbana de su valor catastral.

II. Propiedad Rústica

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural o pequeña propiedad, causarán el impuesto tomando como base del impuesto, según sea el caso el valor catastral determinado mediante avalúo técnico por la autoridad competente.

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán el 3.5 al millar.

b) El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el que resulte de multiplicar por 3 tres el valor de la UMA al primero de enero del 2022, publicado por el INEGI.

III. Propiedad Urbana y Suburbana

a) Los predios construidos para un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre el valor fiscal, pagarán el 3.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el que resulte de multiplicar por 6 seis el valor de la UMA al primero de enero del 2022, publicado por el INEGI.

b) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados dentro de la cabecera y de las poblaciones urbanas del Municipio, tendrán como base el valor fiscal, y se les aplicará sobre este el 3.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el que resulte de multiplicar por 6 seis el valor de la UMA al primero de enero del 2022, publicado por el INEGI.

IV. Cementerios: Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, y se le aplicará sobre este, el 3.5 al millar.

Capítulo II
Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 13.- El impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable que determine la autoridad catastral de conformidad a la Ley Catastral y Registral del Estado de Nayarit y la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Artículo 14.- El monto de los impuestos y contribuciones a favor de la Hacienda Municipal, que se dejen de cubrir de manera oportuna se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, para lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho periodo. No se actualizarán por fracciones de mes.

En ningún caso el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles será menor a $ 650.00 pesos.

Capítulo III
Accesorios
Sección I
Recargos

Artículo 15.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará y, además deberán pagarse recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno.

Dichos recargos se calcularán aplicando al monto de las contribuciones actualizadas la tasa que resulte de sumar las aplicables en cada año para cada uno de los meses transcurridos en el período de actualización de la contribución o aprovechamiento de que se trate. La tasa de recargos para cada uno de los meses de mora será el que sea publicado en el Diario Oficial de la Federación por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Sección II
Gastos de Cobranza

Artículo 16.- Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

I.- Por requerimiento:
2%
II.- Por embargo:
2%
III.- Para el Depositario:
2%
IV.- Honorarios para los Peritos Valuadores:
a) Por los primeros $10.00 de avalúo.
$ 8.00

b) Por cada $10.00 o fracción excedente.
$ 1.40

c) Los honorarios no serán inferiores a $234.20 a la fecha de cobro.

V.- Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

VI.- No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

VII.- Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, se distribuirán íntegramente entre el personal que efectúe el procedimiento de notificación y ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la

necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

Sección III
Multas por infracción a disposiciones fiscales y administrativas

Artículo 17.- La infracción en cualquier forma a las disposiciones fiscales y administrativas municipales, distinta a las previstas en esta Ley o los Reglamentos se sancionará con multa.

Artículo 18.- Se sancionará con multa de $2,500.00; al servidor público o ex servidor público que incumpla con la entrega de información en los tiempos señalados a requisición expresa de la Contraloría o el Órgano Interno de Control.

En caso de incumplimiento a un primer requerimiento se impondrá multa subsecuente de hasta el doble de lo establecido en el párrafo anterior. Sin menoscabo de los procedimientos administrativos a que haya lugar.

Título Tercero
Derechos
Capítulo I
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público
Sección I
Comercio Temporal en Terrenos del Fundo Municipal

Artículo 19.- Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán las cuotas correspondientes, conforme a la siguiente:

	Concepto	Tarifa (pesos)
I.	Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo colocados en vía pública sin publicidad por m^2	156.13
II.	Puestos fijos y semifijo, por metro cuadrado mensual:	124.08
III.	Por utilización mensual diferente de la que corresponda a la naturaleza de las vialidades, espacios públicos o áreas de restricción, tales como:	
	a) Por utilización de banquetas en franja turística por metro lineal	104.43
	b) Por utilización mensual de banquetas fuera de la franja turística por metro lineal dejando como mínimo 1.5 metros de ancho para libre tránsito peatonal	77.55
IV.	Los tianguis o puestos que se establezcan en forma periódica se cobrará por día y por metro cuadrado:	24.82
V.	Fiestas (Patronales, ejidales u otras) se cobrarán por metro cuadrado de (10 a 15 días).	124.08
VI.	Ambulantes, el cobro será por día:	11.37
	Para el cobro de estos productos se considera un metro cuadrado por cada ambulante. Se entiende como vendedor ambulante a la persona que realiza actos de comercio en la vía pública sin un punto fijo desplazándose de un lugar a otro.	
VII.	Por el uso de piso mensual en espacios deportivos administrados por el propio Ayuntamiento:	
	a) Puesto fijo, por metro cuadrado, de:	39.29
	b) Puesto semifijo, por metro cuadrado: de:	39.29

Sección II
Estacionamientos Exclusivos en la Vía Pública

Artículo 20.- Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicarán las cuotas siguientes:

	Concepto	Tarifa (pesos)
I.	Estacionamientos exclusivos por metro lineal mensual:	
	a) En cordón	109.60
	b) En batería	150.96
II.	Estacionamiento medido en horas:	
	Lugares sujetos a cobro medido con estacionómetro de las 8:00 a las 20:00 horas, diariamente excepto domingos y días festivos, por cada hora	2.07
III.	Expedición de tarjeta de exclusividad de acceso a cochera particular (anual)	258.50
IV.	Autorización para colocar palmeta de exclusividad en área de estacionamiento a particulares	258.50
V.	Se podrá colocar palmeta de "estacionamiento exclusivo" con o sin poste el cual será con cargo al usuario solicitante.	

Sección III
Uso, Goce o Disfrute de Terrenos del Fundo Municipal

Artículo 21.- Por la utilización de terrenos del fundo municipal y/o la vía pública, se aplicarán las cuotas siguientes:

	Concepto	Tarifa (pesos)
I.	Por la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar lo siguiente:	
	a) Por la colocación de postes: por unidad.	7.24
	b) Por la colocación de casetas telefónicas: por unidad.	11.37
	c) Por la colocación de cable subterráneo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.	129.25
	d) Por la colocación de cable aéreo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.	1.03
	e) Por la colocación de ductos: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.	7.24
II.	Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad.	
	a) Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos).	249.19
	b) Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel de piso azotea.	1,867.40
	c) Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste.)	2,490.91
	d) Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso azotea.	249.19
	e) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o mono polo con altura máxima de 35 metros.	3,113.37
	f) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima de hasta 30 metros.	3,113.37

Capítulo II
Derechos por Prestación de Servicios
Sección I
Licencias, Permisos, Autorizaciones, y Refrendos en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 22.- Las personas físicas o morales que requieran licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán pagar por el otorgamiento o refrendo anual los derechos correspondientes para su funcionamiento, conforme a lo siguiente:

I. Los giros que a continuación se enumeran, pagarán por la expedición y refrendo de licencia los importes siguientes:

	Giros	Tarifa (pesos) Expedición	Refrendo
1	Centro Nocturno	18,877.74	4,653.00
2	Agencia, Sub-Agencia, Bar, Restaurant Bar, Discoteque, Porteadores, Cantina, Billares con venta de Bebidas Alcohólicas.	14,718.99	2,585.00
3	Salón de Fiestas, Centros Recreativos	9,199.50	2,585.00
4	Restaurant y marisquerías con venta de cerveza	9,199.50	1,551.00
5	Depósitos con venta de vinos y licores de botella cerrada	7,358.98	1,551.00
6	Depósitos con venta de cerveza	5,887.60	1,240.80
7	Minisúper, Abarrotes y similares con venta de bebidas alcohólicas	5,151.39	1,240.80
8	Minisúper, Abarrotes y similares con venta de bebidas de Cerveza.	4,415.18	1,034.00
9	Servi-bar en hoteles (por cada uno)	1,471.38	465.30

En caso de bar hotel, se pagarán por cada uno la tarifa que corresponda a los casos anteriores.

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

II. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo.

Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

III. Por cambio del domicilio se pagará el 25% del valor de la licencia municipal.

No se expedirá licencia para establecimientos con venta y/o consumo de bebidas alcohólicas sin contar previamente con los requisitos previstos en el Reglamento de Policía y Buen Gobierno del Municipio.

Artículo 23.- Para la realización de venta de bebidas alcohólicas en espectáculos en locales que no cuenten con un permiso fijo del municipio para la venta de bebidas alcohólicas, se deberá cumplir con las formalidades para su autorización y pagar por concepto de derechos, por cada evento, de acuerdo con lo siguiente:

Concepto	Tarifa (pesos)
I. Ferias y fiestas populares por puesto	
a) Venta de bebidas alcohólicas de alta graduación por día	293.66
b) Venta de bebidas alcohólicas de baja graduación por día	220.24
II. Bailes	
a) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos por día	7,358.98
b) Venta de cerveza en espectáculos públicos por día	3,680.01
c) Las autoridades y organismo auxiliares, instituciones de beneficencia pública, instituciones educativas y personas físicas con interés altruista	441.52

Sección II
Servicios Catastrales

Artículo 24.- Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Copias de planos y cartografías:	
a. Planos del municipio, escalas 1:250000 y 1:50000, en papel bond, diferentes formatos.	736.21
b. Planos Catastrales, diferentes escalas y formatos:	
1) Papel bond.	736.21
c. Planos catastrales de sectores, en papel bond.	736.21
d. Cartografía catastral predial urbano, escala 1:4000, en papel bond.	736.21
II.- Trabajos Catastrales Especiales:	
a) Levantamiento topográfico por método fotogramétrico para predios rústicos por hectárea.	662.79
b) El apeo y deslinde de predios urbanos, se efectuarán únicamente por mandato judicial a costas del promovente bajo las siguientes bases:	
1) De 1 m^2 hasta 200 m^2.	1,471.38
2) Sobre excedente por cada 20 m^2	73.41
c) Deslinde de predio rústico. De 0.0 Ha. a 1.0 Ha.	2,207.59
1) Sobre excedente cada 0.5 Has.	736.21
d) Ubicación y verificación de medidas físicas, colindancias y clasificación de uso de suelo de predio rústico, hasta 10 Has.	2,207.59
1) Por cada excedente de 10 Has. 10.0	736.21
e) Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano.	736.21
f) Dictamen técnico relativo a diferencias de superficie de predio rústico o urbano.	736.21
g) Expedición de cartografía catastral en formato digital por predio:	
1) Manzana urbana.	146.83
2) Predio rústico y/o suburbano.	73.41
III.- Servicios y Trámites Catastrales:	
a) Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción.	736.21
b) Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	809.62
c) Expedición de clave catastral.	146.83
d) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	514.93
e) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes.	662.79
f) Expedición de constancias de no inscripción catastral.	441.52
g) Presentación de régimen de condominio y rectificación:	
1) De 2 a 20 departamentos.	5,151.39
2) De 21 a 40 departamentos.	5,887.60
3) De 41 a 60 departamentos.	6,623.80
4) De 61 a 80 departamentos.	7,358.98
5) De 81 a 100 departamentos.	8,095.19
6) De 101 a 200 departamentos.	8,831.39
7) De 200 a 300 departamentos.	9,566.57
8) De 301 a 400 departamentos.	10,302.78
9) De 401 a 500 departamentos.	11,038.98
10) De 501 a 600 departamentos.	11,775.19
11) De 601 en adelante.	12,510.37
h) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio.	3,680.01
i) Por predio adicional tramitado en fideicomiso no traslativo de dominio.	368.10
j) Presentación de segundo testimonio.	1,104.31
k) Cancelación de escritura.	883.04
l) Liberación de patrimonio familiar de escritura.	514.93
m) Rectificación de escritura.	883.04
n) Aviso de manifestación y/o protocolización de construcción.	956.45
o) Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y actualización del padrón catastral.	221.28
p) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	883.04
q) Certificación de avalúo con inspección física:	
1) de $1.00 a $500,000.00	588.35
2) de $500,001.00 a $1,000,000.00	736.21
3) de $1,000,001.00 a $3,000,000.00	956.45
4) de $3,000,001.00 a $5,000,000.00	1,397.97
5) de $5,000,001.00 a $10,000,000.00	1,619.24
6) de $10,000,001.00 a $20,000,000.00	2,575.69
7) de $20,000,001.00 en adelante	3,680.01
r) Cancelación y reversión de fideicomiso.	4,415.18
s) Sustitución de Fiduciario de fideicomiso.	4,415.18
t) Certificación de planos.	368.10
u) Por maquinar y escriturar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos.	368.10
v) Información general de predio.	368.10
w) Información de propietario de bien inmueble.	73.41

x) Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de Propiedad para búsqueda en el Registro Público de la Propiedad.	73.41
y) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden Alfabético y/o clave catastral.	221.28
z) Copia simple de documento.	146.83
aa) Presentación de planos por lotificación.	1,471.38
bb) Presentación de testimonio y/o subdivisión de lote de 1 a 3 lotes.	736.21
cc) Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	883.04
dd) Presentación de testimonio de lotificación de predio:	
1) de 1 a 20 lotes	4,415.18
2) de 21 a 40 lotes	5,151.39
3) de 41 a 60 lotes	5,887.60
4) de 61 a 80 lotes	6,623.80
5) de 81 a 100 lotes	7,358.98
6) de 101 a 200 lotes	8,095.19
7) de 201 a 300 lotes	8,831.39
8) de 301 a 400 lotes	9,566.57
9) de 401 a 500 lotes	10,302.78
10) de 501 a 600 lotes	11,038.98
11) de 601 en adelante	11,775.19
ee) Liberación de usufructo vitalicio.	736.21
ff) Revalidación de avalúo previa revisión (vigencia 1 año).	588.80
gg) Copia de documento certificado (de 1 a 10 hojas).	368.10
hh) Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	73.41
ii) Cambio de nombre o razón social.	3,680.01
jj) Reimpresión de Comprobante de Pago ISABI o servicios catastrales previa solicitud por escrito del Notario Público o contribuyente (por cada hoja).	73.41
kk) Trámite urgente por predio, un trámite, mismo que sólo será recibido durante la primera hora laboral.	515.20
ll) Registro o Modificación a Predios en vías de regularización según acuerdo del departamento de Catastro.	146.83
mm) Registro y expedición de constancia de perito valuador autorizado ante la Dirección de Catastro.	294.69
nn) Expedición de nueva clave catastral por subdivisión.	146.83
oo)Ubicación y verificación de medidas en conflictos presentados ante la sindicatura municipal.	221.28
pp)Solicitud de información y ubicación de predio sin que cuenten con alguna documentación que facilite la localización del mismo.	146.83
qq)Por reingreso de trámite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite.	146.83
rr)Por resellar escritura ya solventada por causas no imputables a la Dirección de Catastro.	146.83
ss)Validación de cualquier acto o documento otorgado fuera del territorio del Estado, se causará por cada predio una cuota adicional.	736.21

Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 25.- Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permiso para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación, y uso conforme a las siguientes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será semestral o anual; para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso azotea pagarán por metro cuadrado. Cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido, y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en cuotas siguientes:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Anuncios hasta por un año por m^2 o fracción:	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles;	146.83
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros;	441.52
c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos;	441.52
d) Anuncios adosados no luminosos en casetas telefónicas por cada uno;	73.41
e) Anuncios espectaculares;	293.66
f) Colgantes, pie o pedestal:	146.83
g) Toldos;	146.83
h) Tipo directorio por metro cuadrado o fracción;	146.83
i) Por cada anuncio colocado en interior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, por cada uno;	146.83
j) Por cada anuncio colocado en exterior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, uno.	220.24
Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular	
II. En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días:	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles;	73.41
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros;	146.83
III. Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente, por cada uno.	73.41
IV. Anuncios tipo vitrina en paraderos, por cada uno.	73.41
V. Promociones mediante cartulinas, bardas, mantas y carteles, por cada promoción:	
a) Los primeros 5 días, de	589.38
b) Día adicional, cada uno, de	73.41
VI. Anuncios inflables de hasta 6 metros de alto, por cada uno	
a) 1 a 3 metros.	441.52
b) Más de 3 y hasta 6 metros.	589.38
VII. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido hasta por 30 días.	264.12
VIII.- Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento hasta por 30 días.	368.10

Son responsables solidarios del pago establecido en este artículo, los propietarios de giros publicitados, así como las empresas de publicidad.

Artículo 26.- Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación y uso conforme a las tarifas señaladas en esta sección.

Artículo 27.- Para la obtención de las licencias o permisos para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario deberán cumplirse con todos los requisitos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Desarrollo e Imagen Urbana del municipio.

Artículo 28.- La base para el cobro de los derechos será tomando en cuenta lo previsto en el reglamento respectivo de acuerdo y conforme a las diferentes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

Sección IV
Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos Sólidos

Artículo 29.- Las personas físicas, jurídicas o unidades económicas a quienes se presten los servicios que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Por recolección, transporte en vehículos y disposición final de residuos sólidos, generados en actividades diferentes a las domésticas, en los sitios autorizados para ello:	
a) Por cada metro cúbico	136.49
b) Por tonelada	415.67
c) Por tambo de 200 litros	56.87
Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que requieren de estos servicios en forma permanente, deberán celebrar contrato oneroso con el municipio y/o empresa certificada por el Ayuntamiento, en el que se fijará la forma en que se prestarán estos, en cuyo caso deberá efectuarse el pago de los derechos respectivos dentro de los primeros cinco días de cada mes conforme a las tarifas establecidas en este artículo.	
II.- Limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m^3 de basura o desecho, de	78.28
III.- Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada flete, de	589.38

IV.- Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m^3 de residuo sólido	78.28
V.- Los servicios de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al Ayuntamiento.	

Sección V
Rastro Municipal

Artículo 30.- Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal deberán pagar los derechos conforme a la siguiente:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro el mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza.	
a. Vacuno	81.69
b. Ternera	68.24
c. Porcino	54.80
d. Ovicaprino	43.43
e. Lechones	31.02
f. Aves	3.67
g. Conejo y otras especies	3.67
II.- Encierro municipal por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente.	
a. Vacuno	66.18
b. Porcino	38.26
III.- Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará en forma diaria.	73.41
IV.- Acarreo de carne en camiones del Municipio, se pagará:	
a. Por cada res	49.63
b. Por cuarto de res o fracción	43.43
c. Por cada cerdo	35.16
d. Por cada fracción de cerdo	18.10
e. Por cada cabra o borrego	18.10
f. Por varilla de res o fracción	18.10
g. Por cada piel de res	10.65
h. Por cada piel de cerdo	5.38
i. Por cada piel de ganado ovicaprino	3.21
j. Por cada cabeza de ganado	10.65

Sección VI
Seguridad Pública

Artículo 31.- Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que señalen los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento.

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con el tabulador siguiente:

Concepto	Tarifa (pesos)
Prestación de Servicios y Vigilancia a Instituciones y/o particulares.	
I. Por elemento:	
Mensual	19,899.33
Hasta por 8 horas	498.39

Sección VII
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Renovaciones y Anuencias en General para Uso del Suelo, Urbanización, Edificación y otras Construcciones

Artículo 32.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o edificación sobre un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble, deberán obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las tarifas.

Para efecto de aplicación de las tablas se considerarán dos zonas: Zona “A” que comprende los poblados de Platanitos, Chacalilla, Chacala, La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos, Los Ayala, El Monteón y Los Desarrollos Turísticos; Zona “B” el resto de las localidades del Municipio.

Concepto	Tarifa (pesos)	
I. Relativo a la Urbanización.		
A) Por la emisión de constancia de compatibilidad urbanística correspondiente a zonas de:		
Uso/Destino	**Zona “A”**	**Zona “B”**
a. Agrícola	368.10	368.10
b. Campestre	2,576.73	1,471.38
c. Ecológico Residencial	2,943.80	2,207.59
d. Hotelero mínima y baja densidad	2,576.73	1,471.38
e. Hotelero mediana, alta y especial	3,680.01	2,943.80
f. Habitacional	1,104.31	736.21
g. Comercial	1,471.38	1,104.31
h. Servicios	1,104.31	736.21
i. Industrial	2,207.59	1,471.38
j. Equipamiento	736.21	736.21
k. Infraestructura	736.21	368.10
l. Corredor mixto	1,344.20	951.28
En el caso de fraccionamientos o predios mayores a 10,000 m^2 de conformidad al Plan de Desarrollo Urbano Municipal, se cobrará como PAGO ÚNICO de acuerdo a las siguientes tarifas:		
Usos/Destino	**Zona “A”**	**Zona “B”**
a. Agrícola	5,131.63	4,105.30
b. Campestre	6,157.96	4,926.36
c. Ecológico Residencial	7,389.54	5,911.63
d. Hotelero mínima y baja densidad	6,773.75	5,419.00
e. Hotelero mediana, alta y especial	8,128.50	6,502.78
f. Habitacional	2,565.82	2,309.23

g. Comercial	3,694.77	2,463.18
h. Servicios	1,656.47	1,104.31
i. Industrial	3,311.39	2,207.07
j. Equipamiento	1,104.31	552.16
k. Infraestructura	1,104.31	552.16
l. Corredor mixto	2,016.30	1,426.92

B) Por la emisión de la Homologación de uso de suelo; se hará el pago de acuerdo a las siguientes tarifas.

Usos/Destino	Zona "A"	Zona "B"
1) Agrícola	2,208.03	1,840.03
2) Usos turísticos: Campestre, Ecológico Hotelero, Ecológico Residencial, Hotelero mínima, baja, mediana y alta densidad.		
2.1) Hasta 500 mts^2	4,416.08	3,680.07
2.2) de 501 a 1000 mts^2	6,624.12	5,520.10
2.3) de 1000 a 5000 mts^2	7,728.15	6,440.12
2.4) de 5001 a 10 000 mts^2	8,832.17	7,360.14
2.5) de 10,001 mts^2 en adelante por cada 1000 mts^2 de terreno parte proporcional	662.41	552.01
3) Habitacional: Jardín, mínima, baja, mediana y alta densidad.		
3.1) hasta 500 mts^2	2,649.65	2,208.03
3.2) de 501 a 1000 mts^2	3,532.87	2,944.06
3.3) de 1001 a 5000 mts^2	4,416.08	3,680.07
3.4) de 5001 a 10000 mts^2	11,040.20	9,200.17
3.5) de 10,001 mts^2 en adelante por cada 1000 mts^2 de Terreno o parte proporcional	828.01	690.01
4) Comercial por cada 2000mts^2	4,416.08	3,680.07
5) Servicios	4,416.08	3,680.07
6) Industrial	2,649.65	2,208.03
7) Equipamiento	883.21	736.01
8) Infraestructura	883.21	736.01
9) Corredor mixto	1,059.85	883.21

C) Por la emisión de Constancia de Congruencia de Uso de Suelo

	Tarifa única
1. Para la Solicitud de concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, por trámite constancia	1,065.02
2. Aprovechamiento de zonas naturales de amortiguamiento para la explotación de materiales, se aplicará con independencia de la superficie de que se trate: por trámite constancia	2,068.00

	Zona "A"	Zona "B"
D) Certificado de construcción por antigüedad mayor de 5 años, se cobrará por trámite Certificado	2,585.00	517.00

E) por la constancia de sujeción de régimen de propiedad en condominio o modificación al mismo, ya sea condominio vertical u horizontal, se cobrará por designación de cada lote, unidad o fracción, de acuerdo a la clasificación de uso de suelo, conforme a la siguiente tabla:

Uso/Destino	Tarifa única
1. Agrícola	293.66
2. Campestre	1,104.31
3. Ecológico Residencial	1,104.31
4. Hotelero mínima, baja, mediana, alta y especial densidad	1,104.31
5. Habitacional:	
a. Hasta 100.00 mts^2	368.10
b. Hasta 200.00 mts^2	589.38
c. Hasta 300.00 mts^2	736.21
d. Más de 300.00 mts^2	1,104.31
6. Comercial	1,104.31
7. Servicios	736.21
8. Industrial	441.52
9. Equipamiento	293.66
10. Infraestructura	293.66
11. Corredor mixto	440.48

F) Por la constancia de alineamiento de predios, se aplicará por cada 10 metros lineales de frente o fracción por lote según la siguiente tarifa:

Predio	Zona "A"	Zona "B"
1) Rurales o popular	110.64	220.24
2) Predio de 0.01 hasta 90mts^2	220.24	293.66
3) Predio de 90.01 hasta 1000 mts^2	293.66	368.10
4) Predios mayores a 1000 mts^2	736.21	758.29

G) Por la constancia de número oficial de predios, se cobrará según el uso del inmueble.

Uso	Zona "A"	Zona "B"
1) Habitacional popular	293.66	110.64
2) Habitacional media	368.10	184.05
3) Habitacional residencial	441.52	235.75
4) Comercial u Otro	736.21	441.52

H) Por la autorización de constancias de fusión y subdivisión de predios, se cobrará de acuerdo del uso de suelo determinado en la constancia de compatibilidad urbanística, por metro cuadrado de cada fracción con las siguientes tarifas.

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
1) Agrícola	0.73	0.44
2) Campestre	5.14	4.54
3) Ecológico Residencial	5.88	4.42

4) Hotelero mínima y baja densidad	5.88	4.42
5) Hotelero Mediana alta y especial densidad	5.88	4.42
6) Habitacional	4.42	2.94
7) Comercial	6.62	5.15
8) Servicios	4.42	2.94
9) Industrial	4.42	2.94
10) Equipamiento	4.42	2.94
11) Infraestructura	4.42	2.94
12) Corredor mixto	5.29	3.53

	Tarifa única
I) Por el dictamen de fraccionamiento para lotificación en predios de 10,000 mts^2 en adelante, por trámite:	3,680.01
J) Por emitir resolución definitiva de fraccionamiento para lotificación previamente autorizados se cobrará con independencia del número de lotes, por tramite:	3,680.01
K) Por constancia de certificación de terminación obra	
Uso Habitacional	1,324.55
Uso Comercial	1,471.38
L) Permiso para la instalación de casetas móviles para la promoción de desarrollos, por evento:	607.06
M) Por dictamen de visto bueno para negocios, por trámite:	146.83
N) Por revisión del proyecto de diseño urbano, por metro cuadrado:	

Uso/Destino	Tarifa única
1) Habitacional	1.50
2) Turismo Condominal, Turismo, Hotelero y Residencial	2.95

O) Por revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

1) Por cada 10,000 M2 o parte proporcional	7,566.28

P) Por emitir dictamen positivo para la autorización para movimiento de tierras anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

concepto	Tarifa única
1) Por cada 1.00 Metro cúbico	
1.1.- Habitacional	6.05
1.2.- Residencial	12.11

III. Por la expedición de licencias relativas a la urbanización y construcción.

A) Por la emisión de la licencia de urbanización, de acuerdo al uso o destino del suelo correspondiente, tomándose en cuenta para tal fin la superficie total del predio a urbanizar, exceptuándose en su caso, aquellas áreas que por sus características físicas se deban conservar en su estado natural. Se aplicará la tarifa por mts^2.

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
Agrícola	0.73	0.44
Habitacional		
1) Habitacional densidad mínima	2.95	1.47
2) Habitacional densidad baja	3.31	2.20
3) Habitacional densidad media	3.67	3.31
4) Habitacional densidad alta	4.42	4.04
Turístico		
1) Campestre	7.35	5.88
2) Ecológico Residencial	8.09	6.62
3) Hotelero mínima y baja densidad	9.55	8.09
4) Hotelero mediana alta y especial densidad	8.09	6.62
5) Desarrollo Turístico	8.86	8.09
6) Comercial	7.35	6.62
7) Servicios	6.62	5.88
8) Industrial	6.62	5.88
9) Equipamiento	6.62	5.88
10) Infraestructura	6.62	5.88
11) Corredor mixto	7.28	6.47

B) Por la licencia de lotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote de acuerdo a las siguientes tarifas:

Concepto	Tarifa única
Lote o unidad de vivienda	146.83

C) Por licencia de relotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote de acuerdo a las siguientes tarifas:

Concepto	Tarifa única
Lote o unidad de vivienda	146.83

D) Por la licencia de uso de suelo se cobrará de acuerdo a la clasificación del uso de suelo tarifas por m^2:

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
1. Agrícola	0.22	0.22
2. Turístico		
a. Campestre	4.42	2.94
b. Ecológico Residencial	5.15	3.67
c. Hotelero mínima y baja densidad	4.42	2.94
d. Hotelero mediana, alta y especial densidad	4.37	6.62
e. Desarrollo Turístico	8.82	7.35
3. Habitacional		
a. Habitacional densidad mínima	2.20	1.47
b. Habitacional densidad baja	3.31	2.20
c. Habitacional densidad media	4.42	2.94
d. Habitacional densidad alta	4.79	3.31
4. Comercial	5.88	5.15
5. Servicios	5.15	4.42
6. Industrial	5.15	4.42
7. Equipamiento	5.15	4.42
8. Infraestructura	5.15	4.42
9. Corredor mixto	5.67	4.86

Para los títulos parcelarios emitidos por el Registro Agrario Nacional y/o escrituras públicas comprendidos en el uso agrícola para cualquier acción urbanística se cobrará un pago único por tramite de	4,342.80

E) Por la licencia de construcción:

1) Construcción de edificación, se cobrará de acuerdo a la clasificación del suelo de acuerdo a las siguientes tarifas por metro cuadrado:

Uso/ Destino	Zona "A"	Zona "B"
Agrícola	29.44	14.71
Turístico		
a. Campestre y ecológico residencial	103.03	73.59
b. Hotelero mínima, baja densidad	148.36	110.39
c. Hotelero mediana alta y especial	163.20	121.43
d. Desarrollo Turístico	235.49	183.98
Habitacional		
a) Habitacional mínimo	36.79	29.44
b) Habitacional baja	51.51	44.15
c) Habitacional medio	58.88	47.83
d) Habitacional alto	62.55	51.51
Comercial	88.30	58.87
Servicios	88.30	55.18

Industrial	88.30	55.18
Equipamiento	88.30	55.18
Infraestructura	88.30	55.18
Corredor mixto	97.13	60.71

2) Construcción de pavimentos y andadores por m^2 37.22
3) Por techar sobre superficies abiertas y semiabiertas (Patios, terrazas, balcones, pergolados, cocheras) por m^2 37.22
4) Construcciones de jardines por m^2 40.33
5) Construcción de albercas por m^3 se pagará la cuota según la clasificación por tipo de edificación:

Uso de Suelo	Tarifa única
Habitacional	183.02
Comercial	220.24

6) Por la construcción de campos de golf por m^2 3.67
7) Por la construcción de canchas y áreas deportivas por m^2 3.67
8) Por la licencia de construcción de bardeos, se cobrará por metro lineal según su clasificación de acuerdo a las siguientes tarifas:

Tipo de bardeo y / o linderos	Tarifa única
a) Muro solido (tabique, block)	37.22
b) Malla ciclónica	25.56
c) Cercado de alambres de púas	14.91
d) Muro de contención	37.22

9) Construcción de aljibes, cisternas o fosa séptica cuando sea este único concepto solicitado por m^3 3.67
10) Instalación de elevadores o escaleras eléctricas 632.81
11) Por cambio de techo, terminación de obra y aplanados pisos por m^2 14.91
12) La licencia de demolición, se cobrará por m^2 por nivel de acuerdo a la siguiente tabla:

a) Uso habitacional	5.33
b) Usos distintos al habitacional	10.65

13) La licencia de construcción de edificación, licencia de urbanización y cualquier otra mencionada en este apartado, excepto la licencia de uso de suelo, además del importe de pago que resulte por la aplicación de la tabla correspondiente, se cobrará adicionalmente un 2% dos por ciento sobre el costo por concepto de inspección de obra.
14) Por la expedición de licencias extemporáneas se cobrará adicional al monto que resulte de aplicar la tarifa de edificación, hasta un 50% del mismo por inicio de obras sin autorización.
15) La vigencia máxima de las licencias de construcción se regirá de acuerdo a los metros cuadrados de construcción conforme a la clasificación siguiente:

Vigencia/Costo

a) Para obras con una superficie de hasta 48m^2 su vigencia es indefinida y estará exenta de pago; incluye las obras de autoconstrucción familiar y las provenientes de fondos de apoyo o asistencia social (federal, estatal o municipal).
b) Para obras con una superficie de construcción mayor a 48 y hasta 100 m^2 de 9 meses.
c) Para superficies de construcción de 101 a 200 m^2 de 12 meses.
d) Para obras con una superficie de construcción de 201 a 300 m^2 de 15 meses.
e) Para obras con una superficie de construcción de 301 m^2 de 18 meses en delante.
En caso de refrendo del permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 25% del importe del permiso inicial.
En caso de vencimiento de la licencia de construcción otorgada, podrá pedir el refrendo de la misma, siempre y cuando se presente la solicitud 15 días antes de expirar la vigencia en cuyo caso se cobrará el 50% de la licencia original; en caso contrario, se aplicará la tarifa normal por la cantidad de edificación pendiente de construir. No será necesario el pago cuando las obras una vez iniciadas, se haya dado aviso de la suspensión temporal de las mismas; en este caso la ampliación no podrá ser mayor a 12 meses, para lo que se tomará en cuenta el tiempo no consumido.
16) Por la licencia de construcción para reestructuración, reconstrucción o remodelación se cobrará por m^2.

Uso de Suelo	Tarifa única
a) Uso habitacional	14.91
b) Uso Comercial o industrial	22.37

	Tarifa única
17) Por la licencia de construcción en vía pública para:	
Realizar instrucciones subterráneas en la vía pública, tales como:	
a) Excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública hasta 10 metros lineales:	736.21
b) Excavaciones, rellenos en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública sin pavimentar hasta 10.00 m^2:	441.52
c) En el caso de excavaciones, rellenos, romper pavimentos o hacer cortes en arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública mayor de 10.00 m^2, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado:	589.38

a. Por revisión y pre-autorización de proyectos de diseño urbano (lotificaciones).
1. Hasta 10,000 m^2 1,137.44
2. Hasta 20,000 m^2 1,515.52
3. De 20,000 m^2 en adelante 2,273.82
b. Por revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, Independiente de la superficie y del uso de suelo que se solicite: 4,415.18
c. Inscripción de peritos y construcciones en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y Ecología, según sea el caso: 1,867.40
d. Inscripción anual de Directores Responsables de Obra: 1,244.94
e. Inscripción al padrón de contratistas: 1,244.94

IV. Los derechos por construcción por criptas o mausoleo en los panteones particulares y municipales, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa.

1.- Por permiso para construcción de cada gaveta: 151.23
2.- Por permiso para la construcción de losa y cruz: 151.23

V. Servicios en general.
a. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas empedrado de calle, pintar fachadas de fincas u otros, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

	Tarifa única
b. Constancia de documentos por trámite	82.72
c. Copia de trámites:	
Hoja tamaño carta u oficio, de veintiuna en adelante por cada copia.	1.03
Discos magnéticos, proporcionados por el municipio	12.41

d. Autorización de retiro de árboles, se cobrará en especie vegetal de acuerdo al dictamen que para tal efecto emita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
e. Por la entrega-recepción de fraccionamientos por unidad de vivienda: 73.41
f. Por la expedición de constancias de habitabilidad para edificaciones nuevas: 736.21

	Zona "A"	Zona "B"
d) En caso de instalaciones de postería y perforación direccional, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado por cada día que dure la obra:	589.38	
e) Construir y/o rehabilitar banquetas, escalones, áreas jardinadas, rampas para dar acceso vehicular a viviendas y/o predios particulares y comercio por m^2:	80.94	

III. Por los servicios de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

		Tarifa única
g. Por la expedición de la constancia de derecho del tanto prevista en el artículo 140 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit:	1,103.28	736.21

	Tarifa única
h. Por la prestación de servicios especiales de brigadas para la poda de árboles valorados:	294.69
i. Por emitir la autorización para tala, anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:	
Concepto	
1) Menor a 10 cm de diámetro fuste, por cada árbol.	37.83
2) De 11 cm a 30 cm de diámetro de fuste, por cada árbol.	113.49
3) De 31 cm a 75 cm de diámetro de fuste, por cada árbol.	264.82
4) De 76 cm de diámetro de fuste en adelante, por cada árbol.	1,134.95
j. Por emitir la autorización para desmontes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:	
Superficie	
Por cada 1.00 Metro cuadrado	6.05
k. Por emitir la autorización para despalmes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:	
Superficie	
Por cada 1.00 Metro cuadrado	75.65
l.- Por emitir autorizaciones para compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos:	
Superficie	
Por cada 1.00 Metro cuadrado	7.57

VI.- Relativo a los fraccionamientos:
a. Por el dictamen de autorización definitiva de fraccionamiento, con independencia del número de lotes. 22,698.84

b. Por la revisión y autorización del proyecto arquitectónico y/o modificación de proyecto incluyendo la autorización de prototipos de vivienda para fraccionamientos, en cuyo caso el pago se hará por los metros cuadrados que resulte de la suma de todas las unidades de vivienda a modificar, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:

Superficie
Por cada 1.00 Metro cuadrado 7.56

c. Por emitir autorizaciones para construcciones provisionales en superficies de propiedad pública o privada, para las obras que de acuerdo al criterio que establezca la dependencia facultada que así lo requieran:

Superficie
1) Por cada 1.00 metro cuadrado, o fracción 7.56
2) Por cada 1.00 metro lineal, o fracción 3.84

Artículo 33.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Por consulta de expediente.	Exento
II.- Por la expedición de copias simples, tamaño carta, de veintiuna en adelante, por cada copia.	1.45
III.- Por la expedición de copias simples, tamaño oficio, de veintiuna en adelante, por cada copia.	1.47
IV.- Por la certificación de documentos en cualquier cantidad.	Exento
V.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	Exento
b) Unidad de Almacenamiento Magnético en formato disco compacto, proporcionado por el Municipio. Costo por cada disco compacto.	11.90

Sección IX
Mercados y Centros de Abasto

Artículo 34.- Las cuotas generadas por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes tarifas:

Concepto	Tarifa (pesos) Zona Antigua	Zona Reconstruida
1.- Los locatarios en los mercados municipales pagarán mensualmente:		
Tipo A.- Son aquellos locales ubicados en el exterior del mercado, por m^2	14.48	22.75
Tipo B.- Son aquellos locales ubicados en el interior y planta alta del mercado, por m^2	7.13	14.48
Tipo C.- Son aquellos espacios dentro del mercado considerados como lavaderos, por m^2	3.62	6.90
2.- En traspasos, cesiones, rescisión o terminación del período de la concesión, el nuevo locatario al recibir su concesión deberá cubrir a la tesorería por única ocasión, la siguiente cuota:		
Tipo A	6,539.02	13,078.03
Tipo B	4,669.54	9,808.52
Tipo C	2,613.95	
3.- Por el servicio sanitario en el mercado municipal.	3.62	

Sección X
Panteones

Artículo 35.- Por la concesión de terrenos en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Por temporalidad de diez años, por m^2:	68.24
II.- A perpetuidad, por m^2:	407.40

Sección XI
Registro Civil

Artículo 36.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas

Concepto	Tarifa (pesos)
I.- Matrimonios	
a) Por celebración de matrimonios en la oficina en horas ordinarias.	448.76
b) Por celebración de matrimonios en la oficina en horas extraordinarias.	525.27
c) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina en horas ordinarias.	713.46
d) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina en horas extraordinarias.	1,262.51
e) Por anotación marginal de legitimación.	148.90
f) Por constancia de matrimonio.	108.57
g) Por transcripción de actas de matrimonio, nacimientos, defunción, divorcios celebrados en el extranjero.	220.24
h) Solicitud de matrimonios.	87.89
i) Por anotación marginal por sentencia en los libros del Registro Civil.	808.59
II.- Divorcios	
a) Por solicitud de divorcio.	350.53
b) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas ordinarias.	661.76
c) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas extraordinarias.	2,248.95
d) Por registro de divorcio administrativo fuera de la oficina a cualquier hora.	2,998.60
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	326.74
f) Por inscripción de divorcio en los libros del registro civil por sentencia ejecutoria.	1,799.16
g) Forma para asentar divorcios.	147.86
III.- Certificación de documentos (Ratificación de firmas)	
a) En la oficina en horas ordinarias	68.24
b) En la oficina en horas extraordinarias	146.83
c) Anotaciones marginal a los libros del registro civil	73.41
IV.- Nacimientos	
a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.	Exento
b) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas extraordinarias.	588.35
c) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias.	368.10
V.- Reconocimiento de hijos	
a) Por reconocimiento en la oficina, en horas ordinarias:	Exento
b) Gastos de Traslado para el servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias.	589.38
c) Gastos de Traslado para el servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias.	368.10
d) Por registro de reconocimiento de mayoría de edad.	255.40
e) Por registro de un menor de edad con	

diligencias.	70.31
f) Por reconocimiento de un mayor de edad en horas extraordinarias (excepto por insolvencia económica previo estudio socioeconómico).	320.54
VI.- Adopción	
a) Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez.	Exento
b) Por anotación marginal en los libros del adoptado.	394.99
VII.- Defunciones	
a) Por registro de defunción del plazo que fija la ley.	71.35
b) Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley.	132.35
c) Por registro defunción con diligencia o sentencia.	785.84
d) Por permiso para traslado de cadáveres.	190.26
e) Por permisos de inhumación en panteones.	19.65
f) Permisos para exhumación de cadáveres.	16.54
VIII.- Por copia de acta certificada.	55.84
IX.- Por servicios diversos.	
a) Por duplicado de constancia del registro civil de todos sus actos levantados.	42.39
b) Por localización de datos en los libros del registro civil.	70.31
c) Por trámite para juicio administrativo de rectificación no substancial de los registros asentados en los libros del registro civil.	206.80
d) Por documentación de constancia de inexistencia en los libros del registro civil en sus siete actos.	79.62
e) Por trámite de solicitud de actas foráneas.	19.65
f) Por constancia de soltería	82.01
X.- Lo actos extraordinarios del registro civil no serán condonables.	

Sección XII
Constancias, Legalizaciones y Certificaciones

Artículo 37.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	Tarifa (pesos)
a. Por constancia para trámite de pasaporte.	57.90
b. Por constancia de dependencia económica.	57.90
c. Por certificación de firmas, como máximo dos.	57.90
d. Por firma excedente.	57.90
e. Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente.	57.90
f. Por certificación de residencia.	57.90
g. Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	74.45
h. Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal.	74.45
i. Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal.	74.45
j. Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	136.49
k. Constancia de buena conducta, de conocimiento.	57.90
l. Constancia de no adeudo del impuesto predial.	57.90
m. Certificación médica.	73.41

Sección XIII
Protección Civil

Artículo 38.- Inspecciones para otorgar vistos buenos en el programa interno de protección civil por nuevos giros a petición del interesado:

Concepto	Tarifa (pesos)
1.- Micro empresa	124.08
2.- Pequeña empresa	249.19
3.- Mediana empresa	622.47
4.- Grande empresa	1,867.40

Los servicios que preste la Dirección de Protección Civil, por concepto de dictámenes e inspecciones se cobrarán de acuerdo a lo que establece su Reglamento y tarifas vigentes.

Artículo 39.- Por traslados programados en ambulancia no de urgencia.

Concepto	Tarifa (pesos)
a) Dentro del municipio.	744.48
b) A la ciudad de Tepic.	930.60
c) A la ciudad de Guadalajara.	4,653.00

Cuando sean traslados de emergencia por accidentes o desastres naturales no se cobrará el servicio. Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

Sección XIV
Organismos Públicos Descentralizados
Sistemas Operadores de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento, Drenaje, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales

Artículo 40.- Se causará y se pagará por los servicios que preste el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y

Alcantarillado del municipio de conformidad con las Tarifas y Cuotas siguientes:

SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE COMPOSTELA, NAYARIT (tarifas mensuales pesos)

TARIFAS DOMÉSTICAS

TIPO DE SERVICIO	AGUA	DRENAJE	SANEAMIENTO	TOTAL
VIVIENDA ECONÓMICA	84.40	36.17	10.34	130.90
VIVIENDA RESIDENCIAL	92.83	39.79	10.34	142.96

TARIFAS COMERCIALES

TIPO A: Abarrotes, Carnicerías, Tiendas de Ropa, Mercerías, Verdulerías, Papelerías, Farmacias, Refaccionarias, Talleres Eléctricos y Mecánicos, Telégrafos, Oficinas Administrativas, Contables, Jurídicas, Zapaterías, Minisúper, Herrerías de Torno, de Laminado y pintura, Marmolerías, Mosaiqueras, Vinateras, Mueblerías, Ferreterías, Tintorerías, y Arroceras.	92.83	39.79	10.34	142.96
TIPO B: Cenadurías, Neverías, Loncherías, Jugos y Licuados, Tortillerías, Restaurantes, Taquerías, Peleterías, y Locales para Fiestas.	126.59	54.25	10.34	191.19
TIPO C: Gasolineras, Baños Públicos Restaurant – Bar, Cantinas y Billares:	210.99	90.42	10.34	311.75
TIPO CR: Para aquellas viviendas que de una sola toma se realicen derivaciones (Residencial)	185.67	79.58	10.34	275.58
TIPO D: Cines, Centro de Bailes y Discoteque:	253.19	108.51	10.34	372.03
TIPO E: Casas de Asignación y C.F.E.	379.78	162.76	10.34	552.88
TIPO F: Hoteles.	506.37	217.02	10.34	733.73

TARIFAS INDUSTRIALES

TIPO A:	253.19	108.51	10.34	372.03
TIPO B: Lavanderías	337.58	144.68	10.34	492.60
TIPO C: Auto Lavados Engrasado	421.98	180.85	10.34	613.16
TIPO D: Jaboneras y Mini Purificadoras	717.36	307.44	10.34	1,035.14
TIPO E: Purificadoras de Agua, Tiendas Comerciales	1,485.35	636.58	10.34	2,132.27

TARIFAS INSTITUCIONALES

Escuelas Primarias, Secundarias, Instituciones Bancarias, Instituciones estatales y Municipales.	92.83	39.79	10.34	142.96

Contratos de Agua Potable:	1,644.06
Contratos de Drenaje:	1,644.06
Constancia y Cartas de Factibilidad:	180.85
Cartas de No Adeudo:	180.85
Reconexiones:	180.85
Cambio de Nombre de los Usuarios:	180.85

DISPOSICIONES GENERALES PARA EL SISTEMA MUNICIPAL

1. Los servicios de instalación de tomas domiciliarias se cobrarán de acuerdo al presupuesto elaborado por este Organismo Operador.

Toda obra de ampliación, reinstalación, reparación de líneas generales de conducción de agua y drenaje sanitario, así como tomas domiciliares en los mismos conceptos, serán obras a ejecutarse obligatoriamente por el organismo operador con cargo a su presupuesto; lo que, deberá éste dejar en condiciones óptimas calles y banquetas para el uso de vehículos y transeúntes sin demora alguna. Lo contrario a esta disposición sujetará a los servidores públicos al procedimiento de responsabilidad de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Cuanto el organismo operador no cuente con los recursos materiales, humanos y financieros suficientes para el cumplimiento del párrafo anterior, deberá dar cuenta con oportunidad al Presidente Municipal y al Director de Obras Públicas para la suscripción del convenio de colaboración entre instituciones del municipio.

Esta disposición será aplicable a la cabecera municipal y todas las localidades del municipio.

2. Se autoriza al Organismo Operador, para que realice convenios, de acuerdo con la condición de cada caso en particular, así como las consideraciones a los usuarios.

3. El Organismo Operador podrá recibir pagos anticipados, bajo las siguientes condiciones:

El usuario tendrá que ponerse al corriente en sus pagos para poder anticipar el 2022.

El usuario deberá contar con un recibo o número de contrato para su identificación.

El usuario podrá anticipar el número de meses que desee. La cantidad a pagar será la cuota que corresponda al mes que efectúe el pago multiplicado por el número de meses que pretenda cubrir para el año 2022.

Los descuentos por pronto pago en el ejercicio fiscal 2022 que se aplicarán son los siguientes:

a) Enero 10 %
b) Febrero 10 %
c) Marzo 5 %

A los usuarios de la Tercera edad, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan y se acreditará con una copia de la credencial de la tercera edad y copia del INE.

A los usuarios, Discapacitados, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan para aquellas personas que paguen el año completo por adelantado y se aplicará durante los meses, enero, febrero y marzo del 2022.

Al personal sindicalizado bajo el convenio laboral del SUTSEM y SUTSEN, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan para aquellas personas que paguen el año completo por adelantado, se acreditará con una copia la credencial de su sindicato y se aplicará durante los meses de enero, febrero y marzo del 2022.

SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE COMPOSTELA, NAYARIT (tarifas mensuales pesos)

TARIFAS DOMÉSTICAS

TIPO DE SERVICIO	AGUA	DRENAJE	SANEAMIENTO	TOTAL
VIVIENDA ECONÓMICA	84.40	36.17	10.34	130.90
VIVIENDA RESIDENCIAL	92.83	39.79	10.34	142.96

TARIFAS COMERCIALES

TIPO A: Abarrotes, Carnicerías, Tiendas de Ropa, Mercerías, Verdulerías, Papelerías, Farmacias, Refaccionarias, Talleres Eléctricos y Mecánicos, Telégrafos, Oficinas Administrativas, Contables, Jurídicas, Zapaterías, Minisúper, Herrerías de Torno, de Laminado y pintura, Marmolerías, Mosaiqueras, Vinateras, Mueblerías, Ferreterías, Tintorerías, y Arroceras.	92.83	39.79	10.34	142.96
TIPO B: Cenadurías, Neverías, Loncherías, Jugos y Licuados, Tortillerías, Restaurantes, Taquerías, Peleterías, y Locales para Fiestas.	126.59	54.25	10.34	191.19
TIPO C: Gasolineras, Baños Públicos Restaurant – Bar, Cantinas y Billares:	210.99	90.42	10.34	311.75
TIPO CR: Para aquellas viviendas que de una sola toma se realicen derivaciones (Residencial)	185.67	79.58	10.34	275.58
TIPO D: Cines, Centro de Bailes y Discoteque:	253.19	108.51	10.34	372.03
TIPO E: Casas de Asignación y C.F.E.	379.78	162.76	10.34	552.88
TIPO F: Hoteles.	506.37	217.02	10.34	733.73

TARIFAS INDUSTRIALES

TIPO A:	253.19	108.51	10.34	372.03
TIPO B: Lavanderías	337.58	144.68	10.34	492.60
TIPO C: Auto Lavados Engrasado	421.98	180.85	10.34	613.16
TIPO D: Jaboneras y Mini Purificadoras	717.36	307.44	10.34	1,035.14
TIPO E: Purificadoras de Agua, Tiendas Comerciales	1,485.35	636.58	10.34	2,132.27

TARIFAS INSTITUCIONALES

Escuelas Primarias, Secundarias, Instituciones Bancarias, Instituciones estatales y Municipales.	92.83	39.79	10.34	142.96

DISPOSICIONES GENERALES PARA EL SISTEMA MUNICIPAL

1. Los servicios de instalación de tomas domiciliarias se cobrarán de acuerdo al presupuesto elaborado por este Organismo Operador.

Toda obra de ampliación, reinstalación, reparación de líneas generales de conducción de agua y drenaje sanitario, así como tomas domiciliares en los mismos conceptos, serán obras a ejecutarse obligatoriamente por el organismo operador con cargo a su presupuesto; lo que, deberá éste dejar en condiciones óptimas calles y banquetas para el uso de vehículos y transeúntes sin demora alguna. Lo contrario a esta disposición sujetará a los servidores públicos al procedimiento de responsabilidad de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Cuanto el organismo operador no cuente con los recursos materiales, humanos y financieros suficientes para el cumplimiento del párrafo anterior, deberá dar cuenta con oportunidad al Presidente Municipal y al Director de Obras Públicas para la suscripción del convenio de colaboración entre instituciones del municipio.

Esta disposición será aplicable a la cabecera municipal y todas las localidades del municipio.

2. Se autoriza al Organismo Operador, para que realice convenios, de acuerdo con la condición de cada caso en particular, así como las consideraciones a los usuarios.

3. El Organismo Operador podrá recibir pagos anticipados, bajo las siguientes condiciones:

El usuario tendrá que ponerse al corriente en sus pagos para poder anticipar el 2022.

El usuario deberá contar con un recibo o número de contrato para su identificación.

El usuario podrá anticipar el número de meses que desee. La cantidad a pagar será la cuota que corresponda al mes que efectúe el pago multiplicado por el número de meses que pretenda cubrir para el año 2022.

Los descuentos por pronto pago en el ejercicio fiscal 2022 que se aplicarán son los siguientes:

a) Enero 10 %
b) Febrero 10 %
c) Marzo 5 %

A los usuarios de la Tercera edad, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan y se acreditará con una copia de la credencial de la tercera edad y copia del INE.

A los usuarios, Discapacitados, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan para aquellas personas que paguen el año completo por adelantado y se aplicará durante los meses, enero, febrero y marzo del 2022.

Al personal sindicalizado bajo el convenio laboral del SUTSEM y SUTSEN, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan para aquellas personas que paguen el año completo por adelantado, se acreditará con una copia la credencial de su sindicato y se aplicará durante los meses de enero, febrero y marzo del 2022.

TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2022

SIAPA LAS VARAS

TARIFAS POR CONEXIÓN

Tipo de servicio	Agua	Alcantarillado
Casa habitación (uso doméstico)	909.92	796.18
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	909.92	796.18
Local comercial (uso comercial)	909.92	796.18
Industrial (uso industrial)	1,080.53	853.05

SERVICIO DE AGUA (HASTA 10 M³)

Casa habitación (uso doméstico)	79.62
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	93.27
Local comercial (uso comercial)	93.27
Industrial (uso industrial)	154.69

PRECIO POR M³ EXCEDENTE DE AGUA

Intervalo	Doméstico	Mixto	Comercial	Industrial
DE 11 A 30 M3	3.55	3.55	3.55	10.64
DE 31 A 60	3.93	3.93	3.93	11.79
DE 61 A 100	4.32	4.32	4.32	12.97
DE 101 EN ADELANTE	4.76	4.76	4.76	14.27

SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Casa habitación (uso doméstico)	79.62
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	113.74
Local comercial (uso comercial)	170.61
Hoteles (otro uso)	341.22

TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2022

SIAPA ZACUALPAN, CHACALA, IXTAPA DE LA CONCEPCIÓN

SERVICIO DE AGUA POTABLE TARIFA (HASTA 15 METROS CÚBICOS)

Toma de casa hogar	93.06
Toma de casa hogar habitada p/persona de la Tercera edad	77.55
Metro cúbico excedente	1.03
Toma comercial	186.12
Metro cúbico excedente	2.07

Para la población de Chacala se agregará un cobro bimestral de $10.00 (diez pesos 00/100 m.n.) al recibo por concepto de Saneamiento.

TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2022

SIAPA LA PEÑITA DE JALTEMBA

RINCÓN DE GUAYABITOS Y LOS AYALA

TARIFAS DOMÉSTICAS

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Casa habitación en zona hotelera	153.36	223.65	24.82	401.83
Casa habitación en zona residencial	234.30	336.55	28.95	599.80
Casa habitación en Los Ayala	157.17	229.55	18.61	405.33
Casa habitación en fraccionamiento Balcón Turístico	117.15	223.65	18.61	359.42
Casa habitación en colonia Miramar	117.15	223.65	18.61	359.42
Casa habitación en colonia Lirio	117.15	223.65	18.61	359.42
Casa habitación en colonia Bethel	95.85	117.15	12.41	225.41
Casa habitación en colonia Esmeraldas	234.30	-	12.41	246.71
Casa habitación en colonia La Colmena	-	112.89	6.20	119.10
Casa habitación en colonia Las Fuentes	-	112.89	6.20	119.10
Lote baldío	95.85	95.85	-	191.70

El costo de los servicios serán los siguientes:

Tipo de servicio	Para Agua	Para Drenaje y saneamiento	Total
Contratos	958.52	958.52	1,917.04
Conexiones	1,533.63	2,556.05	4,089.68
Reconexiones			213.00
Cambio de usuario			298.21
Carta de no adeudo			159.75
Constancia de servicio o no servicio			159.75

TARIFAS COMERCIALES ZONA "A"

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Por Bungalows	59.64	110.76	10.34	180.74
Por habitación en hotel	46.86	59.64	6.20	112.71
Restaurant	408.97	613.45	62.04	1,084.46
Local comercial	183.18	336.55	31.02	550.75
Alberca casa habitación u hotel	138.45	138.45	18.61	295.52
Lavanderías	661.76	1,096.04	88.92	1,846.72

TARIFAS COMERCIALES ZONA "B"

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Por Bungalows	74.45	136.49	10.34	221.28
Por habitación en hotel	59.97	74.45	6.20	140.62
Restaurant	506.66	756.89	62.04	1,325.59
Local comercial	225.41	415.67	31.02	672.10
Alberca casa habitación u hotel	165.44	165.44	18.61	349.49
Lavanderías	661.76	1,096.04	88.92	1,846.72

TARIFAS COMERCIALES ZONA "C"

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Por Bungalows	62.04	113.74	10.34	186.12
Por habitación en hotel	49.63	62.04	6.20	117.88
Restaurant	421.87	630.74	62.04	1,114.65
Local comercial	188.19	347.42	31.02	566.63
Alberca casa habitación u hotel	165.44	165.44	18.61	349.49
Lavanderías	661.76	1,096.04	88.92	1,846.72

COLONIA PARAISO ESCONDIDO

Tipo de servicio	Drenaje	Saneamiento	Total
Contrato	986.44	-	986.44
Conexión	2,630.50	-	2,630.50
Reconexión	310.20	-	310.20
Cambio de usuario	310.20	-	310.20
Carta de No adeudo	165.44	-	165.44
Constancia de servicio o no servicio	165.44	-	165.44
Casa habitación (uso doméstico)	115.81	6.20	122.01
Local comercial	289.52	14.48	304.00

LA PEÑITA DE JALTEMBA

TARIFAS DOMÉSTICAS

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Vivienda económica	87.76	116.27	10.34	214.37
Departamento (uso habitacional)	49.63	74.45	6.20	130.28
Lote baldío	43.43	59.97	6.20	109.60

TARIFAS COMERCIALES

Tipo de servicio	Agua	Drenaje	Saneamiento	Total
Vivienda económica y local comercial (uso mixto)	261.99	394.06	33.09	689.14
Restaurant – Bar, Cantinas y Billares	231.62	347.42	28.95	607.99
Por cada habitación en Hotel	27.69	42.60	4.14	74.43
Por cada Bungalows	46.86	70.29	6.20	123.36
Por cada departamento (uso habitacional)	51.70	72.38	6.20	130.28
Por cada alberca en Hotel o Cas Habitación	144.76	144.76	14.48	304.00
Por chapoteadero	72.38	72.38	8.27	153.03
Local comercial	178.92	281.17	24.82	484.90
Lavanderías	268.84	405.33	33.09	707.26

El costo de los servicios serán los siguientes:

Tipo de servicio	Para Agua	Para Drenaje y saneamiento	Total
Contratos	986.44	986.44	1,972.87
Conexiones	1,577.88	1,577.88	3,155.77
Reconexiones			310.20
Cambio de usuario			310.20
Carta de no adeudo			165.44
Constancia de servicio o no servicio			165.44

Sección XV
Otros Derechos

Artículo 41.- Por todos los derechos no comprendidos en este capítulo de la Ley.

Título Cuarto
Productos
Sección Única
Productos Diversos

Artículo 42.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I.- Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;

II.- Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;

III.- Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos de otras inversiones;

IV.- Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;

V.- Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;

VI.- Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.
b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de adquirir permiso del Ayuntamiento causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad de fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.

f) Por el servicio de corralón de vehículos, se cobrará por día.

VII.- Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal;

VIII.- Por venta de formas valoradas de acuerdo a lo señalado en los formatos oficiales correspondientes, y

IX.- Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal, y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y el Síndico Municipal.

X.- Todos los productos financieros que reciba el municipio.

Título Quinto
Aprovechamientos
Capítulo I
Aprovechamientos de tipo corriente
Sección I
Multas, Infracciones y Sanciones

Artículo 43.- El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos, leyes estatales y federales, a excepción de las señalas en el título primero de esta ley, mismas que serán calificadas por el Presidente y/o Tesorero Municipal; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

I.- Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil;

II. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;

III. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas de multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas de $250.00 a $7,000.00

IV. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en el mismo y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Sección II
Reintegros y Alcances

Artículo 44.- Los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

Sección III
Aportaciones y Cooperaciones

Artículo 45.- Las aportaciones no condicionadas, las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

Sección IV
Beneficiarios de Obras

Artículo 46.- Las aportaciones condicionadas realizadas por los particulares para complementar la inversión en obras que se establezcan en las reglas de operación o lineamientos.

Capítulo II
Aprovechamientos de capital
Sección I
Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 47.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

Artículo 48.- El valor de las áreas de donación firmes a que tiene obligación de entregar el desarrollador al municipio en observancia a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit.

Para lo anterior, la Tesorería Municipal expedirá la factura de ingresos correspondientes, el cual será el documento oficial, que servirá para la elaboración de la escritura pública correspondiente, así como el registro en los bienes del municipio.

Título Sexto
Participaciones y Aportaciones
Capítulo I
Participaciones del Gobierno Federal

Artículo 49.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

Capítulo II
Participaciones del Gobierno Estatal

Artículo 50.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el presupuesto de egresos del estado.

Capítulo III
Aportaciones
Sección I
Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 51.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección II
Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 52.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Capítulo IV
Convenios

Artículo 53.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal suscritos con el Gobierno Federal, Estatal o Municipios, sujetos a reglas de operación.

Se incluye en este apartado el anexo 1 al convenio de colaboración administrativa en materia fiscal federal zona federal marítima terrestre.

Se incluye en este apartado el convenio de colaboración suscrito con el estado de Nayarit en materia de multas federales no fiscales.

Capítulo V
Subsidios y Subvenciones

Artículo 54.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal suscritos con el Gobierno Federal, Estatal o Municipios, sujetos a reglas del convenio.

Capítulo VI
Fideicomisos, mandatos y análogos

Artículo 55.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal sujetos a reglas del convenio.

Título Séptimo
Ingresos Extraordinarios
Sección I
Préstamos y Financiamientos

Artículo 56.- Los empréstitos y financiamientos que adquiera el Ayuntamiento en términos de las Leyes de la materia.

Sección II
Otros

Artículo 57.- Por los demás ingresos que reciba el municipio no considerado en los que establece esta ley.

Título Octavo
Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

Sección I
Particulares

Artículo 58.- A los contribuyentes del Impuesto Predial que de manera anticipada y en una sola exhibición cubran el impuesto determinado por la autoridad fiscal, se aplicará un estímulo fiscal de 15% durante los meses de enero y febrero; y de 10% durante el mes de marzo. Debiéndose llevar un registro por parte de la Tesorería en observancia a las disposiciones legales.

Artículo 59.- A los contribuyentes del Impuesto Predial, como son: Mayores de sesenta años, Jubilados, Pensionados y Discapacitados; todos ellos acreditados con credencial oficial, se aplicará un estímulo fiscal del 50% cincuenta por ciento del impuesto determinado por la autoridad fiscal que se cubra en una sola exhibición.

Este estímulo no debe considerarse adicional al señalado en el artículo anterior.

Artículo 60.- Lo expuesto en los artículos 57 y 58 serán antes de aplicar el impuesto adicional del 15% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 61.- Las personas que deseen recibir los beneficios deberán presentar su solicitud ante las oficinas de ingresos correspondientes y que el bien de que se trate se encuentre registrado a su nombre. Sólo recibirán el beneficio por una propiedad.

Artículo 62.- Los usuarios que tengan la obligación de enterar cantidades al fisco municipal en materia de derechos, productos y aprovechamientos; que requieran un estímulo fiscal o facilidad administrativa, se estarán a la calificación que expida la tesorería municipal previo estudio socioeconómico, establecido en los lineamientos para el ejercicio y pago de apoyos sociales del Ayuntamiento de Compostela, Nayarit; publicado en el periódico oficial el 6 seis de noviembre del 2013 dos mil trece.

Sección II
Personas físicas y jurídicas con actividades industriales, comerciales o de servicios

Artículo 63. Las personas físicas y jurídicas que durante el presente año inicien o amplíen actividades industriales, comerciales o de servicios, dentro del municipio de Compostela, conforme a la legislación y normatividad aplicables y generen nuevas fuentes de empleo directas y realicen inversiones en activos fijos inmuebles en los que adquieran un derecho real de superficie cuando menos por el término de diez años y que sean destinados a la construcción de las unidades industriales o establecimientos comerciales con fines productivos según el proyecto de construcción y la generación de empleos, podrán solicitar al Ayuntamiento la aprobación de estímulos fiscales, la cual se recibirá, estudiará y valorará, notificando al inversionista, la resolución correspondiente.

Artículo 64. En caso de prosperar dicha solicitud, se aplicarán en un término máximo de 6 meses a partir de la fecha en que la autoridad municipal notifique al inversionista la aprobación de su solicitud, los incentivos previstos en el presente artículo, otorgándose en razón del número de empleos generados, conforme a la siguiente tabla:

Condicionantes del Incentivo	IMPUESTOS				DERECHOS		
Creación de Nuevos Empleos	Predial	ISABI	Recargos Actualización	Multas por Omisión de Pago	Registro identificación de Giro	Licencia de Uso de Suelo	Licencia de Construcción
2 a 10	10%	10%	10%	10%	25%	10%	10%
11 a 20	15%	15%	15%	15%	35%	15%	15%
21 a 50	25%	25%	25%	25%	50%	25%	25%
51 a 75	35%	35%	35%	35%	75%	35%	35%
76 a 100	50%	50%	50%	50%	100%	50%	50%
Más de 100	Previo análisis de la solicitud el Ayuntamiento determinará el porcentaje de incentivos						

Quedan comprendidos dentro de estos incentivos fiscales, las personas físicas o jurídicas que, habiendo cumplido con los requisitos de creación de nuevas fuentes de empleo, constituyan un derecho real de superficie o adquieran en arrendamiento el inmueble, cuando menos por el término de 10 años.

Artículo 65. Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal inicien o amplíen actividades industriales, comerciales o de servicios en el Municipio de Compostela, deberán presentar su solicitud de incentivos a la hacienda municipal, debiendo cumplir con el siguiente procedimiento:

A.- La solicitud deberá contener como mínimo los siguientes requisitos formales:

1. Nombre, denominación o razón social según el caso, clave del registro federal de contribuyentes, domicilio fiscal manifestado a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y si este se encuentra en lugar diverso al de la municipalidad deberá señalar domicilio dentro de la circunscripción territorial del municipio para recibir notificaciones.

2. Si la solicitud es de una persona jurídica, deberá promoverse por su representante legal o apoderado, que acredite plenamente su personalidad en los términos de la legislación común aplicable.

3. Bajo protesta de decir verdad, el solicitante manifestará cuantos nuevos empleos creará durante el ejercicio fiscal, la proyección y cuál será su inversión.

B.- A la solicitud del otorgamiento de incentivos, deberán acompañarse los siguientes documentos:

1. Copia certificada de la escritura constitutiva debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

2. Copia certificada de la cédula de identificación fiscal.

3. Copia certificada del documento que acredite la personalidad cuando tramite la solicitud a nombre de otro.

4. Copia certificada de la última liquidación del instituto mexicano del seguro social o copia certificada del registro patronal ante el mismo, en caso de inicio de actividades.

5. Declaración en la que consten claramente especificados los siguientes conceptos:

a) Cantidad de empleos directos y permanentes que se generarán en los próximos 6 a 12 meses a partir de la fecha de la solicitud.
b) Monto de inversión en maquinaria y equipo.
c) Monto de inversión en la obra civil por la construcción, reconstrucción, ampliación, remodelación o demolición de las unidades industriales o establecimientos comerciales. Para este efecto el solicitante presentar á un informe, bajo protesta de decir verdad, del proyecto con los datos necesarios para calificar el incentivo correspondiente.
d) Si la solicitud no cumple con los requisitos o no se anexan los documentos antes señalados, la autoridad municipal requerirá al promovente a fin de que en un plazo de 10 días cumpla con el requisito o documento omitido. En caso de no subsanarse la omisión en dicho plazo, la solicitud se tendrá por no presentada.
e) Cumplimentada la solicitud, la Hacienda Municipal, resolverá y determinará, los porcentajes de reducción con estricta observancia de lo que establece la tabla prevista en el artículo anterior.

C.- Los contribuyentes que hayan sido beneficiados con los incentivos fiscales a que se refiere este artículo, acreditarán ante la Hacienda municipal en la forma y términos que la misma determine dentro de los tres meses siguientes a la conclusión del proyecto de construcción aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del municipio, lo siguiente:

1. La generación de nuevos empleos permanentes directos, con la copia certificada del pago al instituto mexicano del seguro social.

2. El monto de las inversiones con copias de las facturas correspondientes a la maquinaria y equipo o con el pago del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, tratándose de las inversiones en obra civil.
3. Constancia de no adeudo en agua y drenaje.

4. Constancia de viabilidad expedido por el Departamento de Protección Civil.

Artículo 66. No se considerará que existe el inicio o ampliación de actividades o una nueva inversión de persona jurídica, si ésta estuviere ya constituida antes del 2015, ni por el sólo hecho de que cambie su nombre, denominación o razón social, y en el caso de los establecimientos que con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley ya se encontraban operando, y sean adquiridos por un tercero que solicite en su beneficio la aplicación de esta disposición, o en tratándose de las personas jurídicas que resulten de la fusión o escisión de otras personas jurídicas ya constituidas. No se considera creación de nuevos empleos cuando se dé la sustitución patronal o los empleados provengan de centros de trabajo de la misma empresa.

Artículo 67. En los casos en que se compruebe que las personas físicas o jurídicas que hayan sido beneficiadas por estos incentivos fiscales, no hubiesen cumplido con los presupuestos de creación de las nuevas fuentes de empleos directos correspondientes al esquema de incentivos fiscales que promovieron; o se determine, conforme a la Legislación

Civil del Estado, que la constitución del derecho de superficie o el arrendamiento de inmuebles es irregular, deberán enterar al Ayuntamiento, por medio de la Tesorería Municipal, las cantidades que conforme a la Ley de Ingresos del Municipio debieron haber pagado por los conceptos de impuestos y derechos causados originalmente, además de los accesorios que procedan conforme a la Ley.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós previa su publicación en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal.

Para desahogar el sexto punto del orden del día proceda el diputado Alejandro Regalado Curiel con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Decreto que autoriza la actualización de las tablas de valores unitarios del suelo y construcción para el municipio de Compostela Nayarit.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Compostela, Nayarit.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de las Comisiones Unidas de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio **la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Compostela, Nayarit**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de estas Comisiones nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 69 fracciones V y XVI, 73 y 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit; así como los numerales 51, 54, 55 fracciones V y XVI, 91 fracción IV, 99, 101 y 104 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

Las Comisiones de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda, encargadas de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrollaron el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el capítulo correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance del proyecto que se estudió;
III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de las Comisiones Dictaminadoras expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el presente, y
IV. Finalmente, en el apartado "**Resolutivo**" el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. Con fecha 15 de diciembre de 2021, fue presentada la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Compostela, Nayarit, y

2. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a estas Comisiones para efecto de proceder a la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

Se argumenta en la exposición de motivos lo siguiente:

- Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que corresponde a los municipios, la competencia para presentar ante el H. congreso del estado de Nayarit las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que sirven de base para el cobro de los impuestos inmobiliarios, siendo estos una de las importantes fuentes de ingresos a los municipios para el cumplimiento de sus funciones en beneficio de su comunidad. Y además con base a lo establecido por el artículo 31, fracción IV de nuestra Carta Magna; respecto a la obligación de los ciudadanos mexicanos de contribuir al gasto público de los diferentes órdenes de Gobierno de manera proporcional y equitativa a sus ingresos; la administración Municipal en coordinación con la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Propiedad y del Comercio, ha elaborado la presente iniciativa que propone la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, como el documento idóneo para captar los recursos necesarios que fortalezcan la hacienda pública municipal.

- Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, sirven de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio, entre otros, existe el mandato constitucional de actualizar anualmente este instrumento y adecuarlo a los valores de mercado.

- El impuesto predial y de transmisiones patrimoniales, son la principal fuente de ingreso económico de los municipios, llegando a representar hasta un alto porcentaje de ingresos tributarios directos propios, razón por la que resulta importante que los valores de suelo y construcción sean equiparables a los valores de mercado y actualizados.

- Una de las dificultades a las que actualmente se enfrentan las administraciones públicas municipales, es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles, lo que, desde luego, lo que demerita el ingreso a las arcas y perjudica en forma significativa la prestación de los servicios públicos, estimándose prioritario realizar la actualización de aquéllos, buscando el beneficio de los contribuyentes.

- Asimismo, es importante precisar que la última actualización catastral para el Municipio data del año 2007, misma que fue publicada el día 24 de diciembre de 2006, en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit, por lo cual, si hacemos un recuento del tiempo transcurrido, es evidente que han pasado 14 años aproximadamente sin actualizar los valores unitarios de suelo y construcción para el municipio.

- De lo anterior, el no actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, afecta directamente al municipio e indirectamente repercute en la proyección de otros ingresos como participaciones estatales y federales; por lo tanto, se afectan no solo los ingresos propios sino también las aportaciones que la federación y el estado entregan al municipio, por ser este un elemento fundamental en la fórmula de determinación. Adicionalmente genera la inequidad tributaria para la población, contraviniendo lo dispuesto por el artículo 31, 115 y Quinto Transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, donde se señala que los valores catastrales deben ser equiparables a los valores de mercado y proporcionales y equitativos entre los ciudadanos.

- Por último, atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el Municipio y el Poder Legislativo, pues, aun cuando corresponde al municipio la facultad de iniciativa, toca a al poder Legislativo la decisión final de aprobar o rechazar la iniciativa en sus términos.

II. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Municipio, es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Nayarit; es una institución de carácter público, constituida por una comunidad de personas, y con el fin de velar por el bien común.

- La autonomía del Municipio, se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de competencia que le señala la Carta Magna Local y las leyes que de ellas se derivan.

- De conformidad a las bases constitucionales Federal y Estatal, los Municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso, percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezca el Estado sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

- En ese tenor, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 115, Fracción IV, inciso c) señala que los Ayuntamientos propondrán a las Legislaturas Estatales, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sobre propiedad inmobiliaria, disposición que se encuentra establecida, de igual manera en la Constitución Política del Estado del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

- De tal manera, la Constitución Política Local, dentro de su artículo 111 fracción II establece que los Municipios tienen facultad para proponer al Congreso del Estado las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.

- En la misma tesitura, la Ley de Hacienda Municipal indica dentro de su artículo 21 que, para determinar el valor catastral de cada predio, se aplicará los valores unitarios para el terreno y para los diferentes tipos de construcción que al efecto elabore la autoridad competente. Las tablas de valores unitarios de terreno y de construcción serán la base para determinar el valor catastral de los predios, para los efectos del cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, aplicable a los bienes situados en el territorio del Municipio.

- Los valores unitarios contenidos en las tablas son la referencia fundamental para determinar los valores catastrales de todos y cada uno de los predios ubicados en el municipio; dichos valores constituyen la base sobre las que se aplican las principales contribuciones inmobiliarias del municipio como el caso del impuesto predial. Finalmente, resulta importante señalar que la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a través de una coordinación institucional apoyó al municipio para elaborar la iniciativa que ahora se dictamina y, asimismo, coadyuva con estas Comisiones para el análisis y diseño de la propuesta planteada.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de estas Comisiones estimamos que se han cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor de la propuesta contenida en la iniciativa, con las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, en virtud de que con la adición de los valores de construcción en el Municipio de Compostela se otorgará certeza y publicidad a los contribuyentes, particularmente en el cumplimiento a los tributos en materia inmobiliaria, procurando en todo momento que no se afecten los ingresos de la ciudadanía; por lo que acordamos el siguiente:

IV. RESOLUTIVO
PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. Se autoriza la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Compostela, Nayarit, para quedar como sigue:

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Compostela, Nayarit.

Artículo Primero.- El presente instrumento contiene las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Compostela, Nayarit.

Artículo Segundo.- Las Tablas de Valores Unitarios por Tipo de Construcción son los siguientes:

CATEGORÍA			UNIDAD	VALOR PROPUESTO (PESOS)
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO				
HABITACIONAL MODERNO LUJO				
1	ALTA	HB-PA	M2	$12,259.17
PRIMERA	MEDIANA	HB-PM	M2	$10,704.59
	BAJA	HB-PB	M2	$9,342.05
2	ALTA	HM-SA	M2	$8,145.07
SEGUNDA	MEDIANA	HM-SM	M2	$7,091.00
	BAJA	HM-SB	M2	$6,160.00
HABITACIONAL MODERNO MEDIA				
3	ALTA	HM-TA	M2	$5,250.00
TERCERA	MEDIANA	HM-TM	M2	$4,528.00
	BAJA	HM-TB	M2	$3,900.00
HABITACIONAL MODERNO ECONÓMICA				
4	ALTA	HM-CA	M2	$3,250.00
CUARTA	MEDIANA	HM-CM	M2	$2,702.00
	BAJA	HM-CB	M2	$2,200.00
HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE				
5	ALTA	HM-QA	M2	$1,620.00
QUINTA	MEDIANA	HM-QM	M2	$1,270.00
	BAJA	HM-QB	M2	$970.00
HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR				
6	ALTA	HA-SXA	M2	$3,800.00
SEXTA	MEDIANA	HA-SXM	M2	$3,500.00
	BAJA	HA-SXB	M2	$3,200.00
HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA				
7	ALTA	HA-SPA	M2	$3,208.00
SEPTIMA	MEDIANA	HA-SPM	M2	$2,900.00
	BAJA	HA-SPB	M2	$2,600.00
HABITACIONAL ANTIGUA ECONÓMICA				
8	ALTA	HA-0A	M2	$2,000.00
OCTAVA	MEDIANA	HA-OM	M2	$1,750.00
	BAJA	HA-OB	M2	$1,550.00
HABITACIONAL REGIONAL MEDIA				
9	ALTA	HR-NA	M2	$2,515.00
NOVENA	MEDIANA	HR-NM	M2	$2,060.00
	BAJA	HR-NB	M2	$1,855.00
HABITACIONAL REGIONAL ECONÓMICA				
10	ALTA	HR-DA	M2	$915.11
DECIMA	MEDIANA	HR-DM	M2	$751.19
	BAJA	HR-DB	M2	$675.34
INDUSTRIAL PESADA				
21	ALTA	I-PA	M2	$5,194.37
PESADA	MEDIANA	I-PM	M2	$4,773.74
	BAJA	I-PB	M2	$4,378.14
INDUSTRIAL MEDIANA				
22	ALTA	I-MA	M2	$4,005.19
MEDIANA	MEDIANA	I-MM	M2	$3,652.67
	BAJA	I-MB	M2	$3,318.65
INDUSTRIAL LIGERA				
23	ALTA	I-LA	M2	$2,501.12
LIGERA	MEDIANA	I-LM	M2	$2,249.28
	BAJA	I-LB	M2	$2,008.81
INDUSTRIAL ECONÓMICA				
24	ALTA	I-EA	M2	$2,133.70
ECONOMICA	MEDIANA	I-EM	M2	$1,869.24
	BAJA	I-EB	M2	$1,614.24
COMERCIAL LUJO				
11	ALTA	C-LA	M2	$9,493.69
LUJO	MEDIANA	C-LR	M2	$8,611.43
	BAJA	C-LB	M2	$7,794.89
COMERCIAL SUPERIOR				
12	ALTA	C-SA	M2	$6,835.41
SUPERIOR	MEDIANA	C-SM	M2	$6,148.53
	BAJA	C-SB	M2	$5,505.81
COMERCIAL MEDIANA				
13	ALTA	C-MA	M2	$4,685.90
MEDIANA	MEDIANA	C-MM	M2	$4,141.87
	BAJA	C-MB	M2	$3,627.07
COMERCIAL ECONÓMICA				
14	ALTA	C-EA	M2	$2,905.63
ECONÓMICA	MEDIANA	C-EM	M2	$2,474.00
	BAJA	C-EB	M2	$2,061.09
HOTELERÍA LUJO				

CATEGORÍA			UNIDAD	VALOR PROPUESTO (PESOS)
15	ALTA	H-TLA	M2	$12,563.33
TURÍSTICO LUJO	MEDIANA	H-TLM	M2	$11,045.32
	BAJA	H-TLB	M2	$9,701.99
HOTELERÍA SUPERIOR				
16	ALTA	H-TSA	M2	$8,711.42
TURÍSTICO SUPERIOR	MEDIANA	H-TSM	M2	$7,626.69
	BAJA	H-TSB	M2	$6,659.24
HOTELERÍA MEDIO				
17	ALTA	H-TMA	M2	$5,526.28
TURÍSTICO MEDIO	MEDIANA	H-TMM	M2	$4,785.10
	BAJA	H-TMB	M2	$4,117.30
HOTELERIA ECONÓMICA				
18	ALTA	H-TEA	M2	$3,626.60
TURÍSTICO ECONOMICO	MEDIANA	H-TEM	M2	$3,060.26
	BAJA	H-TEB	M2	$2,543.59
ESPECIAL				
MERCADO	SUPERIOR 32	E-MS	M2	$4,619.35
	MEDIANO 33	E-MM	M2	$2,492.14
ESPECIAL				
	SUPERIOR 29	E-HS	M2	$7,249.35
HOSPITAL	MEDIANO 30	E-HM	M2	$4,595.79
	ECONÓMICO 31	E-HE	M2	$2,163.57
ESPECIAL				
	SUPERIOR 26	E-ES	M2	$4,600.95
ESCUELA	MEDIANO 27	E-EM	M2	$3,350.68
	ECONÓMICO 28	E-EE	M2	$2,357.43
ESPECIAL				
CINE / AUDITORIO	SUPERIOR 25	E-CAS	M2	$4,846.65
	MEDIANO 24	E-CAM	M2	$2,999.42
INSTALACIONES ESPECIALES				
19	ALTO	IE-CA	M2	$2,354.18
COBERTIZO	MEDIO	IE-CM	M2	$1,400.12

CATEGORÍA			UNIDAD	VALOR PROPUESTO (PESOS)
	BAJO	IE-CB	M2	$842.56
INSTALACIONES ESPECIALES				
41	SQUASH	IE-CS	M2	$2,768.28
40 CANCHA	FRONTON	IE-CF	M2	$1,485.10
39	CONCRETO	IE-CC	M2	$244.26

	INSTALACIONES ESPECIALES			
38	PIEDRA	IE-BP	ML	$3,378.24
37 BARDA	TABIQUE	IE-BT	ML	$1,812.32
36	CICLONICA	IE-BC	ML	$298.08
	INSTALACIONES ESPECIALES			
34 ALBERCA	EQUIPADA	IE-AE	M2	$3,974.40
35	SENCILLA	IE-AS	M2	$2,732.40
	INSTALACIONES ESPECIALES			
42	ESCALERA ELÉCTRICA	IE-EMEE	ML	$265.081.71
43 ELEVADOR MECANICO	ELEVADOR	IE-EMEL	PERS	$50,588.47
44	MOTOCARGAS	IE-EMM	KG	$52.84
	INSTALACIONES ESPECIALES			
47	CANTERA	IE-PC	M2	$283.50
46 PAVIMENTO	CONCRETO / ASFALTO	IE-PCA	M2	$222.75
45	PIEDRA BOLA	IE-PPB	M2	$149.04
	INSTALACIONES ESPECIALES			
48 CAMPO DE GOLF	MEDIANA	IE-CGM	M2	$230.00
52 INVERNADERO TIPO CAPILLA	MEDIANA	IE-ITC	M2	$456.00

CATEGORÍA		UNIDAD	VALOR PROPUESTO (PESOS)
VIVIENDA ESPECIAL DE MADERA (CABAÑAS)			
49	MADERAS DURAS	VE-MD	M2	$7,670.00
50	MADERAS BLANDAS	VE-MB	M2	$4,956.00
51	MADERAS ARTIFICIALES	VE-MA	M2	$3,658.00

Artículo Tercero.- Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos son los siguientes:

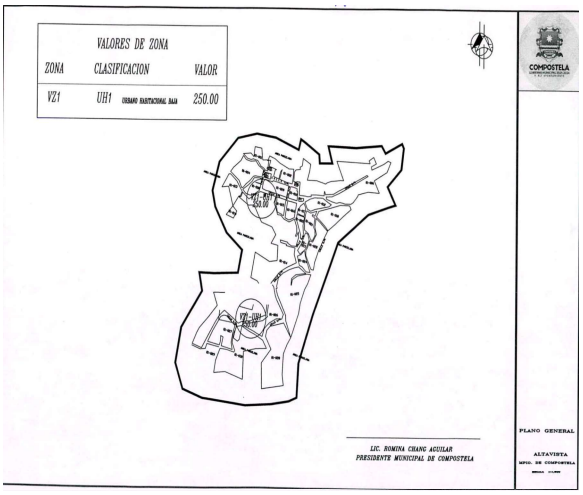
CALIDAD DE SUELO SEGÚN SU USO Y CAPACIDAD AGRÍCOLA	VALOR ESTIMADO POR HECTÁREA	CARACTERÍSTICAS AGRONÓMICAS
AGRÍCOLA INTENSIVA DE RIEGO. (AIR1)	$ 65,000.00	SUELOS DE ALTA PRODUCTIVIDAD, DOTADOS CON INFRAESTRUCTURA DE RIEGO, LABORES CULTURALES MECANIZADAS.
AGRÍCOLAS DE RIEGO. (AR2)	$ 56,000.00	SUELOS MEDIANAMENTE PRODUCTIVOS, POSEEN INFRAESTRUCTURA DE RIEGO Y PERMITEN LABORES CULTURALES.
AGRÍCOLA DE HUMEDAD. (AR3)	$ 49,000.00	SUELOS AGRICOLAMENTE PRODUCTIVOS IRRIGADOS POR GRAVEDAD Y PERMITEN LABORES MECÁNICAS.
AGRÍCOLA DE HUMEDAD RESIDUAL. (AHR4)	$ 42,000.00	SUELOS DE HUMEDAD RESIDUAL , AGRICOLAMENTE PRODUCTIVOS Y PERMITEN LABORES CULTURALES.
AGRÍCOLA RÉGIMEN DE TEMPORAL. (ART5)	$ 35,000.00	SUELOS ALTAMENTE PRODUCTIVOS BAJO EL RÉGIMEN DE TEMPORAL DE LLUVIAS, LABORES CULTURALES MECANIZADAS.
AGRÍCOLA TEMPORAL REGULAR CALIDAD. (ATRC6)	$ 30,000.00	SUELO AGRICOLA MEDIANAMENTE PRODUCTIVO, PERMITE LABRANZA MECÁNICA O CON TRACCIÓN ANIMAL.
AGRÍCOLAS CULTIVOS PERENNES Y PERMANENTES. (ACPP7)	$ 177,000.00	SUELOS PRODUCTIVOS CON CULTIVOS PERENNES Y HUERTOS ESTABLECIDOS.
PECUARIO AGOSTADERO DE BUENA CALIDAD. (PABC8)	$ 20,000.00	SUELOS CON PRADERAS CULTIVADAS, ESPECIALES PARA PASTOREO INTENSIVO DE GANADO MAYOR.
PECUARIO AGOSTADERO DE REGULAR CALIDAD. (PARC9)	$ 4,100.00	SUELOS CON PENDIENTES MODERADAS, PROVISTAS DE PASTIZAL Y FORRAJES INDUCIDOS.
PECUARIO AGOSTADERO DE MALA CALIDAD. (PAMC10)	$3,500.00	SUELOS POCO PROFUNDOS, CON PENDIENTES FUERTES PROVISTAS DE PASTIZAL NATURAL, PROPIOS PARA PASTOREO EXTENSIVO.
CERRIL. (CE11)	$ 2,500.00	SUELOS TIPO LITOSOL, SOSTIENEN VEGETACIÓN DE BOSQUE Y PASTIZAL NATURAL.
ESTUARINO TEMPORAL. (ES12)	$ 5,500.00	SUELOS SALINOS CON INUNDACIONES TEMPORALES DURANTE EL AÑO, SOSTIENE VEGETACIÓN DE PASTIZAL, PALMAR Y MANGLAR.
ESTUARINO TOTAL. (ES 13).	$ 2,500.00	SUELOS SALINOS INUNDADOS TODO EL TIEMPO DEL AÑO, TIPO DE VEGETACIÓN QUE SOSTIENE; MANGLAR.
ERIAZO. (ER14)	$ 1,000.00	SUELOS NO APTOS PARA NINGUNA ACTIVIDAD AGRÍCOLA.

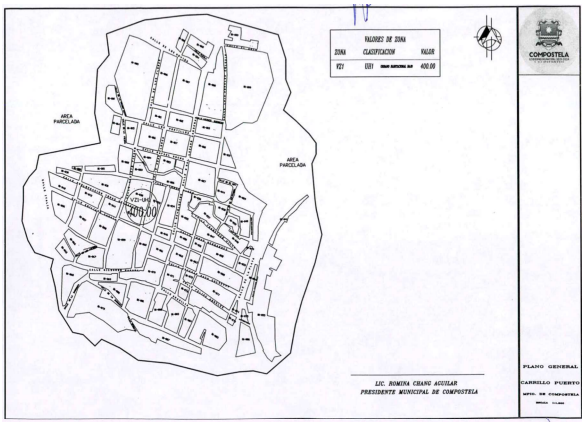
CALIDAD DE SUELO SEGÚN SU USO Y CAPACIDAD AGRÍCOLA	VALOR ESTIMADO POR HECTÁREA	CARACTERÍSTICAS AGRONÓMICAS
PARCELAS COLINDANTES A ZONAS URBANAS TURÍSTICAS. (PCZU)	$ 500,000.00	SUELOS APTOS PARA REALIZAR PROYECTOS DE AMPLIACIÓN DE ZONAS URBANAS ZONA TURISMO.
PARCELAS COLINDANTES A ZONAS URBANAS RESTO DE MUNICIPIO. (PCZUR)	$ 200,000.00	SUELOS APTOS PARA REALIZAR PROYECTOS DE AMPLIACIÓN DE ZONAS URBANAS.

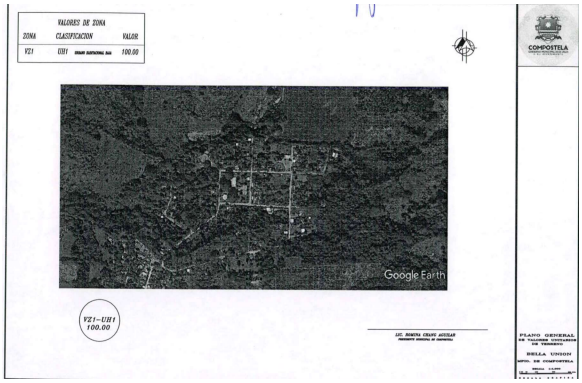
Artículo Cuarto.- Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo de Predios Urbano y Suburbano son los siguientes:

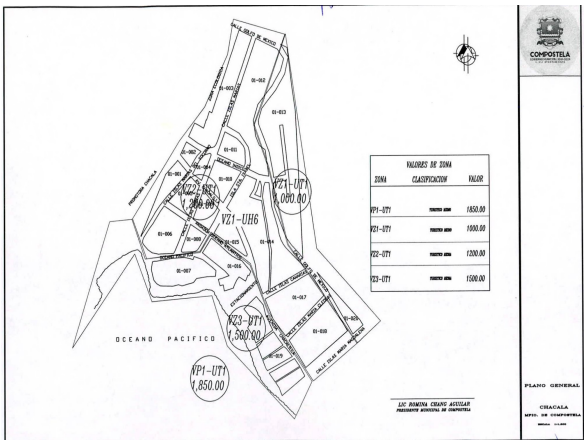
LOCALIDAD	ZONA	CLAVE	CLASIFICACIÓN VALOR 2022	VALOR 2022
COMPOSTELA	VC1	UH1	URBANO HABITACIONAL MEDIO	$1,500.00
	VC2	UH1	URBANO HABITACIONAL MEDIO	$1,100.00
	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL MEDIO	$2,500.00
	VZ2	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$850.00
	VZ3	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$850.00
	VZ4	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$850.00
	VZ5	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$850.00
	VZ6	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$600.00
	VZ7	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$600.00
	VZ8	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$600.00
	VZ9	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$600.00
	VZ10	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$600.00
	VZ11	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$450.00
	VZ12	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$450.00
	VZ13	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$450.00
	VZ14	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$450.00
	VZ15	UH1	SUBURBANO HABITACIONAL BAJO	$350.00
	VZ16	UH1	SUBURBANO HABITACIONAL BAJO	$350.00
	VZ17	UH1	SUBURBANO HABITACIONAL BAJO	$350.00
	VZ18	UH1	URBANO HABITACIONAL MEDIO	$1,500.00
LA PEÑITA DE JALTEMBA	VP	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,800.00
	VC1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,800.00
	VC2	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,500.00
	VC3	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,200.00
	VZ1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,500.00
	VZ2	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,200.00
	VZ3	UT1	TURÍSTICO BAJO	$800.00
	VZ4	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,200.00
	VZ5	UT1	TURÍSTICO BAJO	$800.00
	VZ6	UH1	TURÍSTICO BAJO	$600.00
	VZ7	UH1	TURÍSTICO BAJO	$600.00
	VZ8	UH1	TURÍSTICO BAJO	$600.00
	VZ9	UH1	TURÍSTICO BAJO	$600.00
RINCÓN DE GUAYABITOS	VP1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$3,000.00
	VP2	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$2,000.00
	VC1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,500.00
	VZ1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$2,000.00
	VZ2	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,800.00
	VZ3	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,500.00
	VZ4	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,200.00
	VZ5	UT1	TURÍSTICO BAJO	$600.00
	VZ6	UT1	TURÍSTICO BAJO	$600.00
	VZ7	UT1	TURÍSTICO BAJO	$600.00
LOS AYALA	VP	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$2,500.00
	VZ1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,850.00
	VZ2	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,600.00
	VZ3	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,000.00
	VZ4	UT1	TURÍSTICO BAJO	$600.00
LAS VARAS	VC1	UH1	URBANO HABITACIONAL MEDIO	$1,060.00
	VC2	UH1	URBANO HABITACIONAL MEDIO	$850.00
	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL MEDIO	$600.00
	VZ2	UH1	URBANO HABITACIONAL MEDIO	$600.00
	VZ3	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$450.00
	VZ4	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$450.00
	VZ5	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$450.00
	VZ6	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$450.00
	VZ7	UH1	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	$350.00
	VZ8	UH1	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	$350.00
	VZ9	SUH1	SUBURBANO HABITACIONAL BAJO	$250.00
IXTAPA DE LA CONCEPCIÓN	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$500.00
ALTAVISTA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	$250.00
FELIPE CARRILLO PUERTO	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$400.00
EL CAPOMO	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$400.00
EL DIVISADERO	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$400.00
	SECTOR 2	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,500.00
EL TONINO	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	$300.00
JUAN ESCUTIA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	$350.00
MAZATAN	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$350.00
MIRAVALLES	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$350.00
OTATES Y CANTARRANAS	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$400.00
PASO DE LAS PALMAS	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$400.00
PUERTA DE LA LIMA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$500.00
VILLA MORELOS	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$500.00
CHACALA	VP	UT1	URBANO TURÍSTICO MEDIO	$1,850.00
	VZ1	UT1	URBANO TURÍSTICO MEDIO	$1,000.00
	VZ2	UT1	URBANO TURÍSTICO MEDIO	$1,200.00
	VZ3	UT1	URBANO TURÍSTICO MEDIO	$1,500.00
CHACALILLA	VP	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$2,500.00
	VZ1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$2,000.00
LAS TORTUGAS	VZ1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$2,000.00
COASTECOMATILLO	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$350.00
ZACUALPAN	VC1	UH1	SUBURBANO HABITACIONAL BAJO	$500.00
	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	$300.00
URSULO GALVAN	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$500.00
LIMA DE ABAJO	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$500.00
PARANAL	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$300.00
LAS PIEDRAS	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$400.00
PLATANITOS	VP1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,850.00
	VP2	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$1,500.00
	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	$500.00
ZAPOTAN	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$200.00
EL MONTEON	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$500.00
	SECTOR 2	LOMITA	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	$300.00
	SECTOR 3	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$2,000.00
CHULAVISTA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$500.00
PASO DE MESILLAS	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$400.00
BELLA UNION	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00
COLONIA BUENA VISTA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$300.00
CANDIDO SALAZAR	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00
CRUCERO DE JUAN SANCHEZ	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$200.00
EL CAPOMO BOCA DE BECERROS	VZ1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$2,000.00
JALTEPEC	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$150.00
JUAN SÁNCHEZ	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00
LA CUATA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$350.00
LA CUCARACHA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00
LA CUMBRE	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$150.00
LA INSULA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00
LAS CALERAS	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$150.00
LOS TEPETATES	VZ1	UH1	SUBURBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00
MAMEY GRANDE DE ARRIBA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$200.00
MESA DEL RODEO	VZ1	UH1	SUBURBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	$80.00
MOLOTE DE ABAJO	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00
PUNTA RAZA	VZ1	UT1	TURÍSTICO MEDIO	$2,000.00
EL REFILION	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$300.00
SANTA MARÍA DE JALTEMBA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00
TEPIQUEÑOS	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00
VIZCARRA	VZ1	UH1	URBANO HABITACIONAL BAJO	$100.00

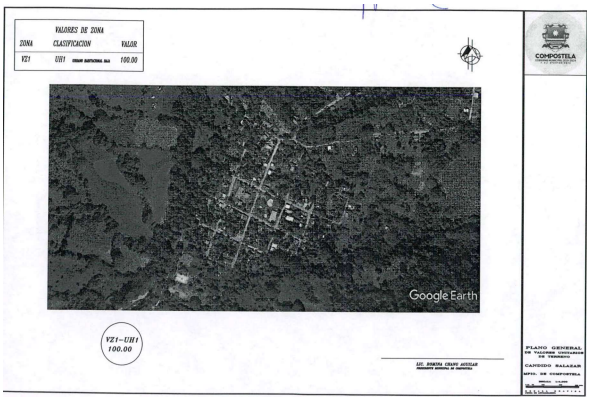
Artículo Cuarto.- Los planos de localización de las zonas que servirán de base para el cobro de las contribuciones son los siguientes:

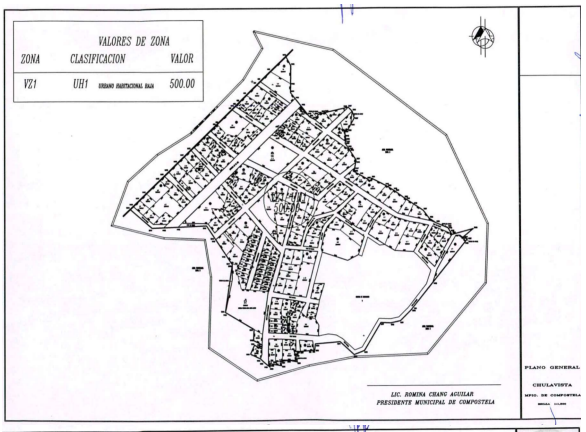

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 250.00
PLANO GENERAL
ALTAVISTA
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

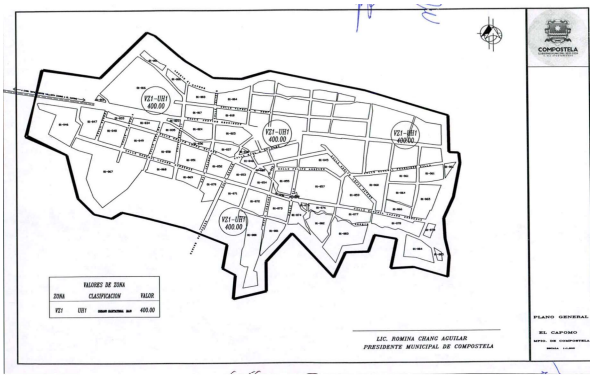

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 400.00
AREA PARCELADA
PLANO GENERAL
CARRILLO PUERTO
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

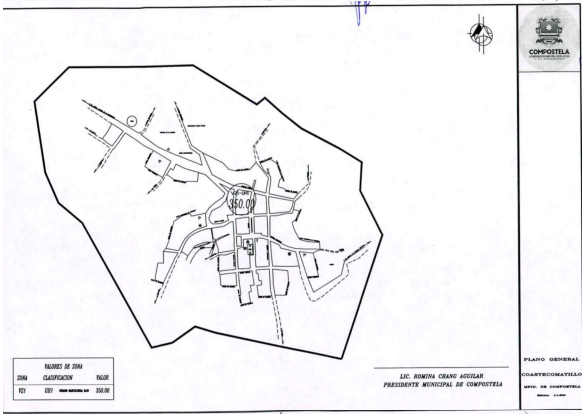

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 100.00
Google Earth
VZ1-UH1
100.00
PLANO GENERAL
BELLA UNION
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR

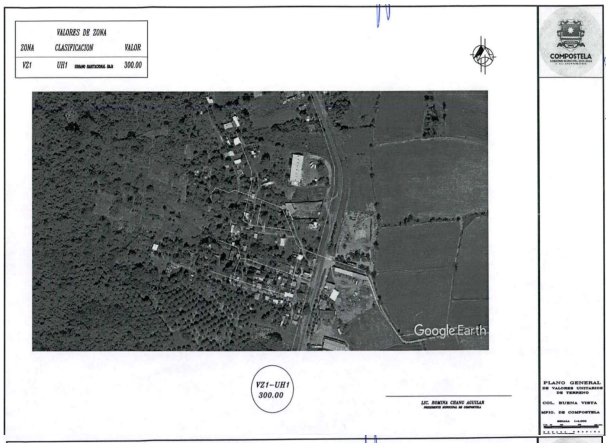

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VP1-UT1 1850.00
VZ1-UT1 1900.00
VZ2-UT1 1200.00
VZ3-UT1 1500.00
VZ1-UH6
OCEANO PACIFICO
PLANO GENERAL
CRACALA
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR


VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 100.00
Google Earth
VZ1-UH1
100.00
PLANO GENERAL
CANDIDO SALAZAR
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR

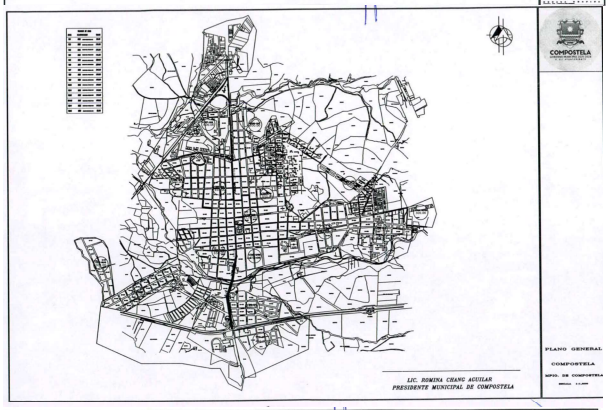

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 500.00
PLANO GENERAL
CHULAVISTA
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

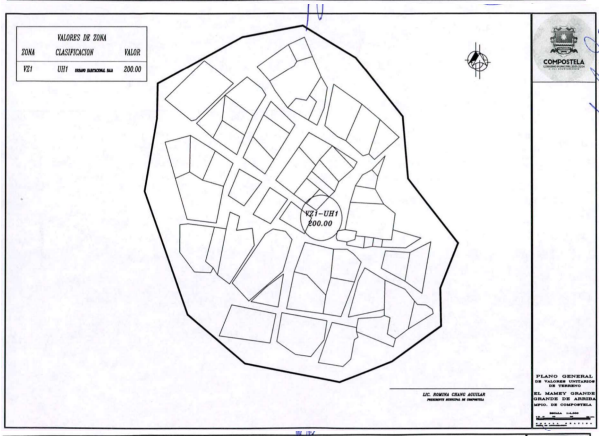

VZ1-UH1
400.00
VZ1-UT1
400.00
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 400.00
PLANO GENERAL
EL CAPOMO
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

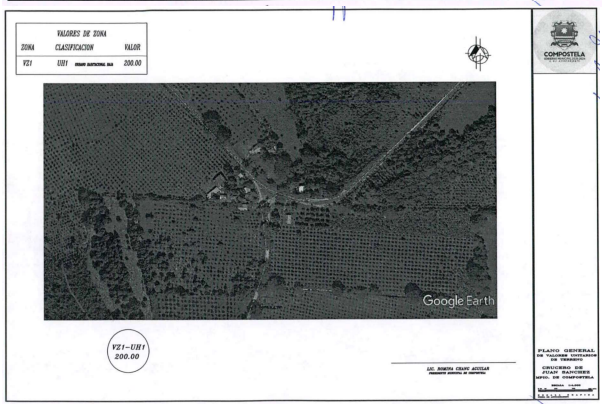

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 350.00
PLANO GENERAL
COAHTECOMATILLO
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

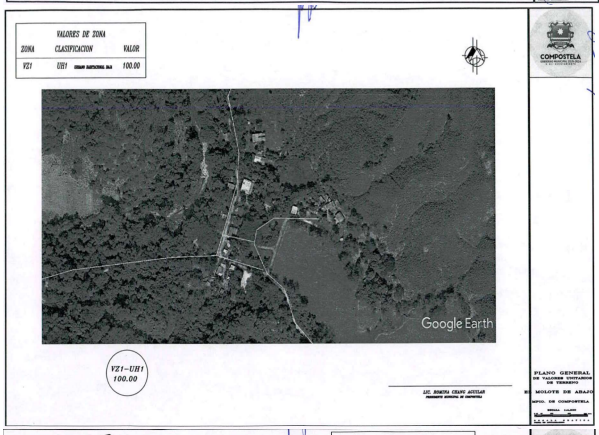

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 300.00
Google Earth
VZ1-UH1
300.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
COL. BUENA VISTA
MPIO. DE COMPOSTELA

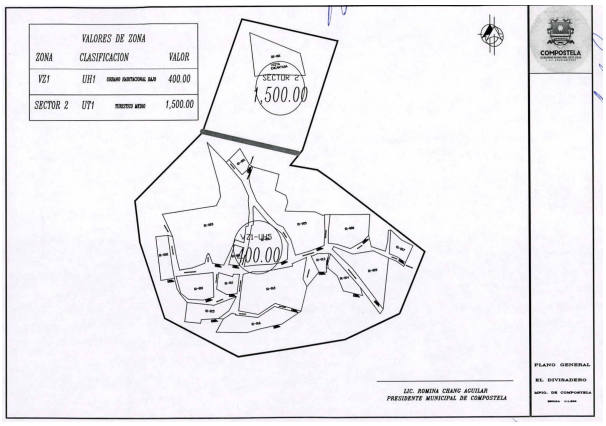

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UT1 2,000.00
Google Earth
COSTA CANUVA
VZ1-UT1
2,000.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
EL CAPOMO BOCA DE BRIZEBOS
MPIO. DE COMPOSTELA

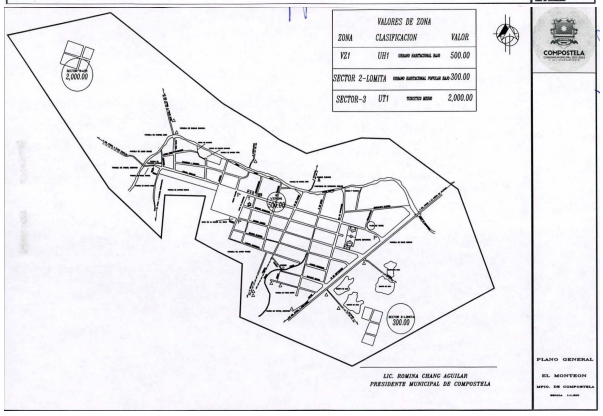

COMPOSTELA
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA
PLANO GENERAL
COMPOSTELA
MPIO. DE COMPOSTELA


VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 200.00
VZ1-UH1
200.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
EL MAMEY GRANDE
MPIO. DE COMPOSTELA

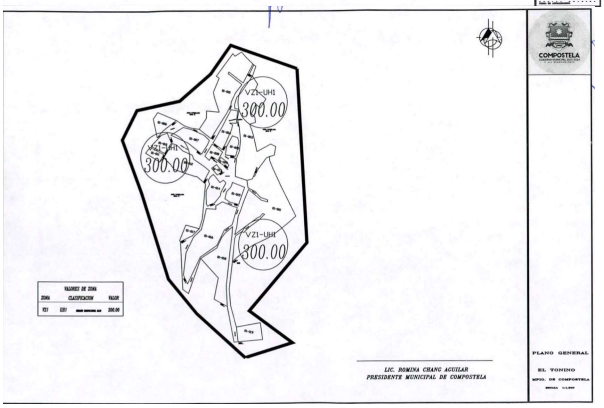

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 200.00
Google Earth
VZ1-UH1
200.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
CHICHEN ITZA
MPIO. DE COMPOSTELA

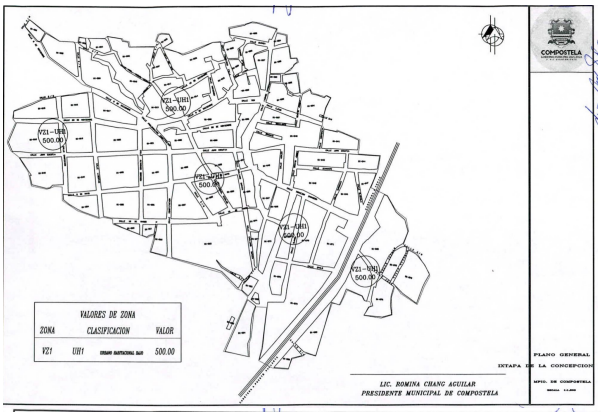

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 100.00
Google Earth
VZ1-UH1
100.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
EL MOLOTE DE ABAJO
MPIO. DE COMPOSTELA

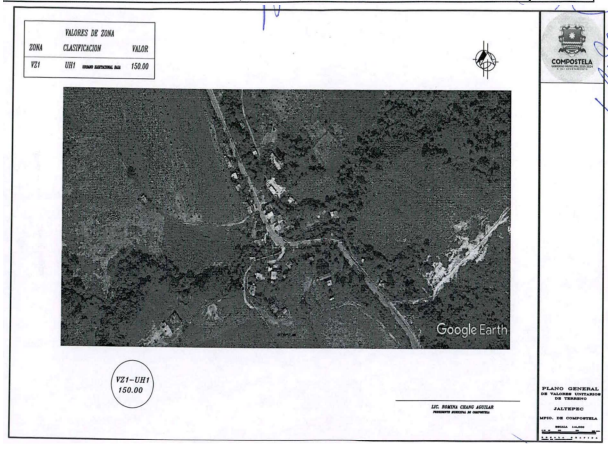

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 400.00
SECTOR 2 UT1 1,500.00
SECTOR 2
1,500.00
VZ1-UH1
400.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
EL DIVIDADERO
MPIO. DE COMPOSTELA

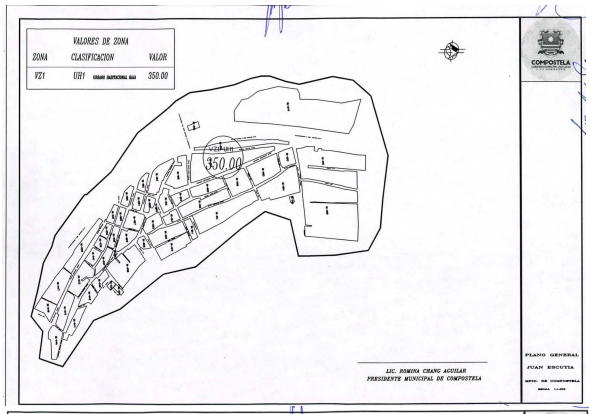

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 500.00
SECTOR 2-LOMITA 300.00
SECTOR-3 UT1 2,000.00
2,000.00
300.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
EL MONTEON
MPIO. DE COMPOSTELA

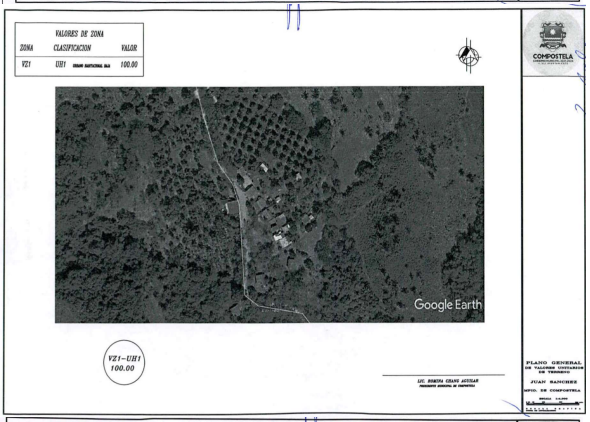

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 300.00
Google Earth
VZ1-UH1
300.00
PLANO GENERAL
EL REFILION
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

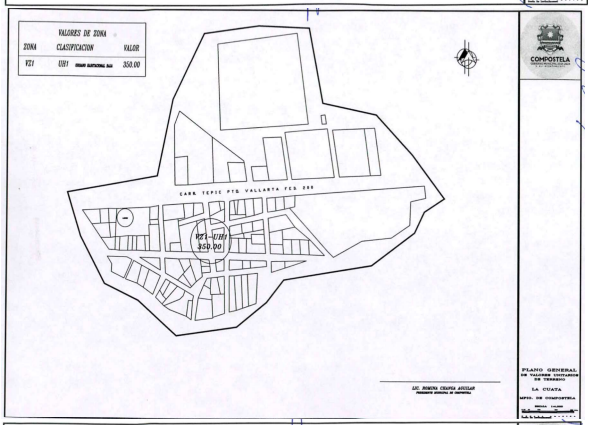

VZ1-UH1
300.00
VZ1-UH1
300.00
VZ1-UH1
300.00
PLANO GENERAL
EL TONINO
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

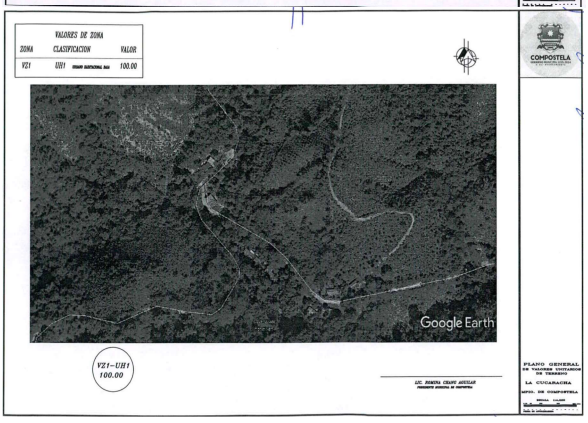

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 500.00
VZ1-UH1
500.00
PLANO GENERAL
ESTAPA DE LA CONCEPCION
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

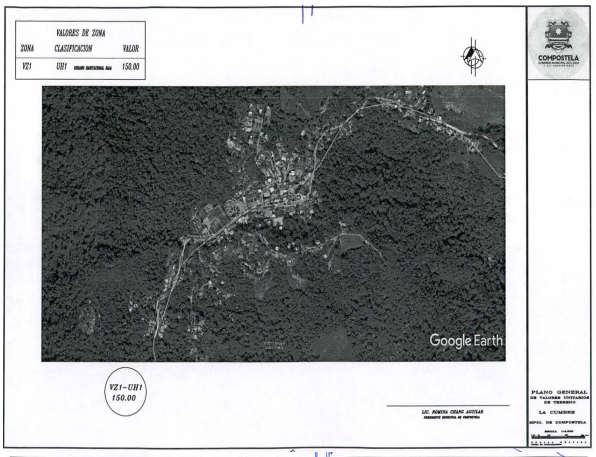

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 150.00
Google Earth
VZ1-UH1
150.00
PLANO GENERAL
JALTEPEC
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR

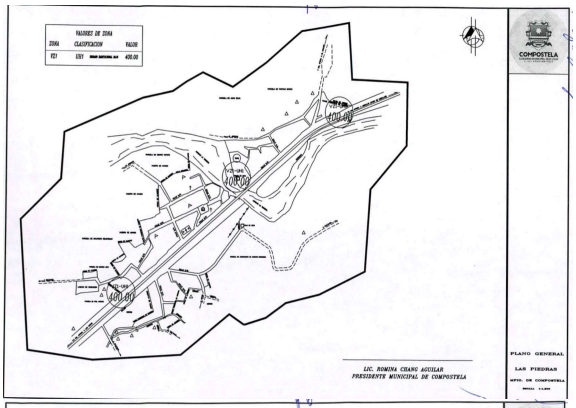

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 350.00
350.00
PLANO GENERAL
JUAN ESCUTIA
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

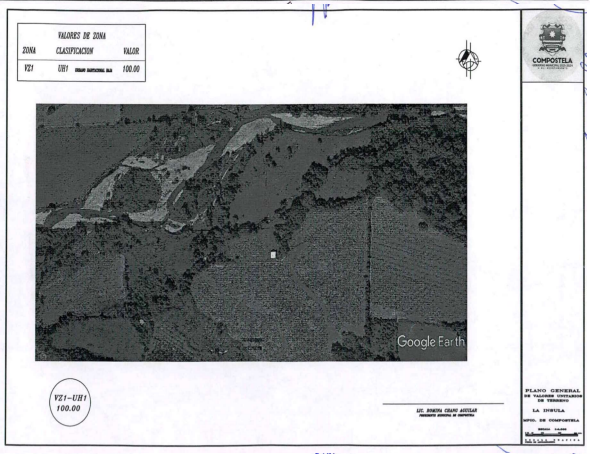

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 100.00
Google Earth
VZ1-UH1
100.00
PLANO GENERAL
JUAN SANCHEZ
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR

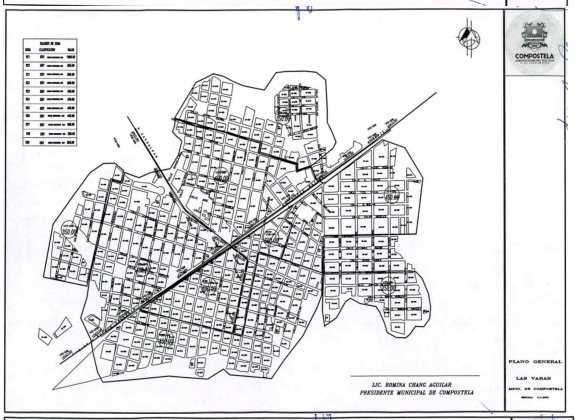

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 350.00
CARR. TEPIC PTO. VALLARTA KM. 899
VZ1-UH1
350.00
PLANO GENERAL
LA CUAYA
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR

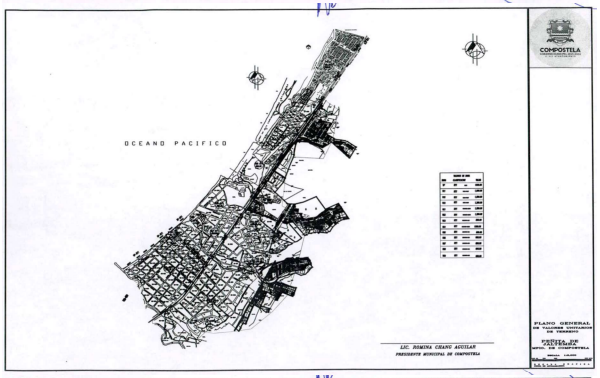

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 100.00
Google Earth
VZ1-UH1
100.00
PLANO GENERAL
LA CUCARACHA
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR

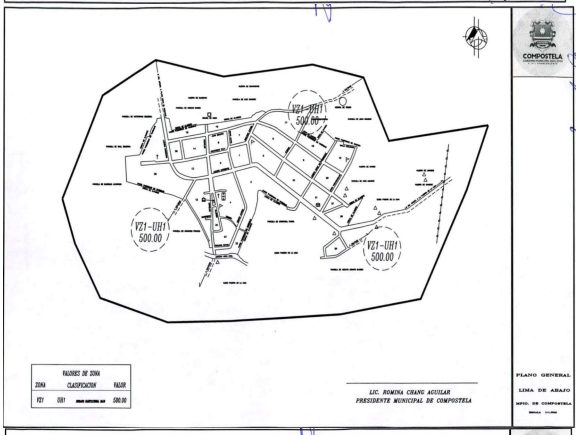

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 150.00
Google Earth
VZ1-UH1
150.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
LA CUMBRE

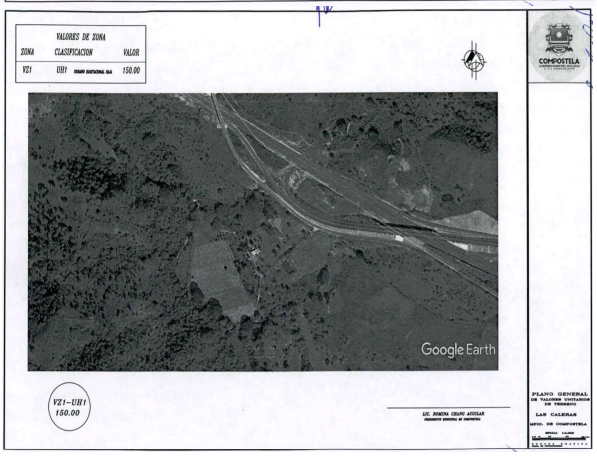

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 400.00
400.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
LAS PIEDRAS

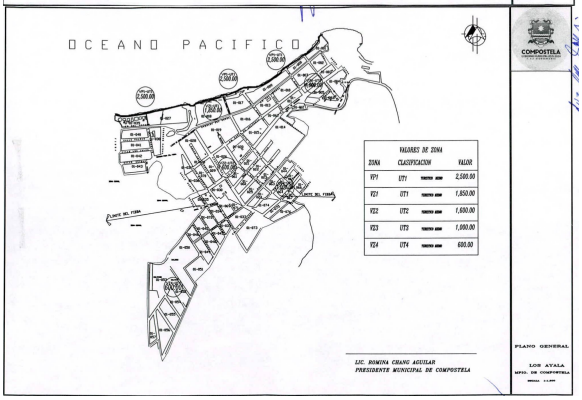

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 100.00
Google Earth
VZ1-UH1
100.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
LA IDRIA

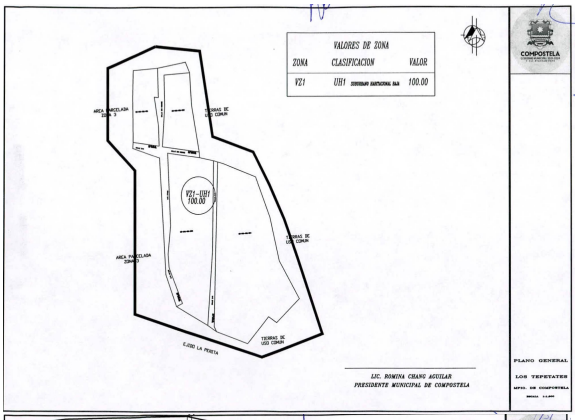

COMPOSTELA
PLANO GENERAL
LAS VARAS

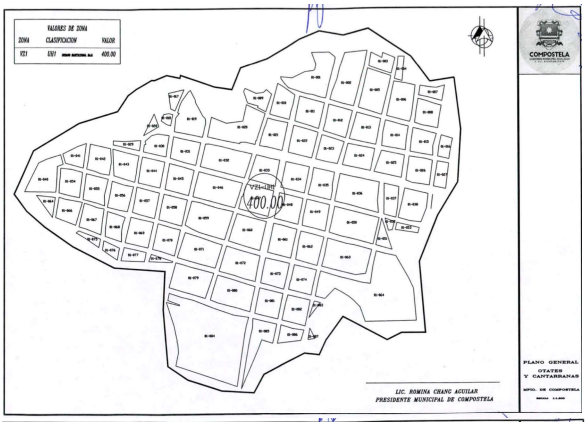

OCEANO PACIFICO
COMPOSTELA
PLANO GENERAL

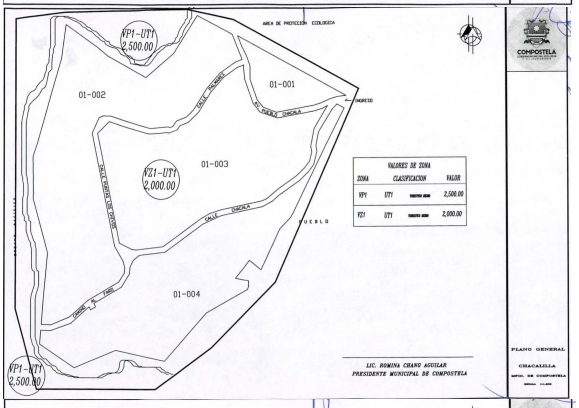

VZ1-UH1
500.00
VZ1-UH1
500.00
VZ1-UH1
500.00
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 500.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
LIMA DE ABAJO

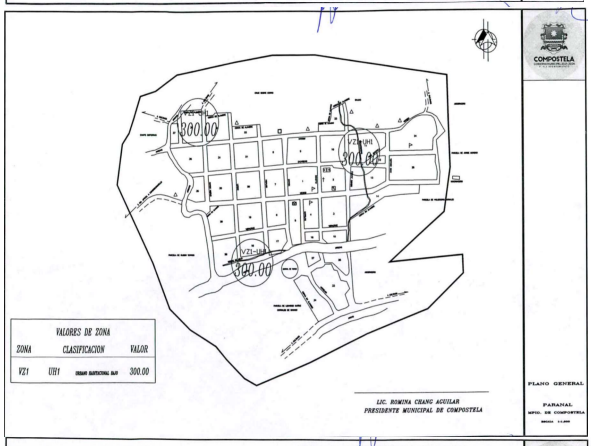

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 150.00
Google Earth
VZ1-UH1
150.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
LAS CALERAS

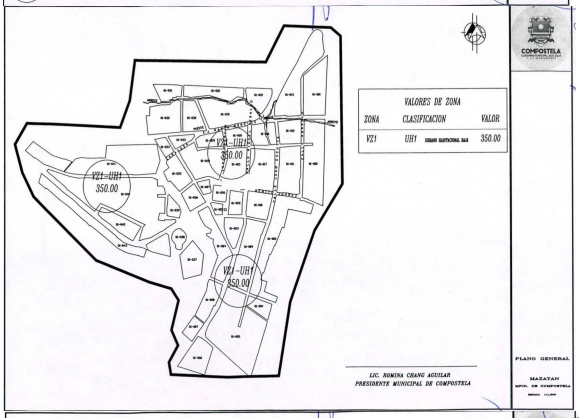

OCEANO PACIFICO
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VP1 UT1 2,500.00
VZ1 UT1 1,850.00
VZ2 UT2 1,600.00
VZ3 UT3 1,000.00
VZ4 UT4 600.00
COMPOSTELA
PLANO GENERAL
LOS AVALA

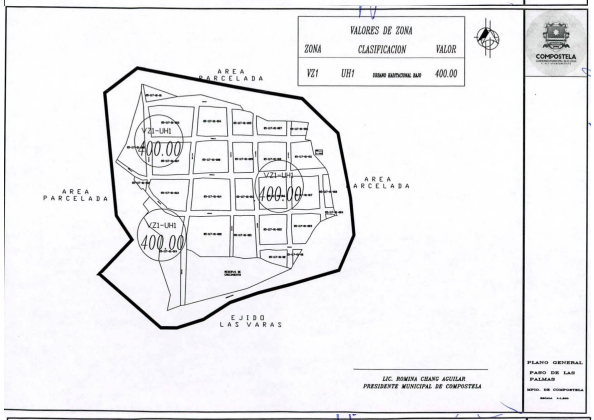

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 100.00
VZ1-UH1 100.00
PLANO GENERAL
LOS TEPETATES
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

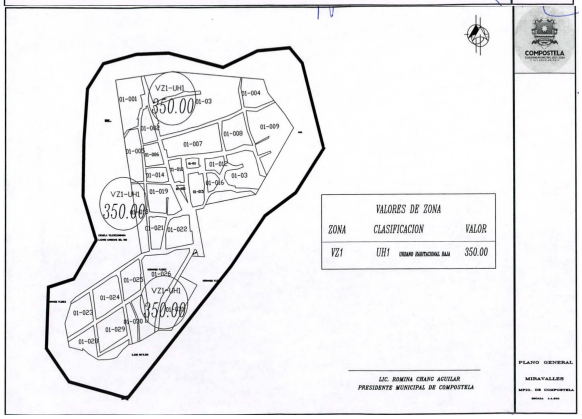

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 400.00
VZ1-UH1 400.00
PLANO GENERAL
OTATE
Y CANTARRANAS
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

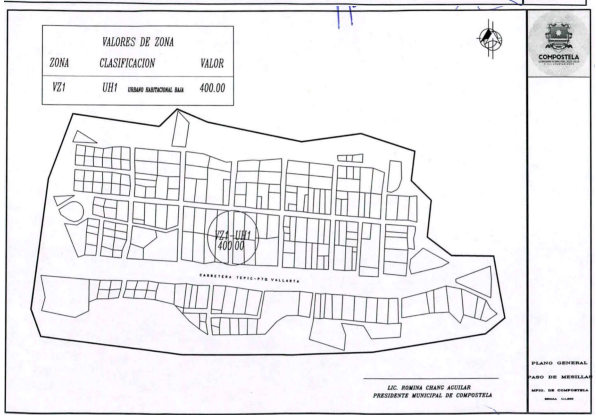

VP1-UT1 2,500.00
01-001
01-002
01-003
01-004
VZ1-UT1 2,000.00
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VP1 UT1 2,500.00
VZ1 UT1 2,000.00
PLANO GENERAL
CHACALILLA
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

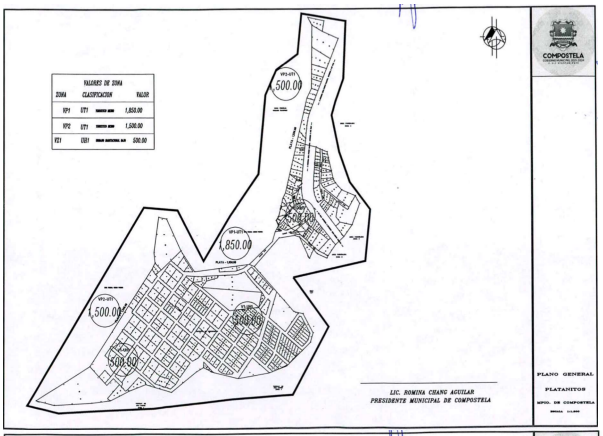

VZ1-UH1 300.00
VZ1-UH1 300.00
VZ1-UH1 300.00
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 300.00
PLANO GENERAL
PAÑAL
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

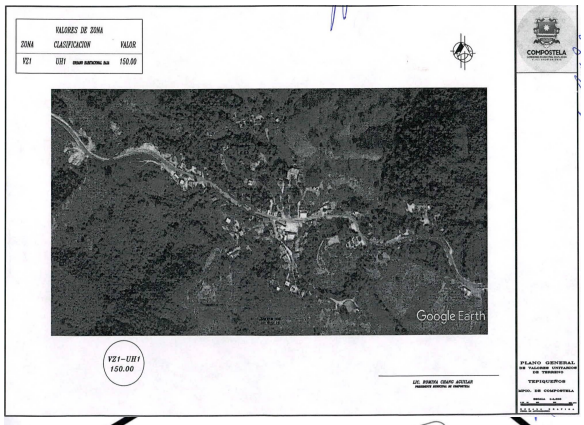

VZ1-UH1 350.00
VZ1-UH1 350.00
VZ1-UH1 350.00
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 350.00
PLANO GENERAL
MAZATAN
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA


VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 400.00
AREA PARCELADA
VZ1-UH1 400.00
VZ1-UH1 100.00
VZ1-UH1 400.00
EJIDO LAS VARAS
PLANO GENERAL
PASO DE LAS PALMAS
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

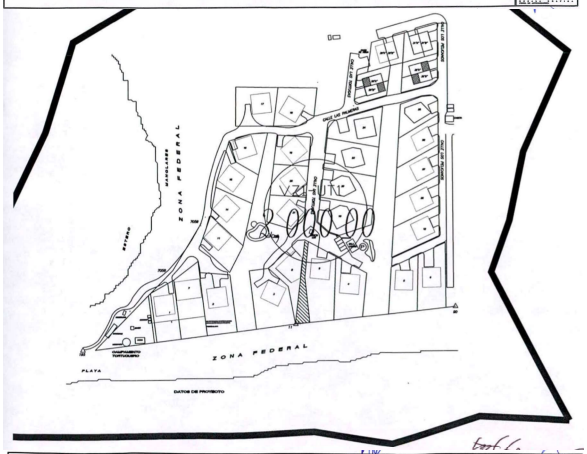

VZ1-UH1 350.00
VZ1-UH1 350.00
VZ1-UH1 350.00
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 350.00
PLANO GENERAL
MIRAVALLES
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

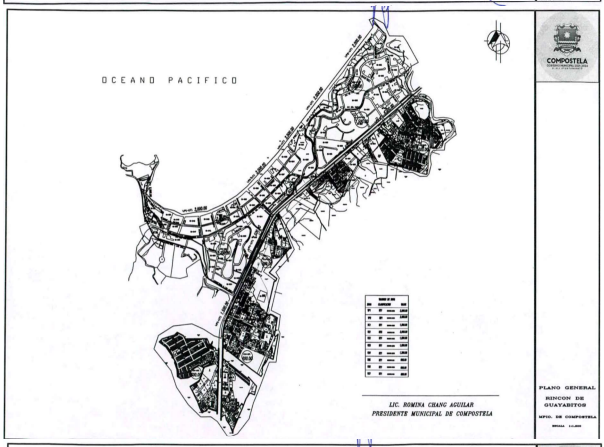

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 400.00
VZ1-UH1 400.00
PLANO GENERAL
PASO DE MESILLAS
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA

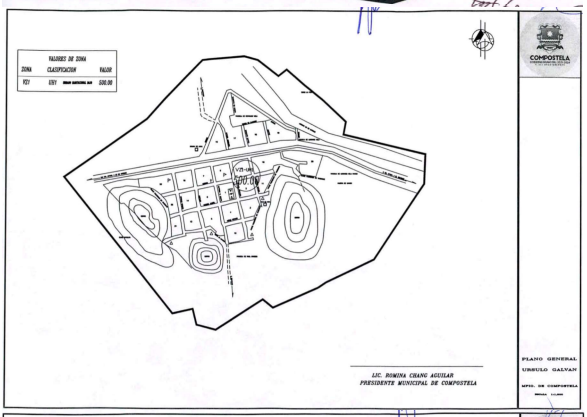

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VP1 UT1 1,850.00
VP2 UT1 1,500.00
VZ1 UH1 500.00
1,850.00
1,500.00
500.00
LIC. ROMINA CHANG AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COMPOSTELA
PLANO GENERAL
PLAYAMITOS

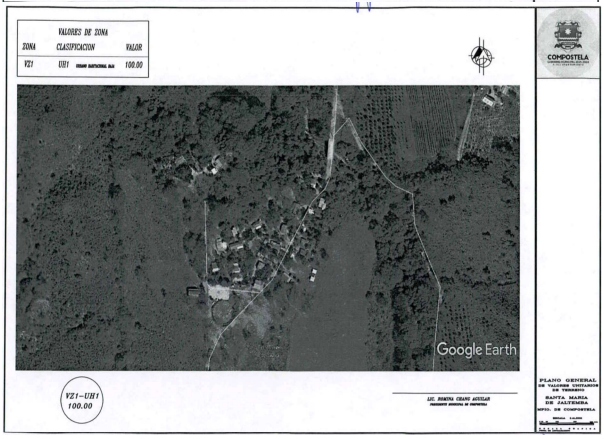

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 150.00
Google Earth
VZ1-UH1
150.00
PLANO GENERAL

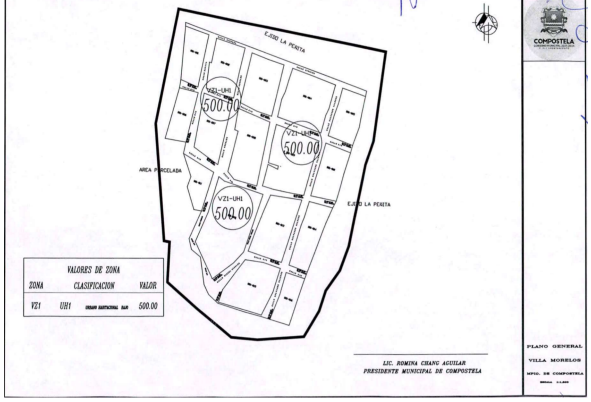

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UT1 2,000.00
Google Earth
VZ1-UT1
2,000.00
PLANO GENERAL
PUNTA RASA

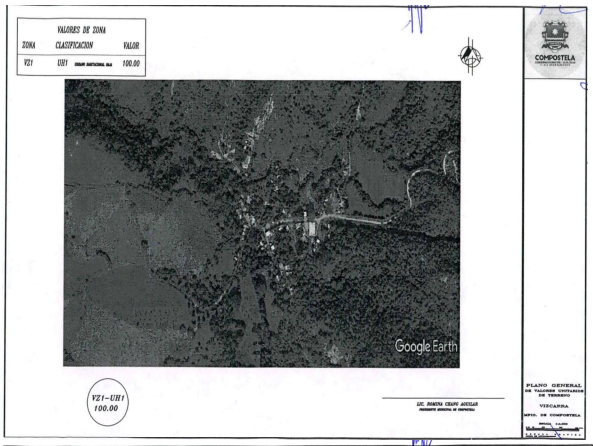

ZONA FEDERAL
VZ1-UT1
2,000.00
ZONA FEDERAL
PLAYA

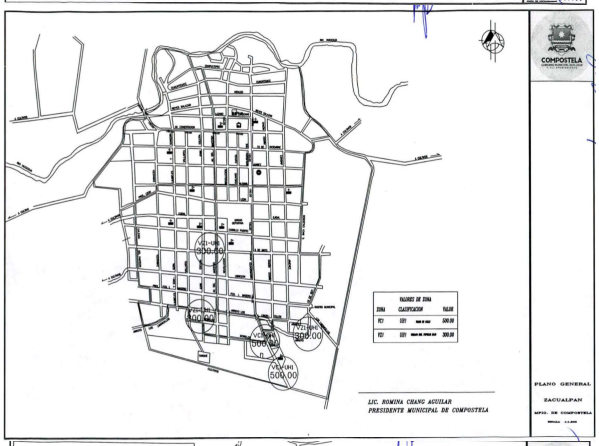

OCEANO PACIFICO
PLANO GENERAL
RINCON DE
GUAYABITOS

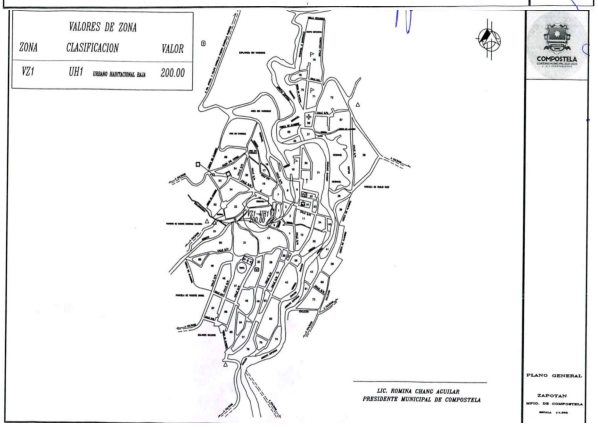

VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 500.00
PLANO GENERAL
URBULO GALVAN


VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 100.00
Google Earth
VZ1-UH1
100.00
PLANO GENERAL
SANTA MARIA
DE JALTEMBA


EJIDO LA PENITA
VZ1-UH1
500.00
VZ1-UH1
500.00
VZ1-UH1
500.00
AREA PARCELADA
EJIDO LA PENITA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH1 500.00
PLANO GENERAL
VILLA MORELOS







TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO.- A la entrada en vigor del presente Decreto, se abrogan y se dejan sin efectos las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Compostela que hayan sido aprobadas con anterioridad.

Dado en el Recinto Oficial del Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputado Alejandro Regalado!

A continuación, le solicito a la diputada Nadia Bernal de primera lectura del Dictamen con Proyecto de Decreto de Ley de ingresos de Amatlán de Cañas Nayarit, para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora

expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

PRIMERO. Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece: "Los Estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre conforme a las bases siguientes:

> I. Cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa integrado por un Presidente Municipal y el número de regidores y síndicos que la ley determine. La competencia que esta constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del estado. …
>
> II. Los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley. Los ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal."

SEGUNDO. Que tal y como lo establecen los artículos 1 y 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, el Estado es Libre y Soberano en cuanto a su régimen interior corresponde, pero unido a la Federación conforme a lo que establece el Código Fundamental de la República; el Gobierno del Estado es republicano, popular y representativo, y tienen como base de su división territorial y de su organización política y administrativa el municipio libre, en los términos que establece la Constitución General de la República.

TERCERO. Que en términos de lo dispuesto por el artículo 61, fracción I, inciso d) y 197 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, son atribuciones de los Ayuntamientos**:**

> d) Formular y remitir al Congreso del Estado para su aprobación, a más tardar el quince de noviembre de cada año, su proyecto de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal siguiente, proponiendo las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria. De no hacerlo así, se tomarán como iniciativas las leyes que hubieren regido durante el año fiscal inmediato anterior.
>
> Los ayuntamientos deberán presentar su iniciativa de ley de ingresos al Congreso del Estado a más tardar el 15 de diciembre, en los años en que el titular del Ejecutivo estatal o el federal inicien su encargo en los términos del artículo 63 de la Constitución Política del Estado de Nayarit y del artículo 83 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos respectivamente.
> …
>
> ARTÍCULO 197.- La iniciativa de Ley de Ingresos y el proyecto de Presupuesto de Egresos se deberán elaborar conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores del desempeño; deberán ser congruentes con el Gran Plan, los Planes Municipales, los Programas de Gobierno, y aquellos derivados de los mismos; e incluirán cuando menos objetivos anuales, estrategias y metas.
>
> La iniciativa de Ley de Ingresos y el proyecto de Presupuesto de Egresos deberán ser congruentes con los Criterios Generales de Política Económica y las estimaciones de las participaciones y transferencias federales etiquetadas que se incluyan no deberán exceder a las previstas en la iniciativa de la Ley de Ingresos de la Federación y en el proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, así como aquellas transferencias del Estado.
>
> Los Municipios, en adición a lo previsto en los párrafos anteriores, deberán incluir en la iniciativa de Ley de Ingresos y el proyecto de Presupuesto de Egresos:
> I. Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica.
>
> Las proyecciones se realizarán con base en los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable y abarcarán un periodo de tres años en adición al ejercicio fiscal en cuestión, las que se revisarán y, en su caso, se adecuarán anualmente en los ejercicios subsecuentes;
>
> II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, incluyendo los montos de Deuda

Contingente, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos;

III. Los resultados de las finanzas públicas que abarquen un periodo de los tres últimos años y el ejercicio fiscal en cuestión, de acuerdo con los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable para este fin, y

IV. Un estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores, el cual como mínimo deberá actualizarse cada cuatro años. El estudio deberá incluir la población afiliada, la edad promedio, las características de las prestaciones otorgadas por la ley aplicable, el monto de reservas de pensiones, así como el periodo de suficiencia y el balance actuarial en valor presente.

Las proyecciones y resultados a que se refieren las fracciones I y III, respectivamente, comprenderán sólo un año para el caso de los Municipios con una población menor a 200,000 habitantes, de acuerdo con el último censo o conteo de población que publique el Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Dichos Municipios contarán con el apoyo técnico de la Secretaría para cumplir lo previsto en este artículo.

CUARTO. Que la Tesorería Municipal en cumplimiento a lo que establece el artículo 117 fracción XXII de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, presenta para su revisión, la solicitud de autorización del Proyecto de la Ley de Ingresos para el Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit; para el Ejercicio fiscal 2022.

Para efectos de lo anterior, la Tesorería Municipal presentó las propuestas en materia de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, las cuales se incluyen en el proyecto de la citada Ley.

QUINTO. En atención a lo dispuesto por los artículos 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 197 fracción I de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, se describen las premisas empleadas para realizar la proyección de finanzas públicas, contenidas en los Criterios Generales de Política Económica para el ejercicio fiscal 2022:

Marco Macroeconómico, 2021-2027
(Cifras estimadas)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Producto Interno Bruto								
Crecimiento % real (puntual)*/		[5.8,6.8]	[3.6,4.6]	[2.9,3.9]	[2.3,3.3]	[2.0,3.0]	[2.0,3.0]	[2.0,3.0]
Puntual*	-8.3	6.3	4.1	3.4	2.8	2.5	2.5	2.5
Nominal (miles de millones de pesos)	23,073.7	26,055.3	28,129.3	30,115.4	32,016.0	33,974.5	36,046.5	38,242.0
Deflactor del PIB (promedio)	2.9	6.2	3.7	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
Inflación								
Dic. / dic.	3.2	5.7	3.4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Promedio	3.4	5.3	4.1	3.2	3.0	3.0	3.0	3.0
Tipo de cambio nominal								
Fin de periodo (informativo)	20.0	20.2	20.4	20.6	20.8	20.9	21.1	21.3
Promedio	21.5	20.1	20.3	20.5	20.7	20.9	21.0	21.2
Tasa de interés (CETES 28 días)								
Nominal fin de periodo, %*/	4.2	4.8	5.3	5.3	5.5	5.5	5.5	5.5
Nominal promedio, %	5.3	4.3	5.0	5.3	5.4	5.5	5.5	5.5
Real acumulada, %	2.2	-1.2	1.7	2.3	2.4	2.6	2.6	2.6
Real fin de periodo, %	1.1	-0.9	1.8	2.2	2.4	2.4	2.4	2.4
Real promedio, %	1.9	-0.9	0.9	2.0	2.3	2.4	2.4	2.4
Cuenta Corriente								
Millones de dólares*/	26,122	670	-6,133	-15,010	-19,695	-19,730	-20,197	-21,059
% del PIB	2.4	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	-1.2	-1.2	-1.2
Variables de apoyo:								
PIB EE.UU. (Var. anual)								
Crecimiento % real	-3.4	6.0	4.5	2.1	2.0	2.0	2.0	2.0
Producción Industrial EE. UU.								
Crecimiento % real	-7.2	5.8	4.3	2.3	2.2	2.2	2.2	2.2
Inflación EE. UU.								
Promedio	1.2	3.8	2.7	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2
Tasa de interés internacional								
Libor 3 meses (promedio)	0.7	0.2	0.2	0.5	0.8	1.0	1.1	1.2
FED Funds Rate (promedio, informativo)	0.4	0.1	0.3	0.7	1.4	2.2	2.7	3.1
Petróleo (canasta mexicana)								
Precio promedio (dls. / barril)	35.8	60.6	55.1	60.2	58.3	57.0	56.3	56.0
Plataforma de producción promedio (mbd)	1,726	1,753	1,826	1,905	2,010	2,072	2,134	2,198
Plataforma de exportación promedio (mbd)	1,120	997	979	864	886	896	908	923
Plataforma de privados promedio (mbd)	21	39	51	66	90	123	175	229
Gas								
Precio promedio (dólares/MMBtu)*/	2.0	3.6	3.6	3.1	2.8	2.8	2.7	2.8

*/ Para estimaciones de finanzas públicas.
Fuente: SHCP.

Proyecciones de finanzas públicas.

Proyección de ingresos 2022-2023 con base en las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica.

Concepto (b)	Año en Cuestión (de iniciativa de Ley) (c) 2022	Año 1 (d) 2023
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	**66,863,904.64**	**68,869,821.78**
A. Impuestos	2,326,211.94	2,395,998.30
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
C. Contribuciones de Mejoras	1.00	1.03
D. Derechos	6,892,339.62	7,099,109.81
E. Productos	3.00	3.09
F. Aprovechamientos	728.36	750.21
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		
H. Participaciones	57,644,613.72	59,373,952.13
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal		
J. Transferencias y Asignaciones		
K. Convenios		
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	7.00	7.21
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	**18,431,947.41**	**18,984,905.83**
A. Aportaciones	18,431,941.01	18,984,899.24
B. Convenios	6.40	6.59
C. Fondos Distintos de Aportaciones		
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas		
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	**4,136,000.00**	**4,260,080.00**
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	4,136,000.00	4,260,080.00
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	**89,431,852.05**	**92,114,807.61**
Datos Informativos		

1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	4,136,000.00	4,260,080.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas		
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	**4,136,000.00**	**4,260,080.00**

SEXTO. En atención a lo dispuesto por los artículos 18 fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 197 fracción II de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, se describen los posibles riesgos que en el transcurso del 2022 podría enfrentar el Municipio de Amatlán de Cañas, en materia de finanzas públicas:

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Disminución de los recursos federales por la contingencia derivada de Covid-19. Las transferencias que realiza la Federación para el Municipio de Amatlán de Cañas, han sido la principal fuente de recursos con las que cuenta para su desarrollo, éstas representan alrededor del 90% en los ejercicios fiscales más recientes.	**Mejorar la calidad del gasto público, con presupuestos orientados a resultados**. Impulsar la consolidación del Presupuesto Basado en Resultados y del Sistema de Evaluación del Desempeño, para mejorar la eficiencia y eficacia del gasto, y con ello la calidad y cobertura de los programas públicos. En la medida que se modernice la recaudación de ingresos del Municipio se contará con recursos adicionales con el fin de no depender en demasía de los recursos federales.

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Percepción de la corrupción gubernamental y la desconfianza ciudadana hacia las instituciones públicas. Constituye uno de los problemas más importantes para la administración municipal, toda vez que un gobierno con finanzas públicas débiles y sin controles de rendición de cuentas para la ciudadanía hace más difícil el impulso para el desarrollo económico y social, además que una administración con estas características reduce la competitividad del Municipio.	**Modelo de transparencia y rendición de cuentas**. Impulsar un gobierno transparente en la administración de sus recursos que coadyuve a combatir la corrupción, facilitar al ciudadano la información presupuestaria de manera clara y oportuna que permita fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas.

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Menores participaciones federales. En el caso de que las finanzas públicas del País se vieran debilitadas en la estabilidad de la economía y las transferencias federales para el Municipio fueran menores a las esperadas.	**Fortalecer los ingresos propios mediante mecanismos que mejoren la eficiencia tributaria.** Se buscaría modernizar y perfeccionar la política fiscal del Municipio, con estrategias que permitan mejorar la recaudación de ingresos, para que dichos ingresos se vean reflejados en el presupuesto municipal.

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Desastres Naturales. En el supuesto que el Municipio enfrentara algún desastre natural y rebasen su capacidad financiera.	**Destinar en el Presupuesto de Egresos un fondo para la atención de los desastres naturales.** Es necesario que en caso de que se pongan en riesgo la estabilidad de las finanzas del Municipio, procure garantizar recursos para atender a la población que pudiera resultar afectada, así como la restitución de viviendas y salvaguardar la vida de los ciudadanos.

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Endeudamiento elevado. El endeudamiento público debe utilizarse de manera responsable y generar beneficios para la población sin comprometer la viabilidad de las finanzas públicas, mismo que deberá apegarse a la legislación y a las reglas de disciplina financiera.	**Gasto público eficiente y austero.** Administrar los recursos atendiendo los principios de disciplina financiera como son la eficiencia, eficacia, economía y la transparencia.

SÉPTIMO. Estudio actuarial de las pensiones. A la fecha no se cuenta con un estudio actuarial de las pensiones del municipio de Amatlán de Cañas, estudio que implica un par de meses en su elaboración aproximadamente, además de un costo considerable para las finanzas municipales por lo que ha sido imposible su inclusión. Al respecto es

importante señalar que los trabajadores de base del Ayuntamiento se encuentran adheridos al régimen de incorporación voluntaria del Seguro Social, el cual es responsable en primer plano de las prestaciones médicas y sociales, que incluyen jubilaciones y pensiones al término de su vida laboral, por lo que el Ayuntamiento actual solidaria y subsidiariamente por el diferencial entre la pensión otorgada por el IMSS y la pensión dinámica calculada con base en el convenio laboral vigente a la fecha de que se trate.

OCTAVO. Se estima obtener la cantidad de $89,431,852.05 (ochenta y nueve millones cuatrocientos treinta y un mil ochocientos cincuenta y dos pesos 05/100 moneda nacional) para el ejercicio fiscal 2022 el cual representa un incremento en consideración con el ejercicio anterior debido al factor inflacionario que estima La Secretaría de Hacienda y Crédito Público para el cierre del ejercicio 2022, así como la implementación de nuevas estrategias de recaudación. Ingresos Tributarios Para efectuar el pronóstico de los ingresos tributarios se consideraron los elementos siguientes: • Pronostico de ingresos para el cierre del ejercicio fiscal de 2021; • Criterios Generales de Política Económica para el ejercicio fiscal de 2021. Para obtener la base de la proyección de los impuestos se considera la serie histórica de los ingresos del 2020, así como el cierre proyectado del ejercicio fiscal de 2021; de esta manera, el pronóstico de ingresos para 2022 toma en cuenta el comportamiento histórico y la elasticidad de largo plazo del ingreso real del impuesto con respecto a la actividad económica y al marco macroeconómico de 2022.

Por lo anterior y para dar cumplimiento a las disposiciones legales aplicables en materia de recaudación y Hacienda Pública, el H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Amatlán de Cañas, Nayarit, ha tenido a bien cumplir en tiempo y forma con el proceso de análisis e integración de propuestas para la elaboración de la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022, documento que cumple además con los criterios técnico-legislativos emitidos por el Congreso del Estado.

A continuación, se expresan los motivos que sustentan esta Iniciativa, los cuales, como se ha expresado, se encuentran alineados a las políticas y lineamientos aplicables, por lo que se señalan expresamente las propuestas de cambio:

I. Generales.

1. Se propone la eliminación de las “secciones” de todo el cuerpo de la ley e identificar los apartados con Títulos y Capítulos.

2. Se propone de manera general aumentar en todos los casos el 3.4% a las tasas, cuotas y tarifas, en cumplimiento al acuerdo que contiene los criterios para elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022.

II. En el Título Primero denominado Disposiciones Preliminares, Capítulo Único se propone:

3. En el Artículo 2. Se propone cambiar la referencia del glosario, para ordenarlo alfabéticamente, para mayor identificación.

4. En la definición relativa a la Licencia, se propone adicionar lo referente a urbanización, construcción, edificación y uso de suelo, ya que también se otorgan esas licencias y así lo prevé el cuerpo del presente proyecto.

5. También en el mismo artículo 2, se considera importante considerar las definiciones de diversos conceptos utilizados en la ley por lo que se propone la incorporación al glosario las siguientes: Adquirente, arrendatario, dictamen de factibilidad ambiental, establecimiento comercial, licencia ambiental municipal, opinión técnica, permiso ambiental, puesto fijo, puesto móvil o ambulante; y puesto semifijo.

6. Se propone adicionar un artículo en el que se señale que, para efectos de cobro, todas las obligaciones de pago que se generen de conformidad a la Ley de Ingresos tendrán el carácter de crédito fiscal; lo anterior atendiendo a que este Ayuntamiento llevará a cabo políticas recaudatorias y en caso de que no sean suficiente para recuperación, evitar que la facultad de cobro prescriba y estar en posibilidad de desahogar Procedimiento Administrativo de Ejecución.

7. Se propone que el artículo 9 que prevé las exenciones y el cobro para los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial del impuesto predial, se reposicione del apartado de Disposiciones Preliminares, en el que actualmente se ubica, al Título Segundo, denominado Impuestos, Capítulo Primero, del Impuesto Predial, por tratarse del referido impuesto, previsto en el citado Capítulo.

8. Se propone adicionar la referencia de supletoriedad para le Ley de Ingresos que se somete a consideración al Código Civil del Estado;

III. En el Título Segundo denominado Impuestos:

1. **En el Capítulo Primero, del Impuesto Predial.** Se propone trasladar el artículo relativo a las exenciones del impuesto, ya que actualmente se prevé en las disposiciones generales.
2. **En el Capítulo Segundo, del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.** Se propone abundar en la explicación ya que en el texto vigente existe imprecisión en la redacción al referir a un “párrafo anterior” resultando evidente que no existe párrafo anterior que tenga que ver con el impuesto.

    a) Adicionalmente se consideró puntualizar en el mismo artículo señalado anteriormente, un párrafo específico para especificar a quien le corresponde el pago de dicha contribución siendo éste “el adquirente”, además considerando que para el caso de las viviendas de interés social se busca beneficiar a los que menos tienen; se prevé acotar en el mismo artículo que dicho beneficio, sea para los adquirentes personas físicas que acrediten no ser propietaria de otro bien inmueble en el municipio.

IV. Título Tercero, denominado Derechos.

1. **En la Sección II vigente, Capítulo Segundo de la propuesta, denominado de las Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con y sin Venta de Bebidas Alcohólicas** se propone la adición de “y sin” para especificar que también en el referido capítulo se tratará lo relativo a las licencias, permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales sin venta de bebidas alcohólicas, conceptos que anteriormente carecían de referencia específica

a) En el artículo 17 se suprimen las fracciones IV y V y pasan a ser el artículo 18, primer y segundo párrafos.

b) En este mismo capítulo, se propone un artículo que prevea los derechos por concepto de licencias sin venta de bebidas alcohólicas, en ese sentido se considera la reubicación de los incisos c y d del vigente artículo 26 por tratarse del tipo de derechos que aquí se especifican, al efecto se establecen algunos conceptos que no se consideraban, que a saber son los siguientes:

- Tardeadas, kermeses, tertulias
- Funciones de circo por día
- Obras de teatro comerciales
- Funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, béisbol, y otros espectáculos públicos deportivos
- Conciertos, convenciones y audiciones musicales

c) En el artículo 20, también se propone obligar a la obtención de las licencias y la identificación de giro correspondiente, por lo que para ello, deberán obtener los dictámenes u opiniones técnicas, así como licencias que tengan que emitir en su caso las Dependencias que, por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley o los reglamentos aplicables, esto con la intención de que la población asistente tenga mayor seguridad en aspectos de protección civil, seguridad pública, seguridad ambiental, etc.

d) Además, y como resultado de lo anterior, se hace necesario dejar estipulado en un artículo específico, la periodicidad de refrendo de las licencias a que se refieren, siendo el artículo 21 de la propuesta

e) Por último, en este mismo Capítulo, se propone que del artículo 16 vigente, se elimine el inciso e) que determina los tiempos extraordinarios para la operación con venta de bebidas alcohólicas para incluir lo relativo a las tarifas de los tiempos extraordinarios al artículo 22 de la propuesta, que precise que el funcionamiento de los negocios con venta y sin venta de bebidas alcohólicas deberán sujetarse a lo dispuesto en las leyes y reglamentos vigentes, agregándose en un segundo párrafo de forma expresa la posibilidad de operar en un tiempo extraordinario, incluyendo una tabla de importes. Para quedar de la siguiente manera:

Artículo 22.- (…)

Se podrá autorizar la ampliación de horarios y días de funcionamiento de acuerdo con las circunstancias y características del giro comercial, tomando siempre en cuenta la seguridad pública, la moral y las buenas costumbres, la situación económica que prevalezca, así como la opinión pública del área circunvecina, para lo cual se podrá otorgar una licencia por tiempo extraordinario que se sujetara a los costos siguientes:

Horario	*Pesos*
Por hora extraordinaria de operación sin venta de alcohol	*$60.17*
Por la primera hora con venta de alcohol	*$240.77*
Por la segunda hora con venta de alcohol	*$337.08*
Por la tercera hora con venta de alcohol	*$441.42*

a) **En el Capítulo Tercero,** se propone modificar el nombre de Impacto Ambiental para que se denomine de "Regulación Ambiental", en el entendido que se propone adicionar algunos conceptos en diversos artículos del capítulo que no se limitan al impacto ambiental, sino que también tienen que ver con la limpia, recolección y disposición de residuos sólidos y otros diversos que se encontraban en el artículo 18 de la Ley vigente; también en el mismo apartado se incluyen diversos conceptos, ya que la situación del municipio obliga a considerarlos para atender a la regulación ambiental.

a) Actualmente el municipio cuenta con empresas que están en expansión de las que resulta necesario e inminente llevar a cabo diversos estudios para prevenir la afectación ambiental, por lo que consideramos importante proponer la adición de los derechos por los conceptos siguientes:

- Por los servicios de dictaminación de la factibilidad ambiental;
- Por la emisión de licencias ambientales;
- Por los servicios de verificación ambiental;

b) Quedando su disposición en las fracciones III, IV y V del artículo 24.

Las cuotas propuestas en estos rubros se estiman, derivado del análisis efectuado a las cuotas que otros municipios prevén para el mismo derecho, considerando el número de habitantes.

Se considera la eliminación de la denominación de la sección IV "de la Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos Sólidos" ya que se trata de regulación ambiental, por lo que no es necesario separarlo por sección.

b) Se propone adicionar un nuevo Capítulo Cuarto que se denomine **"Servicios de Seguridad Pública y Protección Civil".**

En la actualidad, estos servicios están contemplados en el artículo 20. En este arábigo, de manera específica, se consideran los servicios especiales, y, en su último párrafo, de manera abstracta se contemplan los servicios relativos para eventos o diversiones públicas de manera eventual, por lo que en realidad no son derechos nuevos, sino una propuesta para regularlos de manera concreta e individual. Luego, se propone un capítulo estructurado con los artículos 25, 26 y 27.

a) El artículo 20 de la Ley vigente, con excepción del último párrafo, se traslada al artículo 26 de la propuesta.

b) En el artículo 25 se propone adicionar el cobro de los servicios de seguridad pública en eventos culturales, deportivos, recreativos con fines de lucro y que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas, ya que actualmente solo se prevén los servicios especiales.

c) En el artículo 27 se propone prever el derecho por concepto de prestación de servicios de protección civil, en atención a la necesidad que existe de que los eventos que se realicen con venta y sin venta de bebidas alcohólicas, cuenten, con la verificación técnica del área especializada, con el equipo humano y material suficiente que garantice el control y atención ante cualquier situación que ponga en riesgo la seguridad e integridad física de los asistentes al evento.

Se considera necesario estipular lo anterior, ya que actualmente el municipio de Amatlán carece de disposición para hacer exigible que se garantice la integridad y cuidado de las personas asistentes al evento que se trate.

Las tarifas que se proponen se establecen con fundamento en la ya aprobada en el artículo 20 de la ley vigente por día por cada elemento, especificando que la tarifa de dichos derechos se determinará de la verificación que realice el área especializada.
Es preponderante evitar y disminuir el grado de riesgos, de ahí que se considere necesario contar con la verificación de seguridad y protección por parte de las autoridades competentes. Si bien el costo por verificación, a este momento, no se ha considerado en esta iniciativa, sí resulta ser un requisito indispensable para garantizar la seguridad de las personas que acuden a cualquier evento público o privado, de ahí que, una vez autorizado el evento, también se debe garantizar la protección y seguridad de todos los pobladores, en tanto que se considera necesario y obligatorio contar con los agentes y servicios de protección civil suficientes para actuar con la rapidez e inmediatez ante cualquier contingencia.

1. **En el Capítulo Octavo, denominado de Registro Civil**, se propone adiciones como a continuación se describen:

   a) En la fracción IV de los Nacimientos un inciso g) para incorporar el derecho por "Cambio de género y reasignación de nombre" levantamiento de nueva acta de reconocimiento de identidad de género

   b) En la fracción V de Servicios Diversos, la adición de los incisos h) Por certificado de deudor alimentario; y i) Por la inexistencia de registro de nacimiento; j) inexistencia de registro de matrimonio; y la adición por acta de tutela al inciso g).

Lo anterior en cumplimiento a los artículos 36 y 37 del Código Civil del Estado, atendiendo a la reforma del 27 de julio de 2021.

1. **En el Capítulo Noveno, de las Constancias, Legalizaciones y Certificaciones,** artículo 32, se propone adicionar los conceptos de derechos de la siguiente manera:

   a) En el inciso f) se propone adicionar al concepto existente, otros dos conceptos cuyo trámite ya se ha hecho en el municipio y que atendiendo a que no se encuentra previsto en la Ley de Ingresos vigente, es ilegal realizar cobro alguno; actualmente dice; f) "Por certificación de residencia", la propuesta es que debe decir: f) **"**Por constancia y certificación de residencia, de no residencia y de concubinato"; en el inciso l) se propone adicionar el concepto de modo honesto de vivir, a los ya existentes, para quedar como sigue: l) Constancia de buena conducta, de conocimiento y de modo honesto de vivir.

   b) Se propone eliminar únicamente la denominación de la Sección IV denominada "Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos Sólidos", ya que ésta queda comprendida como de "Regulación Ambiental".

   c) En el Capítulo Décimo, artículo 33, se propone, la reducción de tarifas a (0.44 pesos) cuarenta y cuatro centavos, atendiendo al cálculo realizado considerando los conceptos de los costos que implica la reproducción por hoja, siendo los siguientes:

   A= Tóner, $2,150.00
   B= Rendimiento de tinta por tóner 14,400 hojas
   1X= A/B: El costo por rendimiento de tinta es igual a dividir el costo del tóner entre el Rendimiento de tinta por tóner que resulta igual a 15 centavos por hoja.
   A= Paquete de hojas, marca *Reprograf*, fabricado con fibra virgen de caña, $125.00
   B= contenido de paquete, 500 hojas
   2X= A/B: El costo por hoja es igual a dividir el costo del paquete de hojas entre el contenido del paquete que resulta igual a 25 centavos.
   El costo total es 1X+2X=40 centavos

Del toner por hoja impresa más el costo por hoja suma la cantidad de .40 centavos, por lo que se propone el cobro en 44 centavos para que una vez que se aplique el porcentaje relativo al impuesto adicional, el resultado sea factible de cobro.

1. En la Sección XII de Mercados y Centros de Abasto y Comercio Temporal en terrenos del Fundo, se propone eliminar "y Comercio Temporal en terrenos del Fundo" ya que los conceptos comprendidos en los incisos c) y d) números del 1 al 4 del artículo 26, se trasladan a las fracciones VI y VII del artículo 19, Capítulo Segundo de la propuesta.

2. **En el Capítulo Décimo Octavo denominado "Derechos por Servicios de Agua Potable y Alcantarillado"** se propone la integración de una nueva clasificación para el cobro de derechos de agua, la cual es la Tarifa Doméstico-Vecindario. Ya que, mediante un estudio realizado en el mes de noviembre del presente año, se percató que existen varias fincas vecindad que solo tienen una sola toma de agua. Siendo el caso se prevé realizar cobros a los derechos de esta por la tarifa doméstica mensual correspondiente ($88.26) mas $43.48 por cada uno de los cuartos acondicionados para su arrendamiento. No tienen gravamen de IVA por ser consideradas para uso doméstico compartido.

   Así también, se propone agregar conceptos en las siguientes Tarifas:

   Comercial A: Se destinarán para los comercios relacionados con los giros de agencias de cervezas, cajas financieras, mercados, servicios de salud, juzgados, dependencias municipales y estatales, centros de esparcimiento, autolavados, charrería, servicios administrativos de electricidad, entre otras.

Se agregaron los conceptos, super mercados, lavanderías y gimnasios.

Super mercados: Estos comercios ya son comparables a un mercado, puesto que ofrecen prácticamente los mismos servicios, la utilización del agua es por lo general de mucha demanda puesto que implica la limpieza constante que hacen en todas sus áreas, incluyendo pisos, anaqueles, artículos en venta, vitrinas, refrigeradores, cajas de cobro, baños para los empleados, banquetas, etc.

Lavanderías: Su elemento necesario para operar es el agua, suelen tener varias lavadoras de uso industrial que por lo general utilizan mucha agua, así como la que se utiliza para mantener limpio el establecimiento, cuentan normalmente con baño para los empleados.

Gimnasio: Por lo general cuentan con una zona de vestidores, regaderas y sanitarios, que son de uso constante, limpian, lavan y desinfectan todas las instalaciones, mobiliario, pisos y ventanas. El uso de agua normalmente es de mucha demanda.

Comercial B: Se destinará para los comercios relacionados con los giros de tortillerías, central camionera, gasolineras, tiendas de abarrotes, escuelas, estancias infantiles, papelerías, entre otras.

Se agregaron los conceptos de estética, tiendas de ropa y calzado, carnicerías, loncherías, refaccionarias, carpinterías, talleres mecánicos, panaderías, ferreterías, cafeterías y talabarterías. Estos conceptos se agregaron con el fin de ser más específicos en su aplicación, son comercios en donde el agua es utilizada de manera moderable ya que solo es utilizada para asear el establecimiento y cuentan por lo general con un solo baño. Su similitud con otros comercios ya mencionados en esta tarifa es muy parecida.

Comercial C: Se destinarán para los comercios relacionados con los giros de servicios de hospedaje temporal (hoteles y departamentos) y pagarán la tarifa de $22.61 por cada habitación, más su respectivo IVA

Se destinará para el giro de purificadoras de agua potable, más su respectivo IVA.

Tarifa Industrial: Se destinará para el giro de purificadoras de agua potable, más su respectivo IVA.

Se agregó el concepto fábrica de hielo debido a que en estos establecimientos la materia prima principal para elaborar su producto es el agua; aunado a esto está la utilización que se hace de esta para mantener limpias las instalaciones, equipos, herramientas, utensilios, pisos, baños etc. Cabe mencionar que utilizan este vital líquido para lucrar con ella a través de su transformación. El uso que se le da en estos lugares es de uso excesivo.

1. **En el Capítulo Décimo Noveno**, denominado Otros Derechos, atendiendo a que es obligación contar con el registro de proveedores y contratistas, se propone incluir los conceptos de inscripción de proveedores y de contratistas al artículo 42 de la propuesta.

V. Título Quinto, denominado Aprovechamientos.

1. **Capítulo Primero, Actualizaciones.** Se propone modificar el texto del artículo 47 en el sentido de puntualizar que las actualizaciones también aplican a las contribuciones en general y no únicamente a Impuestos.

2. **En el Capítulo Cuarto**, se propone denominar a esta sección como “Gastos de Ejecución” en sustitución de gastos de cobranza, por considerarse el término correcto, atendiendo que la legislación local así denomina al procedimiento que deriva de los cobros que aquí se prevén, “procedimiento administrativo de ejecución”.

3. **Capítulo Noveno,** se propone la adición de este Capítulo para referir a **Otros Aprovechamientos,** atendiendo a las actividades que en el Municipio pueden ser explotadas para contar con beneficios a la actividad económica de los amatlenses.

VI. Título Octavo, denominado Ingresos Extraordinarios

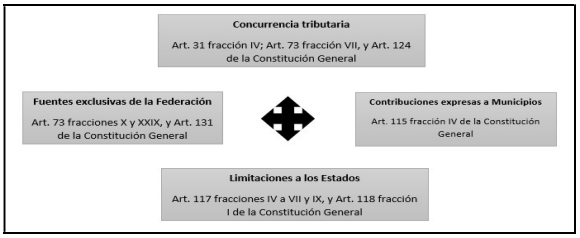
4. **Del Capítulo Segundo,** Se propone cambiar la denominación a Préstamos y Financiamiento de la ley vigente, por la de “Créditos y Financiamiento” por considerar que es la correcta denominación para la definición que aquí se refiere; en el artículo 66, de la propuesta de ley, se abunda acotando en la definición, que las cantidades que obtenga el municipio por este concepto tendrán que estar previamente autorizadas por el Ayuntamiento.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;16 es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.17

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

  Anualidad. Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.

  Precisión. No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.

  Previsibilidad. Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.

  Especialidad. Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

  Recaudar. El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.

  Incentivar o desincentivar. De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

En efecto, los principios tributarios son:

Legalidad. Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.

Proporcionalidad. Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.

Equidad. Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.

Destino al gasto público. Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta

16 Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
17 Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[18], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- El municipio de Amatlán de Cañas realiza una actualización generalizada del 3.4%, con reserva de algunos conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

- En el proyecto de ley de ingresos presentado por el Municipio de Amatán de Cañas incorpora diversos postulados, sin embargo no todos generan nuevas cuotas o cobros, sino que son modificaciones de forma sin afectar el fondo de la ley, en la tabla que se muestra a continuación, se hace una transcripción de los artículos que contienen alguna variante en relación con la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2021, en la parte superior de los artículos se deja una pequeña descripción de las modificaciones.

- Dentro de las modificaciones, se resalta que elimina las "Secciones", dejando los encabezados únicamente como "Títulos" y "Capítulos", haciendo un total de nueve Títulos con sus respectivos capítulos cada uno.

- Cabe mencionar que las tarifas correspondientes los Derechos de Agua, así como a los Gastos de Cobranza se mantienen con las mismas cuotas aprobadas en su Ley de Ingresos del 2021.

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022	
LEY DE INGRESOS 2021	LEY DE INGRESOS 2022
	Nota.- (se incorporan conceptos al glosario y se reacomodan alfabéticamente) **Artículo 2.-** Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones: **I. Adquirente:** Es la persona que adquiere un bien inmueble; **II. Arrendatario:** Persona que adquiere por precio el goce o aprovechamiento temporal de un bien inmueble para habitación o local comercial; ... **V. Dictamen de factibilidad ambiental;** Dictamen técnico realizado con el fin de verificar que los establecimientos comerciales, (negocios) cumplan con la normatividad ambiental vigente, (en relación a las emisiones a la atmósfera, descargas de aguas residuales, ruido y vibraciones, residuos sólidos y de manejo especial que) controlando y minimizando la contaminación que generan en el desarrollo de sus procesos productivos o de la prestación de sus servicios. En caso de no cumplir podrá resultar improcedente; ... **VII. Establecimiento Comercial:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y
LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022	
	nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal o la concesión vigente del espacio público donde se encuentre; **VIII. Licencia Ambiental Municipal:** Documento para el control y regularización del impacto ambiental de los establecimientos comerciales que por sus procesos y actividades generan contaminación por ruido, partículas suspendidas, emisión de contaminantes a la atmósfera y descargas de aguas residuales al sistema del drenaje municipal con el fin de prevenir el desequilibrio ecológico del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit, conforme a las atribuciones municipales; ... **XI. Opinión técnica:** Estudio técnico que se elabora después de una verificación de campo de las condiciones del medio físico y social, que sustenta el análisis del contenido de las solicitudes hechas por particulares; ... **XIV. Permiso Ambiental:** La autorización para control y regularización del impacto ambiental del comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil). No mayor a tres meses;

[18] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

	... **XVI. Puesto fijo:** Estructura determinada para efectos de la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios anclados o adherido al suelo o construcción en forma permanente, aun formando parte de algún predio, o finca de carácter público o privado; **XVII. Puesto móvil o ambulante:** Se refiere a la instalación en la vía pública, que de manera esporádica u ordinaria, se utiliza para realizar actividades de venta cuya mercancía es trasladada por las y los vendedores en estructuras móviles; **XVIII. Puesto semifijo:** Toda instalación de manera temporal de cualquier estructura, vehículo, remolque, o cualquier otro bien mueble, sin estar instalados, anclados o adheridos al suelo, banqueta o construcción alguna, de forma permanente e ininterrumpida; en vías o sitios públicos o privados, en el que realice alguna actividad comercial, industrial, o de prestación de servicios, de forma eventual o permanente; ...
	Nota.- (se adiciona el artículo 11) no hay correlativo. **Artículo 11.-** Las obligaciones de pago que se generen conforme a esta ley, exclusivamente para efectos de cobro, tendrán el carácter de crédito fiscal, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el Procedimiento Administrativo de Ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta de pago de la

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022

	contribución, así como las multas que se impongan por incumplimiento a los reglamentos municipales. Se consideran créditos fiscales los que tenga derecho a percibir el gobierno municipal de Amatlán de cañas o sus organismos descentralizados, que provengan de contribuciones, aprovechamientos o de sus accesorios, incluyendo los que deriven de adeudos no fiscales o de responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, la Contraloría Municipal de Amatlán de Cañas y el Tribunal de Justicia Administrativa de Nayarit a causa de sanciones administrativas y fiscales en contra de servidores públicos municipales. El Procedimiento Administrativo de Ejecución se regirá de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal para el Estado de Nayarit.
Artículo 14.- El impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal. Tratándose de vivienda de interés social o popular se deducirá la cantidad $378,322.50 de acuerdo a la base gravable determinada en el párrafo anterior. En ningún caso el impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles deberá ser menor a $481.56	**Nota. (se cambia la cantidad líquida base a el 75 %, se clarifica que el obligado al pago del ISABI es el adquiriente)** **Artículo 15.-** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor que resulte más alto entre el valor de operación o precio pactado, el avalúo bancario o comercial, debidamente certificado por la autoridad catastral y el valor determinado con la aplicación de los valores catastrales unitarios vigentes. El sujeto obligado a pagar el impuesto sobre la adquisición del bien inmueble, será el adquirente. Tratándose de viviendas de interés social, se deducirá de la base gravable determinada conforme al párrafo primero del presente artículo, una cantidad equivalente al 75% (setenta y cinco por ciento), siempre y cuando sea adquirida por persona física que acredite no ser propietaria de otro bien inmueble en el Municipio, la cual nunca podrá ser menor a la cuota mínima que establece el presente artículo. El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a $497.39 pesos.
Nota. (el encabezado de este artículo y los incisos a) y b) se encuentran en el artículo 34 del proyecto) **Artículo 26.-**	**Nota (se adiciona el artículo 19, tomando los incisos c) y d) del artículo 26 LI-2021, e incorporando nuevos conceptos)** **Artículo 19.-** Las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, hagan uso del piso o de áreas en la vía pública en forma temporal para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios, sin venta de bebidas alcohólicas en forma

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022

	permanente o temporal, pagarán diariamente los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa: Por día **I.** Ferias, fiestas, tardeadas, kermeses, tertulias, verbenas y espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo convenio con el h. ayuntamiento por conducto de la tesorería municipal, pagarán por m² $41.07 **II.** Funciones de circo $401.79 **III.** Obras de teatro comerciales $804.46 **IV.** Funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, béisbol, y otros espectáculos públicos deportivos. $401.79 **V.** Conciertos. convenciones y audiciones musicales $1,207.14
c) Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante, ferias, fiestas, verbenas y espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo convenio con el H. Ayuntamiento por conducto de la Tesorería municipal, pagarán diariamente por m2 .....$80.24	**VI.** Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante, ferias, fiestas, verbenas y espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo convenio con el H. Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal pagarán diariamente por metro cuadrado. $82.61
d) Los derechos al comercio ambulante se cobrarán a los comerciantes que vendan mercancías en los lugares que les sean asignados por el Ayuntamiento y pagarán de acuerdo a la siguiente clasificación:	**VII.** Al comercio ambulante que vendan mercancías en los lugares que les sean asignados por el ayuntamiento pagarán de acuerdo a la siguiente clasificación:
1.- Actividades comerciales y prestaciones de servicios en forma ambulante, por cada día por m2 .....$16.04	a) Actividades comerciales y prestaciones de servicios en forma ambulante, por cada día por m² $16.51
2.- Por autorización de puestos para ventas en vía pública previamente autorizados por el ayuntamiento por cada día y por m2.....$12.03	b) Por autorización de puestos para ventas en vía pública previamente autorizados por el ayuntamiento por cada día y por m² $12.44
3.- Ambulantaje en vehículos automotrices por cada día m2.....$12.03	c) Ambulantaje en vehículos automotrices por cada día m² $12.44
4.- Tianguis por m2.....$12.00	d) Tianguis por m² $12.41

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022

	Nota. (se incorpora este artículo, no tiene correlativo) **Artículo 20.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de la licencia municipal y tarjeta de identificación de giro correspondiente. Previo a lo anterior, deberán obtener los dictámenes y licencias emitidos por la dirección de protección civil, dirección general de desarrollo urbano y ecología, dirección de seguridad pública, y en su caso por las dependencias que, por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la ley o los reglamentos aplicables.
Nota. (el texto integro, se encuentra consagrado en el correlativo artículo 7 del proyecto) **Artículo 7.-** Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro. Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior. ...	**Nota. (se incorpora este artículo, tomando parte del texto del artículo 7 de la LI-2021)** **Artículo 21.-** Toda licencia de funcionamiento de negocios, tarjeta de identificación de giro y los dictámenes y licencias emitidas por la dirección de protección civil, dirección de desarrollo rural y ecología, dirección de seguridad pública y en su caso por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan su intervención por disposición de la ley o los reglamentos aplicables, deberán refrendarse anualmente durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo. Para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias, documentos y dictámenes anteriormente mencionados correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior. La omisión al párrafo anterior, generará las sanciones previstas en los reglamentos y disposiciones generales que se establezcan en cada una de las dependencias del Ayuntamiento.
Nota. (el encabezado y el resto del artículo, con excepción del inciso e) fracción II, se encuentran en el artículo 17 del proyecto) **Artículo 16.-** ... ... II.- Permisos eventuales (costo por día)	**Nota. (se adiciona artículo incorporando un concepto nuevo en la hora extra sin venta de alcohol, y se toma el inciso e) de la fracción II del artículo 16 de la LI-2021)** **Artículo 22.-** Todo giro comercial y aquellos que contemplen la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, deberán sujetarse a los días y horarios que se señalen en las leyes y reglamentos correspondientes.

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022

...	Se podrá autorizar la ampliación de horarios y días de funcionamiento de acuerdo con las circunstancias y características del giro comercial, tomando siempre en cuenta la seguridad pública, la moral y las buenas costumbres, la situación económica que prevalezca, así como la opinión pública del área circunvecina, para lo cual se podrá otorgar una licencia por tiempo extraordinario que se sujetará a los costos siguientes:
e) Tiempo extraordinario. 1 por la primera hora $240.77 2 por la segunda hora $337.08 3 por la tercera $441.42	Horario Pesos Por hora extraordinaria de operación sin venta de alcohol.....$40.00 Por la primera hora con venta de alcohol $240.77 Por la segunda hora con venta de alcohol $337.08 Por la tercera hora con venta de alcohol $441.42
Artículo 17.- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe la autoridad competente, en los términos de la legislación correspondiente, se pagarán las siguientes cuotas: I.- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental.....$601.95 II.- Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental a) En su modalidad general $1,324.30 b) En su modalidad intermedia $681.94 **SIN CORRELATIVO**	**Nota. (se incorporan las fracciones III, IV y V** **Artículo 23.-** Por los servicios de dictaminación, evaluación de impacto ambiental así como de la emisión de licencias, permisos y autorizaciones que efectúe la dependencia facultada en los términos de la legislación correspondiente, se aplicarán las siguientes cuotas: I. Por los servicios de evaluación de impacto ambiental.....$621.74 II. Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental a) en su modalidad general $1,368.70 b) en su modalidad intermedia $704.35 III. Por los servicios de dictaminación de la factibilidad ambiental, en materia de prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la contaminación del agua, suelo y aire, de los establecimientos, comerciales de servicios y pequeña industria, conforme se establece en las siguientes categorías: a) Establecimientos mercantiles y de servicios que son generadores de residuos sólidos de conformidad con la normatividad municipal vigente. $82.14 b) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligroso y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022

	del Municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera. $204.46 c) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales. $496.43 d) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria considerados como grandes generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales $1,182.14 IV. Por la emisión de licencias ambientales $60.71 V. Por los servicios de verificación ambiental, en materia de prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la contaminación del agua, suelo y aire, de los puestos comerciales, conforme se establece en las siguientes categorías: a) puestos comerciales fijos y semifijos que son considerados como generadores de residuos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado del Municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera. $118.75

Nota. (el segundo párrafo de la fracción II se consagra en el artículo 26 del proyecto) **Artículo 20.-** Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán por día y por cada elemento de seguridad tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos: I. Promedio diario de sueldo y prestaciones; y II. En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será de $169.09 por día.	**Nota. (el artículo 25 y 26 del proyecto, toman como base el artículo 20 de la LI-2021)** **Artículo 25.-** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, que realicen los elementos de seguridad pública en eventos culturales, deportivos, recreativos con fines de lucro y que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas, se cobrará por día y por cada elemento de seguridad tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos: Concepto Pesos I. Promedio diario de sueldo y prestaciones; y II. En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será por día. $174.78

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022	
En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate. Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.	La prestación de servicios de seguridad pública será procedente, previa emisión de la verificación de medidas de seguridad, en la que se determine el número de agentes requeridos, que expida la Dirección de Seguridad Pública. Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.
Nota. (el tercer párrafo de la fracción II se consagra en el artículo 25 del proyecto) **Artículo 20.-** Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán por día y por cada elemento de seguridad tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos: I. Promedio diario de sueldo y prestaciones; y II. En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será de $169.09 por día. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate. Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.	**Nota. (el artículo 25 y 26 del proyecto, toman como base el artículo 20 de la LI-2021)** **Artículo 26.-** Por la prestación de los servicios especiales de seguridad pública, se cobrará por día y por cada elemento de seguridad tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos: Concepto Pesos I. Promedio diario de sueldo y prestaciones; y II. En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será por día. $174.78 En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.
SIN CORRELATIVO	**Nota. (concepto nuevo que toma como base el cobro de lo estipulado en el artículo 20 de la LI-2021)** **Artículo 27.-** Los derechos por servicios de protección civil, se causarán de conformidad a las siguientes cuotas: Concepto Importe Por la prestación de los servicios de protección civil eventos culturales, deportivos, recreativos con fines de lucro y que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas y que requieran de la presencia de personal

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022	
Nota.- Se observa que toma como base el cobro de viáticos que se establece en el artículo 20 (para los elementos de seguridad pública) de la ley de ingresos 2021 con el aumento del 3.4%)	humano y equipamiento de la dirección de Protección Civil: I. Promedio diario de sueldo y prestaciones por cada bombero y paramédico; y II. En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será por día. $174.78
Artículo 21.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan llevar a cabo la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo. ... VI.- Por construcción de fincas urbanas: ... e) En caso de refrendo de permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 10% del importe del permiso inicial. ... IX.- Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos, para instalaciones y reparaciones, por m2. ... La reposición de terracería, empedrado, asfalto y concreto, que deba hacerse, en todo caso la hará el Ayuntamiento y el costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario, por adelantado.	**Nota. (se incorpora una condicionante al inciso e), y se clarifica que el costo de reparación que contempla la fracción IX, será de conformidad al estimado que Obras Publicas proyecte)** **Artículo 29.-** Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan llevar a cabo la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo. ... VI. Por construcción de fincas urbanas: ... e) En caso de refrendo de permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 10% del importe del permiso inicial. El refrendo se deberá solicitar previo a su vencimiento, de lo contrario se cobrará como autorización nueva. ... IX. Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos, para instalaciones y reparaciones, por m2. ... La reposición de terracería, empedrado, asfalto y concreto, que deba hacerse, en todo caso la hará el Ayuntamiento. El costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario por adelantado, de acuerdo al monto que establezca la Dirección de Obras Públicas, conforme a los costos y servicios necesarios para la reparación.
Artículo 23.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas: ... IV. Nacimientos: ...	**Artículo 31.-** Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas: ... IV. Nacimientos: ...

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022	
(No contempla el inciso g) .... V.- Servicios Diversos: ... g) Por acta de adopción $97.11	g) Cambio de género y reasignación de nombre..... $ 413.91 .... V.- Servicios Diversos: ... g) Por acta de adopción y por acta de tutela $100.00 h) Por certificado de deudor alimentario $100.00 i) Por la inexistencia de registro de nacimiento $100.00 j) Inexistencia de registro de matrimonio $100.00

Artículo 24.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes. ... f) Por certificación de residencia $80.25 ... l) Constancia de buena conducta o de conocimiento $80.25	**Artículo 32.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes. ... f) Por constancia y certificación de residencia, de no residencia y de concubinato $82.61 ... l) Constancia de buena conducta, de conocimiento y de modo honesto de vivir $82.61
Artículo 33.- Los derechos por el servicio de agua potable, alcantarillado y drenaje, se cubrirán cada mes al Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Amatlán de Cañas, Nayarit; conforme a las siguientes tarifas: I.- Agua Potable y Alcantarillado. ... Clasificación de Tarifas **Tarifas comercial a.-** Se destinarán para los comercios relacionados con los giros de agencias de cervezas, cajas financieras, mercados, servicios de salud, juzgados, dependencias municipales y estatales, centros de esparcimiento, auto lavados, charrería, servicios administrativos de electricidad, entre otras.	**Artículo 41.-** Los derechos por el servicio de agua potable, alcantarillado y drenaje, se cubrirán cada mes al Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Amatlán de Cañas, Nayarit; conforme a las siguientes tarifas: I. Agua Potable y Alcantarillado. ... Tarifa Doméstico Vecindario agua potable $37.39 alcantarillado $6.09 total $43.48 ... **Domestico Vecindario:** Esta tarifa se refiere al uso doméstico que se hace en las fincas ya construidas, con cuartos de arrendamiento fijo con derecho a uso de una sola toma de agua. Pagará la tarifa $43.48 por cada cuarto acondicionado para ser arrendado. No tienen gravamen de IVA por ser consideradas para uso doméstico compartido. ... **Tarifas Comercial A:** Esta tarifa se destinará para los comercios relacionados con los giros de restaurantes, tortillerías, agencias de cervezas, cajas financieras, mercado, supermercados, lavanderías, hospitales, juzgados, dependencias municipales y estatales, centros

LEY DE INGRESOS AMATLÁN DE CAÑAS 2022	
Tarifa comercial b.- Se destinarán para los comercios relacionados con los giros de tortillerías, central camionera, gasolineras, tiendas de abarrotes, escuelas, estancias infantiles, papelerías, entre otras. ... **Tarifa industrial.-** Se destinará para el giro de purificadoras de agua potable, más su respectivo IVA. ... **III. Pago Anual** ... 50% de descuento por Pago Anual para el personal sindicalizado del Ayuntamiento y sus Entes Municipales.	de esparcimiento, gimnasios, auto lavados, charrería, servicios administrativos de electricidad. **Tarifa Comercial B:** Esta tarifa se destinarán para los comercios relacionados con los giros de central camionera, gasolineras, tiendas de abarrotes, papelerías, estéticas, tiendas de ropa, calzado, carnicerías, loncherías, refaccionarias, carpinterías, talleres mecánicos, panaderías, ferreterías, cafeterías y talabarterías. ... **Tarifa Industrial:** Esta tarifa se destinará para aquellas empresas dedicadas a la transformación del agua tales como: Purificadoras y fábrica de hielo. ... **III. Pago Anual** ... 50% de descuento por pago anual para el personal sindicalizado del Ayuntamiento y sus Entes Municipales, según convenio colectivo laboral 2011 entre el H. XXXVIII Ayuntamiento de Amatlán de Cañas y la Sección 12 del sindicato único de trabajadores al servicio de los poderes del Estado. 50% de descuento por pago anual para las personas en situación vulnerable, previo estudio socioeconómico que ha de aplicar el Organismo Operador.
Sin correlativo	**Nota. (se incorpora el concepto)** **Artículo 42.-** El registro de proveedores, al padrón de proveedores, deberá efectuarse ante la dependencia facultada, y tendrá costo de ..... $ 180.80
Sin correlativo	**Nota. (se incorpora el concepto)** **Artículo 43.-** Las retenciones en proporción del 50% que se hagan por concepto del 5 al millar que se le aplica al monto que se pague por obra pública.
Artículo 56.- Los empréstitos y financiamientos que adquiera el Ayuntamiento en términos de las leyes de la materia.	**Nota. (se clarifica el concepto, sin alterar el fondo del artículo)** **Artículo 67.-** Son créditos y financiamientos, las cantidades que obtenga el Municipio para la prosecución de sus fines sociales, previa autorización del Ayuntamiento, de conformidad con lo que para el efecto establecen las Leyes de la materia.

Derecho de Acceso a la Información

- Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- En consecuencia a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

- En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:
  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr;

costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[19]

- Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[20]

- De esta manera, se genera un costo total de $1.45 por cada copia simple a partir de la hoja 21, respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit. Sin embargo, dentro del proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos se han considerado costos menores a los cotizados, con el propósito de garantizar el acceso a este derecho.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

VI. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AMATLÁN DE CAÑAS, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022

TÍTULO PRIMERO
Capítulo Único
Disposiciones Preliminares

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit, durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal del año 2022 para el Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit, se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTOS		ESTIMADO 2022
INGRESOS PROPIOS (I + II + III + IV + V +VI)		***13,355,287.92***
I	**IMPUESTOS**	**2,326,211.94**
	Impuestos Sobre el Patrimonio	**2,326,211.94**
	Impuesto Predial Propiedad Rústica	217,187.73
	Impuesto Predial Propiedad Urbana y Sub urbana	1,903,392.15
	Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	205,632.06
II	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**1.00**
	Contribuciones de mejoras por obras públicas	1.00
III	**DERECHOS**	**6,892,339.62**
	Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	**122.85**
	Rastro Municipal	120.85
	Mercados y Centros de Abasto	1.00
	Panteones	1.00
	Derecho por Prestación de Servicios	**1,169,797.59**
	Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario	1.00
	Servicios Catastrales	1.00
	Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con y sin Venta de Bebidas Alcohólicas	189,296.82
	Regulación Ambiental	1.00
	Servicios de Seguridad Pública y Protección Civil	1.00
	Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros	332,347.25
	Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias de Uso de Suelo	221,564.27
	Registro Civil	387,298.74
	Constancias, Legalizaciones y Certificaciones	39,283.51
	Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública	1.00
	Del Piso	1.00
	Otros Locales del Fundo Municipal	1.00
	Otros Derechos	**5,722,419.18**
	Otros Derechos	93,814.18
	Derechos por Servicios de Agua Potable y Alcantarillado	5,628,605.00
IV	**PRODUCTOS**	**3.00**
	Productos financieros	1.00
	Productos Diversos	1.00
	Otros Productos	1.00
V	**APROVECHAMIENTOS**	**728.36**
	Multas	1.00
	Indemnizaciones	1.00
	Reintegros	718.36
	Actualizaciones	1.00
	Recargos	1.00
	Gastos de Ejecución	1.00
	Subsidios	1.00
	Donaciones, Herencias y Legados	1.00
	Anticipos	1.00
	Derivados de Convenios de Colaboración o Coordinación Administrativa	1.00
	Otros aprovechamientos	1.00
VI	**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**	**4,136,004.00**
	Cooperaciones	1.00

[19] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[20] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

	Créditos y Financiamiento	4,136,000.00
	Reintegros y Alcances	1.00
	Rezagos	1.00
	Otros Ingresos Extraordinarios	1.00
INGRESOS FEDERALES (VII + VIII + IX + X)		**76,076,562.13**
VII	**PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)**	**57,644,613.72**
	Fondo General de Participaciones	39,450,098.34
	Fondo de Fomento Municipal	10,565,303.21
	Participaciones Específicas en el Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	1,689,347.77
	Participaciones a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	592,216.87
	Fondo de Fiscalización y Recaudación	485,621.35
	Participaciones por el 100% de la Recaudación del I.S.R. que se entera a la Federación	3,092,740.80
	Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	76,501.08
	Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	273,026.44
	Impuesto sobre Tenencia y Uso de Vehículos	592.67
	I.S.R. Enajenación de Bienes	1,020,547.74
	Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	375,571.85
	Artículo 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta	1.00
	Ingresos Municipales Coordinados	23,044.60
VIII	**APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)**	**18,431,941.01**
	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISM)	9,164,756.93
	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN)	9,267,184.08
IX	**INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FEDERALES**	**6.40**
	Convenios	1.00
	Ramo 23	1.00
	Desarrollo Social Ramo 20	1.00
	Fondo para el Fortalecimiento de la Infraestructura Estatal y Municipal	3.40
X	**TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO**	**1.00**
	Transferencias de Libre Disposición	1.00
INGRESOS ESTATALES (XI)		**2.00**
XI	**PARTICIPACIONES ESTATALES**	**2.00**
	Impuestos u Otros Ingresos Estatales	1.00
	Otras Participaciones	1.00
	TOTAL DE INGRESOS	**89,431,852.05**

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Adquirente:** Es la persona que adquiere un bien inmueble;

II. **Arrendatario:** Persona que adquiere por precio el goce o aprovechamiento temporal de un bien inmueble para habitación o local comercial;

III. **Contribuyente:** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

IV. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

V. **Dictamen de factibilidad ambiental;** Dictamen técnico realizado con el fin de verificar que los establecimientos comerciales, (negocios) cumplan con la normatividad ambiental vigente, (en relación a las emisiones a la atmósfera, descargas de aguas residuales, ruido y vibraciones, residuos sólidos y de manejo especial que) controlando y minimizando la contaminación que generan en el desarrollo de sus procesos productivos o de la prestación de sus servicios. En caso de no cumplir podrá resultar improcedente;

VI. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

VII. **Establecimiento Comercial:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal o la concesión vigente del espacio público donde se encuentre;

VIII. **Licencia Ambiental Municipal:** Documento para el control y regularización del impacto ambiental de los establecimientos comerciales que por sus procesos y actividades generan contaminación por ruido, partículas suspendidas, emisión de contaminantes a la atmósfera y descargas de aguas residuales al sistema del drenaje municipal con el fin de prevenir el desequilibrio ecológico del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit, conforme a las atribuciones municipales;

IX. **Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual;

X. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

XI. **Opinión técnica:** Estudio técnico que se elabora después de una verificación de campo de las condiciones del medio físico y social, que sustenta el análisis del contenido de las solicitudes hechas por particulares;

XII. **Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del Municipio;

XIII. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XIV. **Permiso Ambiental:** La autorización para control y regularización del impacto ambiental del comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil). No mayor a tres meses;

XV. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que no quede comprendida en otras definiciones;

XVI. **Puesto fijo:** Estructura determinada para efectos de la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios anclados o adherido al suelo o construcción en forma permanente, aun formando parte de algún predio, o finca de carácter público o privado;

XVII. **Puesto móvil o ambulante:** Se refiere a la instalación en la vía pública, que de manera esporádica u ordinaria, se utiliza para realizar

actividades de venta cuya mercancía es trasladada por las y los vendedores en estructuras móviles;

XVIII. **Puesto semifijo:** Toda instalación de manera temporal de cualquier estructura, vehículo, remolque, o cualquier otro bien mueble, sin estar instalados, anclados o adheridos al suelo, banqueta o construcción alguna, de forma permanente e ininterrumpida; en vías o sitios públicos o privados, en el que realice alguna actividad comercial, industrial, o de prestación de servicios, de forma eventual o permanente;

XIX. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XX. **Uso:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XXI. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad, y

XXII. **Vivienda de interés social o popular:** Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de $428,765.50 en la fecha de operación de compra-venta; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el titular de la Presidencia y de la Tesorería municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.
Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la Ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y

III**.** Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico u opinión técnica, según corresponda por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como centro histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Para efectos del párrafo anterior, dichos conceptos tributarios deberán enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 10.- Para los efectos de esta Ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado de Nayarit y la Contraloría Municipal, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales.

Artículo 11.- Las obligaciones de pago que se generen conforme a esta ley, exclusivamente para efectos de cobro, tendrán el carácter de crédito fiscal, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el Procedimiento Administrativo de Ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta de pago de la contribución, así como las multas que se impongan por incumplimiento a los reglamentos municipales.

Se consideran créditos fiscales los que tenga derecho a percibir el gobierno municipal de Amatlán de Cañas o sus organismos descentralizados, que provengan de contribuciones, aprovechamientos o de sus accesorios, incluyendo los que deriven de adeudos no fiscales o de responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, la Contraloría Municipal de Amatlán de Cañas y el Tribunal de Justicia Administrativa de Nayarit a causa de sanciones administrativas y fiscales en contra de servidores públicos municipales.

El Procedimiento Administrativo de Ejecución se regirá de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal para el Estado de Nayarit.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento, y en lo que corresponda, el Código Civil para el Estado de Nayarit.

TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS
Capítulo Primero
Impuesto Predial

Artículo 13.- Estarán exentos del pago del impuesto predial los bienes de dominio público de la federación o del estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual equivalente a……
$497.39

Artículo 14.- Este impuesto se causará y pagará anualmente de conformidad con las siguientes tasas y cuotas.

I. Propiedad rústica

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente…….. 3.5 al millar.

b) Los predios rústicos que no sean valuados por la autoridad competente, pagarán conforme a las cuotas determinadas en moneda nacional.

- Menos de cinco hectáreas $373.09
- De cinco y hasta menos de diez hectáreas $497.39
- De diez y hasta menos de treinta hectáreas $705.22
- De treinta y hasta menos de cincuenta hectáreas. $1,286.09
- De cincuenta hectáreas en adelante $2,530.43 una vez valuados los predios, pagarán conforme al párrafo anterior.

En ningún caso el impuesto predial rústico será menor al de $373.04.

II. Propiedad urbana y suburbana

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en el avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor el 3.5 al millar.
b) El importe del impuesto aplicable a estos predios, tendrá como cuota mínima el equivalente a …….…… $82.61
c) Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales fuera de la cabecera municipal pagarán como cuota mínima bimestral, el 0.5 de la establecida en este inciso.
d) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del Municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral, y se les aplicará sobre este, el…….....15 al millar.
e) El importe del impuesto aplicable a estos predios, tendrá como cuota mínima el equivalente a …….…… $82.61

III. Cementerios

La base del impuesto para los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, será conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Capítulo Segundo
Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 15.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor que resulte más alto entre el valor de operación o precio pactado, el avalúo bancario o comercial, debidamente certificado por la autoridad catastral y el valor determinado con la aplicación de los valores catastrales unitarios vigentes.

El sujeto obligado a pagar el impuesto sobre la adquisición del bien inmueble, será el adquirente.

Tratándose de viviendas de interés social, se deducirá de la base gravable determinada conforme al párrafo primero del presente artículo, una cantidad equivalente al 75% (setenta y cinco por ciento), siempre y cuando sea adquirida por persona física que acredite no ser propietaria de otro bien inmueble en el Municipio, la cual nunca podrá ser menor a la cuota mínima que establece el presente artículo.

El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a $497.39 pesos.

TÍTULO TERCERO
DERECHOS

Capítulo Primero
Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 16.- Las personas físicas o jurídico colectivas que pretendan autorización, refrendos o permiso para instalar anuncios, carteles o realizar obras de carácter publicitario en forma eventual o permanente, deberán solicitar licencia para la instalación y uso conforme a las disposiciones aplicables y de acuerdo a las siguientes tarifas; exceptuando su propia razón social, siempre y cuando no sea de dimensión espectacular.

La tarifa será anual para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea pagarán por cada m^2; cuando se trate de difusión fonética por unidad de sonido y por anuncio en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en base a la siguiente tarifa:

T a r i f a:

De pared, adosados al piso o azotea, pagarán por cada m^2.

a) Pintados	$ 165.22
b) Luminosos	$ 829.57
c) Giratorios	$ 331.30
d) Electrónicos	$ 995.65
e) Tipo bandera	$ 248.70
f) Mantas en propiedad privada	$ 331.30
g) Bancas y cobertizos publicitarios	$ 331.30

Cuando los anuncios se encuentren colocados a más de cinco metros de altura del nivel de piso, se adicionará un 10% a los mismos valores de esta tarifa.

b) Anuncios estructurales de pantalla electrónica de cualquier tipo que permiten el despliegue de video, animaciones, gráficos o textos, se aplicará por metro cuadrado la siguiente:

Tarifa

1) Expedición de licencia.	$539.13
2) Revalidación anual.	$414.78

El pago de la revalidación o refrendo de licencias o permisos a que se refiere este artículo se efectuará dentro del primer trimestre del año.

c) Tratándose de expedición de licencias o permisos que se otorguen a personas físicas y jurídicas colectivas, para la colocación de anuncios nuevos:

1) Durante el primer semestre del ejercicio fiscal 2022 se cobrará por los derechos correspondientes al 100% de la cuota de expedición de las tarifas señaladas.

2) Por el resto del ejercicio fiscal se pagarán los derechos en la parte proporcional de acuerdo al mes en que se solicite la expedición.

II. Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio:

a) En el exterior del vehículo	$331.30
b) En el interior de la unidad	$82.61

III. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido: $414.78

IV. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, por espectáculo o evento: $414.78

V. Anuncios espectaculares

a) Para los efectos de esta ley, el anuncio espectacular es toda estructura, toldo o barda, destinada a la publicidad cuya superficie sea superior a 6.0 metros cuadrados, independientemente de la forma de su construcción, instalación o colocación.

Por anuncios espectaculares en cualquier lugar del Municipio, se aplicará por metro cuadrado la siguiente:

Tarifa

1) Expedición de licencia.	$539.13
2) Revalidación anual.	$414.78

Capítulo Segundo
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con y sin Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 17.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas en moneda nacional.

I. Por otorgamiento de licencias de funcionamiento:

a) Centro Nocturno	$18,257.39
b) Cantina con o sin venta de alimento	$ 9,128.70
c) Bar	$16,431.30
d) Restaurante Bar	$13,693.04
e) Discoteca	$18,257.39
f) Salón de Fiestas	$15,881.74
g) Depósito de Bebidas Alcohólicas	$13,693.04
h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	$18,257.39
i) venta de cerveza en espectáculo público	$ 7,301.74
j) Tienda de autoservicio y ultramarinos con superficie mayor de 200m^2	$10,953.91
k) Minisúper, abarrotes y tendajones mayor a 200 m^2 con venta únicamente de cerveza	$ 7,302.61
l) Servibar	$10,953.91
m) Depósito de cerveza	$10, 953.91
n) Productor de alcohol potable en envase cerrado	$10, 953.91
o) Cervecería con o sin venta de alimentos	$ 7,302.61
p) Productor de bebidas alcohólicas	$ 9,128.70
q) Venta de cerveza en restaurante	$ 7,302.61
r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	$12,780.00
s) Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	$ 7,302.61
t) Minisúper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 200 m^2	$ 5,476.52
u) Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores.	$13,693.04

II. Permisos eventuales (costo por día)	
a) Venta de cerveza en ferias, fiestas, verbenas.	$787.83
b) Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas, verbenas.	$1,286.09
c) Venta de cerveza en espectáculos públicos	$2,904.35
d) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	$3,319.73

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:	
a) giros comprendidos en los incisos a), al m)	del 15.7 al 22%
b) giros comprendidos en los incisos n) al t)	del 10.5 al 15%
c) giro comprendidos en el inciso u)	del 15.7 al 20%

Artículo 18.- Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

Por cambio del domicilio se pagará el 40% de valor de la licencia municipal.

Artículo 19.- Las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, hagan uso del piso o de áreas en la vía pública en forma temporal para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios, sin venta de bebidas alcohólicas en forma permanente o temporal, pagarán diariamente los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

		Por día
I	Ferias, fiestas, tardeadas, kermeses, tertulias, verbenas y espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo convenio con el H. Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal, pagarán por m^2.	$41.07
II.	Funciones de circo.	$401.79
III.	Obras de teatro comerciales.	$804.46
IV.	Funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, béisbol, y otros espectáculos públicos deportivos.	$401.79
V.	Conciertos, convenciones y audiciones musicales.	$1,207.14
VI.	Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante, ferias, fiestas, verbenas y espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo convenio con el H. Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal pagarán diariamente por metro cuadrado.	$82.61
VII.	Al comercio ambulante que vendan mercancías en los lugares que les sean asignados por el ayuntamiento pagarán de acuerdo a la siguiente clasificación:	
a)	Actividades comerciales y prestaciones de servicios en forma ambulante, por cada día por m^2.	$16.51
b)	Por autorización de puestos para ventas en vía pública previamente autorizados por el ayuntamiento por cada día y por m^2.	$12.44
c)	Ambulantaje en vehículos automotrices por cada día m^2.	$12.44
d)	Tianguis por m^2.	$12.41

Artículo 20.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de la licencia municipal y tarjeta de identificación de giro correspondiente.

Previo a lo anterior, deberán obtener los dictámenes y licencias emitidos por la Dirección de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública, y en su caso por las dependencias que, por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la ley o los reglamentos aplicables.

Artículo 21.- Toda licencia de funcionamiento de negocios, tarjeta de identificación de giro y los dictámenes y licencias emitidas por la Dirección de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública y en su caso por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan su intervención por disposición de la ley o los reglamentos aplicables, deberán refrendarse anualmente durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo. Para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias, documentos y dictámenes anteriormente mencionados correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior.

La omisión al párrafo anterior, generará las sanciones previstas en los reglamentos y disposiciones generales que se establezcan en cada una de las dependencias del Ayuntamiento.

Artículo 22.- Todo giro comercial y aquellos que contemplen la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, deberán sujetarse a los días y horarios que se señalen en las leyes y reglamentos correspondientes.

Se podrá autorizar la ampliación de horarios y días de funcionamiento de acuerdo con las circunstancias y características del giro comercial, tomando siempre en cuenta la seguridad pública, la moral y las buenas costumbres, la situación económica que prevalezca, así como la opinión pública del área circunvecina, para lo cual se podrá otorgar una licencia por tiempo extraordinario que se sujetará a los costos siguientes:

Horario	Pesos
Por hora extraordinaria de operación sin venta de alcohol	$40.00
Por la primera hora con venta de alcohol	$240.77
Por la segunda hora con venta de alcohol	$337.08
Por la tercera hora con venta de alcohol	$441.42

Capítulo Tercero
Regulación Ambiental

Artículo 23.- Por los servicios de dictaminación, evaluación de impacto ambiental, así como de la emisión de licencias, permisos y autorizaciones que efectúe la dependencia facultada en los términos de la legislación correspondiente, se aplicarán las siguientes cuotas:

I. Por los servicios de evaluación de impacto ambiental $621.74

II. Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental

a) En su modalidad general $1,368.70

b) En su modalidad intermedia $704.35

III. Por los servicios de dictaminación de la factibilidad ambiental, en materia de prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la contaminación del agua, suelo y aire, de los establecimientos, comerciales de servicios y pequeña industria, conforme se establece en las siguientes categorías:

a) Establecimientos mercantiles y de servicios que son generadores de residuos sólidos de conformidad con la normatividad municipal vigente. $82.14

b) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligroso y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado del Municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera. $204.46

c) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales. $496.43

d) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria considerados como grandes generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales $1,182.14

$60.71

IV. Por la emisión de licencias ambientales

V. Por los servicios de verificación ambiental, en materia de prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la contaminación del agua, suelo y aire, de los puestos comerciales, conforme se establece en la siguiente categoría:

a) puestos comerciales fijos y semifijos que son considerados como generadores de residuos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado del Municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera. $118.75

Artículo 24.- Las personas físicas o jurídicas colectivas a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos como corresponde, conforme a la siguiente:

T a r i f a

I. Servicio contratado de recolección de basura o desechos de jardinería en vehículos de Ayuntamiento, por cada m^3: ……..…… $165.22

II. La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m^3 de basura o desecho:
……
$165.22

III. Cuando se requieran servicios de camiones de aseo, en forma exclusiva, por cada flete: ……..…….$248.70

IV. Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del ayuntamiento para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m^3 de residuos sólidos:

…… $124.35

V. Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales, con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme a lo siguiente:

a) Por recolección de desechos sólidos orgánicos en vehículos del Ayuntamiento por cada m^3…..…….. $143.48

b) La limpieza de los lotes baldíos, jardines o prados, será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados y esta labor la realice personal del ayuntamiento por cada m^2 deberá pagar……..…..… ……... $2.98

c) Por la realización de eventos en la vía pública que en consecuencia origine contaminación por arrojar desechos sólidos en la vía pública que requiere la intervención del personal de aseo público se estará obligado a pagar…..……..…… … $360.00

Capítulo Cuarto

Servicios de Seguridad Pública y Protección Civil

Artículo 25.- Por la prestación de los servicios de seguridad pública, que realicen los elementos de seguridad pública en eventos culturales, deportivos, recreativos con fines de lucro y que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas, se cobrará por día y por cada elemento de seguridad tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos:

	Concepto	Pesos
I.	Promedio diario de sueldo y prestaciones; y	
II.	En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será por día.	$174.78

La prestación de servicios de seguridad pública será procedente, previa emisión de la verificación de medidas de seguridad, en la que se determine el número de agentes requeridos, que expida la Dirección de Seguridad Pública.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.

Artículo 26.- Por la prestación de los servicios especiales de seguridad pública, se cobrará por día y por cada elemento de seguridad tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos:

	Concepto	Pesos
I.	Promedio diario de sueldo y prestaciones; y	
II.	En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será por día.	$174.78

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Artículo 27.- Los derechos por servicios de protección civil, se causarán de conformidad a las siguientes cuotas:

	Concepto	**Importe**
	Por la prestación de los servicios de protección civil eventos culturales, deportivos, recreativos con fines de lucro y que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas y que requieran de la presencia de personal humano y equipamiento de la dirección de Protección Civil:	
I.	Promedio diario de sueldo y prestaciones por cada bombero y paramédico; y	
II.	En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será por día.	$174.78

Capítulo Quinto
Rastro Municipal

Artículo **28.-** Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

I. Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

a) Vacuno	$ 165.22
b) Ternera	$ 124.35
c) Porcino	$ 124.35
d) Ovicaprino	$ 107.83

e) Lechones $ 104.35

f) Aves $ 2.40

En las horas extraordinarias, la tarifa se aplicará al doble.
II. Encierro municipal por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente
a)
Vacuno…… …… $57.39

b)

Porcino…… …… $49.57

III. Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:
…… …….. $244.35

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros

Artículo 29.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan llevar a cabo la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo.

I. Autorización de fraccionamientos:

a) Supervisión y aprobación de la designación de lotes, por cada uno.
…… ……..……..$82.61
b) Licencias de construcción por m^2. del predio a fraccionar.
…… ……..……$8.29

II. Por el permiso para utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea $806.99

III. Derechos de registro en el catastro del fundo municipal. $746.09

IV. Por permiso en la construcción de ademes o bóvedas para la inhumación de cadáveres:

a) Adultos $82.61
b) Niños $40.87

V. Los cobros por derechos de urbanización se regirán por la siguiente tarifa.

ZONA	ALINEAMIENTO	No. OFICIAL	CONSTRUCCIÓN REPARACIÓN		DEMOLICIÓN	PERITAJE
			A	B		
AUTO CONSTRUCCIÓN EN ZONAS POPULARES HASTA 90 M²	$29.57	$29.57	$4.97	$4.97	$4.97	$50.43
MEDIA CUANDO EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO SEA DE 6.91 A 13.82 POR M²	$53.91	$53.91	$4.97	$4.97	$9.94	$104.35
CUANDO EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO SEA DE 14.51 A 20.73 POR M²	$93.91	$91.30	$4.97	$4.97	$9.94	$228.70
RESIDENCIAL CUANDO EL VALOR CASTASTRAL DEL TERRENO SEA DE 20.73 POR M² EN ADELANTE	$108.70	$106.09	$4.97	$4.97	$4.97	$293.04
COMERCIAL E INDUSTRIAL CUANDO EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO NO EXCEDA DE 13.82 Y CON SUPERFICIE QUE NO EXCEDA DE 30 M²	$133.04	130.43	$4.97	$4.97	$4.97	$393.04
CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 301 A 1000 M²	$198.26	$198.26	$4.97	$4.97	$4.97	$497.39
CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN MAYOR DE 1000 M²	$318.26	$318.26	$4.97	$4.97	$4.97	$566.96
CUANDO EL VALOR CATRASTAL DEL TERRENO EXCEDA DE 13.20 POR M² CUALESQUIERA QUE SEA LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	$497.39	$497.39	$4.97	$4.97	$4.97	$631.30

a) designa como tipo de construcción “A”, las construcciones estructuradas con fierro y concreto armado, cubiertas de bóveda y de concreto.
b) Se designa como tipo de construcción “B”, las construcciones estructuradas con fierro y madera, cubiertas con lámina (asbesto y aluminio).
c) Las cuotas por alineamiento se aplicarán por cada 10 metros de frente o fracción en su caso, de cada lote con menor frente al indicado.
d) Las cuotas por número, oficial, se cobrarán por la designación correspondiente a cada finca.
e) Las cuotas por construcción y reparación se cobrarán por m2 en cada uno de las plantas, además de las cuotas establecidas para estos conceptos, se cubrirá el 0.5% sobre el presupuesto de la obra calculada por la Dirección de Obras Públicas, excepto las obras realizadas bajo el sistema de autoconstrucción.
f) Las cuotas por demolición, se cobrarán por m2, de cada una de las plantas.
g) Las cuotas por peritaje a solicitud de particulares, se cobrarán por finca.
h) Los valores catastrales que se fijan como referencia para la clasificación de zonas, para los efectos de la aplicación de la tarifa, serán los designados al terreno por la dirección general de catastro y registro público de la propiedad y del comercio.

VI. Por construcción de fincas urbanas:

Los permisos por construcción de fincas urbanas, se regirán por los siguientes términos de vigencia:

a) Obras hasta por	$23,236.52	6 meses
b) Obras por valor superior al anterior y hasta	$46,473.91	8 meses
c) Obras por valor superior al anterior y hasta	$50,603.48	10 meses
d) Obras por valor igual o superior a	$50,604.48	12 meses

e) En caso de refrendo de permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 10% del importe del permiso inicial. El refrendo se deberá solicitar previo a su vencimiento, de lo contrario se cobrará como autorización nueva.

f) Las obras de construcción y reconstrucción que se inicien sin permiso se considerarán extemporáneas y se cubrirán hasta tres tantos de las tasas y cuotas correspondientes.

VII. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles, pinta, fachadas de fincas y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente el costo de mano de obra y materiales.
VIII. De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera.

IX. Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos, para instalaciones y reparaciones, por m^2.

a) Terracería	$ 24.35
b) Empedrado	$ 49.57
c) Asfalto	$ 124.35
d) Concreto	$ 165.22

La reposición de terracería, empedrado, asfalto y concreto, que deba hacerse, en todo caso la hará el Ayuntamiento. El costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario por adelantado, de acuerdo al monto que establezca la Dirección de Obras Públicas, conforme a los costos y servicios necesarios para la reparación.

X. Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública, se cobrará diariamente por m2……..……$40.87

En caso de no retirar el escombro en el plazo de tres días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se designe será con cargo al infractor.

XI. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea …… ……. $1,244.35

Por el permiso para la construcción de registros o túneles de servicio, se cobrará 2% del valor comercial del terreno utilizado las infracciones a las violaciones referentes a este capítulo, serán sancionadas de acuerdo a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit.

XII. Permisos no previstos en este artículo, por m2 o fracción…… ……..$49.57

XIII. Permiso para construcción de albercas:

a) Albercas públicas con fin de lucro:	
Hasta 50 m^3	$2,489.57
Mayor 50 m^3	$4,564.35
b) Albercas de uso particular	$1,244.35

XIV. Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m2 de…… ……..$4.13

XV. inscripción de peritos y constructoras en la dirección de obras públicas, por cada uno:

a) Inscripción única de peritos	$1,244.35
b) Inscripción de constructoras	$2,489.57
c) Inscripción de contratistas	$1,244.35

Capítulo Séptimo

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias de Uso de Suelo

Artículo 30.- Por otorgamiento y expedición de licencias municipales de uso de suelo, se aplicarán las siguientes cuotas.

I. Habitacional, por unidad de vivienda

a) Habitacional de objetivo social o interés social, por unidad de vivienda	$ 497.39
b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda	$ 663.48
c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda	$ 829.57
d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda	$ 995.65
e) Habitacional urbano de tipo residencial, por unidad de vivienda	$1,161.74
f) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda	$1,327.63

II. Comercial, Industrial y Otros

a) Comercio, de servicio, turístico recreativo o cultural, por cada 60 m^2	$ 497.39
b) Industria, por cada 1000 m^2	$ 912.17
c) Agroindustria o de explotación minera, por cada 1000 m^2	$ 912.17
d) De preservación y conservación patrimonial natural o cultural por cada 2000 m^2	$ 248.70
e) Agropecuario, avícola o forestal, por cada 2000 m^2	$ 373.04

Quedando exentas del pago de esta licencia las autoconstrucciones en zonas populares de hasta 70 m^2, previa verificación del Ayuntamiento del cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Cuando las licencias de uso de suelo se soliciten extemporáneamente, se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia.

III. Las licencias, permisos, autorizaciones y anuencias de uso de suelo de la obra pública del Municipio de Amatlán de Cañas, se expedirán exentas de pago.

Capítulo Octavo
Registro Civil

Artículo 31.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

~~I.~~ Matrimonios:

a) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias	$ 186.09
b) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias	$ 226.96
c) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias.	$ 661.74
d) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias	$ 998.26
e) Por cada anotación marginal de legitimación	$ 114.78
f) Por constancia de matrimonio	$ 86.09
g) Por transcripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero	$ 261.74
h) Solicitud de matrimonio	$ 65.22

~~II.~~ Divorcios:

a) Por solicitud de divorcio	$ 249.57
b) Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas ordinarias	$ 465.22
c) Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas extraordinarias	$ 914.78
d) Por acta de divorcio fuera de la oficina, a cualquier hora	$1,545.22
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva	$ 252.17
f) Por inscripción de divorcio en los libros del Registro Civil por sentencia	$1,188.70
g) Forma para asentar divorcio	$ 124.35

III Ratificación de Firmas:

a) En la oficina, en horas ordinarias	$ 84.35
b) En la oficina, en horas extraordinarias	$147.83
c) Anotación marginal a los libros del Registro Civil	$ 92.17

IV Nacimientos:

a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez	Exenta
b) Por acta de reconocimiento en la oficina, en horas ordinarias	Exenta
c) Por acta de nacimiento en la oficina, en horas ordinarias	$ 66.96
d) Por servicio en horas extraordinarias de acta de nacimiento o reconocimiento en la oficina	$ 609.57
e) Por gastos de traslado, para el registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias	$ 111.30
f) Por gastos de traslado de servicios en horas extraordinarias	$ 780.00
g) Cambio de género y reasignación de nombre	$ 413.91

V Servicios Diversos:

a) Por actas de reconocimiento de mayor de edad	$100.00
b) Por reconocimiento de minoría de edad con diligencia	$97.39
c) Por reconocimiento de mayoría de edad en horas	$153.04

	extraordinarias (excepto los de insolvencia económica previo, estudio socioeconómico)	
d)	Por duplicado de constancia del Registro Civil	$82.61
e)	Por acta de defunción	$108.70
f)	Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez	Exenta
a)	Por acta de adopción y por acta de tutela	$100.00
b)	Por certificado de deudor alimentario	$100.00
c)	Por la inexistencia de registro de nacimiento	$100.00
d)	Inexistencia de registro de matrimonio	$100.00

VI. Rectificación de Actas

Por cada rectificación de acta……..…$82.61

VII. Localización de datos

Por cada localización de acta……..……$82.61

Los actos extraordinarios del registro civil, por ningún concepto son condonables.

Capítulo Noveno

Constancias, Legalizaciones y Certificaciones

Artículo 32.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán

a) Por constancias para trámite de pasaporte	$82.61
b) Por constancia de dependencia económica	$82.61
c) Por certificación de firmas, como máximo dos	$82.61
d) Por firma excedente	$82.61
e) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente	$82.61
f) Por constancia y certificación de residencia, de no residencia y de concubinato	$82.61
g) Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio	$82.61
h) Localización de títulos de propiedad de terrenos del Panteón	$82.61
i) Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal	$1,078.26
j) Por permiso para el traslado de cadáveres:	$206.96
k) Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal	$124.35
l) Constancia de buena conducta, de conocimiento y de modo honesto de vivir	$82.61
m) Certificación médica de meretrices	$123.48
n) Por constancia de no adeudo	$123.48

Capítulo Décimo

De los Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública

Artículo 33.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública y datos personales, cuando medie solicitud y sea procedente conforme a las leyes de la materia, se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa:

El acceso y la consulta de expedientes es gratuito. La

Concepto	Importe Pesos
Por la expedición de copias a partir de veintiuna, por cada copia.	$0.44
Por la impresión de documentos digitales a partir de veintiuna, por cada hoja	$0.44

expedición de copias simples relativas a información pública será sin costo cuando implique la entrega de no más de veinte hojas.
La información que se reproduzca en medios magnéticos aportados por el solicitante será sin costo.

Capítulo Décimo Primero

Mercados y Centros de Abasto

Artículo 34.- Los ingresos generados por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes cuotas:

a) Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán mensualmente……..……$248.70

b) Los locatarios en los centros de abasto, de acuerdo a su giro, pagarán mensualmente……..…….$248.70

Para los efectos de la recaudación, los arrendatarios de los locales en mercados y centros de abasto, deberán pagar mensualmente las rentas correspondientes, dentro de los primeros cinco días de cada mes.
El importe de las rentas de otros bienes muebles e inmuebles, propiedad del Municipio, no especificados en este artículo, será fijado en los contratos respectivos por el titular de la Tesorería Municipal, con la intervención del titular de la Sindicatura Municipal.

Capítulo Décimo Segundo

Panteones

Artículo 35.- Por la cesión de terrenos en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente:

T a r i f a

I. Por temporalidad de seis años, por m²

a) Adultos……$124.35

b) Niños……$124.35

II. A perpetuidad, por m²

a) Adultos……$137.39

b) Niños……$165.22

III. Para el mantenimiento de cada fosa en propiedad o arrendamiento se pagará anualmente, por metro cuadrado de fosa:

a) En la cabecera municipal: ……$40.87

b) En las delegaciones: ……$40.87

c) En las agencias: ……$40.87

IV. Para los efectos de la aplicación de este capítulo, las dimensiones de las fosas en los cementerios municipales, serán las siguientes:

a) Las fosas para adultos tendrán un mínimo de 2.50 metros de largo por 1 metro de ancho; y

b) Las fosas para infantes, tendrán un mínimo de 1.20 metros de largo por 1 metro de ancho.

Capítulo Décimo Tercero

Del Piso

Artículo 36.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o jurídicas colectivas, se deberán pagar, en pesos, las siguientes tarifas:

I. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:……..…….$2.26

II. Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:……..$ 2.26
III. Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas por metro lineal, anualmente:

a) Telefonía:……
……..……..$1.48

b) Transmisión de datos: ……..$1.48

c) Transmisión de señales de televisión por cable:…….....$1.48

d) Distribución de gas y gasolina: ……...$1.48

Capítulo Décimo Cuarto

Otros Locales del Fundo Municipal

Artículo 37.- Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos del fundo municipal se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

I. Propiedad Urbana

a) Hasta 70 m²……$ 40.87

b) De 71 a 250 m²……$124.35

c) De 251 a 500 m²……$165.22

d) De 501 m², en adelante ……$746.09

II. Arrendamiento de inmuebles para anuncios permanentes, por m^2 mensualmente ……..…….....$82.61
III. Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios eventuales, por m^2 diariamente ……..…….....
$82.61
Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y la Sindicatura Municipal.

IV. Propiedad Rústica:

a) Terrenos de uso exclusivo para agostadero, pagarán anualmente por hectárea: ……..…….……..…… …...$165.22
b) Terrenos de sembradío de yunta y de pastura para las secas, pagarán anualmente por hectárea: ……..... $206.96
c) Terrenos de sembrado de coamil y pastura para el tiempo de secas, pagarán anualmente por hectárea: ……..…..…….. $124.35
d) Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el H. Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar en el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

Capítulo Décimo Quinto

De los giros de actividades comerciales

Artículo 38.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades comerciales que soliciten la tarjeta de identificación de giro, y licencia municipal para este ejercicio fiscal, deberán de pagar ……
..…..... $169.57

Capítulo Décimo Sexto

De los giros de actividades industriales

Artículo 39.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades industriales que soliciten las tarjetas de identificación de giro y licencia municipal para este ejercicio fiscal deberán de pagar ……
…..…… $169.57

Capítulo Décimo Séptimo

De los giros de actividades de prestación de servicios

Artículo 40.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades de prestación de servicios que soliciten las tarjetas de identificación de giro y licencia municipal para este ejercicio, deberán de pagar ……
…..…… $169.57

Capítulo Décimo Octavo

Derechos por Servicios de Agua Potable y Alcantarillado

Artículo 41.- Los derechos por el servicio de agua potable, alcantarillado y drenaje, se cubrirán cada mes al Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Amatlán de Cañas, Nayarit; conforme a las siguientes tarifas**:**

I. Agua Potable y Alcantarillado.

CLASIFICACIÓN	CUOTA AGUA POTABLE (Pago mensual)	CUOTA ALCANTARILLADO (Pago Mensual)	TOTAL (Pago Mensual)
Tarifa Doméstica	$ 75.65	$ 12.58	$88.26
Tarifa Doméstico Vecindario	$ 37.39	$ 6.09	$43.48
Tarifa Doméstico con alberca	$ 92.17	$ 32.17	$124.35
Tarifas Domésticas Casas Deshabitadas	$ 54.78	$ 9.22	$64.00
Tarifa Doméstica – Comercial	$ 83.48	$ 28.70	$112.17
Tarifa Comercial A	$ 354.78	$ 38.26	$393.04
Tarifa Comercial B	$ 146.09	$ 22.61	$168.70
Tarifa Comercial C Alojamiento temporal	$ 20.00	$ 2.25 mensual por cada habitación	$22.26 mensual por cada habitación
Tarifa Industrial	$ 2,269.57	$ 126.09	$2,395.65
Tarifas casas inhabitables, casas en construcción y lotes baldíos con contrato	$ 20.00	$ 3.39	$23.39
Tarifas Ganaderas	$ 100.00	$ -	$100.00

a) **Tarifas Domésticas:** Estas tarifas se refiere a las tomas de casa habitación, no tienen gravamen de IVA, por ser consideradas para uso doméstico.
b) **Domestico Vecindario:** Esta tarifa se refiere al uso doméstico que se hace en las fincas ya construidas, con cuartos de arrendamiento fijo con derecho a uso de una sola toma de agua. Pagará la tarifa $ 43.48 por cada cuarto acondicionado para ser arrendado. No tienen gravamen de IVA por ser consideradas para uso doméstico compartido.
c) **Tarifas Domestica-Comercial**: Estas tarifas se refiere a las tomas de casa habitación, que cuentan con un negocio, sean propios o arrendados, no tienen gravamen

de IVA, por ser consideradas para uso domesticas con la modalidad de comercio en pequeño.

d) **Domestica con Alberca:** Esta tarifa se refiere a las tomas del servicio de agua potable que disfrutan en predios definidos como casa-habitación y además cuentan con alberca. No tiene gravamen de IVA por ser consideradas para uso doméstico.

e) **Tarifas Domésticas Casas Deshabitadas:** Estas tarifas se refiere a las tomas de casa habitación, que se encuentran deshabitadas, no tienen gravamen de IVA, por ser consideradas para uso doméstico.

f) **Tarifas Comerciales:** Estas tarifas se refiere a las tomas para los comercios, al contar con alberca, estas pagarán el 20% adicional de su tarifa mensual, además tienen el gravamen de IVA, por ser consideradas para uso comerciales y se clasifican de la siguiente manera:

I. **Tarifas Comercial A:** Esta tarifa se destinará para los comercios relacionados con los giros de restaurantes, agencias de cervezas, cajas financieras, mercado, supermercados, lavanderías, hospitales, juzgados, dependencias municipales y estatales, centros de esparcimiento, gimnasios, auto lavados, charrería, servicios administrativos de electricidad.

II. **Tarifa Comercial B:** Esta tarifa se destinarán para los comercios relacionados con los giros de tortillerías, central camionera, gasolineras, tiendas de abarrotes, papelerías, estéticas, tiendas de ropa, calzado, carnicerías, loncherías, refaccionarias, carpinterías, talleres mecánicos, panaderías, ferreterías, cafeterías y talabarterías.

III. **Tarifa Comercial C:** Esta tarifa se destinará para los comercios relacionados con los giros de hotelería y alojamiento temporal, pagándose la tarifa $22.61 por habitación.

a) **Tarifa Industrial:** Esta tarifa se destinará para aquellas empresas dedicadas a la transformación del agua tales como: Purificadoras y fábrica de hielo.

b) **Tarifas para casas inhabitables, casas en construcción y lotes baldíos:** Esta tarifa se destinará para aquellos inmuebles que por sus condiciones no pueden ser habitables, así como aquellos predios que se encuentran en construcción y lotes baldíos, aplicando la tasa del 0% de IVA.

c) **Tarifa ganadera:** Se destinará para tomas de uso animal y riego, será mediante registro de medidor hasta 20 m^3 la tarifa mensual pactada, se pagará el excedente de este consumo adicional por un valor mensual de $11.30 por cada m^3 excedido al tabulador.

Tarifas para infracciones

No.	INFRACCIÓN	SANCIÓN
1	Personas que se instalen en forma clandestina, conexiones en cualquiera de las instalaciones del sistema sin estar contratadas, (Art.114, fracción II Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit)	$723.48
2	Usuarios que en cualquier caso proporcionen servicios de agua en forma distinta a las que señala la Ley indicada, a personas que no tengan contrato o tengan el servicio suspendido (Art. 114 fracción III Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit)	$516.52
3	Personas que deterioren cualquier instalación del organismo operador (Art. 114 fracción IX Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit)	$723.48
4	Personas que desperdicien el agua o no cumplan con los requisitos, normas o condiciones de uso eficiente del agua (Art. 114, fracción XII Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit)	$206.09

II. Conexiones y reconexiones

Cuotas y derechos para usuarios por los servicios de derechos de conexión quedarán de la siguiente manera.

a) Derecho de conexión de agua para uso Doméstico ……..……$ 365.22

b) Derecho de conexión de drenaje y alcantarillado doméstico…....$ 378.26

c) Derecho de conexión de agua para uso ganadero …..……..….$ 419.13

d) Derecho de conexión de agua para uso comercial ……..……$ 849.57

e) Derecho de conexión de drenaje y alcantarillado comercial ……$ 566.09

f) Por constancia de no adeudo……..….$ 62.61

g) Por reconexión del servicio de agua potable o alcantarillado ……$151.30

h) Por cambio de propietario en contrato……..……..$147.83

i) Para el caso de derecho de conexión o reconexión, el usuario deberá de pagar el material y la mano de obra

III. Pago Anual

Los descuentos a las cuotas referidas en el presente capítulo, se sujetarán a lo siguiente:

a) 15% de descuento por pago anual, aplicable en el mes de enero de 2022.

b) 12% de descuento por pago anual, aplicable en el mes de febrero de 2022.

c) 50% de descuento por pago anual para personas de la 3ª edad, discapacitados, jubilados, previa identificación, tarjeta de tercera edad, discapacitados o jubilados, y que comprueban residir en el domicilio que ostentan pagar y que estén al corriente con sus pagos (nunca aplicará para dos domicilios).

d) 50% de descuento por pago anual para el personal sindicalizado del Ayuntamiento y sus Entes

Municipales, según convenio colectivo laboral 2011 entre el H. XXXVIII Ayuntamiento de Amatlán de Cañas y la Sección 12 del Sindicato Único de Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado.

e) 50% de descuento por pago anual para las personas en situación vulnerable, previo estudio socioeconómico que ha de aplicar el Organismo Operador.

IV. Incorporación de contratos de agua potable y alcantarillado

Durante el mes de marzo en conmemoración al día mundial del agua, a los contratos de agua potable y alcantarillado sanitario, se aplicará un descuento del 25% por incorporación.

V. Factibilidades de servicios a fraccionadores o desarrolladores de viviendas o centros comerciales.

Para los nuevos asentamientos de urbanizadores, fraccionadores y centros comerciales que demanden la incorporación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, deben dar cumplimiento con las especificaciones de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit y se autoriza al organismo operador municipal para determinar el pago que deberán realizar los urbanizadores o fraccionadores para el aprovechamiento de la infraestructura cuando no cuenten con su fuente de abastecimiento, así como el tratamiento de las aguas residuales y/o para la supervisión de obra, los costos serán de acuerdo a las siguientes cuotas, mismas no son sujetas a subsidios.

Tipo de vivienda	Cuotas por vivienda
Habitacional de Interés Social Progresivo	$ 1,207.83
Habitacional de Interés Social	$ 2,533.04
Habitacional medio o popular	$ 3,952.17
Habitacional Residencial	$ 7,593.91
Local Comercial hasta 50 m^2	$ 173.91
Local Comercial con más de 50 m^2 y hasta 500 m^2	$ 194.78
Centros Comerciales de más de 500 m^2	$ 208.70

Los urbanizadores o desarrolladores estarán obligados a instalar cuadros de medición y válvulas antifraude en cada toma domiciliaria; así mismo, tanto la toma domiciliaria, como la descarga de aguas residuales deberán de cumplir con lo que establecen las normas oficiales vigentes.

Los requisitos mínimos para anexar al oficio solicitud de factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado, serán los siguientes:

a) Plano de localización y lotificación aprobada a escala
b) Constancia de uso de suelo
c) Número de viviendas
d) Memoria técnica descriptiva firmada por el responsable de proyectos, especificar áreas habitacionales, áreas comerciales, de donación, áreas verdes y vialidades
e) Plano topográfico con curvas de nivel cada metro.

VI. Recaudación en la regularización de rezagos.

Para regularizar los rezagos de las cuotas referidas en el presente capítulo, correspondientes a ejercicios anteriores se sujetarán a lo siguiente:

a. Descuento de 10% hasta 30%, para personas de escasos recursos y adultos mayores en desamparo, previo estudio socio económico.

b. Cualquier contribuyente que cuente con rezagos en cuotas de ejercicios anteriores, estará en posibilidad de solicitar un convenio de pago, el cual deberá estar suscrito por el director del Organismo de Agua Potable.

La finalidad de la presente fracción es promover la regularización del estatus de cualquier contribuyente que se encuentre en el presente supuesto.

Capítulo Décimo Noveno

Otros Derechos

Artículo 42.- El registro de proveedores, al padrón de proveedores, deberá efectuarse ante la dependencia facultada, y tendrá costo de …….. $ 180.80

Artículo 43.- Las retenciones en proporción del 50% que se hagan por concepto del 5 al millar que se le aplica al monto que se pague por obra pública.

Artículo 44.- Los demás servicios que preste la administración municipal que no se encuentren expresamente anunciados en esta Ley, se cobrarán de conformidad con el costo que le represente al Municipio prestarlos.

TÍTULO CUARTO
PRODUCTOS

Capítulo Primero

Productos Financieros

Artículo 45.- Se considera al importe de los intereses que reciba el Municipio por las inversiones en valores, créditos y bonos.

Capítulo Segundo

Productos Diversos

Artículo 46.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del Municipio previa autorización del H. Ayuntamiento.
II. II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos.
III. III. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el Municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones.
IV. IV. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales.
V. V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor.
VI. VI. Otros productos, por la explotación directa de bienes propiedad del fundo municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.
b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.
d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.

Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.

VII. Por venta de ejemplares de la gaceta municipal y por venta de reglamentos, acuerdos y disposiciones de observancia general, que se hayan publicado en el suplemento de la gaceta, de la manera siguiente:

a) Por ejemplar de gaceta……..…..….$124.35

b) Por reglamento, acuerdo o disposición de observancia general..……..…… ……..$124.35

TÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS

Capítulo Primero
Actualizaciones

Artículo 47.- Las actualizaciones son las cantidades que perciba el Municipio cuando no se cubran las contribuciones o los aprovechamientos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, a cargo de los contribuyentes, misma que se calculará de conformidad con lo establecido por el código fiscal del estado de Nayarit.

Capítulo Segundo
Recargos

Artículo 48.- El Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el 2022 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Artículo 49.- Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales, la tasa de interés será el Costo Porcentual Promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.

Capítulo Tercero

Multas

Artículo 50.- El Municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes fiscales municipales, mismas que serán calificadas por el titular de la Tesorería y el titular de la Sindicatura Municipal; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del Municipio con otras autoridades, por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la Ley en materia de registro civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el código civil.
II. Por violaciones a las Leyes fiscales……..…..de $248.70 a $8,298.26
III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales.
IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas equivalentes de ……..…..….$82.61 a $8,298.21
V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el Municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el Municipio.
VI. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Artículo 51.- A quienes adquieran bienes muebles o inmuebles, contraviniendo lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit en vigor, se les sancionará con una multa, de: ……..…..…….. $459.13

Artículo 52.- Todas aquellas infracciones por violaciones a esta ley, demás leyes y reglamentos municipales, que no se encuentren previstas en los artículos anteriores, serán sancionadas, según la gravedad de la infracción, con una multa de: ……..…… …….$560.00

Artículo 53.- Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos.

Capítulo Cuarto

Gastos de Ejecución

Artículo 54.- Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán sobre el monto del crédito, con exclusión de recargos, de conformidad con las siguientes:

T a r i f a:

I. Por requerimiento: 2%

II. Por embargo: 2%

III. Para el depositario 2%

IV. Honorarios para los peritos valuadores: 2%

a) Por los primeros $10.00 de avalúo $8.70

b) Por cada $10.00 o fracción excedente $1.23

c) Los honorarios no serán inferiores a $248.21 a la fecha de hacer efectivo el cobro.

V. Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

VI. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

VII. No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

Capítulo Quinto

Subsidios

Artículo 55.- Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, a favor del Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

Capítulo Sexto

Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 56.- Las donaciones, herencia y legados que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

Capítulo Séptimo

Anticipos

Artículo 57.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal del 2022.

Capítulo Octavo

De los Aprovechamientos Derivados de Convenios de Colaboración o Coordinación Administrativa

Artículo 58.- El Ayuntamiento percibirá ingresos que devengan de convenios de coordinación administrativa con otras entidades de conformidad con los convenios de colaboración o coordinación administrativa que suscriba.

Capítulo Noveno

Otros Aprovechamientos

Artículo 59.- Se consideran otros aprovechamientos los demás ingresos que obtenga el Municipio por la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título y por otras actividades que corresponden a sus funciones propias de derecho público.

TÍTULO SEXTO
PARTICIPACIONES

Capítulo Primero

Participaciones del Gobierno Federal

Artículo 60.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al Municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

Capítulo Segundo

Participaciones del Gobierno Estatal

Artículo 61.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado.

Capítulo Tercero

Otras Participaciones

Artículo 62.- Las demás participaciones que se le asignen o correspondan al Municipio.

TÍTULO SÉPTIMO
FONDOS DE APORTACIONES

Capítulo Primero

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 63.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación que se refieren en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Capítulo Segundo

Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 64.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación que se refieren en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Capítulo Tercero

Otros Fondos

Artículo 65.- Los fondos que se generen donde al Municipio le sean asignados recursos.

TÍTULO OCTAVO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Capítulo Primero

Cooperaciones

Artículo 66.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas, adquisiciones y otras actividades de beneficio colectivo.

Capítulo Segundo

Créditos y Financiamientos

Artículo 67.- Son créditos y financiamientos, las cantidades que obtenga el Municipio para la prosecución de sus fines sociales, previa autorización del Ayuntamiento, de conformidad con lo que para el efecto establecen las Leyes de la materia.

Capítulo Tercero

Reintegros y Alcances

Artículo 68.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o la que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.
II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.
III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización superior del Estado.

Capítulo Cuarto

Rezagos

Artículo 69.- Son los ingresos que, en su caso, perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja (mensual y anual), un renglón al final de cada uno de los capítulos que la presente Ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y, por qué conceptos.

TÍTULO NOVENO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Capítulo Único

Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

Artículo 70.- El Ayuntamiento podrá autorizar beneficios y subsidios en las contribuciones y aprovechamientos, excepto en materia de impuestos, en razón de la realización de pagos anticipados, por edad, condición económica o social y demás condiciones procedentes que determine el Ayuntamiento a través de disposiciones de carácter general por el monto total o parcial de la contribución.

Artículo 71.- Se otorgarán estímulos fiscales durante el ejercicio fiscal 2022 de manera general en los términos que se establezcan en los lineamientos que apruebe el H. Cabildo a los ciudadanos que:

I. Se incorporen al consumo de energías limpias;
II. Aquellos que en sus procesos promuevan el rehúso, reutilización y reciclamiento para minimizar la generación de residuos sólidos cuidando el medio ambiente;
III. Cuenten con un certificado de edificio sustentable, y
IV. Las demás que en términos de las legislaciones aplicables se establezcan en los lineamientos.

Artículo 72.- El Ayuntamiento desde el ámbito de sus respectivas competencias deberá otorgar hasta el 50% de descuento en los conceptos correspondientes a las estancias infantiles que quedaron fuera del programa de la Secretaría de Desarrollo Social y no fueron incluidas al programa de la Secretaría de Bienestar del Gobierno de la República.

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente Ley entrará en vigor el primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO. Para efectos de los cobros establecidos en la presente Ley, las cantidades se ajustarán de conformidad con lo siguiente:

CANTIDADES	**AJUSTE**
Desde $0.01 y hasta $0.50	A la unidad de peso inmediata inferior
Desde $0.51 y hasta $0.99	A la unidad de peso inmediata superior

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Derecho de Acceso a la Información

- Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- En consecuencia a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

- En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:

  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[21]

  - Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[22]

- De esta manera, se genera un costo total de $1.45 por cada copia simple a partir de la hoja 21, respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit. Sin embargo, dentro del proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos se han considerado costos menores a los cotizados, con el propósito de garantizar el acceso a este derecho.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

[21] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[22] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

VII. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AMATLÁN DE CAÑAS, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022

TÍTULO PRIMERO
Capítulo Único
Disposiciones Preliminares

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit, durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal del año 2022 para el Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit, se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTOS		ESTIMADO 2022
INGRESOS PROPIOS (I + II + III + IV + V +VI)		***13,355,287.92***
I	**IMPUESTOS**	**2,326,211.94**
	Impuestos Sobre el Patrimonio	**2,326,211.94**
	Impuesto Predial Propiedad Rústica	217,187.73
	Impuesto Predial Propiedad Urbana y Sub urbana	1,903,392.15
	Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	205,632.06
II	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**1.00**
	Contribuciones de mejoras por obras públicas	1.00
III	**DERECHOS**	**6,892,339.62**
	Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	**122.85**
	Rastro Municipal	120.85
	Mercados y Centros de Abasto	1.00
	Panteones	1.00
	Derecho por Prestación de Servicios	**1,169,797.59**
	Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario	1.00
	Servicios Catastrales	1.00
	Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con y sin Venta de Bebidas Alcohólicas	189,296.82
	Regulación Ambiental	1.00
	Servicios de Seguridad Pública y Protección Civil	1.00

	Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros	332,347.25
	Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias de Uso de Suelo	221,564.27
	Registro Civil	387,298.74
	Constancias, Legalizaciones y Certificaciones	39,283.51
	Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública	1.00
	Del Piso	1.00
	Otros Locales del Fundo Municipal	1.00
	Otros Derechos	**5,722,419.18**
	Otros Derechos	93,814.18
	Derechos por Servicios de Agua Potable y Alcantarillado	5,628,605.00
IV	**PRODUCTOS**	**3.00**
	Productos financieros	1.00
	Productos Diversos	1.00
	Otros Productos	1.00
V	**APROVECHAMIENTOS**	**728.36**
	Multas	1.00
	Indemnizaciones	1.00
	Reintegros	718.36
	Actualizaciones	1.00
	Recargos	1.00
	Gastos de Ejecución	1.00
	Subsidios	1.00
	Donaciones, Herencias y Legados	1.00
	Anticipos	1.00
	Derivados de Convenios de Colaboración o Coordinación Administrativa	1.00
	Otros aprovechamientos	1.00
VI	**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**	**4,136,004.00**
	Cooperaciones	1.00
	Créditos y Financiamiento	4,136,000.00
	Reintegros y Alcances	1.00
	Rezagos	1.00
	Otros Ingresos Extraordinarios	1.00
INGRESOS FEDERALES (VII + VIII + IX + X)		**76,076,562.13**
VII	**PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)**	**57,644,613.72**
	Fondo General de Participaciones	39,450,098.34
	Fondo de Fomento Municipal	10,565,303.21
	Participaciones Específicas en el Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	1,689,347.77
	Participaciones a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	592,216.87
	Fondo de Fiscalización y Recaudación	485,621.35
	Participaciones por el 100% de la Recaudación del I.S.R. que se entera a la Federación	3,092,740.80
	Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	76,501.08
	Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	273,026.44
	Impuesto sobre Tenencia y Uso de Vehículos	592.67
	I.S.R. Enajenación de Bienes	1,020,547.74
	Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	375,571.85
	Artículo 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta	1.00
	Ingresos Municipales Coordinados	23,044.60
VIII	**APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)**	**18,431,941.01**
	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISM)	9,164,756.93
	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN)	9,267,184.08
IX	**INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FEDERALES**	**6.40**
	Convenios	1.00
	Ramo 23	1.00
	Desarrollo Social Ramo 20	1.00
	Fondo para el Fortalecimiento de la Infraestructura Estatal y Municipal	3.40
X	**TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO**	**1.00**
	Transferencias de Libre Disposición	1.00
INGRESOS ESTATALES (XI)		**2.00**
XI	**PARTICIPACIONES ESTATALES**	**2.00**
	Impuestos u Otros Ingresos Estatales	1.00
	Otras Participaciones	1.00
	TOTAL DE INGRESOS	**89,431,852.05**

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

1. **Adquirente:** Es la persona que adquiere un bien inmueble
2. **Arrendatario:** Persona que adquiere por precio el goce o aprovechamiento temporal de un bien inmueble para habitación o local comercial;
3. **Contribuyente:** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;
4. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;
5. **Dictamen de factibilidad ambiental;** Dictamen técnico realizado con el fin de verificar que los establecimientos comerciales, (negocios) cumplan con la normatividad ambiental vigente, (en relación a las emisiones a la atmósfera, descargas de aguas residuales, ruido y vibraciones, residuos sólidos y de manejo especial que) controlando y minimizando la contaminación que generan en el desarrollo de sus procesos productivos o de la prestación de sus servicios. En caso de no cumplir podrá resultar improcedente;
6. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;
7. **Establecimiento Comercial:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la

autoridad municipal o la concesión vigente del espacio público donde se encuentre;

8. **Licencia Ambiental Municipal:** Documento para el control y regularización del impacto ambiental de los establecimientos comerciales que por sus procesos y actividades generan contaminación por ruido, partículas suspendidas, emisión de contaminantes a la atmósfera y descargas de aguas residuales al sistema del drenaje municipal con el fin de prevenir el desequilibrio ecológico del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit, conforme a las atribuciones municipales;
9. **Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual;
10. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;
11. **Opinión técnica:** Estudio técnico que se elabora después de una verificación de campo de las condiciones del medio físico y social, que sustenta el análisis del contenido de las solicitudes hechas por particulares;
12. **Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del Municipio;
13. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;
14. **Permiso Ambiental:** La autorización para control y regularización del impacto ambiental del comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil). No mayor a tres meses;
15. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que no quede comprendida en otras definiciones;
16. **Puesto fijo:** Estructura determinada para efectos de la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios anclados o adherido al suelo o construcción en forma permanente, aun formando parte de algún predio, o finca de carácter público o privado;
17. **Puesto móvil o ambulante:** Se refiere a la instalación en la vía pública, que, de manera esporádica u ordinaria, se utiliza para realizar actividades de venta cuya mercancía es trasladada por las y los vendedores en estructuras móviles;
18. **Puesto semifijo:** Toda instalación de manera temporal de cualquier estructura, vehículo, remolque, o cualquier otro bien mueble, sin estar instalados, anclados o adheridos al suelo, banqueta o construcción alguna, de forma permanente e ininterrumpida; en vías o sitios públicos o privados, en el que realice alguna actividad comercial, industrial, o de prestación de servicios, de forma eventual o permanente;
19. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;
20. **Uso:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;
21. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad, y
22. **Vivienda de interés social o popular:** Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de $428,765.50 en la fecha de operación de compra-venta; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el titular de la Presidencia y de la Tesorería municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la Ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico u opinión técnica, según corresponda por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como centro histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Para efectos del párrafo anterior, dichos conceptos tributarios deberán enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 10.- Para los efectos de esta Ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado de Nayarit y la Contraloría Municipal, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales.

Artículo 11.- Las obligaciones de pago que se generen conforme a esta ley, exclusivamente para efectos de cobro, tendrán el carácter de crédito fiscal, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el Procedimiento Administrativo de Ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta de pago de la contribución, así como las multas que se impongan por incumplimiento a los reglamentos municipales.

Se consideran créditos fiscales los que tenga derecho a percibir el gobierno municipal de Amatlán de Cañas o sus organismos descentralizados, que provengan de contribuciones, aprovechamientos o de sus accesorios, incluyendo los que deriven de adeudos no fiscales o de responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado de Nayarit, la Contraloría Municipal de Amatlán de Cañas y el Tribunal de Justicia Administrativa de Nayarit a causa de sanciones administrativas y fiscales en contra de servidores públicos municipales.

El Procedimiento Administrativo de Ejecución se regirá de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal para el Estado de Nayarit.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento, y en lo que corresponda, el Código Civil para el Estado de Nayarit.

TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS

Capítulo Primero
Impuesto Predial

Artículo 13.- Estarán exentos del pago del impuesto predial los bienes de dominio público de la federación o del estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual equivalente a……
$497.39

Artículo 14.- Este impuesto se causará y pagará anualmente de conformidad con las siguientes tasas y cuotas.

I. Propiedad rústica

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente…….. 3.5 al millar.

b) Los predios rústicos que no sean valuados por la autoridad competente, pagarán conforme a las cuotas determinadas en moneda nacional.

- Menos de cinco hectáreas	$373.09
- De cinco y hasta menos de diez hectáreas	$497.39
- De diez y hasta menos de treinta hectáreas	$705.22
- De treinta y hasta menos de cincuenta hectáreas.	$1,286.09
- De cincuenta hectáreas en adelante	$2,530.43

una vez valuados los predios, pagarán conforme al párrafo anterior.

En ningún caso el impuesto predial rústico será menor al de $373.04.

II. Propiedad urbana y suburbana

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en el avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor el 3.5 al millar.

b) El importe del impuesto aplicable a estos predios, tendrá como cuota mínima el equivalente a …….. $82.61

Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales fuera de la cabecera municipal pagarán como cuota mínima bimestral, el 0.5 de la establecida en este inciso.

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del Municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral, y se les aplicará sobre este, el……..15 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios, tendrá como cuota mínima el equivalente a …….. $82.61

III. Cementerios

La base del impuesto para los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, será conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Capítulo Segundo
Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 15.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor que resulte más alto entre el valor de operación o precio pactado, el avalúo bancario o comercial, debidamente certificado por la autoridad catastral y el valor determinado con la aplicación de los valores catastrales unitarios vigentes.
El sujeto obligado a pagar el impuesto sobre la adquisición del bien inmueble, será el adquirente.

Tratándose de viviendas de interés social, se deducirá de la base gravable determinada conforme al párrafo primero del presente artículo, una cantidad equivalente al 75% (setenta y cinco por ciento), siempre y cuando sea adquirida por persona física que acredite no ser propietaria de otro bien inmueble en el Municipio, la cual nunca podrá ser menor a la cuota mínima que establece el presente artículo.

El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a $497.39 pesos.

TÍTULO TERCERO
DERECHOS

Capítulo Primero
Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 16.- Las personas físicas o jurídico colectivas que pretendan autorización, refrendos o permiso para instalar anuncios, carteles o realizar obras de carácter publicitario en forma eventual o permanente, deberán solicitar licencia para la instalación y uso conforme a las disposiciones aplicables y de acuerdo a las siguientes tarifas; exceptuando su propia razón social, siempre y cuando no sea de dimensión espectacular.

La tarifa será anual para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea pagarán por cada m^2; cuando se trate de difusión fonética por unidad de sonido y por anuncio en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en base a la siguiente tarifa:

Tarifa:

I. De pared, adosados al piso o azotea, pagarán por cada m^2.

a) Pintados	$ 165.22
b) Luminosos	$ 829.57
c) Giratorios	$ 331.30
d) Electrónicos	$ 995.65
e) Tipo bandera	$ 248.70
f) Mantas en propiedad privada	$ 331.30
g) Bancas y cobertizos publicitarios	$ 331.30

II. Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio:

a) En el exterior del vehículo	$331.30
b) En el interior de la unidad	$82.61

III. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido: $414.78

IV. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, por espectáculo o evento: $414.78

V. Anuncios espectaculares

a) Para los efectos de esta ley, el anuncio espectacular es toda estructura, toldo o barda, destinada a la publicidad cuya superficie sea superior a 6.0 metros cuadrados, independientemente de la forma de su construcción, instalación o colocación.

Por anuncios espectaculares en cualquier lugar del Municipio, se aplicará por metro cuadrado la siguiente:

Tarifa	
1) Expedición de licencia.	$539.13
2) Revalidación anual.	$414.78

Cuando los anuncios se encuentren colocados a más de cinco metros de altura del nivel de piso, se adicionará un 10% a los mismos valores de esta tarifa.

b) Anuncios estructurales de pantalla electrónica de cualquier tipo que permiten el despliegue de video, animaciones, gráficos o textos, se aplicará por metro cuadrado la siguiente:

Tarifa	
1) Expedición de licencia.	$539.13
2) Revalidación anual.	$414.78

El pago de la revalidación o refrendo de licencias o permisos a que se refiere este artículo se efectuará dentro del primer trimestre del año.

c) Tratándose de expedición de licencias o permisos que se otorguen a personas físicas y jurídicas colectivas, para la colocación de anuncios nuevos:

1) Durante el primer semestre del ejercicio fiscal 2022 se cobrará por los derechos correspondientes al 100% de la cuota de expedición de las tarifas señaladas.

2) Por el resto del ejercicio fiscal se pagarán los derechos en la parte proporcional de acuerdo al mes en que se solicite la expedición.

Capítulo Segundo
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con y sin Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 17.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas en moneda nacional.

I. Por otorgamiento de licencias de funcionamiento:

a) Centro Nocturno	$18,257.39
b) Cantina con o sin venta de alimento	$ 9,128.70
c) Bar	$16,431.30
d) Restaurante Bar	$13,693.04
e) Discoteca	$18,257.39
f) Salón de Fiestas	$15,881.74
g) Depósito de Bebidas Alcohólicas	$13,693.04
h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	$18,257.39
i) venta de cerveza en espectáculo público	$ 7,301.74
j) Tienda de autoservicio y ultramarinos con superficie mayor de 200m²	$10,953.91
k) Minisúper, abarrotes y tendajones mayor a 200 m² con venta únicamente de cerveza	$ 7,302.61
l) Servibar	$10,953.91
m) Depósito de cerveza	$10, 953.91
n) Productor de alcohol potable en envase cerrado	$10, 953.91
o) Cervecería con o sin venta de alimentos	$ 7,302.61
p) Productor de bebidas alcohólicas	$ 9,128.70
q) Venta de cerveza en restaurante	$ 7,302.61
r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	$12,780.00
s) Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	$ 7,302.61
t) Minisúper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 200 m²	$ 5,476.52
u) Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores.	$13,693.04

II. Permisos eventuales (costo por día)

a) Venta de cerveza en ferias, fiestas, verbenas.	$787.83
b) Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas, verbenas.	$1,286.09
c) Venta de cerveza en espectáculos públicos	$2,904.35
d) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	$3,319.73

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:

a) giros comprendidos en los incisos a), al m)	del 15.7 al 22%
b) giros comprendidos en los incisos n) al t)	del 10.5 al 15%
c) giro comprendidos en el inciso u)	del 15.7 al 20%

Artículo 18.- Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

Por cambio del domicilio se pagará el 40% de valor de la licencia municipal.

Artículo 19.- Las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, hagan uso del piso o de áreas en la vía pública en forma temporal para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios, sin venta de bebidas alcohólicas en forma permanente o temporal, pagarán diariamente los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

		Por día
I	Ferias, fiestas, tardeadas, kermeses, tertulias, verbenas y espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo convenio con el H. Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal, pagarán por m².	$41.07
II.	Funciones de circo.	$401.79
III.	Obras de teatro comerciales.	$804.46

IV.	Funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, béisbol, y otros espectáculos públicos deportivos.	$401.79
V.	Conciertos, convenciones y audiciones musicales.	$1,207.14
VI.	Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante, ferias, fiestas, verbenas y espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo convenio con el H. Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal pagarán diariamente por metro cuadrado.	$82.61
VII.	Al comercio ambulante que vendan mercancías en los lugares que les sean asignados por el ayuntamiento pagarán de acuerdo a la siguiente clasificación:	
a)	Actividades comerciales y prestaciones de servicios en forma ambulante, por cada día por m^2.	$16.51
b)	Por autorización de puestos para ventas en vía pública previamente autorizados por el ayuntamiento por cada día y por m^2.	$12.44
c)	Ambulantaje en vehículos automotrices por cada día m^2.	$12.44
d)	Tianguis por m^2.	$12.41

Artículo 20.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de la licencia municipal y tarjeta de identificación de giro correspondiente.

Previo a lo anterior, deberán obtener los dictámenes y licencias emitidos por la Dirección de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública, y en su caso por las dependencias que, por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la ley o los reglamentos aplicables.

Artículo 21.- Toda licencia de funcionamiento de negocios, tarjeta de identificación de giro y los dictámenes y licencias emitidas por la Dirección de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Seguridad Pública y en su caso por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan su intervención por disposición de la ley o los reglamentos aplicables, deberán refrendarse anualmente durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo. Para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias, documentos y dictámenes anteriormente mencionados correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior.

La omisión al párrafo anterior, generará las sanciones previstas en los reglamentos y disposiciones generales que se establezcan en cada una de las dependencias del Ayuntamiento.

Artículo 22.- Todo giro comercial y aquellos que contemplen la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, deberán sujetarse a los días y horarios que se señalen en las leyes y reglamentos correspondientes.

Se podrá autorizar la ampliación de horarios y días de funcionamiento de acuerdo con las circunstancias y características del giro comercial, tomando siempre en cuenta la seguridad pública, la moral y las buenas costumbres, la situación económica que prevalezca, así como la opinión pública del área circunvecina, para lo cual se podrá otorgar una licencia por tiempo extraordinario que se sujetará a los costos siguientes:

Horario	Pesos
Por hora extraordinaria de operación sin venta de alcohol	$40.00
Por la primera hora con venta de alcohol	$240.77
Por la segunda hora con venta de alcohol	$337.08
Por la tercera hora con venta de alcohol	$441.42

Capítulo Tercero
Regulación Ambiental

Artículo 23.- Por los servicios de dictaminación, evaluación de impacto ambiental, así como de la emisión de licencias, permisos y autorizaciones que efectúe la dependencia facultada en los términos de la legislación correspondiente, se aplicarán las siguientes cuotas:

I. Por los servicios de evaluación de impacto ambiental	$621.74
II. Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental	
a) En su modalidad general	$1,368.70
b) En su modalidad intermedia	$704.35
III. Por los servicios de dictaminación de la factibilidad ambiental, en materia de prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la contaminación del agua, suelo y aire, de los establecimientos, comerciales de servicios y pequeña industria, conforme se establece en las siguientes categorías:	
a) Establecimientos mercantiles y de servicios que son generadores de residuos sólidos de conformidad con la normatividad municipal vigente.	$82.14
b) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligroso y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado del Municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera.	$204.46

c) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales. $496.43

d) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria considerados como grandes generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales $1,182.14

$60.71

IV. Por la emisión de licencias ambientales

V. Por los servicios de verificación ambiental, en materia de prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la contaminación del agua, suelo y aire, de los puestos comerciales, conforme se establece en la siguiente categoría:

a) puestos comerciales fijos y semifijos que son considerados como generadores de residuos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado del Municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera. $118.75

Artículo 24.- Las personas físicas o jurídicas colectivas a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos como corresponde, conforme a la siguiente:

T a r i f a

I. Servicio contratado de recolección de basura o desechos de jardinería en vehículos de Ayuntamiento, por cada m^3: …….. $165.22

II. La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m^3 de basura o desecho: ……. $165.22

III. Cuando se requieran servicios de camiones de aseo, en forma exclusiva, por cada flete: ……$248.70

IV. Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del ayuntamiento para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m^3 de residuos sólidos: ……$124.35

V. Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales, con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme a lo siguiente:

a) Por recolección de desechos sólidos orgánicos en vehículos del Ayuntamiento por cada m^3…..…….. $143.48

b) La limpieza de los lotes baldíos, jardines o prados, será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados y esta labor la realice personal del ayuntamiento por cada m^2 deberá pagar…….. $2.98

c) Por la realización de eventos en la vía pública que en consecuencia origine contaminación por arrojar desechos sólidos en la vía pública que requiere la intervención del personal de aseo público se estará obligado a pagar…..…….. $360.00

Capítulo Cuarto
Servicios de Seguridad Pública y Protección Civil

Artículo 25.- Por la prestación de los servicios de seguridad pública, que realicen los elementos de seguridad pública en eventos culturales, deportivos, recreativos con fines de lucro y que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas, se cobrará por día y por cada elemento de seguridad tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos:

Concepto		Pesos
I.	Promedio diario de sueldo y prestaciones; y	
II.	En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será por día.	$174.78

La prestación de servicios de seguridad pública será procedente, previa emisión de la verificación de medidas de seguridad, en la que se determine el número de agentes requeridos, que expida la Dirección de Seguridad Pública.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.

Artículo 26.- Por la prestación de los servicios especiales de seguridad pública, se cobrará por día y por cada elemento de seguridad tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos:

Concepto		Pesos
I.	Promedio diario de sueldo y prestaciones; y	

II.	En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será por día.	$174.78

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Artículo 27.- Los derechos por servicios de protección civil, se causarán de conformidad a las siguientes cuotas:

Concepto	Importe
Por la prestación de los servicios de protección civil eventos culturales, deportivos, recreativos con fines de lucro y que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas y que requieran de la presencia de personal humano y equipamiento de la dirección de Protección Civil:	
I. Promedio diario de sueldo y prestaciones por cada bombero y paramédico; y	
II. En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal; se sumará el viático autorizado que será por día.	$174.78

Capítulo Quinto
Rastro Municipal

Artículo 28.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

I. Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

a) Vacuno	$ 165.22
b) Ternera	$ 124.35
c) Porcino	$ 124.35
d) Ovicaprino	$ 107.83
e) Lechones	$ 104.35
f) Aves	$ 2.40

En las horas extraordinarias, la tarifa se aplicará al doble.

II. Encierro municipal por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente
a)
Vacuno…… $57.39
b)
Porcino…… $49.57
III. Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:
…… $244.35

Capítulo Sexto
Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros

Artículo 29.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan llevar a cabo la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo.

I. Autorización de fraccionamientos:

a) Supervisión y aprobación de la designación de lotes, por cada uno. ……$82.61

b) Licencias de construcción por m^2. del predio a fraccionar. ……$8.29

II. Por el permiso para utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea $806.99

III. Derechos de registro en el catastro del fundo municipal. $746.09

IV. Por permiso en la construcción de ademes o bóvedas para la inhumación de cadáveres:

a) Adultos $82.61

b) Niños $40.87

V. Los cobros por derechos de urbanización se regirán por la siguiente tarifa.

ZONA	ALINEAMIENTO	No. OFICIAL	CONSTRUCCIÓN REPARACIÓN		DEMOLICIÓN	PERITAJE
			A	B		
AUTO CONSTRUCCIÓN EN ZONAS POPULARES HASTA 90 M²	$29.57	$29.57	$4.97	$4.97	$4.97	$50.43
MEDIA CUANDO EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO SEA DE 6.91 A 13.82 POR M²	$53.91	$53.91	$4.97	$4.97	$9.94	$104.35
CUANDO EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO SEA DE 14.51 A 20.73 POR M²	$93.91	$91.30	$4.97	$4.97	$9.94	$228.70
RESIDENCIAL CUANDO EL VALOR CASTASTRAL DEL TERRENO SEA DE 20.73 POR M² EN ADELANTE	$108.70	$106.09	$4.97	$4.97	$4.97	$293.04
COMERCIAL E INDUSTRIAL CUANDO EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO NO EXCEDA DE 13.82 Y CON SUPERFICIE QUE NO EXCEDA DE 30 M²	$133.04	130.43	$4.97	$4.97	$4.97	$393.04
CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 301 A 1000 M²	$198.26	$198.26	$4.97	$4.97	$4.97	$497.39
CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN MAYOR DE 1000 M²	$318.26	$318.26	$4.97	$4.97	$4.97	$566.96
CUANDO EL VALOR CATRASTAL DEL TERRENO EXCEDA DE 13.20 POR M² CUALESQUIERA QUE SEA LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	$497.39	$497.39	$4.97	$4.97	$4.97	$631.30

a) Se designa como tipo de construcción “A”, las construcciones estructuradas con fierro y concreto armado, cubiertas de bóveda y de concreto.
b) Se designa como tipo de construcción “B”, las construcciones estructuradas con fierro y madera, cubiertas con lámina (asbesto y aluminio).
c) Las cuotas por alineamiento se aplicarán por cada 10 metros de frente o fracción en su caso, de cada lote con menor frente al indicado.

d) Las cuotas por número, oficial, se cobrarán por la designación correspondiente a cada finca.
e) Las cuotas por construcción y reparación se cobrarán por m2 en cada uno de las plantas, además de las cuotas establecidas para estos conceptos, se cubrirá el 0.5% sobre el presupuesto de la obra calculada por la Dirección de Obras Públicas, excepto las obras realizadas bajo el sistema de autoconstrucción.
f) Las cuotas por demolición, se cobrarán por m2, de cada una de las plantas.
g) Las cuotas por peritaje a solicitud de particulares, se cobrarán por finca.
h) Los valores catastrales que se fijan como referencia para la clasificación de zonas, para los efectos de la aplicación de la tarifa, serán los designados al terreno por la dirección general de catastro y registro público de la propiedad y del comercio.

VI. Por construcción de fincas urbanas:

Los permisos por construcción de fincas urbanas, se regirán por los siguientes términos de vigencia:

i) Obras hasta por $23,236.52 6 meses
j) Obras por valor superior al anterior y hasta $46,473.91 8 meses
k) Obras por valor superior al anterior y hasta $50,603.48 10 meses
l) Obras por valor igual o superior a $50,604.48 12 meses
m) En caso de refrendo de permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 10% del importe del permiso inicial. El refrendo se deberá solicitar previo a su vencimiento, de lo contrario se cobrará como autorización nueva.
n) Las obras de construcción y reconstrucción que se inicien sin permiso se considerarán extemporáneas y se cubrirán hasta tres tantos de las tasas y cuotas correspondientes.

VII. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles, pinta, fachadas de fincas y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente el costo de mano de obra y materiales.

VIII. De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera.

IX. Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos, para instalaciones y reparaciones, por m^2.

a) Terracería $ 24.35

b) Empedrado $ 49.57

c) Asfalto $ 124.35

d) Concreto $ 165.22

La reposición de terracería, empedrado, asfalto y concreto, que deba hacerse, en todo caso la hará el Ayuntamiento. El costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario por adelantado, de acuerdo al monto que establezca la Dirección de Obras Públicas, conforme a los costos y servicios necesarios para la reparación.

X. Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública, se cobrará diariamente por m^2……..$40.87

En caso de no retirar el escombro en el plazo de tres días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se designe será con cargo al infractor.

XI. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea …….. $1,244.35

Por el permiso para la construcción de registros o túneles de servicio, se cobrará 2% del valor comercial del terreno utilizado las infracciones a las violaciones referentes a este capítulo, serán sancionadas de acuerdo a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit.

XII. Permisos no previstos en este artículo, por m^2 o fracción……..$49.57

XIII. Permiso para construcción de albercas:

a) Albercas públicas con fin de lucro:

Hasta 50 m^3

Mayor 50 m^3

b) Albercas de uso particular

$1,244.35

XIV. Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m^2 de……..$4.13

XV. inscripción de peritos y constructoras en la dirección de obras públicas, por cada uno:

a) Inscripción única de peritos	$1,244.35
b) Inscripción de constructoras	$2,489.57
c) Inscripción de contratistas	$1,244.35

Capítulo Séptimo

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias de Uso de Suelo

Artículo 30.- Por otorgamiento y expedición de licencias municipales de uso de suelo, se aplicarán las siguientes cuotas.

I. Habitacional, por unidad de vivienda

a) Habitacional de objetivo social o interés social, por unidad de vivienda $ 497.39

b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda	$ 663.48
c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda	$ 829.57
d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda	$ 995.65
e) Habitacional urbano de tipo residencial, por unidad de vivienda	$1,161.74
f) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda	$1,327.63

II. Comercial, Industrial y Otros

a) Comercio, de servicio, turístico recreativo o cultural, por cada 60 m^2	$ 497.39
b) Industria, por cada 1000 m^2	$ 912.17
c) Agroindustria o de explotación minera, por cada 1000 m^2	$ 912.17
d) De preservación y conservación patrimonial natural o cultural por cada 2000 m^2	$ 248.70
e) Agropecuario, avícola o forestal, por cada 2000 m^2	$ 373.04

Quedando exentas del pago de esta licencia las autoconstrucciones en zonas populares de hasta 70 m^2, previa verificación del Ayuntamiento del cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Cuando las licencias de uso de suelo se soliciten extemporáneamente, se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia.

III. Las licencias, permisos, autorizaciones y anuencias de uso de suelo de la obra pública del Municipio de Amatlán de Cañas, se expedirán exentas de pago.

Capítulo Octavo

Registro Civil

Artículo 31.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

~~I.~~ Matrimonios:

a) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias	$ 186.09
b) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias	$ 226.96
c) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias.	$ 661.74
d) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias	$ 998.26
e) Por cada anotación marginal de legitimación	$ 114.78
f) Por constancia de matrimonio	$ 86.09
g) Por transcripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero	$ 261.74
h) Solicitud de matrimonio	$ 65.22

~~II.~~ Divorcios:

a) Por solicitud de divorcio	$ 249.57
b) Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas ordinarias	$ 465.22
c) Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas extraordinarias	$ 914.78
d) Por acta de divorcio fuera de la oficina, a cualquier hora	$1,545.22
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva	$ 252.17
f) Por inscripción de divorcio en los libros del Registro Civil por sentencia	$1,188.70
g) Forma para asentar divorcio	$ 124.35

~~III.~~ Ratificación de Firmas:

a) En la oficina, en horas ordinarias	$ 84.35
b) En la oficina, en horas extraordinarias	$147.83

c) Anotación marginal a los libros del Registro Civil	$ 92.17

~~IV.~~ Nacimientos:

a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez	Exenta
b) Por acta de reconocimiento en la oficina, en horas ordinarias	Exenta
c) Por acta de nacimiento en la oficina, en horas ordinarias	$ 66.96
d) Por servicio en horas extraordinarias de acta de nacimiento o reconocimiento en la oficina	$ 609.57
e) Por gastos de traslado, para el registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias	$ 111.30
f) Por gastos de traslado de servicios en horas extraordinarias	$ 780.00
g) Cambio de género y reasignación de nombre	$ 413.91

V.- Servicios Diversos:

e)	Por actas de reconocimiento de mayor de edad	$100.00
f)	Por reconocimiento de minoría de edad con diligencia	$97.39
g)	Por reconocimiento de mayoría de edad en horas extraordinarias (excepto los de insolvencia económica previo, estudio socioeconómico)	$153.04
h)	Por duplicado de constancia del Registro Civil	$82.61
i)	Por acta de defunción	$108.70
j)	Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez	Exenta
e)	Por acta de adopción y por acta de tutela	$100.00
f)	Por certificado de deudor alimentario	$100.00
g)	Por la inexistencia de registro de nacimiento	$100.00
h)	Inexistencia de registro de matrimonio	$100.00

VI. Rectificación de Actas

Por cada rectificación de acta……..…$82.61

VII. Localización de datos

Por cada localización de acta…….$82.61

Los actos extraordinarios del registro civil, por ningún concepto son condonables.

Capítulo Noveno

Constancias, Legalizaciones y Certificaciones

Artículo 32.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes.

a) Por constancias para trámite de pasaporte	$82.61
b) Por constancia de dependencia económica	$82.61
c) Por certificación de firmas, como máximo dos	$82.61
d) Por firma excedente	$82.61
e) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente	$82.61
f) Por constancia y certificación de residencia, de no residencia y de concubinato	$82.61
g) Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio	$82.61
h) Localización de títulos de propiedad de terrenos del Panteón	$82.61
i) Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal	$1,078.26

j) Por permiso para el traslado de cadáveres:	$206.96
k) Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal	$124.35
l) Constancia de buena conducta, de conocimiento y de modo honesto de vivir	$82.61
m) Certificación médica de meretrices	$123.48
n) Por constancia de no adeudo	$123.48

Capítulo Décimo

De los Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública

Artículo **33.-** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública y datos personales, cuando medie solicitud y sea procedente conforme a las leyes de la materia, se causarán y pagarán conforme a la siguiente tarifa:

	Concepto	Importe Pesos
I.	Por la expedición de copias a partir de veintiuna, por cada copia.	$0.44
II.	Por la impresión de documentos digitales a partir de veintiuna, por cada hoja	$0.44

El acceso y la consulta de expedientes es gratuito. La expedición de copias simples relativas a información pública será sin costo cuando implique la entrega de no más de veinte hojas.

La información que se reproduzca en medios magnéticos aportados por el solicitante será sin costo.

Capítulo Décimo Primero

Mercados y Centros de Abasto

Artículo 34.- Los ingresos generados por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes cuotas:

a) Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán mensualmente……..……$ 248.70

b) Los locatarios en los centros de abasto, de acuerdo a su giro, pagarán mensualmente…….…….....$248.70

Para los efectos de la recaudación, los arrendatarios de los locales en mercados y centros de abasto, deberán pagar mensualmente las rentas correspondientes, dentro de los primeros cinco días de cada mes.

El importe de las rentas de otros bienes muebles e inmuebles, propiedad del Municipio, no especificados en este artículo, será fijado en los contratos respectivos por el titular de la Tesorería Municipal, con la intervención del titular de la Sindicatura Municipal.

Capítulo Décimo Segundo

Panteones

Artículo 35.- Por la cesión de terrenos en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente:

Tarifa

I. Por temporalidad de seis años, por m^2

a) Adultos……$124.35

b) Niños……$124.35

II. A perpetuidad, por m^2

a) Adultos……$137.39

b) Niños……$165.22

III. Para el mantenimiento de cada fosa en propiedad o arrendamiento se pagará anualmente, por metro cuadrado de fosa:

a) En la cabecera municipal: ……$40.87

b) En las delegaciones: ……$40.87

c) En las agencias: ……$40.87

IV. Para los efectos de la aplicación de este capítulo, las dimensiones de las fosas en los cementerios municipales, serán las siguientes:

a) Las fosas para adultos tendrán un mínimo de 2.50 metros de largo por 1 metro de ancho; y

b) Las fosas para infantes, tendrán un mínimo de 1.20 metros de largo por 1 metro de ancho.

Artículo 36.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o jurídicas colectivas, se deberán pagar, en pesos, las siguientes tarifas:

I. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:…….$2.26

II. Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:……..$ 2.26

III. Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas por metro lineal, anualmente:

e) Telefonía:……..……$1.48

f) Transmisión de datos: ……..$1.48

g) Transmisión de señales de televisión por cable:……..$1.48

h) Distribución de gas y gasolina: ……..$1.48

Capítulo Décimo Cuarto

Otros Locales del Fundo Municipal

Artículo 37.- Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos del fundo municipal se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

I. Propiedad Urbana

a) Hasta 70 m^2.....$ 40.87

b) De 71 a 250 m^2.....$124.35

c) De 251 a 500 m^2.....$165.22

d) De 501 m^2, en adelante $746.09

II. Arrendamiento de inmuebles para anuncios permanentes, por m^2 mensualmente $8 2.61

III. Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios eventuales, por m^2 diariamente $82.61

Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y la Sindicatura Municipal.

IV. Propiedad Rústica:

a) Terrenos de uso exclusivo para agostadero, pagarán anualmente por hectárea: $165.22

b) Terrenos de sembradío de yunta y de pastura para las secas, pagarán anualmente por hectárea: $206.96

c) Terrenos de sembrado de coamil y pastura para el tiempo de secas, pagarán anualmente por hectárea: $124.35

d) Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el H. Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar en el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

a) Terrenos de uso exclusivo para agostadero, pagarán anualmente por hectárea: $165.22

b) Terrenos de sembradío de yunta y de pastura para las secas, pagarán anualmente por hectárea: $206.96

Capítulo Décimo Quinto

De los giros de actividades comerciales

Artículo 38.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades comerciales que soliciten la tarjeta de identificación de giro, y licencia municipal para este ejercicio fiscal, deberán de pagar $169.57

Capítulo Décimo Sexto

De los giros de actividades industriales

Artículo 39.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades industriales que soliciten las tarjetas de identificación de giro y licencia municipal para este ejercicio fiscal deberán de pagar $169.57

Capítulo Décimo Séptimo

De los giros de actividades de prestación de servicios

Artículo 40.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades de prestación de servicios que soliciten las tarjetas de identificación de giro y licencia municipal para este ejercicio, deberán de pagar $169.57

Capítulo Décimo Octavo

Derechos por Servicios de Agua Potable y Alcantarillado

Artículo 41.- Los derechos por el servicio de agua potable, alcantarillado y drenaje, se cubrirán cada mes al Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Amatlán de Cañas, Nayarit; conforme a las siguientes tarifas**:**

I. Agua Potable y Alcantarillado.

CLASIFICACIÓN	CUOTA AGUA POTABLE (Pago mensual)	CUOTA ALCANTARILLADO (Pago Mensual)	TOTAL (Pago Mensual)
Tarifa Doméstica	$ 75.65	$ 12.58	$88.26
Tarifa Doméstico Vecindario	$ 37.39	$ 6.09	$43.48
Tarifa Doméstico con alberca	$ 92.17	$ 32.17	$124.35
Tarifas Domésticas Casas Deshabitadas	$ 54.78	$ 9.22	$64.00
Tarifa Doméstica – Comercial	$ 83.48	$ 28.70	$112.17
Tarifa Comercial A	$ 354.78	$ 38.26	$393.04
Tarifa Comercial B	$ 146.09	$ 22.61	$168.70
Tarifa Comercial C Alojamiento temporal	$ 20.00	$ 2.25 mensual por cada habitación	$22.26 mensual por cada habitación
Tarifa Industrial	$ 2,269.57	$ 126.09	$2,395.65
Tarifas casas inhabitables, casas en construcción y lotes baldíos con contrato	$ 20.00	$ 3.39	$23.39
Tarifas Ganaderas	$ 100.00	$ -	$100.00

a) **Tarifas Domésticas:** Estas tarifas se refiere a las tomas de casa habitación, no tienen gravamen de IVA, por ser consideradas para uso doméstico.

b) **Domestico Vecindario:** Esta tarifa se refiere al uso doméstico que se hace en las fincas ya construidas, con cuartos de arrendamiento fijo con derecho a uso de una sola toma de agua. Pagará la tarifa $ 43.48 por cada cuarto acondicionado para ser arrendado. No tienen gravamen de IVA por ser consideradas para uso doméstico compartido.

c) **Tarifas Domestica-Comercial**: Estas tarifas se refiere a las tomas de casa habitación, que cuentan con un negocio, sean propios o arrendados, no tienen gravamen de IVA, por ser consideradas para uso domesticas con la modalidad de comercio en pequeño.

d) **Domestica con Alberca:** Esta tarifa se refiere a las tomas del servicio de agua potable que disfrutan en predios definidos como casa-habitación y además cuentan con alberca. No tiene gravamen de IVA por ser consideradas para uso doméstico.

e) **Tarifas Domésticas Casas Deshabitadas:** Estas tarifas se refiere a las tomas de casa habitación, que se encuentran deshabitadas, no tienen gravamen de IVA, por ser consideradas para uso doméstico.

f) **Tarifas Comerciales:** Estas tarifas se refiere a las tomas para los comercios, al contar con alberca, estas pagarán el 20% adicional de su tarifa mensual, además tienen el gravamen de IVA, por ser consideradas para uso comerciales y se clasifican de la siguiente manera:

g) **Tarifas Comercial A:** Esta tarifa se destinará para los comercios relacionados con los giros de restaurantes, agencias de cervezas, cajas financieras, mercado, supermercados, lavanderías, hospitales, juzgados, dependencias municipales y estatales, centros de esparcimiento, gimnasios, auto lavados, charrería, servicios administrativos de electricidad.

h) **Tarifa Comercial B:** Esta tarifa se destinarán para los comercios relacionados con los giros de tortillerías, central camionera, gasolineras, tiendas de abarrotes, papelerías, estéticas, tiendas de ropa, calzado, carnicerías, loncherías, refaccionarias, carpinterías, talleres mecánicos, panaderías, ferreterías, cafeterías y talabarterías.

i) **Tarifa Comercial C:** Esta tarifa se destinará para los comercios relacionados con los giros de hotelería y alojamiento temporal, pagándose la tarifa $22.61 por habitación.

j) **Tarifa Industrial:** Esta tarifa se destinará para aquellas empresas dedicadas a la transformación del agua tales como: Purificadoras y fábrica de hielo.

k) **Tarifas para casas inhabitables, casas en construcción y lotes baldíos:** Esta tarifa se destinará para aquellos inmuebles que por sus condiciones no pueden ser habitables, así como aquellos predios que se encuentran en construcción y lotes baldíos, aplicando la tasa del 0% de IVA.

l) **Tarifa ganadera:** Se destinará para tomas de uso animal y riego, será mediante registro de medidor hasta 20 m^3 la tarifa mensual pactada, se pagará el excedente de este consumo adicional por un valor mensual de $11.30 por cada m^3 excedido al tabulador.

Tarifas para infracciones

No.	INFRACCIÓN	SANCIÓN
1	Personas que se instalen en forma clandestina, conexiones en cualquiera de las instalaciones del sistema sin estar contratadas, (Art.114, fracción II Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit)	$723.48
2	Usuarios que en cualquier caso proporcionen servicios de agua en forma distinta a las que señala la Ley indicada, a personas que no tengan contrato o tengan el servicio suspendido (Art. 114 fracción III Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit)	$516.52
3	Personas que deterioren cualquier instalación del organismo operador (Art. 114 fracción IX Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit)	$723.48
4	Personas que desperdicien el agua o no cumplan con los requisitos, normas o condiciones de uso eficiente del agua (Art. 114, fracción XII Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit)	$206.09

II. Conexiones y reconexiones

Cuotas y derechos para usuarios por los servicios de derechos de conexión quedarán de la siguiente manera.

j) Derecho de conexión de agua para uso Doméstico ……..……$ 365.22

k) Derecho de conexión de drenaje y alcantarillado doméstico…...$ 378.26

l) Derecho de conexión de agua para uso ganadero …..……..….$ 419.13

m) Derecho de conexión de agua para uso comercial ……$ 849.57

n) Derecho de conexión de drenaje y alcantarillado comercial ……$ 566.09

o) Por constancia de no adeudo……..….$ 62.61

p) Por reconexión del servicio de agua potable o alcantarillado ……$151.30

q) Por cambio de propietario en contrato……..……..$147.83

r) Para el caso de derecho de conexión o reconexión, el usuario deberá de pagar el material y la mano de obra

III. Pago Anual

Los descuentos a las cuotas referidas en el presente capítulo, se sujetarán a lo siguiente:

a) 15% de descuento por pago anual, aplicable en el mes de enero de 2022.
b) 12% de descuento por pago anual, aplicable en el mes de febrero de 2022.
c) 50% de descuento por pago anual para personas de la 3ª edad, discapacitados, jubilados, previa identificación, tarjeta de tercera edad, discapacitados o jubilados, y que comprueban residir en el domicilio que ostentan pagar y que estén al corriente con sus pagos (nunca aplicará para dos domicilios).
d) 50% de descuento por pago anual para el personal sindicalizado del Ayuntamiento y sus Entes Municipales, según convenio colectivo laboral 2011 entre el H. XXXVIII Ayuntamiento de Amatlán de Cañas y la Sección 12 del Sindicato Único de Trabajadores al Servicio de los Poderes del Estado.
e) 50% de descuento por pago anual para las personas en situación vulnerable, previo estudio socioeconómico que ha de aplicar el Organismo Operador.

IV. Incorporación de contratos de agua potable y alcantarillado

Durante el mes de marzo en conmemoración al día mundial del agua, a los contratos de agua potable y alcantarillado sanitario, se aplicará un descuento del 25% por incorporación.

V. Factibilidades de servicios a fraccionadores o desarrolladores de viviendas o centros comerciales.

Para los nuevos asentamientos de urbanizadores, fraccionadores y centros comerciales que demanden la incorporación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, deben dar cumplimiento con las especificaciones de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit y se autoriza al organismo operador municipal para determinar el pago que deberán realizar los urbanizadores o fraccionadores para el aprovechamiento de la infraestructura cuando no cuenten con su fuente de abastecimiento, así como el tratamiento de las aguas residuales y/o para la supervisión de obra, los costos serán de acuerdo a las siguientes cuotas, mismas no son sujetas a subsidios.

Tipo de vivienda	Cuotas por vivienda
Habitacional de Interés Social Progresivo	$ 1,207.83
Habitacional de Interés Social	$ 2,533.04
Habitacional medio o popular	$ 3,952.17
Habitacional Residencial	$ 7,593.91
Local Comercial hasta 50 m^2	$ 173.91
Local Comercial con más de 50 m^2 y hasta 500 m^2	$ 194.78
Centros Comerciales de más de 500 m^2	$ 208.70

Los urbanizadores o desarrolladores estarán obligados a instalar cuadros de medición y válvulas antifraude en cada toma domiciliaria; así mismo, tanto la toma domiciliaria, como la descarga de aguas residuales deberán de cumplir con lo que establecen las normas oficiales vigentes.

Los requisitos mínimos para anexar al oficio solicitud de factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado, serán los siguientes:

a) Plano de localización y lotificación aprobada a escala
b) Constancia de uso de suelo
c) Número de viviendas
d) Memoria técnica descriptiva firmada por el responsable de proyectos, especificar áreas habitacionales, áreas comerciales, de donación, áreas verdes y vialidades
e) Plano topográfico con curvas de nivel cada metro.

VI. Recaudación en la regularización de rezagos.

Para regularizar los rezagos de las cuotas referidas en el presente capítulo, correspondientes a ejercicios anteriores se sujetarán a lo siguiente:

a) Descuento de 10% hasta 30%, para personas de escasos recursos y adultos mayores en desamparo, previo estudio socio económico.
b) Cualquier contribuyente que cuente con rezagos en cuotas de ejercicios anteriores, estará en posibilidad de solicitar un convenio de pago, el cual deberá estar suscrito por el director del Organismo de Agua Potable.

La finalidad de la presente fracción es promover la regularización del estatus de cualquier contribuyente que se encuentre en el presente supuesto.

Capítulo Décimo Noveno
Otros Derechos

Artículo 42.- El registro de proveedores, al padrón de proveedores, deberá efectuarse ante la dependencia facultada, y tendrá costo de …….. $ 180.80

Artículo 43.- Las retenciones en proporción del 50% que se hagan por concepto del 5 al millar que se le aplica al monto que se pague por obra pública.

Artículo 44.- Los demás servicios que preste la administración municipal que no se encuentren expresamente anunciados en esta Ley, se cobrarán de conformidad con el costo que le represente al Municipio prestarlos.

TÍTULO CUARTO
PRODUCTOS

Capítulo Primero
Productos Financieros

Artículo 45.- Se considera al importe de los intereses que reciba el Municipio por las inversiones en valores, créditos y bonos.

Capítulo Segundo
Productos Diversos

Artículo 46.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del Municipio previa autorización del H. Ayuntamiento.

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos.

III. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el Municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones.

IV. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales.

V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor.

VI. Otros productos, por la explotación directa de bienes propiedad del fundo municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.
b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.
d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.

Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.

VII. Por venta de ejemplares de la gaceta municipal y por venta de reglamentos, acuerdos y disposiciones de observancia general, que se hayan publicado en el suplemento de la gaceta, de la manera siguiente:

a)
Por ejemplar de gaceta……..…..…$124.35
b) Por reglamento, acuerdo o disposición de observancia general..……..……
……..$124.35

TÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS

Capítulo Primero
Actualizaciones

Artículo 47.- Las actualizaciones son las cantidades que perciba el Municipio cuando no se cubran las contribuciones o los aprovechamientos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, a cargo de los contribuyentes, misma que se calculará de conformidad con lo establecido por el código fiscal del estado de Nayarit.

Capítulo Segundo
Recargos

Artículo 48.- El Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el 2022 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Artículo 49.- Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales, la tasa de interés será el Costo Porcentual Promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.

Capítulo Tercero
Multas

Artículo 50.- El Municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes fiscales municipales, mismas que serán calificadas por el titular de la Tesorería y el titular de la Sindicatura Municipal; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del Municipio con otras autoridades, por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la Ley en materia de registro civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el código civil.
II. Por violaciones a las Leyes fiscales……..…..de $248.70 a $8,298.26
III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales.
IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas equivalentes de ……..……..…..$82.61 a $8,298.21
V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el Municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el Municipio.
VI. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo lo

dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Artículo 51.- A quienes adquieran bienes muebles o inmuebles, contraviniendo lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit en vigor, se les sancionará con una multa, de: …….. $459.13

Artículo 52.- Todas aquellas infracciones por violaciones a esta ley, demás leyes y reglamentos municipales, que no se encuentren previstas en los artículos anteriores, serán sancionadas, según la gravedad de la infracción, con una multa de: ……
…….$560.00

Artículo 53.- Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos.

Capítulo Cuarto

Gastos de Ejecución

Artículo 54.- Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán sobre el monto del crédito, con exclusión de recargos, de conformidad con las siguientes:

T a r i f a:

Tarifa:	
I. Por requerimiento:	2%
II. Por embargo:	2%
III. Para el depositario	2%
IV. Honorarios para los peritos valuadores:	2%
a) Por los primeros $10.00 de avalúo	$8.70
b) Por cada $10.00 o fracción excedente	$1.23
c) Los honorarios no serán inferiores a $248.21 a la fecha de hacer efectivo el cobro.	

I. Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

II. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

III. No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

Capítulo Quinto

Subsidios

Artículo 55.- Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, a favor del Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

Capítulo Sexto

Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 56.- Las donaciones, herencia y legados que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

Capítulo Séptimo

Anticipos

Artículo 57.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal del 2022.

Capítulo Octavo

De los Aprovechamientos Derivados de Convenios de Colaboración o Coordinación Administrativa

Artículo 58.- El Ayuntamiento percibirá ingresos que devengan de convenios de coordinación administrativa con otras entidades de conformidad con los convenios de colaboración o coordinación administrativa que suscriba.

Capítulo Noveno

Otros Aprovechamientos

Artículo 59.- Se consideran otros aprovechamientos los demás ingresos que obtenga el Municipio por la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título y por otras actividades que corresponden a sus funciones propias de derecho público.

TÍTULO SEXTO
PARTICIPACIONES

Capítulo Primero
Participaciones del Gobierno Federal

Artículo 60.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al Municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

Capítulo Segundo
Participaciones del Gobierno Estatal

Artículo 61.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado.

Capítulo Tercero

Otras Participaciones

Artículo 62.- Las demás participaciones que se le asignen o correspondan al Municipio.

TÍTULO SÉPTIMO
FONDOS DE APORTACIONES

Capítulo Primero
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 63.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación que se refieren en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Capítulo Segundo

Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 64.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación que se refieren en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Capítulo Tercero
Otros Fondos

Artículo 65.- Los fondos que se generen donde al Municipio le sean asignados recursos.

TÍTULO OCTAVO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Capítulo Primero
Cooperaciones

Artículo 66.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas, adquisiciones y otras actividades de beneficio colectivo.

Capítulo Segundo

Créditos y Financiamientos

Artículo 67.- Son créditos y financiamientos, las cantidades que obtenga el Municipio para la prosecución de sus fines sociales, previa autorización del Ayuntamiento, de conformidad con lo que para el efecto establecen las Leyes de la materia.

Capítulo Tercero

Reintegros y Alcances

Artículo 68.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o la que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.
II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.
III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización superior del Estado.

Capítulo Cuarto

Rezagos

Artículo 69.- Son los ingresos que, en su caso, perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja (mensual y anual), un renglón al final de cada uno de los capítulos que la presente Ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y, por qué conceptos.

TÍTULO NOVENO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Capítulo Único
Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

Artículo 70.- El Ayuntamiento podrá autorizar beneficios y subsidios en las contribuciones y aprovechamientos, excepto en materia de impuestos, en razón de la realización de pagos anticipados, por edad, condición económica o social y demás condiciones procedentes que determine el Ayuntamiento a través de disposiciones de carácter general por el monto total o parcial de la contribución.

Artículo 71.- Se otorgarán estímulos fiscales durante el ejercicio fiscal 2022 de manera general en los términos que se establezcan en los lineamientos que apruebe el H. Cabildo a los ciudadanos que:

I. Se incorporen al consumo de energías limpias;
II. Aquellos que en sus procesos promuevan el rehúso, reutilización y reciclamiento para minimizar la generación de residuos sólidos cuidando el medio ambiente;
III. Cuenten con un certificado de edificio sustentable, y
IV. Las demás que en términos de las legislaciones aplicables se establezcan en los lineamientos.

Artículo 72.- El Ayuntamiento desde el ámbito de sus respectivas competencias deberá otorgar hasta el 50% de descuento en los conceptos correspondientes a las estancias infantiles que quedaron fuera del programa de la Secretaría de Desarrollo Social y no fueron incluidas al programa de la Secretaría de Bienestar del Gobierno de la República.

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente Ley entrará en vigor el primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO. Para efectos de los cobros establecidos en la presente Ley, las cantidades se ajustarán de conformidad con lo siguiente:

CANTIDADES	AJUSTE
Desde $0.01 y hasta $0.50	A la unidad de peso inmediata inferior
Desde $0.51 y hasta $0.99	A la unidad de peso inmediata superior

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal, continuando con el octavo punto proceda el diputado Alejandro Regalado Curiel con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Decreto que actualiza las tablas de valores unitarios para suelos y construcción para el municipio de Amatlán de cañas Nayarit.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Amatlán, Nayarit

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de las Comisiones Unidas de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio **la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de estas Comisiones nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 69 fracciones V y XVI, 73 y 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit; así como los numerales 51, 54, 55 fracciones V y XVI, 91 fracción IV, 99, 101 y 104 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

Las Comisiones de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda, encargadas de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrollaron el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el capítulo correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance del proyecto que se estudió;
III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de las Comisiones Dictaminadoras expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el presente, y
IV. Finalmente, en el apartado "**Resolutivo**" el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

III. ANTECEDENTES

I. Con fecha 15 de diciembre de 2021, fue presentada la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit, y

II. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a estas Comisiones para efecto de proceder a la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

Se argumenta en la exposición de motivos lo siguiente:

- De acuerdo con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicano, "los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre…"

- La fracción I del mismo dispositivo, establece que "cada municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad. La competencia que esta Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado."

- El párrafo tercero de la fracción IV del mismo artículo 115, así como la fracción II del artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, disponen la facultad de que los Ayuntamientos propongan a las legislaturas estatales las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

- Cumpliendo con lo establecido en el artículo Quinto transitorio del Decreto por el que se reforma el artículo 115 de la Constitución Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, es requisito la debida coordinación entre las áreas correspondientes de las entidades federativas a efecto de adoptar las medidas necesarias para que procedan a adecuar y actualizar los valores unitarios de suelo y construcción.

- En consecuencia de lo anterior, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, mediante reforma publicada el 24 de enero del año 2001 en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, estableció la necesidad de coordinación entre el Congreso del Estado, las instancias del Poder Ejecutivo y las respectivas de los Ayuntamientos, a efecto de realizar estudios y acciones para la actualización de los valores unitarios que sirvan de base para el cobro de las contribuciones de la propiedad inmobiliaria en relación con los valores comerciales.

- Ahora bien, existe una relación inseparable entre la facultad de establecer los valores unitarios que sirven de base para el cobro de las contribuciones de la propiedad inmobiliaria con la obligación de los mexicanos de

contribuir al gasto público del Municipio, establecida en el artículo 31 de nuestra Carta Magna, que a la letra dice:

- Artículo 31. Son obligaciones de los mexicanos:

- (…)

- Contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como de los Estados, de la Ciudad de México y del Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

- Los elementos pues, contenidos en la relación mencionada, es que se contribuya a los gastos públicos de manera proporcional y equitativa.

- Bajo ese orden de ideas, los valores propuestos para la actualización de las tablas referidas deben ser el resultado de los trabajos y estudios objetivos realizados por instancias técnicas y pertinentes que permitan concluir en una actualización armónica con los principios de contribución señalados.

- Que en términos de lo dispuesto por el artículo 61, fracción I, inciso d) de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, son atribuciones de los Ayuntamientos:

- d) Formular y remitir al Congreso del Estado para su aprobación, a más tardar el quince de noviembre de cada año, su proyecto de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal siguiente, proponiendo las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria. …

- En concordancia con el análisis constitucional y legal, y para efectos de establecer la relación funcional entre los principios contributivos y la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, el tres de diciembre del año corriente, la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Propiedad y del comercio, a través de su titular, tuvo a bien remitir y poner a consideración de este Ayuntamiento el resultado de los trabajos realizados por personal técnico de la referida instancia, para que, en el ámbito de las facultades conferidas a la representación municipal, se proceda al análisis, revisión y, en su caso, la aprobación correspondiente para el proceso de actualización de los valores citados.

- Por su parte, el último registro establecido para los valores unitarios de terreno y construcción de este Municipio data del año 1990, publicado en el Periódico Oficial, mediante decreto 7376, de ahí que, exista la necesidad preponderante de realizar las acciones y procesos para proceder a cumplir con el mandato constitucional.

- En consecuencia, tanto de la propuesta, como la función contributiva, resultan ser una norma que sirve de base para el cobro de contribuciones debidamente establecida y reglada por parte de la Constitución y del cúmulo de disposiciones secundarias, por lo que la actualización es viable y factible, en tanto que los valores propuestos para su actualización son congruentes con los principios contributivos de proporcionalidad y equidad.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Municipio, es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Nayarit; es una institución de carácter público, constituida por una comunidad de personas, y con el fin de velar por el bien común.

- La autonomía del Municipio, se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de competencia que le señala la Carta Magna Local y las leyes que de ellas se derivan. De conformidad a las bases constitucionales Federal y Estatal, los Municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso, percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezca el Estado sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

- En ese tenor, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 115, Fracción IV, inciso c) señala que los Ayuntamientos propondrán a las Legislaturas Estatales, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sobre propiedad inmobiliaria, disposición que se encuentra establecida, de igual manera en la Constitución Política del Estado del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

- De tal manera, la Constitución Política Local, dentro de su artículo 111 fracción II establece que los Municipios tienen facultad para proponer al Congreso del Estado las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.

- En la misma tesitura, la Ley de Hacienda Municipal indica dentro de su diverso 21 que, para determinar el valor catastral de cada predio, se aplicará los valores unitarios para el terreno y para los diferentes tipos de construcción que al efecto elabore la autoridad competente, mencionando que dicho valor se fijará por lo menos cada tres años.

- Las tablas de valores unitarios de terreno y de construcción serán la base para determinar el valor catastral de los predios, para los efectos del cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, aplicable a los bienes situados en el territorio del Municipio. Los valores unitarios contenidos en las tablas son la referencia fundamental para determinar los valores catastrales de todos y cada uno de los predios ubicados en el municipio; dichos valores constituyen la base sobre las que se aplican las principales contribuciones inmobiliarias del municipio como el caso del impuesto predial.

- Finalmente, resulta importante señalar que la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a través de una coordinación institucional apoyó al municipio para elaborar la iniciativa que ahora se dictamina y asimismo, coadyuva con estas Comisiones para el análisis y diseño de la propuesta planteada.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de estas Comisiones estimamos que se han cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor de la propuesta contenida en la iniciativa, con las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, en virtud de que con la adición de los valores de construcción en el Municipio de Amatlán de Cañas se otorgará certeza y publicidad a los contribuyentes, particularmente en el cumplimiento a los tributos en materia inmobiliaria, procurando en todo momento que no se afecten los ingresos de la ciudadanía; por lo que acordamos el siguiente:

IV. RESOLUTIVO
PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. Se autoriza la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit, para quedar como sigue:

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Amatlán de Cañas, Nayarit.

Artículo Primero.- El presente instrumento contiene las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Amatlán, Nayarit.

Artículo Segundo.- Las Tablas de Valores Unitarios para Predios Rústicos son los siguientes:

Calidad de Suelo Según su Uso y Capacidad Agrícola	Valor Estimado por Hectárea	Características Agronómicas
Agrícola Intensiva de Riego (AIR1)	65,000.00	Suelos de alta productividad, dotados con infraestructura de riego, labores culturales mecanizadas.
Agrícola de Riego (AR2)	56,000.00	Suelos medianamente productivos, poseen infraestructura de riego y permiten las labores culturales.
Agrícola de Humedad (AH3)	49,000.00	Suelos agrícolamente productivos irrigados por gravedad y permiten labores mecánicas.
Agrícola de Humedad Residual (AHR4)	42,000.00	Suelos de humedad residual, agrícolamente productivos y permiten labores mecanizadas.
Agrícola Régimen de Temporal (ART5)	35,000.00	Suelos altamente productivos bajo el régimen de temporal de lluvias, labores culturales mecanizadas.
Agrícola Temporal Regular Calidad (ATRC6)	30,000.00	Suelo agrícola medianamente productivo, permite labranza mecánica o con tracción animal.
Agrícola Cultivos Perennes y Permanentes (ACPP7)	177,000.00	Suelos productivos con cultivos perennes y huertos establecidos.
Pecuario Agostadero de Buena Calidad (PABC8)	20,000.00	Suelos con praderas cultivadas, especiales para pastoreo intensivo de ganado mayor.
Pecuario Agostadero Regular Calidad (PARC9)	4,100.00	Suelos con pendientes moderadas, provistas de pastizal y forrajes inducidos.
Pecuario Agostadero de Mala Calidad (PAMC10)	3500.00	Suelos poco profundos, con pendientes fuertes provista de pastizal natural, propios para pastoreo extensivo.
Cerril (Ce11)	2,500.00	Suelos tipo litosol, sostienen vegetación de bosque y pastizal natural.
Estuarino (Es12)	5,500.00	Suelos salinos con inundaciones temporales durante el año, sostiene vegetación de pastizal, palmar y manglar.
Estuarino (Es13)	2,500.00	Suelos salinos inundados todo el tiempo del año, tipo de vegetación que sostiene; manglar.
Eriazo (Er14)	1000.00	Suelos no aptos para ninguna actividad agropecuaria.

Artículo Tercero.- Las Tablas de Valores Unitarios de Construcción, son los siguientes:

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO

	HABITACIONAL MODERNO LUJO			
1	ALTA	HB - PA	M2	$12,259.17
PRIMERA	MEDIANA	HB - PM	M2	$10,704.59
	BAJA	HB - PB	M2	$9,342.05

	HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR			
2	ALTA	HM - SA	M2	$8,145.07
SEGUNDA	MEDIANA	HM - SM	M2	$7,091.00
	BAJA	HM - SB	M2	$6,160.00

	HABITACIONAL MODERNO MEDIA			
3	ALTA	HM - TA	M2	$5,250.00
TERCERA	MEDIANA	HM - TM	M2	$4,528.00
	BAJA	HM - TB	M2	$3,900.00

	HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA			
4	ALTA	HM - CA	M2	$3,250.00
CUARTA	MEDIANA	HM - CM	M2	$2,702.00
	BAJA	HM - CB	M2	$2,200.00

	HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE			
5	ALTA	HM - QA	M2	$1,620.00
QUINTA	MEDIANA	HM - QM	M2	$1,270.00
	BAJA	HM - QB	M2	$970.00

	HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR			
6	ALTA	HA - SXA	M2	$3,800.00
SEXTA	MEDIANA	HA - SXM	M2	$3,500.00
	BAJA	HA - SXB	M2	$3,200.00

	HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA			
7	ALTA	HA - SPA	M2	$3,208.00
SEPTIMA	MEDIANA	HA - SPM	M2	$2,900.00
	BAJA	HA - SPB	M2	$2,600.00

HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA				
8	ALTA	HA - OA	M2	$2,000.00
OCTAVA	MEDIANA	HA - OM	M2	$1,750.00
	BAJA	HA - OB	M2	$1,550.00

HABITACIONAL REGIONAL MEDIA				
9	ALTA	HR - NA	M2	$2,515.00
NOVENA	MEDIANA	HR - NM	M2	$2,060.00
	BAJA	HR - NB	M2	$1,855.00

HABITACIONAL REGIONAL ECONOMICA				
10	ALTA	HR - DA	M2	$915.11
DECIMA	MEDIANA	HR - DM	M2	$751.19
	BAJA	HR - DB	M2	$675.34

INDUSTRIAL PESADA				
21	ALTA	I - PA	M2	$5,194.37
PESADA	MEDIANA	I - PM	M2	$4,773.74
	BAJA	I - PB	M2	$4,378.14

INDUSTRIAL MEDIANA				
22	ALTA	I - MA	M2	$4,005.19
MEDIANA	MEDIANA	I - MM	M2	$3,652.67
	BAJA	I - MB	M2	$3,318.65

INDUSTRIAL LIGERA				
23	ALTA	I - LA	M2	$2,501.12
LIGERA	MEDIANA	I - LM	M2	$2,249.28
	BAJA	I - LB	M2	$2,008.81

INDUSTRIAL ECONOMICA				
24	ALTA	I - EA	M2	$2,133.70
ECONOMICA	MEDIANA	I - EM	M2	$1,869.24
	BAJA	I - EB	M2	$1,614.24

COMERCIAL LUJO				
11	ALTA	C - LA	M2	$9,493.69
LUJO	MEDIANA	C - LR	M2	$8,611.43
	BAJA	C - LB	M2	$7,794.89

COMERCIAL SUPERIOR				
12	ALTA	C - SA	M2	$6,835.41
SUPERIOR	MEDIANA	C - SM	M2	$6,148.53
	BAJA	C - SB	M2	$5,505.81

COMERCIAL MEDIANA				
13	ALTA	C - MA	M2	$4,685.90
MEDIANA	MEDIANA	C - MM	M2	$4,141.87
	BAJA	C - MB	M2	$3,627.07

COMERCIAL ECONOMICA				
14	ALTA	C - EA	M2	$2,905.63
ECONOMICA	MEDIANA	C - EM	M2	$2,474.00
	BAJA	C - EB	M2	$2,061.09

HOTELERIA LUJO				
15	ALTA	H - TLA	M2	$12,563.33
TURISTICO LUJO	MEDIANA	H - TLM	M2	$11,045.32
	BAJA	H - TLB	M2	$9,701.99

HOTELERIA SUPERIOR				
16	ALTA	H - TSA	M2	$8,711.42
TURISTICO SUPERIOR	MEDIANA	H - TSM	M2	$7,626.69
	BAJA	H - TSB	M2	$6,659.24

HOTELERIA MEDIO				
17	ALTA	H - TMA	M2	$5,526.28
TURISTICO MEDIO	MEDIANA	H - TMM	M2	$4,785.10
	BAJA	H - TMB	M2	$4,117.30

HOTELERIA ECONOMICA				
18	ALTA	H - TEA	M2	$3,626.60
TURISTICO ECONOMICO	MEDIANA	H - TEM	M2	$3,060.26
	BAJA	H - TEB	M2	$2,543.59

ESPECIAL				
MERCADO	SUPERIOR 32	E - MS	M2	$4,619.35
	MEDIANO 33	E - MM	M2	$2,492.14

ESPECIAL				
	SUPERIOR 29	E - HS	M2	$7,249.35
HOSPITAL	MEDIANO 30	E - HM	M2	$4,595.79
	ECONOMICO 31	E - HE	M2	$2,163.57

ESPECIAL				
	SUPERIOR 26	E - ES	M2	$4,600.95
ESCUELA	MEDIANO 27	E - EM	M2	$3,350.68
	ECONOMICO 28	E - EE	M2	$2,357.43

ESPECIAL				
CINE / AUDITORIO	SUPERIOR 25	E - CAS	M2	$4,846.65
	MEDIANO 24	E - CAM	M2	$2,999.42

INSTALACIONES ESPECIALES				
19	ALTO	IE - CA	M2	$2,354.18
COBERTIZO	MEDIO	IE - CM	M2	$1,400.12
	BAJO	IE - CB	M2	$842.56

INSTALACIONES ESPECIALES				
41	SQUASH	IE - CS	M2	$2,768.28
40 CANCHA	FRONTON	IE - CF	M2	$1,485.10
39	CONCRETO	IE - CC	M2	$244.26

INSTALACIONES ESPECIALES				
38	PIEDRA	IE - BP	ML	$3,378.24
37 BARDA	TABIQUE	IE - BT	ML	$1,812.32
36	CICLONICA	IE - BC	ML	$298.08

INSTALACIONES ESPECIALES				
34 ALBERCA	EQUIPADA	IE - AE	M2	$3,974.40
35	SENCILLA	IE - AS	M2	$2,732.40

INSTALACIONES ESPECIALES				
42	ESCALERA ELEC.	IE - EMEE	ML	$265,081.71
43 ELEVADOR MECANICO	ELEVADOR	IE - EMEL	PERS	$50,588.47
44	MONTACARGAS	IE - EMM	KG	$52.84

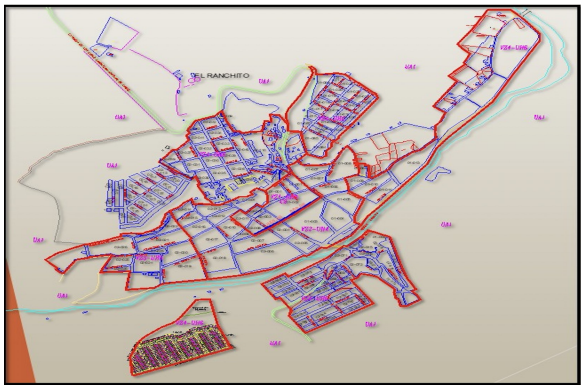
INSTALACIONES ESPECIALES				
47	CANTERA	IE - PC	M2	$283.50
46 PAVIMENTO	CONCRETO / ASFALTO	IE - PCA	M2	$222.75
45	PIEDRA BOLA	IE - PPB	M2	$149.04

INSTALACIONES ESPECIALES				
48 CAMPO DE GOLF	MEDIANA	IE - CGM	M2	$230.00
52 INVERNADERO TIPO CAPILLA	MEDIANA	IE-ITC	M2	$456.00

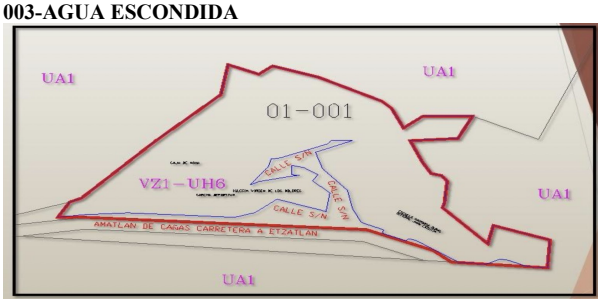
VIVIENDA ESPECIAL DE MADERA (CABAÑAS)				
49	MADERAS DURAS	VE-MD	M2	$7,670.00
50	MADERAS BLANDAS	VE-MB	M2	$4,956.00
51	MADERAS ARTIFICIALES	VE-MA	M2	$3,658.00

Artículo Cuarto.- Los planos de localización de las zonas que servirán de base para el cobro de las contribuciones son los siguientes:

065-AMATLÁN DE CAÑAS
001-LOS AGRIOS

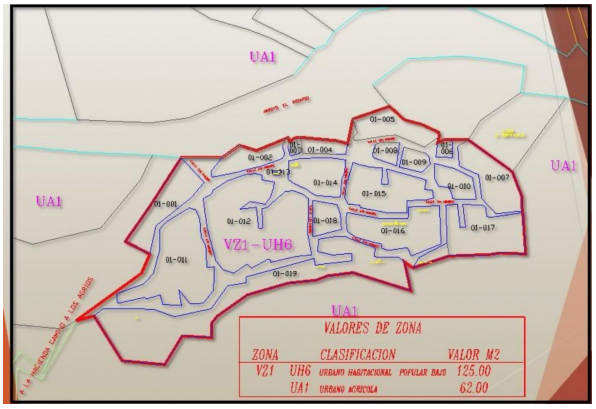


003-AGUA ESCONDIDA



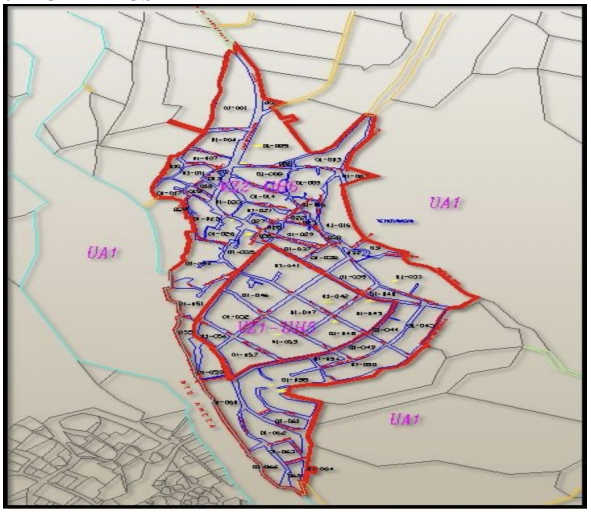
VALORES DE ZONA			
ZONA	CLASIFICACION		VALOR M2
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	100.00
	UA1	URBANO AGRICOLA	62.00

010-BARRANCA DEL ORO



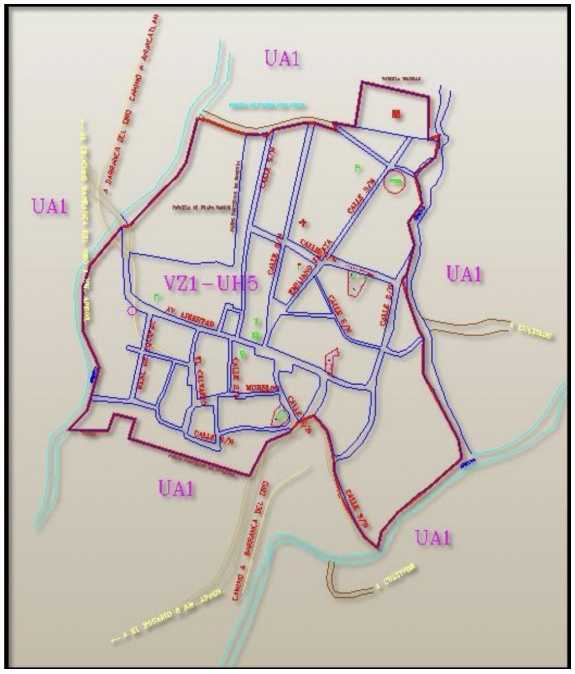
VALORES DE ZONA			
ZONA	CLASIFICACION		VALOR M2
VZ1	UH5	URBANO HABITACIONAL POPULAR	187.00
	UA1	URBANO AGRICOLA	62.00

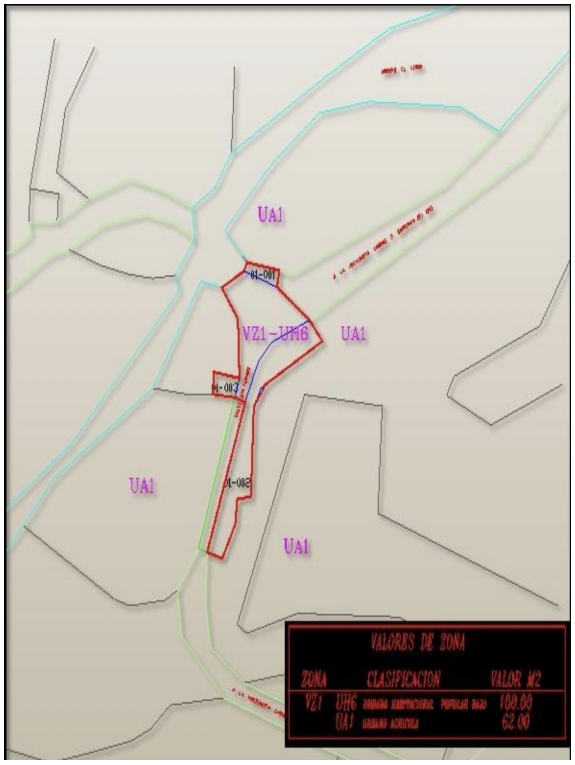
017-CERRITOS



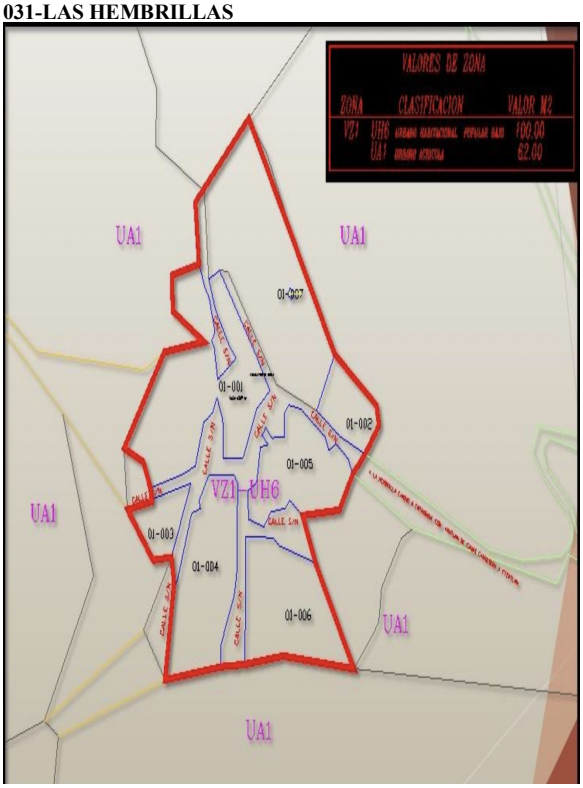
VALORES DE ZONA			
ZONA	CLASIFICACION		VALOR M2
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	100.00
	UA1	URBANO AGRICOLA	62.00

029-LA HACIENDITA

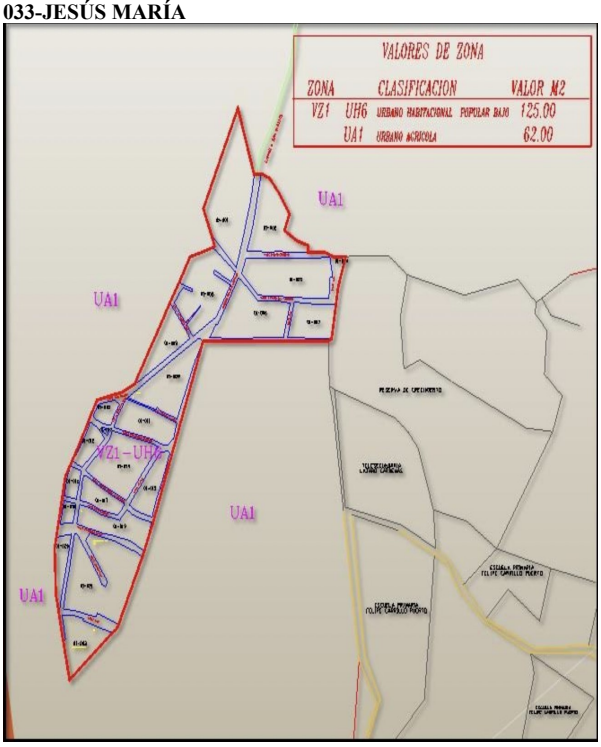




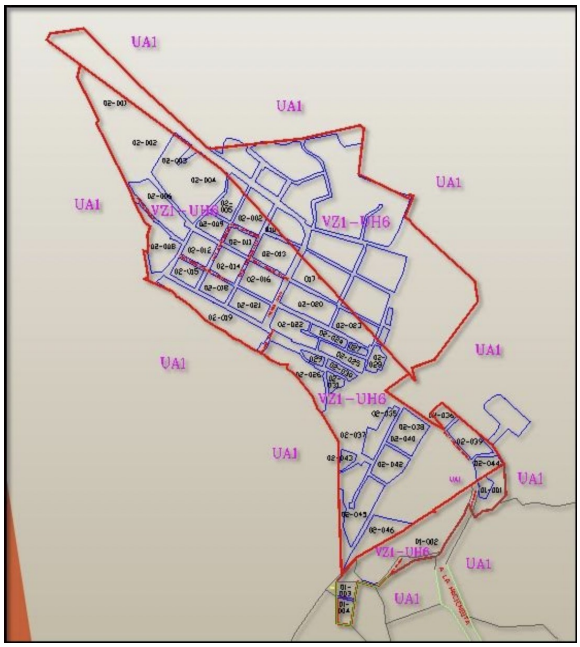
031-LAS HEMBRILLAS



033-JESÚS MARÍA

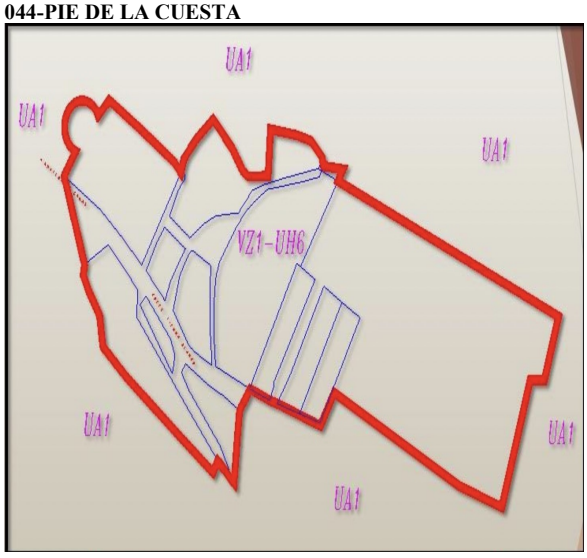


038-MEZQUITES



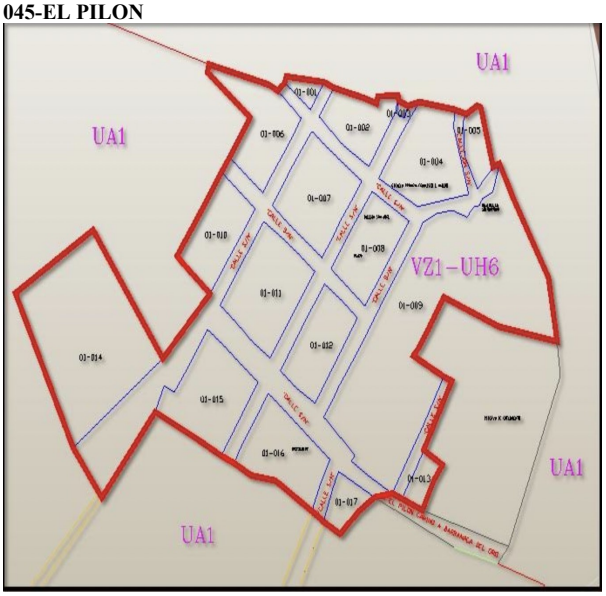


044-PIE DE LA CUESTA



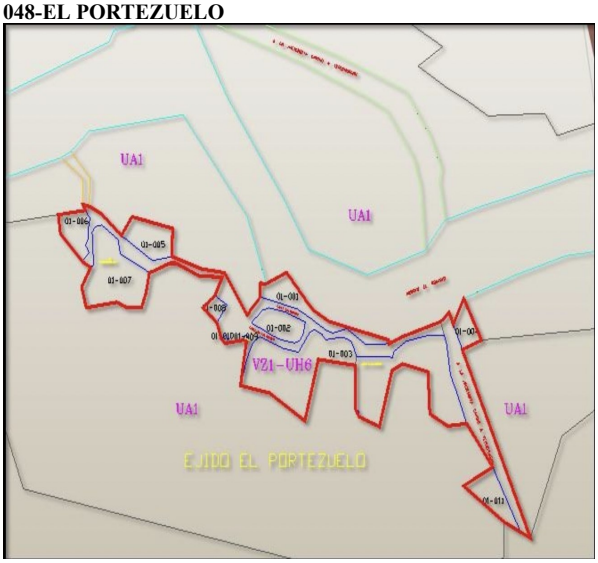


045-EL PILON



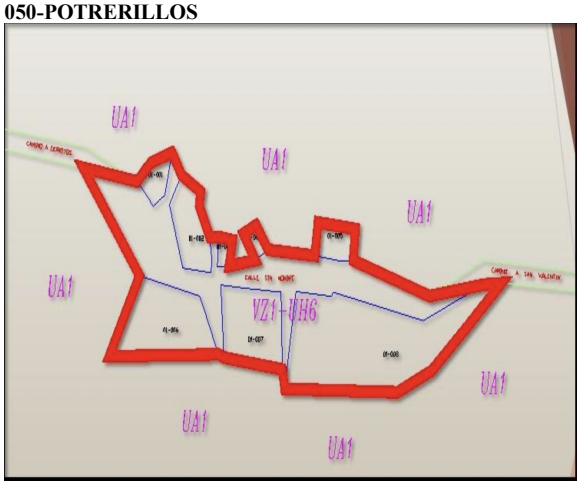
VALORES DE ZONA			
ZONA		CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	100.00
	UA1	URBANO AGRICOLA	62.00

048-EL PORTEZUELO



VALORES DE ZONA			
ZONA		CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	100.00
	UA1	URBANO AGRICOLA	62.00

050-POTRERILLOS



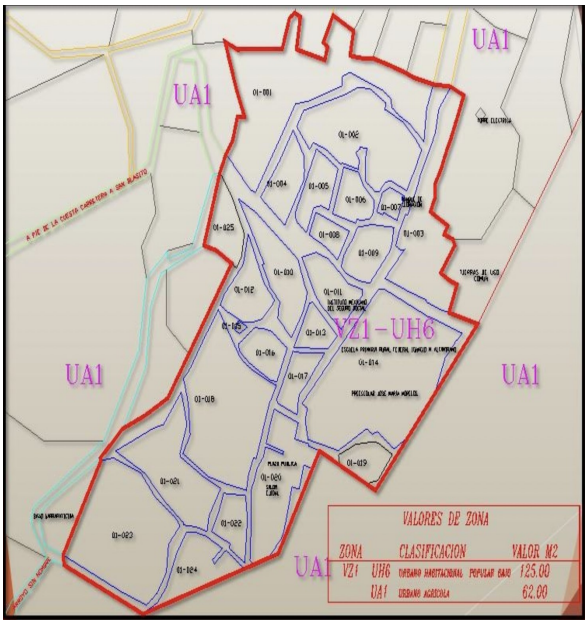
VALORES DE ZONA			
ZONA		CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	100.00
	UA1	URBANO AGRICOLA	62.00

052-NUEVO MÉXICO

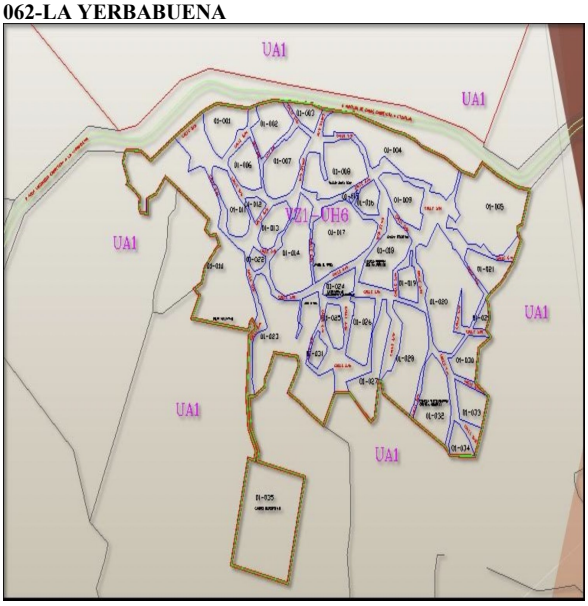


VALORES DE ZONA			
ZONA		CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	100.00
	UA1	URBANO AGRICOLA	62.00

054-SAN BLASITO

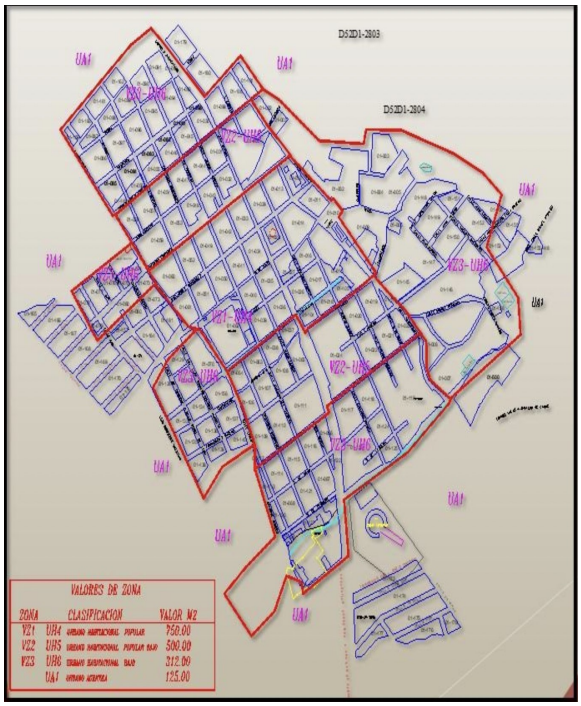


062-LA YERBABUENA





066-ESTANCIA DE LOS LÓPEZ

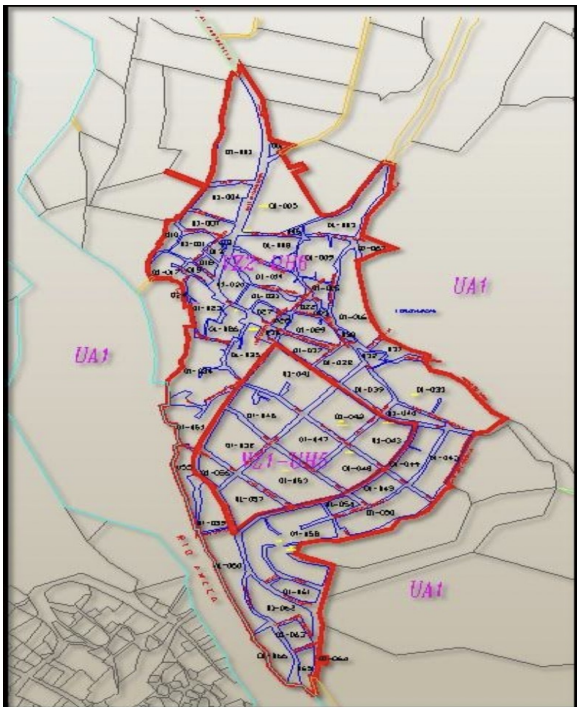


067-EL ROSARIO





068-TEPUZHUACAN



VALORES DE ZONA

ZONA	CLASIFICACION	VALOR M2
VZ1	URBANO HABITACIONAL POPULAR BAJO	125.00
VZ2	URBANO HABITACIONAL BAJO	75.00
	URBANO AGRICOLA	62.00

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO.- A la entrada en vigor del presente Decreto, se abrogan y se dejan sin efectos las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Amatlán que hayan sido aprobadas con anterioridad.

Dado en el Recinto Oficial del Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputado Alejandro Regalado Curiel.

Para dar cumplimiento al noveno punto del orden del día le solicito a la diputada Nadia Bernal Jiménez proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de Ahucatlán Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;
III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y
IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de

proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

Basándose en el diagnóstico de la actualidad de nuestro Municipio, Estado de Nayarit y México en la que se reconoce los grandes retos que enfrenta la economía de la región y sus grandes oportunidades de crecimiento al pertenecer a un polo de constante inversión turística, presenta una propuesta financiera presupuestal que garantiza ofrecer servicios públicos eficaces y eficientes así como fomentar en el ámbito de su competencia el fortalecimiento de un territorio sustentable que sea capaz de ofrecer condiciones de equilibrio en los sectores social y económico, conjuntando esfuerzos con el Gobierno Federal y Estatal, que permitan contar con infraestructura, espacios de esparcimiento y generación de inversión

Y que de acuerdo a las facultades que nos confiere la Ley Municipal para el Estado de Nayarit como Municipio, que es la de proporcionar servicios públicos de calidad es una responsabilidad que nuestro municipio enfrenta día con día, se tiene el firme compromiso con la sociedad de buscar el bienestar y la prosperidad colectiva, para lograr este fin, se requiere un sistema recaudatorio eficiente, que permita el saneamiento de las finanzas públicas, a través de la ampliación de la base de contribuyentes y usuarios, con tasas y tarifas justas y equitativas.

Los Municipios son los facultados para proponer el manejo tributario municipal, ya que es a través de este, como la comunidad da a conocer directamente todas sus necesidades y espera que su gobierno les dé una respuesta inmediata a sus peticiones.

Las contribuciones han sido adecuadas en este ordenamiento, para establecer Tarifas que, sin ser gravosas, observen los principios de seguridad jurídica, equidad y legalidad tributaria. Los ingresos que se obtengan por su aplicación, se destinarán precisamente a proporcionar mejores servicios públicos, así como mejorar las condiciones de vida de los Ciudadanos de nuestro Municipio.

En la presente iniciativa se eliminan, los descuentos o condonaciones por considerar que deben otorgarse de carácter general y no de manera discriminativa.

En este contexto, es conveniente mencionar que, en la Iniciativa de Decreto de la Ley de Ingresos del Municipio de Ahuacatlán Nayarit, para el Ejercicio Fiscal del Año 2022, que se somete a la consideración y en su caso, aprobación por parte del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, se destaca lo siguiente:

Uno de los compromisos contraídos ante los ciudadanos de Ahuacatlán, Nayarit desde el inicio de la actual administración, fue no afectar su economía con más cargas fiscales, y no obstante las situaciones adversas que prevalecen a nivel Internacional, en la Nación y el Estado que han repercutido en la actividad financiera de los tres niveles de gobierno, aunado a que la ciudad ha crecido de manera importante y por consecuencia se han multiplicado sus necesidades, sin embargo; considerando que la inflación para el año 2022 se prevé que será aproximadamente del 3.5%, de acuerdo con la estimación que hace el INEGI, se propone al Honorable Congreso del Estado de Nayarit , que las cuotas y tarifas se incrementen en la misma proporción, con respecto de las que fueron establecidas en la Ley de Ingresos para el Municipio de Ahuacatlán Nayarit, para el Ejercicio Fiscal del Año 2021, en consecuencia, las cuotas y tarifas que se consignan en la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del Año 2022, muestran tal incremento en dicha proporción, con la finalidad de que los recursos que se obtengan resulten suficientes para cubrir el gasto publico municipal. Sin embargo, hacemos notar que no se adicionaron más impuestos, ni un incremento mayor a la inflación, con la finalidad de no menoscabar la economía de los Ahucatlenses.

La Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos, que se somete a su consideración, se caracteriza por mantener las tarifas y tasas sin modificación alguna, la disminución que se observa, se debe en gran parte a la realidad financiera que vive nuestro Ayuntamiento, así como al análisis cuantitativo real de todas las áreas de recaudación con que nuestro Municipio cuenta. Podemos afirmar que los ingresos proyectados son calculados sobre bases de recaudación ciertas y con un alto grado de certidumbre de que se logren.

En relación con la estimación realizada en el ejercicio inmediato anterior, nuestra proyección de los ingresos para el ejercicio fiscal del año dos mil veintidós es la cantidad de $ 94,559,018.76 (noventa y cuatro millones quinientos cincuenta y nueve mil dieciocho pesos 76/100 Moneda Nacional.) esta variación obedece al aumento en las participaciones y aportaciones federales, como se señala anteriormente debido al análisis cuantitativo real de los ejercicios anteriores, así como a la situación financiera que vivimos.

Algunas de las novedades de esta nueva propuesta de Ley de ingresos 2022 del Municipio de Ahuacatlán son las siguientes:

Multas

Con la creación de la Ley de Justicia y Cultura Cívica del Estado de Nayarit los Municipios para el mes de enero de 2022 tienen la obligación y responsabilidad de crear sus Juzgados Cívicos en donde se reglamentará y establecerá las bases en que se debe desarrollar la impartición y administración de la justicia cívica en el Municipio de Ahuacatlán. Así mismo; establecer los mecanismos para la imposición de sanciones que deriven de conductas que constituyan faltas administrativas de competencia municipal, así como los procedimientos para su aplicación e impugnación.

Para ello; en esta Ley de Ingresos se ha establecido las multas y fracciones a las cuales se pueden ser sujetos aquellos ciudadanos que pasen por alto el Reglamento de Justicia y Cultura Cívica del Municipio y por ende la Ley la Ley de Justicia y Cultura Cívica del Estado de Nayarit. En la sección de multas de esta iniciativa se anexo tales sanciones y sus montos de acuerdo a lo que estipula la Ley de Justicia y Cultura Cívica del Estado de Nayarit.

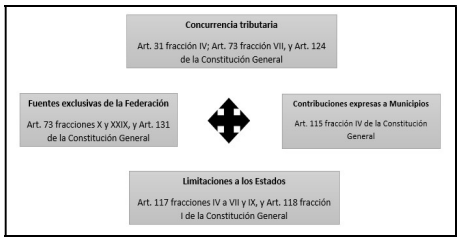
En atención a lo anterior, en la REUNIÓN DE CABILDO, con carácter ordinaria, de fecha 14 de diciembre de 2021, se aprobó remitir a la Honorable XXXIII Legislatura del Estado de Nayarit, esta Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de AHUACATLÁN Nayarit, para el ejercicio fiscal del 2022, misma aprobación que consta en la copia certificada que en su parte conducente, se adjunta a la presente como anexo 1, por lo que se tiene a bien someter a la consideración de esta Honorable XXXIII Legislatura del Estado de Nayarit.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[23] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[24]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

Recaudar. El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
Incentivar o desincentivar. De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

Legalidad. Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.

Proporcionalidad. Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.

Equidad. Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.

Destino al gasto público. Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento

[23] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[24] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de Ahuacatlán, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[25], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Es de hacer notar que, en el caso particular del municipio de Ahuacatlán, el Ayuntamiento mantuvo las tarifas aprobadas para el año 2021, con reserva de algunos conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

- De la revisión del articulado del anteproyecto de Ley de ingresos para el municipio de Ahuacatlán, Nayarit para el ejercicio fiscal 2022, se denota la ampliación del articulado en comparación del propio del año 2021, al pasar de 49 a 55 artículos de un año a otro, situación que trajo consigo una reestructuración del contenido de la ley, un nuevo orden en el articulado, y a su vez, lo anterior viene acompañado de la integración de nuevos conceptos y tarifas relacionadas con la emisión de tarjetas de identificación de giros en diversas actividades comerciales, artesanales, industriales y de servicios; por su parte, se integran cobros para eventos sociales; por concepto de servicios especiales de recolección de basura; el cobro por las bases de licitación pública; cesión o venta de terrenos en los panteones municipales; y, las infracciones con motivo del cumplimiento de la ley y reglamento de cultura y justicia cívica.

- Además, cabe mencionar que, en las tarifas presentadas por el Ayuntamiento de Ahuacatlán, Nayarit, no se contempla justificación alguna para la inserción del cobro por concepto de acceso a la información, por lo cual, esta Comisión procede a desglosar y razonar la tarifa del servicio bajo los criterios siguientes:

  Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de

[25] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de dotar de objetividad el cobro por este concepto. Sin que con ello se entienda que representa un lucro para el Municipio.

Se procedió a cotizar lo siguiente:

- Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[26]
- Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Oficio / Blanco / 75 gr; costo $ 104.00 costo unitario $104.00 / 500 hojas = $ 0.21[27]
- Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[28]
- CD-R Verbatim 94776 / 700 mb / 52x / 80 min. / Estuche 1 pieza; costo $ 11.90[29]

- De la revisión de la información anterior, podemos apreciar que el costo por el material para la impresión o copia facsímil por cada hoja de la información solicitada cuesta $1.45 en hoja tamaño carta; y $1.47 por hoja tamaño oficio.

Ahora bien, con base a la información arrojada por la cotización anterior, y con el ánimo de garantizar la objetividad de su costo y el acceso del servicio para los usuarios, se establece como exenta de cobro la consulta de expedientes, así como la expedición de una a veinte copias simples; y en el caso de la expedición de copias simples en un número superior a veintiún hojas, se cobraría un $1.38 pesos; para el caso de copias certificadas de la información solicitada, por cada hoja se cobraría $1.38 pesos; finalmente, para el caso de la reproducción de documentos contenidos en medios magnéticos, se mantiene exento su cobro, siempre y cuando el medio magnético en el cual se almacene la información sea aportado por el usuario y/o solicitante.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

VIII. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE AHUACATLÁN, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo 1. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 49, fracción IV, 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 61, fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios y por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; durante el ejercicio fiscal 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal 2022 para el Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE AHUACATLÁN		**ESTIMADO 2022**
LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022		
INGRESOS PROPIOS (I + II + III + IV + V+ VI)		**14,756,544.99**
I	**IMPUESTOS**	**5,262,477.02**
	Sobre el Patrimonio	**3,462,477.02**
	Impuesto Predial Urbano	**3,462,477.02**
	Impuesto Predial Rústico	**0.00**
	Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	**0.00**
	Accesorios de los Impuestos	**1,800,000.00**
II	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**1.00**
	Contribuciones de mejoras por obras públicas	**1.00**
III	**DERECHOS**	**4,761,538.54**
	Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	**496,825.01**
	COMERCIANTES AMBULANTES DE BIENES Y SERVICIOS Y ESTABLECIMIENTOS	**253,664.15**

[26] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[27] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Oficio-Blanco-75-gr/p/83143 .

[28] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

[29] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/CD-R-Verbatim-94776-700-mb-52x-80-min-Estuche-1-pieza/p/26690 .

	QUE USEN LA VÍA PÚBLICA	
	PANTEONES	**85,366.00**
	RASTRO MUNICIPAL	**86,712.12**
	MERCADOS	**71,082.74**
	Derechos por la prestación de servicios	**1,349,207.49**
	REGISTRO CIVIL	**930,017.91**
	SEGURIDAD PÚBLICA	**65,649.54**
	LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCION Y OTROS	**83,441.63**
	COLOCACIÓN DE ANUNCIOS DE PUBLICIDAD	**12,769.07**
	PERMISOS, LICENCIAS Y REGISTROS EN EL RAMO DE ALCOHOLES	**188,429.07**
	ASEO PÚBLICO	**20,000.00**
	ACCESO A LA INFORMACIÓN	**5,225.28**
	CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES	**43,674.99**
	OTROS DERECHOS	**2,915,506.04**
	OOAPA	**2,915,506.04**
IV	**PRODUCTOS**	**397,527.43**
	Productos de Tipo Corriente	**397,527.43**
	Productos Diversos	**397,527.43**
V	**APROVECHAMIENTOS**	**335,001.00**
	Aprovechamientos patrimoniales	**1.00**
	Aprovechamientos de Capital	**185,000.00**
	Multas	**185,000.00**
	Aprovechamientos de Tipo Corriente	**150,000.00**
	Aprovechamientos por Aportaciones y Cooperaciones	**150,000.00**
VI	**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**	**4,000,000.00**
	Préstamos y Financiamientos	**4,000,000.00**
INGRESOS FEDERALES (VII+ VIII+ IX)		**82,209,881.81**
VII	**PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)**	**58,057,570.00**
	Fondo General de Participaciones	**41,407,565.00**
	Fondo de Fomento Municipal	**11,350,321.00**
	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	**1,619,274.00**
	Fondo de Fiscalización y Recaudación	**666,643.00**
	Impuesto Final a la Venta de Gasolina y Diesel	**804,046.00**
	Fondo de Compensación ISAN	**79,206.00**
	Fondo del Impuesto sobre la Renta	**35,226.00**
	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	**282,679.00**
	Artículo 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta	**1,056,630.00**
	Participación en impuestos estatales	**755,980.00**
VIII. INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FED.	**APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)**	**24,152,310.81**
	Fondo III.- FAIS	**11,677,465.75**
	Fondo IV.- FORTAMUN	**12,474,845.06**
IX. INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FED.		**1.00**
	RAMO 20 DESARROLLO SOCIAL	**1.00**
	TOTAL DE INGRESOS	**96,966,426.80**

Artículo 2. Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

1. **Contribuyente:** Es la persona física a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

2. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

3. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

4. **Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicio, y su trámite será obligatorio, el cual deberá refrendarse en forma anual;

5. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

6. **Padrón de Contribuyentes:** Registro Administrativo ordenado donde constan los Contribuyentes del Municipio;

7. **Permiso:** La autorización Municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

8. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en la fracción III de este artículo;

9. **Tarjeta de Identificación de Giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos

reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicio, en una localización fija y por un tiempo determinado;

10. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

11. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad, y

12. **Vivienda de interés social o popular:** aquella promovida por organismos o dependencias, estatales o municipales, e instituciones de crédito cuyo mayor no exceda de $455,760.58, en la fecha de operación, que sea adquirido por personas físicas que no cuenten con otra vivienda en el municipio.

Artículo 3. Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4. La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos e ingresos extraordinarios y aportaciones señalados por esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la Ley se faculte a otra Dependencia, Organismo o Institución Bancaria. Los órganos descentralizados se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5. El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales de los accesorios a las contribuciones respectivas.

Artículo 6. A petición por escrito de los contribuyentes, el Presidente y/o Tesorero Municipal podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario, salvo los casos de excepción que establece la Ley; en todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento.

El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7. Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, previo dictamen emitido por la autoridad municipal correspondiente, están obligadas a la obtención de la tarjeta de identificación de giro.

Las tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios, deberán refrendarse anualmente según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero, para lo cual será necesaria la exhibición de documentos correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior, acompañados de los dictámenes emitidos por la autoridad municipal correspondiente, y en su caso por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros y permisos por apertura o inicio de operaciones que sean procedentes de conformidad con la Ley, se determinarán conforme a lo siguiente:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta Ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta Ley;

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.

Articulo 8.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades comerciales que soliciten la tarjeta de identificación de giros, o su refrendo para el ejercicio fiscal dos mil veintidós, deberán de pagar los derechos en base a las cuotas y tarifas señaladas en la siguiente tabla:

	Giro comercial	**Importe**
I.	Tiendas de autoservicio, abarrotes, misceláneas, minisúper	$ 401.30
II.	Tiendas de autoservicio	$ 401.30
III.	Carnicerías, abasto, comercializadora de carnes y derivados, expendio de viseras, pollerías, expendio de	$ 802.61
IV.	Expendios de revistas, expendio de billetes de lotería y demás juegos de	$ 240.77
V.	Mercerías, boneterías	$ 240.77
VI.	Papelerías, centro de fotocopiado, tiendas de artículos de oficina, expendedora de productos	$ 401.30
VII.	Farmacia, farmacia homeopática, farmacia	$ 481.56

VIII.	Tienda de regalos, venta de bisutería, novedades, venta de fantasía,	$ 401.30
IX.	Depósitos de agua, depósitos de refresco, venta de hielo	$ 401.30
X.	Ferreterías, tlapalerías, tornillerías, tienda de artículos eléctricos,	$ 401.30
XI.	Boutiques, tienda de ropa, venta de blancos, expendio de telas, venta	$ 401.30
XII.	Zapaterías, huaracherías, sombrererías	$ 401.30
XIII.	Refaccionarias, venta de refacciones	$ 401.30
XIV.	Restaurantes, fondas, cocinas económicas, loncherías, chocomilerías, pizzerías, birrierías,	$ 401.30
XV.	Taquerías, cenadurías, pozolerías, menuderías, pollos y carnes asadas, hamburguesas, refresquerías, heladeros, venta de cañas, venta de	$ 240.77
XVI.	Venta de artesanías, cerámica, artículos	$ 240.77
XVII.	Venta de maquinaria agrícola, venta de implementos agrícolas,	$ 802.61
XVIII.	Venta de semillas, venta de insumos agropecuarios, venta de materias primas agropecuarias	$ 401.30
XIX.	Venta de cosméticos, distribuidora de cosméticos, perfumería, tienda de fragancias y lociones, venta de	$ 401.30
XX.	Productos naturales, medicina naturista	$ 240.77
XXI.	Joyerías, venta de joyas, alhajas y relojerias	$ 802.61
XXII.	Frutería y verdulería	$ 802.61
XXIII.	Venta de materiales para	$ 1,203.91
XXIV.	Paleterías y neverías	$ 401.30
XXV.	Cremerías,	$ 802.61
XXVI.	Gasolineras, venta de gas doméstico, expendio de gas de carburación	$ 4,013.06
XXVII.	Mueblerías, venta de electrodomésticos, artículos para el hogar, venta de línea electrónica	$ 802.61
XXVIII.	Dulcerías, tienda de	$ 401.30
XXIX.	Venta de semillas y cereales, venta de semillas, cereales y especias, venta de especias, venta de	$ 401.30
XXX.	Jugueterías	$ 642.08
XXXI.	Venta de loza, venta de	$ 401.30
XXXII.	Venta de motocicletas,	$ 802.61
XXXIII.	Tienda de lubricantes y aditivos, llanteras, venta de llantas y neumáticos, venta de accesorios automotrices, venta de sistemas de seguridad y alarma, tienda de equipos	$ 642.08
XXXIV.	Venta de aparatos y artículos ortopédicos, venta de aparatos y	$ 401.30
XXXV.	Venta de artículos y	$ 642.08
XXXVI.	Venta de plantas de	$ 401.30
XXXVII.	Acuarios y tienda de	$ 240.77
XXXVIII.	Cerrajerías y Elaboración	$ 240.77
XXXIX.	Venta de teléfonos	$ 802.61
XL.	Tiendas departamentales	$ 1,605.22
XLI.	Venta de aceros	$ 109.47
XLII.	Venta de carnitas y	$ 109.47
XLIII.	Armería	$ 109.47
XLIV.	Despachos, Jurídicos y Contables	$ 789.37
XLV.	Balnearios (Centro	$ 109.47
XLVI.	Tatuajes y Perforaciones	$ 109.47
XLVII.	Auto lavados	$ 789.37
XLVIII.	Centro abarrotero	$ 109.47
XLIX.	Partes de Colisión	$ 109.47
L.	Huesería Automotriz	$ 109.47
LI.	Distribución de cigarros	$ 109.47
LII.	Distribución y venta de Botanas y Golosinas	$ 109.47
LIII.	Giros no señalados	$ 401.30

Artículo 9.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades industriales que soliciten las tarjetas de identificación de giros, deberán pagar los derechos en base a cuotas y tarifas calculadas en pesos conforme a la siguiente tabla:

	Giro industrial	**Importe**
I.	Tortillerías y molinos de nixtan	$ 401.30
II.	Fábrica de tostadas	$ 401.30

III.	Panificadoras, panaderías, fábrica de galletas, fábrica de productos de repostería, expendio de pan, expendio de pasteles.	$ 642.08
IV.	Planta purificadora de agua	$ 401.30
V.	Fábrica de hielo, fábrica de paletas y nieve.	$1,203.91
VI.	Fábrica de nieve de garrafa	$ 240.77
VII.	Maderería, carpintería, fábrica de productos de madera	$ 642.08
VIII.	Fábricas de block, ladrillo, tejas.	$ 802.61
IX.	Talabartería, fábrica de cintos, fábrica de zapatos	$ 401.30
X.	Herrería y orfebrería	$ 642.08
XI.	Fabricantes y/o distribuidores de escobas y trapeadores.	$ 109.47
XII.	Empacadora, preparados y/o envasados.	$580.38
XIII.	Giros no señalados.	$401.30

Artículo 10.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades de prestación de servicios que soliciten las tarjetas de identificación de giros, deberán pagar los derechos en base a cuotas y tarifas calculadas en pesos conforme a la siguiente tabla:

	Giro de Servicios	**Importe**
I.	Agencias de cambio, casa de préstamo, instituciones de crédito, servicios bancarios.	$ 1,944.32
II.	Llanteras	$ 240.77
III.	Lavanderías, tintorerías,	$ 802.61
IV.	Servicio médico veterinario, consultorio médico, consultorio dental, laboratorio	$ 802.61
V.	Servicios de imprenta,	$ 802.61
VI.	Peluquerías, salón de belleza, estética y barberías.	$ 401.30
VII.	Servicio de transporte, servicio de flete.	$ 802.61
VIII.	Hoteles.	$ 2,006.53
IX.	Moteles.	$ 2,407.83
X.	Salones de billar, juegos de mesa, videojuegos.	$ 401.30
XI.	Juegos mecánicos, eléctrico, maquinitas accionadas por	$ 401.30
XII.	Taller de maquinaria e implemento agrícola	$ 401.30
XIII.	Taller mecánico-eléctrico-automotriz	$ 802.61
XIV.	Taller electrodoméstico	$ 401.30
XV.	Taller de laminado y pintura	$ 802.61
XVI.	Taller de motocicletas y bicicletas	$ 401.30
XVII.	Taller de joyería y relojería	$ 240.77
XVIII.	Taller de reparación de calzado	$ 561.82
XIX.	Talleres varios	$ 401.30
XX.	Servicio de t.v. por cable e internet.	$ 8,026.13
XXI.	Servicio de telefonía	$ 2,809.14
XXII.	Agencia de viaje.	$ 1,605.22
XXIII.	Servifiestas y salones de fiesta	$ 1,203.91
XXIV.	Renta de aparatos de sonido y tocadiscos	$ 1,203.91
XXV.	Bodegas, servicios de almacenamiento.	$ 802.61
XXVI.	Casetas telefónicas y servicio de telefonía ubicados en el interior de establecimientos.	$ 802.61
XXVII.	Ciber club, Ciber cafés, video club.	$ 401.30
XXVIII.	Estudio fotográfico	$ 401.30
XXIX.	Servicios funerarios	$ 2,006.53
XXX.	Servicio de auto lavado, servicio de lavado y engrasado automotriz.	$ 1,203.91
XXXI.	Ópticas	$ 802.61
XXXII.	Sastrerías	$ 240.77
XXXIII.	Tapicerías	$ 240.77
XXXIV.	Taller de instalación de autoestereos.	$ 109.47
XXXV.	Afianzadoras (aseguradora).	$ 109.47
XXXVI.	Servicios de Plomería.	$ 109.47
XXXVII.	Renta de muebles.	$ 109.47
XXXVIII.	Agencia de colocación.	$ 109.47
XXXIX.	Agencias de publicidad.	$ 109.47

XL.	Báscula pesadora.	$ 109.47
XLI.	Talleres de muelles.	$ 109.47
XLII.	Paquetería y mensajería.	$ 109.47
XLIII.	Uñas acrílicas.	$ 109.47
XLIV	Bordados y computarizados.	$ 109.47
XLV	Estacionamientos de 26 a 40 espacios.	$ 109.47
XLVI.	Escuelas privadas.	$ 109.47
XLVII.	Giros no señalados.	$401.30

Artículo 11. Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente capítulo, se cobrarán de acuerdo al costo de la prestación. Así como los permisos para realizar eventos sociales, como jaripeos, bailes y otros se cobrará por evento $1,444.69.

Artículo 12. No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las Leyes electorales vigentes. De igual manera, las de Instituciones Gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus mercancías o negocios, ajustándose invariablemente al Reglamento de Anuncios Municipal.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad Municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura o para su instalación, puedan representar algún riesgo para la seguridad o integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros y que contravengan la normatividad aplicable.

En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarios.

Igualmente, dichos propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 13. Estarán exentos del pago de Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de $ 483.86 (cuatrocientos ochenta y tres pesos 86/100 M.N.).

Artículo 14. El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos, con excepción del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicha contribución deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 15. Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior de la Entidad y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales, en consecuencia, la Tesorería Municipal tendrá la facultad de hacerlos efectivos.

Las obligaciones de pago que se generen conforme a esta ley, exclusivamente para efectos de cobro, tendrán el carácter de crédito fiscal, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el procedimiento administrativo de ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta de pago de la contribución, así como las multas que se impongan por incumplimiento a los reglamentos municipales.

El Procedimiento Administrativo de Ejecución se regirá de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal para el Estado de Nayarit.

Artículo 16.- En los actos que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del municipio, se aplicarán los siguientes criterios

I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos equivalentes al 25 % (veinticinco por ciento) de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente Ley;
II. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta Ley;
III. Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias del mismo tipo de giro;
IV. Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente;
V. En los casos de traspaso de giros instalados en inmuebles de propiedad Municipal, el

Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar, anular y desconocer, los convenios que en lo particular celebren los interesados y fijar los productos correspondientes de conformidad con esta ley y el reglamento respectivo;

VI. El pago de los derechos a los que se refieren las fracciones anteriores deberá enterarse a la Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días. Transcurrido este plazo, y ante la falta de pago, quedarán sin efecto los trámites realizados, y

VII. Para la suspensión de actividades, el aviso correspondiente deberá presentarse en un periodo no mayor de 15 días siguientes a dicha suspensión.

Artículo 17. En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las Leyes Fiscales Estatales, Federales, así como los reglamentos Municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

CAPÍTULO II
IMPUESTOS
Sección Primera
Impuesto Predial

Artículo 18. El Impuesto Predial se causará de conformidad con las siguientes bases, tasas y cuotas presentadas en anualidades:

I. Propiedad Rústica

a) Para las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios considerados propiedad rural, se tomará como base según sea el caso, el valor catastral determinado mediante avaluó técnico practicado por la autoridad competente, y se le aplicará la tasa del 3.5 al millar.

b) Los predios mientras no sean valuados por la autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

Tipo de Tierra	Cuota por Hectárea $
Riego	35.56
Humedad	31.62
Temporal	23.71
Agostadero	19.76
Cerril	14.22

Los predios una vez valuados, pagarán conforme al inciso

a). En ningún caso el impuesto predial rústico será menor a la cantidad de $322.60 (trescientos veintidós pesos 60/100 moneda nacional).

II. Propiedad Urbana y Suburbana

a) Para los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral y se les aplicarán sobre éste el 3.5 al millar.

b) Los solares urbanos, ejidales o comunales ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima el 3.0 al millar de su valor catastral.

c) Para los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% (cien por ciento) de su valor catastral, y se les aplicará sobre éste el 17.0 al millar.

En ningún caso el impuesto predial para la propiedad urbana y suburbana señalado en esta fracción será menor a la cantidad de $483.90 (cuatrocientos ochenta y tres pesos 90/100 moneda nacional).

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la tesorería municipal, pagarán $483.90 (cuatrocientos ochenta y tres pesos 90/100 moneda nacional).

III. Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Sección Segunda

Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 19.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a $390,428.82 (trescientos noventa mil cuatrocientos veintiocho pesos 82/100 moneda nacional) siempre que se trate de vivienda de interés social o popular.

El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a $725.85 (setecientos veinticinco pesos 85/100 moneda nacional).

CAPÍTULO III
DERECHOS
Sección Primera
Por Servicios de Evaluación de Impacto Ambiental

Artículo 20. Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe la autoridad municipal competente en los términos de la legislación correspondiente pagarán anualmente las siguientes cuotas:

I.	Por los servicios de evaluación de impacto ambiental	$6,134.07
II.	Por la evaluación de manifestación de impacto ambiental:	
	a) En su modalidad general	$13,453.51
	b) En su modalidad intermedia	$6,894.71

III.	Por los servicios de dictaminación a comercios y/o servicios generadores de agentes que alteren el equilibrio ecológico, de conformidad con los siguientes giros:	
a)	Tortillerías, panaderías, lavanderías, talleres de herrería y pintura, carpinterías, laminado y pintura, talleres mecánicos, posadas, mesones, casas de huéspedes	$155.87
b)	Gimnasios, centros y clubes deportivos, escuelas de danza y música, baños públicos, balnearios, escuelas de natación, fábricas de muebles, lavados, engrasado	$155.87
c)	Salones de fiestas y/o eventos, discotecas, bares, restaurantes, hoteles, moteles, gasolineras, bloqueras, torno y soldadura, cromadoras, funerarias, purificadoras de agua, chatarrerías, pollerías, asados, rastros y pescaderías	$272.76
d)	Empresas generadoras de residuos sólidos	$311.72

Sección Segunda

Por Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales

Artículo 21. Los derechos por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se cubrirán conforme a la siguiente tarifa:

TARIFA MENSUAL 2022			
CLASIFICACIÓN OOAPA	**CUOTA AGUA POTABLE MENSUAL**	**CUOTA DRENAJE MENSUAL**	**TOTAL**
POPULAR	$ 88.00	$ 8.00	$ 96.00
RESIDENCIAL	$ 100.00	$ 9.00	$ 109.00
LOCATARIOS	$ 54.00	$ 5.00	$ 59.00
COMERCIAL	$ 151.00	$ 16.00	$ 167.00
INSTITUCIONAL	$ 214.00	$ 21.00	$ 235.00
RESTAURANTE	$ 269.00	$ 27.00	$ 296.00
HOTELERA	$ 475.00	$ 46.00	$ 521.00
PURIFICADORA	$ 598.00	$ 61.00	$ 659.00
INDUSTRIAL	$ 759.00	$ 76.00	$ 835.00
GANADERA	$ 449.00	$ 0.00	$ 449.00
CONTRATO DE AGUA EN TERRACERÍA	$ 700.00	$ 0.00	$ 700.00
CONTRATO DE ALCANTARILLADO EN TERRACERÍA	$ 700.00	$ 0.00	$ 700.00

Los Contratos no incluyen mano de obra, materiales ni reposición de asfalto o empedrado ahogado. Esto es por cuenta de usuario.

TARIFA DESHABITADA			
POPULAR	$ 71.00	$ 6.00	$ 77.00
RESIDENCIAL	$ 81.00	$ 8.00	$ 89.00
CONEXIÓN DE AGUA	$ 293.00		$ 293.00
CAMBIO DE USUARIO	$ 88.00		$ 88.00

Sección Tercera

Servicios Especiales Aseo Público

Artículo 22. Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

I.	La limpieza de los lotes baldíos, jardines, prados, banquetas, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m^2 de superficie atendida:	$40.91
II.	Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada flete de:	
	a). - al interior de la cabecera municipal	$389.67
	b).- a distancias mayores de 10 kms y menores de 20 kms	$519.67
	c).- a distancias mayores a 20 kms y menores de 50 kms	$719.67
	d).- a distancias mayores de 50 kms y menores de 100 kms	$1,439.34
III.	Las empresas o particulares que tengan otorgadas concesión por parte del ayuntamiento de conformidad con el Capítulo II del Título Décimo de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m3 de residuos sólidos de:	$80.67
IV.	Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales con trabajadores del ayuntamiento, que no compete a éste	

	prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al ayuntamiento.	
V.	Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza a empresas o particulares en vehículos municipales con trabajadores del ayuntamiento pagarán por metro cúbico de:	$80.67

Sección Cuarta

Rastro Municipal

Artículo 23. Las personas físicas o morales que realicen el sacrificio de cualquier clase de animal para consumo humano en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

I. Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

a)	Vacuno	$77.94
b)	Ternera	$58.44
c)	Porcino	$58.44
d)	Ovicaprino	$38.97
e)	Lechones	$19.48
f)	Aves	$3.04

II. Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:

a)	Vacuno	$31.16
b)	Ternera	$19.48

III. Por manutención por cada cabeza de ganado se cobrará diariamente……$31.17

En los derechos de las fracciones II y III, si el animal no es retirado por su propietario, se procederá conforme al reglamento respectivo.

Sección Quinta

Seguridad Pública

Artículo 24. Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que señalen los convenios respectivos, en función de los costos que originen al ayuntamiento. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en caso de ser contratos anuales deberá cubrirse al ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos a razón de $533.00 (Quinientos treinta y tres pesos 00/100 moneda nacional) por elemento por cada 6 horas.

Sección Sexta

Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 25. Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación y uso conforme a los que disponga la reglamentación aplicable, y cubrir los derechos de acuerdo y conforme en las diferentes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.
La tarifa será anual para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea y se pagarán por metro cuadrado semanalmente cuando se trate de difusión fonética por unidad de sonido, y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán sobre la base siguiente tarifa:

I. De pared, adosados al piso o azotea, pagarán por metro cuadrado:

a)	Pintados	$233.79
b)	Luminosos	$623.46
c)	Giratorios	$457.60
d)	Electrónicos	$935.19
e)	Tipo bandera	$330.05
f)	Bancas y cobertizo publicitarios	$311.73
g)	Mantas en propiedad privada	$467.60

h) Impresos

1.	Volantes (por millar o fracción de millar)	$77.93
2.	Posters (por millar o fracción de millar)	$233.79

3.	Cartel (por millar o fracción de millar)	$311.73

I. Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio:

a)	En el exterior del vehículo	$467.60
b)	En el interior de la unidad	$233.79

II. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido, con un horario de 10:00 A.M. a 18:00 P.M. semanalmente: $389.66

III. Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento, con un horario de 10:00 A. M. a 18:00 P. M. semanalmente $389.66

Sección Séptima

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 26. Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de los establecimientos o locales cuyos giros implique la enajenación o expendios de bebidas alcohólicas realizado total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por el otorgamiento de giro comercial:

	LICENCIAS	IMPORTE
a)	Centro Nocturno	$ 3,285.26
b)	Cantina con o sin venta de alimentos	$ 2,014.55
c)	Bares	$ 2,256.30
d)	Restaurant Bar	$ 2,256.30
e)	Discoteca	$ 2,417.48
f)	Salón de fiestas	$ 2,014.55
g)	Depósito de bebidas alcohólicas	$ 2,014.55
h)	Tiendas de autoservicios, ultramarinos, minisúper con venta de bebidas alcohólicas.	$ 18,460.11
i)	Minisúper y/o abarrotes con venta únicamente de cerveza	$ 2,417.48
j)	Depósito de Cerveza	$ 1,450.48
k)	Abarrotes, minisúper con venta de bebidas alcohólicas	$ 1,047.55
l)	Venta de cerveza en restaurante	$ 1,289.30
m)	Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	$ 1,128.14
n)	Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	$ 1,621.93
o)	Casinos y negocios donde se practiquen juegos de azar.	$ 12,079.86
p)	Cualquier otro giro que implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella abierta o cerrada no incluida en las anteriores	$ 7,223.52

II. Permisos eventuales (costo por día)

	PERMISO	IMPORTE
a)	Venta de cerveza en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos.	$160.52
b)	Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos.	$199.80
c)	Venta de cerveza y bebidas alcohólicas en espectáculos públicos como bailes, jaripeos, rodeos, palenques, presentaciones artísticas y demás eventos especiales.	$ 2,006.53

Las asociaciones y clubes de servicios que acrediten ante la autoridad competente su fin social pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

I. Por el refrendo o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagarán los montos establecidos en la fracción primera, del 70% al 100%.

II. Por ampliación o cambio de giro comercial, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiere dicha ampliación a giros comerciales acordados con la naturaleza de los comprendidos en el presente artículo.

Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

I. Por cambio de domicilio se pagará el 25% del valor de la licencia municipal.

II. Por la obtención de licencia de funcionamiento y tarjeta de giro comercial sin venta de bebidas alcohólicas, se cobrará mediante la siguiente tarifa y nunca será menor a $155.62 (ciento cincuenta y cinco pesos 62/100 moneda nacional).

a) Por obtención de licencia municipal de funcionamiento	$ 563.84
b) Establecimientos con extensión mayor a 200 m^2	$ 902.15

Sección Octava

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y Otros relacionados con la construcción

Artículo 27. Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo la construcción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo siguiente:

I. Permiso de construcción, reconstrucción o reparación, incluyendo peritaje de la obra por m^2 de construcción, conforme a la siguiente tarifa:

Tipo de Construcción:

a)	Auto-construcción en zonas populares hasta 60 m^2 quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, previa verificación del Ayuntamiento.	Exento
b)	En zonas populares hasta 90 m^2	$ 3.83
c)	Medio bajo	$ 7.79
d)	Medio alto	$ 9.34
e)	Comercial	$ 11.69
f)	Bodegas e industrial	$ 11.69
g)	Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo compartido, apartamentos en tiempo completo	$15.57
h)	Clínicas y hospitales	$ 15.57

I. Permiso para construcción de albercas, por m^3 de capacidad $ 23.37

II. Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m^2 $ 11.27

III. Permisos para demolición, por m^2 a demoler en cada una de las plantas, el 20% sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo.

IV. Permisos para acotamiento de predios baldíos, en zona urbana, por metro lineal de frente……..$ 15.57

V. Permiso para reconstrucción, reestructuración, adaptación o remodelación sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo en los términos previstos por el reglamento de construcción y desarrollo urbano……..$ 15.57

VI. Permisos provisionales de construcción sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo (15% adicional) únicamente en aquellos casos en que a juicio de la Dirección de Obras Públicas puedan otorgarse.

VII. Permiso para construir tapiales provisionales en la vía pública, por metro lineal……..$ 15.57

VIII. Permisos similares no previstos en este artículo, por m^2 o fracción, metro lineal o fracción……..$ 15.57

IX. Los términos de vigencia de los permisos a que se refiere este artículo, no se suspenderá y serán los siguientes:

a)	Para obras con una superficie de construcción de 61 a 100 m^2	4 meses
b)	Para obras con una superficie de construcción de 101 a 200 m^2.	6 meses
c)	Para obras con una superficie de construcción de 201 a 300 m^2.	8 meses
d)	Para obras con una superficie de construcción de 301 m^2	12 meses

En caso de refrendo del permiso por cada bimestre o fracción se pagará el 10% del importe del costo actual, no siendo refrendables aquellos permisos cuya obra no se haya iniciado, en cuyo caso se requiere obtener nuevo permiso.

Las obras de construcción y reconstrucción que se inicien sin permiso, se considerarán extemporáneas y se cubrirán hasta tres tantos del costo del permiso correspondiente.

Los contribuyentes a quienes se refiere este artículo, pagarán además derechos por conceptos de alineamiento, designación de número oficial y peritaje; en el caso de alineamiento de propiedad en esquina o con varios frentes a vías públicas, por establecimiento, cubrirán derechos por toda su longitud y se pagarán, conforme a la siguiente tarifa:

a) Alineamiento, por metro lineal, según el tipo de construcción:

1. Auto-construcción la tarifa se aplicará, considerando un estudio Socioeconómico del solicitante.

2.	Popular	$ 46.75
3.	Medio bajo	$ 54.55
4.	Medio alto	$ 62.25
5.	Comercial	$ 74.03
6.	Bodegas e industrial	$ 74.03
7.	Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo completo	$ 144.18
8.	Clínicas y hospitales	$ 80.22

b) Designación de número oficial según el tipo de construcción:

1.	Auto-construcción la tarifa se aplicará, considerando un estudio Socioeconómico del solicitante.	
2.	Popular	$ 19.44
3.	Medio bajo	$ 35.07
4.	Medio alto	$ 54.55
5.	Comercial	$ 74.03
6.	Bodegas e industrial	$ 54.55
7.	Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo completo	$ 54.55
8.	Clínicas y hospitales	$ 54.55

c) Peritaje a solicitud del interesado, sobre la cantidad que se determine de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción I de este artículo, considerando la superficie que el mismo señale……$ 413.04

d) Cuando para la realización de obra, se requieran de los servicios que a continuación se expresan previamente, se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

1.	Medición de terreno por la Dirección de Obras Públicas por m^2	$ 3.83
2.	Rectificación de medidas por m^2	$ 3.83

I. Las personas físicas o morales que pretendan cambiar el régimen de propiedad individual a condominio o viceversa, o verificar la división, transformación o construcción de terrenos en fraccionamientos, o que hayan recibido obras de urbanización, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Autorización para construir fraccionamientos, sobre la superficie total del predio a fraccionar, por m^2, según su categoría:

1.	Habitacionales de objeto social o de interés social	$3.88
2.	Habitacionales urbanos de tipo popular	$3.88
3.	Habitacionales urbanos de tipo medio	$3.88
4.	Habitacionales urbanos de primera	$3.88
5.	Desarrollo turístico	$7.79
6.	Habitacionales jardín	$11.69
7.	Habitacionales campestres	$11.69
8.	Industriales	$3.89
9.	Comerciales	$3.89

a) Aprobación de cada lote, según su categoría del fraccionamiento:

1.	Habitacionales de objeto social o de interés social	$11.69
2.	Habitacionales urbanos de tipo popular	$7.79
3.	Habitacionales urbanos de tipo medio	$22.55
4.	Habitacionales urbanos de primera	$74.03
5.	Desarrollo turístico	$74.03
6.	Habitacionales jardín	$50.65
7.	Habitacionales campestres	$66.23
8.	Industriales	$66.23
9.	Comerciales	$66.23

a) Permisos de subdivisión de lotes, relotificación o fusión de lotes, por cada lote según su categoría:

1.	Habitacionales de objeto social o de interés social	$ 109.09

2.	Habitacionales urbanos de tipo popular	$ 218.21
3.	Habitacionales urbanos de tipo medio	$ 362.38
4.	Habitacionales urbanos de primera	$1,189.56
5.	Desarrollo turístico	$ 904.01
6.	Habitacionales campestres	$ 362.38
7.	Industriales	$ 525.81
8.	Comerciales	$ 541.63

a) Permisos para construir en régimen de condominio, por cada unidad o departamento:

1.	Habitacionales de objeto social o de interés social	$109.09
2.	Habitacionales urbanos de tipo popular	$144.18
3.	Habitacionales urbanos de tipo medio	$179.25
4.	Desarrollo turístico	$218.21
5.	Habitacionales campestres	$288.35
6.	Industriales	$323.42
7.	Comerciales	$323.42
8.	Autoconstrucción: Exento previa verificación del Ayuntamiento.	

La regularización de obras en el Municipio, se hará conforme al tipo de construcción y la superficie construida de acuerdo a la clasificación anterior.

a) Por la superficie de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objeto social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el Ayuntamiento el 1.00%.

b) En las urbanizaciones promovidas por el sector público, los titulares de los terrenos particulares resultantes cubrirán, por supervisión, el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por la designación de lotes que señala esta ley, como si se tratara de urbanización particular. La aportación para servicios públicos municipales que se convenga, al regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deban cubrirse como urbanizaciones de gestión de naturaleza privada.

c) Por peritaje de la Dirección de Obras Públicas con carácter extraordinario, excepto los de objeto social o de interés social $ 202.63

I. Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motivó el beneficio, por m^2, conforme a la siguiente tarifa:

a) Cuando el lote sea menor de 1,000 m^2, por m^2:

1.	Habitacionales de objetivo social o de interés social	$3.89
2.	Habitacionales urbanos	$3.89
3.	Industriales	$3.89
4.	Comerciales	$7.79

a) Cuando el lote sea de 1,000 metro cuadrado o más, por metro cuadrado

1.	Habitacionales de objetivo social o de interés social	$3.89
2.	Habitacionales urbanos de tipo popular	$3.89
3.	Habitacionales urbanos de tipo medio	$7.79
4.	Habitacionales urbanos de primera	$7.79
5.	Industriales	$623.46
6.	Comerciales	$15.58

I. Permiso para subdividir fincas en régimen de condominios, por los derechos de cajón de estacionamientos, por cada cajón según el tipo:

a)	Residenciales	$11.69
b)	Comerciales	$15.57

I. En régimen de condominio, las cuotas por construcción y reconstrucción se cobrarán por m^2 en cada una de las plantas, además de las cuotas establecidas para estos conceptos se cubrirá sobre el presupuesto de la obra calculada para la Dirección de Obras Públicas conforme a la siguiente tarifa:

a)	Vivienda popular	0.75%
b)	Vivienda media	1.00%
c)	Resto de las construcciones	2.00%

I. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario y con fines de utilidad pública, podrá construir o demoler bardas, guarniciones, banquetas, empedrados de calles, pintar fachadas de fincas, los gastos serán a cargo de los particulares y deberá presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales utilizados.

II. Inscripción de peritos y constructoras en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, por cada uno:

a)	Inscripción única de peritos	$161.16
b)	Inscripción de constructoras	$241.73

I. Las cuotas de peritaje a solicitud de particulares se cobrarán por fincas.

II. De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera según sea el caso, para lo cual el ayuntamiento asesorará a los particulares, para el mejor fin de la construcción.

III. Autorización para romper pavimentos, banquetas o machuelos, para instalaciones y reparación, por m^2:

a)	Terracería	$ 35.07
b)	Empedrado	$ 54.55
c)	Asfalto	$ 132.48
d)	Concreto	$ 171.45
e)	Tubular de concreto y/o material diverso	$ 171.45

I. Las cuotas anteriores, se duplicarán por cada diez días que transcurran si no se ha ejecutado la reparación correspondiente, en todo caso, si transcurridos treinta días no se lleva a cabo la reparación correspondiente, será realizada por el Ayuntamiento y el costo de la misma será a cargo del usuario.

II. Por invadir la vía pública con material para construcción o escombro, se cobrará diariamente, por m^2 o fracción
$ 11.69

En caso de no retirar el escombro en el plazo de diez días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo por metro cúbico o fracción que se designe será con cargo al infractor, con un costo diario a partir del décimo día de

$ 328.45

III. En los casos que se requiera la ocupación de la vía pública por motivo de introducción de líneas de infraestructura, instalación de postes, casetas, construcciones provisionales o mobiliario urbano, se efectuará un estudio específico considerando el tipo de obra o instalación a ejecutar, el tiempo de permanencia u ocupación de la vía pública y el área de metros cuadrados o metros lineales (cuya anchura no deberá rebasar los 0.60 metros) requeridos, su cobro será convenido con la dirección encargada del permiso, no pudiendo ser mayor a 0.10 por metro cuadrado ó 0.05 por metro lineal.

IV. Bases de licitación en obras y/o acciones con recurso Estatal y/o Municipal (en los procesos de invitación a cuando menos tres contratistas):

a)	De $1.00 a $ 1,000,000.00	$ 500.00
b)	De $ 1,000,001.00 a $ 2,000,000.00	$ 1,000.00
c)	De $ 2,000,0001.00 a $ 3,000,000.00	$ 1,500.00
d)	De $ 3,000,0001.00 en adelante	$ 2,000.00

Sección Novena

Licencia de Uso de Suelo

Artículo 28. Por el otorgamiento y expedición de la licencia municipal de uso de suelo, se aplicará una cuota anual de
$ 389.66

Quedan exentas del pago de esta licencia la auto-construcción en zonas populares, previo dictamen emitido por la autoridad municipal competente y la verificación del cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Cuando las licencias de uso de suelo se soliciten extemporáneamente se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia.

Sección Décima

Registro Civil

Artículo 29. Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas haciendo exención a la expedición de la primera copia certificada del acta de registro de nacimiento, puesto que será gratuita.

I. Nacimientos

a)	Por registro de nacimiento o reconocimiento en la oficina, en horas ordinarias	Exento
b)	Por servicio de registro de nacimiento en la oficina, en horas extraordinarias	$197.63
c)	Gastos de traslado por servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias	$479.03
d)	Gastos de traslado y horas extraordinarias en el servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina	$673.14
e)	Por expedición de acta de nacimiento o copia certificada	$65.22
f)	Reconocimiento de identidad de género de las personas	$108.36
g)	Rectificación y modificación de las actas del estado civil de las personas	$ 387.00

II. Matrimonios

a)	Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias	$311.73
b)	Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias en días hábiles	$506.57
c)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas ordinarias	$935.19
d)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias	$1,369.90
e)	Por cada anotación marginal de legitimación	$63.23
f)	Por trascripción de documentos relacionados con el matrimonio	$272.77
g)	Por constancia de matrimonio	$63.23
h)	Por solicitud de matrimonio	$42.86
i)	Por la expedición de acta de matrimonio o copia certificada	$77.93

III. Divorcios

a)	Por la solicitud de divorcio	$272.77
b)	Por trámite administrativo de divorcio, por mutuo acuerdo en horas ordinarias	$1,285.88
c)	Por trámite administrativo de divorcios fuera de la oficina a cualquier hora	$1,948.31
d)	Por inscripción de divorcios en los libros del registro civil por sentencia judicial	$1,970.21
e)	Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva	$1,549.35
f)	Forma para asentar divorcio	$311.73
g)	Expedición de acta de divorcio o copia certificada	$109.09

IV. Ratificación de firmas

a)	En la oficina, en horas ordinarias	$77.93
b)	En la oficina, en horas extraordinarias	$155.8
c)	Anotación marginal a los libros del Registro Civil	$77.93

V. Servicios Diversos

a)	Por acta de reconocimiento de hijos	Exento
b)	Por servicio de reconocimiento en horas extraordinarias	$194.82
c)	Por duplicado de constancia de Registro Civil	$46.75
d)	Por registro de defunción en horario ordinario	$80.57
e)	Por registro de defunción en horario extraordinario	$116.89
f)	Por acta de defunción	$68.48
g)	Derechos por permisos para inhumación de cadáveres, restos incinerados y parte del cuerpo humano, y permiso de exhumación	$161.16
h)	Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez	Exento
i)	Por acta de adopción	$116.89
j)	Rectificación no sustancial de actas del registro civil por la vía administrativa	$374.08
k)	Constancia y localización de datos del registro civil	$77.93

Los actos extraordinarios del registro civil, por ningún concepto son condonables.

Sección Décima Primera

Constancias, Legalizaciones, Certificaciones y Servicios Médicos

Artículo **30.** Los derechos por servicio de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se cobrarán conforme a las cuotas siguientes:

a)	Por cada constancia para trámites de pasaporte	$ 77.93
b)	Por cada constancia de dependencia económica	$ 66.23
c)	Por cada certificación de firmas, como máxima dos	$ 66.23
d)	Por cada firma excedente	$ 58.03
e)	Cuando la certificación requiera de	$ 77.93

	búsqueda de antecedentes, adicionales	
f)	Por certificación de residencia	$ 66.23
g)	Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio	$ 96.38
h)	Localización de títulos de propiedad de terrenos en panteones Municipales	$ 77.93
i)	Convenio de uso perpetuo de terrenos en panteones Municipales	$ 77.93
j)	Constancia de ingresos	$ 77.93
k)	Constancia de búsqueda y no radicación	$ 77.93
l)	Por permiso para el traslado de cadáveres	$ 183.13
m)	Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal	$ 97.41
n)	Por constancia de buena conducta, de conocimiento, etc.	$ 66.23
o)	Por constancia de inscripción en el padrón de prestadores de servicio de publicidad	$ 233.79
p)	Certificación médica	$ 77.93
q)	Consultas médicas	$ 77.93
r)	Servicio de aplicación de vacuna antirrábica	$ 38.96
s)	Permiso de inhumación	$ 108.36
t)	Permiso de exhumación	$ 379.62
u)	Revisión Médica.	
	1. Revisión médica para personas que laboran en bares, cantinas, centros nocturnos, casa de asignación, casa de masajes y sexo servidora libres	$ 77.93
	2. Revisión médica para personas que elaboran productos alimenticios y que laboran en cocinas económicas, restaurantes, mercados, puestos fijos y semifijos con venta de productos alimenticios	$ 77.93
	3. Reposición de tarjetas de salud por extravío o no ser legibles	$ 77.93
	4. Revisión médica para personas que laboren en peluquerías, estéticas y que manejan alimentos (puestos fijos, semifijos y ambulantes)	$ 116.89
v)	Verificación	
	1. Verificación de aperturas a abarrotes, tortillerías, puestos fijos	$ 155.87
	2. Verificación de apertura a puestos fijos y semifijos	$ 155.87
	3. Verificación de apertura a abarrotes con venta de cerveza, expendios de vinos y licores	$ 545.53
	4. Verificación de apertura a casas de masaje, casas de asignación, hoteles, restaurantes, casinos	$ 935.19
	5. Verificación a giros comerciales para refrendos de licencia de funcionamiento de tintorería, albercas, gasolineras, baños públicos, centros de reunión y espectáculos establecimientos, peluquerías, estéticas y establecimientos como hoteles, restaurantes	$ 233.79

Sección Décima Segunda

De los Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública

Artículo 31. Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán en pesos conforme a la siguiente tarifa:

I.	Por consulta de expediente	$ 0.00
II.	Por la expedición de veintiún copias simples en adelante, por cada copia	$ 1.38
III.	Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo	$ 1.38
IV.	Por la reproducción de documentos en medios electrónicos:	
a)	Si el solicitante aporta el medio electrónico en el que se realice la reproducción	Exento

Sección Décima Tercera

Mercados, Centros de Abasto y Comercio Temporal en Terrenos del Fundo Municipal

Artículo 32. Los derechos generados por los mercados y centro de abastos, se cubrirán y se regirán por las siguientes cuotas:

I. Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán mensualmente:

a)	Interior	$208.08

b) Exterior $554.10

II. Al traspasar un local del mercado municipal, previo permiso del ayuntamiento, el nuevo locatario deberá cubrir el 10% calculado sobre el precio por el cambio de posesión pactado entre los particulares.

Todo traspaso que se realice sin la autorización del Ayuntamiento, será nulo de pleno derecho, y el ayuntamiento determinará su recuperación y uso del mismo.

Para los efectos de la recaudación, los arrendamientos de los locales en el mercado y centro de abasto, deberán pagar mensualmente las rentas correspondientes dentro de los primeros cinco días de cada mes.

III. Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal, y en bienes del uso común durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con el H. Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal, pagarán diariamente por m^2 $ 6.24

IV. Por el servicio sanitario en los mercados municipales:

a) Locatarios, pago mensual $ 45.97

b) Público en general por cada uso $ 2.33

V. En lo referente al "Jardín Morelos", cuando se establezcan locales con fines lucrativos debidamente autorizados, se cobrará mensualmente por uso del terreno del fundo municipal, por puesto no mayor a 8 m^2 $360.91

VI. Las autoridades municipales fijarán las cuotas que deberán pagar los arrendatarios, tomando en cuenta el área ocupada, ubicación y actividad a que se dedique dicho arrendatario.

VII. Los comerciantes con puestos fijos y/o semifijos que en forma periódica se instalen en la vía pública se les cobrará diariamente por m^2 $7.02

VIII. Los vendedores ambulantes pagarán por día de venta por m^2 $6.24

Sección Décima Cuarta

Panteones

Artículo 33. Los derechos por los servicios en los panteones municipales, se causará conforme a las siguientes tarifas:

I. Terrenos

a) Por el uso temporal de seis años $623.46

b) Por el uso a perpetuidad $919.58

Las medidas de las fosas deberán ajustarse a las especificaciones que marca el Reglamento respectivo.

II. Fosas Ademadas

a) De tres gavetas por uso temporal de 6 años $8,962.25

b) Por el uso a perpetuidad $9,741.58

Articulo 34.- Por la cesión o venta de terrenos en los panteones municipales causará el siguiente pago:

I. Conceptos y tarifas por metro cuadrado:

a) Por cadáver en fosa rentada $ 100.00

b) Por cadáver en fosa a perpetuidad $ 350.90

c) Trámites de escrituración funeraria $ 566.97

d) Re-inhumaciones $ 491.08

e) Duplicado de Títulos de Propiedad $ 428.58

f) Destapar y sellar gavetas y criptas $ 137.30

g) Destapar y sellar nichos $ 106.25

I. Cesión de Derechos.- Tratándose de transferencia del derecho de posesión de un título de propiedad, el posesionario deberá acudir a la Tesorería Municipal a dar cuenta de dicha transferencia; asimismo, deberá pagar una aportación del 10% del costo de dicho título.

II. Cuando se venden terrenos a título de propiedad en panteones municipales el precio será en el panteón nuevo a $5,250.00 y en el panteón viejo será de $5,250.00 en las medidas estándar, si es mayor se cobrará en la proporción.

Sección Décima Quinta

Estacionamientos Exclusivos en la Vía Pública

Artículo 35. Los derechos por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se cubrirán sobre una cuota mensual por m^2 de $93.52

Sección Décima Sexta

Utilización de la Vía Pública para la Instalación de Infraestructura

Artículo 36. Por la utilización permanente de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicación, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar en pesos, de conformidad con la siguiente tarifa:

I. Casetas telefónicas, diariamente por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal $1.13

II. Postes para el tendido de cables para la transmisión de voz, imágenes y datos diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los 60 días del ejercicio fiscal $1.16

III. Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas o aéreas por metro lineal, anualmente:

a)	Telefonía	$1.16
b)	Transmisión de datos	$1.16
c)	Transmisión de señales de televisión por cable	$1.16
d)	Distribución de gas, gasolina	$1.16

CAPÍTULO IV
PRODUCTOS
Sección Primera
Otros Locales del Fundo Municipal

Artículo 37. Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos propiedad del fundo municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

I.	Hasta 70 m^2	$ 467.60
II.	De 71 a 250 m^2	$ 674.90
III.	De 251 a 500 m^2	$ 960.12
IV.	De 501 m^2 en adelante	$ 2,337.99

Sección Segunda
Productos Financieros

Artículo 38. Son productos financieros:

I. Los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas por el municipio.

II. Por la amortización de capital e intereses de crédito otorgado por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones.

III. Cualquier otro ingreso de naturaleza análoga.

Sección Tercera
Productos Diversos

Artículo 39. Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;

III. Por la amortización de capital e intereses de crédito otorgado por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen o productos derivados de otras inversiones;

IV. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro al amparo de establecimientos municipales;

V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;

VI. Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.

b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.

c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.

IV. Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

Todo traspaso que se realice sin la autorización del Ayuntamiento será nulo de pleno derecho, y el Ayuntamiento determinará su recuperación y uso del mismo.

CAPÍTULO V
APROVECHAMIENTOS
Sección Primera
Recargos

Artículo 40. El municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el ejercicio fiscal 2022, con las actualizaciones y ajuste a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Sección Segunda
Multas e infracciones

Artículo 41. El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes de su competencia, las cuales serán determinadas conforme lo disponga el cuerpo normativo respectivo.

De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se señale en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

Artículo 42.- Se denominarán infracciones a aquellas acciones u omisiones contenidas en la Ley de Cultura y Justicia Cívica para el Estado de Nayarit, así como en el Reglamento de Cultura y Justicia Cívica para el Municipio de Ahuacatlán las cuales se clasificarán como aquellas que atenten contra:

I. La dignidad de las personas;
II. La tranquilidad de las personas;
III. La seguridad ciudadana y el orden público.
IV. Contra el entorno urbano
V. La sociedad, la moral pública y las buenas costumbres, y
VI. La sanidad, cultos, trabajos, comercio y servicios públicos.

Artículo 43.- Las infracciones serán sancionadas con una multa de acuerdo a lo establecido en la Ley de Cultura y Justicia Cívica para el Estado de Nayarit.

Sección Tercera

Gastos de Ejecución

Artículo 44. Los gastos de cobranza en procedimiento de ejecución se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con la exclusión de recargos de conformidad con la siguiente tarifa:

I. Por Requerimiento 2%

Los gastos de cobranza por requerimiento, no serán inferiores a $ 151.02 (ciento cincuenta y un pesos 02/100 m.n.) a la fecha de cobro.

I. Por Embargo 2%
II. Por el Depositario 2%
III. Honorarios para los peritos valuadores:

a) Por los primeros $ 10.00 de avalúo $7.67

b) Por cada $ 10.00 o fracción excedente $1.38

Los honorarios no serán inferiores a

$ 218.97

I. Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal;
II. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables, ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente, y
III. No se procederá al cobro de gastos de ejecución cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

Sección Cuarta

Subsidios

Artículo 45. Son ingresos que recibe el municipio por este concepto y son acordados por las autoridades Federales o del Estado, en favor del municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particular.

Sección Quinta

Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 46. Son ingresos que se reciben de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del municipio.

Sección Sexta

Anticipos

Artículo 47. Son anticipos aquellas cantidades que se reciban por concepto de anticipo a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2022.

CAPÍTULO VI

INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Sección Primera

Cooperaciones

Artículo 48. Son aquellas aportaciones hechas por parte de particulares, por parte del Gobierno del Estatal o Federal o de cualquier institución, para la realización de obras públicas u otras actividades de beneficio colectivo.

Sección Segunda

Préstamos y Financiamientos

Artículo 49. Son los ingresos por concepto de empréstitos y financiamientos que adquiera el ayuntamiento en términos de las leyes de la materia.

Sección Tercera

Reintegros y Alcances

Artículo 50. Son los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, o los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.
II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.
III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización que practique la Contraloría Municipal, el órgano de Control Interno y/o la Auditoría Superior del Estado.

Sección Cuarta

Rezagos

Artículo 51. Son los ingresos que perciba el ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren entrado o cubierto adeudos u obligaciones originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecer en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece, en donde se precisen rezagos captados y por qué conceptos.

Sección Quinta

Convenios de Colaboración

Artículo 52. Son los ingresos que perciba el municipio por concepto de convenios de colaboración.

CAPÍTULO VII

PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL

Sección Primera

Participaciones Federales

Artículo 53. Son las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

Sección Segunda

Participaciones Estatales

Artículo 54. Son las participaciones en impuesto u otros ingresos estatales, previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado que le corresponde a cada uno de los municipios.

Sección Tercera

Fondos de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 55. Son ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, y que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección Cuarta

Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 56. Son ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, y que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO. En caso de que la Honorable XXXIII Legislatura del Estado de Nayarit autorice la actualización de tabla de valores unitario de suelo y construcciones para el Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; solicitud presentada por el H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Ahuacatlán, Nayarit durante el mes de diciembre del 2021; las tasas del impuesto predial señalados en el Artículo 18, fracción I, inciso a) y fracción II inciso a) de la Ley de Ingresos para la Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2022 será del 0.035 al millar y no de 3.5 al millar. De igual manera las tasas del impuesto predial señaladas en el artículo 18 fracción II inciso b) y c), serán del 0.030 al millar y no del 3.0 al millar y del 0.17 al millar y no del 17 al millar respectivamente.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal.

A continuación, solicito al diputado Alejandro Regalado Curiel, proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Decreto que autoriza la actualización de la tabla de valores unitarios para suelo y construcción del municipio de Ahuacatlán Nayarit.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Ahuacatlán, Nayarit.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de las Comisiones Unidas de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio **la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Ahuacatlán, Nayarit**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de estas Comisiones nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 69 fracciones V y XVI, 73 y 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit; así como los numerales 51, 54, 55 fracciones V y XVI, 91 fracción IV, 99, 101 y 104 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

Las Comisiones de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda, encargadas de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrollaron el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de

la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el capítulo correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance del proyecto que se estudió;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de las Comisiones Dictaminadoras expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el presente, y

IV. Finalmente, en el apartado "**Resolutivo**" el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. Con fecha 15 de diciembre de 2021, fue presentada la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Ahuacatlán, Nayarit, y
2. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a estas Comisiones para efecto de proceder a la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

Se argumenta en la exposición de motivos lo siguiente:

- De conformidad con el Artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, "Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

- De conformidad con el Articulo 111, fracción II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, los Ayuntamientos tendrán facultades para, "En el ámbito de su competencia, proponer al Congreso del Estado las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

- Considerando, además, que los valores catastrales, en la medida de su actualización, distorsionan los principios de equidad y proporcionalidad fiscal; y contribuyen a una deficiente determinación de los impuestos inmobiliarios, como lo son el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, y sobre todo en virtud de que actualmente se siguen aplicando los valores unitarios de terreno y construcción para predios urbanos y rústicos que datan de los años 1991, 1992 y 1993, es necesario para estar en condiciones de cumplir con la transparencia en los movimientos de traslado de dominio y cálculo del impuesto predial guardando un equilibrio y justo valor de inmuebles, por lo que se propone actualizar las tablas de valores unitarios para suelo y construcción del Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; considerando los siguientes criterios:

  -Estudio de mercado inmueble, oferta y demanda, índices inflacionarios, impacto ambiental, entorno social y vía de comunicación.

  -Otros factores, que son los que tienen que ver con la infraestructura y el equipamiento urbano que ofrece cada Ayuntamiento en calidad para sus habitantes, como son: red de agua potable, drenaje, alcantarillado, electrificación, alumbrado público, servicio de telefonía, cable, seguridad pública, entre otros.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Municipio, es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Nayarit; es una institución de carácter público, constituida por una comunidad de personas, y con el fin de velar por el bien común.

- La autonomía del Municipio, se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de competencia que le señala la Carta Magna Local y las leyes que de ellas se derivan. De conformidad a las bases constitucionales Federal y Estatal, los Municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso, percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezca el Estado sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

- En ese tenor, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 115, Fracción IV, inciso c) señala que los Ayuntamientos propondrán a las Legislaturas Estatales, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sobre propiedad inmobiliaria, disposición que se encuentra establecida, de igual manera en la Constitución Política del Estado del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

- De tal manera, la Constitución Política Local, dentro de su artículo 111 fracción II establece que los Municipios tienen facultad para proponer al Congreso del Estado las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.

- En la misma tesitura, la Ley de Hacienda Municipal indica dentro de su diverso 21 que, para determinar el valor catastral de cada predio, se aplicará los valores unitarios para el terreno y para los diferentes tipos de construcción que al efecto elabore la autoridad competente, mencionando que dicho valor se fijará por lo menos cada tres años.

- Las tablas de valores unitarios de terreno y de construcción serán la base para determinar el valor catastral de los predios, para los efectos del cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, aplicable a los bienes situados en el territorio del Municipio. Los valores unitarios contenidos en las tablas son la referencia fundamental para determinar los valores catastrales de todos y cada uno de los predios ubicados en el municipio; dichos valores constituyen la base sobre las que se aplican las principales contribuciones inmobiliarias del municipio como el caso del impuesto predial.

- Finalmente, resulta importante señalar que la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a través de una coordinación

institucional apoyó al municipio para elaborar la iniciativa que ahora se dictamina y, asimismo, coadyuva con estas Comisiones para el análisis y diseño de la propuesta planteada.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de estas Comisiones estimamos que se han cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor de la propuesta contenida en la iniciativa, con las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, en virtud de que con la adición de los valores de construcción en el Municipio de Ahuacatlán se otorgará certeza y publicidad a los contribuyentes, particularmente en el cumplimiento a los tributos en materia inmobiliaria, procurando en todo momento que no se afecten los ingresos de la ciudadanía; por lo que acordamos el siguiente:

IV. RESOLUTIVO
PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. Se autoriza la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Ahuacatlán, Nayarit, para quedar como sigue:

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Ahuacatlán, Nayarit.

Artículo Primero.- El presente instrumento contiene las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Ahuacatlán, Nayarit.

Artículo Segundo.- Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo son los siguientes:

Ahuacatlán

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACIÓN	VALOR	M²
	UH3	URBANO HABITACIONAL	ALTO	$1,300.00
	UC2	URBANO COMERCIAL	MEDIO	
VZ2	UH3	URBANO HABITACIONAL	ALTO	$ 1,100.00
VZ3	UH3	URBANO HABITACIONAL	ALTO	$ 950.00
VZ4	UH4	URBANO HABITACIONAL	POPULAR MEDIO	$ 600.00
VZ5	UH5	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 500.00
VZ6	UH5	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 450.00
VZ7	UH3	URBANO HABITACIONAL	POPULAR MEDIO	$ 750.00
VZ8	UH5	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 300.00
VZ9	UH5	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 250.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 150.00

La Campana

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 150.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 80.00

Santa Cruz de Camotlán

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 150.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 80.00

Las Cebollas

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 150.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 80.00

La Ciénega

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 200.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 100.00

Las Glorias

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 150.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 80.00

Las Guásimas

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 200.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 100.00

Heriberto Jara

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 250.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 100.00

Marquesado

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 250.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 100.00

Las Palmas

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH6	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 150.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 80.00

Zoatlan

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH5	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 300.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 100.00

Valle Verde

ZONA		VALORES DE ZONA CLASIFICACION	VALOR	M²
VZ1	UH5	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$ 250.00
VZ2	UH6	URBANO HABITACIONAL	BAJO	$ 150.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$ 80.00

Tetitlan

VALORES DE ZONA					
ZONA		CLASIFICACION	VALOR		M ²
VZ1	UH5	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$	250.00
VZ2	UH6	URBANO HABITACIONAL	BAJO	$	150.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$	80.00

Uzeta

VALORES DE ZONA					
ZONA		CLASIFICACION	VALOR		M ²
VZ1	UH5	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$	350.00
VZ2	UH6	URBANO HABITACIONAL	BAJO	$	250.00
	UA1	URBANO AGRICOLA		$	150.00

Santa Isabel

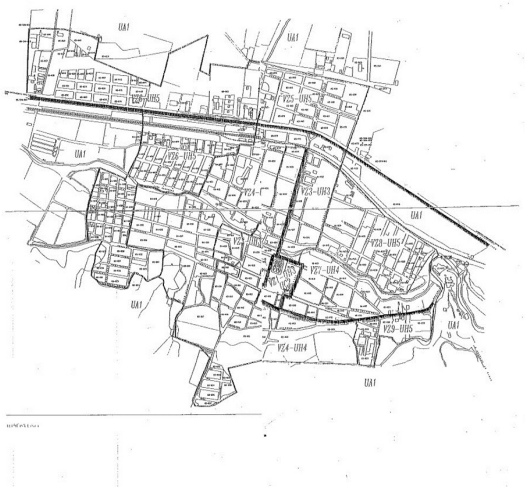
VALORES DE ZONA					
ZONA		CLASIFICACION	VALOR		M ²
VZ1	UH5	URBANO HABITACIONAL	POPULAR BAJO	$	350.00

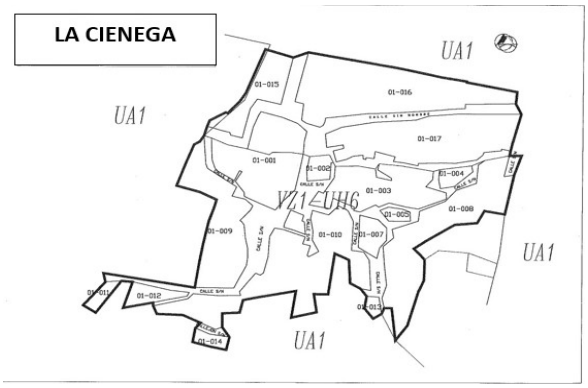
Artículo Tercero.- Las Tablas de Valores Unitarios para predios rústicos, son los siguientes:

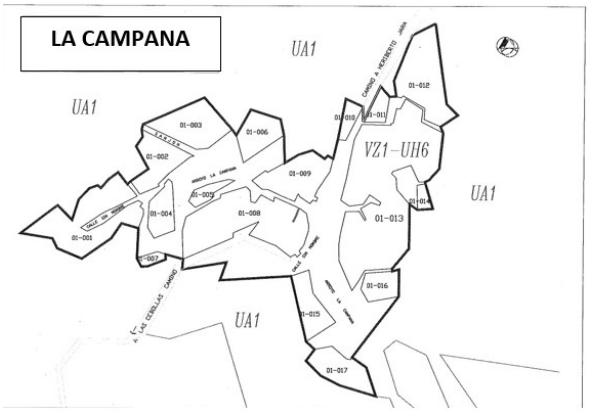
Calidad de suelo según su uso y capacidad Agrícola	**Valor estimado por Hectárea**	**Características Agronómicas**
Agrícola Intensiva de Riesgo. **(AIR1)**	$ 65,000.00	Suelos de altas productiva, dotados con infraestructura de riesgo, labores culturales
Agrícola de Riesgo **(AR2)**	$ 56,000.00	Suelos medianamente productivos, poseen infraestructura de riesgo y permite las labores culturales.
Agrícola de Humedad **(AH3)**	$ 49,000.00	Suelos agrícolamente productivos irrigados por gravedad y permiten labores mecánicas.
Agrícola de Humedad **Residual** **(AHR3)**	$ 42,000.00	Suelo de humedad residual, agrícolamente productiva y permiten labores mecanizados**.**
Agrícola Régimen de Temporal (ART5)	$ 35,000.00	Suelos altamente productivos bajo el régimen de temporal de lluvias labores culturales mecanizadas.
Agrícola Temporal Regular Calidad. **(ATRC6)**	$ 30,000.00	Suelo agrícola medianamente productivo, permite labranza mecánica o con tracción animal.
Agrícola cultivos perennes y permanentes **(ACPP7)**	$177,000.00	Suelos productivos con cultivos perennes y huertos establecidos.
Pecuario Agostadero de Buena Calidad **(PABC8)**	$ 20,000.00	Suelos con praderas cultivadas, especiales para pastoreo intensivo de ganado mayor.
Pecuario Agostadero Regular Calidad. **(PARC9)**	$ 4,100.00	Suelos con pendientes moderadas, provistas de pastizal y forrajes inducidos.
Pecuario Agostadero de Mala Calidad **(PAMC10)**	$ 3,500.00	Suelos pocos profundos con pendientes fuertes provista de pastizal natural, propios para pastoreo extensivo.
Cerril **(Ce11)**	$ 2,500.00	Suelos tipo litosol, sostiene vegetación de bosque y pastizal natural.
Estuarino **(Ce12)**	$5,500.00	Suelos salinos con inundaciones temporales durante el año, sostiene vegetación de pastizal, palmar y manglar.
Estuarino **(Ce13)**	$ 2,500.00	Suelos salinos inundados todo tiempo del año, tipo de vegetación que sostiene; manglar.
Eriazo **(Er14)**	$ 1,000.00	Suelos no aptos para ninguna actividad agropecuaria.

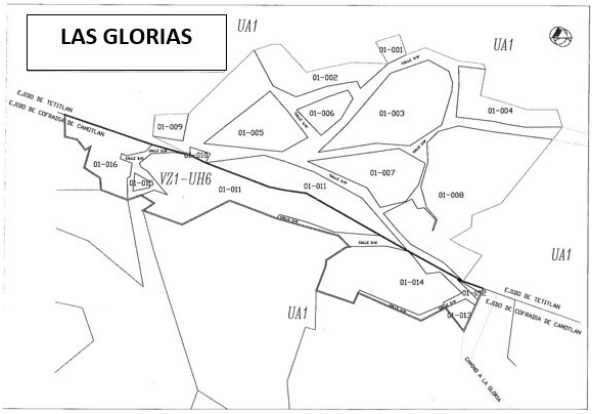
Artículo Cuarto.- Los planos de localización de las zonas que servirán de base para el cobro de las contribuciones son los siguientes:

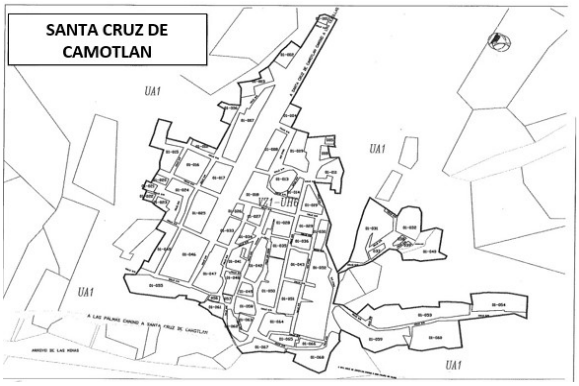
Ahuacatlán

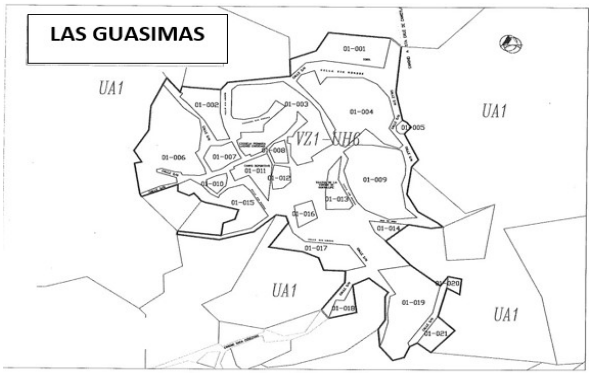

UA1
VZ1-UH6
VZ2-UH5
VZ3-UH3
VZ4-UH4
VZ5-UH5

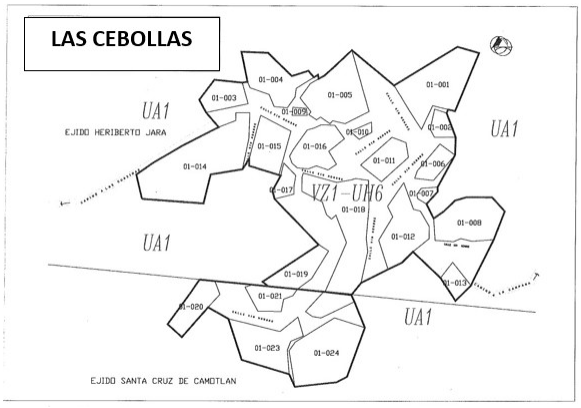

LA CIENEGA
UA1
VZ1-UH6

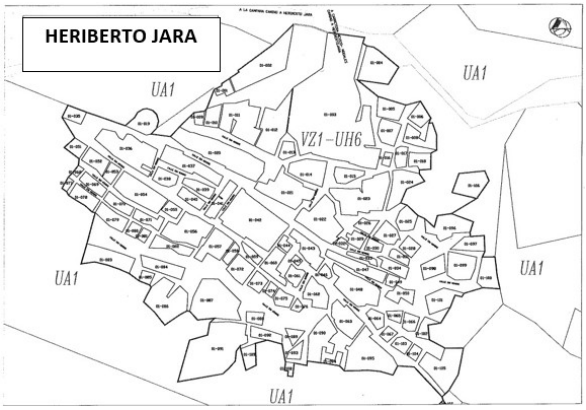

LA CAMPANA
UA1
VZ1-UH6

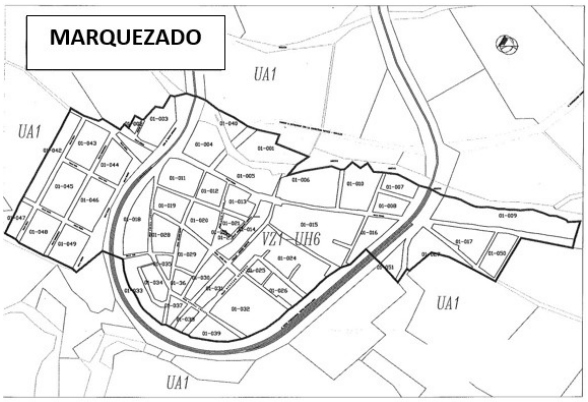

LAS GLORIAS
UA1
VZ1-UH6

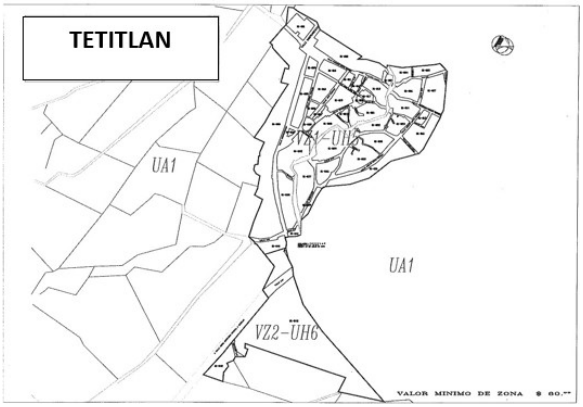

SANTA CRUZ DE CAMOTLAN
UA1
VZ1-UH6

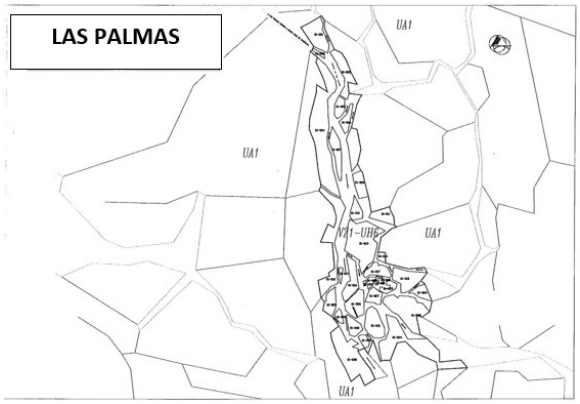

LAS GUASIMAS
UA1
VZ1-UH6

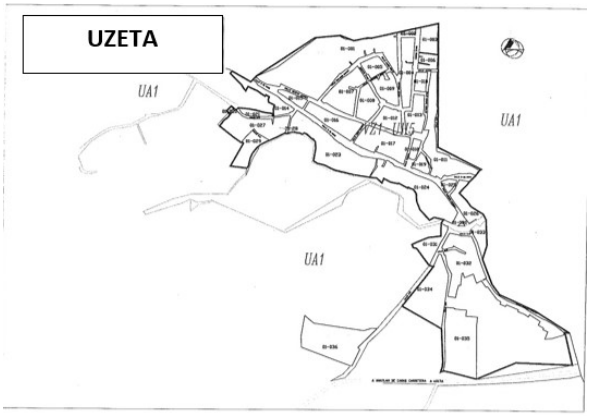

LAS CEBOLLAS
UA1
EJIDO HERIBERTO JARA
VZ1-UH6
EJIDO SANTA CRUZ DE CAMOTLAN

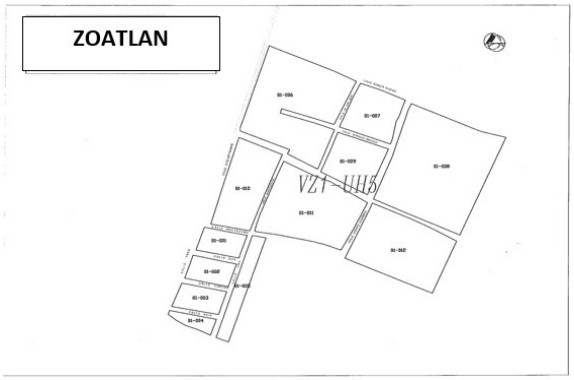

HERIBERTO JARA
UA1
VZ1-UH6

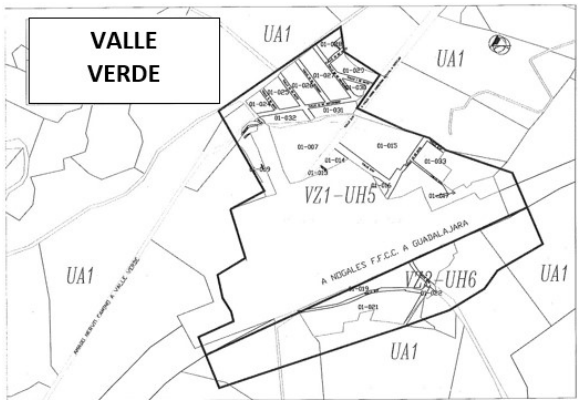












Artículo Quinto.- Las Tablas de Valores Unitarios de Construcción, son los siguientes:

ACTUALIZACION DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN				
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO				
HABITACIONAL MODERNO LUJO				
1	ALTA	HB-PA	M²	$12,259.17
PRIMERA	MEDIA	HB-PM	M²	$10,704.59
	BAJA	HB-PB	M²	$9,342.05

HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR				
2	ALTA	HM-SA	M²	$8,145.07
SEGUNDA	MEDIA	HM-SM	M²	$7,091.00
	BAJA	HM-SB	M²	$6,160.00

HABITACIONAL MODERNA MEDIA				
3	ALTA	HM-TA	M²	$5,250.00
TERCERA	MEDIA	HM-TM	M²	$4,528.00

	BAJA	HM-TB	M²	$3,900.00

HABITACIONAL MODERNO ECONÓMICA				
4	ALTA	HM-CA	M²	$3,250.00
CUARTA	MEDIA	HMCM	M²	$2,702.00
	BAJA	HM-CB	M²	$2,200.00

HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE				
5	ALTA	HM-QA	M²	$1,620.00
QUINTA	MEDIA	HM-QM	M²	$1,270.00
	BAJA	HM-QB	M²	$970.00

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR				
6	ALTA	HA-SXA	M²	$3,800.00
SEXTA	MEDIA	HA-SXM	M²	$3,500.00
	BAJA	HA-SXB	M²	$3,200.00

HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA				
7	ALTA	HA-SPA	M²	$3,208.00
SEPTIMA	MEDIA	HA-SPM	M²	$2,900.00
	BAJA	HA-SPB	M²	$2,600.00

ACTUALIZACION DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO

HABITACIONAL MODERNO LUJO				
1	ALTA	HB-PA	M²	$12,259.17
PRIMERA	MEDIA	HB-PM	M²	$10,704.59
	BAJA	HB-PB	M²	$9,342.05

HABITACIONAL MODERNO SUPERIOR				
2	ALTA	HM-SA	M²	$8,145.07
SEGUNDA	MEDIA	HM-SM	M²	$7,091.00
	BAJA	HM-SB	M²	$6,160.00

HABITACIONAL MODERNA MEDIA				
3	ALTA	HM-TA	M²	$5,250.00
TERCERA	MEDIA	HM-TM	M²	$4,528.00

	BAJA	HM-TB	M²	$3,900.00

HABITACIONAL MODERNO ECONÓMICA				
4	ALTA	HM-CA	M²	$3,250.00
CUARTA	MEDIA	HMCM	M²	$2,702.00
	BAJA	HM-CB	M²	$2,200.00

HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE				
5	ALTA	HM-QA	M²	$1,620.00
QUINTA	MEDIA	HM-QM	M²	$1,270.00
	BAJA	HM-QB	M²	$970.00

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR				
6	ALTA	HA-SXA	M²	$3,800.00
SEXTA	MEDIA	HA-SXM	M²	$3,500.00
	BAJA	HA-SXB	M²	$3,200.00

HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA				
7	ALTA	HA-SPA	M²	$3,208.00
SEPTIMA	MEDIA	HA-SPM	M²	$2,900.00
	BAJA	HA-SPB	M²	$2,600.00

HABITACIONAL ANTIGUO ECONÓMICO				
8	ALTA	HA-OA	M²	$ 2,000.00
OCTAVA	MEDIA	HA-OM	M²	$ 1,750.00
	BAJA	HA-OB	M²	$ 1,550.00

HABITACIONAL REGIONAL MEDIA				
9	ALTA	HR-NA	M²	$2,515.00
NOVENA	MEDIA	HR-NM	M²	$2,060.00
	BAJA	HR-DB	M²	$1,855.00

HABITACIONAL REGIONAL ECONÓMICA				
10	ALTA	HR-DA	M²	$ 915.11
DECIMA	MEDIA	HR-DM	M²	$ 751.19
	BAJA	HR-DB	M²	$ 675.34

INDUSTRIAL PESADA				
21	ALTA	I-PA	M²	$5,194.37

PESADA	MEDIA	I-PM	M²	$4,773.74
	BAJA	I-PB	M²	$4,378.14

INDUSTRIAL MEDIANA				
22	ALTA	I-MA	M²	$4,005.19
MEDIANA	MEDIA	I-MM	M²	$3,652.67
	BAJA	I-MB	M²	$3,318.65

INDUSTRIAL LIGERA				
23	ALTA	I-LA	M²	$2,501.12
LIGERA	MEDIA	I-LM	M²	$2,249.28
	BAJA	I-LB	M²	$2,008.81

INDUSTRIAL ECONÓMICA				
24	ALTA	I-EA	M²	$2,133.70
ECONOMICA	MEDIA	I-EM	M²	$1,869.24
	BAJA	I-EB	M²	$1,614.24

COMERCIAL LUJO				
11	ALTA	C-LA	M²	$9,493.69
LUJO	MEDIA	C-LR	M²	$8,611.43
	BAJA	C-LB	M²	$7,794.89

COMERCIAL SUPERIOR				
12	ALTA	C-SA	M²	$6,835.41
SUPERIOR	MEDIA	C-SM	M²	$6,148.53
	BAJA	C-SB	M²	$5,505.81

COMERCIAL MEDIANA				
13	ALTA	C-MA	M²	$4,685.90
MEDIANA	MEDIA	C-MM	M²	$4,141.87
	BAJA	C-MB	M²	$3,627.07

COMERCIAL ECONÓMICA				
14	ALTA	C-EA	M²	$2,905.63
ECONOMICA	MEDIA	C-EM	M²	$2,474.00
	BAJA	C-EB	M²	$2,061.09

HOTELERÍA LUJO				
15	ALTA	H-TLA	M²	$12,563.33
TURISMO LUJO	MEDIA	H-TLM	M²	$11,045.32
	BAJA	H-TLB	M²	$9,701.99

HOTELERIA SUPERIOR				
16	ALTA	H-TSA	M²	$8,711.42
TURISTICO SUPERIOR	MEDIA	H-TSM	M²	$7,626.69
	BAJA	H-TSB	M²	$6,659.24

HOTELERÍA MEDIO				
17	ALTA	H-TMA	M²	$5,526.28
TURISTICO MEDIO	MEDIA	H-TMM	M²	$4,785.10
	BAJA	H-TMB	M²	$4,117.30

HOTELERÍA ECONÓMICA				
18	ALTA	H-TEA	M²	$3,626.60
TURISTICO ECONOMICO	MEDIA	H-TEM	M²	$3,060.26
	BAJA	H-TEB	M²	$2,543.59

ESPECIAL				
	SUPERIOR 32	E-MS	M²	$4,619.35
MERCADO	MEDIANO 33	E-MM	M²	$2,492.14

ESPECIAL				
	SUPERIOR 29	E-HS	M²	$7,249.35
HOSPITAL	MEDIANO 30	E-HM	M²	$4,595.79
	ECONOMICO 31	E-HE	M²	$2,163.57

ESPECIAL				
	SUPERIOR 26	E-ES	M²	$4,600.95
ESCUELA	MEDIANO 27	E-EM	M²	$3,350.68
	ECONOMICO 28	E-EE	M²	$2,357.43

ESPECIAL				
	SUPERIOR 25	E-CAS	M²	$4,846.65
CINE/AUDITORIO	MEDIANO 24	E-CAM	M²	$2,999.42

INSTALACIONES ESPECIALES				
19	ALTO	IE-CA	M²	$2,354.18
COBERTIZO	MEDIO	IE-CM	M²	$1,400.12
	BAJO	IE-CB	M²	$842.56

41	SQUASH	IE-CS	M²	$2,768.28

40 CANCHA	FRONTON	IE-CF	M²	$1,485.10
39	CONCRETO	IE-CC	M²	$244.26

INSTALACIONES ESPECIALES				
38	PIEDRA	IIE-BP	ML	$3,378.24
37 BARDA	TABIQUE	IE-BT	ML	$1,812.32
36	CICLONICA	IE-BC	ML	$298.08

34 ALBERCA	EQUIPADA	IE-AE	M²	$3,974.40
35	SENCILLA	IE-AS	M²	$2,732.40

INSTALACIONES ESPECIALES				
42	ESCALERA ELEC.	IE-EMEE	ML	$265,081.71
43 ELEVADOR MECANICO	ELEVADOR	IE-EMEL	PERS	$50,588.47
44	MONTACARGAS	IE-EMM	KG	$52.84

INSTALACIONES ESPECIALES				
47	CANTERA	IE-PC	M²	$283.50
46 PAVIMENTO	CONCRETO/ASFALTO	IE-PCA	M²	$222.75
45	PIEDRA BOLA	IE-PPB	M²	$149.04

INSTALACIONES ESPECIALES				
48 CAMPO DE GOLF	MEDIANA	IE-CGM	M²	$230.00
52 INVERNADERO TIPO CAPILLA	MEDIANA	IE-ITC	M²	$456.00

VIVIENDA ESPECIAL DE MADERA (CABAÑAS)				
49	MADERAS DURAS	VE-MD	M²	$7,670.00
50	MADEREAS BLANDAS	VE-MB	M²	$4,956.00
51	MADERAS ARTIFICIALES	VE-MA	M²	$3,658.00

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO.- A la entrada en vigor del presente Decreto, se abrogan y se dejan sin efectos las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Ahuacatlán que hayan sido aprobadas con anterioridad.

Dado en el Recinto Oficial del Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputado Alejandro Regalado Curiel.

A continuación, solicito a la diputada secretaria Nadia Edith Bernal Jiménez proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del municipio de Tecuala Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tecuala, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tecuala, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tecuala, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- El A continuación, se expresan los motivos que sustentan esta Iniciativa, los cuales, se encuentran alineados a lo manifestado en los Criterios Generales de Política Económica para la Iniciativa de Ley de Ingresos y el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación correspondientes al ejercicio fiscal 2022, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y 197 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit mismos que se describen a continuación:

- Premisas empleadas en los criterios generales de política económica para el 2022:

  Ingresos Tributarios

- Para efectuar el pronóstico de los ingresos tributarios se consideraron los elementos siguientes:

  - Pronóstico de ingresos para el cierre del ejercicio fiscal de 2021.
  - Marco macroeconómico para el ejercicio fiscal de 2022

- Para obtener la base de la proyección de los impuestos se considera la serie histórica de los ingresos del 2020-2021 así como el cierre proyectado del ejercicio fiscal de 2021; de esta manera, el pronóstico de ingresos para 2022 toma en cuenta el comportamiento histórico y la elasticidad de largo plazo del ingreso real del impuesto con respecto a la actividad económica y al marco macroeconómico de 2022.

  Ingresos no Tributarios

- La información utilizada como base para el cálculo de los ingresos pronosticados por concepto de derechos, productos y aprovechamientos, es proporcionada por las dependencias de la Administración Municipal.

- El pronóstico de los ingresos propios del OROMAPAS considera la proyección que aprobó su respectiva Junta de Gobierno.

  Ingresos federales

- Para determinar los ingresos por concepto de Participaciones y Aportaciones Federales, se consideró el incremento en la Recaudación Federal Participable estimado para el 2022 en relación al monto aprobado para el 2021.

  Descripción de los riegos relevantes para las finanzas municipales incluyendo los montos de deuda contingente.

- El entorno macroeconómico previsto para 2022 se encuentra sujeto a riesgos que podrían modificar las estimaciones anteriores. Dentro de los elementos que, de materializarse, podrían generar un efecto negativo sobre las finanzas municipales se encuentran los siguientes:

- La estrategia para 2022 con relación a la deuda pública será mantenerse dentro de los rangos aceptables de acuerdo al sistema de alertas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, contemplando la posible realización de operaciones de Refinanciamiento o Reestructura que puedan permitir una mejora en la tasa de interés incluyendo los costos asociados, o mejorar en las condiciones contractuales.

- Cabe hacer mención, que nuestro municipio al igual que todo el país, ha sido afectado por la pandemia de COVID19, misma que ha venido mermando la salud de nuestros conciudadanos y afectando la economía del municipio, además de sufrir los embates de la naturales con dos huracanes continuos el NORA y PAMELA los cuales dejaron una estela de destrucción y pérdidas materiales lo que se refleja de manera negativa en la economía de las familias, es por ese motivo que este H. Ayuntamiento no incremento impuestos nuevos que mermen la tan indeleble economía de nuestros ciudadanos, únicamente se está considerando un ajuste acorde a la inflación proyectada por el INEGI para el ejercicio Fiscal 2022 del 3.4%

  Indicadores de desempeño

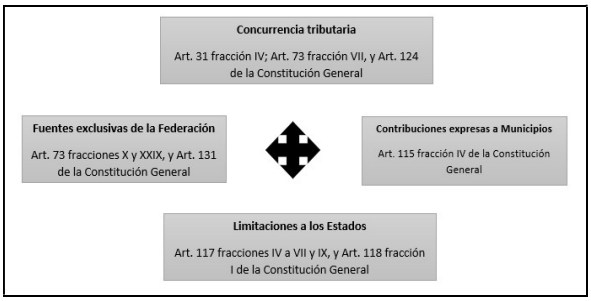
- En la presente Iniciativa se propone la disposición que establece que el Ayuntamiento durante el 2020 otorgue los beneficios fiscales a las personas con capacidades distintas y de la tercera edad para el pago del Impuesto Predial y los Derechos por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, así como a los nuevos negocios que se establezcan en el municipio para estimular la actividad económica local.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;30 es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.31

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

  Anualidad. Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.

  Precisión. No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.

  Previsibilidad. Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.

  Especialidad. Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

  Recaudar. El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
  Incentivar o desincentivar. De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

  Legalidad. Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
  Proporcionalidad. Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
  Equidad. Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
  Destino al gasto público. Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

30 Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
31 Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de Tecuala, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[32], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.
  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Se aplica una actualización general del 3.4%, con reserva de algunos conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

Actualiza los conceptos 3.4%, los conceptos que se muestran en las siguientes tablas tenían una actualización mayor al 3.4% fueron actualizados al 3.4% de acuerdo a los criterios técnicos aprobados por este H. Congreso.

	ARTÍCULO 14				
Concepto	**2021**	**3.4% autorizado**	**2022**	**Diferencia %**	**Diferencia $**
Fracción I, b)	440.69	455.67	467.13	6	11.46
Fracción II b)	83.19	86.02	88.18	6%	2.16
	41.11	42.51	44.1	7%	1.59

ARTÍCULO 27					
Concepto	**2021**	**3.4% autorizado**	**2022**	**Diferencia %**	**Diferencia $**
Fracción II e) numeral 7 Para la construcción de áreas deportivas privadas en general, por	3.79	3.92	5.07	33.77	1.15

[32] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

M2. ordinario					
Fracción II f) numeral 2 Por cada metro lineal o fracción	3.72	3.85	5.07	36.29%	1.22

	ARTÍCULO 28				
Concepto	**2021**	**3.4% autorizado**	**2022**	**Diferencia %**	**Diferencia $**
Fracción I d)	1513.24	1564.69	1565	3.42	0.31

	ARTÍCULO 34				
Concepto	**2021**	**3.4% autorizado**	**2022**	**Diferencia %**	**Diferencia $**
Fracción III	1.06	1.10	1.65	55.66	0.55
Fracción IV	1.06	1.10	1.65	55.66	0.55

- También contemplan los siguientes conceptos nuevos:

Artículo 21.- Por el otorgamiento de anuencia para el funcionamiento de diversas actividades económicas y eventos públicos temporales o permanentes se pagarán las siguientes tarifas:

VII. Anuencia temporal para la comercialización de amoniaco e insumos agrícolas por punto de vta. Así como recibas de cosechas por punto. $5,000.00

Este nuevo concepto ya se encuentra contemplado en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Xalisco, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021, pero viene como venta de agroquímicos.

Artículo 35.- Los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

IV. Servicios y trámites catastrales

ah) Expedición de certificado de no adeudo $249.00

Este nuevo concepto ya se encuentra contemplado en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

Derecho de Acceso a la Información

- Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- En consecuencia, a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

- En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:

  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[33]

  - Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[34]

- De esta manera, se genera un costo total de $1.45 por cada copia simple a partir de la hoja 21, respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit. Sin embargo, dentro del proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos se han considerado costos menores a los cotizados, con el propósito de garantizar el acceso a este derecho.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

IX. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TECUALA, NAYARIT;
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

TÍTULO PRIMERO
CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Tecuala, Nayarit, durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por concepto de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal del año 2022 para el municipio de Tecuala, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

[33] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[34] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

	MUNICIPIO DE TECUALA, NAYARIT	
	LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022	
	Ingresos propios	***21,587,938.84***
1	**Impuestos**	**3,201,570.63**
	Impuestos sobre el Patrimonio	**3,201,570.63**
	Predial	2,334,000.55
	Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	867,570.08
2	**Contribuciones de mejoras por obras públicas**	**1.00**
	Contribuciones de mejoras por obras públicas	1.00
3	**Derechos**	**4,989,116.70**
	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público.	**892,000.75**
	Comerciantes Ambulantes de Bienes y Servicios, Establecidos que usen la Vía Pública	48,770.39
	Panteones	364,162.09
	Rastro Municipal	218,906.64
	Mercados	260,161.63
	Derecho por Prestación de Servicios	**4,047,115.95**
	Registro Civil	1,534,072.64
	Catastro	645,787.11
	Seguridad Pública	206,800.00
	Desarrollo Urbano	206,800.00
	Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros	715,428.25
	Licencias de Uso de Suelo	190.56
	Colocación de Anuncios o Publicidad	655.38
	Permisos, licencias y registros en el Ramo de Alcoholes	527,359.65
	Aseo Público	1.00
	Acceso a la Información	1.00
	Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	158,318.36
	Estacionamiento exclusivo en la vía publica	51,700.00
	Comercio Temporal en Terreno Propiedad del Fundo Municipal	1.00
	Parques y Jardines	1.00
	Otros Derechos	**50,000.00**
4	**Productos**	**39,770.56**
	Productos de capital	20,680.00
	Productos financieros	19,090.56
5	**Aprovechamientos**	**1,773,353.37**
	Aprovechamientos de tipo corriente	
	Multas	472,420.23
	Indemnizaciones	20,680.00
	Accesorios de Aprovechamientos	358,080.04
	Otros aprovechamientos	922,171.10
	Aprovechamientos por participaciones derivado de la aplicación de leyes	1.00
	Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones	1.00
	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIEMIENTOS	**9,000,000.00**
	Financiamiento interno (crédito de corto plazo)	9,000,000.00
6	**Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos**	**2,584,126.58**
	Servicios de Agua Potable y Alcantarillado	2,584,126.58
	Ingresos Federales	**142,612,185.32**
7	**Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones**	**142,612,185.32**
	Participaciones	**79,549,026.00**
	Fondo General de Participaciones	56,163,708.00
	Fondo de Fomento Municipal	16,434,280.00
	Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	1,268,904.00
	Impuesto sobre Automóviles Nuevos	359,499.00
	Impuesto sobre Tenencia y Uso de Vehículos	**0.00**
	Fondo de Compensación sobre el ISAN	100,730.00
	Fondo de Fiscalización y recaudación	1,753,382.00
	I.E.P.S. Gasolina y Diésel	2,066,237.00
	Fondo del I.S.R.	58,513.00
	ISR Enajenaciones	1,343,773.00
	Aportaciones Federales	**63,051,678.32**
	Fondo III.- FAISM	31,993,200.63
	Fondo IV.- FORTAMUN	31,058,477.69
	Convenios Federales	**11,481.00**
	Subsemun Ramo 36	1.00
	Infraestructura Ramo 23	1.00
	Proyectos de Infraestructura Productiva Ramo 6	1.00
	Prosanear	1.00
	Fondo de Infraestructura Social y Estatal	1.00
	Fondo de Aportación para el Fortalecimiento	1.00
	Desarrollo Social Ramo 20	1.00
	Convenio ZOFEMAT	11,474.00
	TOTAL INGRESOS	**164,200,124.16**

Artículo 2.- Para efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Contribuyente:** Persona física o jurídica al que la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

II. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

III. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

IV. **Licencia de Funcionamiento:** Documento mediante el cual el Ayuntamiento autoriza a una persona física o jurídica colectivas a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, urbanización, construcción, edificación o uso de suelo; la cual deberá refrendarse en forma anual;

V. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

VI. **Padrón de contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los datos de los contribuyentes del Municipio;

VII. **Permiso:** La autorización de la autoridad municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

VIII. **Permiso temporal:** La autorización para ejercer el comercio ambulante: fijo, semifijo o móvil, por un periodo no mayor a tres meses;

IX. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;

X. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XI. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población, que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XII. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad, y

XIII. **Vivienda de interés social o popular:** Es aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales o municipales, e instituciones de crédito, cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de $428,765.50 en la fecha de operación de la compra-venta; lo anterior para efecto de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma deberán cumplir con las disposiciones que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados en esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia u organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio, debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente una vez acreditado fehacientemente el pago.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efecto de lo dispuesto del presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes el titular de la Presidencia o el titular de la Tesorería Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con el objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal.

Los plazos referidos en el párrafo anterior no deberán exceder de un año de calendario salvo los supuestos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento.

El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial del 15% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

El Ayuntamiento podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del Impuesto Predial y del servicio de agua potable.

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, obras de urbanización, construcción, uso de suelo y edificación están obligadas a la obtención de la licencia municipal de funcionamiento respectiva y la tarjeta de identificación de giro.

Las licencias municipales y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendidoentre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias municipales por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la Ley; se determinarán conforme a las siguientes bases:
Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal se pagará porlas mismas el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;

1. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal se pagará por las mismas el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por estaley, y

2. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios, carteles yobras de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistenciao de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentesen el interior de su propio establecimiento.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares y pantallas electrónicas requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia de factibilidad o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen dichos anuncios,carteles u obras publicitarias.

La expedición de licencia de factibilidad para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares bajo cualquier título para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual equivalente a $440.69

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y el aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho impuesto deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit,en los términos y plazos señalados por la misma.

Artículo 11.- En los actos que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del municipio se aplicarán los siguientes criterios: Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro causarán derechos equivalentes al 25 % (veinticinco por ciento) de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente ley;

1. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta Ley;

2. Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias similares, y

3. Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% (cincuenta por ciento) del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente.

Artículo 12.- Para efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales.

Artículo 13.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado, las leyes fiscales estatales y federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

Asimismo, para la recuperación de los créditos fiscales que determine la Tesorería Municipal se aplicara de forma supletoria el Procedimiento Administrativo de Ejecución estipulado en el Capítulo III del Título Quinto del Código Fiscal del Estado de Nayarit.

TÍTULO SEGUNDOIMPUESTOS
CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 14.- El Impuesto predial se causará anualmente y se pagará de conformidad a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y de acuerdo a lo que resulte de aplicar el valor asignado a la propiedad las tasas a que se refiere el presente capítulo y demás disposiciones establecidas en la presente ley, de acuerdo a lo siguiente:

I. De la propiedad rústica;

a) Base del impuesto:

Para las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios considerados como propiedad rural se tomará como base, según sea el caso, el valor catastral determinado mediante avalúo técnico practicado por la autoridad competente.

b) Tasa del impuesto:

A la base determinada en el inciso anterior se le aplicará la tasa del 3.50 al millar.

En ningún caso el impuesto predial rústico será menor a la cantidad de $455.67

II. De la propiedad urbana y suburbana con construcción;

a) Base del impuesto:

Para los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las demás poblaciones del municipio, la base del impuesto será el 18% del valor catastral que haya sido determinado con base en el avalúo técnico practicado por la autoridad competente.

b) Tasa del impuesto:

A la base determinada en el inciso anterior se le aplicará la tasa del 3.50 al millar.

III. De los predios no edificados o ruinosos, y

c) Base del impuesto:

Para los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y las demás poblaciones del municipio, la base del impuesto será el 30% del valor catastral que haya sido determinado con base en el avalúo técnico practicado por la autoridad competente.

d) Tasa del impuesto:

A la base determinada en el inciso anterior se le aplicará la tasa del 18.80 al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios señalados en la presente fracción tendrá como cuota mínima pagadera en forma bimestral, de $86.02 los solares ubicados en zonas rurales pagarán como cuota mínima bimestral de $42.51

IV. Cementerios.

Los predios destinados a cementerios comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipaldel Estado de Nayarit.

SECCIÓN SEGUNDA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 15.- El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causa con la tasa del 2% (dos por ciento) sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, y tendrá como cuota mínima pagadera a la liquidación de $469.34

Tratándose de vivienda de interés social y popular se deducirá la cantidad de $415,008.66

CAPÍTULO SEGUNDO
OTROS IMPUESTOS

Artículo 16.- El Municipio percibirá los impuestos extraordinarios establecidos o que se establezcan por las Leyes Fiscales durante el presente Ejercicio Fiscal en la cuantía y sobre las fuentes impositivas que se determinen, y conforme al procedimiento que se señale para su recaudación.

TÍTULO TERCERO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS
CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 17.- Son contribuciones de mejoras las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

Artículo 18.- Las contribuciones por mejoras son a cargo de personas físicas o jurídicas colectivas que se beneficien directamente de obras públicas realizadas por el municipio, y su pago será de acuerdo a lo convenido con los Comités de Acción Ciudadana y/o Comités de Obra de manera proporcional a la superficie del frente del predio correspondiente.

TÍTULO CUARTODERECHOS

CAPÍTULO PRIMERO
LICENCIAS DE FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS, CARTELESY OBRAS DE CARÁCTER PUBLICITARIO

Artículo 19.- Los derechos por la expedición de licencia o permisos temporales y refrendo anual de las mismas por la colocación de anuncios publicitarios, cualquiera que sea el lugar autorizado por la autoridad municipal competente para que se fijen e instalen cumpliendo los procedimientos administrativos y el control normativo para su colocación, con los materiales, estructuras y soportes que se utilizan en su construcción, se causan y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Anuncios semifijos (temporales):

	Tipo	Unidad	Importe ($)
a)	Volantes	Millar	$273.79
b)	Póster	Ciento	$234.67
c)	Cartel	Ciento	$195.56
d)	Mantas	M²	$78.23
e)	Bandas	Metro lineal	$15.65
f)	Banderola	M²	$547.58
g)	De pendón	Ciento	$195.56
h)	Inflable	Figura por día	$54.76
i)	Cartelera	M²	$281.62

II. Superficies exhibidoras de anuncios:

	Tipo	Unidad	Importe ($)
a)	Caseta Telefónica	Pieza	$109.51
b)	Buzones de correo	Pieza	$109.51

III. Anuncios fijos:

	Tipo	Unidad	Importe ($)
a)	Cartelera	M2	$938.71
b)	Electrónicos	M2	$2,346.79
c)	Pantalla de Televisión	M2	$2,346.79
d)	Escultóricos	M2	$1,134.28
e)	Espectaculares	M2	$1,173.38
f)	Rotulados:		
	1. Sin iluminación	M2	$234.67
	2. Con iluminación	M2	$311.69
	Tipo	**Unidad**	**Importe ($)**
g)	Alto y bajo relieve:		
	1. Sin iluminación	M2	$156.45
	2. Con iluminación	M2	$312.90
h)	Gabinete:		
	1. Sin iluminación	M2	$156.45
	2. Con iluminación	M2	$234.67
i)	Cartelera espectacular (superior a 6 M2):		
	1. Sin iluminación	M2	$234.67
	2. Con iluminación	M2	$312.90
j)	Gabinete espectacular (superior a 6 M2):		
	1. Sin iluminación	M2	$234.45
	2. Con iluminación	M2	$312.90
k)	Impresos Auto-Adheribles:		
	1. Sin iluminación	M2	$312.90
	2. Con iluminación	M2	$391.13

IV. Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio:

	Tipo	Importe ($)
a)	En el exterior del vehículo	$281.62
b)	En el interior del vehículo	$187.74

V. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública pagarán por unidad de sonido
…… ……..…….$547.58

VI. Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento ……..$312.90

CAPÍTULO SEGUNDO
LICENCIA, PERMISOS, AUTORIZACIONES, REFRENDOS Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES EN CUYA ACTIVIDAD SE PREVEA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 20.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento y establecimientos o locales, cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizadas total o parcialmente al público en general, se causarán y se pagarán las siguientes cuotas:

I. Por el otorgamiento de licencias para la venta de bebidas alcohólicas:

	Tipo de Establecimiento	Importe ($)
a)	Centro Nocturno	$4,341.56
b)	Cantina con o sin venta de alimentos	$4,341.56
c)	Bares	$4,341.56
d)	Restaurant Bar y Café	$4,341.56
e)	Discoteca	$4,341.56
f)	Salón de fiestas	$3,793.96
g)	Depósito de vinos de licores	$4,341.56
h)	Venta de Vinos y licores en botella cerrada y/o abierta en espectáculos públicos	$4,271.15
i)	Venta de cerveza en espectáculos públicos	$4,271.15
j)	Minisúper, abarrotes, tendejones, y similares mayor a 200 M2 con venta únicamente de cerveza	$4,341.56
k)	Autoservicio	$4,341.56
l)	Depósito de Cerveza	$4,341.56
m)	Venta de cerveza en restaurante	$4,341.56
n)	Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	$2,546.27
o)	Minisúper, abarrotes, tendejones, y similares no mayor a 200 M2	$4,341.56
p)	Bodega de distribución de cerveza	$10,595.75

II. Permisos eventuales (costo por día):

	Tipo de Permiso	Importe ($)
a)	Venta de bebidas de bajo contenido alcohólico	508.41
b)	Baile masivo, evento público o privado	33,779.67
c)	Venta de bebidas de Alto contenido alcohólico	664.91
d)	Venta de bebidas sin alcohol	259.89

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la Tesorería Municipal con la documentación expedida por autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

II. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiere dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente;

III. Por el cambio de domicilio se pagará el 15% del valor de la licencia respectiva, y

IV. El pago del refrendo de licencias o permisos a los que se refiere este artículo será del 70% de las tarifas señaladas en las fracciones I, II y III, si se efectuara dentro del primer bimestre del año.

CAPÍTULO TERCERO
AUTORIZACIONES Y ANUENCIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES EN GENERAL

Artículo 21.- Por el otorgamiento de anuencia para el funcionamiento de diversas actividades económicas y eventos públicos temporales o permanentes se pagarán las siguientes tarifas:

	Tipo de Anuencia	Importe
I.	Por venta de bebidas alcohólicas;	$5,491.49
II.	Anuencia temporal por expendio de bebidas alcohólicas;	$1,975.22
III.	Anuencia para peleas de gallos;	$2,033.88
IV.	Anuencia para abasto;	$2,737.92
V.	Anuncia para carreras de caballos	$2,033.88
VI.	Anuncia para música en general	$516.29
VII.	Anuencia temporal para la comercialización de amoniaco.	$5,000.00
VIII.	Anuencia temporal para la comercialización de insumos agrícolas por punto de vta. Así como recibas de cosechas por punto.	$621.00

CAPÍTULO CUARTO
IMPACTO AMBIENTAL Y/O CONGRUENCIAS DE USO DE SUELO

Artículo 22.- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental y/o de congruencia de uso de suelo que efectúe la autoridad competente en los términos de la legislación correspondiente, se pagarán las siguientes cuotas:

	Importe
I. Por los servicios de evaluación de impacto ambiental o congruencia de uso de suelo;	$5,241.17
II. Por evaluación de la manifestación de impacto ambiental o congruencia de uso de suelo:	
a) En su modalidad general	$12,834.66
b) En su modalidad intermedia	$6,571.00

III. Por los servicios de dictaminación a comercios y/o servicios generadores de agentes que alteren el equilibrio ecológico, de conformidad con los siguientes giros;

a) Tortillerías, panaderías, lavanderías, talleres de herrería y pintura, carpinterías, laminado y pintura, talleres mecánicos, posadas, mesones, casas de huéspedes.....$117.33

b) Gimnasios, centros y clubes deportivos, escuelas de danza y música, baños públicos, balnearios, escuelas de natación, fábricas de muebles, lavado, engrasados $156.45

c) Salones de fiestas y/o eventos, discotecas, bares, restaurantes, hoteles, moteles, gasolineras, bloqueras, torno y soldaduras, cromadoras, funerarias, purificadoras de agua, huesarios y chatarrerías, pollerías (asados, rastros) pescaderías.....$234.67

d) Empresas generadoras de residuos sólidos.....$312.90

CAPÍTULO QUINTO
LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓNFINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

Artículo 23.- Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a lo siguiente:

		Importe ($)
I.	La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada M^3 de basura o desecho generado;	$234.69
II.	Cuando se requieran servicios de camiones de aseo enforma exclusiva por cada flete;	$234.69
III.	Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, de acuerdo a la Ley de la materia, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitariomunicipal, pagarán por cada m^3 de residuo sólido, y	$234.69
IV.	Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al Ayuntamiento.	$234.69

CAPÍTULO SEXTO
RASTRO MUNICIPAL

Artículo 24.- Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clasede animales para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a lo siguiente:

I. Por los servicios en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza;

Tipo de Ganado	Importe ($)
a) Bovino	$118.91
b) Ternera	$118.91
c) Porcino	$94.65
d) Ovino/caprino	$68.84
e) Lechones	$68.84
f) Aves	$12.53

Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, al momento del ingreso, se cobrará conforme a lo siguiente:

Tipo de Ganado	Importe($)
a) Vacuno	$19.56
b) Porcino	$12.53

El encierro de animales descrito en la presente fracción no podrá exceder de las 48horas a partir de su ingreso, en cuyo caso deberá hacerse el sacrificio correspondiente.

II. Otros servicios, por la venta de productos obtenidos en el rastro se pagará:

	Tipo de Producto	Importe ($)
a)	Estiércol por kilogramo	$7.81
b)	Sangre por cada 18 litros	$46.15
c)	Cebo por kilogramo	$2.34
d)	Pieles por pieza	$12.53
e)	Vísceras	$15.65

CAPÍTULO SÉPTIMO AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y DRENAJE

Artículo 25.- Los derechos por el servicio de agua potable, alcantarillado y drenaje, se cubrirán conforme a las siguientes tarifas:

Será obligatorio el servicio medido a los usuarios no domésticos y/o giros comerciales comprendidos en la siguiente relación: auto lavado, baños públicos, bares, billares, bloqueras, bodegas, carnicerías, central de autobuses, centros botaneros, centros comerciales, centros nocturnos, clínica de especialidades, clubes deportivos, comercializadoras, condominios, edificios de apartamentos, estacionamientos, estéticas, fábricas de hielo, hospitales, hoteles, laboratorios clínicos, granjas camaroneras, ladrilleras, lavanderías, loncherías, moteles, oficinas gubernamentales, plantas purificadoras de agua, posadas, restaurantes, salas de velación, salón de fiestas, servicios a edificios, tintorerías, venta de aguas frescas y viveros.

También se incluyen los giros comerciales no mencionados anteriormente pero que porsus características requieren el uso y consumo de un volumen de agua superior a los 30.00 M^3 por mes.

1. TARIFA O FACTORIZACIÓN POR M^3 PARA EL SERVICIO MEDIDO

CONCEPTO	Cuota
Consumo de agua	$ 7.91 / m^3
Drenaje	15% en base a la facturación de consumo de agua
Saneamiento	5% en base a la facturación de consumo de agua

En caso de que por determinadas circunstancias no se encuentre implementado el servicio medido se aplicará la siguiente cuota fija mensual:

Título	Cuotas
Por consumo de agua	$217.65
Por concepto de Drenaje	$32.05
Por concepto de saneamiento	$8.78

Cuotas y tarifas del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento, aplicables:

1.1 Cuotas de servicio doméstico agua potable

Tarifas fijas

Título	Cuotas
Servicio doméstico	$70.31
Servicio de drenaje	$24.81
Saneamiento	$ 4.65
Lote baldío	$35.15
Casa deshabitada	$35.15

Todos aquellos usuarios que cuenten con su propia fuente de abastecimiento, estarán obligados a proporcionar trimestralmente al OROMAPAS, los reportes de los pagos de derechos ante la Comisión Nacional del Agua y en caso de estar conectados al drenaje tendrán que pagar la cuota correspondiente a ese servicio.

En caso de que el usuario no reporte a la Comisión Nacional del Agua, pero este en posibilidad de demostrar lo producido (mediante un medidor de flujo) el monto a pagar serácalculado con sus propias mediciones y pagará las cuotas correspondientes a su servicio; si no se contara con ninguna de estas dos formas de registro se procederá a estimar caso por caso el consumo de agua en el periodo y sobre el mismo se cobrará el servicio de drenaje.

En cuanto al saneamiento será aplicado únicamente a usuarios con servicio de drenaje cuando esté operando el tratamiento de aguas negras.

2. CUOTAS Y DERECHOS USUARIO DOMÉSTICO

2.1 Derecho de conexión o reconexión de agua

Título	Cuotas
Derechos uso doméstico	$951.28

2 .2 Instalación o rehabilitación

Terracería	Empedrado	Asfalto	Adoquín	Concreto
$ 475.64	$ 594.55	$1,069.15	$1,426.92	$1,625.44

2.3 Derecho de conexión o reconexión de drenaje y alcantarillado

Título	Cuotas
Derechos de uso doméstico	$951.28

2 .4 Instalación o rehabilitación

Terracería	Empedrado	Asfalto	Adoquín	Concreto
$ 589.38	$ 713.46	$1,189.10	$1,544.49	$1,744.35

3. USUARIO NO DOMÉSTICO

3.1 Derecho de conexión o reconexión de agua

Derechos uso doméstico (Comercial)	$1,901.52

3.2 Instalación o rehabilitación de agua

Terracería	Empedrado	Asfalto	Adoquín	Concreto
$ 475.64	$ 594.55	$1,069.15	$1,426.92	$1,625.44

3.3 Derecho de conexión o reconexión de drenaje y alcantarillado

Lote tipo	Importe	M²
Mínimo	$951.28	hasta 30
Medio	$1,189.10	31-300
Alto	$2,169.33	300 en adelante

3.4 Instalación o rehabilitación de drenaje y alcantarillado

Terracería	Empedrado Concreto	Asfalto	Adoquín
$ 712.42	$832.37 $1,863.26	$1,308.01	$1,663.70

Las tarifas incluyen material y mano de obra en las instalaciones, conexiones y reconexiones de agua potable y alcantarillado. Para tuberías de más de 2" en agua potable y mayor de 4" en drenaje, se cobrará una cuota adicional al tipo de material y precios que se encuentren en ese momento en el mercado.

4. OTROS SERVICIOS

Cuotas por cambio de propietario doméstico 100.29	$
Cuotas por cambio de propietario no doméstico	$ 296.75
Cuota por constancia de no adeudo	$35.15
Carta de disponibilidad de servicio	$118.49
Cancelación por contrato si existe toma (Por cada servicio: a) agua y b) drenaje)	$118.49

5. SERVICIOS DE DESAZOLVE CON CAMIÓN VACTOR

Tipo de servicio	Importe por hora o fracción
Registro doméstico	$ 1,189.10
Registro no doméstico	$ 1,782.61
Fosa séptica en zona urbana	$ 1,189.10
Fosa séptica en zona rural	$ 951.28

6. SERVICIO DE AGUA POTABLE EN PIPAS DE 10 M^3

Concepto	Cuota
Zona urbana	$ 576.97
Zona rural	$ 923.36

7. FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE

Tomando como base la clasificación de los fraccionamientos que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit, el organismo operador, cobrará los derechos de conexión de agua y drenaje a los nuevos asentamientos de acuerdo con los siguientes valores.

Tipo de lote	Importe
Social progresivo	$ 543.88
Interés social	$2,988.26
Popular	$4,191.83
Medio	$5,281.67
Residencial	$9,856.08
Local comercial	$9,342.19
Especial	$10,688.45

De la misma manera, se cobrará a los desarrolladores la supervisión de las obras correspondientes conforme a lo siguiente:

Tipo de lote	importe
Supervisión de obra por servicio	$71.34

Para los efectos de este apartado se entiende por servicio:

a) Tendido de tubería en red de distribución o red de atarjeas, y

Instalación de tomas o descargas domiciliarias

8. CUOTAS Y DERECHOS NO FIJOS

Las personas físicas o morales que descarguen permanente, intermitente o fortuitamente aguas residuales en las redes de drenaje, provenientes de actividades productivas y/o comerciales, deberán pagar mensualmente, además de las cuotas de agua potable y alcantarillado, las cuotas que el OROMAPAS determine una vez hecha la medición de los contaminantes de agua descargada y deducción de las concentraciones permisibles conforme a las normas oficiales mexicanas y las condiciones particulares de descarga. El pago de las cuotas y tarifas es independiente del cumplimiento a lo dispuesto en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección del Medio Ambiente, la Ley de Aguas Nacionales y su Reglamento y de la legislación local respectiva.

Los servicios de instalación de toma domiciliaria e instalación de medidor se cobrarán de acuerdo al presupuesto elaborado por este organismo para cada caso en particular.

9. DISPOSICIONES GENERALES

a) **Recargos:** Cuando no se cubra oportunamente los pagos por la prestación de servicios referidos en el presente documento, los usuarios pagaran el 2% mensual del monto total del adeudo hasta su regularización, más los gastos de cobranza que se originen.

b) **Multas e infracciones:** El organismo Operador impondrá las infracciones y sanciones que los usuarios se ajuste a las conductas enumeradas en el artículo 114 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de

Nayarit, percibiendo este organismo Operador el importe de las multas que establece el artículo 115 de la Ley en materia.

c) **Convenios y Bonificaciones:** Se autoriza al Organismo Operador Municipal del Agua Potable; Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tecuala Nayarit, para que suscriba los convenios y realice las bonificaciones que crea necesarias para que los usuarios se regularicen en sus pagos, con la finalidad de abatir la cartera vencida y el alto índice de morosidad; para lo que deberá tomar en cuenta la condición económica de cada caso particular, procurando la mayor recuperación de recursos a favor del Organismo Operador.

1. Acordando un subsidio del 50% a los morosos sobre el monto total de su adeudo.

9.1 Pagos Anticipados

Con la finalidad de una recuperación económica del organismo operador, se autoriza al Director General, para recibir pagos de manera anticipada por los conceptos de agua potable; drenaje, Saneamiento y alcantarillado en el mes de enero, febrero y marzo del ejercicio fiscal 2022 y aplicados a partir de enero del mismo ejercicio.

Para los pagos anualizados, los usuarios obtendrán los siguientes beneficios:

a) Durante el mes de enero se aplicará un descuento del 30% a los usuarios que realicen el pago anual anticipado;

b) En el mes de febrero del 2022, el usuario podrá realizar su pago anualizado obteniendo un descuento del 20%, y

c) En el mes de marzo, el usuario podrá realizar su pago con el 10% de descuento.

d) Los beneficios anteriores, no aplican para los usuarios de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con discapacidad, por encontrarse en un programa de descuento especial.

Bonificaciones por pagos Anticipados del Ejercicio 2022.

USO DOMESTICO

Servicio	Mensual	Anual	Enero 30%	Neto	Febrero 20%	Neto	Marzo 10%	Neto
Agua	$70.31	$843.74	$253.12	$590.62	$168.74	$674.99	$84.37	$759.36
Drenaje	$24.81	$297.79	$89.33	$208.45	$59.55	$238.23	$29.77	$268.01
Saneamiento	$4.65	$55.83	$16.75	$39.08	$11.16	$44.66	$5.58	$50.25

USO NO DOMESTICO

Servicio	Mensual	Anual	Enero 30%	Neto	Febrero 20%	Neto	Marzo 10%	Neto
Agua	$222.31	$2,667.72	$800.31	$1,867.40	$533.54	$2,134.17	$266.77	$2,400.94
Drenaje	$24.81	$297.79	$89.33	$208.45	$59.55	$238.23	$29.77	$268.01
Saneamiento	$8.78	$105.46	$31.64	$73.82	$21.09	$84.37	$10.54	$94.92

9.2 Bonificaciones a personas de la tercera edad, pensionadas, jubiladas y personascon discapacidad.

Los beneficios solo podrán obtenerse para el domicilio del inmueble en el cual habiten lossolicitantes.

CAPÍTULO OCTAVO
SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 26.- El pago por los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentrode los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos en razón del costo que le genere al Ayuntamiento proporcionarlo.

Así como las infracciones de tránsito vial se regirán basado en el Reglamento de Tránsito y Vialidad del Municipio de Tecuala Nayarit en los artículos 68 y 69 de las infracciones y sanciones.

IMPORTE
TIPO DE SERVICIO ADMINISTRATIVO

1 Cartas de antecedentes administrativos $84.78
2 Cartas de búsqueda y localización $103.40

CAPÍTULO NOVENO
URBANIZACIÓN,
CONSTRUCCÍON Y
OTROS

Artículo 27.- las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rustico o cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagar los derechos conforme a lo siguiente:

I. Relativo a Urbanización;

a) Por emisión de dictamen de compatibilidad urbanística correspondiente a zonas de:

Uso/Destino	Importe ($ por cada 1,000 M²) Ordinario	Extemporáneo
1. Aprovechamiento de recursos naturales	$39.29	$117.87
2. Turístico	$77.55	$234.71
3. Habitacional	$156.85	$469.43
4. Comercial	$156.85	$469.43
5. Servicios	$156.85	$469.43
6. Industrial	$77.55	$234.71

b) Por revisión y autorización del proyecto de diseño urbano, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente;

Superficie	Importe ($)
1. Hasta 10,000 M²	$5,632.29
2. Hasta 20,000 M²	$4,693.57
3. Más 20,000 M²	$3,129.03

c) Por revisión y autorización del plan parcial de desarrollo urbano, indistintamente deluso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente;

Superficie	Importe ($)
Por cada 10,000 M²	$2,346.78

d) Por emitir la autorización para urbanización de acuerdo al uso o destino de suelo correspondiente a:

Uso/Destino	Importe ($ por cada 1,000 M² o fracción)
1. Aprovechamiento de Recursos Naturales	$390.81
2. Turístico	$782.26
3. Habitacional	$1,564.52
4. Comercial	$1,564.52
5. Servicios	$1,564.52
6. Industrial	$782.26

Por la autorización de la subdivisión de predios conforme al proyecto de diseñourbano autorizado y al uso o destino de suelo correspondiente a:

Uso/Destino	Importe ($ 1,000 M² o fracción)
1. Aprovechamiento de recursos naturales	$39.11
2. Turístico	$78.24
3. Habitacional	$58.67
4. Comercial	$58.67
5. Servicios	$58.67
6. Industrial	$78.23

El pago de los derechos anteriores considera única y exclusivamente la subdivisión depredios como producto de una acción urbanística y no dentro de un área urbanizada.

e) Por emitir autorización para movimiento de tierras anteriores a la urbanización, previo dictamen de la dependencia facultada:

Superficie	Importe ($)
Por cada 1.00 M³	$7.81

f) Por emitir autorización para compactaciones, pavimentos para estacionamientos yaccesos:

Superficie	Importe ($)
Por cada 1.00 M²	$7.81

g) Por cada permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial subterránea o aérea $734.10;

h) Por emitir autorización para la utilización temporal de la vía pública o de superficies en edificios públicos, se pagará por los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa por instalación o construcción:

Uso/Destino	Importe ($)
1. Por cada 1.00 M²	$7.81
2. Por cada metro lineal	$3.90
3. Por cada elemento	$3.90

i) Por concepto de la supervisión de las obras de urbanización a que se refiere el presente artículo, se cobrará el 2% (dos por ciento) sobre el monto total de las obras que valide la dependencia facultada con base al proyecto definitivo autorizado, y

a) Por emitir la autorización para iniciar la venta de lotes y por solicitar y llevar a cabola entrega-recepción del fraccionamiento correspondiente no se generará cargo alguno.

j) Referente a la edificación, se pagará conforme a los siguientes conceptos:

a) Por emitir la licencia de uso de suelo correspondiente:

Uso/Destino	Importe ($) Ordinario	Extemporáneo
1. Aprovechamiento de recursos naturales por cada 1,000 M².	$391.14	$1,173.40
2. Turístico, por cada 1,000 M²	$782.26	$2,346.79
3. Habitacional, por unidad de vivienda:		
a) Hasta 105 M²	$391.14	$782.26
b) Hasta 200 M²	$704.04	$1,408.07
c) Hasta 300 M²	$938.71	$1,877.42
d) Más de 300 M²	$782.26	$1,564.52
4. Comercial y servicios (obra nueva) por cada 65 M² de acuerdo a la superficie de suelo a construir.	$391.14	$782.26
5. Comercial y servicios (remodelación y/o adecuación) por cada 65 M² de acuerdo a la superficie de suelo a construir.	$782.26	$2,346.79
6. Industrial por cada 600 M²	$782.26	$2,346.79
7. Equipamiento	$391.14	$782.26
8. Infraestructura	$391.14	$782.26

b) Por emitir la licencia de uso de suelo para las edificaciones generadas como extemporáneas y en donde el coeficiente de ocupación del suelo (COS) y/o el coeficiente de utilización del suelo (CUS) es superior al permisible a las normas de edificación estipuladas para la zona en donde se establece el pago de los derechos correspondientes será de acuerdo a lo siguiente:

Uso/Destino	Importe ($ por cada M²) COS	CUS
1. Aprovechamiento de recursos naturales	$938.71	$938.71
2. Turístico	$1,173.40	$1,173.40
3. Habitacional, por unidad de vivienda:	$195.56	$195.56
4. Comercial y Servicios	$391.14	$391.14
5. Industrial	$391.14	$391.14
6. Equipamiento	$391.14	$782.26
7. Infraestructura	$391.14	$782.26

c) Por revisión y autorización de proyecto arquitectónico, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:

Superficie	Importe ($)
1. Por cada 1.00 M² o fracción	$3.90

d) Por emitir la licencia de construcción correspondiente a:

Uso/Destino	Importe ($ por cada M²) Ordinario	Extemporáneo
1. Turístico	$78.12	$117.33
2. Habitacional:		
a) Autoconstrucción, para las obras que se ubiquen en colonias populares y hasta 50M² previa verificación del Ayuntamiento.	$0.00	$0.00
b) Habitacional "financiamiento institucional".	$7.81	$11.73
c) Habitacional de 10 a 50 M².	$9.38	$15.64
d) Habitacional de 51 a 105 M².	$19.56	$23.46
e) Habitacional de 106 a 200 M².	$31.28	$39.11
f) Habitacional de 201 M² en adelante.	$46.93	$54.75
3. Comercios y servicios	$78.23	$117.33

Uso/Destino	Importe ($ por cada M²) Ordinario	Extemporáneo
4. Comercios y servicios con cubierta ligera de estructura metálica o similar	$23.46	$31.28
5. Industrial y agroindustrial	$46.93	$70.40
6. Industrial y agroindustrial con cubierta ligera de estructura metálica o similar	$23.46	$35.20
7. Equipamiento	$391.14	$782.26
8. Infraestructura	$391.14	$782.26

d) Por emitir la licencia de construcción correspondiente a:

Uso/Destino	Importe ($ por cada M²) Ordinario	Extemporáneo
1. Turístico	$78.12	$117.33
2. Habitacional:		
a) Autoconstrucción, para las obras que se ubiquen en colonias populares y hasta 50M² previa verificación del Ayuntamiento.	$0.00	$0.00
b) Habitacional "financiamiento institucional".	$7.81	$11.73
c) Habitacional de 10 a 50 M².	$9.38	$15.64
d) Habitacional de 51 a 105 M².	$19.56	$23.46
e) Habitacional de 106 a 200 M².	$31.28	$39.11
f) Habitacional de 201 M² en adelante.	$46.93	$54.75
3. Comercios y servicios	$78.23	$117.33

Uso/Destino	Importe ($ por cada M²) Ordinario	Extemporáneo
4. Comercios y servicios con cubierta ligera de estructura metálica o similar	$23.46	$31.28
5. Industrial y agroindustrial	$46.93	$70.40
6. Industrial y agroindustrial con cubierta ligera de estructura metálica o similar	$23.46	$35.20
7. Equipamiento	$391.14	$782.26
8. Infraestructura	$391.14	$782.26

e) Por emitir otro tipo de autorizaciones referente a la edificación:

Uso/Destino	Importe ($ por M²) Ordinario	Extemporáneo
1. Bardeo por metro lineal:		
a) En predio rustico	$6.02	$7.81
b) En predio urbano	$13.29	$19.56
2. Remodelación de fachada:		
a) Para uso habitacional, por metro lineal	$39.11	$58.66
b) Para uso comercial, por metro lineal	$54.75	$62.58
3. Remodelación en general para usohabitacional por M².	$15.64	$23.46
4. Remodelación en general para uso comercialo de servicios, por M².	$23.46	$31.28
5. Por techar sobre superficies abiertas y semiabiertas (patios, terrazas, cocheras) por M².	$7.81	$11.73
6. Por construcción de albercas, por M³ de capacidad.	$117.33	$176.00
7. Para la construcción de áreas deportivas privadas en general, por M².	$3.92	$7.81
8. Para demoliciones en general, por M².	$7.81	$11.73
9. Instalación de elevadores o escaleraseléctricas por cada una.	$782.26	$1,173.40
10. Construcción de aljibes o cisternas cuando este sea el único concepto por M³.	$39.11	$58.66
11. Por cambio de techo, terminación de obra, aplanados, pisos y similares, para uso comercial o servicios por M².	$15.64	$19.56

f) Por emitir autorizaciones para construcciones provisionales en superficies de propiedad pública o privada, para las obras que de acuerdo al criterio que establezca la dependencia facultada así lo requieran:

Superficie	Importe ($)
1. Por cada M² o fracción	$7.81
2. Por cada metro lineal o fracción	$3.85

g) Por emitir autorizaciones para construcciones especiales en superficies de propiedad pública o privada, que no se encuentren clasificadas en ninguno de los numerales previstos para el presente artículo, se cobrará de acuerdo al criterio que para cada caso específico establezca la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

h) Para la renovación de las licencias, permisos o autorizaciones referidas en elpresente artículo tanto de urbanización como de edificación se cobrará con base alo siguiente:

Tipo de Construcción	Cuota (Porcentaje de su importe actualizado)

1. Para las obras que presenten un avance significativo en su ejecución, y que sean refrendadas en un plazo no mayor a los 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización.	$16.97
2. Para las obras que presente un avance significativo en su ejecución y que sean refrendadas en un plazo mayor a los 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización.	$28.30
3. Para los proyectos autorizados que no presenten Avance en su ejecución al término del tiempootorgado.	$113.20

Para los casos señalados en los numerales 1 y 2 del presente inciso, el pago del importe actualizado permitirá la ampliación de la vigencia de la autorización de urbanización o de edificación durante un plazo de 60 días naturales. No será necesario el pago cuando se haya dado aviso de la suspensión temporal de obras misma que no podrá ser mayor a 12 meses, en cuyo caso se tomará en cuenta el tiempo no consumido.

La renovación de las licencias, permisos o autorizaciones descritas anteriormente, no podrán generarse por una parte o fracción del proyecto autorizado, obligadamente deberán ser por la totalidad de la superficie autorizada en el proyecto original.

Para el caso de modificación del proyecto originalmente autorizado, que signifique una superficie superior a la autorizada se deberán pagar los derechos correspondientes a una obra nueva, debiendo cubrirse los requisitos que para tales fines establezca la dependencia facultada.

e) El alineamiento y designación de número oficial se hará conforme a lo siguiente:

1. Alineamiento, por metro lineal, según el tipo de construcción y uso o destino de suelo:

Tipo de Construcción	Importe ($)
a) Turístico	$159.49
b) Habitacional por autoconstrucción	$0.00
c) Habitacional en general	$79.43
d) Comercial y de servicios	$199.36
e) Industrial y agroindustrial	$79.43

2. Designación de número oficial:

Tipo de Construcción	Importe ($)
a) Turístico	$156.45
b) Habitacional por autoconstrucción	$0.00
c) Habitacional en general	$78.22
d) Comercial y de servicios	$195.55
e) Industrial y agroindustrial	$78.22

j) Para emitir la autorización para fusionar o subdividir predios, correspondientes a lossiguientes tipos de usos

Uso/Destino	Importe ($ por cada lote ofracción)
1. Aprovechamiento de recursos naturales	$391.13
2. Turístico	$1,173.71
3. Habitacional:	
a) Hasta 105 M²	$312.89
b) Hasta 200 M²	$469.36
c) Hasta 300 M²	$625.80
d) Más de 300 M²	$782.26
4. Comercial y de servicios	$1,564.52
5. Industrial y agroindustrial	$1,173.37

k) Para la regularización de las obras de urbanización y/o de edificación se hará el pago de los derechos actualizados conforme a lo estipulado en esta ley, como si se tratase de una obra nueva de modalidad extemporánea.

l) Por la realización de peritajes a solicitud de particulares correspondientes:

Uso/Destino	Importe ($)
1. Por validación de dictamen de seguridad estructural por M²:	
a) Turístico	$23.46
b) Habitacional	$7.81
c) Comercial y servicios	$15.63
d) Industrial y agroindustrial	$23.46
e) Equipamiento	$7.81
2. Por dictamen de ocupación de terreno por construcción.	$23.46

m) Para las autorizaciones que se emitan bajo el régimen de propiedad en condominiose harán conforme al pago de los siguientes derechos:

1. Por la designación de cada lote o fracción para constituirlos en régimen de propiedaden condominio:

Concepto	Importe ($)
a) Turístico	$312.89
b) Habitacional	
1. Hasta 105 M²	$234.67
2. Hasta 200 M²	$312.89
3. Hasta 300 M²	$391.13
4. Más de 300 M²	$469.36
c) Comercial y de servicios	$704.02
d) Industrial y agroindustrial	$704.02
e) Equipamiento	$86.48

2. Por el permiso de cada cajón de estacionamiento en áreas comunes para sujetarlos en régimen de condominio según el tipo:

Concepto	Importe ($)
a) Turístico	$156.45
b) Habitacional:	
1. Hasta 105 M²	$78.22
2. Hasta 200 M²	$78.22
3. Hasta 300 M²	$78.22
4. Más de 300 M²	$78.22
c) Comercial y servicios	$234.67
d) Industrial y agroindustrial	$234.67
e) Equipamiento	$156.45

n) Por otorgamiento de dictamen:

Concepto	Importe ($) Ordinario	Extemporáneo
1. Constancia habitabilidad	$117.33	$156.45
2. Certificación exclusivamente para uso habitacional	$117.33	$312.89
3. Copia certificada de documentos oficiales expedidos.	$156.45	$234.67

Retiro de escombro y obstáculos en la vía pública, áreas comunes y otros producidos por particulares, la cuota será de $128.60 por M^2.

a) Limpieza y nivelación de terrenos propiedad de particulares se cobrará lo que al efectoestablece el reglamento de construcciones y seguridad estructural del municipio o el ordenamiento supletorio.

CAPÍTULO DÉCIMO
REGISTRO CIVIL

Artículo 28.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Matrimonios:

Concepto	Importe $
a) Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias.	$234.10
b) Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias.	$782.26
c) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias.	$782.26
d) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horasextraordinarias.	$1,564.69
e) Por la anotación marginal de legitimación.	$86.04
f) Por trascripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero.	$336.37
g) Por constancia de matrimonio.	$78.22
h) Por solicitud de matrimonio.	$39.10
i) Cambio de régimen conyugal.	$406.77
j) Acta foránea de matrimonio	$73.85

II. Divorcios:

Concepto	Importe ($)
a) Por Solicitud de divorcio administrativo	$273.28
b) Por actas de divorcio administrativo en la oficina, en horas ordinarias	$664.91
c) Por actas de divorcio administrativo en la oficina, en horasextraordinarias	$782.26
d) Por acta de divorcio administrativo fuera de la oficina, a cualquierhora.	$1,016.93
e) Por Acta de divorcio Judicial.	$547.57
f) Anotación Marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectivo.	$156.45
g) Formato para registrar divorcio.	$78.22
h) Acta foránea de divorcio	$73.85

III. Terrenos del panteón:

Concepto	Importe ($)
a) Cambio de propietario de terreno.	$179.92
b) Duplicado de Título de propiedad.	$195.55
c) Localización de Títulos de propiedad de terrenos en panteones municipales.	$78.22
d) Constancias de título de propiedad de terrenos en panteones municipales.	$179.92

IV. Ratificación de firmas:

Concepto	Importe ($)
a) En la oficina, en horas ordinarias	$78.22
b) En la oficina, en horas extraordinarias	$132.97
c) Anotación marginal a los libros del registro civil	$86.03

V. Nacimientos:

Concepto	Importe ($)
a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta porprimera vez.	Exento
b) Servicio correspondiente al registro de nacimiento en h	469.41
c) Servicio correspondiente al registro de nacimientos fuera de la oficinaen horas ordinarias.	$625.88
d) Servicio correspondiente al registro de nacimientos fuera de laoficina en horas extraordinarias.	$782.34
e) Por las actas de nacimiento en la oficina, en horas ordinarias	$84.88
f) Por las actas de nacimiento o reconocimiento en la oficina, en horasextraordinarias	$129.07
g) Por las actas de nacimiento o reconocimiento fuera de la oficina, enhoras ordinarias.	$250.32
h) Por actas de nacimiento o reconocimiento fuera de la oficina, enhoras extraordinarias.	$602.33
i) Por trascripción de acta de nacimiento de mexicano nacido en elextranjero	$391.13
j) Acta foránea de nacimiento	$73.85

VI. Servicios de cementerio:

Concepto	Importe ($)
a) Por registro de defunción.	$62.63
b) Por acta de defunción.	$62.63
c) Derechos por permiso para inhumación de cadáveres y/o sus restosincinerados y partes del cuerpo humano y permiso de inhumación.	$227.86
d) Permiso de inhumación de fetos y /o miembros del cuerpo humano.	$117.33
e) Permiso de exhumación de restos humanos, previa autorización deautoridad competente.	$406.77
f) Permiso de cremación de cadáveres y /o sus restos, previa autorización de autoridad competente.	$227.86
g) Permiso de traslado de cadáveres y/o sus restos.	$183.82
h) Acta foránea de defunción	$73.85

VII. Adopciones:

Concepto	Importe ($)
a) Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivadade la misma, por primera vez	Exento
b) Por acta de adopción.	$234.67
c) Por certificación.	$46.93

VIII. Servicios diversos:

Concepto	Importe ($)
a) Por reconocimiento de hijos	Exento
b) Por reconocimiento de minoría de edad con diligencia	$82.14
c) Rectificación no substancial de actas del registro civil por vía administrativa.	$179.92
d) Localización de datos del registro civil.	$93.87
e) Duplicado de constancias de registro civil.	$46.93
f) Fotocopia certificada de actas de registro civil.	$24.80
g) Fotocopia certificada de documentos del archivo del registro civil porcada hoja.	$11.73
h) Certificación de inexistencia de actas del registro civil.	$78.22
i) Anotación marginal en acta de nacimiento.	$203.36
j) Por cada certificación de actas del registro civil enviada a domicilio.	$62.57
k) Fotocopia certificada de capitulaciones matrimoniales	$93.87
l) Fotocopia certificada de documentos del archivo de registro civil.	$23.46
m) Juicios administrativos y aclaración de actas	$186.12

En aquellos servicios proporcionados por el Registro Civil fuera de oficina, sea en horas ordinarias o extraordinarias, se cobrarán los gastos de traslado y demás que se generen para la prestación del citado servicio.

Los actos extraordinarios del Registro Civil por ningún concepto se podrán condonar.

CAPÍTULO DÉCIMO
PRIMERO
CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES, CERTIFICACIONES Y SERVICIOS MÉDICOS

Artículo 29.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones ycertificaciones, se causarán conforme a lo siguiente:

I. Constancias y certificaciones:

Concepto	Cuota ($)
a) Por constancia para trámite de pasaporte	$78.21
b) Por constancia de dependencia económica	$78.21
c) Por certificación de firmas como máximo dos	$50.84
d) Por Certificación de Constancia de no Radicación	$50.84
e) Constancia de Ingresos	$54.75
f) Constancia de Insolvencia Económica	$54.75
g) Constancia de Solvencia Económica	$54.75
h) Por firma excedente	$39.10
i) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente	$78.21
j) Por constancia y certificación de residencia, no residencia y concubinato	$281.59
k) Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio	$281.59
l) Localización de títulos de propiedad en terrenos del panteón municipal	$78.21
m) Por constancia de modo honesto de vivir	$0.00
n) Por constancia de identidad	$281.59
o) Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del Fundo Municipal	$156.45
p) Por constancia de buena conducta de conocimiento	$78.21
q) Por constancia de inscripción en el padrón de presentadores de servicios de publicidad	$78.21
r) Certificación médica:	
1) Área médica "A"	
1.1. Consulta médica a población abierta	$39.10
1.2. Certificación a boxeadores	$156.45
1.3. Certificación a vendedores de alimentos	$156.45
2) Área médica "B"	
2.1. Certificación médica de control sanitario	$168.19
2.2. Expedición y reposición de tarjeta de control sanitario	$156.45
s) Servicio del control antirrábico y canino	
1) Desparasitación y servicio de mascotas	$234.67
2) Aplicación de vacuna antirrábica y curaciones	$234.67

II. Revisión médica:

Concepto	Importe ($)
a) Revisión médica para personas que laboran en bares, cantinas, centros nocturnos, casa de asignación, casas de masaje, sexo servidoras libres y sexo servidores libres;	$78.21
b) Revisión médica para personas que laboren en peluquerías, estéticas, y que manejan alimentos (puestos fijos, semifijos y ambulantes).	$62.57

III. Verificación

Concepto	Importe ($)
a) Verificación de aperturas de abarrotes, tortillerías, puestos fijos.	$62.57
b) Verificación de apertura a puestos semifijos.	$62.57
c) Verificación de apertura a abarrotes con venta de cerveza, expendios de vinos y licores.	$93.87
d) Verificación de apertura de casas de masaje, casas de asignación, hoteles, restaurantes, casinos.	$93.87
e) Verificación a giros comerciales para refrendos de licencias de funcionamiento de tintorerías, albercas, gasolineras, baños públicos, centros de reunión y espectáculos y Establecimientos, peluquerías, estéticas y establecimientos como hoteles y restaurantes.	$93.87

CAPÍTULO DÉCIMO SEGUNDOUNIDADES DEPORTIVAS

Artículo 30.- Los servicios prestados por las Unidades Deportivas dependientes delAyuntamiento de Tecuala, se pagarán conforme a lo siguiente:

1 el importe de los derechos para el uso de áreas deportivas para torneos o ligas por horario, por equipo, por temporadas en las diversas categorías, serán fijados en los convenios respectivos, entre la dirección del deporte y los clubes, con la participación de la Tesorería.

Por el uso de los espacios (bardas perimetrales) de las unidades deportivas para publicidad, interior y exterior, se arrendará por el término de un año el cual tendrá un costo de $234.67 por M^2.

CAPÍTULO DÉCIMO TERCERO INSPECCIÓN FISCAL

Artículo 31.- Quienes realicen actividades comerciales, industriales, de prestación de servicios o espectáculos públicos en locales de propiedad privada o pública, en cuyos actos se realice la venta de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán obtener previamente anuencia de la Tesorería Municipal y pagar los derechos correspondientes por la tarjeta de identificación de giro o bien, por cada uno de los eventos que realicen, del tipo siguiente:

I. Bailes, conciertos, audiciones musicales, obras de teatro comerciales, tertulias, tardeadas, ferias, kermeses, música en vivo, funciones de box, lucha libre, futbol, basquetbol, voleibol y otros espectáculos públicos deportivos o diversión pública, que tengan lugar en lugares públicos o privados, así como en la vía pública en forma eventual, con venta o consumo de bebidas alcohólicas de baja graduación (de 2º A 6º GL) y alta graduación (6. 1º GL en adelante) pagarán por día:

a) Eventos atendiendo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento con venta de bebidas de alta graduación:

Concepto	Importe ($)
1. Hasta 750 personas.	$3,911.30
2. 751 hasta 2,000 personas.	$12,516.20
3. 2,001 personas en adelante.	$25.814.66

b) Eventos atendiendo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento con venta de bebidas de baja graduación de:

Concepto	Importe ($)
1. Hasta 750 personas.	$1,955.65
2. 751 hasta 2,000 personas.	$5,475.83
3. 2,001 personas en adelante.	$11,733.93

c) Eventos organizados por las delegaciones o poblados del municipio, siempre y cuando los ingresos sean destinados exclusivamente para mejoramiento o beneficio de las mismas:

Concepto	Importe ($)
1. Bebidas alcohólicas de alta graduación.	$782.26
2. Bebidas alcohólicas de baja graduación.	$391.13

d) Permiso para degustación de bebidas alcohólicas de alta o baja graduación en forma promocional, días consecutivos; mismo mes:

Concepto	Importe
1. Por evento.	$782.26

e) Permiso para realizar la venta de bebidas alcohólicas de alta y baja graduación (cantaritos y bebidas preparadas) en puestos semifijos dentro de un baile, concierto, tertulias, ferias,

PODER LEGISLATIVO NAYARIT XXVIII LEGISLATURA

kermeses públicas, pagarán:

Concepto	Importe
1. Por día.	$391.13

II. Espectáculos públicos en locales de propiedad privada y/o pública, sin venta de bebidas alcohólicas, conforme a la siguiente tabla:

Concepto	Importe
a) Funciones de circo por día.	$782.26
b) Obras de teatro comerciales.	$1,564.52
c) Funciones de box, lucha libre, futbol, básquet bol, voleibol y otros espectáculos públicosdeportivos.	$782.26
d) Conciertos y audiciones musicales.	$2,346.78

Artículo 32.- Las personas físicas o morales que, previa autorización de la autoridad municipal correspondiente haga uso del piso o de áreas en la vía pública para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal, pagarán los derechos correspondientes conforme a lo siguiente:

Concepto	Importe
I. Expedición de permiso, por inicio de actividades de puestos móviles, fijos y semifijos, pago único.	$391.13
II. Comercio ambulante (puestos fijos, semifijos y móviles), diariamente:	
Concepto	**Importe**
a) En zona restringida.	$39.10
b) En zona denominada primer cuadro.	$46.93
c) En zona periférica.	$7.81
d) En zona de playa.	$46.93
III. Para uso diferente del que corresponda a la naturaleza de la vía pública, tales como jardines de edificios públicos o privados, pagarán diariamente por metro cuadrado	$78.22
IV. Por cambios autorizados de ubicación, giros u otras condiciones marcadas en el permiso y autorizadas previamente, o cesión de derechos de puestos fijos, semifijos o móviles, así como la expedición de constancias a comerciantes, que se encuentren inscritos en los diferentes padrones:	
a) Cambios en los permisos	$117.33
b) Cesión de derechos	$1,071.69
c) Reposición de permisos	$234.67
d) Constancias	$117.33
V. Puestos que se establezcan en forma esporádica, por metro lineal, por evento:	
a) En zona restringida	$44.58
b) En zona denominada primer cuadro	$23.86
c) En zona periférica	$18.76
d) En zona de playa	$71.96
VI. La utilización de la vía pública para promociones comerciales, eventos especiales de temporada u otros espacios no previstos, excepto tianguis, por metro cuadrado diariamente	$61.79
Concepto	**Importe**
VII. Graderías y sillerías, que se instalen en la vía pública, diariamente por metro cuadrado.	$40.67
VIII. Espectáculos y diversiones públicas, incluyendo juegos mecánicos diariamente por metro cuadrado.	$40.67
IX. Por utilización de la vía pública para la instalación de tianguis, diariamente por metro cuadrado.	$7.81
X. Instalación de máquinas despachadoras de refresco, pan, botanas y frituras diariamente.	$3.90

Artículo 33.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar las siguientes tarifas:

I. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal, de $1.56.

II. Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal, de $1.56.

III. Instalaciones de Infraestructura, en redes, subterráneas por metro lineal, anualmente:

	Importe
a) Telefonía	$0.77
b) Transmisión de datos	$0.77
c) Transmisión de señales de televisión por cable	$0.77
d) Distribución de gas, gasolina y similares	$0.77

CAPÍTULO DÉCIMO QUINTO
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 34.- Los derechos por servicio de acceso a la información pública cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes tarifas:

	Importe
I. Por consulta de expediente	Exento
II. Por expedición de copias simples hasta veinte fojas.	Exento
III. Por expedición de copias simples de 21 en adelante, por cada copia	$1.10
IV. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja.	$1.10
V. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción	Exento
b) En medios magnéticos denominados disco compacto	Exento
VI. Certificación, desde una hoja hasta el expediente completo	$31.80

CAPÍTULO DÉCIMO SEXTO
SERVICIOS CATASTRALES

Artículo 35.- Los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Material fotogramétrico:

	Importe
a) Copia de fotografía de contacto 23x23 centímetros a blanco y negro, escalas 1:50000, 1:20000, 1:8000 y 1: 4500, última actualización, varias localidades del municipio.	$391.13
b) Cartografía multifinalitaria formato 90x60 centímetros en papel bond por su producto a la última actualización, misma que comprende perímetro de manzanas, banquetas y nombre de Calles.	$391.13

	Importe
c) Por cada subproducto adicional de entre los siguientes:	
1. Vías rápidas.	$78.22
2. Vértices.	$78.22
3. Red de drenaje.	$78.22
4. Escurrimientos.	$78.22
5. Nomenclaturas.	$78.22
6. Potería	$78.22
7. Casetas telefónicas.	$78.22
8. Altimetría (Curvas de nivel cada 5 más.).	$78.22
9. Ruta de transporte.	$78.22
10. Retícula de coordenadas UTM.	$78.22
11. Registro de agua potable.	$78.22
12. Tipo de pavimentos.	$78.22
13. Uso de suelo.	$78.22

II. Copias de planos y cartografías:

	Importe
a) Plano estatal escala 1: 250000 en papel bond con divisiones municipal, formato: 1.15 x 0.90 centímetros a la última actualización.	$782.26
b) Planos municipales generales, escala 1: 250000 y 1: 50000 en papel bond, formato 60x90 centímetros a la última actualización.	$391.13
c) Planos catastrales por localidad diferentes escalas y formatos, impresión en papel bond a la última actualización.	$1,173.39
d) Planos catastrales por localidad, diferentes escalas y formatos, impresión en papel bond a la última actualización.	$391.13
e) Copia de cartografía catastral predio rústico escala 1:10000 en papel bond formato 90x80 centímetros a la última actualización.	$391.13
f) Impresión cartográfica catastral manzanera predio urbano, escala 1:400 en papel bond, a la última actualización.	$156.45

III. Trabajos catastrales especiales.

a) Elaboración de croquis catastral de predio con acotamiento, colindancias,superficie de terreno y construcción:

1. Predios urbanos y suburbanos:

Superficie	Importe
Hasta 500 M^2.	$391.13
De más de 500 hasta 700 M^2.	$469.36
De más de 700 M^2 hasta 1000 M^2.	$547.57
De más de 1000 M^2 en adelante.	$603.16

2. Predios rústicos con apoyo fotogramétrico y cartográfico, con acotamientocolindancias y superficies:

Superficie	Importe
Hasta 4 hectáreas.	$469.36
De más de 4 hasta 10 hectáreas.	$547.57
De más de 10 hasta 50 hectáreas.	$1,173.39
De más de 50 hasta 100 hectáreas.	$1,564.52
De más de 100 hasta 500 hectáreas.	$2,737.92
De más de 500 en adelante.	$3,911.30

b) Por el levantamiento topográfico o deslinde catastral, se pagarán derechos conforme a los rangos señalados en la tabla siguiente:

Rango	Límite inferior (M^2)	Límite superior (M^2)	Cuota fija ($)	Factor aplicable (pesos/M^2)
1	1	500	$265.30	0.4307
2	501	2,000	$682.20	0.3687
3	2,001	5,000	$1,364.40	0.3685
4	5,001	20,000	$3,032.01	0.1638
5	20,001	50,000	$5,002.84	0.1351
6	50,001	En Adelante	$6,822.05	0.0300

El importe de los derechos a pagar, será el resultado de sumar a la cuota fija quecorresponda de la tarifa, el resultado de multiplicar el factor aplicable a cada rango por la diferencia que exista entre la superficie de terreno del inmueble de que se trate y la superficie indicada en el límite inferior del rango relativo.

Una vez programada la fecha para la ejecución de los trabajos y notificados los propietarios o poseedores de los inmuebles colindantes, el pago de los derechos correspondientes, surtirá sus efectos aun cuando la diligencia se suspenda por causas no imputables a la autoridad catastral.

c. Por la verificación de linderos a petición de parte, se pagarán derechos conforme alos rangos señalados en la tabla siguiente:

Rango	Límite inferior (M^2)	Límite superior (M^2)	Cuota fija ($)	Factor aplicable (Pesos/ M^2)
1	1	500	$227.39	0.3692
2	501	2000	$441.34	0.2458
3	2001	5000	$682.12	0.1843
4	5001	20000	$1,743.40	0.0942
5	20001	50000	$2,880.41	0.0778
6	50001	En adelante	$4,396.43	0.0300

El importe de los derechos a pagar, será el resultado de sumar a la cuota fija quecorresponda de la tarifa, el resultado de multiplicar el factor aplicable a cada rango por la diferencia que exista entre la superficie de terreno del inmueble de que se trate y la superficie indicada en el límite inferior del rango relativo.

	Importe
d) Expedición de avalúo catastral con medidas, colindancias y valores comerciales.	$657.08
e) Servicio Geodésicos especiales por cada punto de apoyo terrestre posesionado en campo en coordenadas transversales de Mercator.	$492.85
f) Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	$625.80
g) Expedición de plano en formato digital por predio.	$54.75
IV. Servicios y trámites catastrales	
a) Expedición de clave catastral.	$78.22
b) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	$391.13
c) Expedición de constancias de inscripción catastral, con antecedentes históricos.	$391.13
d) Expedición de constancias de no inscripción catastral.	$234.67
e) Presentación de régimen en condominio:	
1. De 2 a 20 departamentos.	$3,129.03
2. De 21 a 40 departamentos.	$3,911.30
3. De 41 a 60 departamentos.	$4,693.57
4. De 61 a 80 departamentos.	$5,475.83
5. De 81 departamentos en adelante.	$6,258.09
f) Presentación de fideicomisos no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio.	$3,911.30
1) Por predio adicional tramitado.	$312.89
g) Presentación de segundo testimonio.	$391.13
h) Cancelación de inscripción catastral.	$234.67
i) Cancelación de inscripción catastral de escritura.	$391.13
j) Liberación de patrimonio familiar de escritura.	$391.13
k) Rectificación de escritura.	$391.13
l) Protocolización de manifestación y/o documentos.	$391.13
m) Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y actualización del padrón catastral.	$391.13
n) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	$469.36
o) Certificación de avalúos con inspección física:	

1. Hasta $300,000.00	$391.13
2. De más de $ 300,000.00 hasta $ 500,000.00	$469.36
3. De más de $ 500,000.00 hasta $ 750,000.00	$547.57
Servicios y trámites catastrales:	
4. De más de $ 750,000.00 hasta $ 1,000,000.00	$625.80
5. De más de un $ 1,000,000.00 en adelante.	$704.02
p) Cancelación y reversión de fideicomiso.	$3,911.34
q) Sustitución de fiduciario o fideicomisario.	$3,911.34
r) Certificación de planos.	$313.01
s) Por maquinar y estructurar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos y rústicos.	$313.01
t) Información general de predio.	$156.45
u) Información de propietario del bien inmueble.	$78.22
v) Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de propiedad para búsqueda en el registro público de la propiedad.	$78.22
w) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden alfabético y/o clave catastral.	$234.67
x) Copia de documento:	
1. Simple.	$78.22
2. Certificada.	$156.45
y) Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	$40.67
z) Presentación de planos por lotificación.	$3,129.03
aa) Presentación de testimonios de relotificación.	$1,173.39
ab) Presentación de testimonios por fusión de predios o lotes.	$625.80
ac) Presentación de testimonios de lotificación de predio.	$3,129.03
ad) Liberación del usufructo vitalicio.	$391.13
ae) Por solicitud de fusión de predios.	$312.89
af) Presentación de traslado de dominio por dependencias reguladoras de la tenencia de la tierra.	$469.36
ag) Inscripción anual de Peritos Valuadores:	
1. Del Estado	$657.08
2. Foráneo	$1,971.30
ah) Expedición de certificado de no adeudo	$155.36

CAPÍTULO DÉCIMO SÉPTIMO
MERCADOS, CENTROS DE ABASTOS Y COMERCIO TEMPORAL EN TERRENOSDEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 36.- Los productos generados por los mercados, centros de abastos y comerciotemporal se regirán por las siguientes cuotas:

Concepto		Importe
I.	Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto pagaran diariamente:	$7.81
II.	Los comerciantes en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con el ayuntamiento por conducto de la tesorería municipal, pagarán diariamente por metro cuadrado	$15.63
III.	Por el servicio sanitario en los mercados municipales públicos en general por cada uso.	$3.90

Las autoridades municipales fijarán la cuota que deberán pagar los arrendatarios, tomando en cuenta el área ocupada, la ubicación, y actividad que se dediquen dichos arrendatarios.

CAPÍTULO DÉCIMO OCTAVO
PANTEONES

Artículo 37.- Por la sección de terrenos en los panteones municipales se causaránconforme a la siguiente:

	Importe
I. Por temporalidad de 6 años por M²:	
a) Adultos.	$648.50
b) Niños.	$218.23

	Importe
II. A perpetuidad por M²:	
a) Adultos.	$1,580.95
b) Niños.	$1,178.08

Artículo 38.- Por permiso de instalación o construcción de criptas, mausoleos, monumentos, capillas o gavetas, de mármol, granito u otros materiales conforme la siguiente tabla de acuerdo al costo:

		Importe
I.	Hasta $10,000.00	$312.89
II.	Hasta $20,000.00	$625.80
III.	Hasta $30,000.00	$938.71
IV.	Hasta $40,000.00	$1,251.61
V.	Hasta $50,000.00	$1,564.52
VI.	Más de $50,000.00	$2,346.78
VII.	Por cuota anual de mantenimiento para el caso de cementerios oficiales	$156.45
VIII.	Pulida y repulida de gavetas y monumentos	$156.45

CAPÍTULO DÉCIMO NOVENO
OTROS DERECHOS

Artículo 39.- El registro de proveedores o contratistas al padrón de contribuyentes, deberá efectuarse ante la dependencia facultada, y se regirá conforme al siguiente tabulador:

		Importe
I.	Acreditación de directores y peritos responsables de obra.	$2,346.78
II.	Refrendo de acreditación de directores y peritos responsables de obra.	$1,564.52
III.	Inscripción de proveedores de bienes o servicios.	$1,173.39
IV.	Inscripción de contratistas de obra pública.	$1,173.39

Artículo 40.- Los demás servicios que preste la administración municipal, y que no se encuentren expresamente enunciados en este capítulo, se cobrarán de conformidad con el costo que le represente al municipio prestarlos.

I. Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obra pública y otras actividades de beneficio colectivo;
II. Los ingresos por los reintegros y devoluciones que realicen los particulares u entidades, por cantidades recibidas por error o indebidamente del municipio,y los alcances que por la aplicación de las leyes fiscales correspondan al municipio;
III. Por los ingresos que reciba el municipio por convenios de colaboración, y
IV. Los que obtenga el municipio por concepto no estipulados en esta Ley.

CAPÍTULO VIGÉSIMO
PERMISOS PARA ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS EN LA VÍA PÚBLICA,

ESTACIONAMIENTO MEDIDO Y USO DE LA VÍA PÚBLICA

Artículo 41.- Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicarán las cuotas anuales siguientes:

		Importe
I.	En superficies de hasta 6 M^2	$469.36
II.	En superficies de 6.01 y hasta 20.00 M^2	$625.80
III.	En superficies de 20.01 M^2 en adelante	$936.71

Los permisos a que refiere el presente artículo estarán sujetos a la factibilidad para su otorgamiento que en su caso determine la autoridad competente y la autorización previa del Ayuntamiento, así como a las condiciones que éste señale y a las cuales habrá de sujetarse el permisionario.

Por cada diez espacios o cajones de estacionamiento otorgados, al menos uno deberá ser destinado para personas con discapacidad.

CAPÍTULO VIGÉSIMO PRIMERO
OTROS LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 42.- Los ingresos por concepto de uso y aprovechamiento del fundo municipal, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

		Importe
I.	Propiedad urbana:	
	a) De 70 a 250 M^2.	$508.45
	b) De 251 a 500 M^2.	$938.71
	c) De 501 M^2 en adelante.	$1,251.61
II.	Concesión de inmuebles para anuncios permanentes por M^2 mensualmente.	$19.56
III.	Concesión de inmuebles para anuncios eventuales, por M^2 diariamente.	$15.63
IV.	Por la cesión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según convenios otorgados con intervención del Tesorero y el Síndico Municipal.	

TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS

CAPÍTULO PRIMERO
PRODUCTOS FINANCIEROS

Artículo 43.- Se consideran productos financieros el importe de los intereses que reciba el municipio por las inversiones en valores, créditos y bonos.

CAPÍTULO SEGUNDO
PRODUCTOS DIVERSOS

Artículo 44.- Son productos diversos los que recibe el ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del Municipio;

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;

III. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el Municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;

IV. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;

V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;

VI. Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales;
b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal;
c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% sobre elvalor del producto extraído;
d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído, y
e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído;

Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

TÍTULO SEXTO

APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO PRIMERO

RECARGOS

Artículo 45.- El Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que fije la Federación en el ejercicio fiscal 2022, en lo que a créditos fiscales se refiera tanto en la prórroga de créditos fiscales como en el pago extemporáneo de los mismos, aplicándose las modalidades que la misma establezca.

CAPÍTULO SEGUNDO

MULTAS

Artículo 46.- El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos, las leyes municipales y los ordenamientos administrativos correspondientes.

CAPÍTULO TERCERO

GASTOS DE COBRANZA

Artículo 47.- Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con lo siguiente:

		Tarifa (%)
I.	Por requerimiento.	2.26
	En todo caso los gastos de cobranza por requerimiento, no serán inferiores a $156.28 a la fecha de cobro.	
II.	Por embargo.	2.26
III.	Para el depositario.	2.26
IV.	Honorarios para los peritos valuadores.	
a)	Por los primeros $ 1.00 de avalúos.	1.03
b)	Por cada $ 10.00 o fracción excedente.	6.57
c)	Los honorarios no serán inferiores a $234.69 a la fecha de cobro.	
V.	Los demás gastos que se originen según el monto de las erogaciones hechas por la Tesorería Municipal.	
VI.	Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio y pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente	
VII.	No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias	

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el monto del cobro sea inferior a $156.28, se cobrará este último.

En ningún caso los gastos a que se refiere cada una de las fracciones anteriormente citadas en el presente artículo, podrán exceder de la cantidad que represente $234.69.

Asimismo, se pagarán por concepto de gastos de ejecución, los extraordinarios en que se incurran con motivo del procedimiento administrativo de ejecución tales como: transporte de bienes embargados, avalúos, impresión y publicación de convocatorias y edictos, inscripciones o cancelaciones en el registro público que correspondan y similares con base en las disposiciones legales aplicables.

CAPÍTULO CUARTO

REZAGOS

Artículo 48.- Se consideran rezagos a los recursos que obtenga el municipio, de los contribuyentes, en la aplicación de la Ley, después de haber fenecido el plazo del cumplimiento de la obligación fiscal a cargo de estos, debiendo establecerse en los cortes de caja, mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece en donde se precisen los rezagos captados y sus conceptos.

CAPÍTULO QUINTO

INDEMNIZACIONES POR CHEQUE DEVUELTO

Artículo 49.- Se consideran indemnizaciones por cheques recibidos de particulares y devueltos por instituciones de crédito, los ingresos obtenidos por el municipio, en los términos de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

CAPÍTULO SEXTO

SUBSIDIOS

Artículo 50.- Los subsidios acordados por las autoridades Federales o del Estado, en favor del Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

CAPÍTULO SÉPTIMO

DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

Artículo 51.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del municipio.

CAPÍTULO OCTAVO

ANTICIPOS

Artículo 52.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del presente ejercicio fiscal.

CAPÍTULO NOVENO

INDEMNIZACIONES

Artículo 53.- Las cantidades que perciba el municipio para resarcirlos de los daños y perjuicios cuantificables en dinero, que en sus bienes y derechos le ocasionen los particulares y cualquier institución de carácter público o privado, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente o peritos en su caso.

CAPÍTULO DÉCIMO

ACTUALIZACIONES

Artículo 54.- Las cantidades que perciba el municipio por la actualización de adeudos fiscales municipales, a cargo de los contribuyentes, de conformidad con lo que al efecto establece el Código Fiscal de la Federación.

CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO

OTROS APROVECHAMIENTOS

Artículo 55.- Los demás ingresos que obtenga el municipio por la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título, y por otras actividades que correspondan a sus funciones propias de derecho público.

TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES

CAPÍTULO PRIMERO
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL

Artículo 56.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al Municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

CAPÍTULO SEGUNDO
FONDO PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO ESTATAL

Artículo 57.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos enel Presupuesto de Egresos del Estado.

TÍTULO OCTAVO
FONDOS

CAPÍTULO PRIMERO
FONDO DE
APORTACIONES PARA LA

INFRAESTRUCTURA
SOCIAL MUNICIPAL

Artículo 58.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, y que se determina anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

CAPÍTULO SEGUNDO
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

Artículo 59.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal y que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

TÍTULO NOVENO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO PRIMERO
COOPERACIONES

Artículo 60.- Son las cooperaciones de particulares, de gobierno del Estado o Federal de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo, así como los intereses por inversión.

CAPÍTULO SEGUNDO
PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTOS

Artículo 61.- Son empréstitos, los anticipos que percibe el municipio ya sea de la Federación o del Estado a cuenta de las participaciones que le correspondan en el presente ejercicio fiscal.

CAPÍTULO TERCERO

REINTEGROS Y ALCANCES

Artículo 62.- Son los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

CAPÍTULO CUARTO

CONVENIO DE COLABORACIÓN

Artículo 63.- Son los ingresos que reciba el municipio por convenios de colaboración.

CAPÍTULO QUINTO

OTROS

Artículo 64.- Son los demás ingresos que reciba el municipio no establecidos en la presente Ley.

TÍTULO DÉCIMO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Artículo 65.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de personas de la tercera edad, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro del impuesto predial y los derechos a que se refiere esta ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.

Artículo 66.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 67.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 68.- Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia ambiental, así como el dictamen de factibilidad ambiental y los relativos de Protección Civil.

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- La presente Ley surtirá efectos legales a partir del día primero de enero de dos mil veintidós y deberá ser publicada en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

SEGUNDO. - A partir de que el Gobierno del Estado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos, transfiera al Ayuntamiento las funciones de Tránsito, en el ámbito de la competencia municipal, se asumirán como infracciones y multas las determinadas en esta materia por la Ley de Movilidad del Estado de Nayarit.

TERCERO.- La autoridad municipal, dentro del ejercicio de sus atribuciones, procurará otorgar estímulos fiscales y apoyos a empresas, organizaciones de productores, cooperativas de producción y organizaciones sociales que por razones de variación negativa de la economía municipal, tengan una afectación en los precios de referencia de sus productos por desastres naturales, se encuentren en situación de vulnerabilidad y requieran de fomento extraordinario para el impulso de su competitividad, así como garantizar la preservación del empleo existente o la generación de nuevos empleos.

CUARTO.- El Ayuntamiento procurará contemplar en su Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2022, los recursos suficientes para la implementación de su Instituto Municipal de la Mujer.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal.

Y para desahogar el décimo segundo punto del orden del día proceda el diputado Alejandro Regalado Curiel… ¿lo apoya diputada Juanita? bueno la diputada Juanita Gonzales proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Decreto que autoriza la actualización de las tablas de valores unitarios de suelos y construcción para el municipio de Tecuala.

C. VICEPRESIDENTE DIP. JUANITA DEL CARMEN GONZÁLEZ CHÁVEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de las Comisiones Unidas de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio **la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Tecuala, Nayarit**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de estas Comisiones nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 69 fracciones V y XVI, 73 y 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit; así como los numerales 51, 54, 55 fracciones V y XVI, 91 fracción IV, 99, 101 y 104 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

Las Comisiones de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto y Desarrollo Urbano y Vivienda, encargadas de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrollaron el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el capítulo correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance del proyecto que se estudió;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de las Comisiones Dictaminadoras expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el presente, y Finalmente, en el apartado "**Resolutivo**" el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1) Fue presentada la Iniciativa de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Tecuala, Nayarit, y

2) Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a estas Comisiones para efecto de proceder a la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

Se argumenta en la exposición de motivos lo siguiente:

- Es fundamental la realización y actualización de la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Construcción para el Municipio de Tecuala, Nayarit para el ejercicio 2022, ya que es la base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, lo cual estaría generando un crecimiento en la recaudación de impuestos, para así incrementar los servicios y mejoras en nuestro municipio.

- Será de beneficio para el contribuyente ya que su propiedad tendrá mayor valor, lo cual facilitaría la obtención de un crédito.

- La base del impuesto no se verá afectada con la actualización de la tabla de valores, se sujetará a la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tecuala, Nayarit Ejercicio 2022.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Municipio, es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Nayarit; es una institución de carácter público, constituida por una comunidad de personas, y con el fin de velar por el bien común.

- La autonomía del Municipio, se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de competencia que le señala la Carta Magna Local y las leyes que de ellas se derivan.

- De conformidad a las bases constitucionales Federal y Estatal, los Municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso, percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezca el Estado sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

- En ese tenor, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 115, Fracción IV, inciso c) señala que los Ayuntamientos propondrán a las Legislaturas Estatales, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sobre propiedad inmobiliaria, disposición que se encuentra establecida,

de igual manera en la Constitución Política del Estado del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

- De tal manera, la Constitución Política Local, dentro de su artículo 111 fracción II establece que los Municipios tienen facultad para proponer al Congreso del Estado las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.

- En la misma tesitura, la Ley de Hacienda Municipal indica dentro de su diverso 21 que, para determinar el valor catastral de cada predio, se aplicará los valores unitarios para el terreno y para los diferentes tipos de construcción que al efecto elabore la autoridad competente, mencionando que dicho valor se fijará por lo menos cada tres años.

- Las tablas de valores unitarios de terreno y de construcción serán la base para determinar el valor catastral de los predios, para los efectos del cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, aplicable a los bienes situados en el territorio del Municipio.

- Los valores unitarios contenidos en las tablas son la referencia fundamental para determinar los valores catastrales de todos y cada uno de los predios ubicados en el municipio; dichos valores constituyen la base sobre las que se aplican las principales contribuciones inmobiliarias del municipio como el caso del impuesto predial.

- Finalmente, resulta importante señalar que la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a través de una coordinación institucional apoyó al municipio para elaborar la iniciativa que ahora se dictamina y asimismo, coadyuva con estas Comisiones para el análisis y diseño de la propuesta planteada.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de estas Comisiones estimamos que se han cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor de la propuesta contenida en la iniciativa, con las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, en virtud de que con la adición de los valores de construcción en el Municipio de Tecuala se otorgará certeza y publicidad a los contribuyentes, particularmente en el cumplimiento a los tributos en materia inmobiliaria, procurando en todo momento que no se afecten los ingresos de la ciudadanía; por lo que acordamos el siguiente:

IV. RESOLUTIVO
PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO. Se autoriza la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el municipio de Tecuala, Nayarit, para quedar como sigue:

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala, Nayarit.

Artículo Primero.- El presente instrumento contiene las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tecuala, Nayarit.

Artículo Segundo.- Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo son los siguientes:

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
HABITACIONAL	MODERNO LUJO	1.- PRIMERA	ALTA	1/B	HB - PA	M2	$ 12,259.17
			MEDIANA	1/R	HB - PM	M2	$ 10,704.59
			BAJA	1/M	HB - PB	M2	$ 9,342.05
	MODERNO SUPERIOR	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		2.- SEGUNDA	ALTA	2/B	HM - SA	M2	$ 8,145.07
			MEDIANA	2/R	HM - SM	M2	$ 7,091.00
			BAJA	2/M	HM - SB	M2	$ 6,160.00
	MODERNO MEDIA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		3.- TERCERA	ALTA	3/B	HM - TA	M2	$ 5,250.00
			MEDIANA	3/R	HM - TM	M2	$ 4,528.00
			BAJA	3/M	HM - TB	M2	$ 3,900.00
	MODERNO ECONOMICA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		4.- CUARTA	ALTA	4/B	HM - CA	M2	$ 3,250.00
			MEDIANA	4/R	HM - CM	M2	$ 2,702.00
			BAJA	4/M	HM - CB	M2	$ 2,200.00

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
HABITACIONAL	MODERNO CORRIENTE	5.- QUINTA	ALTA	5/B	HM - QA	M2	$ 1,620.00
			MEDIANA	5/R	HM - QM	M2	$ 1,270.00
			BAJA	5/M	HM - QB	M2	$ 970.00
	ANTIGUA SUPERIOR	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		6.- SEXTA	ALTA	6/B	HA - SXA	M2	$ 3,800.00
			MEDIANA	6/R	HA - SXM	M2	$ 3,500.00
			BAJA	6/M	HA - SXB	M2	$ 3,200.00
	ANTIGUA MEDIA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		7.- SEPTIMA	ALTA	7/B	HA - SPA	M2	$ 3,208.00
			MEDIANA	7/R	HA - SPM	M2	$ 2,900.00
			BAJA	7/M	HA - SPB	M2	$ 2,600.00
	ANTIGUA ECONOMICA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		8.- OCTAVA	ALTA	8/B	HA - OA	M2	$ 2,000.00
			MEDIANA	8/R	HA - OM	M2	$ 1,750.00
			BAJA	8/M	HA - OB	M2	$ 1,550.00

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
HABITACIONAL	ANTIGUA ECONOMICA	9.- NOVENA	ALTA	9/B	HR - NA	M2	$2,515.00
			MEDIANA	9/R	HR - NM	M2	$ 2,060.00
			BAJA	9/M	HR - NB	M2	$ 1,855.00
	ANTIGUA SUPERIOR	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		10.- SEXTA	ALTA	10/B	HR - DA	M2	$ 915.11
			MEDIANA	10/R	HR - DM	M2	$ 751.19
			BAJA	10/M	HR - DB	M2	$ 675.34

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
INDUSTRIAL	PESADA	11.- ONCEAVA	ALTA	21/B	I - PA	M2	$ 5,194.37
			MEDIANA	21/R	I - PM	M2	$ 4,773.74
			BAJA	21/M	I- PB	M2	$ 4,378.14
	MEDIANA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		12.- DOCEAVA	ALTA	22/B	I - MA	M2	$ 4,005.19
			MEDIANA	22/R	I - MM	M2	$ 3,652.67
			BAJA	22/M	I- MB	M2	$ 3,318.65
	LIGERA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		13.- TRECEAVA	ALTA	23/B	I - LA	M2	$ 2,501.12
			MEDIANA	23/R	I - LM	M2	$ 2,249.28
			BAJA	23/M	I- LB	M2	$2,008.81
	ECONOMICA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		14.- CARTOCEAVA	ALTA	24/B	I - EA	M2	$ 2,133.70
			MEDIANA	24/R	I - EM	M2	$1,869.24
			BAJA	24/M	I- EB	M2	$ 1,614.24

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
TURISTICAS	LUJO	19.- DIECINUEVEAVO	ALTA	15/B	H - TLA	M2	$ 12,563.33
			MEDIANA	15/R	H –TLM	M2	$ 11,045.32
			BAJA	15/M	H - TLB	M2	$ 9,701.99
	SUPERIOR	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		20.- VIGESIMO	ALTA	16/B	H - TSA	M2	$ 8,711.42
			MEDIANA	16/R	H –TSM	M2	$ 7,626.69
			BAJA	16/M	H - TSB	M2	$ 6,659.24
	MEDIANA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		21.- VEINTIUNAVO	ALTA	17/B	H - TMA	M2	$ 5,526.28
			MEDIANA	17/R	H –TMM	M2	$ 4,785.10
			BAJA	17/M	H - PMB	M2	$ 4,117.30
	ECONOMICA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		22.- VEINTIDOSAVO	ALTA	18/B	H - TEA	M2	$ 3,626.60
			MEDIANA	18/R	H –TEM	M2	$ 3,060.26
			BAJA	18/M	H - TEB	M2	$ 2,543.59

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
EQUIPAMIENTO	MERCADO	23.- VEINTITRESAVO	SUPERIOR	32/B	E - MS	M2	$ 4,619.35
			MEDIANO	33/R	E –MM	M2	$ 2,492.14
	HOSPITAL	24.- VEINTICUATROAVO	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
			SUPERIOR	29/B	E - HS	M2	$ 7,249.35
			MEDIANO	30/R	E –HM	M2	$ 4,595.79
			ECONOMICO	31/M	E - HE	M2	$ 2,163.57
	ESCUELA	25.- VEINTICINCOAVO	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
			SUPERIOR	26/B	E - ES	M2	$ 4,600.95
			MEDIANO	27/R	E - EM	M2	$ 3,350.68
			ECONOMICO	28/M	E - EE	M2	$ 2,357.43
	CINE/AUDITORIO	26.- VEINTISEISAVO	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
			SUPERIOR	25/B	E - CAS	M2	$ 4,846.65
			MEDIANO	24/R	E - CAM	M2	$ 2,999.42

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
INSTALACIONES ESPECIALES	COBERTIZO	27.- VEINTISIETEAVO	ALTA	19/B	IE - CA	M2	$ 2,354.18
			MEDIANA	19/R	IE –CM	M2	$ 1,400.12
			BAJA	19/M	IE - CB	M2	$ 842.56
	CANCHA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		28.- VEINTIOCHOAVO	SQUASH	39/B	IE - CS	M2	$ 2,768.28
			FRONTON	40/R	IE –CF	M2	$ 1,485.10
			CONCRETO	41/M	IE - CC	M2	$ 244.26
	BARDA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		29.- VEINTINUEVEAVO	CICLONICA	36/B	IE - EP	M2	$ 3,378.24
			TABIQUE	37/R	IE - BT	M2	$ 1,812.32
			PIEDRA	38/M	IE - BC	M2	$ 298.08
	ALBERCA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		30.-TRIGESIMO	EQUIPADA	34/B	IE - AE	M2	$ 3,974.40
			SENCILLA	35/R	E - AS	M2	$ 2,732.40

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
ESPECIALES	ELEVADOR MECANICO	31.- TREINTAUNAVO	ESCALERA ELECTRICA	42/B	IE - EMEE	M2	$ 265,081.71
			ELEVADOR	43/R	IE -EMEL	M2	$ 50,588.47
			MONTACARGAS	44/M	IE -EMM	M2	$ 52.84

USO	CLASE	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
INSTALACIONES ESPECIALES	PAVIMENTO	32.- TREINTAIDOSAVO	PIEDRA BOLA	45/B	IE - PC	M2	$ 283.50
			CONCRETO/ ASFALTO	46/B	IE - PCA	M2	$ 222.75
			CANTERA	47/B	IE - PPB	M2	$ 149.04
	CAMPO DE GOLF	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		33.- TREINTRESAVO	MEDIANA	48/M	IE –CGM	M2	$ 230.00
	INVERNADERO TIPO CAPILLA	NIVEL	CLASIFICACION/CATEGORIA			UNIDAD	VALOR
		52.- CINCUENTADOSAVO	MEDIANA	52/M	IE –ITC	M2	$ 456.00

VIVIENDA ESPECIAL DE MADERA (CABAÑAS)					
VIVIENDA ESPECIAL DE MADERA (CABAÑAS)	MADERA DURA	49/B	VE - MD	M2	$ 7,670.00
	MADERA BLANDAS	50/B	VE - MB	M2	$ 4,956.00
	MADERA ARTIFICIALES	51/B	VE - MA	M2	$ 3,658.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(001) AGUA VERDE O EL SALTO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(002) LAS ANONAS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(003) ANTOIO R. LAURELES	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(004) EL CAPORAL	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(003) ANTOIO R. LAURELES	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(004) EL CAPORAL	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(005) EL CEDANO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(006) EL CHICOCHI	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(007) CHOCOTA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(008) COFRADIA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES

(13) TECUALA	(009) COLORADO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(010) LOS ESTEROS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(011) GUAMUCHILITO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(012) EL GUAYABO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(013) HUAJUQUILLA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(014) HUARITUPAN	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(015) LAGUNA DEL ORO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(016) LAS LUMBRES	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(017) EL MACHO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(018) LA MAGDALENA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(019) LOS MANGOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(020) LOS MORILLOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(021) EL NARANJITO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(022) LA PALMA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(023) PALOS BLANCOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(024) LAS PAREDES	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(025) PASO HONDO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO UA1 URBANO AGRICOLA	$ 150.00 $100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(026) LA PATADA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(027) PLAYA DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

DATOS DE LA LOCALIDAD:

DATOS DE LA LOCALIDAD:

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 750.00
	UT3 URBANO TURISTICO MEDIO	$ 750.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00
	BANDA DE VALOR	$ 1000.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(028) PUJICO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(029) RIO VIEJO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(030) EL ROBLITO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(031) SAN ANTONIO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(032) SAN CAYETANO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(033) EL TECOMATE	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(034) TEOCATILLA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(035) TIERRA GENEROSA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
VZ2	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(036) EL ARRAYAN	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(037) ATOTONILCO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(038) CAMALOTITA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 180.00
VZ2	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(039) EL FILO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(040) HUACHOTITA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(041) EL LIMON	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(042) MILPAS VIEJAS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
VZ2	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(043) EJIDO DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO	$ 500.00
VZ2	UH5 URBANO COMERCIAL BAJO	$500.00
VZ6	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. MEDIA	$350.00
	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJA	$150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00
	BANDA DE VALOR	$750.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(044) PAJARITOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(045) LA PRESA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(046) QUIMICHIS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO	$ 300.00
	UH5 URBANO HABITACIONAL ALTO	$ 300.00
	UH5 URBANO COMERCIAL BAJO	$300.00
	UH6 URBANO HABIOTACIONAL BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(047) LOS REMOS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(048) SAN FELIPE AZTATAN	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO	$ 300.00
VZ2	UH5 URBANO COMERCIAL BAJO	$ 300.00
	UH6 URBANO HABITACIONAL ALTO	$ 150.00
	UH6 URBANO COMERCIAL BAJO	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(049) TECUALA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3 URBANO HABITACIONAL POB ALTO Y URBANO COMERCIAL BAJO	$ 1,100.00
VZ2	UH4 URBANO HABITACIONAL POP. MEDIA	$ 800.00
VZ3	UH5, URBANO HABITACIONAL POP.BAJA	$ 600.00
VZ4	UH5 URBANO HABITACIONAL BAJA	$ 400.00
VZ6	UH6 URBANO HABITACIONAL BAJA	$ 200.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(050) FRACCIONAMIENTO GAVIOTAS DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	$ 450.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(051) FRACCIONAMIENTO ISLAS DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	$ 450.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(052) FRACCIONAMIENTO PUNTILLA DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	$ 450.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(053) FRACCIONAMIENTO DELFIN DEL NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	$ 450.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(054) FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE NOVILLERO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH3, UC3 URBANO HABITACIONAL POP. ALTO Y COMERCIAL ECONOMICA	$ 450.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(055) ARENITAS	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	AU1 URBANO AGRICOLA	$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(056) BOCA DEL RIO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH6 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(057) EL ESPINO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(058) LA PUNTILLA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJA	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$ 100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(059) COLONIA XOCHIMILCO	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00

DATOS DE LA LOCALIDAD:

MPIO	LOCALIDAD	ESTADO	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
(13) TECUALA	(067) LA PRESITA	NAYARIT	MEXICO	

VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH5 URBANO HABITACIONAL POP. BAJO	$ 150.00
	UA1 URBANO AGRICOLA	$100.00

Por lo que respecta a los valores de uso de suelo para las poblaciones restantes, considerando la homogeneidad manifiesta

en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de $100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.) por metro cuadrado.

Artículo Tercero.- Las Tablas de Valores Unitarios para predios rústicos por hectárea, son los siguientes:

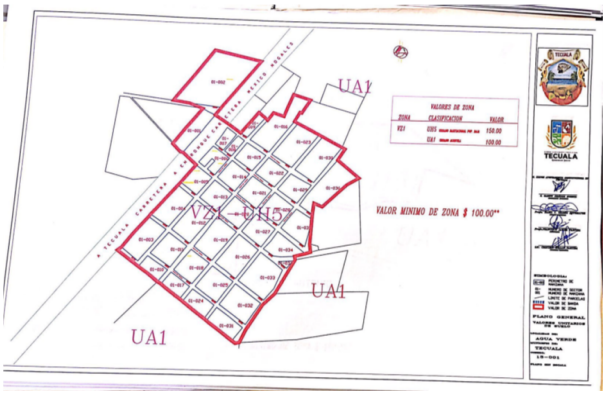
I. Para los predios destinados a la explotación agrícola:

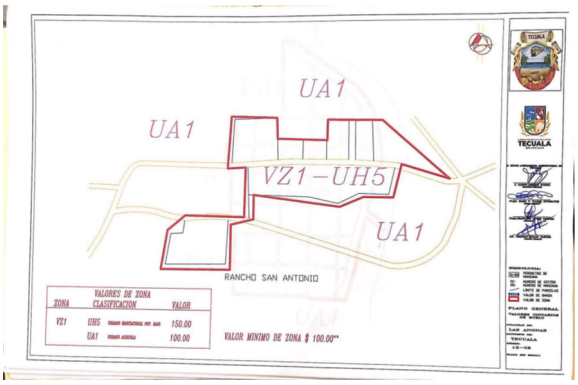
TIPO DE SUELO	VALOR POR HECTAREA
AGRICOLA INTENSIVA DE RIEGO (A1R1)	$ 65,000.00
AGRICOLA DE RIEGO (AR2)	$ 56,000.00
AGRICOLA DE HUMEDAD (AH3)	$49,000.00
AGRICOLA DE HUMEDAD RECIDUAL (AHR4)	$ 42,000.00
AGRICOLA REGIMEN DE TEMPORAL (ART5)	$ 35,000.00
AGRICOLA TEMPORAL REGULAR CALIDAD (ATRC6)	$ 30,000.00
AGRICOLA CULTIVOS PERENNES Y PERMANENTES (ACPP7)	$ 177,000.00
PECUARIO AGOSTADERO DE BUENA CALIDAD (PABC8)	$ 20,000.00
PECUARIO AGOSTADERO REGULAR CALIDAD (PARC9)	$ 4,100.00
PECUARIO AGOSTADERO DE MALA CALIDAD (PAMC10)	$ 3,500.00
CERRIL (CE11)	$ 2,500.00
ESTUARINO (ES12)	$ 5,500.00
ESTUARINO (ES13)	$ 2,500.00
ERIAZO (ER14)	$ 1,000.00

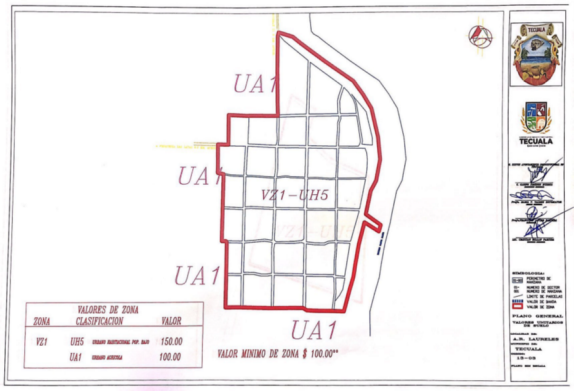
II. Los predios colindantes con la zonas urbanas Novillero, playas y San Cayetano: $ 75,000.00 (Setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) por hectárea, y

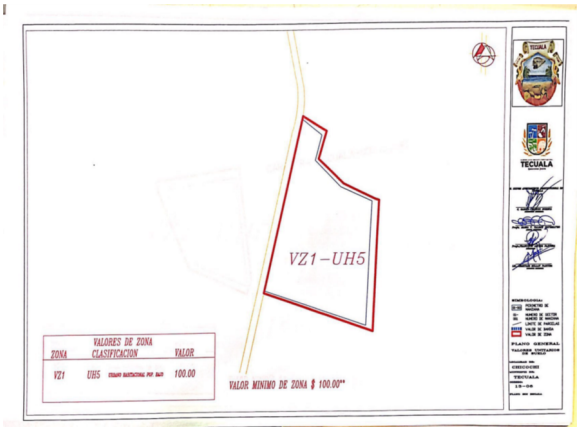
III. Los predios rústicos colindantes con la zona federal marítimo terrestre que no se encuentren incluidos dentro del perímetro de los centros urbanos y que no sean explotados con fines agrícolas $1,000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.) por hectárea.

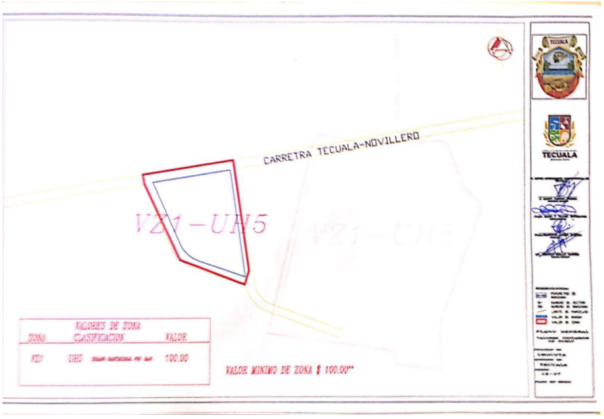
Artículo Cuarto.- Los planos de localización de las zonas que servirán de base para el cobro de las contribuciones son los siguientes:

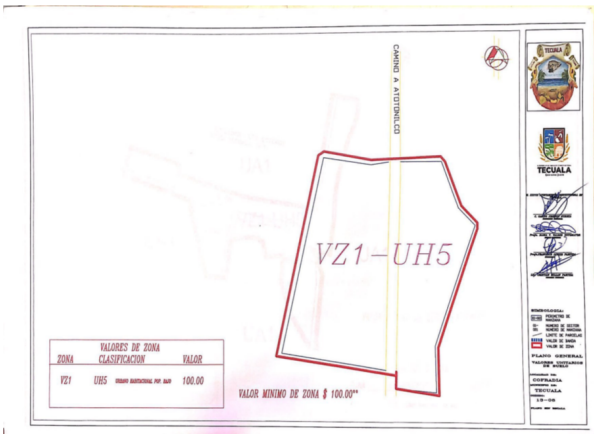


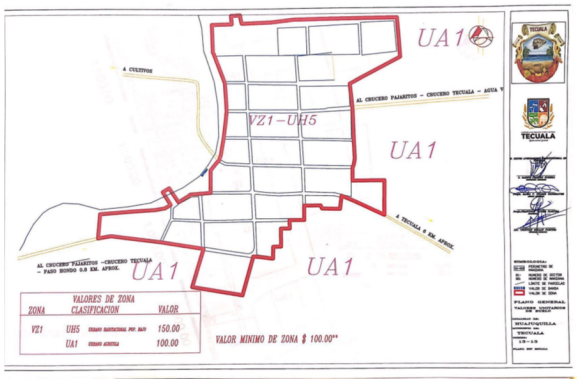


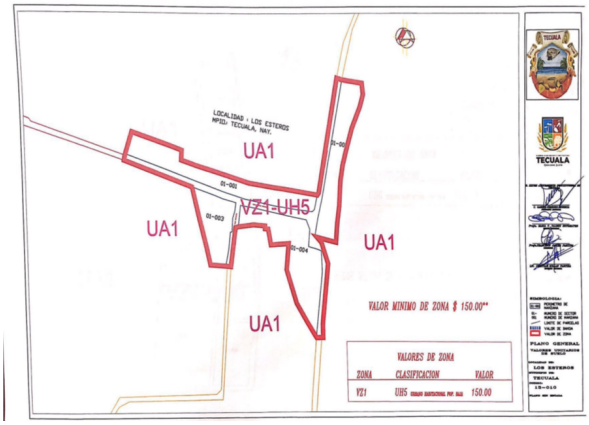


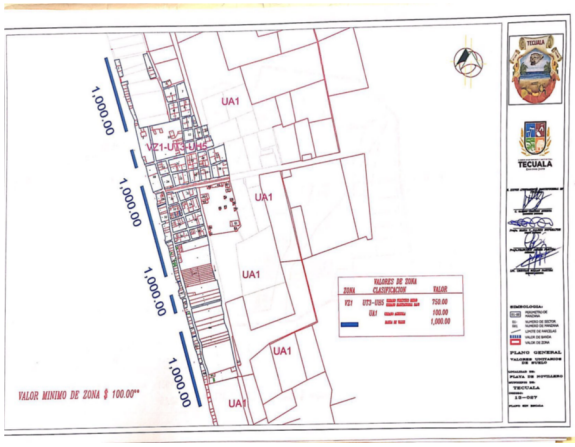


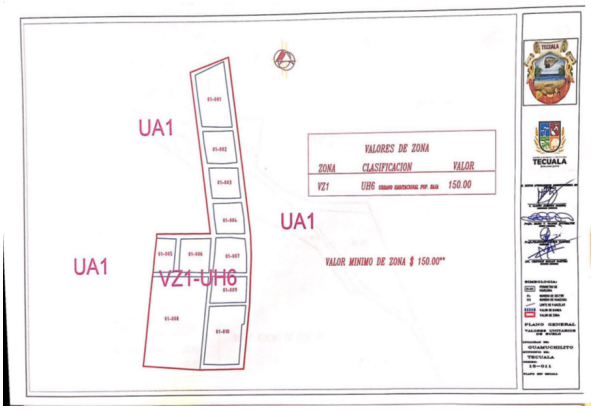


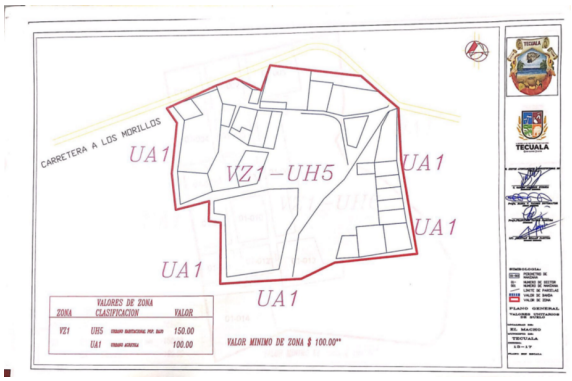

CAMINO A ATOTONILCO
VZ1 – UH5
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

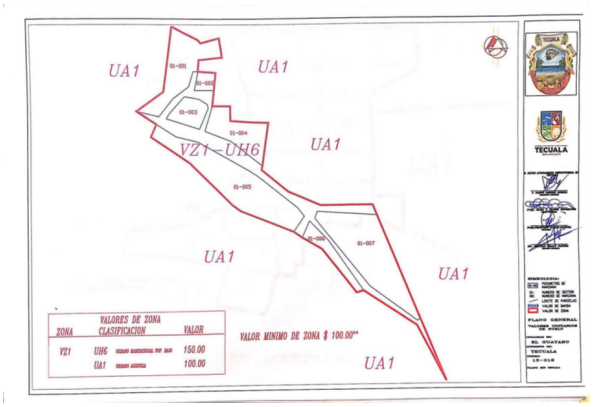

UA1
VZ1 – UH5
UA1
UA1
UA1
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

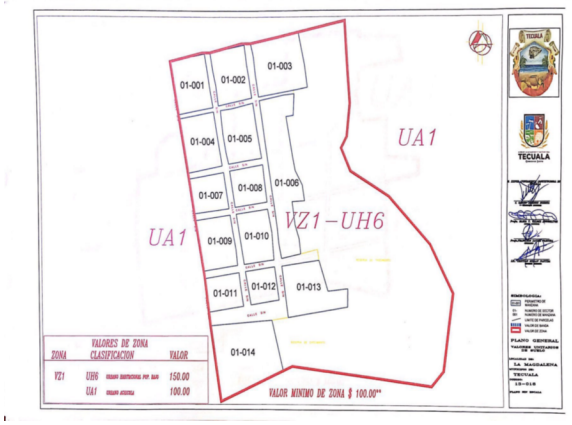

LOCALIDAD : LOS ESTEROS
MPIO. TECUALA, NAY.
UA1
VZ1-UH5
UA1
UA1
UA1
VALOR MINIMO DE ZONA $ 150.00**
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00

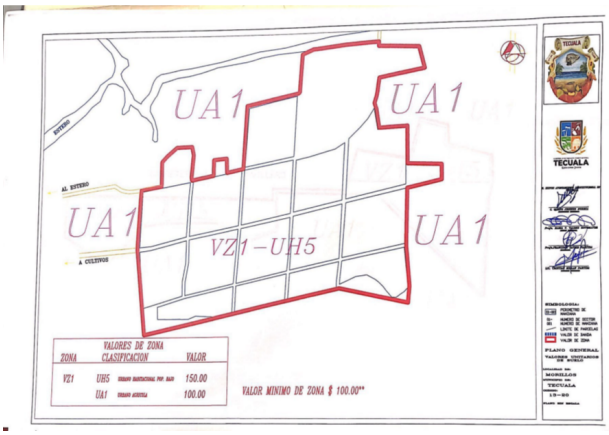

1,000.00
1,000.00
1,000.00
1,000.00
UA1
UA1
UA1
UA1
UA1
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 750.00
UA1 100.00
1,000.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

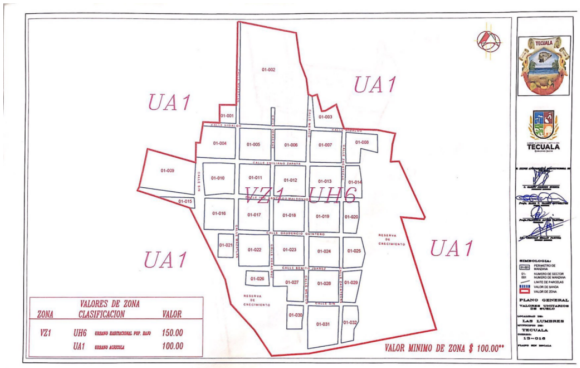

UA1
VZ1-UH6
UA1
UA1
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 150.00**

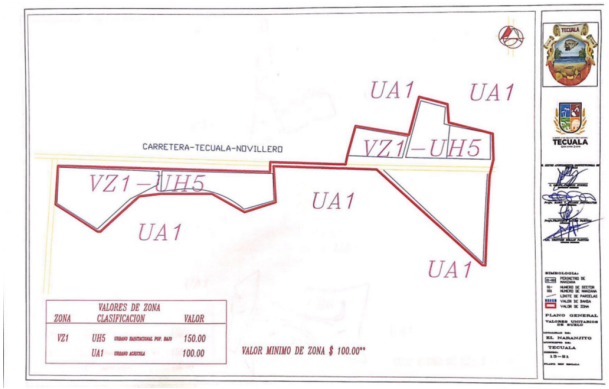

CARRETERA A LOS MORILLOS
UA1
VZ1 – UH5
UA1
UA1
UA1
UA1
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

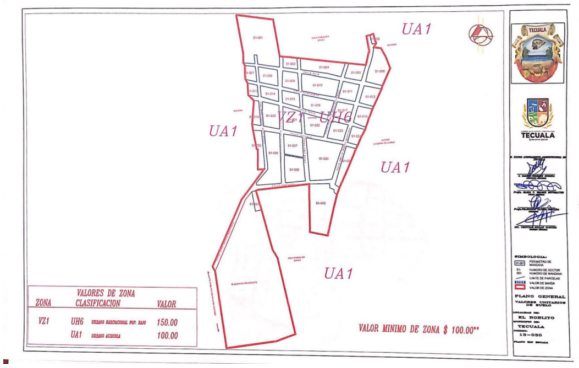

UA1
UA1
VZ1 – UH6
UA1
UA1
UA1
UA1
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

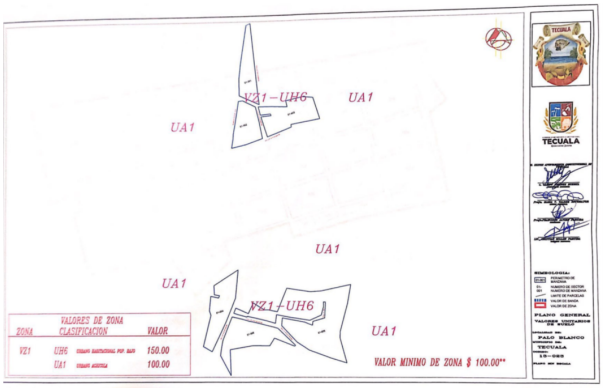

01-001
01-002
01-003
01-004
01-005
01-006
01-007
01-008
01-009
01-010
01-011
01-012
01-013
01-014
UA1
UA1
VZ1 – UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

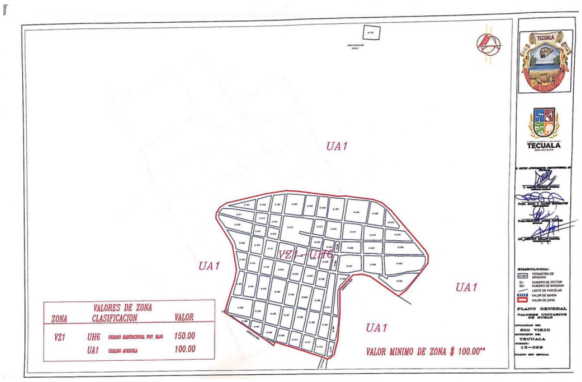

UA1
UA1
UA1
VZ1-UH5
UA1
AL ESTERO
A CULTIVOS
TECUALA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

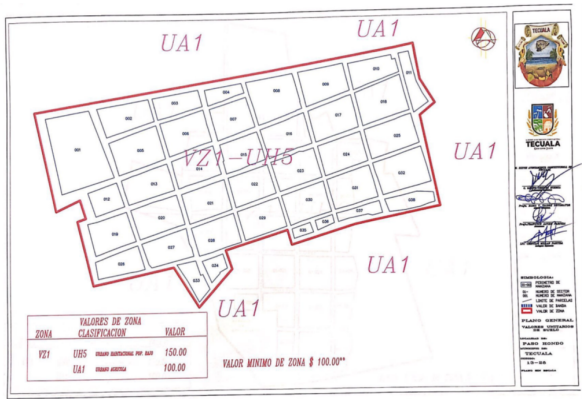

UA1
UA1
VZ1-UH6
UA1
UA1
TECUALA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

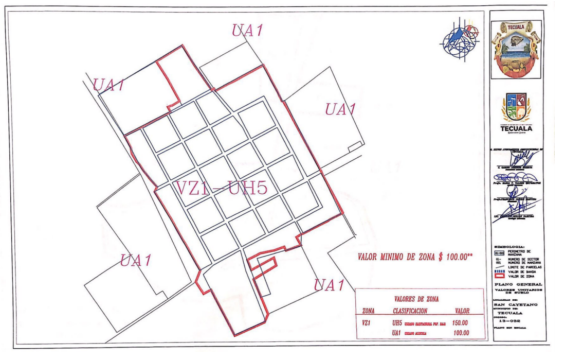

UA1
UA1
CARRETERA-TECUALA-NOVILLERO
VZ1-UH5
VZ1-UH5
UA1
UA1
UA1
TECUALA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

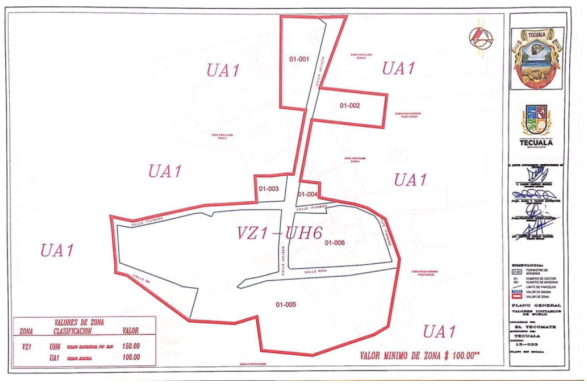

UA1
UA1
VZ1-UH6
UA1
UA1
TECUALA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

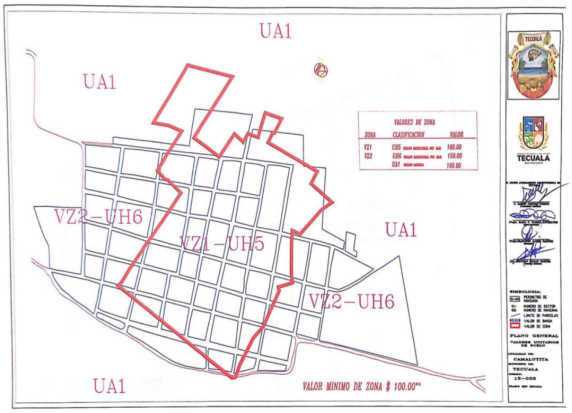

VZ1-UH6
UA1
UA1
UA1
UA1
VZ1-UH6
UA1
TECUALA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

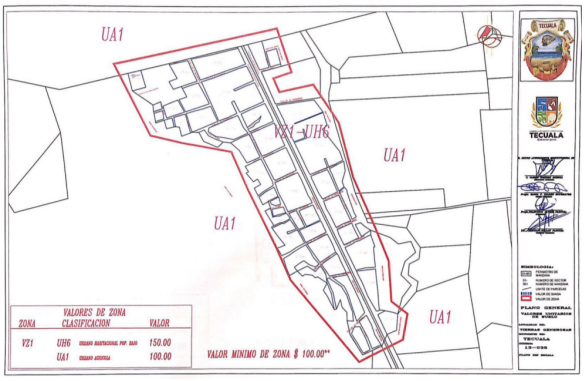

UA1
UA1
VZ1-UH6
UA1
UA1
TECUALA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

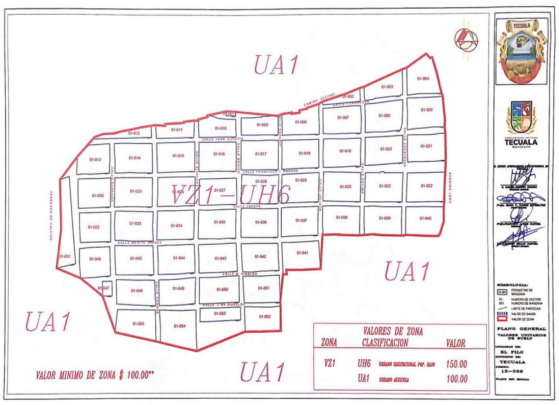

UA1
UA1
UA1
VZ1-UH5
UA1
UA1
UA1
TECUALA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

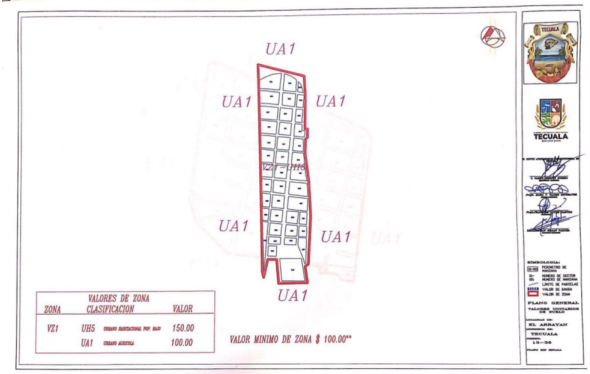

UA1
UA1
UA1
UA1
VZ1-UH5
UA1
UA1
TECUALA
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

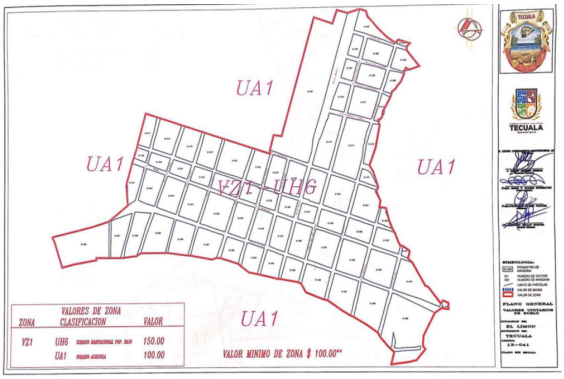

UA1
VZ1 – UH6
01-001
01-002
01-003
01-004
01-005
01-006
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

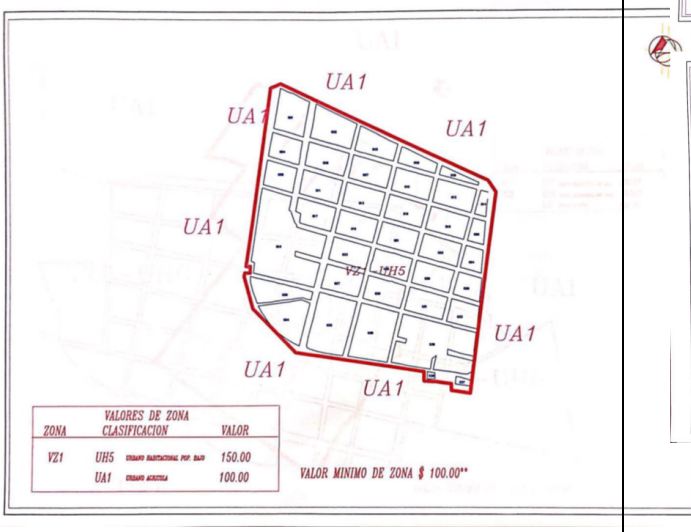

UA1
VZ2 – UH6
VZ1 – UH5
VZ2 – UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

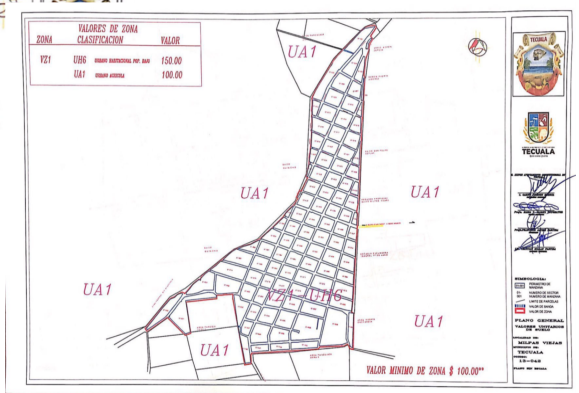

UA1
VZ1 – UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

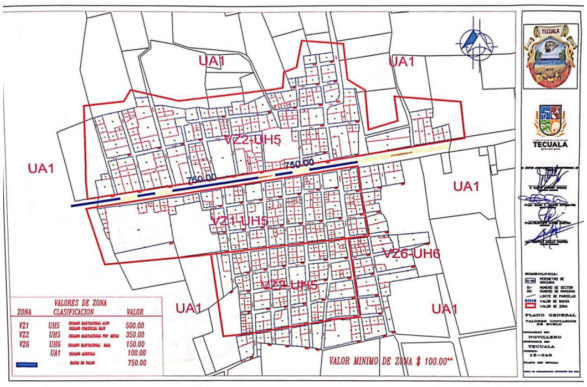

UA1
VZ1 – UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

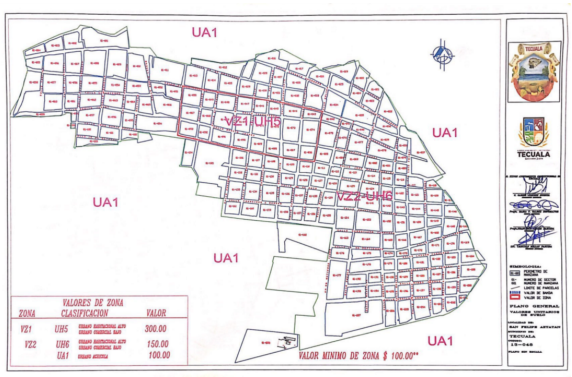

UA1
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

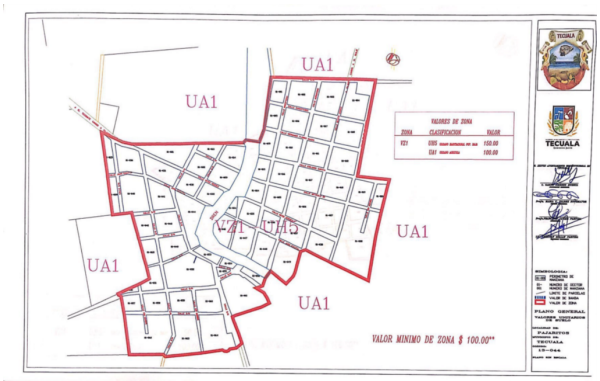

UA1
VZ1 – UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

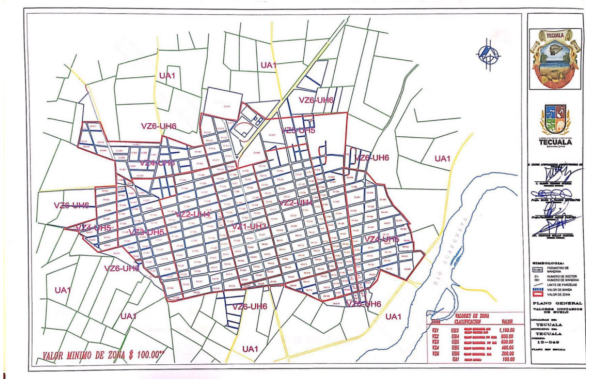

UA1
VZ1 – UH5
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

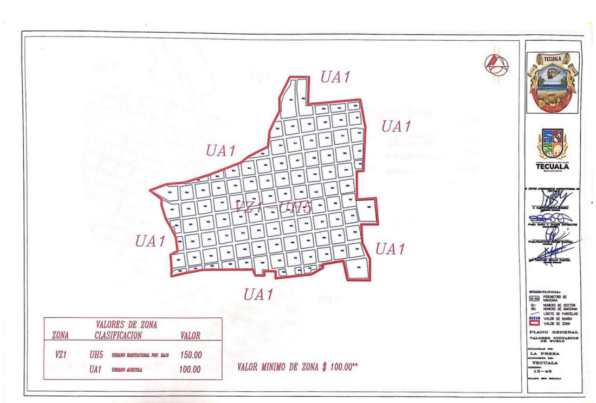

UA1
VZ1 – UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

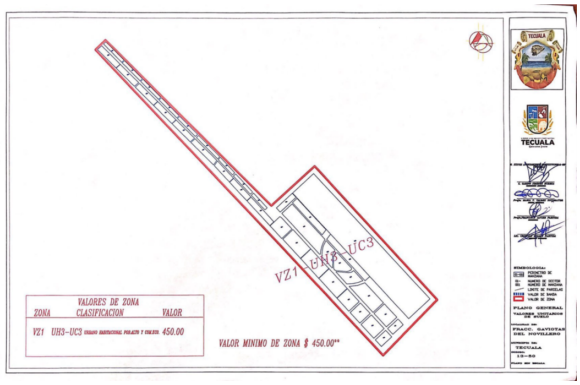

UA1
VZ2-UH5
VZ1-UH5
VZ6-UH6
VZ5-UH5
750.00
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 500.00
VZ2 UH6 350.00
UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

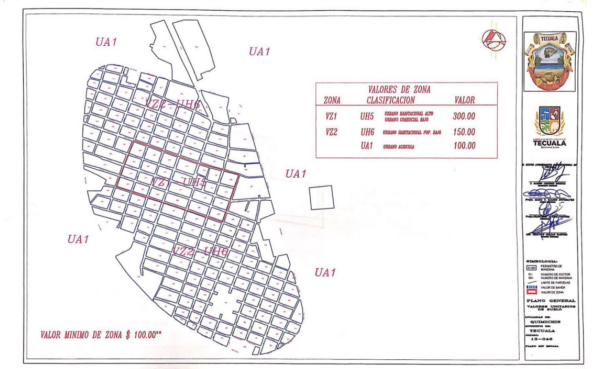

UA1
VZ4-UH5
VZ2-UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 300.00
VZ2 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

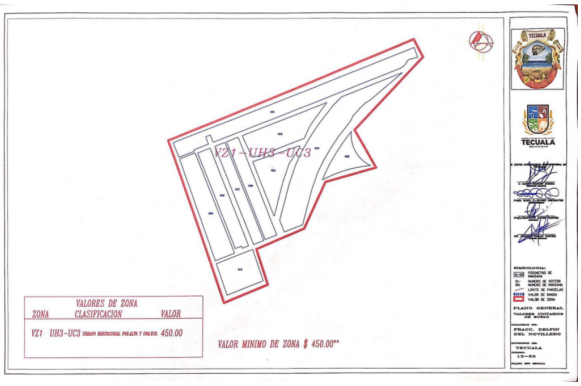

UA1
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

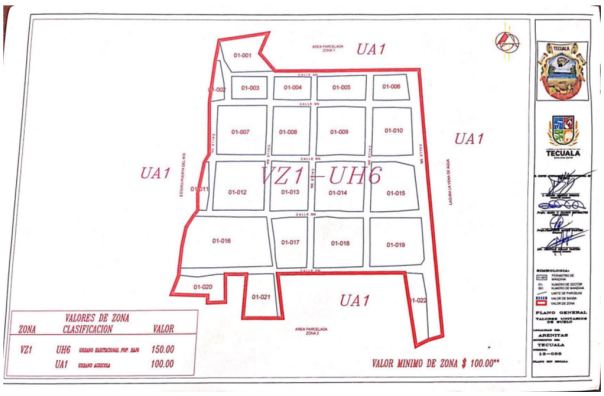

UA1
VZ6-UH6
VZ2-UH6
VZ5-UH6
VZ4-UH5
VZ1-UH5
VZ3-UH5
VZ4-UH6
VZ5-UH6
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

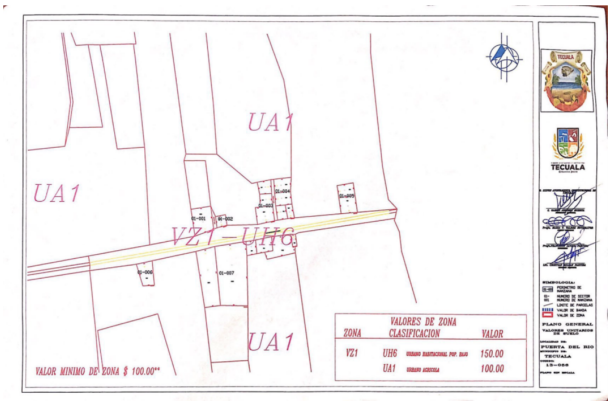

UA1
VZ1 UH5
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**

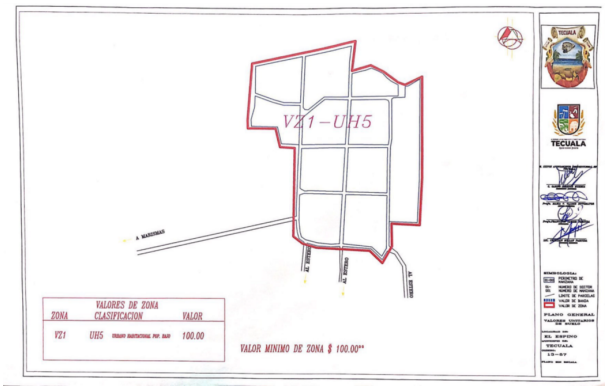

VZ1
UH3
UC3
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH3-UC3 450.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 450.00**


UA1
VZ1 UH5
VZ2 UH6
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH5 300.00
VZ2 UH6 150.00
UA1 100.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 100.00**


VZ1 UH3 UC3
VALORES DE ZONA
ZONA CLASIFICACION VALOR
VZ1 UH3-UC3 450.00
VALOR MINIMO DE ZONA $ 450.00**







TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2022, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO.- A la entrada en vigor del presente Decreto, se abrogan y se dejan sin efectos las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tecuala que hayan sido aprobadas con anterioridad.

Dado en el Recinto Oficial del Congreso del Estado de Nayarit, a los veinte días del mes de diciembre de 2021.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Bien, en seguida solicito al diputado secretario Alejandro Regalado Curiel de la primera lectura al Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de Tepic Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tepic, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tepic, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

1. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

2. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

3. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

4. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría

General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tepic, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- Que el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos prevé que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se conforma con los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la legislatura establezca a su favor, por lo que:

  -Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan las entidades federativas sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles;

  -Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios, con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las legislaturas de las entidades federativas, y

  -Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

- Que el párrafo tercero del precitado artículo 115, fracción IV, de la Constitución Federal, establece que los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las Legislaturas Estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

- Que, por su parte, el párrafo cuarto, de la fracción y artículo multicitado establece que las Legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, mientras que los presupuestos de egresos serán aprobados por los Ayuntamientos, con base en sus ingresos disponibles.

- Que, de conformidad con el artículo 111 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Estado de Nayarit, los Ayuntamientos del Estado de Nayarit se encuentran facultados para presentar ante el Congreso del Estado de Nayarit, las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en la especie, la iniciativa de Ley de Ingresos.

- Que el artículo 115 inciso a) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Estado de Nayarit, dispone que los municipios administran libremente su hacienda, la cual está formada por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura del Estado establezca a su favor.

- Que el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, dispone que las leyes de ingresos municipales establecerán anualmente las tasas, cuotas o tarifas aplicables a los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos y que deban recaudarse. Asimismo, incorporarán los montos estimados que, por concepto de participaciones y aprovechamientos, vayan a recibir los ayuntamientos del estado y la federación.

- Que las leyes de ingresos de los Municipios del Estado de Nayarit son disposiciones normativas en las que se determina anualmente el monto de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios, que tengan derecho a percibir los Municipios, así como también contienen otras disposiciones de carácter general que tienen por objeto coordinar la recaudación de las contribuciones, como lo disponen los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y 4° de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

- Que, en ejercicio de sus facultades, el Ayuntamiento de Tepic, Nayarit, aprobó en sesión extraordinaria de Cabildo de fecha 14 de diciembre de 2021 la Iniciativa de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit, para el Ejercicio Fiscal 2022, la cual se presenta, ante este Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

- Que el presente es un instrumento jurídico que refleja los recursos que pretende obtener el municipio de Tepic para el ejercicio fiscal 2022, sirviendo de base en la formulación de su Presupuesto de Egresos y como ordenamiento jurídico de observación básica y primordial que permita fiscalizar las cuentas públicas.

- Que las aportaciones y participaciones federales se determinan conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Disciplina Financiera para las Entidades Federativas y Municipios, así como la Ley de Coordinación Fiscal y Gasto Público para el Estado de Nayarit, y demás disposiciones aplicables.

- Que, en la realización de este ejercicio legislativo, fueron tomadas en cuenta las previsiones de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones aplicables.

- Que para el ejercicio de sus funciones el Municipio de Tepic requiere de los medios económicos que le permitan la realización de estas, esto para estar en aptitud de procurar el desarrollo y bienestar social como objetivos primordiales; de ahí que no pueda ignorarse que el Municipio de Tepic obtiene sus recursos económicos por diversos medios, tales como la explotación de sus propios bienes y la prestación de servicios, así como por el ejercicio de su facultad recaudatoria con base en la cual establece las contribuciones que los particulares deben aportar para

el gasto público, con independencia de su denominación.

- Que en la presente iniciativa de ley se buscan regular servicios y trámites que la propia ciudadanía demanda en las diversas situaciones jurídicas y administrativas en las que se encuentra, las cuales, algunas de ellas, no se encuentran contempladas en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Tepic, Nayarit, para el Ejercicio Fiscal 2021;

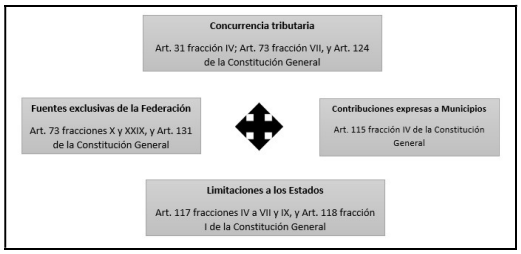
- Que la presente iniciativa de ley se busca establecer tarifas más específicas y adaptadas a la realidad del supuesto que se regula para cada concepto; asegurar la operatividad diaria en cada servicio que se otorga a las y los habitantes del municipio de Tepic; implementar mejoras en los servicios que presta el municipio y enmendar cuestiones propias de redacción para dar certeza jurídica a las y los contribuyentes.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[35] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[36]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

  1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
  2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
  3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
  4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

  1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.

  2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el

[35] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[36] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

  1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
  2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
  3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
  4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[37], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.
  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

Análisis Normativo

Dentro de las modificaciones propuestas por el Ayuntamiento, se identifican las siguientes:

Ley Ingresos 2021	Iniciativa Ley Ingresos 2022
Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:	**Artículo 2.- …** **XVII. Dictamen de impacto vial: Es un instrumento a**

[37] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Adición al glosario	**través del cual se determina los efectos ocasionados en el tránsito de una vialidad existente, por las actividades de un nuevo proyecto como puede ser: fraccionamientos urbanos, plazas comerciales, desarrollos turísticos, gasolineras, etc. Así mismo se proponen las medidas necesarias para mantener un nivel de servicio aceptable sobre la red vial en la zona de influencia de dicho proyecto.**
XXV. Estación de Transferencia: Instalaciones donde se realiza el trasvase de los residuos de vehículos de recolección a vehículos de transporte con el objetivo de eficientar el traslado de los residuos para su manejo.	XXVI. Estación de Transferencia: Instalaciones donde se realiza el trasvase de los residuos de vehículos de recolección a vehículos de transporte con el objetivo de **eficientizar** el traslado de los residuos para su manejo.
Impuesto Predial **Artículo 9.-** Este se causará anualmente y se pagará de conformidad a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y de acuerdo a lo que resulte de aplicar al valor asignado a la propiedad inmobiliaria las tasas a que se refiere el presente capitulo y demás disposiciones establecidas en la presente Ley, de acuerdo a lo siguiente: II. … d) Los predios por los que se tenga que pagar un importe superior al mínimo establecido en el segundo párrafo del inciso c) de la presente fracción, el impuesto predial será el mismo que el que se hubiese calculado para el ejercicio inmediato anterior adicionándole un 10% (diez por ciento).	**Artículo 9.- …** II. … ~~**d) Los predios por los que se tenga que pagar un importe superior al mínimo establecido en el segundo párrafo del inciso c) de la presente fracción, el impuesto predial será el mismo que el que se hubiese calculado para el ejercicio inmediato anterior adicionándole un 10% (diez por ciento).**~~
Artículo 12.- Los servicios catastrales serán prestados por la Dirección de Catastro e Impuesto Predial del Municipio de Tepic y se cobrarán conforme a las siguientes tarifas: III. Servicios Catastrales s. Por cada evento de reingreso de trámite $232.14 ad. Trámite urgente por predio, uno por trámite, previa revisión del área correspondiente $544.64	**Artículo 12.-** … III. Servicios Catastrales **s. Por cada visita, verificación o inspección que actualice el supuesto previsto en el penúltimo párrafo del presente artículo.** $240.00 **ad.** Trámite urgente por predio, uno por trámite, previa revisión del área correspondiente **1.Por la conclusión del trámite en un lapso no mayor a 24 horas $562.61** **2.Por la conclusión del trámite en un lapso no mayor a 48 horas $721.74**
Adición como penúltimo párrafo	**En relación con los trámites establecidos en la fracción II, incisos a, b, c, e y f, y fracción III incisos b, c y u, todos del presente artículo, se entenderá que la visita, verificación o inspección al lugar en que deba prestarse el servicio correspondiente quedará efectuada en el momento en que la autoridad administrativa se constituya en el sitio que para tal efecto señale el particular o solicitante del servicio, sin perjuicio de que estos últimos deban cubrir la tarifa prevista en el inciso s de la fracción III del presente artículo, por cada ocasión en que no atiendan la visita, verificación o inspección en la fecha establecida por la autoridad administrativa.**
Artículo 15.- Por los servicios de dictaminación, evaluación de impacto ambiental así como de la emisión de licencias, permisos y autorizaciones que efectúe la Dependencia facultada en los términos de la legislación correspondiente, se aplicarán las siguientes cuotas: **III.** Por los servicios de dictaminación de la factibilidad ambiental, en materia de prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la contaminación del agua, suelo y aire, de los establecimientos comerciales, de servicios e industria, conforme se establece en las siguientes categorías: b) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligroso y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado del municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera. $395.54 c) Establecimientos comerciales, de servicios y	**Artículo 15.-** … **III.** … b) **Establecimientos comerciales, de servicios e industria** que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligroso y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado del municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera. $408.70 c) Establecimientos comerciales, de servicios **e industria** que son considerados

pequeña industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales. $961.61	como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales. $993.91
d) Establecimientos comerciales, de servicios y pequeña industria considerados como grandes generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales. $2,286.61	d) Establecimientos comerciales, de servicios **e industria** considerados como grandes generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales. $2,364.35
Adición	**e) Establecimientos comerciales o de servicios que extraigan, aprovechen, almacenen y/o transformen recursos naturales tales como materias primas forestales. $3,000.00**
VI. Por los registros relacionados con las etapas de manejo de la gestión de los residuos	VI. …
Adición	**b. Registro por cada vehículo utilizado en la gestión de los residuos. $200.00**
Artículo 16.- Las personas físicas o morales que realicen actividades de comercio, industria, talleres, restaurantes, prestadores de servicio al público, espectáculos y similares, pagarán los derechos correspondientes, por servicios de recolección de basura de desechos sólidos por evento, conforme a las siguientes tarifas:	**Artículo 16.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades **comerciales o industriales, tales como** talleres, restaurantes, prestadores de servicio al público, espectáculos, **o cualquier otra actividad por la que se generen desechos o residuos sólidos, distintos a los generados en casa habitación, pagarán por concepto de derechos y por cada ocasión en que se preste el servicio de recolección de basura, desechos o residuos sólidos, las siguientes tarifas:**
II. La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados para que lo hicieren, el terreno será limpiado por personal Municipal. Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal $42.86 por cada metro cuadrado de superficie atendida, para lo cual se otorgará un plazo de quince días naturales siguientes a la notificación del saldo a pagar.	**II.** La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, **fincas o predios sin construcción corresponden, indistintamente, a las personas que ostenten la posesión o la propiedad del bien inmueble de que se trate, por lo que en caso de que estas no realicen las acciones pendientes a su saneamiento con posterioridad a los diez días hábiles siguientes a la fecha en que surta efectos la notificación en que se haya solicitado por parte del Ayuntamiento de Tepic dicha acción, aquellos serán limpiados por este último a costa de sus poseedores o propietarios de manera solidaria.** Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal $43.48 por cada metro cuadrado **de superficie limpiada, para lo cual se otorgará el plazo de quince días hábiles, posteriores a la fecha en que surta efectos la notificación en que se establezca el crédito fiscal correspondiente, para que el posesionario o propietario, indistintamente y de forma solidaria, realicen el pago de la presente contribución; sin perjuicio de la cuantificación que por concepto de recolección de basura, desechos o residuos sólidos o vegetales se establezca como parte del mismo crédito fiscal.**
Artículo 20.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico o cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las siguientes tarifas: I. Relativo a Urbanización: a) Por emisión de constancia de compatibilidad urbanística	**Artículo 20.- …** I. … a) Por la emisión de la constancia de compatibilidad urbanística con vigencia de un año calendario computado a partir de su expedición:

1) Hasta por 1000 m2 de superficie $94.64	1)**Por cada** 1000 m2 de superficie 1. Habitacional: a) Social Progresivo $149.57 b) Interés Social $153.91 c) Popular $158.26 d) Medio $163.48 e) Residencial $180.00 f) Campestre $190.43 2. Turístico $200.00 3. Comercial $200.00 4. Servicios $200.00 5. Industrial $200.00
e) Por emitir la autorización para urbanización correspondiente a autorización para apertura y construcción de calles (pavimento hidráulico, asfalto, empedrado), machuelos y banquetas, así como la introducción de infraestructura básica, (agua, drenaje, energía eléctrica, telefonía y servicio de telecomunicaciones)	d) …
1) Habitacional: Importe por cada m^2 a) Interés social $3.57 b) Popular, Medio, Residencial y Campestre $6.25 2) Comercial, Turístico, Servicios, e Industrial $10.71	1. Habitacional: Importe por m^2 a) Social Progresivo $4.35 b) Interés Social $4.35 c) Popular $9.57 d) Medio $9.57 e) Residencial $11.30 f) Campestre $14.78 2. Turístico $14.78 3. Comercial $14.78 4. Servicios $14.78 5. Industrial $14.78
II. Referente a la edificación, se pagará conforme a los siguientes:	II. Referente a la edificación, se pagará conforme a los siguientes:
a) Por emitir la licencia de uso de suelo conforme a los parámetros establecidos en el Plan de Desarrollo Urbano	a) Por emitir la licencia de uso de suelo conforme a los parámetros establecidos en el Plan de Desarrollo Urbano
2. Habitacional, por cada m2 de terreno $4.46	Habitacional: por m^2 a) Social Progresivo $13.91 b) Interés Social $14.78 c) Popular $15.65 d) Medio $15.65 e) Residencial $16.52 f) Campestre $16.52
4. Comercial, Industrial, Turístico y servicios $11.61	2. Turístico $93.04 3. Comercial $93.04 4. Servicios $93.04 5. Industrial $113.91
c) Por revisión y autorización del proyecto arquitectónico, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:	c) …
2) Por cada 1.00 m² o fracción revisada por DGDUE $3.25	2) Por cada 1.00 m² o fracción revisada **por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología:** 1. Habitacional: a) Social Progresivo 3.48 b) Interés Social 3.48 c) Popular 3.48 d)Medio 3.48 e)Residencial 3.57 f)Campestre 3.57 2.Turístico 5.22 3.Comercial 5.22 4.Servicios 5.22 5.Industrial 5.22
d) Por emitir la licencia de construcción correspondiente a: Por m^2 a) Habitacional con financiamiento institucional, documentado. $6.25 b) Habitacional Autoconstrucción, para las obras que se ubiquen en colonias populares y hasta 50 m^2 $0.00 c) Habitacional en zonas de reserva urbana del municipio. $22.32	d) … 1. Habitacional: a) Social Progresivo $13.91 b) Interés Social $14.78 c) Popular $15.65

d) Habitacional en las vacantes urbanas y lotes baldíos del centro de población de Tepic. $7.14 e) Turístico, Comercial, Agroindustrial, Industrial y de servicios. $37.50 l) Por emitir otro tipo de autorizaciones referentes a la edificación Adición e) Cualquier trámite de inicio de construcción de obra se considerará extemporáneo cuando se inicie la construcción sin los permisos o licencias correspondientes y tendrá un incremento del 30% al momento de ser informado por el inspector de obra de la DGDUE~~, excepto cuando el ciudadano o entidad ejecutora informe antes de ser requerido por el inspector y justifique además por escrito ó documentación las causas y hechos que motivaron a dicha omisión.~~ i) El alineamiento y la designación de número oficial, se hará conforme a lo siguiente: 2)Designación de número oficial por inmueble o unidad de vivienda: Tipo de construcción a) Habitacional por autoconstrucción $0.00 b) Demás géneros $78.57 c) Equipamiento Institucional $0.00 j) Para emitir la autorización para fusionar o subdividir predios, correspondiente a los siguientes tipos de usos por cada m^2 6) Equipamiento institucional	d) Medio $15.65 e) Residencial $16.52 f) Campestre $16.52 2. Turístico $93.04 3. Comercial $93.04 4. Servicios $93.04 5. Industrial $113.91 l) … **15) Por emitir dictamen de impacto vial $2,338.26** e) Cualquier trámite de inicio de construcción de obra se considerará extemporáneo cuando se inicie la construcción sin los permisos o licencias correspondientes y tendrá un incremento del 30% al momento de ser informado por el inspector de obra de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología. i) … 2) … Tipo de construcción **a) Habitacional, Turístico, Comercial, Servicios, Industrial, Campestre, Religioso, Educacional $80.87** b) Equipamiento Institucional **con convenio** $0.00 j) …
por lote o fracción $0.00	6) Equipamiento institucional por lote o fracción **con convenio** $0.00
Artículo 21.- Los derechos por los servicios que proporcione el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas: Servicios diversos Adición	**Artículo 21.-** … VII. Servicios diversos **v) Certificado de Deudor Alimentario Moroso $285.71**
Artículo 22.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes: b. Inspección, dictámenes, autorizaciones, permisos y capacitación de protección civil: 2. Permiso de pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional) $755.36 6. Capacitaciones a Empresas, Estancias Infantiles y Guarderías c. Costo por persona $108.04 7. Estancias Infantiles y Guarderías 8. Instituciones de Educación Básica Privadas 9. Instituciones de Educación Media Superior y Superior Privadas 21. Por la prestación de los servicios de protección civil, en eventos culturales, deportivos, recreativos con fines de lucro y que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas y que se requieran de la presencia de personal humano y equipamiento de la Dirección de Protección Civil: a. Por evento que se requiera $2,188.39 c. Servicios de sanidad municipal	**Artículo 22.-** … b. … 2. **Opinión técnica para uso** de pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional) $780.87 6. **Capacitaciones** c. **Por persona adicional al límite superior del inciso inmediato anterior**. $111.30 7. **Inspección a** Estancias Infantiles y Guarderías 8. **Inspección a** Instituciones de Educación Básica Privadas 9. **Inspección a** Instituciones de Educación Media Superior y Superior Privadas 21. … **a. Por evento, de 1 minuto hasta por 4 horas $2,262.50** **b. Por evento, de 4 horas con 1 minuto hasta por 7 horas $3,959.13** **c. Por cada hora que exceda del límite superior del inciso anterior $563.00** c. … I. … b) … 2) **Expedición de tarjeta de control sanitario:**

I. Certificación Médica b) Área Médica “B” 2) Expedición de tarjeta de control sanitario para; <u>Adición</u> Sexoservidores y/o sexoservidoras, masajistas, bailarinas, meseras, barman, cajeras, cocineras y encargado de bares. Cantinas, centros nocturnos, casas de asignación y baños de vapor con servicios de masaje y/o sexuales $157.14 III. Servicio del centro antirrábico y control canino: b) Esterilización felina y canina $222.32	**<u>a) Por cada comerciante ambulante $86.96</u>** … III. … b) … **<u>1. De 0 – 15 kilos $229.57</u>** **<u>2. De 15.1 – 25 kilos $334.82</u>** **<u>3. De 25.1 – 60 kilos $400.00</u>**
Artículo 54.- Otros aprovechamientos son los demás ingresos que obtenga el Municipio por la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título y por otras actividades que corresponden a sus funciones propias de derecho público. I. Recorridos Turísticos dentro de la ciudad, proporcionados por la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo o su equivalente, con una cuota de recuperación de $30.00 por niño/a y $40.00 por adulto. II. Recorridos por ex Haciendas proporcionados por la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo o su equivalente una cuota de recuperación de $40.00 pesos por niño/a y $60.00 pesos por boleto de adulto. III. Senderos interpretativos en áreas naturales protegidas proporcionados por la Dirección de Ecología y Protección al Medio Ambiente, exclusivamente en temporada vacacional, con una cuota de recuperación de $35.00 pesos públicos en general. IV. Por Reposición de cheque se cobrará $ 61.61	**Artículo 54.-** … I. Recorridos Turísticos dentro de la ciudad, proporcionados por la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo o su equivalente, con una cuota de recuperación de **<u>$ 40.00</u>** por niño/a y $ **<u>50.00</u>** por adulto. II. Recorridos por ex Haciendas proporcionados por la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo o su equivalente una cuota de recuperación de **<u>$ 50.00</u>** pesos por niño/a y **<u>$ 70.00</u>** pesos por boleto de adulto. III. Senderos interpretativos en áreas naturales protegidas proporcionados por la Dirección de Ecología y Protección al Medio Ambiente, exclusivamente en temporada vacacional, con una cuota de recuperación de **<u>$35.00</u>** pesos públicos en general. IV. Por Reposición de cheque se cobrará **<u>$ 63.48</u>**
Artículo 60.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones. A los contribuyentes con calidad de adulto mayor, jubilados y pensionados así como aquellas personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial, dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro de los derechos a que se refiere esta Ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.	**Artículo 60.-** … **<u>A las personas mayores de 65 años, personas con discapacidad y personas indígenas que acrediten dicha condición con credencial expedida por una institución oficial, serán beneficiadas con una tarifa de un 50% en el cobro de los derechos a que se refiere esta Ley.</u>** Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

IV. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES PRELIMINARES

Capítulo Único

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; el artículo 61 fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios y el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Tepic, Nayarit; durante el ejercicio fiscal 2022, percibirá los recursos propios por conceptos de ingresos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones, convenios, transferencias, ingresos por ventas de bienes y servicios, ingresos derivados de financiamiento e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2022 para el Municipio de Tepic, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022	INGRESOS ESTIMADOS
<u>Ingresos Propios</u>	**789'692,149.99**
<u>1. Impuestos</u>	**199'684,324.38**
Impuesto sobre el patrimonio	**129'007,590.76**
Impuesto Predial	68'362,343.07
Impuesto Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles	60'645,247.69
Accesorios de Impuestos	**12'787,565.59**
Recargos	10'006,259.55
Gastos de Ejecución	2'441,102.01
Actualización	340,204.03
Impuestos no comprendidos en la ley vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	**57'889,168.03**

Impuesto Predial de ejercicios anteriores	57'889,168.03
2. Contribuciones de mejoras	**2.00**
Contribuciones de mejoras por obras públicas	1.00
Contribuciones de mejoras no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación	1.00
3. Derechos	**565'843,905.49**
Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	**17'137,936.26**
Comerciantes Ambulantes de Bienes y Servicios, Establecidos que usen la Vía Pública	1'587,939.83
Panteones	3'952,147.58
Rastro Municipal	9'178,616.11
Mercados	2'419,232.74
Derecho por Prestación de Servicios	**84'202,632.18**
Registro Civil	8'428,983.63
Catastro	12'279,720.06
Seguridad Pública	1.00
Desarrollo Urbano	4'982,151.84
Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros	16'573,344.49
Licencias de Uso de Suelo	3'212,958.75
Colocación de Anuncios o Publicidad	4'639,408.99
Permisos, licencias y registros en el Ramo de Alcoholes	22'720,299.57
Aseo Público	415,469.88
Acceso a la Información	88,913.05
Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	8'811,608.89
Comercio Temporal en Terreno Propiedad del Fundo Municipal	1.00
Parques y Jardines	17'215.18
Estacionamiento Exclusivo en la Vía Pública	2'032,555.85
Otros Derechos	**270,433.54**
Registro al Padrón	270,433.54
SIAPA Tepic	**464'232,903.51**
4. Productos	**3'770,904.00**
Productos de Tipo Corriente	**3'770,904.00**
Productos financieros	3'724,415.40
Otros Productos	46,488.60
5. Aprovechamientos	**20'393,014.12**
Aprovechamientos de Tipo Corriente	**20'393,014.12**
Multas	15'527,442.56
Indemnizaciones	188,284.81
Accesorios de Aprovechamientos	137,767.80
Otros aprovechamientos	4'539,518.95
6. Participaciones y Aportaciones Federales	**1,229'188,342.50**
Participaciones Federales	**817'065,103.00**
Fondo General de Participaciones	507,520,980.00
Fondo de Fomento Municipal	193,592,980.00
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	504,273.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	30'656,215.00
I.E.P.S. a la venta final de Gasolina y Diésel	19'990,085.00
Fondo de Compensación del Impuesto s/A. Nuevos	580,391.00
Fondo del Impuesto Sobre la Renta	54'406,220.00
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	2'071,369.00
Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos	1.00
Fondo de Compensación	1.00
Art 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta	7'742,587.00
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	1.00
Aportaciones Federales	**412'123,236.50**
Fondo III.- Fondo para la infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones territoriales del Distrito Federal	88'692,176.68
Fondo IV.- Fondo de aportación para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal.	323'431,059.82
Convenios	**2.00**
Refrendo para el Ramo 33	1.00
Subsidios para el Desarrollo Social	1.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PUBLICO	**1.00**
TRANSFERENCIAS DE LIBRE DISPOSICION	1.00
TOTAL DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO	**2,018'880,492.49**

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Adquirente:** Es la persona que adquiere un bien inmueble.

II. **Aguas residuales:** Los líquidos de composición variada provenientes de las descargas de los usos industriales, comerciales, de servicios, agrícolas, pecuarios, domésticos, de tratamientos de aguas incluyendo fraccionamientos; y en general de cualquier uso, así como la mezcla de ellas.

Cuando el usuario no separe el agua pluvial de las residuales, (sanitaria) la totalidad de la descarga se considerará para los efectos de esta Ley como aguas residuales.

III. **Anuncios audiovisuales:** Transmisión sonora y visual de mensajes publicitarios para la promoción de productos y servicios, los cuales pueden realizarse a través de aeronaves, vehículos, equipos personales móviles y/o fijos en un establecimiento. El nivel máximo permisible de dichos anuncios está regulado por la NOM-081-SEMARNAT-1994.

IV. **Anuncios Sonoros:** Transmisión sonora de mensajes publicitarios para la promoción de productos y servicios, los cuales pueden realizarse a través de aeronaves, vehículos, equipos personales móviles y/o fijos en un establecimiento. El nivel máximo permisible de dichos anuncios está regulado por la NOM-081-SEMARNAT-1994.

V. **Aprovechamiento sustentable:** La utilización de los recursos naturales en forma tal que se respete la integridad funcional y las capacidades de carga de los ecosistemas de los que forman parte dichos recursos, por periodos indefinidos.

VI. **Áreas naturales protegidas municipales:** Las áreas naturales protegidas municipales son zonas del territorio municipal, terrestres o acuáticas, en donde los ambientes y ecosistemas originales, no han sido significativamente alterados por la actividad del ser humano o que, por su relevancia paisajística, importancia ecológica o presencia de especies particulares, requieren ser conservadas, protegidas o restauradas.

VII. **Canal:** Res, muerta y abierta, sin las tripas y demás despojos.

VIII. **Carga de contaminantes:** Cantidad de un contaminante expresado en unidades de masa por unidad de tiempo, aportada en una descarga de aguas residuales.

IX. **Centro de Acopio:** Instalación donde se reciben, reúnen, transvasan y acumulan temporalmente los residuos de una o diferentes fuentes para su manejo.

X. **Compatibilidad Ambiental:** Documento técnico que se requiere para determinar si es factible o no, cualquier construcción que se realiza para comercio, servicio, explotación de recursos naturales no reservados a la federación o asentamientos humanos en base a características ambientales técnicas, y también con los instrumentos de planeación y ordenamiento ecológico y territorial vigentes.

XI. **Condiciones particulares de descarga:** El conjunto de parámetros físicos, químicos, biológicos y de sus niveles máximos permitidos en las descargas de agua residual, fijado por el SIAPA para un usuario o grupo de usuarios para un determinado uso, con el fin de preservar y controlar la calidad de las aguas conforme a las normas oficiales mexicanas.

XII. **Contaminantes básicos:** Son aquellos compuestos que se presentan en las descargas de aguas residuales y pueden ser removidos o estabilizados mediante tratamientos convencionales. Se consideran las grasas y aceites de los sólidos suspendidos totales, la demanda bioquímica de oxígeno total los sólidos sedimentales al nitrógeno total y el fosforo total.

XIII. **Contribuyente:** Es la persona natural o jurídica a quien la Ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.

XIV. **Descarga:** La acción de verter aguas residuales al sistema de alcantarillado o drenaje.

XV. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevén dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.

XVI. **Dictamen de factibilidad ambiental:** Dictamen técnico realizado con el fin de verificar que los establecimientos comerciales, (negocios) cumplan con la normatividad ambiental vigente, (en relación a las emisiones a la atmosfera, descargas de aguas residuales, ruido y vibraciones, residuos sólidos y de manejo especial que) controlando y minimizando la contaminación que generan en el desarrollo de sus procesos productivos o de la prestación de sus servicios. En caso de no cumplir podrá resultar improcedente.

XVII. **Ecoturismo:** Actividad turística basada en la observación y apreciación de la naturaleza la cual posee como principal característica su bajo impacto en las áreas naturales donde se desarrolla.

XVIII. **Empresa constructora:** Persona física o moral que fundamentalmente posee capacidad técnico-administrativa para desarrollar y controlar la realización de obras y aplicar procesos de construcción.

XIX. **Empresa fraccionadora:** Persona física moral, dedicada a la urbanización y división de lotes de terreno para la construcción.

XX. **Empresa Recolectora:** Persona física o moral dedicada a recoger residuos para transportarlos o trasladarlos a otras áreas o instalaciones para su manejo integral.

XXI. **Equipamiento:** Toda la obra pública relativa a la construcción de edificios o inmuebles públicos, como escuelas, hospitales, comunitarios, parques y jardines, entre otros.

XXII. **Enajenante:** Es la persona quien enajena o transmite sus Bienes Inmuebles.

XXIII. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente y nomenclatura oficial para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

XXIV. **Establecimiento Comercial:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal o la concesión vigente del espacio público donde se encuentre.

XXV. **Estación de Transferencia:** Instalaciones donde se realiza el trasvase de los residuos de vehículos de recolección a vehículos de transporte con el objetivo de eficientizar el traslado de los residuos para su manejo.

XXVI. **Índice de incumplimiento:** Cantidad de veces que la concentración de cada contaminante de las descargas residuales vertidas, rebasa los límites máximos permisibles establecidos en la Ley, la cual se obtiene de la diferencia entre la concentración de contaminantes de las descargas de agua residuales y la concentración establecida como límite máximo permisible, dividida por esta última.

XXVII. **Infraestructura:** Obra pública destinada brindar servicios institucionales y/o comunicación, como redes de conducción de agua potable, eliminación de aguas residuales y/o pluviales, puentes, alcantarillas, pavimentaciones, redes, áreas, telecomunicaciones, entre otros.

XXVIII. **Ingreso Extraordinario:** Se entenderá por los Empréstitos, los apoyos y subsidios federales así como aquellos cuya percepción se decrete excepcionalmente.

XXIX. **Licencia Ambiental Municipal:** Documento para el control y regularización del impacto ambiental de los establecimientos comerciales que por sus procesos y actividades generan contaminación por ruido, partículas suspendidas, emisión de contaminantes a la atmosfera y descargas de aguas residuales al sistema del drenaje municipal con el fin de prevenir el desequilibrio ecológico del municipio de Tepic, conforme a las atribuciones municipales.

XXX. **Licencia Municipal:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales, servicios, urbanización, construcción, edificación y uso desuelo.

XXXI. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, unidades deportivas o alguna otra instalación del municipio, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

XXXII. **Metales pesados y cianuros:** Son aquellos elementos o compuestos que, en concentraciones por encima de determinados límites, pueda producir efectos negativos para la salud, flora o fauna. Se considera el arsénico, cadmio, cobre, cromo, mercurio, níquel, plomo, zinc y los cianuros.

XXXIII. **Opinión técnica:** Estudio técnico que se elabora después de una verificación de campo de las condiciones del medio físico y social, que sustenta el análisis del contenido de las solicitudes hechas por particulares.

XXXIV. **Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los y las contribuyentes del municipio.

XXXV. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

XXXVI. **Permiso Ambiental:** La autorización para control y regularización del impacto ambiental del comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil). No mayor a tresmeses.

XXXVII. **Permiso Temporal:** La autorización para ejercer, el comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil), no mayor a tres meses.

XXXVIII. **Plan de Manejo:** Instrumento cuyo objetivo es minimizar la generación y maximizar la valorización de residuos sólidos urbanos, residuos de manejo especial y residuos peligrosos específicos, bajo criterios de eficiencia ambiental, tecnológica, económica y social, con fundamento en el Diagnóstico Básico para la Gestión Integral de Residuos, diseñado bajo los principios de responsabilidad compartida y manejo integral que considera el conjunto de acciones, procedimientos y medios viables e involucra a productores, importadores, exportadores, distribuidores, comerciantes, consumidores, usuarios de subproductos y grandes generadores de residuos, según corresponda, así como a los tres órdenes de gobierno.

XXXIX. **Planta de Reciclaje:** Instalación donde se realiza la transformación de los residuos a través de distintos procesos que permiten restituir su valor económico, evitando así su disposición final.

XL. **Plantas nativas**: Las plantas nativas son las que han crecido en un lugar determinado previo a la intervención del hombre, evolucionado para crecer y florecer a partir de las condiciones climáticas y de suelo particulares de un lugar específicos, desarrollando mecanismos de supervivencia e interacciones con otras especies.

XLI. **Poda:** Eliminación electiva de las ramas o parte de ella de un árbol, arbusto o de otras plantas con un propósito específico.

XLII. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que no quede comprendida en la fracción (fracciones que regulen establecimiento y local o accesorio).

XLIII. **Puesto comercial:** Toda instalación fija, semifija o móvil, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.

XLIV. **Puesto fijo**: Estructura determinada para efectos de la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios anclados o adherido al suelo o construcción en forma permanente, aun formando parte de algún predio, o finca de carácter público o privado.

XLV. **Puesto móvil o ambulante**: Se refiere a la instalación en la vía pública, que, de manera esporádica u ordinaria, se utiliza para realizar actividades de venta cuya mercancía es trasladada por las y los vendedores en estructuras móviles.

XLVI. **Puesto semifijo:** Toda instalación de manera temporal de cualquier estructura, vehículo, remolque, o cualquier otro bien mueble, sin estar instalados, anclados o adheridos al suelo, banqueta o construcción alguna, de forma permanente e ininterrumpida; en vías o sitios públicos o privados, en el que realice alguna actividad comercial, industrial, o de prestación de servicios, de forma eventual o permanente.

XLVII. **Predio construido:** Se enterará como aquella construcción de un edificio o cualquier otra obra cubierta, para albergar personas. De igual forma, se entenderá como predio construido el que contenga o presente al menos barda perimetral construida en piedra, adobe, ladrillo, block o cualquier otro material solido que sirva para separar un terreno o construcción de otros y para protegerlos o aislarlos.

XLVIII. **Predio no edificado o baldío:** Se entenderá como aquel que no cuenta con ningún tipo de edificación o que no se usa con un objetivo definido.

XLIX. **Sendero interpretativo:** Herramienta educativa con la cual se busca la integración de la sociedad civil, grupos locales y visitantes, a los procesos de conservación de áreas naturales, permite el contacto directo de las personas usuarias con los valores, bienes y servicios ambientales sobre los cuales se quiere dar un mensaje.

L. **Tala:** Cortar por el pie un árbol, arbusto u otras plantas o una masa de las anteriores.

LI. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal, previo a la autorización de la licencia de funcionamiento, en el cual se identifica el giro de un establecimiento, conforme al catálogo de giros vigente en el municipio.

LII. **Terreno para vivienda de tipo social progresivo**: Aquel auspiciado por organismos o dependencias públicas federales, estatales o municipales, que ejecuten programas de vivienda o cuyo valor no exceda de la cantidad de $88,275.25.

LIII. **Transportista particular**: Persona física o moral que asume la responsabilidad de transportar los residuos generados por su propio establecimiento comercial u organización para su manejo integral.

I. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.

LIV. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.

LV. **Vivienda de interés social o popular:** Aquella auspiciada por organismos o dependencias públicas federales, estatales o municipales, que ejecuten programas de vivienda cuyo valor no exceda de la cantidad de $378,322.50, que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietarias de otra vivienda en el municipio.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley estarán obligadas a su cumplimiento, además de lo que otras normas jurídicas les señalen.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer recaudación de los ingresos señalados en esta Ley, y/o personas físicas o morales autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con las que se celebre convenio. Los organismos públicos descentralizados municipales percibirán sus ingresos a través de sus cajas recaudadoras, y/o personas físicas o morales autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con las que se celebre convenio, y autorice su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito, transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio o del Organismo según se trate, salvo buen cobro, debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal o por la autoridad competente del organismo público descentralizado el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- A petición por escrito de los contribuyentes, la Tesorería o su similar del Organismo Público Descentralizado, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación fiscal, dicho plazo no deberá exceder del ejercicio fiscal. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución ni del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 6.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto del pago al Municipio por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho tributo deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalado por la misma.

Artículo 7.- Las obligaciones de pago que se generen conforme a esta ley, exclusivamente para efectos de cobro, tendrán el carácter de crédito fiscal, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el procedimiento administrativo de ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta de pago de la contribución, así como las multas que se impongan por incumplimiento a los reglamentos municipales.

Se consideran créditos fiscales los que tenga derecho a percibir el gobierno municipal de Tepic o sus organismos descentralizados, que provengan de contribuciones, aprovechamientos o de sus accesorios, incluyendo los que deriven de adeudos no fiscales o de responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoria Superior del Estado de Nayarit (ASEN), la Contraloría Municipal de Tepic y el Tribunal de Justicia Administrativo de Nayarit a causa de sanciones administrativas y fiscales en contra de servidores públicos municipales.

El Procedimiento Administrativo de Ejecución se regirá de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Nayarit.

Artículo 8.- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por las Leyes fiscales Federales, Estatales y Leyes Municipales, así como los reglamentos municipales y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

TITULO SEGUNDO
IMPUESTOS

Capítulo Primero
Impuesto Predial

Artículo 9.- El impuesto predial se causará anualmente y se pagará de conformidad a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y de acuerdo a lo que resulte de aplicar al valor asignado a la propiedad inmobiliaria las tasas a que se refiere el presente capitulo y demás disposiciones establecidas en la presente Ley, de acuerdo a lo siguiente:

I. Propiedad Rústica:

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

a) Para efectos de la determinación de la base del impuesto predial, de las propiedades a que se refiere este apartado, éste se determinará considerando su valor catastral al 28% (veintiocho por ciento).

b) A los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, el 3.85 al millar

II. Propiedad Urbana:

a) La base del impuesto predial será el 16.5% del valor catastral del inmueble.

b) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor, el resultado de la aplicación del inciso a) de la fracción II del presente artículo por el 3.08 al millar.

Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en la zona urbana de Tepic y las poblaciones del Municipio, tendrán como base gravable el resultado de la aplicación del inciso a) de la fracción II del presente artículo por el 18.7 al millar.

El importe aplicable a los predios, mencionados en los incisos b) y c) de la presente fracción tendrá, como cuota mínima, pagadera en forma anual, la cantidad de $532.69 pesos, a excepción de los solares urbanos ejidales, comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera Municipal, que pagarán, la cantidad de $266.81 pesos.

III. Cementerios:

La base del impuesto para los terrenos destinados a cementerios, comercializados por particulares, será la que resulte de aplicar lo que al efecto establece el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, sobre la cual se aplicará el: 3.85 al millar.

Artículo 10.- Solo estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Capítulo Segundo
Impuesto Sobre Adquisición
de Bienes Inmuebles

Artículo 11.- El Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor que resulte más alto entre el valor de operación o precio pactado, el avalúo bancario o comercial, debidamente certificado por la autoridad catastral y el valor determinado con la aplicación de los valores catastrales unitarios vigentes.

El adquirente es el sujeto obligado a pagar el Impuesto sobre la adquisición del bien inmueble.

Tratándose de viviendas de interés social o popular, o de terreno para vivienda de tipo social progresivo; auspiciados por organismos o dependencias públicas, federales, estatales o municipales, que desarrollen viviendas, se deducirá de la base gravable determinada conforme al párrafo primero del presente artículo, una cantidad equivalente al 75% (setenta y cinco por ciento), siempre y cuando sea adquirida por persona física que acredite no ser propietaria de otro bien inmueble en el municipio, la cual nunca podrá ser menor a la cuota mínima que establece el presente artículo.

El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a $965.68 pesos. La Dirección de Catastro e Impuesto Predial podrá recibir los impuestos sobre adquisición de bienes inmuebles en aquellas operaciones contractuales que de manera particular celebren las empresas inmobiliarias con los particulares, extendiendo el recibo y constancia respectiva.

En caso de adquisición de inmuebles donde se transmite la propiedad plena, por actos de donación o sucesión entre cónyuges o parientes en línea recta ascendente o descendente se deducirá de la base el 50% del valor catastral, siempre y cuando dicha operación no exceda del monto de $1’500,000.00, el excedente deberá de calcular su impuesto con la tasa establecida en el presente artículo.

En casos de constitución, adquisición, reserva o extinción del usufructo o de la nuda propiedad, la base gravable determinada de conformidad a lo dispuesto por el artículo 43 primer párrafo de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, se deducirá solamente en un 50% del valor que resulte más alto, siempre y cuando dicha operación no exceda el monto de un $1’500,000.00, el excedente de esa cantidad deberá de calcular su impuesto con la tasa establecida en el presente artículo.

TITULO TERCERO
DERECHOS

Capítulo Primero
Servicios Catastrales

Artículo 12.- Los servicios catastrales serán prestados por la Dirección de Catastro e Impuesto Predial del Municipio de Tepic y se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Planos a diferentes escalas y formatos en papel bond o en archivo digital no manipulable, superiores a doble carta (11” X17”).

a) Copias de planos y cartografías catastrales:

Concepto	Pesos
1. Del municipio de Tepic	805.96
2. De la ciudad de Tepic	805.96
3. De fraccionamientos o colonias con lotificación	1,611.01
4. De sectores	563.15
5. Por manzana	287.12

II. Trabajos catastrales especiales

a. Levantamiento topográfico

Concepto	Pesos
1. Predio rústico por cada hectárea en la periferia de la ciudad de Tepic.	2, 416.97
2. Predio rústico por cada hectárea fuera de la periferia de la ciudad de Tepic	3,222.93
3. Predio urbano dentro de la ciudad de Tepic; por cada cien metros cuadrados.	1, 209.40
4. Predio urbano fuera de la ciudad de Tepic; por cada cien metros cuadrados.	1, 611.01

b. Verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano

Concepto	Pesos
1. Hasta 100 metros cuadrados de superficie.	564.08
2. De 100.01 a 200 metros cuadrados de superficie.	675.79
3. De 200.01 a 300 metros cuadrados de superficie.	724.72
4. De 300.01 a 500 metros cuadrados de superficie.	764.42
5. De 500.01 a 1,000 metros cuadrados de superficie.	845.66
6. De 1,000.01 a 2,000 metros cuadrados de superficie.	1,047.84
7. Después de 2,000.00 metros cuadrados de superficie; por cada 500 metros cuadrados adicionales, previo levantamiento topográfico.	160.64

c. Verificación de medidas físicas y colindancias de predio rustico previo a levantamiento topográfico certificado:

Concepto	Precio
1. Hasta 50,000.00 metros cuadrados de superficie	805.04
2. De 50,000.01 a 100,000.00 metros cuadrados de superficie	1,610.08
3. De 100,000.01 metros cuadrados de superficie en adelante.	3,224.68
d) Presentación de testimonio apeo y deslinde notarial.	424.67
e) Manifestación de construcción previa licencia de construcción o dictamen de ocupación	494.84
f) Manifestación de construcción por predio de más de diez años construidos:	

III. Servicios Catastrales

a. Derecho de trámite de escrituración por clave catastral	240.03
b. Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias de un predio urbano:	

Concepto	Precio
1. Hasta 100 metros cuadrados de superficie	805.96
2. De 100.01 a 200 metros cuadrados de superficie.	965.79
3. De 200.01 a 300 metros cuadrados de superficie.	1,127.24
4. De 300.01 a 500 metros cuadrados de superficie.	1,288.80
5. De 500.01 a 1,000 metros cuadrados de superficie	1,449.45
6. De 1, 000.01 a 2,000 metros cuadrados de superficie	1,611.01
7. De 2,000.01 metros cuadrados de superficie se aplicará adicionalmente el inciso c) según corresponda de este apartado	

c. Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias de predio rustico, previo al levantamiento topográfico.	805.04
d. Expedición de constancia de registro catastral por predio.	321.27
e. Expedición de constancia de No registro catastral	240.03
f. Expedición de constancia de antecedente de registro catastral	160.80
g. Expedición de constancia de fecha de adquisición y/o antecedentes de propiedad para la búsqueda en el registro público de la propiedad	160.80

Concepto	Precio
1. Hasta 100 metros cuadrados de construcción.	941.67
2. De 101 a 200 metros cuadrados de construcción.	1,413.43
3. De 201 a 300 metros cuadrados de construcción.	1,885.19
4. De 301 a 500 metros cuadrados de construcción.	2,356.96
5. De 501 metros cuadrados de construcción en adelante.	2,828.72

h. Expedición de clave catastral o cambio de clave rustica a urbana	531.77
i. Presentación o modificación de régimen de condominio	
1. De 1 a 20 unidades privativas	3,217.40
2. De 21 a 40 unidades privativas	4,021.52
3. de 41 a 60 unidades privativas	4,825.63
4. De 61 a 80 unidades privativas	6,432.95
5. De 81 unidades privativas en adelante	6,557.58
j. Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio por predio adicional tramitado	805.04
k. Presentación de fideicomiso traslativo de dominio	422.83
l. Presentación de segundo testimonio	644.39
m. Cancelación de escritura por revocación o mandato judicial	644.39
n. Liberación de patrimonio familiar de escritura	644.39
o. Liberación de usufructo vitalicio	844.73
p. Liberación de reserva de dominio	844.73
q. Rectificación de escritura pública o privada	644.39
r. Escritura de protocolización	644.39
s. Por cada visita, verificación o inspección que actualice el supuesto previsto en el penúltimo párrafo del presente artículo	240.03
t. Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles por cada propietario	644.39
u. Comparativo físico y actualización de cartografía por valuación:	

1. Valor de la propiedad calculada hasta $300,000.00	480.07
2. De $300, 000.01 hasta $500,000.00	644.39
3. De $500,000.01 hasta $ 750,000.00	805.96
4. De $750,000.01 hasta $1'000,000.00	966.60
5. De $1'000,000.01 hasta $2'000,000.00	1,127.24
6. De 2'000,000.01 hasta $3'000,000.00	1,611.01
7. De 3'000,000.01 hasta $5'000,000.00	0.05% sobre el valor
8. De 5'000,000.01 hasta $7'500,000.00	0.10% sobre el valor
9. De 7'500,000.01 en adelante	0.15% sobre el valor

10. Para la reactivación de vigencia del avalúo a no más de los 60 días corrientes posteriores a su vencimiento original, y como única vez, se cobrará el monto cubierto anteriormente por el comparativo físico correspondiente, más el valor de $163.48 y su aceptación dependerá de la modificación del estado físico del mismo.

v. Reversión de fideicomiso	1, 611.01
w. Sustitución de fiduciario o fideicomisario	1,611.01
x. Información general de predio con expedición de notificación	168.94
y. Presentación de testimonio de lotificación o relotificación de predios:	
1. De 3 a 5 predios	502.22
2. De 6 a 10 predios	1,006.29
3. De 11 a 15 predios	1,510.37
4. De 16 a 20 predios	2,014.14
5. De 21 a 25 predios	2, 516.68
6. De 26 a 30 predios	3,020.75
7. De 31 a 50 predios	4,027.98
8. De 51 a 100 predios	4, 833.02
9. A partir de 101 predios se aplicará adicionalmente el inciso u) de este apartado según corresponda.	
z. Presentación de testimonio de división de lote posterior a la conclusión del trámite de origen, por predio.	3,222.01
aa. Validación de cualquier acto o documento otorgado fuera del territorio del estado, se causará por cada predio una cuota adicional de:	1, 611.01
ab. Por resellar escritura ya solventada por causas no imputables a la Dirección de catastro.	160.64
ac. Reimpresión de comprobante de pago ISABI o servicios catastrales previa solicitud por escrito del Notario Público o contribuyentes (por cada hoja)	79.40
ad. Trámite urgente por predio, uno por trámite, previa revisión del área correspondiente:	
1. Por la conclusión del trámite en un lapso no mayor a 24 horas.	721.74
2. Por la conclusión del trámite en un lapso no mayor a 48 horas	562.61
ae. Registro o modificación a predios en vías de regularización según acuerdo de la Dirección de Catastro	160.64
af. Constancia de no adeudo predial o reimpresión de comprobante de pago.	160.64
ag. Liberación de suspensión de traslado de dominio	163.74
ah. Elaboración de ficha catastral a requerimiento de autoridad	481.91
ai. Subdivisión de predio por cada 2 lotes	160.64
aj. Fusión de predios:	
1. De 1 a 2 predios	160.64
2. De 3 a 5 predios	503.15
3. De 6 a 10 predios	1,007.22
4. De 11 predios en adelante	1,511.30
ak. Registro de perito valuador por inscripción	1,470.67
al. Registro de perito valuador por reinscripción	629.63
am. Copia de documento:	
1. Simple por hoja	82.16
2. Certificada por hoja	125.55

En relación con los trámites establecidos en la fracción II, incisos a, b, c, e y f, y fracción III incisos b, c y u, todos del presente artículo, se entenderá que la visita, verificación o inspección al lugar en que deba prestarse el servicio correspondiente quedará efectuada en el momento en que la autoridad administrativa se constituya en el sitio que para tal efecto señale el particular o solicitante del servicio, sin perjuicio de que estos últimos deban cubrir la tarifa prevista en el inciso s de la fracción III del presente artículo, por cada ocasión en que no atiendan la visita, verificación o inspección en la fecha establecida por la autoridad administrativa.

Los avalúos comerciales y catastrales emitidos por peritos valuadores se podrán validar solamente si dichos peritos están debidamente acreditados ante la Dirección de Catastro e Impuesto Predial del municipio de Tepic.

Capítulo Segundo
Licencias, Permisos y sus Renovaciones, para Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 13.- Los derechos por la expedición y renovación de licencias o permisos; por la colocación de anuncios publicitarios, cualquiera que sea el lugar autorizado por la dependencia municipal competente para que se fijen e instalen, cumpliendo los procedimientos administrativos y el control normativo para su colocación con los materiales, estructuras y soportes que se utilizan en su construcción, se causarán conforme a la cuota por metro cuadrado exhibición, siguientes:

Los anuncios podrán ser temporales o permanentes, los anuncios temporales a su vez podrán ser fijos o móviles, mientras que los permanentes siempre serán fijos.

Para el tipo de anuncios temporales, descritos en la fracción I de este artículo, se entenderá que la vigencia del permiso que al respecto se otorgue, no excederá de treinta días naturales, por tanto, los montos que al efecto se paguen por este tipo de anuncios, ampararan un plazo de treinta días naturales como máximo.

Para el tipo de anuncios móviles descrito en la fracción II de este artículo, el cobro será por día natural y no podrá concederse permiso de esta naturaleza más allá de un periodo de noventa días.

Para el tipo de anuncios descritos en la fracción III de este artículo, el cobro será por treinta días naturales.

Para el tipo de anuncios en la fracción IV de este artículo, el cobro será anual.

I. Anuncios temporales, permiso por treinta días naturales y con derecho a refrendar 2 veces más, como:

Tipo de anuncios	Importe
a) Cartelera o mampara	467.15
b) Volantes por millar	283.42
c) Póster por cada cien	241.88
d) Cartel por cada cien	202.18
e) Mantas, lonas	81.24
f) Bandas por metro lineal	15.69
g) Banderola por metro cuadrado	567.77
h) Pendón por cada cien unidades	202.18
i) Adheribles por metro cuadrado	56.31
j) Rotulado por metro cuadrado	56.31
k) Electrónico y de pantalla	103.40

II. Anuncios móviles, el cobro del permiso será por día natural y no podrá concederse permiso de esta naturaleza más allá de un periodo de noventa días, como:

a) Visuales por metro cuadrado	207.72
b) Sonoro (perifoneo)	34.16
c) Audio visual o mixto	242.80
d) Inflables por unidad	56.31

III. Superficies exhibidoras de anuncios, cobro será por treinta días naturalescomo:

a) Caseta telefónica por metro cuadrado	97.85
b) Buzones de correo por metro cuadrado	97.85
c) Paraderos de autobuses por metro cuadrado	242.73

IV. Anuncios con temporalidad de un año como:

1. Sin iluminación por metro cuadrado	324.04
2. Con iluminación por metro cuadrado	404.36
i) Sonoro (perifoneo)	4,663.15
Tipo de anuncio	
a) Electrónico y pantallas por metro cuadrado	2,435.44
b) Escultóricos	
1. Sin iluminación por metro cuadrado	242.80
2. Con iluminación por metro cuadrado	485.60
c) Rotulados	
1. Sin iluminación por metro cuadrado	210.49
2. Con iluminación por metro cuadrado	206.80
d) Alto y bajo relieve	
1. Sin iluminación por metro cuadrado	161.56
2. Con iluminación por metro cuadrado	324.04
e) Gabinete	
1. Sin iluminación por metro cuadrado	161.56
2. Con iluminación por metro cuadrado	242.61
f) Cartelera espectacular (anuncios superiores a seis metros cuadrados	
1. Sin iluminación por metro cuadrado	161.56
2. Con iluminación por metro cuadrado	242.80
g) Gabinete espectacular (anuncios superiores a seis metros cuadrados):	
1. Sin iluminación por metro cuadrado	242.80
2. Con iluminación por metro cuadrado	324.04
h) Impresos auto-adheribles:	

No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos, en establecimientos comerciales siempre y cuando no sean de una superficie mayor a dos metros cuadrados y se permitirá su instalación únicamente en una fachada del inmueble exclusivamente para la debida identificación del establecimiento comercial que se trate.

No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos, en puestos comerciales siempre y cuando no sean de una superficie mayor a un metro cuadrado y se permitirá su instalación única y exclusivamente para la debida identificación del comercio que se trate.

Artículo 14.- La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente, de conformidad con lo dispuesto en el reglamento correspondiente en materia de anuncios para el Municipio de Tepic.

Capítulo Tercero
Regulación ambiental

Artículo 15.- Por los servicios de dictaminación, evaluación de impacto ambiental, así como de la emisión de licencias, permisos y autorizaciones que efectúe la dependencia facultada en los términos de la legislación correspondiente, se aplicarán las siguientes cuotas:

Concepto	Importe $
I. Por emisión de compatibilidad ambiental.	
a) Por anuncio solicitado (gabinete y cartelera espectacular)	111.71
b) Por los servicios de opinión técnica para la revisión de proyectos que generen desequilibrio ecológico indistintamente del uso de suelo, por cada mil metros cuadrados	176.33

II.	Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental:	
a)	En su modalidad de informe preventivo	6,380.54
b)	En su modalidad general	9,404.78
c)	En su modalidad específica	18,812.33
III.	Por los servicios de dictaminación de la factibilidad ambiental, en materia de prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la contaminación del agua, suelo y aire, de los establecimientos comerciales, de servicios e industria, conforme se establece en las siguientes categorías:	
a)	Establecimientos mercantiles y de servicios que son generadores de residuos sólidos de conformidad con la normatividad municipal vigente.	163.48
b)	Establecimientos comerciales, de servicios e industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligroso y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado del municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera.	408.70
c)	Establecimientos comerciales, de servicios e industria que son considerados como generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales.	993.91
d)	Establecimientos comerciales, de servicios e industria considerados como grandes generadores de residuos sólidos, manejo especial y/o peligrosos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado, emitan partículas suspendidas a la atmósfera y/o generen contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y/o olores perjudiciales.	2,364.35
IV.	Por la emisión de licencias ambientales	122.78
V.	Por los servicios de verificación ambiental, en materia de prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la contaminación del agua, suelo y aire, de los puestos comerciales, conforme se establece en las siguientes categorías:	
a.	Puestos comerciales fijos y semifijos que son considerados como generadores de residuos y que adicionalmente en sus procesos descarguen sustancias contaminantes en los sistemas de drenaje y alcantarillado del municipio, y/o por emisión de partículas suspendidas a la atmósfera.	238.19
VI.	Por los registros relacionados con las etapas de manejo de la gestión de los residuos:	
a.	Registro municipal de transporte particular Identificación de personas físicas o morales que decidan realizar el traslado de sus residuos por sus propios medios, la emisión del registro contempla la revisión del vehículo para asegurar el control de daños ambientales causados por la actividad de transporte de residuos. La emisión de este registro conlleva la emisión de un tarjetón de identificación para el vehículo autorizado.	93.24
b.	Registro municipal de empresa recolectora Identificación de personas físicas o morales que pretendan prestar el servicio de recolección a los generadores de residuos dentro del municipio, la emisión de este registro contempla la revisión tanto de las instalaciones de resguardo de vehículos, como de la totalidad de los vehículos que realicen la actividad de recolección. La emisión de este registro conlleva la emisión de un tarjetón para cada uno de los vehículos registrados como parte de la empresa recolectora	280.65
c.	Registro municipal de Estación de transferencia Identificación de las instalaciones en las que personas físicas y morales pretendan realizar el trasvase de residuos para asegurar la correcta operación en términos de prevención de la contaminación por manipulación de residuos. La ejecución de este registro contempla la visita a las estaciones para la revisión de la operación de la estación.	187.41
d.	Registro municipal de centro de acopio Identificación de Instalaciones en las que personas físicas y morales lleven a cabo actividades de acopio de residuos con el objetivo de constatar que la operación del establecimiento comercial no representa riesgos ambientales.	187.41
e.	Registro Municipal de planta de reciclaje Identificación de las instalaciones en las que personas físicas y morales realicen la manipulación de los residuos para la restitución del valor económico de los materiales y su reincorporación a los procesos productivos. Asegurando, mediante la revisión de las instalaciones y procesos que estos no causen daños al ambiente.	187.41
VII.	Por los servicios de dictaminación forestal	
a.	Dictamen forestal (por ejemplar)	97.85

Capítulo Cuarto
Servicios Especiales de Aseo Público

Artículo 16.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales o industriales, tales como talleres, restaurantes, prestadores de servicio al público, espectáculos, o cualquier otra actividad por la que se generen desechos o residuos sólidos, distintos a los generados en casa habitación, pagarán por concepto de derechos y por cada ocasión en que se preste el servicio de recolección de basura, desechos o residuos sólidos, las siguientes tarifas:

I. Por recolección de basura, desechos o desperdicios no contaminantes, en vehículos del Ayuntamiento, como sigue:

a) De 21 a 40 kilos	30.46
b) De 41 a 60 kilos	43.38
c) De 61 a 80 kilos	55.39
d) De 81 a 100 kilos	64.62
e) De 101 a 250 kilos	120.01
f) De 251 a 500 kilos	203.10
g) De 501 kilos en adelante por cada 500 kilos	162.48

II. La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, fincas o predios sin construcción corresponden, indistintamente, a las personas que ostenten la posesión o la propiedad del bien inmueble de que se trate, por lo que en caso de que estas no realicen las acciones pendientes a su saneamiento con posterioridad a los diez días hábiles siguientes a la fecha en que surta efectos la notificación en que se haya solicitado por parte del Ayuntamiento de Tepic dicha acción, aquellos serán limpiados por este último a costa de sus poseedores o propietarios de manera solidaria.

Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal $43.48 por cada metro cuadrado de superficie atendida, para lo cual se otorgará un plazo de quince días naturales siguientes a la notificación del saldo a pagar.

III. Todas las empresas y particulares que utilicen el relleno sanitario municipal para descargar los desechos sólidos que su establecimiento genere pagarán por:

Camioneta Pick-Up	53.91
Camioneta doble rodado	111.30
Camión y/o volteo	178.26
Camión compactador	203.48

IV. Las empresas o particulares que tengan otorgado convenio, por parte del Ayuntamiento, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal pagarán $ 0.21,

por cada kilogramo.

V. La realización de eventos en la vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y requiera la intervención de personal de aseo público para recogerlos, él o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello, el equivalente a:

a) Hasta 100 personas	328.66
b) De 101 hasta 200 personas	384.05
c) De 201 hasta 300 personas	438.52
d) De 301 hasta 400 personas	493.92
e) De 401 hasta 500 personas	548.39
f) De 501 hasta 1000 personas	657.39
g) Por cada 1000 personas	769.03

VI. Todos los comercios fijos, semifijos y ambulantes, los cuales no generen más de 20 kilos de basura o desperdicios contaminantes por día, deberán adherirse al convenio y pagarán mensualmente: 168.94

Capítulo Quinto
Servicios de Poda, Tala de árboles y Recolección de Residuos Vegetales

Artículo 17.- Las personas físicas o morales que soliciten la tala o poda de árboles y la recolección de residuos vegetales en el interior de domicilios particulares e instituciones públicas, así como en área de banqueta pagarán los derechos correspondientes conforme a lo siguiente:

Concepto	Pesos
I. Poda de árboles a domicilios particulares:	
a) De 0.01 a 3.00 mts	162.48
b) De 3.01 a 6.00 mts.	406.21
c) De 6.01 a 9.00 mts.	569.62
d) De 9.01 a 12.00mts.	721.02
e) De 12.01 a 15 mts.	903.82
II. Tala de árboles a domicilios particulares:	
a) De 0.01 a 3.00 mts	162.48
b) De 3.01 a 6.00 mts.	406.21
c) De 6.01 a 9.00 mts.	569.62
d) De 9.01 a 12.00mts.	721.02
e) De 12.01 a 15 mts.	903.82
III. Recolección de residuos vegetales:	
a) De 0.01 a 100 kg.	79.40
b) De 101 a 300 kg.	406.21
c) De 301 a 500 kg.	569.57
d) De 501 a 1000 kg.	814.27
e) Por cada 100 kg. de excedente	80.08

Capítulo Sexto

Rastro Municipal

Artículo 18.- Las personas físicas o morales que realicen matanza de animales para consumo humano en el Rastro Municipal deberán pagar los derechos en forma anticipada, conforme a las siguientes tarifas:

I. Por los servicios prestados en el Rastro Municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro de sus instalaciones y el sellado de inspección sanitaria, por cabeza:

Tipo de Ganado	Pesos
a. Bovino	219.72
b. Ternera	111.71
c. Porcino	128.32
d. Ovino	79.40
e. Caprino	79.40
f. Lechones	25.85

II. Por acarreo de carne en camiones del municipio, se pagará:

Concepto	Pesos
a. Por cada res	79.40
b. Por media res o fracción	54.47
c. Por cada cerdo	60.93
d. Por cada fracción de cerdo	28.62
e. Por cada cabra o borrego	28.62
f. Por varilla de res o fracción	30.43
g. Por cada piel de res	15.65
h. Por cada piel de cerdo	7.38
i. Por cada piel de ganado ovicaprino	3.69
j. Por cada cabeza de ganado	15.69
k. Por cada kilogramo de cebo	3.69

III. Las empresas o particulares que tengan otorgado convenio, por parte del Ayuntamiento, para el acarreo de carne a particulares, deberá pagar por canal $11.07

IV. Por servicios que se presten en el interior del Rastro Municipal, se pagará:

a) Por uso de corrales para resguardo de ganado (por cabeza y día)

a)	
1. Bovino	$14.78
2. Porcino	11.07
3. Ovicaprino	7.98
4. Fritura de ganado porcino, por canal	7.38
5. Por el uso de báscula del rastro	23.99

b) Por el uso de corrales para la estancia de los animales, previo al sacrificio, de manera mensual:

b) Por el uso de corrales para la estancia de los animales, previo al sacrificio, de manera mensual:	
1. Corrales ganado bovino	805.04
2. Corrales ganado porcino	644.39
c) Por el uso de las instalaciones para lavado de menudos por unidad	8.31

V. Por la venta de productos obtenidos en el rastro, se pagará:

a) Esquilmos, por kg.	8.31
b) Estiércol, por toneladas	86.78
c) Por la venta de pieles de ganado bovino, por cada una	7.38
d) Por la venta de sangre de ganado porcino o bovino, por cada 18 litros	47.08
e) Cebo, por cabeza	1.85

VI.	Por renta de locales anexos al Rastro Municipal, se pagará mensualmente	1,297.11
VII.	La refrigeración de carnes en el Rastro Municipal, se cobrará mediante los convenios que para tal efecto se suscriban entre los usuarios y los funcionarios facultados, de acuerdo a la cantidad de producto y tiempo de utilización.	

Capítulo Séptimo
Servicios Especiales de Seguridad Pública

Artículo 19.- Los servicios especiales que presten los elementos de Seguridad Pública, se cobrarán conforme a lo establecido en los convenios, de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Tipo de servicio	
a) Por hora y por elemento	$25.22

Capítulo Octavo
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Renovaciones y Anuencias en General para Uso del Suelo, Urbanización, Edificación y Otras Construcciones

Artículo 20.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico o cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las siguientes tarifas:

I. Relativo a Urbanización:

a) Por la emisión de la constancia de compatibilidad urbanística con vigencia de un año calendario computado a partir de su expedición:

Unidad	Importe $
1) Hasta por 1000 m² de superficie	
1. Habitacional:	
a) Social Progresivo	48.92
b) Interés Social	97.85
c) Popular	97.85
d) Medio	97.85
e) Residencial	97.85
f) Campestre	97.85
2. Turístico	97.85
3. Comercial	97.85
4. Servicios	97.85
5. Industrial	97.85

b) Por revisión y autorización del proyecto de diseño urbano o programa parcial de urbanización y/o acción urbanística de fraccionamiento, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad correspondiente:

Unidad	Importe $
1) Por Autorización por cada m2	0.25
2) Por modificación a la autorización de proyecto de diseño urbano se realizará el cobro parcial de la superficie	

c) Por homologación cuando el predio cumpla como mínimo el 30% del uso a elegir. $47.08 por m2

d) Por emitir la autorización para urbanización correspondiente a autorización para apertura y construcción de calles (pavimento hidráulico, asfalto, empedrado), machuelos y banquetas, así como la introducción de infraestructura básica, (agua, drenaje, energía eléctrica, telefonía y servicio de telecomunicaciones)

Fraccionamiento	Importe Por cada m²
1. Habitacional:	
a) Social Progresivo	1.84
b) Interés Social	3.69
c) Popular	6.46
d) Medio	6.46
e) Residencial	6.46
f) Campestre	6.46
2. Turístico	11.07
3. Comercial	11.07
4. Servicios	11.07
5. Industrial	11.07

e) Por la autorización de fusión y/o la subdivisión de predios conforme al proyecto de diseño urbano autorizado y al uso o destino de suelo correspondiente a:

Uso del suelo	Importe por cada lote o fracción
1) Fraccionamientos especiales (Campestre, Industrial, Comercial y de Servicios, Granjas de explotación agropecuaria y Cementerios).	$36.92
2) Fraccionamiento Habitacional Interés Social y social progresivo	$54.47
3) Fraccionamiento Habitacional popular, medio, Mixto y Residencial.	$80.32

El pago de los derechos anteriores también aplica a las acciones urbanísticas y destinos del suelo.

f) Por emitir autorización para movimiento de tierras para la transformación de terrenos y lotes.

Superficie	Importe
1) Por cada 1.0 m³	$ 16.61

g) Por emitir autorizaciones para compactaciones, pavimentos para estacionamientos, patios de maniobras y accesos:

Superficie	Importe
1) Por cada 1.0 m²	$ 6.46

h) Por emitir licencia para la construcción de obra en la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, una vez autorizado el proyecto:

Unidad	Importe $
1. Por cada metro cuadrado	16.61
2. Por cada metro lineal de ducto	16.61
3. Por cada metro lineal y metro de conducción	16.61

i) Por emitir autorización para la construcción temporal de obras de protección (tapiales, andamios y otros) y/o depósito de materiales y/o escombro de construcción en la vía pública, se pagarán por los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Uso/Destino	Importe diario
1) Por cada 1.00 m² (metro cuadrado)	$6.46
2) Por cada 1.00 m (metro lineal)	2.77
3) Por elemento o publicidad mayor a 2 m² y menor a 4m² (metro cuadrado).	81.24
4) Por emitir autorización por construcción e instalación de estructuras de soporte para anuncios y espectaculares.	

Concepto	Tarifa diaria
1. Por cada metro	3.10
2. Por cada metro cuadrado	79.40

j) Por concepto de la Inspección ocular y verificación de los reportes mensuales de las obras de urbanización a las que se refiere el presente artículo, se cobrará previo a la emisión de licencia por visita del personal acreditado, el importe de: $548.39

k) Por la emisión de la resolución definitiva de autorización de fraccionamiento.
1. Por tramite $14,150.10

l) Por emitir la autorización para iniciar la venta de lotes.

Concepto	Importe $
1. Inicio de venta de lotes (por m2)	6.46

m) Por llevar a cabo la entrega–recepción del fraccionamiento correspondiente

Concepto	Importe $
1. Por entrega recepción (por cada 10,000 m2)	$1,129.98

II Referente a la edificación, se pagará conforme a los siguientes:

Cuando las normas de urbanización y/o edificación de los diferentes planes de desarrollo urbano se contrapongan, sean obsoletas y/o inaplicables entre sí o con el reglamento de construcción, incluso a las leyes urbanas, se optará por aquellas que hagan posible la autorización, regularización y avance de las obras privadas.

a) Por emitir la licencia de uso de suelo conforme a los parámetros establecidos en el Plan de Desarrollo Urbano

Uso / Destino Por m2	Importe $
1. Aprovechamiento de minerales o sustancias no reservadas a la federación, por cada 1,000 m2 o fracción	404.36
2. Habitacional:	
a) Social progresivo	2.30
b) Interés social	4.61
c) Popular	4.61
d) Medio	4.61
e) Residencial	4.61
f) Campestre	4.61
3. Turístico	12.00
4. Comercial	12.00
5. Servicios	12.00
6. Industrial	12.00
7. Remodelación: habitacional, comercial, industrial, turístico, servicios, religioso y agrícola	6.46
8. Infraestructura y/o equipamiento institucional por metro lineal o cuadrado según su tipo, salvo convenio con el Ayuntamiento	1.85

El pago de derechos de la licencia de uso de suelo se aplicará exclusivamente a la ocupación del suelo y no a la superficie total.

b) Por emitir la licencia de uso de suelo en proyectos donde los Coeficientes de Ocupación del Suelo (COS) y/o el Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) es superior al permisible de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano correspondiente o el reglamento de construcciones y seguridad estructural.

El pago de los derechos correspondientes será de acuerdo a los siguientes casos:

1) Cuando el proyecto no presente avance de obra, pero exceda el coeficiente de ocupación del suelo COS, el pago de derechos se tomará como ordinario para la superficie que se encuentre dentro del rango permisible y extemporáneo para la superficie excedente, esto de acuerdo al género que le corresponda.

2) Cuando la obra en proceso sea calificada como extemporánea y exceda el coeficiente de ocupación del suelo COS, este se pagará con un cargo del 60% sobre el importe ordinario.

3) Cuando la construcción se presente como obra terminada y exceda los COS y CUS el pago de derechos se aplicará extemporáneo y a los excedentes se les aplicarán las siguientes tarifas:

Uso / Destino	Importe $ por cada m² C.O.S	C.U.S
1) Aprovechamiento de recursos naturales	1,217.72	0.00
2) Habitacional	235.42	241.88
3) Comercial y servicios	471.76	485.60
4) Industrial y equipamiento	393.29	404.36
5) Religioso y agropecuario	174.48	179.09
6) Turístico	1,182.63	1,217.72

c) Por revisión y autorización del proyecto arquitectónico, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:

Superficie	Importe $
1) Por cada 1.00 m² (metro cuadrado) o fracción revisada por el colegio de Arquitectos o Ingenieros Civiles del estado de Nayarit.	1.69
2) Por cada 1.00 m² o fracción revisada por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología:	
1. Habitacional:	
a) Social Progresivo	1.68
b) Interés Social	3.36
c) Popular	3.36
d) Medio	3.36
e) Residencial	3.36
f) Campestre	3.36
2. Turístico	3.36
3. Comercial	3.36
4. Servicios	3.36
5. Industrial	3.36

d) Por emitir la licencia de construcción correspondiente a:

Uso/Destino	Importe $
1) Habitacional:	
a) Social Progresivo	
b) Interés Social	3.23
c) Popular	6.46
d) Medio	6.46
e) Residencial	6.46
f) Campestre	6.46
2) Turístico	6.46
3) Comercial	38.77
4) Servicios	38.77
5) Industrial	38.77
	38.77
6) Comercial, Agroindustrial, Industrial y de Servicios con cubierta ligera de estructura metálica (a base de perfiles de acero y lamina acanalada sin concreto) excepto centros comerciales.	22.15
7) Educacional, Religioso y lo no previsto en el presente tabulador	6.46
8) Obra Pública de equipamiento, infraestructura o servicios, previo convenio con el Ayuntamiento.	0.00
9) Obra Pública de equipamiento o servicios, sin convenio con el Ayuntamiento.	6.46
10)Obra Pública de infraestructura, sin convenio con el Ayuntamiento.	Redes (m) 6.46
11) Vías terrestres	(m²) 6.46

e) Por emitir otro tipo de autorizaciones referentes a la edificación

Uso / Destino	Importe $
1) Bardeo por metro lineal:	
a) En predio rústico	7.38
b) En predio urbano	15.61
2) Remodelación de fachada por metro lineal:	
a) Para uso habitacional	14.78
b) Para uso comercial y servicios	37.39
3) Remodelación en general por m2	
a) Para uso habitacional, religioso y educacional	3.69
b) Para uso comercial, industrial, agroindustrial y servicios	14.78
4) Por techar sobre superficies abiertas y semi-abiertas (patios, terrazas, cocheras, siempre y cuando sean cubiertas ligeras con cubierta de lámina acanalada sin concreto, teja, acrílico, policarbonato) por m² (metro cuadrado)	6.46
5) Por construcción de albercas, por m³ (metro cúbico) de capacidad.	116.52
6) Para demoliciones en general, por m2 (metro cuadrado)	6.46
7) Instalación de elevadores o escaleras eléctricas, por elemento.	782.61
8) Instalación subterránea de tanques de almacenamiento o cisterna, por m3 (metro cúbico) para uso comercial, servicios, agroindustrial e industrial.	353.91
9) Instalación y/o construcción de tanques elevados por m3	116.52
10) Instalación y/o construcción de estaciones repetidoras de comunicación celular y/o inalámbrica:	
a) Para soportes de antenas hasta tres metros de altura	1,806.96
b) Para soportes de antenas hasta quince metros de altura	6,310.93
c) Por cada metro adicional de altura	1,126.09
d) Por cada antena de radiofrecuencia o microondas	1,806.96
11) Construcción de áreas deportivas en propiedad privada, en general, por M2 (Metro Cuadrado)	18.26

12)	Construcción de obras de contención de suelo (por metro lineal)	15.65
13)	Por construcción o reconstrucción de losa de concreto por M2 (techo y/o azotea)	3.69
14)	Por construcción de aljibe, por m3 (metro cubico) de capacidad	57.39

f) Cualquier trámite de inicio de construcción de obra se considerará extemporáneo cuando se inicie la construcción sin los permisos o licencias correspondientes y tendrá un incremento del 30% al momento de ser informado por el inspector de obra de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

g) Por emitir autorizaciones para construcciones especiales en superficies de propiedad pública o privada, que no se encuentren clasificadas en ninguno de los numerales previstos para el presente artículo, se cobrara de acuerdo al criterio que para cada caso específico establezca la dirección general de desarrollo urbano y ecología.

h) Cuando en el proceso de una obra autorizada se decida ampliar la superficie de construcción y no se de aviso a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, la tramitación relacionada solo a la superficie excedente se considerará extemporánea.

i) Para el refrendo de las licencias, permisos o autorizaciones referidas en el presente artículo tanto de urbanización como de edificación, se cobrará con base a lo siguiente:

Tipo de construcción	Porcentaje de su Importe actualizado
1) Para las obras iniciadas o en procesos y que tramiten refrendo en un plazo no mayor a 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización.	20
2) Y cuando se presenten en un plazo mayor a 15 días	30
3) Para los proyectos autorizados que no presenten avance en su ejecución al término del tiempo otorgado:	100

Terminado el plazo señalado para una obra sin que ésta se haya concluido, para continuarla deberá solicitarse renovación de la licencia y cubrirse los derechos por la parte aún no ejecutada de la obra, debiendo acompañarse a la solicitud una descripción de los trabajos que se vayan a llevar a cabo, y croquis o planos. El ciudadano solicitará el tiempo para culminación y la prorroga se cobrará en razón del tiempo solicitado y la vigencia total.

Para los casos señalados en los sub-incisos 1) y 2), el pago del importe actualizado permitirá la ampliación de la vigencia de la autorización de urbanización o de edificación durante un plazo de 60 días naturales. No será necesario el pago cuando se haya dado aviso de la suspensión temporal de la obra antes del término de la vigencia, misma que no podrá ser mayor a 12 meses, en cuyo caso se tomará en cuenta el tiempo no consumido.

Para el caso de modificación de proyecto (Revisión de diseño Urbano, Proyecto Arquitectónico o configuración urbanística), que signifique una superficie de construcción, urbanización o diseño urbano superior a la autorizada, se deberán pagar los derechos de las diferencias de superficie como si se tratara de obra nueva.

j) El alineamiento y la designación de número oficial, se hará conforme a lo siguiente:

1) Alineamiento

Tipo de construcción	Importe $
a) En general excepto agropecuario	79.40
b) Agropecuario	9.23
c) Obras institucionales	0.00

2) Designación de número oficial por inmueble o unidad de vivienda:

Tipo de construcción	Importe $
a) Habitacional, Turístico, Comercial, Servicios, Industrial, Campestre, Religioso, Educacional	80.87
b) Equipamiento Institucional con convenio	0.00
c) Certificación de número oficial	39.13

k) Para emitir la autorización para fusionar o subdividir predios, correspondiente a los siguientes tipos de usos por cada m2

Uso / Destino	Importe $
1) Aprovechamiento de recursos naturales por lote o fracción	404.36
2) Turístico por lote o fracción	1,130.01
3) Habitacional	
a. Popular, de interés social, medio y residencial por metro cuadrado	4.61
4) Comercial y servicios por lote o fracción	1,648.85
5) Industrial y agroindustrial por lote o fracción	1,237.10
6) Equipamiento institucional por lote o fracción con convenio	0.00
7) Equipamiento institucional por lote o fracción	1,600.84
8) Religioso por lote o fracción	342.51

l) Para la regularización de las obras de urbanización y/o de edificación, se hará el pago de los derechos actualizados conforme a lo estipulado en esta ley, como si se tratase de una obra nueva de modalidad extemporánea.

m) Para las autorizaciones que se emitan bajo el régimen de propiedad en condominio, se harán conforme al pago de los siguientes derechos:

1. Por la designación de cada vivienda y proindiviso para constituirlos en régimen de propiedad en condominio:

Concepto	Importe Por m2 $
a. Habitacional	4.61
b. Comercial, turístico, servicios, industrial y agroindustrial	11.07
c. Equipamiento y otros destinos (salvo convenio con el Ayuntamiento)	6.46

2. Por el permiso de cada cajón de estacionamiento en áreas comunes para sujetarlos en régimen de condominio, según el tipo:

Concepto	Importe $
a. En general por metro cuadrado	6.46

n) Por otorgamiento de constancia o dictamen por inmueble o unidad de vivienda:

Concepto	Importe $
1) Constancia de habitabilidad u operación de inmueble	317.58
2) Certificación exclusivamente para uso habitacional	158.79
3) Dictamen de ocupación de terreno por construcción (por m^2 construido) para edificaciones con antigüedad igual o mayor a 5 años	32.31
4) Opinión técnica y/o jurídica por perito oficial y abogado de la dirección por visita	531.77

o) Copia de documentos oficiales expedidos:

Concepto	Importe $
1) Copia simple por cada copia	2.77
2) Copia certificada	158.79

p) El trámite urgente tendrá un costo del 30 % adicional al costo que corresponda, se aplicará en los siguientes tramites (Número Oficial, licencias de uso de suelo, compatibilidad urbanística, revisión de diseño urbano, permisos de construcción, licencias de construcción, factibilidad y licencia ambiental). No se recibirá expediente incompleto

Capítulo Noveno

Registro Civil

Artículo 21.- Los derechos por los servicios que proporcione el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por matrimonio:

Concepto	Importe pesos
a) Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias	331.43
b) Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas extraordinarias.	851.19
c) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas ordinarias, más cuota de traslado	851.19
d) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinaria, más cuota de traslado.	1,684.86
e) Cuota de traslado zona urbana.	508.68
f) Cuota de traslado zona rural	734.87
g) Por anotación marginal	268.65
h) Por constancia de matrimonio	96.93
i) Por solicitud de matrimonio	74.77
j) Cambio de régimen conyugal	1,404.21

II. Divorcios

Concepto	Importe Pesos
1) Por la solicitud de divorcio administrativo	432.98
2) Por acta de divorcio administrativo en la oficina, en horas ordinarias	1,976.60
3) Por acta de divorcio administrativo en la oficina, en horas extraordinarias	3, 246.86
4) Por actas de divorcio administrativo fuera de la oficina a cualquier hora.	3, 787.94
5) Cuota de traslado zona Urbana	508.68
6) Cuota de traslado zona Rural	734.87
7) Por acta de divorcio judicial	1,560.23
8) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva	377.59
9) Forma para asentar divorcio	155.10

III. Nacimientos:

Concepto	Importe Pesos
a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.	Exento
b) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias:	
1. Cuota de traslado zona urbana	348.97
2. Cuota de traslado zona rural	465.30
c) Servicio correspondiente al registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias	
1. Cuota de traslado zona urbana	348.70
2. Cuota de traslado zona rural	465.30
d) Por transcripción de acta de nacimiento de mexicano, nacido en el extranjero.	518.85
e) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez con diligencias.	264.04

IV. Reconocimientos

a) Reconocimiento de menores de edad	Exento
b) Reconocimiento de mayores de edad	Exento
c) Cuota de traslado zona Urbana	348.70
d) Cuota de traslado zona Rural	465.30
e) Reconocimiento por sentencias judiciales	264.04

V. Terrenos de panteón

Concepto	Importe $
a) Anotación en libros cambio de propietario de terreno en panteón municipal	232.65
b) Duplicado de título de propiedad en panteón municipal	232.65
c) Localización de títulos de propiedad de terrenos en panteones municipales	103.40
d) Constancias de título de propiedad de terrenos en panteones municipales	232.65
e) Anotación de sucesor en Títulos de Propiedad	249.26

VI. Defunción

Concepto	Importe $
a) Por registro de defunción antes de 90 días	103.40
b) Por registro de defunción después de 90 días de levantado el certificado de defunción	216.03
c) Permiso para inhumación de cadáveres y/o sus restos	268.65
d) Permiso de exhumación de restos humanos, previa autorización de autoridad competente	415.45
e) Permiso de cremación de cadáveres y/o sus restos, previa autorización de la autoridad competente	290.81
f) Permiso para traslado de cadáveres y/o sus restos a otro municipio	259.42
g) Permiso para la re inhumación de cadáveres y/o sus restos áridos o cremados	281.57
h) Por registro por sentencias judiciales	256.64

VII. Servicios diversos

Concepto	Importe $
a) Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez	Exento
b) Por acta de adopción	518.85
c) Rectificación y/o modificación de actas del registro civil, por resolución judicial	311.12
d) Aclaración de actas del registro civil, previo proceso administrativo	311.12
e) Localización de datos en libros y archivos del registro civil	103.40
f) Fotocopias certificadas de documentos del archivo del registro civil, por cada hoja	50.77
g) Certificaciones de inexistencia de actas del registro civil	92.32
h) Anotación marginal en acta de nacimiento	258.50
i) Por cada certificación de acta del registro civil enviada a domicilio, más gastos de envío, según la localidad y el modo de envío (correo o paquetería)	103.40
j) Fotocopias certificadas de capitulaciones matrimoniales.	123.70
k) Fotocopia simple de acta	19.38
l) Nulidad de actas de estado civil por resolución judicial	415.45
m) Certificación de documentos en horas extraordinarias	103.40
n) Servicio de registro civil fuera de la oficina en horario ordinario	518.85
o) Servicio de registro civil fuera de la oficina en horario extraordinario	726.57
p) Servicio de registro civil en oficina en horario extraordinario para trámites exentos	92.32
q) Certificación de actas de registro civil	50.77
r) Constancia de inexistencia de matrimonio	91.89
s) Servicio de impresión de actas de Internet	18.46
t) Servicio de impresión de la C.U.R.P.	4.61
u) Reservación de actas de Registro Civil	402.52
v) Cambio de género y reasignación de nombre	428.18
w) Solicitud de rectificación de acta de Registro Civil	422.61
x) Expedición de acta de otro municipio	75.69
y) Certificado de Deudor Alimentario Moroso	152.35

Capítulo Décimo
Constancias, Legalizaciones, Certificaciones, Servicios Médicos y de Protección Civil

Artículo 22.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Secretaría del ayuntamiento

Concepto	Pesos
1. Por cada constancia de ingresos	55.39
2. Por cada constancia de dependencia económica	80.32
3. Por cada certificación de firmas, como máximo dos	50.77
4. Por cada firma excedente	39.69
5. Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente	80.32
6. Por constancia y certificación de residencia, no residencia y concubinato	288.96
7. Por certificación o constancia de propiedad o no propiedad del fundo municipal, por copias simples o certificadas de escrituras del fundo municipal.	162.48
8. Por constancia de buena conducta	80.32
9. Por constancia de modo honesto de Vivir	162.48
10. Por constancia de identidad	288.96
11. Por constancia de no registro del S.M.N.	28.62

Inspección, dictámenes, autorizaciones, permisos y capacitaciónde protección civil.

1. Empresas comerciales y de servicios, se clasificarán de conformidad al Reglamento Interno de Protección Civil en su artículo 20 en cuanto a tipo de riesgo, conforme lo establece en los siguientes rangos, según la tabla de clasificación de giros, anexa a esta Ley de Ingresos.

	Pesos
b) Bajo	195.65
c) Medio	391.30
d) Alto	587.83
e) Ordinario Especifico NOM-002-STPS-2010	1,471.30
2. Opinión técnica para uso de pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	781.04
3. Autorización de registro y refrendo de capacitadores externos y asesores externos e internos	8,536.04
4. Autorización de registro y refrendo de capacitadores externos	4,594.83
5. Autorización de registro y Refrendo de asesores externos e internos	5,910.41
6. Capacitaciones	
a. De 1 a 25 personas	2, 262.79
b. De 26 a 50 personas	4,526.52
c. Por persona adicional al límite superior del inciso inmediato anterior	111.71
7. Inspección a estancias infantiles y guarderías:	
a. Hasta con 30 niños	2,557.29
b. De 31 y hasta con 60 niños	2,841.64
c. De 60 niños en adelante	4,549.60
8. Inspección a instituciones de Educación Básica Privadas	
a. Hasta con 100 alumnos	3,053.99
b. Más de 100 alumnos	3,403.88
9. Inspección a Instituciones de Educación Media Superior y Superior Privadas	
a. Media Superior, hasta con 100 alumnos	3,489.75
b. Media Superior, más de 100 alumnos	3,699.32
c. Superior, hasta con 200 alumnos	4,188.62
d. Superior, más de 200 alumnos	4,623.45

10. Atracciones	
a. Juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o poblados pequeños	415.65
b. Juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos en plazas para eventos multitudinarios	1,448.70
11. Palenque de gallos por evento	2,762.25
12. Dictamen técnico estructural, hasta 200 metros cuadrados	428.37
13. Dictamen técnico estructural de 201 a 500 metros cuadrados	1,493.85
14. Dictamen Técnico Estructural de 501 metros cuadrados en adelante	4,551.45
15. Dictamen Técnico Estructural en zona rural, hasta 200 metros	1,492.83
16. Circos	1,492.83
17. Cambio representante legal	625.01
18. Traslados programados	
a. Zona urbana	281.57
b. Zona rural	625.01
19. Constructora y/o fraccionadora	4,411.11
20. Dictamen de riesgo para la instalación de antena	
a. Zona urbana	4,411.11
b. Zona rural	4,411.11
21. Por la prestación de los servicios de protección civil, en eventos culturales, deportivos, recreativos con fines de lucro y que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas y que requieran de la presencia de personal humano y equipamiento de la Dirección de Protección Civil:	
a. Por evento que se requiera	2,262.79
III. Servicios de sanidad municipal	
1. Certificación médica	
a) Área Médica "A":	Pesos
1) Consulta médica a población abierta	39.69
2) Consulta nutrición y dietética	39.69
3) Consulta psicológica	39.69
4) Certificado médico	39.69
5) Certificado psicológico	165.25
6) Certificado de discapacidad	53.55
7) Certificación a vendedores de alimentos, modificadores corporales, estéticas, spa, cosmetólogas y boxeadores	162.48
8) Servicio de curaciones	25.85
b) Área Médica "B":	
1) Certificación médica de control sanitario	174.48
2) Expedición de tarjeta de control sanitario:	
a) Por cada comerciante ambulante	86.96
b) Sexoservidores y/o sexoservidoras, masajistas, bailarinas, meseras, barman, cajeras, cocineras y encargado de bares. Cantinas, centros nocturnos, casas de asignación y baños de vapor con servicios de masaje y/o sexuales	161.61
3) A las empresas que tramiten tarjetas de control sanitario en volumen se le cobrará los siguientes precios por tarjeta	
a) De 0 a 10 tarjetas	162.48
b) De 11 a 50 tarjetas	142.17
c) De 51 a 100 tarjetas	120.01
4) Por reposición de tarjeta de control sanitario	120.01
2. Consultas médicas; área dental:	
a) Consulta dental a población abierta (sin otro servicio)	50.77
b) Radiografía peri-apical	101.54
c) Aplicación tópica de flúor	57.39
d) Detartraje (limpieza dental)	101.54
e) Obturación con provisional con zoe	102.58
f) Obturación con amalgama (incluye consulta dental)	204.02
g) Obturación con resina fotopolimerizable (incluye consulta dental)	264.96
h) Cementación por pieza	58.16
i) Exodoncia	101.54
j) Hulectomía	58.16
3. Servicio del centro antirrábico y control canino:	
a) Desparasitación	
1. De 0 – 15 kilos	30.46
2. De 15.1 – 25 kilos	42.46
3. De 25.1 – 60 kilos o más	51.70
b) Esterilización felina y canina	
1. De 0 – 15 kilos	229.57
2. De 15.1 – 25 kilos	334.82
3. De 25.1 – 60 kilos o más	400.00
c) Curaciones	81.24
d) Alimentación de animales por observación y sintomatología, (cuota diaria)	60.93
e) Devolución de canino capturado en vía pública	165.25
f) Atención a reporte de donación de mascotas por particulares	81.24
4. Verificación sanitaria a comercios, conforme lo establece en los siguientes rangos, según la tabla de clasificación de giros, anexa a esta Ley de Ingresos	

Giros	Pesos
1. Puestos Móviles y semifijos	120.01
2. Comercial, según la tabla de clasificación de giros, anexa a esta ley de ingresos:	
a) Este tipo de establecimiento tiene atención al público, no manipulan alimento en el lugar y en cuanto al servicio deben de tener sanitizado desinfectado y fumigado. En este se maneja como riesgo sanitario bajo.	170.43
b) En estos establecimientos se da atención al público y se maneja alimentos en la mayoría de los clasificados de este grupo, en el complemento que se da servicio se debe de extremar las medidas de prevención tanto en el servicio como en instalación. En este se maneja como riesgo medio.	256.52
c) Establecimientos que comercializan alimentos y o dan atención al público con una clasificación de riesgo sanitario medio debe darse una mayor atención a la ciudadanía por la demanda que esta genera.	341.74
d) Establecimiento de atención de bienes y servicios con mayor atención a la población y por ende mayor riesgo sanitario en cuanto a personal, instalaciones y servicios	859.13
e) Establecimientos que comercian y dan servicios personalizados para lo anterior se convierten en sujetos permanentes en su personal instalaciones y servicios. Y por ende riesgo sanitario alto	1,289.57
f) Estos establecimientos son de mayor atención en el bien y servicio por su infraestructura, para lo anterior la vigilancia o monitoreo, se maneja en algunos la coordinación interinstitucional. Y por ende riesgo sanitario alto	2,142.61

Capítulo Décimo Primero
Licencias, permisos, refrendos y anuencias en general para funcionamiento de negocios con y sin venta de alcohol

Artículo 23.- Quienes ejerzan actividades comerciales, industriales, de prestación de servicios o espectáculos públicos, en locales de propiedad privada o pública y que efectúen venta de bebidas alcohólicas o que en la prestación de servicios incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán obtener previamente la anuencia de la Tesorería Municipal y pagar los derechos correspondientes por cada uno de los eventos que realicen, del tipo siguiente:

I. Bailes, conciertos, audiciones musicales, obras de teatros comerciales, tertulias, tardeadas, ferias, kermeses, música en vivo, funciones de box, lucha libre, futbol, básquetbol, volibol y otros espectáculos públicos deportivos o diversión pública, que tengan lugar en locales públicos o privados, así como en la vía pública, en forma eventual con venta o consumo de bebidas alcohólicas de baja graduación (de 2º a 6º GL) y alta graduación (de 6.1º GL en adelante), pagarán por día:

   a Eventos atendiendo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento con venta de bebidas de alta graduación de:

Concepto	Pesos
1) Hasta 300 personas	2,416.05
2) 301 hasta 1,000 personas	4, 027.98
3) 1,001 hasta 2,000 personas	12,889.91
4) 2001 hasta 4,000 personas	26,587.54
5) 4001 hasta 6,000 personas	28,198.65
6) 6001 hasta 8,000 personas	29,810.59
7) 8001 hasta 10,000 personas	31,400.49
8) 10,001 personas en adelante	32,227.56

b. Eventos atendiendo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento con venta de bebidas de baja graduación de:

Concepto	Pesos
1) Hasta 300 personas	1,207.56
2) 301 hasta 1,000 personas	2,012.60
3) 1,001 hasta 2,000 personas	5,638.07
4) 2,001 hasta 4,000 personas	12,084.87
5) 4,001 hasta 6,000 personas	14,500.92
6) 6,001 hasta 8,000 personas	16,918.82
7) 8,001 hasta 10,000 personas	19,336.72
8) 10,001 personas en adelante	20,141.76

c. Eventos organizados por las delegaciones o poblados del municipio, siempre y cuando los ingresos sean destinados exclusivamente para el mejoramiento o beneficio de las mismas:

Concepto	Pesos
1) Bebidas alcohólicas de alta graduación	805.04
2) Bebidas alcohólicas de baja graduación	401.59

d. Permiso para degustación de bebidas alcohólicas de alta o baja graduación en forma promocional:

Concepto	Pesos
1. Por día	160.64

e. Permiso para realizar la venta de bebidas alcohólicas de alta y baja graduación (cantaritos y bebidas preparadas) en puestos semifijos dentro de un baile, concierto, tertulias, ferias y kermeses públicas pagarán:

Concepto	Pesos
1. Por día	401.59

II. Espectáculos públicos en locales de propiedad privada y pública, sin venta de bebidas alcohólicas, conforme la siguiente tabla:

Concepto	Pesos
a) Funciones de circo por día	804.12
b) Obras de teatro comerciales	1,610.08
c) Funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, béisbol, y otros espectáculos públicos deportivos	805.04
d) Conciertos, convenciones y audiciones musicales	2,416.05
e) Tardeadas	401.59
f) Kermes, tertulias o ferias	401.59

Artículo 24.- Para efectos del artículo anterior, se tiene que, por cada anuencia o conformidad para la expedición de permisos de funcionamiento en el ramo de alcoholes, se pagará $8,055.96

Artículo 25.- Las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, hagan uso del piso o de áreas en la vía pública para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios, en forma permanente o temporal, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Conceptos	Pesos
I. Expedición de permiso, por inicio de actividades o Refrendo de puestos móviles, fijos y semifijos	401.59
II. Puestos fijos, semifijos y móviles o ambulante, diariamente por metro lineal.	
a) En zona centro:	10.00
b) En zona periférica: (Las que no se encuentran comprendidas en el inciso anterior).	10.00
III. Para uso diferente del que corresponda a la naturaleza de la vía pública, tales como banquetas, jardines de edificios públicos o privados y otros; diariamente por metro lineal	79.40
IV. Por emitir constancia de permisos a comercios fijos, semifijos y móviles:	200.33
V. Puestos que se establezcan en forma eventual, para promoción comercial, eventos especiales, de temporada u otros espacios no previstos, diariamente por metro lineal:	160.64
VI. Por instalación de juegos mecánicos en la vía pública diariamente, por metro lineal:	18.46
VII. Por la utilización de la vía pública para la instalación de tianguis, diariamente; por cada 2.5 metros lineales se considerará un espacio	5.00
VIII. Instalación de máquinas despachadoras de refresco, pan, botanas y frituras, anualmente:	2,050.46

Artículo 26.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de la licencia municipal y tarjeta de identificación de giro correspondiente.

Previo a lo anterior, deberán obtener los dictámenes y licencias emitidos por la Dirección de Protección Civil, Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, la Dirección General de Bienestar Social y en su caso por las dependencias que, por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley o los reglamentos aplicables.

Artículo 27.- Toda licencia de funcionamiento de negocios, tarjeta de identificación de giro y los dictámenes y licencias emitidas por la Dirección de Protección Civil, Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección General de Bienestar Social y en su caso por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan su intervención por disposición de la Ley o los reglamentos aplicables, deberán refrendarse anualmente según el catálogo de giros vigente, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo. Para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias, documentos y dictámenes anteriormente mencionados correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior.

La omisión al párrafo anterior, generará las sanciones previstas en los reglamentos y disposiciones generales que se establezcan en cada una de las dependencias del Ayuntamiento.

Artículo 28.- Todo giro comercial comprendido en el catálogo de giros vigentes y aquellos que contemplen la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, deberán sujetarse a los días y horarios que se señalen en las leyes y reglamentos correspondientes.

Se podrá autorizar la ampliación de horarios y días de funcionamiento de acuerdo con las circunstancias y características del giro comercial, tomando siempre en cuenta la seguridad pública, la moral y las buenas costumbres, la situación económica que prevalezca, así como la opinión pública del área circunvecina, para lo cual se podrá otorgar una licencia por tiempo extraordinario que se sujetara a los costos siguientes:

Costos en tiempo extraordinario de establecimientos del catálogo de giros vigente	
Horario	Pesos
Hora extraordinaria de operación sin venta de alcohol	$20.68
20:00 a 24:00 horas con venta de alcohol	31.02
24:01 a 03:00 horas con venta de alcohol	67.21
03:01 en adelante con venta de alcohol	124.08

Capítulo Décimo Segundo

Mercados Públicos

Artículo 29.- Los Derechos generados por los mercados, se regirán de la forma siguiente:

	Concepto	Importe $
1.	Los locatarios en los mercados municipales, pagarán por puesto diariamente	12.00
2.	Elaboración de título concesión refrendo por cada uno de los locales de los mercados públicos que se encuentren disponibles y sean otorgados por el Ayuntamiento a comerciantes de nuevo ingreso el locatario deberá cubrir una cuota de:	3,100.14
3.	Por refrendo de Título Concesión de cada uno de los locales de los mercados Morelos y Juan Escutia planta baja y zona nueva, el locatario deberá cubrir una cuota cada tres (3) años al inicio de cada administración municipal	564.08
4.	Por refrendo de título concesión de cada uno de los locales de los mercados Amado Nervo, H. Casas, del Mar y planta alta del Juan Escutia el locatario deberá cubrir una cuota cada tres (3) años al inicio de cada administración municipal	338.82
5.	Por emitir autorización de cambio de giro comercial, por cada uno de los locales, cuando proceda	2,015.37
6.	Por reposición de tarjeta de pago	96.93
7.	Por emitir constancias de índole personal a comerciantes de algún local de los mercados públicos	88.62
8.	Por emitir constancia de no adeudo a locatario	88.62
9.	Por emitir autorización para remodelación y/o adaptación de locales comerciales	384.05
10.	Por el uso de servicio sanitario en los mercados municipales	

Para los efectos de la recaudación, los locatarios de los mercados públicos municipales, podrán efectuar dicho pago de forma diaria, semanal o anual, según la comodidad o disposición del obligado.

Los adeudos anteriores, serán pagados conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos vigente.

Capítulo Décimo Tercero
Panteones

Artículo 30.- Por la adquisición de terrenos en los panteones municipales o de criptas o mausoleos individuales propiedad del Ayuntamiento en el Parque Funeral "Jardines de San Juan", se pagará de la siguiente manera:

I.	Terrenos en panteones municipales:	
	a) A perpetuidad en la cabecera municipal, por metro cuadrado	3, 867.34
	b) A perpetuidad fuera de la cabecera municipal, por metro cuadrado	1,207.56
	c) Temporalidad a 6 años en la cabecera municipal, por metro cuadrado	642.55
	d) Temporalidad a 6 años fuera de la cabecera municipal, por metro cuadrado	401.59
II.	Adquisición de criptas o mausoleos individuales propiedad del Ayuntamiento en parque funeral "Jardines de San Juan".	
	Importe	20,947.73

Artículo 31.- Por permiso de instalación o construcción de criptas, monumentos, capillas o gavetas, de mármol, granito u otros materiales, conforme la siguiente tabla de acuerdo al costo:

	Concepto	Pesos
I.	Hasta $10,000.00	321.27
II.	Hasta $20,000.00	642.55
III.	Hasta $30,000.00	965.68
IV.	Hasta $40,000.00	1,287.88
V.	Hasta $50,000.00	1,610.08
VI.	Más de $50,000.00	2,416.05
VII.	Por cuota anual de mantenimiento para el caso de cementerios oficiales	160.64
VIII.	Pulida y repulida de monumentos	160.64
IX.	Ademación de criptas	160.64
X.	Trabajos relativos a la inhumación	160.64
XI.	Trabajos relativos a la exhumación	160.64

Capítulo Décimo Cuarto
Estacionamientos Exclusivos en la Vía Pública, Estacionamiento Medido y Uso de la Vía Pública

Artículo 32.- Por la utilización de la vía pública de empresas o particulares:

	Concepto	Pesos
I.	Por estacionamientos exclusivos por metro lineal (cuota mensual)	79.40
II.	Por permiso para carga y descarga (por unidad vehicular)	
	a) Por día	168.02
	b) Mensual	280.65

Artículo 33.- Por la utilización de la vía pública para infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos de cualquier tipo y uso, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

	Concepto	Pesos
I.	Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	2.33
II.	Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, datos, video, imágenes y energía eléctrica; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	2.33
III.	Postes con infraestructura de alumbrado público, diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	1.11
IV.	Redes subterráneas por metro lineal, anualmente:	
	a) Telefonía	1.75
	b) Transmisión de datos	1.75
	c) Transmisión de señales de televisión por cable	1.75
	d) Distribución de gas, gasolina	1.75
V.	Redes superficiales o aéreas por metro lineal, anualmente:	
	a) Telefonía	1.75
	b) Transmisión de datos	1.75
	c) Transmisión de señales de televisión por cable	1.75
	d) Conducción de energía eléctrica	1.75

Capítulo Décimo Quinto
Uso y Aprovechamiento de Terrenos y Locales del Fundo Municipal

Artículo 34.- Los ingresos por conceptos de uso y aprovechamiento de terrenos del Fundo Municipal, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

	Concepto	Pesos
I.	Propiedad urbana:	
	a) De 70 a 250 metros cuadrado	57.24
	b) De 251 a 500 metros cuadrados	928.74
	c) De 501 metros cuadrados, en adelante:	1, 202.94
II.	Concesión de inmuebles para anuncios permanentes; apegado al reglamento de anuncios vigente, por metro cuadrado, mensualmente:	18.46
III.	Concesión de inmuebles para anuncios eventuales; apegado al reglamento anuncios vigente, por metros cuadrados, diariamente:	13.84

Capítulo Décimo Sexto
De los Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública y Datos Personales

Artículo 35.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública y datos personales, cuando medie

solicitud y sea procedente conforme a las leyes de la materia, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

	Concepto	Importe Pesos
I.	Por consulta de expediente	0.00
II.	Por expedición de copias, por cada copia de 1 a 20	Exento
III.	Por la expedición de copias a partir de veintiuna, por cada copia	1.12
IV.	Por la certificación de una hoja hasta el expediente completo	27.70
V.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos y digitales por hoja	1.12
VI.	Por la reproducción de documento en medios magnéticos y digitales	
	a) Si el solicitante aporta el medio magnético o digital en el que se realiza la reproducción	Exento
	b) En medios magnéticos o digitales	Exento
VII.	Constancia de búsqueda de infracción	77.55
VIII.	Constancia de búsqueda de No infracción	77.55

Las cuotas se integran únicamente con el costo de los materiales utilizados en la reproducción y certificación de la información, al que se agregará el costo de envío y/o certificación ante notario público, de conformidad con los costos de los servicios, en caso de que así lo solicite la persona interesada.

Capitulo Décimo Séptimo
Derechos por la Prestación de los Servicios de Agua Potable,
Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales

Artículo 36.- Los derechos por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales en el Municipio de Tepic, se pagarán con base en las cuotas y tarifas autorizadas por la Junta de Gobierno, del Organismo Descentralizado denominado Sistema Integral de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tepic, (SIAPA-Tepic), que estén conforme a lo siguiente:

1. TARIFAS DE AGUA POTABLE.

En los lugares que no exista medidor o se encuentre en desuso, el Usuario pagará mensualmente las tarifas por el servicio de suministro de agua potable de acuerdo con lo siguiente:

1.1. Tarifa de servicio doméstico agua potable cuotas fijas toma de 13 mm.

Clave	Servicio domestico	Concepto	Tarifa
1A	Lote baldío	Consumo Total	$55.20
1B	Baja	Consumo Total	$155.25
1C	Media	Consumo Total	$255.88
1D	Alta	Consumo Total	$319.70

Cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Clave	Servicio domestico	Concepto	Tarifa
1A	Lote baldío	Consumo de Agua	$55.20
1B	Baja	Consumo de Agua	$93.15
		Alcantarillado	$31.05
		Planta de tratamiento	$31.05
1C	Media	Consumo de Agua	$153.53
		Alcantarillado	$51.18
		Planta de tratamiento	$51.18
1D	Alta	Consumo de Agua	$191.82
		Alcantarillado	$63.94
		Planta de tratamiento	$63.94

1.2. Tarifa fija uso doméstico con actividad comercial.

Los Usuarios que contraten los servicios en inmuebles con propósitos comerciales se sujetarán a lo siguiente:

A las casas habitación en las que se desarrolle alguna actividad comercial se les catalogará de la siguiente manera:

Derivación de casas con actividad comercial hasta 2 locales + IVA		
Zona Baja	Zona Media	Zona Alta
2BC	2CC	2DC
416.875	509.45	634.8

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Derivación de casas con actividad comercial hasta 2 locales + IVA					
Zona Baja		Zona Media		Zona Alta	
2BC		2CC		2DC	
$251.28	CONSUMO DE AGUA	$304.75	CONSUMO DE AGUA	$381.80	CONSUMO DE AGUA
$82.80	ALCANTARILLADO	$102.35	ALCANTARILLADO	$126.50	ALCANTARILLADO
$82.80	PLANTA DE TRATAMIENTO	$102.35	PLANTA DE TRATAMIENTO	$126.50	PLANTA DE TRATAMIENTO

1.2.1. Derivaciones de tomas domésticas.

Derivaciones de tomas domésticas			
Clave1	Servicio domestico	Concepto	Tarifa
2B2	Baja	Consumo Total	$310.50
2B3	Baja	Consumo Total	$465.75
2C2	Media	Consumo Total	$511.75
2C3	Media	Consumo Total	$767.63
2D2	Alta	Consumo Total	$639.40
2D3	Alta	Consumo Total	$959.10

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Derivaciones de tomas domésticas			
Clave1	Servicio domestico	Concepto	Tarifa
2B2	Baja	Consumo de Agua	$186.30
		Alcantarillado	$62.10
		Planta de tratamiento	$62.10
2B3	Baja	Consumo de Agua	$279.45
		Alcantarillado	$93.15
		Planta de tratamiento	$93.15
2C2	Media	Consumo de Agua	$307.05
		Alcantarillado	$102.35
		Planta de tratamiento	$102.35
2C3	Media	Consumo de Agua	$460.58
		Alcantarillado	$153.53
		Planta de tratamiento	$153.53
2D2	Alta	Consumo de Agua	$383.64
		Alcantarillado	$127.88
		Planta de tratamiento	$127.88
2D3	Alta	Consumo de Agua	$575.46
		Alcantarillado	$191.82
		Planta de Tratamiento	$191.82

Para el caso de derivaciones de casas o departamentos mayores a 3, se cobrará en función a un sistema domestico medido obligatorio, cuyo costo será cubierto por el usuario. En caso de no poder realizar el pago correspondiente, el Sistema Operador financiará dicha instalación (medidor y accesorios) con cargo al recibo del usuario.

1.2.2. Obligación del usuario con servicio medido.

Aquellos usuarios que cuenten con un aparato de medición de consumo de agua deberán acudir al Sistema Operador y cubrir el costo de la instalación de dicho aparato, de conformidad con lo establecido por los artículos 67 y 88 fracción I, inciso h, de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit; en caso contrario se presumirá que el usuario utiliza el agua conforme al máximo del diámetro de la toma y, por consecuencia, se aplicará a dichos usuarios la tarifa según corresponda a lo aprobado dentro del plan tarifario publicado en el Periódico Oficial del Órgano de Gobierno del Estado.

1.2.3. En caso de descompostura del medidor.

El medidor contará con una garantía del fabricante por un año, misma que será aplicable siempre y cuando el desperfecto no sea imputable a un mal uso por parte del usuario o que éste sea vandalizado. El usuario deberá reportar inmediatamente la descompostura del aparato medidor en las oficinas del Sistema Operador o, en su caso, al lecturista para solicitar su reemplazo e instalación, debiendo cubrir el costo del nuevo medidor y su gasto de instalación, en caso de no ser parte de la garantía. En tanto no sea instalado el medidor se cobrará en base al promedio de consumo hasta los tres últimos meses inmediatos anteriores en que estuvo funcionando dicho aparato. En caso de no poder realizar el pago correspondiente, el Sistema Operador financiará dicha instalación (medidor y accesorios) con cargo al recibo del usuario.

Una vez que se cuenta con un sistema de medición no se podrá otorgar una tarifa fija. El organismo operador a través de un dictamen técnico evaluará la factibilidad del retiro o la no instalación del aparato medidor.

1.3. Tarifas fijas para el servicio comercial con tomas de 13mm.

Los usuarios que contraten los servicios en inmuebles que no correspondan a casas habitación se sujetarán a lo estipulado en el presente punto.

Abarrotes; cómputo y accesorios; mueblerías; aceites y lubricantes; consultorios médicos; ópticas; agencias de seguros; copias fotostáticas; papelerías; agencias de espectáculos; cortinas y alfombras; paquetería; agencias de publicidad; cremerías; peleterías; agencias de viajes; cristales; vidrierías y aluminios; perfumerías; alfombras y accesorios; cibercafés; escritorios públicos; pinturas; solventes e impermeabilizantes; alquiler y venta de ropa de etiqueta; decoración de interiores; productos de plástico; artículos de limpieza; depósitos y expendios de refrescos y cervezas; refaccionarias y accesorios; artículos deportivos; despachos contables; reparación de calzado; artículos desechables; despachos jurídicos; despachos de asesorías y consultorías; sastrerías; artículos para el hogar; distribución de productos del campo; seguridad privada; auto eléctrico; distribución y/o renovación de llantas; azulejos y muebles para baños; dulcerías; servicios de telecomunicaciones; bisuterías; electrónicas; servicios para fiestas; bodegas de almacenamiento; estudios fotográficos; boneterías; expendios de carne de pollo; sombrererías; bordados y venta uniformes; farmacias; talleres de electrodomésticos; boutiques de ropa; ferreterías y materiales de construcción; talleres de mofles y radiadores; talleres de suspensiones; carpinterías; forrajes y pasturas; talleres de tornos; casas de empeño; fruterías; talleres mecánicos; cerería; funerarias (sala de exhibición); taller y venta de bicicletas; cerrajería; herrería; tapicería; cocinas integrales; inmobiliarias; tiendas naturistas; compra y venta de artesanías; joyerías; tlapalerías; compra y venta de artículos de limpieza y para el hogar; jugueterías; venta de accesorios y reparación de motocicletas; compra y venta de desperdicio; librerías; venta de blancos; compra y venta de equipo de audio y sonido; madererías; videoclub; compra y venta de madera y derivados; mercerías; vinaterías; vulcanizadoras; zapaterías; estéticas; talleres de laminado y pintura; estacionamientos públicos; tiendas de venta de telas; y pastelerías.

Actividad Comercial Nivel 3			
Costos más IVA	Zona Baja	Zona Media	Zona Alta
	3B	3C	3D
	$170.2	$267.375	$331.775

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Actividad Comercial Nivel 3			
Costos más IVA	Zona Baja	Zona Media	Zona Alta
	3B	3C	3D
Consumo de agua	$102.35	$161.58	$199.53
Alcantarillado	$33.93	$52.90	$66.13
Planta de tratamiento	$33.93	$52.90	$66.13

Acuarios y accesorios; iglesias; blockeras; taquerías, cafetería y lonchería; tiendas de conveniencia; carnicerías; minisúper; serigrafías; tortillerías; clínicas veterinarias; oficinas administrativas; venta de gas LP; cocinas económicas; compra y venta de autos usados; panaderías; peluquerías y barberías; distribuidoras de cervezas; pollerías; salones de belleza; servicios de análisis clínicos; florerías; planchadurías; y rosticerías.

Actividad Comercial Nivel 4			
Costos más IVA	Zona Baja	Zona Media	Zona Alta
	4B	4C	4D
	$348.45	$454.825	$587.65

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Actividad Comercial Nivel 4			
Costos más IVA	Zona Baja	Zona Media	Zona Alta
	4B	4C	4D
Consumo de Agua	$208.15	$273.13	$353.05
Alcantarillado	$70.15	$90.85	$117.30
Planta de tratamiento	$70.15	$90.85	$117.30

Escuelas; guarderías; internados; asilos y orfanatos públicos.

Actividad Escuelas Públicas					
Costos MAS IVA	**Preescolar**	**Primaria**	**Secundaria**	**Media Superior**	**Superior**
	4B	4C	4D	6 A	7 A
	$348.45	$454.83	$587.65	$1,771.00	$3,045.20

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Actividad Escuelas Públicas					
Costos más IVA	Preescolar	Primaria	Secundaria	Media Superior	Superior
	4B	4C	4D	6 A	7 A
Consumo de agua	$208.15	$273.13	$353.05	$1,062.60	$1,826.20
Alcantarillado	$70.15	$90.85	$117.30	$354.20	$609.50
Planta de tratamiento	$70.15	$90.85	$117.30	$354.20	$609.50

Lavanderías; Estacionamientos con servicio de lavado; elaboración de helados y nieves; tintorerías; ladrilleras; auto lavados; bancos; bares y cantinas; billares; pescaderías; escuelas preescolares, primarias, secundarias y academias particulares; gimnasio; guarderías particulares; pizzerías; purificadoras de agua; salones de eventos; Sanitarios públicos; servicios de lavado y engrasado; servicio de spa; funerarias con sala de velación; centros de rehabilitación; y casas con alberca.

Actividad Nivel 5		
Costos comerciales más IVA	**TARIFA**	**TARIFA**
	5A más IVA	5B
	$1,132.75	$1,132.75

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Actividad Nivel 5		
	TARIFA COMERCIAL	TARIFA DOMÉSTICA
	5A MAS IVA	5B
Consumo de Agua	$679.65	$679.65
Alcantarillado	$226.55	$226.55
Planta de tratamiento	$226.55	$226.55

Así los privados; baños públicos; comercializadora de carnes, pescados y mariscos; elaboración y comercialización de alimentos; restaurantes; centros de recreación; e invernaderos y viveros; y condominios de 4 a 9 departamentos.

Actividad Nivel 6		
Costos comerciales más IVA	TARIFA COMERCIAL	TARIFA DOMÉSTICA
	6A más IVA	6B
	$1,771.00	$1,771.00

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Actividad Nivel 6		
Costos comerciales más IVA	TARIFA COMERCIAL	TARIFA DOMESTICA
	6A MAS IVA	6B
Consumo de agua	$1,062.60	$1,062.60
Alcantarillado	$354.20	$354.20
Planta de tratamiento	$354.20	$354.20

Gasolineras, condominios de 10 a 20 departamentos, y escuelas media superior privadas.

Actividad Nivel 7		
Costo comercial más IVA	TARIFA COMERCIAL	TARIFA DOMESTICA
	7A más IVA	7B
	$3,045.20	$3,045.20

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Actividad Nivel 7		
Costo comercial más IVA	TARIFA COMERCIAL	TARIFA DOMESTICA
	7A más IVA	7B
Consumo de agua	$1,826.20	$1,826.20
Alcantarillado	$609.50	$609.50
Planta de tratamiento	$609.50	$609.50

Albercas y escuelas de natación; giros negros; antros y centros nocturnos; clínica y hospitales; embotelladoras de agua; hoteles; moteles y posadas; tienda de autoservicio; club deportivo; centros botaneros; central de autobuses; condominios de 2 1 o más departamentos; cines; plazas comerciales y tiendas departamentales; centros de apuestas; escuelas privadas de nivel superior; fábricas de hielo; y ferrocarriles.

Actividad Nivel 9 Actividad Comercial Nivel 9			
Costos más IVA	TARIFA COMERCIAL	TARIFA DOMÉSTICA	TARIFA COMERCIAL
	9A	9B	9C
	$5,879.95	$5,879.95	$9,387.45

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Actividad Nivel 9			
Costos más IVA	TARIFA COMERCIAL	TARIFA DOMESTICA	TARIFA COMERCIAL
	9A	9B	9C
Consumo de Agua	$3,527.05	$3,527.05	$5,633.85
Alcantarillado	$1,176.45	$1,176.45	$1,876.80
Planta de Tratamiento	$1,176.45	$1,176.45	$1,876.80

Actividad Nivel 15 A		
TARIFA COMERCIAL	Costo más IVA	$21,463.60

Actividad Nivel 15	
	TARIFA COMERCIAL
Costos más IVA	15A
Consumo de agua	$12,935.20
Alcantarillado	$4,264.20
Planta de tratamiento	$4,264.20

Se aplicará, previa inspección, la tarifa 3A o 4A a los giros comerciales que no se mencionan en las tarifas con clave 3B, 3C, 3D, 4B, 4C, 4D y todos aquellos que por sus características requieran el uso y consumo de un volumen de agua superior a los 30 metros cúbicos por mes, siempre que su actividad no corresponda a la industrial y no exceda de 500 metros cúbicos al mes, se realizará inspección previa para determinar el cobro correspondiente.

Actividad Nivel 3A y 4A		
TARIFA 3A	Costo más IVA	$690.00
TARIFA 4A	Costo más IVA	$920.00

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

COSTOS MAS IVA	TARIFA COMERCIAL	TARIFA DOMESTICA
	3A	4A
Consumo de Agua	$345.00	$460.00
Alcantarillado	$172.50	$230.00
Planta de Tratamiento	$172.50	$230.00

En caso de realizar pago anticipado, se tomará como saldo a favor del usuario, si posteriormente se detecta un cambio de giro al domicilio, el pago realizado será tomado a cuenta de la diferencia que resulte a la nueva tarifa aplicada.

1.4. Uso comercial con actividad industrial.

Se considera agua de uso industrial la aplicación del agua en fábricas o empresas que realicen la extracción, conservación o transformación de materias primas o minerales, el acabado de productos o la elaboración de satisfactores, así como el agua que se utiliza en parques industriales, calderas, dispositivos para enfriamiento, lavado, baños y otros servicios dentro de la empresa, las salmueras que se utilizan para la extracción de cualquier tipo de sustancias y el agua aun en estado de vapor, que sea usada para la generación de energía eléctrica o para cualquier otro uso o aprovechamiento de transformación.

1.5. Tarifa de servicio medido mensual para agua potable, alcantarillado y saneamiento.

Si se cuenta con medidor instalado se pagarán mensualmente las cuotas por el servicio de suministro de agua potable de acuerdo con lo siguiente:

Metro cúbico	Servicio doméstico		
	ZONA B	ZONA C	ZONA D
BASE 0 m³	$71.88	$110.98	$146.63
CUOTA FIJA 1 1 A 10m³	$23.58	$35.08	$48.30
	MÁS BASE		
CUOTA FIJA 2 11 A 20m³	$23.58	$35.08	$48.30
	BASE MÁS + CUOTA FIJA 1		
21 A 40 m³	$10.35		
	Cada m³ + BASE + CUOTA FIJA 1 + CUOTA FIJA 2		
41 m³ en adelante	$18.98		
	Cada m³ + BASE + CUOTA FIJA 1 + CUOTA FIJA 2		

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Metro cúbico	ZONA B		
	Consumo de Agua	Alcantarillado	Planta de tratamiento
BASE 0 m³	$43.13	$14.38	$14.38
CUOTA FIJA 1 1 A 10m³	$14.38	$4.60	$4.60
	MAS BASE		
CUOTA FIJA 2 11 A 20m³	$14.38	$4.60	$4.60
	BASE MAS + CUOTA FIJA 1		
21 A 40 m³	$5.75	$2.30	$2.30
	Cada m³ + BASE + CUOTA FIJA 1 + CUOTA FIJA 2		
41 m³ en adelante	$18.98		
	Cada m³ + BASE + CUOTA FIJA 1 + CUOTA FIJA 2		

Metro cúbico	ZONA C		
	Consumo de Agua	Alcantarillado	Planta de tratamiento
BASE 0 m³	$64.98	$23.00	$23.00
CUOTA FIJA 1 1 A 10m³	$21.28	$6.90	$6.90
	MAS BASE		
CUOTA FIJA 2 11 A 20m³	$21.28	$6.90	$6.90
	MAS BASE + CUOTA FIJA 1		
21 A 40 m³	$5.75	$2.30	$2.30
	Cada m³ + BASE + CUOTA FIJA 1 + CUOTA FIJA 2		
41 m³ en adelante	$12.08	$3.45	$3.45
	Cada m³ + BASE + CUOTA FIJA 1+ CUOTA FIJA 2		

Metro cúbico	ZONA D		
	Consumo de Agua	Alcantarillado	Planta de tratamiento
BASE 0	$87.98	$29.33	$29.33
CUOTA FIJA 1 1 A 10m³	$29.90	$9.20	$9.20
	MAS BASE		
CUOTA FIJA 2 11 A 20m³	$29.90	$9.20	$9.20
	MAS BASE + CUOTA FIJA 1		
21 A 40 m³	$5.75	$2.30	$2.30
	Cada m³ + BASE + CUOTA FIJA 1 + CUOTA FIJA 2		
41 m³ en adelante	$12.08	$3.45	$3.45
	Cada m³ + BASE + CUOTA FIJA 1 + CUOTA FIJA 2		

Servicio para Escuelas Públicas		
Metro cúbico	Servicio Comercial + IVA	
	Consumo con IVA	$70.15
51 m³ en Adelante	Consumo con IVA	$18.40
	Cada m³ + BASE	

El cobro total de la tarifa se integra de la siguiente forma:

Servicio para Escuelas Públicas		
Metro cúbico	Servicio Comercial + IVA	
BASE 0 a 50m³	Consumo de agua	$43.13
	Alcantarillado	$14.38
	Planta de tratamiento	$14.38
51 m³ en adelante	Consumo de agua	$14.38
	Alcantarillado	$2.30
	Planta de tratamiento	$2.30
	Cada m³ + BASE	

Metro cúbico	Servicio Comercial + IVA	
BASE 0 m³	Consumo + IVA	$70.73
01 - 05 m³	Consumo + IVA	$12.65
	Cada m³ + BASE	
06 - 10 m³	Consumo + IVA	$16.10
	Cada m³ + BASE	
11 - 15 m³	Consumo + IVA	$18.98
	Cada m³ + BASE	
16 - 20 m³	Consumo + IVA	$23.58
	Cada m³ + BASE	
21 m³ en Adelante	Consumo + IVA	$29.33
	Cada m³ + BASE	

Metro cúbico	Servicio Industrial con IVA	
BASE 0 m³	Consumo + IVA	$100.63
01 - 05 m³	Consumo + IVA	$17.25
	Cada m³ + BASE	
06 - 10 m³	Consumo + IVA	$24.73
	Cada m³ + BASE	
11 - 15 m³	Consumo + IVA	$33.93
	Cada m³ + BASE	
16 - 20 m³	Consumo + IVA	$41.40
	Cada m³ + BASE	
21 m³ en Adelante	Consumo + IVA	$48.30
	Cada m³ + BASE	

Metro cúbico	Servicio Comercial + IVA	
BASE 0 m³	Consumo de Agua	$41.98
	Alcantarillado	$14.38
	Planta de Tratamiento	$14.38
01 - 05 m³	Consumo de Agua	$8.05
	Alcantarillado	$2.30
	Planta de Tratamiento	$2.30
	Cada m³ + BASE	
06 - 10 m³	Consumo de Agua	$9.20
	Alcantarillado	$3.45
	Planta de Tratamiento	$3.45
	Cada m³ + BASE	
11 - 15 m³	Consumo de Agua	$12.08
	Alcantarillado	$3.45
	Planta de Tratamiento	$3.45
	Cada m³ + BASE	
16 - 20 m³	Consumo de Agua	$14.38
	Alcantarillado	$4.60
	Planta de Tratamiento	$4.60
	Cada m³ + BASE	
21 m³ en Adelante	Consumo de Agua	$17.83
	Alcantarillado	$5.75
	Planta de Tratamiento	$5.75
	Cada m³ + BASE	

Metro cúbico	Servicio Industrial + IVA	
BASE 0 m³	Consumo de Agua	$60.38
	Alcantarillado	$20.13
	Planta de Tratamiento	$20.13
01 - 05 m³	Consumo de Agua	$10.35
	Alcantarillado	$3.45
	Planta de Tratamiento	$3.45
	Cada m³ + BASE	
06 - 10 m³	Consumo de Agua	$15.52
	Alcantarillado	$4.6
	Planta de Tratamiento	$4.6
	Cada m³ + BASE	
11 - 15 m³	Consumo de Agua	$20.12
	Alcantarillado	$6.90
	Planta de Tratamiento	$6.90
	Cada m³ + BASE	
16 - 20 m³	Consumo de Agua	$25.30
	Alcantarillado	$8.05
	Planta de Tratamiento	$8.05

Metro cúbico	Servicio Industrial + IVA	
	Cada m³ + BASE	
21 m³ en Adelante	Consumo de Agua	$29.9
	Alcantarillado	$9.2
	Planta de Tratamiento	$9.2
	Cada m³ + BASE	

Se considera como consumo de tipo mixto, aquellos casos en donde en un mismo inmueble con una sola toma de agua con o sin servicio medido, se abastezcan o suministren a la misma vez departamentos, despachos, oficinas y locales comerciales indistintamente de su giro. En este caso, se aplicará la cuota para uso comercial.

Los servicios de alcantarillado y saneamiento están exentos de la tasa cero.

2. FUENTE DE ABASTECIMIENTO Y SUMINISTRO, DISTINTA A LA DEL SIAPA.

Se presume salvo prueba en contrario que, las personas físicas y morales residentes en el Municipio de Tepic y área conurbada reciben los servicios de suministro de agua potable, drenaje y saneamiento, por lo cual todos aquellos residentes del municipio y área conurbada que cuenten con su propia fuente de abastecimiento de agua, ya sea superficial o mediante pozos, estarán

obligados a entregar trimestralmente al Sistema Operador copia simple de los reportes de lecturas y declaraciones de aguas nacionales a que aluden los artículos 222 y 223, Apartado A, 226 y 231 de la Ley Federal de Derechos aplicable en materia de aguas nacionales dentro de los 15 días posteriores a la terminación del trimestre correspondiente, a efecto de que el Sistema Operador cuente con una base de datos e información que le permita determinar los volúmenes que reporta a la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) y que son útiles para la determinación de los derechos por drenaje, alcantarillado, y saneamiento de las aguas residuales que se generan. La omisión a lo anterior, hará presumir al Sistema Operador que dicho Usuario de aguas nacionales descarga a la red de drenaje al menos el 75% de la totalidad del volumen concesionado con base en la información que se obtenga del Registro Público de Derechos de Agua, con independencia de las sanciones en que se pudiera incurrir.

3. TARIFAS PARA EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO, AGUAS RESIDUALES Y SANEAMIENTO.

3.1. Tarifas para el servicio de alcantarillado, aguas residuales y saneamiento.

Los Usuarios que se abastezcan de agua potable de fuente propia o distinta de la red municipal del Sistema Operador y que se hayan conectado a la red de drenaje municipal del mismo Sistema Operador deberán pagar la cantidad correspondiente de drenaje y será independiente del pago por el concepto de saneamiento de aguas residuales.

Las personas físicas o morales que se encuentren en los supuestos de este precepto pagarán al Sistema Operador las tarifas por los conceptos siguientes: servicio de alcantarillado y saneamiento; descarga de contaminantes; y por descargas de pipas.

a) El concesionario de aguas nacionales, ya sea del subsuelo o superficiales, ante la Comisión Nacional del Agua o suministrado por pipas o por cualquier otra fuente de abastecimiento, que cuente con aparato medidor en el lugar de descarga al alcantarillado o drenaje del Sistema Operador o medidor en su fuente de abastecimiento, deberá presentar al personal autorizado de SIAPA sus declaraciones trimestrales realizadas ante la CONAGUA, por lo que pagará al Sistema Operador la cantidad de $7.10 más IVA por cada metro cúbico de aguas residuales descargado.
b) Cuando el usuario de la red de drenaje no cuente con un aparato medidor en el lugar de descarga al alcantarillado o drenaje del Sistema Operador o medidor en su fuente de abastecimiento, el volumen de descarga se calculará tomando como base el 75% del volumen concesionado en el título de concesión expedido por la CONAGUA o suministrado por pipas o cualquier otra fuente de abastecimiento, en virtud de lo cual pagará la cantidad de $7.10 más IVA por cada metro cúbico descargado al alcantarillado o drenaje.
c) Para aquellos que realicen su pago por conceptos de aguas residuales y soliciten un descuento por el concepto de riego de áreas verdes, se le considerarán 2 litros por día por metro cuadrado a partir de 50 metros cuadrados, solo en los periodos de “enero a mayo” y de “octubre a diciembre”.
d) Los predios que se encuentren bajo la administración de las juntas de colonos o cualquier otra forma de organización y que suministren agua potable en forma independiente y descarguen sus aguas residuales a la red de alcantarillado o drenaje del Sistema Operador, y no cuenten con aparato de medición de las descargas, pagarán al Sistema Operador por este concepto las cuotas fijas mensuales siguientes:
e)

Servicio por predio por uso doméstico (IDR) + IVA	
Servicio doméstico	**Tarifa**
Baja	$63.96
Media	$106.60
Alta	$127.92

Servicio por otros usos (IDR) + IVA	
Servicio doméstico	**Tarifa**
Baja	$78.17
Media	$120.81
Alta	$142.14

Los usuarios que se abastezcan de agua potable de la red municipal del Sistema Operador y que se hayan conectado a la red de drenaje municipal del Sistema Operador pagarán por concepto de drenaje a razón del 75% del volumen de agua potable suministrado por el propio Sistema Operador, salvo aquellos Usuarios que cuenten con medidor de sus descargas a la red de drenaje, en cuyo caso pagarán $5.92 más IVA por metro cubico de agua descargado. Esta cantidad es independiente del pago del concepto de saneamiento de aguas residuales.

3.2. Tarifa por descargas que exceden los límites máximos permitidos.

Los usuarios comerciales, industriales y de servicios tienen la obligación de realizar los análisis trimestralmente de la calidad de agua residual que es descargada a los sistemas de alcantarillado municipal de acuerdo a los parámetros que contempla la NOM-002- SEMARNAT-1996, en cuyas descargas que por su naturaleza pudieran exceder los límites máximos permisibles establecidos en la Norma antes mencionada, con base a los resultados de un laboratorio validados por el Sistema Operador y por la Entidad Mexicana de acreditación EMA. El resultado de estos estudios deberá ser entregado a este Sistema Operador a más tardar a los 30 días naturales después de cada trimestre y el cálculo se realizará de la manera siguiente:

I. La concentración de contaminantes que rebase el límite máximo permisible expresado en

miligramos por litro se multiplicará por el factor 0.001 kilogramo por litro entre metro cúbico por miligramo de aguas residuales.

II. El resultado obtenido se multiplicará por el volumen mensual o anual en metros cúbicos de las aguas residuales descargadas, obteniéndose así la carga de contaminantes expresada en kilogramos por trimestre o año descargada a la red de alcantarillado municipal.

III. Para obtener el monto correspondiente por cada contaminante que rebase los límites, conforme a la descarga de alcantarillado, se multiplicarán los kilogramos de contaminante por trimestre o año, según sea el caso, por el costo en pesos por kilogramo que corresponda, de acuerdo con la tabla siguiente:

Costo por kilogramo de contaminante.

Parámetro contaminante en $/kg.	Límites máximos permitidos (mg./l)	Costo en$/kg.
Sólidos suspendidos totales	75	$2.30
Grasas y aceites	50	$0.88

Costo por kilogramo de contaminante (DQO).

Parámetro contaminante en $/kg	Límites máximos permitidos (mg/l)	Costo $/kg.
Demanda química de oxígeno	200	$1.15

Demanda química de oxígeno.

El límite máximo permisible de este parámetro se apegará a las disposiciones de la Ley Federal de Derechos 2019, debido a que la NOM-002-SEMARNAT no lo establece, y el cálculo para obtener el monto a pagar por este concepto será el mismo del procedimiento anterior.

Para el **Potencial de Hidrógeno (PH),** el importe del cobro se determinará de acuerdo con las cuotas indicadas en la tabla siguiente; para ello, si la descarga se encuentra fuera de los límites máximos permisibles, superior a 8 o inferior a 6 unidades, el volumen descargado en el trimestre se multiplicará por la cuota que corresponde.

Costo en pesos por metro cúbico para Potencial de Hidrógeno (P H)

Rango en unidad de PH

costo $

Menor a 6 hasta 8 unidades

$0.46

El pago por los conceptos anteriores no exime de la responsabilidad ambiental en que pudiera incurrir el Usuario que no cumpla con lo establecido en la NOM-002 SEMARNAT 1996, que establece los límites máximos permisibles de contaminantes de las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal.

La autoridad competente (Sistema Operador) podrá fijar condiciones particulares de descarga a los responsables de la descarga de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado municipal, de manera individual o colectiva, que establezcan lo siguiente:

a) Nuevos límites máximos permisibles de descarga de contaminantes.

b) Límites máximos permisibles para parámetros adicionales no contemplados en esta norma.

Asimismo, podrá quedar exento de realizar dichos análisis el Usuario que cumpla con los parámetros solicitados por el Sistema Operador en dos trimestres consecutivos o si su pago en estos dos trimestres fuera menor a 115 pesos se le exentará el trimestre inmediato posterior.

El Sistema Operador queda facultado para realizar los análisis químicos aleatoriamente sin dar conocimiento previo a los Usuarios comerciales e industriales.

1.3. Costos por saneamiento de aguas residuales descargadas a las plantas de tratamiento, de usuarios domésticos y no domésticos.

Los Usuarios dedicados a la prestación de los servicios de recolección de desechos orgánicos NO TÓXICOS de fosas sépticas y lodos que requieran del servicio de descargas residuales a las plantas de tratamiento del Sistema Operador deberán gestionar el contrato correspondiente, cuya vigencia no excederá de 6 meses y pagará una cantidad por incorporación de $3,129.35 más IVA.

Los usuarios que descarguen aguas residuales pagarán la cantidad de $61.59 más IVA por metro cúbico, previo análisis físico/químico trimestral realizado en un laboratorio privado legalmente establecido que cuente con la acreditación o certificación correspondiente (cuando se trate de residuos sépticos producto de servicios sanitarios y/o fosas sépticas).

Cuando el residuo presente las características de lodos biológicos el Sistema Operador cobrará por metro cúbico la cantidad de $110.05 más IVA.

Para los casos donde las descargas excedan los límites máximos permisibles establecidos en la Norma Oficial 002 de SEMARNAT de 1996, se aplicará el cobro con base en los resultados de un laboratorio validado por el Sistema Operador o Entidad Mexicana de Acreditación EMA.

No estarán obligados al pago por carga de contaminantes los Usuarios que cumplan con los parámetros establecidos en la Norma Oficial Mexicana NOM-002-SEMARNAT-1996 y/o por las condiciones particulares de descarga fijadas por el Sistema Operador.

Asimismo, no pagarán por la descarga de contaminantes los Usuarios que tengan en proceso de realización el programa constructivo o la ejecución de las obras de control de calidad de sus descargas para cumplir con lo dispuesto por la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Nayarit, hasta la conclusión de la obra, misma que no podrá exceder de un año a partir de la fecha en que el Sistema Operador registre el mencionado programa constructivo.

Los contribuyentes de los derechos de descarga a la red de drenaje tienen las obligaciones siguientes:

I. Solicitar al sistema de aguas el registro al padrón de los derechos de descarga a la red de drenaje;
II. Conservar los dispositivos permanentes de medición continua en condiciones adecuadas de

operación;

III. Permitir el acceso a las personas autorizadas para efectuar y verificar la lectura a los dispositivos de medición instalados;

IV. Formular declaraciones, en los casos que proceda, hasta en tanto no presenten el aviso de baja al padrón;

V. Enviar mensualmente la información almacenada en el equipo accesorio en el formato que el sistema de aguas designe para el manejo de los datos y su posterior análisis;

VI. Realizar la correcta calibración de sus equipos de medición una vez al año, empleando para ello un laboratorio o institución de prestigio en el ramo;

VII. Enviar al Sistema Operador el comprobante correspondiente de la calibración efectuada al equipo de medición (incluyendo la curva de calibración) en el primer mes del año siguiente para poder validar su dispositivo de medición en la descarga;

VIII. Avisar por escrito al Sistema Operador del mantenimiento que se tenga que dar al equipo de medición, ya sea por su uso normal o por cualquier falla, una semana antes, cuando se trate de mantenimiento programado, y 3 días hábiles posteriores, cuando sea un evento extraordinario que se origine y no permita tomar la lectura correspondiente. En este último caso, el usuario pagará los derechos con el promedio de los últimos tres meses anteriores a aquél en que se presentó la falla del medidor de descarga, y

IX. Solicitar por escrito la baja en el Padrón de Derechos de Descarga una vez que el pozo o los pozos hayan sido cegados de acuerdo con la normatividad vigente en la materia, acompañada por el acta de cancelación del aprovechamiento subterráneo expedida por la CONAGUA, así como la constancia de adeudos por concepto de los Derechos de Descarga.

Para efectos del presente documento se entiende por:

a) Descarga: la acción de verter aguas residuales al sistema de alcantarillado o drenaje.

b) Aguas residuales: los líquidos de composición variada provenientes de las descargas de los usos industriales, comerciales, de servicios, agrícolas, pecuarios, domésticos, de tratamiento de aguas incluyendo fraccionamientos, y en general de cualquier uso, así como la mezcla de ellas.

c) Cuando el Usuario no separe el agua pluvial de las residuales (sanitaria), la totalidad de la descarga se considerará para los efectos de esta Ley como aguas residuales.

d) Condiciones particulares de descarga: el conjunto de parámetros físicos, químicos y biológicos y de sus niveles máximos permitidos en las descargas de agua residual, fijados por el Sistema Operador para un usuario o grupo de usuarios, para un determinado uso, con el fin de preservar y controlar la calidad de las aguas conforme a las normas oficiales mexicanas.

e) Contaminantes básicos: son aquellos compuestos que se presentan en las descargas de aguas residuales y pueden ser removidos o estabilizados mediante tratamientos convencionales. Se consideran las grasas y aceites y los sólidos suspendidos totales, la demanda bioquímica de oxígeno total, los sólidos sedimentables el nitrógeno total y el fósforo total.

f) Metales pesados y cianuros: son aquellos elementos o compuestos que en concentraciones por encima de determinados límites pueden producir efectos negativos para la salud humana, la flora o la fauna. Se consideran el arsénico, cadmio, cobre y cromo, mercurio, níquel, plomo, zinc y los cianuros.

g) Carga de contaminantes: Cantidad de un contaminante expresado en unidades de masa por unidad de tiempo, aportada en una descarga de aguas residuales.

h) Índice de incumplimiento: Cantidad de veces que la concentración de cada contaminante en las descargas de agua residuales vertidas rebasa los límites máximos permisibles establecidos en la ley correspondiente, lo cual se obtiene de la diferencia entre la concentración de contaminantes de las descargas de agua residuales y la concentración establecida como límite máximo permisible, dividida por esta última.

3.4. Costo de agua residual tratada.

Para la venta del agua tratada el usuario deberá presentar un manifiesto en las oficinas del Sistema Operador sobre el uso o destino del líquido, y el costo por metro cubico de agua tratada será de $11.84 más el IVA.

4. COSTOS POR EL SERVICIO DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.

4.1. Pago de derechos de conexión.

Los usuarios o solicitantes de los servicios de agua potable en observancia y cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 88, Fracción I, Incisos b y c, y demás relativos de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, deberán realizar el pago de los Derechos de Conexión a la Red de Agua Potable como se establece en las tarifas siguientes, de acuerdo a la clasificación reglamentada, en tomas de hasta ½ pulgada de diámetro o 13 mm.

En el caso de los usuarios que al momento de hacer la contratación ya cuente con los servicios instalados, se cobrará el costo de Derechos de Conexión a la Red de Agua Potable y Alcantarillado más el costo correspondiente de máximo 5 años de agua no facturada. Tratándose de desarrollos residenciales (fraccionamientos), el costo de agua no facturada será a partir de la fecha en que le fuera entregada su vivienda al usuario.

Costos de derechos de conexión de agua potable.

Clasificación	Importe
Domestico básico	$496.305

Domestico medio	$800.722
Domestico residencial	$1,600.25
Comercial “A” hasta 30 m2	$1,402.44
Comercial “B” hasta 200 mts2	$1,911.78
Comercial “C” hasta 300 mts2	$3,577.19
Comercial “D” hasta 400 mts2	$4,958.31

Clasificación	Importe
Industrial “A” hasta 500 mts2	$6,373.79
Industrial “B” hasta 700 mts2	$7,790.45
Industrial “C” más de 701 mts2	$9,207.11

Se aplicará el Impuesto al Valor Agregado (IVA) solo a costos de contratación comercial e industrial.

En caso de que la demanda requiera tomas con mayores diámetros a ½ pulgada o de 13 mm, deberán contratar el servicio conforme a la demanda requerida a una tarifa unitaria por litro por segundo, con una base por contratación de $596.98

Los derechos de conexión a la red de agua potable no incluyen el costo de los materiales ni mano de obra ni medidor, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los presupuestos que prepare el Sistema Operador según las obras a realizar, a fin de llevar a cabo la instalación de la toma o su regularización.

4.2. Pago de derechos de conexión de drenaje y alcantarillado.

Los Usuarios o solicitantes de los servicios de drenaje y alcantarillado, en observancia y cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 88 Fracción I, Inciso d, e, f, y demás relativos de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, deberán realizar el pago de los Derechos de Conexión a la Red de Drenaje y Alcantarillado como se establece en las tarifas siguientes, de acuerdo a la clasificación reglamentada. Para tener derecho a descargar sus aguas negras a la Red Pública de Drenaje Sanitario, los usuarios deberán salir tener sus instalaciones hasta el registro de banqueta con un diámetro de cuatro pulgadas (4”). Para el registro a la Red Colectora el Sistema Operador realizará la instalación de la descarga con el material y en el diámetro que determinen sus disposiciones técnicas:

Clasificación	Importe
Domestico básico	$496.30
Domestico medio	$800.72
Domestico residencial	$1,600.25
Comercial “A” hasta 30 mts2	$1,402.44
Comercial “B” hasta 200 mts2	$1,911.78
Comercial “C” hasta 300 mts2	$3,577.19
Comercial “D” hasta 400 mts2	$4,958.31
Industrial “A” hasta 500 mts2	$6,373.79
Industrial “B” hasta 700 mts2	$7,790.45
Industrial “C” más de 701 mts2	$9,207.11

4.3. Reconexión de servicios.

a) **Reconexión del servicio de agua potable:**

De conformidad con el artículo 91 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, los Usuarios que por falta del pago en el suministro de agua potable hayan tenido la suspensión de su servicio, deberán cubrir por el concepto de reconexión las cantidades siguientes:

Costo por Limitación	
Clasificación	**Costo**
Doméstico	$567.37
Comercial más IVA	$1,116.33

En aquellos casos en que se suspenda el servicio y no se cuente con llave limitadora, el Sistema Operador la instalará con cargo al Usuario.

b) **Reconexión del Servicio de Descargas Sanitarias:**

De conformidad con el artículo 113 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, los Usuarios que por falta del pago respectivo hayan tenido la suspensión del servicio, deberán cubrir por el concepto de reconexión del servicio las cantidades siguientes:

Costo por Limitación	
Clasificación	**Costo**
Domestico	$991.42
Comercial más IVA	$1,274.52

5. CUOTAS POR OTROS SERVICIOS.

	Descripción del servicio	Costos
A	Cambio de dominio doméstico	$106.60
B	Cambio de dominio comercial o industrial.	$283.09
C	Constancia de no adeudo	$55.67
D	Carta de disponibilidad deservicio	$142.14
E	Cancelación de contrato si existe toma de agua	$1,132.75
F	Cancelación de contrato si existe descarga	$1,416.66
G	Reimpresión de recibo oficial	$71.07
H	Impresión de planos hidráulicos	
	Negro (90x60) cm	$35.53
	Negro (90x90) cm	$49.74
	Negro (90x120) cm	$55.67
	Color (90x60) cm	$55.67
	Color (90x90) cm	$63.96
	Color (90x120) cm	$71.07
	Tamaño carta blanco negro	$2.36
	Tamaño carta color	$7.10
	Tamaño oficio blanco y negro	$3.55
I	Constancia de no infraestructura	$163.461
J	Solicitud de permiso de descargas de aguas Residuales	$212.02
K	Inscripción al Padrón de Contratistas	$1487.732
L	Inscripción al Padrón de Proveedores	$1381.12
M	Aforo por área técnica	$118.45
N	Bases de Licitación en Obras y/o Acciones con Recurso estatal y/o Municipal (en los procedimientos de invitación a cuando menos3personas)	
	Hasta un monto de$500,000.00	$708.33
	Desde$500.001.00 hasta $1,000,000.00	$1,416.66
	Desde$ 1,000,001.00 hasta $2,000,000.00	$2,124.99
	Desde$ 2,000,001.00 hasta $3,000,000.00	$4,248.80
	Desde$ 3,000,001.00 en adelante	$6,373.79

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial o industrial causarán IVA.

5.1. Factibilidad de dotación de servicios de agua potable y drenaje.

Para el cobro de los derechos de conexión de agua y drenaje de nuevos asentamientos, el Sistema Operador tomará como base la clasificación de los fraccionamientos que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el

Estado de Nayarit, de acuerdo con los valores siguientes, mismos que se sustentan en la unidad mínima de dotación de agua que establece el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural del Municipio de Tepic.

De Objetivo Social	$1,029.33
Popular	$4,963.05
Popular alto o medio Bajo	$7,089.75
Medio	$9,217.77
Residencial	$16,462.25
Local comercial igual o menor a 100m²	$17,352.35
Local comercial igual o menor a 100m² sin consumo extraordinario de agua	$8,649.21
Local comercial de 101 a 200m²	$18,150.09
Local comercial de 101 a 200m² sin consumo extraordinario de agua	$9,075.63
Local comercial de 201 a 400m²	$19,455.41
Local comercial de 201 a 400m² sin consumo extraordinario de agua	$10,187.88
Local comercial mayor de 400m²	$21,270.06
Local comercial mayor de 400m² sin consumo extraordinario de agua	$10,634.44

El refrendo de factibilidad de servicios tendrá un costo de 20% a 30% del costo del proyecto calculado con la Ley de Ingresos vigente.

Cada dictamen de factibilidad emitido por el Sistema Operador tendrá un costo de $1,711.60.

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial e industrial ya incluyen el IVA.

Respecto de los conceptos que sean para uso habitacional, ya incluyen el IVA; mismo que estará grabado a TASA 0%; según lo dispone el artículo 2– A, Fracción II, inciso H de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

5.2. Supervisión de Obra.

El Sistema Operador cobrará a los desarrolladores inmobiliarios la supervisión de obra, lo cual tendrá un costo de $118.45.

Para los efectos de este apartado se entiende por servicio:

I. Tendido de tubería en red de distribución o red de atarjeas, e

II. Instalación de tomas o descargas domiciliarias.

En todo caso se faculta al Sistema Operador para que condicione los requisitos que considere necesarios que la empresa desarrolladora deberá cumplir, a efecto de que le sea otorgada la factibilidad, y que podrán ir insertos en el documento de la factibilidad con la leyenda de que ésta queda sin efecto sino se cumple con los mismos.

5.3. Factibilidad con base a estudio hidráulico.

Aquellos Usuarios que requieran en sus servicios una demanda de diámetros mayores a 13 mm deberán contratar el servicio conforme a la demanda requerida a una tarifa unitaria por litro por segundo base por contratación: $479,078.13

El dictamen de factibilidad emitido por el Sistema Operador tendrá un costo de $1,661.75.

5.4. Instalación de conexiones y cambios de drenaje.

El tabulador de costos por metro instalado de drenaje sanitario por descarga domiciliaria, más juego de silleta y codo (incluye material y mano de obra), es el siguiente:

Juego o Silleta y codo		Superficie de Rodamiento x metro (de 1.00 a 3.00 metros de profundidad)				
	Costo	Terracería	Empedrado	Asfalto	Adoquín	Concreto
8" X 6"	$745.05					
10"X 6"	$799.10	$431.158	$488.01	$701.22	$662.13	$813.75
12"X 6"	$882.45					

Cuando se trate de sustitución de descarga de drenaje, el usuario pagará solamente los materiales, que equivalen al 50% del presupuesto. El 50% restante correrá a cargo del Sistema Operador por concepto de mano de obra.

5.5. Instalación y cambios de toma de agua potable.

Tabulador por diámetro de tubería y tipo de superficie.

TUBO	SUPERFICIE DE RODAMIENTO POR METRO						
	Abrazadera	Cuadro de Medición	Terracería	Empedrado	Asfalto	Adoquín	Concreto
3"	$83.95	$2,530.00	$705.18 METRO ADICIONAL $230.46	$793.5 METRO ADICIONAL $339.48	$1,195.08 METRO ADICIONAL $793.50	$1,132.98 METRO ADICIONAL $720.36	$1,311.00 METRO ADICIONAL $844.56
	$100.05						
6"	$143.75						
8"	$412.85						
10"	$549.70						

Cuando se trate de sustitución de toma de agua, el usuario pagará solamente los materiales, que equivalen al 50% del presupuesto. El 50% restante correrá a cargo del Sistema Operador por concepto de mano de obra.

5.6. Servicios de desazolve con equipo Vactor.

Tipo de servicio	Costos
Doméstico (registro a red municipal) Zona Baja	$283.47
Doméstico (registro a red municipal) Zona Media	$368.37
Doméstico (registro a red municipal) Zona Alta	$478.53
Comercial (registro a red municipal)	$2,711.70
Fosa séptica en zona urbana	$1,100.55 por servicio
Fosa séptica en zona rural	$1,375.40 por Servicio+ Traslado

5.7. Servicio de agua en camiones cisterna (pipas).

Llenado a particulares de 5 a 8 mil litros	$212.02
Llenado a particulares de 9 a 15 mil litros	$354.16
Llenado a particulares de más de 15 mil litros	$425.23
Servicio de agua en pipas en zona urbana	$425.23
Servicio de agua en pipas en zona rural.	$1,416.66

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial e industrial causarán IVA.

5.8. Cuotas y derechos no fijos.

I. Las personas físicas o morales que descarguen permanente, intermitente o fortuitamente aguas residuales en las redes de drenaje, provenientes de actividades productivas y/o comerciales, deberán pagar mensualmente, además de las tarifas de agua potable y alcantarillado, los costos que el Sistema Operador determine una vez hecha la medición de los contaminantes de agua descargada y

deducción de las concentraciones permisibles conforme a las Normas Oficiales Mexicanas y las condiciones particulares de descarga. El pago de estos conceptos es independiente del cumplimiento a lo dispuesto en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, en la Ley de Aguas Nacionales y su reglamento y en la legislación local respectiva.

II. Los servicios de instalación de toma domiciliaria e instalación o compostura de medidor se cobrarán de acuerdo al presupuesto elaborado por el Sistema Operador.

6. DISPOSICIONES GENERALES.

a) **Recargos.** Cuando no se cubran oportunamente los pagos por la prestación de los servicios referidos en el presente documento, los Usuarios pagarán el 1.47% mensual del monto total del adeudo hasta su regularización, más los gastos de cobranza que pudieran originarse.

b) **Multas e infracciones.** El Sistema Operador impondrá las infracciones y sanciones a los usuarios que se ajusten a las conductas enumeradas en el artículo 114 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit y su Reglamento, y el propio Sistema Operador percibirá el importe de las multas que establece el artículo 115 de la ley en la materia. En caso de aquellos supuestos no referidos en la mencionada Ley o su Reglamento, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán las multas que establece el artículo 115 de la ley antes citada.

c) Convenios y estímulos. Se autoriza al Sistema Operador, por medio de su Director General, y con fundamento en el artículo 61-A fracción XII de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit, a suscribir los convenios y realizar los estímulos que se crean necesarios para que los usuarios se regularicen en sus pagos, mismos que serán subsidiados por el H. Ayuntamiento con la finalidad de abatir tomas irregulares y cartera vencida; para lo que se deberá tomar en consideración la condición económica de cada caso particular, procurando la mayor recuperación de recursos a favor del Sistema Operador.

3.1. Programa de Pagos Anuales (pagos anticipados).

Con la finalidad de una recuperación económica del Sistema Operador, se autoriza al Director General a recibir pagos de manera anticipada en el mes diciembre del 2021 por los conceptos de agua potable y alcantarillado; para lo cual los usuarios deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a) No tener ningún tipo de adeudo con el Sistema Operador, y

b) Contar y exhibir el recibo o número de contrato para su identificación.

El usuario podrá anticipar el número de meses que desee pagar. La cantidad a pagar será la cuota que corresponda al mes que efectué el pago multiplicado por el número de meses que pretenda cubrir para el año 2022 si existiera algún cambio de tarifa el número de meses será ajustado por el Sistema Operador.

Asimismo, en los pagos anticipados, los usuarios obtendrán los siguientes beneficios: en enero del año 2022 se aplicará un estímulo del 15%, en el mes febrero del 2022 se aplicará un estímulo del 10%, y durante el mes de diciembre del 2022 se aplicará un estímulo del 10% para aplicación de pago anticipado del 2023.

El Usuario deberá presentar su credencial de elector actualizada (INE o IFE) cuya dirección coincida con la del recibo del agua. La falta de la credencial de elector, no podrá compensarse con contratos de arrendamiento, escrituras púbicas ni algún otro documento simple u oficial.

Los beneficios anteriores, no aplican para los usuarios de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con capacidades diferentes, así como la tarifa IDR, por encontrarse en un programa o tarifa especial.

En caso de un pago anticipado en donde no exista servicio medido, queda facultado el Sistema Operador para que, una vez identificado el domicilio, se determine la instalación del aparato medidor, se lleve a cabo un prorrateo y se ajuste en lo sucesivo el monto que deberá pagar dicho usuario, o bien, lo que, en su caso, habrá de rembolsársele a través de metros cúbicos bonificados en el ejercicio anual siguiente, en el entendido que a partir de la medición y después de la certeza de ésta el pago no devengado será efectivo en las siguientes facturaciones.

A su vez, se aplicará el respectivo estímulo anticipado anual autorizado para las tarifas comerciales e industriales.

El Sistema Operador podrá realizar convenios colectivos con organizaciones o gremios sindicales y empresariales, entre otros, dentro de los dos primeros meses del ejercicio fiscal, en los cuales se podrá aplicar hasta un 20% de estímulo en sus pagos anualizados.

3.2. Estímulos a personas de la tercera edad, pensionadas, jubiladas y personas con capacidades diferentes.

Las personas pensionadas, jubiladas, discapacitadas y de la tercera edad podrán obtener hasta un 50% de estímulo en el pago de su recibo mensual o anual, aplicándose sólo en el domicilio en que habite el usuario. En caso de derivación de hasta tres casas el estímulo será equivalente al correspondiente al domicilio donde habite el usuario.

Cuando el servicio doméstico medido sea igual o inferior al costo correspondiente a 0 m3 no será aplicable el beneficio del 50% al igual que las tarifas IDR.

Para obtener el beneficio, el solicitante de tercera edad deberá presentar: copia de la credencial de elector

actualizada, coincidiendo el domicilio con el del recibo de agua.

Para el caso de pensionados, jubilados y discapacitados, se les aplicará un 50%, siempre y cuando:

Coincidan los datos del recibo de agua con los de la credencial de elector actualizada, acredite que habita el inmueble, y presente copia de su credencial de pensionado, jubilado y/o discapacitado. Dicho beneficio solo será aplicado para el ejercicio fiscal vigente.

Si su credencial de elector no trae el domicilio, el usuario deberá adicionar copia de la credencial de INAPAM que tenga el domicilio del recibo de agua.

Cuando el predio se encuentre en esquina se podrá aplicar el beneficio siempre que coincidan su clave catastral y su número oficial.

Las personas con este beneficio no obtendrán ningún otro tipo de ajuste o estímulo provenientes de cualquier tipo de programa o normativa interna.

3.3. Programa Pobreza Patrimonial Tasa Cero.

Todos los usuarios domésticos podrán obtener un beneficio máximo del 100% cuando cumplan con lo especificado en el formato de estudio socioeconómico previamente establecido por el Sistema Operador y su dictamen justifique el beneficio.

El usuario que sea sujeto del beneficio anterior deberá presentar credencial de elector actualizada (INE o IFE) con el domicilio en el cual se va a realizar dicho estudio socioeconómico y deberá habitar el inmueble.

Capítulo Décimo Octavo

Otros Derechos

Artículo 37.- El registro de proveedores o contratistas al padrón de proveedores, deberá efectuarse ante la dependencia facultada, y se regirá conforme al siguiente tabulador:

Concepto	Pesos
I. Acreditación de directores y peritos responsables de obra	1,208.48
II. Refrendo de acreditación de directores y peritos responsables de obra	1,208.48
III. Inscripción de proveedores de bienes o servicios	1,208.48
IV. Inscripción de contratistas de obra pública	1,208.48
V. Acreditación de corresponsables de obra (pago único al ingreso al padrón de perito)	1,208.48
VI. Refrendo de corresponsables de obra	723.80

Artículo 38.- Los demás servicios que preste la administración municipal, y que no se encuentren expresamente enunciados en este capítulo, se cobrarán de conformidad con el costo que le represente al Municipio prestarlos.

TITULO CUARTO
PRODUCTOS

Capítulo Primero
Productos Financieros

Artículo 39.- Se consideran productos financieros al importe de los intereses que reciba el Municipio por las inversiones en valores, créditos y bonos.

Capítulo Segundo
Productos Diversos

Artículo 40.- Por la venta de plantas, composta y fertilizantes orgánicos con base en microorganismos de los viveros municipales, se aplicará según el siguiente tabulador diferencial de tarifas.

Plantas producidas en el vivero municipal de parques y jardines:

Nombre	Tamaño	Precio Mayoreo	Tamaño	Precio Menudeo
Amaranto	10 cm. Alt.	11.37	20 cm. Alt.	17.57
Aralea	10-50 cm.	22.74	.51-1.0 M.	35.08
Belén Nva. Guinea	Mayoreo	16.54	Menudeo	23.07
Bugambilia	10-50cm.	22.74	.51-1.00M	35.08
Charly	Único	16.54		
Chisme	10 cm. Alt.	11.37	20 cm. Alt.	17.57
Clavellina	Mayoreo	13.44	Menudeo	16.61
Cempazuchitl	Mayoreo	13.44	Menudeo	16.61
Coleo/brocado	Único	17.57		
Copa de oro	10-50 cm.	17.57	.51-1.00M	35.08
Corona de cristo	10-50 cm.	17.57	.51 -1.00M	23.07
Croto	10-50 cm.	17.57	.51-1.00M	35.08
Dracaenahawai	10-50 cm.	22.74	.51-1.00M	35.08
Dracaena roja	10-50 cm.	22.74	.51-1.00M	35.08
Duranta	10 cm. Alt.	11.37	20 cm. Alt.	23.07
Forneo	50 cm.Alt.	17.57	.51-1.00M	35.08
Gazania	Mayoreo	13.44	Menudeo	16.63
Heliconia	10-50 cm.	22.74	.51-1.00M	35.08
Hemerocalis	Único	17.57		
Hoja de lata	10-50 cm.	17.57	.51-1.00M	29.54
Hoja elegante	10-50 cm.	33.91	.51-1.00 M.	56.87
Hortensia	10-50 cm.	17.57	.51-1.00M	34.12
Ixora	10- 30 cm.	17.57	Más de 30 cm.	34.12
Kalanchoe		17.57		22.74
Lirio africano	30 cm. Alt.	17.57	.31-60 cm.	34.12
Liston	Único	11.37		
Maguey rojo	Único	11.37		
Malva	Único	16.54		
Nevado de parís	10-50 cm.	22.74	.51.-1.00M	45.49
Nido de ave	Único	22.74		34.12
Nochebuena	Mayoreo	29.98	Menudeo	40.32
Oveliscos	10-50 cm.	11.37	.51.-1.00M	22.74
Pachistachis	10- 50 cm.	17.57	.51-100 M.	33.08
Papiro	50 cm. Alt.	17.57	.51 A 1.00 M.	34.12
Petunia	Mayoreo	11.37	Menudeo	16.52
Pluma de indio	10-50 cm.	17.39	.51-1.00M.	26.88
Rocio	Mayoreo	11.37	Menudeo	16.54
Rosa laurel	10-50 cm.	11.37	.51-1.00M.	21.71
Rosal	Único	17.57		
Sansebiera/oreja	40 cm. Alt.	17.57	.41 A 1.00 M.	21.71
Singonio pata de	10 cm. Alt.	11.37	20 cm..Alt.	21.71
Sinverguenza/zebrina	Único	13.44		
Teléfono	Único	17.57		
Teresita	Único	21.71		
Warnequi	10-50 cm.	22.61	.51-1.00M	33.08
Amapa	10-50 cm.	17.39	.51-1.00M.	33.08
Ficus benjamina	10-50 cm.	17.39	51-1.00M.	34.12
Fresno	10-50 cm.	17.39	51-1.00 M.	34.12
Huanacaxtle	10-50 cm.	17.39	51-1.00 M.	34.12
Jacaranda	10-50 cm.	17.39	.51-1,00M	34.12
Lluvia de oro	10-50 cm.	17.39	.51.-1.00M	
Melina	10-50 cm.	17.39	51-100 M.	
Neem	10-50 cm.	17.39	51-1.00 M.	
Primavera	10-50 cm.	17.39	51-1.00 M.	
Tabachin	10-50 cm.	17.39	51-1.00 M.	
Tronadora/camp. amarilla	10-50 cm.	17.39	.51-1.00 M.	
Sacarazuchil	10-50 cm.	17.39	.51-1.00 M	

Nombre	Tamaño	Precio Mayoreo	Tamaño	Precio Menudeo
Naranjo agrio	10-50 cm.	17.57	51-1.00 M.	

Cocus plumoso	10-50 cm.	17.57	51-1.00 M.	
Datilera	10-50 cm.	40.32	.51-1.00 M.	79.61
Real cubana	10-50 cm.	40.32	51-1.00 M.	79.61
Reina	10-50 cm.	40.32	.51-1.00 M.	79.61
Rubelina	10-50 cm.	40.32	51-1.00 M.	79.61

Plantas, composta y fertilizantes producidas en área natural protegida del parque ecológico:

Nombre	Tamaño	Precio	Tamaño	Precio
Jacalosúchil	10 a 50cm	25.85	50 a 100cm	51.70
Cascabel, ayoyote	10 a 50cm	25.85	50 a 100cm	51.70
Cuastecomate	10 a 50cm	25.85	50 a 100cm	51.70
Tronadora	10 a 50cm	25.85	50 a 100cm	51.70
Achiote	10 a 50cm	25.85	50 a 100cm	51.70
Copal	10 a 50cm	25.85	50 a 100cm	51.70
Papelillo	10 a 50cm	25.85	50 a 100cm	51.70
Tepame	10 a 50cm	25.85	50 a 100cm	51.70
Tabachín de monte	10 a 50cm	25.85	50 a 100cm	51.70
Ciruelo	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.61
Clavellino	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.61
Papelillo, copal	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.61

Nombre	Tamaño	Precio	Tamaño	Precio
Tepemezquite	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.72
Mezquite	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.72
Guaje	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.72
Magnolia	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.72
Nanchi, Nance	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.72
Camichín	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.72
Arrayán, guayabillo	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.72
Guazima	50 a 100cm	51.70	100 a 200cm	82.72
Rosamorada	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Primavera	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Amapa rosa	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Papelillo	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Rosamaría	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Parota, huanacastle	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Guamuchil	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Guapinol	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Pochote	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Ceiba	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Cedro	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Caoba	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Higueras	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Capomo	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Fresno	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Sauce	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Tempisque	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Mamey	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Sabino	50 a 100cm	77.55	100 a 200cm	103.40
Composta	1.00kg	20.00		
Lombricomposta	1.00kg	31.02		
LixiviadodeLombricomposta	1.00Lt	51.70		
Fertilizante orgánico base Trichoderma	1.00 Lt	31.02		
Fertilizante orgánico base Bauveriabassiana	1.00 Lt	31.02		
Fertilizante orgánico base Metarhizium	1.00 Lt	31.02		
Fertilizante orgánico base Basilussubtilis	1.00 Lt	31.02		

Artículo 41.- Por la comercialización de publicidad en espacios de información y medios electrónicos e impresos pertenecientes al Municipio y los Organismos Públicos Descentralizados se cobrará una cuota de acuerdo con el tabulador de tipo y contenido de publicidad, que para tal efecto emita la Tesorería Municipal.

TITULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS
Capítulo Primero
Recargos

Artículo 42.- Los recargos se causarán en un porcentaje igual al que fije la Federación, para el presente ejercicio fiscal, en lo que a créditos fiscales se refiera, tanto en la prórroga de créditos fiscales como en el pago extemporáneo de los mismos; aplicándose las modalidades que la misma establezca.

Capítulo Segundo
Multas

Artículo 43.- El Municipio percibirá el importe de las multas por infracciones a las Leyes Fiscales Municipales y de las demás infracciones a los diferentes ordenamientos de carácter municipal, estatal o federal que sean competencia del Municipio de Tepic, las que se harán efectivas a través de las autoridades fiscales municipales competentes.

I. Por violaciones a las leyes fiscales, de $ 227.10 hasta $7,593.43 de acuerdo a la importancia de la falta;

II. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas equivalentes desde $ 74.77 hasta $ 76,011.00;

III. De las multas que impongan las Autoridades Federales no Fiscales, el Municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes; cuando sean recaudados efectivamente por el Municipio.

Artículo 44.- Las sanciones administrativas y fiscales por infringir las Leyes, Reglamentos, Disposiciones, Acuerdos y Convenios de carácter municipal, serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto en la Leyes fiscales municipales.

Capítulo Tercero
Gastos de Ejecución

Artículo 45.- Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% (dos por ciento) sobre el crédito, con exclusión de recargos, por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

I. Por el requerimiento de pago;

II. Por la de embargo;

III. Por la de remate;

IV. Los aprovechamientos, a que se refiere este capítulo se destinaran al establecimiento de un fondo revolvente para gastos de cobranza, el cual se regirá por los lineamientos que al efecto emita la Tesorería Municipal.

V. No procederá el cobro de gastos de notificación y ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a $237.26 se cobrará este último.

En ningún caso, los gastos a que se refieren cada una de las fracciones anteriormente citadas en el presente artículo, podrán exceder de la cantidad de $56,243.13

Asimismo, se pagarán por concepto de gastos de ejecución, los extraordinarios en que se incurran con motivo del procedimiento administrativo de ejecución tales como: transporte de bienes embargados, avalúos, impresión y publicación de convocatorias y edictos, inscripciones o cancelaciones en el registro público que correspondan y similares con base en las disposiciones legales aplicables.

Capítulo Cuarto
Rezagos

Artículo 46.- Se consideran rezagos a los recursos que obtenga el Municipio, de los contribuyentes, en la aplicación de la Ley, después de haber fenecido el plazo del cumplimiento de la obligación fiscal a cargo de éstos. Debiendo establecerse en los cortes de caja (mensual y anual), un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente Ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y por qué concepto.

Capítulo Quinto
Indemnizaciones por Cheques Devueltos

Artículo 47.- Se consideran indemnizaciones por cheques recibidos de particulares y devueltos por las instituciones de crédito, los ingresos obtenidos por el Municipio, en los términos de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

Capítulo Sexto
Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 48.- Las donaciones, herencias y legados son los ingresos o patrimonio que adquiera el Municipio por tales conceptos.

Capítulo Séptimo
Anticipos

Artículo 49.- Los anticipos, son los ingresos a cuenta de obligaciones fiscales, que deban cubrirse dentro del ejercicio fiscal 2022.

Capítulo Octavo
Indemnizaciones

Artículo 50.- Las indemnizaciones son las cantidades que perciba el Municipio para resarcirlo de los daños y perjuicios cuantificables en dinero de sus bienes y derechos, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente o peritos en su caso.

Capítulo Noveno
Reintegros, Devoluciones y Alcances

Artículo 51.- Los ingresos por los reintegros y devoluciones que realicen los particulares u otras entidades, por cantidades recibidas por error o indebidamente del Municipio; y los alcances por la aplicación de las leyes fiscales, correspondan al Municipio.

Capítulo Décimo
Actualizaciones

Artículo 52.- Las actualizaciones son las cantidades que perciba el Municipio cuando no se cubran las contribuciones o los aprovechamientos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, a cargo de los contribuyentes, misma que se calculara de conformidad con lo establecido por el Código Fiscal de la Federación.

Capítulo Décimo Primero
Venta de Bases y Licitaciones

Artículo 53.- La venta de bases de licitaciones de Obras Públicas y de Adquisiciones, se regirán en los términos señalados en las leyes de la materia que correspondan.

Capítulo Décimo Segundo
Otros aprovechamientos

Artículo 54.- Otros aprovechamientos son los demás ingresos que obtenga el Municipio por la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título y por otras actividades que corresponden a sus funciones propias de derecho público.

I. Recorridos Turísticos dentro de la ciudad, proporcionados por la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo o su equivalente, con una cuota de recuperación de $ 30.00 por niño/a y $ 40.00 por adulto.

II. Recorridos por ex Haciendas proporcionados por la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo o su equivalente una cuota de recuperación de $ 40.00 pesos por niño/a y $ 60.00 pesos por boleto de adulto.

III. Senderos interpretativos en áreas naturales protegidas proporcionados por la Dirección de Ecología y Protección al Medio Ambiente, exclusivamente en temporada vacacional, con una cuota de recuperación de $35.00 pesos públicos en general.

IV. Por Reposición de cheque se cobrará $ 63.70.

TÍTULO SEXTO
PARTICIPACIONES

Capítulo Primero
Del Gobierno Federal

Artículo 55.- Participaciones del Gobierno Federal son aquellos ingresos que por concepto de impuesto u otros ingresos Federales le correspondan al Municipio, los cuales se regirán por las disposiciones que al respecto establezcan las leyes correspondientes o por los convenios celebrados con la Federación.

Capítulo Segundo
Del Gobierno Estatal

Artículo 56.- Participaciones del Gobierno del Estatal de Nayarit, son aquellos ingresos que por concepto de impuestos u otros ingresos estatales, que determine el H. Congreso del Estado y las que en su caso se establezcan en los convenios que se celebren con el Ejecutivo del Estado de Nayarit.

TITULO SÉPTIMO
APORTACIONES Y CONVENIOS

Capítulo Primero
Aportaciones Federales

Artículo 57.- Aportaciones federales son los ingresos que el Municipio recibe de la Federación, por los siguientes conceptos:

I. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal
II. Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los Municipios y las demarcaciones territoriales del Distrito Federal
III. Fondo de Subsidios a los Municipios y a las demarcaciones territoriales del Distrito Federal para la Seguridad Pública.

Capítulo Segundo

Convenios

Artículo 58.- Ingresos que se reciben derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la federación, las entidades federativas o los municipios.

TÍTULO OCTAVO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO

Capítulo Único
Créditos y Financiamientos

Artículo 59.- Son créditos y financiamientos, las cantidades que obtenga el municipio para la prosecución de sus fines sociales, previa autorización del Ayuntamiento, de conformidad con lo que para el efecto establecen las Leyes de la materia.

TÍTULO NOVENO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTIMULOS FISCALES

Capítulo Único
Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

Artículo 60.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de adultos mayores a 60 años, jubilados y pensionados, así como aquellas personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial, dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro de los derechos a que se refiere esta Ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.

Artículo 61.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 62.- La Junta de Gobierno del Sistema Integral de Agua Potable y Alcantarillado de Tepic, emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el SIAPA por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

ARTÍCULO TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del uno de enero del año dos mil veintidós y tendrá su vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
ABARROTES CHICO (1 A 10 M2)	108.70		163.48	195.65	
ABARROTES MEDIANO (11 A 30 M2)	108.70		163.48	195.65	
ABARROTES GRANDE (31 M2 EN ADELANTE)	108.70		163.48	195.65	
ACCESORIOS PARA COMUNICACIÓN	108.70		163.48		
ACEITES Y LUBRICANTES	108.70		163.48	1,471.30	341.74
ACUARIO	108.70		408.70	195.65	
AGENCIA DE AUTOMOVILES Y CAMIONES NUEVOS	108.70		408.70	1,471.30	
AGENCIA DE MOTOCICLETAS	108.70		408.70	391.30	
AGENCIA DE PUBLICIDAD	108.70		163.48	195.65	
AGENCIA DE TRACTORES Y MAQ. AGRICOLA	108.70		408.70	391.30	
AGENCIA DE VIAJES	108.70		408.70	195.65	
AGROINDUSTRIAS Y SIMILARES	108.70		408.70	1,471.30	256.52
ALARMAS Y SEGURIDAD	108.70		408.70	195.65	
ALFARERIA	108.70		408.70	195.65	
ALIMENTOS PREPARADOS	108.70		163.48	195.65	256.52
ALMACEN O DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS NO ALCOHOLICAS	108.70		408.70	391.30	341.74
ALUMINIOS Y	108.70		408.70	391.30	

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
CRISTALES					
APARATOS COMERCIALES E INDUSTRIALES	108.70		408.70	391.30	
APARATOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	108.70		163.48	391.30	
ARMERIAS	108.70		408.70	391.30	
ARRENDADORA DE AUTOS	108.70		408.70	391.30	
ARTESANIAS	108.70		163.48	195.65	
ARTICULO Y EQUIPO PARA PESCA	108.70		408.70	195.65	
ARTICULOS AGROPECUARIOS	108.70		163.48	1,471.30	256.52
ARTICULOS DE DECORACION	108.70		163.48	195.65	256.52
ARTICULOS DE LIMPIEZA	108.70		408.70	391.30	170.43
ARTICULOS DE OFICINA Y PAPELERIA	108.70		408.70	391.30	
ARTICULOS DE PLASTICO	108.70		408.70	391.30	
ARTICULOS DEPORTIVOS	108.70		163.48	195.65	
ARTICULOS FOTOGRAFICOS	108.70		163.48	195.65	
ARTICULOS HIGIENICOS DESHECHABLES	108.70		408.70	391.30	
ARTICULOS MEDICO DENTALES	108.70		163.48	195.65	
ARTICULOS PARA BEBE	108.70		163.48	195.65	
ARTICULOS PARA EL HOGAR	108.70		163.48	195.65	
ARTICULOS PARA REGALOS	108.70		163.48	195.65	
ARTICULOS RELIGIOSOS	108.70		163.48	195.65	

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
ARTICULOS Y APARATOS ORTOPEDICOS	108.70		163.48	195.65	
ASEGURADORAS (ASEGURADORAS)	108.70		408.70	195.65	
ASERRADEROS (Y MADERERIA)	108.70		408.70	1,471.30	341.74
ASESORIA CONTABLE	108.70		163.48	195.65	
ASPIRADORAS Y ACCESORIOS	108.70		163.48	195.65	
BALATAS Y REPUESTOS	108.70		163.48	391.30	
BALEROS	108.70		408.70	195.65	
BALNEARIOS (CENTRO RECREATIVO)	108.70		163.48	1,471.30	1,289.57
BAÑOS PUBLICOS	108.70		163.48	195.65	859.13
BARBERIA	108.70		163.48	195.65	170.43
BAZAR	108.70		408.70	391.30	170.43
BILLARES (1 A 4 MESAS)	108.70		163.48	195.65	341.74
BILLARES (5 MESAS EN ADELANTE)	108.70		163.48	391.30	859.13
BIRRIERIAS	108.70		163.48	391.30	256.52
BISUTERIA Y COSMETICOS	108.70		408.70	195.65	
BLANCOS CHICO	108.70		163.48	391.30	
BLANCOS MEDIANO	108.70		163.48	391.30	
BODEGAS VARIAS	108.70		163.48	1,471.30	859.13
BOLOS Y RECUERDOS	108.70		408.70	195.65	
BOLSAS Y ARTICULOS DE PIEL	108.70		163.48	195.65	
BONETERIA	108.70		408.70	195.65	
BORDADOS COMPUTARIZADOS	108.70		163.48	195.65	
C/V DE AUTOTRACTORES REFACC.	108.70		408.70	1,471.30	

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
C/V. DE HULES AUTOMOTRICES	108.70		408.70	391.30	
C/V. DE TORNILLOS	108.70		163.48	195.65	
C/V. IMPORT. Y EXPORT. DE CAFE	108.70		408.70	391.30	170.43
C/V. REP. DE MAQ. AGRIC. TODO RELACIONADO	108.70		408.70	391.30	
C/V. Y ADMON. DE BIENES RAICES (INMOBILIARIA)	108.70		408.70	195.65	
CAFETERIA	108.70		408.70	391.30	341.74
CAJAS DE AHORRO Y PRESTAMO	108.70		163.48	195.65	
CALENTADORES SOLARES Y ECOTECNOLOGIAS	108.70		163.48	195.65	
CARBONERIA	108.70		408.70	1,471.30	341.74
CARNICERIA	108.70		163.48	391.30	341.74
CARPINTERIA	108.70		408.70	391.30	256.52
CARROCERIAS PARA VEHICULOS	108.70		408.70	391.30	
CASA DE CAMBIO (DIVISA EXTRANJERA)	108.70		163.48	195.65	
CASA DE HUESPEDES O ASISTENCIA	108.70		163.48	195.65	341.74
CASINO PARA FIESTAS INFANTILES	108.70		163.48	195.65	341.74
CASINO PARA FIESTAS INFANTILES (201 A 500 MTS2 SUPERFICIE)	108.70		408.70	391.30	170.43
CENADURIA	108.70		408.70	391.30	341.74
CENTRO ABARROTERO	108.70		993.91	391.30	341.74
CENTRO COMERCIAL GRANDE	108.70		2,364.35	1,471.30	2,142.61
CENTRO COMERCIAL MEDIANO	108.70		993.91	587.83	1,289.57

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
CENTRO DE APUESTAS REMOTAS Y SALAS DE SORTEOS DE NUMEROS	108.70		2,364.35	1,471.30	2,142.61
CENTRO DE CAPACITACION	108.70		408.70	195.65	170.43
CENTRO DE COPIADO (INTEGRAL)	108.70		408.70	195.65	
CENTRO DE ESPECTACULOS PUBLICOS DE 1 A 1000 PERSONAS	108.70		993.91	1,471.30	1,289.57
CENTRO DE ESPECTACULOS PUBLICOS DE 1001 A 4000 PERSONAS	108.70		163.48	1,471.30	2,142.61
CENTRO DE ESPECTACULOS PUBLICOS DE 4001 EN ADELANTE	108.70		408.70	1,471.30	2,142.61
CENTRO DE REAHILITACION DE ADICCIONES	108.70		163.48	391.30	341.74
CENTRO DE REHABILITACION FISICA	108.70		163.48	195.65	170.43
CENTRO DE REVELADO E IMPRESION FOTOGRAFICA	108.70		408.70	195.65	
CERCAS Y PROTECCIONES DIVERSAS	108.70		408.70	195.65	
CERRAJERIA (ELABORACION DE LLAVES)	108.70		163.48	195.65	
CIBER (1 A 4 MAQUINAS)	108.70		163.48	195.65	256.52
CIBER (5 MAQUINAS EN ADELANTE)	108.70		163.48	195.65	256.52

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
CLINICA (SERVICIOS MEDICOS INTEGRALES) HOSPITALES	108.70		408.70	1,471.30	859.13
CLINICA (SOLO CONSULTA EXTERNA)	108.70		163.48	391.30	859.13
CLINICA DE BELLEZA	108.70		163.48	195.65	341.74
CLINICA VETERINARIA	108.70		408.70	391.30	341.74
CLUB DEPORTIVO (CENTRO RECREATIVO)	108.70		408.70	391.30	859.13
COCINA ECONOMICA	108.70		408.70	391.30	256.52
COM. CONSIG. DIST. REP. ART. BELLEZA	108.70		408.70	195.65	
COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE PRODUCTOS	108.70		408.70	587.83	341.74
COMISION CONSIGNACION DE VEHICULOS	108.70		408.70	391.30	
COMPRA VENTA DE ACEROS Y PERFILES	108.70		993.91	391.30	
COMPRA VENTA DE ACUMULADORES EXCLUSIVAMENTE	108.70		408.70	391.30	
COMPRA VENTA DE CRISTALES PARA AUTO	108.70		408.70	195.65	
COMPRA/VENTA DE FIERRO	108.70		408.70	1,471.30	859.13
CONFECCION DE ROPA	108.70		163.48	195.65	
CONSTRUCCION DE ALBERCAS Y ACCESORIOS	108.70		408.70	391.30	
CONSULTORIO DENTAL	108.70		163.48	195.65	256.52
CONSULTORIO MEDICO	108.70		163.48	195.65	256.52
CONSULTORIO	108.70		163.48	195.65	256.52

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
PEDIATRICO					
CONSULTORIO QUIROPRACTICO	108.70		163.48	195.65	256.52
COPIADORAS (VENTA)	108.70		408.70	195.65	
CORSETERIA	108.70		163.48	195.65	
CREMATORIO	108.70		408.70	1,471.30	859.13
CREMERIA	108.70		163.48	195.65	256.52
DECORACIONES INTERIORES VARIAS	108.70		408.70	195.65	
DESPACHO ARQUITECTONICO	108.70		408.70		
DESPACHO CONTABLE	108.70		163.48	195.65	
DESPACHO JURIDICO	108.70		408.70	195.65	
DETALLADO AUTOMOTRIZ	108.70		163.48	195.65	
DISEÑO VTA/SERV. DE ELECT. T.V. SATELITE	108.70		408.70	391.30	170.43
DISEÑO VTA/SERV. DE ELECT. T.V. SATELITE (CENTRO DE COBRO)	108.70		408.70	391.30	170.43
DISTRIBUCION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	108.70		408.70	391.30	
DISTRIBUCION DE TORTILLAS DE HARINA	108.70		163.48	391.30	256.52
DISTRIBUCION Y VENTA DE PRODUC. ALIMENTICIOS	108.70		408.70	195.65	256.52
DISTRIBUIDOR DE HUEVOS	108.70		408.70	1,471.30	256.52
DULCERIA	108.70		408.70	391.30	256.52
ELABORACIÓN DE PIÑATAS	108.70		163.48	195.65	
ELABORACIÓN DE	108.70		993.91	195.65	

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
SELLOS					
ELABORACION DE VESTIDOS DE NOVIA Y ACCESORIOS	108.70		993.91	195.65	
ELABORACION Y ENVASADO DE BEBIDAS NO ALCOHOLICAS	108.70		408.70	587.83	859.13
EMBOTELLADORA Y/O DISTRIBUIDORA DE GASEOSAS	108.70		163.48	1,471.30	2,142.61
ENVASADO DE GOLOSINAS Y BOTANA	108.70		163.48	1,471.30	256.52
EQUIPO DE SONIDO AMBULANTE (LUZ Y SONIDO)	108.70		408.70	195.65	
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	108.70		163.48	195.65	
EQUIPOS DE SEGURIDAD (Y ACCESORIOS)	108.70		163.48	195.65	
ESCRITORIO PUBLICO	108.70		163.48	195.65	
ESCUELA ESPECIAL DE BELLEZA	108.70		163.48	391.30	859.13
ESCUELAS (EDUCACION BASICA)	108.70		163.48	Se remite al artículo 22 letra b, numeral 8	859.13
ESCUELAS (EDUCACION MEDIA SUPERIOR)	108.70		408.70	Se remite al artículo 22 letra b, numeral 9	859.13
ESCUELAS (EDUCACION SUPERIOR)	108.70		163.48	Se remite al artículo 22 letra b, numeral 9	859.13
ESTACIONAMIENTO	108.70		163.48	1,471.30	

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
41 ESPACIOS EN ADELANTE C/U					
ESTACIONAMIENTO 1 A 10 ESPACIOS	108.70		408.70	195.65	
ESTACIONAMIENTO 11 A 25 ESPACIOS	108.70		408.70	195.65	
ESTACIONAMIENTO 26 A 40 ESPACIOS	108.70		408.70	391.30	
ESTETICAS	108.70		163.48	195.65	170.43
EXPENDIO DE CALABAZA	108.70		163.48	195.65	256.52

EXPENDIO DE CARBON	108.70		163.48	391.30	256.52
EXPENDIO DE PAN	108.70		163.48	195.65	170.43
EXPENDIO DE PINTURAS	108.70		993.91	1,471.30	256.52
EXPENDIO DE REFRESCOS	108.70		993.91	195.65	170.43
FABRICA DE ANUNCIOS LUMINOSOS	108.70		993.91	391.30	
FABRICA DE BLOCK	108.70		408.70	195.65	256.52
FABRICA DE FERTILIZANTES ORGANICOS	108.70		993.91	195.65	1,289.57
FABRICA DE HIELO	108.70		993.91	391.30	859.13
FABRICA DE LAVADEROS	108.70		408.70	195.65	
FABRICA DE MOSAICOS	108.70		408.70	195.65	
FABRICA DE MUEBLES CHICA	108.70		408.70	195.65	256.52
FABRICA DE MUEBLES GRANDE	108.70		408.70	391.30	859.13
FABRICA DE SALSA GRANDE	108.70		2,364.35	391.30	859.13
FABRICA DE SALSA MEDIANA	108.70		408.70	195.65	341.74
FABRICA DE	108.70		408.70	1,471.30	859.13

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
TOSTADAS GRANDES					
FABRICA DE TOSTADAS MEDANAS	108.70		408.70	1,471.30	341.74
FABRICANTES Y/O DISTRIBUIDOR DE ESCOBAS Y TRAPEADORES	108.70		408.70	391.30	
FABRICAS DE CONCRETOS Y PREMEZCLADOS	108.70		408.70	391.30	
FARMACIA (EXCLUSIVAMENTE MEDICAMENTO)	108.70		163.48	195.65	859.13
FARMACIA HOMEOPATICA	108.70		408.70	195.65	256.52
FARMACIA VETERINARIA	108.70		408.70	195.65	256.52
FERRETERIA	108.70		163.48	195.65	
FLORERIA	108.70		408.70	195.65	
FONDAS	108.70		408.70	195.65	256.52
FORRAJES	108.70		163.48	391.30	341.74
FRUTAS Y LEGUMBRES VTA. (CHICA) DE 1 A 30 M2	108.70		163.48	195.65	256.52
FRUTAS Y LEGUMBRES VTA. (GRANDE) DE 31 M2 EN ADELANTE	108.70		163.48	195.65	341.74
FUENTE DE SODAS	108.70		163.48	195.65	256.52
FUMIGACION Y CONTROL DE PLAGAS	108.70		408.70	195.65	256.52
FUNERARIA (CON SERVICIO DE VELACION) P/SALA	108.70		408.70	391.30	859.13
FUNERARIA (SIN SERVICIO DE VELACION)	108.70		408.70	195.65	859.13
GABINETE RADIOLOGICO (SOLO	108.70		993.91	1,471.30	341.74

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
RAYOS X)					
GAS LICUADO VENTA (ESTACION DE SERVICIO)	108.70		993.91	1,471.30	341.74
GAS LICUADO VENTA (PLANTA DE DISTRIBUCION)	108.70		993.91	1,471.30	341.74
GASES INDUSTRIALES MEDIC. Y EQUIPOS	108.70		408.70	1,471.30	341.74
GASOLINERIAS	108.70		993.91	1,471.30	859.13
GIMNASIO	108.70		408.70	391.30	859.13
GUARDERIA	108.70		408.70	Se remite al artículo 22 letra b, numeral 7	859.13
HERRERIA	108.70		993.91	195.65	
HOTEL TRES ESTRELALAS Y/O MOTELES	108.70		408.70	1,471.30	1,289.57
HOTEL CUATRO ESTRELLAS	108.70		408.70	1,471.30	2,142.61
HOTEL CINCO ESTRELLAS	108.70		408.70	1,471.30	2,142.61
HUARACHERIA	108.70		163.48	195.65	
HUESARIO AUTOMOTRIZ	108.70		408.70	391.30	1,289.57
IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	108.70		408.70	1,471.30	
IMPRENTA	108.70		163.48	391.30	
INMOBILIARIA	108.70		163.48	195.65	
INSTRUMENTOS MUSICALES	108.70		408.70	195.65	
JARDIN DE NIÑOS	108.70		408.70	587.83	859.13
JARDIN FUNERAL (PANTEON)	108.70		163.48	1,471.30	2,142.61
JOYERIA Y RELOJERÍA CHICA (DE 1 A 10 M2)	108.70		408.70	195.65	

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
J JOYERIA Y RELOJERÍA GRANDE (DE 11 MTS2. EN ADELANTE)	108.70		408.70	391.30	
JUGUETERIA CHICA (DE 1 A 30 M2)	108.70		408.70	391.30	
JUGUETERIA GRANDE (DE 31 M2 EN ADELANTE)	108.70		408.70	1,471.30	
LABORATORIO DENTAL	108.70		163.48	195.65	341.74
LABORATORIO (DE RAYOS X Y EST. ESP. RES. Y TOMOG)	108.70		993.91	1,471.30	859.13
LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS	108.70		993.91	587.83	1,289.57
LADRILLERAS Y SIMILARES	108.70		408.70	195.65	
LAMPARAS Y CANDILES	108.70		408.70	391.30	
LAVADO DE AUTOMOVILES	108.70		163.48	391.30	859.13
LAVADO Y ENGRASADO	108.70		163.48	391.30	859.13
LAVANDERIA	108.70		163.48	195.65	170.43
LIBRERIAS	108.70		163.48	195.65	
LINEA AEREA (VENTA DE BOLETOS)	108.70		408.70	195.65	
LINEA BLANCA	108.70		408.70	391.30	
LLANTAS VENTA CHICA (DE 1 A 30 M2)	108.70		408.70	391.30	
LLANTAS VENTA GRANDES (DE 31 M2 EN ADELANTE)	108.70		408.70	1,471.30	
LLANTERA (REPARACIÓN)	108.70		163.48	195.65	170.43
LONCHERIA CHICA DE	108.70		163.48	195.65	256.52
LUDOTECA	108.70		163.48	195.65	170.43
MADERERIA	108.70		408.70	1,471.30	341.74

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
MANTENIMIENTO DE ALFOMBRAS Y LIMPIEZA EN GENERAL	108.70		163.48	391.30	
MANUALIDADES	108.70		163.48	195.65	
MAQ. EXP. DE FRITURAS, REFRESCOS, CAFÉ Y JUGOS C/U	108.70		408.70	195.65	
MAQUILADORAS	108.70		408.70	1,471.30	256.52
MAQUINARIA PESADA (VENTA O RENTA)	108.70		408.70	1,471.30	
MAQUINARIA Y HERRAMIENTA DIVERSA	108.70		163.48	195.65	
MAQUINAS DE VIDEOJUEGOS (10 EN ADELANTE C/U)	108.70		408.70	391.30	
MAQUINAS DE COSER	108.70		163.48	195.65	
MAQUINAS DE VIDEOJUEGOS (1 A 5)	108.70		163.48	195.65	
MAQUINAS IDE VIDEOJUEGOS (5 A 10)	108.70		163.48	195.65	
MAQUINAS INF. ACCIONADAS POR MONEDAS 1 A 5	108.70		163.48	195.65	
MAQUINAS INF. ACCIONADAS POR MONEDAS 5 A 10	108.70		408.70	195.65	
MAQUINAS INF. ACCIONADAS POR MONEDAS 10 EN ADEL.	108.70		408.70	195.65	
MARCOS Y CUADROS	108.70		408.70	195.65	
MARMOLERIA	108.70		163.48	195.65	256.52
MASAJES RELAJANTES	108.70		163.48		256.52

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
MATERIAL DE HOSPITAL Y LABORATORIO	108.70		408.70	195.65	341.74
MATERIAL ELECTRICO	108.70		993.91	391.30	
MATERIAL PARA CONSTRUCCION (PETREOS Y AGREGADOS)	108.70		993.91	391.30	
MATERIAL PARA CONSTRUCCION COMPRA VENTA MEDIANA	108.70		408.70	195.65	
MATERIAL PARA CONSTRUCCION COMPRA VENTA GRANDE	108.70		163.48	391.30	
MATERIAS PRIMA	108.70		163.48	195.65	170.43
MENUDERIA	108.70		163.48	195.65	256.52
MERCERIA	108.70		408.70	195.65	
MESAS DE FUTBOLITOS POR C/U	108.70		163.48		
MINISUPER CHICO (DE 1 A 25 M2)	108.70		408.70		256.52
MINISUPER GRANDE (DE 25 M2 EN ADELANTE)	108.70		408.70	195.65	341.74

MISCELANEA	108.70		163.48	195.65	
MODIFICACIONES CORPORALES (TATUAJES Y PERFORACIONES)	108.70		163.48	195.65	859.13
MOLINO DE NIXTAMAL	108.70		163.48	195.65	256.52
MUEBLERIA CHICA (DE 1 A 30 M2)	108.70		408.70	195.65	
MUEBLERIA GRANDE (DE 30 M2 EN ADELANTE)	108.70		408.70	1,471.30	
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	108.70		163.48	195.65	

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
OFICINA ADMINISTRATIVA RECAUDADORA DE PAGOS (CENTRO DE COBRO)	108.70		408.70	195.65	
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	108.70		408.70	195.65	
OPTICA	108.70		408.70	195.65	
PALETERIA Y/O NEVERIA	108.70		163.48	195.65	256.52
PANADERIA	108.70		163.48	195.65	170.43
PANIFICADORA	108.70		408.70	391.30	341.74
PAPELERIA	108.70		163.48	195.65	
PAQUETERIA Y MENSAJERIA	108.70		408.70	391.30	
PARQUE ACUATICO	108.70		408.70	1,471.30	2,142.61
PARTES DE COLISION	108.70		408.70	195.65	
PASTELERIA	108.70		163.48	391.30	859.13
PASTEURIZADORA DE LECHE Y OTROS PRODUCTOS	108.70		408.70	1,471.30	859.13
PELETERIA	108.70		408.70	195.65	341.74
PELUQUERIA	108.70		163.48	195.65	170.43
PERFUMERIA	108.70		163.48	195.65	
PESCADERIA	108.70		163.48	195.65	341.74
PESCADERIAS, EXPENDIOS DE MARISCOS Y PREPARADOS	108.70		163.48	195.65	341.74
PISOS Y AZULEJOS	108.70		163.48	195.65	
PLANTAS MEDICINALES	108.70		408.70	195.65	
PLASTICOS VENTA (ARTICULOS)	108.70		408.70	1,471.30	
POLARIZADO DE VIDRIOS EN GENERAL	108.70		408.70	195.65	
POLLERIA	108.70		163.48	195.65	170.43
POLLO ROSTIZADO Y	108.70		408.70	1,471.30	859.13

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
ASADOS					
POSADAS	108.70		163.48	391.30	341.74
POZOLERIA	108.70		163.48	195.65	341.74
PRESTACION DE TODA CLASE DE SERVICIO ADMINISTRATIVO	108.70		163.48	195.65	
PROCESADORA	108.70		993.91	195.65	341.74
PROD. QUIMICOS	108.70		408.70	391.30	859.13
PRODUCCION DE AZUCAR Y ALCOHOL	108.70		993.91	1,471.30	2,142.61
PRODUCTOS NATURALES	108.70		163.48		341.74
PRONOSTICOS (DEPORTIVOS) Y BILLETES DE LOTERIA	108.70		408.70	195.65	
PURIFICADORA DE AGUA	108.70		993.91	391.30	859.13
RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS Y RESIDUOS	108.70		993.91	587.83	859.13
REFACCIONES AUTOMOTRICES	108.70		163.48	391.30	256.52
REFACCIONARIA EN GENERAL, CHICA (DE 1 A 30 M2)	108.70		163.48	391.30	
REFACCIONARIA EN GENERAL, GRANDE (DE 30 M2 EN ADELANTE)	108.70		163.48	1,471.30	
REFACCIONES DE BICICLETAS (Y REPARACION)	108.70		163.48	195.65	
REFACCIONES RADIO Y TV. (Y REPARACION) GRANDES	108.70		408.70	195.65	
REFACCIONES RADIO Y TV. (Y REPARACION)	108.70		163.48	195.65	

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
MEDIANAS					
REFRESQUERIAS	108.70		163.48	195.65	256.52
REMANUFACTURACCION DE CARTUCHOS P/IMPRESORAS	108.70		408.70	195.65	
RENTA DE AUTOS USADOS	108.70		408.70	391.30	
RENTA DE MADERA	108.70		408.70	391.30	
RENTA DE MUEBLES, PARA FIESTA	108.70		163.48	195.65	
RENTA DE TRAJES	108.70		408.70	391.30	

REP. Y MANT. DE EQUIPO DE COMPUTO (EXCCLUSIVAM.)	108.70		408.70	195.65	
REP. Y MANT. DE MAQUINARIA PARA TORTILLERIA	108.70		408.70	391.30	
REPARACION CAMARAS FOTOGRAFICAS	108.70		408.70	195.65	
REPARACION DE APARATOS ELECTRODOMESTICOS	108.70		408.70	195.65	
REPARACION DE APARATOS ELECTRONICOS Y ELECTRODOMESTICOS	108.70		408.70	195.65	
REPARACION DE CALZADO	108.70		163.48	195.65	170.43
REPARACION DE LONAS Y VENTAS	108.70		408.70	195.65	
REPARACION DE MUEBLES DE OFICINA	108.70		163.48	195.65	
REPARACION Y VENTA DE AIRE ACONDICIONADO	108.70		408.70	195.65	170.43
REPARACION, MANT. DE EQUIP.	108.70		408.70	195.65	170.43

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
P/RADIOCOM. ELECT.					
REPOSTERIA	108.70		163.48	195.65	170.43
RESTAURANT CHICO (DE 1 A 30 M2)	108.70		163.48	195.65	859.13
RESTAURANT GRANDE (DE 30 M2 EN ADELANTE)	108.70		993.91	195.65	2,142.61
REVISTAS Y PERIODICOS	108.70		163.48	195.65	
ROCKOLAS	108.70		163.48	195.65	
ROPA (VENTA) CHICA (DE 1 A 20 M2)	108.70		408.70	195.65	
ROPA (VENTA) GRANDE (DE 20 M2 EN ADELANTE)	108.70		408.70	391.30	
SALA DE EXHIBICION POR C/U	108.70		163.48	195.65	
SALON DE EVENTOS	108.70		993.91	1,471.30	1,289.57
SALON DE FIESTAS	108.70		408.70	391.30	341.74
SASTRERIA	108.70		408.70	195.65	
SEMILLAS Y CERALES	108.70		993.91	195.65	170.43
SERV. DE PROTECCION Y SEGURIDAD	108.70		408.70	195.65	
SERVICIOS DE BANCA Y CREDITO	108.70		408.70	391.30	
SERVICIOS DE FUMIGACIÓN	108.70		408.70	195.65	341.74
SERVICIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS	108.70		408.70	195.65	
SERVICIOS DE PLOMERIA Y SIMILARES	108.70		408.70	195.65	
SERVICIOS DE ROTULACION	108.70		163.48	195.65	
SOMBRERERIA	108.70		163.48	195.65	
SUPERMERCADO/TIENDA DE AUTOSERVICIO	108.70		2,364.35	1,471.30	2,142.61

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
TABAQUERIA (VENTA)	108.70		408.70	195.65	859.13
TALABARTERIAS (REPARACION DE ARTICULOS DE PIEL)	108.70		408.70	195.65	341.74
TALLER DE MUELLES	108.70		408.70	391.30	341.74
TALLER AUTOELECTRICO	108.70		163.48	391.30	
TALLER DE ALINEACION Y BALANCEO	108.70		408.70	391.30	341.74
TALLER DE AMORTIGUADORES	108.70		408.70	195.65	341.74
TALLER DE BICICLETAS	108.70		163.48	195.65	170.43
TALLER DE BOCINAS	108.70		163.48	195.65	170.43
TALLER DE COMPRESORES	108.70		408.70	391.30	170.43
TALLER DE COSTURA	108.70		408.70	195.65	170.43
TALLER DE EMBOBINADO	108.70		408.70	195.65	341.74
TALLER DE FRENOS AUTOMOTRIZ	108.70		408.70	195.65	341.74
TALLER DE INSTALACION DE AUTOESTEREOS	108.70		408.70	195.65	341.74
TALLER DE LAMINADO Y PINTURA	108.70		163.48	391.30	341.74
TALLER DE LAVADORAS	108.70		408.70	195.65	341.74
TALLER DE MOFLES Y RADIADORES	108.70		408.70	391.30	341.74
TALLER DE MOTOCICLETAS	108.70		408.70	391.30	341.74
TALLER DE MOTOSIERRAS	108.70		408.70	391.30	341.74
TALLER DE PUERTAS Y VENTANAS	108.70		163.48	195.65	170.43
TALLER DE RECTIFICACIONES	108.70		408.70	195.65	341.74

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
TALLER DE REFRIGERACION	108.70		408.70	391.30	341.74
TALLER DE REP. DE COPIADORAS Y FAX	108.70		408.70	195.65	341.74
TALLER DE REPARACION DE ALHAJAS	108.70		408.70	195.65	
TALLER DE REPARACION DE ART. DE FIBRA (DE VIDRIO)	108.70		408.70	391.30	341.74
TALLER DE REPARACION DE BOMBAS	108.70		408.70	391.30	341.74
TALLER DE SERIGRAFIA	108.70		408.70	195.65	170.43
TALLER DE SOLDADURA Y TORNO	108.70		163.48	391.30	859.13
TALLER DE VELAS DE CERA	108.70		408.70	391.30	256.52
TALLER DENTAL	108.70		163.48	195.65	341.74
TALLER MECANICO EN GENERAL	108.70		163.48	391.30	341.74
TALLER MECANICO INDUSTRIAL	108.70		408.70	1,471.30	859.13
TALLER O FAB. DE UNIFORMES ESCOLARES Y DEPORTIVOS	108.70		408.70	587.83	341.74
TALLER OPTICO	108.70		163.48	195.65	341.74
TANQUES Y EQUIPOS PARA GAS	108.70		408.70	391.30	
TAPICERIA	108.70		408.70	391.30	341.74
TAQUERIA	108.70		163.48	391.30	341.74
TELAS (VENTAS)	108.70		408.70	391.30	
TELEFONOS CELULARES	108.70		408.70	195.65	
TINTORERIA	108.70		163.48	391.30	341.74
TLAPALERIA	108.70		408.70	391.30	341.74

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
TOMA DE MUESTRAS PARA ANALISIS CLINICOS	108.70		163.48	195.65	341.74
TORNILLOS	108.70		408.70	195.65	
TORTILLERIA	108.70		163.48	195.65	341.74
TRANSPORTACION TURISTICA (RENTA DE AUTOBUSES)	108.70		408.70	391.30	859.13
TRANSPORTE DE CARGA	108.70		408.70	391.30	341.74
TRASLADO DE VALORES	108.70		408.70	391.30	341.74
UÑAS ACRILICAS	108.70		163.48	195.65	170.43
VENTA DE COMPUTADORAS Y ACCES. CHICA	108.70		163.48	195.65	
VENTA DE COMPUTADORAS Y ACCES. GRANDE	108.70		408.70	195.65	
VENTA DE CORTINAS METALICAS Y SIMILARES	108.70		163.48	195.65	
VENTA DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS	108.70		408.70	587.83	256.52
VENTA DE MAQUINAS REGISTRADORAS	108.70		163.48	195.65	
VENTA DE MASCOTAS	108.70		163.48	195.65	256.52
VENTA POR CATALOGO DE ROPA, ZAPATOS Y ACCES.	108.70		408.70	391.30	
VENTA Y/O INSTALACIÓN DE COCINAS INTEGRALES	108.70		163.48	195.65	
VIDRIOS Y ESPEJOS EN GENERAL	108.70		163.48	195.65	
VITRALES	108.70		163.48	195.65	
VIVEROS	108.70		163.48	195.65	170.43
VTA. DE ACEROS	108.70		163.48	195.65	170.43

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
VTA. DE ART. DE COCINA	108.70		408.70	195.65	
VTA. DE CARNE ASADA SOLO PARA LLEVAR	108.70		163.48	195.65	341.74
VTA. DE CARNITAS Y CHICHARRONES	108.70		163.48	391.30	341.74
VTA. DE COLCHONES	108.70		408.70	391.30	
VTA. DE HOT DOGS Y HAMBURGUESAS	108.70		163.48	195.65	170.43
VTA. DE JUGOS Y CHOCOMILES	108.70		163.48		256.52
VTA. DE MATERIAL DIDACTICO	108.70		408.70	195.65	
VTA. DE MIEL	108.70		408.70		170.43
VTA. DE PISO, AZULEJOS Y SANITARIOS	108.70		408.70	195.65	
VTA. DE PIZZAS (EXPENDIO)	108.70		408.70	391.30	859.13
VTA. DE RASPADOS	108.70		163.48	195.65	170.43
VTA. DE TAMALES	108.70		163.48		256.52
VTA. FERTILIZANTES	108.70		163.48	195.65	170.43
ZAPATERIA	108.70		408.70	195.65	

AGENCIA O SUB AGENCIA	108.70	10,500.00	993.91	1,471.30	859.13
ALMACEN O DISTRIBUIDORA	108.70	10,500.00	993.91	1,471.30	1,289.57
BAR	108.70	6,500.00	993.91	587.83	1,289.57
BEBIDAS PREPARADAS PARA LLEVAR	108.70	6,000.00	993.91	587.83	859.13
CANTINA	108.70	7,180.00	408.70	391.30	859.13
CASAS DE ASIGNACION	108.70	37,000.00	408.70	587.83	2,142.61
CENTRO COMERCIAL	108.70	36,000.00	2,364.35	1,471.30	2,142.61
CENTRO DE	108.70	700,000.00	2,364.35	1,471.30	2,142.61

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
APUESTAS REMOTAS Y SALAS DE SORTEOS DE NUMEROS					
CENTRO DE ESPECTACULOS PUBLICOS DE 1 A 1000 PERSONAS	108.70	12,000.00	2,364.35	1,471.30	2,142.61
CENTRO DE ESPECTACULOS PUBLICOS DE 1001 EN ADELANTE	108.70	36,000.00	2,364.35	1,471.30	2,142.61
CENTRO NOCTURNO	108.70	48,000.00	993.91	1,471.30	2,142.61
CENTRO RECREATIVO CON BEB. ALCOHOLICAS	108.70	5,300.00	408.70	1,471.30	1,289.57
CENTRO RECREATIVO CON CERVEZA	108.70	3,500.00	993.91	1,471.30	1,289.57
CERVECERIA	108.70	3,000.00	993.91	587.83	859.13
DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	108.70	4,000.00	163.48	391.30	170.43
DEPOSITO DE CERVEZA	108.70	2,100.00	163.48	391.30	170.43
DISCOTECA	108.70	36,000.00	2,364.35	1,471.30	2,142.61
RESTAURANT CON VENTA DE CERVEZA	108.70	4,150.00	408.70	587.83	859.13
MINISUPER/ABARROTES CON VENTA DE BEB. ALCOHOLICAS	108.70	4,000.00	408.70	391.30	341.74
MINISUPER/ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA	108.70	2,100.00	408.70	391.30	341.74
PORTEADORES	108.70	8,250.00	408.70	587.83	341.74
PRODUCTOR O DISTRIBUIDOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	108.70	8,250.00	993.91	1,471.30	2,142.61
PRODUCTOR O DISTRIBUIDOR DE	108.70	10,500.00	993.91	1,471.30	859.13

GIRO COMERCIAL	FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS		CLASIFICACIÓN		
	Identificación de giro	Licencia de funcionamiento	Dgdue/ Depma	Protección Civil	Sanidad
ALCOHOL POTABLE EN ENVASE CERRADO					
RESTAURANT BAR	108.70	8,250.00	993.91	587.83	859.13
SALON DE FIESTAS CON VENTA DE ALCHOL	108.70	6,150.00	993.91	1,471.30	1,289.57
SERVI BAR	108.70	6,150.00	993.91	587.83	859.13
TIENDA DE AUTOSERVICIO, SUPERMERCADO, ULTRAMARINOS Y SIMILARES	108.70	LP 14,000.00	993.91	1,471.30	1,289.57
VENTA DE ALCOHOL POTABLE EN FARMACIAS	108.70	2,100.00	408.70	587.83	341.74

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputado Alejandro Regalado.

Continuando con el décimo cuarto punto Proceda la diputada Nadia Edith Bernal Jiménez con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos para el

municipio de Bahía de Banderas esto en el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, con fecha 15 de diciembre se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos presentada en el proyecto de estudio se argumenta lo siguiente:

La Iniciativa de la Ley de Ingresos para el Municipio de Bahía de Banderas para el ejercicio fiscal 2022, tiene por objeto captar los recursos financieros que permitan cubrir los gastos del Municipio, además se encargará de satisfacer y cumplir con los objetivos que se plantean en el del Plan Municipal de Desarrollo; con ello se obtendrá la consolidación de un sistema de recaudación para contar con finanzas públicas sanas, con un enfoque de transparencia y rendición de cuentas. Asimismo, otorgará la certidumbre necesaria a los ciudadanos en cuanto al pago de sus obligaciones como contribuyentes, con apego a los lineamientos establecidos en el artículo 31 fracción IV de nuestra Carta Magna, esto es, con estricto apego a los principios de equidad y proporcionalidad.

La Iniciativa de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022, pretende eficientar y mejorar la prestación de los servicios públicos e incentivar el desarrollo económico y social del municipio, manteniendo una suficiencia presupuestal que permita cumplir con las políticas públicas del gobierno municipal, así como asegurar el desarrollo, seguimiento, evaluación y terminación de los programas presupuestales y acciones de gobierno, para que las mismas se vean reflejadas a corto plazo en beneficio de los habitantes de nuestro municipio.

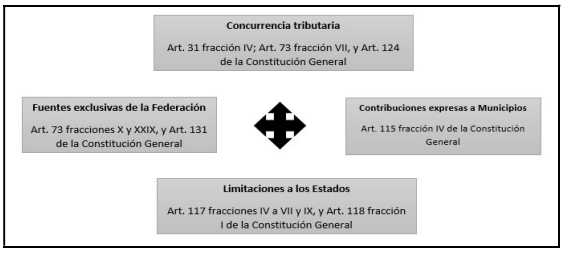
Por lo anterior, con la finalidad de sanear e impulsar las finanzas públicas municipales, es indispensable mantener la solvencia financiera que fortalezca la capacidad de respuesta efectiva a las demandas de los ciudadanos. Por ello, esta administración, tiene el compromiso de lograr finanzas sanas, promover la transparencia, impulsar una política de austeridad y contención del gasto, sin comprometer el capital humano e infraestructura que atiende las necesidades de la población.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[38] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[39]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar

[38] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[39] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de Bahía de Banderas, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[40], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Finalmente, se identificaron diversas cuotas y tarifas excedidas, esto es, por arriba del 3.4% que fue aprobado por este Órgano Colegiado, por lo que procedimos a realizar las adecuaciones necesarias para respetar el porcentaje establecido.

Análisis Normativo

- Una vez realizado el análisis del proyecto de estudio, fueron identificados diversos nuevos conceptos de cuotas y tarifas, y por lo tanto, la adición de nuevos artículos, fracciones, numerales, y demás, en la Ley.

- Cabe señalar, que esta Comisión Legislativa, acordó la aprobación de nuevos conceptos de cobro, dada la justificación presentada por el Municipio de Bahía de Banderas, algunos de los cuales se exponen a continuación:

Artículo 38.-…

1. Por otorgamiento de licencia para colocación o instalación de estructuras para los sistemas de telecomunicación, previo dictamen de la autoridad competente:
1.1. Instalación y/o colocación de base de todo tipo, torre, estructura o mástil para el soporte de antenas, por unidad. **$26,900.00**
1.2. Colocación de antenas emisoras y receptoras, por unidad **$15,700.00**
1.3. Instalación de estación terrena **$22,400.00**
2. Por regularización de licencia para colocación o instalación de estructura de los sistemas de telecomunicación:
2.1. Instalación y/o colocación de base de todo tipo, torre, estructura o mástil para el soporte de antenas, por unidad. **$53,800.00**
2.2. Colocación de antenas emisoras y receptoras, por unidad **$31,350.00**
2.3. Instalación de estación terrena **$4,800.00**
3. Por la licencia de reubicación de estructuras y/o antenas de telecomunicación **$13,450.00**

Artículo 40.- Por los derechos por la expedición de documentos emitidos por el Departamento de Catastro…

3.3. Inscripción de anotaciones catastrales por cambio de identidad **$144**

3.4. Inscripción o actualización de número oficial **$200**

3.5. Inscripción por embargo **$144**

3.6. Rectificación de datos **$160**

3.10. Cancelación o rectificación de folios de ISABI **$160**

3.12. Actualización de construcción por demolición o verificación de terreno baldío **$642**

[40] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

3.13. Servicios catastrales en general **$611**

Artículo 41.-…

I. Por otorgamiento de licencias anual para venta de bebidas alcohólicas:

1. Casino **$107,544.00**

25. Restaurante bar o bar que ofrezcan entretenimiento con sorteos de números, centros de apuestas remotas o libro foráneo, juegos de apuestas con autorización legal, terminales o máquinas de juegos y apuestas autorizados **$107,544.00**

II. Permisos temporales (costo por día)

5. Anuencia

5.1. Tortillería **$5,377.00**
5.2. Purificadora **$5,377.00**
5.3 Carnicería **$5,377.00**
5.5 Trámite de cambio de domicilio **$2,500.00**
5.6. Jaripeo **$5,377.00**
5.7. Jaripeo – Baile **$5,377.00**
5.8. Explanada **$5,377.00**

Artículo 42.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las siguientes tarifas:

I. Relativo a Urbanización:

I. Por emitir constancia de derecho de preferencia:

1. Aprovechamiento de recursos naturales**$300.00**
2. Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero, incluyendo campos de golf **-**
2.1. Hasta 500 m2 de terreno **$3,117.00**
2.2. De 501 a 1000 m2 de terreno **$4,676.00**
2.3. De 1001 a 5000 m2 de terreno **$7,793.00**
2.4. De 5,001 a 10,000 m2 de terreno**$10,911.00**
2.5. De 10,001 a 50,000 m2 de terreno, por cada 1,000 m2 de terreno o parte proporcional **$457.00**
3. Habitacional **-**
3.1. Hasta 500 m2 de terreno **$1,559.00**
3.2. De 501 a 1000 m2 de terreno. **$2,338.00**
3.3. De 1001 a 5000 m2 de terreno **$4,676.00**
3.4. De 5001 a 10,000 m2 de terreno **$7,794.00**
3.5. De 10,001 a 50,000 m2 de terreno, por cada 1,000 m2 de terreno o parte proporcional. **$305.00**
4. Comercial **$7,014.00**
5. Servicios **$4,676.00**
6. Industrial **$6,676.00**
7. Equipamiento **$1,559.00**
8. Infraestructura **$1,559.00**

II. Relativo a los fraccionamientos:

Por el dictamen de autorización definitiva de fraccionamiento, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

1. De 1 m2 a 50,000 m2 de terreno **$46,760.00**
2. De 50,001m2 a 100,000 m2 de terreno **$70,139.00**
3. De 100,001m2 a 200,000 m2 de terreno **$93,519.00**
4. De 200,001 m2 de terreno en adelante **$116,899.00**

III. Referente a la Edificación, se pagará conforme a los siguientes conceptos:

c. Por emitir la Licencia de construcción correspondiente, a:

1.2. Habitacional Medio, Habitacional Medio en Condominio **$117.00**

3.5 Habitacional en condominio **$117.00**

3.6 Residencial habitacional en condominio **$178.00**

d. Por emitir otro tipo de autorizaciones referentes a la edificación:

3.2. Remodelación en uso residencial y/o condominal por m2 **$70.00**

Artículo 64.-…

1. Por servicios informáticos

1.1. Generación de un reporte informático especial aplicado a estadísticas y geografía. **$500.00**

2. Por servicios estadísticos

2.1. Por formulación de reporte o tabla estadística del municipio, en impresión a color, por hoja. **$500.00**

2.2. Por formulación de reporte o tabla estadística del municipio, en impresión a blanco y negro, por hoja. **$450.00**

2.3. Por formulación de reporte o tabla estadística del municipio, en medio magnético proporcionado por el solicitante. **$400.00**

2.4. Por impresión o digitalización de tablas ya existentes, por hoja a color. **$50.00**

2.5. Por impresión o digitalización de tablas ya existentes, por hoja en blanco y negro. **$40.00**

2.6. Por impresión o digitalización de tablas ya existentes, en medio magnético proporcionado por el solicitante, por hoja. **$30.00**

3. Por servicios geográficos

3.1. Impresión de planos cartográficos del municipio:

3.1.1. Planos generales del municipio por tema urbanístico o de ordenamiento territorial, por hoja de hasta 90 x 60 centímetros a color. **$550.00**

3.1.2. Planos generales del municipio por tema urbanístico o de ordenamiento territorial, por hoja de hasta 90 x 60 centímetros en blanco y negro. **$450.00**

3.1.3. Planos generales del municipio por tema urbanístico o de ordenamiento territorial, en digital por hoja de hasta 90 x 60 centímetros, proporcionando el dispositivo de almacenamiento el solicitante. **$400.00**

4. Por servicios de dictámenes, asesoría y formulación de estudios

4.1. Levantamiento topográfico y curvas de nivel, por metro cuadrado. **$5.00**

4.2. Dictámenes de proyecto hidrológico, por metro cuadrado de superficie.**$10.00**

- Finalmente, en necesario destacar que algunas tarifas establecidas referentes a derechos por los servicios de acceso a la información pública y derechos ARCO, tanto del Ayuntamiento como del OROMAPAS, como lo son la expedición de copias certificadas, la reproducción en medios magnéticos si el solicitante no aporta memoria usb, entre otras, fueron ajustadas conforme a los criterios establecidos por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, tomando como referencia la página web oficial de Office Depot.[41]

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

X. RESOLUTIVO

41 Consultable en:
https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/Memorias-USB/MEMORIA-USB-ADATA-C906-16GB/p/100050697
https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/CD-R-Verbatim-94776-700-mb-52x-80-min-Estuche-1-pieza/p/26690
https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Bond/Paquete-de-Papel-Bond-Office-Depot-Premium-ODO1PR-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/35452

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO PRIMERO

CAPÍTULO ÚNICO

DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo 1.- Durante el ejercicio fiscal del año **2022**, el municipio de Bahía de Banderas del estado de Nayarit percibirá los ingresos por concepto de Impuestos; Contribuciones de Mejoras; Derechos; Productos; Aprovechamientos; Participaciones y Fondos de Aportaciones; e ingresos extraordinarios; Asignaciones y otras Ayudas; e Ingresos Derivados de Financiamiento, conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal **2022** para el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

Concepto					Estimación de Ingresos (Pesos)
Total (1+2+3+4+5)					**1,218,055,191.63**
1	**Ingresos Propios**				**825,170,600.75**
	1.1	**Impuestos**			**458,446,628.73**
		1.1.1	Impuestos Sobre los Ingresos		-
		1.1.2	Impuestos Sobre el Patrimonio		453,233,035.50
			1.1.2.1	Impuesto Predial	178,051,073.00
			1.1.2.2	Impuesto Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles	275,181,962.50
		1.1.3	Accesorios		5,213,593.23
			1.1.3.1	Actualización de Impuesto Predial Rústico	56,706.65
			1.1.3.2	Actualización de Impuesto Predial Urbano	371,756.87
			1.1.3.3	Actualización de Impuesto Predial Rústico Rezago	364,984.62
			1.1.3.4	Actualización de Impuesto Predial Urbano Rezago	2,629,291.30
			1.1.3.5	Actualización de Impuesto Sobre Adquisición de Bienes	1,790,853.79
	1.2	**Contribuciones de Mejoras**			**13,153,789.50**
		1.2.1	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas		13,153,789.50
		1.2.2	Donativo para Obra Pública		-
	1.3	**Derechos**			**320,763,703.03**
		1.3.1	Derechos por Prestación de Servicios		320,221,804.58
			1.3.1.1	Servicios Catastrales	10,430,418.60
			1.3.1.2	Anuncios de Acuerdo al Tiempo Establecido En Reglamento	1,537,889.91
			1.3.1.3	Licencias, Permisos, Refrendos en General	7,000,000.00
			1.3.1.4	Por Servicios De Recolección, Transporte y Disposición	1,603,742.96
			1.3.1.5	Por los Servicios Prestados en Rastro Municipal	1,285,865.39
			1.3.1.6	Relacionado a Seguridad Pública	1,090,913.17
			1.3.1.7	Relacionado a Tránsito Municipal	11,306,268.80
			1.3.1.8	Licencias de Permisos Urbanos, Construcción	114,236,413.21
			1.3.1.9	Servicios Proporcionados por Registro Civil	1,796,785.56
			1.3.1.10	Constancias, Legalizaciones, Credenciales y Certificaciones	526,591.62
			1.3.1.11	Por Servicios En Materia de Acceso a la Información	6,755.77
			1.3.1.12	Protección Civil	2,218,525.24
			1.3.1.13	Por el Uso de Piso	3,866,502.58
			1.3.1.14	Derechos por Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	163,315,131.77
		1.3.2	Otros Derechos		541,898.45
			1.3.2.1	Otros Derechos	541,898.45
	1.4	**Productos**			**1,693,436.69**
		1.4.1	Productos de Tipo Corriente		1,693,436.69
				Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	55,641.63
				Productos de Tipo Corriente Organismos Descentralizados	1,637,795.06
	1.5	**Aprovechamientos**			**31,113,042.80**
		1.5.1	Aprovechamientos de Tipo Corriente		31,113,042.80
				Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	61,052.22
				Multas	2,734,179.29
				Reintegros	5,569,211.03
				Aprovechamientos por Aportaciones	7,183,024.99
				Otros Aprovechamientos	13,537,891.52
				Aprovechamientos No Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	2,027,683.75
	1.6	**Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios**			**-**
		1.6.1	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios de Organismos descentralizados		-
2	**Participaciones y Aportaciones Federales**				**323,607,045.14**
	2.1	**Participaciones Federales y Estatales**			**158,964,116.22**
		2.1.1	Fondo General de Participaciones		58,176,396.14
		2.1.2	Fondo de Fomento Municipal		34,979,398.52
		2.1.3	Fondo de Fiscalización y Recaudación		13,314,242.47
		2.1.4	Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios		1,295,660.84
		2.1.5	Venta Final de Gasolina y Diesel		5,039,308.07
		2.1.6	Impuesto sobre automóviles nuevos		544,693.36
		2.1.7	Artículo 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta		976,712.56
		2.1.8	Fondo de Compensación ISAN		235,356.91
		2.1.9	Fondo Impuesto Sobre la Renta		44,402,347.35
	3.1	**Participaciones y aportaciones de Organismos**			**1,000,000.00**
	3.2	**Aportaciones**			**163,642,928.92**
		3.2.1	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social		23,380,710.83
		3.2.2	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal		140,262,218.09
3	**Ingresos derivados de Convenios**				**7,187,545.75**
	3.1	Convenio ZOFEMAT			6,147,545.75
	3.2	Otros Programas			1,040,000.00
4	**Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas de Organismos Descentralizados**				**2,090,000.00**
	4.1	**Subsidio Municipal Organismo Descentralizados**			**2,000,000.00**
	4.2	**Pensiones y Jubilaciones**			**90,000.00**
		4.2.1	Ingresos por Pensiones y Jubilaciones		90,000.00
5	**Ingresos Derivados de Financiamientos**				**60,000,000.00**

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, y otras leyes fiscales, se entiende por:

I. **Accesorios de las contribuciones y de los aprovechamientos:** Los recargos, las multas, los gastos de ejecución y la indemnización por devolución de cheques presentados a tiempo y que no sean pagados, y participan de la naturaleza de la suerte principal, cuando se encuentren vinculados directamente a la misma.

Las contribuciones y los aprovechamientos se regirán por esta Ley, por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios y el derecho común; los demás ingresos se regirán por las leyes y convenios respectivos.

II. **Aportaciones Federales:** Son ingresos que percibe el Municipio, derivados de los fondos establecidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

III. **Aprovechamientos:** Son los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal; tales como los recargos, las multas, las indemnizaciones por cheques devueltos y los demás ingresos no clasificables como contribuciones, productos, empréstitos, participaciones, aportaciones o transferencias de recursos federalizados.

IV. **Anuncio publicitario:** Es todo medio de información, comunicación o publicidad que indique, señale, exprese, muestre o difunda al público cualquier mensaje relacionado con la producción y venta de productos y bienes, con la prestación de servicios y con el ejercicio lícito de actividades profesionales, cívicas, políticas, culturales e industriales o comerciales; igualmente se entenderá por anuncio a las carteleras o pantallas en las que se haga algún tipo de publicidad.

V. **Anuncio tipo cartelera de piso:** Aquel que cuenta con las siguientes características a no menos de 20 metros del acceso, a una altura no mayor de 3.00 metros y con una superficie máxima de 12 metros cuadrados y deberá estar instalado en una superficie empastada no menor de 50 metros cuadrados, y que puede constar de luminarias cálidas tipo reflector de piso.

VI. **Anuncio tipo pantalla electrónica:** Es aquel que cuenta con las siguientes características en su instalación y diseño: tener una altura total no mayor de 12 metros y mínima de 3.5 metros desde el nivel del piso; tener una superficie de 6 metros cuadrados como máximo; estar ubicados a una distancia mínima de 5 kilómetros en línea recta de cualquier otro anuncio de iguales características.

VII. **Anuncio tipo estela o navaja:** Es aquel que cuenta con las siguientes características en su instalación y diseño: tener una altura total no mayor de 8 metros y mínima de 3 metros desde el nivel del piso, tener una superficie de 9 metros cuadrados como máximo; y que puede constar de luminarias cálidas tipo reflector.

VIII. **Anuncio tipo valla:** Es aquél que se instala en los mayados ciclónicos que circundan obras autorizadas o terrenos baldíos con mantenimiento de limpieza y no se permitirá más del 30% de la superficie con anuncio y éstos deberá ser impresos en malla sombra, no rebasarán una altura de 2.50 metros desde el nivel de piso y se deberá ajardinar una superficie de 1.00 metro anterior a la malla; se permitirán luminarias cálidas tipo reflector.

IX. **Anuncio tipo toldo opaco:** Es aquél que se ubicará en plazas comerciales a una altura mínima de nivel de piso de 2.20 metros, el porcentaje de mensaje o logotipo escritos no deberá ser mayor de un 40% de la superficie del toldo y respetando el 40% del total de la fachada, no se deberá rotular en los costados.

X. **Anuncio rotulado:** Aquél cuya superficie total del anuncio no deberá exceder del 30% de la superficie total de la fachada, incluyendo vanos del inmueble, la superficie permisible deberá estar contenida en un solo elemento rotulado y a una altura mínima nivel de piso de 1.50 metros.

XI. **Anuncio de tijera o caballete:** (eventual). No podrán colocarse en la vía pública o espacios

públicos, pero si dentro de su propiedad, y se establecerán horarios por día que no rebasarán las 8 horas, la altura no rebasara 1.25 metros del nivel del piso y no debe exceder de 0.80 metros cuadrados por cara.

XII. **Anuncio tipo pendones:** (eventual). Es aquél diseñado para ser colocado en los postes y su medida es de 1.20 metros de largo por 0.60 metros de ancho, con una distribución de un rango de 200 metros lineales, es decir, entre un pendón y otro no podrá haber una distancia menor a los 200 metros señalados.

XIII. **Anuncio colgante como manta o lona:** (eventual) Es aquél que solo se permitirá en propiedades en venta y no podrán permanecer por más de 45 días, en ningún caso se permitirá su colocación en forma perpendicular sobre la vía pública o espacios públicos, la superficie máxima permisible será de 1.00 de ancho por 2 metros de largo.

XIV. **Anuncio inflable de piso:** (eventual). Es aquél diseñado para colocarse dentro de la propiedad, cuya altura máxima permisible será de 5 metros de alto, a partir del piso.

XV. **Anuncio tipo póster:** Es el tipo de anuncio destinado a colocar solo en parabuses considerando diferentes modalidades de ubicación, que podrán ser adosados o cercanos, y su medida será de 1.20 m de ancho por 2.00 m de altura.

XVI. **Anuncio tipo cartelón:** Es el tipo de anuncio destinado solo a colocar en parabuses, y cuyas medidas serán de 2.90 m de largo por .90 m, de alto, y solo podrán estar colocados en la parte superior del parabús.

XVII. **Anuncio Audiovisual:** Transmisión sonora de mensajes publicitarios para la promoción de productos y servicios, los cuales pueden realizarse a través de aeronaves, vehículos, equipos personales móviles y/o fijos en un establecimiento. El nivel máximo permisible de dichos anuncios está regulado por la NOM-081SEMARNAT-1994

XVIII. **Contribuyente:** Es la persona física o moral a quien la Ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.

XIX. **Contribuciones por mejoras:** Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y jurídicas que se beneficien de manera directa por obras públicas.

XX. **Derechos:** Son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de Derecho Público, también son Derechos las contribuciones a cargo de organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Municipio.

XXI. **Derechos ARCO:** Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de datos personales.

XXII. **Destinos:** Los fines públicos a los que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.

XXIII. **De la Propiedad rústica:** Todos los inmuebles que se encuentran situados en las afueras de los centros de población y sean destinados en tareas rurales.

XXIV. **De la Propiedad Urbana Edificada:** Todos los inmuebles que se encuentran situados dentro de los poblados y estén edificados.

XXV. **De la Propiedad Urbana No Edificada:** Todos los inmuebles que se encuentren situados dentro de los poblados y no estén edificados o ruinosos.

XXVI. **Establecimiento:** Toda Unidad Económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

XXVII. **Garantía**: Compromiso exigible mediante el cual, alguna de las partes de una relación comercial o jurídica, se compromete a que en el caso de que no cumpla con lo pactado o surja algún inconveniente, se protegerán los derechos del afectado intentando reducir al máximo cualquier perjuicio.

XXVIII. **Giros Blancos:** Toda actividad comercial, industrial o de prestación de servicios que opere con giro comercial que no sea la enajenación de bebidas alcohólicas.

XXIX. **Giro de Regulación Especial:** Toda actividad

comercial, industrial o de prestación de servicios que requiere de regulación especial de conformidad con las leyes federales, estatales y los reglamentos municipales vigentes.

XXX. **Impuestos:** Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas o jurídicas que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma, y que sean distintas de las señaladas en las fracciones II y III de este artículo.

XXXI. **IMPLAN:** Instituto Municipal de Planeación.

XXXII. **Licencia de Funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

XXXIII. **Local o Accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior de los mercados, conforme a su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

XXXIV. **Organismo:** Organismo Operador Municipal de Agua Potable Alcantarillado, y Saneamiento.

XXXV. **Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado en una base de datos, donde constan los datos identificatorios y de localización de los contribuyentes del Municipio.

XXXVI. **Participaciones Federales:** Son fondos constituidos en beneficio del Municipio, con cargo a recursos que la federación transfiere al estado, como consecuencia de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, o en los términos previstos en el artículo 73 fracción XXIX de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

XXXVII. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales, o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

XXXVIII. **Permiso Temporal:** La autorización para ejercer el comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil), no mayor a tres meses.

XXXIX. **Productos:** Son contraprestaciones para los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado.

XL. **Puesto Fijo:** Estructura determinada para efectos de la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios anclado o adherido al suelo o construcción en forma permanente, aun formando parte de un algún predio o finca de carácter público o privado.

XLI. **Puesto Semifijo:** Toda instalación de manera temporal de cualquier estructura, vehículo, remolque, o cualquier otro bien mueble, sin estar instalados, anclado o adherido al suelo, banqueta o construcción alguna, de forma permanente e ininterrumpida; en vías o sitios públicos o privados, en el que realice alguna actividad comercial, industrial o de prestación de servicios en forma eventual o permanente, incluyendo los juegos recreativos mecánicos, retirados al concluir dichas actividades.

XLII. **Tarjeta de Identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes, para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

XLIII. **Toma:** Es la interconexión entre la infraestructura o red secundaria para el servicio de agua potable, en la conexión a la infraestructura hasta el cuadro de toma, e instalación intradomiciliaria de cada predio, vivienda, comercio e industria.

XLIV. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunto con los destinos determinarán la utilización del suelo.

XLV. **Uso Comercial "A":** Es aquel que se proporciona a restaurantes, cines, bares, (que no sean accesorios de otra negociación), colegios, escuelas privadas, hospitales, salones de reuniones, discotecas, bancos, centros comerciales, auto lavados, tortillerías, y otros que, por sus características, el Organismo lo califique como Comercial "A", y donde el agua es indispensable

en el funcionamiento del giro establecido o a establecer.

XLVI. **Uso Comercial "B":** Es aquel que se proporciona a tiendas de ropa, boutiques, zapaterías, carnicerías, licorerías, farmacias, sastrerías, tiendas de abarrotes, fondas loncherías, artesanías, peluquerías, estéticas, papelerías, oficinas (que no sean parte complementaria de otros servicios), panaderías, refaccionarias, carpinterías, establecimientos de aguas frescas, salones de reuniones, viveros de plantas de ornato, guarderías e instancias infantiles, madererías, talleres y otros que por sus características de uso, el Organismo las califique como "Comercial B", considerando que el servicio no forma parte relevante del negocio pero tengan un registro en el padrón de hacienda municipal.

XLVII. **Uso Comercial "C":** Tiendas de abarrotes, tiendas de ropa, boutiques, zapaterías, farmacias, sastrerías, papelerías, peluquerías, estéticas, oficinas (que no sean parte complementaria de otros servicios y que de manera obligada estén posicionadas en casa habitación, y el sanitario sea el mismo de la casa habitación).

XLVIII. **Uso Doméstico:** El uso de los servicios de agua y/o drenaje que se hace en los predios dedicados a casa habitación.

XLIX. **Uso Doméstico Medio:** El uso de los servicios de agua y/o drenaje que se hace en los predios de más de 90 metros cuadrados y menores de 150 metros cuadrados, cuadrados, dedicados a casa habitación, con 120 metros cuadrados construidos o menos, (el área construida a considerar, es la correspondiente a la losa de azotea o cubierta de concreto reforzado, bóveda, o similar), con un máximo de tres recamaras, dos y medio sanitarios, sala, comedor, de dos niveles, o con una altura máxima de construcción de siete y medio metros. Las excepciones de viviendas que se consideren en esta clasificación por predios superiores a los 150 metros cuadrados que se localicen en zonas suburbanas, serán determinadas por el OROMAPAS.

L. **Uso doméstico popular:** El uso de los servicios de agua y/o drenaje que se hace en los predios no mayores a 90 metros cuadrados, dedicados a casa habitación con hasta 60 metros cuadrados construidos o menos, (el área construida a considerar, es la correspondiente a la losa de azotea o cubierta de concreto reforzado, bóveda, o similar), con un máximo de dos recamaras, sala-comedor, y un sanitario, de un nivel, o con altura máxima de construcción de cuatro metros. Las excepciones de viviendas que se consideren en esta clasificación por predios superiores a los 90 metros cuadrados que se localicen en zonas suburbanas, serán determinadas por el OROMAPAS.

Para los lotes baldíos que no tengan construcción alguna y que no usen los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se cobrara el 50% de la cuota mínima domestica popular.

LI. **Uso doméstico residencial:** El uso de los servicios de agua y/o drenaje que se hace en los predios superiores a los 150 metros cuadrados, dedicados a casa habitación, (el área construida a considerar, es la correspondiente a la losa de azotea o cubierta de concreto reforzado, bóveda, o similar), y con más de 120 metros cuadrados de construcción.

LII. **Uso doméstico vecindario de arrendamiento:** Es el uso doméstico que se hace en las fincas ya construidas con hasta 10 cuartos de arrendamiento cuya construcción total conjunta de los diez cuartos no rebase los 200 metros cuadrados, con derecho a una sola toma de agua potable. El total del consumo se divide entre el número de cuartos registrados y si el resultado no rebasa el consumo mínimo establecido, al consumo total obtenido se le aplica la tarifa que señala la Ley de ingresos en su sección respectiva.

LIII. **Uso industrial:** Es aquel servicio que se presta a, fábricas de hielo, hoteles, tiempos compartidos, moteles, condominios con servicio de hotelería y/o o inmuebles con usos mixtos y cualquier establecimiento que por sus características sea identificado y calificado por el Organismo como uso industrial.

LIV. **Uso Industrial "A":** Es el que se refiere a lavanderías con más de cinco preparaciones o maquinas lavadoras no industriales con capacidad máxima de 12 kilos por unidad,

alojamientos temporales, búngalos, moteles, y casas de huéspedes cuya superficie de terreno de operación sea menor de 150 metros cuadrados.

LV. **Utilización de la vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota para su utilización en cualquier modalidad.

LVI. **Vivienda de interés social o popular:** Aquella promovida por organismos o dependencias, federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de $441,628.47 pesos; lo anterior para efectos de la determinación del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles.

LVII. **Zona Popular:** Todos los poblados que integran sobre el corredor urbano partiendo del crucero de Mezcales hacia San Juan y Valle de Banderas; los poblados que se incluyen son: San Vicente, El Porvenir, San José del Valle, Santa Rosa Tapachula, Valle de Banderas, San Juan de Abajo y Anexos.

LVIII. **Zona Turística:** Todos los poblados que se integran a lo largo de la carretera federal 200 de Puerto Vallarta a Tepic, estos poblados incluyen: Jarretaderas, Mezcales, Bucerías, Lo de Marcos, Punta de Mita, San Francisco, la Cruz de Huanacaxtle, Sayulita y demás que componen este corredor de margen izquierda. Las consideraciones que se hacen dentro de esta zona son las vialidades principales de cada poblado.

LIX. **Servicios informáticos:** La generación de un reporte de datos especiales con características demográficas y geográficas dentro del territorio municipal incluyéndose si se solicita su geo referenciación. La entrega por medios digitales o impresos.

LX. **Servicios estadísticos:** La formulación de tablas estadísticas por tema o tablas ya construidas y su impresión o entrega digital.

LXI. **Servicios geográficos:** La conformación de un mapa de alcance municipal o área especial por tema. Escala de acuerdo a la disponibilidad.

Artículo 3.- Las personas físicas o jurídicas que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos vigentes.

Artículo 4.- Las personas físicas o jurídicas que realicen actos de comercio, industriales o prestación de servicios gravadas por esta Ley, y se encuentren comprendidos en la clasificación de Giros Blancos; además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, están obligadas a la obtención de la tarjeta de identificación de giro, previo pago de derechos, así como el pago por recolección de residuos sólidos no domésticos, además de cumplir con los dictámenes emitidos por las dependencias encargadas en los temas de Desarrollo Urbano y Protección Civil, la Coordinación de Salud Municipal, Turismo y en su caso por las dependencias que por motivos de giros comercial tengan intervención por disposición de la Ley o los reglamentos aplicables.

I. Para efectos de lo previsto en el primer párrafo del presente artículo, se consideran Giros Blancos los establecimientos en que se proporcionen los siguientes servicios:

a) De hospedaje prestado por hospitales, clínicas médicas, asilos, conventos, internados y seminarios;

b) De educación de carácter privados en los niveles preescolar, jardín de niños, básicas, bachillerato, técnica y superior;

c) De reparación mecánicas, hojalatería, pinturas, eléctricas, electromecánicas, de lavado y/o engrasado, vestiduras, instalación de alarmas y/o accesorios similares de vehículos automotores;

d) De juegos electrónicos y/o de videos, mecánicos y electromecánicos;

e) De estacionamiento público;

f) Alquiler de mesas de billar o líneas para boliche;

g) Baños públicos, masajes y gimnasios;

h) Venta de abarrotes y comestibles en general;

i) De elaboración y ventas de pan;

j) De lavanderas y tintorerías;

k) Salones de fiestas infantiles;

l) Acceso a la red de internet;

m) De venta de alimentos preparados;

n) Los salones de belleza y peluquerías, y

o) Los demás comprendidos en el Título Tercero, Capítulo Tercero, Sección Tercera de esta Ley, en donde se desarrollen actividades relativas a la intermediación, compraventa, arrendamiento, distribución de bienes o presentación de servicios comerciales, con fines de lucro.

Los establecimientos mercantiles a que se refiere este artículo tienen prohibida la venta y/o la distribución de bebidas alcohólicas en envase abierto y/o al copeo, para su consumo en el interior.

II. Las licencias de funcionamiento, permiso o tarjeta de identificación de giros y para anuncios, incluyendo las licencias para el funcionamiento de giros comerciales enmarcados en los usos comerciales "a", uso comercial "b", y uso comercial "c" así como las actividades donde se prevea la venta de bebidas alcohólicas, comprendidas en la presente Ley, deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo del presente año para lo cual será necesario la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior. Pagando lo correspondiente de conformidad con la presente Ley.

III. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente, y cuando esta no hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta Ley, se omitirá el cobro de los ejercicios fiscales cuando se compruebe fehacientemente el cierre del establecimiento o modificación a su actividad comercial, la omisión, siempre y cuando reúna alguno de los siguientes supuestos:

1. Que el titular de la licencia acredite fehacientemente su baja o suspensión de actividades ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en cuyo caso se otorgará la baja a partir de dicha fecha.

2. Cuando el titular de la licencia demuestre con sus declaraciones de hacienda que no se ha tenido actividad comercial.

3. Que se demuestre que en un mismo domicilio la autoridad responsable otorgó una o varias licencias o permisos posteriores, respecto de la que esté tramitando la baja, siempre y cuando las nuevas licencias o permisos otorgados no se hayan expedido a la misma persona, cónyuge.

4. Para el caso de los anuncios, deberá demostrarse de manera fehaciente que el mismo fue retirado en el periodo respecto del cual se solicita la cancelación del adeudo, esto mediante una supervisión física realizada por la autoridad municipal competente.

   La baja procederá a partir de la fecha en la que se acredite cualquiera de los supuestos de procedencia anteriormente citados, según corresponda.

5. Las ampliaciones de giro o actividad causarán los derechos conforme a la presente ley.

6. Las reducciones de giros o actividad no causarán derechos, siempre y cuando se cumpla con lo dispuesto en este artículo.

   La autoridad encargada de Recibir y tramitar las bajas, cambios de domicilio o giro, suspensiones, ampliaciones de giro y darles el trámite correspondiente podrá tramitar de oficio la cancelación o en su caso la baja en el padrón de las licencias de funcionamiento cuando estas tengan 5 años o más sin realizar el refrendo correspondiente.

IV. Los contribuyentes que realicen actividades de comercio sin contar con la licencia de funcionamiento podrán solicitar se expida licencia provisional por cuatrimestre hasta dos veces siempre y cuando se esté en espera de la obtención de los dictámenes que se hacen mención en el párrafo primero de este artículo y cumplir con los requisitos establecidos en los reglamentos aplicables.

Las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias para anuncios, de los establecimientos mercantiles a los que se refiere al primer párrafo de este artículo, como apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad, con la Ley se determinarán conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la presente disposición legal.

Artículo 5.- Los ingresos que se perciban, serán concentrados en la Tesorería Municipal y deberán reflejarse, cualquiera que sea su forma y naturaleza, en los registros contables correspondientes de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios y los correspondientes acuerdos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, y en su caso, por el Consejo Estatal de Armonización Contable del Estado de Nayarit.

Artículo 6.- La Autoridad Municipal correspondiente, continuará con sus facultades para requerir, expedir, vigilar; y en su caso, cancelar las licencias, registros, permisos o autorizaciones, previo el procedimiento respectivo y realizar actos de inspección y vigilancia; por lo que en ningún caso lo dispuesto en los párrafos anteriores, limitará el ejercicio de dichas facultades.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios y transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio y convenios autorizados debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente, una vez acreditado fehacientemente el pago.

Por lo que no se dará trámite oficial de ningún pago, en el que no se detalle el concepto del mismo, al momento de su entero.

Es facultad de los contribuyentes exigir a las autoridades competentes, la entrega de los recibos oficiales por todos los pagos que realicen.

Artículo 7.- La Hacienda Municipal, podrá recibir de los contribuyentes el pago anticipado de las prestaciones fiscales correspondientes al presente ejercicio fiscal, sin perjuicio del cobro posterior de las diferencias que correspondan, derivadas del cambio de bases, tasas, cuotas o tarifas.

Artículo 8.- A petición por escrito de los contribuyentes y con autorización de la persona Titular de la Presidencia Municipal, se podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación fiscal ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 9.- Los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos autorizados por esta Ley, se causarán, liquidarán y recaudarán de acuerdo con esta Ley, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, el Código Fiscal del Estado de Nayarit, la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios y demás disposiciones fiscales aplicables.

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15%, y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos y derechos, con excepción del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes de dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales.

Dicha contribución deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 11.- Para el caso de los derechos por Agua Potable, Alcantarillado, Drenaje y Saneamiento, previsto en ésta Ley, éstos serán recaudados por el Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Bahía de Banderas, quien será considerado para éstos efectos, como autoridad fiscal, en los términos establecidos por el acuerdo de creación, por la fracción IV del Artículo 13 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y por el Artículo 17 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit.

Artículo 12.- Cuando no se cubran las contribuciones o los aprovechamientos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe, además deberán pagarse recargos por concepto de indemnización a la hacienda pública municipal y/o al Organismo por la falta de pago oportuno. Dichos recargos se calcularán aplicando al monto de las contribuciones o de los aprovechamientos actualizados por el periodo a que se refiere este párrafo, la tasa mensual se calculará de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal de la Federación.

Artículo 13.- Los recargos se causarán hasta por cinco años, hasta en tanto no se extingan las facultades de las autoridades fiscales para determinar las contribuciones o aprovechamientos omitidos y sus accesorios, y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracción a disposiciones fiscales.

Artículo 14.- En los casos de garantía de obligaciones fiscales a cargo de terceros, los recargos se causarán sobre el monto de lo requerido y hasta el límite de lo garantizado, cuando no se pague dentro del plazo legal.

Cuando el pago hubiera sido menor al que corresponda, los recargos se computarán sobre la diferencia.

Artículo 15.- Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe.

Si se obtiene autorización para pagar a plazo, ya sea en forma diferida o en parcialidades, se causarán además los recargos por la cantidad diferida.

En el caso de aprovechamientos, los recargos se calcularán de conformidad con lo dispuesto en este artículo, sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos y los gastos de ejecución.

No causarán recargos las multas no fiscales.

En los casos de que se autorice pagar a plazos, ya sea en forma diferida o en parcialidades se causarán recargos a la tasa del 1.5% mensual sobre los saldos insolutos.

Artículo 16.- Los créditos fiscales que se hagan efectivos mediante la aplicación del procedimiento administrativo de ejecución, causarán gastos de ejecución. Para su determinación se estará a lo siguiente:

I. Por la diligencia de requerimiento, el 2% del crédito fiscal actualizado;

II. Por la diligencia de embargo, el 2% del crédito fiscal actualizado, y

III. Por la celebración del remate, enajenación fuera de remate o adjudicación a la hacienda pública municipal, el 2% del crédito fiscal actualizado.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del crédito actualizado sea inferior a $479.81 pesos se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del crédito actualizado.

Artículo 17.- En ningún caso los gastos de ejecución, por cada una de las diligencias a que se refiere este artículo, excluyendo las erogaciones extraordinarias y las relativas a la inscripción de inmuebles, podrán exceder de $39,983.24 pesos.

Artículo 18.- Se considerará crédito fiscal, las cantidades que deriven de responsabilidades que imponga la Auditoría Superior del Estado de la entidad y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento a los servidores públicos, así como aquellos a los que las leyes les den ese carácter.

Artículo 19.- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales y federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

TÍTULO SEGUNDO

IMPUESTOS

CAPÍTULO PRIMERO

IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN ÚNICA

IMPUESTO PREDIAL

Artículo 20.- El impuesto predial se causará conforme la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y en su caso con lo que señale esta sección.

En ningún caso, el impuesto predial, será menor a $623.38 pesos.

Artículo 21.- Estarán exentos del impuesto predial, los bienes de dominio público de la Federación, de las entidades federativas o los municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Artículo 22.- Se considerarán objeto de este impuesto los bienes de dominio público de la Federación, de las entidades federativas o los municipios cuando sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

El uso de terrenos y construcciones temporales o permanentes, en la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT), independientemente del pago de los derechos de la ZOFEMAT, deberán pagar el impuesto predial correspondiente y en los términos establecidos en la Ley de Hacienda Municipal y en el presente capítulo.

APARTADO A

DE LA PROPIEDAD RÚSTICA

Artículo 23.- El impuesto predial de la propiedad rústica se causará anualmente y la base será el valor catastral determinado mediante avalúo técnico practicado por la autoridad competente y multiplicada por la tasa establecida en el artículo siguiente.

Artículo 24.- La tasa para la propiedad rústica será de 4 al millar.

APARTADO B

DE LA PROPIEDAD URBANA EDIFICADA

Artículo 25.- El impuesto predial de la propiedad urbana edificada se causará anualmente y la base será el valor catastral determinado mediante avalúo técnico practicado por la autoridad competente y multiplicada por la tasa establecida en el artículo siguiente.

Artículo 26.- La tasa aplicable para la propiedad urbana edificada será de 0.7416 al millar.

APARTADO C

DE LOS PREDIOS NO EDIFICADOS O RUINOSOS

Artículo 27.- El impuesto predial de los predios no edificados o ruinosos se causará anualmente y la base será el valor catastral determinado mediante avalúo técnico practicado por la autoridad competente y multiplicada por la tasa establecida en el artículo siguiente.

Artículo 28.- La tasa para los predios no edificados o ruinosos será del 1.854 al millar.

CAPÍTULO SEGUNDO

IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES

SECCIÓN ÚNICA

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Articulo 29.- El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará con la tasa del 2%, sobre la base gravable que será el valor más alto que resulte de entre el valor de la operación o precio pactado, el del avalúo comercial o el de avalúo que formule la misma autoridad catastral, en la fecha de presentación al Departamento de Catastro de la transmisión patrimonial.

Tratándose de vivienda de interés social o popular, la base del impuesto será el 25% de la base gravable determinada conforme al párrafo anterior. En ningún caso el impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles será menor a $757.00 pesos.

TÍTULO TERCERO

DERECHOS

CAPÍTULO PRIMERO

Artículo 30. Los derechos, según corresponda, se pagarán:

I. Durante los primeros cinco días de cada mes;

II. En el caso de los que se pagan anualmente, durante los primeros cinco días del ejercicio fiscal;

III. Cinco días antes de iniciar las actividades; o en su caso

IV. En el momento de solicitar el servicio, la licencia, permiso o autorización, o visto bueno correspondiente y,

V. En el término que señale la sección correspondiente.

CAPÍTULO SEGUNDO

DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

SECCIÓN PRIMERA

DERECHOS POR EL USO DE ESTACIONAMIENTOS EN LA VÍA PÚBLICA

Artículo 31.- Los derechos por el uso de estacionamiento en la vía pública (carga y descarga), se determinará y pagará conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	Cuota Mensual Pesos
Por metro cuadrado para estacionarse en lugares exclusivos	$87.00

SECCIÓN SEGUNDA

DERECHOS POR EL USO DE PLAZAS Y PISOS EN LAS CALLES Y LUGARES PÚBLICOS

Artículo 32.- Los derechos por el uso de plazas y pisos en las calles y lugares públicos, se determinarán y pagarán conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	Cuota Mensual por metro cuadrado pesos
1. Puestos fijos, semifijos o móviles pagarán, según la zona donde se encuentren ubicados como a continuación se indica:	
1.1. Zona Serrana: que comprende las localidades de El Colomo, El Coatante, Los Sauces, La Ceiba, Aguamilpa, El Ahuejote y Fortuna de Vallejo	$46.00
1.2. Zona Valle: que comprende las siguientes localidades: San Clemente de la Lima, San Vicente, El porvenir, San José del Valle, Valle de Banderas, San Juan de Abajo, San Juan Papachula y Santa Rosa Tapachula.	$70.00
1.3. Zona Urbana Costera: que comprende las localidades de: Jarretaderas, Mezcalitos, Mezcales, Tondoroque, San Ignacio, Las Lomas, Higuera Blanca, San Quintín y el Guamúchil.	$105.00
1.4. Zona Turística que comprende las siguientes localidades: Nuevo Vallarta, Flamingos, Bucerías, Playas de Huanacaxtle, el Tizate, La Cruz de Huanacaxtle, Destiladeras, Arena Blanca, Punta del Burro, Emiliano Zapata, Nuevo Corral del Risco, Careceros, Punta Negra, Litibú, Sayulita, San Francisco y Lo de Marcos.	$139.00

En el caso de comerciantes que instalen mesas de hasta un metro lineal y extensiones de locales comerciales siempre y cuando correspondan al mismo giro del permiso, se cobrará el 50% de la tarifa vigente para la zona en que se desee vender. En el caso de permiso, este beneficio alcanzara exclusivamente a personas físicas que laboran por su cuenta y para un solo permiso.

CONCEPTO	Cuota Mensual por metro cuadrado Pesos
2. Puestos en tianguis	
2.1. En tianguis municipal	$5.81
3. Comercio ambulante	
3.1. Los vendedores ambulantes que de manera esporádica realicen cualquier actividad comercial pagarán	$34.00
3.2. Los vendedores ambulantes que de manera ordinaria ejerzan el comercio de mercancía en la vía pública y cuya mercancía sea trasladada por los mismos en recipientes, canastas, cubetas, hieleras, carretas o triciclos pagarán	$3.00
4. Por comercio en general	
4.1. Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante tianguis, ferias, fiestas o días festivos, verbenas, espectáculos, etc., de acuerdo con el giro del negocio y previo convenio con el H. Ayuntamiento por conducto de la tesorería municipal, pagarán	$69.96
4.2. Por graderías y sillerías que se instalen en la vía pública	$5.81
4.3. Por espectáculos, diversiones públicas y juegos mecánicos	$17.47
5. Paraderos y módulos publicitarios	
5.1. Por el uso de paraderos publicitarios de autobuses	$13.00
5.2. Por el uso de piso de otros módulos publicitarios	$49.00
5.3. Otros usos de piso, por metro lineal	$69.96

Para los efectos de los casos previstos en los numerales 2, 3, 4, y 5 del presente artículo, se pagará la parte proporcional de los días ejercidos por la actividad comercial, del mes de que se trate.

SECCIÓN TERCERA

DERECHOS POR EL USO DE MERCADOS Y CENTROS DE ABASTO

Artículo 33.- Los derechos por el uso de puestos situados en el interior y exterior de los mercados y centros de abasto se determinarán y pagarán conforme a lo siguiente:

Concepto	Pesos
1. Mercados	
1.1. Los locatarios en los mercados municipales, pagarán por puesto diariamente	$6.20
1.2. Elaboración de título Concesión y/o refrendo por cada uno de los locales de los Mercados Públicos que se encuentren disponibles y sean otorgados por el Municipio a comerciantes de nuevo ingreso el locatario deberá cubrir una cuota de:	$1,458.67

1.3.	Por refrendo de Título Concesión de cada uno de los locales del mercado municipal San José el locatario deberá cubrir una cuota anual de:	$265.74
1.4.	Por emitir autorización de cambio de giro comercial, por cada uno de los locales, cuando proceda	$945.00
1.5.	Por reposición de tarjeta de pago	$45.69
1.6.	Por emitir constancias de índole personal a comerciantes de algún local de los mercados públicos	$42.47
1.7.	Por emitir constancia de no adeudo a locatarios	$42.47
1.8.	Por emitir autorización para remodelación y/adaptación de locales comerciales por cada tres días.	$180.00
1.9.	Por el uso de servicio sanitario en los mercados municipales:	
	1.9.1 Locatarios	$4.00
	1.9.2 Público en general	$5.00
1.10.	Por autorización de permuta de local comercial, por cada uno de los locales cuando proceda	$1,041.85
Para los efectos de la recaudación, los locatarios de los mercados públicos municipales, podrán efectuar dicho pago de forma diaria, semanal o anual, según la comodidad o disposición del obligado. Los Adeudos anteriores, serán pagados conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos Vigente.		
2.	Centros de Abasto	
2.1.	Locales situados en el interior y exterior de los centros de abasto.	$1,204.00

SECCIÓN CUARTA

DERECHOS POR EL USO DE LOS RELLENOS SANITARIOS

Artículo 34.- Por uso del relleno sanitario o en el sitio autorizado para descargar la disposición final de residuos sólidos no peligrosos se pagarán:

Concepto	Tipo de Descarga	Cuota Pesos
1. A las empresas o particulares	Tonelada de escombro	$401.00
	Tonelada de materia orgánica	$401.00
2. A las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán:	Tonelada de escombro	$120.00

SECCIÓN QUINTA

DERECHOS POR EL USO DE LA VÍA PÚBLICA

Artículo 35.- Los derechos para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, se pagarán de la siguiente forma:

I. En los conceptos previstos en la tabla siguiente:

Uso / Destino	Metro Lineal, Cuadrado y/o Cúbico por Día Pesos
1. Las construcciones de agua potable, drenaje, canales, drenes, electrificaciones, de telefonía, T.V. por cable, y otros se considerarán metro lineal. Nota: La cepa de excavación para dichos conceptos no deberá exceder las dimensiones de 40 cm. de ancho y 1 metro de profundidad.	$24.00
2. Las construcciones de asfalto, concreto hidráulico, adoquín, empedrado, banqueta, andadores, y otros, se considerarán metro cuadrado	$24.00
3. Por la construcción de tapiales provisionales en la vía pública se considerarán metro cuadrado	$39.00

Uso / Destino	Metro Lineal, Cuadrado y/o Cúbico por Día Pesos
4. Los trabajos de excavación que superen las dimensiones antes mencionadas en el numeral 1 serán considerados por metro cúbico	$60.00

II. Por el levantamiento topográfico para servicios diversos $1,636.00 pesos por día.

Artículo 36.- Los derechos por emitir autorización para la utilización temporal de la vía pública o de superficies en edificios públicos se pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Superficie	Por día durante el tiempo que dure la instalación o construcción Pesos
1. Por cada 1.00 M2	$24.00
2. Por cada 1.00 ML	$16.00
3. Por cada elemento	$16.00

SECCIÓN SEXTA

DERECHOS POR EL USO DE PANTEONES

Artículo 37.- Los derechos por la cesión de terrenos en los panteones municipales, se causará el derecho calculado, conforme a lo siguiente:

Concepto	Pesos
A perpetuidad, por metro cuadrado	$80.00

CAPÍTULO TERCERO

DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA

DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE COLOCACIÓN Y PERMANENECIA DE ESTRUCTURAS PARA PARA INFRAESTRUCTURA DE SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN

Artículo 38.- Las personas físicas o morales que en el municipio realicen obras en inmuebles propiedad de particulares o en inmuebles de dominio público para la colocación de estructuras para sistemas de telecomunicación, serán sujetos obligados al pago de los derechos previstos en el presente artículo.

Concepto	Pesos
1. Por otorgamiento de licencia para colocación o instalación de estructuras para los sistemas de telecomunicación, previo dictamen de la autoridad competente:	
1.1. Instalación y/o colocación de base de todo tipo, torre, estructura o mástil para el soporte de antenas, por unidad.	$ 26,900.00
1.2. Colocación de antenas emisoras y receptoras, por unidad	$ 15,700.00
1.3. Instalación de estación terrena	$ 22,400.00
2. Por regularización de licencia para colocación o instalación de estructura de los sistemas de telecomunicación:	
2.1. Instalación y/o colocación de base de todo tipo, torre, estructura o mástil para el soporte de antenas, por unidad.	$ 53,800.00
2.2. Colocación de antenas emisoras y receptoras, por unidad	$ 31,350.00
2.3. Instalación de estación terrena	$ 44,800.00
3. Por la licencia de reubicación de estructuras y/o antenas de telecomunicación	$ 13,450.00

Para el presente ejercicio fiscal, las personas físicas o morales que instalen y/o coloquen estructuras, antenas o similares independientemente de la licencia inicial de colocación o construcción quedarán sujetos a las revalidaciones anuales en materia de protección civil, seguridad estructural, uso de suelo, salud y ecología respectivamente, así como de las demás verificaciones que se señalan en la presente Ley y la reglamentación correspondiente.

De igual forma, serán solidarios responsables del cumplimiento, así como del pago de los créditos fiscales que se originen con motivo de la ejecución de obras o de la colocación de las bases, estructuras, mástiles, antenas, así como de los refrendos y dictámenes anuales y de los daños que éstas ocasionen a las personas, bienes o al entorno urbano, así como las previstas en la normatividad aplicable:

a) El titular de la concesión de la señal de radiofrecuencia ante el Instituto Federal de Telecomunicaciones será el directo responsable de tramitar el permiso de colocación del elemento físico denominado "antena" o su similar específico ante el municipio, así como de verificar ante las autoridades municipales que la estructura donde se pretenda colocar cuenta con los permisos correspondientes, para el caso de que no sea de su propiedad.

b) El dueño de la base, estructura o mástil donde se coloquen las antenas de radiofrecuencia.

c) El dueño del inmueble donde se coloquen las estructuras, mástiles o antenas.

Así mismo, es obligación de las personas físicas o morales que instalen y/o coloquen estructuras, antenas o similares a señalar domicilio fiscal dentro de la demarcación territorial del municipio, y en su caso domicilio convencional.

A más tardar en el mes de mayo, los titulares de las concesiones a que hace referencia el párrafo anterior, deberán contar respecto a todas las radiobases, estructuras, mástiles y de sus respectivas antenas con los dictámenes municipales vigentes de seguridad estructural, protección civil, salud, ecología y cumplimiento de los límites de exposición máxima para seres humanos a radiaciones electromagnéticas de radiofrecuencia no ionizantes. Con el fin de que la autoridad municipal salvaguarde el derecho humano a la vida y a la salud de los habitantes del Municipio

Solo podrán establecerse por estos derechos exenciones por concepto de permisos relacionados con la construcción de todo tipo, realizadas por la Federación, el Estado y los Municipios, cuando se trate de construcción de bienes de dominio público.

Artículo 39.- Las personas físicas o jurídicas que utilicen la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, registros, casetas telefónicas o ductos para telecomunicaciones u otros, en las áreas públicas del Municipio pagarán mensualmente los primeros quince días posteriores al mes de que se trate de conformidad con la siguiente tarifa:

I. Casetas telefónicas, mensualmente por cada una $81.00 pesos

II. Postes para el tendido de cable para el servicio de luz, la transmisión de voz, imágenes y datos; mensualmente por cada uno $70.00 pesos

III. Instalaciones de cableado en las áreas públicas del Municipio en redes subterráneas por metro lineal, pagaran mensualmente

Concepto	Pesos
1. Telefonía:	$1.00
2. Transmisión de datos:	$1.00
3. Transmisión de señales de televisión por cable:	$1.00
4. Por línea de fibra óptima telefónica	$1.00
5. Distribución de gas, gasolina y similares:	$1.00

IV. Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación, y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad.

Concepto	Pesos
1. Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos)	$267.00
2. Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel del piso o azotea	$1,998.00
3. Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste, estructura metálica)	$2,663.00
4. Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso o azotea	$267.00
5. Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o monopolio de una altura máxima desde el nivel de piso de 35 metros	$3,996.00
6. Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima desde el nivel de piso de 30 metros	$4,000.00

SECCIÓN SEGUNDA

DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS CATASTRALES

Artículo **40.-** Por los derechos por la expedición de documentos emitidos por el Departamento de Catastro, previa solicitud del interesado, se cobrará aplicando las siguientes cuotas:

Trámite	Pesos
1. Copias de planos y cartografías:	
1.1. Planos Generales por localidad, diferentes escalas en papel bond.	$542.00
1.2. Cartografía catastral predial urbano, diferentes escalas, en papel bond.	$542.00
1.3. Planos Generales por localidad, diferentes escalas en archivo digital no manipulable.	$1510.00
1.4. Cartografía catastral predial urbano, diferentes escalas, en archivo digital no manipulable	$756.00
2. Trabajos catastrales especiales:	
2.1. Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano, no excedentes a 1,000 m^2.	$803.00
3. Servicios y Trámites Catastrales:	
3.1. Expedición de cuenta y/o clave catastral nueva por regularización de predio.	$161.00
3.2. Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	$482.00
3.3. Inscripción de anotaciones catastrales por cambio de identidad.	$144.00

Trámite	Pesos
3.4. Inscripción o actualización de número oficial.	$200.00
3.5. Inscripción por embargo.	$144.00
3.6. Rectificación de datos.	$160.00
3.7. Cesión de Derechos Ejidales.	$963.00
3.8. Expedición de constancias de no inscripción catastral.	$482.00
3.9. Calificación Urgente de Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles (ISABI) y/o Solvencia.	$963.00
3.10. Cancelación o rectificación de folios de ISABI.	$160.00
3.11. Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden alfabético y/o clave catastral.	$161.00
3.12. Actualización de construcción por demolición o verificación de terreno baldío.	$642.00
3.13. Servicios catastrales en general.	$611.00
3.14. Derecho de trámite de escrituración por predio.	$161.00
3.15. Certificación por avalúo con inspección física, se establecen los siguientes valores:	
3.15.1. De $1.00 a $500,000.00	$562.00
3.15.2. De $500,001.00 a $1,000,000.00	$803.00
3.15.3. De $1,000,001.00 a $3,000,000.00	$1,204.00
3.15.4. De $3,000,001.00 a $5,000,000.00	$1,605.00
3.15.5. De $5,000,001.00 a $10,000,000.00	$2,007.00
3.15.6. De $10,000,001.00 a $,20,000,000.00	$3,211.00
3.15.7. De $20,000,001.00 a $30,000,000.00	$4,816.00
3.15.8. De $30,000,001.00 a $40,000,000.00	$6,422.00
3.15.9. De $40,000,001.00 a $50,000,000.00	$8,027.00
3.15.10. De $50,000,001.00 a $60,000,000.00	$9,632.00
3.15.11. De $60,000,001.00 a $70,000,000.00	$11,238.00
3.15.12. De $70,000,001.00 a $80,000,000.00	$12,843.00
3.15.13. De $80,000,001.00 a $90,000,000.00	$14,000.00
3.15.14. De $90,000,001.00 a $100,000,000.00	$16,054.00
3.15.15. Sumado al anterior numeral por cada $10,000,000.00 excedentes.	$2,007.00
3.16. Validación urgente: se cobrará el 50% más de monto a pagar y su aceptación dependerá que el avalúo no tenga errores.	
3.17. Para la reactivación de vigencia del avalúo a no más de sesenta días corrientes posteriores a su vencimiento original, y como única vez, se cobrará el monto cubierto anteriormente más la cantidad de $378.30 pesos y su aceptación dependerá de la no modificación del estado físico	

Trámite	Pesos
del mismo.	
3.18. Presentación de testimonio por constitución o modificación de régimen de condominio	
3.18.1. De 2 a 20 unidades privativas.	$5,619.00
3.18.2. De 21 a 40 unidades privativas	$6,235.00
3.18.3. De 41 a 60 unidades privativas	$7,224.00
3.18.4. De 61 a 80 unidades privativas	$8,027.00
3.18.5. De 81 a 100 unidades privativas	$8,830.00
3.18.6. De 101 a 200 unidades privativas	$9,632.00
3.18.7. De 201 a 300 unidades privativas	$10,435.00
3.18.8. De 301 a 400 unidades privativas	$11,238.00
3.18.9. De 401 a 500 unidades privativas	$12,041.00
3.18.10. De 501 a 600 unidades privativas	$12,843.00
3.18.11. De 601 a 700 unidades privativas	$13,646.00
3.18.12. Sumado al anterior numeral por cada 100 unidades privativas excedentes	$1,605.00
3.19. Presentación de testimonio por subdivisión y/o Lotificación de predios	
3.19.1. De 2 a 5 lotes	$2,408.00
3.19.2. De 6 a 10 lotes	$4,014.00
3.19.3. De 11 a 20 lotes	$5,619.00
3.19.4. De 21 a 40 lotes	$6,422.00
3.19.5. De 41 a 60 lotes	$7,224.00
3.19.6. De 61 a 80 lotes	$8,027.00
3.19.7. De 81 a 100 lotes	$8,830.00
3.19.8. De 101 a 200 lotes	$9,632.00
3.19.9. De 201 a 300 lotes	$10,435.00
3.19.10. De 301 a 400 lotes	$11,238.00
3.19.11. De 401 a 500 lotes	$12,041.00
3.19.12. De 501 a 600 lotes	$12,843.00
3.19.13. Sumado al anterior numeral por cada 100 lotes excedentes	$1,605.00
3.20. Reversión de subdivisión o fusión de predios	
3.20.1. De 2 a 5 lotes	$602.00
3.20.2. De 6 a 10 lotes	$1,003.50
3.20.3. De 11 a 20 lotes	$2,809.00
3.20.4. De 21 a 40 lotes	$3,211.00
3.20.5. De 41 a 60 lotes	$3,612.00
3.20.6. De 61 a 80 lotes	$4,014.00
3.20.7. De 81 a 100 lotes	$4,415.00

Trámite	Pesos
3.20.8. De 101 a 200 lotes	$4,816.00
3.20.9. De 201 a 300 lotes	$5,218.00
3.20.10. De 301 a 400 lotes	$5,619.00
3.20.11. De 401 a 500 lotes	$6,020.00
3.20.12. De 501 a 600 lotes	$6,422.00
3.20.13. Sumado al anterior numeral por cada 100 lotes excedentes	$803.00
3.21. Cancelación de escritura	$963.00
3.22. Liberación de patrimonio familiar de escritura	$561.00
3.23. Rectificación de escritura	$963.00
3.24. Presentación de testimonio por desmancomunización y/o fusión de inmuebles	
3.24.1. De 2 a 5 inmuebles	$2,408.00
3.24.2. De 6 a 10 inmuebles	$4,014.00
3.24.3. De 11 a 20 inmuebles	$5,619.00
3.24.4. De 21 a 40 inmuebles	$6,422.00
3.24.5. De 41 a 60 inmuebles	$7,225.00
3.24.6. De 61 a 80 inmuebles	$8,027.00
3.24.7. De 81 a 100 inmuebles	$8,830.00
3.24.8. De 101 a 200 inmuebles	$9,633.00
3.24.9. De 201 a 300 inmuebles	$10,435.00
3.24.10. De 301 a 400 inmuebles	$11,238.00
3.24.11. De 401 a 500 inmuebles	$12,041.00
3.24.12. De 501 a 600 inmuebles	$12,844.00
3.24.13. De 601 a 700 inmuebles	$13,646.00
3.24.14. De 701 a 800 inmuebles	$14,438.00
3.24.15. De 801 a 900 inmuebles	$15,252.00
3.24.16. De 901 a 1000 inmuebles	$16,055.00
3.24.17. De 1001 en adelante	$20,069.00
3.25. Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	$964.00
3.26. Liberación del usufructo vitalicio	$803.00
3.27. Por la cancelación y/o reversión de fideicomiso no traslativo de dominio se cubrirá la cantidad de:	
3.27.1. En caso de extinción total de fideicomiso	$3,612.00
3.27.2. En caso de extinción parcial de fideicomiso	$401.00
3.28. Presentación de testimonio por sustitución de Fiduciario y/o designación de fideicomisario sustituto.	$4,816.00
3.29. Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio	$3,612.00
3.30. Por predio adicional tramitado.	$401.00

Trámite	Pesos
3.31. Asignación de cuenta catastral por lotificación, constitución de régimen de condominio, fusión y/o división de predios	$409.00
3.32. Presentación de segundo testimonio	$1,204.00
3.33. Escritura de Protocolización de apeo y deslinde.	$271.00
3.34. Pagos catastrales diversos:	
3.34.1. Por resellar escritura ya solventada por causas no imputables a la Dirección de Catastro.	$144.00
3.35. Tramitación de manifestación de construcción por vivienda y/o local comercial y/o bodega y/o estacionamiento y/o unidad privativa. Se establecen los siguientes valores de construcción manifestado:	
3.35.1. De $1.00 a $500,000.00	$642.00
3.35.2. De $500,001.00 a $1,000,000.00	$1,204.00
3.35.3. De $1,000,001.00 a $2,000,000.00	$1,605.00
3.35.4. De $2,000,001.00 a $3,000,000.00	$2,007.00
3.35.5. De $3,000,001.00 a $4,000,000.00	$2,408.00
3.35.6. De $4,000,001.00 a $5,000,000.00	$2,810.00
3.35.7. De $5,000,001.00 a $6,000,000.00	$3,211.00
3.35.8. De $6,000,001.00 a $7,000,000.00	$3,612.00
3.35.9. De $7,000,001.00 a $8,000,000.00	$4,014.00
3.35.10. De $8,000,001.00 a $9,000,000.00	$4,415.00
3.35.11. De $9,000,001.00 a $10,000,000.00	$4,816.00
3.35.12. Sumando al numeral anterior por cada $1,000,000.00 manifestado	$361.00

SECCIÓN TERCERA

DERECHOS POR OTORGAMIENTO Y REFRENDO DE PERMISOS O LICENCIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS QUE ENAJENEN O EXPENDAN BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 41.- Los derechos por el otorgamiento y refrendo de permisos o licencias para el funcionamiento de establecimientos que enajenen o expendan bebidas alcohólicas se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

I. Por otorgamiento de licencias anual para venta de bebidas alcohólicas:

Tipo de Establecimiento	Pesos
1. Casino	$107,544.00
2. Centro nocturno	$32,232.90
3. Cantina con o sin venta de alimentos	$20,145.61
4. Bar	$16,116.48
5. Restaurant Bar	$16,116.48
6. Discoteque	$17,728.13
7. Salón de fiestas	$14,504.83
8. Depósito de bebidas alcohólicas	$14,504.83
9. Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	$16,116.48
10. Venta de cerveza en espectáculo público	$8,058.23
11. Tienda de autoservicio ultramarinos y similares superficie mayor de 200 metros cuadrados	$32,232.90
12. Mini súper, abarrotes, tendajones y similares mayor a 200 metros cuadrados con venta únicamente cerveza	$16,116.48
13. Servibar	$9,669.89
14. Depósito de cerveza	$9,669.89
15. Productor de alcohol potable en envase cerrado	$9,669.89
16. Cervecería con o sin venta de alimentos	$12,089.51
17. Productor de bebidas alcohólicas	$27,329.29
18. Venta de cerveza en restaurante	$8,058.23
19. Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	$11,281.53
20. Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza.	$6,446.60
21. Mini súper, abarrotes, tendajones y similares con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 200 metros cuadrados	$16,116.48
22. Mini súper, abarrotes, tendajones y similares con venta de cerveza con superficie no mayor a 200 metros cuadrados	$8,058.23
23. Venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada en almacén o distribuidora	$56,407.69
24. Venta de cerveza al mayoreo en agencia o sub agencia	$40,291.21
25. Restaurante bar o bar que ofrezcan entretenimiento con sorteos de números, centros de apuestas remotas o libro foráneo, juegos de apuestas con autorización legal, terminales o máquinas de juegos y apuestas autorizados	$107,544.00

II. Permisos temporales (costo por día)

Tipo de Eventos	Pesos
1. Venta de cerveza en ferias, fiestas, verbenas	$402.92
2. Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas, verbenas	$805.83
3. Venta de cerveza en espectáculos públicos	$8,058.23

Tipo de Eventos	Pesos
4. Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	$12,087.38
5. Anuencia	
5.1. Tortillería	$ 5,377.00
5.2. Purificadora	$ 5,377.00
5.3 Carnicería	$ 5,377.00
5.4 Trámite de cambio de domicilio	$ 5,377.00
5.5. Jaripeo	$ 5,377.00
5.6. Jaripeo – Baile	$ 5,377.00
5.7. Explanada	$ 5,377.00

III. Por el refrendo de la licencia:

Tipo de Establecimiento	Pesos
1. Centro nocturno	$12,893.18
2. Cantina con o sin venta de alimentos	$8,058.23
3. Bar	$6,446.60
4. Restaurant Bar	$6,446.60
5. Discoteque	$7,091.24
6. Salón de fiestas	$5,801.93
7. Depósito de bebidas alcohólicas	$5,801.93
8. Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	$6,446.60
9. Venta de cerveza en espectáculo público	$3,223.30
10. Tienda de autoservicio ultramarinos y similares superficie mayor de 200 metros cuadrados	$12,893.18
11. Mini súper, abarrotes, tendajones y similares mayor a 200 metros cuadrados con venta únicamente cerveza	$6,446.60
12. Servibar	$3,867.96
13. Depósito de cerveza	$3,867.96
14. Productor de alcohol potable en envase cerrado	$3,942.65
15. Cervecería con o sin venta de alimentos	$4,834.94
16. Productor de bebidas alcohólicas	$8,962.00
17. Venta de cerveza en restaurante	$3,223.30
18. Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	$4,512.62
19. Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	$2,578.64
20. Mini súper, abarrotes, tendajones y similares con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 200 metros cuadrados	$6,446.60
21. Mini súper, abarrotes, tendajones y similares con venta de cerveza con superficie no mayor a 200 metros cuadrados	$3,223.30
22. Venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada en Almacén o distribuidora	$22,563.07
23. Venta de cerveza al mayoreo en agencia o sub agencia	$16,116.48

Tipo de Establecimiento	Pesos
24. Restaurante bar o bar que ofrezcan entretenimiento con sorteos de números, centros de apuestas remotas o libro foráneo, juegos de apuestas con autorización legal, terminales o máquinas de juegos y apuestas autorizados	$107,544.00

II. Permisos temporales (costo por día)

III. Por el refrendo de la licencia:

IV. Por cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo.

V. Por cambio de domicilio del establecimiento cuya licencia ya hubiese sido tramitada, se pagará en un 25% de la licencia municipal.

VI. Por verificación de visto bueno para la anuencia de giros nuevos y cambio de domicilio se pagarán $161.00 pesos.

La anuencia expedida por el Ayuntamiento tendrá una vigencia de tres meses a partir de la fecha de su expedición. De no tramitarse el permiso correspondiente ante el Gobierno del Estado en ese lapso, deberá renovarse pagando el derecho correspondiente.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la Ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

a) Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.

b) Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.

c) Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.

SECCIÓN CUARTA

DERECHOS POR EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISO, AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO, URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN, FRACCIONAMIENTOS Y SU PRÓRROGA.

Artículo 42.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las siguientes tarifas:

I. Relativo a Urbanización:

a. Por emisión de la Constancia de Compatibilidad Urbanística correspondiente a zonas de:

Uso / Destino	Pesos
1. Aprovechamiento de Recursos Naturales.	$1,955.87
2. Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero, incluyendo campos de golf.	
2.1. Hasta 500 m^2 de terreno.	$1,564.70
2.2. De 501 a 1000 m^2 de terreno.	$2,347.06
2.3. De 1001 a 5000 m^2 de terreno.	$3,911.77
2.4. De 5,001 a 10,000 m^2 de terreno.	$5,476.48
2.5. De 10,001 a 50,000 m^2 de terreno, por cada 1,000 m^2de terreno o parte proporcional.	$353.09
3. Habitacional	
3.1. Hasta 500 m^2 de terreno	$782.35
3.2. De 501 a 1000 m^2 de terreno.	$1,173.53
3.3. De 1001 a 5000 m^2 de terreno	$2,347.06
3.4. De 5001 a 10,000 m^2 de terreno	$3,911.77
3.5. De 10,001 a 50,000 m^2 de terreno, por cada 1,000 m^2de terreno o parte proporcional.	$235.58
4. Comercial	$3,520.59
5. Servicios	$2,347.06
6. Industrial	$2,347.06
7. Equipamiento	$782.36
8. Infraestructura	$782.36

b. Por la emisión de la Homologación de uso de suelo a que se refiere el artículo 28 del Reglamento de Zonificación y usos del suelo de Bahía de Banderas, se hará el pago de acuerdo a las siguientes tarifas:

Uso / Destino	Pesos
1. Aprovechamiento de Recursos Naturales	$3,911.77
2. Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero, incluyendo campos de golf	
2.1. Hasta 500 m^2 de terreno	$7,823.52
2.2. De 501 a 1000 m^2 de terreno.	$11,735.30
2.3. De 1001 a 5000 m^2 de terreno	$13,690.68
2.4. De 5,001 a 10,000 m^2 de terreno	$19,558.83
2.5. De 10,001 m^2 de terreno en adelante, por cada 1,000 m^2 de terreno o parte proporcional.	$1,466.90
3. Habitacional	
3.1. Hasta 500 m^2 de terreno	$4,694.11
3.2. De 501 a 1000 m^2 de terreno.	$6,258.83
3.3. De 1001 a 5000 m^2 de terreno	$7,823.53
3.4. De 5001 a 10,000 m^2 de terreno	$15,647.08
3.5. De10,001 m^2 de terreno en adelante, por cada 1,000 m^2 de terreno o parte proporcional	$1,173.54
4. Comercial por cada 2,000 m^2	$7,823.53
5. Servicios	$7,823.53
6. Industrial	$4,694.11
7. Equipamiento	$1,564.70
8. Infraestructura	$1,564.70

c. Por la emisión del Dictamen de congruencia de uso de suelo para solicitud de concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, se aplicarán las tarifas siguientes por trámite:

m^2	Pesos
1. Hasta 5000 m^2	$7,823.53
2. De 5,001 a 10,000 m^2de terreno	$11,735.31
3. De 10,001 m^2 de terreno en adelante, por cada 1,000 m^2 de terreno o parte proporcional	$880.13

d. Por la emisión de constancia de antigüedad. Para que proceda la emisión de dicha constancia tendrá el solicitante que acreditarle a la autoridad una antigüedad de la construcción de que se trate de 5 años por lo menos.

Uso / Destino	Pesos
1. Habitacional residencial, turístico residencial, turístico condominal, turístico hotelero, por metro cuadrado de construcción.	$245.87
2. Habitacional	

2.1.	Para el caso de unidades de vivienda de hasta 250 m² de construcción se pagará por la emisión de la constancia de antigüedad.	$4,655.48
2.2.	De 251 a 500 m² se pagará por m² de construcción	$21.57
2.3.	De más de 500 m² de construcción se pagará por m² de construcción.	$31.29
3.	Comercial y de servicios por m² de construcción	$78.23
4.	Industrial y Agroindustrial por m² de construcción	$46.94

e. Por revisión del proyecto de diseño urbano, por metro cuadrado:

Uso	Pesos
1. Habitacional	$1.55
2. Turístico Condominal, Turístico Hotelero y Residencial	$3.05

f. Por revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

Superficie	Pesos
Por cada 10,000 m² o parte proporcional	$7,823.53

g. Por emitir la Licencia de Urbanización de acuerdo al uso o destino de suelo correspondiente a:

Uso / Destino	Pesos por m² a urbanizar
1. Aprovechamiento de Recursos Naturales	$3.97
2. Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	$23.46
3. Habitacional Medio	$15.64
4. Habitacional Popular	$11.78
5. Comercial	$15.64
6. Servicios	$7.83
7. Industrial	$19.53
8. Equipamiento	$7.83
9. Infraestructura	$7.83

La superficie a considerar para emitir la Licencia de Urbanización será aquella que corresponda a la extensión a urbanizar sin considerar la superficie de coeficiente de ocupación de suelo (C.O.S) que se pretende construir, y se descontarán las superficies en las que el suelo quedara en su estado natural. La calificación se hará conforme al tipo de proyecto presentado, independientemente del tipo de uso de suelo.

h. Por emitir dictamen positivo para la autorización para movimiento de tierras anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

Superficie	Pesos
1. Por cada 1.00 metro cúbico	
1.1.- Habitacional	$6.00
1.2.- Residencial	$12.52

i. Por emitir la autorización para tala, poda o reubicación de ejemplares arbóreos anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

Superficie	Pesos
1. Menor a 10 cm de diámetro fuste, por cada árbol.	$39.12
2. De 11 cm a 30 cm de diámetro de fuste, por cada árbol.	$117.35
3. De 31 cm a 75 cm de diámetro de fuste, por cada árbol.	$273.82
4. De 76 cm de diámetro de fuste en adelante, por cada árbol.	$1,173.54

j. Por emitir la autorización para desmontes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

Superficie	Pesos
Por cada 1.00 m²	$6.26

k. Por emitir la autorización para despalmes anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

Superficie	Pesos
Por cada 1.00 m²	$78.22

l. Por emitir constancia de derecho de preferencia:

Uso / destino	Pesos
1. Aprovechamiento de recursos naturales	$300.00
2. Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero, incluyendo campos de golf	
2.1. Hasta 500 m² de terreno	$3,117.00
2.2. De 501 a 1000 m² de terreno	$4,676.00
2.3. De 1001 a 5000 m² de terreno	$7,793.00
2.4. De 5,001 a 10,000 m² de terreno	$10,911.00
2.5. De 10,001 a 50,000 m² de terreno, por cada 1,000 m² de terreno o parte proporcional	$457.00
3. Habitacional	
3.1. Hasta 500 m² de terreno	$1,559.00
3.2. De 501 a 1000 m² de terreno.	$2,338.00
3.3. De 1001 a 5000 m² de terreno	$4,676.00
3.4. De 5001 a 10,000 m² de terreno	$7,794.00
3.5. De 10,001 a 50,000 m² de terreno, por cada 1,000 m² de terreno o parte proporcional.	$305.00
4. Comercial	$7,014.00
5. Servicios	$4,676.00
6. Industrial	$6,676.00
7. Equipamiento	$1,559.00
8. Infraestructura	$1,559.00

m. Por formato impreso de Bitácora de Obra de Edificación y de Urbanización:

Concepto	Pesos
Bitácora de obra	$468.00

n. Por emitir autorizaciones para compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos:

Superficie	Pesos
Por cada 1.00 m²	$7.83

I. Relativo a los fraccionamientos:

Por el dictamen de autorización definitiva de fraccionamiento, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

	Superficie	Pesos
1.	De 1 m² a 50,000 m² de terreno	$46,760.00
2.	De 50,001m² a 100,000 m² de terreno	$70,139.00
3.	De 100,001m² a 200,000 m² de terreno	$93,519.00
4.	De 200,001 m² de terreno en adelante	$116,899.00

II. Referente a la Edificación, se pagará conforme a los siguientes conceptos:

a. Por emitir la licencia de uso de suelo, se tomará en cuenta la superficie total de construcción del proyecto incluyendo pergolados cubiertos, entre otros que proyecten sombras, excepto para el uso habitacional que será por unidad de vivienda.

Para el caso de proyectos inmobiliarios en los que exista mezcla de usos, se tomarán como base las superficies de cada uso, de acuerdo a la tabla especificada en la presente sección.

Esta tabla se aplicará también para todos los fraccionamientos independientemente de que se vayan a edificar viviendas o solamente se urbanicen lotes.

Uso / Destino	Pesos
1. Aprovechamiento de recursos naturales, por cada metro cuadrado de superficie del proyecto.	$39.12
2. Residencial.	
2.1. Residencial, Habitacional en Condominio Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero incluyendo campos de golf, por cada m² de superficie del proyecto.	$78.22
3. Habitacional, por unidad de vivienda:	
3.1. Viviendas de hasta 50.00 m² de construcción.	$938.83
3.2. Viviendas de 51.00 hasta 100.00 m² de construcción.	$1,173.54
3.3. Viviendas de 101.00 hasta 200.00 m² de construcción.	$1,411.63
3.4. Vivienda de 201 m² de construcción en adelante	$1,564.75
4. Comercial y Servicios, obra nueva por cada m² de superficie del proyecto	$62.61
5. Comercial y Servicios, remodelación y/o adecuación, por cada m² de superficie del proyecto	$31.29
6. Industrial, por cada m² de superficie del proyecto.	$15.64
7. Equipamiento, por cada m² de superficie del proyecto.	$78.22
8. Infraestructura, por cada m² de superficie del proyecto incluyendo vialidades	$78.22
9. Espacios verdes y abiertos, por cada m² de superficie del proyecto.	$8.00

b. Por la revisión y autorización del proyecto arquitectónico y/o modificación de proyecto incluyendo la autorización de prototipos de vivienda para fraccionamientos, en cuyo caso el pago se hará por los metros cuadrados que resulte de la suma de todas las unidades de vivienda a modificar, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:

Superficie	Pesos
Por cada 1.00 m²	$7.82

c. Por emitir la Licencia de construcción correspondiente, a:

Uso/Destino	Pesos por m² de Superficie a Construir
1. Residencial	
1.1. Habitacional Residencial, Habitacional en condominio, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero, por cada m²	$172.11
1.2. Habitacional Medio, Habitacional Medio en Condominio	$117.00
2. Habitacional:	

Uso/Destino	Pesos por m² de Superficie a Construir
2.1. Autoconstrucción, para las obras que se ubiquen en colonias populares y hasta 70.00 m², previa verificación del Ayuntamiento; solo obra nueva en planta baja.	$0.00
2.2. Habitacional, viviendas de hasta 50.00 m² de construcción	$11.78
2.3. Habitacional, viviendas de 51.00 hasta 100.00 m² de construcción	$15.64
2.4. Habitacional, viviendas de 101.00 hasta 200.00 m² de construcción	$23.46
3. Habitacional para fraccionamientos nuevos o etapas nuevas de fraccionamientos previamente autorizados.	$0.00
3.1 Habitacional, viviendas de hasta 50.00 m² de construcción:	$31.29
3.2 Habitacional, viviendas de 51.00 y hasta 100.00 m² de construcción:	$39.17
3.3 Habitacional, viviendas de 101.00 y hasta 200.00 m² de construcción:	$46.98
3.4 Habitacional, viviendas de 201.00 m² de construcción en adelante:	$117.39
3.5 Habitacional en condominio	$117.00
3.6 Residencial habitacional en condominio	$178.00
4. Comercial y Servicios	$117.39
5. Comercial y Servicios con cubierta ligera de estructura metálica o similar	$78.22
6. Industrial y Agroindustrial	$58.67
7. Industrial y Agroindustrial con cubierta ligera de estructura metálica o similar	$39.17
8. Equipamiento	$35.96
9. Infraestructura	$35.96
10. Construcción de campos de golf, por m²	$19.58
11. Construcción de albercas, fuentes, espejos y/o cortinas de agua por m³	$195.62
12. Construcción de palapas residenciales, hoteleras y/o turísticas por m²	$78.22
13. Construcción de palapas rústicas, por m²	$39.17

d. Por emitir otro tipo de autorizaciones referentes a la edificación:

Uso / Destino	Pesos
1. Bardeo por metro lineal:	
1.1. En predio rústico	$11.78
1.2. En predio urbano	$19.58
2. Remodelación de fachada:	
2.1. Para uso habitacional, por metro lineal.	$35.97
2.2. Para uso comercial, por metro lineal.	$62.60
3. Remodelación de Construcción por m²	
3.1. Remodelación en uso habitacional por m²	$54.78
3.2. Remodelación en uso residencial y/o condominal por m²	$70.00
4. Remodelación en general para uso comercial o de servicios, por m²	$70.42
5. Por cambio de techo, techar sobre superficies abiertas y semi abiertas (patios, terrazas, pergolados, cocheras, tejabanes, remodelaciones de palapas, etc.)	$23.43
6. Para la construcción de áreas deportivas privadas en general, por m²	$23.43
7. Para demoliciones en general, por m²	$31.25
8. Instalación de elevadores, escaleras eléctricas, montacargas y/o plumas por unidad	$3,127.16
9. Construcción de aljibes o cisternas por metro cúbico.	$39.17
10. Por la entrega – recepción de las obras de urbanización de fraccionamientos, por vivienda o lote	$156.45
11. Por dictamen de Estudio de Impacto Vial (Tránsito), por trámite	$2,347.01
12. Permiso de Construcción de criptas y mausoleos, por unidad	$782.37
13. Construcción de Sótanos (indistintamente de su uso), por m².	$156.45
14. Construcción de muros de contención, o construcción de cimentaciones por metro cúbico.	$39.17

e. Por emitir autorizaciones para construcciones provisionales en superficies de propiedad pública o privada, para las obras que de acuerdo al criterio que establezca la dependencia facultada que así lo requieran:

Superficie	Pesos
1. Por cada 1.00 m^2, o fracción	$ 7.82
2. Por cada 1.00 ML, o fracción	$ 4.00

III. Para la prórroga de las licencias, permisos o autorizaciones referidas en el presente artículo tanto de urbanización como de edificación, se cobrará con base a lo siguiente:

Tipo de construcción	Porcentaje bimestral de su importe
1. Para las obras que presenten un avance significativo en su ejecución, esto es al 60% de avance, y que sean prorrogadas en un plazo no mayor a los 15 días naturales previos al vencimiento de su autorización: (Vencido el plazo de vigencia de la licencia o autorización, no podrá otorgarse o concederse prorroga).	15

a. La prórroga de la vigencia de la autorización de urbanización o de la edificación será hasta por un plazo de 365 días naturales.

b. Cuando se haya obtenido la autorización de la suspensión temporal de las obras, la reactivación se hará solamente por el tiempo vigente restante.

c. La prórroga de las licencias, permisos o autorizaciones descritas anteriormente, no podrán generarse por una parte o fracción del proyecto autorizado, obligadamente deberán ser por la totalidad de la superficie autorizada en el proyecto original.

d. Para el caso de modificación del proyecto originalmente autorizado, que no signifique una superficie superior a la autorizada, se deberá de cubrir el pago de los derechos correspondientes a la modificación del proyecto, señalado en la fracción III inciso b) del presente artículo. Cuando la modificación implique una superficie mayor a la autorizada originalmente se deberán pagar los derechos y multas correspondientes a la superficie excedente como una obra nueva, debiendo cubrirse los requisitos que para tales fines establezca la dependencia facultada. La multa correspondiente se aplicará en el caso de que la construcción se haya ejecutado sin el permiso.

IV. Para la regularización de las obras de urbanización y/o de edificación, se hará el pago de los derechos actualizados conforme a lo estipulado en esta Ley, como si se tratase de una obra nueva de modalidad extemporánea.

V. Para emitir una reactivación o suspensión temporal, previo al dictamen de avance de obra por la Jefatura de Inspectores:

Superficie	Pesos
1. Por obras de hasta 70 m^2	$156.48
2. Por obras mayores a 70 m^2	$469.42

SECCIÓN QUINTA

DERECHOS POR LA VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRA

Artículo 43.- Por concepto de la supervisión de las obras de urbanización a que se refiere el artículo 50, se cobrará el 5% adicional sobre el monto total del presupuesto de las obras de urbanización autorizadas, con base al proyecto definitivo presentando por la empresa y autorizado por la Dirección de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, Dirección de Obras Públicas y Servicios Públicos.

Artículo 44.- En la emisión de licencias de construcción independientemente del uso, se cobrará un 0.5% adicional por concepto de "Verificación de obra".

SECCIÓN SEXTA

DERECHOS POR EL ALINEAMIENTO, DESLINDE Y NOMENCLATURA

Artículo 45.- Los derechos por el alineamiento, deslinde y nomenclatura, previa solicitud del interesado, deberán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico, los cuales se determinarán y pagarán conforme a lo siguiente:

Designación de Alineamiento y Número Oficial

Tipo de construcción	Pesos
1. Alineamiento, por metro lineal según el tipo de construcción y uso o destino de suelo:	
1.1. Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	$312.94
1.2. Habitacional por autoconstrucción	$0.00
1.3. Habitacional en general	$23.46
1.4. Comercial	$117.39
1.5. Servicios	$117.39
1.6. Industrial y Agroindustrial	$117.39
1.7. Equipamiento	$78.22
1.8. Infraestructura	$78.22
Para el caso de alineamiento de propiedad en esquina o con varios frentes a vías públicas existentes o por establecerse, se cubrirán los derechos por toda su longitud que corresponda al frente de dichas vías.	
2. Designación de números oficiales:	
2.1. Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	$1,173.54
2.2. Habitacional por autoconstrucción	$0.00
2.3. Habitacional en general	$156.46
2.4. Comercial	$938.83
2.5. Servicios	$938.83
2.6. Industrial y Agroindustrial	$117.39
2.7. Equipamiento	$78.22
2.8. Infraestructura	$78.22

Tipo de construcción	Pesos
Para las zonas no urbanizadas no se podrá otorgar ninguno de los trámites mencionados en esta sección.	

SECCIÓN SÉPTIMA

DERECHOS PARA FUSIONAR, SUBDIVIDIR O RELOTIFICAR PREDIOS

Artículo 46.- Los derechos para fusionar, subdividir o relotificar, previa solicitud del interesado, deberán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico, los cuales se determinarán y pagarán conforme a lo siguiente:

Uso / Destino	Pesos por cada Lote o Fracción
1. Aprovechamiento de Recursos Naturales	$2,347.01
2. Turístico	$3,520.65
3. Residencial	$3,129.39
4. Habitacional:	$1,721.20
5. Comercial	$2,190.56
6. Servicios	$1,721.20
7. Industrial y Agroindustrial	$1,408.19
8. Equipamiento	$782.37
9. Infraestructura	$782.37

SECCIÓN OCTAVA

DERECHOS POR LA REALIZACIÓN DE PERITAJES

Artículo 47.- Los derechos por la realización de peritajes en construcciones o edificaciones, previa solicitud del interesado, deberán obtenerse mediante verificación física, los cuales se determinarán y pagarán conforme a lo siguiente:

Uso / Destino	Pesos
1. Por validación de dictamen de seguridad estructural por m^2	
1.1. Turístico	$23.46
1.2. Residencial	$23.46
1.3. Habitacional	$7.82
1.4. Comercial	$15.62
1.5. Servicios	$15.62
1.6. Industrial y Agroindustrial	$23.46
1.7. Equipamiento	$7.82
1.8. Infraestructura	$0.00
2. Por dictamen de ocupación de terreno por construcción, por trámite	$938.83

SECCIÓN NOVENA

DERECHOS POR LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Artículo 48.- Para las autorizaciones que se emitan bajo el Régimen de Propiedad en Condominio, se harán conforme al pago de los siguientes derechos:

a) Por la designación de cada lote, unidad privada o fracción para constituirlos bajo régimen de propiedad en condominio:

Concepto	Pesos
1. Habitacional Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	$1,564.70
2. Habitacional:	
2.1. Hasta 100.00 m^2	$391.18
2.2. Hasta 200.00 m^2	$ 625.88
2.3. Hasta 300.00 m^2	$1,173.54
2.4. Más de 300.00 m^2	$1,564.70
3. Comercial	$ 1,564.70
4. Servicios	$1,173.54
5. Industrial y Agroindustrial	$625.88
6. Equipamiento	$469.42
7. Cajón de estacionamiento y/o bodega	$391.18

Estas tarifas serán aplicables cuando se pretenda cambiar el Régimen de Propiedad Privada a Condominio y viceversa, también serán aplicables para las modificaciones en los regímenes en condominio.

b) Por designación de cada cajón de estacionamiento, bodega y cualquier área común de uso exclusivo para constituirlas bajo régimen de propiedad de condominio, según el tipo:

Concepto	Pesos
1. Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	$234.71
2. Habitacional:	
2.1. Hasta 100.00 m^2	$78.22
2.2. Hasta 200.00 m^2	$93.85
2.3. Hasta 300.00 m^2	$117.35
2.4. Más de 300.00 m^2	$140.81
3. Comercial	$312.16
4. Servicios	$312.16
5. Industrial y Agroindustrial	$312.16
6. Equipamiento	$234.71

c) Por la designación de cada área común o fracción independientemente del uso o destino, para constituirlas bajo régimen de propiedad en condominio:

Concepto	Pesos
Designación de área común	$173.05

Estas tarifas también serán aplicables cuando se pretenda modificar el Régimen de Propiedad Privada a Condominio.

d) Por la copia o impresión en diferentes formatos de planos de zonificación de planes de desarrollo urbano y cartográfico:

Concepto	Pesos
1. Plano del Municipio de Bahía de Banderas, en diferentes escalas, formato hasta 90 centímetros por 60 centímetros, impresión a color, papel bond o similar.	$101.71
2. Plano de zonificación primaria o secundaria, en diferentes escalas, formato hasta 90 centímetros por 60 centímetros, impresión a color, papel bond o similar.	$101.71

SECCIÓN DÉCIMA

DERECHOS POR EMISIÓN DE CONSTANCIAS DE HABITABILIDAD

Artículo 49.- Los derechos por la realización de peritajes en construcciones o edificaciones, previa solicitud del interesado, para obtener la constancia de habitabilidad, deberán obtenerse mediante verificación física, los cuales se determinarán y pagarán conforme a lo siguiente:

Uso / Destino	Pesos
1. Constancia de habitabilidad, uso Habitacional, por vivienda	
1.1. Habitacional popular en general.	$782.34
1.2. Habitacional Popular para Fraccionamientos	$1,173.54
1.3. Habitacional medio	$1,564.70
1.4. Habitacional residencial	$4,694.09
2. Constancia de habitabilidad, uso hotelero y tiempo compartido por:	
2.1 Cuarto de hotel y motel.	$3,911.77
1.2 Cuarto.- suite o junior suite.	$4,694.09
1.3 Departamento, estudio, llave hotelera, villa, cabaña, bungalow o casa hotel.	$5,867.65

Uso / Destino	Pesos
1.4 Unidad de tiempo compartido.	$5,867.65
3. Constancia de habitabilidad, teatros, cines, centros comerciales, centros de espectáculos, templos, por metro cuadrado construido.	$78.24
4. Constancia de habitabilidad para terrazas, albercas, áreas comunes o casa club por metro cuadrado en desarrollos hoteleros o turísticos.	$78.24
5. Constancia de habitabilidad de estacionamientos, aun como parte de un centro comercial, por metro cuadrado de estacionamiento.	$39.09
6. Visto bueno para negocios, industrias y empresas por metro cuadrado construido.	$15.64
7. Copia certificada y/o digital de documentos oficiales expedidos, por hoja:	$31.29

Artículo 50.- Para la obtención de la carta conformidad de visto bueno respecto a la habitabilidad de vivienda, cotos o fraccionamientos, se aplicará la siguiente tarifa:

Concepto	Cuota Fija Anual Pesos
1. Vivienda unifamiliar	$339.62
2. Vivienda dúplex	$566.03
3. Cotos o bloques de viviendas hasta por treinta casas	$3,396.21
4. Cotos o bloques de viviendas hasta por sesenta casas	$5,660.36
5. Cotos o bloques de viviendas hasta por noventa casas	$7,924.51

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA

DERECHOS POR INSCRIPCIÓN Y RENOVACIÓN DE REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA, PROVEEDORES Y CONTRATISTAS

Artículo 51.- Los derechos por la autorización de directores responsables de obra, proveedores y contratistas, previa solicitud del interesado, se determinarán y pagarán conforme a lo siguiente:

Concepto	Cuota Fija Anual Pesos
1. Registro de Directores Responsables de Obra en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, por trámite.	
1.1. Inscripción	$3,911.77
1.2. Refrendo	$1,955.88
2. Registro de proveedores o contratistas al padrón respectivo ante el Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Bahía de Banderas, Nayarit, por trámite.	
2.1. Inscripción de proveedores de bienes o servicios	$792.45
2.2. Inscripción de Contratistas de Obra Pública	$792.45
2.3. Refrendo anual de Proveedores y/o Contratistas	$396.23
3. Registro de proveedores de bienes o servicios no previstos en las fracciones 1 y 2 del presente artículo, por trámite.	
1.1. Inscripción.	$1,892.00
1.2. Refrendo.	$946.00
4. Registro de proveedores de artesanías	Gratuito
5. Registro de contratistas de obra pública y/o servicios relacionados con los mismos, por trámite.	
1.1. Inscripción.	$5,455.00
1.2. Refrendo	$2,728.00
6. Registro de proveedores de bienes o servicios al padrón respectivo, por trámite.	
6.1. Inscripción	$820.00
6.2. Refrendo	$410.00
7. Derechos de Inscripción en el fundo Municipal, por trámite.	$367.00

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
DERECHOS POR DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL

Artículo 52.- Los derechos por el dictamen de impacto ambiental, previa solicitud del interesado, deberán obtenerse mediante verificación física, los cuales se determinarán y pagarán conforme a lo siguiente:

Concepto	Cuota Anual Fija Pesos
a) Dictamen del Estudio en materia de impacto ambiental.	$9,779.42
b) Dictamen del Estudio en materia de impacto al tránsito.	$9,779.42
c) Dictamen de Estudio Especiales	$10,072.80

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA

DERECHOS POR REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

Artículo 53.- Los derechos por registros del estado civil se determinarán y pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

Concepto	Pesos
1. Nacimientos: Por actas de nacimiento, reconocimiento o transcripción de acta de nacimiento de mexicano nacido fuera de la República Mexicana:	
1.1. Registro de nacimiento y certificación de acta por primera vez.	Exento
1.2. Servicio correspondiente al registro de nacimiento en la oficina en horas extraordinarias.	$467.00
1.3. Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias.	$623.00
1.4. Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas extraordinarias.	$623.00
1.5. Por trascripción de acta de nacimiento de mexicano, nacido en el extranjero.	$779.00
2. Reconocimientos	
2.1. Reconocimientos en la oficina en horas ordinarias.	Exento
2.2. Reconocimiento de identidad de género.	$425.00
2.3. Servicio correspondiente al reconocimiento en la oficina en horas extraordinarias.	$468.00
2.4. Gastos de traslado para el reconocimiento fuera de la oficina en horas ordinarias.	$701.00
2.5. Gastos de traslado para el reconocimiento fuera de la oficina en horas extraordinarias.	$701.00
3. Matrimonios:	
Por celebración y elaboración de actas de matrimonio o transcripción de acta de matrimonio de mexicanos celebrado en el extranjero:	

Concepto	Pesos
3.1. Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas ordinarias.	$467.00
3.2. Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas extraordinarias.	$620.00
3.3. Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas ordinarias.	$779.00
3.4. Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas extraordinarias.	$1,247.00
3.4.1. Por constancia de matrimonio.	$78.00
3.4.2. Por solicitud de matrimonio.	$312.00
3.4.3 Por solicitud de matrimonio en zona hotelera.	$468.00
3.5. Por transcripción de acta de matrimonio de mexicano expedida en el extranjero.	$779.00
3.6. Cambio de régimen matrimonial.	$546.00
4. Divorcios:	
Por actas de divorcio por mutuo acuerdo:	
4.1. Solicitud de divorcio administrativo.	$1,013.00
4.2. Registro de divorcio administrativo.	935.00
4.3. Acta de divorcio administrativo en la oficina en horas extraordinarias.	$662.00
4.4. Acta de divorcio administrativo fuera de la oficina a cualquier hora.	$779.00
4.5. Registro de divorcio por sentencia ejecutoria.	$935.00
4.6. Inscripción de divorcio por sentencia ejecutoria en la oficina en horas extraordinarias.	$662.00

4.7. Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	$156.00
4.8. Por transcripción de acta de divorcio de mexicano expedida en el extranjero.	$779.00
5. Adopciones:	
5.1. Por actas de adopción:	Exento
6. Defunciones:	
Por actas de defunción:	
6.1. Registro de defunción en la oficina en horas ordinarias.	$117.00
6.2. Registro de defunción en la oficina en horas extraordinarias.	$546.00
6.3. Fuera de la oficina en cualquier horario.	$935.00
6.4. Permiso de exhumación de restos humanos,	$234.00

Concepto	Pesos
previa autorización de autoridad competente.	
6.5. Permiso de cremación de cadáveres y/o sus restos previa autorización de la autoridad competente.	$234.00
6.6. Permiso para traslado de cadáveres y/o sus restos a otro Municipio y/o dentro de la república mexicana y/o en el extranjero.	$312.00
6.7. Por transcripción de acta de defunción de mexicano celebrado en el extranjero.	$779.00
7. Servicios diversos:	
7.1. Copia certificada de actas	$11.00
7.2. Duplicado de constancia del Registro Civil.	$47.00
7.3. Por certificación de actas del Registro Civil.	$38.00
7.4. Rectificación y/o modificación de actas del registro civil, previo proceso judicial.	$195.00
7.5. Aclaración de actas del registro civil, previo proceso administrativo.	$195.00
7.6. Localización de datos en libros y archivos del Registro Civil.	$100.00
7.7. Fotocopias certificadas de actas del Registro Civil	$39.00
7.8. Fotocopias certificadas de documentos del archivo del Registro Civil, por cada hoja.	$195.00
7.9. Certificaciones de inexistencia de actas del Registro Civil.	$78.00
7.10. Anotación marginal en acta de nacimiento.	$195.00
7.11. Fotocopias certificadas de capitulaciones. matrimoniales.	$97.00
7.12. Copias certificadas de actas foráneas de otros municipios del Estado de Nayarit.	$64.00
7.13. Copias certificadas de actas foráneas de otros Estados de la República Mexicana.	$130.00

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA

DERECHOS POR CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES, CREDENCIALES Y CERTIFICACIONES

Artículo 54.- Los derechos por constancias, legalizaciones y certificaciones, se determinarán y pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

Concepto	Pesos
I. Por los siguientes servicios	
1. Por constancia para trámite de pasaporte	$161.00
2. Por constancia de dependencia económica	$80.00
3. Por certificación de firmas, como máximo dos	$80.00
4. Por firma excedente de	$80.00
5. Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente	$80.00
6. Por certificación de residencia	$80.00
7. Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal	$80.00
8. Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal	$80.00
9. Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal	$80.00
10. Por constancia de buena conducta, de conocimiento	$80.00
11. Por constancia de no adeudo del impuesto predial	$80.00
12. Constancia de no reclusión	$120.00
13. Constancia de no adeudo por concepto de impuestos o derechos municipales a la hacienda municipal	
13.1. Persona física	$78.00
13.2. Personas Morales	$78.00
II. Los derechos por los servicios de acceso a la información pública y derechos ARCO, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:	
1. Por búsqueda y consulta de expediente	$0.00
2. Por la expedición de copias simples, por cada copia de 1 a 20 copias simples	Exento
3. Por la expedición de copias simples a partir de la copia 21, por cada copia simple	$1.06
4. Por la expedición de copias certificadas por copia	$1.45
5. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja de 1 a 20	Exento
6. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja a partir de la copia simple 21, por cada copia simple	$1.00
7. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
7.1. Si el solicitante aporta el medio magnético (disco compacto) en el que se realice la reproducción.	Exento
7.2. Si el solicitante no aporta el medio magnético	$11.90

Concepto	Pesos
(disco compacto) en el que se realice la reproducción.	
7.3. Si el solicitante aporta en medios magnéticos denominados usb (por sus siglas en inglés)	Exento
7.4. Si el solicitante no aporta en medios magnéticos denominados usb (por sus siglas en inglés)	$109.00
8. Por la expedición de copias simples de planos desde tamaño carta hasta 60 x 90	$68.00
9. Por la expedición de copias certificada de planos desde tamaño carta hasta 60 x 90	$114.00
10. Por la certificación de acta de Ayuntamiento, por cada foja útil que integre el expediente	$1.45
II.1 Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Bahía de Banderas, Nayarit, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:	
1. Por búsqueda y consulta	$0.00
2. Por la expedición de copias simples por cada copia de 1 a 20	Exento
3. Por la expedición de copias simples a partir de 21, por cada copia	$1.00
4. Por la expedición de copias certificadas por copia	$1.45
5. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, a partir de 21, por cada hoja	$1.45
6. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
6.1. Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción	Exento
6.2. En medios magnéticos denominados discos compactos	Exento
7. Por la expedición de copias simples de planos desde tamaño carta hasta 60 x 90	$67.92
8. Por la expedición de copias certificada de planos desde tamaño carta hasta 60 x 90	$113.20
9. Por la certificación de acta de la Junta de gobierno, por cada foja útil que integre el expediente	$1.45
II.2 Los usuarios que soliciten al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Bahía de Banderas, Nayarit, la expedición de Constancias efectuarán un pago calculado conforme a la siguiente tarifa:	

Concepto	Pesos
1. Certificado de No Adeudo	$79.25
2. Constancia de No Servicio	$79.25
3. Cambio de Propietario Contrato de Agua	$79.25
4. Cambio de Propietario Contrato de Drenaje	$79.25
II.3 Las personas físicas o jurídicas que soliciten la expedición de la constancia de factibilidad en los servicios al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Bahía de Banderas, Nayarit, pagarán por concepto de derechos al organismo por cada hectárea o fracción de predio a desarrollar.	$1,580.34
1. La expedición de actualización de constancias de factibilidad técnica de servicios, siempre y cuando no se realicen modificaciones a los proyectos originales; en caso de que se afecten los proyectos originales, los solicitantes de la actualización cubrirán el 20% de los importes que se especifican en el párrafo anterior	$79.25
III. Las personas físicas y morales que pretendan promover el sistema de tiempo compartido, deberán contar con una credencial expedida por el Ayuntamiento, en la que se avalará que el portador es promotor o comercializador acreditado ante la autoridad municipal, por haber cumplido los requisitos establecidos en el reglamento respectivo. Por la expedición y reposición de dicha credencial se pagará un derecho de forma semestral de acuerdo a la siguiente:	
1. Por promotor	$2,728.00
2. Por comercializador	$5,689.00
3. Duplicado de promotor	$2,728.00
4. Duplicado de comercializador	$5,689.00

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA DERECHOS POR SERVICIOS MÉDICOS

Artículo 55.- Los derechos prestados por la coordinación de salud se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	Pesos
I. Certificaciones Médicas.	
1. Área Médica A	
1.1. Consulta médica a la población abierta	$0.00
1.2. Certificación a boxeadores	$78.24
1.3. Certificación a vendedores de alimentos	$78.24
1.4. Vo.Bo. Coordinación de Salud Municipal	$78.24
2. Área Médica B	
1.1 Certificación Medica de control Sanitario	$168.20
1.2 Expedición y reposición de tarjeta de control sanitario	$156.48
II. Consultas Médicas: Área dental:	
1. Consulta dental a la población abierta	$0.00
2. Radiografía peri-apical	$0.00
3. Aplicación tópica de flúor	$0.00
4. Dertraje (limpieza Dental)	$0.00
5. Obturación con amalgama	$0.00
6. Obturación de resina foto polimerizable	$0.00
7. Endodoncia 1 conducto	$0.00

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA

DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, ASÍ COMO AUTORIZACIONES TEMPORALES, SU REFRENDO Y TENENCIA PARA ANUNCIOS Y PUBLICIDAD

Artículo 56.- La expedición de licencias para la colocación de anuncios se ajustará a los lineamientos legales que marca el reglamento de anuncios para el Municipio de Bahía de Banderas Nayarit. Causará el pago de un derecho el anuncio que sea utilizado como un medio de información, comunicación o publicidad que indique, señale, exprese, muestre o difunda al público cualquier mensaje relacionado con la producción, venta de productos o bienes, con la prestación de servicios y con el ejercicio lícito de actividades profesionales, comerciales e industriales.

No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia y las dependencias municipales que tengan competencia.

Los derechos por expedición de licencias, así como autorizaciones a, su refrendo y tenencia para anuncios y publicidad, que soliciten las personas físicas o morales para la instalación de anuncio y publicidad, conforme al reglamento de anuncios para el Municipio de Bahía de Banderas, se determinarán de la siguiente forma:

La tarifa para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso se establecerá y pagará por metro cuadrado y cuando se trate de anuncios que se difundan fonéticamente, será por unidad de sonido. Todos se pagarán, en base a la siguiente:

Concepto	Pesos
1. Anuncio tipo cartelera de piso.	$803.00
2. Anuncio tipo pantalla electrónica	$16,054.00
3. Anuncio tipo estela	$1,204.00
4. Anuncio tipo navaja.	$4,014.00
5. Anuncio tipo valla	$1,204.00
6. Anuncio tipo toldo	$1,204.00
7. Anuncio tipo rotulado	$22.00
7.1. Anuncio rotulado turístico con iluminación	$803.00
7.2. Anuncio rotulado turístico sin iluminación	$321.00
7.3. Anuncio rotulado popular con iluminación	$401.00
7.4. Anuncio rotulado popular sin iluminación	$161.00
8. Anuncio de tijera o caballete (hasta por 45 días)	$241.00
9. Colocación de pendones (hasta por 45 días)	$482.00
10. Anuncio colgante como manta o lona (hasta por 45 días	$2,408.00
11. Anuncio inflable de piso (hasta por 15 días)	$241.00
12. Anuncio tipo poster parabuses (por cara)	$803.00
13. Volanteo por millar (hasta por 15 días)	$233.00
14. Perifoneo. (No se autoriza el perifoneo después de las 22:00 horas)	
14.1 Por día y por una unidad	$8.28
14.2 Unidad extra por día	$5,150.00
15. Garantía por publicidad de 1 a 100 pendones o carteles.	$5,170.00

El concepto en el numeral 15 se incrementará por cada rango de 1 a 100 en la misma cantidad.

Los anuncios colocados sin permiso respectivo, se considerarán extemporáneos y deben cubrir por concepto de multa, tres tantos adicionales a la cuota por los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa ordinaria.

Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad.

Las sanciones por incumplimiento a que obliga el reglamento de la materia, tendrán que ser cubiertas en forma recíproca por los responsables solidarios.

SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA

DERECHOS EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 57.- Los derechos por la impartición de cursos de capacitación en materia de protección civil para personas físicas y jurídicas con actividades lucrativas.

Concepto	Pesos
1. Curso de primeros auxilios básicos.	
Individual por persona	$313.00
Grupo de 5 a 10 personas	$2,819.00
Grupo de 11 a 15 personas	$4,065.00
Grupo de 16 a 20 personas	$5,227.00
Grupo de 21 a 25 personas	$6,388.00
Grupo de 26 a 30 personas	$6,970.00
2. Curso de prevención y control de incendios.	
Individual por persona	$313.00
Grupo de 5 a 10 personas	$2,819.00
Grupo de 11 a 15 personas	$4,511.00
Grupo de 16 a 20 personas	$6,388.00
Grupo de 21 a 25 personas	$7,552.00
Grupo de 26 a 30 personas	$8,131.00
3. Cursos de búsqueda rescate básicos.	
Individual por persona	$313.00
Grupo de 5 a 10 personas	$2,819.00
Grupo de 11 a 15 personas	$4,511.00
Grupo de 16 a 20 personas	$6,388.00
Grupo de 21 a 25 personas	$7,550.00
Grupo de 26 a 30 personas	$8,131.00
4. Curso de simulacros de evacuación.	
Individual por persona	$313.00
Grupo de 5 a 10 personas	$2,819.00
Grupo de 11 a 15 personas	$4,511.00
Grupo de 16 a 20 personas	$6,766.00
Grupo de 21 a 25 personas	$7,894.00

Concepto	Pesos
Grupo de 26 a 30 personas	$9,022.00

En el caso de cursos no clasificados el costo será de $220.00 pesos por persona, por carga horaria de 4 horas, y aumentará a razón de $109.00 pesos día extra por persona, con carga horaria de 4 horas de capacitación.

En caso de no cumplir con la agenda de capacitación asignada, el solicitante podrá reagendar una nueva fecha sin costo adicional; de no cumplir con la segunda fecha agendada se deberá efectuar el pago correspondiente nuevamente.

Artículo 58.- Para la obtención y renovación de la Carta de Verificación de cumplimiento de medidas físicas de seguridad en materia de Protección Civil en establecimientos; previo dictamen de la autoridad competente:

Concepto	Pesos
1. De 1 a 4 empleados	$338.00
2. De 5 a 10 empleados	$564.00
3. De 11 a 20 empleados	$1,128.00
4. De 21 empleados en adelante	$2,255.00
5. Gasolineras con dos bombas y Estaciones de carburación de Gas L. P	$2,185.00

En el caso de Gasolineras y Estaciones de carburación de Gas L.P, con más de dos bombas de servicio el costo aumentará a razón de $109.90 pesos por cada bomba de servicio.

I. Revisión de documentación: Programas Internos o Especiales de Protección Civil, Actualización de Programas Internos o Especiales, Estudios de Riesgos, Análisis de Riesgos: $659.46 pesos

II. Emisión de Verificación de Medidas de Seguridad para Quema de Artificios Pirotécnicos: $274.78 pesos

III. El Visto Bueno para ejercer el comercio o prestación de servicios en vía pública. (puestos fijos, semifijos y ambulantes) $52.32 pesos

IV. Emisión de Verificación de Medidas de Seguridad para Eventos y Espectáculos con fines lucrativos, ya sean de tipo cultural, artístico, deportivo, o recreativo $339.62 pesos

a) Las personas físicas o jurídicas que requieran de los Servicios de Personal de la Dirección Municipal de Protección Civil y Bomberos, para cubrir eventos de espectáculos públicos o privados con fines lucrativos, además de cubrir el pago en la Tesorería Municipal de las cantidades descritas en este artículo, se deberá considerar lo siguiente:

Para eventos de 1 a 8 horas:

Concepto	Pesos
1. Paramédico	$1,978.38
2. Bombero	$1,648.65
3. Agente	$1,648.65

Considerando un costo adicional de $164.86 pesos por hora extra por persona.

Artículo 59.- De pago de servicios extraordinarios de ambulancia:

A. Traslados programados en ambulancia. "No de urgencia"

Concepto	Pesos
1. Dentro del Municipio de Bahía de Banderas y Puerto Vallarta, traslado sencillo	$677.00
2. Dentro del Municipio de Bahía de Banderas y Puerto Vallarta, traslado redondo	$1,128.00
3. A la ciudad de Tepic, sencillo	$6,766.00
4. A la ciudad de Guadalajara, sencillo	$11,277.00
5. Por kilómetro recorridos	$34.00

B. Permanencia de ambulancia para prevención de eventos especiales.

Concepto	Pesos
1. Evento de 1 hora	$2,819.00
2. Evento de 2 horas	$3,947.00
3. Evento de 3 horas	$5,075.00
4. Evento de 4 horas	$6,202.00
5. Evento de 5 horas	$7,330.00
6. Por hora extra	$1,692.00

SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA

DERECHOS POR SERVICIOS DE RASTRO

Artículo 60.- Las personas físicas o morales, que soliciten el servicio de matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, dentro del Rastro Municipal, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos anticipadamente, conforme a lo siguiente:

Cuota

I.- Por los servicios prestados en el Rastro Municipal, por m atanza y sellado de inspección sanitaria, por cabeza:

Concepto	Pesos
1. Bovino	$279.00
2. Porcino	$171.00
3. Aves	$6.00
4. Ovicaprino	$38.00

II.- Por los servicios prestados en el Rastro Municipal por acarreo de carne en camión Municipal.

Zona	Pesos por acarreo		
	Por res completa	Por media res	Por menos de media res
Zona Serrana 1: que comprende la localidad de El Colomo, San Juan de Abajo, San Juan Papachula.	$103.00	$55.00	$28.00
Zona Serrana 2: que comprende las localidades de El Coatante, Los Sauces, La Ceiba, Aguamilpa, El Ahuejote y Fortuna de Vallejo.	$115.00	$60.00	$33.00
Zona Valle: que comprende las siguientes localidades: San Clemente de la Lima, San Vicente, El porvenir, San José del Valle, Valle de Banderas, y Santa Rosa Tapachula.	$126.00	$66.00	$38.00
	Porcino	Medio	Por menos

III. Por los servicios que a continuación se enlistan, se cobrará la siguiente:

a) Por servicio de lavado de menudo y patas de ganado

vacuno: $94.00 pesos

b) Por servicio de pelado de cuero, cabeza y patas de cerdos: $94.00 pesos

c) Por verificación de sello y documentación de carne proveniente de otro Municipio:

Concepto	Pesos
1. Ganado vacuno, por kilogramo Bovino	$1.00
2. Ganado porcino por kilogramo	$1.00
3. Pollos y Gallina por kilogramo	$1.00
4. Embutidos por kilogramo	$1.00

En rastros concesionados a particulares, incluyendo establecimientos tipo de inspección federal, por cabeza de ganado, se cobrará el 50% de la tarifa señalada en los numerales 1., 2., 3., y 4., de la fracción I, de este artículo.

IV. Venta de productos obtenidos en el rastro:

Concepto	Pesos
1. Estiércol por tonelada	$56.00
2. Esquilmos, por kilogramo	$14.70
3. Cebo, por kilogramo	$4.53

SECCIÓN DÉCIMA NOVENA

DERECHOS POR SERVICIO DE LIMPIA

Artículo 61.- Se entiende por servicio de limpia, el conjunto de actividades relacionadas con la generación, recolección, transporte, almacenamiento, transferencia, procesamiento y disposición final de los residuos sólidos no peligrosos que el Municipio realiza, distinto de las actividades domésticas.

Artículo 62.- Son sujetos del pago del derecho por el servicio de limpia, las personas físicas y morales, propietarios o poseedores de predios urbanos que por el volumen de desechos que generan, requieran de recolección, transporte y almacenamiento adicional.

Artículo 63.- Los propietarios o poseedores de predios urbanos no construidos están obligados a mantenerlos limpios de escombro, cascajo, y deshierbados para evitar la proliferación de fauna nociva; en caso de no atender esta obligación, el Municipio lo hará por sí, después de los 10 días de la notificación que le haga la autoridad competente de su obligación de mantenerlos limpios no lleve a cabo el saneamiento, se aplicará al propietario o poseedor que corresponda, la tarifa correspondiente a $4.25 pesos por metro cuadrado, monto que se hará efectivo al momento de la determinación y pago de los impuestos predial o sobre adquisición de bienes inmuebles, el que ocurra primero.

I.- Por servicio de recolección, transporte y disposición final en el sitio autorizado para ello, de residuos sólidos, generados en actividades diferentes a las domésticas, que se realice en forma aislada o eventual en los vehículos de servicio público municipal de aseo con trabajadores del Ayuntamiento.

Uso/Destino **Pesos**

a) Por tonelada $573.00

II.- Por servicio de recolección, transporte y disposición final en el sitio autorizado para ello de residuos sólidos no peligrosos que se preste en vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento de forma permanente, deberán formalizar con el Municipio dicho servicio a través de orden de pago, en el que se determinará el importe mensual y/o anual del derecho a devengar en función del costo que origine al Ayuntamiento la prestación del servicio, y la forma en que se prestarán estos. Los supuestos a considerarse para la aplicación de esta fracción serán:

a. A los fraccionamientos que, conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit, no han sido entregados al Municipio.

b. A los fraccionamientos constituidos bajo el régimen de propiedad en condominio.

c. A quienes realicen actividades diferentes a las domésticas con motivo de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

III.- Por la prestación del servicio de disposición final a las empresas o particulares para descargar en el relleno sanitario o en el sitio autorizado, pagarán:

Uso/Destino

Pesos

a) Por tonelada de $382.00

b) Por tonelada de $382.00

IV.- Cuando la autoridad municipal efectúe con sus propios medios la limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, cuyo propietario después de los 10 días de la notificación que le haga la autoridad competente de su obligación de mantenerlos limpios no lleve a cabo el saneamiento deberán cubrir por los volúmenes de basura o desechos sustraídos la siguiente tarifa:

Uso/Destino **Pesos**

1.- Por cada tonelada: $1,559.00

V.- Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, de acuerdo a los artículos del 142 al 156 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán:

Uso/Destino **Pesos**

a) Por tonelada $111.00

SECCIÓN VIGÉSIMA

DERECHOS POR OTORGAMIENTO DE SERVICIOS, ASESORIAS, IMPRESIONES GRAFICAS, DICTAMEN Y OPINIÓN TÉCNICA EMITIDOS POR EL IMPLAN

Artículo 64.- El Instituto Municipal de Planeación podrá cobrar por los servicios que las personas físicas o personas jurídicas requieran y que entrañen la impartición de asesorías, la emisión de opiniones técnicas y/ o dictámenes

técnicos; así como la solicitud de impresiones graficas de cualquier tipo.

Los servicios relacionados en el párrafo anterior se ajustarán al pago de conformidad con la siguiente tabla:

Concepto	Pesos
1. Por servicios informáticos	
1.1. Generación de un reporte informático especial aplicado a estadísticas y geografía.	$500.00
2. Por servicios estadísticos	
2.1. Por formulación de reporte o tabla estadística del municipio, en impresión a color, por hoja.	$500.00
2.2. Por formulación de reporte o tabla estadística del municipio, en impresión a blanco y negro, por hoja.	$450.00
2.3. Por formulación de reporte o tabla estadística del municipio, en medio magnético proporcionado por el solicitante.	$400.00
2.4. Por impresión o digitalización de tablas ya existentes, por hoja a color.	$50.00
2.5. Por impresión o digitalización de tablas ya existentes, por hoja en blanco y negro.	$40.00
2.6. Por impresión o digitalización de tablas ya existentes, en medio magnético proporcionado por el solicitante, por hoja.	$30.00
3. Por servicios geográficos	
3.1. Impresión de planos cartográficos del municipio:	
3.1.1. Planos generales del municipio por tema urbanístico o de ordenamiento territorial, por hoja de hasta 90 x 60 centímetros a color.	$550.00
3.1.2. Planos generales del municipio por tema urbanístico o de ordenamiento territorial, por hoja de hasta 90 x 60 centímetros en blanco y negro.	$450.00
3.1.3. Planos generales del municipio por tema urbanístico o de ordenamiento territorial, en digital por hoja de hasta 90 x 60 centímetros, proporcionando el dispositivo de almacenamiento el solicitante.	$400.00
4. Por servicios de dictámenes, asesoría y formulación de estudios	
4.1. Levantamiento topográfico y curvas de nivel, por metro cuadrado.	$5.00
4.2. Dictámenes de proyecto hidrológico, por metro cuadrado de superficie.	$10.00

CAPÍTULO CUARTO

DERECHOS POR EL USO DE LA RED DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO

SECCIÓN PRIMERA

DERECHOS POR APROVECHAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE SANITARIO

Artículo 65.- Para urbanizaciones y nuevas áreas que demanden agua potable, alcantarillado y drenaje sanitario, ya establecidas o que se pretendan establecer conforme lo dispone la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit, se autoriza al Organismo para determinar el pago que deberán realizar los urbanizadores o desarrolladores por aprovechamiento de infraestructura, de acuerdo a las disposiciones de la presente sección, "el reglamento" y las demás aplicables.

TIPO DE APROVECHAMIENTO	SI SU VALOR FISCAL POR UNIDAD ES:	EL COSTO X LPS (Litros por segundo)	
Aprovechamiento de infraestructura de agua potable	$395,128.45	$395,128.45	
Aprovechamiento de infraestructura de conducción y alejamiento de aguas residuales	$395,128.45	$395,128.45	Sobre el 80% de la demanda de agua requerida

Independientemente de los pagos anteriormente prescritos, se deberá observar por parte del desarrollador el cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición Final de Lodos y Aguas Residuales en el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit.

SECCIÓN SEGUNDA

DERECHOS DE CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE

Los usuarios o solicitantes de los servicios de agua potable, en observancia y cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición Final de Lodos y Aguas Residuales en el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, deberán realizar el pago de los derechos de conexión a la red de agua potable como se establece en las siguientes tarifas de acuerdo a la clasificación reglamentada; en tomas de hasta ½ pulgada de diámetro y/o 0.19 lps, el importe a pagar es según la siguiente clasificación:

Clasificación		Tarifa Pesos
1.	Doméstico Popular	$1,731.42
2.	Doméstico Medio	$3,304.70
3.	Doméstico Residencial	$6,453.44
4.	Comercial A	$9,067.39
5.	Comercial B	$3,194.51
6.	Comercial C	$1,065.02
7.	Industrial	$43,922.56
8.	Industrial A	$21,961.37

I. En caso de que el usuario requiera tomas con diámetros mayores a ½ de pulgada y/o mayor a 0.19 lps, deberán contratar el servicio conforme a la demanda requerida a una tarifa de $395,128.45 pesos por cada lps.

II. Los derechos de conexión a la red de agua potable no incluyen el costo de los materiales, mano de obra y medidor, por lo que estos serán cobrados de

conformidad con los costos y presupuestos que prepare el Organismo según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma o su regularización. El pago deberá realizarse previo a la conexión del servicio.

SECCIÓN TERCERA

DERECHOS DE CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

Los usuarios o solicitantes de los servicios de drenaje y alcantarillado, en observancia y cumplimiento de lo dispuesto en el reglamento, deberán realizar el pago de los derechos de conexión a la red de drenaje y alcantarillado como se establece en las siguientes tarifas de acuerdo a la clasificación reglamentada. Los usuarios para tener derecho a descargar sus aguas negras a la red pública de drenaje sanitario, deberán salir con sus instalaciones o tubo hasta el registro de banqueta en un diámetro de cuatro pulgadas 4"; del registro a la red colectora; el Organismo realizará la instalación de la descarga con el material y en el diámetro que determinen sus disposiciones técnicas:

	Clasificación	Tarifa Pesos
1.	Doméstico Popular	$1,528.50
2.	Doméstico Medio	$3,057.03
3.	Doméstico Residencial	$4,585.66
4.	Comercial A	$6,361.83
5.	Comercial B	$1,768.50
6.	Comercial C	$1,000.00
7.	Industrial	$11,178.18
8.	Industrial A	$2,476.21

I. Por la planta de tratamiento de aguas residuales Bahía de Banderas de 600 lps, los usuarios de las localidades de San Juan de Abajo, El Porvenir y San Vicente, y colonias o comunidades cuyo servicio de agua no es proporcionado por el Organismo Operador; por la conexión del servicio de drenaje sanitario, deberán realizar la contratación de los servicios y pagar los derechos según la tabla de clasificaciones y costos anterior, independientemente de la aportación única para Planta de Tratamiento Bahía de Banderas.

II. Los derechos de conexión a la red de alcantarillado no incluyen el costo de los materiales y mano de obra, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el Organismo según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la descarga o su regularización.

III. En el caso de unidades habitacionales, edificios de departamentos de tipo comercial o industrial ya contratados y cuando se espere captar descargas mayores a las especificadas anteriormente, para contratar los servicios de drenaje, se tomará en consideración el 80% (ochenta por ciento) del volumen calculado como excedencia de demanda de agua potable en lps (litros por segundo) multiplicado por el coeficiente de variación diaria de 1.4 (uno punto cuatro), $110,876.41 pesos por descarga que se espere captar en las redes de drenaje, además del costo de las instalaciones y obras necesarias a que hubiere lugar en el momento de la construcción o de su regularización; esta disposición solo opera para condominios ya contratados.

IV. En los casos de condominios, unidades habitacionales, edificios de departamentos de tipo comercial o industrial, de nueva creación y sin contratar, para contratar los servicios de drenaje, se tomará en consideración el 80% del volumen calculado como de demanda de agua potable multiplicado por el coeficiente de variación diaria de 1.4, y pagarán por cada litro por segundo (LPS) $405,446.39 pesos, de existir variación entre este importe y lo que denote la Ley de Ingresos del Municipio para anualidad respectiva, prevalecerá lo que estipule la Ley.

SECCIÓN CUARTA

DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

Artículo 66.- Los derechos por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento, disposición final de lodos y aguas residuales, se causan mensualmente conforme a las secciones contenidos en el presente capítulo.

Los conceptos contenidos se describen a partir de la siguiente simbología:

No.	Símbolo	Descripción
1	Lps	Litros por segundo
2	≤	Menor o igual a
3	≥	Mayor igual a
4	m3	Metros cúbicos
5	0.19 lps	Volumen de agua máximo factible de fluir por una tubería de ½ pulgada a una velocidad de 1.5 metros por segundo.
6	0.43 lps	Volumen de agua máximo factible de fluir en 24 hrs por una tubería he ¾ pulgada a una velocidad de 1.5 metros por segundo.

Artículo 67.- Los derechos por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento, disposición final de lodos y aguas residuales, se causan mensualmente en pesos. Todas las tarifas están sujetas al pago del Impuesto al Valor Agregado (IVA), salvo en los casos de excepción que la Ley de la materia establece para el servicio doméstico de Agua Potable y de acuerdo a las clasificaciones así establecidas en el Reglamento para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición final de Lodos y Aguas Residuales, para el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit.

I. En todo momento el Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Bahía de Banderas, Nayarit, se regirá bajo la prescripción de sus propios reglamentos, La Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, esta Ley de Ingresos y demás leyes estatales, federales y sus reglamentos relativos a la actividad propia del Organismo.

II. Cuando los usuarios no cubran los derechos por los conceptos contenidos en la presente sección en el plazo o fecha que le señale el Organismo en sus facturas, avisos/recibos o convenios celebrados; pagarán los recargos de conformidad con lo que al efecto establece el artículo 12 de la presente Ley. En ningún caso el importe de los recargos será mayor al crédito fiscal.

Artículo 68.- El consumo de agua para el riego de áreas verdes públicas municipales a cargo de las asociaciones de colonos, siempre y cuando no exista el servicio de re-uso de aguas residuales tratadas, por metro cúbico será de $6.82 pesos.

De acuerdo con el Reglamento para la Realización de Estudios Socio económicos, se considerará un techo financiero equivalente al 3% del presupuesto de ingresos del Organismo para el ejercicio fiscal del año 2022.

Las Oficinas de los tres entes de gobierno, escuelas del orden público pagarán cuota fija en lo que se le instala un sistema de medición, con un estimado de agua en 20 (veinte) litros por cada administrativo, docente, colaborador y estudiante, al volumen estimado total se le aplica la tarifa doméstica del servicio medido, quedando su cuota mínima de lo considerado para domestico medio. Esto en caso de estar en proceso la instalación del sistema de medición.

El consumo de agua para el riego de áreas verdes públicas particulares a cargo de las asociaciones de colonos, siempre y cuando no exista el servicio de rehúso de aguas residuales tratadas, por cuota mínima y por metro cúbico agua dispuesta será la que corresponde a la tarifa del tipo comercial B" expuesta en la presente.

SECCIÓN QUINTA

DE LOS DERECHOS DE AGUAS RESIDUALES

Los usuarios del organismo con clasificación comercial e industrial, que de manera permanente, intermitente o fortuita efectúen descargas de agua residual al sistema de alcantarillado sanitario fuera de los límites máximos permisibles de contaminantes establecidos por la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996, deberán pagar al organismo la cuota correspondiente conforme a la siguiente tabla:

Límites máximos permisibles de contaminantes básicos, metales pesados y cianuros. (Concentración en miligramos por Litro):

Tipo de contaminante	Descargas al sistema de alcantarillado. Concentración promedio.	
	Diario	Mensual
Grasas y aceites	50	75
Sólidos suspendidos totales	150	200
Demanda bioquímica de oxígeno	150	200
Sólidos sedimentables	5	7.5
Nitrógeno total	40	60
Fósforo total	20	30
Arsénico total	0.50	0.75
Cadmio total	0.50	0.75
Cianuro total	1.00	1.50
Cobre total	10	15
Cromo hexavalente	0.50	0.75
Mercurio total	0.01	0.015
Níquel total	4	6
Plomo total	1	1.50
Zinc total	6	9
Temperatura	De 15ºC a máximo 40ºC	
PH (potencial hidrógeno)	Mínimo: 5.5; máximo: 10	

Los responsables de las descargas tienen la obligación de realizar los análisis técnicos de sus descargas de agua residual con la finalidad de determinar el promedio diario y mensual, en los términos de la NOM-002-ECOL-1996.

El OROMAPAS calculará el monto de la cuota a pagar a cargo de los usuarios, por cada tipo de contaminante que rebase los límites máximos permisibles, considerando el volumen de aguas residuales descargadas y la carga de contaminantes respectivos de la siguiente forma:

Para los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, las concentraciones de cada uno de ellos que rebasen los límites máximos permisibles en las condiciones particulares de descarga fijadas, expresadas en miligramos por litro, se multiplicarán por el factor de 0.001 (cero, punto, cero, cero uno), para convertirlas a kilogramos por metro cúbico.

Este resultado a su vez, se multiplicará por el volumen de aguas residuales, en metros cúbicos descargados, (se considera el volumen del mes o fracción en curso, y el volumen del mes anterior facturado o estimado por el OROMAPAS), y obteniéndose así la carga de contaminantes, expresada en kilogramos descargados al sistema de alcantarillado, con suspensión de la cuantificación para los cargos hasta el cumplimiento de la NOM-002- ECOL-1996.

I. Para determinar el índice de incumplimiento y la cuota en pesos por kilogramo, a efecto de obtener el monto de la cuota para cada uno de los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, se procederá conforme a lo siguiente:

a) Para cada contaminante que rebase los límites señalados de acuerdo a la tabla de valores permisibles, a la concentración del contaminante correspondiente, se le restará el límite máximo permisible y respectivo conforme a las condiciones particulares de descarga autorizadas, cuyo resultado deberá dividirse entre el mismo límite máximo permisible, obteniéndose así el índice de incumplimiento del contaminante correspondiente.

b) Con el índice de incumplimiento determinado para cada contaminante

conforme al presente artículo, se procederá a identificar la cuota en pesos por kilogramo de contaminante que se utilizará para el cálculo del monto de los derechos a pagar.

c) Para obtener el monto a pagar por cada contaminante se multiplicarán los kilogramos de contaminantes obtenidos de acuerdo con este artículo, por la cuota en pesos por kilogramo que corresponda a su índice de incumplimiento de acuerdo a la tabla, obteniéndose así el monto de la cuota que corresponda.

Costo por kilogramo		
Rango del incumplimiento en miligramos por litro (*nota)	Básico Pesos	Metales pesados, grasas, aceites y cianuro pesos
Mayor de 0.00 y hasta 0.50	11.27	108.82
Mayor de 0.50 y hasta 0.75	12.12	113.76
Mayor de 0.75 y hasta 1.00	13.08	118.67
Mayor de 1.00 y hasta 1.25	14.04	123.72
Mayor de 1.25 y hasta 1.50	14.98	128.65
Mayor de 1.50 y hasta 1.75	15.94	133.67
Mayor de 1.75 y hasta 2.00	16.90	138.61

Costo por kilogramo		
Rango del incumplimiento en miligramos por litro (*nota)	Básico Pesos	Metales pesados, grasas, aceites y cianuro pesos
Mayor de 2.00 y hasta 2.25	17.85	133.53
Mayor de 2.25 y hasta 2.50	18.71	148.57
Mayor de 2.50 y hasta 2.75	19.67	153.50
Mayor de 2.75 y hasta 3.00	20.62	158.42
Mayor de 3.00 y hasta 3.25	21.58	163.46
Mayor de 3.25 y hasta 3.50	22.76	168.38
Mayor de 3.50 y hasta 3.75	24.62	173.31
Mayor de 3.75 y hasta 4.00	25.54	178.35
Mayor de 4.00 y hasta 4.25	25.75	183.27
Mayor de 4.25 y hasta 4.50	26.37	188.21
Mayor de 4.50 y hasta 4.75	27.30	193.24
Mayor de 4.75 y hasta 5.00	28.22	198.16
Mayor de 5.00 y hasta 7.50	29.15	203.10
Mayor de 7.50 y hasta 10.00	30.08	208.12
Mayor de 10.00 y hasta 15.00	31.00	213.06
Mayor de 15.00 y hasta 20.00	31.93	217.98
Mayor de 20.00 y hasta 25.00	32.86	223.02
Mayor de 25.00 y hasta 30.00	33.78	227.95
Mayor de 30.00 y hasta 40.00	34.61	232.97
Mayor de 40.00 y hasta 50.00	35.54	237.91
Mayor de 50.00	35.54	242.83

II. Una vez efectuado el cálculo de la cuota por cada contaminante, el contribuyente estará obligado a pagar al OROMAPAS el monto que resulte, en un periodo no mayor a los15 días calendario.

III. Los usuarios que descarguen más de 250 m^3 mensuales de agua residual, estarán obligados a colocar medidores totalizadores o registro continuo en cada una de las descargas de agua residual que efectúen en forma permanente

SECCIÓN SEXTA

DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUAS RESIDUALES Y AGUAS RESIDUALES TRATADAS

a) La persona que solicite al Organismo la autorización para verter aguas residuales y las aguas residuales se encuentren dentro de los límites máximos permisibles de contaminantes establecidos por la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996, pagará por concepto de derechos de descargas de aguas residuales:

Cuando las descargas se realicen por medio de tanques sépticos (pipas o cualquier otro), el costo será de $161.06 pesos más el impuesto al valor agregado, por cada descarga de hasta 10 m^3; Si las descargas son mayores, el costo del incremento será de manera proporcional.

Cuando la descarga se realice a través de redes, se deberán cubrir los costos conforme se establecen en las secciones respectivas de este artículo.

Estas tarifas no operan para nuevos fraccionamientos, desarrollos o condominios, éstos deberán estarse a los costos señalados en las secciones respectivas.

b) Quien pretenda disfrutar el servicio de agua residual tratada a través de sus propias unidades de transporte (tanques cisternas), el costo del fluido será a razón de $81.61 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, en tanques cisternas de hasta 10 m^3 de capacidad, siempre y cuando lo realicen a través de sus propios medios y/o unidades de transporte; si los tanques son mayores el costo del incremento será de manera proporcional.

c) Cuando se tenga la necesidad de aprovechar y/o disfrutar aguas residuales tratadas a través de infraestructura de redes, el costo será de $2.03 pesos por cada metro cúbico, debiendo pagar Impuesto al Valor Agregado que resulte.

d) Cuando se tenga la necesidad de Prestar los Servicios a través de los Camiones de desazolve propiedad del Organismo Operador a los Consejos de Agua, a Particulares, Comerciales e Industriales, se realizará el cobro de la siguiente manera por hora, más gastos de traslados.

Consejos de Agua	$1,000.00 por hora
Particulares	$1,600.00 por hora
Comerciales e Industriales	$1,800.00 por hora
Cobro de traslado por kilometro	$20.00 por km

Los importes antes mencionados son más IVA.

SECCIÓN SÉPTIMA

DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y SANEAMIENTO

I. Servicio del Tipo Doméstico: Los derechos por los servicios que sean prestados por el Organismo se causarán mensualmente, de acuerdo con las siguientes bases, cuotas y tarifas cifradas, debiendo realizar su pago durante los primeros quince días a partir de la emisión de su recibo/factura, conforme al calendario de facturación que establezca el Organismo Operador.

a) Servicio Doméstico en base a Cuota fija: A los usuarios de uso doméstico; que no cuenten con medidor en tanto se les instala uno para medir el volumen de consumos deberán pagar mensualmente, lo equivalente a un consumo mínimo de 20 m^3, dentro de los quince días siguientes a la emisión del recibo factura correspondiente:

Tipo de Uso	Costo Mensual Agua	Costo Mensual Alcantarillado 20% del agua	Costo Mensual Saneamiento 35% del agua	Costo Mensual Integrado
Doméstico Popular	$79.00	$15.84	$27.61	$122.47
Doméstico medio	$122.05	$27.61	$31.58	$181.25
Doméstico residencial	$191.00	$27.61	$47.43	$267.11

b) Los usuarios que no cuenten con servicio de drenaje, pagarán únicamente el importe de agua potable.

c) Servicio medido del tipo doméstico: Los usuarios bajo este régimen, deberán hacer el pago de los servicios en forma mensual dentro de los quince días siguientes a partir de la fecha de emisión del recibo/factura correspondiente, conforme a las fechas calendario que establezca el organismo según su clasificación y con base en las tarifas que en Nivel de Rango a su consumo corresponda, como a continuación se detallan:

Nivel de rango	Rango de consumo en m^3	Tarifas en Pesos por m^3
1	de 0 a 20 m^3	cuota mínima
2	de 21 a 30 m^3	$4.18
3	de 31 a 50 m^3	$4.86
4	de 51 a 100 m^3	$6.68
5	de 101 a 150 m^3	$10.86
6	de 151 a mas	$13.80

d) Los usuarios del agua potable con servicio de drenaje, pagarán sobre el importe de su consumo de agua:

Servicios	% Sobre el Importe del Consumo de Agua
Drenaje y Alcantarillado	10%
Saneamiento	30%

e) Usuarios del tipo Doméstico cuyo servicio de Agua Potable no sea proporcionado por el Organismo, pero que su descarga de aguas residuales utilice el sistema de colectores primarios cuya descarga final sea la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Bahía de Banderas, pagarán una cuota de:

Servicios	Pesos
Drenaje y Alcantarillado	$39.11
Saneamiento	$39.11

f) En los casos en que en el lote o predio prevalezcan varios usos que pueden ser del tipo doméstico, y/o comercial, y/o industrial, con una sola toma, esta se clasificara y se formaliza con el contrato entre el usuario propietario y el organismo con la de mayor cuota, quedando la facultad en el usuario propietario de dividir sus líneas hidráulicas separándolas por uso doméstico, y/o comercial y/o industrial, y formalizando el usuario un contrato para cada uno de los usos con las obligatoriedades individuales según lo estipulado en la presente y en el Reglamento. Para el caso de los departamentos (tarifa doméstica) con una sola toma, el valor fiscal, de avalúo o según catastro de cada una de las unidades habitacionales que supere $424,712.10 pesos, se tiene que formalizar un contrato por cada unidad habitacional.

g) Para los condominios ya contratados en los que se requieran tomas y/o descargas en áreas comunes, para casetas de vigilancia, y/o áreas con jardín, y/o alberca, y/o áreas de recreación, y demás, se aplicará para las áreas comunes lo correspondiente a la clasificación uso doméstico que corresponda, en servicio medido.

h) Para el uso doméstico en condominios, si las condiciones técnicas de las instalaciones internas lo permiten, previa verificación y aprobación del Organismo, éste podrá autorizar contratos individuales para cada unidad habitacional realizándose el pago por la incorporación al padrón de usuarios de $1,500.00 pesos de cada servicio, no obstante, prevalecerá un contrato físico que amparará la toma general que deberá estar instalada con su medidor en vía pública previo a la entrada al condominio para ordenamiento y control del flujo de agua general que se sirva al mismo, que permita el fácil acceso para las verificaciones e inspecciones por personal del OROMAPAS, prevaleciendo la lectura de este macro medidor como principal volumen al que se le descontará para su pago, en su caso, las sumas de los volúmenes de las unidades habitacionales privativas, y la diferencia que resulte se considerará la dispuesta en las áreas comunes, la que se pagará en la tarifa conforme al rango que le corresponde en términos de

la presente Ley; En este supuesto, deberá suscribir una manifestación de conformidad y aceptación condicionada para la prestación de los servicios en los términos que fije el Organismo Operador. En el caso de no estar requiriendo el servicio de dotación de agua potable por el OROMAPAS, para los servicios de drenaje, alcantarillado y saneamiento se sujetará a lo dispuesto en la presente Ley y el Reglamento para la Prestación de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición Final de Lodos y Aguas Residuales en el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit. El pago correspondiente por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y por disposición final de aguas residuales serán ajustados en el caso de que el servicio no se preste en forma regular, en los términos que determine el Organismo.

La clasificación de domestico popular, medio y residencial, se establece en el Reglamento para la Prestación de Servicios de Agua potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición Final de Lodos y Aguas Residuales en el Municipio de Bahía de Banderas, con las excepciones de determinación por el desarrollador respectivo y por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Bahía de Banderas.

II. Servicio del tipo comercial: Los derechos por los servicios que sean prestados por el Organismo se causarán mensualmente de acuerdo con las siguientes bases, cuotas y tarifas cifradas en pesos, debiendo realizar su pago durante los primeros quince días a partir de la emisión de su recibo/factura, conforme al calendario de facturación que establezca el Organismo Operador.

a) Servicio comercial en base a cuota fija: A los usuarios de uso comercial que no cuenten con medidor; en tanto se les instala uno para medir el volumen de consumos, deberán pagar mensualmente lo equivalente a un consumo mínimo de 20 m^3, dentro de los quince días siguientes a la emisión del recibo factura correspondiente conforme a la siguiente tabla:

Tipo de Uso	Costo mensual Agua hasta 20 m^3	Costo Mensual Alcantarillado 10% del Agua	Por Costo Mensual Saneamiento 35% del Agua	Costo Mensual Integrado
Comercial C	$121.00	$12.10	$42.35	$175.45
Comercial B"	$142.34	$14.25	$49.80	$202.14
Comercial A"	$208.63	$20.81	$73.01	$302.40

b) Servicio medido del tipo comercial: Los usuarios bajo este régimen, deberán hacer el pago de los servicios en forma mensual, dentro de los quince días siguientes a partir de la fecha de emisión del recibo/factura correspondiente, conforme a las fechas calendario que establezca el organismo; según su clasificación y con base en las tarifas que en nivel de rango a su consumo corresponda, como a continuación se detallan:

Comercial "B" y Comercial "A"		
Nivel de rango	Rango de consumo en m^3	Tarifa pesos/m^3
1	de 0 a 20 m^3	Cuota mínima de
2	de 21 a 30 m^3	$14.03
3	de 31 a 60 m^3	$14.37
4	de 61 a 100 m^3	$15.27
5	de 101 a 150 m^3	$16.58
6	de 151 a 200 m^3	$17.87
7	de 201 a 250 m^3	$18.64
8	de 251 a 300 m^3	$18.99
9	de 301 a 350 m^3	$19.35
10	de 351 a 400 m^3	$19.69
11	de 401 a 450 m^3	$20.13
12	de 451 a 500 m^3	$20.47
13	de 501 a 600 m^3	$21.05
14	de 601 a 700 m^3	$21.61
15	de 701 a 800 m^3	$22.18
16	de 801 a 900 m^3	$23.09
17	de 901 a 1000 m^3	$23.76
18	de 1,001 a más m^3	$24.22

c) Los usuarios con servicio medido de agua potable que cuenten con el servicio de drenaje, pagarán sobre el importe de su consumo de agua:

Servicios	% sobre el importe del consumo de agua
Drenaje y Alcantarillado	13%
Saneamiento	30%

d) Usuarios del tipo comercial cuyo servicio de agua potable no sea proporcionado por el Organismo pero que su descarga de aguas residuales utilice el sistema de colectores primarios cuya descarga final sea la planta de tratamiento de aguas residuales Bahía de Banderas, pagarán una cuota de:

Servicios	Pesos
Drenaje y Alcantarillado	$62.57
Saneamiento	$62.57

e) El pago correspondiente por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y por disposición final de aguas residuales serán ajustados en el caso de que el servicio no se preste en forma regular, en los términos que determine el Organismo.

III. Servicio industrial del tipo industrial: Los derechos por los servicios que sean prestados por el Organismo se causarán mensualmente de acuerdo con las siguientes bases, cuotas y tarifas cifradas en pesos,

debiendo realizar su pago durante los primeros quince días a partir de la emisión de su recibo/factura, conforme al calendario de facturación que establezca el Organismo Operador.

a) Servicio industrial en base a cuota fija: A los usuarios de uso industrial que no cuenten con medidor, en tanto se les instala uno para medir el volumen de consumos, deberán pagar mensualmente lo equivalente a un consumo mínimo de 20 m^3, dentro de los quince días siguientes a la emisión del recibo factura correspondiente conforme a la siguiente tabla:

Tipo de Uso	Costo mensual Agua hasta 20 m^3	Costo Mensual Alcantarillado 10% del Agua	Costo Mensual Saneamiento 35% del Agua	Costo Mensual Integrado
Industrial	$300.33	$29.99	$105.04	$435.37
Industrial "A"	$300.33	$29.99	$105.04	$435.37

b) Servicio medido del tipo industrial: Los usuarios bajo este régimen, deberán hacer el pago de los servicios en forma mensual, dentro de los quince días siguientes a partir de la fecha de emisión del recibo/factura correspondiente, conforme a las fechas calendario que establezca el organismo; según su clasificación y con base en las tarifas que en nivel de rango a su consumo corresponda, como a continuación se detallan:

Industrial e Industrial "A"		
Nivel de rango	Rango de consumo en m^3	Tarifa pesos / m^3
1	de 0 a 20 m^3	cuota mínima
2	De 21 a 30 m^3	$15.27
3	De 31 a 60 m^3	$17.20
4	De 61 a 100 m^3	$19.47
5	De 101 a 150 m^3	$20.94
6	De 151 a 200 m^3	$21.16
7	De 201 a 250 m^3	$21.27
8	De 251 a 300 m^3	$21.50
9	De 301 a 350 m^3	$21.73
10	De 351 a 400 m^3	$21.84
11	De 401 a 450 m^3	$22.08
12	De 451 a 500 m^3	$22.28
13	De 501 a 600 m^3	$22.52
14	De 601 a 700 m^3	$22.75
15	De 701 a 800 m^3	$23.31
16	De 801 a 900 m^3	$23.65
17	De 901 a 1000 m^3	$23.99
18	De 1,001 a más m^3	$25.35

c) Los usuarios con servicio medido de agua potable que cuenten con el servicio de drenaje, pagarán sobre el importe de su consumo de agua:

Servicios	% sobre el importe del consumo de agua
Drenaje y Alcantarillado	13%
Saneamiento	30%

d) Los usuarios del tipo industrial cuyo servicio de agua potable no sea proporcionado por el Organismo pero que su descarga de aguas residuales utilice el sistema de colectores cuya descarga final sea la planta de tratamiento de aguas residuales Bahía de Banderas, pagarán una cuota fija equivalente cuando prevalezca una demanda de agua potable agua ≤ a 0.19 (cero, punto, uno, nueve) lps, de superar esta demanda y/o los 20 m^3 mensuales de descarga de aguas residuales, pagara por LPS de descarga de agua residual, y se aplicara el cargo, según se expone en la siguiente tabla:

e) El pago correspondiente por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y por disposición final de aguas residuales serán ajustados en el caso de que el servicio no se preste en forma regular, en los términos que determine el Organismo.

Servicios Cuota fija	Pesos
Drenaje y Alcantarillado	$234.69
Saneamiento	$234.69
Servicios el lps	**Pesos**
Drenaje y Alcantarillado	Presente Artículo, Sección Séptima, fracción I, inciso f)
Saneamiento	Presente Artículo, Sección Séptima, fracción I, inciso f)

Los usuarios, para efectos de pagar los importes del servicio de, drenaje y alcantarillado establecidos en este ordenamiento con base a un porcentaje correspondiente al servicio de agua potable; podrán optar por solicitar al Organismo se proceda a medir su descarga, proceso que se realizara estimado por el Organismo, de requerir medidor de flujo para aguas residuales, los gastos de suministro e instalación del medidor de flujo son con cargo al usuario, previa formalización; debiendo pagar el importe mensual que resulte de aplicar las tarifas que se acuerde, quedando como mínimas las siguientes:

Para descargas cuando su disposición de agua sea de 0 hasta 20m^3 mensuales pagará una cuota fija estipulado previamente.

a) Servicio Medido en Descargas de Aguas Residuales: Para descargas de aguas residuales cuando su descarga de agua residual prevalezca mayor a 20 m^3 mensuales, pagarán el servicio conforme al Nivel de Rango de descarga, conforme a la siguiente tabla:

Nivel de rango Para Nuevo Vallarta	Rango de descarga en la PTAR 600 lps en m^3	Tarifa pesos
1	De 0 a 20 m^3	cuota mínima
2	De 21 a más m^3	$2.71

b) Estos usuarios, pagarán por el servicio de saneamiento el 30% que resulte sobre el servicio de drenaje y alcantarillado y el 30% por servicio de bombeo.

SECCIÓN OCTAVA

MEDIDAS DE APREMIO Y MULTAS POR INFRACCIONES A LA LEY DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE NAYARIT Y/O AL REGLAMENTO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANEAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LODOS Y AGUAS RESIDUALES EN EL MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT

1.- MEDIDAS DE APREMIO:

a).- Cuando se verifique por el organismo, que un usuario realiza un mal destino o desperdicio de los servicios, o bien, deje de cumplir alguna de las obligaciones hacia el Organismo, se le impondrá como medida de apremio una sanción que irá por el monto de $225.69 pesos hasta $752.31 pesos.

En caso de reincidencia la multa será de $827.54 pesos a $3,761.56 pesos; conforme al hecho que será calificado por el Director General del Organismo Operador.

Cuando el usuario sea calificado como habitual en realizar un mal destino o desperdicio de los servicios, como medida de apremio se aplicará la reducción de los servicios y se hará acreedor a una sanción por $5,000.00 pesos.

b).- Cuando el usuario deje de cumplir la obligación de pago por los servicios, de dos meses o más, como medida de apremio se le notificará el adeudo y se le requerirá de pago otorgándole el plazo de quince días para que solvente el adeudo, de no regularizar el adeudo dentro del plazo concedido, el Organismo Operador procederá a limitar los servicios, según sea el caso, lo cual generará el cargo de $455.54 pesos para uso doméstico en tomas de hasta ½ pulgada y $759.91 pesos en tomas de más de ½ pulgada; $531.93 pesos para uso de vecindarios de arrendamiento con tomas de hasta ½" pulgada y $759.91 pesos en tomas de más de ½ pulgada; $607.93 pesos para uso comercial en tomas de hasta ½ pulgada y $759.91 pesos en tomas de más de ½ pulgada; $607.93 pesos para uso industrial con tomas de hasta ½ pulgada y $912.10 pesos con tomas de más de ½ pulgada.

Para hacer efectivo el cobro, el Organismo Operador podrá incluir en la factura/recibo inmediato siguiente el cargo que corresponda.

c).- Cuando un usuario dañe las líneas de distribución de servicios o tomas domiciliarios de manera involuntaria, como medida de apremio deberá realizar el pago de materiales, mano de obra y maquinaria necesarios para su reparación, así como el volumen de agua desperdiciado, conforme al presupuesto que al efecto le presente el Organismo Operador.

2.- MULTAS:

a).- Cuando a un usuario se le reduzca o suspenda el suministro de los servicios en los términos del inciso b) del punto 1 inmediato anterior y disponga de los servicios por sí mismo o por un tercero a pedimento, sin autorización del Organismo, se hará acreedor a una multa expresada en las siguientes disposiciones, la cual podrá ser incluida en la factura/recibo inmediato siguiente: Para uso doméstico popular, medio y/o residencial $455.00 pesos; Para uso de vecindarios en arrendamiento $759.92 pesos; Para uso comercial en tomas de hasta ½ pulgada: $1,975.76 pesos; Para uso comercial en tomas de más de ½ pulgada $2,431.72 pesos; Para uso industrial con tomas de hasta ½ pulgada $4,513.90 pesos; y para uso industrial con tomas de más de ½ pulgada: $7,599.11 pesos, misma que podrá incrementarse hasta $37,615.60 pesos.

b).- Cuando un usuario dañe las líneas de distribución de servicios o tomas domiciliarios de manera voluntaria, además de la imposición de las medidas de apremio que se establecen en el inciso c) del numeral 1 inmediato anterior, se hará acreedor a una multa que irá de $25,000.00 pesos, hasta $75,000.00 pesos, conforme al hecho que califique el Director General del Organismo; pudiendo además, poner el hecho en conocimiento de la autoridad competente en caso de que se estime el mismo constitutivo de delito.

c).- Cuando una o más personas dispongan de uno o más servicios encomendados al Organismo, que no reúnan la calidad de usuario ante el mismo, éste procederá en los términos establecidos en la fracción V del artículo 146 del Reglamento para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición Final de Lodos y Aguas Residuales en el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, además, impondrá al poseedor y/o propietario del inmueble de que se trate, una multa de $15,000.00 pesos, la cual podrá incrementarse hasta $45,000.00 pesos moneda nacional en caso de reincidencia.

d).- Cuando un usuario o persona no usuaria viole las disposiciones de la Ley y/o del Reglamento, en caso de que no se contenga específicamente un importe por multa a la que se haga acreedor, el Organismo Operador por conducto del Director General, previa calificación del hecho, impondrá una multa que será de $500.00 pesos, hasta $7,000.00 pesos, debiendo tomar en cuenta la situación económica del infractor.

SECCIÓN NOVENA

APORTACIÓN ÚNICA PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE BAHÍA DE BANDERAS

Artículo 69.- Los fraccionadores, y/o desarrolladores habitacionales, condominales, comerciales, industriales y de servicios; personas físicas y /o jurídicas, que demanden la prestación del servicio de tratamiento de aguas residuales cuyas aguas residuales tengan como destino final para su tratamiento la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Bahía de Banderas PTAR; que al autorizar la factibilidad de servicios por parte del Organismo Operador así se determine, por conducto de sus propietarios y/o representantes legales, pagarán por única vez por cada litro por segundo que resulte del cálculo de la demanda requerida el importe en pesos de $476,345.33 pesos, conforme a la siguiente tabla:

Sujetos Obligados	Condiciones del Servicio	Demanda de Agua Requerida	Tarifa
Desarrollos inmobiliarios comerciales e industriales	Aprovechamiento y disposición de servicio PTAR	>a0.19lps	$476,345.34

Sujetos Obligados	Condiciones del Servicio	Demanda de Agua Requerida	Tarifa
Propietarios de predios urbanos del tipo:	Aprovechamiento y disposición de servicio PTAR	≤a0.19lps	
a) Doméstico popular			374.55
b) Doméstico medio			$1,126.64
c) Doméstico Residencial			$3,379.79
Comercial A			$13,519.10
Comercial B			$6,759.61
Industrial			$54,076.32
Industrial A			$27,037.76
Propietarios de predios urbanos del tipo:	Aprovechamiento y disposición de servicio PTAR	>a0.19lps y ≤a0.43 lps	
Comercial A			$13,518.99
Comercial B			$27,038.10
Industrial			$108,152.53
Industrial A			$54,076.32

Las obligaciones contenidas en la presente sección, no prescriben y serán de igual aplicación para quienes soliciten la incorporación de los servicios a partir del año 2022 y para quienes habiéndolo solicitado con anterioridad no hayan realizado el pago de sus obligaciones contraídas o bien no hayan celebrado el convenio de pago por la incorporación total del desarrollo; para el caso de quienes lo hayan hecho parcialmente, deberán cubrir lo proporcional de las áreas que no fueron incorporadas.

TÍTULO CUARTO

PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

SECCIÓN PRIMERA

ARRENDAMIENTO DE TERRENOS, MONTES, PASTOS Y DEMÁS BIENES DEL MUNICIPIO

Artículo 70.- Los productos por arrendamiento de bienes inmuebles propiedad del Municipio, se determinarán y pagarán conforme a lo siguiente tarifa por mes:

Concepto	Pesos
1. Propiedad urbana:	
1.1. Hasta 70 metros cuadrados	$ 791.00
1.2. De 71 a 250 metros cuadrados	$ 1,819.00
1.3. De 251 a 500 metros cuadrados	$ 2,056.00
1.4. De 501 metros cuadrado, en delante	$ 2,373.00
2. Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios permanentes, por metro cuadrado mensualmente	$ 39.71
3. Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios eventuales, por metro cuadrado diariamente	$ $39.71
4. Propiedad rústica:	
4.1. Terrenos de uso exclusivo para agostadero, pagarán anualmente por hectárea	$ 118.00
4.2. Terrenos de sembradío de yunta y de pastura para las secas, pagarán anualmente por hectárea	$ 158.00
4.3. Terrenos de sembrado de coamil y pastura para el tiempo de secas, pagarán anualmente por hectárea	$ 79.00

SECCIÓN SEGUNDA

VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

Artículo 71.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del Municipio previa autorización del cabildo.

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos.

III. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales.

IV. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor.

V. Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.

b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.

c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.

d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.

e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.

VI. Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo convenio, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente del 5% al 10% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la tesorería municipal.

TÍTULO QUINTO

APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO

APROVECHAMIENTO DE TIPO CORRIENTE

Artículo 72.- Los aprovechamientos se determinarán y pagarán de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

I. Aprovechamientos provenientes de Obras Públicas.

II. Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos o leyes.

III. Multas federales no fiscales.

Las multas federales no fiscales se aplicarán en términos dispuesto Convenios de Coordinación fiscal vigentes entre la Federación y el Estado.

IV. Cauciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.

V. Reintegros, incluidos los derivados de responsabilidad oficial.

VI. Indemnización por daños a bienes municipales.

VII. Aprovechamiento por vigilancia y vialidad especial prestados por elementos de Seguridad Pública y Tránsito Municipales.

VIII. Donativos, herencia y legados a favor del Municipio.

IX. Tesoros ocultos.

X. Bienes y herencias vacantes.

Artículo 73.- El Municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por los jueces cívicos municipales; por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la Ley en materia de Registro Civil, de acuerdo a las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil del Estado.

II. Por violaciones a las Leyes Fiscales desde $236.00 pesos, de acuerdo a la importancia de la falta.

III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;

IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas, equivalentes desde $80.00 pesos.

V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el Municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el Municipio.

VI. Todo el ganado de cualquier especie que recorra vialidades sin control de sus dueños será retenido por personal de la Subdirección de Desarrollo Rural, en coordinación con mostrenqueros del Municipio y depositado en un destino acondicionado para ese fin por el Ayuntamiento.

En el depósito para el ganado se le proporcionará alimentación y atención veterinaria, durante los siguientes ocho días naturales, costos que correrán a cargo del propietario del mismo y por el descuido que generó la retención se impondrá, una multa de hasta $1,484.00 pesos, por cada animal.

VII. Por las infracciones o violaciones cometidas por los promotores, y comercializadores el sistema de tiempo compartido, se aplicarán las sanciones previstas en el reglamento respectivo.

Artículo 74.- Cuando sea necesario aplicar el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo el crédito fiscal, las personas físicas y morales cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con lo siguiente:

Tarifas

I.	Por requerimiento de pago de crédito fiscal actualizado Los gastos de cobranza por requerimiento, no serán inferiores a la cantidad equivalente a $165.28 vigentes a la fecha de cobro	2%
II.	Por embargo precautorio definitivo	2%
III.	Para el depositario	2%
IV.	Honorarios para los peritos valuadores, determinados en pesos:	
	a) Por los primeros $15.48 de avalúo	$16.00
	b) Por cada $10.32 o fracción excedente	$11.00
	c) Los honorarios no serán inferiores a la cantidad equivalente a	$248.00
V.	Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la tesorería municipal tales como: transporte de bienes embargados, avalúos, impresión y publicación de convocatorias y edictos, inscripciones o cancelaciones en el registro público que correspondan y similares con base en las disposiciones legales aplicables.	
VI.	Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, y se participará de estos a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la tesorería municipal, en la proporción y términos del acuerdo que al efecto emita de la persona Titular de la Presidencia Municipal Municipal, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente	
VII.	No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias	

Artículo 75.- Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, en favor del Municipio, incluidos en el presupuesto de egresos, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

Artículo 76.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

Artículo 77.- La Hacienda Municipal, podrá recibir de los contribuyentes el pago anticipado de las prestaciones fiscales correspondientes al siguiente ejercicio fiscal, sin perjuicio del cobro posterior de diferencias si estas

excedieran el 10% ya que de no ser el caso se considerará como pago definitivo.

TÍTULO SEXTO

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO PRIMERO

INGRESOS FEDERALES

Artículo 78. Aportaciones del Gobierno Federal, Estatal y de terceros para obra y servicios de beneficio social a cargo del Municipio.

SECCIÓN PRIMERA

PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 79.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le corresponden al Municipio en los términos de la Ley y del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, suscrito por el Estado de Nayarit y los anexos que de él se suscriban, así como las asignaciones contenidas en el Ramo 28 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

SECCIÓN SEGUNDA

APORTACIONES FEDERALES

Artículo 80.- Los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal a través del Fondo III de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, y que se determinan anualmente en las asignaciones del Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Artículo 81.- Los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, a través del Fondo IV de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal y que se determinan anualmente en las asignaciones del Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

SECCIÓN TERCERA

INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FEDERALES

Artículo 82.- Son los ingresos que el Municipio recibe de la Federación, para diversos programas a través de las siguientes vertientes:

I. Ramo 6 Hacienda y Crédito Público;

II. Ramo 20 Desarrollo Social;

III. Subsidio para la Seguridad Pública **"FORTASEG";**

IV. Otros convenios análogos

TÍTULO SÉPTIMO

CAPÍTULO ÚNICO

INGRESOS EXTRAORDINARIOS

SECCIÓN PRIMERA

COOPERACIONES

Artículo 83.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

SECCIÓN SEGUNDA

PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTOS

Artículo 84.- Son los empréstitos, créditos y financiamientos obtenidos por las instituciones del sistema financiero nacional a través de la banca comercial y/o de desarrollo. Se incluyen también los anticipos que perciba el Municipio, ya sea de la Federación o del Estado a cuenta de las participaciones que le correspondan en el ejercicio fiscal 2022.

SECCIÓN TERCERA

REINTEGROS Y ALCANCES

Artículo 85.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio.

SECCIÓN CUARTA

CONVENIOS DE COLABORACIÓN

Artículo 86.- Por los ingresos que reciba el Municipio por convenios de colaboración suscritos con la Federación, con el Estado o cualquier otra entidad o particulares.

SECCIÓN QUINTA

OTROS CONCEPTOS

Artículo 87.- Son los que obtenga el Municipio por conceptos no estipulados en la presente Ley.

TÍTULO OCTAVO

CAPÍTULO ÚNICO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTIMULOS FISCALES

Artículo 88.- El titular de la Presidencia Municipal y el titular de la Tesorería Municipal, previa autorización del titular de la Presidencia Municipal, en el ámbito de sus atribuciones, podrán otorgar reducción o descuento en aprovechamientos, que, conforme a la presente Ley, se deben de cubrir al erario municipal.

Artículo 89.- El Ayuntamiento podrá autorizar beneficios y subsidios en las contribuciones y aprovechamientos, excepto en materia de impuestos y derechos, en razón de la realización de pagos anticipados, por edad, condición económica o social y demás condiciones procedentes que determine el Ayuntamiento a través de disposiciones de carácter general por el monto total o parcial de la contribución.

Artículo 90.- Se otorgarán estímulos fiscales durante el ejercicio fiscal 2022 de manera general en los términos que se establezcan en los lineamientos que apruebe el H. Cabildo a los ciudadanos que:

I. Se incorporen al consumo de energías limpias;

II. Aquellos que en sus procesos promuevan el rehúso, reutilización y reciclamiento para minimizar la generación de residuos sólidos cuidando el medio ambiente, y

III. Las demás que en términos de las legislaciones aplicables se establezcan en los lineamientos.

TÍTULO NOVENO

CAPÍTULO ÚNICO

DEUDA PÚBLICA

Artículo 91.- Previo análisis del destino del financiamiento y de la capacidad de pago del municipio, se autoriza al Ayuntamiento para contratar uno o varios financiamientos por un financiamiento neto de hasta de $60,000,000.00 de pesos (sesenta millones de pesos), en términos de lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, por un plazo de hasta 3 años o hasta el 31 de diciembre del 2024.

Asimismo, se autoriza como fuente de pago del financiamiento o los financiamientos a los que se refiere el párrafo anterior que se contraten y se dispongan, incluidos el pago de capital, intereses, comisiones, accesorios y cualquier otro concepto, hasta el 25% (veinticinco por ciento) del derecho a recibir y los flujos de recursos que anualmente le corresponde al municipio del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS), en términos del artículo 50 de la Ley de Coordinación Fiscal, en su defecto podrán ocuparse las participaciones federales o los ingresos propios.

Para tal efecto, también se autoriza la celebración, en su caso, de los convenios que se requieran para adherirse a un Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago que se constituya por conducto del estado o del municipio con el objeto de formalizar el mecanismo de pago de las obligaciones que deriven del financiamiento o financiamientos que contrate el Ayuntamiento con base en la presente autorización.

El Fideicomiso que en su caso se constituya podrá modificarse o extinguirse con el consentimiento previo y por escrito de los fideicomisarios en primer lugar y tendrá el carácter de irrevocable en tanto existan obligaciones de pago a cargo del Municipio, por financiamientos contratados con fuente de pago con cargo al FAIS, en su defecto podrán ocuparse las participaciones federales o los ingresos propios. La afectación de los recursos del FAIS en el Fideicomiso constituido o modificado cesará previa conformidad por escrito del fideicomisario en primer lugar, una vez que se encuentren liquidadas en su totalidad las obligaciones de pago a cargo de los municipios.

El mecanismo del pago podrá ser a través de contratos de mandato irrevocables a celebrar entre el Municipio y la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del estado de Nayarit o a través de contratos de fideicomiso de administración y pago; y/o garantía que se encuentren ya constituidos y por constituir facultándose a la Presidencia Municipal a través de su Tesorería para negociar, celebrar y formalizar tanto los contratos de crédito como los contratos de mandato y/o fideicomiso.

El destino de los recursos que se obtengan con el o los financiamientos que se contraten con base en la presente autorización será para inversión pública productiva que beneficie directamente a la población en pobreza extrema, en localidades con alto o muy alto nivel de rezago social conforme a lo previsto en la Ley General de Desarrollo Social o en las zonas de atención prioritaria, en particular dentro de los siguientes rubros: agua potable, alcantarillado, drenaje, urbanización, electrificación rural y de colonias pobres, infraestructura básica del sector salud y educativo, de conformidad con lo que dispone el artículo 33, Inciso A, Numeral I, de la Ley de Coordinación Fiscal y lo previsto en el catálogo de acciones contenido en los Lineamientos Generales de Operación del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social, emitidos por la Secretaría de Bienestar.

El Ayuntamiento podrá contratar deuda a corto plazo en términos de lo dispuesto por los artículos 30 y 31 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; implementando un proceso competitivo, con objeto de formalizar su contratación bajo las mejores condiciones de mercado.

TÍTULO DÉCIMO

CAPÍTULO ÚNICO

DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS

Artículo 92.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 primer párrafo y fracciones I, II y III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios se incluye lo siguiente:

Objetivos anuales, estrategias y metas;

- **Objetivos**.

  El Municipio tiene como objetivo fortalecer su capacidad recaudatoria a efecto de consolidar su autonomía financiera.

- **Riesgos**.

  Las variantes ocasionadas por el SARS CoV-2 (Covid -19) se han presentado en diversas partes del mundo, lo que podría eventualmente ocasionar un nuevo cierre de la economía, lo que representa el principal riesgo a las finanzas públicas del municipio.

  Asimismo, otro riesgo a las finanzas públicas municipales son los recurrentes desastres naturales que se presentan en el territorio.

- **Estrategias y acciones**.

Optimizar el desempeño de recaudación propia con base en un sistema tributario que otorgue, claridad, certeza y seguridad a la población de contribuyentes a través de:

- ✓ Facilitar los procesos de recaudación mediante un análisis y simplificación del marco normativo.;
- ✓ Revisión y en su caso actualización constante de registros catastrales;
- ✓ Fiscalización permanente de obligaciones tributarias, en su caso, seguimiento de carteras vencidas;
- ✓ Fomento al cumplimiento de obligaciones fiscales;
- ✓ Fortalecimiento mediante procesos de automatización de sistemas de recaudación.

- **Metas**.

Establecer los mecanismos administrativos necesarios con la finalidad de consolidar la administración financiera y presupuestaria de la Tesorería Municipal a efecto de blindar las finanzas públicas del municipio acorde a la emergencia sanitaria.

Fracción I Proyecciones de finanzas públicas;

Formato 7a

Formato 7 a) **Proyecciones de Ingresos – LDF**

Nayarit / Bahía de Banderas Proyecciones de Ingresos - LDF (Pesos) (Cifras Nominales)		
Concepto (b)	**2022**	**2023**
1.Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H)	**992,322,262.71**	**1,055,830,887.53**
A. Impuestos	458,446,628.73	487,787,212.97
B. Contribuciones de Mejoras	13,153,789.50	13,995,632.03
C. Derechos	320,763,703.03	341,292,580.02
D. Productos	1,693,436.69	1,801,816.64
E. Aprovechamientos	31,113,042.80	33,104,277.54
F. Participaciones	158,207,353.39	168,332,624.00
G. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	1,756,762.83	1,869,195.65
H. Convenios	7,187,545.75	7,647,548.68
		-
2.Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C)	**165,732,928.92**	**176,339,836.37**
A. Aportaciones	163,642,928.92	174,116,076.37
B. Convenios	2,000,000.00	2,128,000.00
C. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	90,000.00	95,760.00
		-
3.Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	**60,000,000.00**	**60,000,000.00**
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	60,000,000.00	60,000,000.00
		-
4.Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	**1,218,055,191.63**	**1,292,170,723.90**
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	992,322,262.71	888,085,003.26
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	165,732,928.92	176,339,836.37
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	**60,000,000.00**	**60,000,000.00**

Fracción III Resultados de las finanzas públicas:

Formato 7c

Nayarit / Bahía de Banderas Proyecciones de Ingresos - LDF (Pesos) (Cifras Nominales)		
Concepto (b)	**2021**	**2022**
1.Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H)	**949,879,555.20**	**992,322,262.71**
A. Impuestos	448,329,553.74	458,446,628.73
B. Contribuciones de Mejoras	12,195,902.40	13,153,789.50
C. Derechos	312,616,372.27	320,763,703.03
D. Productos	2,204,479.80	1,693,436.69
E. Aprovechamientos	20,465,531.19	31,113,042.80
F. Participaciones	145,940,693.16	158,207,353.39
G. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	595,437.85	1,756,762.83
H. Convenios	7,531,584.78	7,187,545.75
2.Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C)	**157,847,190.05**	**165,732,928.92**
A. Aportaciones	157,847,190.05	163,642,928.92
B. Convenios	0.00	2,000,000.00
C. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	90,000.00
3.Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	**16,349,218.00**	**60,000,000.00**
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	16,349,218.00	60,000,000.00
4.Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	**1,124,075,963.25**	**1,218,055,191.63**
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	949,879,555.20	992,322,262.71
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	157,847,190.05	165,732,928.92
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	16,349,218.00	60,000,000.00

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del primero de enero del año dos mil veintidós y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO. Las cantidades se ajustarán de conformidad con lo siguiente:

Cantidades	Ajuste
Desde $0.01 pesos y hasta $0.50 pesos	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde $0.51 pesos y hasta $0.99 pesos	A la unidad de peso inmediato superior

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal.

Y a continuación para dar cumplimiento con el décimo quinto punto del orden del día, solicito a la diputada Juana Nataly Tizcareño Lara proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de San Blas Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. JUANA NATALY TIZCAREÑO LARA:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de San Blas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de San Blas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

I. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

II. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

III. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de San Blas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos de la iniciativa en estudio se argumenta lo siguiente:

Los municipios son los facultados para proponer el manejo tributario municipal, ya que es a través de este, como la comunidad da a conocer directamente todas sus necesidades y espera que su gobierno les dé una respuesta inmediata a sus peticiones.

Las contribuciones han sido adecuadas en este ordenamiento, para establecer Tarifas que, sin ser gravosas, observen los principios de seguridad jurídica, equidad y legalidad tributaria. Los ingresos que se obtengan por su aplicación, se destinarán precisamente a proporcionar mejores servicios públicos, así como mejorar las condiciones de vida de los Ciudadanos de nuestro Municipio.

En la presente iniciativa se eliminan, los descuentos o condonaciones por considerar que deben otorgarse de carácter general y no de manera discriminativa.

En este contexto, es conveniente mencionar que en la Iniciativa de Decreto de la Ley de Ingresos del Municipio de San Blas Nayarit, para el Ejercicio Fiscal del Año 2022, que se somete a la consideración y en su caso, aprobación por parte del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, se destaca lo siguiente:

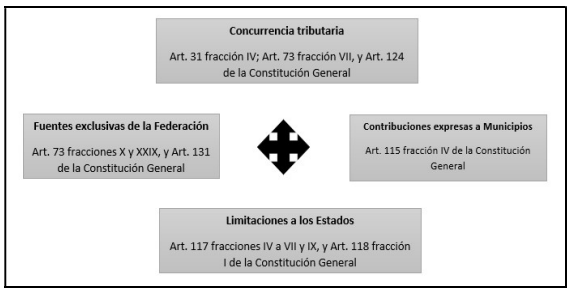
Uno de los compromisos contraídos ante los ciudadanos de San Blas Nayarit desde el inicio de la actual administración, fue no afectar su economía con más cargas fiscales, y no obstante las situaciones adversas que prevalecen a nivel Internacional, en la Nación y el Estado que han repercutido en la actividad financiera de los tres niveles de gobierno, aunado a que la ciudad ha crecido de manera importante y por consecuencia se han multiplicado sus necesidades, en la presente Iniciativa de Decreto, se prevé establecer una nueva contribución municipal por el concepto de "Carta Congruencia de Uso de Suelo" debido a la solicitud de los ciudadanos del municipio, ya que este integra uno de los requisitos para el trámite de concesión de zona federal marítimo terrestre ante la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), sin embargo, considerando que la inflación para el año 2022 se prevé que será aproximadamente del 3.4%, de acuerdo con la estimación que hace el INEGI, se propone al Honorable Congreso del Estado de Nayarit, que las cuotas y tarifas se incrementen en la misma proporción, con respecto de las que fueron establecidas en la Ley de Ingresos para el Municipio de San Blas Nayarit, para el Ejercicio Fiscal del Año 2021, en consecuencia, las cuotas y tarifas que se consignan en la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del Año 2022, muestran tal incremento en dicha proporción, con la finalidad de que los recursos que se obtengan resulten suficientes para cubrir el gasto publico municipal.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[42] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[43]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.

2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.

3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.

4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.

2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.

2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.

3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.

4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal,

[42] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[43] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de San Blas, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[44], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Se aplica una actualización general del 3.4%, con reserva de algunos conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

- Una vez realizado el análisis al proyecto de ley en estudio, esta se advierte la adición de la fracción IV al artículo 17, referente a la Carta Congruencia de Uso de Suelo para Solicitud de Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre dentro de Apartado de Derechos por Servicios Catastrales, lo que a consideración de esta Comisión Legislativa resulta adecuado, dado que, como lo expone el mismo municipio, es un requisito para el trámite de concesión de la zona ante la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Sin embargo, se realizó una disminución a los costos propuestos por el Municipio, con el propósito de apoyar a la ciudadanía que el nuevo concepto genere una recaudación positiva.

Derecho de Acceso a la Información

- Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6

[44] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

- En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:

  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[45]

  - Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[46]

- De esta manera, se genera un costo total de $1.45 por cada copia simple a partir de la hoja 21, respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XI. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN BLAS, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO PRIMERO
CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES PRELIMINARES

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios y 61 Fracción I de la Ley General de Contabilidad; el Clasificador por Rubros de Ingresos emitido por el CONAC publicado el 9 de Diciembre de 2009 y lo dispuesto por el artículo 4° de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de San Blas, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

[45] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[46] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2022 para el Municipio de San Blas, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTO DEL INGRESO DESCRIPCIÓN	INGRESOS ESTIMADOS 2022
1 Impuestos	**$ 6,314,863.81**
Impuestos sobre los ingresos	-
Impuestos sobre el Patrimonio	$ 6,314,863.81
Impuesto Predial	$ 3,483,715.11
Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	$ 2,831,148.70
Accesorios	-
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	-
2 Contribuciones de mejoras	**$ 1.00**
Contribuciones de mejoras por obras públicas	$ 1.00
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	-
3 Derechos	**$12,716,528.978**
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	$ 26,408.03
Derecho por Prestación de Servicios	$ 3,645,179.27
Agua potable, alcantarillado y saneamiento	$ 4,741,724.09
Instalación de Infraestructura Superficial o Subterránea	-
Comerciantes Ambulantes de Bienes y Servicios, y Establecidos que Usen la Vía Pública	$ 18,612.00
Registro Civil	$ 1,164,353.36
Catastro	$ 650,242.29
Panteones	$ 7,683.60

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

II. **Dictamen de factibilidad ambiental:** Dictamen técnico realizado con el fin de verificar que los negocios cumplan con la normatividad vigente en relación a las emisiones a la atmósfera, descargas de aguas residuales, ruido y vibraciones, residuos sólidos y de manejo especial que generan a través de sus procesos o servicios.

III. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

IV. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;

V. **Contribuyente:** Es la persona natural o jurídica colectiva a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

VI. **Infraestructura:** Obra pública relativa a brindar servicios institucionales y/o comunicación, como redes de conducción de agua potable, eliminación de aguas residuales y/o pluviales, puentes, alcantarillas, pavimentaciones, redes áreas, telecomunicaciones, entre otros;

VII. **Padrón de contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio;

VIII. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad;

IX. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

X. **Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o jurídica a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual;

XI. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XII. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población, que en conjunto con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XIII. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevean dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población, y

XIV. **Vivienda de interés social o popular:** Es aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de $428,765.50 (cuatrocientos veintiocho mil setecientos sesenta y cinco pesos 50/100 M.N.) y que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietarias de otra vivienda en el municipio; lo anterior para efectos de la determinación del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán atender a las disposiciones, que según sea el caso, se establezcan en las normas jurídicas y los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La tesorería municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados en esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos públicos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación, a las determinaciones y autorización de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjeta de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio, o del Organismo que se trate salvo buen cobro; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal o el Organismo, el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente y el Tesorero municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas de ejercicios anteriores y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución ni del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro. Las licencias, identificación de giro, permisos o registros para giro deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de actividades, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
Todo giro comercial comprendido en el catálogo de giros vigentes y aquellos que contemplen la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, deberán sujetarse a los días y horarios que se señalen en las leyes y reglamentos correspondientes.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de

los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, el daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias. Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como centro histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del impuesto predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público. Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de $1,099.63 (mil noventa y nueve pesos 63/100 M.N.).

Artículo 10.- El impuesto especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos con excepción del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho impuesto deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazos señalados por la misma.

Artículo 11.- En los actos, que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del municipio, se aplicarán los siguientes criterios:
I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos equivalentes al 25% de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente ley;

II. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de esta en los términos de esta ley;

III. Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias similares;

IV. Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente, y

V. En los casos de traspaso de giros instalados en inmuebles de propiedad municipal, el Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar, anular y desconocer, los convenios que en lo particular celebren los interesados y fijar los productos correspondientes de conformidad con esta ley y el reglamento respectivo.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

Artículo 13.- Las obligaciones de pago que se generen conforme a esta ley, exclusivamente para efectos de cobro, tendrán el carácter de crédito fiscal, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el procedimiento administrativo de ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta de pago de la contribución, así como las multas que se impongan por incumplimiento a los reglamentos municipales.

Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Contraloría Municipal, en contra de servidores públicos municipales se equipararán a créditos fiscales.

El Procedimiento Administrativo de Ejecución se regirá de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal para el Estado de Nayarit.

Artículo 14.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará y además deberán pagarse recargos en concepto de indemnización al municipio. Dicha actualización, así como los recargos, se calcularán aplicando el mismo procedimiento que establece el Código Fiscal de la Federación, así como las tasas y recargos y los índices inflacionarios publicados en el Diario Oficial de la Federación para dicho propósito. En ningún caso el importe de los recargos será mayor al crédito fiscal.

TÍTULO SEGUNDO
CAPÍTULO ÚNICO
IMPUESTOS
SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 15.- El Impuesto Predial se causará anualmente y se pagará de conformidad a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y de acuerdo con lo que resulte de aplicar al valor asignado a la propiedad inmobiliaria las tasas a que se refiere el presente capítulo y demás disposiciones establecidas en la presente Ley, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad rústica: las distintas modalidades de tenencia de la tierra ejidal, comunal y los predios rústicos

considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, lo siguiente:

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, 3.5 al millar.
b) Los predios que no hayan sido valuados por la autoridad competente causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

Tipo de tierra	Importe en pesos por hectárea
1. Riego	$45.15
2. Humedal	$43.69
3. Temporal	$40.64
4. Agostadero	$30.47
5. Cerril	$20.34
6. Eriazo	$14.67

La cuota mínima para los predios rústicos será de $96.76 (Noventa y seis pesos 76/100 M.N.).

II. Propiedad urbana y suburbana;

a) Los predios construidos con uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor 0.35 al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal tendrán como cuota mínima pagadera en forma anual de $725.00 (setecientos veinticinco pesos 00/100 M.N.).

b) Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima bimestral, el 0.35 al millar de su valor catastral.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados fuera de la cabecera municipal tendrán como cuota mínima anual de $362.93 (trescientos sesenta y dos pesos 93/100 M.N.), excepto las localidades de Las Islitas, Bahía de Matanchen, Los Cocos, La Manzanilla, Miramar, que pagarán como cuota anual $702.00 (setecientos dos pesos 00/100 M.N.).

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral y se les aplicará sobre este el 2 al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal tendrán como cuota mínima pagadera en forma anual de $725.86 (setecientos veinticinco pesos 86/100 M.N.).

El importe del impuesto aplicable a éstos predios tendrán, como cuota mínima pagadera en forma bimestral, el equivalente a $120.97 (ciento veinte pesos 97/100 M.N.).

III. Cementerios: Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

SECCIÓN SEGUNDA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 16.- El Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor que resulte más alto de entre el valor de operación o precio pactado, el avalúo bancario o comercial o el de avalúo que formule la misma autoridad catastral, en la fecha de operación de la transmisión patrimonial. El adquirente es el sujeto obligado a pagar el impuesto sobre la adquisición del bien inmueble.

En ningún caso y bajo ninguna circunstancia el impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles será menor a la cantidad de $1,010.26 (mil diez pesos 26/100 M.N.).

Tratándose de vivienda de interés social o popular, se deducirá a la base gravable determinada una cantidad equivalente al 40% siempre y cuando sea adquirida por persona física. Asimismo, se estipula que se contará con un mes para la realización del pago del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles tomando como base la fecha de elaboración de la escritura; de no presentarse en dicho plazo se cobrarán los respectivos recargos, actualizaciones y demás accesorios que se deriven; conforme lo establece el artículo 44 de La Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit.

En caso de adquisición de inmuebles donde se transmite la propiedad plena, por actos de donación o sucesión entre cónyuges o parientes en línea recta ascendente o descendente se deducirá de la base el 50% del valor catastral, siempre y cuando dicha operación no exceda del monto de $1’500,000.00 (Un millón quinientos mil pesos 00/100 M.N.) el excedente deberá de calcular su impuesto con la tasa establecida en el presente artículo.

En casos de constitución, adquisición, reserva o extinción del usufructo o de la nula propiedad, la base gravable determinada de conformidad a lo dispuesto por el artículo 43 primer párrafo de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, se deducirá solamente en un 50% del valor que resulte más alto, siempre y cuando dicha operación no exceda el monto de $1’500,000.00 (Un millón quinientos mil pesos 00/100 M.N.), el excedente de esa cantidad deberá de calcular su impuesto con la tasa establecida en el presente artículo.

TÍTULO TERCERO
CAPÍTULO ÚNICO
DERECHOS
SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS CATASTRALES

Artículo 17.- Los derechos por los servicios correspondientes a catastro municipal se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Trámites y servicios catastrales	Importe en pesos
a) Planos catastrales por localidad (tamaño carta u oficio)	$544.91

b) Cartografía catastral por manzana (tamaño carta u oficio)	$311.54
c) Cartografía catastral por predio (tamaño carta u oficio)	$311.54

II. Trabajos catastrales especiales: Verificación física de medidas y colindancias de predio urbano. El pago de servicio será de acuerdo a la tabla siguiente:

Fracción	Importe en pesos
a) De 90 hasta 120 m2	$243.81
b) De 120.01 a 180 m2	$366.74
c) De más de 180.01 00 m2	$541.81

Estas dimensiones corresponden al tipo de fraccionamiento que contempla la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit.

III. Servicios y trámites catastrales:	**Importe en pesos**
a) Expedición de constancia de inscripción catastral por predio.	$467.99
b) Expedición de constancias de no inscripción catastral	312.00
c) Expedición de constancias de no adeudo predial	$78.00
d) Información general del predio	$234.00
e) Expedición de la clave catastral	$78.00
f) Formato de traslado de dominio	$156.00
g) Trámite de traslado de dominio	$234.00
h) Liberación de patrimonio familiar de la escritura	$467.99
i) Rectificación de Escritura	$701.99
j) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles	$779.99
k) Cancelación de escritura	$779.99
l) Presentación de segundo testimonio	$779.99
m) Trámite de manifestación de construcción	$311.99
n) Liberación del usufructo vitalicio	$623.98
ñ) Presentación y modificación de régimen de condominio	
1. de 2 a 10 departamentos	$1,793.97
2. de 11 a 20 departamentos	$3,431.95
3. de 21 a 40 departamentos	$4,133.95
4. de 41 a 60 departamentos	$4,913.93
5. de 61 a 80 departamentos	$5,551.90
6. de 81 a 100 departamentos	$6,551.90
7. de 101 departamentos en adelante	$8,345.89
o) Presentación y modificación de subdivisión y/o lotificación	
1. de 2 a 10 departamentos	$1,793.97
2. de 11 a 20 departamentos	$3,431.95
3. de 21 a 40 departamentos	$4,133.95
4. de 41 a 60 departamentos	$4,913.93
5. de 61 a 80 departamentos	$5,615.92
6. de 81 a 100 departamentos	$6,551.90
7. de 101 departamentos en adelante	$8,345.89
p) Certificación de avalúos con inspección física	
1. de $ 1.00 a $ 150,000.00	$390.00
2. de $ 150,001.00 a $ 300,000.00	$467.99
3. de $ 300,001.00 a $ 500,000.00	$546.86
4. de $ 500,001.00 a $ 700,000.00	$701.99
5. de $ 700,001.00 a $ 1'000,000.00	$857.99
6. de $ 1'000,001.00 a $ 2'000,000.00	$1,013.99
7. de $ 2'000,001.00 a $ 4'000,000.00	$1,325.98
8. de $ 4'000,001.00 en adelante	$3,743.94
q) Presentación de fidecomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por predio	$1,949.97
1. Por predio adicional tramitado	$311.99
r) Cancelación y reversión de fideicomiso	$1,091.99
s) Sustitución de fiduciario o fideicomiso	$1,091.99
t) Información de propietario de un inmueble	$156.00
u) Escritura de protocolización	$531.65
v) Fusiones, subdivisiones y registro de hasta dos predios	$354.43
w) Presentación de testimonio de lotificación	$2,658.28
x) Copia Simple	$56.23
y) Expedición de Avalúos Catastrales, con medidas y colindancias de un predio urbano o rústico	
1. de 1 a 500 m2	$887.22
2. de 500.1 a 700 m2	$1,064.44
3. de 700.1 a 900 m2	$1,230.38
4. de 900.1 m2 en adelante	$1,417.74

IV. Carta Congruencia de Uso de Suelo para Solicitud de Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre

Este trámite lo puede realizar cualquier persona mexicana que necesite solicitar una concesión en zona federal marítima terrestre, esto como requisito ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT); se aplicarán las tarifas siguientes por trámite:

Superficie	Medida	Costo en pesos
0 - 250	M^2	$ 1,250.00
251 – 500	M^2	$ 1,750.00
501 – 1000	M^2	$2,250.00
1001 – 2000	M^2	$2,750.00
2001 en adelante	M^2	$4,100.00

Cuando se trate de actividades primarias sin fines comerciales o turísticos

$250.00

SECCIÓN SEGUNDA
POR LA EXPEDICIÓN Y REFRENDO DE LICENCIAS O PERMISOS PARA LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS, CARTELES Y OBRAS DE CARÁCTER PUBLICITARIO

Artículo 18.- Los derechos por la expedición de licencias o permisos por tiempo temporal y refrendo anual de las mismas, por la colocación de anuncios publicitarios, cualquiera que sea el lugar autorizado por la tesorería municipal para que se fijen e instalen cumpliendo los procedimientos administrativos y el control normativo para su colocación con los materiales, estructuras y soportes que se utilizan en su construcción, se causan y pagarán de acuerdo a las tarifas que enseguida se señalan:

I. Anuncios fijos:

ANUNCIOS	**Importe en pesos**
a) Cartelera por m2	$180.17

b) Electrónicos por m2	$722.27
c) Proyección de imágenes por medios electrónicos por m2	$722.27
d) Escultóricos por m2	$481.25
e) Rotulados con iluminación m2	$481.25
f) Rotulado sin iluminación m2	$361.13
g) Alto y bajo relieve sin iluminación m2	$361.13
h) Gabinete con iluminación por m2	$722.27
i) Gabinete sin iluminación por m2	$481.25
j) Espectacular con iluminación m2	$962.50
k) Espectacular sin iluminación m2	$722.27
l) Gabinete espectacular por m2	$602.15
m) Impresos por m2	$602.15

Los anuncios podrán ser temporales o permanentes, los anuncios temporales a su vez podrán ser fijos o móviles, mientras que los permanentes siempre serán fijos.

II. No se causará los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos siempre y cuando cumplan con la normativa del programa pueblos mágicos y se permitirá solamente en una fachada del inmueble para debida identificación de establecimientos en los cuales produzcan o enajenen bienes o se presten servicios.

III. No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos en comercios ambulantes, siempre y cuando su área no sea mayor a un metro cuadrado y se instalen única y exclusivamente para la debida identificación del comercio que se trate.

SECCIÓN TERCERA

LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, REFRENDOS Y ANUENCIAS EN GENERAL, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES EN CUYA ACTIVIDAD SE PREVEA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 19.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento y establecimientos o locales, cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizadas total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán con base en las siguientes cuotas:

I. Por otorgamiento de licencias para venta de bebidas alcohólicas:

LICENCIAS	Importe en pesos
a) Centro nocturno	$6,691.53
b) Cantina con o sin venta de alimentos	$3,683.11
c) Bares	$5,186.93
d) Restaurant bar	$4,284.48
e) Discoteca	$6,318.68
f) Salón de fiestas	$4,814.09
g) Depósito de vinos y licores	$3,944.41
h) Venta de vinos y licores en botella cerrada y/o abierta en espectáculos públicos	$2,407.04
i) Venta de cerveza en espectáculos públicos	$2,407.04
j) Tienda de autoservicio, ultramarinos y similares con venta de cerveza o vinos y licores	$6,017.62
k) Mini Súper, abarrotes, tendejones y similares con venta únicamente de cerveza	$4,934.21
l) Mini Súper, abarrotes, tendejones y similares con venta de vinos y licores.	$6,017.62
m) Depósito de cerveza	$2,779.88

II. Permisos eventuales (costo por día):

PERMISO	Importe en pesos
a) Venta de bebidas de bajo contenido alcohólico	$328.37
b) Venta de bebidas de alto contenido alcohólico	$492.17

Las asociaciones y clubes que acrediten ante la autoridad competente su fin social y autoridades auxiliares que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiere dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente;

IV. Por anuencia por cambio del domicilio se pagará el 25% de valor de la licencia municipal a efecto realice en trámite ante la autoridad correspondiente.

V. El pago de refrendo de licencias o permisos a los que se refiere este artículo, será del 50% de las tarifas señaladas en las fracciones I, II, y III si se efectuara dentro del primer bimestre del año;

VI. Quienes realicen actividades comerciales, industriales, de prestación de servicio o espectáculos públicos en locales de propiedad privada o pública, en cuyos actos se realice la venta de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán obtener previamente anuencia y permiso correspondientes por evento conforme a lo siguiente:

PERMISO	Importe en pesos

a) Jaripeos y/o rodeos por día	$743.64
b) Peleas de gallos	$1,062.45
c) Carreras de caballos	$955.67
d) Bailes populares y audiciones de grupos musicales	$1,274.49
e) Funciones de box y lucha libre	$424.83
f) Funciones de circo por día	$721.11
g) Obras de teatro comerciales	$1,442.42
h) Partidos de futbol, básquetbol, béisbol	$721.22
i) Concierto y convenciones	$2,163.63
j) Tardeadas	$360.61
k) Kermés y tertulias	$360.60
l) Cualquier otro giro no incluido en las anteriores	$425.59

Artículo 20.- Por cada anuencia o conformidad para la expedición de permisos de funcionamiento en el ramo de alcoholes, se cobrará de acuerdo con su giro, tomando como base el cálculo del 60% de la tarifa establecida en el artículo 19 de esta Ley.

SECCIÓN CUARTA
IMPACTO AMBIENTAL

Artículo 21.- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe la autoridad competente en los términos de la legislación correspondiente, se pagarán las siguientes cuotas:

CONCEPTO	Importe en pesos
I. Por los servicios de evaluación de impacto ambiental;	$78.75
II. Por evaluación de la manifestación de impacto ambiental;	
a) En su modalidad general	$168.87
b) En su modalidad intermedia	$92.38

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS ESPECIALES DE ASEO PÚBLICO

Artículo 22.- Las personas físicas o morales que realicen actividades de comercio, industria, talleres, restaurantes, prestadores de servicios públicos, espectáculos o similares, pagarán los derechos correspondientes por servicios de recolección de basura, desechos sólidos por evento, pagando anticipadamente por mes o año a través de convenio celebrado con la Tesorería Municipal, conforme a las siguientes tarifas:

I. Por recolección de desechos sólidos, orgánicos e inorgánicos no contaminantes en vehículos del Ayuntamiento

Peso	Importe en pesos
a) De 1 A 15 kilos	$10.64
b) De 16 a 25 kilos	$15.95
c) De 26 a 35 kilos	$21.28
d) De 36 a 60 kilos	$30.91
e) De 61 a 100 kilos	$53.20
f) De 101 a 200 kilos	$85.12
g) De 201 en adelante por cada 200 kilos	$106.40

II. La limpieza de los lotes baldíos, jardines y prados, será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, deberá pagar por cada metro cuadrado la cantidad de $17.72 (diecisiete pesos 72/100 M.N.) cuando esta labor la realice personal del Ayuntamiento;

III. Por limpieza posterior a la realización de eventos que en consecuencia origine contaminación por arrojar desechos sólidos en la vía pública que requiera la intervención del personal de aseo público, estará obligado a pagar $583.09 (quinientos ochenta y tres pesos 09/100 M.N.);

IV. Por recolección de desechos sólidos en la vía pública, por solicitud del interesado fuera del horario de recorrido del camión recolector que implique viaje especial, se pagarán $118.88 (ciento dieciocho pesos 88/100 M.N.) adicional al peso con base en el tabulador de la fracción I de este artículo, y

V. Por depósitos de desechos orgánicos e inorgánicos no contaminantes en el relleno sanitario municipal, por cada metro cúbico se pagarán $71.56 (setenta y un pesos 56/100 M.N.).

La realización de eventos en la vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y requiera la intervención de personal de aseo público para recogerlos, él o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello, el equivalente a:

Concepto	Importe en pesos
a) Hasta 100 personas	$310.02
b) Hasta 200 personas	$361.90
c) Hasta 300 personas	$413.60
d) Hasta 400 personas	$465.30
e) Hasta 500 personas	$517.00
f) Hasta 1000 personas	$620.40
g) Por cada 1000 personas	$723.80

SECCIÓN SEXTA
RASTRO MUNICIPAL

Artículo 23.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen sacrificio de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal y la utilización de corraletas deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente:

Tipo de Animal	Importe en pesos
a) Vacuno	
b) Porcino	

SECCIÓN SÉPTIMA
SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 24.- Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública se cobrarán por cada ocho horas y por cada elemento de seguridad, tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos:

1.- Promedio diario de sueldo y prestaciones, y

2.- En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal de San Blas, Nayarit; se sumará al viático autorizado que será de $155.00 (ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.) por día.

En todo caso el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y en el caso de ser contratos anuales deberá cubrirse al Ayuntamiento la

parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.

SECCIÓN OCTAVA
LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, REFRENDOS Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA EL USO DEL SUELO, URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN Y OTRAS CONSTRUCCIONES

Artículo 25.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico, o cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se estipula en este artículo.

Apartado A. Referente a la urbanización.

I. Emitir licencia de compatibilidad urbanística correspondiente a zonas de acuerdo con las siguientes cuotas:

USO/DESTINO

	Ordinario	Extemporáneo
	Importe en pesos	Importe en pesos
a) Aprovechamiento de recursos naturales	$37.86	$113.59
b) Turístico	$75.73	$227.19
c) Habitacional	$151.46	$454.36
d) Comercial	$151.46	$454.36
e) Servicios	$151.46	$454.36
f) Industrial y agroindustrial	$75.73	$227.19

II. Por revisión y autorización del proyecto de diseño urbano, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente, por cada 1,000 m2 o fracción $757.27

III. Por emitir la autorización para la urbanización de acuerdo con el uso o destino de suelo con base en la siguiente clasificación:

Uso / destino

a) Aprovechamientos de recursos naturales
b) Turísticos
c) Habitacional
d) Comercial
e) Servicios
f) Industrial

IV. Por autorizar la subdivisión de predios conforme al proyecto de diseño urbano autorizado y al uso o destino de suelo correspondiente:

Uso / destino

a) Aprovechamiento de recursos naturales
b) Turístico
c) Habitacional
d) Comercial
e) Servicios
f) Industrial

El pago de los derechos anteriores considera única y exclusivamente la subdivisión de predios como producto de una acción urbanística y no dentro de un área urbanizada.

V. Por emitir la autorización para el movimiento de tierras, previos a la urbanización y previo dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología:

Medida de pago	Importe en pesos
Por cada m3	$ 15.13

VI. Por emitir autorizaciones para compactaciones en general, pavimentos para estacionamientos y accesos, cualquiera que sea el uso o destino:

Medida de pago	Importe en pesos
Por cada m2	$ 3.78

VII. Por la autorización para construcciones de infraestructura en la vía pública, se pagarán los derechos por metro lineal, conforme a lo siguiente;

Concepto	Importe en pesos
a) Líneas ocultas de uso no exclusivo o público.	$ 7.56
b) Líneas ocultas de uso exclusivo o público.	$151.46

VIII. Por concepto de la supervisión de las obras de urbanización a que se refiere el presente artículo, se cobrará el 1.5 % sobre el monto total del presupuesto de la obra que valide la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, con base al proyecto definitivo autorizado.

Apartado B. Referente a la edificación, se presentan los siguientes conceptos:

I. Por emitir la licencia de uso de suelo correspondiente a:

Uso /Destino	Ordinario	Extemporáneo
	Importe en pesos	Importe en pesos
a) Aprovechamiento de recursos naturales, por cada 1,000.00 m2	$378.64	$1,135.91
b) Turístico, por cada 1,000.00 m2	$757.27	$2,271.81
c) Habitacional, por unidades de vivienda:		
1. Hasta 105.00 m2	$378.64	$757.27
2. Hasta 200.00 m2	$530.09	$1,060.18
3. Hasta 300.00 m2	$659.14	$1,363.09
d) Comercial por cada 65 m2 de acuerdo con la superficie del suelo a construir.	$1,514.54	$4,543.62
e) Servicios por cada 65 m2 de acuerdo con la superficie del suelo a construir	$1,514.54	$4,543.62
f) Industrial por cada 600 m2	$757.27	$2,271.81
g) Equipamiento	$378.64	$757.27
h) Infraestructura	$378.64	$757.27

	Importe en pesos	Importe en pesos
a) Aprovechamiento de recursos naturales, por cada 1,000.00 m2	$378.64	$1,135.91
b) Turístico, por cada 1,000.00 m2	$757.27	$2,271.81
c) Habitacional, por unidades de vivienda:		
1. Hasta 105.00 m2	$378.64	$757.27
2. Hasta 200.00 m2	$530.09	$1,060.18
3. Hasta 300.00 m2	$659.14	$1,363.09
4. Más de 300 m2	$908.72	$1,817.43

Uso /Destino	Ordinario Importe en pesos	Extemporáneo Importe en pesos
d) Comercial por cada 65 m2 de acuerdo con la superficie del suelo a construir.	$1,514.54	$4,543.62
e) Servicios por cada 65 m2 de acuerdo con la superficie del suelo a construir	$1,514.54	$4,543.62
f) Industrial por cada 600 m2	$757.27	$2,271.81
g) Equipamiento	$378.64	$757.27
h) Infraestructura	$378.64	$757.27

II. Por emitir la licencia de construcción para las edificaciones generales como extemporáneas y en donde el coeficiente de ocupación del suelo (COS) y/o el coeficiente de utilización del suelo (CUS) es superior al permisible, de acuerdo a las normas de edificación estipuladas para la zona donde se establece, el pago de los derechos correspondientes será de conformidad a lo siguiente:

Uso/Destino

a) Aprovechamiento de recursos naturales
b) Turístico
c) Habitacional
d) Comercial
e) Servicios
f) Industrial
g) Equipamiento

III. Por revisión y autorización del proyecto arquitectónico, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:

Superficie	Importe en pesos
Por cada 1 m2 o fracción	$ 3.78

IV. Por emitir la licencia de construcción correspondiente a:

Uso o Destino	Ordinario Importe en pesos	Anual Importe en pesos
a) Turístico, por cada unidad	$75.73	$113.60
b) Habitacional		
1. Autoconstrucción para las obras que se ubiquen en colonias populares hasta 75 m2 previa verificación del Ayuntamiento.		$0.00
2. Habitacional "financiamiento institucional"	$7.58	$10.98
3. Habitacional de 10 a 60 m2	$15.13	$21.97
4. Habitacional de 61 a 200 m2	$30.28	$43.94
5. Habitacional de 201 m2 en adelante	$45.43	$65.91
c) Comercial	$75.73	$109.86
d) Servicios	$75.73	$109.86
e) Industrial y agroindustrial	$45.43	$65.91
f) Industrial y agroindustrial con cubierta ligera o estructura metálica o similar.	$378.64	$ 2.96
g) Equipamiento	$378.64	$732.36
h) Infraestructura	$378.64	$732.36

V. Por emitir otro tipo de autorizaciones referentes a la edificación:

Uso/Destino	Ordinario Importe en pesos	Extemporáneo Importe en pesos
a) Bardeo predio rústico por metro lineal	$7.58	$11.36
b) Bardeo predio urbano por metro lineal	$15.14	$22.72
c) Remodelación de fachada para cualquier tipo de uso o destino de suelo, por metro lineal	$37.86	$56.80
d) Remodelación en general para cualquier tipo de uso o destino de suelo por m2	$15.14	$22.72
e) Por techar sobre superficies abiertas y semiabiertas (patios, terrazas y cocheras) por m2	$7.58	$11.36
f) Por construcción de albercas, por m3 de capacidad	$113.60	$170.39
g) Para construcción de áreas deportivas privadas en general, por m2	$3.79	$7.58
h) Para demoliciones en general, por m2	$7.58	$11.36
i) Por construcción de aljibes, cisternas o similares independientes del uso por m3 de capacidad	$37.86	$56.80

VI. Por emitir autorizaciones para construcciones provisionales en superficies de propiedad pública o privada para la ejecución de las obras, de acuerdo con el criterio constructivo que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano:

Superficie	Importe en pesos
a) Por cada 1.00 m2 o fracción	$7.58
b) Por cada 1.00 metro lineal o fracción.	$3.79

VII. Para el refrendo de las licencias, permisos o autorizaciones referidas en el presente artículo tanto de urbanización como de edificación, se cobrará con base a lo siguiente:

Tipo de Construcción	Porcentaje de su importe actualizado
a) Para las obras que presentan un avance significativo en su ejecución, y que sean refrendadas en un plazo no mayor a 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización;	10 %
b) Para las obras que presenten un avance significativo en su ejecución y que sean refrendadas en un plazo mayor a los 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización, y	20 %
c) Por los proyectos autorizados que no presenten avance en su ejecución al término del tiempo otorgado.	100 %

Tipo de Construcción	Porcentaje de su importe actualizado
a) Para las obras que presentan un avance significativo en su ejecución, y que sean refrendadas en un plazo no mayor a 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización;	10 %
b) Para las obras que presenten un avance significativo en su ejecución y que sean refrendadas en un plazo mayor a los 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización, y	20 %
c) Por los proyectos autorizados que no presenten avance en su ejecución al término del tiempo otorgado.	100 %

Para los casos señalados en los incisos a) y b) el pago del importe actualizado permitirá la ampliación de la vigencia de la autorización de la urbanización o edificación durante un plazo de 60 días naturales, no será necesario el pago cuando haya dado aviso de la suspensión temporal de

obras, misma que no podrá ser mayor a 12 meses en cuyo caso se tomará en cuenta el tiempo no ejecutado.

El refrendo de las licencias, permisos o autorizaciones descritas anteriormente, no podrán generarse por una parte o fracción del proyecto autorizado, obligadamente deberán ser por la totalidad de la superficie autorizada en el proyecto original.

Para el caso de modificación del proyecto originalmente autorizado, conforme al inciso c), que signifique una superficie mayor a la reportada, se deberán pagar los derechos correspondientes a una obra nueva, así como cumplir con las normas que por su género arquitectónico le correspondan.

VIII. El alineamiento y designación de números oficiales se hará conforme a lo siguiente:

a) Alineamiento, por metro lineal según el tipo de construcción y uso o destino de suelo:

Tipo de construcción	Importe en pesos Por metro lineal
1. Turístico	$113.60
2. Habitacional por autoconstrucción	$0.00
3. Habitacional en general	$75.73
4. Comercial	$151.46
5. Servicios	$151.46
6. Industrial y Agroindustrial	$75.73

a) Designación de número oficial por construcción, uso o destino de suelo.

Tipo de construcción	Importe en pesos Por dígito asignado
1. Turístico	$113.60
2. Habitacional por autoconstrucción	$0.00
3. Habitacional en general	$75.73
4. Comercial	$151.46
5. Servicios	$151.46
6. Industrial y Agroindustrial	$75.73

IX. Para emitir la autorización para fusionar o subdividir predios, correspondientes a los siguientes tipos de usos:

Uso /Destino	Importe en pesos Por cada lote o fracción
a) Aprovechamiento de recursos naturales	$ 378.64
b) Turístico	$1,135.91
c) Habitacional:	
1. Hasta 105.00 m2	$302.90
2. Hasta 200.00 m2	$454.36
3. Hasta 300.00 m2	$605.81
4. Más de 300.00 m2	$757.27
d) Comercial	$1,514.54
e) Servicios	$1,514.54
f) Industrial y agroindustrial	$1,135.91

X. Para la regularización de las obras de urbanización y/o edificación, se hará el pago de los derechos actualizados conforme a lo estipulado en esta Ley, como si se tratase de una obra nueva de modalidad extemporánea;

XI. Por la realización de peritajes a solicitud de particulares, correspondientes a;

a) Por la validación de dictamen de seguridad estructural;

Uso/Destino	Importe en pesos por m2
1. Turístico	$22.72
2. Habitacional por autoconstrucción	$7.58
3. Comercial	$15.14
4. Servicios	$15.14
5. Industrial y agroindustrial	$22.72
6. Equipamiento	$7.58

b) Por dictamen de ocupación de terreno por construcción $757.27 (setecientos cincuenta y siete pesos 27/100 m.n.).

XII. La inscripción y la reinscripción de peritos de cualquier modalidad o clasificación ante la Dirección de Desarrollo Urbano, se hará conforme al pago de los siguientes derechos.

Concepto	Importe en pesos
a) Inscripción única.	$2,271.81
b) Reinscripción o refrendo anual.	$1,514.54

XIII. Para las autorizaciones que se emitan bajo el régimen de propiedad en condominio, se harán conforme al pago de los siguientes derechos:

a) Por la designación de cada lote o fracción para constituirlos en régimen de propiedad en condominio:

Concepto	Importe en pesos
1.Turístico	$302.90
2. Habitacional:	
Hasta 105.00 m2	$227.19
Hasta 200.00 m2	$302.90
Hasta 300.00 m2	$378.64
Más de 300.00 m2	$454.36
3. Comercial	$681.55
4. Servicios	$681.55
5. Industrial y agroindustrial	$681.55
6. Equipamiento	$302.90

XIV. Por autorización y/o permiso de tala de árboles independiente de la variedad de los mismos y de acuerdo con la factibilidad; el pago correspondiente por unidad será de $345.88 (trescientos cuarenta y cinco pesos 88/100 M.N.) se exceptúa el pago en caso que represente un riesgo para la ciudadanía o sus bienes, con dictamen previo del área de Protección Civil;

XV. Por la venta de bases en materia de obra pública, de adquisiciones arrendamientos y servicios (invitación restringida, invitación cuando menos a tres y licitación pública), se pagarán con base en el siguiente tabulador:

Concepto	Importe en pesos
a) Montos aprobados entre los rangos de $270,000.00 a $600,000.00	$733.20
b) Montos aprobados entre los rangos de $600,000.00 a $1´000,000.00	$1,223.06
c) Montos superiores a $1´000,000.00	$3,057.54

SECCIÓN NOVENA
REGISTRO CIVIL

Artículo 26.- Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas.

I. Matrimonios:	Importe en pesos
a) Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias	$288.59
b) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas extraordinarias más gastos de traslado.	$2,690.96
1. Cuota de traslado en el Puerto de San Blas, Nayarit.	$531.99
2. Cuota de traslado en cualquier localidad del Municipio	$1,063.99
c) Por cada anotación marginal de legitimación	$210.61
d) Por acta de matrimonio en oficina en horas ordinarias.	$94.38
e) Por acta de matrimonio en oficina en horas extraordinarias.	$255.06
f) Por trámite de constancia de matrimonio	$94.38
g) Por anotación de cambio de régimen	$202.80
h) Transcripción de actas de matrimonio celebrado en el extranjero	$598.25
i) Por solicitud de matrimonio	$53.20

II. Divorcios:	Importe en pesos
a) Por cada acta de divorcio administrativo o judicial en la oficina, en horas ordinarias.	$94.36
b) Por cada acta de divorcio administrativo o judicial en la oficina, en horas ordinarias extraordinarias.	$280.00
c) Por acta de divorcio fuera de la oficina a cualquier hora más gastos de traslado.	$3,603.55
1. Cuota de traslado en el Puerto de San Blas, Nayarit.	$531.99
2. Cuota de traslado en cualquier localidad del Municipio.	$1,063.99
d) Registro de divorcio por mutuo acuerdo.	$3,002.95
e) Registro de divorcio en libros de Registro Civil por Sentencia Ejecutoriada.	$2,402.35
f) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	$204.35

III. Nacimientos:	Importe en pesos
a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.	EXENTO
b) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina:	
1. Cuota de traslado en el Puerto de San Blas; Nayarit.	$531.99
2. Cuota de traslado en cualquier localidad del Municipio.	$1,063.99
c) Servicio en horas extraordinarias correspondiente al registro de nacimiento.	$273.70
d) Por trámite de transcripción de acta de nacimiento de mexicano, nacido en el extranjero.	$656.69

IV. Servicios diversos:	
a) Servicio en horas extraordinarias en oficina correspondiente al reconocimiento de hijos.	$270.8
b) Por registro de reconocimiento de hijos.	EXENTO
c) Por registro de defunción en horas ordinarias.	$273.78
d) Por registro de defunción en horas extraordinarias.	$546.77
e) Por acta de defunción en horas ordinarias.	$94.38
f) Por acta de defunción en horas extraordinarias.	$280.96
g) Derechos por permiso para inhumación de cadáveres, restos incinerados y partes del cuerpo humano.	$328.38
h) Permiso de exhumación previa autorización de autoridad competente.	$546.77
i) Permiso de cremación de cadáveres y/o sus restos, previa autorización de la autoridad competente.	$159.60
j) Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento por primera vez derivado de una adopción.	EXENTO
k) Por copia certificada o certificación de acta.	$109.19
l) Rectificación y/o modificación de acta del registro civil.	$159.60
m) Localización de datos en libros y archivos del registro civil.	$53.20
n) Cambio de género y reasignación de nombre.	$461.61
o) Servicio de acta foránea	$206.80

SECCIÓN DÉCIMA
CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES Y CERTIFICACIONES

Artículo 27.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Servicios	Importe en pesos
I. Por cada constancia de ingresos.	$53.20
II. Por cada constancia de dependencia económica.	$84.25
III. Por cada certificación de firmas, como máximo dos.	$84.25
IV. Por cada firma excedente.	$84.25
V. Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente.	$120.11
VI. Por constancia y certificación de residencia, no residencia y concubinato.	$95.94
VII. Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	$131.81
VIII. Localización de títulos de propiedad de terrenos en el panteón municipal.	$131.81

IX. Constancias de título de propiedad de terrenos en panteones municipales.	$131.81
X. Por permiso para el traslado de cadáveres, previa autorización de la autoridad correspondiente.	$312.77
XI. Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	$637.25
XII. Por constancia de buena conducta y de conocimiento.	$216.05
XIII. Por constancia de inscripción en el padrón de prestadores de servicio de publicidad.	$120.00
XIV. Constancias de radicación y no radicación.	$528.84
XV. Certificación de fojas de secretaría.	$84.25
XVI. Carta de recomendación.	$260.04
XVII. Constancias de unión libre.	$84.25
XVIII. Por constancias de no registro en el Sistema Militar Nacional.	$42.56
XIX Inspección y dictámenes de Protección Civil.	
a) Estancias infantiles o Guarderías.	
1. Hasta con 30 niños.	$1,595.98
2. De 31 niños en adelante.	$2,127.97
b) Instituciones de nivel medio superior.	
1. Hasta con 30 alumnos.	$2,659.97
2. De 31 alumnos en adelante.	$3,191.96

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
UNIDADES DEPORTIVAS

Artículo 28.- Los servicios prestados por las unidades deportivas dependientes del Ayuntamiento de San Blas, se pagarán conforme a lo siguiente:

I. El importe de los derechos para el uso de áreas deportivas para torneos o ligas sin fines de lucro, serán gratuitas; en caso contrario, se cobrará el 10% sobre los ingresos obtenidos por cada evento realizado.

II. Por el uso de los espacios (bardas perimetrales) de las unidades deportivas para publicidad, interior y exterior se arrendará por el término de un año, el cual tendrá un costo por metro cuadrado de $125.91 (ciento veinticinco pesos 91/100 M.N.).

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
USO DE PISO

Artículo 29.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que previa autorización de la autoridad municipal correspondiente hagan uso del piso o de áreas en la vía pública para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal, pagarán los derechos correspondientes conforme a lo siguiente:

I. Por el uso de espacios públicos puestos fijos, semifijos y móviles, pagarán diariamente de acuerdo a las siguientes cuotas:

Tipos de Zona	Importe en pesos
a) En plaza principal de San Blas	$21.28
b) En zona centro de San Blas	$10.64
c) En las colonias del puerto de San Blas	$6.38
d) En plazas públicas de las comunidades de San Blas	$10.64
e) En colonias de las comunidades de San Blas	$5.32

II. Los tianguis y comercios ambulantes que realicen actividades de manera temporal en cualquier lugar del Municipio pagarán diariamente $6.02 (seis pesos 02/100 m.n.) por metro cuadrado.

III. Las personas que realicen las actividades señaladas en los incisos anteriores deberán tramitar de manera adicional ante la tesorería municipal su permiso de carácter eventual de actividades en espacios públicos, mismo que tiene una vigencia de un año y un costo de $65.10 (sesenta y cinco pesos 10/100 m.n.).

IV. Por cambios autorizados de ubicación, giros, días de trabajo u otras condiciones marcadas en el permiso autorizado previamente, o cesión de derechos de puestos fijos, semifijos o móviles, así como la expedición de constancias a comerciantes que se encuentren inscritos en los diferentes padrones se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	Importe en pesos
a) Cambios en los permisos.	$294.57
b) Cesión de derechos.	$1,112.42
c) Reposición de permisos.	$163.57
d) Constancias de actividad.	$262.00

V. Por la utilización de la vía pública para promociones comerciales, invasión de vía pública por negocios establecidos y eventos especiales pagarán por día, de acuerdo con las siguientes tarifas.

Concepto	Importe en pesos
a) La utilización de la vía pública para promociones comerciales, eventos especiales de temporada por metro cuadrado.	$77.24
b) Bandas en festejos públicos locales.	$780.74
c) Espectáculos y diversiones públicas, incluyendo juegos mecánicos por metro cuadrado.	$3.02
d) Instalación de sillas, mesas, refrigeradores, de máquinas despachadoras de refresco, pan, botanas, frituras y objetos en venta o exhibición que invadan la vía pública por metro cuadrado.	$5.31
e) Funciones de circo y carpas de espectáculo.	$262.02
f) Funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, béisbol y otros espectáculos públicos deportivos.	$262.02
g) Uso de la vía pública para sitio de taxi o transporte público pagarán por metro lineal.	$2.27

Artículo 30.- Quienes ejerzan actividades comerciales, industriales, de prestación de servicios o espectáculos públicos, en locales propiedad privada o pública pagarán anualmente su identificación de giro con base a la siguiente clasificación:

Clave	Descripción de Giro	Importe en Pesos
	Auto lavado, granjas de camarón, comercializadora de mariscos, joyería, venta de materiales para construcción, venta de muebles, línea blanca y electrodomésticos, salón de eventos, restaurantes zona centro y playa, taller eléctrico y mecánico, venta de pinturas, venta de celulares, consultorio dental, ferretería y tlapalería, guarderías, planta purificadora de agua, venta de motos y refacciones, elaboración y venta de hielo, servicios turísticos en lancha, taller laminado y pintura.	$1,063.99
	Depósito de cerveza y licorerías.	$691.59
	Restaurantes, bares, antros, ramadas y bodegas de pescado.	$175.56
	Complejo turístico, suministro de energía eléctrica y gasolineras.	$8,511.89
	Hoteles 4 estrellas, suites y renta de casa amuebladas	$6,221.99
	Funeraria, servicios de asesoría legal y contable laboratorio clínico.	$1,595.98
	Hoteles de 1 a 3 estrellas, moteles, bungalows clase económica.	$4,147.99
	Servicios notariales y venta de gas LP.	$2,659.97

	Clínica de especialidades, central de autobuses, agencia de bebidas embotelladas y centro de distribución de bebidas alcohólicas.	$2,127.97
	Tienda de autoservicio.	$3,191.96
	Servicios de eventos escalera náutica, instituciones privadas de educación media y superior y tiendas de conveniencia.	$10,639.86
	Bancos, cajas de ahorro y financieras.	$15,959.79
	Billar, video juegos, taquerías, venta de tamales, venta de periódico y revistas.	$159.60
	Cualquier actividad comercial no descrita en los conceptos anteriores.	$531.99
10	Cualquier prestación de servicios no considerados en los conceptos anteriores.	$638.39

Artículo 31.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

I. Casetas telefónicas, diariamente por cada una $3.08 (tres pesos 08/100 m.n.) debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días naturales del ejercicio;

II. Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos pagarán diariamente por cada uno $3.02 (tres pesos 02/100 m.n.) debiendo realizar el pago anualizado dentro de los primeros 60 días naturales del ejercicio fiscal;

III. Instalaciones de infraestructura en redes subterráneas por metro lineal, anualmente:

TIPO	Importe en pesos
a) Telefonía, transmisión de datos, transmisión de señales de televisión por cable y distribución de gas, gasolina y similares.	$1.51

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 32.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

TIPO	Importe en pesos
I. Por consulta de expediente	0.00
II. Por la expedición de copias simples de 1 hasta 20 hojas	EXENTO
a) De 21 hojas simples en adelante, por cada copia	$1.45
III. Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo.	EXENTO
IV. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja.	EXENTO
V. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	$0.00
b) En medios magnéticos denominados discos compactos.	EXENTO

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y COMERCIO TEMPORAL EN TERRENOS DEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 33.- Los productos generados por los mercados, centros de abasto y comercio temporal en terrenos del fundo municipal, se regirán por las siguientes cuotas:

I. Los locatarios en los mercados municipales, pagarán diariamente por puesto $25.73 (veinticinco pesos 73/100 m.n.);

II. Para los efectos de la recaudación, los arrendatarios de los locales de los mercados deberán pagar diariamente y tener su tarjeta de control de pagos;

III. En lo referente a la cesión de derechos, el cobro que realizará la Tesorería Municipal por legalizar el traspaso de derechos entre locatarios será de $6,543.58 (seis mil quinientos cuarenta y tres pesos 58/100 m.n.);

IV. El importe de los derechos de otros bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, no especificados en este artículo, serán fijados en los convenios que celebren con la Tesorería Municipal;

V. Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante ferias, fiestas y verbenas, de acuerdo con el giro del negocio y previa autorización de la Tesorería Municipal pagarán por día con base en los siguientes rangos de metros lineales que utilice:

TIPO	Importe en pesos
a) De 1 a 6 metros lineales.	$174.93
b) De 6 a 12 metros lineales.	$350.61
c) De 12 a 24 metros lineales.	$701.24
d) Más de 24 metros lineales.	$2,102.94

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
PANTEONES

Artículo 34.- Por la cesión de terrenos en los panteones municipales, como máximo 9 metros cuadrados se causarán conforme a las siguientes tarifas:

TIPO DE ZONA	Importe en pesos
I. A perpetuidad en la cabecera municipal, por metro cuadrado.	$477.84
II. Temporal a 6 años en la cabecera municipal por metro cuadrado	$292.31

Artículo 35.- Por permiso de instalación o construcción de criptas, mausoleos o gavetas se pagará con base en las siguientes tarifas:

Tipo de construcción:	Importe en pesos
I. Por permiso de construcción de cada gaveta ademada;	
a) Mármol o granito.	$163.57
b) Por permiso de construcción de mausoleo o cripta monumental.	$163.57
c) Por instalación de monumentos o capillas de mármol o granito.	$163.57

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
DERECHOS DE AGUA

Artículo 36.- Los derechos por el servicio de agua potable, alcantarillado, drenaje y otros servicios, se causan mensualmente conforme a las siguientes tarifas:

I. Organismo operador municipal de agua potable, alcantarillado y saneamiento de San Blas, Nayarit.

a) Consumo doméstico:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	Agua Potable CUOTA ($)	Alcantarillado CUOTA ($)

1A	Zona Centro.	$96.00	$46.00
1B	Colonias Populares.	$68.00	$34.00
1C	Casa deshabitada, baldíos y bajos recursos.	$46.00	$23.00
1D	Multifamiliar con una sola toma.	$170.00	$23.00
1E	Doméstico residencial.	$176.00	$88.00
1F	Zona turística doméstico residencial.	$326.00	$163.00

Los propietarios o poseedores de predios con o sin construcción que puedan acceder a la red general de agua potable y no estén conectados a la misma, pagarán mensualmente una cuota de $34.72 (treinta y cuatro pesos 72/100 m.n.) por conceptos de operación, mantenimiento y reposición de la red. Tratándose de conjuntos urbanos esta obligación iniciará al momento de la comercialización de los terrenos o viviendas. No se pagarán estos derechos por los terrenos de uso agropecuario.

b) Consumo comercial:

Clave	Descripción	Agua Potable Cuota	Alcantarillado Cuota
2 A	Locales mercado municipal.	$68.00	$34.00
2 B	Comercios.	$93.00	$19.00
2 C	Restaurantes, bares, antros, ramadas y bodegas de pescado.	$170.00	$42.00
2 D	Complejo turístico, y gasolineras.	$1,713.00	$569.00
2 E	Hoteles, suites, suministro de energía eléctrica y tiendas departamentales.	$1,422.00	$360.00
2 F	Purificadora de Agua.	$823.00	$360.00
2 G	Clínica de especialidades, central de autobuses, cultivos de camarón y tiendas de conveniencia.	$710.00	$142.00
2 H	Cuartos de renta y salón de fiesta.	$296.00	$72.00

Los establecimientos utilizados como negocio y casa habitación se aplicará la tarifa correspondiente a comercios.

c) Consumo industrial:

Clave	Descripción	Agua Potable Cuota	Alcantarillado Cuota
3 A	Hielera.	$3,359.00	$672.00
3 B	Lavados, lavanderías, bloqueras, granjas camaronícolas e invernaderos, buques pesqueros y turísticos.	$309.00	$68.00

d) Servicio a gobierno y organismos e instituciones públicas:

Clave	Descripción	Agua Potable Cuota	Alcantarillado Cuota
4 A	Oficinas gubernamentales.	$ 170.00	$34.00
4 B	Centros de Salud y Hospitales.	$535.00	$142.00
4 C	Iglesias o templos religiosos.	$79.00	$15.00
4 D	Instituciones educativas.	$170.00	$84.00
4 E	Zona naval.	$1,713.00	$569.00
4 E1	Sexta zona naval.	$2,845.00	$569.00
4 E2	Buques zona naval.	$1,422.00	$284.00
4 E3	Enfermería naval.	$710.00	$142.00
4 E4	Departamento de zona naval.	$3,359.00	$672.00

e) Otros servicios:

Clave	Descripción	Agua Potable Cuota	Alcantarillado Cuota
5 A	Contrato de agua para uso doméstico.	$ 623.00	$ 453.00
5 B	Contrato de agua para uso turístico, industrial y comercial.	$1,358.00	$617.00
5 C	Cambio de propietario, constancia de no adeudo y reconexiones.	$103.00	
5 D	Multa por reconexión sin autorización.	$823.00	

La Junta de Gobierno del organismo operador municipal de agua potable, alcantarillado y saneamiento de San Blas, Nayarit; organismo público descentralizado de carácter municipal para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje, podrá acordar la realización de programas de apoyo a la regularización en el cumplimiento de obligaciones fiscales, mediante el otorgamiento de carácter general de subsidios de recargos y condonación de multas, previo acuerdo de cabildo, que será publicado en el periódico oficial.

En los pagos anualizados, los usuarios que realicen su pago anticipado 2022, obtendrán los siguientes beneficios: en Enero del año 2022 se aplicará un estímulo del 30%, en el mes de Febrero del 2022 se aplicará un estímulo del 20%; en el mes de Marzo del 2022 se aplicará un estímulo del 10%, los beneficios anteriores, no aplican para usuarios de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con capacidades diferentes por encontrarse en un programa o tarifa especial.

Las personas pensionadas, jubiladas, discapacitadas y de la tercera edad podrán obtener hasta un 50% de estímulo en el pago de su recibo mensual o anual, aplicándose sólo en el domicilio en que habite el usuario. En caso de derivación de hasta tres casas el estímulo será equivalente al correspondiente al domicilio donde habite el usuario.

Para obtener el beneficio, el solicitante de tercera edad deberá presentar:

Copia de la credencial de elector actualizada, coincidiendo el domicilio con el del recibo de agua.

Para el caso de pensionados, jubilados y discapacitados, se les aplicará un 50%, siempre y cuando:

Coincidan los datos del recibo de agua con los de la credencial de elector actualizada, acredite que habita el inmueble, y presente copia de su credencial de pensionado, jubilado y/o discapacitado. Dicho beneficio no será aplicado con retroactividad. Si su credencial de elector no trae el domicilio, el usuario deberá adicionar copia de la credencial de INAPAM que tenga el domicilio del recibo de agua.

Cuando el predio se encuentre en esquina se podrá aplicar el beneficio siempre que coincidan su clave catastral y su número oficial. Las personas con este beneficio no

Clave	Descripción	Agua Potable Cuota	Alcantarillado Cuota
4 A	Oficinas gubernamentales.	$ 170.00	$34.00
4 B	Centros de Salud y Hospitales.	$535.00	$142.00
4 C	Iglesias o templos religiosos.	$79.00	$15.00
4 D	Instituciones educativas.	$170.00	$84.00

obtendrán ningún otro tipo de ajuste o estímulo provenientes de cualquier tipo de programa o normativa interna.

II. El sistema múltiple margen izquierda del Río Santiago que brinda el suministro de agua potable y alcantarillado a las comunidades de Guadalupe Victoria, La Culebra, Isla del

Conde, El Capomo, Aután, Pimientillo, Laureles y Góngora I, La Chiripa, El Madrigaleño, El Carleño, Laureles y Góngora II, La Goma, Playa de Ramírez y Boca del Asadero todas ellas del Municipio de San Blas, Nayarit. Así como quien por requerimientos especiales se conecte a la infraestructura hidráulica existente pagará mensualmente por los derechos de agua potable, drenaje y otros servicios con base en lo siguiente:

a) Consumo doméstico:

Clave	Descripción	Agua Potable Cuota	Alcantarillado Cuota
1 A	Zona Centro.	$ 96.00	$ 45.00
1 B	Colonias Populares.	68.00	$34.00
1 C	Casas deshabitadas, baldíos y bajos recursos.	$45.28	$23.00
1 D	Multifamiliar con una sola toma.	$169.79	$34.00
1 E	Casa habitación zona turística.	$176.00	$88.00
1 F	Casa habitación zona residencial turística.	$326.00	$163.00

Los propietarios o poseedores de predios con o sin construcción que puedan acceder a la red general de agua potable y no estén conectados a la misma, pagarán mensualmente una cuota de $33.86 (treinta y tres pesos 86/100 m.n.) por conceptos de operación, mantenimiento y reposición de la red. Tratándose de conjuntos urbanos esta obligación iniciará al momento de la comercialización de los terrenos o viviendas.

No se pagarán estos derechos por los terrenos de uso agropecuario.

b) Consumo comercial:

Clave	Descripción	Agua Potable Cuota	Alcantarillado Cuota
2 A	Comercios.	$93.00	$19.00
2 B	Restaurantes, bares, antros, ramadas y bodegas de pescado.	$170.00	$42.00
2 C	Gasolineras.	$808.00	$354.00
2 D	Hoteles y suministro de energía eléctrica.	$1,422.00	$360.00
2 E	Purificadora de Agua.	$823.20	$360.15
2 F	Taquilla de autobuses, deshidratadoras.	$170.00	$42.00
2 G	Cuartos de renta y salón de fiesta.	$296.00	$72.00
2 H	Tiendas de conveniencia.	$710.00	$142.00

Los establecimientos utilizados como negocio y casa habitación se aplicará la tarifa correspondiente a comercios.

c) Consumo industrial:

Clave	Descripción	Agua Potable Cuota	Alcantarillado Cuota
3 A	Hielera.	$808.00	$354.00
3 B	Lavados, lavanderías, bloqueras, granjas camaronícolas e invernaderos, buques pesqueros y turísticos.	$309.00	$68.00

d) Servicio a gobierno y organismos e instituciones públicas:

e) Otros servicios:

Clave	Descripción	Agua Potable Cuota	Alcantarillado Cuota
5 A	Contrato de agua para uso doméstico.	$ 623.00	$ 453.00
5 B	Contrato de agua para uso comercial e industrial y zona turística.	$1,358.00	$617.00
5 C	Cambio de propietario, constancia de no adeudo y reconexiones.	$103.00	
5 D	Multa por reconexión sin autorización.	$823.00	

La Junta de Gobierno del Sistema Múltiple Margen Izquierda del Río Santiago, organismo público descentralizado de carácter municipal para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje, podrá acordar la realización de programas de apoyo a la regularización en el cumplimiento de obligaciones fiscales, mediante el otorgamiento de carácter general de subsidios, de recargos y condonaciones de multas, previo acuerdo de cabildo, que será publicado en el periódico oficial.

En los pagos anualizados, los usuarios que realicen su pago anticipado 2022, obtendrán los siguientes beneficios: en Enero del año 2022 se aplicará un estímulo del 30%, en el mes de Febrero del 2022 se aplicará un estímulo del 20%; en el mes de Marzo del 2022 se aplicará un estímulo del 10%, los beneficios anteriores, no aplican para usuarios de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con capacidades diferentes por encontrarse en un programa o tarifa especial.

Las personas pensionadas, jubiladas, discapacitadas y de la tercera edad podrán obtener hasta un 50% de estímulo en el pago de su recibo mensual o anual, aplicándose sólo en el domicilio en que habite el usuario. En caso de derivación de hasta tres casas; el estímulo será equivalente al correspondiente al domicilio donde habite el usuario.

Para obtener el beneficio, el solicitante de tercera edad deberá presentar:

Copia de la Credencial de elector actualizada, coincidiendo el domicilio con el del recibo de agua.

Para el caso de pensionados, jubilados y discapacitados, se les aplicará un 50%, siempre y cuando:

Coincidan los datos del recibo de agua con los de la credencial de elector actualizada, acredite que habita el inmueble, y presente copia de su credencial de pensionado, jubilado y/o discapacitado. Dicho beneficio no será aplicado con retroactividad. Si su credencial de elector no trae el domicilio, el usuario deberá adicionar copia de la credencial de INAPAM que tenga el domicilio del recibo de agua.

Cuando el predio se encuentre en esquina se podrá aplicar el beneficio siempre que coincida su clave catastral y su número oficial. Las personas con este beneficio no obtendrán ningún otro tipo de ajuste o estímulo provenientes de cualquier tipo de programas o normativa interna.

TÍTULO CUARTO

CAPÍTULO ÚNICO
PRODUCTOS

SECCIÓN PRIMERA
PRODUCTOS FINANCIEROS

Artículo 37.- Son productos financieros:
I. Los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas por el municipio.

II. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones.

III. Cualquier otro ingreso de naturaleza análoga.

SECCIÓN SEGUNDA
PRODUCTOS DIVERSOS

Artículo 38.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;

III. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos de otras inversiones.

IV. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;

V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;

VI. Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo municipal;

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.

b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.

c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de adquirir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad de fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.

VII. Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 8% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal;
VIII. Por venta de formas valoradas de acuerdo a lo señalado en los formatos oficiales correspondientes;

IX. Los ingresos por conceptos de arrendamiento o posesión de terrenos del fundo municipal, se causarán conforme al convenio celebrado con la Tesorería Municipal, y

X. Por arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedades municipales y no especificadas en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la tesorería municipal.

TÍTULO QUINTO

CAPÍTULO ÚNICO
APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN PRIMERA
RECARGOS

Artículo 39.- El municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la federación en el año 2022 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

SECCIÓN SEGUNDA
MULTAS

Artículo 40.- El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes fiscales municipales, por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil;

II. Por violaciones de las leyes fiscales, de acuerdo a lo estipulado en el Código Fiscal de la Federación y su reglamento, de acuerdo a la importancia de la falta;

III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;

IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas equivalentes desde $ 69.10 (sesenta y nueve pesos 10/100 m.n.) hasta $ 69,100.00 (sesenta y nueve mil cien pesos 00/100 m.n.);

V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio, y

VI. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

SECCIÓN TERCERA
GASTOS DE COBRANZA

Artículo 41.- Los gastos de cobranza y procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

Tarifa	Importe en pesos
I. Por requerimiento.	$ 156.41

Tarifa	Importe en pesos
I. Por requerimiento.	$ 156.41

Los gastos de cobranza por requerimiento no serán inferiores a $ 69.10 (sesenta y nueve pesos 10/100 m.n.)

Tarifa	Importe en pesos
II. Por embargo.	$ 156.41
III. Para depósito.	$156.41
IV. Honorarios de peritos valuadores:	
a) Por los primeros $11.00 de avalúo.	$478.51
b) Por cada $11.00 o fracción excedente.	$84.38

V. Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal;

VI. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, pagarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicta, y

VII. No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicada la diligencia.

SECCIÓN CUARTA

SUBSIDIOS

Artículo 42.- Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, a favor del municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

SECCIÓN QUINTA
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

Artículo 43.- Las donaciones, herencias y legados a favor del municipio.

SECCIÓN SEXTA
ANTICIPOS

Artículo 44.- Los anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal del año 2022 y subsecuentes.

TÍTULO SEXTO

CAPÍTULO ÚNICO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

SECCIÓN PRIMERA
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL

Artículo 45.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le corresponden al municipio en los términos de la ley y del convenio de adhesión al sistema nacional de coordinación fiscal, suscrito por el Estado de Nayarit y los anexos que de él se suscriban, así como las asignaciones contenidas en el Ramo 28 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

SECCIÓN SEGUNDA
APORTACIONES FEDERALES

Artículo 46.- Los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal a través del Fondo III de aportaciones para la infraestructura social municipal, y que se determinan anualmente en las asignaciones del Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Artículo 47.- Los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, a través del Fondo IV de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios y de las delegaciones del D.F. y que se determinan anualmente en las asignaciones del Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

SECCIÓN TERCERA
OTROS FONDOS

Artículo 48.- Son los ingresos que el municipio recibe de la federación, para diversos programas a través de convenios de diferentes ramos y fondos.

SECCIÓN CUARTA
PARTICIPACIONES ESTATALES

Artículo 49.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, que le corresponden al municipio en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal y Gasto Público del Estado de Nayarit, y en el decreto que establece las bases de distribución de las participaciones a los municipios de la entidad en el presente ejercicio fiscal, así como las asignaciones contenidas en el Presupuesto de Egresos del Estado.

SECCIÓN QUINTA
APORTACIONES ESTATALES

Artículo 50.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal a través del Fondo de Apoyo Municipal y que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos del Estado de Nayarit.

TÍTULO SÉPTIMO
CAPÍTULO ÚNICO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

SECCIÓN PRIMERA
COOPERACIONES

Artículo 51.- Las cooperaciones de particulares, del gobierno del Estado o federal y de cualquier institución, para la realización de obra pública y otras actividades de beneficio colectivo, así como los intereses por inversión.

SECCIÓN SEGUNDA
REINTEGROS Y ALCANCES

Artículo 52.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

SECCIÓN TERCERA
REZAGOS

Artículo 53.- Son los ingresos que, en su caso, percibe el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja (mensual y anual), un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y, se especifique el concepto.

SECCIÓN CUARTA
CONVENIO DE COLABORACIÓN

Artículo 54.- Por los ingresos que reciba el municipio por convenios de colaboración.

SECCIÓN QUINTA

OTROS

Artículo 55.- Por los demás ingresos que reciba el municipio de los no comprendidos en la presente ley de ingresos.

SECCIÓN SEXTA

PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTOS

Artículo 56.- Son los empréstitos, créditos y financiamientos obtenidos de las instituciones del sistema financiero nacional a través de la banca comercial y/o de desarrollo. Se incluyen también los anticipos que perciba el municipio, ya sea de la federación o del estado a cuenta de las participaciones que le correspondan en el ejercicio fiscal 2022.

TÍTULO OCTAVO

CAPÍTULO ÚNICO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Artículo 57.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de personas de la tercera edad o adulto mayor, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro del impuesto predial y los derechos a que se refiere esta ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.

Artículo 58.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 59.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 60.- Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia ambiental, así como el dictamen de factibilidad ambiental y los relativos de Protección Civil.

Así también, estos mismos beneficios fiscales se otorgarán a los contribuyentes que cuenten con un certificado de edificio sustentable en materia de agua.
Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

Artículo 61.- Se otorgarán beneficios fiscales a los contribuyentes que cuenten con un certificado fiscal

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Juana Nataly Tizcareño.

Solicito a continuación al diputado secretario Alejandro Regalado Curiel, proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de Ruiz Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Ruiz, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Ruiz, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;
III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y
IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;
2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;
3. Luego entonces, con fecha 13 de diciembre se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Ruiz, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y
4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115, fracción IV establece que:

> *IV. Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:*
>
> *Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.*

El artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera para las Entidades Federativas y los Municipios establece:

> *Artículo 18.- Las iniciativas de las Leyes de Ingresos y los proyectos de Presupuestos de Egresos de los Municipios se deberán elaborar conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores del desempeño; deberán ser congruentes con los planes estatales y municipales de desarrollo y los programas derivados de los mismos; e incluirán cuando menos objetivos anuales, estrategias y metas.*

Por su parte, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit en su artículo 4 indica:

> *"ARTICULO 4.- Las leyes de ingresos municipales establecerán anualmente las tasas, cuotas o tarifas aplicables a los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos y que deban recaudarse.*
> *Asimismo, incorporarán los montos estimados que, por concepto de participaciones y aprovechamientos, vayan a recibir los ayuntamientos del estado y la federación."*

Así pues, es importante que la estructura tributaria municipal facilite el restablecimiento de la economía, al mismo tiempo que provee de fuentes de financiamiento para mantener el gasto público municipal. El presente Anteproyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Ruiz, Nayarit para el Ejercicio Fiscal 2022, no incorpora nuevos impuestos ni incrementos; por lo que la recaudación estará guiada por un impulso en el esfuerzo recaudatorio, avanzando en la estrategia de fomentar mayor responsabilidad y equidad en el cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte de los contribuyentes y agilizando el cobro.

En apego a lo establecido en los Criterios Generales de Política Económica 2022 así como al Acuerdo que Establece los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022; las tarifas de cobro de los Impuestos, Derechos, Aprovechamientos y Productos se incrementan en un porcentaje de 3.4% atendiendo la inflación estimada para el próximo ejercicio fiscal.

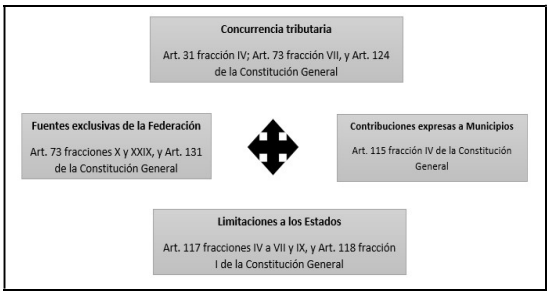
Asimismo, se modifican las tarifas de la Sección Décimo Segunda de los Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública, esto debido a que el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en sesión del Tribunal Pleno, invalidó diversas porciones de las Leyes de Ingresos de varios municipios considerando dichos costos violatorios de la Constitución Federal y la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[47] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[48]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

    1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
    2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
    3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
    4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

    1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
    2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

    1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
    2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
    3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
    4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios

[47] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[48] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de Ruiz, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[49], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.
  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Se aplica una actualización general del 3.4%, con reserva de algunos conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, aprobó algunos nuevos conceptos de cobro, ante las necesidades justificadas por el propio municipio de Ruíz, los cuales se presentan a continuación:

Artículo 17.-…

I. Servicios y trámites catastrales

a) Expedición de constancias de no adeudo predial **$75.44**

Artículo 18.- …

ANUNCIOS

I. Anuncios fijos:

a) Cartelera por m2	**$ 174.00**
b) …	
c) Rotulados con iluminación m2	**$76.00**
d) Rotulado sin iluminación m2	**$76.00**
e) Gabinete con iluminación por m2	**$233.00**
f) Gabinete sin iluminación por m2	**$228.00**
g) Espectacular con iluminación m2	**$465.50**
h) Espectacular sin iluminación m2	**$349.50**

Artículo 23.-…

V.- Por limpieza posterior a la realización de eventos que en consecuencia origine contaminación por arrojar desechos sólidos en la vía pública que requiera la intervención del personal de aseo público, estará obligado a pagar **$563.00**

VI.- Por depósitos de desechos orgánicos e inorgánicos no contaminantes en el relleno sanitario municipal, por cada metro cúbico. **$69.00**

VIII.-La realización de eventos en la vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y requiera la intervención de personal de aseo público para recogerlos, él o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello, el equivalente a:

Concepto	
a) Hasta 100 personas	**$300.00**
b) Hasta 200 personas	**$350.00**
c) Hasta 300 personas	**$400.00**
d) Hasta 400 personas	**$450.00**
e) Hasta 500 personas	**$500.00**
f) Hasta 1000 personas	**$600.00**
g) Por cada 1000 personas	**$700.00**

[49] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Artículo 26.-… **II…** **o)** Por autorización y/o permiso de tala de árboles independiente de la variedad de los mismos y de acuerdo con la factibilidad; el pago correspondiente por unidad será de **$157.00** (trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) y se exceptúa el pago en caso que represente un riesgo para la ciudadanía o sus bienes, con dictamen previo del área de Protección Civil;
Artículo 29.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes: m) Certificación de fojas de secretaría. **$81.00** n) Inspección y dictámenes de Protección Civil. 1.- Estancias infantiles o Guarderías. Hasta con 30 niños. **$774.50** De 31 niños en adelante. **$1.029.00** 2.- Instituciones de nivel medio superior. Hasta con 30 alumnos. **$1,286.00** De 31 alumnos en adelante. **$1,543.50**
Artículo 34.- Por permiso de instalación o construcción de criptas, mausoleos o gavetas se pagará con base en las siguientes tarifas: Tipo de construcción: I. Por permiso de construcción de cada gaveta ademada; a) Mármol o granito. **$79.00** b) Por permiso de construcción de mausoleo o cripta monumental. **$79.00** c) Por instalación de monumentos o capillas de mármol o granito. **$79.00**

- Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el artículo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- En atención a esta acción, se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

- En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:

    - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[50]

    - Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[51]

- De esta manera, se genera un costo total de $1.45, no obstante, para garantizar en mayor medida el derecho al acceso a la información se establece un costo de $0.60 por cada copia simple a partir de la hoja 21, así como de impresiones, respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

- En el caso del costo de los discos compactos, se toma como referencia lo siguiente:

    - CD-R Verbatim 94776 / 700 mb / 52x / 80 min. / Estuche 1 pieza; costo $ 11.90[52]

- De igual manera, esta Comisión en aras de garantizar el derecho de acceso a la información se establece un costo accesible a la ciudadanía en cantidad de $6.00.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XII. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RUIZ, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO PRIMERO

CAPÍTULO ÚNICO

DISPOSICIONES PRELIMINARES

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios; artículo 61 Fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; el Clasificador por Rubros de Ingresos emitido por el CONAC publicado el 9 de Diciembre de 2009 y lo dispuesto por el artículo 4° de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Ruiz, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

[50] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[51] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

[52] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/CD-R-Verbatim-94776-700-mb-52x-80-min-Estuche-1-pieza/p/26690 .

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2022 para el Municipio de Ruiz, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE RUIZ, NAYARIT LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022		INGRESOS ESTIMADOS
1. INGRESO TOTAL (PROPIOS+FEDERALES+CONVENIOS).		**$151,408,130.60**
INGRESOS PROPIOS (I + II + III + IV + V+VI)		**$ 10,739,076.60**
I	**IMPUESTOS.**	**$ 2,649,966.00**
	Sobre el Patrimonio.	**$ 2,649,966.00**
	Impuesto Predial.	$ 964,711.00
	Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.	$ 1,000,000.00
	Impuestos no comprendidos en la ley vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.	$ 600,000.00
	Ingresos Municipales Coordinados.	$ 85,255.00
II	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**	**$ 1.00**
	Contribuciones de mejoras por obras públicas.	$ 1.00
III	**DERECHOS.**	**$ 7,994,317.60**
	Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	**$ 619,492.00**
	Comerciantes Ambulantes de Bienes y Servicios, Establecidos que usen la vía Pública.	$ 62,040.00
	Panteones.	$ 5,000.00
	Rastro Municipal.	$ 142,629.00
	Mercados.	$ 409,823.00
	Derecho por Prestación de Servicios.	**$ 2,588,667.00**
	Registro Civil.	$ 910,305.00
	Catastro.	$ 1.00
	Seguridad Pública.	$ 433,300.00
	Desarrollo Urbano.	$ 1.00
	Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros.	$ 627,818.00
	Licencias de Uso de Suelo.	$ 200,000.00
	Colocación de Anuncios o Publicidad.	$ 82,605.00
	Permisos, licencias y registros en el Ramo de Alcoholes.	$ 228,749.00
	Aseo Público.	$ 40,398.00
	Acceso a la Información.	$ 1.00
	Constancias, Certificaciones y Legalizaciones.	$ 53,334.00
	Comercio Temporal en Terreno Propiedad del Fundo Municipal.	$ 1.00
	Parques y Jardines.	$ 12,154.00
	Otros Derechos	**$ 4,786,158.60**
	Registro al Padrón.	$ 1.00
	OROMAPAS RUIZ.	$ 3,930,565.00
	Otros Derechos.	$ 855,592.60
IV	**PRODUCTOS.**	**$ 25,501.00**
	Productos de Tipo Corriente.	**$ 25,501.00**
	Productos financieros.	$ 25,500.00
	Otros Productos.	$ 1.00
V	**APROVECHAMIENTOS.**	**$ 69,290.00**
	Aprovechamientos de Tipo Corriente.	**$ 69,290.00**
	Multas.	$ 64,289.00
	Idemnizaciones.	$ 1.00
	Otros aprovechamientos.	$ 5,000.00
VI	**INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**	**$ 1.00**
	Préstamos y Financiamientos.	$ 1.00
	Otros Ingresos Extraordinarios.	$ 0.00
INGRESOS FEDERALES (VI+ VII+ VIII)		**$140,669,054.00**
VII	**PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)**	**$ 76,842,054.00**
	Fondo General de Participaciones.	$ 50,989,466.00
	Fondo de Fomento Municipal.	$ 15,243,634.00
	Impuesto Especial S/ Producción y Servicios	$ 1,312,185.00
	Impuesto sobre Automóviles Nuevos.	$ 302,036.00
	Fondo de Compensación sobre el ISAN.	$ 84,629.00
	Fondo de Fiscalización y Recaudación.	$ 984,893.00
	I.E.P.S. Gasolina y Diesel.	$ 1,211,053.00
	Fondo del I.S.R.	$ 5,469,577.00
	Art. 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.	$ 1,128,983.00
	Impuestos Estatales.	$ 115,598.00
VIII	**APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)**	**$ 63,827,000.00**
	Fondo III.- FAIS.	$ 44,479,000.00
	Fondo IV.- FORTAMUN.	$ 19,348,000.00
IX	**INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FEDERALES**	**$ 0.00**
	Refrendo Ramo 33.	$ 0.00
	Desarrollo Social Ramo 20.	$ 0.00

	Conagua.	$	0.00
	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO.	**$**	**0.00**
	Transferencias libre disposición.	$	0.00

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Ayuntamiento:** El H. XXIX Ayuntamiento Constitucional de Ruiz, Nayarit.

II. **Aguas Residuales:** Los líquidos de composición variada provenientes de las descargas de los usos industriales, comerciales, de servicios, agrícolas, pecuarios, domésticos, de tratamientos de aguas incluyendo fraccionamientos; y en general de cualquier uso, así como la mezcla de ellas. Cuando el usuario no separe el agua pluvial de las residuales, (sanitaria) la totalidad de la descarga se considerará para los efectos de esta Ley como aguas residuales;

III. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

IV. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

V. **Dictamen de factibilidad ambiental**: Dictamen técnico realizado con el fin de verificar que los negocios cumplan con la normatividad vigente en relación a las emisiones a la atmosfera, descargas de aguas residuales, ruido y vibraciones, residuos sólidos y de manejo especial que generan a través de sus procesos o servicios;

VI. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;

VII. **Contribuyente:** Es la persona natural o jurídica colectiva a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

VIII. **Infraestructura:** Obra pública relativa a brindar servicios institucionales y/o comunicación, como redes de conducción de agua potable, eliminación de aguas residuales y/o pluviales, puentes, alcantarillas, pavimentaciones, redes, áreas, telecomunicaciones, entre otros;

IX. **Padrón de contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio;

X. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad;

XI. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XII. **Licencia de funcionamiento o Licencia Municipal:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o jurídica a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual;

XIII. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XIV. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población, que en conjunto con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XV. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

XVI. **Horas ordinarias:** Las comprendidas de lunes a viernes, de las 9:00 horas a las 15:00 horas, salvo los días festivos que refiere la Ley Federal del Trabajo y los que por disposición administrativa decrete el H. Ayuntamiento como inhábil;

XVII. **Horas extraordinarias:** Aquellas que no estén comprendidas en el supuesto de ordinarias, precisadas en el punto anterior.

XVIII. **Vivienda de interés social o popular:** Es aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de $428,765.50 (cuatrocientos veintiocho mil setecientos sesenta y cinco pesos 50/100 M.N.) y que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietarias de otra vivienda en el municipio; lo anterior para efectos de la determinación del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles;

I. **M2 o m2:** Metro (s) cuadrado (s), y

II. **M3 o m3:** Metro (s) cúbico (s).

Artículo 3.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán atender a las disposiciones, que según sea el caso, se establezcan en las normas jurídicas y los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados en esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos públicos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación, a las determinaciones y autorización de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjeta de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio, o del Organismo que se trate salvo buen cobro; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal o el Organismo, el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente o el Tesorero municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas correspondientes a ejercicios anteriores y de sus

accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución ni del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro. Las licencias, identificación de giro, permisos o registros para giro deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del Ejercicio Fiscal 2022, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de actividades, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
Todo giro comercial comprendido en el catálogo de giros vigentes y aquellos que contemplen la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, deberán sujetarse estrictamente a los días y horarios que se señalen en las leyes y reglamentos correspondientes.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, el daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias. Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como centro histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del impuesto predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público. Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de $449.00 (cuatrocientos cuarenta y nueve pesos 00/100 M.N.).

Artículo 10.- El impuesto especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos con excepción del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho impuesto deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazos señalados por la misma.

Artículo 11.- En los actos, que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del municipio, se aplicarán los siguientes criterios:

I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos equivalentes al 25% de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente ley;
II. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de esta en los términos de esta ley;

III. Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias similares;

IV. Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente, y

V. En los casos de traspaso de giros instalados en inmuebles de propiedad municipal, el Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar, anular y desconocer, los convenios que en lo particular celebren los interesados y fijar los productos correspondientes de conformidad con esta ley y el reglamento respectivo.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

Artículo 13.- Las obligaciones de pago que se generen conforme a esta ley, exclusivamente para efectos de cobro, tendrán el carácter de crédito fiscal, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el procedimiento administrativo de ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta de pago de la contribución, así como las multas que se impongan por incumplimiento a los reglamentos municipales.

Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Contraloría

Municipal, en contra de servidores públicos municipales se equipararán a créditos fiscales.

El Procedimiento Administrativo de Ejecución se regirá de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal para el Estado de Nayarit.

Artículo 14.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará y además deberán pagarse recargos en concepto de indemnización al municipio. Dicha actualización, así como los recargos, se calcularán aplicando el mismo procedimiento que establece el Código Fiscal de la Federación, así como las tasas y recargos y los índices inflacionarios publicados en el Diario Oficial de la Federación para dicho propósito. En ningún caso el importe de los recargos será mayor al crédito fiscal.

TÍTULO SEGUNDO

CAPÍTULO ÚNICO

IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA

Impuesto Predial

Artículo 15.- El Impuesto Predial se causará anualmente y se pagará de conformidad a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y de acuerdo con lo que resulte de aplicar al valor asignado a la propiedad inmobiliaria las tasas a que se refiere el presente capítulo y demás disposiciones establecidas en la presente Ley, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad rústica: las distintas modalidades de tenencia de la tierra ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, lo siguiente:

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, 3.5 al millar.

b) Los predios que no hayan sido valuados por la autoridad competente causarán y pagarán una cuota fija anual por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

Tipo de tierra por hectárea	Importe en pesos
1. Menos de diez hectáreas.	$ 159.00
2. De diez y hasta veintinueve hectáreas.	$ 472.00
3. De treinta y hasta cuarenta y nueve hectáreas.	$ 702.00
4. De cincuenta hectáreas en adelante.	$ 1,251.00

Una vez valuados los predios, pagarán conforme al inciso a) de este artículo.

En ningún caso el impuesto predial rústico será menor a $ 159.00

II. Propiedad urbana y suburbana:

a) Los predios construidos con uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral hayan sido determinados con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, la base del impuesto será el cien por ciento de dicho valor y se le aplicará al mismo la tasa del 3.5 al millar.

b) Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima bimestral la cantidad de $ 39.00.

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral y se les aplicará sobre este el 15% al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal tendrá como cuota mínima pagadera en forma bimestral la cantidad de $ 79.00.

III. Cementerios: Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

SECCIÓN SEGUNDA

Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 16.- El Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor que resulte más alto de entre el valor de operación o precio pactado, el avalúo bancario o comercial o el de avalúo que formule la misma autoridad catastral, en la fecha de operación de la transmisión patrimonial. El adquirente es el sujeto obligado a pagar el impuesto sobre la adquisición del bien inmueble.
En ningún caso y bajo ninguna circunstancia el impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles será menor a la cantidad de $ 685.00.

Tratándose de vivienda de interés social o popular, se deducirá a la base gravable determinada una cantidad equivalente al 40% siempre y cuando sea adquirida por persona física. Asimismo, se estipula que se contará con un mes para la realización del pago del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles tomando como base la fecha de elaboración de la escritura; de no presentarse en dicho plazo se cobrarán los respectivos recargos, actualizaciones y demás accesorios que se deriven; conforme lo establece el artículo 44 de La Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit.

En caso de adquisición de inmuebles donde se transmite la propiedad plena, por actos de donación o sucesión entre cónyuges o parientes en línea recta ascendente o descendente se deducirá de la base el 50% del valor catastral, siempre y cuando dicha operación no exceda del monto de $1’500,000.00 (Un millón quinientos mil pesos 00/100 M.N.) el excedente deberá de calcular su impuesto con la tasa establecida en el presente artículo.

En casos de constitución, adquisición, reserva o extinción del usufructo o de la nula propiedad, la base gravable determinada de conformidad a lo dispuesto por el artículo 43 primer párrafo de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, se deducirá solamente en un 50% del valor que resulte más alto, siempre y cuando dicha operación no exceda el monto de $1’500,000.00 (Un millón quinientos mil pesos 00/100 M.N.), el excedente de esa cantidad deberá de calcular su impuesto con la tasa establecida en el presente artículo.

TÍTULO TERCERO

CAPÍTULO ÚNICO

DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA

Servicios Catastrales

Artículo 17.- Los derechos por los servicios correspondientes a catastro municipal se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Servicios y trámites catastrales:	**Importe en pesos**
a) Expedición de constancias de no adeudo predial.	$ 75.44

SECCIÓN SEGUNDA

Por la Expedición y Refrendo de Licencias o Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 18.- Los derechos por la expedición de licencias o permisos por tiempo temporal y refrendo anual de las mismas, por la colocación de anuncios publicitarios, cualquiera que sea el lugar autorizado por la tesorería municipal para que se fijen e instalen cumpliendo los procedimientos administrativos y el control normativo para su colocación con los materiales, estructuras y soportes que se utilizan en su construcción, se causan y pagarán de acuerdo a las tarifas anuales que enseguida se señalan.

La tarifa será anual: para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea pagarán por m2; cuando se trate de difusión fonética por unidad de sonido y por anuncio en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en base a la siguiente:

Anuncios	**Importe en pesos**
I. Anuncios fijos:	
a) Cartelera por m2	$ 174.00
b) Electrónicos por m2	$ 456.00
c) Rotulados con iluminación m2	$ 76.00
d) Rotulado sin iluminación m2	$ 76.00
e) Gabinete con iluminación por m2	$ 233.00
f) Gabinete sin iluminación por m2	$ 228.00
g) Espectacular con iluminación m2	$ 465.50
h) Espectacular sin iluminación m2	$ 349.50
i) Bancas y cobertizos publicitarios	$ 229.00
II. Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio:	
a) En el exterior del vehículo.	$ 236.00
b) En el interior de la unidad.	$ 159.00
III. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido:	$ 781.00
IV. Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento:	$ 79.00

No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos en comercios ambulantes, siempre y cuando su área no sea mayor a un metro cuadrado y se instalen única y exclusivamente para la debida identificación del comercio que se trate.

No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, por los anuncios de los partidos políticos, instituciones gubernamentales, de asistencia o beneficencia pública o privada y religiosa, así como los ubicados dentro de los establecimientos de contribuyentes, para promocionar directamente sus negocios.

SECCIÓN TERCERA

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General, para el Funcionamiento de Giros Comerciales en Cuya Actividad se Prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 19.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento y establecimientos o locales, cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizadas total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán con base en las siguientes cuotas:

I. Por otorgamiento y refrendo de licencias de funcionamiento:

Licencias	**Importe en pesos**
a) Centro nocturno.	$2,349.00
b) Cantina con o sin venta de alimentos.	$1,718.00
c) Bar.	$2,345.00
d) Restaurante bar.	$2,346.00
e) Discoteca.	$2,980.00
f) Salón de fiestas.	$1,954.00
g) Depósito de vinos, licores y bebidas alcohólicas.	$1,564.00
h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos.	$3,126.00
i) Venta de cerveza en espectáculos públicos.	$3,126.00
j) Tienda de autoservicio, ultramarinos y similares con venta de cerveza o vinos y licores con superficie mayor a 200 m2.	$3,126.00
k) Mini Súper, abarrotes, tendejones y similares con venta únicamente de cerveza con superficie mayor a 200 m2.	$1,564.00
l) Servibar.	$3,118.00
m) Depósito de cerveza.	$2,345.00
n) Productor de alcohol potable en envase cerrado.	$3,126.00
o) Cervecería con o sin venta de alimentos.	$1,564.00
p) Productor de bebidas alcohólicas.	$3,126.00
q) Venta de cerveza en restaurante.	$1,564.00
r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas.	$1,564.00
s) Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza.	$1,564.00
t) Minisúper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 200 m2.	$2,345.00
u) Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores.	$7,818.00

II. Permisos eventuales (costo por día):

Permiso	Importe en pesos
a) Venta de cerveza en ferias, fiestas y verbenas.	$625.00
b) Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas y verbenas.	$1,016.00
c) Venta de cerveza en espectáculos públicos.	$1,174.00
d) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos.	$1,564.00

Las asociaciones y clubes que acrediten ante la autoridad competente su fin social y autoridades auxiliares que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Todo giro comercial comprendido en el catálogo de giros vigentes y aquellos que contemplen la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, deberán sujetarse a los días y horarios que se señalen en las leyes y reglamentos correspondientes. Se podrá autorizar la ampliación de horarios y días de funcionamiento de acuerdo con las circunstancias y características del giro comercial, tomando siempre en cuenta la seguridad pública, la moral y las buenas costumbres, la situación económica que prevalezca, la opinión pública del área circunvecina, así como las disposiciones y acuerdos que emitan las Autoridades Sanitarias y de Gobierno como medidas de prevención, mitigación y combate de la emergencia sanitaria por el virus Sars Cov2-Covid19 en la Entidad; para lo cual se podrá otorgar una licencia por tiempo extraordinario que se sujetará al pago diario aplicando el siguiente porcentaje sobre el valor de la licencia de funcionamiento del solicitante:

Permiso	Porcentaje
a) Por la primera hora.	20%
b) Por la segunda hora.	30%
c) Por la tercera hora.	40%
d) Por la cuarta hora.	50%

IV. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiere dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente;

V. Por anuencia por cambio del domicilio se pagará el 25% de valor de la licencia municipal a efecto realice en trámite ante la autoridad correspondiente;

VI. Quienes realicen actividades comerciales, industriales, de prestación de servicio o espectáculos públicos en locales de propiedad privada o pública, en cuyos actos se realice la venta de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre y que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán obtener de la Tesorería Municipal previamente anuencia y permiso correspondientes por evento; pagarán por día de acuerdo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento conforme a lo siguiente:

Permiso	Importe en pesos
Bailes, fiestas, conciertos, tertulias, tardeadas, ferias, kermeses, música en vivo o cualquier otro espectáculo, que tengan lugar en locales públicos o privados, así como en la vía pública, en forma eventual con venta o consumo de bebidas alcohólicas, pagarán por día de acuerdo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento:	
a) Hasta 100 personas.	$ 550.00
b) Más de 100 y hasta 600 personas.	$1,365.00
c) Más de 600 personas.	$8,741.00

Artículo 20.- Por cada anuencia o conformidad para la expedición de permisos de funcionamiento en el ramo de alcoholes, se cobrará de acuerdo con su giro, tomando como base el cálculo del 60% de la tarifa establecida en el artículo 19 de esta Ley.

SECCIÓN CUARTA

Impacto Ambiental

Artículo 21.- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe la autoridad competente en los términos de la legislación correspondiente, se pagarán en pesos las siguientes cuotas:

Concepto	Importe en pesos
I. Por los servicios de evaluación de impacto ambiental;	$3,909.00
II. Por evaluación de la manifestación de impacto ambiental;	
a) En su modalidad general	$7,818.00
b) En su modalidad intermedia	$4,688.00
III. Por los servicios de dictaminación a comercios y/o servicios generadores de agentes que alteren el equilibrio ecológico, de conformidad con los siguientes giros:	
a) Tortillerías, panaderías, lavanderías, talleres de herrería y pintura, carpinterías, laminado y pintura, talleres mecánicos, posadas, mesones y casas de huéspedes.	$395.00
b) Gimnasios, centros y clubes deportivos, escuelas de danza y música, baños públicos, balnearios, escuelas de natación, fábricas de muebles, lavado y engrasados.	$1,251.00
c) Salones de fiesta y/o eventos, discotecas, bares, restaurantes, hoteles, moteles, gasolineras, bloqueras, torno y soldadura, cromadoras, funerarias, purificadoras de agua, huesarios y chatarrerías, pollerías (asados y rastros) pescaderías.	$1,251.00
d) Empresas generadoras de residuos sólidos.	$3,909.00

SECCIÓN QUINTA

Servicios de Evaluación de Protección Civil

Artículo 22.- Por los servicios de inspección y dictaminación de Protección Civil que efectúe en los términos de la legislación correspondiente, pagarán en pesos las siguientes cuotas:

Concepto	Importe en pesos
a) Microempresas.	$390.00
b) Medianas empresas.	$1,251.00
c) Grandes empresas.	$3,909.00
d) Pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional).	$1,251.00
e) Estancias infantiles y guarderías:	
1.- Hasta con 30 niños.	$386.00
2.- Hasta con 60 niños.	$1,276.00

3.- De 60 niños en adelante.	$2,426.00
f) Instituciones de Educación Básica Privada:	
1.- Hasta con 100 alumnos.	$1,251.00
2.- Más de 100 alumnos.	$2,426.00
g) Instituciones de Educación Media Superior y Superior Privadas:	
1.- Media superior, hasta con 100 alumnos	$1,251.00
2.- Media superior, más de 100 alumnos.	$2,426.00
3.- Superior, hasta con 200 alumnos.	$1,251.00
4.-Superior, más de 200 alumnos.	$2,426.00
h) Circos.	$1,251.00
i) Atracciones:	
1. Juegos mecánicos que se instalan en colonias en fiestas patronales, plazas y poblados.	$1,251.00
j) Palenque de gallos por evento	$1,251.00
k) Dictamen técnico estructural, hasta 200 m2.	$1,251.00
l) Dictamen técnico estructural, de 200.1 m2 a 500 m2.	$1,251.00
m) Dictamen técnico estructural, de 500.1 m2 en adelante.	$1,251.00

SECCIÓN SEXTA

Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos Sólidos

Artículo 23.- Las personas físicas o jurídicas que realicen actividades de comercio, industria, talleres, restaurantes, prestadores de servicios públicos, espectáculos o similares, pagarán los derechos correspondientes por servicios de recolección de basura, desechos sólidos por evento, pagando anticipado por mes o año a la Tesorería Municipal, conforme a las siguientes tarifas:

Concepto	Importe en pesos
I.- Servicio contratado de recolección de basura o desechos de jardinería en vehículos del ayuntamiento, por cada metro cúbico:	$36.00
II.- La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los tres días después de notificados, cubrirán por cada m3 de basura o desecho la cantidad de:	$38.00
III.- Cuando se requieran servicios de camiones de aseo, en forma exclusiva, por cada flete:	$170.00
IV.- Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m3 de residuo sólido:	$87.00
V.- Por limpieza posterior a la realización de eventos que en consecuencia origine contaminación por arrojar desechos sólidos en la vía pública que requiera la intervención del personal de aseo público, estará obligado a pagar:	$563.00
VI.- Por depósitos de desechos orgánicos e inorgánicos no contaminantes en el relleno sanitario municipal, por cada metro cúbico:	$69.00

VII.- Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza en vehículos municipales, con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a este prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre as bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al Ayuntamiento.

VIII.- La realización de eventos en la vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y requiera la intervención de personal de aseo público para recogerlos, él o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello, el equivalente a:

Concepto	Importe en pesos
a) Hasta 100 personas	$300.00
b) Hasta 200 personas	$350.00
c) Hasta 300 personas	$400.00
d) Hasta 400 personas	$450.00
e) Hasta 500 personas	$500.00
f) Hasta 1000 personas	$600.00
g) Por cada 1000 personas	$700.00

SECCIÓN SÉPTIMA

RASTRO MUNICIPAL

Artículo 24.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen sacrificio de cualquier clase de animales para consumo humano en el rastro municipal, deberán pagar en pesos los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente:

Tipo de animal	Importe en pesos
a) Vacuno	$79.00
b) Ternera	$39.00
c) Porcino	$39.00
d) Ovicaprino	$39.00
e) Lechones	$39.00
f) Aves	$39.00

En las horas extraordinarias o fuera de los días y horario laboral ordinario la tarifa se aplicará doble.

I. Encierro municipal por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:

a) Vacuno	$39.00
b) Porcino	$39.00

II. Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente la cantidad de $39.00.

SECCIÓN OCTAVA

Seguridad Pública

Artículo 25.- Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública cuando medie solicitud, se cobrarán por cada ocho horas y por cada elemento de seguridad tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos:

1.- Promedio diario de sueldo y prestaciones brutos, y
2.- En caso de que el servicio se brinde fuera de la cabecera municipal de Ruiz; Nayarit, se sumará al viático autorizado que será de $ 155.00 (ciento cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.) por día.

En todo caso el importe correspondiente deberá pagarse anticipadamente a la prestación del servicio en la Tesorería

Municipal y en el caso de ser contratos anuales deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros cinco días del mes de que se trate.

SECCIÓN NOVENA

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para Urbanización, Edificación y otras Construcciones.

Artículo 26.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico, o cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se estipula en este artículo.

I. Relativo a la urbanización.

a) Emitir licencia de compatibilidad urbanística correspondiente a zonas de acuerdo con las siguientes cuotas:

Uso/Destino	Por cada 1,000 m2 Importe en pesos
1.- Aprovechamiento de recursos naturales	$39.00
2.- Turístico	$79.00
3.- Habitacional	$155.00
4.- Comercial	$157.00
5.- Servicios	$157.00
6.- Industrial y agroindustrial	$77.00
7.-Equipamiento	$77.00
8.-Infraestructura	$77.00

Si la tarifa se tramita y paga de forma extemporánea la tarifa aplicable será por el equivalente al 300% del importe señalado en el cuadro anterior.

b) Por revisión y autorización del proyecto de diseño urbano, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

Superficie	Importe en pesos
1.- Hasta 10,000 M2 (metros cuadrados).	$6,258.00
2.- Hasta 20,000 M2 (Metros cuadrados).	$4,688.00
3.- Más de 20,000 M2 (metros cuadrados).	$3,129.00

c) Por revisión y autorización del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

Superficie	Importe en pesos
1.- Por cada 10,000 M2 (metros cuadrados).	$2,349.00

d) Por revisión y emitir en caso de proceder la autorización para la urbanización de acuerdo con el uso o destino de suelo con base en la siguiente clasificación:

Uso / Destino	Importe por cada 1,000 m2 o fracción en pesos
1.- Aprovechamientos de recursos naturales	$390.00
2.- Turísticos	$781.00
3.- Habitacional	$1,564.00
4.- Comercial	$1,564.00
5.- Servicios	$1,564.00
6.- Industrial	$781.00
7.-Equipamiento	$781.00
8.-Infraestructura	$781.00

e) Por autorizar la subdivisión de predios conforme al proyecto de diseño urbano autorizado y al uso o destino de suelo correspondiente;

Uso / Destino	Importe por cada lote o fracción en pesos
1.- Aprovechamientos de recursos naturales	$39.00
2.- Turísticos	$79.00
3.- Habitacional	$79.00
4.- Servicios	$79.00
5.- Industrial	$79.00
6.-Equipamiento	$79.00
7.-Infraestructura	$76.00

El pago de los derechos anteriores considera única y exclusivamente la subdivisión de predios como producto de una acción urbanística y no dentro de un área urbanizada.

f) Por emitir la autorización para el movimiento de tierras, previos a la urbanización y previo dictamen de la dependencia facultada:

Medida de pago	Importe en pesos
Por cada 1.00 metro cúbico.	$ 16.00

g) Por emitir autorizaciones para compactaciones en general, pavimentos para estacionamientos y accesos, cualquiera que sea el uso o destino:

Medida de pago	Importe en pesos
Por cada metro cuadrado.	$ 4.00

h) Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial o aérea $785.00.

i) Por concepto de la supervisión de las obras de urbanización a que se refiere el presente artículo, se cobrara el 2 % sobre el monto total del presupuesto de la obra que valide la dependencia facultada, con base al proyecto definitivo autorizado.

j) Por emitir la autorización para iniciar la venta de lotes y por solicitar y llevar a cabo la entrega–recepción del fraccionamiento correspondiente, no se generará cargo alguno.

II. Relativo a la Edificación.

a) Por emitir la licencia de uso de suelo correspondiente a:

Uso /Destino	Ordinario Importe en pesos
1.- Aprovechamiento de recursos naturales, por cada 1,000.00 m2	$395.00
2.- Turístico, por cada 1,000.00 m2	$785.00
3.- Habitacional, por unidades de vivienda:	
a. Hasta 105.00 m2	$391.00
b. Hasta 200.00 m2	$549.00
c. Hasta 300.00 m2	$702.00
d. Más de 300 m2	$938.00
4.- Comercial por cada 65 m2 de acuerdo con la superficie del suelo a construir.	$785.00
5.- Servicios por cada 65 m2 de acuerdo con la superficie del suelo a construir	$785.00
6.- Industrial por cada 600 m2	$785.00
7.- Equipamiento	$390.00
8.- Infraestructura	$390.00

b) Por emitir la licencia de uso de suelo para las edificaciones generadas como extemporáneas y en donde el coeficiente de ocupación del suelo (COS) y/o el coeficiente de utilización del suelo (CUS) es superior al permisible, de acuerdo a las normas de edificación estipuladas para la zona donde se establece, el pago de los derechos correspondientes será de conformidad a lo siguiente:

Uso/Destino	Por cada m2 Importe en pesos C.O.S	C.U.S
1.- Aprovechamiento de recursos naturales	$1,174.00	$1,174.00
2.- Turístico	$1,174.00	$1,174.00
3.- Habitacional	$236.00	$236.00
4.- Comercial	$457.00	$457.00
5.- Servicios	$457.00	$457.00
6.- Industrial	$390.00	$390.00
7.- Equipamiento	$390.00	$781.00
8.- Infraestructura	$390.00	$781.00

c) Por revisión y autorización del proyecto arquitectónico, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:

Superficie	Importe en pesos
Por cada 1.00 m2 o fracción	$ 4.30

c) Por emitir la licencia de construcción correspondiente a:

Uso o Destino	
1.- Turístico, por cada unidad	$79.00
2.- Habitacional	
a. Autoconstrucción para las obras que se ubiquen en colonias populares hasta 75 m2 previa verificación del Ayuntamiento.	$0.00
b. Habitacional “financiamiento institucional”	$7.50
c. Habitacional de 10 a 60 m2	$15.00
d. Habitacional de 61 a 200 m2	$30.50
e. Habitacional de 201 m2 en adelante	$47.00
3.- Comercial	$79.00
4.- Servicios	$79.00
5.- Industrial y agroindustrial	$47.00
6.- Industrial y agroindustrial con cubierta ligera o estructura metálica o similar	$24.00
7.- Equipamiento	$390.50
8.- Infraestructura	$390.50
9.-Comercio y servicios con cubierta ligera de estructura metálica	$24.00

e) Por emitir otro tipo de autorizaciones referentes a la edificación:

Uso/Destino	Ordinario Importe en pesos
1.- Bardeo predio rústico por metro lineal	$7.50
2.- Bardeo predio urbano por metro lineal	$16.40
3.-Remodelación de fachada para cualquier tipo de uso o destino de suelo, por metro lineal	$39.50
4.-Remodelación en general para uso habitacional por metro cuadrado	$16.40
5.-Remodelación en general para uso comercial o de servicios por metro cuadrado	$24.15
6.-Por techar sobre superficies abiertas y semiabiertas (patios, terrazas y cocheras) por m2	$7.50
7.-Por construcción de albercas, por m3 de capacidad	$117.40
8.-Para construcción de áreas deportivas privadas en general, por m2	4.50
9.- Para demoliciones en general, por m2	$8.70
10.-Instalación de elevadores o escaleras eléctricas, por cada uno	$781.00
11.-Por construcción de aljibes, cisternas o similares independientes del uso por m3 de capacidad	$39.50
12.-Por cambio de techo, terminación de obra, aplanados y pisos, exclusivamente para usos comercial y de servicios por metro cuadrado	$16.40

f) Por emitir autorizaciones para construcciones provisionales en superficies de propiedad pública o privada para la ejecución de las obras, de acuerdo con el criterio constructivo que establezca la dependencia facultada así lo requieran:

Superficie	Importe en pesos
1.- Por cada 1.00 metro cuadrado o fracción	$7.60
2.- Por cada 1.00 metro lineal o fracción	$4.30

g) Por emitir autorizaciones para construcciones especiales en superficies de propiedad pública o privada, que no se encuentren clasificadas en ninguno de los numerales previstos para el presente artículo, se cobrará de acuerdo al criterio que para cada caso específico establezca la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología o similar.

h) Para el refrendo de las licencias, permisos o autorizaciones referidas en el presente artículo tanto de urbanización como de edificación, se cobrará con base a lo siguiente:

Tipo de Construcción	Porcentaje de su importe actualizado
1.- Para las obras que presentan un avance significativo en su ejecución, y que sean refrendadas en un plazo no mayor a 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización;	20 %
2.- Para las obras que presenten un avance significativo en su ejecución y que sean refrendadas en un plazo mayor a los 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización, y	30 %
3.- Por los proyectos autorizados que no presenten avance en su ejecución al término del tiempo otorgado.	100 %

Para los casos señalados en los sub incisos 1 y 2 el pago del importe actualizado permitirá la ampliación de la vigencia de la autorización de la urbanización o edificación durante un plazo de 60 días naturales, no será necesario el pago cuando haya dado aviso de la suspensión temporal de obras, misma que no podrá ser mayor a 12 meses en cuyo caso se tomará en cuenta el tiempo no ejecutado.

El refrendo de las licencias, permisos o autorizaciones descritas anteriormente, no podrán generarse por una parte o fracción del proyecto autorizado, obligadamente deberán ser por la totalidad de la superficie autorizada en el proyecto original.

Para el caso de modificación del proyecto originalmente autorizado, que signifique una superficie mayor a la autorizada y reportada, se deberán pagar los derechos correspondientes a una obra nueva, así como cumplir con las normas que por su género arquitectónico le correspondan.

i) El alineamiento y designación de números oficiales se hará conforme a lo siguiente:

1.- Alineamiento, por metro lineal según el tipo de construcción y uso o destino de suelo;

Tipo de construcción	Importe Por dígito asignado
a Turístico	$117.40
b Habitacional por autoconstrucción	$0.00
c Habitacional en general	$79.00
d Comercial	$157.00
e Servicios	$157.00
f Industrial y Agroindustrial	$79.00
g Equipamiento	$0.00
h Infraestructura	$0.00

2.- Designación de número oficial por construcción, uso o destino de suelo.

Tipo de construcción	Importe Por dígito asignado
1. Turístico	$117.40
2. Habitacional por autoconstrucción	$0.00
3. Habitacional en general	$79.00
4. Comercial	$157.00
5. Servicios	$157.00
6. Industrial y Agroindustrial	$79.00

j) Para emitir la autorización para fusionar o subdividir predios, correspondientes a los siguientes tipos de usos:

Uso /Destino	Importe en pesos Por cada lote o fracción
1.- Aprovechamiento de recursos naturales	$ 390.80
2.- Turístico	$1,172.70
3.- Habitacional:	
a. Hasta 105.00 m2	$312.94
b. Hasta 200.00 m2	$469.90
c. Hasta 300.00 m2	$625.80
d. Más de 300.00 m2	$781.70
4.- Comercial	$1,563.60
5.- Servicios	$1,563.60
6.- Industrial y agroindustrial	$1,172.70

k) Para la regularización de las obras de urbanización y/o edificación, se hará el pago de los derechos actualizados conforme a lo estipulado en esta Ley, como si se tratase de una obra nueva de modalidad extemporánea;

l) Por la realización de peritajes a solicitud de particulares, correspondientes a;

1.- Por la validación de dictamen de seguridad estructural por metro cuadrado;

Uso/Destino	Importe en pesos por m2
1. Turístico	$24.10
2. Habitacional por autoconstrucción	$7.60
3. Comercial	$15.30
4. Servicios	$16.40
5. Industrial y agroindustrial	$24.10
6. Equipamiento	$8.70

2.- Por dictamen de ocupación de terreno por construcción $ 24.10 (veinticuatro pesos 10/100 m.n.)

Las cuotas de peritajes no especificados anteriormente a solicitud de particulares, se cobrarán de acuerdo a sus similares.

m) La inscripción y la reinscripción de peritos de cualquier modalidad o clasificación ante la dependencia facultada, se hará conforme al pago de los siguientes derechos.

Concepto	Importe en pesos
1.- Inscripción única.	$2,345.30
2.- Reinscripción o refrendo anual.	$2,345.30

n) Para las autorizaciones que se emitan bajo el régimen de propiedad en condominio, se harán conforme al pago de los siguientes derechos:

1.- Por la designación de cada lote o fracción para constituirlos en régimen de propiedad en condominio:

Concepto	Importe en pesos
1.Turístico	$312.90
2. Habitacional:	
Hasta 105.00 m2	$234.90
Hasta 200.00 m2	$312.90
Hasta 300.00 m2	$390.80
Más de 300.00 m2	$470.30
3. Comercial	$703.80
4. Servicios	$703.80
5. Industrial y agroindustrial	$703.80
6. Equipamiento.	$312.90

o) Por autorización y/o permiso de tala de árboles independiente de la variedad de los mismos y de acuerdo con la factibilidad; el pago correspondiente por unidad será de $157.00 (ciento cincuenta y siete pesos 00/100 M.N.) y se exceptúa el pago en caso que represente un riesgo para la ciudadanía o sus bienes, con dictamen previo del área de Protección Civil;

p) Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos, para instalaciones y reparaciones por metro cuadrado:

Concepto	Importe en pesos
1.- Terracería.	$79.00
2.-Empedrado	$79.00
3.-Asfalto	$79.00
4.-Concreto	$157.00

La reposición de terracería, empedrado, asfalto y concreto, que deba hacerse, en todo caso la hará el Ayuntamiento con cargo al usuario.

q) Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública, se cobrará diariamente por metro cuadrado $39.50 (treinta y nueve pesos 50/100 m.n.).

En caso de no retirar el escombro en el plazo de tres días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se designe será con cargo al infractor.

SECCIÓN DÉCIMA

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias de Uso de Suelo

Artículo 27.- Por otorgamiento y expedición de licencias municipales de uso de suelo, se aplicarán las siguientes cuotas en pesos:

Concepto	Importe en pesos
Habitacional, por unidad de vivienda.	
a) Habitacional de objetivo social o interés social, por unidad de vivienda.	$468.00
b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda	$625.00
c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda.	$773.00
d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda.	$966.00
e) Habitacional urbano de tipo residencial, por unidad de vivienda.	$1,130.00
f) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda.	$1,251.00
Comercial, Industrial y Otros	
a) Comercio, de servicio, turístico recreativo o cultural, por cada 60 m2	$468.00
b) Industria, por cada 1000 m2	$859.00
c) Agroindustria o de explotación minera, por cada 1000 m2	$859.00
d) De preservación y conservación patrimonial natural o cultural por cada 2000 m2.	$236.00
e) Agropecuario, avícola o forestal, por cada 2000 m2	$351.00

Quedan exentas del pago de esta licencia las autoconstrucciones en zonas populares de hasta 70 m2, previa verificación del Ayuntamiento del cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Cuando las licencias de uso de suelo se soliciten extemporáneamente, se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia.

Las licencias, permisos, autorizaciones y anuencias de uso de suelo de la obra pública del municipio de Ruiz, se expedirán exentas de pago.

SECCIÓN DÉCIMO PRIMERA

Registro Civil

Artículo 28.- Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Matrimonios	Importe en pesos
a) Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias.	$236.00
b) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas extraordinarias.	$472.10
c) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias.	$900.30
d) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias.	$1,328.60
e) Por cada anotación marginal de legitimación.	$159.20
f) Por constancia de matrimonio.	$159.20
g) Por transcripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero.	$472.10
h) Solicitud de matrimonio.	$159.20
i) Por anotación de cambio de régimen.	$159.20

II. Divorcios	Importe en pesos
a) Por cada acta de divorcio administrativo o judicial en la oficina, en horas ordinarias.	$785.00
b) Por cada acta de divorcio administrativo o judicial en la oficina, en horas ordinarias extraordinarias.	$1,564.70
c) Por acta de divorcio fuera de la oficina a cualquier hora.	$1,800.70

d) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	$351.30
e) Registro de divorcio en libros de Registro Civil por Sentencia Ejecutoriada.	$1,328.60
f) Forma para asentar el divorcio.	$236.00
g) Por solicitud de divorcio.	$390.80

III. Ratificación de firmas	**Importe en pesos**
a) En la oficina del Registro Civil en horas ordinarias.	$76.80
b) En la oficina en horas extraordinarias.	$159.20
c) Anotación marginal a los libros del Registro Civil.	$76.80

IV. Nacimientos y Reconocimientos	
a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.	Exento
b) Reconocimiento y expedición de acta por primera vez, en horas ordinarias:	Exento
c) Por servicio de registro de nacimiento en la oficina, en horas extraordinarias	$120.70
d) Por servicio reconocimiento en la oficina, en horas extraordinarias:	$120.70
e) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias:	$159.20
f) Por reconocimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias:	$159.20
g) Gastos de traslado para el registro de nacimiento, fuera de la oficina, en horas extraordinarias:	$521.50
h) Por servicio en horas extraordinarias fuera de la oficina:	$423.80

V. Servicios diversos:

a) Por actas de reconocimiento de mayoría de edad.

b) Por reconocimiento de minoría de edad con diligencia.

c) Por reconocimiento de mayoría de edad en horas extraordinarias (excepto los de ir socioeconómico).

d) Por duplicado de constancia del Registro Civil.

e) Por acta de defunción.

f) Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopc

g) Por acta de adopción, a partir de la segunda acta.

h) Por transcripción de acta de nacimiento de mexicano, nacido fuera de la República

i) Cambio de Identidad de Género y reasignación de nombre.

VI.- Por copia certificada.

VII.- Rectificación no substancial de actas del Registro Civil, por vía administrativa.

VIII.- Localización de datos en libros y archivos del Registro Civil.

Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.

SECCIÓN DÉCIMO SEGUNDA

Constancias, Legalizaciones y Certificaciones

Artículo 29.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Servicios	**Importe en pesos**
a) Por cada constancia para trámite de pasaporte.	$40.60
b) Por cada constancia de dependencia económica.	$40.60
c) Por cada certificación de firmas, como máximo dos.	$40.60
d) Por cada firma excedente.	$40.60
e) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente.	$79.00
f) Por constancia y certificación de residencia, no residencia y concubinato.	$74.45
g) Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	$117.40
h) Localización de títulos de propiedad de terrenos en el panteón municipal.	$117.40
i) Constancias de título de propiedad de terrenos en panteones municipales.	$117.40
j) Por permiso para el traslado de cadáveres a lugar distinto fuera del Municipio, previa autorización de la autoridad correspondiente.	$159.20
k) Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	$79.00
l) Por constancia de buena conducta y de conocimiento.	$79.00
m) Certificación de fojas de la secretaría del Ayuntamiento.	$81.00
n) Inspección y dictámenes de Protección Civil.	
1.- Estancias infantiles o Guarderías:	
Hasta con 30 niños.	$771.50
De 31 niños en adelante.	$1,029.00
2.- Instituciones de Nivel Medio Superior:	
Hasta con 30 alumnos.	$1,286.00
De 31 alumnos en adelante.	$1,543.50

SECCIÓN DÉCIMO TERCERA

Por Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública

Artículo 30.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud para la obtención de información pública en los términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

Tipo	**Importe en pesos**
I. Por consulta física de expediente.	Exento
II. Por la expedición de copias simples de 1 hasta 20 hojas	Exento
a) De 21 hojas simples en adelante, por cada copia	$0.60
III. Por copia certificada.	$1.00
IV. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja	$0.60
V. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	Exento
b) En medios magnéticos denominados discos compactos	$6.00

SECCIÓN DÉCIMO CUARTA

Unidades Deportivas

Artículo 31.- Los servicios prestados por las unidades deportivas dependientes del Ayuntamiento de Ruiz, Nayarit; se pagarán conforme a lo siguiente:

I. El importe de los derechos para el uso de áreas deportivas para torneos o ligas sin fines de lucro, serán gratuitas; en caso contrario, se cobrará el 10% sobre los ingresos obtenidos por cada evento realizado.

II. Por el uso de los espacios (bardas perimetrales) de las unidades deportivas para publicidad, interior y exterior se arrendará por el término de un año, el cual tendrá un costo por metro cuadrado de $125.00 (ciento veinticinco pesos 00/100 M.N.).

SECCIÓN DÉCIMO QUINTA

Mercados, Centros de Abasto y Comercio Temporal en Terrenos del Fundo Municipal

Artículo 32.- Los derechos generados por los mercados, centros de abasto y comercio temporal en terrenos del fundo municipal, se regirán por las siguientes cuotas:

a) Los locatarios en los mercados municipales, pagarán mensualmente por puesto $236.00 (doscientos treinta y seis pesos 00/100 m.n.);

b) Los locatarios en los centros de abasto, de acuerdo a su giro, pagarán mensualmente: $ 159.20;

Para los efectos de la recaudación, los arrendatarios de los locales de los mercados deberán pagar mensualmente las rentas correspondientes, dentro de los primeros cinco días de cada mes.

El importe de las rentas de otros bienes muebles e inmuebles, propiedad del Municipio, no especificados en este artículo, será fijado en los contratos respectivos por el Tesorero Municipal, con la intervención del Síndico Municipal.
c) En lo referente a la cesión de derechos, el cobro que realizará la Tesorería Municipal por legalizar el traspaso de derechos entre locatarios será de $3,164.00 (tres mil ciento sesenta y cuatro pesos 00/100 m.n.);

d) El importe de los derechos de otros bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, no especificados en este artículo, serán fijados en los convenios que celebren con la Tesorería Municipal;

e) Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante ferias, fiestas y verbenas, de acuerdo con el giro del negocio y previa autorización de la Tesorería Municipal pagarán diariamente por m2 la cantidad de $159.20;

f) Los derechos al comercio ambulante se cobrarán a los comerciantes que vendan mercancías en los lugares que les sean asignados por el Ayuntamiento y pagarán de acuerdo a la siguiente clasificación:

Clasificación	Importe en pesos
1. Actividades comerciales y prestaciones de servicios en forma ambulante, por cada día.	$7.60
2. Por autorización de puestos para ventas en vía pública, previamente autorizados por el Ayuntamiento, por cada día y por metro lineal.	$17.50
3. Ambulantaje en vehículos automotrices, por cada día.	$17.50

SECCIÓN DÉCIMO SEXTA

Panteones

Artículo 33.- Por la cesión de terrenos en los panteones municipales, como máximo 9 metros cuadrados se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Tipo de zona	Importe en pesos
I. A perpetuidad en la cabecera municipal, por metro cuadrado.	$159.20
II. Temporal a 6 años en la cabecera municipal por metro cuadrado.	$80.10

III.- Para el mantenimiento de cada fosa en propiedad o arrendamiento se pagará anualmente, por metro cuadrado de fosa:

Clasificación	Importe en pesos
a) En la cabecera municipal:	$7.80
b) En las delegaciones:	$16.47
c) En las agencias:	$13.00
IV.- Por derecho a inhumación de cadáver.	$80.20
V.- Por derecho a exhumación de cadáver.	$197.60

Artículo 34.- Por permiso de instalación o construcción de criptas, mausoleos o gavetas se pagará con base en las siguientes tarifas:

Tipo de construcción:	Importe en pesos
I. Por permiso de construcción de cada gaveta ademada:	
a) Mármol o granito.	$79.00
b) Por permiso de construcción de mausoleo o cripta monumental.	$79.00
c) Por instalación de monumentos o capillas de mármol o granito.	$79.00

Para los efectos de la aplicación de este capítulo, las dimensiones de las fosas en los cementerios municipales, serán las siguientes:

1.- Las fosas para adultos tendrán un mínimo de 2.50 metros de largo por 1 metro de ancho, y

2.- Las fosas para infantes, tendrán un mínimo de 1.20 metros de largo por 1 metro de ancho.

SECCIÓN DÉCIMO SÉPTIMA

POR EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS VÍAS PÚBLICAS

Artículo 35.- Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública y con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o jurídicas, se deberán pagar las siguientes tarifas:

	Importe en pesos
I. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	
a) En primer cuadro.	$3.20
b) Fuera del primer cuadro.	$2.00
c) En zona periférica.	$1.10

II. Instalaciones de infraestructura, por metro lineal, anualmente, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros sesenta días del ejercicio fiscal:	
a) Redes subterráneas:	
1.- Telefonía.	$2.00
2.- Transmisión de datos.	$2.00
3.- Transmisión de señales de televisión por cable.	$2.00
4.- Distribución de gas y gasolina.	$2.00
5.- Energía eléctrica.	$2.00
	$2.00
b) Redes superficiales o aéreas.	
1.- Telefonía.	$2.00
2.- Transmisión de datos.	$2.00
3.- Transmisión de señales de televisión por cable.	$2.00
4.- Conducción de energía eléctrica.	$2.00

III. Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, datos, video, imágenes y energía eléctrica, diariamente, por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros sesenta días del ejercicio fiscal: $3.10.

IV.- Cuota mensual por m2 para estacionarse en lugares exclusivos para carga y descarga, excepto los autorizados por la Secretaría de Movilidad para el servicio público: $54.90.

V.- Por uso diferente del que corresponda a la naturaleza de las servidumbres, tales como banquetas, jardines, machuelos y otros, por metro cuadrado: $4.10.

SECCIÓN DÉCIMO OCTAVA

Uso De Piso

Artículo 36.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que previa autorización de la autoridad municipal correspondiente ejerzan actividades comerciales, industriales, de prestación de servicios o espectáculos públicos, en locales propiedad privada o pública pagarán anualmente su identificación de giro con base a la siguiente clasificación:

Descripción de Giro	Importe en Pesos
I. Auto lavado, granjas de camarón, comercializadora de mariscos, joyería, venta de materiales para construcción, venta de muebles, línea blanca y electrodomésticos, salón de eventos, taller eléctrico y mecánico, venta de pinturas, venta de celulares, consultorio dental, ferretería y tlapalería, guarderías, planta purificadora de agua, venta de motos y refacciones, elaboración y venta de hielo, taller laminado y pintura.	$105.00
II. Depósito de cerveza y licorerías.	$105.00
III. Restaurantes, bares y antros.	$105.00
IV. Funeraria, servicios de asesoría legal, contable, laboratorio clínico, gasolineras.	$105.00
V. Servicios notariales y venta de gas LP.	$105.00
VI. Central de autobuses, agencia de bebidas embotelladas y centro de distribución de bebidas alcohólicas.	$105.00
VII. Tienda de autoservicio, supermercados y cadenas comerciales.	$105.00
VIII. Instituciones privadas de educación media y superior y tiendas de conveniencia.	$105.00
IX. Bancos, cajas de ahorro y empresas de servicios financieros.	$105.00
X. Billar, video juegos, taquerías, venta de tamales, venta de periódico y revistas.	$105.00
XI. Cualquier actividad comercial no descrita en los conceptos anteriores.	$105.00
XII. Cualquier prestación de servicios no considerados en los conceptos anteriores.	$105.00

SECCIÓN DÉCIMO NOVENA

Derechos de Agua

Artículo 37.- Los derechos por el servicio de agua potable, alcantarillado, drenaje y otros servicios, se causan mensualmente conforme a las siguientes tarifas:

I. Organismo Operador Municipal De Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Ruiz, Nayarit.

Los propietarios o poseedores de predios con o sin construcción que puedan acceder a la red general de agua potable y no estén conectados a la misma, pagarán mensualmente una cuota de $34.00 (treinta y cuatro pesos 00/100 m.n.) por conceptos de operación, mantenimiento y reposición de la red. Tratándose de conjuntos urbanos esta obligación iniciará al momento de la comercialización de los terrenos o viviendas. No se pagarán estos derechos por los terrenos de uso agropecuario.

Tipo de usuario o servicio	Tarifas en pesos
Doméstica.	$78.00
Comercial.	$107.00
Restaurant.	$397.00
Tortillería.	$320.00
Hoteles.	$861.00
Lavado de autos.	$949.00
Gasolinera.	$475.00
Cantinas.	$261.00
Casas de Asignación.	$855.00
Instituciones médicas del orden nacional.	$769.00
Instituciones médicas del orden estatal.	$367.00
Escuelas.	$75.00
Rastro Municipal.	$941.00

Edificios públicos.	$107.00
Jardines municipales.	$95.00
Panteón municipal.	$569.00
Casetas de policía.	$71.00
Lote baldío con toma.	$41.00
Casa sola (deshabitada).	$41.00
Panadería.	$320.00
Lavandería.	$465.00
Tiendas de autoservicio con más de un giro comercial (agua).	$2,035.00
Tiendas de autoservicio con más de un giro comercial (drenaje).	$791.00
Contrato servicio de agua potable (doméstico).	$460.00
Contrato servicio de agua potable (comercial).	$594.00
Contrato de servicio alcantarillado (doméstico).	$574.00
Contrato de servicio alcantarillado (comercial).	$831.00
Cambio de propietario.	$115.00
Doméstica Tercera Edad	$40.00
Cuota de alcantarillado.	$40.00
Constancia de no adeudo.	$59.00
Multa por conectarse sin autorización.	$1,781.00
Reconexiones Agua Potable y/o Alcantarillado.	$237.00
Tarifa Habitantes Vado San Pedro.	$40.00
Tiendas de conveniencia.	$300.00

Tratándose de la reparación de fugas particulares, se cobrará la mano de obra y el material requerido para la rehabilitación o instalación de conexiones de agua potable y/o drenaje; antes de hacer la reparación, se revisará y se elaborará el presupuesto del material y mano de obra requerido, para que sea autorizado por el usuario y esté conforme con el cobro.

Artículo 38.- Para obtener el beneficio de la tarifa doméstica tercera edad, el solicitante de tercera edad deberá presentarse personalmente a las instalaciones del OROMAPAS del Municipio de Ruiz con:

Copia de identificación oficial con fotografía y domicilio actualizada, coincidiendo el domicilio con el del recibo de agua.

Este beneficio se otorgará siempre y cuando coincidan los datos del recibo de agua con los de la identificación oficial con fotografía y domicilio actualizado, acredite que habita el inmueble, y presente copia de su credencial de pensionado, jubilado y/o discapacitado. Dicho beneficio no será aplicado con retroactividad. Si su identificación oficial con fotografía no trae el domicilio, el usuario deberá adicionar copia de la credencial de INAPAM que tenga el domicilio del recibo de agua.

Cuando el predio se encuentre en esquina se podrá aplicar el beneficio siempre que coincidan su clave catastral y su número oficial. Las personas con este beneficio no obtendrán ningún otro tipo de subsidio proveniente de cualquier tipo de programa o normativa interna.

Artículo 39.- En los pagos anualizados, los usuarios que realicen su pago anticipado 2022, obtendrán los siguientes beneficios: en Diciembre del año 2021 se aplicará un subsidio del 20%, y en el mes de Enero del año 2022 se aplicará un estímulo o descuento del 10%. Los beneficios anteriores, no aplican para usuarios de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con capacidades diferentes por encontrarse en un programa o tarifa especial.

La Junta de Gobierno del organismo operador municipal de agua potable, alcantarillado y saneamiento de Ruiz, Nayarit; organismo público descentralizado de carácter municipal para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje, acuerda la realización de programas de apoyo a la regularización en el cumplimiento de las obligaciones de los usuarios que deseen liquidar sus adeudos por concepto de derechos de agua potable y alcantarillado, mediante el otorgamiento de carácter general de subsidios en los recargos y condonación de multas. Así también se autoriza al Director de OROMAPAS a celebrar convenios de pagos parciales mensuales con aquellos usuarios con adeudos por concepto de derechos de agua potable y alcantarillado que opten por realizar pagos en parcialidades mensuales de hasta doce meses en el periodo de Enero a Diciembre del ejercicio fiscal 2022. Cabe señalar que esta opción no será beneficiada con el subsidio. Este beneficio no aplica para usuarios de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con capacidades diferentes por encontrarse en un programa o tarifa especial.

TÍTULO CUARTO
CAPÍTULO ÚNICO
PRODUCTOS

SECCIÓN PRIMERA
Productos Financieros

Artículo 40.- Son productos financieros:

I. Los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas por el municipio.

II. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones.

III. Cualquier otro ingreso de naturaleza análoga.

SECCIÓN SEGUNDA

Productos Diversos

Artículo 41.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio; previa autorización del H. Cabildo de Ruiz;

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;

III. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;

IV. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;

V. Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo municipal;

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.

b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.

c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de adquirir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad de fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.

VI. Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 8% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal;

VII. Por venta de formas valoradas de acuerdo a lo señalado en los formatos oficiales correspondientes;

VIII. Los ingresos por conceptos de arrendamiento o posesión de terrenos del fundo municipal, se causarán conforme al convenio celebrado con la Tesorería Municipal, y

IX. Por venta de ejemplares de la gaceta municipal y por venta de reglamentos, acuerdos y disposiciones de observancia general, que se hayan publicado en el suplemento de la gaceta, de la manera siguiente:

	Tarifas en pesos
a) Ejemplar de Gaceta.	$80.00
b) Por reglamento, acuerdo o disposición de observancia general.	$80.00

Artículo 42.- Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos del Fundo Municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual, calculada en pesos:

	Tarifas en pesos
I. Propiedad Urbana.	
Hasta 70 m^2	$80.15
De 71 a 250 m^2.	$120.78
De 251 a 500 m^2.	$389.80
De 501 m2 , en adelante	$702.73

II.- Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios permanentes, por m2 mensualmente, $39.50.

III.- Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios eventuales, por m2 diariamente, $4.30.

Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y el Síndico Municipal.

IV.- Propiedad rústica:

a) Terrenos de uso exclusivo para agostadero, pagarán anualmente por hectárea: $120.70.

b) Terrenos de sembradío de yunta y de pastura para las secas, pagarán anualmente por hectárea $ 159.20.

c) Terrenos de sembrado de coamil y pastura para el tiempo de secas, pagarán anualmente por hectárea $76.80.

TÍTULO QUINTO

CAPÍTULO ÚNICO

APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN PRIMERA

Recargos

Artículo 43.- El municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la federación en el año 2022 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

SECCIÓN SEGUNDA

Multas

Artículo 44.- El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes fiscales municipales, por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil para el Estado de Nayarit;

II. Por violaciones de las leyes fiscales, por violación al reglamento de policía vial municipal, la multa se calificará de $241.50 a $7,686.00 de acuerdo a la importancia de la falta;

III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales.

IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas equivalentes desde $80.10 hasta $7,686.00;

V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio, y

VI. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, así como el Reglamento para la Justicia Cívica del Municipio de Ruiz, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo a lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

SECCIÓN TERCERA

GASTOS DE COBRANZA

Artículo 45.- Los gastos de cobranza y procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

	Tarifa
I. Por requerimiento.	2%
II. Por embargo.	2%
III. Para el depositario.	2%
IV. Honorarios de peritos valuadores:	
a) Por los primeros $12.35 de avalúo.	$317.30
b) Por cada $12.35 o fracción excedente.	$ 1 0 6. 0 0
c)Los honorarios no serán inferiores a	$236.00

V. Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal;

VI. Los honorarios y gastos de cobranza a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, se pagarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicta, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente, y

VII. No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicada la diligencia.

SECCIÓN CUARTA

Subsidios

Artículo 46.- Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, a favor del municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

SECCIÓN QUINTA

Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 47.- Las donaciones, herencias y legados a favor del municipio.

SECCIÓN SEXTA

Anticipos.

Articulo 48.- Los anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal del año 2022 y subsecuentes.

TÍTULO SEXTO

CAPÍTULO ÚNICO

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

SECCIÓN PRIMERA

Participaciones del Gobierno Federal

Artículo 49.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le corresponden al municipio en los términos de la ley y del convenio de adhesión al sistema nacional de coordinación fiscal, suscrito por el Estado de Nayarit y los anexos que de él se suscriban, así como las asignaciones contenidas en el Ramo 28 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

SECCIÓN SEGUNDA

Aportaciones Federales

Artículo 50.- Los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal a través del Fondo III de aportaciones para la infraestructura social municipal, y que se determinan anualmente en las asignaciones del Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Artículo 51.- Los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, a través del Fondo IV de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios y de las delegaciones del D.F. y que se determinan anualmente en las asignaciones del Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

SECCIÓN TERCERA

Otros Fondos

Artículo 52.- Son los ingresos que el municipio recibe de la federación, para diversos programas a través de convenios de diferentes ramos y fondos.

SECCIÓN CUARTA

Participaciones Estatales

Artículo 53.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, que le corresponden al municipio en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal y Gasto Público del Estado de Nayarit, y en el decreto que establece las bases de distribución de las participaciones a los municipios de la entidad en el presente ejercicio fiscal, así como las asignaciones contenidas en el Presupuesto de Egresos del Estado.

SECCIÓN QUINTA

Aportaciones Estatales

Artículo 54.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal a través del fondo de apoyo municipal y que se determinan anualmente en el presupuesto de egresos del Estado de Nayarit.

SECCIÓN SEXTA

Convenio De Colaboración

Artículo 55.- Por los ingresos que reciba el municipio por convenios de colaboración.

SECCIÓN SÉPTIMA

Otros

Artículo 56.- Por los demás ingresos que reciba el municipio de los no comprendidos en la presente ley de ingresos.

SECCIÓN OCTAVA

Préstamos Y Financiamientos

Artículo 57.- Son los empréstitos, créditos y financiamientos obtenidos de las instituciones del sistema financiero nacional a través de la banca comercial y/o de desarrollo. Se incluyen también los anticipos que perciba el municipio, ya sea de la federación o del estado a cuenta de las participaciones que le correspondan en el ejercicio fiscal 2022.

TÍTULO SÉPTIMO

INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO

SECCIÓN PRIMERA

Cooperaciones

Artículo 58.- Son los ingresos por las cooperaciones de particulares, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

SECCIÓN SEGUNDA

Reintegros y Alcances

Artículo 59.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o la que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto;

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas, y

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización superior del Estado.

SECCIÓN TERCERA

Rezagos

Artículo 60.- Son los ingresos que, en su caso, perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores.

SECCIÓN CUARTA

Ingresos Derivados de Financiamientos

Artículo 61.- Toda operación constitutiva de un pasivo, directo o contingente, de corto, mediano o largo plazo, a cargo de los Entes Públicos, derivada de un crédito, empréstito o préstamo, incluyendo arrendamientos y factorajes financieros o cadenas productivas, independientemente de la forma mediante la que se instrumente, apegado a la ley de disciplina financiera y a la capacidad de endeudamiento.

TÍTULO OCTAVO

CAPÍTULO ÚNICO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Artículo 62.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de personas de la tercera edad o adulto mayor, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro del impuesto predial y los derechos a que se refiere esta ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.

Artículo 63.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida y promover la inversión en el Municipio.

La autoridad municipal, dentro del ejercicio de sus atribuciones, procurará otorgar estímulos fiscales y apoyos a empresas, organizaciones de productores, cooperativas de producción y organizaciones sociales que por razones de variación negativa de la economía municipal, tengan una afectación en los precios de referencia de sus productos por desastres naturales, se encuentren en situación de vulnerabilidad y requieran de fomento extraordinario para el impulso de su competitividad, así como garantizar la preservación del empleo existente o la generación de nuevos empleos. El Ayuntamiento en el ámbito de sus respectivas competencias deberá otorgar hasta el 50% de descuento en los conceptos correspondientes a las estancias infantiles que quedaron fuera del programa de la Secretaría de Desarrollo Social y no fueron incluidas al

programa de la Secretaría de Bienestar del Gobierno de la República.

Artículo 64.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

El Ayuntamiento podrá establecer un programa de beneficios fiscales a los contribuyentes que cuenten con un certificado de edificio sustentable en materia de agua.

Artículo 65.- Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia ambiental, así como el dictamen de factibilidad ambiental y los relativos de Protección Civil.

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.
Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchísimas gracias diputado Alejandro Regalado Curiel.

A continuación, solicito a la diputada secretaria Nadia Edith Bernal Jiménez proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de Ixtlán del Río Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlán del Río, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlán del Río, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Ixtlán del Río, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- El artículo 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos prevé, en su fracción IV: Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.

- Las Leyes de Ingresos y los Presupuestos de Egresos de los Municipios deberán ser congruentes con los Criterios Generales de Política Económica y las estimaciones de las participaciones y Transferencias federales etiquetadas que se incluyan no deberán exceder a las previstas en la iniciativa de la Ley de Ingresos de la Federación y en el proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, así como aquellas transferencias de la Entidad Federativa correspondiente.

- Ahora bien, el artículo 115 inciso a) de la constitución política del Estado Libre y soberano de Nayarit señala que los municipios administraran libremente su Hacienda Municipal la cual se formará de los rendimientos que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura Local establezca su favor.

- Por lo tanto, Las leyes de Ingresos de los Municipios son disposiciones en las que se determina el monto de los ingresos que tiene derecho a percibir los municipios, de igual manera establece disposiciones de carácter general con el objetivo de coordinar la recaudación de las contribuciones acorde a lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- En consecuente, la Ley de Ingresos es el instrumento jurídico que establece los recursos que obtendrá el municipio los cuales servirán de base para la integración del Presupuesto de Egresos para esta Municipalidad. Cabe señalar que para la formulación de la presente Ley de Ingresos en cuanto a las aportaciones y

participaciones federales las mismas se determinaron conforme a las disposiciones legales aplicables.

- Así mismo es menester señalar que para el ejercicio de las funciones y cumplimiento de metas del presente ayuntamiento se requiere de los recursos económicos que nos permitan lograrlas.

- Por lo que a continuación se establecen los cambios ante este Cuerpo Legislativo respecto de la Ley de Ingresos del Ejercicio 2021 al Ejercicio 2022 siendo estas las siguientes:

    - Se aumentó en un 3.4% el costo de los Ingresos propios.

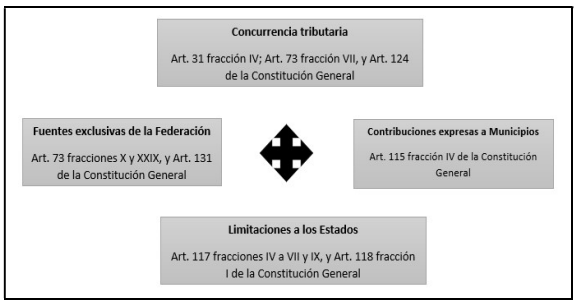
- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[53] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[54]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

    1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
    2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
    3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
    4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

    1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
    2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

    1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
    2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
    3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
    4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

[53] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

[54] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de Ixtlán del Río, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[55], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Se aplica una actualización general del 3.4%, con reserva de algunos conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

- Actualiza los conceptos 3.4%, y también contemplan los siguientes conceptos nuevos:

Artículo 27

III. Por la colocación o permanencia de estructuras para antenas de comunicación, previo dictamen de la autoridad competente:

	CUOTA ANUAL
A) POR COLOCACIÓN	$25,750.00
B) POR PERMANENCIA	$15,450.00

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Santiago Ixcuintla, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

Artículo 28.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

Fracción XIII

h) Inscripción en el registro de deudores alimenticios $ 400.00

Este nuevo concepto se encuentra contemplados en la Ley de Ingresos para la el Estado de Nayarit; para el ejercicio fiscal 2022.

Artículo 39.- Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente capítulo, se cobrarán de acuerdo al costo de la prestación. Así como los permisos para realizar eventos sociales, como jaripeos, bailes y otros sin venta de alcohol se cobrará, de la siguiente manera:

1) Hasta 100 personas $500.00
2) 101 hasta 500 personas $1,493.81
3) 501 hasta 2,000 personas $2,493.81
4) 2,001 hasta 5,000 personas $3,687.50
5) 5,001 personas en adelante 5,024.11

Estos nuevos conceptos no se encuentran contemplados en ninguna Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

Eventos atendiendo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento con venta de bebidas de alcohol se cobrará, de la siguiente manera:

1) Hasta 100 personas $1,167.86
2) 101 hasta 500 personas $1,946.43
3) 501 hasta 2,000 personas $5,452.68
4) 2,001 hasta 5,000 personas $11,687.50
5) 5,001 personas en adelante $14,024.11

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Santa María del Oro, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XIII. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE IXTLÁN DEL RÍO, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CAPÍTULO I
DISPOSICIONES PRELIMINARES
Sección Única

Artículo 1.- De conformidad con lo establecido en los artículos 115, Fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 37, 49 fracción IV y 115 bis, incisos a), b) y c) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, la Hacienda Pública del Municipio de Ixtlán del Río, Nayarit, durante el Ejercicio Fiscal del año 2022 percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta ley se establecen;

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2022 para el Municipio de Ixtlán del Rio, Nayarit; se conformarán de acuerdo a la estimación siguiente:

	CONCEPTOS	ESTIMACION DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2022
I	**IMPUESTOS**	**$8,178,526.72**
	Sobre el Patrimonio	**$8,178,526.72**
	Impuesto Predial	$6,824,691.14
	Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	$1,353,835.58
II	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**$1.03**
	Contribuciones de mejoras por obras públicas	$1.03
III	**DERECHOS**	**$11,080,163.03**
	Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	**$1,541,680.20**
	Comerciantes Ambulantes de Bienes y Servicios, Establecidos que usen la Vía	$601,376.93

[55] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

	Pública	
	Panteones	$302,686.24
	Rastro Municipal	$632,121.52
	Mercados	$5,495.50
	Derecho por Prestación de Servicios	**$9,538,482.83**
	Registro Civil	$548,564.14
	Catastro	$0.00
	Seguridad Pública	$0.00
	Desarrollo Urbano	$0.00
	Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros	$421,125.35
	Licencias de Uso de Suelo	$9,876.41
	Colocación de Anuncios o Publicidad	$0.00
	Permisos, licencias y registros en el Ramo de Alcoholes	$0.00
	Aseo Público	$0.00
	Acceso a la Información	$0.00
	Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	$64,827.31
	Comercio Temporal en Terreno Propiedad del Fundo Municipal	$98,411.28
	Parques y Jardines	$0.00
	Estacionamiento Exclusivo en la Vía Pública	$0.00
	Otros Derechos	$0.00
	Registro al Padrón	$0.00
	OOMAPASI	$8,395,678.34
IV	**PRODUCTOS**	**$4,357.64**
	Productos de Tipo Corriente	$0.00
	Productos financieros	$0.00
	Otros Productos	$4,357.64
V	**APROVECHAMIENTOS**	**$4,213,738.89**
	Aprovechamientos de Tipo Corriente	$0.00
	Multas	$93,450.78
	Indemnizaciones	$0.00
	Aprovechamientos por Participaciones derivadas de la Aplicación de Leyes	$0.00
	Aprovechamientos por Aportaciones y Cooperaciones	$0.00
	Accesorios de Aprovechamientos	$0.00
	Otros aprovechamientos	$4,120,288.11
VI	**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**	**$0.00**
	Préstamos y Financiamientos	$0.00
	Otros Ingresos Extraordinarios	$0.00

INGRESOS FEDERALES (VI+ VII+ VIII)		**$120,742,970**
VI	**PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)**	**$76,944,051**
	Fondo General de Participaciones	$51,155,547
	Fondo de Fomento Municipal	$15,114,826
	Impuesto Especial S/ Producción y Servicios.	$1,359,588
	Impuesto sobre Automóviles Nuevos	$331,897
	Impuesto sobre Tenencia y Uso de Vehículos	$0.00
	Fondo de Compensación sobre el ISAN	$92,997
	Fondo de Fiscalización	$1,244,426
	Fondo de Compensación	$0.00
	I.E.P.S. Gasolina y Diesel	$1,481,415
	Fondo del I.S.R.	$6,163,355
VII	**APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)**	**$43,798,919.39**
	Fondo III.- FAIS	$20,796,346.73
	Fondo IV.- FORTAMUN	$23,002,572.66
VIII. INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FED.		**$0.00**
	FORTASEG	$0.00
	REFRENDO RAMO 36	$0.00
	DESARROLLO SOCIAL RAMO 20	$0.00
	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PUBLICO	**$0.00**
	TRANSFERENCIAS DE LIBRE DISPOSICION	**$0.00**
	TOTAL	**$144,219,757.31**

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Ayuntamiento:** El H. Ayuntamiento de Ixtlán del Río, Nayarit;
II. **Establecimiento:** toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;
III. **Local o accesorio**: cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;
IV. **Puesto**: toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;
V. **Contribuyente**: es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;
VI. **Padrón de Contribuyentes**: registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio;
VII. **Utilización de la vía pública con fines de lucro**: aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad;
VIII. **Tarjeta de identificación de giro**: es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;
IX. **Licencia de funcionamiento**: documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual;
X. **Permiso**: la autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XI. **Usos**: los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XII. **Destinos:** los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

XIII. **Horas ordinarias:** las comprendidas de lunes a viernes, de las 8:30 horas a las 14:30 horas, salvo los días festivos que refiere la Ley Federal del Trabajo y los que por disposición administrativa decrete el H. Ayuntamiento como inhábil;

XIV. **Horas extraordinarias:** aquellas que no estén comprendidas en el supuesto de ordinarias, precisadas en el punto anterior, y

XV. **Vivienda de interés social o popular**: Es aquella promovida por organismos o dependencias Federales Estatales o Municipales o Instituciones de Crédito, cuyo valor no exceda de la cantidad de $443, 343.53 en la fecha de operación que sea adquirido por personas físicas que no cuenten con otra vivienda en el municipio, lo anterior para la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los Ingresos señalados en esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la legislación aplicable se faculte a otra Dependencia, Organismo o Institución Bancaria. Los Órganos Descentralizados Municipales se regirán con base a su acuerdo de creación a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el Presidente y el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Previo a lo anterior, deberán obtener los dictámenes emitidos por la Dirección de Protección Civil y Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, o sus equivalentes y en su caso por las Dependencias que, por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley o los reglamentos aplicables.

Las licencias y tarjetas de identificación de giros, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el período comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para la cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias. Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia por la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial, los bienes de dominio público de la federación o del estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de $497.88.

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa establecida en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicha contribución deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 11.- En los actos, que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del municipio, se aplicaran los siguientes criterios:

I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causaran derechos equivalentes al 25% (veinticinco por ciento) de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente ley;

II. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta ley;

III. Las ampliaciones de giro, en su caso, causaran derechos equivalentes a los establecidos para licencias similares;

IV. Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% (cincuenta por ciento) del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente; y

V. En los casos de traspaso de giros instalados en inmuebles de propiedad municipal, el Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar, anular y desconocer, los convenios que en lo particular celebren los interesados y fijar los productos correspondientes de conformidad con esta ley y el reglamento respectivo.

Artículo 12.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equiparán a créditos fiscales; en consecuencia, la Tesorería Municipal tendrá la facultad de hacerlos efectivos.

Artículo 13.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las Leyes Fiscales Estatales, Federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

CAPÍTULO II
IMPUESTOS
Sección Primera
Impuesto Predial

Artículo 14.- El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad Rústica.

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente el 3.5 al millar.

b) Los predios que no hayan sido valuados por la autoridad competente, causarán una cuota fija en pesos por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

Tipo de suelo	Menos de 1 Ha.	De 1 a 10 has.	De 10 a 100 has.	Más De 100 has.
Riego	87.14	169.47	348.54	348.54
Humedad	87.14	169.47	348.54	348.54
Temporal Plano	87.14	169.47	348.54	348.54
Temporal Cerril	87.14	169.47	348.54	348.54
Agostadero	87.14	169.47	261.43	348.54
Cerril	87.14	85.07	261.43	348.54
Eriazo	87.14	85.07	169.47	261.43

En ningún caso el impuesto predial rustico será menor a $414.85, salvo los casos expresamente señalados en esta Ley.

II. Propiedad Urbana y Suburbana.

La base del Impuesto Predial para la propiedad urbana y suburbana, será su valor fiscal de acuerdo a la siguiente tabla de cálculo en base al valor catastral del predio determinado por la autoridad competente:

Rango según el Valor Catastral	Límite Inferior	Limite Superior	% del valor catastral
1	01	500,000	16.23
2	500,001	1,000,000	17.53
3	1,000.001	1,500,000	18.82
4	1,500.001	2,000,000	20.11
5	2,000,001	2,500,000	21.40
6	2,400.001	3,000,000	22.70
7	3,000,001	En adelante	23.99

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, se les aplicara sobre el valor fiscal calculado, el 0.35 al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual $580.92

a) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en la cabecera y las poblaciones del municipio, se les aplicará sobre el valor fiscal calculado, el 2 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual $497.94

Sección Segunda

Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 15.- El Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a $403,703.94 (Cuatrocientos tres mil setecientos tres pesos 94/00 m.n.) siempre que se trate de vivienda de interés social y/o popular.

Por presentación de aviso de traslado de dominio extemporáneo después de los 6 meses de su elaboración se cobrará multa del 1.16 % sobre la tasa impositiva del impuesto a pagar por cada mes transcurrido.

En ningún caso el impuesto sobre la adquisición de Bienes Inmuebles será menor a la cantidad de $1,281.91 (Mil doscientos ochenta y un pesos 91/00).

CAPÍTULO III

DERECHOS

Sección Primera

Servicios de Evaluación de Impacto Ambiental

Artículo 16.- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectué la autoridad competente en los términos de la legislación correspondiente pagarán las siguientes cuotas:

	Conceptos	Importe
I.	Por los servicios de impacto ambiental.	$ 6,970.58
II.	Por la evaluación de manifestación del Impacto ambiental.	
a)	En su modalidad general.	$ 14,378.06
b)	En su modalidad intermedia.	$ 7,406.88
III.	Por la dictaminación a comercios y/o servicios generadores de agentes que alteren el equilibrio ecológico, de conformidad con los siguientes giros:	
a)	Tortillerías, panaderías, lavanderías, talleres de herrería y pintura, carpinterías, laminado y pintura, talleres mecánicos, posadas, mesones, casas de huéspedes.	$1,244.84
b)	Gimnasios, centros y clubes deportivos, escuelas de danza y música, baños públicos, balnearios, escuelas de natación, fábricas de muebles, lavado y engrasados.	$1,327.83
c)	Salones de fiesta y/o eventos, discotecas, bares, restaurantes, hoteles, moteles, gasolineras, boqueras, torno y soldadura, cromadoras, funerarias, purificadoras de agua, huesarios y chatarrerías, pollerías (asados y rastros) pescaderías.	$ 2,489.70
d)	Empresas generadoras de residuos sólidos	$ 4,149.50

	Conceptos	Importe
IV.	Por los servicios de impacto ambiental.	$ 6,970.58
V.	Por la evaluación de manifestación del Impacto ambiental.	
c)	En su modalidad general.	$ 14,378.06
d)	En su modalidad intermedia.	$ 7,406.88
VI.	Por la dictaminación a comercios y/o servicios generadores de agentes que alteren el equilibrio ecológico, de conformidad con los siguientes giros:	
e)	Tortillerías, panaderías, lavanderías, talleres de herrería y pintura, carpinterías, laminado y pintura, talleres mecánicos, posadas, mesones, casas de huéspedes.	$1,244.84
f)	Gimnasios, centros y clubes deportivos, escuelas de danza y música, baños públicos, balnearios, escuelas de natación, fábricas de muebles, lavado y engrasados.	$1,327.83

g)	Salones de fiesta y/o eventos, discotecas, bares, restaurantes, hoteles, moteles, gasolineras, boqueras, torno y soldadura, cromadoras, funerarias, purificadoras de agua, huesarios y chatarrerías, pollerías (asados y rastros) pescaderías.	$ 2,489.70
h)	Empresas generadoras de residuos sólidos	$ 4,149.50

Sección Segunda
Servicios de Evaluación de Protección Civil

Artículo 17.- Por los servicios de inspección que se dictaminarían de protección civil que efectué la autoridad competente en los términos de la legislación correspondiente pagarán las siguientes cuotas:

Conceptos	Importe
I. Microempresas	$ 331.96
II. Medianas Empresas	$ 995.89
III. Grandes Empresas	$ 2,489.70
IV. Pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	$ 497.21
V. Estancias Infantiles y Guarderías Privadas:	$ 829.90
a) Hasta con 30 niños	$ 1,244.24
b) Hasta con 60 niños	$ 2,074.75
c) De 60 niños en adelante	
VI. Instituciones de Educación Básica Privadas:	$ 1,659.80
a) Hasta con 100 alumnos	$ 2,074.75
b) Más de 100 alumnos	
VII. Instituciones de Educación Media Superior y Superior Privadas:	
a) Media Superior, hasta con 100 alumnos	$ 1,659.80
b) Media Superior, más de 100 alumnos	$ 2,074.75
c) Superior, hasta con 200 alumnos	$ 1,659.80
d) Superior, más de 200 alumnos	$ 2,074.75
VIII. Circos	$ 829.90
IX. Atracciones:	
a) (juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o poblados pequeños).	$ 82.97
b) (juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos y plazas para eventos multitudinarios).	$ 829.90
c) Por la instalación y funcionamiento de cada máquina de monedas se cobrará $80.00 por mes.	
X. Palenque de gallos por evento.	$ 829.90
XI. Dictamen Técnico Estructural, hasta 200 m2.	$ 2,489.70
XII. Dictamen Técnico Estructural, de 201m2 a 500m2.	$ 3,734.56
XIII. Dictamen Técnico Estructural, de 501m2 en adelante.	$ 4,979.41
XIV. Dictamen Técnico Estructural en Zona Rural, hasta 200m2.	$ 3,319.58
XV. Registro y refrendo de capacitadores externos.	$ 2,074.75
XVI. Capacitación en materia de la protección civil, por hora.	$ 414.94

Sección Tercera
Servicios Catastrales, Licencias, Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles, Obras de Carácter Publicitario, Teléfonos en la Vía Pública.

Artículo 18.- Los servicios prestados por la Dirección de Catastro Municipal se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Material fotogramétrico:	Importe
a) Copia de fotografía de contacto, blanco y negro, 23x23 cm. Escalas 1:50000, 1:20000,1:45000 y 1:80000 al año 1992 en forma digital.	$ 522.83
b) Copia de fotografía de contacto, blanco y negro 23x23 cm. Escalas 1:50,000, 1:20,000,1:8000 y 1:4500 al año 1992 en copia fotostática simple	$ 174.26
c) Amplificaciones fotográficas escalas 1:10,000 Y 1:5,000	$ 1,045.68
d) Cartografía multifinalitaria formato 90x60 cm en papel bond por subproducto al año 1992, misma que comprende perímetro de manzanas, banquetas y nombre de calles	$ 871.38

II. Copias de planos y cartografías:	Importe
a) Plano municipal general, escalas 1:250,000 y 1:50000, en papel bond, diferentes formatos 60x90 cm. Al año 1992.	$ 435.80
b) Planos catastrales por localidad, diferentes	$ 1,568.51

	Escalas y formatos, con manzanas, nombres, calles y colonias, impresión en papel bond, conclave catastral de manzana.	
c)	Planos catastrales de sectores, por la localidad en papel Bond al año 1998 y/o actualizado.	$ 348.54
d)	Impresión catastral manzanera predial urbano y/o predios rústicos diferentes escalas, en papel bond tamaño carta.	$ 174.25
e)	Copia de cartografía catastral, predial rústico escala 1:10000 en papel bond formato 90x80cm elaborada entre los años 1979 y 1985.	$ 522.83

III.	**Trabajos catastrales especiales:**	**Importe**
a)	Elaboración de croquis catastral de predio rústico con apoyo fotogramétrico, cartográfico, con acotamiento, colindancias y superficies hasta de 50 hectáreas	$ 697.10
b)	Elaboración de croquis catastral de predio rústico con apoyo fotogramétrico, cartográfico con acotamiento, colindancias y superficies hasta de 50.1 hectáreas en adelante.	$ 1,394.34
c)	Elaboración de croquis catastral de predio con acotamiento Colindancias superficies del terreno y construcción, predios Urbanos y suburbanos, hasta 500 m2	$ 456.43
d)	Elaboración de croquis catastral de predio con acotamiento, Colindancias, superficie del terreno y construcción, predios Urbano y suburbanos de más de 500 m2 hasta700 m2.	$ 622.43
e)	Elaboración de croquis catastral de predio con acotamiento, Colindancias, superficie del terreno y construcción, predios Urbanos y suburbanos de más de 700 m2hasta 1000 m2.	$ 746.90
f)	Elaboración de croquis catastral de predio con acotamiento, colindancias, superficie del terreno y construcción, predios urbanos y suburbanos de más de 1000 m2 en adelante.	$ 780.00
g)	Levantamiento topográfico de predios rústicos:	
	1. Por las primeras 10 hectáreas.	$ 5,583.32
	2. De 10.01 hectáreas en adelante, por hectárea excedente.	$ 165.98
h)	Deslinde Predio urbano de m2 hasta 200 m2 Se cobrará la cantidad de $ 1,131.97 cada 20 m2.	$ 834.05
i)	Apeo y deslinde de predio rustico, efectuados únicamente por mandamiento judicial a costa del promovente bajo las siguientes bases:	
	1. De 0.1 a 10.00 hectáreas	$ 4,564.46
	2. De 10.01 a 50.00 hectáreas	$ 5,394.37
	3. De 50.01 a 100.00 hectáreas	$ 6,224.23
		$ 7,054.17
	4. De 100.01 a 300.00 hectáreas	$ 165.98
	5. De 300.01 en adelante por hectárea excedente se sumará:	
j)	Apeo y deslinde de predio urbano efectuados únicamente por mandamiento judicial a costa del promovente bajo las siguientes bases:	
	1. De 1m2 hasta 500 m2.	$ 1,244.84
	2. Sobre el excedente de 500m2 por cada 20 m2.	$82.97
k)	Ubicación y verificación de medidas físicas y Colindancias de predio urbano ubicados hasta 15 km de cabecera municipal.	$ 580.92
l)	Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano ubicados en las zonas serranas y/o a más de 15 km de la cabecera municipal.	$ 1,302.85
m)	Expedición de avalúo catastral con medidas colindancias y/o valores comerciales, para efecto de traslado de dominio e inscripción en registro público de la propiedad.	$ 995.89
n)	Servicios geodésicos especiales por cada punto de apoyo terrestre posicionado en campo en coordenadas transversales de mercator, con un mínimo de dos puntos:	$ 829.90
	1. Para ubicación y geo referenciación de predios con planos existentes, que presente el solicitante con coordenadas arbitrarias de predios rústicos y suburbanos.	$ 829.90
	2. Para geo referenciación de levantamientos topográficos, método estático de predio rustico.	$ 829.90
o)	Expedición de cartografía catastral de forma digital y/o impresa en papel bond máximo tamaño de oficio en caso de existir en cartografía.	
	1. Manzana urbana.	$ 207.45
		$ 124.47
	2. Predio rustico y /o suburbano.	
p)	Dictamen técnico de predio rustico o urbano.	$ 829.90
q)	Por presentación, certificación e inspección física de avalúos comerciales.	$ 497.93
r)	Por expedición o refrendo anual de credencial de perito valuador.	$ 248.96

IV. Servicios y Trámites Catastrales:	**Importe**
a) Expedición de clave catastral por predio.	$ 165.98
b) Expedición de constancia de inscripción Catastral por predio.	$ 290.16
c) Expedición de constancia de inscripción catastral con antecedentes históricos por predio.	$ 580.32
d) Expedición de constancias de no inscripción catastral.	$ 290.46
e) Presentación de régimen de condominio, por unidad privativa	$ 290.46
f) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio Bienes inmuebles por cada predio.	$ 290.46
g) Presentación de segundo testimonio.	$ 456.43
h) Cancelación de inscripción catastral excepto de escrituras.	$ 456.43
i) Cancelación de inscripción catastral de escrituras.	$ 456.43
j) Liberación de patrimonio familiar de escritura.	$ 456.43
k) Presentación de testimonio de Rectificación de escritura.	$456.43
l) Protocolización de manifestación y /o documentos	$456.43
m) Tramite de desmancomunización de bienes inmuebles por predio adjudicado.	$ 456.43
n) Tramite de aviso de adquisición de bienes inmuebles y actualización de padrón catastral.	$ 456.43
o) Sustitución de fiduciario o fideicomisario.	$4,356.98
p) Certificación de planos catastrales.	$ 290.46
q) Por maquinar y estructurar el contenido del aviso de traslado de dominio y/o manifestación de predios rústicos.	$ 290.46

r) Información general por predio.	$290.46
s) Información de propietario de bien inmueble.	$124.47
t) Información de fecha de adquisición y/o antecedente de propiedad para búsqueda en el registro público de la propiedad.	$ 124.47
u) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden Alfabético y/o clave catastral.	$ 124.47
v) Copia de documentos:	
1. Simple	$ 62.24
2. Certificada	$124.47
w) Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	$ 62.24
x) Presentación de planos por lotificación.	$ 1,742.78
y) Presentación de testimonio por re lotificación.	$663.91
z) Presentación de testimonio por fusión de predio o lotes.	$ 663.91
aa)Presentación de planos y testimonio de lotificación de predios.	$2,014.33
bb)Liberación del usufructo vitalicio.	$456.43
cc) Por solicitud de fusión de predios	$456.43
dd)Por solicitud de subdivisión de predios urbanos:	
1) De 2 a 4 fracciones	$ 456.43
2) De 5 a 8 fracciones	$ 456.43
ee)Presentación de planos de fraccionamiento	$ 2,489.70
ff) Presentación de planos y testimonio de:	$ 2,902.73
1. 2 a 20 departamentos.	$ 3,485.58
2. 21 a 40 departamentos.	$ 4,356.98
3. 41 a 60 departamentos.	$ 5,228.38
4. 61 a 80 departamentos.	$ 6,099.78
5. De 81 en adelante.	$ 6,621.35
gg)Presentación de rectificación de régimen en condominio:	
1. 2 a 20 condominios.	$ 3,485.58
2. 21 a 40 condominios.	$ 4,356.98
3. 41 a 60 condominios.	$5,229.23
4. 61 a 80 condominios.	$6,099.78
5. De 81 en adelante.	$6,621.33
hh) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio.	$ 1,742.81
ii) Por predio adicional tramitado.	$ 2,582.31
jj) Cancelación de reserva de dominio	$ 423.00
kk) Certificación de avalúo con inspección física.	$422.89
ll) Cancelación y reversión de Fideicomiso.	$4,356.98
mm) Presentación de planos por lotificación.	$1,742.70
nn)Presentación de testimonio de división de lote.	$ 435.69
ñ ñ) Presentación de testimonio por fusión de predio o lotes.	$ 697.10
oo) Presentación de testimonio de lotificación de predio.	$ 3,485.58
pp) Apeo y deslinde de predios urbanos ubicados hasta 15 km de la cabecera municipal, efectuados únicamente por mandato judicial a costa del promovente.	
1. Hasta 200 m2	$1,307.08
2. Por cada 20 m2 adicionales	$ 87.07
qq) Apeo y deslinde de predios urbanos ubicados en zonas rurales serranas, ubicados a más de 15 km de la cabecera municipal efectuados únicamente por mandato judicial a costa del promovente:	
1. Hasta 200 m2	$ 1,742.78
2. Porcada 20 m2 adicional	$87.07
rr) Solvencia de dependencia.	$ 87.07
ss) Trámite aviso de dependencia.	$ 435.69
tt) Por inscripción por refrendo de perito valuador o topógrafo.	$ 867.16
uu) Multa por presentación de avalúo vencido	$ 435.69

Artículo 19.- Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación y uso conforme a lo que dispone la Reglamentación relativa aplicable.

Artículo 20.- La base para el cobro de los derechos será tomando en cuenta lo previsto en el reglamento respectivo de acuerdo y conforme a las diferentes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será anual, para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea pagarán por m^2, cuando se trate de difusión fonética por unidad de sonido y por anuncio en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en base a la siguiente:

I. De pared, adosados al piso o azotea.

Pagarán por $m^{2:}$

T A R I F A

		Importe $
a)	Pintados	$165.98
b)	Luminosos	$414.95
c)	Giratorios	$331.96
d)	Electrónicos	$829.90
e)	Tipo bandera	$331.96
f)	Mantas en propiedad privada	$165.98
g)	Bancas y cobertizos publicitarios	$331.96

II. Anuncios semifijos (temporales) como:

	Importe $
a) Volantes por cada millar	$80.47
b) Póster de1 a 500	$321.86
c) Cartel de1 a 500	$321.86
d) Mantas por M^2	$54.05
e) Bandas M^2	$10.79
f) Banderola por metro lineal	$2.40
g) De Pendón por pieza	$2.33
h) Inflable figura por día	$59.42
i) Cartelera por M^2	$54.05

III. Anuncios fijos:

	Importe ($)
a) Cartelera por M^2	$540.45
b) Escultóricos por M^2	$324.27
c) Rotulados con iluminación M^2	$321.66
d) Rotulado sin iluminaciónM^2	$216.17
e) Alto y bajo relieve sin iluminación M^2	$216.17
f) Gabinete con iluminación por M^2	$540.45
g) Gabinete sin iluminación porM^2	$321.86
h) Espectacular con iluminación M^2	$648.54
i) Espectacular sin iluminación M^2	$540.45
j) Gabinete espectacular por M^2	$432.35
k) Impresos por M^2	$432.35

IV. Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio:

	Importe
a) En el exterior del vehículo	$ 697.10
b) En el interior de la unidad	$ 435.69

V. Por difusión fonética o perifoneo de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido por semana, con un horario de 9:00 a 20:00 horas Máximo de: ---------- $ 435.69

VI. Por difusión fonética o perifoneo de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento con un horario de 9:00 a 20:00 horas máximo de: ----------$ 871.39

VII. Por difusión fonética o perifoneo de publicidad en vía pública, por día con un horario de 9:00 a 20:00 horas máximo de: ---------$ 77.99

Artículo 21.- Por el permiso para utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea.--- $ 828.71 pesos.

Sección Cuarta
De los Servicios en Materia de Acceso Información Pública.

Artículo 22.- Los derechos por servicios de acceso a la información pública cuando mediante solicitud, se causarán y liquidarán conforme la siguiente tarifa:

Sección Quinta
Aseo Público

Artículo 23.- Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

	Tarifa:	Importe
I.	Servicio contratado de recolección de basura o desechos de jardinería en vehículos del Ayuntamiento, por cada m3 pagarán mensualmente de:	$ 77.99
II.	La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m3 de basura o desecho, de:	$ 77.99
III.	Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada flete, de:	$ 483.82
IV.	Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, de acuerdo a los artículos 109 y 110 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m3 de residuo sólido:	$ 261.42
V.	Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza a empresas o a particulares, en vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento, que rebasen 1m3 se les cobrará por m3 mensual de:	$ 153.54
VI.	Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza, en Vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme el reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al Ayuntamiento.	

Sección Sexta
Rastro Municipal

Artículo 24.- Las persona físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente:

T A R I F A:

I. Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

TIPO DE ANIMAL		IMPORTE
a)	Vacuno	$97.10
b)	Ternera	$81.33
c)	Porcino	$63.08
d)	Ovicaprino	$52.28
e)	Lechones	$10.77
f)	Aves	$4.14
g)	Avestruz	$87.15

II. Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente la cantidad de:

		IMPORTE
a)	Vacuno	$77.99
b)	Porcino	$45.64
c)	Avestruz	$45.64

III. Por manutención, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente la cantidad de: $82.98

IV. Pesada en la báscula……..……..……$30.71

V. Por acarreo de carne en vehículo del municipio, por cabeza de ganado, se cobrará la cantidad de:

a) Vacuno
$53.25

b) Porcino
$21.30

Sección Séptima
Seguridad Pública

Artículo 25.- Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán por hora y por elemento de seguridad. Por hora $ 47.93 pesos y Elemento $ 359.83. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.

Los derechos por servicios proporcionados donde se realice una:

CONCEPTO		TARIFA IMPORTE
a)	Constancia de antecedentes administrativos.	$186.38
b)	Constancia de búsqueda y no radicación.	$ 186.38

Sección Octava
Urbanización, Construcción y Otros

Artículo 26.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo la construcción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo.

I. Auto-construcción en zonas populares hasta 60 m2 quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, previa verificación del Ayuntamiento.

II. Permiso de construcción, reconstrucción o reparación, incluyendo peritaje de la obra, por m2 de construcción, conforme a la siguiente:

T A R I F A

TIPO	IMPORTE
a) En zonas populares hasta 90 m2	$9.05
b) Medio	$14.78
c) Residencial	$21.57
d) Comercial	$21.57
e) Industrial	$21.57
f) Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo compartido, apartamentos en tiempo completo	$68.54

g) Cualquier otro supuesto que no esté incluido en los incisos anteriores……$165.98

III. Permiso para construcción de albercas, por m3 de capacidad……$171.77

IV. Permiso para demolición, 15% sobre el importe de los derechos que determinen de acuerdo a la fracción II de este artículo.

V. Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m2 ……$9.12

VI. Permiso para acotamiento de predios baldíos, en zona urbana por metro lineal de frente:……$ 17.42

VII. Permiso para construir tapiales provisionales en la vía pública, por metro lineal……$18.24

VIII. Permisos similares no previstos en este artículo, por m2 o fracción.$ 21.57

IX. Permiso en la construcción de ademes o bóvedas para la inhumación de Cadáveres……$ 261.41

X. Los términos de vigencia de los permisos a que se refiere este artículo, no se suspenderán y serán los siguientes:

Para obras con superficie de construcción	meses
a) de 61 a 100 m2.	9
b) de 101 a 200 m2.	12
c) de 201 a 300 m2.	15
d) de 301 m2 en adelante.	18

En caso de refrendo del permiso por cada bimestre o fracción se pagará el 10% del importe del costo aquellos permisos cuya obra no se haya iniciado, en cuyo caso se requiere obtener nuevo permiso. Las obras de construcción y reconstrucción que se inicien sin permiso, se considerarán extemporáneas y se cubrirán hasta tres tantos de las tasas y cuotas correspondientes.

XI. Los contribuyentes a quienes se refiere este artículo, pagarán además derechos por conceptos de alineamiento, designación de número oficial y peritaje; en el caso de alineamiento de propiedad en esquina o con varios frentes a vías públicas por establecerse, cubrirán derechos por toda su longitud y se pagarán, conforme a la siguiente tarifa:

a) Alineamiento, por metro lineal, según el tipo de construcción:

	IMPORTE
1. Popular	$19.08
2. Medio	$24.05
3. Residencial	$38.16
4. Comercial	$39.84
5. Industrial	$ 39.84
6. Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo completo	$124.47

b) Designación de número oficial según el tipo de construcción:

	IMPORTE
1. Popular	$166.06
2. Medio	$142.74
3. Residencial	$ 191.70
4. Comercial	$191.70
5. Industrial	$287.13
6. Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo completo	$ 456.43

XII. Cuando para la realización de obras se requieran de los servicios que a continuación se expresan previamente, se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

IMPORTE

a) Medición de terrenos por la Dirección de Obras Públicas por m2….. $ 41.48
b) Autorización para romper pavimentos, banquetas o machuelos, para instalaciones y reparaciones por m2:

1. Terracería	$ 82.98
2. Empedrado	$ 124.47
3. Asfalto	$ 373.44
4. Concreto	$ 414.94
5. Adoquín	$ 456.44

Las cuotas anteriores de terracería y/o empedrado se duplicarán por cada diez días que transcurran sin que se haga la reparación, que en todo caso la hará el Ayuntamiento y el costo de la reparación lo pagará el usuario.

c) Por invadir con material para construcción y escombro a vía pública, por m2 y por cada diez días ……$ 41.48
d) Autorización para construir fraccionamientos, sobre la superficie total del predio a fraccionar, por m2:……$ 62.24
e) Aprobación de cada lote o predio……$ 165.98
f) Por peritaje de la Dirección de Obras Públicas con carácter extraordinario, excepto los de interés social……$ 746.90

XIII. Inscripción de peritos y constructoras en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, por cada uno:
a) Inscripción única de peritos……$ 207.46
b) Inscripción de constructoras……$ 414.94

XIV. El alineamiento y la designación de números oficiales, se hará conforme a lo siguiente:
a) Alineamiento por metro lineal según el tipo de construcción y uso o destino de suelo.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	IMPORTE
1. Turístico	$ 165.98
2. Habitacional por autoconstrucción	$ 82.98
3. Habitacional en general	$ 165.98
4. Comercial	$ 248.97
5. Servicios	$ 248.97
6. Industrial y agroindustrial	$ 142.74
7. Equipamiento	$ 0.00
8. Infraestructura	$ 0.00

b) Designación de números oficiales:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	IMPORTE
1. Turístico	$ 174.26
2. Habitacional por autoconstrucción	$ 82.98
3. Habitacional en general	$ 165.98
4. Comercial	$ 248.97
5. Servicios	$ 248.97
6. Industrial y agroindustrial	$ 142.74
7. Equipamiento	$ 0.00
8. Infraestructura	$ 0.00

XV. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario y con fines de utilidad y seguridad pública, se podrán construir o demoler bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles, pintar fachadas de fincas y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales al interesado.

XVI. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea: $1,171.11

Sección Novena
Licencia de Uso de Suelo

Artículo 27.-Por el otorgamiento de expedición de la Licencia Municipal de uso de suelo, se aplicará una cuota de: $414.94

I. Por recoger escombro en vía pública por m2 $ 92.05

Cuando las licencias de uso de suelo se soliciten extemporáneamente, se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia.

II. Por el derecho de uso de suelo por cada m2.

Fraccionamiento	Importe $
1. Habitacional.	
A) Interés social.	$4.51
B) Popular, medio, residencial y campestre.	$6.78
2. Comercial, turístico, servicios e industrial	$11.29

III. Por la colocación o permanencia de estructuras para antenas de comunicación, previo dictamen de la autoridad competente:

	CUOTA ANUAL
A) Por colocación	$25,750.00
B) Por permanencia	$15,450.00

Sección Décima
Registro Civil

Artículo 28.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

I. MATRIMONIOS

IMPORTE

Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias (de lunes a viernes de 8:30 a 14 horas) $ 581.50

a) Por el servicio de celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias $ 747.64

b) Por el servicio de celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias (de lunes a viernes de 8:30 a 14:00 horas) $1,246.07

c) Por el servicio de celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias $ 1,494.22

d) Por anotación marginal de legitimación $ 207.68
e) Por constancia de matrimonio $ 166.14
f) Por solicitud de matrimonio $124.18
g) Por actas de matrimonio en la oficina en horas ordinarias $ 83.07
h) Por el servicio de expedición acta de matrimonio en horas extraordinarias. $166.14

II. DIVORCIOS:

IMPORTE

a) Por solicitud de divorcio $ 581.50
b) Por el servicio registro de divorcio administrativo en horas ordinarias……..$1,825.44
c) Por el servicio de registro de divorcio administrativo en horas extraordinarias……$ 2,905.37
d) Por el servicio registro de divorcio administrativo fuera de la oficina a cualquier hora…… $ 3,735.03
e) Anotación marginal de divorcio en el registro de matrimonio respectiva……$415.36
f) Por inscripción de divorcio por sentencia ejecutoria ….$ 2,157.73
g) Por acta de divorcio en horas ordinarias ……$ 166.14
h) Por el servicio de actas de divorcio en la oficina en horas extraordinarias……$332.29

III. NACIMIENTOS:

CONCEPTO

a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.
Exento
b) Actas de nacimiento $ 71.56

IV. DEFUNCIÓN:

CONCEPTO **IMPORTE**

a) Por actas de defunción en la oficina en horas ordinarias. $ 64.97
b) Por el servicio de expedición actas de defunción en la oficina en horas extraordinarias. $ 161.88
c) Registro de defunción en la oficina en horas ordinarias. $ 166.14
d) Por el servicio de registro de defunción en la oficina en horas extraordinarias $ 249.21

V. ADOPCIÓN:

CONCEPTO

IMPORTE

a) Registro de adopción en horas ordinarias Exento
b) Por expedición de acta de adopción en horas ordinarias. $ 166.14
c) Por el servicio de expedición de acta de adopción en horas extraordinarias. $241.76
d) Por el servicio de registro de adopción en horas ordinarias.
Exento
e) Por el servicio de registro de adopción en horas extraordinarias. $289.69

VI. REGISTRO DE RECONOCIMIENTO:

CONCEPTO

IMPORTE

a) Por la primera acta de reconocimiento en horas ordinarias Exento
b) Servicio de registro civil en horas extraordinarias, por expedir la primera acta de reconocimiento.
$128.87
c) Gastos de traslado por el servicio del registro de reconocimiento en horas ordinarias. $332.29
d) Gastos de traslado por el servicio del registro de reconocimiento en horas extraordinarias.
$649.56

VI. COPIAS CERTIFICADAS:

IMPORTE

a) Por la expedición de copia certificada en la oficina en horas ordinaria $83.07
c) Por la expedición de copia certificada en la oficina en horas extraordinarias $124.18
c) Por la expedición de certificación de acta fiel del libro $ 83.07
d) Por certificación de segunda acta de nacimiento $ 83.07

VIII. CONSTANCIA:

a) Por la expedición de constancia en la oficina en horas ordinarias. $78.20

IX. Por la expedición de constancia en la oficina en horas extraordinarias $127.80

X. RATIFICACIÓN DE FIRMAS:

a) En la oficina, en horas ordinarias $ 83.53
b) En la oficina, en horas extraordinarias $ 124.18

XI. LOCALIZACIÓN DE DATOS:

a) Localización de datos y expedición de constancia $ 83.07

XII. ANOTACIÓN MARGINAL:

a) Anotación marginal $ 166.14

XIII. SERVICIOS DIVERSOS:

a) Servicio de Tramite por la extensión de la Secretaría de Relaciones Exteriores $ 289.69
b) Servicio de actas foráneas del Estado de Nayarit $ 120.91
c) Servicio de actas foráneas de otros Estado $ 274.78
d) Por expedición de constancia de soltería $120.90
e) Por expedición de constancia de inexistencia $120.90
f) Juicio administrativo, aclaración de acta, modificación y corrección de acta de este municipio $ 412.16
g) Juicio administrativo de cambio de identidad de género $ 477.13
h) Inscripción en el registro de deudores alimenticios $ 200.00

Sección Décima Primera
Constancias, Legalizaciones y Certificaciones

Artículo 29.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

	CONCEPTO	IMPORTE
I.	Por constancia de dependencia económica	$ 124.47
II.	Por certificación de firmas como máximo dos.	$ 128.62
III.	Por firma excedente	$ 82.97
IV.	Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes adicionalmente.	$ 207.46
V.	Por certificación de residencia.	$ 111.20
VI.	Por certificación de inexistencias de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	$ 165.98
VII.	Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal y expedición de constancia.	$ 207.46

VIII.	Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal.	$ 165.98
IX.	Por permiso para el traslado de cadáveres a otro municipio del Estado.	$ 331.91
X.	Por permiso para el traslado de cadáveres a otro Estado de la República.	$ 497.93
XI.	Por permiso para el traslado de cadáveres al extranjero.	$ 746.90
XII.	Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fondo municipal.	$ 248.96
XIII.	Por constancia de buena conducta de conocimiento.	$ 128.62
XIV.	Certificación por revisión médica.	$248.96

Sección Décima Segunda
Mercados, Centros de Abasto y Comercio
Temporal en Terrenos del Fundo Municipal

Artículo 30.- Los derechos generados por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes cuotas en pesos:

I. Los locatarios de mercados tanto del interior como del exterior pagarán derechos en forma mensual de $ 497.67 por local, propiedad del ayuntamiento.

II. Al traspasar un local del mercado municipal y plazas municipales, previo permiso del Ayuntamiento, el nuevo locatario deberá cubrir la siguiente tarifa:

a) Local Interior y exterior $3,070.64

Para efectos de la recaudación, los arrendatarios de los locales en los mercados y plazas municipales, deberán enterar los derechos correspondientes dentro de los primeros cinco días de cada mes.

III. Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos, etc., de acuerdo con el giro del negocio y previa autorización del H. Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal, pagarán diariamente por m^2 de: ……$ 65.94

IV. Los comerciantes que en forma periódica se instalen en la vía pública se les cobrará de $ 17.58 pesos por m^2 diario, puestos fijos y semifijos.

V. Los vendedores ambulantes de $12.09 pesos diarios.

VI. Por el servicio sanitario en los mercados municipales: ……$ 5.46

Sección Décima Tercera
Panteones

Artículo 31.- Por los servicios prestados en los panteones municipales:
I. Por cesión de terreno a perpetuidad

TARIFA	**IMPORTE**
a) Sencilla ……	$ 2,074.72
b) Doble ……	$ 2,904.65
c) Triple……	$ 3,319.58

II. El servicio de excavación por inhumaciones en los panteones municipales, por cada servicio se cobrará de acuerdo a la siguiente tarifa:

TA R I F A:

CONCEPTO	**1ER DEPÓSITO**	**2DO DEPÓSITO**	**3ER DEPÓSITO**
a) Cripta sencilla	$ 1,078.87	$ 688.82	$ 565.17
b) Cripta doble	$ 1,410.83	$ 968.50	$ 644.83
c) Cripta triple	$ 2,228.29	$ 1,690.51	$ 1,326.18

III. Por exhumación de cadáver en los Panteones municipales $1,613.31
IV. Por derecho a sepultura $887.98
V. Por lozas de concreto $ 676.37
VI. Por servicio de construcción de cripta se cobrará de acuerdo a la siguiente tarifa:

TA R I F A:

CONCEPTO	**1ER DEPÓSITO**	**2DO DEPÓSITO**	**3ER DEPOSITO**
a) Cripta sencilla	$ 5,647.49	$ 11,036.87	$15,685.18
b) Cripta doble	$ 7,311.43	$ 14,050.26	$20,153.84
c) Cripta triple	$ 10,224.38	$ 19,868.69	$ 29,509.69

VII. Por los servicios de sanitario en los panteones municipales
a) Público en general: ……...$ 4.07

Sección Décima Cuarta
Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública

Artículo 32.- Por la utilización de la vía pública, o con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar las siguientes tarifas:

I. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal. $ 2.19

II. Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, electricidad, imágenes y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal $ 2.19

III. Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas y superficiales por metro lineal, anualmente:

IMPORTE

a) Telefonía: $1.64
b) Transmisión de datos: $1.64
c) Transmisión de señales de televisión por cable $1.64
d) Distribución de gas, gasolina: $1.64
e) Energía $ 2.98

Sección Décima Quinta
Otros Locales del Fundo Municipal

Artículo 33.- Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos propiedad del fundo municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

EXTENSION EN M2

I.	Hasta 70m2	$ 153.54
II.	De 71 a 250 m2	$ 199.17
III.	De 251 a 500m2	$ 276.35
IV.	De 501m2, en adelante	$ 352.70

Sección Décima Sexta
Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje

Artículo 34.- Los derechos relativos a los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado se pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. Cuotas fijas

CLAVE	DESCRIPCIÓN	CUOTA MENSUAL	
1-A	DOMESTICA	$ 109.36	
1-B	BAJA	$ 109.36	
1-C	ALTA	$ 180.13	
1-D	MAXIMA	$ 1,969.58	
1-E	CUOTA POR SERVICIO DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO (TODOS LOS TIPOS DE USUARIOS)	$ 11.30	
	CUOTA POR SERVICIO DE SANEAMIENTO (TODOS LOS TIPOS DE USUARIOS)	$ 11.30	
	SERVICIO MEDIDO DOMESTICO		
1-F	HASTA 20 M3	$ 109.36	
	M3 EXCEDENTE	$ 10.98	
	SERVICIO MEDIDO COMERCIAL		
1-G	HASTA 20 M3 POR TOMA GANADERA Y COMERCIAL	$ 134.49	MÁS IVA
	M3 EXCEDENTE	$ 6.37	MÁS IVA
	IMPUESTO SERVICIO MEDIDO INDUSTRIAL		
1-H	HASTA 20 M3 POR TOMA INDUSTRIAL	$ 226.40	MÁS IVA
	M3 EXCEDENTE	$ 10.98	MÁS IVA
	CONTRATOS		
2-A	PARA INSTALACION DE TOMA DE AGUA PARA USO DOMESTICO	$ 1,610.72	
2B	PARA INSTALACIÓN DE TOMA DE AGUA PARA USO COMERCIAL	$ 1,803.06	MÁS IVA
2-C	PARA DESCARGA DE DRENAJE PARA USO DOMESTICO	$ 1,504.11	
2-D	PARA DESCARGA DE DRENAJE PARA USO COMERCIAL	$ 1,803.06	MÁS IVA
	OTROS SERVICIOS		
2-E	CAMBIO DE PROPIETARIO	$ 124.88	
2-F	CONSTANCIA DE NO ADEUDO	$ 112.40	
2-G	POR LIMITACIÓN DE SERVICIO	$ 284.11	
2-H	RECONEXION DE TOMA DE AGUA POTABLE	$ 878.17	
2-I	CORTE DE PAVIMENTO	$ 467.11	
2-J	REPARACION DE PAVIMENTO	$ 313.24	
2-K	PIPAS DE AGUA LOCAL	$ 398.42	
2-L	PIPAS DE AGUA FORANEA MÍNIMO, (DEPENDERA DE LA DISTANCIA UN COSTO MAYOR)	$ 498.98	
2-M	REPARACION DE EMPEDRADO	$ 135.73	
CLAVE	**DESCRIPCION DEL SERVICIO**	**COSTO**	
3-A	REINSTALACION POR SUSPENSIÓN DE SERVICIO (POR ADEUDO)	$ 274.78	
3-B	CAMBIO DE DOMINIO DOMESTICO A PENSIONADO O JUBILADO, TERCERA EDAD	$ 131.90	
3-C	REIMPRESIÓN DE RECIBO OFICIAL	$ 54.95	
3-D	DICTAMEN DE FACTIBILIDAD SERVICIO DE AGUA POTABLE	$ 1,318.92	
3-E	DICTAMEN DE FACTIBILIDAD SERVICIO DE DRENAJE	$ 1,318.92	
	FACTIBILIDAD DE DOTACION DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE		
	TIPO DE LOTE		
3-F	DE OBJETIVO SOCIAL	$ 659.45	
3-G	POPULAR	$ 3,297.30	
3-H	RESIDENCIAL	$ 9,891.91	
3-I	DEZASOLVE (FOSA SÉPTICA) COMERCIALES O DOMESTICAS	$ 2,088.29	MÁS IVA
	FACTIBILIDAD DE DOTACION DE SERVICIOS DE DRENAJE		
	TIPO DE LOTE		
3-J	DE OBJETIVO SOCIAL	$ 659.45	
3-K	POPULAR	$ 3,297.30	
3-L	RESIDENCIAL	$ 9,891.91	
3-M	DEZASOLVE (FOSA SEPTICA) COMERCIALES O DOMESTICAS	$ 2,088.18	MÁS IVA

1-A.- Asilos sin fines de lucro, casas de beneficencia, bodegas, grupos de autoayuda, casas habitación de una o más plantas, casas deshabitadas y fincas en obra negra.

1-B.- Tiendas de abarrotes, ferreterías, farmacias, cajas populares, cocinas económicas, frutería, minisúper, misceláneas, imprenta, peluquería, llanteras, talleres mecánicos, iglesias, laboratorios fotográficos, joyerías, materiales de construcción, panaderías, oficinas y despachos particulares, consultorios médicos, florerías, bancos, loncheras, papelerías, los no domésticos que su consumo de agua es de bajo nivel, gimnasio sin regaderas, taquerías, tiendas de ropa, zapaterías, estéticas, pollerías, carnicerías, pescaderías, laboratorios de análisis clínicos, funerarias, billares, bares, pastelería, tortillerías industriales, centros botaneros, restaurantes y de mariscos.

1-C.- Plantas purificadoras de agua, tintorerías, viviendas de tres niveles o más, ladrilleras, baños públicos, salones de eventos, casas de campo con albercas, club deportivo o gimnasio con alberca, fábrica de hielo, hospitales, clínicas particulares, viveros, hoteles de tres estrellas, porcinas, establos, granjas, auto lavados, blockeras, casa habitación y local comercial a la vez.

1-D.- Gasolineras; tiendas departamentales y de autoservicio; hoteles 4 y 5 estrellas; central de autobuses; moteles; inmuebles con una sola toma de agua que a la vez abastezcan o suministren (departamentos, despachos, oficinas o locales comerciales indistintamente).

1-E.- Servicio Medido Domestico de consumo hasta 20 metros cúbicos mensual, son todos los inmuebles señalados en clave 1-A.

1-F.- Servicio Medido Comercial de consumo hasta 20 metros cúbicos mensual por toma, son todos los inmuebles señalados con clave 1-B, 1-C y 1-D.

II. Derechos de conexión para usuarios

CLAVE	CONCEPTO	IMPORTE	
4-A	Contratos para instalación de toma de agua para uso doméstico.	$ 1,611.27	
4-B	Contratos para instalación de toma de agua para uso comercial.	$ 1,803.62	
4-C	Contratos de descarga de drenaje para uso doméstico.	$ 1,504.66	
4-D	Contratos de descarga de drenaje para uso comercial.	$ 1,803.62	MÁS IVA
4-E	Por cambio de propietario.	$ 156.06	
4-F	Constancia de no adeudo.	$156.06	
4-G	Por limitación de servicio.	$ 284.65	
4-H	Reconexión de toma de agua potable.	$ 878.17	
4-I	Corte de Pavimento, hasta 6 metros.	$ 467.11	
4-J	Reparación de Pavimento, hasta 6 metros.	$ 313.24	
4-K	Pipas de agua local.	$ 398.96	
4-L	Pipas de agua foránea mínimo, (dependerá de la distancia un costo mayor).	$ 498.96	
4-M	Reparación de empedrado, hasta 6 metros	$ 136.27	

En el caso de cortes de pavimento, reparación de pavimento y reparación de empedrado, cuando exceda de 6 metros el cobro será en base al material de construcción utilizado.

III. Otros impuestos

a) En los contratos de tomas de agua y descargas de drenaje; todos los materiales y mano de obra se cobrarán de acuerdo al presupuesto de ingresos elaborado por el Organismo Operador, esto aplica si excede lo que contempla el contrato, que es un máximo de 6 metros de manguera en toma de agua y 6 metros de tubo de PVC en descargas de drenaje.

b) Cuando la toma de agua o descarga de drenaje se encuentre ya instalada en el domicilio que lo solicita, pagará solo el 50% del contrato por los derechos de conexión, siempre y cuando se verifique que no sea una instalación clandestina y el material se encuentre en buenas condiciones.

Sección Décima Séptima
Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos en general para el Funcionamiento, de Giros Comerciales en cuya actividad se prevea la venta de bebidas alcohólicas.

Artículo 35.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento y establecimientos o locales, cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizadas total o parcialmente al público en general, se causarán y se pagarán las siguientes cuotas:

I. Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento para la venta de bebidas alcohólicas:

	LICENCIAS	**IMPORTE**
a)	Centro Nocturno	$ 7,469.12
b)	Cantina con o sin venta de alimentos	$ 4,149.50
c)	Bares	$ 4,149.50
d)	Restaurant Bar	$ 3,734.56
e)	Discoteca	$ 5,394.36
f)	Salón de fiestas	$ 3,319.58
g)	Depósito de bebidas alcohólicas	$ 3,319.58
h)	Tiendas de autoservicios, ultramarinos, minisúper con venta de bebidas alcohólicas.	$ 19,087.75
i)	Minisúper y/o abarrotes con venta únicamente de cerveza	$ 3,319.58
j)	Depósito de Cerveza	$ 3,319.58
k)	Abarrotes, minisúper con venta de bebidas alcohólicas	$ 4,979.41
l)	Venta de cerveza en restaurante	$ 3,319.59
m)	Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	$ 3,319.59
n)	Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	$ 3,734.56
o)	Casinos y negocios donde se practiquen juegos de azar.	$ 12,490.58
p)	Cualquier otro giro que implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella abierta o cerrada no incluida en las anteriores	$ 7,469.12

II. Permisos eventuales (costo por día)

	PERMISO	**IMPORTE**
a)	Venta de cerveza en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos.	$165.98
b)	Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos.	$206.59
c)	Venta de cerveza y bebidas alcohólicas en espectáculos públicos como bailes, jaripeos, rodeos, palenques, presentaciones artísticas y demás eventos especiales.	$ 2,074.75

III. Por anuencia y conformidad para la instalación de establecimientos dedicados a la producción, almacenamiento, distribución y enajenación de bebidas alcohólicas en el municipio. $1,825.76

IV. Los giros a que se refieren las fracciones anteriores de este artículo, que requieran funcionar en horario extraordinario, pagarán diariamente el equivalente al 0.51% del valor de la licencia, por cada hora extra de funcionamiento.

Sección Décima Octava
De los giros de actividades comerciales

Artículo 36.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades comerciales que soliciten la tarjeta de identificación de giros, o su refrendo para el ejercicio fiscal 2022, deberán de pagar los derechos en base a las cuotas y tarifas señaladas en la siguiente tabla:

	GIRO COMERCIAL	**IMPORTE**
I.	Tiendas de	$ 414.94
II.	Tiendas de autoservicio.	$ 414.94
III.	Carnicerías, abasto, comercializadora de carnes y derivados, expendio de vísceras, pollerías, expendio de pescados y mariscos, obrador.	$ 829.90
IV.	Expendios de revistas, expendio de billetes de lotería y demás juegos de azar permitidos.	$ 248.96
V.	Mercerías, boneterías.	$ 248.96
VI.	Papelerías, centro de fotocopiado, tiendas de artículos de oficina, expendedora de productos escolares.	$ 414.94
VII.	Farmacia, farmacia	$ 497.93
VIII.	Tienda de regalos, venta de bisutería, novedades, venta de fantasía, manualidades.	$ 414.94
IX.	Depósitos de agua, depósitos de refresco, venta de hielo.	$ 414.94
X.	Ferreterías, tlapalerías, tornillerías, tienda de artículos eléctricos, expendio de pinturas.	$ 414.94
XI.	Boutiques, tienda de ropa, venta de blancos, expendio de telas, venta de ropa usada.	$ 414.94
XII.	Zapaterías, huaracherías, sombrererías.	$ 414.94
XIII.	Refaccionarías, venta de refacciones.	$ 414.94
XIV.	Restaurantes, fondas, cocinas económicas, loncherías, chocomilerías, pizzerías, birrierías, cafeterías.	$ 414.94

XV.	Taquerías,	$ 248.96
XVI.	Venta de artesanías, cerámica, artículos decorativos.	$ 248.96
XVII.	Venta de maquinaria agrícola, venta de implementos agrícolas, venta de refacciones agrícolas.	$ 829.90
XVIII.	Venta de semillas, venta de insumos agropecuarios, venta de materias primas agropecuarias.	$ 414.94
XIX.	Venta de cosméticos, distribuidora de cosméticos, perfumería, tienda de fragancias y lociones, venta de artículos de tocador.	$ 414.94
XX.	Productos naturales, medicina naturista.	$ 248.96
XXI.	Joyerías, venta de joyas, alhajas y relojerias.	$ 829.90
XXII.	Frutería y verdulería.	$ 829.90
XXIII.	Venta de materiales para la construcción.	$ 1,244.84
XXIV.	Paleterías y neverías.	$ 414.94
XXV.	Cremerías, venta	$ 829.90
XXVI.	Gasolineras, venta de gas doméstico, expendio de gas de carburación.	$ 4,149.50
XXVII.	Mueblerías, venta de electrodomésticos, artículos para el hogar, venta de línea electrónica.	$ 829.90
XXVIII.	Dulcerías, tienda de artículos para fiesta.	$ 414.94
XXIX.	Venta de semillas y cereales, venta de semillas, cereales y especias, venta de especias, venta de artículos desechables.	$ 0.00
XXX.	Jugueterías.	$ 663.91
XXXI.	Venta de loza, venta de artículos de plástico.	$ 414.94
XXXII.	Venta de motocicletas, venta de bicicletas.	$ 829.90
XXXIII.	Tienda de lubricantes y aditivos, llanteras, venta de llantas y neumáticos, venta de accesorios automotrices, venta de sistemas de seguridad y alarma, tienda de equipos de sonido para vehículos.	$ 663.91
XXXIV.	Venta de aparatos y artículos ortopédicos, venta de aparatos y artículos deportivos.	$ 414.94
XXXV.	Venta de artículos y equipo de cómputo.	$ 663.91
XXXVI.	Venta de plantas	$ 414.94
XXXVII.	Acuarios y tienda de mascotas	$ 248.96
XXXVIII.	Cerrajerías y Elaboración de llaves	$ 248.96
XXXIX.	Venta de teléfonos celulares y accesorios	$ 829.90
XL.	Tiendas departamentales	$ 1,659.80
XLI.	Venta de aceros	$ 113.19
XLII.	Venta de carnitas y chicharrones	$ 113.19
XLIII	Armería.	$113.19
XLIV.	Despachos, Jurídicos y Contables.	$816.21
XLV.	Balnearios (Centro recreativo).	$113.19
XLVI.	Tatuajes y Perforaciones	$113.19
XLVII.	Auto lavados	$816.21
XLVIII.	Centro abarrotero.	$113.19
XLIX.	Partes de Colisión.	$113.19
L.	Hueserío Automotriz	$113.19
LI.	Distribución de cigarros.	$113.19
LII.	Distribución y venta de Botanas y Golosinas.	$113.19
LIII.	Giros no señalados.	$414.94

En el caso que un establecimiento realice varios giros comerciales, se realizará el cobro por cada uno de las actividades de manera sumatoria.

Sección Décima Novena

De los giros de actividades industriales

Artículo 37.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades industriales que soliciten las tarjetas de identificación de giros, deberán de pagar los derechos en base a cuotas y tarifas calculadas en pesos conforme a la siguiente tabla:

	GIRO COMERCIAL	**IMPORTE**
I.	Tortillerías y molinos de nixtamal.	$ 414.94
II.	Fábrica de tostadas	$ 414.94
III.	Panificadoras, panaderías, fábrica de galletas, fábrica de productos de repostería, expendio de pan, expendio de pasteles.	$ 663.91
IV.	Planta purificadora de agua	$ 414.94
V.	Fábrica de hielo, fábrica de paletas y nieve.	$1,244.84
VI.	Fábrica de nieve de garrafa	$ 248.96
VII.	Maderería, carpintería, fábrica de productos de madera	$ 663.91
VIII.	Fábricas de block, ladrillo, tejas.	$ 829.90
IX.	Talabartería, fábrica de cintos, fábrica de zapatos	$ 414.94

X.	Herrería y orfebrería	$ 663.91
XI.	Fabricantes y/o Dis. de escobas y trapeadores.	$ 113.19
XII.	Empacadora, preparados y/o envasados.	$600.11
XIII.	Giros no señalados.	$414.94

En el caso que un establecimiento realice varios giros comerciales, se realizara el cobro por cada uno de las actividades de manera sumatoria.

Sección Vigésima

De los giros de actividades de prestación de servicios

Artículo 38.- Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades de prestación de servicios que soliciten las tarjetas de identificación de giros, deberán de pagar los derechos en base a cuotas y tarifas calculadas en pesos conforme a la siguiente tabla:

	Giro Comercial	**Importe**
I.	Agencias de cambio, casa de préstamo, instituciones de crédito, servicios bancarios.	$ 2,010.43
II.	Llanteras	$ 248.96
III.	Lavanderías, tintorerías, planchadurías.	$ 829.90
IV.	Servicio médico veterinario, consultorio médico, consultorio dental, laboratorio de análisis clínicos.	$ 829.90
V.	Servicios de imprenta, serigrafía.	$ 829.90
VI.	Peluquerías, salón de belleza, estética y barberías.	$ 414.94
VII.	Servicio de transporte, servicio de flete.	$ 829.90
VIII.	Hoteles.	$ 2,074.75
IX.	Moteles.	$ 2,4489.70
X.	Salones de billar, juegos de mesa, videojuegos.	$ 414.94
XI.	Juegos mecánicos, eléctrico, maquinitas accionadas por fichas.	$ 414.94
XII.	Taller de maquinaria e implemento agrícola	$ 414.94
XIII.	Taller mecánico-eléctrico-automotriz	$ 829.90
XIV.	Taller electrodoméstico	$ 414.94
XV.	Taller de laminado y pintura	$ 829.90
XVI.	Taller de motocicletas y bicicletas	$ 414.94
XVII.	Taller de joyería y relojería	$ 248.96
XVIII.	Taller de reparación de calzado	$ 580.92
XIX.	Talleres varios	$ 414.94
XX.	Servicio de t.v. por cable e internet.	$ 8,299.02
XXI.	Servicio de telefonía	$ 2,904.65
XXII.	Agencia de viaje.	$ 1,659.80
XXIII.	Servifiestas y salones de fiesta	$ 1,244.84
XXIV.	Renta de aparatos de sonido y tocadiscos	$ 1,244.84
XXV.	Bodegas, servicios de almacenamiento.	$ 829.90
XXVI.	Casetas telefónicas y servicio de telefonía ubicados en el interior de establecimientos.	$ 829.90
XXVII.	Cíber club, Cíber cafés, video club.	$ 414.94
XXVIII.	Estudio fotográfico	$ 414.94
XXIX.	Servicios funerarios	$ 2,074.75
XXX.	Servicio de auto lavado, servicio de lavado y engrasado automotriz.	$ 1,244.84
XXXI.	Ópticas	$ 829.90
XXXII.	Sastrerías	$ 248.96
XXXIII.	Tapicerías	$ 248.96
XXXIV.	Taller de instalación de autoestereos.	$ 113.19
XXXV.	Afianzadoras (aseguradora).	$ 113.19
XXXVI.	Servicios de Plomería.	$ 113.19
XXXVII.	Renta de muebles.	$ 113.19
XXXVIII.	Agencia de colocación.	$ 113.19
XXXIX.	Agencias de publicidad.	$ 113.19
XL.	Báscula pesadora.	$ 113.19
XLI.	Talleres de muelles.	$ 113.19
XLII.	Paquetería y mensajería.	$ 113.19
XLIII.	Uñas acrílicas.	$ 113.19
XLIV	Bordados y computarizados.	$ 113.19
XLV	Estacionamientos de 26 a 40 espacios.	$ 113.19
XLVI.	Escuelas privadas.	$ 113.19
XLVII.	Giros no señalados.	$414.94

En el caso que un establecimiento realice varios giros comerciales, se realizara el cobro por cada uno de las actividades de manera sumatoria.

Sección Vigésima Primera

Otros Derechos

Artículo 39.- Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente capítulo, se cobrarán de acuerdo al costo de la prestación. Así como los permisos para realizar eventos sociales, como jaripeos, bailes y otros sin venta de alcohol se cobrará, de la siguiente manera:

1) Hasta 100 personas	$500.00
2) 101 hasta 500 personas	$1,493.81
3) 501 hasta 2,000 personas	$2,493.81
4) 2,001 hasta 5,000 personas	$3,687.50
5) 5,001 personas en adelante	$5,024.11

Eventos atendiendo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento con venta de bebidas de alcohol se cobrará, de la siguiente manera:

1) Hasta 100 personas	$1,167.86
2) 101 hasta 500 personas	$1,946.43
3) 501 hasta 2,000 personas	$5,452.68
4) 2,001 hasta 5,000 personas	$11,687.50
5) 5,001 personas en adelante	$14,024.11

CAPÍTULO IV
PRODUCTOS

Sección Única
Productos Diversos

Artículo 40.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del Municipio.

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos.

III. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el Municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones.

IV. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales.

V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor.

VI. Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo Municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales

b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.

c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del Fundo Municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto Extraído.

VII. Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 8% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

VIII. Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal, y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados por el H. Ayuntamiento, con intervención de las autoridades competentes.

CAPÍTULO V
APROVECHAMIENTOS

Sección Primera
Recargos

Artículo 41.- El Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el ejercicio fiscal 2022, con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Sección Segunda
Multas

Artículo 42.- El Municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por autoridades competentes del Municipio; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del Municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

1. Por violaciones a la ley, en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil.

2. Por violaciones a las leyes fiscales, de $ 248.95 a $8,299.02, de acuerdo a la importancia de la falta.

3. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales.

4. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas, equivalentes de $82.97 a $ 8,299.02.

5. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes; cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

6. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Sección Tercera
Gastos de Cobranza

Artículo 43.- Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

T A R I F A:

I.	Por requerimiento:	$13.78
II.	Por embargo	$ 153.53
III.	Para el depositario	$153.53
IV.	Honorarios para los Peritos Valuadores:	
a)	Por los primeros $ 11.69 de avalúo,	$5.79
b)	Por cada $ 11.69 o fracción excedente,	$1.20
c)	Los honorarios no serán inferiores a $ 248.75 pesos a la fecha de cobro.	
V.	Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.	

7. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condenables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

8. No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

Sección Cuarta
Subsidios

Artículo 44.- Los subsidios acordados por las autoridades Federales o del Estado, en favor del Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

Sección Quinta
Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 45.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

Sección Sexta
Anticipos

Artículo 46.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2022.

CAPÍTULO VI
PARTICIPACIONES
Sección Primera
Participaciones del Gobierno Federal

Artículo 47.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al Municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

Sección Segunda
Participaciones del Gobierno Estatal

Artículo 48.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado.

CAPÍTULO VII
FONDOS
Sección Primera
Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 49.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección Segunda
Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 50.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

CAPÍTULO VIII
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Sección Primera
Cooperaciones

Artículo 51.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

Sección Segunda
Préstamos y Financiamientos

Artículo 52.- Los empréstitos y financiamientos que adquiera el Ayuntamiento en términos de las leyes de la materia.

Sección Tercera
Reintegros y Alcances

Artículo 53.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio.

Sección Cuarta
Rezagos

Artículo 54.- Son los ingresos que perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece, en donde se precisen rezagos captados y por qué conceptos.

Sección Quinta
Convenios de Colaboración

Artículo 55.- Por los ingresos que reciba el municipio por Convenios de Colaboración.

CAPÍTULO IX
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTIMULOS FISCALES

Sección Única
Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

Artículo 56.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnización.

A los contribuyentes con calidad de personas de la tercera edad, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por el Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en cobro del impuesto predial y los derechos a que se refiere esta ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.

Artículo 57.- El ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 58.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OOMAPASI por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 59.- Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia ambiental, así como el dictamen de facilidad ambiental y los relativos de Protección Civil.

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal.

Para desahogar el décimo octavo punto del orden del día proceda la secretaria Juana Nataly Tizcareño Lara con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de Santiago Ixcuintla Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. JUANA NATALY TIZCAREÑO LARA:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Santiago Ixcuintla Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.**

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Santiago Ixcuintla Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- Que de acuerdo a lo dispuesto en el penúltimo párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política Federal, y del artículo 47 fracción VII de la Constitución Política Local, es atribución de este H. Congreso discutir, aprobar y expedir anualmente las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado.

- Que los Municipios en atención a lo que estipula el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 110 de la Constitución Política del Estado de Nayarit y el artículo 4° de la Ley Municipal del Estado de Nayarit, tienen a su cargo la prestación de las funciones y servicios públicos elementales de que requieren sus comunidades.

- De acuerdo con ello, para hacer frente a las obligaciones aludidas y solventar los gastos municipales, se requiere de ingresos suficientes, apoyándose para ese efecto en las Leyes de Ingresos Municipales, siendo estas el único medio que tienen los Municipios para hacerse de los recursos que forman su hacienda pública y así estar en condiciones de cumplir con dicho encargo.

- De forma General, en lo que respecta a las tasas, cuotas y tarifas aplicables a los rubros de ingresos propios, no se contemplan en lo general, incorporaciones, eliminaciones, modificaciones, aumentos o conceptos distintos a los que hace alusión la Ley de Ingresos vigente en el Municipio, excepto por lo siguiente:

    - **Primero.-** No se propone incremento alguno en los conceptos de cobro contenidos en la Ley vigente, con el objeto de mostrar solidaridad con la población por el entorno económico adverso causado por la pandemia y con el objetivo de no gravar más las obligaciones de los ciudadanos.

    - **Segundo.-** Se manifiesta también que el municipio continuara con el convenio vigente con el Gobierno del Estado para el cobro del Impuesto Predial.

    - **Tercero.-** Se propone eliminar algunos cobros por anuencias municipales manteniendo solamente el de la anuencia para giros de bebidas alcohólicas, asimismo se eliminan los cobros por ampliaciones de horario, en

lo que hace a los cobros actuales en materia de acceso a la información por expedición de copias a partir de 21 fojas y que actualmente está tasada en $1.00, se propone disminuir dicho cobro a $.025 que es el costo que el municipio paga por copia en el arrendamiento de equipo de fotocopiado, se anexa también un artículo referente al ajuste de cantidades cuando en los cobros resulten cantidades con centavos, asimismo se mantiene el Capítulo de Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales mismo que contiene estímulos fiscales permitidos como medida de apoyo a algunos contribuyentes y con el objeto de apoyar a superar la emergencia económica originada por la pandemia COVID-19 y los recientes fenómenos meteorológicos que afectaron algunas comunidades del municipio.

- **Cuarto.-** Las estimaciones de los ingresos en participaciones y aportaciones federales se realizaron tomando como base las cantidades que de ellas se espera recibir en el presente ejercicio fiscal y el aumento estimado por la SHCP.

- **Quinto.-** En lo general se estima recibir un importe ligeramente menor en el próximo ejercicio fiscal comparado con la estimación de cierre del presente año, y dicho decremento resulta de la baja en las participaciones y aportaciones federales, en lo que hace a ingresos propios se estima recibir un importe ligeramente mayor al estimado en el presente ejercicio.

- **Sexto.-** El documento se encuentra armonizado de acuerdo a las normas vigentes en tal sentido.

- **Séptimo.-** Se anexa cuadro comparativo entre ingresos reales recibidos y proyectados durante el ejercicio fiscal 2021 reflejando diferencias monetarias y porcentuales; cuadro comparativo entre ingresos proyectados en Ley de Ingresos vigente y estimación para el ejercicio 2022 reflejando diferencias monetarias y porcentuales; proyecciones de finanzas publicas y criterios generales de política económica 2022, descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas y propuestas de acción, incluyendo montos de deuda; y los resultados de las finanzas públicas del último año.

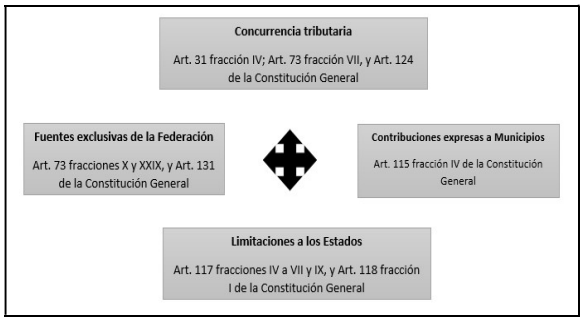
- **Octavo.-** La cantidad que se estima obtener de ingresos por los distintos conceptos en el ejercicio fiscal 2022 es de $352’224,704.69

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[56] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[57]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario,

[56] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[57] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

  1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
  2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
  3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
  4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

  1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
  2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

  1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
  2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
  3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
  4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades

Federativas y los Municipios[58], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

-Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.
-Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
-Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.
- Al Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Santiago Ixcuintla, no se le aplicó ninguna actualización.

Análisis Normativo

- Del estudio al documento presentado, se identificaron las siguientes modificaciones:

MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA NAYARIT MODIFICACIONES PROPUESTAS LEY DE INGRESOS 2022			
LEY VIGENTE		**LEY PROPUESTA**	
ANUENCIAS MUNICIPALES		**ANUENCIAS MUNICIPALES**	
Artículo 30.- Los derechos que las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, se le otorgue la anuencia municipal pagarán una cuota única según la actividad a realizar conforme a las siguientes tarifas:		**Artículo 30.-** Los derechos que las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, se le otorgue la anuencia municipal pagarán una cuota única según la actividad a realizar conforme a las siguientes tarifas:	
a) Producción, almacenamiento, distribución y enajenación de bebidas alcohólicas pagarán de acuerdo al giro la cuota siguiente:	$4,589.89	**a)** Producción, almacenamiento, distribución y enajenación de bebidas alcohólicas pagarán de acuerdo al giro la cuota siguiente:	$4,589.89
b) Abasto:	$2,657.40		
c) Comercio en la vía pública:	$1,594.44	**SE ELIMINA**	
d) Tianguis en la vía pública:	$6,377.76		
e) Inspección ocular:	$2,657.40		
AMPLIACIONES DE HORARIO			
Artículo 31.- Los derechos que las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, se le otorgue la anuencia municipal para funcionar en horario extraordinario pagarán por hora $151.02		**SE ELIMINA**	
SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA		**SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA**	
Artículo 40.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes tarifas calculadas en pesos:		**Artículo 40.-** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes tarifas calculadas en pesos:	
I.- Por la consulta de expediente	**EXENTO**	**I.-** Por la consulta de expediente	**EXENTO**
II.- Por la expedición de copias simples menor a veinte fojas	**EXENTO**	**II.-** Por la expedición de copias simples menor a veinte fojas	**EXENTO**
a) A partir de veintiún fojas, por cada copia	$1.00	**a)** A partir de veintiún fojas, por cada copia	$0.25
		TITULO DECIMO	
		FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTIMULOS FISCALES	
		CAPITULO UNICO	
		DE LOS AJUSTES A CANTIDADES	
NO EXISTE		**Artículo 63.-** Las cantidades se ajustaran de conformidad con lo siguiente:	
		CANTIDADES **AJUSTE**	
		Desde $0.01 y hasta $0.50 A la unidad de peso inmediato inferior	
		Desde $0.51 y hasta $0.99 A la unidad de peso inmediato superior	

- Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

- En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:

  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[59]

  - Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[60]

- Ahora bien, una vez realizada la cotización anterior, y comparando el proyecto de Ley de Ingresos presentado, se identifica que el cobro de las copias simples a partir de veintiún fojas será de $0.25, así como la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, esto, con el propósito de garantizar el derecho de acceso a la información.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XIV. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA LA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES PRELIMINARES

CAPÍTULO ÚNICO

[58] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

[59] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[60] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; el artículo 61 fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.
La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2022 para el Municipio se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTOS		ESTIMADO 2022
INGRESOS PROPIOS		***$34,821,061.19***
I	**IMPUESTOS**	**$6,114,855.41**
	Sobre el Patrimonio	**$6,114,855.41**
	Impuesto Predial	$4,916,078.48
	Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	$1,198,776.93
	Otros Impuestos	$0.00
	Ingresos Coordinados	$0.00
II	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**$0.00**
	Contribuciones de mejoras por obras públicas	$0.00
III	**DERECHOS**	**$26,812,539.65**
	Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	**$2,863,157.13**
	Comerciantes Ambulantes de Bienes y Servicios, Establecidos que usen la Vía Pública	$2,364,068.29
	Panteones	$164,754.49
	Rastro Municipal	$154,394.96
	Mercados	$179,939.39
	Derecho por Prestación de Servicios	**$6,418,668.67**
	Registro Civil	$2,067,611.84
	Seguridad Pública	$654,967.61
	Desarrollo Urbano	$539,883.57
	Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros	$705,483.95
	Licencias de Uso de Suelo	$0.00
	Colocación de Anuncios o Publicidad	$803,755.95
	Permisos, licencias y registros en el Ramo de Alcoholes	$1,597,357.36
	Aseo Público	$29,718.89
	Acceso a la Información	$0.00
	Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	$19,889.49
	Comercio Temporal en Terreno Propiedad del Fundo Municipal	$0.00
	Parques y Jardines	$0.00
	Otros Derechos	**$17,530,713.85**
	Derechos varios	$340,670.88
	Registro al padrón	$13,292.80
	Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados (OOMAPAS)	$17,176,750.17
IV	**PRODUCTOS**	**$34,656.33**
	Productos de Tipo Corriente	**$34,656.33**
	Productos financieros	$34,656.33
	Otros Productos	$0.00
V	**APROVECHAMIENTOS**	**$1,859,009.80**
	Aprovechamientos de Tipo Corriente	**$1,859,009.80**
	Reintegros	$339,908.60
	Multas	$1,315,454.67
	Aprovechamientos por Aportaciones y Cooperaciones	$0.00
	Accesorios de Aprovechamientos	$0.00
	Otros aprovechamientos	$203,646.53
VI	**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**	**$0.00**
	Préstamos y Financiamientos	$0.00
	Otros Ingresos Extraordinarios	$0.00
INGRESOS FEDERALES		**$339,130,438.00**
VII	**PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)**	**$194,065,006.90**
	Fondo General de Participaciones	116,969,163.00
	Fondo de Fomento Municipal	56,525,736.00
	Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	778,386.00
	Impuesto sobre Automóviles Nuevos	580,927.00
	Impuesto sobre Tenencia y Uso de Vehículos	32,821.90
	Fondo de Compensación sobre el ISAN	162,774.00
	Fondo de Fiscalización	4,120,773.00
	Fondo de Compensación	0.00
	I.E.P.S. Gasolina y Diesel	4,824,661.00
	Fondo del I.S.R.	7,898,313.00
	Fondo FEIEF	0.00
	ISR Por Enajenación de Bienes	2,171,452.00
	Impuestos Estatales	0.00

VIII	**APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)**	**$144,889,836.10**
	Fondo III.- FAIS	$68,397,054.82
	Fondo IV.- FORTAMUN	$76,492,781.28
IX	**INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FEDERALES**	**$175,595.00**
	Ingresos derivados de convenios federales	$0.00
	Convenio ZOFEMAT	$175,595.00
X	**TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PBLICO**	**$0.00**
	Transferencias de libre disposición	$0.00
	TOTAL INGRESO	**$373,951,499.19**

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Anuncios audiovisuales:** Transmisión visual o audiovisual de mensajes publicitarios para la promoción de productos y servicios, los cuales pueden ser luminosos, pintados o impresos en lona o adosados los cuales pueden realizarse a través de equipos móviles o fijos en un establecimiento o en la vía pública. El nivel máximo permisible de dichos anuncios están regulados por la Norma Oficial Mexicana correspondiente y por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit;

II. **Anuncios Sonoros:** Transmisión sonora de mensajes publicitarios para la promoción de productos y servicios, los cuales pueden realizarse a través de vehículos, motocicletas, equipos personales móviles y/o fijos al interior o exterior de un establecimiento o en la vía pública. El nivel máximo permisible de dichos anuncios están regulados por la Norma Oficial Mexicana correspondiente y por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit;

III. **Compatibilidad Ambiental:** Documento técnico que se requiere para determinar si es factible o no, cualquier construcción que se realiza para comercio, servicio, explotación de recursos naturales no reservados a la federación o asentamientos humanos en base a características ambientales técnicas y también con los instrumentos de planeación y ordenamiento ecológico y territorial vigentes;

IV. **Contribuyente:** Es la persona física o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

V. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevean dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

VI. **Dictamen de factibilidad ambiental:** Dictamen técnico realizado con el fin de verificar que los negocios cumplan con la normatividad vigente en relación a las emisiones a la atmósfera, descargas de aguas residuales, ruido y vibraciones, residuos sólidos y de manejo especial que generan a través de sus procesos o servicios;

VII. **Empresa Constructora:** Persona física o jurídica que fundamentalmente posee capacidad técnico-administrativa para desarrollar y controlar la realización de obras y aplicar procesos de construcción;

VIII. **Empresa Fraccionadora:** Persona física o jurídica, dedicada a la urbanización y división de lotes de terreno para la construcción;

IX. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

X. **Licencia de Factibilidad de Anuncios:** Documento mediante el cual el Ayuntamiento autoriza a una persona física o jurídica a colocar un determinado anuncio publicitario, cualquiera que sea el lugar autorizado por la Dependencia Municipal competente para que se fijen e instalen;

XI. **Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física o jurídica colectiva a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual;

XII. **Licencia de Impacto Ambiental:** Es un documento para el control y regularización del impacto ambiental de negocios o servicios que por sus procesos y actividades generan contaminación por ruido, partículas suspendidas, emisión de contaminantes a la atmósfera y descargas residuales del drenaje municipal con el fin de prevenir el desequilibrio ecológico del municipio;

XIII. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

XIV. **OOMAPAS:** Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Santiago Ixcuintla, Nayarit;

XV. **Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio;

XVI. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XVII. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;

XVIII. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XIX. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XX. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual cobre cuota por su utilización de cualquier modalidad, y

XXI. **Vivienda de interés social o popular:** Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales o municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de $ 378,323.00 en la fecha de operación de la compra-venta; lo anterior para efecto de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o jurídicas que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley,

además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal, el comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI).

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales de los accesorios a las contribuciones respectivas.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso, las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el presidente y el Tesorero Municipal podrán autorizar subsidios o el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año calendario, salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento.

El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del impuesto adicional del 15% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

El Ayuntamiento podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial y del servicio de agua potable.

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro, de conformidad con lo establecido en el reglamento respectivo.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;
II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y
III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- En el caso de las personas físicas y jurídicas colectivas que sean reincidentes en cometer infracciones que contemplan los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento, independientemente de las disposiciones infringidas, adicionalmente se les cobrará el 30% del valor de la multa contenida en dichos ordenamientos legales.

Artículo 9.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes en el interior de su propio establecimiento.

La expedición de licencias de factibilidad para la colocación de anuncios espectaculares y pantallas electrónicas requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia de factibilidad para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias. Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de la licencia de factibilidad para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 10.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación o del estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería municipal, pagarán la cuota anual equivalente a $.....4 27.45

Artículo 11.- El impuesto adicional para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del

dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho impuesto deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial Destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 12.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equiparan a créditos fiscales.

Artículo 13.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado, los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento, así como las leyes fiscales estatales y federales.

Así mismo para la recuperación de los créditos fiscales que determine la Tesorería Municipal, se aplicará de forma supletoria el procedimiento administrativo de ejecución estipulado en el Código Fiscal del Estado de Nayarit.

TÍTULO SEGUNDO

IMPUESTOS

CAPÍTULO I

IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN I

IMPUESTO PREDIAL

Artículo 14.- El impuesto predial se causará conforme a las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad Rústica

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, el 3.5 al millar.

b) Los predios que no hayan sido valuados por la autoridad competente, causarán una cuota fija anual por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

Tipo de tierra	Menos de 1 Has	De 1 a 10 Has	De 10 a 100 Has	Más de 100 Has
Riego	$82.06	$184.94	$369.87	$462.33
Humedal	$82.06	$184.94	$369.87	$462.33
Temporal Plano	$82.06	$184.94	$369.87	$462.33
Temporal Plano	$82.06	$184.94	$369.87	$462.33
Agostadero	$82.06	$184.94	$369.87	$462.33
Cerril	$82.06	$184.94	$369.87	$462.33

En ningún caso el impuesto predial rústico será menor a $476.20, salvo los casos expresamente señalados en esta ley.

I. Propiedad Urbana y Sub-Urbana

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor, el 3.5 al millar.

b) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, se les aplicará sobre el valor fiscal calculado el 4.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera de ……$562.88

Los solares urbanos ejidales o comunales ubicados en zonas rurales fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima anual, el 50% de la establecida en este inciso.

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del Municipio, se les aplicará sobre el valor fiscal calculado, el 17 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera $562.88

II. Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, y se le aplicará sobre éste, el 4.5 al millar.

SECCIÓN II

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 15.- El impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit. Tratándose de vivienda de interés social o popular, se deducirá de la base gravable una cantidad equivalente a $50,415.00.

El importe aplicable por este impuesto, tendrá como cuota mínima el equivalente a $701.55

CAPÍTULO II

OTROS IMPUESTOS

Artículo 16.- El Municipio percibirá los impuestos extraordinarios establecidos o que se establezcan por las leyes fiscales durante el presente ejercicio fiscal, en la cuantía y sobre las fuentes impositivas que se determinen, y conforme al procedimiento que se señale para su recaudación.

TÍTULO TERCERO

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

Artículo 17.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

Artículo 18.- Las contribuciones por mejoras son a cargo de personas físicas o jurídicas colectivas que se beneficien directamente de obras públicas realizadas por el Municipio, y su pago será de acuerdo a lo convenido con los Comités de Acción Ciudadana y/o Comités de Obra de manera proporcional a la superficie del frente del predio directamente beneficiado.

TÍTULO CUARTO
DERECHOS
CAPÍTULO I
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SECCIÓN I
LICENCIAS DE FACTIBILIDAD Y PERMISOS PARA LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS, CARTELES Y OBRAS DE CARÁCTER PUBLICITARIO

Artículo 19.- Los derechos por la expedición y renovación de las licencias de factibilidad de anuncios publicitarios sean temporales o permanentes deberán de ser determinados en base a metros cuadrados y de acuerdo al medio de difusión utilizado para tal fin. Las tarifas anuales conforme a pesos que deberán de cubrir serán las siguientes:

I. De pared, adosados al piso o azotea, pagarán por metro cuadrado:

a) Rotulados:	$150.93
b) Luminosos:	$1,352.10
c) Giratorios:	$453.89
d) Electrónicos:	$2,488.40
e) Tipo bandera:	$378.43
f) Mantas en propiedad privada:	$453.89
g) Bancas y cobertizos publicitarios:	$453.89

II. Por la publicidad en vehículos utilizados para la distribución de productos, pagarán por unidad al año:

a) En el exterior del vehículo:	$453.89
b) En el exterior de motocicletas:	$220.04

III. Por difusión fonética de publicidad o perifoneo, pagarán por unidad de sonido al año:

a) Bocinas, cornetas o equipo de perifoneo fijo: $328.46

IV. Por difusión fonética de publicidad en cartelera espectacular (anuncios superiores a seis metros cuadrados) pagarán por metro cuadrado al año.

a) Sin iluminación por metro cuadrado: $265.74
b) Con iluminación por metro cuadrado: $345.47

V. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, por evento promoción o espectáculo diariamente:

a) Inflables por unidad: $53.15
b) Volantes por millar: $72.42

SECCIÓN II
LICENCIAS Y PERMISOS DE URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OTROS

Artículo 20.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva la licencia o permiso expedida por la autoridad competente, y pagarán los derechos calculados en pesos conforme a lo que señale este artículo.

		Pesos
I.	Licencia por uso de suelo correspondiente dividir en urbano y rural a:	
a)	Habitacional por Unidad de Vivienda	$377.35
b)	De servicios por unidad	$453.89
c)	Industrial, agroindustrial y de explotación minera por cada 300 metros cuadrados	$1,135.25
d)	Preservación y conservación del patrimonio cultural por Unidad	$150.95
e)	Infraestructura por Unidad	$530.42
f)	Equipamiento urbano por Unidad	$530.42
g)	Agropecuario acuícola y forestal por cada hectárea	$756.84
h)	Comerciales turismos, recreativos y culturales por cada 100 metros cuadrados	$226.42

Las licencias de uso de suelo extemporáneas causarán un incremento del 25% sobre las cuotas establecidas en esta fracción.

Permiso de uso de suelo	$508.10
Permiso extemporáneo de uso de suelo	$1,058.72

II. Permiso de construcción, reconstrucción o reparación con vigencia de un año a partir de su expedición, se pagará por metro cuadrado conforme a lo siguiente:

Tipo de Construcción:		Pesos
a)	Autoconstrucción.- Las obras que se construyen en zonas populares y hasta 60 metros cuadrados quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujetas a verificación del Ayuntamiento **(realizar un estudio socioeconómico previo).**	EXENTO
b)	Habitacional popular.	$8.51
c)	Habitacional medio.	$11.70
d)	Residencial.	$19.14
e)	Comercial, turismo y recreativo.	$38.28
f)	Preservación y conservación del patrimonio cultural.	$4.26
g)	De servicios, equipamiento e infraestructura.	$4.26
h)	Industriales, acuícolas, agropecuarios, forestales y de explotación minera.	$27.65

III.	Permisos para la construcción de albercas por metro cúbico de capacidad.	$30.83
IV.	Construcción de cancha o áreas deportivas privadas por metro cuadrado.	$4.26
V.	Permisos para demoliciones en general por metro cuadrado.	$7.45
VI.	Permisos para remodelaciones en general por metro cuadrado.	$4.26
VII.	Permisos para construir tapiales provisionales en la vía pública por metro lineal.	$7.45
VIII.	Por los refrendos de los permisos se pagará el 30% de su importe actualizado.	

Las obras de construcción y reconstrucción que se inicien sin permiso se considerarán

extemporáneas y se cubrirá el 50% más del valor normal.

IX. Alineamiento se cubrirá por predio de acuerdo a:

Tipo de Construcción:		Pesos
a)	Autoconstrucción.- Las obras que se construyen en zonas populares y hasta 60 metros cuadrados quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujetas a verificación del Ayuntamiento.	$0.00
b)	Habitacional popular.	$38.28
c)	Habitacional medio.	$103.12
d)	Residencial.	$340.15
e)	Comercial, turístico y recreativo	$605.89
f)	Preservación y conservación del patrimonio cultural.	$378.43
g)	De servicios, equipamientos e infraestructura.	$378.43
h)	Industriales, acuícolas, agropecuarios, forestales y de explotación minera.	$605.89

X. Designación de número oficial se cubrirá por predio de acuerdo a:

Tipo de Construcción:		Pesos
a)	Autoconstrucción.- Las obras que se construyen en zonas populares y hasta 60 metros cuadrados quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujetas a verificación del Ayuntamiento.	EXENTO
b)	Habitacional popular.	$35.09
c)	Habitacional medio.	$96.74
d)	Residencial	$264.68
e)	Comercial, turístico y recreativo	$264.67
f)	Preservación y conservación del patrimonio cultural	$311.46
g)	De servicios, equipamientos e infraestructura.	$311.46
h)	Industriales, acuícolas, agropecuarios, forestales.	$623.97

XI. Cuando la realización de obras requiera los servicios que a continuación se expresan, previamente se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa en pesos:

a)	Peritaje a solicitud del interesado por metro cuadrado.	$4.26
b)	Medición de terreno por la Dirección de Obras Públicas y Servicios Municipales por metro cuadrado.	$4.26
c)	Por rectificación de medidas por metro cuadrado	$4.26

XII. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea en pesos. ……$1,135.25

XIII. Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan cambiar el régimen de propiedad a condominio o viceversa, o verificar la división, transformación o construcción de terrenos de lotes o fraccionamientos mediante la realización de obras de urbanización, deberán de obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa en pesos:

Autorización para construir fraccionamientos sobre la superficie total del predio a fraccionar, por metro cuadrado, según su clasificación:

a) Habitacional de interés social progresivo	$1.08
b) Habitacional de interés social	$1.08
c) Habitacional popular	$2.14
d) Habitacional medio	$2.14
e) Habitacional mixto	$3.20
f) Habitacional residencial	$3.20
g) Habitacional campestre	$3.20
h) Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos	$3.20
i) Industrial	$3.20
j) Granjas	$2.14

1. Aprobación de cada lote o predio según la categoría del fraccionamiento, tarifa en pesos:

a) Habitacional de interés social progresivo	$1.08
b) Habitacional de interés social	$1.08
c) Habitacional popular	$2.14
d) Habitacional medio	$2.14
e) Habitacional mixto	$3.20
f) Habitacional residencial	$3.20
g) Habitacional campestre	$3.20
h) Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos	$3.20
i) Industrial	$3.20
j) Granjas	$2.14

2. Permisos de división, segregación, subdivisión, re lotificación, fusión de predios por cada lote en zonas correspondientes a:

a)	Habitacional de objeto social e interés social	$150.61
b)	Habitacional urbano de tipo popular	$189.22
c)	Habitacional urbano de tipo medio bajo	$226.42
d)	Habitacional urbano de tipo medio	$453.89
e)	Habitacional urbano de tipo residencial	$453.89
f)	Habitacional de tipo residencial campestre	$378.43
g)	Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural	$378.43
h)	Industrial	$453.89
i)	Agroindustria o de explotación minera	$378.43
j)	De preservación y conservación patrimonial natural o cultural	$226.42
k)	Agropecuario, acuícola o forestal	$453.89

3. Los permisos para construir en régimen de condominio se pagarán por departamento o habitación conforme a la clasificación siguiente:

a)	Habitación de tipo popular y hasta 45 metros cuadrados	$23.40
b)	Habitación de tipo popular de más de 45 metros cuadrados	$30.83

c)	Interés medio y hasta 65 metros cuadrados	$45.72
d)	Residencial y hasta 65 metros cuadrados	$60.60
e)	Residencial de más de 65 metros cuadrados	$75.48
f)	Residencial de primera, jardín y campestre	$75.48

La regularización de obras se hará según el tipo de construcción y la superficie construida de acuerdo a la clasificación anterior.

1. Por la supervisión de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objetivo social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el H. Ayuntamiento el 1%.

2. En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos particulares resultantes cubrirán por supervisión el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación del lote, que señale esta ley como si se tratara de urbanización particular.

3. Por peritaje solicitado a la dependencia municipal competente con carácter de extraordinario, excepto las de interés social, pagarán …… …….$189.22.

XIV. Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio por metro cuadrado conforme a la siguiente tarifa en pesos:

4. En el caso de que el lote sea menor a 1000 metros cuadrados, por metro cuadrado, la siguiente tarifa en pesos:

a)	Habitacionales de objetivo o de interés social	$4.26
b)	Habitacionales urbano	$7.45
c)	Industriales	$11.70
d)	Comerciales	$11.70
e)	Desarrollos turísticos	$11.70

5. En el caso de que el lote sea de más de 1000 metros cuadrados:

a)	Habitacionales de objetivo o de interés social	$6.39
b)	Habitacionales urbanos de tipo popular	$9.57
c)	Habitacionales urbanos de interés medio	$11.70
d)	Habitacionales urbanos de tipo residencial	$14.89
e)	Habitacionales urbanos de tipo residencial jardín	$14.89
f)	Industriales	$14.89
g)	Comerciales	$23.40
h)	Desarrollos turísticos	$14.89

XV. Permiso para subdividir finca en régimen en condominio, por los derechos de cajón de estacionamientos, por cada cajón, según el tipo:

a)	Residencial	$439.01
b)	Comercial	$530.42

XVI. En régimen de condominio las cuotas por reparación, reconstrucción, adaptación y remodelación se cobrarán por metro cuadrado, en cada una de las plantas o unidades, además de las cuotas establecidas para estos conceptos, se cubrirán sobre el presupuesto de la obra calculado por la Dirección de Obras Públicas, la siguiente tarifa:

a)	Vivienda popular	0.35%
b)	Vivienda de interés medio	0.50%
c)	Resto de las construcciones	0.75%

XVI. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles, pintar fachadas de fincas, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente el costo de la mano de obra y materiales.

XVII. Inscripción de directores de obra, peritos y constructoras en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para cada uno por año, la siguiente tarifa en pesos:

a)	Inscripción única de directores de obra	$1,058.72
b)	Inscripción única de peritos	$756.84
c)	Reinscripción de directores y peritos	$453.89
d)	Inscripción de constructoras	$1,558.31
e)	Reinscripción de constructoras	$934.35
f)	Inscripción al padrón de proveedores	$1,642.48
g)	Reinscripción al padrón de proveedores	$1,642.48

La inscripción a la que se refiere este apartado deberá refrendarse en el primer trimestre de cada año, para conservar su vigencia conforme al reglamento de construcciones para el municipio, de no ser así se pagará como inscripción.

En el caso de inscripciones únicas fuera del tiempo previsto se aplicará la parte proporcional que corresponda a los meses por concluir el año.

XVII. Autorización de elevadores y escaleras eléctricas por cada uno ……..$1,156.21

XVIII. Las cuotas de peritaje no especificadas

anteriormente, a solicitud de particulares, se cobrarán por cada finca $113.75

XIX. Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos para instalaciones y reparaciones por metro cuadrado, la siguiente tarifa en pesos:

a)	Terracería	$7.45
b)	Empedrado	$98.86
c)	Asfalto	$150.95
d)	Concreto	$453.89
e)	Adoquín	$340.15
f)	Tunelar en concreto	$325.28

La reposición de terracería, empedrado, asfalto, concreto, o adoquín que deba hacerse, en todo caso lo realizará el Ayuntamiento, pero el costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario.

Las cuotas anteriores de terracería, empedrado, se duplicarán por cada 10 días que transcurran sin que se haga la reparación y en todo caso la hará el Ayuntamiento y el costo de la reparación lo pagará el usuario.

XX. Por invadir con material para construcción o escombro la vía pública, se aplicará diariamente por metro cuadrado ……$28.71

Vencido el permiso, en caso de no retirar de la vía pública el material para construcción o el escombro en el plazo de 3 días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se designe será con cargo al infractor.

XXIII. Derecho por permiso de construcción de ademes o bóvedas para inhumación de cadáveres, por metro cuadrado $68.04

XXIV.- Por permiso de construcción de criptas, mausoleo o gavetas:

a)	Mármol o granito según el costo:	$1,545.00
b)	Otros materiales según su costo:	$1,236.00
c)	Por permiso para construcción de cada gaveta:	$345.47
d)	Por permiso de construcción de cripta monumental de acuerdo a su costo:	$2,575.00

XXV. Por otorgamientos de constancias, se aplicará la siguiente tarifa en pesos:

a)	Factibilidad de servicios:	$113.75
b)	Factibilidad de construcción en régimen de condominio:	$113.75
c)	Constancia de habitabilidad:	$113.75
d)	Manifestación de construcción:	$150.95
e)	Ocupación de terreno por construcción de más de 5 años de antigüedad:	$113.75
f)	Constancia de compatibilidad urbanística	
1.	Habitacional.	$113.75
2.	Comercial, de servicios, turístico, recreativo o cultural, por cada 1000 metros cuadrados.	$113.75
3.	Industrial por cada 1000 metros cuadrados.	$113.75
4.	Agroindustrial o de explotación minera por cada 1000 metros cuadrados.	$113.75
5.	De preservación y conservación patrimonial natural o cultural, por cada 1000 metros cuadrados.	$113.75
6.	Agropecuario, acuícola o forestal por cada 1000 metros cuadrados.	$113.75

XXVI. Las personas físicas o jurídicas que realicen trabajos de construcción, reparación, remodelación que no cumplan con lo establecido en las leyes y reglamentos municipales, independientemente de lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit, pagarán por concepto de requerimiento conforme a la siguiente tarifa sumándose el costo de cada una de las infracciones cometidas.

Tipo de construcción	Primer aviso Pesos	Segundo aviso Pesos	Tercer Aviso o suspensión de obra Pesos
Interés social	$0.00	$142.42	$570.70
Popular	$0.00	$284.84	$855.53
Medio	$0.00	$428.28	$1,141.40
Residencial	$0.00	$570.70	$1,426.23
Comercial	$0.00	$713.12	$1,782.27

SECCIÓN III
DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS Y DICTÁMENES DE CONGRUENCIA DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO Y TERRESTRE

Artículo 21.- Los derechos por el otorgamiento de constancias de antigüedad y por la emisión del dictamen de congruencia de uso de suelo para solicitud de concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, se aplicarán las tarifas siguientes:

1. Para el otorgamiento de constancias de antigüedad de Zona Federal Marítimo Terrestre, se aplicarán las tarifas siguientes:

EXTENSIÓN EN METROS CUADRADOS	CUOTA EN PESOS
DE 1 A 2,500 METROS CUADRADOS	$2,575.00
DE 2,501 A 5,000 METROS CUADRADOS	$3,605.00
DE 5,001 A 7,500 METROS CUADRADOS	$4,635.00
DE 7,501 A 10,000 METROS CUADRADOS	$5,665.00

DE 10,001 EN ADELANTE METROS CUADRADOS	$6,695.00

2. Para el otorgamiento del dictamen de congruencia de uso de suelo para solicitud de concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, se aplicarán las tarifas siguientes:

EXTENSIÓN EN METROS CUADRADOS	CUOTA EN PESOS
DE 1 A 2,500 METROS CUADRADOS	$4,120.00
DE 2,501 A 5,000 METROS CUADRADOS	$5,150.00
DE 5,001 A 7,500 METROS CUADRADOS	$6,180.00
DE 7,501 A 10,000 METROS CUADRADOS	$7,210.00
DE 10,001 EN ADELANTE METROS CUADRADOS	$8,240.00

SECCIÓN IV

LICENCIAS DE IMPACTO AMBIENTAL Y DICTÁMENES

Artículo 22.- Los derechos por la expedición y renovación de las licencias de impacto ambiental y los dictámenes de factibilidad deberán de refrendarse según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.
Cuando se trate de establecimientos nuevos que inicien operaciones deberán de tramitarla dentro de los 30 días naturales posteriores a su apertura.
Las tarifas anuales conforme a pesos que deberán de cubrir serán las siguientes:

I. Dictamen de factibilidad ambiental	$1,642.28
II. Licencia ambiental	$2,733.94

SECCIÓN V

DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE COLOCACIÓN Y PERMANENCIA DE ESTRUCTURAS, INFRAESTRUCTURA O ANTENAS DE COMUNICACIÓN

Artículo 23.- Los derechos por el otorgamiento de licencia de servidumbre de colocación o permanencia de estructuras para antenas de comunicación, previo dictamen de la autoridad competente:

		CUOTA ANUAL
A)	POR COLOCACIÓN	$25,750.00
B)	POR PERMANENCIA	$15,450.00

ARTÍCULO 24.- Los derechos por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad pagarán anualmente:

I. Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos): $463.50 pesos;

II. Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel del piso o azotea: $1,492.99 pesos;

III. Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste, estructura metálica): $1,805.40 pesos;

IV. Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso o azotea: $129.43 pesos;

V. Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o monopolo de una altura máxima desde el nivel de piso de 35 metros: $2,450.88 pesos;

VI. Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima desde el nivel de piso de 30 metros: $2,453.16 pesos.

CAPÍTULO II

REGISTRO CIVIL SECCIÓN I

ACTAS Y TRÁMITES CIVILES DIVERSOS

Artículo 25.- Los derechos por servicios proporcionados por la expedición de actas, registros y trámites civiles diversos, se causarán conforme a lo siguiente:

I. Matrimonios:

	Pesos	
a)	Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias.	$206.22
b)	Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias.	$365.66
c)	Por celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas ordinarias.	$206.22
d)	Por celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas extraordinarias.	$1,369.10
e)	Por cada anotación marginal de legitimación.	$61.66
f)	Por constancia de matrimonio.	$61.66
g)	Por transcripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero.	$248.74
h)	Solicitud de matrimonio.	$26.58

II. Divorcios:

a)	Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas ordinarias.	$457.08
b)	Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	$239.17
c)	Forma para asentar divorcio.	$93.55

III. Ratificación de firmas:

a)	En la oficina, en horas ordinarias.	$61.66
b)	En la oficina, en horas extraordinarias.	$120.12
c)	Anotación marginal a los libros del Registro Civil.	$58.47

IV. Nacimientos:

a)	Por registro de nacimiento.	**EXENTO**
b)	Por expedición de certificación de acta por primera vez.	**EXENTO**
c)	Reconocimiento de paternidad.	**EXENTO**

V. Servicios Diversos:

a)	Por actas de reconocimiento de mayoría de edad.	$172.21
b)	Por reconocimiento de minoría de edad	$172.21

	con diligencia.	
c)	Por reconocimiento de mayoría de edad en horas extraordinarias (excepto los de insolvencia económica previo estudio socioeconómico).	$129.69
d)	Por duplicado de constancia de Registro Civil.	$43.59
e)	Por acta de defunción.	$61.66
f)	Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez.	EXENTO
g)	Por transcripción de acta de nacimiento	$34.02
de mexicano, nacido fuera de la República Mexicana.		
h)	Boleta de inhumación.	$41.46
i)	Anotación de información testimonial.	$239.17
VI.- Por copia de acta certificada.		$78.78
VII.- Rectificación no Substancial de Actas del Registro Civil, por Vía Administrativa.		$164.76

Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables**.**

SECCIÓN II

TRÁMITES LEGALES Y ADMINISTRATIVOS DIVERSOS

Artículo 26.- Los derechos por servicios proporcionados por los trámites legales y administrativos realizados por la unidad jurídica de registro civil, se causarán conforme a lo siguiente:

a)	Aclaración administrativa (Rectificación de actas)	$1,275.56
b)	Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas extraordinarias.	$1,335.09
c)	Por acta de divorcio fuera de la oficina a cualquier hora.	$1,946.29
d)	Por inscripción de divorcio administrativo en los libros de Registro Civil.	$1,286.19
e)	Por inscripción de divorcio en los libros de Registro Civil por sentencia ejecutoria.	$1,700.74
f)	Por reconocimiento de identidad de género	$425.19

CAPÍTULO III

INSPECCIÓN FISCAL

SECCIÓN I

LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, REFRENDOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES EN CUYA ACTIVIDAD SE PREVEA LA VENTA DE CERVEZA Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo **27.-** Los derechos por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de cerveza y bebidas alcohólicas, se causarán y pagarán las siguientes cuotas calculadas en pesos conforme a lo siguiente:

I. Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento para la enajenación de cerveza y bebidas alcohólicas:

		Pesos
a)	Centros nocturnos	$7,604.42
b)	Cantina con o sin venta de alimentos	$4,564.36
c)	Bar	$3,381.29
d)	Restaurante bar	$3,381.29
e)	Discoteques	$7,604.42
f)	Salón de fiestas	$2,280.05
g)	Depósitos de bebidas alcohólicas	$2,280.05
h)	Venta de cerveza en espectáculos públicos	$6,591.43
i)	Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	$7,604.42
j)	Tiendas de autoservicio, ultramarinos, minisúper y abarrotes, con venta de bebidas alcohólicas.	$1,775.15
k)	Tiendas de autoservicio, ultramarinos, minisúper y abarrotes con venta únicamente de cerveza	$1,690.11
l)	Depósito de cerveza	$1,775.15
m)	Cervecería con o sin venta de alimentos	$2,646.77
n)	Venta de cerveza en restaurante	$2,534.10
o)	Centro deportivo o recreativo con venta de cerveza	$1,901.64
p)	Centro deportivo o recreativo con venta de bebidas alcohólicas	$2,366.16
q)	Tienda de autoservicios con venta de cerveza y bebidas alcohólicas (OXXO, KIOSKO y similares).	$30,900.00
r)	Expendíos de bebidas alcohólicas	$5,150.00
s)	Agencias, sub-agencias, expendios, almacenes, bodegas y distribuidoras de	$38,890.84

	bebidas alcohólicas	
t)	Servibar o bebidas preparadas	$8,088.36
u)	Hoteles y moteles con venta de cerveza o bebidas alcohólicas	$5,988.50
v)	Autoservicio con acceso con vehículos con venta de cerveza y bebidas alcohólicas.	$12,360.00
w)	Cualquier otro giro que implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta no incluida en las anteriores.	$10,300.00

I. Permisos eventuales (costo por día)

a)	Venta de cerveza en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos	$268.94
b)	Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos	$576.13
c)	Venta de cerveza en espectáculos públicos como bailes, jaripeos, rodeos, palenques, presentaciones artísticas	$3,837.29
d)	Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos como bailes, jaripeos, rodeos, palenques, presentaciones artísticas	$5,755.93

SECCIÓN II
PERMISOS, ARRENDAMIENTOS Y AUTORIZACIONES PARA LA POSESIÓN, USO DE INMUEBLES DEL AYUNTAMIENTO

Artículo 28.- Los derechos por concepto de arrendamiento, posesión, uso y/o explotación de terrenos pertenecientes al fundo municipal, además de las vías públicas, plazas, parques, jardines, plazoletas y cualquier otro bien inmueble del dominio público municipal de uso común, que se encuentre ubicado en las zonas urbanas de la cabecera Municipal, Delegaciones y Comunidades Ejidales pertenecientes al Municipio; se causarán a favor del Municipio por el uso del suelo conforme a las siguientes tarifas:

I.- Propiedad Urbana, tarifa anual calculada en pesos:

a)	Hasta 70 metros cuadrados	$311.46
b)	De 71 a 250 metros cuadrados	$414.56
c)	De 251 a 500 metros cuadrados	$724.95
d)	De 501 metros cuadrados en adelante	$1,140.56

II.- Por permisos para el uso de otros inmuebles diariamente pagarán:

a)	Explanada de la feria con fines de lucro.	$3,188.88
b)	Explanada de la feria sin fines de lucro.	$1,594.44
c)	Teatro del Pueblo con fines de lucro.	$4,251.84
d)	Teatro del Pueblo sin fines de lucro	$2,125.92
e)	Estadio de Béisbol con fines de lucro.	$3,188.88
f)	Estadio de Béisbol sin fines de lucro.	$1,062.96
g)	Estadio de Fútbol con fines de lucro.	$3,188.88
h)	Estadio de Fútbol sin fines de lucro.	$1,062.96

SECCIÓN III
PERMISOS, Y AUTORIZACIONES PARA LA POSESIÓN, USO DE LA VÍA PÚBLICA

Artículo 29.- Los derechos que las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, hagan uso del piso o de áreas en la vía pública para la realización de actividades comerciales, de prestación de servicios o para cualquier otro fin, en forma permanente o temporal, pagarán diariamente:

a)	Cines ambulantes.	$166.56
b)	Vendedores ambulantes de aparatos electrónicos y otros enseres del hogar.	$83.85
c)	Vendedores ambulantes de muebles, cosas de peltre.	$83.85
d)	Vendedores ambulantes de ropa, casetas, zapatos, mercería, bisutería y cinturones.	$29.35
e)	Vendedores ambulantes de frutas y verduras.	$29.35
f)	Vendedores ambulantes, taqueros, pozaleros, hotdog, menudo, loncherías y aguas frescas.	$13.16
g)	Vendedores ambulantes dulceros, semillas, cacahuates, tejuino y churros.	$13.16
h)	Vendedores en puestos fijos pagarán diariamente por el derecho a uso permanente de la vía pública.	$13.16
i)	Jaripeos y bailes.	$2,266.00
j)	Ramaderos o carperos por metro cuadrado.	$11.33
k)	Eventos organizados por los Comités de Acción Ciudadana, independientemente de la tarifa que se estipule por la actividad a realizar con equipo de sonido.	$313.12
l)	Eventos organizados por los Comités de Acción Ciudadana, independientemente de la tarifa que se estipule por la actividad a realizar con grupo musical.	$793.10

Por la utilización, posesión, explotación y uso del suelo de la vía pública, plazas, parques, jardines, plazoletas y cualquier otro bien inmueble de dominio público, que se encuentre ubicado en las zonas urbanas de la cabecera Municipal, delegaciones y comunidades ejidales pertenecientes al Municipio; mediante la instalación de postes y de infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o jurídicas colectivas para la transmisión de voz, imágenes y datos, así como para la transmisión y suministro de energía eléctrica o cualquier otras sustancias; se pagarán las siguientes tarifas:

a) Se pagará por cada poste, una cuota diaria de $3.40. Este pago deberá realizarse de manera anualizada, durante los primeros 60 días del ejercicio fiscal y de no realizarse en ese plazo, será exigible de manera automática el pago correspondiente a todo el ejercicio fiscal.

b) Instalaciones de infraestructura, en redes áreas o subterráneas por metro lineal, anualmente:

1. Telefonía	$2.27
2. Transmisión de datos	$2.27
3. Transmisión de señales de televisión por cable	$2.27
4. Distribución de gas y gasolina	$2.27

c) Para uso diferente del que corresponda a la naturaleza de las servidumbres, tales como banquetas, machuelos, jardines de edificios públicos o privados y otros, diariamente, por metro cuadrado la cantidad de: $5.67

d) La utilización de la vía pública para promociones comerciales, eventos especiales, de temporada u otros espacios no previstos excepto tianguis, diariamente, por metro cuadrado la cantidad de: $14.73

e) Por la instalación de máquinas automáticas, expendedoras o despachadoras de bebidas, golosinas, frituras, botanas, galletas y pan, pagarán anualmente o la proporción mensual calculada en pesos de: $3,517.97

f) Por la instalación de maquinitas accionadas por fichas o monedas, pagarán por máquina anualmente o la proporción mensual calculada en pesos de: $3,965.50

g) Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo colocado en vía pública provisionalmente, diariamente, por metro cuadrado la cantidad de: $3.40

h) Uso de las instalaciones subterráneas propiedad del Municipio, mensualmente, por metro cuadrado: $53.26

SECCIÓN IV
ANUENCIAS MUNICIPALES

Artículo 30.- Los derechos que las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, se le otorgue la anuencia municipal pagarán una cuota única según la actividad a realizar conforme a las siguientes tarifas:

a) Producción, almacenamiento, distribución y enajenación de bebidas alcohólicas pagarán de acuerdo al giro la cuota siguiente: $4,589.89

CAPÍTULO IV
SERVICIOS MUNICIPALES
SECCIÓN I
ASEO PÚBLICO

Artículo 31.- Las personas físicas o jurídicas a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a lo establecido en los reglamentos aplicables y los calculados en pesos conforme a lo siguiente:

I.	Por recolección de basura, desechos, o desperdicios no contaminados en vehículos del Ayuntamiento, por metro cúbico:	$135.01
II.	Por recolección de basura, desechos, o desperdicios contaminantes en vehículos del Ayuntamiento por metro cúbico:	$215.79
III.	La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y banquetas será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por metro cúbico de basura o desecho:	$109.49
IV.	Cuando se requieren servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete: Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que requieran de este servicio en forma constante, deberán celebrar contrato con la Tesorería Municipal, en el que fijará la forma en que se prestará el servicio y la forma de pago que deberá efectuarse dentro de los cinco primeros días de cada mes, conforme a las tarifas establecidas en las fracciones anteriores de este artículo.	$537.87
V.	Las empresas o particulares, que se dedican a dar servicio de fletes o acarreos y que obtienen un beneficio económico por la prestación del servicio y que utilicen el relleno sanitario municipal para descargar sus desechos sólidos que transportan, por metro cúbico de residuo sólido:	$76.54
VI.	Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del H. Ayuntamiento, de acuerdo a los artículos 142 al 156 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit vigente, para la recolección de residuos, sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por metro cúbico de residuos sólidos:	$109.49

SECCIÓN II
RASTROS

Artículo 32.- Las personas físicas o jurídicas que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en los rastros municipales, deberán pagar anticipadamente los derechos calculados en pesos, conforme a lo siguiente:

I. Por los servicios prestados en el rastro municipal y en establecimientos autorizados por la autoridad municipal de conformidad con el reglamento respectivo, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

		PESOS
a)	Vacuno	$52.00
b)	Ternera	$52.00
c)	Porcino	$30.00
d)	Ovicaprino	$30.00
e)	Lechones	$30.00
f)	Aves	$3.10

En horas extraordinarias la tarifa se aplicará al doble.

I. Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:

		PESOS
a)	Vacuno	$15.95
b)	Porcino	$11.70

II. Por manutención, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:
$26.58

III. Por acarreo de carne en camiones pertenecientes al Municipio se cobrará por cabeza:
$107.37

SECCIÓN III
PANTEONES

Artículo 33.- Las personas físicas o jurídicas que requieran la cesión de terrenos en los panteones municipales, deberán pagar anticipadamente los derechos calculados en pesos, conforme a lo siguiente:

I. Criptas en panteones municipales:

a) Por adulto	$726.01
b) Por niños	$544.25
c) Por familia máximo 4	$1,453.08

II. Mantenimiento y Servicios adicionales:

a) Por cuota anual de mantenimiento	$133.00
b) Trabajos relativos a inhumación	$133.00
c) Trabajos relativos a exhumación	$133.00

SECCIÓN IV
MERCADOS

Artículo 34.- Los derechos generados por los mercados, centros de abasto y comercio temporal en terrenos del fundo municipal, se regirán por las siguientes cuotas calculadas en pesos:

I. Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto, pagarán diariamente:

	Pesos
a) Los del centro	$4.25
b) Los de pared internos	$4.25
c) Los externos	$8.50
d) Foráneos con venta de verduras	$21.25
e) Exterior del mercado con tarima con venta de fruta de la temporada u otras mercancías	$3.19

II. Los locatarios en los mercados municipales, pagarán por los servicios administrativos y legales las tarifas siguientes:

	Pesos
a) Por la expedición de título concesión y/o refrendo por cada uno de los locales que tenga bajo su posesión el locatario cubrirá al Ayuntamiento.	$1,444.80
b) Por el refrendo de título concesión y/o refrendo por cada uno de los locales que tenga bajo su posesión el locatario cubrirá una cuota anual al Ayuntamiento.	$258.00
c) Por emitir autorización de cambio de giro comercial por cada uno de los locales, cuando proceda.	$1,032.00
d) Por autorización de permuta de local comercial, de un locatario a otro de cada uno de los locales cuando proceda.	$1,290.00
e) Por la expedición de la autorización para remodelación y/o adaptación de locales comerciales, cuando proceda.	$350.88

Asimismo, la tarifa por utilizar los servicios de sanitario público ubicados en el interior de los mercados será de $4.25 para todos los usuarios; cuyos cobros estarán a cargo del comité del mercado.

CAPÍTULO V
SECRETARÍA MUNICIPAL
SECCIÓN
ÚNICA

Artículo 35.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes calculadas en pesos:

a)	Por constancia para trámite de pasaporte:	$64.30
b)	Por constancia de dependencia económica:	$44.01
c)	Por constancia de radicación y no radicación:	$109.49
d)	Por certificación de firmas, como máximo dos:	$44.01
e)	Por firmas excedentes:	$39.42
f)	Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes adicionales:	$68.98
g)	Por certificación de residencia:	$44.01
h)	Por certificación de inexistencias de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio:	$76.65
i)	Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal:	$76.65
j)	Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal:	$78.22
k)	Por permiso para el traslado de cadáveres:	$279.20
l)	Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal:	$119.35
m)	Por constancia de buena conducta, de conocimiento:	$58.09

CAPÍTULO VI
SANIDAD Y SALUBRIDAD MUNICIPAL
SECCIÓN
ÚNICA

Artículo 36.- Los derechos por servicios de expedición de tarjetas sanitarias, constancias, y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes calculadas en pesos:

a)	Certificación médica de meretrices por 3 meses.	$78.22
b)	Revisión médica semanal a meretrices.	$39.34

CAPÍTULO VII
SEGURIDAD PÚBLICA, POLICÍA VÍAL Y PROTECCIÓN CIVIL
SECCIÓN I
SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 37.- Los derechos por los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán por día y por cada elemento conforme a la base salarial integrada y en función de los costos que originen; en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos de conformidad con el párrafo anterior.

Por la emisión de constancia de no reclusión se cobrará $160.00

SECCIÓN II
POLICÍA VÍAL

Artículo 38.- Los derechos por los servicios que preste la Dirección de Policía Vial de conformidad con las leyes y reglamentos respectivos, de acuerdo a las siguientes cuotas:

I. Por los servicios de arrastre y resguardo de vehículos:

a) El servicio de arrastre de vehículos automotores se pagará conforme al tabulador que apruebe el Presidente Municipal.

b) Los vehículos automotores que se concentren en los corralones de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal pagarán las siguientes cuotas en pesos:

1.- De 1 a 5 días	$73.35
2.- De 6 a 10 días	$146.70
3.- De 11 a 15 días	$220.04
4.- De 16 a 20 días	$293.39
5.- De 21 a 25 días	$366.73
6.- De 26 a 30 días	$440.07
7.- Por cada día adicional después de 30 días se incrementará	$37.21

II. Por estacionamientos exclusivos por metro lineal (ml) cuota mensual.	$74.41
III. Por permiso para carga y descarga (por unidad vehicular) por día.	$159.45

SECCIÓN III
PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 39.- Los derechos por los servicios prestados por los elementos de Protección Civil se pagarán conforme a lo siguiente:

INSPECCIÓN Y DICTÁMENES DE PROTECCIÓN CIVIL Y CAPACITACIÓN		**PESOS**
1.	Dictamen a empresas comerciales, industriales y de prestación de servicios, en cuanto al tipo de riesgo:	$186.02
	a) Bajo	$637.78
	b) Medio	$1,860.18
	c) Alto	$2,232.22
	d) Empresas constructoras	$4,517.58
	e) Empresas fraccionadoras	
2.	Quema de pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	$239.17
3.	Venta de pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	$637.78
4.	Registro y refrendo de capacitadores externos y asesores externos e internos	$3,986.10
5.	Formación de brigadas de protección civil para programas internos	$531.48
6.	Asesoría en la ubicación de señalización y equipos de seguridad	$661.17
7.	Inspección ocular y emisión de constancia	
	a) Guarderías hasta con 30 niños	$378.43
	b) Guarderías con más de 30 niños	$797.22
	c) Instituciones de educación privada hasta con 100 alumnos	$1,062.96
	d) Instituciones de educación privada hasta con más de 100 alumnos	$1,328.70
	e) Atracciones mecánicas al por menor (juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o en poblados pequeños)	$402.87
	f) Atracciones mecánicas al por mayor (juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos o en poblados grandes)	$1,062.96
	g) Circos	$1,062.96
	h) Palenques de gallos	$1,211.78
8.	Constancia de habitabilidad casa habitación	$372.04
9.	Impartición y entrega de constancia de cursos, por participante.	$372.04

CAPÍTULO VIII
SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
SECCIÓN ÚNICA

Artículo 40.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes tarifas calculadas en pesos:

I.- Por la consulta de expediente	**EXENTO**
II.- Por la expedición de copias simples menor a veinte fojas	**EXENTO**
a) A partir de veintiún fojas, por cada copia	$0.25
III.- Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo.	$36.05
IV.- Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja	$0.25
V.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción	**EXENTO**
b) En medios magnéticos denominados discos compactos	$12.00

CAPÍTULO IX
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES
SECCIÓN
ÚNICA

Artículo 41.- Los cobros por concepto del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición final de aguas residuales, se causarán y pagarán de manera mensual, con las siguientes cuotas calculadas en pesos conforme a lo siguiente:

1. TARIFAS DE AGUA POTABLE.

1.1 Tarifas de servicio doméstico agua potable cuotas fijas

El usuario pagará mensualmente las tarifas por el servicio de suministro de agua potable por casa habitación, vivienda o departamento de acuerdo con los siguientes:

SERVICIO	**DOMÉSTICO**
Pesos	
a) Rural yago.	$88.00
b) Rural margen derecha.	$93.00
c) Popular urbano Santiago y Villa Hidalgo.	$112.00
d) Medio urbano Santiago Ixcuintla.	$135.00
e) Residencial Santiago Ixcuintla.	$224.00

Cuando la casa habitación se encuentre sola o inhabitada, el usuario podrá solicitar la verificación del inmueble para que el organismo operador dictamine la procedencia de la aplicación de un subsidio de su tarifa del 50%, lo cual, tendrá una vigencia de seis meses; beneficio que el usuario podrá solicitar de nueva cuenta cuando al término de su vigencia cuando subsista el supuesto referido.

SERVICIO	**DOMÉSTICO**
Pesos	
a) Casa sola y solares Yago	$44.00
b) Casa sola y solares margen derecha.	$46.50
c) Casa sola y solares Santiago y Villa Hidalgo.	$56.00
d) Residencial Santiago Ixcuintla.	$112.50

1.2 Tarifas fijas para el servicio no doméstico agua potable, con actividad comercial

Los usuarios que contraten en inmuebles que no corresponde a casas habitación se sujetarán a lo estipulado en el presente punto.

A) COMERCIAL 1
Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:
Abarrotes en pequeño, joyerías, despachos particulares, taquerías, loncherías, mercerías boneterías, fruterías, imprentas, estudios fotográficos, tendejones de ropa, expendio de periódicos y revistas, centros de fotocopiados, tiendas de regalo a, tiendas de manualidades a, depósitos de refresco, tiendas de artículos electrónicos, talleres de electrodomésticos, venta de artesanías y artículos decorativos, venta de semillas, venta de pasturas y forrajes tipo a, cerrajerías, dulcerías y artículos para fiestas a, tiendas de mascotas a, ópticas, perfumería, distribuidora de cosméticos, ciber café, tiendas de celulares, casa de cambio, capillas, papelerías y carpinterías.

Pesos
Comercial 1 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $166.00

B) COMERCIAL 2
Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:
Tienda de abarrotes, misceláneas, ferreterías, farmacias pequeñas, peluquerías o estéticas, consultorios médicos, tienda de pinturas, llanteras, tiendas de ropa, tienda de zapatos en pequeño, expendio de pescados y mariscos, tiendas de regalos b, tiendas de manualidades b, venta de semillas, insumos agropecuarios, fertilizantes tipo a, venta de pasturas y forrajes tipo b, materiales para construcción b, dulcerías y artículos para fiestas b, acuarios y tiendas de mascotas b, casas de empeño, compra y venta de chatarra, talleres en general tipo a, acuarios, materiales para construcción tipo a ciber cafés b, tienda de celulares b, carnicerías , papelerías b, laboratorios b, clínica médica, bodega, maderería y carpintería b y florería.

Pesos
Comercial 2 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $235.00

C) COMERCIAL 3
Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:
Lavanderías con 1 a 2 lavadoras, salas de velación, estacionamiento comisión federal de electricidad, viveros, iglesias, carnicerías b, pollerías, panaderías, pizzerías sin servicios adicionales, zapaterías, mini súper, salón de eventos en pequeño, restaurantes, billares, depósitos de cerveza, pequeñas guarderías infantiles, talleres de maquina e implementos agrícolas, gimnasios, terminales de sitios foráneos en lugares cerrados y auto lavados, distribuidor de celulares, florerías, tortillerías y artículos de limpieza.

Pesos
Comercial 3 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $354.00

D) COMERCIAL 4
Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:
Salones de evento sin servicio de alberca, estacionamiento con servicio de auto lavado, lavanderías en pequeño, estancias infantiles, servicio de t.v. por cable, tortillerías, artículos de limpieza, distribuidoras de refrescos, bares y cantinas b.

Pesos
Comercial 4 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $563.00

E) COMERCIAL 5
Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:

Lavanderías con menos de 5 lavadoras, purificadoras de agua en pequeño, pizzerías con servicios adicionales, centros nocturnos y discoteques, condominios y apartamentos menores de 5 cuartos, terminales de sitios foráneos en lugares cerrados, lienzo charro, bloquera y materiales de construcción b y purificadora de agua con ruta de venta.

Pesos
Comercial 5 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $706.00

F) COMERCIAL 6
Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:

Centrales de autobuses, lavanderías con 5 lavadoras o más, condominios y apartamentos mayores de 5 cuartos menores de 10

Pesos
Comercial 6 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $1,005.00

G) COMERCIAL 7
Tiendas de ropa con giros adicionales, gasolineras, centros comerciales más de 4 locales, bodegas distribuidoras de botanas, salón de eventos con servicio de alberca.

Pesos
Comercial 7 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $1,395.00

H) COMERCIAL 8
Tiendas convencionales sin servicios adicionales, condominios y apartamentos mayores de 10 cuartos, farmacias con giros adicionales, instituciones bancarias y hoteles menores de 30 habitaciones.

Pesos
Comercial 8 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $2,295.00

I) COMERCIAL 9
Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:

Oficinas de la Comisión Federal de Electricidad, oficinas gubernamentales, tiendas convencionales con servicios adicionales hoteles más de 30 habitaciones.

Pesos
Comercial 9 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $3,179.00

J) COMERCIAL 10

Escuelas privadas con servicios de instancia infantil, tiendas de venta de muebles con giros adicionales.

Pesos
Comercial 10 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $4,304.00

K) COMERCIAL 11

Dentro de esta tarifa quedarán aquellos establecimientos que se dediquen a la comercialización y/o elaboración de hielo en sus diferentes presentaciones.

Pesos
Comercial 11 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $5,595.00

L) COMERCIAL 12

Bodega distribuidora de artículos de panadería, bodega distribuidora de artículos lácteos, distribuidora de bebidas alcohólicas.

Pesos
Comercial 12 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $6,867.00

M) COMERCIAL 13

Instituciones educativas de estudios universitarios.

Pesos
Comercial 13 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $9,289.00

N) COMERCIAL 14
Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:

Tiendas departamentales, nave industrial.

Pesos
Comercial 14 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $19,546.00

O) TARIFAS ESPECIALES
Dentro de esta tarifa quedarán comprendidos los siguientes giros comerciales:
Hoteles, moteles, escuelas privadas y todos aquellos giros comerciales que debido a su naturaleza o condiciones especiales deben de estar considerados dentro de este apartado sin contravenir a lo estipulado en los anteriores incisos por ser considerados como especiales, aunque pertenezcan a los giros comerciales contenidos en los incisos anteriores.

Pesos
Comercial 6 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $1,005.00
Comercial 7 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $1,395.00
Comercial 8 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $2,295.00
Comercial 9 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $3,179.00
Comercial 10 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $4,304.00
Comercial 11 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $5,595.00
Comercial 12 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $6,867.00
Comercial 13 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $9,289.00
Comercial 14 Santiago Ixcuintla, Villa Hidalgo, Yago. $19,546.00

1.3 Tarifas de agua potable fijas para uso no doméstico con actividad industrial.

Se considera agua de uso industrial la aplicación del agua en fábricas o empresas que realicen la extracción, conservación o transformación de materias primas o minerales, el acabado de productos o la elaboración de satisfactores, así como el agua que se utiliza en parques industriales, calderas, dispositivos para enfriamiento, lavado, baños y otros servicios dentro de la empresa, las salmueras que se utilizan para la extracción de cualquier tipo de sustancias y el agua aun en estado de vapor, que sea usada para la generación de energía eléctrica o para cualquier otro uso o aprovechamiento de transformación.

Pesos

Industrial 1 Santiago Ixcuintla $234.00
Industrial 2 Santiago Ixcuintla $242.00
Industrial 3 Santiago Ixcuintla Yago $776.00
Industrial 4 Villa Hidalgo $2,260.00
Industrial 5 Santiago Ixcuintla $2,317.00
Industrial 6 Santiago Ixcuintla $3,531.00

1.4 Tarifas de agua potable fijas para uso no doméstico con actividad otros servicios

Pesos

Clínica Yago $464.53
Clínica Villa hidalgo $431.59
Clínica Santiago Ixcuintla $1,379.00
Clínica IMSS Yago $684.00
Clínica IMSS Villa Hidalgo $2,470.00
Hospital 1 Santiago Ixcuintla $9,791.18
Hospital 2 Santiago Ixcuintla $48,214.00

2. TARIFAS POR EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO, DRENAJE, AGUA RESIDUALES Y SANEAMIENTO.

2.1 Tarifa por servicio de drenaje y alcantarillado.

Los usuarios que se abastezcan de agua potable de fuente propia o distinta de la red municipal del OOMAPAS y que se hayan conectado a la red de drenaje municipal del OOMAPAS deberán pagar la cantidad correspondiente de drenaje y será independiente del pago por el concepto de saneamiento de aguas residuales.

Las personas físicas o morales que se encuentren en los supuestos de este precepto pagarán al OOMAPAS las tarifas siguientes:

- Servicio de alcantarillado y saneamiento
- Por descargas de pipa

Pesos

Casa sola y solares. $19.00
Rural Margen Derecha, Rural Yago, Popular Urbano $36.00
Santiago Ixcuintla, medio urbano Santiago Ixcuintla, Residencial Santiago Ixcuintla.
Popular urbano Villa Hidalgo. $52.00
Comercial 1,2,3. $58.00
Comercial 4. $206.00
Comercial 5,6,7,8,9. $394.00
Comercial 10,11,12,13. $3,445.00
Comercial 14 $3,555.04
Industrial 1,2, Santiago Ixcuintla, Industrial 3 Villa Hidalgo $58.00
Industrial 5 Yago.
Industrial 4 y 5 Santiago Ixcuintla. $406.00
Industrial 6,7,8. $823.00
Clínica Villa Hidalgo, clínica Yago. $77.25
Clínica IMSS Villa Hidalgo, Clínica IMSS Yago. $77.25
Hospital 1 Santiago Ixcuintla. $6,718.00
Hospital IMSS 2 Santiago Ixcuintla. $22,372.00

3. COSTOS POR EL SERVICIO DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.

3.1 Pago de derechos de conexión.

Los usuarios o solicitantes de los servicios de agua potable en observancia y cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 88 fracción I inciso b), c) y demás relativos de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit deberán realizar el pago de los Derechos de Conexión a la Red de Agua Potable como se establece en las siguientes tarifas de acuerdo a la clasificación reglamentada; en toma de hasta ½ pulgada de diámetro, del muro a la red de distribución de agua, el organismo realizará la instalación de la toma de agua con el material y en el diámetro que determinen sus disposiciones técnicas:

1. Acreditar propiedad;
2. Número oficial;
3. Recibo de pago del impuesto predial;
4. Identificación con fotografía, y
5. Llenar solicitud;

En el caso de las personas que al momento de hacer la contratación ya cuente con los servicios instalados, se cobrará el costo de derechos de conexión a la Red de Agua Potable y alcantarillado.

Costos de derechos de conexión de agua potable:

Pesos

Doméstico y residencial. $617.00
Comercial. $617.00
Industrial. $617.00
Otros servicios. $617.00

Los derechos de conexión a la red de agua potable no incluyen el costo de los materiales, ni mano de obra, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma o su regularización.
En caso que el usuario requiera el cambio de material en la toma de agua potable, el costo será de acuerdo al párrafo anterior.

3.2 Pago de derechos de conexión de drenaje y alcantarillado.
Los usuarios o solicitantes de los servicios de drenaje y alcantarillado, en observancia y cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 88 fracción I inciso d, e, f y demás relativos de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit deberán realizar el pago de los Derechos de Conexión a la red de drenaje y alcantarillado como se establece en las tarifas siguientes, de acuerdo a la clasificación reglamentada. Para tener derecho a descargar sus aguas negras a la red pública de drenaje sanitario, el usuario deberá tener sus instalaciones hasta el registro de banqueta con un diámetro de cuatro pulgadas 4". Para el registro a la red colectora, el organismo operador realizará la instalación de la descarga con el material y en el diámetro que determinen sus disposiciones técnicas:

	Pesos
Doméstico y residencial.	$617.00
Comercial.	$617.00
Industrial.	$617.00
Otros servicios.	$617.00

Los derechos de conexión a la red de agua potable no incluyen el costo de los materiales, ni mano de obra, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el organismo operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma o su regularización.
En caso que el usuario requiera el cambio de material en la toma de agua potable, el costo será de acuerdo al párrafo anterior.
La ruptura y reposición de empedrado, pavimento asfáltico, concreto hidráulico y banqueta de concreto, que se originen de la instalación y cambio de material de los servicios de agua potable y alcantarillado correrán por cuenta del usuario y serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el organismo operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de los servicios ya mencionados.

3.3 Reconexión de servicios.
a) Reconexión del Servicio de Agua Potable:
De conformidad con el artículo 91 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, los usuarios que, por la falta del pago en el suministro de agua potable, deberán cubrir por el concepto de reconexión las siguientes cantidades:

	Pesos
Doméstico y residencial.	$242.00
Comercial 1 al 8.	$242.00
Comercial 9 al 14.	$470.00
Industrial.	$242.00
Otros servicios.	$242.00

b) Reconexión del Servicio de Descargas Sanitarias:
De conformidad con el artículo 113 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, los usuarios que, por falta de pago respectivo, deberán cubrir por el concepto de Reconexión del Servicio de Drenaje las siguientes cantidades:

	Pesos
Doméstico y residencial.	$242.00
Comercial 1 al 8.	$242.00
Comercial 9 al 14.	$242.00
Industrial.	$242.00
Otros servicios.	$242.00

4. CUOTAS POR OTROS SERVICIOS

Otros servicios	**Pesos**
Cambio de propietario de agua potable.	$112.00
Cambio de propiedad de drenaje.	$112.00
Constancia de no adeudo de agua potable.	$242.00
Constancia de no adeudo de drenaje.	$112.00
Búsqueda y copia de recibo oficial.	$112.00
Solicitud de permiso de descarga de aguas residuales.	$112.00

Servicio de viaje de agua en pipa	**Pesos**
Cabecera Municipal.	$382.00
Puerta azul, Ojos de agua, Loma bonita, Cerrito, Patroneño.	$383.16
Pantano grande, Capomal, Botadero, Paredones, Papalote.	$437.75
Valle Lerma, Tizate, Sauta, La Quinea, Villa Hidalgo.	$546.93
Reynosa, Puerta Colorada, Est. Yago, Puerta de mangos,	$657.14
Cañada del Tabaco.	
Acaponetilla, Est. Nanchi, Mojarritas, La Higuera, EL Corte,	$711.73
Sentispac, Villa Juárez, Otates.	
Las Parejas, Toromocho.	$766.32
La Boca, Los Corchos.	$875.00

Factibilidad de dotación de servicios de agua potable y drenaje
El Organismo Operador Municipal de agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Santiago Ixcuintla, Nayarit; para el cobro de los derechos de conexión de agua y drenaje de nuevos asentamientos, se tomará en cuenta la clasificación del siguiente tabulador.

	Pesos
Toma nueva por casa habitación rural.	$129.00
Toma nueva por casa habitación popular.	$233.00
Toma nueva por residencia.	$756.00
Toma nueva comercial.	$1,070.00
Toma nueva industrial.	$1,303.00
Toma nueva hospital.	$1,566.00
Cadenas comerciales equivalentes a metro cuadrado de área techada.	$124.63

5. DISPOSICIONES GENERALES.

a) **Multas e infracciones:** El organismo operador impondrá las infracciones y sanciones que los usuarios se ajusten a las conductas enumeradas en el artículo 114 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit; percibiendo:

	Pesos
Doméstica.	$2,186.00

Comercial.
$5,463.00
Industrial.
$8,742.00

b) **b) Convenios y subsidios:** se autoriza al Organismo Operador Municipal de Agua Potable y Alcantarillado y Saneamiento de Santiago Ixcuintla, Nayarit; por medio de su Director General para que suscriba los convenios y realice los subsidios que crea necesarios para que los usuarios se regularicen en sus pagos, con la finalidad de abatir la cartera vencida y el alto índice de morosidad; para lo que se deberá tomar en cuenta la condición económica de cada caso particular, procurando la mayor recuperación de recursos a favor del organismo operador.

5.1 Pagos anticipados

Con la finalidad de una recuperación económica del organismo operador, se autoriza al Director General, para recibir pagos de manera anticipada por los conceptos de agua potable y alcantarillado la tarifa doméstica, a partir de enero del ejercicio 2022, para lo cual, los usuarios deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a) No tener ningún tipo de adeudos con el Organismo Operador Municipal de Agua Potable y Alcantarillado y Saneamiento de Santiago Ixcuintla.
b) Contar y exhibir el recibo o número de contrato para su identificación; el usuario podrá anticipar el número de meses que desee. La cantidad a pagar será la cuota que corresponda al mes que efectúe el pago multiplicado por el número de meses que pretenda cubrir para el año 2022.

Para los pagos anualizados, los usuarios obtendrán los siguientes beneficios:

Enero 2022	30%
Febrero 2022	25%
Marzo 2022	20%

El Organismo Operador Municipal de Agua Potable y Alcantarillado y Saneamiento de Santiago Ixcuintla, podrá realizar convenios colectivos con agrupaciones u organizaciones, durante el ejercicio 2022; en los cuales se podrá aplicar hasta un 50% de subsidio en sus pagos anualizados en los meses de enero 2022 a marzo 2022.

5.2 Subsidios a personas de la tercera edad y personas con capacidades diferentes.
En los casos, de los usuarios de la tercera edad y con capacidades diferentes, podrán obtener un beneficio de hasta el 50% cuando el estudio socioeconómico y su dictamen justifiquen el beneficio. Cuando se trate de tarifas domésticas, a realizar la verificación física del inmueble, para determinar la procedencia del beneficio, el cual, sólo aplicará en el domicilio en que habite.

Los datos del recibo de agua que presente el interesado deben coincidir con los datos asentados en la credencial de elector o INAPAM actualizada.

Para registrarse el solicitante deberá presentar:

• Copia de credencial o documento para acreditar la tercera edad.
• Copia de la credencial de elector actualizada.
• Recibo de agua o número de contrato.
Los subsidios otorgados por el director del OOMAPAS deberán de ser cubiertos en una sola exhibición para acceder a dicho beneficio, dichos descuentos deberán de atender la situación económica de cada usuario.

CAPÍTULO X
OTROS DERECHOS
SECCIÓN
ÚNICA

Artículo 42.- Los servicios que no se encuentren especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente Título, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS
CAPÍTULO ÚNICO
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE Y DE CAPITAL
SECCIÓN I
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

Artículo **43.-** Son productos de tipo corriente los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio previa autorización del Ayuntamiento;
II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
III. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
IV. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;
V. Productos de venta de basura, su industrialización o comercialización, de acuerdo con el o los contratos que celebra el Ayuntamiento, o en la forma en que éste juzgue conveniente;
VI. Otros productos, por la explotación directa de bienes municipales:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.
b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 10% sobre el valor del producto extraído.
d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 10 % sobre el valor del producto extraído.
e) En la extracción de tierra piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará por metro cuadrado de acuerdo a los valores vigentes en el mercado.
f) El arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles de propiedad municipal, se pagará con una tarifa anual por metro cuadrado según ubicación y clase del terreno, a precio acordado por el Ayuntamiento, a través de la Tesorería Municipal.

VII. Los Traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el H. Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez, una cantidad equivalente del 5 al 10% sobre el valor del predio o solar con el que esté registrado, en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal;

VIII. Las personas físicas o jurídicas colectivas que participen en los concursos de adquisiciones o de obra pública pagarán por cada paquete informativo, según sea el procedimiento de contratación de las mismas, un importe calculado en pesos de:

a)	Cuando se trate de Invitación Restringida	$855.93
b)	Cuando se trate de Licitación Pública	
	Estatal	$2,804.69
	Nacional	$8,758.79

IX. Arrendamiento de bienes para anuncios permanentes, por metro cuadrado, mensualmente, $39.14 pesos;

X. Arrendamiento de inmuebles para anuncios eventuales, por metro cuadrado, diariamente, $10.00 pesos;

XI. Por la comercialización de publicidad en espacios de información y medios electrónicos pertenecientes al Municipio, se cobrará una cuota de acuerdo con el tabulador de tipo y contenido de publicidad, que para tal efecto emita la Tesorería Municipal, y

XII. Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y el Síndico Municipal.

SECCIÓN II

PRODUCTOS DE TIPO CAPITAL

Artículo 44.- Son productos de capital los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas por el Municipio, y

II. Cualquier otro ingreso de naturaleza análoga.

TÍTULO SEXTO

APROVECHAMIENTOS

CAPITULO I

APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN I

RECARGOS Y ACTUALIZACIONES

Artículo 45.- El Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el 2022 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente.

SECCIÓN II

MULTAS

Artículo 46.- El Municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes fiscales municipales, mismas que serán calificadas por el Presidente y/o el Tesorero Municipal, o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del Municipio con otras autoridades, federales, estatales o municipales, así como de las entidades de la administración pública paraestatal, así como por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la Ley en materia del Registro Civil de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil vigente en la Entidad;
II. Por violaciones a las leyes fiscales, una tarifa mínima de $213.51 y hasta $7,000.00 de acuerdo a la importancia de la falta;
III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;
IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas equivalentes de $355.86 y hasta $7,000.00, y
V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el Municipio percibirá el porcentaje contenido en los convenios correspondientes cuando sean recaudadas efectivamente por el Municipio.

SECCIÓN III

GASTOS DE COBRANZA

Artículo 47.- Los gastos de cobranza en procedimiento de ejecución, se cubrirán sobre el monto de crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con lo siguiente:
I. Por notificación de créditos fiscales efectivamente cobrada 5%;

II. Por embargo el 2%;

III. Para el depositario 2%, y

IV. Honorarios para los peritos valuadores:

Por los primeros $ 10.00 de avalúo	$7.00
Por cada $ 10.00 o fracción excedente	$1.64
Los honorarios no serán inferiores a	$200.00

V. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere el presente artículo, no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y en términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente, y

VI.- El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal podrá contratar los servicios de terceros (personas físicas o morales) con la finalidad de incrementar la recaudación, así como la recuperación de las carteras vencidas del impuesto predial y del Agua potable y recuperar créditos fiscales a través de procedimientos administrativos de ejecución otorgando para ello un porcentaje de la recuperación de los ingresos propios del Ayuntamiento.

SECCIÓN IV

REINTEGROS Y ALCANCES

Artículo 48.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales, constituyen los ingresos de este ramo, principalmente los derivados de:
I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto;
II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas, y

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización que practique el órgano de control interno o la Auditoría Superior del Estado.

CAPÍTULO II

APROVECHAMIENTOS DE CAPITAL

SECCIÓN I

DONACIONES,

HERENCIAS Y LEGADOS

Artículo 49.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

SECCIÓN II

ANTICIPOS

Artículo 50.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deben vencerse dentro del ejercicio fiscal del 2022.

SECCIÓN III

INDEMNIZACIONES

Artículo 51.- Las indemnizaciones son las cantidades que perciba el Municipio para resarcirlo de los daños y perjuicios cuantificables en dinero, que en sus bienes y derechos le ocasionen los particulares y cualquier institución de carácter público o privado, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente o peritos en su caso.

TÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO I

PARTICIPACIONES

SECCIÓN I

PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL

Artículo 52.- Las Participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al Municipio en los términos que señalan las leyes, acuerdos y convenios que las regulen.

SECCIÓN II

PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO ESTATAL

Artículo 53.- Las Participaciones en impuestos y otros ingresos estatales previstas en el Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado para el ejercicio fiscal 2022.

CAPÍTULO II

APORTACIONES

SECCIÓN I

APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

MUNICIPAL

Artículo 54.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en la Ley de Coordinación Fiscal.

SECCIÓN II

APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO

MUNICIPAL

Artículo 55.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en la Ley de Coordinación Fiscal.

CAPÍTULO III

CONVENIOS

Artículo 56.- Por los ingresos que reciba el Municipio a través de convenios de aportaciones y subsidios y que se transfieran al Municipio por los Gobiernos Federal y Estatal, y de terceros con tal carácter, para obras y servicios de beneficio social municipal, regulados en las leyes aplicables y en los convenios que se suscriban para diversos programas a través de las siguientes vertientes de manera enunciativa mas no limitativa: Ramo 06 Hacienda y Crédito Público, Ramo 23 Previsiones Salariales y Económicas, Ramo 20 Desarrollo Social, Fortalecimiento a la Seguridad Pública FORTASEG.

TÍTULO OCTAVO

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y

OTRAS AYUDAS

CAPÍTULO ÚNICO

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y

OTRAS AYUDAS

Artículo 57.- Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas que reciba el Municipio en forma directa o indirecta del sector privado o de organismos y empresas paraestatales como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades y la operación de diversos programas.

TÍTULO NOVENO

INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO

ENDEUDAMIENTO

Artículo 58.- Toda operación constitutiva de un pasivo, directo o contingente, de corto, mediano o largo plazo, a cargo de los entes públicos, derivada de un crédito, empréstito o préstamo, incluyendo arrendamientos y factorajes financieros o cadenas productivas, independientemente de la forma mediante la que se instrumente.

TÍTULO DÉCIMO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS

FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 59.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios, entendidos estos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro del impuesto predial y en cuanto a los derechos a los que se refiere esta ley, dicho beneficio se aplicará únicamente a dos de los servicios, siempre y cuando requiera de ellos y sea titular.

Artículo 60.- El Ayuntamiento, mediante disposiciones de carácter general y específico establecerá programas de recuperación de adeudos a través de subsidios de hasta un 60% en beneficio para los contribuyentes, con la finalidad de recuperar la cartera vencida y promover la inversión en el Municipio.

Artículo 61.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OOMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y otorgue beneficios a los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 62.- La Tesorería Municipal a través de la Subdirección de Ingresos emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de otorgar beneficios a los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida y en los pagos anticipados que se realicen a través de programas especiales.

Artículo 63.- Las cantidades se ajustarán de conformidad con lo siguiente:

CANTIDADES	**AJUSTE**
Desde $0.01 y hasta $0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde $0.51 y hasta $0.99	A la unidad de peso inmediato superior

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nataly Tizcareño.

En seguida le solicito por favor al diputado secretario Alejandro Regalado Curiel de primera lectura el Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de Tuxpan Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tuxpan, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tuxpan, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;
2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;
3. Luego entonces, con fecha 15 de diciembre se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Tuxpan, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y
4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

Diseñar estrategias de recaudación para incentivar a la población para que acuda a pagar sus contribuciones fiscales, con el fin de aumentar la captación de ingresos propios, Asimismo, disminuir gastos no esenciales para evitar gastos que generen disminución de los recursos financieros Municipales, con el fin de que los recursos federales no sean de ninguna forma los que determinen la funcionalidad económica del Municipio al depender de estos recursos

Impulsar la consolidación del Presupuesto Basado en Resultados y del Sistema de Evaluación del Desempeño, para mejorar la eficiencia y eficacia del gasto, y con ello la calidad y cobertura de los programas públicos.

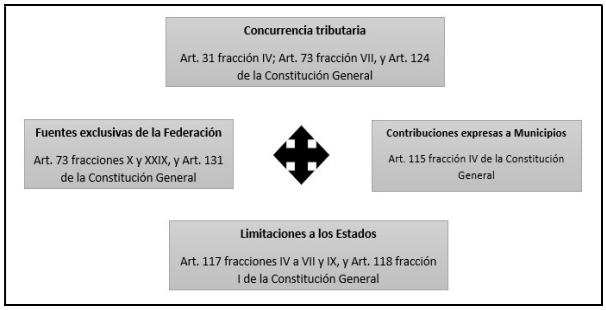
Impulsar un gobierno transparente en la administración de sus recursos que coadyuve a combatir la corrupción, facilitando al ciudadano la información presupuestaria, a través de los mecanismos establecidos en las leyes aplicables, que permita fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[61] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[62]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

  1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
  2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
  3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
  4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

  1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
  2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

[61] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
62 Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de Tuxpan, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[63], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Se aplica una actualización general del 3.04%, con reserva de algunos conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

- Una vez realizado el análisis al proyecto de estudio, esta comisión Legislativa determina, que no se presentan nuevas cuotas o tarifas, así como ninguna modificación al articulado del mismo.

Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones

63 Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:

- Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[64]

- Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[65]

De esta manera, se genera un costo total de $1.45 por cada copia simple a partir de la hoja 21, respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XV. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TUXPAN, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO PRIMERO

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; y lo dispuesto el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Tuxpan, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios, conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2022 para el Municipio de Tuxpan, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTO DEL INGRESO	IMPORTE
DESCRIPCIÓN	
Ingresos Propios	**$9,504,256.75**
Impuestos	**$1,813,748.12**
Impuestos sobre el Patrimonio	**$1,813,748.12**
Impuesto Predial	$1,581,680.58
Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	$232,066.54
Accesorios de impuesto	$1.00
Derechos	**$3,730,742.73**
Comerciantes Ambulantes De Bienes y Servicios, y Establecidos que Usen la Vía Pública	$685,226.67
Registro Civil	$359,360.86
Catastro	$132,579.85
Panteones	$34,760.41
Rastro Municipal	$212,514.80
Seguridad Pública	$29,900.27
Desarrollo Urbano	$1.00
Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización Construcción y otros	$49,528.59
Licencias de Uso de Suelo	3,369.99
Colocación de Anuncios o Publicidad	$63,410.06
Permisos, licencias y registros en el Aseo Público	$216,353.74
Aseo Público	$23,124.65
Acceso a la Información	$80.30
Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	$10,607.90
Mercados	$161,172.36
Comercio temporal en terreno propiedad del Fundo Municipal	$3,470.40
Estacionamiento en la vía publica	$2,618.87
Ingresos OROMAPAS	$1,742,662.01

[64] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[65] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

Productos	**$81,858.07**
Otros Productos	$81,858.07
Aprovechamientos	**$372,559.45**
Multas	$163,219.59
Accesorios de aprovechamiento	$209,339.86
Participaciones, Aportaciones, convenios.	**$133,700,636.86**
Participaciones	**$88,283,434.80**
Fondo General de Participaciones	$58,706,587.01
Fondo de Fomento Municipal	$23,639,677.00
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	$1,205,012.99
Impuesto s/tenencia o uso de vehículos estatales	$1,174.81
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	$354,771.99
I.E.P.S. Gasolina y Diésel	$1,605,321.99
Impuesto S/tenencia o uso de Automóviles Federales	$7,443.99
Fondo de Compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos	$99,406.01
Fondo de Fiscalización FOFIR	$1,337,933.01
Fondo de ISR	$1,326,106.00
Aportaciones	**$45,417,201.06**
Fondo III.-Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	$21,516,139.32
Fondo IV.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios	$23,901,061.74
Convenios Federales	**$1.00**
Convenios	$1.00
Ingresos derivados de Financiamientos	**$24,800,000.00**
Préstamos y Financiamientos (a largo plazo)	$15,000,000.00
Préstamos y Financiamientos (a corto plazo)	$9,800,000.00
Otros ingresos extraordinarios	**$3,505,348.38**
INGRESO TOTAL	**$168,004,893.61**

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

1. **Establecimiento:** Toda la unidad económica instalada en un inmueble con un domicilio permanente para la realización total o parcial de actividades comerciales, industriales, o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.
2. **Local o Accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme a su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.
3. **Puesto:** Toda la instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.
4. **Contribuyente**: Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.
5. **Padrón de Contribuyentes**: Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.
6. **Utilización de vía pública con fines de lucro**: Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.
7. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
8. **Licencia de funcionamiento**: Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.
9. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
10. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población, que, en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.
11. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevean dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.
12. **Vivienda de interés social o popular:** Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de $441,631.51; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley; además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados por esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia u organismo. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su

acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjeta de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio, debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el Presidente Municipal y el titular de la Tesorería Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit; con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias vigentes. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de la licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios, deberán refrendarse según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior, cubriendo la tarifa anual determinada por esta Ley.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios carteles y obras de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña de acuerdo a las leyes electorales vigentes, de igual manera, las instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente del Dictamen Técnico correspondiente por parte de la Dirección de Ecología y Protección Ambiental del Municipio.

En ningún caso se otorgará la licencia o permiso para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable, en todo caso del daño y afectaciones que llegaran a producir a terceros los anuncios, serán responsables solidarios los propietarios de los anuncios y los propietarios de predios, fincas o construcciones donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como centro histórico, requerirá también la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del impuesto predial los bienes de dominio público de la federación, del estado y el municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.
Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de $466.81.

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho tributo deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 11.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

TÍTULO SEGUNDO

IMPUESTOS

CAPÍTULO PRIMERO

IMPUESTO PREDIAL

Artículo 13.- El impuesto predial se causará de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad rústica:

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados como propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base al avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor el: 4.12 al millar.

b) El impuesto, mientras los predios rústicos no sean evaluados por la autoridad competente, pagarán por hectárea o fracción $ 32.87

En ningún caso el impuesto predial rústico será menor a $306.58.

Los predios una vez valuados, pagarán conforme al inciso a).

II. Propiedad Urbana y Suburbana:

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las demás poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor se aplicará el: 4.12 al millar

b) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y las demás poblaciones del municipio, se les aplicará el: 17.51 al millar

El impuesto se causará, en el caso del inciso a) con la cuota de $ 722.62, cuando los predios no hayan sido valuados por la autoridad competente. Tratándose del inciso b), la cuota será de $1,168.86.

Cuando la causación anual del impuesto predial, resulte menor a $563.84 se aplicará esta cantidad en lugar de la que resulte conforme a lo señalado en la fracción II de este artículo.

CAPÍTULO SEGUNDO
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Artículo 14.- El Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a $401,365.39 siempre que se trate de vivienda de interés social o popular.

El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a $ 744.56.

TÍTULO TERCERO
DERECHOS
CAPÍTULO PRIMERO
LICENCIAS MUNICIPALES

SECCIÓN PRIMERA
Licencias, Permisos, Autorizaciones Y Refrendos para la Instalación de Anuncios, Carteles y publicidad en general

Artículo 15.- Las personas físicas y morales que requieran instalar anuncios carteles o publicidad en general deberán obtener de manera previa la licencia municipal para la instalación y uso conforme a las disposiciones reglamentarias aplicables.

Artículo 16.- Los derechos por la expedición de licencias para la colocación de anuncios publicitarios, de manera permanente o temporal deberán dar cumplimiento a los procedimientos administrativos indicados en el reglamento municipal aplicable y cubrir su costo con base a los siguientes importes:

I. Anuncios temporales:

	Concepto	Unidad	Importe en pesos
a)	Volantes	Millar	$ 160.58
b)	Póster	Millar	$ 1,268.61
c)	Cartel	Millar	$ 1,702.20
d)	Manta	M^2	$ 72.26
e)	Banderola	Pieza	$ 8.02
f)	Pendón	Pieza	$ 4.82
g)	Inflable	Pieza	$ 770.81
h)	Cartelera	Pieza	$ 80.30

II. Anuncios fijos:

	Concepto	Unidad	Importe Anual en pesos
a)	Cartelera	M^2	$ 152.56
b)	Electrónico	Pieza	$ 3,894.19
c)	En pantalla	Pieza	$ 3,894.19
d)	Rótulos sin iluminación	M^2	$ 162.18
e)	Perifoneo y equipos de sonido fijos		$ 1,541.85

SECCIÓN SEGUNDA
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos, y Anuencias para el funcionamiento de Establecimientos Comerciales con Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 17.- Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizada total o parcialmente al público en general, debe cumplir con los requisitos del artículo 11 y 18 inciso b) del Reglamento para el Ejercicio de la Distribución, Venta y

Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Tuxpan, Nayarit; se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

Por otorgamiento de anuencias y licencias para funcionamiento de acuerdo a su giro, anualmente se pagará en pesos:

		Importe en pesos
a)	Centro nocturno	$13,066.81
b)	Cantina con o sin venta de alimentos	$ 7,822.79
c)	Bar	$ 13,066.81
d)	Restaurante bar	$ 8,571.12
e)	Discoteca	$ 13,066.81
f)	Salón de fiestas	$ 8,683.65
g)	Depósito de bebidas alcohólicas	$ 7,856.62
h)	Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	$ 13,068.86
i)	Venta de cerveza en espectáculos públicos	$ 7,195.00
j)	Tienda de autoservicio, ultramarinos y similares	$ 14,472.74
k)	Mini súper, abarrotes, tendejones y similares con venta de cerveza	$ 5,541.00
l)	Servibar	$ 8,600.93
m)	Depósito de cerveza	$ 5,210.19
n)	Cervecería con o sin venta de alimentos	$ 2,315.64
ñ)	Agencias, sub-agencias, expendios, almacenes, bodegas y distribuidoras de bebidas alcohólicas.	$ 63,597.33
o)	Venta de cerveza en restaurante	$ 2,977.25
p)	Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	$ 3,556.16
q)	Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	$ 2,977.25
r)	Mini súper, abarrotes, tendejones y similares con venta de bebidas alcohólicas	$ 7,856.62
s)	Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores.	$ 13,066.81
t)	Hoteles y moteles con venta de cerveza o bebidas alcohólicas	$ 6,368.00
u)	Auto servicio con venta de bebidas alcohólicas	$ 7,856.62

II. Permisos de funcionamiento eventuales, costo por día de los instalados en:

a)	Jaripeos, bailes y eventos deportivos	$ 2,481.05
b)	Salones de baile	$ 1,654.01
c)	Puestos instalados en ferias y kermesse	$ 661.60

Las asociaciones y clubes que acrediten ante la autoridad competente, que su fin es social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

I. Por refrendo de licencia, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera el 25%.

II. Por el cambio de domicilio, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera el 30 %.

III. Permisos por ampliación de horarios, previa autorización de la autoridad competente, pagaran por hora $158.89.

SECCIÓN TERCERA

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en general para la Urbanización, Construcción y Otros

Artículo 18.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo la construcción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente, la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos calculados conforme a lo que señala este artículo.

I. Permiso de construcción, reconstrucción o reparación, incluyendo peritaje por obra, conforme a los importes en pesos que se detallan a continuación:

a) Auto-construcción para vivienda en zonas populares hasta 60 m^2 quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, previa verificación del Ayuntamiento.	Exento
b) Vivienda en terrenos de origen ejidal por m^2	$ 13.55
c) Vivienda en terrenos de origen fundo municipal por m^2	$ 13.54
d) Inmueble para uso comercial en terreno ejidal por m^2	$ 18.05
e) Inmueble para uso comercial en el fundo municipal por m^2	$ 20.88

I. Permiso para construcción de albercas:

	Importe
a) Albercas públicas con fin de lucro:	
Hasta $50m^3$	$ 2,890.54
Mayor $50m^3$	$ 4,817.55
b) Albercas de uso particular:	$ 1,445.25

I. Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m^2……$ 16.08.

II. Permiso para demolición, por m^2 a demoler en cada una de las plantas, se cobrará…….$ 32.12.

III. Permiso para acotamiento de predios baldíos, en zona urbana, por metro lineal de frente:…..$ 32.12.

IV. Permiso para reconstrucción, reestructuración, adaptación o remodelación el 55% sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo en los términos previstos por el Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano.

V. Permisos provisionales de construcción sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo del 25% adicional, únicamente en aquellos casos en que a juicio de la Dirección de Obras Públicas puedan otorgarse.

VI. Permisos similares no previstos en este artículo, por m^2 o fracción se cobrará:…….. ..$120.43

I. Los términos de vigencia de los permisos a que se refiere este artículo, no se suspenderán y serán los siguientes:

a) Para obras con una superficie de construcción de 61 a 100m^2, 9 meses
b) Para obras con una superficie de construcción de 101 a 200m^2, 12 meses.
c) Para obras con una superficie de construcción de 201 a 300m^2, 15 meses.
d) Para obras con una superficie de construcción de 301 m^2 en adelante, 18 meses.

En caso de refrendo del permiso por cada bimestre o fracción se pagará el 10% del importe del costo actual, no siendo refrendables aquellos permisos cuya obra no se haya iniciado, en cuyo caso se requiere obtener nuevo permiso

Las obras de construcción y reconstrucción que se inicien sin permiso, se considerarán extemporáneas y se cubrirán hasta tres tantos de las tasas y cuotas correspondientes.

I. Los contribuyentes a quienes se refiere este artículo, pagarán además derechos por conceptos de alineamiento, designación de número oficial y peritaje; en el caso de alineamiento de propiedad en esquina o con varios frentes a vías públicas por establecerse, cubrirán derechos por toda su longitud y se pagarán, conforme a los importes en pesos que a continuación se detallan:

a. Alineamiento de predio: $ 1,605.85

b. Designación de número oficial según el tipo de construcción: $ 200.72

c. Peritaje a solicitud del interesado, sobre la cantidad que se determine de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción I de este artículo, considerando la superficie que el mismo señale: 15%

d. Cuando para la realización de obras, se requieran de los servicios que a continuación se expresan; previamente, se cubrirán los derechos con base en los siguientes importes:

1) Medición de terrenos por la Dirección de Obras Públicas, por m^2 $ 80.30

2) Rectificación de medidas por m^2 $ 321.17

3) Deslinde de terrenos $ 80.30

4) Subdivisión de terrenos $ 802.93

II. Cuando la autoridad municipal, lo estime necesario y con fines de utilidad pública, construya bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles, pinte fachadas de fincas y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

III. Inscripción de peritos y constructoras en la Dirección de Obras Públicas, por cada uno:

Importe

a) Inscripción única de peritos
$ 2,087.61

b) Inscripción de contratistas
$ 4,094.91

c) Inscripción de proveedores
$ 2,087.61

IV. Autorización para romper pavimentos, banquetas o machuelos, para instalaciones y reparaciones, por m2:

	Importe
a) Asfalto	$ 9.63
b) Concreto	$ 36.14
c) Tunelar en concreto	$ 36.14
d) Adoquín	$ 40.14

La reposición y el costo correspondiente de asfalto, concreto y tunelar en concreto que deba hacerse, en todo caso será cubierto por el usuario.

Las cuotas anteriores se duplicarán por cada diez días que transcurran sin que se haga la reparación, que en todo caso la hará la autoridad municipal y el costo de la reparación lo pagará el usuario.

I. Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública, se cobrará diariamente, por m^3 ……..…….$ 48.17

En caso de no retirar el escombro en el plazo de tres días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo, el costo será de $ 70.02 por m^3, mismo que será con cargo al infractor.

II. Derechos de inscripción del fundo municipal de……..$ 22.49

III. Las cuotas de construcción y reparación se cobrarán por m^2 en cada una de las plantas, además de las cuotas establecidas para estos conceptos, se cubrirá el 0.52% sobre el presupuesto de la obra calculada por la Dirección de Obras Públicas.

IV. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, se cobrará de diariamente: $ 1,204.39.

Para la aplicación de estos derechos debe atenderse a lo señalado en las leyes respectivas, que rigen el desarrollo urbano en el Estado.

SECCIÓN CUARTA

Licencias de Uso de Suelo

Artículo 19.- Por el otorgamiento y expedición de la Licencia Municipal de Uso de Suelo, se aplicará una cuota anual de $ 393.52. Quedan exentas del pago de esta licencia, las que tengan por destino la auto-construcción para vivienda, en zonas populares, previa verificación de la autoridad municipal al cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Cuando las licencias de uso de suelo se soliciten extemporáneamente, se pagará un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia.

CAPÍTULO SEGUNDO

SERVICIOS DE LIMPIEZA, RECOLECCIÓN Y RECEPCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

SECCIÓN ÚNICA

Aseo Público

Artículo 20.- La recolección de residuos sólidos a casas habitación será gratuita por parte del Municipio y los servicios de recolección de residuos de manejo especial con servidores públicos de la administración municipal, se cobrarán conforme los siguientes importes:

		Importes en pesos
I.	Costo por tonelada	$ 481.76
II.	Limpieza de lotes baldíos por metro cuadrado	$ 16.05
III.	Por limpieza posterior a la realización de eventos en vía pública o propiedad privada	$ 3,051.12

CAPÍTULO TERCERO

POR SERVICIOS DE RASTRO

Artículo 21.- Las personas físicas o morales que realicen el sacrificio de cualquier clase de animales para consumo humano en el Rastro Municipal y el sellado de inspección sanitaria, tendrá un costo de acuerdo a los siguientes importes:

Importe en pesos

a)	Vacuno……	$ 82.71
b)	Ternera……	$ 82.71
c)	Porcino……	$ 41.36
d)	Ovicaprino……	$ 41.36
e)	Lechones……	$ 24.80

Cuando los servicios de los incisos anteriores de este artículo, se soliciten en horas extraordinarios la tarifa se aplicará al doble.

El costo diario por encierro de animales en corrales del Rastro Municipal se cobrará por cabeza de acuerdo a la siguiente clasificación:

		Importe
a)	Vacuno……	$ 16.54
b)	Ternera……	$ 16.54
c)	Porcino……	$ 8.26
d)	Ovicaprino……	$ 8.26
e)	Lechones……	$ 8.26

El costo de traslado de la carne en el vehículo oficial se cobrará por cabeza de acuerdo a la siguiente clasificación:

Del Rastro Municipal a la cabecera y a la localidad de San Vicente, municipio de Rosamorada:

		Importe
a)	Vacuno……	$ 82.71
b)	Ternera……	$ 82.71
c)	Porcino……	$ 41.36
d)	Ovicaprino……	$ 41.36
e)	Lechones……	$ 24.80

Del Rastro Municipal a Coamiles, Palma Grande, Peñas, Unión de Corrientes, Tecomate y poblados circunvecinos del Municipio de Tuxpan, Nayarit:

		Importe
a)	Vacuno……	$144.74
b)	Ternera……	$144.74
c)	Porcino……	$ 57.89

d)	Ovicaprino.....	$ 57.89
e)	Lechones.....	$ 57.89

Cuando se requieran traslados fuera de las localidades descritas en los párrafos anteriores se fijarán los costos de acuerdo a la distancia y tiempos de recorrido.

CAPÍTULO CUARTO
POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRANSITO, VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL
SECCIÓN PRIMERA
Seguridad Pública

Artículo 22.-Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán los derechos por elemento policiaco, conforme a la siguiente:

T A R I F A

Importes

I.	Diario por jornada de 8 horas	$ 248.11
II.	Por evento público por cada elemento policiaco	$ 206.75
III.	Por evento privado por elemento policiaco	$ 165.41

Dicho importe deberá cubrirse de manera anticipada a la prestación del servicio y en el caso de ser contratos anuales se pagará al Municipio la parte proporcional mensual dentro de los primeros 5 días del mes que se trate.

SECCIÓN SEGUNDA
Tránsito y Vialidad

Artículo 23.- Por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

	Importe en pesos
I. Permiso para maniobras de carga y descarga en el cuadro principal de la cabecera municipal, por hora	$ 82.71
II. Permiso para maniobras de carga y descarga en el cuadro principal de la cabecera municipal efectuadas periódicamente, mediante convenio semanal	$ 413.52
III. Servicios extraordinarios de tránsito en eventos públicos y/o privados, por elemento	$ 165.41

SECCIÓN TERCERA
Protección Civil

Artículo 24.- Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a los siguientes importes:

	Importe en pesos
I. Por dictamen de seguridad de instalaciones para la factibilidad de funcionamiento	$ 496.22
II. Por dictámenes de seguridad para permisos de la secretaria de la defensa nacional sobre fabricación de pirotecnia	$ 827.01
III. Por conformidad para uso y quema de pirotécnicos	$ 82.71

CAPÍTULO QUINTO
POR SERVICIOS DE AGUA, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 25.- Los derechos por el servicio de agua potable, alcantarillado y drenaje, se cubrirán conforme a las siguientes tarifas en pesos:

Tarifas mensuales

I.	**Agua Potable**	
a)	Contrato de agua potable (pago único)	$ 957.78
b)	Servicio doméstico	$ 59.79
c)	Servicio comercial (bajo consumo)	$ 119.58
d)	Servicio comercial (alto consumo)	$ 298.95
e)	Servicio industrial	$ 597.91
f)	Reconexión (por evento)	$ 239.17
g)	Estudio de factibilidad (por evento)	$ 59.79
h)	Constancia de cambio de propietario de agua potable	$ 119.58
i)	Constancia de no adeudo de agua potable	$ 110.56
II.	**Alcantarillado**	
a)	Contrato de drenaje (por evento)	$ 2,035.14
b)	Servicio doméstico (por evento)	$ 47.95
c)	Servicio comercial bajo	$ 119.58
d)	Servicio comercial alto	$ 203.06
e)	Servicio industrial	$ 597.91
f)	Reconexión (por evento)	$ 239.17
g)	Estudio de factibilidad (por evento)	$ 59.79
h)	Constancia de cambio de propietario de drenaje	$ 110.56
i)	Constancia de no adeudo de drenaje	$ 110.56
III.	**Multas por toma clandestina de agua y drenaje.**	
a)	Domestica	$ 1,692.20
b)	Comercial	$ 3,610.02
IV.	**Otros servicios de alcantarillado**	
a)	Limpieza de registros (por evento)	$ 239.17
b)	Limpieza de fosas (por evento)	$ 239.17

CAPÍTULO SEXTO
Servicios de Registro Civil

Artículo 26.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se cobrarán conforme a los siguientes importes:

Importes

I.- Matrimonios:

a) Por celebración de matrimonio en la oficina en horas ordinarias	$ 401.47
b) Por celebración de matrimonio en la oficina en horas extraordinarias	$ 802.93
c) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina en horas ordinarias	$ 1,611.48
d) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas extraordinarias	$ 2,328.49
e) Por anotación marginal de legitimación	$ 160.59
f) Solicitud de matrimonio	$ 80.30
g) Acta de matrimonio	$ 80.30

II.- Divorcios:

a) Solicitud de divorcio	$ 273.00
b) Por la expedición del acta de divorcio por mandato judicial	$ 1,605.85
c) Por la expedición del acta de divorcio administrativo	$ 802.93
d) Por la expedición de copia certificada del acta de divorcio	$ 80.30

III.- Ratificación de firmas:

a) Anotación marginal a los libros del Registro civil	$ 160.59

IV.-Nacimientos:

a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez	Exento
b) Certificación de acta de nacimiento	$ 64.25
c) Por registro de reconocimiento de paternidad	Exento

V.- Servicios Diversos:

a) Por reconocimiento de mayoría de edad	$ 385.40
b) Por reconocimientos de minoría de edad con diligencia	$ 385.40
c) Acta de defunción	$ 80.30
d) Por registro de defunción	$ 385.40
e) Por registro de adopción y expedición de copia certificada por primera vez	$ Exento
f) Por copia certificada de foja útil del libro	$ 80.30
g) Rectificación de actas del registro civil por vía administrativa	$ 160.59
h) Localización de datos del registro civil	$ 80.30

III. Los actos extraordinarios del Registro Civil por ningún concepto son condonables.

IV. Juicio administrativo de rectificación de actas (matrimonio, registro de nacimiento, defunción, divorcio y las demás $ 1,353.76 que se señalan en el presente artículo.

CAPÍTULO SÉPTIMO
CERTIFICACIONES, COPIAS SIMPLES, COPIAS CERTIFICADAS, BÚSQUEDA Y COTEJO DE DOCUMENTOS DICTÁMENES, PERMISOS, ACTUALIZACIONES, CONSTANCIAS, LEGALIZACIÓN Y RATIFICACIÓN DE FIRMAS

Artículo 27.- Los derechos que por servicios de expedición de constancias, legalizaciones, certificaciones, copias simples, copias certificadas, informaciones testimoniales y otros, se cobrarán conforme a los importes que se mencionan:

CONCEPTO	Importes en pesos
a) Por constancia para trámite de pasaporte	$ 80.30
b) Por constancia de dependencia económica	$ 40.14
c) Por constancia de buena conducta	$ 80.30
d) Por constancia de conocimiento	$ 80.30
e) Por constancia de no radicación	$ 80.30
f) Por constancia de residencia	$ 80.30
g) Por constancia de no adeudo del impuesto predial	$ 80.30
h) Por certificación de firmas máximo dos	$ 96.35
i) Por firma excedente	$ 16.05
j) Cuando la certificación requiera adicionalmente de búsqueda de antecedentes.	$ 96.35
k) Por certificación de residencia.	$ 80.30
l) Por certificación de antecedentes de escrituras o propiedad del fundo Municipal	$128.47
m) Por expedición de copias simples. Costo por foja útil	$1.60
n) Por expedición de copias certificadas. Costo por foja útil	$8.03
o) Por información testimonial	$309.13
p) Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimientos, defunción y divorcio	$80.30
q) Localización de títulos de propiedad de terrenos del Panteón Municipal	$80.30
r) Por permiso para traslado de cadáveres	$618.25
s) Fotocopia de documentos en la biblioteca:	
Tamaño carta	$0.80
Tamaño oficio	$1.75

CAPÍTULO OCTAVO
DE LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 28.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se cobrarán conforme a los costos en pesos que se fijan a continuación.

	Concepto	Importes
I.	Por la consulta de expedientes.	$ 0.00
II.	Por la expedición de copias simple, hasta 20 hojas.	$0.00

III.	Por la expedición de copias simple, a partir de 21 hojas, por cada copia.	$1.45
IV.	Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo.	Exento
V.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja.	$1.45
VI.	Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
	a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	$0.00
	b) En medios magnéticos denominados en discos compactos.	Exento

CAPÍTULO NOVENO
SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 29.- Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tabla:

Artículo 30.- Los derechos por la cesión de terrenos en el Panteón Municipal, se causará conforme a las siguientes cuotas en pesos:
Importes

I.	Por temporalidad, de seis años……$	1,545.64
II.	A perpetuidad…….. $	3,091.26

CAPÍTULO DÉCIMO
USO DE LA VÍA Y LUGARES PÚBLICOS POR COMERCIANTES AMBULANTES O CON PUESTOS FIJOS Y SEMIFIJOS
SECCIÓN PRIMERA
Uso de la Vía Pública para Instalación de Infraestructura Superficial o Subterránea

Artículo 31.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar; las siguientes tarifas:

I.- Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:

II.- Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:

III.- Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas por metro lineal, anualmente:

1.- Telefonía:

2.- Transmisión de datos:

3.- Transmisión de señales de televisión por cable:

4.- Distribución de gas, gasolina y similares:

SECCIÓN SEGUNDA
Comercio Temporal en Terrenos Propiedad del Fundo Municipal

Artículo 32.- Los comerciantes que, en forma temporal, se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal en ferias, verbenas, espectáculos, fiestas tradicionales, circos y carpas para cualquier evento, pagarán por día de acuerdo a los siguientes rangos fijados en pesos:

		Importes
a.	De 1 m^2. a 10 m^2.	$ 32.12
b.	De 11 m^2. a 80 m^2.	$ 80.30
c.	De 81m^2. a 250 m^2	$ 152.56
d.	De 251 m^2. a 3,000 m^2.	$ 305.10
e.	De 3,001 m^2. a 6,000 m^2.	$ 457.67
f.	De 6,001 m^2. en adelante	$ 618.25

SECCIÓN TERCERA
Uso de la Vía Pública para Comercio Ambulante y Establecido

Artículo 33.- Los comerciantes ambulantes de bienes o servicios y los comerciantes establecidos que utilicen la vía pública para la realización de actos propios de su actividad comercial, pagarán diariamente de acuerdo a la siguiente clasificación:

I. En la cabecera municipal:

a) Los ubicados en el centro de la ciudad por la calle Francisco I. Madero entre Independencia y Benito Juárez y los ubicados por la Zona del Malecón:

De uno hasta cuatro metros cuadrados pagarán, $11.27 y por cada metro cuadrado o fracción de metro cuadrado adicional, un peso más.

b) Los ubicados en el centro de la ciudad por la calle Hidalgo entre Emilio Carranza y Morelos; los ubicados en la calle Benito Juárez entre Francisco I. Madero y Guadalupe Victoria; y los ubicados por la calle Independencia entre Manuel Uribe y Morelos:

De uno hasta cuatro metros cuadrados pagarán, $11.27 y por cada metro cuadrado o fracción de metro cuadrado adicional, un peso más.

c) Los ubicados por la calle Independencia entre Morelos y Fortuna; los ubicados por la calle Hidalgo entre Morelos y Fortuna; los ubicados por la calle Francisco I. Madero entre Independencia y Corona; los ubicados por la calle México entre Hidalgo y Corona; los ubicados por la calle Constitución entre Hidalgo y Corona y los ubicados por las calle Sóstenes Rocha:

De uno hasta cuatro metros pagarán, $10.15 y por cada metro cuadrado o fracción de metro cuadrado adicional, un peso más.

d) Los ubicados en otras áreas de la cabecera municipal no especificadas en las fracciones anteriores:

De uno hasta cuatro metros pagarán, $ 9.03 y por cada metro cuadrado o fracción de metro cuadrado adicional, un peso más.

II. Los ubicados en la localidad de Peñas, por puesto pagarán $ 11.28

III. Los ubicados en el resto de las localidades no especificadas en esta fracción pagarán, $7.89

IV. Los que realicen sus actividades comerciales en tianguis, en espacios de uno hasta cuatro metros cuadrados pagarán, $11.27 y por cada metro cuadrado o fracción de metro cuadrado adicional, un peso más.

Por el otorgamiento de la autorización por parte del Ayuntamiento para realizar actividades comerciales en la vía pública o terrenos propiedad del fundo municipal, se deberá pagar un importe de $ 411.77.

CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO
MERCADOS Y CENTROS DE ABASTO

Artículo 34.- El pago de derechos por los locatarios de los mercados municipales se cubrirá de conformidad con las siguientes tarifas:

I. Los locatarios del mercado municipal Sóstenes Rocha, pagarán diariamente, por cada puesto .$ 13.53

II. Los locatarios del Mercado Simón Sánchez, pagarán diariamente, por cada puesto ….. $ 9.03

III. Los locales comerciales utilizados como bodega en cualquier mercado pagarán diariamente……..……$ 24.81

IV. Los locatarios que ocupen espacios fuera de sus locales asignados con expendio de mercancía o con objetos de su propiedad pagarán de manera adicional a la renta de su local $5.64 diariamente por m^2, de igual manera los comerciantes que ocupen espacios físicos para el expendio de mercancías en mesas.

CAPÍTULO DÉCIMO SEGUNDO
SERVICIOS CATASTRALES

Artículo 35.- Los servicios prestados por la dirección de catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Servicios Catastrales:

Importe en pesos

a) Fotografía de contacto blanco y negro, 23x23 cm.
Escala 1:50000; 1:200000, 1:8000 y 1:4500……...$ 401.47

b) Fotografía de contacto en color, 23x23 cm.
Escala 1:20000, 1:8000 y 1:4500……$ 481.76

c) Amplificaciones fotográficas, escalas 1:1000 y 1:5000……$ 963.52

d) Cartografía multifinalitaria, escala 1:2000 formato 90 x 60
1.-Película: ……$ 3,532.87
2.-Papel bond……$ 1,766.44

II.- Copias de plano y cartografía:

a) Planos del municipio escalas 1:250000 y 1:50000,
en papel bond, diferentes formatos:……$ 802.93

b) Planos catastrales, diferentes escalas y formatos
1.-En albanene…… $ 3,613.16
2.-En papel bond……$ 802.93

c) Planos catastrales de sectores, en papel bond formato
90x80 cm…… $ 401.47

d) Cartografía catastral predial urbano, escala 1:4000, en papel bond…… $ 160.59

e) Elaboración de croquis catastral con apoyo fotogramétrico acotamiento, colindancia, superficies de terreno y construcción de predios urbanos……..$ 401.47

f) Plano de fraccionamiento……$ 708.81

III.- Trabajos Catastrales Especiales:

Concepto **Importes**

a) Levantamiento topográfico por método de radiaciones para predios rústicos por hectárea en la periferia de la ciudad…….. $ 1,605.85

b) Levantamiento topográfico por método de radiaciones para predios rústicos por hectárea fuera de la periferia de la ciudad……..$ 2,408.79

c) Los apeos y deslindes de predios se realizaran únicamente por mandato judicial, bajo los siguientes:

1.-Predio urbano desde un metro^2 hasta 200m^2……$ 1,043.82

2.-Sobre cada 20ms^2 de excedente……..$ 80.30

3.-Predio rustico desde cero hectáreas hasta una hectárea……..$ 1,605.85

4.-Sobre cada media hectárea de excedente…… $ 802.93

d) Ubicación y verificación de medidas físicas colindancias de predios rustico por hectárea……$ 802.93

e) Ubicación y verificación de medidas físicas colindancias de predio urbano y elaboración de croquis……..$ 642.34

f) Dictamen pericial sobre la valoración real de un inmueble……$ 802.93

IV.-Servicios y Trámites Catastrales:

Concepto **Importes**

a) Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficies de terreno y construcción…… $ 321.17

b) Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias…… $ 441.60

c) Expedición de clave catastral…… …….. $ 80.30

d) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio……$ 244.02

e) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes…… $321.17

f) Expedición de constancias de no inscripción catastral……$ 160.59

g) Presentación de régimen de condómino

1.- De 2 a 20 departamentos…… $ 3,211.69
2.- De 21 a 40 departamentos…… $ 4,014.62
3.- De 41 a 60 departamentos……$ 4,817.55
4.- De 61 a 80 departamentos……$ 5,620.47
5.- De 81 en adelante……$ 6,423.41

h) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio…… $1,605.85

1.-Por predio adicional tramitado……$ 240.89

i) Presentación de segundo testimonio……$ 401.47

j) Cancelación de escritura……$ 401.47

k) Liberación de patrimonio familiar de escritura……$ 401.47

l) Rectificación de escritura……..$ 401.47

m) Protocolización de manifestación……..$ 401.47

n) Tramitación de avisos de adquisición de bienes inmuebles y actualización del padrón catastral……..$ 240.89

o) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles……..$ 481.76

p) Certificación de avaluó con inspección física……..$.902.51

q) Cancelación y reversión de fideicomiso……..$ 321.17

r) Sustitución de fiduciario o fideicomisario……..$ 4,014.62

s) Certificación de planos…….. $240.89

t) Por maquinar y estructurar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos…….. $ 240.89

u) Información general de predio……..$ 240.89

v) Información de propietario de bienes inmuebles……..$ 80.30

w) Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de propiedad para búsqueda en el registro público de la propiedad……..$ 80.30

x) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden alfabético y/o clave catastral…… ……..$ 80.30

y) Copia de documentos:

1.-Simple……..$ 80.30

2.-Certificada…..$120.43

z) Formato de traslado de dominio y /o manifestación……..$ 80.30

aa) Presentación de planos por lotificación……..$ 1,605.85

bb) Presentación de testimonios de relotificación……..$ 642.34

cc) Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes……..$ 642.34

dd) Presentación de testimonio de lotificación de predio…….$ 3,211.69

ee) Liberación de usufructo vitalicio……..$ 401.47

ff) Desincorporación del fundo municipal:

Zona A ……..m² $82.43
Zona B ……..m² $61.82
Zona C ……..m² $51.52

TÍTULO CUARTO

PRODUCTOS

CAPÍTULO PRIMERO

RENDIMIENTOS BANCARIOS

Artículo 36.- Son los rendimientos que obtiene el municipio por el manejo de recursos en las instituciones bancarias.

CAPÍTULO SEGUNDO

OTROS LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 37.- Los ingresos por concepto de arrendamiento de terrenos propiedad del Fundo Municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa anual, las siguientes cuotas:

Propiedad Urbana:	**Importes en pesos**
a) Hasta 70 m²	$ 309.13
b) De 71 a250 m²	$ 463.30
c) De 251 a500 m²	$ 618.25
d) De 501 m²en adelante	$ 771.79

CAPÍTULO TERCERO

PRODUCTOS DIVERSOS

Artículo 38.- Son los productos diversos los que recibe el Municipio por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio previa autorización del Cabildo.
II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos.
III. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el Municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones.
IV. Productos o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales.
V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor.
VI. Los traspasos de derechos para acreditar la posesión de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrar el contrato traslativo de dominio por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente del 5% al 10% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.
VII. Venta de bases en materia de obra pública con inversión municipal y o estatal (invitación restringida y licitación pública) se pagarán en base al siguiente tabulador:

		Importes en pesos
a.	Montos aprobados entre los rangos de $ 250,000.00 a $ 500,000.00	$ 770.81
b.	Montos aprobados entre los rangos de $500,001.00 a $750,000.00	$ 1,083.96
c.	Montos aprobados entre los rangos de $750,001.00 a $1'000,000.00	$ 1,236.50
d.	Montos aprobados de 1'000,001.00 en adelante	$ 3,854.04

I. Venta de bases en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios (invitación a cuando menos tres oferentes y licitación pública) se pagarán en base al siguiente tabulador:

		Importes
a.	Montos aprobados entre los rangos de $ 250,000.00 a $ 500,000.00	$ 772.41
b.	Montos aprobados entre los rangos de	$ 1,081.54

	$500,001.00 a $750,000.00	
c.	Montos aprobados entre los rangos de $750,001.00 a $1'000,000.00	$ 1,236.50
d.	Montos aprobados de 1'000,001.00 en adelante	$ 3,381.92

I. Otros productos, para la explotación directa de bienes del fundo municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.

b) La venta de árboles, plantas, madera y demás productos procedentes de jardines públicos de jurisdicción municipal.

TÍTULO QUINTO

APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO PRIMERO

RECARGOS

Artículo 39.- El Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el año 2022, con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda desde la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% de su crédito fiscal.

CAPÍTULO SEGUNDO

MULTAS

Artículo 40.- El Municipio percibirá el importe de las multas que se impongan por infracciones a las disposiciones legales vigentes y a los reglamentos de esta administración municipal, de acuerdo a lo siguiente:

I. Por violaciones a la Ley, en materia de Registro Civil, de acuerdo al reglamento interno del Registro Civil, aplicando de manera supletoria lo dispuesto por el Código Civil del Estado de Nayarit.

II. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales.

III. Por violaciones al reglamento de movilidad y vialidad se calificará de acuerdo a los artículos 159 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII y VIII, y art. 160.

IV. Por violaciones al reglamento de justicia cívica, buen gobierno y cultura de la legalidad se calificará de acuerdo a los artículos 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI y XVII; 13 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI y XII; 14 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y XIV; 15 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV y XV; 16 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV y XV; y 17 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y XIV.

V. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas, equivalentes de $ 82.71 a $ 8,270.34.

VI. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el Municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes.

VII. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

CAPÍTULO TERCERO

POR GASTOS ORIGINADOS EN EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN

Artículo 41.- Los gastos de cobranza en procedimiento de ejecución, se cubrirán sobre el monto del adeudo insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con los siguientes porcentajes**:**

I.	Por requerimiento	4%
II.	Por embargo	6%
III.	Para el depositario	3%
IV.	Cubrir el 100% de los honorarios del perito valuador que realice el avalúo.	
V.	Los demás gastos que se originen durante el proceso.	
VI.	Los honorarios y gastos de ejecución a que se refieren las fracciones IV y V, no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal.	

CAPÍTULO CUARTO

DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

Artículo 42.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución pública o privada, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

CAPÍTULO QUINTO

REINTEGROS

Artículo 43.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales.

Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los rembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.

II. Los enteros provenientes por liquidaciones equivocadas.

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización que practique el Órgano de Control Interno y/o la Auditoría Superior del Estado.

CAPÍTULO SEXTO

INDEMNIZACIONES POR DAÑOS A BIENES MUNICIPALES

Artículo 44.- El Municipio percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

TÍTULO SEXTO

PARTICIPACIONES

CAPÍTULO PRIMERO

PARTICIPACIONES, FONDOS Y CONVENIOS DEL GOBIERNO FEDERAL

Artículo 45.- Son ingresos a través de participaciones y fondos, los que se transfieran al Municipio con tal carácter, establecidos en las leyes federales y en los Convenios de Coordinación Federal en los diferentes ramos, así como en los decretos de la legislación local.

CAPÍTULO SEGUNDO

PARTICIPACIONES, FONDOS Y CONVENIOS DEL GOBIERNO ESTATAL

Artículo 46.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales previstas en el Presupuesto de Egresos del Estado.

TÍTULO SÉPTIMO

APORTACIONES

CAPÍTULO PRIMERO

APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Artículo 47.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

CAPÍTULO SEGUNDO

APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

Artículo 48.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal

CAPÍTULO TERCERO

APORTACIONES, FONDOS Y CONVENIOS DEL GOBIERNO ESTATAL

Artículo 49.- Son ingresos a través de aportaciones y fondos, los que se transfieran al Municipio con tal carácter, establecidos en las leyes estatales y en los convenios.

TÍTULO OCTAVO

OTROS INGRESOS

CAPÍTULO PRIMERO

COOPERACIONES

Artículo 50.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución otorgadas al Municipio.

CAPÍTULO SEGUNDO

PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTOS

Artículo 51.- Los empréstitos y financiamientos que le sean otorgados al Municipio en términos de las leyes de la materia.

CAPÍTULO TERCERO

OTROS INGRESOS

Artículo 52.- El Municipio podrá percibir otros ingresos por cuenta de terceros provenientes de retenciones que haga a sus empleados que por virtud de mandato de Ley o por acuerdos o convenio que lo faculte para llevarlo a cabo.

Artículo 53.- El Municipio podrá obtener ingresos derivados de aportaciones de ciudadanos para la realización de obras y acciones en su beneficio.

Artículo 54.- Por los ingresos que reciba el Municipio por convenios de colaboración en materia administrativa federal, estatal, municipal y particular.

Artículo 55.- El Municipio percibirá ingresos por concepto de participación de ISR efectivamente enterado a la Federación, conforme a lo señalado en el artículo 3-B de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

CAPÍTULO CUARTO

SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

Artículo 56.- Los subsidios y subvenciones acordados por las autoridades federales o del estado, a favor del Municipio incluidos en el Presupuesto de Egresos, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

TÍTULO NOVENO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 57.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de personas de la tercera edad, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por una institución oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro del impuesto predial y los derechos a que se refiere esta ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.

Artículo 58.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 59.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 60.- Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro,

licencia ambiental, así como el dictamen de factibilidad ambiental y los relativos de Protección Civil.

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

Articulo 61.- Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal se vieran afectadas por efectos o a consecuencia de la pandemia, y quieran emprender o este en funciones una micro o pequeña empresa dentro del municipio, se podrá realizar un apoyo de hasta el 50% del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia de funcionamiento, derechos productos, durante el periodo que transcurra la contingencia

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar el apoyo referido.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO.- Se dejan sin efecto los porcentajes que sirvan de base para determinar el impuesto predial contenidos en los decretos por los que se determinan los valores unitarios de terreno y construcción de las poblaciones comprendidas dentro del Municipio de Tuxpan, por lo que para la determinación del impuesto predial servirá de base el 100% del valor catastral correspondiente.

TERCERO.- El pago por el otorgamiento de la autorización por parte de quienes pretendan realizar actividades comerciales en la vía pública o terrenos propiedad del fundo municipal, a que se refiere esta Ley, deberá ser cubierto sólo por aquellas personas que a la fecha de la entrada en vigor de esta ley no se encuentren realizando ya actos de comercio en la vía pública por los cuales hayan cubierto al Ayuntamiento los pagos correspondientes por el uso de piso.

CUARTO.- Las multas y/o infracciones que se generen por violaciones al reglamento de justicia cívica, buen gobierno y cultura de la legalidad del municipio de Tuxpan serán aplicables a partir de que el juzgado cívico entre en funciones físicamente.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputado Alejandro Regalado.

Bien continuamos con el vigésimo punto proceda la diputada Nadia Edith Bernal Jiménez con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de la Yesca, Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de La Yesca, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de La Yesca, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;
III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y
IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;
2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;
3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para

la Municipalidad de La Yesca, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- Para el Ayuntamiento Constitucional de La Yesca, Nayarit; la Ley de ingresos constituye un proyecto de desarrollo y social que le permite la planeación de la recaudación del municipio, con la finalidad de crear un sistema que permita captar los recursos que el Ayuntamiento necesita para funcionar de manera adecuada y mejorar la capacidad de atención social.

- El proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos 2022 se elabora de manera objetiva y responsable, apegada a los criterios de disciplina financiera y responsabilidad fiscal; porque uno de los muchos propósitos fundamentales del Gobierno Municipal de La Yesca, es el fortalecimiento del marco institucional para el adecuado crecimiento financiero del municipio.

- Lo anterior es así, pues resulta necesario que de manera integral se puedan ejercer las atribuciones de este Ayuntamiento y así satisfacer de manera íntegra lo que requiere la ciudadanía; con un sistema de recaudación municipal que mantenga las finanzas públicas y de cierta manera se amplié los padrones de contribuyentes.

- Por lo anterior, la política fiscal y tributaria se ha encaminado a fortalecer las finanzas públicas a través de la consolidación de la recaudación municipal, así como el universo de contribuyentes que aportan recursos de manera proporcional, para que una vez hecha la recaudación los ingresos queden a libre disposición para el gasto del Municipio.

- Por los recursos federales que recibe el Municipio por diferentes medios. El total de los ingresos está compuesto de la siguiente manera:

  - Ingresos Municipales $ 10,054,115.49 que representa el (8.07% total).
  - Participaciones federales, $ 48,666,161.25 que representa el (39.10% total).
  - Aportaciones Federales, $ 64,982,787.31 que representa el (52.20% total).
  - Ingresos Derivados de Convenios, $ 790,904.53 que representa el (0.63% total).
  - Financiamiento a corto plazo, $ 0.00 que representa el (0.00% total).

- El estimado de la recaudación de los ingresos propios de $10,054,115.49 millones, es el resultado de la proyección realista de la posible captación de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos, con los que se dará atención a los objetivos estratégicos establecidos por la actual Administración Municipal. El Impuesto Adicional para la Universidad Autónoma de Nayarit (UAN) sufrirá un aumento que el nuevo porcentaje será del 15%.

- En el 2022, los ingresos propios son estimados en un monto de $1,932,543.58, pues en el 2021 se recaudó $1,868,997.66

- En tales condiciones, se buscó que el presente documento sea eficiente, ordenando, con la finalidad de que exista simplificación administrativa e incorporar nuevos conceptos de constancias de inexistencia no adeudo de pensión alimenticia, y aumentar la recaudación de los ingresos propios.

- Una vez analizado este documento, se considera que, con base al compromiso con la población, y la necesidad de no aumentar los impuestos de manera significativa, sino, en la medida de lo posible recaudar de manera efectiva, creando una cultura de concientización y pago de impuestos; se incrementó un 3.4% en consideración de las tarifas aplicadas en el ejercicio anterior, y con en base al Paquete Económico para el Ejercicio Fiscal 2022.

- Finalmente es necesario aclarar, que se crean únicamente tres nuevos impuestos y pagos que en este municipio no estaban contemplados en la Ley de Ingresos anterior, relacionadas con la reforma al Código Civil para el Estado de Nayarit, en materia de registro de deudores alimentarios morosos.

Código Civil para el Estado de Nayarit, Articulo 36

a) Se crea el registro de deudores alimentarios morosos del estado de Nayarit, en el que se inscribirá el nombre de las personas que hayan dejado de cumplir por más de noventa días, sus obligaciones alimentarias, ordenadas por los jueces y tribunales o establecidas por convenio judicial, la cual estará a cargo de la dirección estatal de registro civil.

Artículo 93

El oficial del registro civil informará a los contrayentes inmediatamente después de la presentación de la solicitud, que es un requisito previo a la celebración del matrimonio, **el tramitar y obtener un certificado expedido por el propio registro…"**

Artículo 302.

… El registro civil cancelará las inscripciones a que se refiere el tercer párrafo previa orden judicial.

- Lo anterior, permite a los registros civiles, expedir CONSTANCIAS DE ADEUDO, CONSTANCIAS DE NO ADEUDO Y CONSTANCIAS DE LIBERACION DE ADEUDO, conforme a las reformas y adiciones al Código Civil para el Estado de Nayarit, y el Reglamento del Registro Civil para el Estado de Nayarit.
- Por lo cual, se adicionan los montos y conceptos que permitirán establecer el cobro de dichos certificados, en la presente ley de ingresos.
- Por su parte, el Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de la Yesca, Nayarit (OROMAPAS); para dar cumplimiento a las disposiciones legales aplicables en materia de recaudación y hacienda pública, ha tenido a bien cumplir en tiempo y forma con el proceso de análisis e integración de propuestas para la elaboración de la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022, documento que cumple además con los criterios técnico-legislativos emitidos por éste H.

Congreso; y que a continuación se presentan por cuanto a sus aspectos más relevantes:

Facultad recaudadora:
Se adiciona artículo mediante el cual, se asevera la autoridad y facultad de recaudar los derechos por servicio de agua potable y alcantarillado, de acuerdo a las tarifas enlistadas, haciendo mención que se calculan y recaudaran en pesos.

Tarifas aplicables para el ejercicio fiscal 2022 de OROMAPAS para la localidad de Puente de Camotlán, municipio de La Yesca, Nayarit:

- Por lo que respecta a la denominación *"Derecho por contrato de agua potable*" se pretende que para este ejercicio fiscal 2022 quede establecido y reconocido por su correcta clasificación la cual es*:* "*Derechos por contrato de uso doméstico de agua potable";* puesto que como se encontraba definido en la ley vigente 2021, este era muy ambiguo en cuanto a su clasificación.

- Se adiciona el concepto "*Derecho por contrato doméstico-comercial de agua potable*" derivado de la situación de la actividad económica dentro de esta comunidad, se propone para este ejercicio 2022 adicionar tipo de derecho, logrando con ello regularizar contratos clasificados como domésticos, los cuales desarrollan actividad comercial dentro de su lugar de residencia.

- De igual manera cabe destacar que el organismo tomó como referencia un importe intermedio entre la cantidad de derecho por contrato de uso doméstico y el derecho por contrato comercial de agua potable, ambas propuestos para este ejercicio fiscal 2022. De acuerdo al siguiente comparativo:

COMPARATIVO DERECHOS (PUENTE DE CAMOTLÁN)		
Derecho por contrato de uso doméstico 2022	Derecho por contrato comercial de agua potable 2022	*Derecho por contrato doméstico-comercial 2022*
$ 396.53	$ 470.64	$ 431.40

- Por lo que respecta al concepto "*Tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado con alberca"* este concepto se adiciona tomando en consideración los costos de ofrecer los servicios de agua potable y alcantarillado, de igual manera es importante precisar que este concepto se encuentra establecido dentro de la ley de ingresos para el ejercicio 2021 del municipio de Amatlán de Cañas Nay. dentro del artículo 33 fracción I por un importe mensual de $121.42 (Ciento veintiún pesos 42/100 m.n.); dando como resultado un importe anual de $1,457.04 (Mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos 04/100 m.n.).

- En este sentido, es oportuno destacar que el importe propuesto por este Organismo es inferior al aprobado dentro de la ley de ingresos del Municipio de Amatlán de Cañas en mención; puesto que se propone para este ejercicio 2022 una tarifa mensual de agua potable y alcantarillado para este concepto por la cantidad de $73.23 (Setenta y tres pesos 23/100 m.n.) dando como resultado un importe anual de $878.75 (Ochocientos setenta y ocho pesos 75/100 m.n.).

- Se adiciona el concepto "*Tarifa por servicio doméstico-comercia de agua potable y alcantarillado*" derivado de la adición del derecho por contrato doméstico-comercia de agua potable, se propone para este ejercicio 2022, adicionar esta tarifa tomando como referencia un importe intermedio entre la cantidad propuesta para la tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado y la tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado, ambas propuestas para este ejercicio fiscal 2022. De acuerdo al siguiente comparativo:

COMPARATIVO TARIFAS (PUENTE DE CAMOTLÁN)		
Tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado	Tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado	Tarifa por servicio doméstico-comercial de agua potable y alcantarillado
$ 764.13	$ 830.72	$ 797.43

- En lo concerniente al concepto "*Tarifa por servicio de agua potable y alcantarillado por servicio de alojamiento temporal, por cada habitación".* Se propone la adición de este concepto por la cantidad de $250.00 (Doscientos cincuenta pesos 00/100 m.n.), toda vez que se advierte que el costo de la prestación de servicios a este tipo de establecimientos requiere una mayor demanda de tiempo y recursos a cargo de este Organismo.

- Es importante precisar que esta cantidad deberá de ser cubierta de manera anual por habitación.

- De igual manera cabe destacar que este organismo tomó como referencia lo aprobado en ley de ingresos del municipio de Amatlán de Cañas para el ejercicio fiscal 2021, el cual fue aprobado por el H. congreso por un importe de $21.89 (Veintiún pesos 89/100 m. n.) dando como resultado un importe anual por habitación de $262.68 (Doscientos sesenta y dos pesos 68/100 m.n.), el cual se advierte es superior al propuesto por este Organismo.

- Considero oportuno manifestar que en lo que respecta a las demás tarifas contenidas dentro de la presente fracción, fueron actualizadas a razón de un incremento del 3.4%, el cual fue propuesto y autorizado por el H. Congreso Del Estado De Nayarit dentro de los criterios técnico-legislativos para el ejercicio 2022.

Tarifas aplicables para el ejercicio fiscal 2022 de OROMAPAS, para la localidad de Apozolco Municipio de la Yesca, Nayarit.

- Se adiciona el concepto denominado "*Derecho por contrato comercial de agua potable"* por la cantidad de $396.53 (Trescientos noventa y seis pesos 53/100 m.n.) derivado del análisis a ley de ingresos de 2021 y anteriores para el municipio, y derivado de la situación de la actividad económica que guarda la localidad de Apozolco Municipio de la Yesca.

Se propone en concordancia con lo expuesto, la adición de este concepto el cual permitirá que el organismo esté en condiciones de poder realizar este tipo de contratos con la finalidad de regularizar y adicionar tomas al padrón de contribuyentes.

- Se adiciona el concepto "*Derecho por contrato doméstico-comercial de agua potable*" derivado de la situación de la actividad económica dentro de esta comunidad, se propone para este ejercicio 2022 adicionar tipo de derecho, logrando con ello regularizar

contratos clasificados como domésticos, los cuales desarrollan actividad comercial.

- De igual manera cabe destacar que el organismo tomó como referencia un importe intermedio entre la cantidad de derecho por contrato de uso doméstico y el derecho por contrato comercial de agua potable, ambas propuestas para este ejercicio fiscal 2022. De acuerdo al siguiente comparativo:

COMPARATIVO DERECHOS (APOZOLCO)		
Derecho por contrato de uso doméstico 2022	Derecho por contrato comercial de agua potable 2022	Derecho por contrato doméstico-comercial 2022
$ 396.53	$ 470.64	$ 431.40

- Se adiciona el concepto denominado "*Derecho por contrato ganadero de agua potable"* Derivado del análisis a ley de ingresos de 2021 y anteriores para el municipio, y derivado de la situación de la actividad económica que guarda la localidad de Apozolco Municipio de la Yesca.

- Se propone en concordancia con lo expuesto, la adición de este concepto por la cantidad de $509.76 (Quinientos nueve pesos 76/100 m.n.), el cual permitirá que el organismo esté en condiciones de poder realizar este tipo de contratos con la finalidad de regularizar y adicionar tomas al padrón de contribuyentes.

- Se define este importe derivado en concordancia con la metodología histórica empleada para este tipo de derechos, siendo esta de un costo más elevado que el derecho comercial; por lo que se propone esta cantidad tomando en consideración un porcentaje de incremento del 3.4% sobre lo propuesto para el mencionado derecho comercial.

- Se adiciona el concepto denominado *"Derecho por contrato industrial de agua potable*" a manera de homologar este concepto en las localidades a las que hace mención este ordenamiento.

- Se propone la adición de este concepto por la cantidad de $509.76 (Quinientos nueve pesos 76/100 m.n.), toda vez que la adición de este concepto permitirá que el organismo esté en condiciones de poder realizar este tipo de contratos con la finalidad de regularizar y adicionar tomas al padrón de contribuyentes.

- Se adiciona el concepto "*Tarifa por servicio doméstico-comercia de agua potable y alcantarillado*" derivado de la adición del derecho por contrato doméstico-comercia de agua potable, se propone para este ejercicio 2022, adicionar esta tarifa tomando como referencia un importe intermedio entre la cantidad propuesta para la tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado y la tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado, ambas propuestos para este ejercicio fiscal 2022. De acuerdo al siguiente comparativo:

COMPARATIVO TARIFAS (APOZOLCO)		
Tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado 2022	Tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado 2022	Tarifa por servicio doméstico-comercial de agua potable y alcantarillado 2022
$330.16	$933.7	$631.93

- Así como se precisó en la fracción I "*Tarifa por servicio de agua potable y alcantarillado por servicio de alojamiento temporal por cada habitación"*; y a manera de homologar este concepto en las localidades a las que hace mención este ordenamiento.

- Se propone la adición de este concepto por la cantidad de $250.00 (Doscientos cincuenta pesos 00/100 m.n.), toda vez que se advierte que el costo de la prestación de servicios a este tipo de establecimientos requiere una mayor demanda de tiempo y recursos a cargo de este Organismo.

- Es importante precisar que esta cantidad deberá de ser cubierta de manera anual por habitación.

- De igual manera cabe destacar que este organismo tomó como referencia lo aprobado en ley de ingresos del municipio de Amatlán de Cañas para el ejercicio fiscal 2021, el cual fue aprobado por el H. congreso por un importe de $21.89 (Veintiún pesos 89/100 m. n.) danto como resultado un importe anual por habitación de $262.68 (Doscientos sesenta y dos pesos 68/100 m.n.) el cual se advierte es superior al propuesto por este Organismo.

- Por lo que hace a la adición del concepto "*Tarifa por servicio industrial de agua potable"* derivado de la adición de los Derecho por contrato industrial de agua potable, el cual fue detallado con anterioridad dentro de esta fracción.

- Se propone una tarifa de $500.00 (Quinientos pesos 00/100 m.n.) mensual derivado de los gastos originados al prestar este servicio, así como por su naturaleza de acuerdo a la aplicación del agua en fábricas o empresas que realicen la extracción, conservación o transformación de materias primas o minerales, el acabado de productos o la elaboración de satisfactores.

- De igual manera no omito destacar que esta tarifa se encuentra por debajo al aprobado en leyes de ingresos de otros Municipios en lo que respecta a este concepto.

- En relación a la "*Tarifa por servicio a baldío o casa sola de agua potable",* se propone una tarifa anual de $135.80 (Ciento treinta y cinco pesos 80/100 m.n.) los cuales pueden realizarse de manera mensual mediante pagos de $11.32 (Once pesos 32/100 m.n.).

- Aun que como se observa, esta tarifa hace referencia a servicio a baldíos o casas solas, el hecho de estar cumpliendo con el pago de esta tarifa evita que se tengan que hacer cortes del servicio y derivado de ello conlleve a costos a cargo de los usuarios por reconexión.

- Considero oportuno manifestar que en lo que respecta a las demás tarifas contenidas dentro de la presente fracción, fueron actualizadas a razón de un incremento del 3.4%, el cual fue propuesto y autorizado por el H. Congreso Del Estado De Nayarit dentro de los criterios técnico-legislativos para el ejercicio 2022.

Tarifas aplicables para el ejercicio fiscal 2021 de OROMAPAS para la localidad de La Yesca, municipio de La Yesca, Nayarit.

- Se adiciona el concepto "*Derecho por contrato doméstico-comercia de agua potable*" derivado de la situación de la actividad económica de esta comunidad,

se propone para el ejercicio 2022 adicionar tipo de derecho, logrando con ello regularizar contratos clasificados como domésticos, los cuales desarrollan actividad comercial.

- De igual manera cabe destacar que el organismo tomó como referencia un importe intermedio entre la cantidad de derecho por contrato de uso doméstico y el derecho por contrato comercial de agua potable, ambas propuestas para este ejercicio fiscal 2022. De acuerdo al siguiente comparativo:

COMPARATIVO		
Derecho por contrato de uso doméstico 2022	Derecho por contrato comercial de agua potable 2022	Derecho por contrato doméstico-comercial 2022
$ 396.53	$ 470.64	$ 431.40

- Se adiciona el concepto denominado "*Derecho por contrato comercial de agua potable"* por la cantidad de $383.41 (Trescientos ochenta y tres pesos 41/100 m.n.) derivado del análisis a ley de ingresos de 2021 y anteriores para el municipio, y derivado de la situación de la actividad económica que guarda la localidad de Apozolco Municipio de la Yesca.

- Se propone en concordancia con lo expuesto, la adición de este concepto el cual permitirá que el organismo esté en condiciones de poder realizar este tipo de contratos con la finalidad de regularizar y adicionar tomas al padrón de contribuyentes.

- Se adiciona el concepto denominado "*Derecho por contrato ganadero de agua potable"* Derivado del análisis a ley de ingresos de 2021 y anteriores para el municipio, y derivado de la situación de la actividad económica que guarda la localidad de La Yesca, Municipio de la Yesca.

- Se propone en concordancia con lo expuesto, la adición de este concepto por la cantidad de $509.76 (Quinientos nueve pesos 76/100 m.n.), el cual permitirá que el organismo esté en condiciones de poder realizar este tipo de contratos con la finalidad de regularizar y adicionar tomas al padrón de contribuyentes.

- Se adiciona el concepto denominado *"Derecho por contrato industrial de agua potable*" a manera de homologar este concepto en las localidades a las que hace mención este ordenamiento.

- Se propone la adición de este concepto por la cantidad de $509.76 (Quinientos nueve pesos 76/100 m.n.), toda vez que la adición de este concepto permitirá que el organismo esté en condiciones de poder realizar este tipo de contratos con la finalidad de regularizar y adicionar tomas al padrón de contribuyentes.

- Así como se precisó en la fracción I "*Tarifa por servicio de agua potable y alcantarillado por servicio de alojamiento temporal por cada habitación"*; y a manera de homologar este concepto en las localidades a las que hace mención este ordenamiento.

- Se propone la adición de este concepto por la cantidad de $250.00 (Doscientos cincuenta pesos 00/100 m.n.), toda vez que se advierte que el costo de la prestación de servicios a este tipo de establecimientos requiere una mayor demanda de tiempo y recursos a cargo de este Organismo.

- Es importante precisar que esta cantidad deberá de ser cubierta de manera anual por habitación.

- De igual manera cabe destacar que este organismo tomó como referencia lo aprobado en ley de ingresos del municipio de Amatlán de Cañas para el ejercicio fiscal 2021, el cual fue aprobado por el H. congreso por un importe de $21.89 (Veintiún pesos 89/100 m. n.) danto como resultado un importe anual por habitación de $262.68 (Doscientos sesenta y dos pesos 68/100 m.n.) el cual se advierte es superior al propuesto por este Organismo.

- Derivado del análisis de tarifas de las localidades de Puente de Camotlán y de Apozolco Municipio de la Yesca; se propone la adición de esta "*Tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado"* de tal forma que esta quede homologada en cada una de las comunidades en mención.

- La propuesta de esta tarifa se propone por un monto de $830.72 (Ochocientos treinta pesos 72/100 m.n.) de acuerdo a la de menor cantidad propuesta para el ejercicio en mención.

- Se adiciona el concepto "*Tarifa por servicio doméstico-comercia de agua potable y alcantarillado*" derivado de la adición del derecho por contrato doméstico-comercia de agua potable, se propone para este ejercicio 2022, adicionar esta tarifa tomando como referencia un importe intermedio entre la cantidad propuesta para la tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado y la tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado, ambas propuestos para este ejercicio fiscal 2022. De acuerdo al siguiente comparativo:

COMPARATIVO		
Tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado	Tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado	Tarifa por servicio doméstico-comercial de agua potable y alcantarillado
$ 372.76	$ 830.72	$ 601.74

- Por lo que hace a la adición del concepto "*Tarifa por servicio industrial de agua potable"* derivado de la posible aprobación de los Derecho por contrato industrial de agua potable.

- Adicional a lo anterior expuesto, se propone una tarifa de $500.00 (Quinientos pesos 00/100 m.n.) mensual derivado de los gastos originados al prestar este servicio, así como por su naturaleza de acuerdo a la aplicación de agua en fábricas o empresas que realicen la extracción, conservación o transformación de materias primas o minerales, el acabado de productos o la elaboración de satisfactores.

- De igual manera no omito destacar que esta tarifa se encuentra por debajo al aprobado en leyes de ingresos de otros Municipios en lo que respecta a este concepto.

- En lo que respecta a las demás tarifas, fueron actualizadas a razón de un incremento del 3.4%, en razón del porcentaje de inflación, el cual fue analizado, propuesto y autorizado por el H. Congreso del Estado de Nayarit dentro de los criterios técnico-legislativos para el ejercicio 2022.

Clasificación de Tarifas

- Este apartado se agrega, con el propósito de definir cada una de las tarifas a las que se hace mención en apartados anteriores, con la finalidad de que el usuario en general pueda identificar de mejor manera bajo que tarifas se encuentra clasificado su toma domiciliaria.

Constancia de verificación de casa sola

- De conformidad con la sección de *licencias, constancias certificaciones, permisos y anuencias*, de la presente iniciativa, se incorpora el concepto de constancia de verificación de casa sola, ya que se registral altos índices de cobro de casa sola por la cantidad de $28,346.40 que se conforma de un padrón promedio de 160 casas en la localidad de Puente de Camotlán con un precio de $131.33, Apozolco con un padrón de 50 casas con un costo estimado de $91.67, La Yesca con un padrón de 30 casas con un costo de $91.67 en el padrón del sistema de agua potable, en consecuente con un padrón de 240 casas a un costo de $50.00 se pretende recaudar la cantidad de $12,000.00 por lo cual se requiere que cada contribuyente que pague por este concepto, primero se realice la inspección que realmente se cuenta deshabitada, dicha constancia tendrá una duración de una anualidad, ya que el costo por concepto de casa sola se cobra anualmente.

Convenios y estímulos.

- Con el fin de abatir toma clandestina y recuperación de cartera vencida se propone que el Director de OROMAPAS pueda suscribir convenios con los usuarios de la red de agua potable y alcantarillado, siempre procurando la mayor recuperación de recursos a favor del organismo. Lo anterior tomando en cuenta la condición económica de cada caso en particular.

Programa de Pagos Anuales (pagos anticipados).

- Se define la metodología, así como la documentación necesaria para que el usuario pueda realizar pagos de manera anual y de esta forma poder obtener los descuentos aprobados en ley.

Estímulos a personas de la tercera edad y personas con discapacidad.

- Esta sección se mantiene como se aprobó para el ejercicio fiscal inmediato anterior 2021; aunado a lo anterior se detalla de manera clara la metodología y documentación a presentar para obtener el beneficio:

a) El solicitante de tercera edad o persona con discapacidad deberán presentar: Copia de la credencial de elector actualizada, coincidiendo el domicilio con el del recibo de agua.
b) Si su credencial de elector no trae el domicilio, el usuario deberá adicionar copia de la credencial de INAPAM que tenga el domicilio del recibo de agua.

Ajuste en cantidades fraccionadas

- Con el fin de evitar controversias el Organismo propone especificar los ajustes en cantidades fraccionadas, las cuales se calcularán de conformidad con lo siguiente:

CANTIDADES	AJUSTE
Desde $0.01 y hasta $0.50	A la unidad de peso inmediata inferior
Desde $0.51 y hasta $0.99	A la unidad de peso inmediata superior

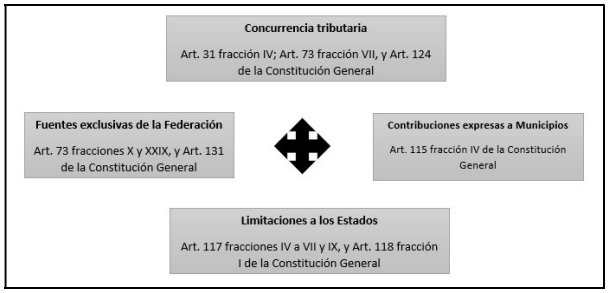
- Por lo expuesto, y en el ejercicio de las atribuciones que se nos confiere la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, la Ley Municipal para el Estado de Nayarit y el Decreto que aprueba la integración del Concejo Municipal que se hará cargo de la administración y gobierno del municipio de La Yesca, Nayarit, en tanto se convoca a elecciones y el Ayuntamiento electo toma protesta, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit, con fecha 14 de diciembre de 2021; se presenta a consideración de esta Honorable Asamblea Legislativa, el proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de La Yesca, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los

bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[66] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[67]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

    1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
    2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
    3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
    4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

    1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
    2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

    1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
    2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
    3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
    4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

[66] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[67] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[68], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.
  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- En el proyecto presentado se aplica una actualización general del 3.4%.

Análisis Normativo

- Del análisis realizado al proyecto presentado, se advierte que fueron agregados algunos conceptos nuevos, mismos que fueron argumentados en la exposición de motivos. Para mayor referencia, está Comisión incluye dichos conceptos a continuación:

NUEVOS CONCEPTOS LEY DE INGRESOS LA YESCA 2022

Artículo 20.- Las personas físicas o morales que pretenden llevar a cabo la construcción, reconstrucción, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagar los derechos conforme a lo que señala este artículo.
I. …
II. …
a)…
b)…
c) Número Oficial. $164.13
d)…
e) Por la división o fusión de predios rústicos y urbanos y relotificación. $403.01
III. a V. ….

NUEVOS CONCEPTOS LEY DE INGRESOS LA YESCA 2022

Artículo 23.- Los derechos por servicios de expedición de licencias, constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán en pesos, conforme a las cuotas siguientes:

XXVIII. Anuencia para el uso de explosivos en el Municipio, se cobrará por metro cúbico más gastos de traslado 1.13

Anuencia para el uso de explosivos en el Municipio, más gastos de traslado en los casos en los que se requiera dictamen técnico de protección civil.

XXXIX. Certificado de adeudo de obligaciones alimentarias 66.00
XL. Certificado de no adeudo de obligaciones alimentaria 66.00
XLI. Cancelación de inscripción de registro de deudores alimentarios morosos 66.00

NUEVOS CONCEPTOS LEY DE INGRESOS LA YESCA 2022

CAPÍTULO DÉCIMO QUINTO
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 30.- Los derechos por concepto del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición final de aguas residuales, se recaudarán a través del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de La Yesca y se causarán y pagarán de acuerdo con las siguientes tarifas calculadas en pesos conforme a lo siguiente:

I. TARIFAS APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO PARA LA LOCALIDAD DE PUENTE DE CAMOTLAN MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT.

	Tarifa mensual	Tarifa anual
Derecho por contrato doméstico-comercial	No aplica	**$431.40**
Tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado con alberca	**$73.23**	**$878.75**
Tarifa por servicio doméstico-comercial de agua potable y alcantarillado	No aplica	**$797.73**
Tarifa por servicio de agua potable y alcantarillado por servicio de alojamiento temporal, por cada habitación	No aplica	**$250.00**

Nota: en el siguiente concepto se cobraba anual solamente y ahora lo cobran mensual:

A partir de 30 cabezas de ganado en adelante se cobrará en pesos por cada cabeza adicional	**$17.92**	**$215.07**

También se identificaron los siguientes conceptos nuevos en materia de agua potable:

II. TARIFAS APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO PARA LA LOCALIDAD DE APOZOLCO MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT.

CONCEPTO	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL
Derecho por contrato doméstico-comercial	NO APLICA	$431.40

[68] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Derecho por contrato comercial de agua potable	NO APLICA	$470.64
Derecho por contrato ganadero de agua potable	NO APLICA	$509.76
Derecho por contrato industrial de agua potable	NO APLICA	$509.76
Tarifa por servicio de agua potable y alcantarillado por servicio de alojamiento temporal, por cada habitación.	NO APLICA	$250.00
Tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado.	NO APLICA	$830.72
Tarifa por servicio doméstico-comercial de agua potable y alcantarillado	NO APLICA	$601.74
Tarifa por servicio industrial de agua potable y alcantarillado.	$500.00	$6,000.00

En el mismo rubro, fueron identificados los siguientes conceptos nuevos:

IV.- Clasificación de Tarifas
Tarifas domésticas. - Estas tarifas hacen referencia a las tomas de casa habitación.
Tarifas doméstica-comercial. - Estas tarifas hacen referencia a las tomas de casas habitaciones, que tienen negocio en su casa, ya sean propios o rentados.
Tarifas domésticas casas deshabitadas. - Estas tarifas hacen referencia a las tomas de casa habitación, que se encuentren deshabitadas.
Tarifas comerciales. - Estas tarifas hacen referencia a las tomas para los comercios, los cuales pagarán el 15% adicional de su tarifa anual cuando cuenten con alberca.
Tarifa industrial. – Se considera agua de uso industrial la aplicación del agua en fábricas o empresas que realicen la extracción, conservación o transformación de materias primas o minerales, el acabado de productos o la elaboración de satisfactores
Tarifas, casas inhabitables, casas en construcción y lotes baldíos con contrato. – Estas tarifas hacen referencia a casas inhabitadas, casas en construcción y lotes baldíos, siempre y cuando cuenten con contrato.
Tarifas ganaderas. – Se refiere a tomas de uso animal y riego.

I. Disposiciones generales

1. Convenios y estímulos.

Se autoriza al Organismo Operador, por medio de su Director General, y con fundamento en el artículo 61-A fracción XII de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit, a suscribir los convenios y realizar los estímulos que se crean necesarios para que los Usuarios se regularicen en sus pagos, con la finalidad de abatir tomas irregulares y cartera vencida; para lo que se deberá tomar en consideración la condición económica de cada caso particular, procurando la mayor recuperación de recursos a favor del Organismo Operador.

2. Programa de Pagos Anuales (pagos anticipados).

Con la finalidad de una recuperación económica del Organismo Operador, el usuario podrá anticipar el número de meses que desee pagar. La cantidad a pagar será la cuota que corresponda al mes que efectué el pago multiplicado por el número de meses que pretenda cubrir para el año 2022.

Asimismo, en los pagos anticipados, los Usuarios obtendrán los siguientes beneficios: en enero del año 2022 se aplicará un estímulo del 20%, en el mes febrero del 2022 se aplicará un estímulo del 10%, en el mes de marzo se aplicará un estímulo del 5%.
El Usuario deberá presentar su credencial de elector actualizada (INE o IFE) cuya dirección coincida con la del recibo del agua. La falta de la credencial de elector, no podrá compensarse con contratos de arrendamiento, escrituras púbicas ni algún otro documento simple u oficial.

Para lo cual los Usuarios deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a) No tener ningún tipo de adeudo con el Organismo Operador, y

b) Contar y exhibir el recibo o número de contrato para su identificación.

Los beneficios anteriores, NO aplican para los Usuarios de la tercera edad y personas con capacidades diferentes, por encontrarse en un programa o tarifa especial.

3. Estímulos a personas de la tercera edad y personas con discapacidad

Las personas con discapacidad y de la tercera edad podrán obtener hasta un 50% de estímulo en el pago de su recibo mensual o anual, aplicándose sólo en el domicilio en que habite el usuario.

Para obtener el beneficio, el solicitante de tercera edad o persona con capacidades diferentes deberá presentar: Copia de la credencial de elector actualizada, coincidiendo el domicilio con el del recibo de agua.

Si su credencial de elector no trae el domicilio, el usuario deberá adicionar copia de la credencial de INAPAM que tenga el domicilio del recibo de agua.

Adición al apartado de Multas
Artículo 38.- El Municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el Tesorero o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del Municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos: I. a V. … **VI. Cuando las licencias a las que se refiere el artículo 20 de esta Ley, se tramiten posteriormente al inicio de la obra para la que se requieran, se pagará un 50% adicional, calculado sobre los montos originales de cada permiso según sea el caso.**

Derecho de Acceso a la información.

Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:

Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[69]

- Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[70]
- Medios magnéticos denominados DVD. Disco grabable DVD 5 ¼/ Guarda 4.7 GB o 120 minutos de video / Grabación completa a 16X/ Tinta de grabación AZO / Compatible con DVD-ROM y reproductores DVD / Sin carátula imprimible / No regrabable / Caja Slim = $12.90[71]

En relación al DVD se establece un cobro menor con la intención de generar todas las condiciones para que las personas puedan acceder a la información y hacer efectivo su derecho.

Por otro lado, se genera un costo total de $1.45 por cada copia simple a partir de la hoja 21, respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XVI. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE LA YESCA; NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES PRELIMINARES
CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; el artículo 61 fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios y el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de La Yesca, Nayarit; durante el ejercicio fiscal 2022 percibirá los recursos propios por conceptos de ingresos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones, convenios, transferencias, ingresos por ventas de bienes y servicios, ingresos derivados de financiamiento e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio Fiscal del año 2022 para el Municipio de La Yesca, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

	CONCEPTOS	ESTIMADO 2022
	INGRESOS PROPIOS	***10,054,116.45***
I	**IMPUESTOS**	**812,135.30**
	Sobre el Patrimonio	**812,135.30**
	Impuesto Predial	811,417.69
	Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	717.61
II	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**1,978.38**
	Contribuciones de mejoras por obras públicas	1,978.38
III	**DERECHOS**	**2,134,649.49**
	Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	**97,786.15**
	Comerciantes Ambulantes de Bienes y Servicios, Establecidos que usen la Vía Pública	17,498.28
	Mercados temporales que se instalen vía pública en fiestas	53,133.06
	Panteones	4,725.49
	Rastro Municipal	4,153.58
	Mercados	18,275.74
	Derecho por Prestación de Servicios	**400,499.99**
	Registro Civil	143,580.48
	Catastro	1.03
	Seguridad Pública	10,991.01
	Desarrollo Urbano	9,327.97
	Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros	1.00
	Licencias de Uso de Suelo	809.63
	Colocación de Anuncios o Publicidad	1,192.82
	Permisos, licencias y registros en el Ramo de Alcoholes	19,585.73
	Aseo Público	692.43
	Acceso a la Información y protección de datos personales	1,265.27
	Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	126,451.27
	Comercio Temporal en Terreno Propiedad del Fundo Municipal	86,599.29
	Parques y Jardines	1.03
	Estacionamiento Exclusivo en la Vía Pública	1.03
	Otros Derechos	**655,695.19**
	Registro al Padrón	55,704.38
	Otros derechos no comprendidos	599,990.81
	OROMAPAS LA YESCA	**980,668.16**
IV	**PRODUCTOS**	**2,978.56**
	Productos de Tipo Corriente	**2,978.56**
	Productos financieros	780.36
	Otros Productos	2,198.20

[69] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[70] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

[71] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/DVD-R-VERBATIM-4-7GB-120MIN-8X-PZA/p/25958 .

V	**APROVECHAMIENTOS**	**9,839.04**
	Aprovechamientos de Tipo Corriente	**9,839.04**
	Multas	4,945.95
	Indemnizaciones	0.00
	Aprovechamientos por Participaciones derivadas de la Aplicación de Leyes	0.00
	Aprovechamientos por Aportaciones y Cooperaciones	0.00
	Accesorios de Aprovechamientos	1,648.65
	Otros aprovechamientos	3,244.44
VI	**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**	**7,092,535.68**
	Préstamos y Financiamientos	7,092,535.68
	Otros Ingresos Extraordinarios	0.00
INGRESOS FEDERALES		**114,439,853.08**
VII	**PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)**	**48,666,161.25**
	Fondo General de Participaciones	33,526,275.00
	Fondo de Fomento Municipal	7,339,889.00
	Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	2,266,428.00
	Fondo de Fiscalización	561,069.00
	Fondo de Compensación sobre el ISAN	82,021.00
	I.E.P.S. Gasolina y Diésel	694,074.00
	Impuesto sobre Automóviles Nuevos	292,728.00
	Imp. Sobre Adquisición De Bienes Inmuebles	1.00
	Ingresos Municipales Coordinados	1.00
	Otros Ingresos	82,654.25
	FONDO de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Fed.(FEIEF)	1.00
	Fondo del I.S.R.	2,726,828.00
	Impuestos Estatales sobre tenencia y uso de Vehículos	1.00
	Fondo de Compensación (FOCO)	1.00
	Art. 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta	1,094,189.00
	Impuestos Estatales	1.00
VIII	**APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)**	**64,982,787.31**
	Fondo III.- FAIS	53,788,817.16
	Fondo IV.- FORTAMUN	11,193,970.15
IX.	**INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FED.**	**790,904.52**
	CONAFOR	790,901.43
	FORTASEG	1.03
	REFRENDO RAMO 36	1.03
	DESARROLLO SOCIAL RAMO 20	1.03
	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PUBLICO	**0.00**
	TRANSFERENCIAS DE LIBRE DISPOSICION	0.00
0	**Ingresos derivados de financiamientos**	**3.00**
	Endeudamiento interno	1.00
	Endeudamiento externo	1.00
	Financiamiento interno	1.00

TOTAL DE INGRESOS	**124,493,969.53**

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Contribuyente. -** Es una persona física o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.

II. **Destinos. -** Los fines públicos a que se prevean dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.

III. **Establecimiento. -** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y con nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.

IV. **Licencia de Funcionamiento. -** Documento mediante el cual el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.

V. **Local o accesorio. -** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

VI. **Padrón de Contribuyente. -** Registro administrativo ordenado donde consta loscontribuyentes delMunicipio.

VII. **Permiso. -** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

VIII. **Puesto. -** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.

IX. **Tarjeta de utilización de giro. -** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicio en una localización fija por un tiempo determinado.

X. **Utilización de vía pública con fines de lucro. -** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilice la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar, o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.

XI. **Usos. -** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinaránla utilización del suelo.

XII. **Vivienda de interés social o popular. -** Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de $ 443,343.01 en la fecha de operación de compra-venta;

lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados en esta Ley, excepto en los casos en que por Convenio suscrito conforme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los Organismos Públicos Descentralizados Municipales se regirán con base en su Acuerdo de creación y a las determinaciones de su Órgano de Gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal, el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI).

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo, se consideran accesorios los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el titular de la Presidencia y el titular de la Tesorería Municipal podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la Ley.

En todo caso, los pagos a plazos se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Adicional del 15% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del ejercicio fiscal en curso 2022, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la Ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.
II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.
III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable.

En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de $ 469.79

Artículo 10.- El Impuesto Adicional para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus Organismos Públicos Descentralizados.

Dicha contribución deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit,en los términos y plazos señalados por la misma.

Artículo 11.- Las obligaciones de pago que se generen conforme a esta ley, exclusivamente para efectos de cobro, tendrán el carácter de crédito fiscal, quedando la autoridad exactora municipal en aptitud de iniciar el procedimiento administrativo de ejecución para su recuperación, junto con sus accesorios legales, indemnización, recargos, multas y gastos de ejecución, generados con motivo de la falta de pago de la contribución, así como las multas que se impongan por incumplimiento a los reglamentos municipales

Se consideran créditos fiscales los que tenga derecho a percibir el Gobierno Municipal de La Yesca o sus organismos descentralizados, que provengan de contribuciones, aprovechamientos o de sus accesorios, incluyendo los que deriven de adeudos no fiscales o de responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoria Superior del Estado de Nayarit (ASEN), la Dirección de la Contraloría y Desarrollo Administrativo y el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Nayarit a causa de sanciones administrativas y fiscales en contra de servidores públicos municipales. El Procedimiento Administrativo de Ejecución se regirá de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Nayarit.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales y federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS

CAPÍTULO PRIMERO
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 13.- El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad Rustica.

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán el 4.86 al millar.

Los predios que no hayan sido valuados por autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

	Tipo de Tierra	Cuota por hectárea enpesos
a)	Riego	90.55
b)	Humedad	56.60
c)	Temporal	44.14
d)	Agostadero	36.22
e)	Cerril	28.29

En ningún caso el impuesto predial rústico será menor a $ 316.96

II. Propiedad Urbana y Sub-urbana.

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán el 3.85 al millar sobre dicho valor.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá como cuota mínima $ 81.50 pagadera en forma bimestral.

b) Los solares urbanos, ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota bimestral mínima el 55% de la establecida en el inciso a) precedente.

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del Municipio, tendrán como base gravable el 100% de suvalor catastral y se les aplicará sobre éste, el 16.53 al millar.

III. Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

CAPÍTULO SEGUNDO
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 14.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a $ 402,921.56 en la fecha de la operación, siempre que se trate de vivienda de interés social o popular.

El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a $ 708.91

TÍTULO TERCERO
DERECHOS

CAPÍTULO PRIMERO
POR LA EXPEDICIÓN Y REFRENDO DE LICENCIAS O PERMISOS PARA ANUNCIOS, CARTELES Y OBRAS DE CARÁCTER PUBLICITARIO

Artículo 15.- Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación y uso conforme lo determine la legislación aplicable.

Artículo 16.- La base para el cobro de los derechos será tomando en cuenta las diferentes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular. La tarifa será anual. Para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea, pagarán por m2; cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido; y por anuncio en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán con base enla siguiente tabla:

I. De pared, adosados al piso o azotea, pagarán por m2:

Conceptos	
a) Pintados	81.50
b) Luminosos	164.13
c) Giratorios	243.38
d) Tipo bandera	164.13
e) Espectaculares	1,211.31
b) Luminosos	164.13
c) Giratorios	243.38
d) Tipo bandera	164.13
e) Espectaculares	1,211.31

II. Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio

Conceptos	
b) En el exterior del vehículo	
c) En el interior de la unidad	

III. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública
IV. Pagarán por año 1,211.31

CAPÍTULO SEGUNDO
ASEO PÚBLICO

Artículo 17.- Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales y/o con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa:

Conceptos	Pesos
I.- Por la recolección de basura, desechos o desperdicios no contaminados, en vehículos del Ayuntamiento, por cada m3	124.51
II.- La limpieza de lotes baldíos, jardines, el frente de su propiedad (la calle) y prados, será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por m2:	28.29
III.- Por cada evento público los organizadores pagaran, adicional al permiso, una cuota para el aseo posterior del lugar donde se realizó dicho evento.	339.60

CAPÍTULO TERCERO
RASTRO MUNICIPAL

Artículo 18.- Por derechos de matanza particular, en comercios establecidos y temporales con fines de lucro; se cobrará una cuota por evento conforme a lo siguiente:

Conceptos	Pesos
I. Por ganado vacuno, ternera,	41.86
II. Porcino y Ovicaprino	27.36
III. Por lechones	3.12
IV. Aves	9.04
	5.64

CAPÍTULO CUARTO
SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO

Artículo 19.- Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública y tránsito, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que señalen los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con la estimación que haga la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO QUINTO
URBANIZACIÓN,

CONSTRUCCIÓN Y OTROS

Artículo 20.- Las personas físicas o morales que pretenden llevar a cabo la construcción, reconstrucción, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino de suelo, la construcción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagar los derechos conforme a lo que señala este artículo.

I. Autoconstrucción en zonas urbanas o populares pagarán $113.19 por metro cuadrado con vigencia de un año, previa verificación del Ayuntamiento.

II. Permiso de construcción, reconstrucción o reparación, se cobrará conforme a lo siguiente:

Conceptos	Pesos
a) Por cada supervisión y aprobación de la designación de lotes.	$164.13
b) Alineación de construcción según el tipo de construcción.	$164.13
c) Número Oficial.	$164.13
d) Autorización para construcción de fincas, por m2 de cada una delas plantas.	$10.17
e) Por la división o fusión de predios rústicos y urbanos y relotificación.	$403.01

Conceptos	Pesos
a) Por cada supervisión y aprobación de la designación de lotes.	$164.13
b) Alineación de construcción según el tipo de construcción.	$164.13
c) Número Oficial.	$164.13
d) Autorización para construcción de fincas, por m2 de cada una delas plantas.	$10.17
e) Por la división o fusión de predios rústicos y urbanos y relotificación.	$403.01

III. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario y con fines de utilidad pública, los gastos a cargo de los particulares derivados de la construcción de bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles, pintar fachadas de fincas y otros, deberán presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

IV. Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública, se cobrará diariamente $ 5.64 por m2. En caso de no retirar el escombro en el plazo de tres días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se origine será con cargo al infractor.

V. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, se cobrarán $ 1,176.03 anual.

CAPÍTULO SEXTO
LICENCIAS DE USO DE SUELO

Artículo 21.- Por el otorgamiento y expedición de la licencia municipal de cambio de uso de suelo, se aplicará una cuota de $ 809.42.

Por el otorgamiento y expedición de la constancia de compatibilidad urbanística, se cobrará una cuota de $94.64 por cada 1,000 m2.

Quedan exentas del pago de esta licencia de autoconstrucción en zonas rurales, previa visto bueno del Ayuntamiento sobre el cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Cuando las licencias de uso de suelo se soliciten posteriormente al inicio de la obra para la que se requieran, se pagará un 50% adicional, calculado sobre el monto original de la licencia.

CAPÍTULO
SÉPTIMO
REGISTRO CIVIL

Artículo 22.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causaránconforme a lo siguiente:

I. Matrimonios:

	Conceptos	Pesos
a)	Por celebración de matrimonio en la oficina en horas ordinarias.	243.38
b)	Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias.	367.91
c)	Por celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas ordinarias.	452.81
d)	Por celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas extraordinarias.	849.04
e)	Por acta de matrimonio.	50.93
f)	Por anotación marginal de actas de matrimonio celebrado en el extranjero	164.13
g)	Constancia de soltería.	51.64

II. Divorcios

	Conceptos	Pesos
a)	Por solicitud de divorcio.	135.83
b)	Por acta de divorcio	164.13
c)	Por anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio Respectiva.	164.13
d)	Por inscripción de divorcio en los libros del registro civil por divorcio administrativo.	628.28
e)	Por inscripción de divorcio en los libros del registro civil por Sentencia ejecutoria.	628.28
f)	Por formato de divorcio.	81.50

III. Ratificación de Firmas

	Conceptos	Pesos
a)	En la oficina en horas ordinarias	84.90
b)	En la oficina en horas extraordinarias.	164.13

IV. Nacimientos

	Conceptos	Pesos
a)	Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.	Exento
	b) Servicio de registro civil en horas extraordinarias correspondiente a registro de nacimiento.	81.49
c)	Gastos de traslado para el registro de nacimiento en horas Ordinarias.	141.50
d)	Gastos de traslado para el registro de nacimiento en horas Extraordinarias.	350.92
e)	Servicio en la oficina en horas ordinarias correspondiente al Registro de reconocimiento.	Exento
f)	Servicio en la oficina en horas extraordinarias por el registro de reconocimiento.	81.49

g)	Gastos de traslado en horas ordinarias por el registro de reconocimiento.	141.50
h)	Gastos de traslado en horas extraordinarias por el registro de reconocimiento.	350.92
i)	Copia certificada o certificación de acta de nacimiento.	50.93
j)	Anotación marginal al libro de registro.	164.13
k)	Acta de nacimiento	51.64
l)	Actas Foráneas	143.77

V. Defunciones

Concepto		Pesos
a)	Por acta de defunción.	50.93
b)	Registro de defunción general en horas ordinarias.	81.49
c)	Registro de defunción general en horas extraordinarias.	215.08
d)	Registro de defunción fetal en horas ordinarias.	50.93
e)	Registro de defunción fetal en horas extra ordinarias.	164.13
f)	Permiso para inhumación de cadáveres y/ sus restos.	164.13
g)	Permiso para inhumación de fetos y/o miembros del cuerpo.	124.51
h)	Permiso para exhumación de cadáveres, previa autorización de la autoridad competente.	339.60

VI. Servicios diversos

Conceptos		Pesos
a)	Por actas de reconocimiento de mayoría de edad.	81.49
b)	Por reconocimiento de minoría de edad con diligencias.	56.60
c)	Por reconocimiento de mayoría de edad en horas extraordinarias.	81.49
d)	Por duplicado de constancia del registro civil.	50.93
e)	Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado deuna adopción por primera vez.	Exento
f)	Por actas de adopción.	50.93
g)	Por anotación marginal de actas de nacimiento de mexicanoNacido fuera de la República Mexicana.	339.60
h)	Envío de todo tipo de actas a otras localidades (una o más para elMismo contribuyente).	33.94
i)	Copia certificada de actas del Registro Civil.	50.93
j)	Juicio administrativo para corrección de actas.	346.21
k)	Derecho por reconocimiento por identidad de género.	476.99
l)	Otros Ingresos	1.03

CAPÍTULO OCTAVO
LICENCIAS, CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, PERMISOS Y ANUENCIAS

Artículo 23.- Los derechos por servicios de expedición de licencias, constancias,legalizaciones y certificaciones, se causarán en pesos, conforme a las cuotas siguientes:

	Conceptos	Pesos
I.	Por constancias para trámite de pasaporte	81.50
II.	Por constancia de dependencia económica	50.93
III.	Por certificación de firmas, como máximo dos	45.27
IV.	Por firma excedente	28.29
V.	Por certificación de residencia.	56.59
VI.	Cuando la certificación requiera búsqueda de antecedentesadicionales.	50.93
VII.	Certificación de convenios contratos privados	84.90
VIII.	Por certificado de inexistencia de actas de matrimonio,nacimiento, defunción o divorcio.	62.26
IX.	Certificado de propiedad de terrenos del panteón municipal.	45.27
X.	Constancia de no radicación.	81.50
XI.	Constancia de cambio de régimen conyugal.	249.05
XII.	Constancia de unión libre.	81.50
XIII.	Constancia de ingresos.	50.93
XIV.	Constancia de domicilio.	50.93
XV.	Constancia de hechos inspeccionados por las autoridades del Municipio más gastos de traslado.	164.04
XVI.	Constancia de títulos de propiedad de terrenos de panteonesmunicipales.	67.91
XVII.	Constancia de Propiedad	50.93
XVIII.	Constancia de Identidad	50.93
XIX.	Constancia de Arrendamiento	50.93
XX.	Constancia de Arrendamiento por Antecedentes Adicionales	56.59
XXI.	Por permiso para el traslado de cadáveres a otro municipio	84.90
XXII.	Por certificación de antecedentes de escrituras o propiedad delFundo Municipal	84.90
XXIII.	Por cambio de propietario de terreno del Fundo Municipal.	407.53
XXIV.	Constancia de buena conducta o conocimiento.	81.50
XXV.	Permiso para rodeo, jaripeo o coleadero.	645.27
XXVI.	Permiso para bailes o cualquier otro evento con fines de lucro enlas plazas públicas, casinos y/o centros sociales en el Municipio.	407.53
XXVII.	Anuencia para peleas de gallos o palenques, se cobrará por día	2422.63
XXVIII.	Anuencia para el uso de explosivos (Previo permiso de la Secretaría de la Defensa Nacional) en el Municipio, se cobrará por metro cúbico más gastos de traslado	1.13
XXIX	Anuencia para el uso de explosivos (Previo permiso de la Secretaría de la Defensa Nacional) en el Municipio, más gastos de traslado en los casos en los que se requiera dictamen técnico de protección civil.	1,050.00
XXX.	Anuencia para el cambio de domicilio de empresa maderera	396.22
XXXI.	Permiso de venta eventual (costo por día).	226.4
XXXII.	Anuencia para cualquier otro negocio o evento con fines de lucro	164.14
XXXIII.	Copia Certificada	67.10
XXXIV.	Constancia de No Adeudos	81.50
XXXV.	Constancias de Modo Honesto de Vivir	81.50
XXXVI.	Constancia de Dependencia Económica	81.50
XXXVII.	Constancia de Concubinato	81.50
XXXVIII.	Constancia de Inexistencia de Registro	51.65

Las licencias de funcionamiento de negocios y cambios de giro, se cobrarán de acuerdo altipo de comercio establecido en el reglamento de Establecimientos Comerciales y Mercantiles.

CAPÍTULO NOVENO
DE LA GACETA MUNICIPAL

Artículo 24.- Los servicios que se presten por la Gaceta Municipal, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa:

	Conceptos	Pesos
II.	Edictos	322.62
III.	Contratos o convocatorias	322.62
IV.	Cualquier otro documento.	164.13
V.	Ejemplar de Gaceta Municipal.	84.90
VI.	Reglamento, acuerdo o cualquier disposición de carácter general.	84.90

CAPÍTULO DÉCIMO
DE LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES

Artículo 25.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública y protección de datos personales, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa calculada en pesos:

	Conceptos	Pesos
I.	Por consulta de expediente.	Exento
II.	Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo	45.26
III.	Expedición de copias simples de veintiuna copias simples en adelante por cada copia.	1.45
IV.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, a partir de 21, por hoja.	1.67
V.	Por la reproducción de documentos en	

	medios magnéticos.	
a.	Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	Exento
b.	En medios magnéticos denominados discos compactos por cada uno	12.40
c.	En medios magnéticos denominados DVD.	12.40

CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO
MERCADOS, CENTRO DE ABASTO Y COMERCIO TEMPORAL

Artículo 26.- Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del Fundo Municipal o en las calles o plazas públicas del Municipio durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos pagarán la solicitud por concepto de permiso eventual y pagarán diariamente por m2 un importe de $ 50.93

CAPÍTULO DÉCIMO SEGUNDO
PANTEONES

Artículo 27.- Por la cesión de terrenos en los panteones municipales se cobrará en pesos conforme a lo siguiente:

Conceptos		Pesos
I.	Por la temporalidad de seis años; por m2.	566.03
II.	A perpetuidad, por m2.	85.62

CAPITULO DÉCIMO TERCERO
DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA

Artículo 28.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar en pesos, las siguientes tarifas:

I.	Casetas telefónicas, pagarán por cada una, anualmente dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	1,613.20
II.	Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos, por cada uno, anualmente debiendo realizar el pago dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	1,613.20
III.	Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas por metro lineal anualmente:	
a)	Telefonía.	2.25
b)	Transmisión de datos.	2.25
c)	Transmisión de señales de televisión por cable.	2.25
d)	Distribución de gas, gasolina y diésel.	2.25

CAPÍTULO DÉCIMO CUARTO
OTROS LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 29.- Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos del Fundo Municipal, se cobrarán anualmente conforme a la siguiente tarifa:

I Propiedad urbana y rural:

Conceptos	**Pesos**
a) Hasta 70 m2	124.51
b) De 71 a 250 m2	164.13
c) De 251 a 500 m2	203.76
d) De 501 m2 en adelante	322.62

II. Propiedad rústica:

Conceptos		Pesos
a)	Terrenos de uso exclusivo para agostadero, pagarán	45.26
b)	Terreno de sembradío de yunta y pastura, por hectárea pagarán anualmente	97.35
c)	Terrenos de sembradío de cuamil y pastura, por hectárea pagarán anualmente	64.51

En caso de pagos extemporáneos se aplicará la tarifa vigente.

CAPÍTULO DÉCIMO QUINTO
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 30.- Los derechos por concepto del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición final de aguas residuales, se recaudarán a través del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de La Yesca y se causarán y pagarán de acuerdo con las siguientes tarifas calculadas en pesos conforme a lo siguiente:

I. TARIFAS APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO PARA LA LOCALIDAD DE PUENTE DE CAMOTLAN MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT

CONCEPTO	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL
Derecho por contrato de uso doméstico de agua potable	NO APLICA	$ 396.53
Derecho por contrato comercial de agua potable	NO APLICA	$470.64
Derecho por contrato ganadero de agua potable	NO APLICA	$509.76

Derecho por contrato industrial de agua potable	NO APLICA	$509.76
Derecho por contrato doméstico-comercial	NO APLICA	$431.40
Derecho por contrato de alcantarillado	NO APLICA	$319.51
Constancia de no adeudo	NO APLICA	$43.67
Cambio de dominio	NO APLICA	$43.67
Reconexión de servicio	NO APLICA	$128.87
Tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado	$63.68	$764.13
Tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado con alberca	$73.23	$878.75
Tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado	NO APLICA	$830.72
Tarifa por servicio doméstico-comercial de agua potable y alcantarillado	NO APLICA	$797.43
Tarifa por servicio de agua potable y alcantarillado por servicio de alojamiento temporal, por cada habitación.	NO APLICA	$250.00
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 1 (01 a 10 cabezas de ganado)	NO APLICA	$2,183.81
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 2 (11 a 15 cabezas de ganado)	NO APLICA	$2,907.61
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 3 (16 a 20 cabezas de ganado)	NO APLICA	$3,642.37
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 4 (21 a 30 cabezas de ganado)	NO APLICA	$6,549.87
A partir de 30 cabezas de ganado en adelante se cobrará en pesos por cada cabeza adicional anualmente	$17.92	$215.07
Tarifa por servicio industrial de agua potable y alcantarillado	$500.00	$6,000.00
Tarifa por servicio a gasolinera de agua potable y alcantarillado	NO APLICA	$1,533.63
Tarifa por servicio doméstico de agua potable a tomas conectadas a línea de conducción	NO APLICA	$1,086.32
Tarifa por servicio a baldío o casa sola de agua potable	$11.32	$135.80

II. TARIFAS APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO PARA LA LOCALIDAD DE APOZOLCO MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT

CONCEPTO	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL
Derecho por contrato domestico de agua potable	NO APLICA	$396.53
Derecho por contrato comercial de agua potable	NO APLICA	$470.64
Derecho por contrato doméstico-comercial	NO APLICA	$431.4
Derecho por contrato ganadero de agua potable	NO APLICA	$509.76
Derecho por contrato industrial de agua potable	NO APLICA	$509.76
Constancia de no adeudo	NO APLICA	$43.67
Cambio de dominio	NO APLICA	$43.67
Reconexión de servicio	NO APLICA	$128.87
Tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado	$27.51	$330.16
Tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado	NO APLICA	$933.70
Tarifa por servicio doméstico-comercial de agua potable y alcantarillado	NO APLICA	$631.93
Tarifa por servicio ganadero de agua potable por corral	NO APLICA	$501.49
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 1 (01 a 10 cabezas de ganado)	NO APLICA	$2,184.84
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 2 (11 a 15 cabezas de ganado)	NO APLICA	$2,909.68
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 3 (16 a 20 cabezas de ganado)	NO APLICA	$3,638.65
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 4 (21 a 30 cabezas de ganado)	NO APLICA	$6,550.39
A partir de 30 cabezas de ganado en adelante se cobrará en pesos por cada cabeza adicional anualmente.	NO APLICA	$219.39
Tarifa por servicio de agua potable y alcantarillado por servicio de alojamiento temporal por cada habitación.	NO APLICA	$250.00
Tarifa por servicio industrial de agua potable	$500.00	$6,000.00
Tarifa por servicio a baldío o casa sola de agua potable	$11.32	$135.80

III. TARIFAS APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO PARA LA LOCALIDAD DE LA YESCA MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT

CONCEPTO	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL
Derecho por contrato domestico de agua potable	NO APLICA	$396.53
Derecho por contrato doméstico-comercial	NO APLICA	$431.40
Derecho por contrato comercial de agua potable	NO APLICA	$470.64
Derecho por contrato ganadero de agua potable	NO APLICA	$509.76
Derecho por contrato industrial de agua potable	NO APLICA	$509.76
Derecho por contrato de alcantarillado	NO APLICA	$319.51
Constancia de no adeudo	NO APLICA	$44.20
Cambio de dominio	NO APLICA	$44.20
Reconexión de servicio	NO APLICA	$128.87
Tarifa por servicio doméstico de agua potable y alcantarillado	$31.06	$372.76
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 1 (01 a 10 cabezas de ganado)	NO APLICA	$2,184.84

Tarifa por servicio ganadero de agua potable 2 (11 a 15 cabezas de ganado)	NO APLICA	$2,909.68
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 3 (16 a 20 cabezas de ganado)	NO APLICA	$3,638.65
Tarifa por servicio ganadero de agua potable 4 (21 a 30 cabezas de ganado)	NO APLICA	$6,550.39
A partir de 30 cabezas de ganado en adelante se cobrará en pesos por cada cabeza adicional anualmente.	NO APLICA	$219.39
Tarifa por servicio a baldío o casa sola de agua potable	$7.90	$94.79
Tarifa por servicio de agua potable y alcantarillado por servicio de alojamiento temporal, por cada habitación.	NO APLICA	$250.00
Tarifa por servicio comercial de agua potable y alcantarillado.	NO APLICA	$830.72
Tarifa por servicio doméstico-comercial de agua potable y alcantarillado	NO APLICA	$601.74
Tarifa por servicio industrial de agua potable y alcantarillado.	$500.00	$6,000.00

IV.- Clasificación de Tarifas

Tarifas domésticas. - Estas tarifas hacen referencia a las tomas de casa habitación.

Tarifas doméstica-comercial. - Estas tarifas hacen referencia a las tomas de casas habitaciones, que tienen negocio en su casa, ya sean propios o rentados.

Tarifas domésticas casas deshabitadas. - Estas tarifas hacen referencia a las tomas de casa habitación, que se encuentren deshabitadas.

Tarifas comerciales. - Estas tarifas hacen referencia a las tomas para los comercios, los cuales pagarán el 15% adicional de su tarifa anual cuando cuenten con alberca.

Tarifa industrial. – Se considera agua de uso industrial la aplicación del agua en fábricas o empresas que realicen la extracción, conservación o transformación de materias primas o minerales, el acabado de productos o la elaboración de satisfactores

Tarifas, casas inhabitables, casas en construcción y lotes baldíos con contrato. – Estas tarifas hacen referencia a casas inhabitadas, casas en construcción y lotes baldíos, siempre y cuando cuenten con contrato.

Tarifas ganaderas. – Se refiere a tomas de uso animal y riego.

II. Disposiciones generales

1. Convenios y estímulos.

Se autoriza al Organismo Operador, por medio de su Director General, y con fundamento en el artículo 61-A fracción XII de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit, a suscribir los convenios y realizar los estímulos que se crean necesarios para que los usuarios se regularicen en sus pagos, con la finalidad de abatir tomas irregulares y cartera vencida; para lo que se deberá tomar en consideración la condición económica de cada caso particular, procurando la mayor recuperación de recursos a favor del Organismo Operador.

2. Programa de Pagos Anuales (pagos anticipados).

Con la finalidad de una recuperación económica del Organismo Operador, el usuario podrá anticipar el número de meses que desee pagar. La cantidad a pagar será la cuota que corresponda al mes que efectué el pago multiplicado por el número de meses que pretenda cubrir para el año 2022.

Asimismo, en los pagos anticipados, los usuarios obtendrán los siguientes beneficios: en enero del año 2022 se aplicará un estímulo del 20%, en el mes febrero del 2022 se aplicará un estímulo del 10%, en el mes de marzo se aplicará un estímulo del 5%.

El Usuario deberá presentar su credencial de elector actualizada (INE o IFE) cuya dirección coincida con la del recibo del agua. La falta de la credencial de elector, no podrá compensarse con contratos de arrendamiento, escrituras púbicas ni algún otro documento simple u oficial.

Para lo cual los Usuarios deberán cumplir con los siguientes requisitos:
a) No tener ningún tipo de adeudo con el Organismo Operador, y
b) Contar y exhibir el recibo o número de contrato para su identificación.

Los beneficios anteriores, NO aplican para los Usuarios de la tercera edad y personas con capacidades diferentes, por encontrarse en un programa o tarifa especial.

3. Estímulos a personas de la tercera edad y personas con discapacidad

Las personas con discapacidad y de la tercera edad podrán obtener hasta un 50% de estímulo en el pago de su recibo mensual o anual, aplicándose sólo en el domicilio en que habite el usuario.

Para obtener el beneficio, el solicitante de tercera edad o persona con capacidades diferentes deberá presentar: Copia de la credencial de elector actualizada, coincidiendo el domicilio con el del recibo de agua.

Si su credencial de elector no trae el domicilio, el usuario deberá adicionar copia de la credencial de INAPAM que tenga el domicilio del recibo de agua.

CAPÍTULO DÉCIMO SEXTO LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, REFRENDOS Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES EN CUYA ACTIVIDAD SE PREVEA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS.

Artículo 31.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizadas total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas calculadas en pesos:

I. Por el otorgamiento de licencias para venta de bebidas alcohólicas:

Conceptos	Pesos
a) Centro nocturno.	1,856.59
b) Cantina con o sin venta de alimentos.	1,856.59
c) Bar	2,099.99
d) Restaurante bar.	2,099.99
e) Discoteca.	2,190.56
f) Salón de fiestas.	1,856.59
g) Depósito de bebidas alcohólicas.	1,856.59
h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculo público.	2,099.99
i) Venta de cerveza en espectáculo público.	1,132.07
j) Minisúper, abarrotes, tendejones mayores de 200 m2 ventas únicamentede cerveza	888.67
k) Serví bar.	1,369.80
l) Depósito de cerveza.	1,369.80

m) Productor de alcohol potable en envase cerrado.	1,471.68
n) Cervecería con o sin venta de alimentos.	967.92
o) Productor de bebidas alcohólicas.	1,369.80
p) Venta de cerveza en restaurantes.	1,132.06
q) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas.	1,533.95
r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza.	967.92
s) Minisúper, abarrotes, tendejones con venta de bebidas alcohólicas,con superficie no mayor a 200m2	809.43
t) Anuencia para venta de bebidas alcohólicas	729.79

II. Permisos eventuales (costo por día).

Conceptos	Pesos
a) Venta de cerveza en ferias, fiestas y verbenas.	645.27
b) Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas y verbenas.	1,047.15
c) Venta de cerveza en espectáculos públicos.	1,211.31
d) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos.	1,618.86

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Por el refrendo de licencias se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, el 80% del monto original.

IV. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

V. Por cambio del domicilio se pagará el 25% del valor de la licencia municipal.

VI. Por venta de bebidas alcohólicas en horas extras después de la hora indicada sepagará:

Horario	Costo por hora
21:00 hrs en adelante	$ 113.19

CAPÍTULO DÉCIMO SÉPTIMO
OTROS DERECHOS

Artículo 32.- El registro de oferentes de bienes y servicios y contratistas, deberá efectuarse ante la dependencia facultada, y se regirá conforme al siguiente tabulador:

Concepto	Pesos
I. Inscripción de oferentes de bienes y servicios	1,211.72
II. Inscripción de contratistas de obra pública	1,211.93
III. Bases de procedimientos de licitación bajo la Modalidad de licitación pública e invitación a cuando menos tres personas de $ 549.55 a $ 1,099.10 pesos.	

TÍTULO CUARTO
PRODUCTOS

CAPÍTULO PRIMERO
PRODUCTOS DIVERSOS

Artículo 33.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del Municipio, previa autorización del Cabildo.

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos.

III. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentroo al amparo de establecimientos municipales.

IV. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor.

V. Otros productos, por la explotación directa de bienes municipales.

a) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, en terrenos propiedad del Fundo Municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 5 % sobre el valor del productoextraído.

b) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del Fundo Municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20 % sobre el valor del producto extraído.

c) Por la extracción de tierra, grava y arena propiedad del Fundo Municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 6.00 % sobre el valor del producto.

VI. Los traspasos de derechos de solares o predios del Fundo Municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez la cantidad equivalente al 10 % sobre el valor del predio o solar con el que esté registrado en la fecha actual al traspaso del nuevo contrato, en los libros de la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO SEGUNDO
DEL ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Artículo 34.- El Ayuntamiento, previa autorización del Cabildo, podrá arrendar los bienes muebles o inmuebles propiedad del Municipio, con la finalidad de aprovechar los bienes que no estén en uso.

Artículo 35.- Entre los bienes muebles que pueden rentarse se encuentran la maquinariay equipo de transporte, de acuerdo a las siguientes tarifas:

Conceptos		Tiempo	Pesos
I.	Pipa de 10,000 litros	Viaje	782.55
II.	Retro excavadora	Hora	524.26
III.	Moto conformadora	Hora	659.45
IV. Máquina de cadena o tractor.		Hora	796.84
V.	Excavadora sobre oruga	Hora	796.84

Artículo 36.- Los demás bienes muebles o inmuebles del Municipio que puedan rentarse y que su tarifa no esté considerada en la presente Ley, su cobro será con base en la estimación que realice la Tesorería Municipal.

TÍTULO QUINTO
APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO PRIMERO
RECARGOS

Artículo 37.- El Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación durante el ejercicio fiscal 2022 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

CAPÍTULO SEGUNDO
MULTAS

Artículo 38.- El Municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el Tesorero o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del Municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones respectivas, contenidas en el Código Civil para el Estado de Nayarit.

II. Por violaciones a las Leyes Fiscales de $ 248.95 hasta $ 7,924.51 de acuerdo a la gravedad de la falta.

III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales y/o estimación que realice el Tesorero Municipal.

IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones alos mismos, o su monto no esté determinado en la presente Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta se aplicarán multas de $ 82.99 y hasta $ 7,924.51.

V. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

VI. Cuando las licencias a las que se refiere el artículo 20 de esta Ley, se tramiten posteriormente al inicio de la obra para la que se requieran, se pagará un 50% adicional, calculado sobre los montos originales de cada permiso según sea el caso.

CAPÍTULO TERCERO
GASTOS DE COBRANZA

Artículo 39.- Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobreel monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente tarifa:

I. Por requerimiento:

Conceptos	Porcentaje
a) Cuando éste se haga en la cabecera de la municipalidad.	2.30 %
b) Cuando éste se haga fuera de la cabecera de la municipalidad.	4.60 %
c) Los gastos de cobranza por requerimiento, no serán inferiores a	$ 237.73

II. Por embargo:

a) Cuando se haga en la cabecera de la municipalidad.	2.30 %
b) Cuando éste se haga fuera de la cabecera de la municipalidad.	4.60 %

III. Para el depositario: 2.30 %

IV. Honorarios para los peritos valuadores:

a) Por los primeros $10.00 de avalúo	2.30 %
b) Por cada $10.00 o fracción excedente	2.30 %
c) Los honorarios no serán inferiores a	$ 237.73

V. Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

V. Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO CUARTO
SUBSIDIOS

Artículo 40.- Los subsidios acordados por las autoridades Federales o del Estado, a favordel Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

CAPÍTULO QUINTO
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

Artículo 41.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

CAPÍTULO SEXTO
ANTICIPOS

Artículo 42.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2022.

TÍTULO SEXTO
PARTICIPACIONES

CAPÍTULO PRIMERO
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL

Artículo 43.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que correspondan al Municipio en los términos que señalen las Leyes, acuerdos o convenios que la regulen.

CAPÍTULO SEGUNDO
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO ESTATAL

Artículo 44.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2022.

TÍTULO SÉPTIMO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO PRIMERO
FONDOS
SECCIÓN PRIMERA
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Artículo 45.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

SECCIÓN SEGUNDA
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

Artículo 46.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

SECCIÓN TERCERA
OTROS FONDOS

Artículo 47.- Cualquier fondo de naturaleza análoga que pudiera recibir el Municipio.

CAPÍTULO SEGUNDO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

SECCIÓN PRIMERA
COOPERACIONES

Artículo 48.- Las cooperaciones de particulares y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

SECCIÓN SEGUNDA
INDEMNIZACIONES

Artículo 49.- Los ingresos que perciba el Municipio por daños y perjuicios cuantificables en dinero, que en sus bienes y derechos le ocasionen los particulares y cualquier otra institución de carácter público o privado, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente y/o los peritos autorizados.

SECCIÓN TERCERA
PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTOS

Artículo 50.- Toda operación constitutiva de un pasivo, directo o contingente, de corto, mediano o largo plazo, a cargo de los Entes Públicos, derivada de un crédito, empréstito o préstamo, incluyendo arrendamientos y factorajes financieros o cadenas productivas, independientemente de la forma mediante la que se instrumente.

SECCIÓN CUARTA
REINTEGROS Y ALCANCES

Artículo 51.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros o devoluciones que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales. Tales ingresos comprenden:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en suobjeto.

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización que practique el órgano de control interno y/o la Auditoría Superior del Estado.

SECCIÓN QUINTA
REZAGOS

Artículo 52.- Son los ingresos que en su caso perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores.

TÍTULO OCTAVO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES
CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 53.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios, entendidos éstos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro del impuesto predial y en cuanto a los derechos a los que se refiere esta ley, dicho beneficio se aplicará únicamentea dos de los servicios, siempre y cuando requiera de ellos y sea titular.

Artículo 54.- El Ayuntamiento, mediante disposiciones de carácter general, establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes, con la finalidad de recuperar la carteravencida y promover la inversión en el Municipio.

Artículo 55.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios del Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y otorgue beneficios a los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 56.- Las cantidades se podrán ajustar de conformidad con lo siguiente:

CANTIDADES	AJUSTE
Desde $0.01 y hasta $0.50	A la unidad de peso inmediata inferior
Desde $0.51 y hasta $0.99	A la unidad de peso inmediata superior

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós, previa su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

SEGUNDO. Se instruye a los titulares de las dependencias y entidades a elaborar los lineamientos, catálogos de servicios, así como disposiciones administrativas de observancia general para el cobro de las contribuciones señaladas en el presente decreto.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal.

Para dar cumplimiento al vigésimo primer punto del orden del día solicitó a la diputada secretaria Juana Nataly Tizcareño Lara, proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de San Pedro Lagunillas Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. JUANA NATALY TIZCAREÑO LARA:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Lagunillas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Lagunillas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Lagunillas, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- Cuando se combina la responsabilidad, honestidad, humildad, voluntad y el trato digno a la ciudadanía; es posible obtener extraordinarios resultados a favor de nuestro municipio "SAN PEDRO LAGUNILLAS".

- En el presente documento, me dirijo a la familia Sanpedrense; a la que vive en nuestro municipio, pero también, a quienes por situaciones diversas viven fuera de él... para entregarles el presente anteproyecto de Ley de Ingresos 2022, que representa el recurso, aunque limitado para las carencias y necesidades de nuestra población mismo que aprovecharemos para generar desarrollo económico e igualdad de oportunidades, equidad y justicia social para todos.

- Es realmente triste e inaceptable que en la época en que vivimos, tengamos carencias o condiciones deplorables en los servicios básicos a los que la ciudadanía tiene derechos constitucionales; conscientes de que la Obra Pública es la cara bonita de los gobiernos, sin embargo en esta administración todos los sectores serán atendidos con la misma responsabilidad e importancia, porque se debe impulsar en todas las áreas lo mejor de cada una de ellas, principalmente aquellas que coadyuvan al mejoramiento y cuidado de la salud y de nuestro medio ambiente.

- Un gobierno cercano al pueblo que escuche y atienda sus necesidades, así como un eficiente y honesto manejo de los recursos, será fundamental en esta administración para cimentar una nueva manera de gobernar con una misión transformadora y una visión progresista fortalecida y potencializadora del desarrollo, con prácticas modernizadoras e innovadoras para convertirnos en un gobierno de resultados y que nuestro municipio sea conocido y reconocido por su grandeza.

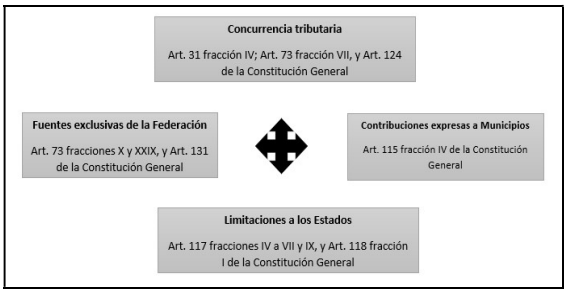
- Es este pues el momento preciso para unir esfuerzos y voluntades para trabajar en corresponsabilidad servidores públicos y ciudadanía; solo así lograremos una verdadera transformación Es el momento de humanizar cada una de las acciones que se emprendan en nuestro municipio para tener mejor salud, mejor educación, mejor seguridad pública y en general, mejores servicios básicos y mayor calidad de vida de nuestras familias; porque la confianza que han depositado en este proyecto, regresará a ustedes en resultados que le den a nuestro municipio el lugar que se merece en Nayarit y en nuestro querido México.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[72] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[73]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

    1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
    2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
    3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
    4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

    1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
    2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

[72] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[73] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[74], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

-Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

-Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

-Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

[74] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

- El municipio de San Pedro Lagunillas en su proyecto de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 propone mantener los costos de la mayoría de los impuestos, en relación con la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que únicamente hace un incremento al cobro de los Derechos Por Servicios De Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento Y Disposición De Aguas Residuales, aumentando en promedio un 5% a las tarifas ya establecidas, incorporando dos nuevos conceptos denominados "Clínicas" con una tarifa de $500.00 (quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales y "Hospitales área de la Salud" con una tarifa de $150.00 (ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.); incrementos que se ilustran en la siguiente tabla:

Ley de ingresos de 2021		Ley de ingresos de 2022		Diferencia		Monto propuesto
				$	%	3.40%
Artículo 17. Los derechos por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se cubrirán conforme a la siguiente tarifa		**Artículo 18.** Los derechos por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se cubrirán conforme a la siguiente tarifa:				
1.1. Domésticas:		**1.1 Domésticas:** Estas tarifas se refieren a las tomas de casas habitaciones del poblado de San Pedro Lagunillas, Nayarit y sus colonias. Pagaran el 20% adicional de su tarifa mensual cuando cuenten con alberca, además tienen el gravamen del IVA, por ser consideradas para uso comercial				
1.1.1. Servicio de Agua potable	$81.49	**1.1.1** Servicio de Agua potable	$85.56	$4.07	4.99%	$84.26
1.1.2. Servicio de Alcantarillado (Aguas negras)	$17.51	**1.1.2**. Servicio de Alcantarillado (Aguas negras)	$18.38	$0.87	4.97%	$18.11
1.2. Comerciales:		**1.2 Comerciales:**				
		1.2.1 Servicio de Agua Potable				
a) Pequeño: Abarrotes ferreterías, farmacias, frutería, minisúper, misceláneas, peluquerías o estéticas, imprenta, llanteras, iglesias, laboratorio fotográfico, joyerías, materiales de construcción, asilos sin fines de lucro, bodegas, oficinas y despachos particulares y peleterías.	$73.36	**a)** Pequeño: Abarrotes, ferreterías, farmacias, frutería, minisúper, misceláneas, peluquerías o estéticas, imprenta, llanteras, iglesias, laboratorio fotográfico, joyerías, materiales de construcción, asilos sin fines de lucro, bodegas, oficinas y despachos particulares y peleterías	$77.02	$3.66	4.99%	$75.85
b) Mediano: Panadería, expendios de carne de pollo, carnicerías, tortillería, florería, escuelas públicas, bares, billar, bloqueras ladrilleras, comercializadoras, laboratorios clínicos, lonchería taquería, venta de aguas frescas y restaurantes	$85.40	**b)** Mediano: Panadería, expendios de carne de pollo, carnicerías, tortillería, florería, escuelas públicas, bares, billar, bloqueras ladrilleras, comercializadoras, laboratorios clínicos, lonchería taquería, venta de aguas frescas y restaurantes	$89.67	$4.27	5%	$88.30
c) Grande: Bancos, gasolineras, escuelas privadas, hoteles y hospedajes.	$103.00	**c)** Grande: Bancos, gasolineras, escuelas privadas, hoteles y hospedajes	$108.15	$5.15	5%	$106.50
d) Autolavados	$131.38	**d)** Autolavados	$137.94	$6.56	4.99%	$135.85
		e) Clínicas	$500.00	$500.00	100.00%	Nuevo concepto
		f) Hospitales área de la Salud	$105.00	$105.00	100.00%	Nuevo concepto
1.2.2. Servicio de Alcantarillado (Aguas Negras)	$17.51	**1.2.2** Servicio de Alcantarillado (Aguas Negras)	$18.38	$0.87	4.97%	$18.11
1.3. Industrial:		**1.3 Industrial:** Se destinará para el giro de purificadoras de agua potable y ganaderos				
1.3.1. Agua Potable ganaderos	$176.28	**1.3.1** Agua Potable ganaderos	$185.09	$8.81	5%	$182.27
1.3.2. Agua potable y alcantarillado (aguas negras) purificadoras	$468.60	**1.3.2** Agua potable y alcantarillado (aguas negras) purificadoras y demás industrias	492.03	$23.43	5%	$484.53
1.4. Agua potable y alcantarillado en casas deshabitadas y lotes baldíos (no aplicable para descuento anual)	$42.97	**1.4 Agua potable y alcantarillado en casas deshabitadas y lotes baldíos** Que cuenten con contrato libre de cualquier gravamen de impuestos (no aplicable para subsidio anual	$45.11	$2.14	4.98%	$44.43
2. Cuotas y derechos de conexión		**3. Cuotas Y Derechos De Conexión**				
2.1. Contratos para instalación de toma de agua	$293.42	**3.1** Contratos para instalación de toma de agua	$308.09	$14.67	5%	$303.40
2.2. Contratos de descarga de drenaje	$176.28	**3.2** Contratos de descarga de drenaje	$185.09	$8.81	5%	$182.27
2.3. Constancia de no Adeudo	$59.13	**3.3** Constancia de no Adeudo	$62.08	$2.95	4.99%	$61.14
2.4. Reconexión de toma de agua potable o alcantarillado	$176.28	**3.4** Reconexión de toma de agua potable o alcantarillado	$185.09	$8.81	5%	$182.27

- En virtud de que se aplica un incremento aproximado del 5% por lo que se aplica una actualización general del 3.4%, con reserva de algunos conceptos, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

- En el proyecto de ley de ingresos para el ejercicio fiscal 2022, en las tarifas mensuales del servicio de agua potable, se incorporan dos nuevos conceptos: los incisos e) y f) del punto 1.2.1 del artículo 18, que se denomina "Clínicas" por la cantidad de $500.00 (quinientos pesos 00/100 M.N.), y "Hospitales área de la Salud" por la cantidad de $150.00 (ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.) los cuales no se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos del Año en curso.

- Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

- En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:

  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[75]

  - Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[76]

- De esta manera, se genera un costo total de $1.45 por cada copia simple a partir de la hoja 21, respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XVII.RESOLUTIVO

XVIII. PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO LAGUNILLAS, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO I

[75] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

[76] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES PRELIMINARES

Sección Única

Artículo 1. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 37, 49 fracción IV y 115 de la Constitución Política del Estado de Nayarit, 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y lo dispuesto por el artículo 4° de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, la hacienda pública del municipio de San Pedro Lagunillas, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del 2022, percibirá los ingresos por concepto de Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Ingresos Extraordinarios, Participaciones y Fondos de Aportaciones conforme a las tasas y tarifas que en esta ley se establecen.

La estimación de ingresos que se recaudarán para el municipio de San Pedro Lagunillas, Nayarit; en el ejercicio fiscal del año 2022, es la siguiente:

MUNICIPIO DE SAN PEDRO LAGUNILLAS	ESTIMADO 2022
LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022	
INGRESOS PROPIOS	**$4,743,995.74**
IMPUESTOS	**$1,234,691.10**
IMPUESTOS SOBRE PATRIMONIO	**$1,234,691.10**
Predial	$1,194,203.59
Impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles	$38,319.71
Impuestos no comprendidos en las secciones anteriores, o de ejercicios anteriores	$2,167.80
DERECHOS	**$2,495,298.75**
Derechos por prestación de servicios:	**$2,282,990.11**
Servicios de evaluación de impacto ambiental	$1.00
Agua potable, alcantarillado y saneamiento	$1,640,441.43
Instalación de infraestructura superficial o subterránea	$188,423.39
Servicios de establecimientos en vía pública	$7,116.52
Registro civil	$197,766.57
Panteones	$30,655.77
Rastro Municipal	$24,469.88
Seguridad Pública	$158,861.42
Tránsito Municipal servicios	$35,254.13
DESARROLLO URBANO	**$212,308.64**
Licencias, permisos, autorizaciones, anuencias en general para la urbanización, construcción y otros	$36,020.53
Licencias para uso de suelo	$22,991.83
Licencias y permisos para la instalación colocación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario	$27,809.16
Licencias, permisos, autorizaciones, refrendos y anuencias para el funcionamiento de giros comerciales con venta de bebidas alcohólicas.	$39,086.10
Servicios especiales de Aseo Público	$15,601.60
De los servicios en Materia de Acceso a la Información Pública	$5,747.96
Constancias, legalizaciones, certificaciones y Servicios Médicos	$29,615.67
Mercados, centros de abasto y comercio temporal en terrenos propiedad del Fundo Municipal	$17,243.87
Otros derechos	$6,695.00
Accesorios	$11,495.92
Derechos no comprendidos en las fracciones anteriores de la Ley de ingresos, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	$1.00
PRODUCTOS	**$195,117.34**
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	**$195,117.34**
Productos derivados del uso, aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de dominio público	$1.00
Productos financieros	$8,399.78
Enajenación de bienes muebles	$63,237.38
Recargos	$40,235.70
Actualizaciones	$22,711.50
Multas	$37,529.29
Gastos de Ejecución	$11,505.77
Gastos de Cobranza	$11,495.92
Otros Productos	$1.00
APROVECHAMIENTOS	**$818,886.55**
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	**$818,887.55**
Indemnizaciones	$28,739.79
Indemnizaciones por cheques devueltos	$5,747.96
Indemnizaciones por daños a bienes municipales	$40,235.70
Reintegros	$649,283.66
Donaciones	$22,991.66
Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones	$43,147.99
Otros aprovechamientos	$28,739.79
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	**$2.00**
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	$1.00
DEUDA PÚBLICA	$1.00
PARTICIPACIONES APORTACIONES Y CONVENIOS	**$66,369,999.64**
PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES	**$52,409,187.00**
PARTICIPACIONES FEDERALES	**$52,259,718.00**
Fondo General de Participaciones	$35,821,882.00
Fondo de Fomento Municipal	$9,517,875.00
Impuesto especial sobre producción y servicios	$1,808,886.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	$332,478.00
I.E.P.S. a la venta final de Gasolina y Diesel	$403,770.00
Fondo de compensación del ISAN	$68,826.00

Fondo Impuestos sobre la Renta	$3,142,206.00
ISR Enajenaciones	$918,159.00
Impuestos sobre Automóviles Nuevos	$245,635.00
Art. 126 de la Ley de Impuestos sobre la Renta	$1.00
PARTICIPACIONES ESTATALES	**$149,469.00**
Impuestos Estatales	$149,469.00
FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES	**$13,448,588.51**
Fondo III.- Fondo de aportaciones para la infraestructura Social Municipal	$7,584,559.03
Fondo IV.- Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento de Municipios	$5,864,029.48
CONVENIOS	**$512,224.13**
INGRESOS TOTALES DEL MUNICIPIO	$71,113,995.38

Artículo 2. Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

I. Establecimiento: Toda unidad económica instalada en un inmueble como permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.

II. Local o accesorio: Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

III. Puesto: Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.

IV. Contribuyente: La persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.

V. Padrón de Contribuyentes: Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.

VI. Utilización de vía publica con fines de lucro: Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal o de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.

VII. Tarjeta de identificación de giro: Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

VIII. Licencia de funcionamiento: Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá de refrendarse en forma anual.

IX. Permiso: La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija por un tiempo determinado.

X. Permiso Temporal: La autorización para ejercer el comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil), con vigencia no mayor a noventa días naturales, contados a partir de la fecha de expedición de dicho permiso.

XI. Uso: Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población, que en conjunción con los destinos determinaran la utilización del suelo.

XII. Destino: Los fines públicos a que se prevean dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.

XIII. Vivienda de interés social o popular: Aquella cuyo valor, no excedan de la cantidad $441,179.45 en la fecha de operación y que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietaria de otra vivienda en el Municipio; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

Artículo 3. Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4. El presidente Municipal y el Titular de la Tesorería Municipal son las autoridades competentes para fijar las cuotas y tarifas que, conforme a la presente Ley se deban de cubrir al erario municipal.

En los casos en que en esta ley se establezcan rangos para el cobro de derechos, productos y aprovechamientos, el presidente y el Tesorero Municipal son las autoridades competentes para determinar las cantidades a aplicar que, entre los mínimos y máximos, se deban cubrir al erario municipal.

Artículo 5. La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, aprovechamientos, participaciones, pago de servicios, fondos e ingresos extraordinarios y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería municipal el recibo oficial correspondiente, una vez acreditado fehacientemente el pago.

Artículo 6. De conformidad a lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes del Impuesto Predial o de cualquier otra contribución municipal beneficios y subsidios en razón de la realización de pagos anticipados, por su edad, condición económica, física o social y demás condiciones procedentes que determine el ayuntamiento a través de disposiciones generales por el monto total o parcial de la contribución a pagar.

Artículo 7. A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente y/o Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades de las

contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley, en todo caso, los pagos a plazos, se sujetaran a disposiciones reglamentarias que señale el propio ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del impuesto especial del 15% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 8. Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, previo dictamen emitido por la autoridad municipal correspondiente, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Las licencias municipales, tarjetas de identificación de giro y permisos, deberán refrendarse anualmente según el caso durante el periodo comprendido entre el 01 uno de enero y el ultimo día hábil del mes de febrero del presente año 2022, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias o documentos correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior, acompañados de los dictámenes emitidos por la autoridad municipal correspondiente, y en su caso por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley.

Los pagos de las licencias municipales, tarjetas de identificación de giros, y permisos por apertura o inicio de operaciones que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinaran conforme a las siguientes bases:

Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por la ley.

I. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

II. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 9. No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a la ley electoral vigente. De igual manera, las instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública o privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento para promocionar directamente sus mercancías o negocios, ajustándose invariablemente al Reglamento de Anuncios Municipal.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura o instalación, puedan presentar algún riesgo para la seguridad o integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros y que contravengan la normatividad aplicable.

En todo caso, del daño y afectaciones que llegaren a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarios.

Igualmente, dichos propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia o área afín de la Administración Municipal.

Artículo 10. Estarán exentos del pago de impuesto predial los bienes de dominio público de la federación o del estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la tesorería municipal, pagarán la cuota anual de ..... $ 481.74

Artículo 11. El impuesto especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al ayuntamiento por concepto de impuestos y derechos, con excepción del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vida pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

El impuesto especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, deberá enterarse dentro de los diez días posteriores al último día natural de cada mes vencido, conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Realizado el entero, la Tesorería Municipal, cada mes, deberá turnar copia del acuse respectivo al Patronato Administrador del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 12. Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la auditoría Superior de la Entidad y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equiparan a créditos fiscales.

Artículo 13. En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

TÍTULO II
INGRESOS PROPIOS
CAPÍTULO ÜNICO

IMPUESTOS

Sección Primera

Impuesto Predial

Artículo 14. El Impuesto Predial se causará de conformidad con las siguientes bases, tasas y cuotas presentadas en anualidades:

I. Propiedad Rústica

a) Para las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios considerados propiedad rural se tomará como base según sea el caso, el valor catastral determinado mediante avalúo técnico practicado por la autoridad competente, y se le aplicará la tasa del 3.5 al millar.

b) Los predios mientras no sean evaluados por la autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

TIPO DE TIERRA	Cuota por Hectárea
	Importe
Riego	$ 37.23
Humedad	$28.47
Temporal	$22.99
Agostadero	$14.24
Cerril	$10.95

Los predios una vez valuados, pagarán conforme al inciso a). En ningún caso el impuesto predial rústico será menor a la cantidad de $294.52 (doscientos noventa y cuatro pesos 52/100 moneda nacional).

II. Propiedad Urbana y Suburbana

a) Para los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor determinado con base en avalúo técnico practicado y se les aplicará sobre éste el 3.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera en forma bimestral $ 73.36 (setenta y tres pesos 36/100 moneda nacional).

b) Los solares urbanos, ejidales o comunales ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima el 0.5 al millar de su valor catastral.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera en forma bimestral $ 37.23 (treinta y siete pesos 23/100 moneda nacional).

c) Para los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% (cien por ciento) de su valor catastral, y se les aplicará sobre éste el 17.0 al millar.

En ningún caso el impuesto predial para la propiedad urbana y suburbana señalado en esta fracción será menor a la cantidad de $476.27 (cuatrocientos setenta y seis pesos 27/100 moneda nacional).

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la tesorería municipal, pagarán $476.27 (cuatrocientos setenta y seis pesos 27/100 moneda nacional).

III. Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Sección Segunda

Impuestos Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 15.- El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a: $389,672.17 siempre que se trate de vivienda de interés social o popular.

El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a $679.91 (seiscientos setenta y nueve pesos 91/100 moneda nacional).

Sección Tercera

Impuestos no Comprendidos en Secciones Anteriores

Artículo 16.- Cualquier forma de ingreso que resulte de las disposiciones fiscales y administrativas municipales, distinta a las previstas en esta Ley o los Reglamentos.

TÍTULO III

DERECHOS

CAPÍTULO I

DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Sección Primera

Por Servicios de Evaluación de Impacto Ambiental

Artículo 17. Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe la autoridad municipal competente en los términos de la legislación correspondiente pagarán anualmente las siguientes cuotas:

I. Por los servicios de evaluación de impacto ambiental.....$ 5,954.89

II. Por la evaluación de manifestación de impacto ambiental:

a). En su modalidad general. .....$ 13,061.55

b). En su modalidad intermedia. .....$ 6,692.78

III. Por los servicios de dictaminación a comercios y/o servicios generadores de agentes que alteren el equilibrio ecológico, de conformidad con los siguientes giros:

a). Tortillerías, panaderías, lavanderías, talleres de herrería y pintura, carpinterías, laminado y pintura, talleres mecánicos, posadas, mesones y casas de huéspedes.....$ 151.09

b). Gimnasios, centros y clubes deportivos, escuelas de danza y música, baños públicos, balnearios, escuelas de natación, fábricas de muebles, lavados y engrasados. .....$ 151.09

c). Salones de fiestas y/o eventos, discotecas, bares, restaurantes, hoteles, moteles, gasolineras, bloqueras, torno y soldadura, cromadoeas, funerarias, purificadoras de agua, chatarrerías, pollerías (asados y rastros) y pescaderías.....$ 263.86

d). Empresas generadoras de residuos sólidos.....$ 302.19

Sección Segunda

Por Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales

Artículo 18. Los derechos por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se cubrirán conforme a la siguiente tarifa:

1. TARIFAS MENSUALES

1.1 Domésticas: Estas tarifas se refieren a las tomas de casas habitaciones del poblado de San Pedro Lagunillas, Nayarit y sus colonias. Pagarán el 20% adicional de su tarifa mensual cuando cuenten con alberca, además tienen el gravamen del IVA, por ser consideradas para uso comercial.

1.1.1 Servicio de Agua potable.....$ 84.26
1.1.2. Servicio de Alcantarillado (Aguas negras).....$ 18.11

1.2 Comerciales:
1.2.1 Servicio de Agua Potable

a) Pequeño: Abarrotes, ferreterías, farmacias, fruterías, minisúper, misceláneas, peluquerías o estéticas, imprentas, llanteras, iglesias, laboratorios fotográficos, joyerías, materiales de construcción, asilos sin fines de lucro, bodegas, oficinas y despachos particulares y peleterías.....$75.85

b) Mediano: Panaderías, expendios de carne de pollo, carnicerías, tortillerías, florerías, escuelas públicas, bares, billares, bloqueras ladrilleras, comercializadoras, laboratorios clínicos, loncherías, taquerías, venta de aguas frescas y restaurantes.....$88.30

c) Grande: Bancos, gasolineras, escuelas privadas, hoteles y hospedajes.....$250.00

d) Autolavados.....$250.00

e) Clínicas.....$500.00

f) Hospitales área de la Salud $150.00

1.2.2 Servicio de Alcantarillado (Aguas Negras).....$18.11

1.3 Industrial: Se destinará para el giro de purificadoras de agua potable y ganaderos

1.3.1 Agua Potable ganaderos $182.27
1.3.2 Agua potable y alcantarillado (aguas negras) purificadoras y demás industrias.....$486.53

1.4 Agua potable y alcantarillado en casas deshabitadas y lotes baldíos Que cuenten con contrato libre de cualquier gravamen de impuestos (no aplicable para subsidio anual).....$ 44.43

2. PAGO ANUAL 2022: Se autoriza el programa de pagos anuales para 2022, en las siguientes condiciones.

Los subsidios a las cuotas referidas en la presente sección se sujetarán a lo siguiente:

I. 15% de subsidio para el mes de Enero del 2022.
II. 10% de subsidio para el mes de Febrero del 2022.
III. 50% de subsidio para discapacitados, jubilados, pensionados y sindicalizados, únicamente en los meses de enero y febrero; para personas de la tercera edad y discapacitados todo el año, y que comprueben residir en el domicilio que ostentan pagar (nunca aplicará en dos domicilios).

Con el fin de aumentar la recaudación se proponen descuentos de un 40% sólo en rezagos, para personas de escasos recursos, previo estudio socio económico.

Cuotas y derechos para usuarios por los **Servicios de derechos de conexión y reconexión** quedarán de la siguiente manera:

3. CUOTAS Y DERECHOS DE CONEXIÓN

3.1 Contratos para instalación de toma de agua.....$308.40
3.2 Contratos de descarga de drenaje.....$182.27
3.3 Constancia de no Adeudo.....$61.14
3.4 Reconexión de toma de agua potable o alcantarillado.....$182.27

Sección Tercera
Instalación de Infraestructura Superficial o Subterránea Utilización de la vía Pública para la Instalación de Infraestructura

Artículo 19. Por la utilización permanente de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicación, por parte de personas físicas o morales; se deberán pagar en pesos, de conformidad con las siguientes tarifas:

I. Casetas telefónicas, diariamente por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal ..... $ 2.19

II. Postes para el tendido de cables para la transmisión de voz, imágenes y datos: diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los 60 días del ejercicio fiscal: ..... $ 2.19

III. Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas o aéreas por metro lineal, anualmente:

a) Telefonía..... $ 2.19
b) Transmisión de datos..... $ 2.19
c) Transmisión de señales de televisión por cable.....$ 2.19
d) Distribución de gas y gasolina.....$ 2.19

Sección Cuarta
Servicios y Establecimientos que Usen la Vía Pública

Artículo 20. Por los establecimientos que usen la vía pública.

a) Los comerciantes con puestos fijos y/o semifijos que en forma periódica se instalen en la vía pública se les cobrará diariamente por m2.....$ 9.86
b) Los vendedores ambulantes pagarán por día de venta.....$ 9.86

Sección Quinta
Registro Civil

Artículo 21. Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas haciendo exención a la expedición de la primera copia certificada del acta de registro de nacimiento, puesto que será gratuita.

I. Nacimientos

a) Por registro de nacimiento o reconocimiento en la oficina, en horas ordinarias por primera vez.....Exento

b) Por servicio de registro de nacimiento en la oficina, en horas extraordinaria.....$ 79.93

c) Por servicio de registro de reconocimiento en la oficina, en horas extraordinarias.....$ 102.92

d) Por servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias.

1. Zona urbana.....$ 160.94

2. Zona rural.....$ 281.38

e) Por servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias

1. Comisión de gastos de traslado zona urbana.....$ 160.94

2. Comisión de gastos de traslado zona rural.....$ 281.38

f) Por servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias

1. Zona urbana.....$ 495.97

2. Zona rural.....$ 602.17

g) Por servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias

1. Comisión de gastos de traslado zona urbana.....$ 160.94

2. Comisión de gastos de traslado zona rural.....$ 281.38

h) Por expedición de acta de nacimiento o copia certificada.....$ 61.31

II. Matrimonios

a) Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias.....$129.54

b) Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias en días hábiles.....$ 180.77

c) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas ordinarias..... $ 486.64

d) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias.....$ 1,118.93

e) Por cada anotación marginal de legitimación.....$ 52.51

f) Por trascripción de documentos relacionados con el matrimonio.....$ 268.24

g) Por constancia de matrimonio.....$ 43.18

h) Por solicitud de matrimonio.....$ 22.17

i) Comisión de gastos de traslado zona urbana.....$ 160.94

j) Comisión de gastos de traslado zona rural.....$ 281.38

III. Divorcios

a) Por la solicitud de divorcio.....$ 154.04

b) Por trámite administrativo de divorcio, por mutuo acuerdo en horas ordinarias.....$ 298.64

c) Por trámite administrativo de divorcio, por mutuo acuerdo en horas extraordinarias.....$ 861.24

d) Por trámite administrativo de divorcios fuera de la oficina a cualquier hora.....$ 1,368.57

e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.....$193.79

f) Por inscripción de divorcios en los libros del registro civil por sentencia judicial.....$ 785.38

g) Forma para asentar divorcio.....$ 80.52

h) Comisión de gastos de traslado zona urbana.....$ 160.94

i) Comisión de gastos de traslado zona rural.....$ 281.38

IV. Ratificación de firmas

a) En la oficina, en horas ordinarias.....$ 52.51

b) En la oficina, en horas extraordinarias.....$ 114.36

c) Anotación marginal a los libros del Registro Civil.....$ 50.18

V. Servicios Diversos

a) Por acta de reconocimiento de hijos.....$ 206.00

b) Por actas de reconocimiento de mayoría de edad.....$ 102.91

c) Por reconocimiento de minoría de edad con diligencia.....$ 67.88

d) Por reconocimiento de mayoría de edad en horas extraordinarias, excepto los de insolvencia económica, previo estudio socioeconómico.....$ 102.92

e) Por duplicado de constancia de Registro Civil.....$ 40.84

f) Por acta de defunción.....$ 37.34

g) Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivada de la misma, por primera vez .....Exento

h) Por transcripción de acta de nacimiento de mexicano, nacido fuera de la República Mexicana.....$ 211.31

i) Anotación de sentencia de adopción .....$ 209.11

j) Boleta de inhumación.....$ 46.68

k). Anotación de información testimonial.....$ 209.11

l). Por derecho a rectificación de acta por vía administrativa.....$ 312.60

m) Cambio de Identidad de Género.....$ 491.73

n) Actas Diversas.....$ 103.00

ñ) Expedición de documentos por rectificación de actas.....$ 77.25

VI. Por copia de acta certificada.....$ 40.50

VII. Rectificación no substancial de actas del Registro Civil por vía administrativa.....$ 140.15

VIII. Localización de datos del Registro Civil .....$ 160.94

Los actos extraordinarios del registro civil, por ningún concepto son condonables.

IX. Ratificación de actas de registro civil .....$ 206.00

X. Juicios

a) Juicio administrativo extemporáneo .....$ 432.60

b) Juicio corrección de acta .....$ 206.00

c) Juicio de Nulidad por duplicidad .....$ 82.40

Sección Sexta

Panteones

Articulo 22. Los derechos por los servicios en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente:

Tarifa

I. Terrenos

a) Por cesión de terreno a perpetuidad, Panteón Municipal .....$ 6,180.00

b) Por cesión de terreno a perpetuidad, Panteón San Martín.....$ 5,150.00

c) Expedición de certificado de propiedad, por primera vez..... Exento

d) Reexpedición de certificado .....$ 927.00

e) Por exhumación de cadáveres en los panteones municipals…….$ 515.00

f) Por permiso de construcción, remodelación o rehabilitación de cripta.....$173.00

Las medidas de las fosas deberán ajustarse a las especificaciones que marca el Reglamento respectivo.

II. Fosas Ademadas

a) Por permiso de construcción, remodelación o rehabilitación de cripta.....$ 163.14

b) De tres gavetas por uso temporal de 6 años.....$ 8,700.76

c) De tres gavetas por uso a perpetuidad.....$ 9,457.31

Sección Séptima

Rastro Municipal

Artículo 23. Las personas físicas o morales que realicen el sacrificio de cualquier clase de animal para consumo humano en el rastro municipal, deberá pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente:

Tarifa:

I. Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

a) Vacuno.....$ 72.26
b) Ternera.....$ 45.98
c) Porcino.....$ 45.98
d) Ovicaprino.....$ 45.98
e) Lechones.....$ 45.98
f) Aves.....$ 45.98

II. Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:

a) Vacuno.....$ 24.09
b) Ternera.....$ 24.09
c) Porcino.....$ 24.09
d) Equino.....$ 24.09
e) Ovino.....$ 24.09
f) Caprino.....$ 24.09

III. Por manutención. Por cada cabeza de ganado se cobrará diariamente.....$ 29.57

En los derechos de las fracciones II y III, si el animal no es retirado por su propietario, se procederá conforme al reglamento respectivo.

Sección Octava

Seguridad Pública

Artículo 24. Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobraran conforme al reglamento municipal correspondiente, con base en la cantidad de $ 25.19 (veinticinco pesos 19/100 moneda nacional) por cada hora y por cada elemento solicitado. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en caso de ser contratos anuales deberá cubrirse al ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos a razón de $ 547.43 (quinientos cuarenta y siete pesos 43/100 moneda nacional) por elemento por cada 6 horas.

Sección Novena

Servicios de Tránsito Municipal

Estacionamientos Exclusivos en la Vía Pública

Artículo 25. Los derechos por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se cubrirán sobre una cuota mensual por m2, excepto los autorizados por la Secretaría de Movilidad del Estado.....$ 83.21

CAPÍTULO II

DESARROLLO URBANO

Sección Primera

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y Otros relacionados con la Construcción y Otros

Artículo 26. Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo la construcción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo siguiente:

I. Permiso de construcción, reconstrucción o reparación, incluyendo peritaje de la obra por m2 de construcción, conforme a la siguiente:

Tarifa:

Tipo de Construcción:

a) Auto-construcción en zonas populares hasta 60 m2.....$ 9.21
b) En zonas populares hasta 90 m2.....$ 3.28
c) Medio bajo m2.....$ 7.67
d) Medio alto m2.....$ 8.76
e) Comercial m2.....$ 10.95
f) Bodegas e industrial m2.....$ 19.47
g) Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo compartido, y apartamentos en tiempo completo.....$ 15.33
h) Clínicas y hospitales.....$ 15.33

II. Permiso para construcción de albercas, por m3 de capacidad.....$ 22.99

III. Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m2.....$ 10.95

IV. Permisos para demolición m2 a demoler en cada una de las plantas.....$ 8.07

V. Permiso para construcción de bardeo de predios metro lineal.....$ 39.07

VI. Permiso para reconstrucción, reestructuración, adaptación o remodelación sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo en los términos previstos por el reglamento de construcción y desarrollo urbano.....$ 15.33

VII. Permisos provisionales de construcción sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo (15% adicional) únicamente en aquellos casos en que a juicio de la Dirección de Obras Públicas puedan otorgarse.

VIII. Permiso para construir tapiales provisionales en la vía pública, por metro lineal.....$ 15.33

IX. Permisos similares no previstos en este artículo, por m2 o fracción, metro lineal o fracción.....$ 15.33

X. Los términos de vigencia de los permisos a que se refiere este artículo, no se suspenderán y serán los siguientes:

a) Para obras con una superficie de construcción de 61 a 100 m2.....4 meses
b) Para obras con una superficie de construcción de 101 a 200 m2.....6 meses
c) Para obras con una superficie de construcción de 201 a 300 m2.....8 meses
d) Para obras con una superficie de construcción de 301 m2 en adelante.....12 meses

En caso de refrendo del permiso por cada bimestre o fracción se pagará el 10% del importe del costo actual, no siendo refrendarles aquellos permisos cuya obra no se haya iniciado, en cuyo caso se requiere obtener nuevo permiso.

La obra de construcción y reconstrucción que se inicie sin permiso, se considerarán extemporáneas y se cubrirán hasta tres tantos del costo del permiso correspondientes.

XII. Los contribuyentes a quienes se refiere este artículo, pagarán además derechos por conceptos de alineamiento, designación de número oficial y peritaje; en el caso de alineamiento de propiedad en esquina o con varios frentes a vías públicas, por establecimiento, cubrirán derechos por toda su longitud y se pagarán, conforme a la siguiente tarifa:

a) Alineamiento, por metro lineal, según el tipo de construcción:

1. Auto-construcción la tarifa se aplicará, considerando un estudio Socioeconómico del solicitante.
2. Popular.....$ 44.89
3. Medio bajo.....$ 52.55
4. Medio alto.....$ 60.22
5. Comercial.....$ 72.26
6. Bodegas e industrial.....$72.26
7. Hoteles, moteles, condominios y apartamentos en tiempo completo.....$ 140.15
8. Clínicas y hospitales.....$ 72.26

b) Designación de número oficial según el tipo de construcción:

1. Auto-construcción la tarifa se aplicará, considerando un estudio socioeconómico del solicitante.
2. Popular.....$18.62
3. Medio bajo.....$33.94
4. Medio alto.....$52.55
5.Comercial.....$72.26
6. Bodegas e industrial.....$52.55
7. Hoteles, moteles, condominios y apartamentos en tiempo completo.....$52.55
8. Clínicas y hospitales.....$52.55

c) Peritaje a solicitud del interesado, sobre la cantidad que se determine de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción I de este artículo, considerando la superficie que él mismo señale.....$ 400.72

d) Cuando para la realización de obra, se requieran de los servicios que a continuación se expresan previamente, se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

1. Medición de terreno por la Dirección de Obras Públicas por m2.....$3.29
2. Rectificación de medidas por m2.....$3.29

XIII. Las personas físicas o morales que pretendan cambiar el régimen de propiedad individual a condominio o viceversa, o verificar la división, transformación o construcción de terrenos en fraccionamientos, o que hayan recibido obras de urbanización, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a lo siguiente:

Tarifas

a) Autorización para construir fraccionamientos, sobre la superficie total del predio a fraccionar, por m2, según su categoría:

1. Habitacionales de objeto social o de interés social.....$ 7.67
2. Habitacionales urbanos de tipo popular.....$ 7.67
3. Habitacionales urbanos de tipo medio.....$ 7.67
4. Habitacionales urbanos de primera.....$ 7.67
5. Desarrollo turístico.....$ 7.67
6. Habitacionales jardín.....$10.95
7. Habitacionales campestres.....$10.95
8. Industriales.....$ 7.67
9. comerciales.....$ 7.67

b) Aprobación de cada lote, según su categoría del fraccionamiento:

1. Habitacionales de objeto social o de interés social.....$ 10.95
2. Habitacionales de tipo popular.....$ 7.67
3. Habitacionales urbanos de tipo medio.....$ 21.90
4. Habitacionales urbanos de primera.....$ 72.26
5. Desarrollos turísticos.....$ 72.26
6. Habitacionales campestres.....$ 49.27
7. Habitacionales jardín.....$ 10.95
8. Industriales.....$ 7.67
9. Comerciales.....$ 7.67

c) Permisos de subdivisión de lotes, re-lotificación o fusión de lotes, por cada lote según su categoría:

1. Habitacionales de objeto social o de interés social.....$ 106.20
2. habitacionales urbanos de tipo popular..... $ 211.31
3. habitacionales urbanos de tipo medio.....$ 351.45
4. Habitacionales urbanos de primera.....$1,052.15
5. Desarrollo turístico..... $ 878.07
6. Habitacionales campestres.....$ 351.45
7. Industriales.....$ 525.53
8. Comerciales..... $ 878.07

d) Permisos para construir en régimen de condominio, por cada unidad o departamento:

1. Habitacionales de objeto social o de interés social.....$ 106.21
2. Habitacionales urbanos de tipo popular.....$ 140.14
3. Habitacionales urbanos de tipo medio.....$ 174.08
4. Desarrollo turístico.....$ 211.31
5. Habitacionales campestres.....$ 280.35
6. Bodegas e Industriales.....$ 314.22
7. Comerciales.....$ 314.22
8. Autoconstrucción: Exento previa verificación del Ayuntamiento.

La regularización de obras en el Municipio, se hará conforme al tipo de construcción y la superficie construida de acuerdo a la clasificación anterior.

e) Por la superficie de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objeto social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el Ayuntamiento el.....1.00%

f) En las urbanizaciones promovidas por el sector público, los titulares de los terrenos particulares resultantes cubrirán, por supervisión, el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por la designación de lotes que señala esta ley, como si se tratara de urbanización particular. La aportación para servicios públicos municipales que se convenga, al regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deban cubrirse como urbanizaciones de gestión de naturaleza privada.

g) Por peritaje de la Dirección de Obras Publicas con carácter extraordinario, excepto los de objeto social o de interés social: $3.29

XIII. Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo

de fraccionamiento que motivó el beneficio, por m2, conforme a la siguiente tarifa:

a) Cuando el lote sea menor de 1,000 m2, por m2:

1. Habitacionales de objeto social o de interés social.....$ 3.29
2. Habitacionales urbanos.....$ 3.29
3. Industriales.....$ 3.29
4. Comerciales.....$ 7.67

b) Cuando el lote sea de 1,000 m2 o más, por m2.

1. Habitacionales de objeto social o de interés social.....$ 3.29
2. Habitacionales urbanos de tipo popular.....$ 3.29
3. Habitacionales urbanos de tipo medio.....$ 7.67
4. Habitacionales urbanos de primera.....$ 7.67
5. Industriales.....$ 605.46
6. Comerciales.....$ 15.33

XIV. Permiso para subdividir fincas en régimen de condominios, por los derechos de cajón de estacionamientos, por cada cajón según el tipo:

a) Residenciales.....$ 10.95
b) Comerciales.....$ 15.33

XV. En régimen de condominio, las cuotas por construcción y reconstrucción se cobrarán por m2 en cada una de las plantas, además de las cuotas establecidas para estos conceptos se cubrirá sobre el presupuesto de la obra calculada para la Dirección de Obras Publicas conforme a la siguiente tarifa:

a) Vivienda popular.....0.75%
b) Vivienda media.....1.00%
c) Resto de las construcciones.....2.00%

XVI. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario y con fines de utilidad pública, podrá construir o demoler bardas, guarniciones, banquetas, empedrados de calles y pintar fachadas de fincas, los gastos serán a cargo de los particulares y deberá presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales utilizados.

XVII. Inscripción de peritos y constructoras en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, por cada uno:

a) Inscripción única de peritos.....$ 150.89
b) Inscripción de constructoras.....$ 226.63

XVIII. Las cuotas de peritaje a solicitud de particulares se cobrarán por fincas.

XIX. De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera según sea el caso, para lo cual el ayuntamiento asesorará a los particulares, para el mejor fin de la construcción.

XX. Autorización para romper pavimentos, banquetas o machuelos, para instalaciones y reparación, por m2:

a) Terracería.....$ 21.90
b) Empedrado.....$ 43.80
c) Asfalto.....$ 110.58
d) Concreto.....$ 442.32
e) Adoquín.....$ 367.87
f) Tubular de concreto y/o material diverso.....$ 331.75

Las cuotas anteriores, se duplicarán por cada diez días que transcurran si no se ha ejecutado la reparación correspondiente, en todo caso, si transcurridos treinta días no se lleva a cabo la reparación correspondiente, será realizada por el ayuntamiento y el costo de la misma será a cargo del usuario.

XXI. Por invadir la vía pública con material para construcción o escombro, se cobrará diariamente, por m2 o fracción.....$ 40.51

En caso de no retirar el escombro en el plazo de cinco días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo por m3 o fracción que se designe será con cargo al infractor, con un costo diario a partir del sexto día de .....$ 328.46

XXII. En los casos que se requiera la ocupación de la vía pública por motivo de introducción de líneas de infraestructura, instalación de postes, casetas, construcciones provisionales o mobiliario urbano, se efectuará un estudio específico considerando el tipo de obra o instalación a ejecutar, el tiempo de permanencia u ocupación de la vía pública y el área de metros cuadrados o metros lineales, se cobrará la cantidad de.....$ 1,216.38

Sección Segunda

Licencias por Usos de Suelo

Artículo 27. Por el otorgamiento y expedición de licencias municipales de uso de suelo, se aplicarán las siguientes cuotas.

I.- Habitacional, por unidad de vivienda.

a) Habitacional de objetivo social o interés social, por unidad de Vivienda.....$432.58
b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda.....$635.49
c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda.....$726.28
d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda.....$870.90
e) Habitacional urbano de tipo residencial, por unidad de vivienda.....$ 967.67
f) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda.....$1,180.21

II.- Comercial, Industrial y Otros

a) Comercio, de servicio, turístico recreativo o cultural, por cada 60 m2.....$ 490.96
b) Agropecuario, avícola o forestal, por cada 1000 m2..... $ 368.22
c) Agroindustria o de explotación minera, por cada 1000 m2.....$ 900.11
d) Geotérmica, por cada 10 m2.....$1,091.83
e) Cualquier otro Industrial no contemplado10 m2.....$ 876.42

Para las licencias de uso de suelo industrial y comercial se cobrará el equivalente a.....$ 528.39

Quedan exentas del pago de esta licencia la autoconstrucción en zonas populares de hasta 60 m2, previo dictamen emitido por la autoridad municipal competente y la verificación del cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Cuando las licencias de uso de suelo se soliciten extemporáneamente se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia.

Sección Tercera

Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 28. Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación y uso conforme a los que disponga la reglamentación aplicable; y cubrir los derechos de acuerdo y conforme en las diferentes tarifas.

La tarifa será anual para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea y se pagarán por m2, cuando se trate de difusión fonética por unidad de sonido, y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en efectivo, sobre la siguiente:

Tarifa:

I. De pared, adosados al piso o azotea, pagarán por m2:

- **a)** Pintados.....$ 266.05
- **b)** Luminosos.....$ 1,325.86
- **c)** Giratorios.....$ 531.00
- **d)** Electrónicos.....$ 2,650.64
- **e)** Tipo bandera.....$ 397.43
- **f)** Mantas o lonas.....$ 531.01
- **g)** Bancas y cobertizos publicitarios .....$ 531.01
- **h)** Impresos:
  - **1.** Volantes (por millar o fracción de millar) .....$ 164.23
  - **2.** Pósters (por millar o fracción de millar) .....$ 302.19
  - **3.** Cartel (por millar o fracción de millar) .....$ 302.19

II. Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio:

- **a)** En el exterior del vehículo.....$ 531.00
- **b)** En el interior de la unidad.....$ 266.05

II. Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio:

- **a)** En el exterior del vehículo.....$ 531.00
- **b)** En el interior de la unidad.....$ 266.05

III. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido, con un horario de 10:00 a. m. a 18:00 p. m, semanalmente.....$ 442.31

IV. Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento, con un horario de 10:00 a. m. a 18:00 p. m, semanal.....$ 442.31

Sección cuarta
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 29. Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de los establecimientos o locales cuyos giros implique la enajenación o expendios de bebidas alcohólicas realizada, total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por el otorgamiento de giro comercial:

- **a)** Centro Nocturno..... $ 3,026.16
- **b)** Cantina con o sin Venta de Alimentos..... $1,027.18
- **c)** Bar..... $ 685.03
- **d)** Restaurantes bar..... $ 428.28
- **e)** Discoteca..... $ 2,269.88
- **f)** Salón de Fiestas y Eventos..... $ 428.29
- **g)** Depósitos de Bebidas Alcohólicas.....$ 685.02
- **h)** Venta de Bebidas Alcohólicas en Espectáculos Públicos.....$ 2,118.56
- **i)** Tienda de Autoservicios con Superficie mayor a 200 m2..... $4,308.26
- **j)** Mini Súper, Abarrotes y Tendejones mayor de 200 m2 con venta de cerveza.....$ 428.28
- **k)** Servi-bar.....$ 982.08
- **l)** Depósito de Cerveza..... $1,714.52
- **m)** Productor de Alcohol Potable en Envase cerrado.....$1,361.99
- **n)** Cervecería con o sin venta de Alimentos..... $ 981.12
- **o)** Productor de Bebidas Alcohólicas.....$1,361.99
- **p)** Venta de Cerveza en Restaurante..... $2,364.87
- **q)** Centro Recreativo y/o Deportivo con Venta de Bebidas Alcohólicas..... $1,513.08
- **r)** Centro Recreativo y/o Deportivo con Venta de Cerveza..... $ 1,059.81
- **s)** Mini súper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas, con superficie mayor de 200 ..... $1,285.35
- **t)** Eventos con Venta de Cerveza..... $1,516.27
- **u)** Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores..... $2,572.90

II. Permisos eventuales: Costo por día

- **a)** Venta de cerveza en ferias, fiestas y verbenas..... $ 79.93
- **b)** Venta de bebidas alcohólicas en fiestas y verbenas..... $ 240.87
- **c)** Tiempo extraordinario.
  - **1.** por la primera hora .....$ 234.30
  - **2.** por la segunda hora..... $ 327.36
  - **3.** por la tercera hora..... $ 428.09

Las asociaciones y clubes de servicios que acrediten ante la autoridad competente su fin social pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Por el refrendo o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagarán los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:

	Del	Al
a) Giros comprendidos del inciso a) al u).	70%	100%

IV. Por ampliación o cambio de giro comercial, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiere dicha ampliación a giros comerciales acordados con la naturaleza de los comprendidos en el presente artículo.

Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

V. Por cambio de domicilio se pagará el 40% del valor de la licencia municipal.

VI. Por la obtención de licencia de funcionamiento y tarjeta de giro comercial sin venta de bebidas alcohólicas, se cobrará mediante la siguiente tarifa y nunca será menor a $168.62 (ciento sesenta y ocho pesos 62/100 moneda nacional).

- **a)** Por obtención de licencia municipal de funcionamiento.....$ 547.43
- **b)** Establecimientos con extensión mayor a 200 m2.....$ 875.89

Sección Quinta

Servicios Especiales de Aseo Público

Artículo 30. Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán en salarios mínimos los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

T a r i f a

I. La limpieza de los lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m2 de superficie atendida .....$ 38.32

II. La realización de eventos en la vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y requiera la intervención de personal de aseo público para recogerlos, él o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello, el equivalente de.....$ 377.73

III. Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada flete de.....
$ 377.73

IV. Las empresas o particulares que tengan otorgadas concesión por parte del ayuntamiento de conformidad con el Capítulo II del Título Décimo de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m3 de residuos sólidos de.....$
75.54

V. Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales con trabajadores del ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al ayuntamiento.

VI. Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza a empresas o particulares en vehículos municipales con trabajadores del ayuntamiento pagarán por m3 de.....$
75.54

Sección Sexta

De los Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública

Artículo 31. Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán en pesos conforme a la siguiente tarifa:

1. Por consulta de expediente.....Exento
2. Por la expedición de copias simples a partir de 21 hojas, por cada copia como recuperación de la hoja de papel, servicios de fotocopiado y personal que realiza el trabajo.....$ 1.45
3. Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo que incluye hoja de papel, servicio de fotocopiado, equipo de cómputo y personal que realiza el trabajo .....$ 40.51
4. Por la reproducción de documentos en medios electrónicos, por hoja:
   a) Si el solicitante aporta el medio electrónico en el que se realice la reproducción .....Exento
   b) En medios electrónicos denominados discos compactos y/o USB cuando aporte el dispositivo el solicitante ..... Exento

Sección Séptima

Constancias, Legalizaciones, Certificaciones y Servicios Médicos

Artículo 32. Los derechos por servicio de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se cobrarán conforme a las cuotas siguientes:

a) Por cada constancia para trámites de pasaporte.....$ 49.27
b) Por cada constancia de dependencia económica.....$ 37.23
c) Por cada certificación de firmas, como máximo dos.....$ 33.94
d) Por cada firma excedente.....$ 25.18
e) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionales.....$ 48.18
f) Por certificación de residencia.....$ 32.85
g) Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.....$ 61.31
h) Constancias y Localización de títulos de propiedad de terrenos en panteones Municipales.....$ 50.37
i) Convenio de uso perpetuo de terrenos en panteones Municipales.....$ 61.31
j) Constancia de ingresos.....$ 61.31
k) Constancia de búsqueda y no radicación.....$ 61.31
l) Por permiso para el traslado de cadáveres .....$ 182.84
m) Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.....$ 76.64
n) Por constancia de buena conducta y de conocimiento.....$ 40.51
o) Certificación médica.....$ 76.65
p) Consultas médicas.....$ 76.65
q) Servicio de aplicación de vacuna antirrábica.....$ 38.32
r) Revisión médica para personas:

Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo estimado de la prestación del servicio.

Sección Octava

Mercados, Centros de Abasto y Comercio Temporal en Terrenos del Fundo Municipal

Artículo 33. Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal, y en bienes del uso común durante ferias, fiestas, verbenas y espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con el H. ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal, pagarán diariamente por m2 .....$ 9.86

Sección Novena

Otros Derechos

Artículo 34. Por todos los derechos no señalados en la presente Ley.

Sección Décima

Accesorios

Artículo 35. Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará y, además deberán pagarse

recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno.

Dichos recargos se calcularán aplicando al monto de las contribuciones actualizadas la tasa que resulte de sumar las aplicables en cada año para cada uno de los meses transcurridos en el periodo de actualización de la contribución o aprovechamiento de que se trate. La tasa de recargos para cada uno de los meses de mora será el que sea publicado en el Diario Oficial de la Federación por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Sección Décimo Primera

Derechos no Comprendidos en las Fracciones Anteriores de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago

Artículo 36. Por todos los derechos no comprendidos en la presente Ley.

TÍTULO IV

PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

Sección Primera

Productos Derivados del Uso Aprovechamiento de Bienes no Sujetos a Régimen de Dominio Público

Artículo 37. Otros productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de dominio público.

Sección Segunda

Productos Financieros

Artículo 38. Son productos financieros:
I. Los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas por el municipio.
II. Por la amortización de capital e intereses de crédito otorgado por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones.
III. Cualquier otro ingreso de naturaleza análoga.

Sección Tercera

Enajenación de Bienes Muebles y Actualizaciones.

Artículo 39. Son productos diversos los que recibe el ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio.

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos.

III. Por la amortización de capital e intereses de crédito otorgado por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen o productos derivados de otras inversiones.

IV. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que dentro al amparo de establecimientos municipales.

V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor.

VI. Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.
b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.
f) Por la extracción de energía geotérmica para la generación de electricidad, en terrenos propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.

VII. Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

Todo traspaso que se realice sin la autorización del ayuntamiento será nulo de pleno derecho, y el Ayuntamiento determinará su recuperación y uso del mismo.

Sección Cuarta

Recargos

Artículo 40. El municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el ejercicio fiscal 2022, con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Sección Quinta

Multas

Artículo 41. El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el Tesorero y Síndico municipales, o en su caso derivadas de la coordinación administrativa del municipio con las otras autoridades, por los siguientes conceptos:

a) Por violaciones a la legislación en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones respectivas, contenidas en el Código Civil.
b) Por violaciones a las leyes fiscales.....$3,859.34
c) Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales.
d) En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas, equivalentes de..... $ 1,543.74
e) De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

f) Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se señale en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

Sección Sexta

Gastos de Ejecución y cobranza

Artículo 42. Los gastos de cobranza en procedimiento de ejecución se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con la exclusión de recargos de conformidad con la siguiente:

T a r i f a

a) Por Requerimiento.....2%

Los gastos de cobranza por requerimiento, no serán inferiores a $ 225.46 a la fecha de cobro.

b) Por Embargo.....2%

c) Por el Depositario.....2%

d) Honorarios para los peritos valuadores: Por las erogaciones que realice el municipio para cubrir los honorarios, no serán inferiores a.....$ 580.28

e) Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

f) Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables, ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

g) No se procederá al cobro de gastos de ejecución cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

Sección Séptima

Otros productos

Artículo 43. Los no señalados en la presente Ley.

TÍTULO V

APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO

APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

Sección Primera

Indemnizaciones, Indemnizaciones por Cheques Devueltos, por Daños a Bienes Municipales

Artículo 44. La compensación que recibe el Municipio como compensación por un daño ya sea de manera activa o pasiva, por cheques devueltos indemnización por daños y perjuicios, y de igual forma por los daños que se pudieran presentar a los bienes municipales.

Sección Segunda

Reintegros y Alcances

Artículo 45. Son los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, o los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización que practique la Contraloría Municipal, el órgano de Control Interno y/o la Auditoría Superior del Estado.

Sección Tercera

Donaciones y Aprovechamientos por Aportaciones y Cooperaciones

Artículo 46. Son ingresos que se reciben de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias, cooperaciones, aportaciones y legados a favor del municipio.

Sección Cuarta

Otros Aprovechamientos

Artículo **47.** Los aprovechamientos no mencionados en la presente Ley

CAPÍTULO VI

INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPITULO ÚNICO

Sección Primera

Cooperaciones

Artículo 48. Son aquellas aportaciones hechas por parte de particulares, por parte del Gobierno Estatal o Federal o de cualquier institución, para la realización de obras públicas u otras actividades de beneficio colectivo.

Sección Segunda

Préstamos y Financiamientos

Artículo 49. Son los ingresos por concepto de empréstitos y financiamientos que adquiera el ayuntamiento en términos de las leyes de la materia.

Sección Tercera

Rezagos

Artículo 50. Son los ingresos que perciba el ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren entrado o cubierto adeudos u obligaciones originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecer en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece, en donde se precisen rezagos captados y por qué conceptos.

Sección Cuarta

Convenios de Colaboración

Artículo 51. Son los ingresos que perciba el municipio por concepto de celebración de convenios de colaboración con el gobierno federal y Estatal.

Artículo 52.- Demas ingresos extraordinarios no mencionados en la presente Ley.

TÍTULO VII

PARTICIPACIONES APORTACIONES Y CONVENIOS

CAPÍTULO PRIMERO

PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES

Sección Primera

Participaciones Federales

Artículo 53. Son las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

Sección Segunda

Participaciones Estatales

Artículo 54. Son las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado que le corresponde a cada uno de los municipios.

Sección Tercera

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 55. Son ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, y que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección Cuarta

Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 56. Son ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, y que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección Quinta

Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios

Artículo 57. IEPS ingreso que recibe la hacienda municipal por éste impuesto según legislación aplicable.

Sección Sexta

Convenios

Artículo 58.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal suscritos con el Gobierno Federal, Estatal o Municipios, sujetos a reglas de operación.

CAPÍTULO SEGUNDO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Sección Única

Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

Artículo 59.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de personas de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del 50% en el cobro del impuesto predial y los derechos a que se refiere esta ley.

Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.

Artículo 60.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 61.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 62.- Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia ambiental, así como el dictamen de factibilidad ambiental y los relativos de Protección Civil.

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

TRANSITORIO

ÚNICO. La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día uno de enero del año dos mil veintidós y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Juana Nataly Tizcareño Lara.

Solicitó ahora el diputado secretario Alejandro Regalado Curiel proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del municipio de Acaponeta Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Acaponeta, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Acaponeta, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos para la Municipalidad de Acaponeta, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022,

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- Con la presente iniciativa se contempla la aprobación y publicación de la Ley de Ingresos del Municipio de Acaponeta, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2022, en ella se plasman notoriamente la estimación de recursos financieros que se procuran recaudar durante el ejercicio fiscal de 2022, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales, participaciones federales, aportaciones federales e ingresos extraordinarios; lo anterior con el único fin de poseer los recursos financieros indispensables para sufragar el gasto público y gasto de inversión que conduzca al desarrollo integral del Municipio de Acaponeta, Nayarit; es importante argumentar que todos los ingresos que contienen la presente iniciativa de Ley de Ingresos, se establecen en estricto apego a las disposiciones normativas contenidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Constitución Política del Estado de Nayarit, Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y Ley Municipal para el Estado de Nayarit.

- La propuesta contenida en el presente documento y que se define como Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Acaponeta, Nayarit; para ejercicio fiscal 2022, es factible su aprobación, en virtud que su única base como norma tributaria, es la imperiosa necesidad que tiene el municipio de Acaponeta, Nayarit; de captar los recursos económicos mínimos indispensables, por lo tanto existe de manera motivada y justificada la factibilidad hacia el contribuyente para realizar sus contribuciones, basado en las razones anteriormente expuestas, jurídicamente es viable la implementación de todos y cada uno de los conceptos que contempla la presente iniciativa, pero fundamentalmente son factibles en materia económica para la sociedad de Acaponeta, Nayarit; considerando que únicamente se propone un incremento a los rubros que la componen de un 3.40 % respecto al ejercicio fiscal anterior, este incremento fue motivado por el reconocimiento de la Inflación estimada para el ejercicio fiscal 2022, de conformidad con los Criterios Generales de la Política Económica para la Iniciativa de Ley de Ingresos y el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, Correspondientes al Ejercicio Fiscal 2022, emitidos por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

- La base fundamental considerada para la integración de la presente iniciativa fue la Ley de Ingresos del Municipio de Acaponeta Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021, así como la totalidad de ingresos recaudados al 31 de octubre y proyectados al 31 de diciembre, ambas fechas del ejercicio fiscal 2021.

- Adicionalmente, consideramos que, con la implementación de acciones tendientes a la recuperación de cartera vencida del Impuesto Predial, hasta por cinco años previos al actual, aproximadamente del 10.00 % de esta lograremos reducir la dependencia de ingresos federales, incrementando la captación de ingresos propios, y traducirlos en acciones para mejorar las condiciones de vida de la sociedad de Acaponeta, Nayarit.

- Para efectos del impuesto predial para el ejercicio fiscal 2022, se plantea que su gravamen se tribute a la misma tasa, tarifa o cuota para su cobro y solo se considera un incremento en para su recaudación del 3.40 % correspondiente al índice inflacionario para el ejercicio fiscal 2022.

- Para efectos del cobro de Derechos incluidos los de Agua Potable y Alcantarillado se propone mantener su gravamen a la misma tasa, tarifa o cuota considerada en la Ley de Ingresos del ejercicio 2021, únicamente se estima incrementar un 3.40 % correspondiente al índice inflacionario para 2022. Así como en diversos conceptos consideramos establecer un valor unitario, para dejar abierto estos rubros.

- Por lo que concierne a la recaudación por los conceptos de Productos y Aprovechamientos, únicamente proponemos un incremento en su recaudación del 3.40 % correspondiente al índice inflacionario para 2022.

- Esta Iniciativa contiene las disposiciones que indican que el Ayuntamiento en el ejercicio fiscal 2022, otorgue beneficios fiscales a grupos de personas con capacidades diferentes y de la tercera edad para el pago del Impuesto Predial y los Derechos por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, así como a los establecimientos comerciales que inicien sus operaciones en el municipio para estimular la actividad económica local. En el mismo sentido se consideran incentivos fiscales para el fomento del reciclaje y aprovechamiento de residuos sólidos.

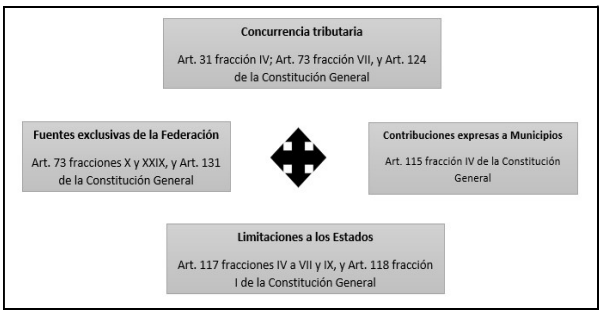
- Con la finalidad de reactivar la economía municipal, la cual ha sido mermada de forma considerable por la contingencia provocada por el covid-19, se implementará un programa de facilidades administrativas y estímulos fiscales, dirigido a toda la población que así lo requiere.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[77] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[78]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

  1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
  2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
  3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
  4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

  1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
  2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar

[77] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[78] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio de Acaponeta, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[79], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

-Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

-Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
-Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos

[79] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

Análisis Normativo

- Actualiza los conceptos del 2021 al 3.4% y contempla los siguientes conceptos nuevos:

Artículo 32.- Los derechos por los servicios prestados por los elementos de Protección Civil se pagarán conforme a lo siguiente:

Concepto	Importe$
1. Dictamen a empresas comerciales, industriales y de prestación de servicios, en cuanto al tipo de riesgo.	
a) Bajo	189.29
b) Medio	378.57
c) Alto	568.75
d) Empresas Constructoras	2,308.11
e) Empresas Fraccionadoras	4,671.18
2. Quema de Pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	247.30
3. Venta de Pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	659.46
4. Registro y Refrendo de Capacitadores Externos y Asesores externos e internos	4,121.63
5. Formación de brigadas de protección civil para programas internos	549.55
6. Asesoría en la ubicación de señalización y equipos de seguridad	683.65
7. Inspección Ocular y emisión de Constancia	
a) Guarderías hasta con 30 niños	391.30
b) Guarderías con más de 30 niños	824.33
c) Instituciones de Educación Privadas hasta con 100 alumnos	1,099.10
d) Instituciones de Educación Privadas hasta con más de 100 alumnos	1,099.10
e) Atracciones Mecánicas al por menor (juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o en poblados pequeños)	1,373.88
f) Atracciones Mecánicas al por mayor (juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos o en poblados grandes)	416.57
g) Circos	1,099.10
h) Palenques de Gallos	1,099.10
8. Constancia de habitabilidad casa habitación	384.69
9. Impartición y entrega de constancia de cursos, por participante.	384.69
10. Dictamen de verificación ocular de semovientes respecto de causas de la muerte. (Dirigido a compañías de Seguros)	600.00

Estos nuevos conceptos ya se encuentran contemplados en la Ley de Ingresos para la Municipalidad de Santiago Ixcuintla, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2021.
Los conceptos que se muestran en las siguientes tablas tenían una actualización mayor al 3.4% fueron actualizados al 3.4% de acuerdo a los criterios técnicos aprobados por este H. Congreso.

ARTICULO 9 PARRAFO SEGUNDO				
Concepto	2021	3.4% autorizado	2022	Diferencia $
Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual equivalente a $454.39	425	439.45	454.39	14.94

Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de aportar elementos suficientes para establecer el cobro.

En este sentido, se procedió a cotizar lo siguiente:

- Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[80]
- Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Oficio / Blanco / 75 gr; costo $ 104.00 costo unitario $104.00 / 500 hojas = $ 0.21[81]
- Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[82]

De esta manera, se genera un costo total de $1.45 por cada copia simple en tamaño carta, y de $1.47 por cada copia simple en tamaño oficio, ambas a partir de la hoja 21,

[80] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .
[81] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Oficio-Blanco-75-gr/p/83143 .
[82] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XIX. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE ACAPONETA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO PRIMERO

CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 61 fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Acaponeta, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal del año 2022 para el Municipio de Acaponeta, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CRI	CUENTA		CONCEPTOS	INGRESOS ESTIMADOS 2022
			INGRESO TOTAL	**191,261,507.69**
			INGRESOS PROPIOS	**23,742,979.80**
1	4110	1	**IMPUESTOS**	**7,865,910.74**
12	4112		**IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO**	**7,865,910.74**
			PREDIAL URBANO	$6,026,626.43
			PREDIAL RÚSTICO	$1.00
			IMPUESTOS ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	$1,464,937.33
			ACCESORIOS	$ 374,345.99
3	4130	3	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**$1.00**
			CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	$1.00
4	4140	4	**DERECHOS**	**$3,830,039.37**
41	4141		**DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACION DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO**	**$1,031,693.00**
			MERCADOS	$217,001.65
			PANTEONES	$345,701.14
			RASTRO MUNICIPAL	$227,474.88
			COMERCIANTES AMBULANTES DE BIENES Y SERVICIOS, Y ESTABLECIDOS QUE USEN LA VÍA PÚBLICA	$73,931.83
			COMERCIO TEMPORAL EN TERRENO PROPIEDAD DEL FUNDO MUNICIPAL	$167,583.50
43	4143		**DERECHO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	**$2,798,346.37**
			REGISTRO CIVIL	$1,021,169.91
			CATASTRO	$373,320.79
			SERVICIOS DE SEGURIDAD	$6,647.16
			LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OTROS	$157,908.23
			COLOCACIÓN DE ANUNCIOS DE PUBLICIDAD	$192,370.36
			PERMISOS, LICENCIAS Y REGISTROS EN EL RAMO DE ALCOHOLES	$498,649.85
			ASEO PÚBLICO	$309,826.87
			ACCESO A LA INFORMACIÓN	$1.00
			CONSTANCIAS CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES	$34,958.72
			ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO EN LA VÍA PÚBLICA	$1,606.84
			OTROS DERECHOS	$201,886.65
5	4150	5	**PRODUCTOS**	**$574,720.45**
			PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	**$574,720.45**
			PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	$145,488.27
			PRODUCTOS FINANCIEROS	$429,231.18
			OTROS PRODUCTOS	$1.00
6	4160	6	**APROVECHAMIENTOS**	**$1,885,611.00**
			APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	**$1,885,611.00**
			MULTAS	$164,610.48
			INDEMNIZACIONES	$1.00
			REINTEGROS	$45,133.90
			APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES	$1,675,865.61
7	4170	7	**INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS**	**$ 9,586,697.24**
			DERECHOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	$9,586,697.24

C R I	CUENTA		CONCEPTOS	INGRESOS ESTIMADOS 2022
			INGRESOS FEDERALES	**$167,518,527.89**
8	4210	8	**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**	**$167,518,527.89**
81	4211		**PARTICIPACIONES FEDERALES (RAMO 28)**	**$89,913,411.02**
			FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	$56,359,558.00
			FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	$17,211,345.00
			IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	$1,240,050.00
			FONDO DE FISCALIZACIÓN (FOFIR)	$1,660,421.00
			FONDO DE COMPENSACION	-
			IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS (GASOLINA Y DIESEL)	$1,962,696.00
			FONDO IMPUESTO SOBRE LA RENTA	$ 9,240,227.00
			FONDO DE ESTABILIZACION DE LOS INGRESOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS FEIEF	$ 606,872.08
			ARTÍCULO 126 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	$1,284,119.00
			IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS	$4,582.94
			REZAGO IMPUESTO DE TENENCIA ESTATAL	-
			IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	$343,540
82	4212		**APORTACIONES FEDERALES (RAMO 33)**	**$77,165,315.87**
			FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	$47,990,615.62
			FONDO IV.- FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS	$29,174,700.25
83	4213		**CONVENIOS**	**$2.00**
			CONVENIO FEDERAL	$1.00
			CONVENIO ESTATAL	$1.00
84	4214		**INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL**	**$439,799.00**
			FONDO DE COMPENSACIÓN (ISAN)	$96,259.00
			IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	$343,540.00
0	2230	0	**INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**	-
			ENDEUDAMIENTO INTERNO	-

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

II. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

III. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones I y II de este artículo;

IV. **Contribuyente**: Es la persona física o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible**;**

V. **Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio;

VI. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad;

VII. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

VIII. **Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicio, y su trámite será obligatorio, el cual deberá refrendarse en forma anual;

IX. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

X. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población, que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XI. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población, y

XII. **Vivienda de interés social o popular:** Aquella cuyo valor de compraventa no excedan de la cantidad de $521,580.62 y que se adquiera por personas físicas que acrediten no ser propietarios de otra vivienda dentro del municipio; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos e ingresos extraordinarios y aportaciones señalados por esta Ley, con excepción de los Derechos a que refiere el Artículo 34 de esta ley, los cuales serán recaudados por el Organismo Operador de Agua Potable y alcantarillado del municipio de Acaponeta, así como en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Si de los conceptos de cobro, resultan cantidades en centavos se realizarán los siguientes ajustes de conformidad con lo siguiente:

CANTIDADES	AJUSTES
Desde $0.01 y hasta $0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde $0.51 y hasta $0.99	A la unidad de peso inmediato superior

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes, beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso, las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el Presidente y el Tesorero municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal de la Federación, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de la tarjeta de identificación de giro.

Las tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las tarjetas o permisos correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros y permisos por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios en espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual equivalente a……..$ 439.45

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así

como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Artículo 11.- En relación con el artículo anterior dicha contribución deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para administrar el Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 12.- Para los efectos de esta Ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado, la Contraloría Municipal, y también los del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales, en consecuencia, la Tesorería Municipal tendrá la facultad de hacerlos efectivos.

Artículo 13.- En los actos que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del municipio, se aplicarán los siguientes criterios:

I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro causarán derechos equivalentes al 25 % (veinticinco por ciento) de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente Ley;

II. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta Ley;

III. Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias del mismo tipo de giro;

IV. Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente;

V. En los casos de traspaso de giros instalados en inmuebles de propiedad Municipal, el Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar, anular y desconocer, los convenios que en lo particular celebren los interesados y fijar los productos correspondientes de conformidad con esta ley y el reglamento respectivo;

VI. El pago de los derechos a los que se refieren las fracciones anteriores deberá enterarse a la Tesorería Municipal, en un plazo irrevocable de quince días. Transcurrido este plazo y no hecho el pago quedarán sin efecto los trámites realizados, y

VII. Para la suspensión de actividades el aviso correspondiente deberá presentarse en un periodo no mayor de 15 días siguientes a dicha suspensión.

Artículo 14.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará y además deberán pagarse recargos en concepto de indemnización al municipio. Dicha actualización, así como los recargos se calcularán aplicando el mismo procedimiento que establece el Código Fiscal de la Federación, así como las tasas de recargos y los índices inflacionarios publicados en el Diario Oficial de la Federación para dicho propósito. En ningún caso el importe de los recargos será mayor al crédito fiscal.

Artículo 15.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales y federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

TÍTULO SEGUNDO
CONTRIBUCIONES

CAPÍTULO PRIMERO
IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 16.- El Impuesto Predial se causará de acuerdo con las siguientes bases, tasas y cuotas:

I. De la propiedad rústica;
   - **a)** Base del impuesto: Para las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios considerados como propiedad rural, se tomará como base, según sea el caso el 20 % del valor catastral determinado mediante avalúo técnico practicado por la autoridad competente.
   - **b)** Tasa del impuesto: A la base determinada conforme al inciso anterior, se le aplicará la tasa del 4.0 al millar. En ningún caso el impuesto predial rústico anual, será menor a $500.46

II. De la propiedad urbana y suburbana con construcción;

   - **c)** Base del impuesto: Para los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las demás poblaciones del municipio, la base del impuesto será el 20 % del valor catastral que haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente.
   - **d)** Tasa del impuesto: A la base determinada conforme al inciso anterior, se le aplicará la tasa del 4.0 al millar. En ningún caso el impuesto predial para la propiedad urbana y suburbana anual será menor a $500.46

III. De los predios no edificados o ruinosos;

   - **e)** Base del impuesto: Para los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las demás poblaciones del municipio, la base del impuesto

será el valor catastral que haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente.

f) Tasa del impuesto: A la base determinada conforme al inciso anterior, se le aplicará la tasa del 15.0 al millar. En ningún caso el impuesto predial para la propiedad de predios no edificados o ruinosos anual, será menor a $ 714.49.

IV. Cementerios;

g) La base del impuesto para los predios destinados a cementerios comercializados por particulares será conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y se aplicará sobre ésta la tasa del 4.0 al millar.

SECCIÓN SEGUNDA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 17.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2%, sobre la base gravable que será el valor más alto que resulte de entre el valor de operación o precio pactado, el de avalúo comercial o el de avalúo que formule la misma autoridad catastral, en la fecha de operación de la transmisión patrimonial.

Tratándose de vivienda de interés social o popular, la base del impuesto será el 25% de la base gravable determinada conforme al párrafo anterior. En ningún caso el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles será menor a.....$1,471.38

CAPÍTULO SEGUNDO
DERECHOS
SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS CATASTRALES

Artículo 18.- Los servicios catastrales serán prestados por la Dirección de Catastro del Municipio de Acaponeta y se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Copias de planos y cartografías catastrales:

Concepto	Importe
a) Planos del Municipio, escala 1:250000 y 1:50000 en papel bond; diferentes formatos	$623.17
b) Planos de la ciudad a diferentes escalas y formatos:	
1. En albanene	$3,122.32
2.- En papel Bond	$623.17
c) Planos de fraccionamientos o colonias	$1,405.13
d) Planos catastrales de sectores, en papel bond	$467.15
e) Cartografía Multifinalitaria escala 1:2000 Formato 90X60:	$1,405.13
f) Cartografía catastral predial, en papel bond:	
1. Tamaño carta	$311.13
2. Doble carta (tabloide)	$467.15
3. 90 cm. x 60 cm en adelante	$623.17

II. Trabajos catastrales especiales:

a) Levantamiento topográfico por método de radiaciones:

Concepto	Importe
1. Predio rústico por cada hectárea en la periferia de la ciudad	$2,341.28
2. Predio rústico por cada hectárea fuera de la periferia de la ciudad	$3,122.32
3. Predio urbano dentro de la ciudad de Acaponeta; por cada 90 m²	$1,169.71
4. Predio urbano fuera de la ciudad de Acaponeta; por cada 90 m²	$1,561.16

b) Los mapeos o deslindes de predios se efectuarán únicamente por mandato judicial, bajo lo siguiente:

Concepto	Importe
1. Predio urbano desde 1m² hasta 200 m²	$1,064.47
2. Sobre cada 20 m² de excedente	$77.55
3. Predio rústico desde 0 Ha hasta 1 Ha	$1,638.71
4. Sobre cada ½ Ha de excedente	$818.90

c) Verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano y elaboración de croquis:

Concepto	Importe
1. Hasta 120 m² de superficie	$545.62
2. De 120.01 a 200 m² de superficie.	$623.17
3. De 200.01 a 300 m² de superficie.	$702.57
4. De 300.01 a 500 m² de superficie.	$741.35
5. De 500.01 a 1,000 m² de superficie.	$818.90
6. De 1,000.01 a 2,000 m² de superficie.	$1,014.61
7. Después de 2,000 m² de superficie; por cada 500 m² adicionales	$155.10

d) Verificación de medidas físicas y colindancias de predio rústico:

Concepto	Importe
1. De 0.1 a 4.0 Ha	$2,731.80
2. De 4.1 a 10.00 Ha	$4,683.47
3. De 10.1 a 50.00 Ha, por Ha excedente de 10 Ha.	$211.42
4. De 50.01 a 100.00 Ha, por Ha excedente de 50 Ha	$116.33
5. De 100.1 a 300.00 Ha, excedente de 100 Ha.	$38.78
6. De 300.1 Ha en adelante, por Ha excedente de 300 Ha.	$14.78
7. En predios accidentados se incrementan por cada 5 Ha.	$780.12

III. Servicios catastrales:

Concepto	Importe
a) Trámite de aviso de adquisiciones.	$233.58
b) Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias de un predio urbano o rústico (previa solicitud por escrito)	$780.12

c) Expedición de certificado de registro catastral (Previa solicitud por escrito)	$305.59
d) Expedición de certificado de No Propiedad	$233.58
e) Presentación o modificación de régimen de condominio	-
1.De 1 a 20 unidades privativas	$3,122.32
2. De 21 a 40 unidades privativas	$3,903.35
3. De 41 a 60 unidades privativas	$4,683.47
4. De 61 a 80 unidades privativas	$5,464.51
5. De 81 unidades privativas en adelante	$6,245.55
f) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles en el primer predio:	$1,169.71
1. Por predio adicional tramitado	$233.57
g) Presentación de segundo testimonio	$623.17
h) Cancelación de escritura por revocación o mandato judicial	$623.17
i) Liberación de patrimonio familiar de escritura	$623.17
j) Rectificación de escritura pública o privada	$623.17
k) Escritura de protocolización	$623.17
l) Por reingreso de trámite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite	$233.58
m) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles	$623.17
n) Comparativo físico y actualización de cartografía por valuación	-
1. Valor de la propiedad calculada hasta $300,000.00	$467.15
2.De $300,000.01 hasta$500,000.00	$623.17
3. De $500,000.01 hasta$750,000.00	$780.12
4. De $750,000.01 hasta $1'000,000.00	$936.14
5. De $1'000,000.01 en adelante	$1,092.16
ñ) Presentación de testimonio de lotificación o re-lotificación de predios:	
1. De 3 a 5 predios	$487.46
2. De 6 a 10 predios	$974.92
3. De 11 a 15 predios	$1,463.30
4. De 16 a 20 predios	$1,951.68
5. De 21 a 25 predios	$2,438.21
6. De 26 a 30 predios	$2,927.51
7. De 31 a 50 predios	$3,903.35
8. De 51 a 100 predios	$4,683.47
9. Por excedente de cada 50 predios	$780.12
o) Reimpresión de comprobante de pago ISABI o servicios catastrales previa solicitud por escrito del Notario Público o contribuyentes (por cada hoja)	$77.78
p) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes históricos. (previa solicitud por escrito)	$389.60
q) Formato de traslado de dominio y/o manifestación	$77.55
r) Presentación de planos de lotificación	$3,122.32
s) Presentación de testimonios de relotificación	$1,169.71
t) Presentación de testimonios por fusión de predios o lotes	$623.17
u) Liberación de usufructo vitalicio.	$389.60
v) Por solicitud de fusión de predios	$311.13
w) Presentación de traslado de dominio por dependencias reguladoras de la tenencia de la tierra.	$467.15
x) Inscripción anual de Peritos Valuadores:	-
1. Del Estado	$654.56
2. Foráneo	$1,967.37
y) Certificado de No Adeudo Fiscal	$155.10

SECCIÓN SEGUNDA
PERMISOS Y REFRENDOS PARA LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS, CARTELES Y OBRAS DE CARÁCTER PUBLICITARIO

Artículo 19.- Los derechos por la expedición y refrendo de permisos por la colocación de anuncios publicitarios, cualquiera que sea el lugar autorizado por el área municipal competente para que se fijen e instalen, cumpliendo los procedimientos administrativos y el control normativo para su colocación con los materiales, estructuras y soportes que se utilizan en su construcción, se causarán conforme a las cuotas que se establecen enseguida:

I. Anuncios semifijos o temporales:

Concepto	Importe
a) Volantes por millar;	$73.86
b) Manta por metro cuadrado;	$73.86
c) Bardas por metro lineal;	$73.86
d) Pendón, cartel, póster por cada 10 piezas;	$73.86
e) Por cada anuncio colocado en el exterior o interior de vehículos de servicio público;	$22.16

Para el tipo de anuncios semifijos o temporales, descritos en la presente fracción, se entenderá que la vigencia del permiso que al respecto se otorgue, no excederá de 30 días naturales, por tanto, los montos que al efecto se paguen por este tipo de anuncios, ampararán un plazo de treinta días naturales como máximo.

II. Anuncios fijos (en fachadas, paredes o adosados a piso o azoteas) se pagará por metro cuadrado como sigue:

Para el tipo de anuncios fijos, descritos en la presente fracción, se entenderá que la vigencia del permiso que al respecto se otorgue, no excederá del año fiscal de que se trate y se estará a lo siguiente:

a) Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley;
b) Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley;
c) Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Concepto	Importe

III. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública por equipo de sonido, por día o por evento;	$151.41
IV. Inflable o botargas, por figura, por día;	$142.18
V. Otros temporales, por día;	$150.49

VI. Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular;

VII. Son responsables solidarios del pago establecido en este artículo, los propietarios de las fincas o predios, donde se establecen los anuncios, así como las empresas de publicidad.

SECCIÓN TERCERA
LICENCIAS Y ANUENCIAS EN EL RAMO DE ALCOHOLES Y POR EL USO DE PISO DE LA VÍA PÚBLICA

Artículo 20.- La emisión de tarjetas de permisos, anuencias y licencias que expida la Tesorería Municipal, se pagará de acuerdo con la siguiente tarifa:

Concepto	Importe
I. Expedición de licencias de funcionamiento en el ramo de alcoholes; con vigencia anual tendrá un costo por permiso de:	$4,293.87
II. Expedición de Anuencia en el ramo de alcoholes:	$4,505.29
a) En el inicio de operaciones;	
b) En el cambio de domicilio dentro del municipio.	

III. No se expedirá permiso de funcionamiento para establecimientos con venta y/o consumo de bebidas alcohólicas sin contar previamente con la autorización correspondiente del Gobierno del Estado.

-

IV. En aquellos establecimientos donde además de tener un permiso de alcoholes, se presta un servicio adicional o se tiene actividad comercial, se deberá tener el permiso o licencia correspondiente, por esa otra actividad.

Artículo 21.- Quienes ejerzan actividades comerciales, industriales, de prestación de servicios o espectáculos públicos, en locales de propiedad privada o pública y que efectúen venta de bebidas alcohólicas o que en la prestación de servicios incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán obtener previamente la anuencia de la Tesorería Municipal y pagar los derechos correspondientes por la licencia de alcoholes o bien, por cada uno de los eventos que realicen, del tipo siguiente:

Concepto	Importe
I. Bailes, fiestas, conciertos, tertulias, tardeadas, ferias, kermeses, música en vivo o cualquier otro espectáculo, que tengan lugar en locales públicos o privados, así como en la vía pública, en forma eventual con venta o consumo de bebidas alcohólicas, pagarán por día de acuerdo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento.	
a) Hasta 100 personas;	$564.09
b) Más de 100 y hasta 300 personas;	$1,692.27
c) Más de 300 y hasta 600 personas;	$3,384.54
d) Más de 600 personas;	$9,038.28
II. Espectáculos públicos en locales de propiedad privada o pública, sin venta de bebidas alcohólicas, conforme la siguiente tabla:	
a) Funciones de circo, por función;	$394.21
b) Obras de teatro comerciales, por función;	$394.21
c) Espectáculos deportivos, por evento;	$394.21
d) Conciertos y audiciones musicales, por evento;	$1,185.41
e) Carpas de espectáculos varios, por función.	$394.21

Artículo 22.- Las personas físicas o morales que hagan uso del piso o de áreas en las vías públicas para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios, en forma permanente o temporal, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Concepto

I. Expedición de permiso anual de uso de piso en la vía pública de puestos móviles, fijos o semifijos;…….. $714.49

II. Pago de derechos por uso de piso para puestos móviles, fijos o semifijos, diariamente por metro cuadrado $6.72 En ningún caso deberá ser menor a $13.50 diarios;

III. Cuando el establecimiento se encuentre fuera del área urbana y suburbana de la cabecera municipal, las tarifas a las que se refieren las fracciones I y II se reducirán en 20%;

IV. Puestos que se establezcan en forma eventual, para promoción comercial, eventos especiales, de temporada u otros no previstos, pagarán por uso de la vía pública conforme a la fracción I y II de este artículo;

V. Por instalación de juegos mecánicos en la vía pública, pagarán por día de funcionamiento, por juego/unidad; ……$87.71

VI. Instalación de máquinas despachadoras de dulces, refresco, pan, botanas u otros productos que se comercialicen, pagarán anualmente por unidad;….$147.72

VII. Ocupación de la vía pública para estacionamiento:

a) Cuota mensual por metro cuadrado para estacionarse en lugares exclusivos, dentro del área urbana $79.40. Los autorizados por la Secretaría de Movilidad, para el servicio público, tendrán un 40% de descuento.

b) Cuota mensual por metro cuadrado para estacionarse y realizar maniobras de carga y descarga, de vehículos comerciales;…….$39.71

VIII. Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

a) Casetas telefónicas, por día, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal;……. $2.07

b) Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes, energía eléctrica y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal; …..$2.07

c) Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas por metro lineal, anualmente:

1. Telefonía; ……$1.24
2. Transmisión de datos;……$1.24
3. Transmisión de señales de televisión por cable:……..$1.24
4. Distribución de gas, gasolina, combustibles líquidos o gaseosos:..$1.24

IX. Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación, y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad:

a) Antena telefónica repetidora, adosada a una edificación existente (paneles o platos): ……$351.75

b) Antena telefónica repetidora, sobre estructura, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel de piso o azotea:……..$2,590.54

c) Antena telefónica repetidora, adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria y poste):……$3,466.67

d) Antena telefónica repetidora, sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso o azotea:……$351.75

e) Antena telefónica repetidora, sobre estructura tipo arriostrada o mono polo de una altura máxima desde el nivel de piso de 35 metros (no debe ir sobre azotea): ……$5,033.37

f) Antena telefónica repetidora, sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima desde nivel de piso de 30 metros (no debe ir sobre azotea):…… $5,033.37

SECCIÓN CUARTA
MERCADOS, PANTEONES Y OTROS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 23.- Los derechos generados por los mercados se regirán por lo siguiente:

I. Para los efectos de la recaudación, los locatarios de los mercados, podrán optar por pagar mensualmente, por adelantado, las rentas diarias correspondientes dentro de los primeros cinco días de cada mes obteniendo así un descuento del 20% por pago oportuno;

II. El importe de los derechos por el uso y aprovechamiento de los mercados propiedad del municipio, no especificados en este artículo, será fijado en los convenios respectivos por el Tesorero Municipal;

Tarifas:

a) Locales o puestos en el interior o exterior, en los mercados municipales, pagarán diariamente, por metro cuadrado $4.14. En ningún caso la tarifa podrá ser menor a $6.00;

b) Por permiso provisional por uso de piso en el mercado, el cual no excederá de 30 días naturales los comerciantes que en forma temporal se instalen en el mercado durante ferias, fiestas, verbenas, temporadas, promociones y espectáculos pagarán diariamente por metro cuadrado $15.51.

III. Cesión de derechos. - Tratándose de transferencia del derecho de uso de un local del mercado, deberá existir una autorización previa por escrito por parte del Presidente Municipal y cumplir con lo establecido en el reglamento de mercados, se deberá pagar una cuota de $2,016.30 por la cesión de derechos.

Artículo 24.- Por la cesión o venta de terrenos en los panteones municipales causará el siguiente pago:

Concepto	Importe
I. Conceptos y tarifas por metro cuadrado:	-
a) Por cadáver en fosa rentada:	$103.40
b) Por cadáver en fosa a perpetuidad:	$362.83
c) Trámites de escrituración funeraria:	$586.25
d) Re inhumaciones:	$507.78
e) Duplicado de Títulos de Propiedad:	$443.15
f) Destapar y sellar gavetas y criptas:	$141.97
g) Destapar y sellar nichos:	$109.86

II. Cesión de Derechos.- Tratándose de transferencia del derecho de posesión de un título de propiedad, el posesionario deberá acudir a la Tesorería Municipal a dar cuenta de dicha transferencia; asimismo, deberá pagar una aportación del 10% del costo de dicho título.

III. Cuando se venden terrenos a título de propiedad en panteones municipales el costo por metro cuadrado será de: $1,809.50

Artículo 25.- Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión en comodato de terrenos propiedad del fundo municipal se causarán anualmente conforme a lo siguiente:

Zonas:	De 51 a150 m2.	De 151 a 300 m2.	Más de 301 m2
"A"	$846.59	$1,156.79	$1,465.15
"B"	$729.34	$1,033.08	$1,325.74
"C"	$608.41	$911.21	$1,219.57

Para los efectos establecidos en el presente artículo, las zonas quedan establecidas de la siguiente forma:

Zona "A".- Comprende el centro de la ciudad de Acaponeta desde la calle Morelos hasta la calle Corona y de la calle Zacatecas hasta la calle Jalisco.
Zona "B".- Comprende el resto de la ciudad de Acaponeta.
Zona "C".- Comprende todos los terrenos del fundo municipal que se encuentren ubicados fuera de las zonas A y B.

Si el terreno del fundo municipal es menor o igual a 50 metros cuadrados, pagará anualmente $6.20 pesos por metro cuadrado sin importar en que zona se encuentre.

SECCIÓN QUINTA
LIMPIA, RECOLECCIÓN, FLETES, TRASLADOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.

Artículo 26.- Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a las siguientes tarifas:

I. Por recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos como jardinería o escombro generados en actividades diferentes a las domésticas, en los sitios autorizados para ello, por cada metro cúbico;	$148.64
II. Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que requieren de estos servicios en forma permanente, deberán celebrar contrato oneroso con el municipio y/o empresa certificada por el Ayuntamiento, en el que se fijará la forma en que se prestarán éstos, en cuyo caso deberá efectuarse el pago de los derechos respectivos dentro de los primeros cinco días de cada mes conforme a las tarifas establecidas en este artículo;	-

III. Limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero para quienes se les realice el saneamiento después de notificados, cubrirán por cada metro cúbico $304.67 y $4.91 por metro cuadrado cuando se trate de limpieza de malezas;	$1,058.93
IV. Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada servicio;	
V. Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, de acuerdo a los artículos del 142 al 156 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada M^3 de residuo sólido:	
a) Empresas con concesión;	$107.10
b) Particulares;	$48.01
VI. Los servicios de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al Ayuntamiento;	-
VII. La realización de eventos en la vía pública o en propiedad privada, que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública, y requiera la intervención de personal de aseo público para recogerlos, él o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello;	$7,003.51
VIII. Por servicio de flete dentro del municipio en la entrega de materiales para construcción usando los carros de volteo del municipio, como arena, grava, piedra, pagarán;	$2,011.69
IX. Por servicio de flete dentro del municipio en la entrega de agua usando la pipa del municipio y/o empresa certificada por el ayuntamiento, pagarán.	$2,011.69

SECCIÓN SEXTA
RASTRO MUNICIPAL

Artículo 27.- Las personas físicas o morales que realicen matanza de animales para consumo humano en el rastro Municipal, deberán pagar los derechos en forma anticipada, conforme a las siguientes tarifas:

I. Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro sus instalaciones y el sellado de inspección sanitaria, por cabeza:

Tipo de ganado, por cabeza	Importe $
a) Vacuno;	$90.48
b) Ternera;	$76.63
c) Porcino;	$59.09
d) Caprino;	$54.47
e) Lechones;	$54.47
f) Aves, excepto avestruz;	$1.45
g) Avestruces;	

II. Por acarreo de carne la cual se hará exclusivamente en camiones del municipio, o en aquellos de empresas con las que se tenga celebrado contrato y otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, se pagará:

Concepto	Importe
a) Por cada res;	$33.24
b) Por media res o fracción;	$20.32
c) Por cada cerdo;	$20.32
d) Por cada fracción de cerdo;	$13.85
e) Por cada cabra o borrego;	$13.85
f) Por cada piel y cabeza;	$8.31

III. Por servicios que se presten en el interior del rastro municipal se pagará:

Concepto	Importe
a) Por el uso de báscula del rastro, por evento;	$8.31
b) Por el uso del corral, diariamente;	$29.48

IV. Por la venta de productos obtenidos en el rastro se pagará;

Concepto	Importe
a) Esquilmos, por kg;	$7.39
b) Estiércol, por tonelada;	$135.71
c) Por la venta de pieles de ganado bovino, cada una;	$7.39
d) Por la venta de sangre de ganado, cada 18 lts;	$32.31
e) Cebo por kg;	$7.39

SECCIÓN SÉPTIMA
SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 28.- Los servicios de seguridad pública a particulares, se cobrarán conforme a las siguientes cuotas:

Concepto	Importe
I. Por hora de trabajo de un oficial dentro de la cabecera municipal	$75.72
II. Por hora de trabajo de un oficial fuera de la cabecera municipal	$96.16

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad al cálculo que haga la Tesorería Municipal aplicando las cuotas previstas en este artículo.

SECCIÓN OCTAVA
REGISTRO CIVIL

Artículo 29.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

Concepto	Importe $

I. Nacimientos.

a) Por registro de nacimiento;

El registro de nacimiento y la copia certificada o certificación de acta de nacimiento por primera vez estarán exentos de cobro.

1. Servicio correspondiente al registro de nacimiento en la oficina en horas extraordinarias: 224.35

2. Servicio correspondiente al registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias: 381.29

3. Servicio correspondiente al registro de nacimiento fuera de la oficina en horas extraordinarias: 673.13

4. Por hoja y/o folio de nacimiento: 66.48

b) Por actas reconocimiento o transcripciones:

1. En la oficina en horas ordinarias: Exento

2. En la oficina en horas extraordinarias: 225.27

3. Fuera de la oficina en horas ordinarias: 381.29

4. Fuera de la oficina en horas extraordinarias: 671.18

II. Matrimonios.

a) Por celebración y elaboración de actas, o transcripciones:

1. En la oficina en horas ordinarias; 317.59

2. En la oficina en horas extraordinarias; 459.77

3. Fuera de la oficina en horas ordinarias; 611.18

4. Fuera de la oficina en horas extraordinarias 3,270.96

5. Por constancia de matrimonio; 175.42

b) Por hoja y/o folio de matrimonio: 66.48

III. Divorcios.

a) Por actas de divorcio por mutuo acuerdo:

1. En la oficina en horas ordinarias; 528.08

2. En la oficina en horas extraordinarias; 900.14

3. Fuera de la oficina en horas ordinarias; 1,047.86

4. Fuera de la oficina en horas extraordinarias; 1,145.71

5. Inscripción de divorcio por sentencia ejecutoria; 1,175.25

6. Por solicitud de divorcio por mutuo acuerdo; 258.50

b) Por hoja y/o folio para asentar divorcio; 96.94

c) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio; 218.80

IV. Adopciones.

a) Por actas de adopción:

1. Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento

por primera vez derivado de una adopción; Exento

2. En la oficina en horas ordinarias; 120.95

3. En la oficina en horas extraordinarias; 170.80

4. Fuera de la oficina en horas ordinarias; 621.33

5. Fuera de la oficina en horas extraordinarias. 821.67

b) Por hoja y/o folio de adopción: 102.48

V. Defunciones.

a) Por actas de defunción:

1. En la oficina en horas ordinarias; 87.66

2. En la oficina en horas extraordinarias; 180.95

3. Fuera de la oficina en horas ordinarias; 500.20

4. Fuera de la oficina en horas extraordinarias. 646.25

b) Por permiso para traslado de cadáveres:

1. Dentro del Municipio; 126.49

2. A otro municipio del Estado; 180.03

3. A otro Estado de la República; 356.37

4. Al extranjero. 503.15

356.37

c) Derechos por permiso para Inhumación y Exhumación de Cadáveres en Panteones de todo el Municipio:

d) Por hoja y/o folio de defunción: 102.48

VI. Servicios diversos.

a) Por copia certificada de actas:

1. En horas ordinarias; 88.63

2. En horas extraordinarias. 126.49

b) Por acta de reconocimiento de mayoría de edad:

1. En horas ordinarias; Exento

2. En horas extraordinarias. 126.49

c) Por reconocimiento por minoría de edad:

1. En horas ordinarias; Exento

2. En horas extraordinarias. 126.49

d) Por copia fotostática de libro; 44.32

1,425.45

e) Por rectificación o modificación de un acta del estado civil, excepto en el caso de anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva; (conforme al artículo 130 y 131 del Código Civil del Estado)

f) Por localización de datos en los libros del Registro Civil; 65.56

g) Por rectificación no Substancial de Acta del Registro Civil, por Vía Administrativa. 96.02

VII. Los actos extraordinarios del Registro Civil no podrán ser condonados. Los Directores, Jueces y Oficiales que los realicen, percibirán una compensación especial por sus servicios la cual no será mayor al 15% del ingreso por el pago de los derechos extraordinarios correspondientes.

SECCIÓN NOVENA
CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES Y CERTIFICACIONES

Artículo 30.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	Importe $
I. Por constancia para trámite de pasaporte;	224.35
II. Por constancia de dependencia económica;	96.94

III. Por certificación de firmas, como máximo dos;	96.94
IV. Por firma excedente;	96.94
V. Cuando la certificación requiera de búsqueda, adicionalmente;	180.03
VI. Por certificación de residencia;	96.94
VII. Por certificación de inexistencia de actas;	180.03
VIII. Localización de títulos de propiedad en el panteón municipal;	180.03
IX. Constancia de títulos de propiedad en el panteón municipal;	180.03
X. Por constancia de conocimiento y buena conducta;	126.49
XI. Certificación médica de meretrices;	248.35
XII. Por constancia de no adeudo del impuesto predial;	44.32
XIII. Los servicios no comprendidos en las fracciones anteriores	178.19

SECCIÓN DÉCIMA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 31.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, respetando el derecho establecido en el principio de gratuidad, sólo se cobrará el costo derivado del material de entrega, del envío y de la certificación, esto es, que el cobro por el acceso tiene una base objetiva y razonable conforme a la siguiente tabla:

Costo por reproducción de una copia simple tamaño carta, a partir de 21, por cada copia:		Costo por reproducción de una copia simple tamaño oficio, a partir de 21, por cada copia:	
Hoja de papel tamaño carta	$ 0.19	Hoja de papel tamaño oficio.	$0.21
Costo por Impresión tamaño carta.	$ 1.26	Costo por Impresión tamaño oficio.	$1.26
Total	$ 1.45	Total	$1.47

Por entrega de información en medios magnéticos denominados discos Compactos, si el solicitante aporta el medio magnético, el costo es Exento; caso contrario la unidad de almacenamiento básica tendrá un costo de $ 11.90

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 32.- Los derechos por los servicios prestados por los elementos de Protección Civil se pagarán conforme a lo siguiente:

Concepto	Importe$
1. Dictamen a empresas comerciales, industriales y de prestación de servicios, en cuanto al tipo de riesgo.	
a) Bajo	189.29
b) Medio	378.57
c) Alto	568.75
d) Empresas Constructoras	2,308.11
e) Empresas Fraccionadoras	4,671.18
2. Quema de Pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	247.30
3. Venta de Pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)	659.46
4. Registro y Refrendo de Capacitadores Externos y Asesores externos e internos	4,121.63
5. Formación de brigadas de protección civil para programas internos	549.55
6. Asesoría en la ubicación de señalización y equipos de seguridad	683.65
7. Inspección Ocular y emisión de Constancia	
a) Guarderías hasta con 30 niños	391.30
b) Guarderías con más de 30 niños	824.33
c) Instituciones de Educación Privada hasta con 100 alumnos	1,099.10
d) Instituciones de Educación Privada hasta con más de 100 alumnos	1,099.10
e) Atracciones Mecánicas al por menor (juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o en poblados pequeños)	1,373.88
f) Atracciones Mecánicas al por mayor (juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos o en poblados grandes)	416.57
g) Circos	1,099.10
h) Palenques de Gallos	1,099.10
8. Constancia de habitabilidad casa habitación	384.69
9. Impartición y entrega de constancia de cursos, por participante.	384.69
10. Dictamen de verificación ocular de semovientes respecto de causas de la muerte. (Dirigido a compañías de Seguros)	600.00

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y USO DE SUELO

Artículo 33.- Las personas físicas o morales, que pretendan llevar a cabo la construcción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente la autorización respectiva de la Dirección de Servicios Públicos y Desarrollo Urbano, y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo.

I. La autoconstrucción, sin que esta exceda de 60 metros cuadrados de construcción por obra en zonas populares, estará exenta de pago;

II. Los permisos para construcción de casas, fincas, locales, y edificios serán por trimestre, por obra y causarán la siguiente tarifa según los metros cuadrados de construcción, según planos y el tipo de construcción;

Importe por metro cuadrado	Importe $
a) Habitacional;	8.08
b) Comercial;	16.16
c) Industrial;	20.08

III. Adicional al importe del permiso inicial, el solicitante, deberá dejar un depósito en garantía por el monto de $284.35, el cual será enajenado a favor del municipio en caso de que al término de la vigencia del permiso de construcción y vencidos tres días hábiles el solicitante no haya refrendado su permiso inicial o solicitado el certificado de terminación de obra;

El depósito será devuelto sólo en el caso de que, al solicitar el certificado de terminación de obra, el Ayuntamiento haya verificado que la obra no haya infringido ninguna de las fracciones de este artículo;

IV. En caso de refrendo de permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 50% del importe del permiso inicial;

V. Las obras de construcción que se inicien sin permiso se considerarán extemporáneas y causarán un 50% adicional a la tarifa correspondiente;

VI. El permiso para demolición, incluida la supervisión de la misma por parte de la Dirección de Servicios

Públicos y Desarrollo Urbano, de requerirse, causará, por planta, por metro cuadrado $ 8.31;

VII. Por la Autorización para ruptura de pavimentos, banquetas, o machuelos, para instalaciones o reparaciones, por m^2, que soliciten las personas físicas y/o morales, a excepción del propio Ayuntamiento;

Concepto	Importe por metro cuadrado
a) Terracería;	$20.32
b) Empedrado;	$59.09
c) Asfalto;	$79.40
d) Concreto;	$120.03
e) Tunelar en concreto;	$159.72
f) Adoquín;	$159.72
VIII. La reposición de terracería, empedrado, asfalto, concreto, adoquín o cualquier otro material que deba hacerse, la hará el Ayuntamiento y el costo de dichas obras y materiales será cubierto por el usuario;	
IX. Alineación de construcción urbana, importe por metro cuadrado	$79.40
X. Alineamientos de predios y asignación de número oficial	
a) Alineamiento de predios;	$159.72
b) Asignación de número oficial.	$159.72
XI. Autorización de fraccionamientos:	
a) Supervisión y aprobación de la designación de lotes a fraccionar, por cada uno.	$20.32
b) Construcción de fraccionamientos, pagará por M^2 del predio a fraccionar.	$3.78
XII. Permisos y/o Licencias, con vigencia anual:	
a) Uso de suelo, por licencia:	$401.61
b) Subdivisión, por licencia:	$401.61
c) Fusión, por Licencia:	$401.61
d) Certificado de terminación de obra:	$401.61
XIII. Permiso y/o Licencia trimestral de Construcción de bardas perimetrales por metro lineal;	$4.72
XIV. Permiso y/o licencia trimestral para la construcción de albercas, aljibes o cisternas, por metro cúbico de capacidad;	$5.91
XV. Permiso y/o licencia trimestral para acotamiento de predios baldíos, por metro lineal;	$4.72
XVI. Permiso y/o licencia trimestral para construir tapiales provisionales en la vía pública, por metro lineal;	$3.78
XVII. Inscripción anual de peritos, constructoras y contratistas en la Dirección de Obras Públicas Municipal;	
a) Inscripción de peritos, por cada uno:	$584.40
b) Inscripción de constructoras o contratistas, por cada uno:	$976.76
c) Inscripción al padrón de proveedores, por giro:	$76.63
d) Bases para Concurso en Licitaciones de Obra Pública	$103.40
XVIII. De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera según sea el caso, para lo cual el Ayuntamiento asesorará a los particulares, para garantizar la ejecución de la obra conforme a la reglamentación aplicable. Quedan excluidas de la obligación a que refiere la presente fracción, las obras que se lleven mediante el esquema de autoconstrucción;	
XIX. Por invadir con material para construcción o escombro la vía pública, se cobrará diariamente, por m^2: $ 78.48; En caso de no retirar el escombro en el plazo de tres días naturales, la autoridad municipal procederá a efectuarlo, y el costo que ello origine al Ayuntamiento será con cargo al propietario del predio en construcción;	
XX. Por el permiso para utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura temporal, superficial o aérea para la realización de las obras, importe por metro cuadrado;	38.78
XXI. Por permisos para construcción de;	
a) Capillas y monumentos en Panteones por m^2:	23.09
b) Ademes o bóvedas para la inhumación de cadáveres, por m2:	23.09
XXII. Permisos no previstos en este artículo, importe por metro cuadrado o fracción	78.48
XXIII. Para la aplicación de estos derechos debe atenderse a lo señalado en las leyes respectivas, que rigen el desarrollo urbano en el Estado, y	
XXIV. Cuando la autoridad municipal, lo estime necesario y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles, pintar fachadas de fincas y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.	

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Artículo 34.- Los derechos causados por conceptos de cuotas por el servicio de Agua Potable y Alcantarillado y Drenaje que cobrará en pesos cada mes el Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Acaponeta Nayarit se determinarán tomando como base, las zonas siguientes:

Zona "A": Comprende el centro de la ciudad, desde la calle Morelos hasta la calle Corona y de la calle Zacatecas hasta la calle Jalisco.
Zona "B": Comprende desde la calle Bravo hacia al Sur, hasta pegar con el bordo de contención del río Acaponeta y hasta la calle Roberto M. González, así como también las Colonias Porfirio Vázquez Cosió (Invinay) e Infonavit en todas sus etapas.
Zona "C": Comprende el resto de la ciudad, a excepción de las áreas delimitadas en las zonas "A" y "B".

T A B L A

AGUA POTABLE	ZONA "A"	ZONA "B"	ZONA "C"
SERVICIO DOMÉSTICO	$100.37	$94.09	$87.83
SERVICIO COMERCIAL	$152.8	$145.55	$138.27
SERVICIO COMERCIAL ESPECIAL	$506.48	$506.48	$506.48
SERVICIO INDUSTRIAL 1	$752.81	$752.81	$752.81
SERVICIO INDUSTRIAL 2	$1,455.44	$1,455.44	$1,455.44
SERVICIO INDUSTRIAL 3	$815.55	$815.55	$815.55
TERCERA EDAD	$100.37	$94.09	$87.83
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	ZONA "A"	ZONA "B"	ZONA "C"
SERVICIO DOMÉSTICO	$25.29	$25.29	$25.29
SERVICIO COMERCIAL	$31.61	$31.61	$31.61
SERVICIO COMERCIAL ESPECIAL	$75.91	$75.91	$75.91
SERVICIO INDUSTRIAL 1	$126.56	$126.56	$126.56
SERVICIO INDUSTRIAL 2	$126.56	$126.56	$126.56
SERVICIO INDUSTRIAL 3	$126.56	$126.56	$126.56
TERCERA EDAD	$25.29	$25.29	$25.29

Servicio Doméstico: Comprende las casas habitación.
Servicio Comercial: Están comprendidos los comercios en pequeño.
Servicio Comercial Especial: Están comprendidos los establecimientos con giro comercial de Instituciones Bancarias, Albercas, Bares y Cantinas.
Servicio Industrial 1: Están comprendidos los Autolavados.
Servicio Industrial 2: Están comprendidas las Hielerías y fábricas de hielo.
Servicio Industrial 3: Están Comprendidas las Gasolineras.
Tiendas de Autoservicio Tipo 1: Con área mayor a 200 metros cuadrados.
Tiendas de Autoservicio Tipo 2: Con área menor a 200 metros cuadrados.
Además, se establece tarifa especial a los siguientes giros:

CONCEPTO	AGUA	DRENAJE
HOTELES (POR CUARTO)	$87.83	$25.29
CENTRO BOTANERO	$727.73	$75.92
TIENDAS DE AUTOSERVICIO TIPO 1	$8,155.55	$1,819.30
TIENDAS DE AUTOSERVICIO TIPO 2	$2,607.17	$651.79
ESCUELAS	0.00	0.00
HOSPITALES	$1,651.93	$126.56

PREDIOS BALDÍOS O CASAS DESHABITADAS	$43.90	$25.29
RECONEXIÓN	$141.21	$141.21
DERECHO DE CONEXIÓN DOMÉSTICO	$764.77	$761.67
DERECHO DE CONEXIÓN COMERCIAL	$2,715.80	$2,715.80
DERECHO DE CONEXIÓN INDUSTRIAL	$5,974.76	$5,974.76
DERECHO DE CONEXIÓN TIENDAS DE AUTOSERVICIO	$56,401.75	$9,850.77

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
OTROS DERECHOS

Artículo 35.- Son los ingresos que obtenga el Ayuntamiento por la prestación de servicios, el uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal no comprendidos en este capítulo.

TÍTULO TERCERO
CAPÍTULO ÚNICO
APROVECHAMIENTOS
SECCIÓN PRIMERA
APROVECHAMIENTOS

Artículo 36.- Son Aprovechamientos los ingresos que percibe el municipio por los siguientes conceptos:

I. Multas;
II. Recargos;
III. Intereses;
IV. Donativos, herencias y legados a favor del municipio;
V. Bienes vacantes;
VI. Reintegros;
VII. Indemnizaciones a favor del municipio;
VIII. Subsidios federales y estatales;
IX. Aportaciones de los gobiernos federal, estatal y de terceros para obra servicios de beneficio social a cargo del municipio;
X. Empréstitos y financiamientos diversos otorgados al H. Ayuntamiento, previa autorización del mismo, del H. Congreso del Estado o ambos;
XI. Depósitos en garantía;
XII. Honorarios y gastos de ejecución y/o cobranza;
XIII. Subsidios;
XIV. Anticipos;
XV. Rezagos;
XVI. Convenios de colaboración, y
XVII. Otros no especificados.

SECCIÓN SEGUNDA
MULTAS Y RECARGOS

Artículo 37.- El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el Presidente Municipal y/o Tesorero; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo a las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil del Estado;

Por violaciones a las Leyes Fiscales de $ 240.04 a $ 7,806.70 de acuerdo con la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit;

I. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;

II. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas, equivalentes de $ 77.55 a $ 7,806.70;

III. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio;

IV. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se tengan en los mismos, y

V. Los recargos que percibirá el Municipio será el mismo porcentaje que cobre la Federación, en el ejercicio fiscal del 2022, con sus respectivas actualizaciones.

SECCIÓN TERCERA
GASTOS DE COBRANZA

Artículo 38.- Cuando sea necesario aplicar el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo el crédito fiscal, las personas físicas y morales cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente tarifa:

I. Por requerimiento de pago de crédito fiscal: 2%

a) Los gastos de cobranza por requerimiento, no serán inferiores a $155.10

II. Por embargo precautorio definitivo; 2%
III. Para el depositario; 2%

IV. Honorarios para los peritos valuadores:

a) Por cada $ 10.00 o fracción excedente; $0.26
b) Los honorarios no serán inferiores a $233.58 en el municipio a la fecha de cobro.

V. Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la tesorería municipal;

VI. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no podrán ser condonados ni objeto de convenio, y se participará de estos a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la tesorería municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente, y

VII. No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

I. Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la tesorería municipal;

II. Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no podrán ser condonados ni objeto de convenio, y se participará de estos a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la tesorería municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente, y

III. No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

SECCIÓN CUARTA
SUBSIDIOS

Artículo 39.- Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, en favor del municipio, incluidos en el presupuesto de egresos, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

SECCIÓN QUINTA
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

Artículo 40.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del municipio.

SECCIÓN SEXTA
ANTICIPOS

Artículo 41.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2022.

TÍTULO CUARTO
CAPÍTULO ÚNICO
PRODUCTOS
SECCIÓN PRIMERA
PRODUCTOS FINANCIEROS

Artículo 42.- Son productos financieros:

I. Los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas por el municipio;
II. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones, y
III. Cualquier otro ingreso de naturaleza análoga.

SECCIÓN SEGUNDA
PRODUCTOS DIVERSOS

Artículo 43.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio previa autorización del cabildo;
II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
III. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
IV. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;
V. Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo municipal;
VI. Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales:

a) Por boleto personal de entrada a la cancha de fútbol rápido:

1. Adultos;	$4.38
2. Niños.	$2.74

b) Por boleto personal de entrada al estadio de fútbol:

1.Adultos;	$10.97
2. Niños.	$2.74

En eventos especiales se estará a la tarifa de los organizadores.

VII. La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal, y
VIII. Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo convenio, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente del 10% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la tesorería municipal.

TÍTULO QUINTO
CAPÍTULO ÚNICO
PARTICIPACIONES
SECCIÓN PRIMERA
PARTICIPACIONES

Artículo 44.- Aportaciones del gobierno federal, estatal y de terceros para obra y servicios de beneficio social a cargo del municipio.

SECCIÓN SEGUNDA
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL

Artículo 45.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

SECCIÓN TERCERA
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO ESTATAL

Artículo 46.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado.

TÍTULO SEXTO
CAPÍTULO ÚNICO
FONDOS DE APORTACIONES
SECCIÓN PRIMERA
APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Artículo 47.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

SECCIÓN SEGUNDA
APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

Artículo 48.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

SECCIÓN TERCERA
OTROS FONDOS

Artículo 49.- Cualquier otro fondo de naturaleza análoga que pudiera recibir el municipio.

TÍTULO SÉPTIMO

CAPÍTULO ÚNICO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

SECCIÓN PRIMERA
COOPERACIONES

Artículo 50.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

SECCIÓN SEGUNDA
PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTOS

Artículo 51.- Son créditos y financiamientos, las cantidades que obtenga el Municipio para la prosecución de sus fines sociales, previa autorización del Ayuntamiento, de conformidad con lo que para el efecto establece la Ley de Deuda Pública del Estado de Nayarit y la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios.

SECCIÓN TERCERA
REINTEGROS Y ALCANCES

Artículo 52.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales.

I. Las sumas que resultan a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades salidas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto, y

II. Los reintegros que se hagan por responsabilidad a cargo de los funcionarios públicos municipales que manejen fondos, y que provengan de la fiscalización que practique el órgano de control interno y/o Auditoría Superior del Estado.

SECCIÓN CUARTA
REZAGOS

Artículo 53.- Son los ingresos que percibe el Municipio por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores.

SECCIÓN QUINTA
CONVENIOS DE COLABORACIÓN

Artículo 54.- Por los ingresos que reciba el municipio por convenios de colaboración.

SECCIÓN SEXTA
OTROS CONCEPTOS

Artículo 55.- Son los que obtenga el municipio por conceptos no estipulados en la presente ley.

TÍTULO OCTAVO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Artículo 56.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

Artículo 57.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general podrá establecer un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 58.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado podrá emitir las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 59.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general podrá establecer un programa de beneficios para los contribuyentes que cuenten con un certificado de edificio sustentable en materia de agua.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputado Alejandro Regalado.

A continuación, solicitó a la diputada secretaria Nadia Edith Bernal Jiménez, proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio Del Nayar Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana presidenta.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Del Nayar, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

1. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

2. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

3. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

4. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Del Nayar, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

-Precisan que su Ley de Ingresos se ha elaborado de manera objetiva y responsable y se apega a los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, tendiente a lograr un balance presupuestario sostenible, de igual manera, el ayuntamiento considera factores negativos en función de lo establecido en el inciso II del artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y en la fracción II del artículo 197 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, que de materializarse podrían generar un efecto negativo para las finanzas públicas del Municipio, siendo lo siguientes:

Riesgos en el entorno externo:

- Menor dinamismo de la economía de Estados Unidos
- Movimiento al alza de la tasa de referencia de la FED por arriba del promedio histórico.

Riesgos en el entorno nacional:

- Baja del promedio anual para el precio de la mezcla mexicana de exportación de petróleo menor a los 55.1 dólares por barril con el que se elaboró la Ley de Ingresos de la Federación del 2022.
- Caída del Producto Interno Bruto Nacional.
- Menor plataforma de producción y exportación de petróleo a lo prevista.

Riesgos en el entorno estatal y municipal.

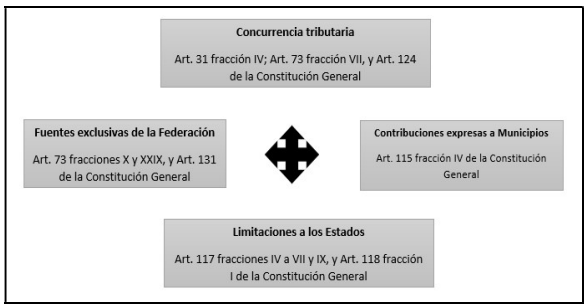
En otro apartado, la Iniciativa prevé un aumento general del 4%, respecto a lo presupuestado en el 2021 y del 9.67% en comparación con lo real obtenido en el año.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47

fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[83] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[84]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico,

[83] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[84] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[85], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Para realizar este apartado, la Comisión de Hacienda y Cuenta Pública realizó diversas acciones, destacándose comparativos, análisis financiero a montos, así como la actualización de su contenido en función de diversas legislaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental y que por su materia se entrelazan con la presente Ley de Ingresos, teniendo como resultado lo siguiente:

- Así también, en su Iniciativa señala Del Nayar que de acuerdo con lo establecido en el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal celebrado con la Federación, se estima obtener un total de ingresos para el ejercicio fiscal 2022 de hasta $ 298.6 millones, lo que significa un crecimiento del 5.9 %, respecto a lo previsto en el año 2021 y un incremento del 5.4%, si se le compara con los ingresos reales a obtener en el año, lo que para esta comisión es de destacar dado que se están considerando los ingresos que mayormente ingresa el Municipio de Del Nayar, sin caer en falsas estimaciones.

- En el proyecto presentado se aplica una actualización general del 3.4%.

Análisis Normativo

- Del análisis normativo, solo se destaca la modificación de la redacción del artículo 10 en materia del Impuesto adicional para la Universidad Autónoma de Nayarit, añadiendo el siguiente contenido normativo: “se causa conforme a la taza establecida en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial Destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit”, lo anterior a fin de remitir la base de cobro a la Ley especial.

Derecho de Acceso a la Información

- Cabe mencionar que las tarifas presentadas por el Ayuntamiento Del Nayar, Nayarit, no contempla justificación alguna para la inserción del cobro por concepto de acceso a la información, por lo cual, esta Comisión procede a desglosar y razonar la tarifa del servicio bajo los criterios siguientes:

  Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el articulo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

[85] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de dotar de objetividad el cobro por este concepto. Sin que con ello se entienda que representa un lucro para el Municipio.

Se procedió a cotizar lo siguiente:

- Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[86]
- Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Oficio / Blanco / 75 gr; costo $ 104.00 costo unitario $104.00 / 500 hojas = $ 0.21[87]
- Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[88]
- CD-R Verbatim 94776 / 700 mb / 52x / 80 min. / Estuche 1 pieza; costo $ 11.90[89]

- En consecuencia, se genera un costo total de $1.45 por cada copia simple a partir de la hoja 21, respetando lo establecido por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

- Ahora bien, con base a la información arrojada por la cotización anterior, y con el ánimo de garantizar la objetividad de su costo y el acceso del servicio para los usuarios, se establece como exenta de cobro la consulta de expedientes, así como la expedición de una a veinte copias simples; y en el caso de la expedición de copias simples o impresiones en un número superior a veintiún hojas, se cobraría un $1.45 pesos; para el caso de copias certificadas de la información solicitada, por cada hoja se cobraría $1.45 pesos; para el caso de discos compactos (medio magnético) $11.90; finalmente, para el caso de la reproducción de documentos contenidos en medios magnéticos, se mantiene exento su cobro, siempre y cuando el medio magnético en el cual se almacene la información sea propiedad del usuario y/o solicitante.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

[86] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .
[87] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Oficio-Blanco-75-gr/p/83143 .
[88] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .
[89] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/CD-R-Verbatim-94776-700-mb-52x-80-min-Estuche-1-pieza/p/26690 .

XX. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DEL NAYAR, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

TÍTULO PRIMERO

CAPÍTULO ÚNICO

DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo **1.-** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit y el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit;18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, y 61 Fracción I de la Ley General de Contabilidad, la Hacienda Pública del Municipio Del Nayar, Nayarit; durante el ejercicio fiscal 2022, percibirá los ingresos por concepto de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos del Municipio para el año 2022, se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTOS	ESTIMADO 2022
INGRESOS TOTALES	**319,301,751.52**
Impuestos	18,346.32
Impuestos sobre el Patrimonio	18,346.32
Predial	18,346.32
Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	0.00
Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00
Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00
Derechos	1,652,040.57
Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público.	640.12
Comerciantes Ambulantes de Bienes y Servicios, Establecidos que usen la Vía Pública	0.00
Panteones	0.00
Rastro Municipal	640.12
Mercados	0.00
Derecho por Prestación de Servicios	1,295,981.45
Registro Civil	41,535.81
Catastro	0.00
Seguridad Pública	63,335.00
Desarrollo Urbano	0.00

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización, Construcción y Otros	0.00
Licencias de Funcionamiento	12,851.28
Colocación de Anuncios o Publicidad	0.00
Permisos, licencias y registros en el Ramo de Alcoholes	1,121,718.17
Aseo Público	40,632.97
Acceso a la Información	0.00
Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	9,035.90
Comercio Temporal en terreno propiedad del Fundo Municipal	6,872.32
Parques y Jardines	0.00
Otros Derechos	69,522.00
OROMAPAS	285,897.00
Productos	25,500.00
Productos	25,500.00
Otros Productos	0.00
Aprovechamientos	16,000.00
Aprovechamientos	16,000.00
Multas	0.00
Indemnizaciones	0.00
Accesorios de Aprovechamientos	0.00
Otros aprovechamientos	16,000.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00
Servicios de Agua Potable y Alcantarillado	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	317,589,864.63
Participaciones	60,732,455.75
Fondo General de Participaciones	40,799,692.00
Fondo de Fomento Municipal	7,926,148.00
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	2,388,027.00
Impuesto sobre Automóviles Nuevos	427,629.00
Impuesto sobre Tenencia y Uso de Vehículos	20,000.00
Fondo de Compensación sobre el ISAN	119,820.00
Artículo 126 LISR (Enajenación)	1,598,439.00
Fondo de Fiscalización	1,420,116.00
Fondo de Compensación	1.00
I.E.P.S. Gasolina y Diesel	1,946,249.00
Fondo del I.S.R.	4,040,927.00
FEIEF	1.00
Incentivos Económicos	45,406.75
Aportaciones	256,857,407.88
Fondo III.- FAISM	223,612,528.48
Fondo IV.- FORTAMUN	33,244,879.40
Convenios	1.00
SCT	1.00
Ingresos derivados de financiamientos	0.00
Endeudamiento interno	0.00
Endeudamiento externo	0.00
Financiamiento interno	0.00

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

I.- Establecimiento: Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

II.- Local o accesorio: Cada uno de los espacios abiertos o cerrados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o prestación de servicios;

III.- Puesto: Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones I y II anteriores;

I**V.- Contribuyente**: Es la persona natural o jurídica a quien la Ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

V.- Padrón de contribuyentes: Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio;

VI.- Utilización de vía pública con fines de lucro: Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cubre cuota por su utilización en cualquier modalidad;

VII.- Tarjeta de identificación de giro: Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

VIII.- Licencia de funcionamiento: Documento mediante el cual el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, mismo que deberá refrendarse en forma anual;

IX.- **Permiso**: La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de

servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

X.- Usos: Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XI.- Destinos: Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

XII.- Vivienda de interés social o popular: Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito, cuyo valor al término de su edificación no exceda de la cantidad de $443,343.01 en la fecha de operación de compra-venta; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados en esta Ley, con excepción de los derechos a que se refiere el artículo 27 de esta Ley, los cuales serán recaudados por el Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento Del Nayar, Nayarit.

Asimismo, se exceptuarán los casos en que, por convenio suscrito conforme a la legislación aplicable, se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria para la recaudación. Los Organismos Públicos Descentralizados Municipales se regirán con base a su Acuerdo de Creación y a las determinaciones de su Órgano de Gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio, a la cuenta bancaria designada para ello por parte de la Tesorería Municipal, debiéndose expedir comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI).

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes descuentos y facilidades de pago respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios los recargos y actualizaciones, las multas, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el titular de la Presidencia y el titular de la Tesorería Municipal , podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario, salvo los casos de excepción que establece la Ley.

En todo caso, los pagos a plazos se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Adicional para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de la licencia municipal de funcionamiento para poder ejercer dicha actividad.

Los pagos de las licencias, permisos de giros por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la Ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I.- Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.

II.- Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.

III.- Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos, la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia social o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable.

En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir anuncios a terceros, serán responsables solidarios los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del impuesto predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado,

salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual equivalente a 469.44 pesos.

Artículo 10.- El Impuesto Adicional para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa conforme a la tasa del 15% establecida en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial Destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus Organismos Públicos Descentralizados.

Para efectos del párrafo anterior, dichos conceptos tributarios deberán enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazos señalados por la misma.

Artículo 11.- En los actos que den lugar a modificaciones al Padrón de Contribuyentes del municipio, se aplicarán los siguientes criterios:

I.- Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos equivalentes al 25% de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, señalados en la presente Ley;

II.- En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiera pagado todavía, procederá el cobro de la misma en los términos de esta Ley;

III.- Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias similares;

IV.- En los casos de traspasos será indispensable para su autorización la comparecencia del cedente y del cesionario y deberán cubrirse derechos por el 50% del valor de la licencia del giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente.

El pago de los derechos a que se refieren las fracciones anteriores deberá enterarse a la Tesorería Municipal, en un plazo irrevocable de quince días. Transcurrido dicho plazo y de no efectuarse el pago, quedarán los trámites realizados sin efecto; y

V.- La suspensión de actividades se solicitará por un período no menor de tres meses y no mayor del ejercicio fiscal en que tenga vigencia esta Ley.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, las Leyes Fiscales Federales y Estatales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

Artículo 13.- Para los efectos de esta Ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales.

TÍTULO SEGUNDO

CAPÍTULO I

IMPUESTOS

Sección I

Impuesto Predial

Artículo 14.- El Impuesto Predial se causará de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas.

I.- Propiedad Rústica.

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

a).- Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente: 3.5 al millar.

b).- El impuesto se calculará a la tasa del 2.0 al millar cuando los predios no hayan sido valuados por la autoridad competente.

II.- Propiedad Urbana y Suburbana.

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán el 3.5 al millar del valor total.

Los solares urbanos, ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota el 50% de la establecida en este inciso.

b) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro y zonas urbanizadas de las cabeceras y poblaciones de este Municipio, pagarán como Impuesto Predial el 50% al que le corresponda de acuerdo al inciso a) del presente artículo.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera en forma bimestral, el equivalente a 77.55 pesos.

Sección II

Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 15.- El Impuesto Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a 391,185 pesos en la fecha de la operación, siempre que se trate de vivienda de interés social o popular.

El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a $682.44 pesos.

TÍTULO TERCERO

CAPÍTULO I

DERECHOS

Sección I

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General, para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya actividad se prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas.

Artículo 16.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales, cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizadas total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

I.- Por otorgamiento de licencia para funcionamiento y refrendo: Importe	
a).- Centro nocturno.	$5,489.51
b).- Cantina con o sin venta de alimentos.	$4,810.17
c).- Bar y restaurant bar.	$5,153.46
d).- Discoteca.	$2,748.37
e).- Salón de fiestas.	$3,435.98
f).- Depósito de bebidas alcohólicas.	$5,489.51
g).- Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos.	$5,489.51
h).- Venta de cerveza en espectáculos públicos.	$6,844.05
i).- Mini súper, abarrotes y tendejones mayores a 200 m² con venta únicamente de cerveza.	$6,554.53
j).- Depósito de cerveza.	$6,493.52
k).- Cervecería con o sin venta de alimentos.	$6,872.99
l).- Venta de cerveza en restaurante.	$6,872.99
m).- Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza.	$6,872.99
n).- Mini súper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor de 200 m².	$4,124.63
o).- Distribuidor de bebidas alcohólicas.	$22,598.07
p).- Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores.	$6,872.99

II.- Permisos eventuales (costo por día);

a) Jaripeos y/o rodeos	$ 5,649.78
b) Peleas de gallos	$1,130.16
c) Bailes populares	$339.15
d) Bailes con fines de lucro 10% de las entradas	
e) Otros espectáculos públicos distintos a los especificados en los incisos anteriores, se les cobrará un 10% de los ingresos por venta de bebidas alcohólicas y en venta de cerveza doce pesos por charola.	

Quienes realicen actividades comerciales, de prestación de servicios o espectáculos públicos en locales propiedad privada o pública, en cuyos actos se realice la venta de bebidas alcohólicas y la prestación de servicios, siempre y que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán obtener previamente permiso del departamento de inspección fiscal y pagar los derechos correspondientes por la autorización para su funcionamiento por evento, previo permiso o autorización de la autoridad correspondiente, conforme a los siguientes conceptos:

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III.- Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

IV.- Por cambio de domicilio se pagará el 25% de valor de la anuencia municipal.

V.- Por cada anuencia para la expedición de permisos de funcionamiento en el ramo de alcoholes, se cobrará de acuerdo a su giro, tomando como base de cálculo el 60% de la tarifa máxima establecida en la fracción I de este artículo.

Sección II

Aseo Público

Artículo 17.- Los servicios de recolección de residuos o desechos en casas habitación serán sin costo; en caso de prestar servicios a personas físicas, sociales o jurídicas con actividades comerciales, pagarán los derechos correspondientes conforme a las siguientes cuotas:

I.- Por recolección de desechos sólidos orgánicos en vehículos del Ayuntamiento por cada m3.....$136.49

II.- La limpieza de los lotes baldíos, jardines y prados será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados y esta labor la realice personal del Ayuntamiento por cada m2, deberán pagar $3.62

III.- Por la realización de eventos en la vía pública que originen contaminación por arrojar desechos sólidos en la vía pública y que requieran la intervención del personal de Aseo Público, se estará obligado a pagar por evento diario..... $340.19

Sección III

Rastro Municipal

Artículo 18.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen las matanzas de vacuno para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a las siguientes:

Tarifas

I.- Por servicios prestados en el rastro municipal se entenderán los que se relacionan con la autorización de matanzas dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria, por cabeza:

Concepto	Importe
a) Vacuno	$103.40

II.- Encierro Municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:

a) Vacuno	$31.02
b) Ternera	$23.78

III.- Por manutención de cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente: $36.19

Sección IV

Seguridad Pública

Artículo 19.- Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública se cobrarán por día y por cada elemento de seguridad, tomando la cantidad que resulte de la suma de los siguientes conceptos:

1.- Promedio diario de sueldo y prestaciones, y
2.- En caso de que el servicio se brinde fuera de Jesús María; se sumará el viático autorizado de $ 169.58 por día.

En todo caso el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.

Sección V

Registro Civil

Artículo 20.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil se causarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Matrimonios;

	Importe
a) Por celebración de matrimonios en la oficina, en horas ordinarias.	$300.89
b) Por celebración de matrimonios en la oficina, en horas extraordinarias.	$379.48
c) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina, en horas ordinarias.	$517.00
d) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina, en horas extraordinarias.	$690.71
e) Por cada anotación marginal de legitimación.	$69.28
f) Por expedición de acta de matrimonio.	$69.28
g) Por trascripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero.	$690.71
h) Solicitud de matrimonio	$155.10

II.- Divorcios;

	Importe
a) Por solicitud de divorcio	$206.80
b) Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas ordinarias.	$690.71
c) Por acta de divorcio por mutuo acuerdo, en horas extraordinarias.	$896.48
d) Por acta de divorcio fuera de la oficina, a cualquier hora.	$1,035.03
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	$690.71
f) Por inscripción de divorcio en los libros de Registro Civil por sentencia ejecutoriada.	$1,034.00
g) Forma para asentar divorcio.	$104.43

III.- Ratificación de firmas;

	Importe
a) En la oficina, en horas ordinarias	$69.28
b) En la oficina, en horas extraordinarias	$139.59
c) Anotación marginal a los libros del Registro Civil.	$69.28

IV.- Nacimientos;

	Importe
a) Por registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.	Exento
b) Por reconocimientos en la oficina, en horas ordinarias.	Exento

V.- Servicios Diversos;

	Importe
a) Por actas de reconocimiento de mayoría de edad.	$68.24
b) Por reconocimiento de minoría de edad con diligencia.	$68.24
c) Por reconocimiento de mayoría de edad en horas extraordinarias.	$88.92
d) Por duplicado de constancia del Registro Civil.	$48.60
e) Por acta de defunción.	$69.28
f) Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento por primera vez derivada de una adopción.	Exento
g) Por acta de adopción.	$69.28
h) Por trascripción de acta de nacimiento de mexicano, nacido fuera de la República Mexicana.	$690.71

VI.- Por copia de acta certificada;	$65.14
VII.- Rectificación no substancial de Actas del Registro Civil, por vía administrativa;	$167.51

Los actos extraordinarios del Registro Civil por ningún concepto son condonables.

Los actos de Registro Civil llevados a cabo fuera de la oficina, conllevarán un cargo extra equivalente al costo de traslado al lugar donde deberá de celebrarse dicho acto; ese cobro se hará conforme a lo siguiente:

- $77.55, a una localidad menor o igual a 20 kilómetros de distancia,
- $156.13, a una localidad entre 21 y 40 kilómetros de distancia,
- $233.68, a una localidad entre 41 y 60 kilómetros de distancia.

Sección VI

Constancias, Legalizaciones, Certificaciones e identificación de giros

Artículo 21.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

a) Por constancia para trámite de pasaporte.	$67.21
b) Por constancias de dependencia económica.	$54.80
c) Por certificado de una a dos firmas	$54.80
d) Por certificado de firma excedente.	$28.95
e) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes adicionales.	$70.31
f) Por constancias de residencia.	$42.39
g) Por certificado de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcios.	$43.29
h) Por permisos para el traslado de cadáveres.	$125.11
i) Por certificación de antecedentes de escrituras o propiedad del fundo municipal.	$104.43
j) Por constancia de buena conducta, de conocimiento.	$55.84
k) Certificación médica.	$173.71

Artículo 22.- Quienes ejerzan actividades comerciales, industriales, de prestación de servicios o espectáculos públicos, en locales propiedad privada o pública, pagarán anualmente por su identificación de giro con base a lo siguiente:

GIRO COMERCIAL

A) Pagarán los siguientes giros:

Abarrotes autoservicio
Abarrotes de dos giros a tres giros
Abarrotes con giro único
Aceites y lubricantes
Artesanías
Aserradero
Billar
Bonetería
Botanero
Cabañas
Caja de ahorro
Bar o cantina
Carpintería
Refaccionaria
Taquería
Tienda de ropa
Video juegos
Zapaterías
Caseta telefónica
Cenaduría
Cocina Económica

B) Pagarán los siguientes giros:

$1,130.16

Renta de computadoras
Tienda de celulares y recargas
Venta de Agua en Pipas
Viajes de materiales para Construcción
Renta de Maquinaria

C) Pagarán los siguientes giros:

$6,778.90

Distribuidora de abarrotes

D) Pagarán los siguientes giros:

$903.72

Llantera

E) Pagarán los siguientes giros:

$226.45

Estética
Ferretería y tlapalería
Forrajes
Frutas y verduras
Funeraria
Lonchería
Mercería
Paletería
Pastelería
Peluquería
Pollo Fresco
Regalos y curiosidades
Renta de cuartos
Telégrafos
Servicios de lanchas
Guardería
Hotel
Huarachería

F) Pagarán los siguientes giros:

$2,259.29

Materiales para construcción

Farmacias

G) Pagarán los siguientes giros: **$564.56**

Papelería
Purificadora de agua
Taller automotriz

H) Pagarán los siguientes giros: **$791.01**

Pollos asados

I) Pagarán los siguientes giros: **$3,389.45**

Refaccionaria y taller mecánico
Restaurant de mariscos

J) Pagarán los siguientes giros: **$4,520.65**

Servicios de educación privada
Comercializadora

K) Pagarán los siguientes giros: **$396.02**

Restaurantes de comida corrida
Salón de eventos
Taller de soldadura y herrería
Tortillería

En caso de tener varios giros se pagará acumulado por cada giro.

Sección VII

Por Servicios en materia de Acceso a la Información Pública

Artículo 23.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

I.- Por consulta de expediente.	**Exento**
II.- Por la expedición desde una hasta veinte copias simples.	**Exento**
III.- Por la expedición de copias simples de veintiuna copias simples en adelante, por cada copia.	$1.45
IV.- Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja.	$1.45
V.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
-En medios magnéticos denominados discos compactos.	$11.90
-Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	Exento
VI.- Por la expedición de copias certificadas por cada copia.	$1.45

Sección VIII

Comercios temporales en terrenos del Fundo Municipal

Artículo 24.- Las personas físicas o jurídicas que previa autorización de la autoridad municipal correspondiente hagan uso del piso o de áreas en la vía pública para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal.

I.- Por el uso de espacios públicos con puestos fijos, semifijos y móviles establecidos con carácter permanente, pagarán diariamente:

Tipos de Zona	Importe (pesos)
1. En el lugar sagrado.	$11.37
2. En otras zonas de Jesús María.	$5.69
3. En tianguis	$55.84
4. En plazas públicas y colonias de las comunidades Del Nayar; Nayarit.	$5.69

II.- Las personas que realicen las actividades antes señaladas deberán tramitar ante la Tesorería Municipal su permiso de carácter eventual de actividades en espacios públicos, mismo que tiene un costo de: $55.84

III.-. Por cambios autorizados de ubicación, giros, días de trabajo u otras condiciones marcadas en el permiso autorizado previamente, o cesión de derechos de puestos fijos, semifijos o móviles, así como la expedición de constancias a comerciantes que se encuentren inscritos en los diferentes padrones, se pagarán de acuerdo a las siguientes cuotas:

Concepto	Importe Fijo
Cambios en los permisos	$109.60
Cesión de derechos	$219.21
Reposición de permisos	$109.60
Constancias de actividad	$112.71

IV.- Por el uso de espacios públicos con puestos fijos, semifijos y móviles establecidos con carácter eventual, pagarán diariamente de acuerdo a su giro:

Giro	(pesos)
Alimentos Preparados	$86.86
Circo o feria	$225.97
Frutas y verduras	$67.21
Herramientas	$133.39
Juegos Infantiles	$167.51

Juguetes	$101.33
Mercería	$44.46
Muebles	$133.39
Ropa y calzado	$109.60
Utensilios para el hogar	$132.35

Sección IX

Otros Locales del Fundo Municipal

Artículo 25.- Los ingresos por concepto de arrendamientos o posesión de terrenos del Fundo Municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

	Importe
a) Hasta 70 m2	$552.16
b) De 71 a 250 m2	$1,102.24
c) De 251 a 500 m2	$1,613.04
d) De 500 m2 en adelante	$2,198.84

Por arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificada en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y la sindicatura Municipales.

Sección X

Uso y Aprovechamiento de la Vía Pública por la Instalación de Infraestructura

Artículo 26.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o jurídicas colectivas, se deberán pagar las siguientes tarifas:

I.- Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	$5.17
II.- Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	$4.14

III.- Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas por metro lineal, anualmente:

1.- Telefonía.	$2.07
2.- Distribución de energía eléctrica.	$2.07

Sección XI

Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento

Artículo 27.- Los derechos por el servicio de agua potable, alcantarillado y drenaje, se recaudarán a través del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento Del Nayar, Nayarit; conforme a las siguientes tarifas mensuales:

I.- Por servicios de agua potable y alcantarillado:

Clasificación	**Cuota Agua Potable**	**Cuota Alcantarillado**
Por toma de Agua Doméstica	$68.24	$21.71
Por toma de Agua Ganadera	$90.99	

II.- Por servicios de agua potable y alcantarillado uso comercial, con base en su giro y por toma:

DESCRIPCIÓN	**Agua Potable (pesos)**	**Drenaje (pesos)**
Abarrotes de Autoservicio, Abarrotes de dos giros a tres giros, Aceites y lubricantes, Artesanías, Caja de ahorro, Cocina económica, Renta de Computadoras, Estética, Ferretería y Tlapalería, Forrajes, Frutas y verduras, Cenaduría, Funeraria, Guardería, Huarachería, Llantera, Lonchería, Materiales para construcción, Mercería, Pastelería, Peluquería, Refaccionaria y taller mecánico, Refaccionaria, Regalos y curiosidades, Salón de eventos, Taller automotriz, Taller de soldadura y herrería, Farmacia, Restaurantes de comida rápida, Taquería, Telégrafos, Tienda de celulares y recargas, Tienda de ropa, Video juegos, Zapaterías.	$136.49	$44.49
Abarrotes con giro único	$112.71	$44.46
Aserradero	$226.45	$44.46
Billar	$112.71	$44.46
Bonetería	$112.71	$44.46
Botanero	$226.45	$44.46
Cabañas	$339.15	$44.46
Bar o cantina	$203.70	$44.46
Carpintería	$89.96	$44.46
Caseta telefónica	$89.96	$44.46
Distribuidora de abarrotes	$451.86	$44.46
Hotel	$564.56	$44.46
Pollo fresco	$158.20	$44.46
Pollos asados	$180.95	$44.46
Purificadora de agua	$339.15	$44.46
Renta de cuartos	$157.17	$44.46

III.-Los establecimientos utilizados como negocio y casa habitación se aplicará la tarifa del giro comercial que le corresponda.

IV.- Cuotas y derechos por conexión y reconexión:

a) Derecho de conexión de Agua para uso Doméstico $327.78

b) Derecho de conexión de Drenaje y Alcantarillado $451.86

c) Por reconexión del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado $226.47

Para el caso de derecho de conexión o reconexión, el usuario deberá pagar el material y la mano de obra.

V.- Cuotas por otros derechos:

1) Por cambio de propietario	$106.50
2) Constancia de no adeudo	$106.50
3) Reconexiones por suspensión temporal voluntaria	$564.56
4) Reconexiones por suspensión (falta de pago)	$678.30
5) Multa reconexiones sin autorización	$1,130.16

La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento Del Nayar, Nayarit; Organismo Público Descentralizado de carácter municipal para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje, podrá acordar la realización de programas de apoyo a la regularización en el cumplimiento de obligaciones fiscales.

Sección XII

Unidades Deportivas

Artículo 28.- Los servicios prestados por la unidad deportiva dependiente del Ayuntamiento Del Nayar, se pagarán conforme a lo siguiente:

El importe de los derechos para el uso de áreas deportivas se cobrará por cada hora la cantidad de $34.12.

Sección XIII

Otros Derechos

Artículo 29.- Son todos los derechos no comprendidos en los artículos anteriores de esta Ley, cuya tarifa será determinada de acuerdo al costo por la prestación del servicio.

TÍTULO CUARTO

CAPÍTULO I

PRODUCTOS

Sección Única

Productos Diversos

Artículo 30.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I.- Venta de bienes muebles e inmuebles del Ayuntamiento.
II.- Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos.
III.- Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos producidos o remanentes de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales.
IV.- Por productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor.
V.-Otros productos, por la explotación directa de bienes del Fundo Municipal:
Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales;

a) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal;

b) La explotación de tierras para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Ayuntamiento causará un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído;

c) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del Fundo Municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído; y

d) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del Fundo Municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.

VI.- Los traspasos de derechos de solares o predios del Fundo Municipal deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

TÍTULO QUINTO

CAPÍTULO I

APROVECHAMIENTOS

Sección I

Recargos

Artículo 31.- El Municipio percibirá por concepto de recargos un porcentaje igual al que cobre la Federación en el Ejercicio 2022, con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del adeudo fiscal.

Sección II

Multas

Artículo 32.- El Municipio percibirá el importe de las multas que se establezcan en los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el titular de la Tesorería Municipal y titular de la Sindicatura; o en su caso, las derivadas de la coordinación administrativa del Municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

I.- Por violaciones a la ley, en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil;

II.- Por violaciones a las leyes fiscales a $234.72;

III.- Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificarán de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;

IV.- En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente Ley, el costo de la multa será de $339.15.

V.- Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Sección III

Gastos de Cobranza

Artículo 33.- Los gastos de cobranzas en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

Tarifa

I.- Por Requerimiento:

a) Cuando éste se haga en la cabecera de la municipalidad. 2%

b) Cuando éste se haga fuera de la cabecera de la municipalidad. 5%

Los gastos de cobranza por requerimiento no serán inferiores a $390.85

II.- Por Embargo:

a) Cuando éste se haga en la cabecera municipal. 2%

b) Cuando éste se haga fuera de la cabecera de la municipalidad. 5%

III.- Para el Depositario: 5%

IV.- Honorarios para los Peritos Valuadores:

a) Por los primeros $ 10.50 de avalúo $38.26

b) Por cada $ 10.50 o fracción excedente $6.20

c) Los honorarios no serán inferiores a $234.72

V.- Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

VI.- Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos administrativos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la remuneración que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

Sección IV

Subsidios

Artículo 34.- Los subsidios acordados por las autoridades Federales o del Estado, a favor del Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

Sección V

Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 35.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

Sección VI

Anticipos

Artículo 36.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2022.

TÍTULO SEXTO

CAPÍTULO I

PARTICIPACIONES

Sección I

Participaciones del Gobierno Federal

Artículo 37.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al Municipio en los términos que señalen las Leyes, Acuerdos y Convenios que las regulen.

Sección II

Participaciones del Gobierno Estatal

Artículo 38.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2022.

CAPÍTULO II

FONDOS

Sección I

Aportaciones para la infraestructura Social Municipal

Artículo 39.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

Sección II

Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 40.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

TÍTULO SÉPTIMO

CAPÍTULO I

INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Sección I

Cooperaciones

Artículo 41.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

Sección II

Préstamos y Financiamientos

Artículo 42.- Toda operación constitutiva de un pasivo, directo o contingente, de corto, mediano o largo plazo, a cargo de los Entes Públicos, derivada de un crédito, empréstito o préstamo, incluyendo arrendamientos y factorajes financieros o cadenas productivas, independientemente de la forma mediante la que se instrumente.

Sección III

Reintegros y Alcances

Artículo 43.- Los demás ingresos provenientes de Leyes o Reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos, así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados de los servidores públicos municipales; constituyen los ingresos de este ramo, principalmente:

I.- Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido intervenidas en su objeto.

II.- Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas.

III.- Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejan fondos y valores que provengan de la fiscalización que practique el órgano de control interno y/o la Auditoría Superior del Estado.

Sección IV

Rezagos

Artículo 44.- Son los ingresos que reciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja mensual y anual un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente Ley establece en donde se precisen rezagos captados y por qué conceptos.

TÍTULO OCTAVO

CAPITULO I

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Sección Única

Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

Artículo 45.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales, respecto de los accesorios, entendidos estos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de adulto mayor, jubilados y pensionados, así como aquellas personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiados con una tarifa del 50% en el cobro del impuesto predial y los derechos a que se refiere esta Ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea Titular.

Artículo 46.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 47.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que su Director General, celebre los convenios y beneficios para incentivar el pago de los contribuyentes y recuperar la cartera vencida.

Artículo 48.- Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia ambiental, dictamen de factibilidad ambiental y los relativos de Protección Civil.

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

TRANSITORIO

ÚNICO. - La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Gracias diputada Nadia Bernal!

Para desahogar el vigésimo cuarto punto del orden del día proceda la diputada secretaria Juana Nataly Tizcareño Lara, con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos para el municipio de Rosamorada Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIA DIP. JUANA NATALY TIZCAREÑO LARA:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Rosamorada, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los miembros de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Rosamorada, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;
III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y
IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Rosamorada, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

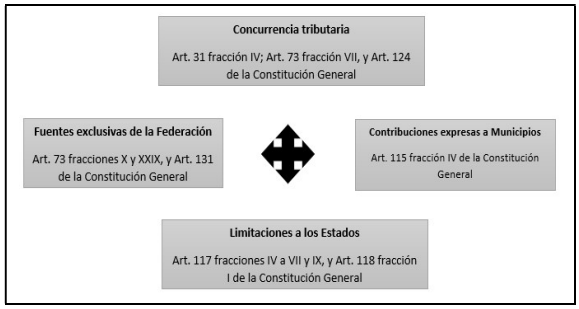
En sesión extraordinaria del día 14 de noviembre de 2021, con trascedente trabajo que se ha desarrollado en el cabildo, se integró el marco jurídico que servirá para responder a la realidad económica y social de los habitantes de Rosamorada, en un marco de justicia distributiva; la cual fue aprobada con 12 doce votos a favor, 0 cero abstenciones, 0 cero en contra, 0 cero inasistencias.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[90] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[91]

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

    1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
    2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
    3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
    4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

    1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
    2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

    1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
    2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
    3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
    4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de

[90] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[91] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios[92], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

  -Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

  -Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.
  -Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.

- Por otra parte, dentro de las observaciones de orden financiero, podemos advertir que se realizó una actualización general de los conceptos por debajo del 3.4%.

Análisis Normativo

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto advierte de la revisión exhaustiva de la iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Rosamorada, Nayarit, para el Ejercicio Fiscal 2022, que no se contemplan nuevos conceptos, ni modificación de los establecidos en la Ley de Ingresos del Municipio de Rosamorada, Nayarit, para el Ejercicio Fiscal 2021, salvo la actualización de las tarifas de los conceptos preexistentes por debajo del 3.4%.

- Además, cabe mencionar que las tarifas presentadas, por el Ayuntamiento de Rosamorada, Nayarit, no contempla justificación alguna para la inserción del cobro por concepto de acceso a la información, por lo cual, esta Comisión procede a desglosar y razonar la tarifa del servicio bajo los criterios siguientes:

Derecho de Acceso a la Información

- Con relación a los derechos por concepto de "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", la Suprema Corte de Justicia de la Nación al resolver la Acción de Inconstitucionalidad 9/2021 invalidó diversas disposiciones de las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado para el Ejercicio Fiscal 2021, por lo que, es importante atender los argumentos vertidos en la sentencia a fin de justificar de manera objetiva los cobros que se realicen en el rubro correspondiente, garantizando en todo momento el principio de gratuidad reconocido por el artículo 6 apartado A fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- Con relación a esta acción se propone establecer el análisis de los costos que conlleva prestar el servicio empleado en la reproducción del costo unitario de una copia simple en tamaño carta y oficio, con la finalidad de dotar de objetividad el cobro por este concepto. Sin que con ello se entienda que representa un lucro para el Municipio.

- Se procedió a cotizar lo siguiente:

  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Carta / Blanco / 75 gr; costo $ 94.00; costo unitario $94.00 / 500 hojas = $ 0.19[93]
  - Paquete de Papel Reciclado Office Depot Ecológico / 500 hojas / Oficio / Blanco / 75 gr; costo $ 104.00 costo unitario $104.00 / 500 hojas = $ 0.21[94]

92 Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

93 Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Carta-Blanco-75-gr/p/83142 .

94 Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/Papel/Impresi%C3%B3n-y-Copiado/Papel-Reciclado/Paquete-de-Papel-Reciclado-Office-Depot-Ecol%C3%B3gico-500-hojas-Oficio-Blanco-75-gr/p/83143 .

- Tóner Hp 83A / CF283A / Negro / 1500 páginas / LaserJet Pro; costo $ 1,889.00 costo unitario $1889.00 / 1,500 hojas = $ 1.26[95]
- CD-R Verbatim 94776 / 700 mb / 52x / 80 min. / Estuche 1 pieza; costo $ 11.90[96]

- De la revisión de la información anterior, podemos apreciar que el costo por el material para la impresión o copia facsímil por cada hoja de la información solicitada cuesta $1.45 en hoja tamaño carta; y $1.47 por hoja tamaño oficio.

- Ahora bien, con base a la información arrojada por la cotización anterior, y con el ánimo de garantizar la objetividad de su costo y el acceso del servicio para los usuarios, se establece como exenta de cobro la consulta de expedientes, así como la expedición de una a veinte copias simples; y en el caso de la expedición de copias simples en un número superior a veintiún hojas, se cobraría un monto de $1.03 pesos; para el caso de copias certificadas de la información solicitada, por cada hoja se cobraría $1.03 pesos; finalmente, para el caso de la reproducción de documentos contenidos en medios magnéticos, se mantiene exento su cobro, siempre y cuando el medio magnético en el cual se almacene la información sea propiedad del usuario y/o solicitante.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión Legislativa estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XXI. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ROSAMORADA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
TÍTULO PRIMERO
CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Rosamorada, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio 2022 para el Municipio de Rosamorada, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTOS	ESTIMACIÓN DE INGRESOS 2022
IMPUESTOS	**$1,705,801.50**
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	$1,705,801.50
PREDIAL URBANO	$1,571,076.72
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	$134,724.78
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	**$1.00**
CONSTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	$1.00
DERECHOS	**$5,519,416.82**
USO DE TERRENOS Y LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL	$57,938.28
PANTEONES	$11,593.35
RASTRO MUNICIPAL	$11,867.88
MERCADO	$847,724.36
REGISTRO CIVIL	$1.00
SEGURIDAD PÚBLICA	$107,033.38
DESARROLLO URBANO	$1.00
LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OTROS	$847,724.36
PERMISOS, LICENCIAS Y REGISTROS EN EL RAMO DE ALCOHOLES	$246,249.66
CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES	$10,498.59
USOS Y APROVECHAMIENTOS EN VÍA PÚBLICA	$700.17
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE ALCANTARILLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES	$3,624334.45
PRODUCTOS	**$24,757.27**
ARRENDAMIENTO	$1,356.06
PRODUCTOS FINANCIEROS	$23,401.21
APROVECHAMIENTOS	**$115,836.76**
MULTAS	$5,770.25
REINTEGROS	$110,066.51
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	**$20,580,018.95**
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS	$280,018.95
PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTOS	$20,300,000.00
PRÉSTAMO A LARGO PLAZO	$11,000,000.00
PRÉSTAMO A CORTO PLAZO	$9,300,000.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	**$149,214,567.73**

[95] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Consumibles-L%C3%A1ser/Canon/T%C3%B3ner-Hp-83A-CF283A-Negro-1500-p%C3%A1ginas-LaserJet-Pro/p/63998 .

[96] Consultable en: https://www.officedepot.com.mx/officedepot/en/Categor%C3%ADa/Todas/C%C3%B3mputo/Almacenamiento/CD-R-y-DVD/CD-R-Verbatim-94776-700-mb-52x-80-min-Estuche-1-pieza/p/26690 .

PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL	**$74,621,955.03**
FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	$48,102,940.99
FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	$19,807,975.01
IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	$1,462,637.99
FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN	$1,504,963.99
IEPS A LA VENTA FINAL DE GASOLINA Y DIESEL	$1,808,092.99
FONDO DE COMPENSACIÓN SOBRE EL ISAN	$93,328.01
IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	$333,079.00
FONDO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	$262,101.00
ARTÍCULO 126 ISR	$1,245,020.00
IMPUESTOS ESTATALES	$1,816.05
APORTACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL	**$74,592,612.70**
FONDO III DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	$48,082,882.79
FONDO IV DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	$26,509,729.91
INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS	**$1.00**
CONVENIOS	$1.00
TOTAL INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO	**$177,160,401.03**

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

I. Establecimiento: Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

II. Local o accesorio: Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o prestación de servicios;

III. Puesto: Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;

IV. Utilización de vía pública con fines de lucro: Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o área, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cubre cuota por su utilización en cualquier modalidad;

V. Permiso de funcionamiento: Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicio, la cual deberá refrendarse de manera anual;

VI. Permiso: La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

VII. Registro: La acción derivada de una inscripción o certificación que realiza la autoridad municipal;

VIII. Usos: Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

IX. Destinos: Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

X. Vivienda de Interés social o popular: Aquella cuyo valor de compraventa no exceda de la cantidad de $442,486.00 en la fecha de operación y que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietarios de otra vivienda dentro del municipio; lo anterior para efectos de la determinación del impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles;

XI. Contribuyente: Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

XII. Padrón de Contribuyentes: Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio, y

XIII. Accesorios de Impuestos: Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los impuestos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán atender las disposiciones que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados en esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los organismos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados, depósitos bancarios y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial de pago correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente y el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario, salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial del 15% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento, debiendo cumplir previamente con los demás requisitos fiscales para poder ejercer dicha actividad.
Los permisos de funcionamiento de giro comercial deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las licencias, permisos de giros por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley se determinarán conforme a las siguientes bases:
I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y
III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos, la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia social o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, el daño y las afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias. Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como centro histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago de impuestos predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de ……..$453.92

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos con excepción del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho tributo deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazos señalados por la misma.

Artículo 11.- Para los efectos de esta Ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio municipio, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales.

Artículo 12- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Estado de Nayarit, las leyes fiscales, federales, estatales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS

Artículo 13.- Son las contribuciones establecidas en leyes fiscales que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho previstos por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.

CAPÍTULO PRIMERO
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 14.- El impuesto predial se recauda por Gobierno del Estado, en virtud del convenio de coordinación de funciones que celebró el Municipio de Rosamorada, Nayarit y el Gobierno del Estado de Nayarit, publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha del 31 de diciembre del año 1983.

El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad rústica:
Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural,

causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:
a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente: 3.96 al millar.
b) El impuesto se calculará a la tasa del 2.09 al millar cuando los predios no hayan sido valuados por la autoridad competente.

II. Propiedad urbana y suburbana:
a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor pagarán el 3.65 al millar.

Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima bimestral, el 0.53 al millar de la establecida en este inciso.

b) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro y zonas urbanizadas de las cabeceras y poblaciones de este municipio, pagarán como impuesto predial el 50% adicional al que le corresponda de acuerdo al inciso a), del presente artículo.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá como cuota mínima pagadera en forma bimestral, el equivalente a una Unidad de Medida y Actualización.

III. Cementerios:

Los predios destinados a cementerios comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

CAPÍTULO SEGUNDO
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Artículo 15.- El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causa por la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a $402,141.68 en la fecha de la operación, siempre que se trate de vivienda de interés social o popular.

CAPÍTULO TERCERO
ACCESORIOS DE IMPUESTOS

Artículo 16.- Los ingresos que se perciben asociados a los impuestos, cuando éstos no se cubran oportunamente serán susceptibles de ser aplicados de acuerdo con los siguientes conceptos y tarifas.

CAPÍTULO CUARTO
RECARGOS

Artículo 17.- El municipio percibirá por concepto de recargos un porcentaje igual al que cobre la federación en el ejercicio 2022 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

CAPÍTULO QUINTO
MULTAS

Artículo 18.- El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el Juez Cívico Municipal; por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la presente ley en su título de impuestos;
II. Por violaciones a la ley de $ 241.41 a $ 8,028.91, de acuerdo a la importancia de la falta;

III. Por multas administrativas establecidas en los reglamentos municipales;

IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicará multas de $79.40 a $7,946.76

V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio, y

VI. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

CAPÍTULO SEXTO
OTROS IMPUESTOS

Artículo 19.- Se considerarán dentro de este capítulo aquellos ingresos que se perciben por conceptos no incluidos dentro de los supuestos contemplados en los anteriores artículos.

TÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

Artículo 20.- Será aplicada la presente contribución a las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.

CAPÍTULO ÚNICO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

Artículo 21.- Las contribuciones derivadas de los beneficios diferenciales particulares por la realización de obras públicas, a cargo de las personas físicas y/o morales, independientemente de la utilidad general colectiva, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

TÍTULO CUARTO
DERECHOS

Artículo 22.- Para la aplicación de la presente Ley se considerará como derechos las contribuciones por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados; también son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Municipio.

CAPÍTULO PRIMERO
SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 23.- Los derechos por la prestación del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán de manera mensual, de acuerdo a las tarifas y cuotas autorizadas por el Organismo Operador de Agua Potable.

Concepto	Cantidad en pesos
Consumo doméstico	$ 74.45
Consumo comercial	$ 116.19
Industrial	$ 171.48
Lotes baldíos y casas solas	$ 37.23

Las personas de la tercera edad, jubilados y pensionados tendrán derecho a un descuento del 50%, en cualquiera de sus múltiples usos.

Por el servicio de drenaje $27.07 pesos de manera mensual.

CAPÍTULO SEGUNDO
USO DE TERRENOS Y LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 24.- Los productos generados por los mercados y centros de abastos se regirán por las siguientes cuotas:

Concepto	Cantidad en pesos.
Los locatarios en el mercado municipal, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán mensual	$174.86

Concepto	Cantidad en pesos.
Por el uso del servicio sanitario en el mercado municipal.	$3.09
Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con la Tesorería Municipal, pagarán diariamente, por m^2	$ 23.70

CAPÍTULO TERCERO
PANTEONES

Artículo 25.- Por la cesión de terrenos, en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente:

Concepto	Cantidad en pesos
A perpetuidad por m^2	$ 789.69
Por derecho a inhumación de cadáver	$ 244.80
Exhumación de cadaver	$ 789.63

CAPÍTULO CUARTO
ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO EN LA VIA PÚBLICA

Artículo 26.- Por la utilización de estacionamiento exclusivo en la vía pública, se aplicarán una cuota mensual por m^2 consistente en $78.97; excepto los autorizados por la autoridad de Secretaría Movilidad del Estado para el servicio público, previamente comprobado ante la autoridad Municipal de la autorización correspondiente de dicha autoridad.

CAPÍTULO QUINTO
USO Y APROVECHAMIENTO DE LA VIA PÚBLICA

Artículo 27.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o duetos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

Concepto	Cantidad en pesos
Por cada una de las casetas telefónicas deberá realizarse el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal, el cual causará una tarifa diaria.	$2.26 (por día)
Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	$2.26 (por día)
Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas por metro lineal, de telefonía, transmisión de datos, transmisión de señales de televisión por cable; distribución de gas, gasolina.	$2.26 (por día)

CAPÍTULO SEXTO
LICENCIAS Y USO DE PISO PÚBLICO

Artículo 28.- Por el otorgamiento y expedición de la licencia municipal de uso de suelo, se aplicará las cuotas siguientes:

Concepto	Cuota anual
Otorgamiento y expedición de la licencia municipal de uso de suelo	$401.61
Cambio de uso de suelo	$401.61

Previa verificación de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y para el cumplimiento de las disposiciones aplicables, la licencia municipal de uso de suelo para la auto- construcción en zonas populares quedará exenta de pago.

En los casos que los interesados requieran constancias de cambio de uso de suelo, éstas se otorgarán previa presentación de dictámenes de factibilidad emitidos por las autoridades competentes y de acuerdo también a lo que valore y analice la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio sobre el uso requerido.

Cuando las licencias de uso del suelo se soliciten extemporáneamente, se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia, por concepto de multa administrativa, misma que deberá cubrirse dentro de la Tesorería Municipal.

Los ingresos por concepto de arrendamientos o posesión de terrenos del fundo municipal se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

I. De 71 a 250 m^2:..... $547.64
II. De 251 a 500 m^2:.....$750.35
III. De 501 m^2 en adelante:.....$ 876.64

Por arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificada en el presente artículo, según contratos otorgados con

intervención de la Tesorería Municipal y el Síndico Municipal.

Los traspasos de derechos de solares o predios del Fundo Municipal deberán ser autorizados por el Municipio, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendamiento tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5.40% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO SÉPTIMO
SERVICIO DE LIMPIA

Artículo 29.- Los servicios de recolección de residuos o desechos en casas habitación e instituciones de educación serán sin costo.
En caso de prestar servicios a personas físicas, sociales o jurídicas colectivas con actividades comerciales, pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Concepto	Cantidad
1. Por tonelada	$464.79
2. Limpieza de lotes baldíos, por m^2	$13.54
3. Por limpieza posterior a la realización de eventos en vía pública o propiedad privada, por m^2	$9.02

CAPÍTULO OCTAVO
RASTRO MUNICIPAL

Artículo 30.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a las siguientes:

I. Por servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza de ganado:

Concepto	Cantidad en pesos
Vacuno	$124.10
Ternera	$77.28
Porcino	$90.25
Ovicaprino	$40.14
Lechones	$24.08
Aves	$12.48

II. Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:

Concepto	Cantidad en pesos
Vacuno	$31.58
Porcino	$23.29

El costo antes establecido será independiente del alimento que ingiera el animal el tiempo que se encuentre en el encierro.

III. Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente $30.49 pesos.

CAPÍTULO NOVENO
SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 31.- El pago por los servicios especiales que realicen los elementos de Seguridad Pública se cobrará por cada ocho horas el promedio de sueldo y prestaciones de cada elemento de seguridad por día y deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al municipio la parte proporcional mensual dentro de los primeros ochos días del mes siguiente, o en su caso, cuando el mismo contrato lo establezca.

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y en el caso de ser contratos anuales deberá cubrirse al municipio la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en el presente artículo.

CAPÍTULO DÉCIMO
POR SERVICIOS PRESTADOS POR PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 32.- Los servicios que presta protección civil, se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes tarifas:

Concepto	Cantidad en pesos
Supervisión y diagnósticos de comercios y empresas particulares, que por su servicio así lo requieran para obtener su dictamen para el desempeño de una actividad para el funcionamiento de instalaciones abiertas al público.	$793.08
Atención y exterminio de panales o enjambres de abejas, o cualquier otra plaga, en empresas privadas.	$793.08

CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO
DESARROLLO URBANO

Artículo 33.- Las personas físicas o jurídicas colectivas que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico o cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las siguientes tarifas:
I. Por emitir licencia de construcción correspondiente a:

Uso / Destino	Cantidad en pesos por m^2
Turístico, por cada m^2	$ 80.09
Habitacional	Exento
Autoconstrucción, para las obras que se ubiquen en colonias populares y hasta 60 m^2, previa verificación de la Dirección de Desarrollo urbano	Exento
Habitacional "Financiamiento Institucional"	$ 9.03
Habitacional de 10 a 60 m^2	$ 16.92
Habitacional de 61 a 200 m^2	$ 33.85
Habitacional de 201 m^2 en adelante	$ 50.76
Comercial	$ 80.09

Uso / Destino	Cantidad en pesos por m^2
Servicios	$ 72.51
Industrial y Agroindustrial	$ 50.76
Industrial y Agroindustrial con cubierta ligera de estructura metálica	$ 25.94
Equipamiento	$ 80.09
Infraestructura	$ 63.26
Comercio y servicios con cubierta ligera de estructura metálica	$ 25.95

II. Autorización de fraccionamientos:

Concepto	Cantidad en pesos
Supervisión y aprobación de la designación de los lotes, (por cada uno)	$ 491.86
Autorización para construir fraccionamiento sobre la superficie del predio a fraccionar por m^2	$ 78.97
Autorización para construcción de fincas, por m^2 en cada una de las plantas	$ 112.82
Alineamientos de construcción	$ 112.82
Demolición de fincas por m^2	$ 112.92
Asignación de nomenclatura	$ 141.01
Subdivisión de predios (por cada predio)	$ 212.09
Fusión de predios (por cada predio)	$ 212.09

III. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario, y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrados de calles, pintar fachadas de fincas y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.
IV. Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública se cobrará diariamente por m^2:..... $109.43
En caso de no retirar el escombro dentro del plazo de tres días a partir de que se le solicite, la autoridad municipal procederá a efectuarlo imponiendo la multa administrativa, que será calificada por el Juez Cívico Municipal, la cual consistirá de $ 88.28 a $ 882.78, misma que será pagada en la Tesorería Municipal.
V. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o área, $827.32 pesos por día.
VI. Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos, para instalaciones y reparaciones por m^2.

Concepto	Cantidad en pesos
Terracería	$ 108.30
Empedrado	$ 143.28
Asfalto	$ 180.50
Concreto	$ 204.19

VII. Por permiso y conexión al drenaje, deberá cubrirse una cantidad de $225.63, debiendo cubrir además previamente el daño causado a la terracería, empedrado, asfalto o concreto por romper, de acuerdo a las tarifas establecidas en la fracción anterior.
VIII. Por permiso en la construcción de ademanes o bóveda para la inhumación de cadáveres:

Concepto	Cantidad en pesos
Adultos	$ 339.54
Niños	$ 229.01

Para la aplicación de estos derechos, debe atenderse a lo señalado en las leyes respectivas que rigen el desarrollo urbano en el Estado y Municipio.

IX. El otorgamiento de alineamiento y número oficial, previa revisión y verificación física del predio por parte del personal de la Dirección de Obras Públicas, se realizará un único pago de..... $401.61
X. En lo referente a la explotación de yacimientos pétreos, para que una licencia municipal sea otorgada a un ciudadano se aplicará una cuota de $4.80 por m^3.

El propietario de algún predio que pretenda explotar un yacimiento de materiales pétreos deberá acudir a la Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento a solicitar la licencia correspondiente, presentando una solicitud escrita acompañada de la documentación que exige el Reglamento de Construcción y Obras Públicas para el municipio de Rosamorada, Nayarit en el Título Octavo, Capítulos I y II.

CAPÍTULO DÉCIMO SEGUNDO
REGISTRO CIVIL

Artículo 34.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil se causarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Registro de Nacimiento:

Concepto	Costo
Copia certificada del registro de nacimiento	Exento

II. Matrimonio:

Concepto	Cantidad en pesos
Escrito de solicitud de matrimonio	$54.15
Por celebración de matrimonios en la oficina, en horas laborables	$232.40
Por celebración de matrimonios en la oficina, en horas extraordinarias	$883.33
Por celebración de matrimonios fuera de la oficina, en horas laborables	$1,167.39
Por celebración de matrimonios fuera de la oficina, en horas extraordinarias	$1,768.87
Por transcripción de actas de matrimonio celebrado en el extranjero	$666.73

III. Divorcios:

Concepto	Cantidad en pesos
Escrito de solicitud de divorcio	$ 265.11
Por divorcio administrativo, en horas laborables dentro de las oficinas del registro civil	$662.61
Por divorcio administrativo en horas extraordinarias dentro de las oficinas del registro civil	$779.55

V. Reconocimiento:

Concepto	Costo
Reconocimiento de hijos nacidos fuera del matrimonio, en horas laborables, dentro de las instalaciones de registro civil	Exento

V. Actas:

Tipo de acta	Costo por cada acta
Acta de nacimiento	$ 60.72
Expedición de acta de Nacimiento por primera vez	Exento
Acta de adopción	$ 65.87
Acta de defunción	$ 61.33
Acta de matrimonio	$ 84.61

Acta de divorcio	$ 85.43

VI. Rectificación de Actas:

Concepto	Cantidad en pesos
Rectificación de actas en vía administrativa	$ 302.19

VII. Anotaciones marginales:

1.- Anotación marginal por transcripción en los libros de registro civil por sentencia judicial ejecutoriada de divorcio tendrá un costo de……$856.50

2.- Anotación marginal de divorcio administrativo en el registro de matrimonio, tendrá un costo de…… $156.94

3.- Anotación marginal a los libros del Registro Civil por sentencia judicial debidamente ejecutoriada por cambio de régimen conyugal, tendrá un costo de…… …….. $208.76

4.- Anotación marginal por rectificación de actas:

Tipo de acta	Cantidad en pesos
Nacimiento	$ 71.19
Defunción	$ 71.19
Matrimonio	$ 71.19
Divorcio	$ 71.19

VIII. Servicios Diversos:

Concepto	Cantidad en pesos
Constancias de concubinato	$ 67.90
Por actas de reconocimiento de mayoría de edad	$ 67.90
Por reconocimiento de minoría de edad con diligencia	$ 54.77
Por duplicados en registros en Registro Civil	$ 38.33
Por transcripción de acta de nacimiento de mexicano nacido fuera de la República Mexicana	$233.29
Localización de datos del Registro Civil	$ 54.77
Inexistencia de actas de nacimiento, defunción, matrimonio y divorcio	$43.81
Constancia de soltería	$71.19

Los actos extraordinarios del registro civil por ningún concepto son condonables.

CAPÍTULO DÉCIMO TERCERO
CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES

Artículo 35.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	Cantidad en pesos
Por constancia para trámite de pasaporte	$ 96.93
Por constancias de dependencia económica	$ 83.48
Por certificado firmas como máximo dos	$ 65.43
Por firma excedente	$ 39.47
Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes adicionales	$ 125.96
Por certificados de residencia	$ 83.48
Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal	$ 83.48
Constancias de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal	$ 83.48
Por permisos para el traslado de cadáveres	$ 441.10
Por certificación de antecedentes de escrituras o propiedad del fundo municipal	$ 210.95
Por constancia de buena conducta o de conocimientos	$ 69.94

CAPÍTULO DÉCIMO CUARTO
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 36.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, podrán ser proporcionados por medio de impresiones, copias y medios magnéticos denominados memoria USB, CD y DVD. Mismos que se causarán y liquidarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto	Cantidad en pesos
Por consulta de expediente	Exento
Por la expedición de copias simples, de una hasta veinte	Exento
Por la expedición de copias simples, de veintiuna en adelante por cada copia	$ 1.03
Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo	$ 1.03
Por la reproducción de documentos contenidos en medios Magnéticos, si el medio magnético es propiedad del usuario y/o solicitante	Exento

CAPÍTULO DÉCIMO QUINTO
PERMISOS, LICENCIAS, REGISTRO Y AUTORIZACIONES, REFRENDOS Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES EN CUYA ACTIVIDAD SE PREVEA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 37.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizadas total o parcialmente al público en general se causarán y pagarán las siguientes cuotas calculadas en pesos:

I. Por otorgamiento de anuencia para funcionamiento:

Concepto	Cantidad en pesos
1. Centro nocturno	$ 7,605.87
2. Cantina con o sin venta de alimentos	$ 6,932.38
3. Bar y restaurant bar	$ 11,550.95
4. Discoteca	$ 15,403.52
5. Salón de fiestas	$ 9,714.34
6. Depósito de bebidas alcohólicas (vinaterías)	$ 6,467.59
7. Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos (por evento)	$ 6,467.59
8. Venta de cerveza en espectáculos públicos (por evento)	$ 4,640.00
9. Tienda de autoservicio y ultramarinos con superficie mayor de 200 m^2	$ 14,808.99
10. Mini súper, abarrotes y tendejones mayor de 200 m^2 con venta únicamente de cerveza	$ 6,106.57
11. Servi-bar	$ 9,242.78
12. Depósito de cerveza	$ 9,242.78
13. Productor de alcohol potable en envase cerrado	$9,242.78
14. Cervecería con o sin venta de alimentos	$ 6,161.86
15. Productor de bebidas alcohólicas	$ 9,242.78
16. Venta de cerveza en restaurante	$ 7,697.24
17. Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	$ 10,747.71
18. Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	$ 6,161.86
19. Mini súper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor de 200 m^2	$ 4,617.45

II. Permisos eventuales (costo por día):

Concepto	Cantidad en pesos
1. Venta de bebidas de bajo contenido alcohólico	$ 231.27
2. Venta de bebidas de alto contenido alcohólico	$ 446.74

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:

a) Giros comprendidos del numeral 1 al 12	80%
b) Giros comprendidos del numeral 13 al 19	90%

IV. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior, independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente, y

V. Por cambio del domicilio se pagará el 25% de valor de la licencia municipal.

TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS
CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 38.- Para efecto de aplicación de la presente Ley se consideran como Productos todos aquellos ingresos que, por concepto de servicios otorgados por funciones de derecho privado, tales como los intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos, entre otros, a favor de este Ayuntamiento.

TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS

Artículo 39.- Son los ingresos que se perciben por funciones de derecho público, cuyos elementos pueden no estar previstos en una Ley, sino en una disposición administrativa de carácter general, los cuales pueden considerarse: Aprovechamientos Patrimoniales, Accesorios de Aprovechamientos, Otros Aprovechamientos.

CAPÍTULO PRIMERO
SUBSIDIOS

Artículo 40.- Se consideran subsidios aquellos acordados por las autoridades federales o del Estado, a favor del Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

CAPÍTULO SEGUNDO
DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS

Artículo 41.- Son los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

CAPÍTULO TERCERO
ANTICIPOS

Artículo 42.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2022.

CAPÍTULO CUARTO
APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES

Artículo 43.- Son los ingresos que se perciben por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

Tales como son productos diversos los que recibe el Municipio por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;

II. Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;

III. Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el Municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;

IV. Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos Municipales;

V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería y desechos;

VI. Por productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor;

VII. Otros productos, por la explotación directa de bienes del Fundo Municipal:

a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales;

b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal;

c) La explotación de tierras para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Municipio causarán un porcentaje del 25% sobre el valor del producto extraído;

d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del Fundo Municipal, además de requerir permiso del Municipio causarán igualmente un porcentaje del 25% sobre el valor del producto extraído, y

e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del Fundo Municipal, se cobrará un 25% sobre el valor del producto extraído.

CAPÍTULO QUINTO
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS
SECCIÓN ÚNICA
GASTOS DE COBRANZA

Artículo 44.- Los gastos de cobranzas en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con lo siguiente:

I. Por requerimiento:

Concepto	Porcentaje
Cuando éste se haga en la cabecera de la municipalidad	2.5%
Cuando éste se haga fuera de la cabecera de la municipalidad	5.25%

Los gastos de cobranza por requerimiento a la fecha de cobro no serán inferiores a $118.06

II. Por embargo:

Concepto	Porcentaje
Cuando éste se haga en la cabecera de la municipalidad, sobre el monto embargado	2.5%
Cuando éste se haga fuera de la cabecera de la municipalidad sobre el monto embargado	5.25%

III. Los demás gastos que se originen, según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

Los gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

IV. No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

TÍTULO SÉPTIMO
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

Artículo 45.- Son los recursos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones, tarifas que serán establecidas de acuerdo a los convenios firmados entre las partes.

CAPÍTULO PRIMERO
PARTICIPACIONES

Artículo 46.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a Sistemas Estatales de Coordinación Fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

CAPÍTULO SEGUNDO
APORTACIONES

Artículo 47.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a Sistemas Estatales de Coordinación Fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

CAPÍTULO TERCERO
CONVENIOS

Artículo 48.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.

Por las que a cambio reciben incentivos económicos que implican la retribución de su colaboración.

TÍTULO OCTAVO
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
CAPÍTULO PRIMERO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

Artículo 49.- Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente. Los créditos que se obtienen son por: emisiones de instrumentos en mercados nacionales e internacionales de capital, organismos financieros internacionales, créditos bilaterales y otras fuentes.

CAPÍTULO SEGUNDO
ENDEUDAMIENTO INTERNO

Artículo 50.- Financiamiento derivado del resultado positivo neto de los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los entes públicos y empresas productivas del Estado del ámbito Federal, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, incluye el diferimiento de pagos.

CAPÍTULO TERCERO
COOPERACIONES

Artículo 51.- Se consideran cooperaciones aquellas provenientes de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

CAPÍTULO CUARTO
REINTEGROS Y ALCANCES

Artículo 52.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas cuotas o tarifas fijadas por los mismos, así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio; o bien, de los originados de los servidores públicos municipales, constituyen los ingresos de este ramo, tales como:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuentas de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido intervenidas en su objeto;

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas, y

III. Los reintegros que se hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejan fondos y valores que provengan de la fiscalización que practique el Órgano de Control Interno y/o la Auditoría Superior del Estado.

CAPÍTULO QUINTO
REZAGOS

Artículo 53.- Son los ingresos que reciba el municipio por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los títulos y capítulos que la presente Ley establece en donde se precisen rezagos captados y por qué conceptos.

CAPÍTULO SEXTO
COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS

Artículo 54.- El municipio percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

CAPÍTULO SÉPTIMO
INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

Artículo 55.- El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios por cuenta de terceros provenientes de retenciones que haga a sus empleados que por virtud de mandato de ley o por acuerdo o convenio que lo faculte para llevar a cabo.

CAPÍTULO OCTAVO

INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

Artículo 56.- El municipio podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de crédito a particulares por obras de inversiones financieras y otros de índole similar.

TÍTULO NOVENO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES
CAPÍTULO PRIMERO
BENEFICIOS FISCALES

Artículo 57.- Se englobara dentro del presente beneficio todas aquellas personas físicas o morales que implementen el uso de eco-tecnologías que coadyuven con la conservación y mejoramiento del medio ambiente, obteniendo un descuento del 10% de su pago anual de impuesto predial y agua potable, aplicando dicho descuento siempre y cuando el pago se realice en efectivo los primeros cuarenta días del año, aplicándose adicionalmente el descuento por pago oportuno contemplado en la sección de servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales.

CAPÍTULO SEGUNDO
PRÓRROGAS

Artículo 58.- Se otorgará una extensión de un determinado plazo a todas las personas físicas o morales, que mediante escrito presenten su solicitud de prórroga dirigida al titular de la Tesorería Municipal y que estén interesadas en estar al corriente de sus contribuciones y/o pagos que contempla la presente ley de ingresos, mismas que en su momento serán autorizadas por el cabildo del Ayuntamiento, tomando en consideración la cuantía y la capacidad de pago del solicitante, mismo que se dará en una sola exhibición.

Por lo que no se aplicarán multas ni gastos de ejecución, pero se causarán recargos al 0.98% mensual sobre los saldos insolutos.

CAPÍTULO TERCERO
SUBSIDIO

Artículo 59.- Se aplicará una reducción o disminución del de pago al precio o servicio contemplado en la presente Ley, siempre y cuando se cumplan con las exigencias y/o requisitos que la misma establece en cada uno de sus Títulos.

CAPÍTULO CUARTO
SUBSIDIO POR PRONTO PAGO

Artículo 60.- Este beneficio será disfrutado por toda persona física o moral que en un corto período de tiempo realice el pago de cualquier servicio, derecho o prestación que contempla la presente Ley, entendiéndose por periodo corto los primeros cuarenta días naturales de cada año calendario.

CAPÍTULO QUINTO
PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO

Artículo 61.- La presente facilidad de pago se llevará a cabo de forma diferida por parte del obligado. Mismo que será otorgado previo escrito dirigido al titular de la Tesorería municipal, y será sometido al cabildo para su autorización, tomando en consideración la cuantía y la capacidad de pago del solicitante.

No se aplicarán multas ni gastos de ejecución, se aplicará la tasa de recargos que a continuación se establece, sobre los saldos y durante el periodo de que se trate:

I. Tratándose de pagos a plazos en parcialidades de hasta 12 meses, la tasa de recargos será del 1.30% mensual;
II. Tratándose de pagos a plazos en parcialidades de más de 12 meses y hasta de 24 meses, la tasa de recargos será de 1.58% mensual, y
III. Tratándose de plazos en parcialidades superiores a 24 meses, así como tratándose de pagos a plazo diferido, la tasa de recargos será de 1.87% mensual.

TRANSITORIOS

PRIMERO. - La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

SEGUNDO.- La autoridad municipal, dentro del ejercicio de sus atribuciones, procurará otorgar estímulos fiscales y apoyos a empresas, organizaciones de productores, cooperativas de producción y organizaciones sociales que por razones de variación negativa de la economía municipal, tengan una afectación en los precios de referencia de sus productos por desastres naturales, se encuentren en situación de vulnerabilidad y requieran de fomento extraordinario para el impulso de su competitividad, así como garantizar la preservación del empleo existente o la generación de nuevos empleos.

TERCERO.- El Ayuntamiento procurará contemplar en su Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2022, los recursos suficientes para la implementación de su Instituto Municipal de la Mujer.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nataly.

En seguida solicitó al diputado secretario Alejandro Regalado Curiel de primera lectura del Dictamen con Proyecto de Ley de ingresos del municipio de Jala Nayarit para el ejercicio fiscal 2022.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Jala, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Jala, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 28 de octubre de 2021, fueron aprobados los Criterios para Elaborar las Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2022;

2. Posteriormente, la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;

3. Luego entonces, se recibió en la oficialía de partes de la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Jala, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2022, y

4. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

- Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados unidos Mexicanos prevé, en su fracción IV, que los municipios administraran libremente su hacienda, la cual se conformara con los rendimientos de los bienes que les pertenezca, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor y que, en todo caso:

a) Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.
b) Las participaciones federales, que serán cubiertas por la federación a los Municipios, con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados.
c) Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

- Que acorde a lo dispuesto en el párrafo tercero del precitado artículo 115, fracción IV, los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las Legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones cobre la propiedad inmobiliaria. Asimismo, en el párrafo cuarto de la disposición legal en comento, se establece que las Legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, mientras que los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos, con base en sus ingresos disponibles.

- Que la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en su artículo 18 establece lo siguiente:

"**Articulo 18.-** Las iniciativas de las Leyes de Ingresos y los proyectos de Presupuestos de Egresos de los Municipios se deberán elaborar conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores del desempeño; deberán ser congruentes con los planes estatales y municipales de desarrollo y los programas derivados de los mismos; e incluirán cuando menos objetivos anuales, estrategias y metas.

Las Leyes de Ingresos y los Presupuestos de Egresos de los Municipios deberán ser congruentes con los Criterios Generales de Política Económica y las estimaciones de las participaciones y Transferencias federales etiquetadas que se incluyan no deberán exceder a las previstas en la iniciativa de la Ley de Ingresos de la Federación y en el proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, así como aquellas transferencias de la Entidad Federativa correspondiente.

- Los Municipios, en adición a lo previsto en los párrafos anteriores, deberán incluir en las iniciativas de las Leyes de Ingresos y los proyectos de Presupuestos de Egresos:

I. Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas, empleadas

en los Criterios Generales de Política Económica.

Las proyecciones se realizarán con base en los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable y abarcaran un periodo de tres años en adición al ejercicio fiscal en cuestión, las que se revisaran y, en su caso, se adecuaran anualmente en los ejercicios subsecuentes;

II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, incluyendo los montos de Deuda Contingente, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos;

III. Los resultados de las finanzas públicas que abarquen un periodo de los tres últimos años y el ejercicio fiscal en cuestión, de acuerdo con los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable para este fin, y

IV. Un estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores, el cual como mínimo deberá actualizarse cada cuatro años. El estudio deberá incluir la población afiliada, la edad promedio, las características de las prestaciones otorgadas por la ley aplicable, el monto de reservas de pensiones, así como el periodo de suficiencia y el balance actuarial en valor presente.

- Que el presente es un instrumento jurídico que refleja los recursos a obtener por el municipio, sirviendo de base en la formulación de su Presupuesto de Egresos y como ordenamiento jurídico de observancia básica y primordial que permite fiscalizar las cuentas públicas.

- Que las Aportaciones y Participaciones Federales se determinaron conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Disciplina Financiera para la Entidades Federativas y Municipios, de coordinación Fiscal y Gasto Publico para el Estado de Nayarit, y demás disposiciones aplicables,

- Que el propio tiempo, en la realización de este ejercicio legislativo, fueron tomadas en cuenta las previsiones de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones aplicables.

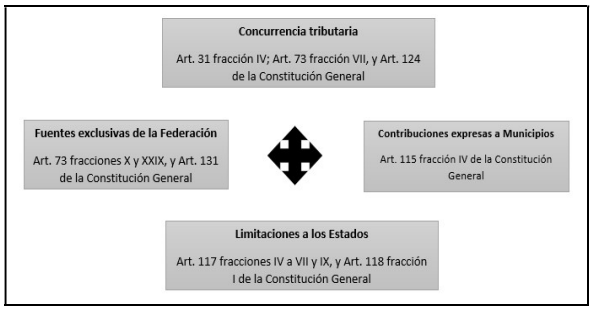
- Que, para el ejercicio de sus funciones, el Municipio requiere de los medios económicos que le permitan la realización de estas, el desarrollo y bienestar social como objetivos primordiales no se pueden alcanzar sin los recursos económicos necesarios para efectuar sus actividades. Como es sabido, el Municipio obtiene recursos por diversos medios, tales como la explotación de sus propios medios y la prestación de servicios, así como por el ejercicio de sus facultad recaudadora con base en la cual establece las contribuciones que los particulares deberán aportar para el gasto público, entendiendo estas como las aportaciones económicas impuestas, independientemente del nombre que se les designe, como impuestos, derechos o contribuciones de mejoras, productos y aprovechamientos.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Poder Legislativo, está investido de diversas facultades otorgadas por mandato Constitucional, particularmente en materia legislativa, de fiscalización, de control e investigación, administrativa y presupuestal.

- En el sistema fiscal mexicano, existe una concurrencia tributaria que puede esquematizarse como sigue:



- En el caso local, las facultades presupuestales, se encuentran reguladas por los artículos 37, 38 y 47 fracciones VI y VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en los cuales, se faculta al Congreso a examinar, discutir y aprobar las Leyes de Ingresos de los Municipios.

- Así, los Municipios tienen como función primordial el satisfacer las necesidades colectivas, ofreciendo servicios públicos que garanticen un desarrollo digno a la ciudadanía, por lo que resulta indispensable la existencia de recursos económicos que sustenten su gasto público.

- La Constitución del Estado, reconoce que el Municipio cuenta con personalidad jurídica para proponer al Poder Legislativo las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, además de la atribución de administrar libremente su hacienda, misma que se integra por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como los ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

- Por consiguiente, y con el objetivo de solventar los servicios municipales como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, tratamiento y disposición final de residuos, panteones, rastro, calles, seguridad pública, parques y jardines;[97] es necesario llevar a cabo una planeación para estar en condiciones de determinar los ingresos, bajo los principios tributarios de proporcionalidad, equidad y legalidad consagrados por la Carta Magna Federal.[98]

[97] Artículo 110 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.
[98] Artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- En ese sentido, las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal.

- La Ley de Ingresos, contiene normas jurídicas con vigencia anual, en las que principalmente se regulan los ingresos tributarios (contribuciones) y no tributarios (productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones y financiamiento) del Municipio, clasificadas como presupuestales y normativas.

- Dentro de las características de este tipo de ordenamientos se identifican los siguientes:

    1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
    2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
    3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
    4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

- Asimismo, los fines de este tipo de ordenamientos se centran en:

    1. **Recaudar.** El Municipio necesita recursos para sostener su gasto administrativo y para brindar servicios públicos.
    2. **Incentivar o desincentivar.** De manera indirecta, el municipio puede contemplar conceptos que permitan incentivar una actividad que se benéfica para la administración, o en caso contrario, desincentivar aquellas actividades perjudiciales social y administrativamente.

- Resulta importante señalar, que en materia de ingresos municipales existen facultades complementarias entre los Ayuntamientos y el Poder Legislativo; en virtud de que los municipios propondrán las cuotas y tarifas que pretenden cobrar, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el Congreso Local, analizará y en su caso aprobará los proyectos presentados, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios consagrados en el orden Constitucional y legal.

- En efecto, los principios tributarios son:

    1. **Legalidad.** Este principio obliga que los elementos esenciales de los tributos se encuentren previstos en la ley.
    2. **Proporcionalidad.** Debe generarse una relación entre el pago de la contribución y la capacidad económica del contribuyente o en su caso, con el servicio prestado por la autoridad pública.
    3. **Equidad.** Este principio busca la igualdad entre los contribuyentes.
    4. **Destino al gasto público.** Los recursos obtenidos en materia tributaria deben destinarse a solventar el gasto público, es decir, a cubrir necesidades sociales y públicas.

- Asimismo, se debe establecer la política fiscal que regirá en la administración municipal, determinando su planeación económica, garantizando que sea integral, que fortalezca la soberanía de los Municipios y el régimen democrático, que fomente el crecimiento económico, el empleo, procurando una más justa distribución del ingreso y la riqueza.

- Luego entonces, la política fiscal debe tener como objetivo el incentivar la recaudación, sin perjudicar a los contribuyentes, por lo que se debe vigilar minuciosamente las tasas impositivas, procurando fortalecer las finanzas públicas y la eficiencia de los recursos.

- Por tanto, con el objetivo de generar congruencia entre las finanzas públicas municipales y los órdenes de gobierno en México, resulta indispensable atender los parámetros y lineamientos que establecen los Criterios Generales de Política Económica, donde se establecen los aspectos relevantes de las finanzas con estimaciones de los principales indicadores para el cierre del ejercicio fiscal vigente y las proyecciones para el subsecuente.

- Así pues, es fundamental que los ingresos de los municipios se fortalezcan para garantizar la cobertura de los servicios públicos y servir como instrumento de crecimiento económico, asegurándose en todo momento que los recursos se administren con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas; y con esto, construir una verdadera autonomía municipal.

- En consecuencia, esta Comisión Dictaminadora realiza un análisis minucioso y particular de los proyectos presentados bajo tres vertientes esenciales: formal, normativo y financiero.

Análisis Formal

- Esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, considera que el proyecto presentado por el Municipio, cumple de manera completa con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

- No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada proyecto, adecuaciones que no trastocan el sentido del proyecto.

Análisis Financiero

- Ahora bien, de acuerdo con lo que establece la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades

Federativas y los Municipios[99], así como la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, la propuesta en estudio contempla la información tendiente a cumplir con las obligaciones en materia de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, como son los formatos de apoyo siguientes:

-Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, abarcando un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

-Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

-Los resultados de las finanzas públicas que abarcan un periodo del último año y el ejercicio fiscal en cuestión, en virtud que, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, dichos municipios cuentan con una población menor a 200,000 habitantes.

- Asimismo, se advierte que la iniciativa fue elaborada acorde con los Criterios Generales de Política Económica y atiende los elementos en materia de participaciones y transferencias federales.

- Además, se utilizaron los formatos que emite el Consejo Nacional de Armonización Contable, lo cual permite la presentación homogénea de la información financiera, y la identificación del gasto realizado con recursos provenientes de ingresos de libre disposición, transferencias federales etiquetadas y deuda pública.
- Se aplica una actualización general, los cuales se adecuan al índice de actualización propuesto por la Comisión.

Análisis Normativo

- Se identifican los cambios siguientes:

Ley de Ingresos Jala 2022	
Artículo 16.- Son contribuciones de mejoras los aportes realizados por las personas físicas y morales destinados a cubrir los gastos de creación de servicios públicos e infraestructuras, pudiendo estas ser: carreteras, parques, avenidas, centros comerciales, servicios de agua, electricidad, transporte público, entre otros. En base a la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit en su Artículo 5 fracción II que dice: Para efectos de esta ley se atenderán las siguientes clasificaciones y definiciones: A. Las contribuciones municipales se clasifican en impuestos, contribuciones de mejoras y derechos, las que se definen de la siguiente manera: II. Contribuciones de mejoras son las establecidas en ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.	IV. Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio, por m², conforme a la siguiente tarifa: 1. Cuando ello sea menor de 1,000 m², se cubrirá por m²: a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social $ 3.00 b) Habitacionales urbanos $ 3.00 c) Industriales $ 3.00 d) Comerciales $ 6.00 2. Cuando el lote sea de1, 000 m^2 o más. Se cubrirá por m^2. a) Habitacionales de objetivo social o de interés social $ 3.00 b) Habitacionales urbanos de tipo popular $ 3.00 c) Habitacionales urbanos de tipo medio $ 6.00 d) Habitacionales urbanos de primera $ 88.00 e) Industriales $ 11.00 f) Comerciales $ 13.00
	Artículo 21.- Los productos generados por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes cuotas: Los locatarios en el mercado municipal, de acuerdo a su giro, por puesto, tanto en el interior como en el exterior pagaran mensualmente, de: c) Lavadero interior $60.00
	Artículo 22.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, construcción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo: II. Designación de número oficial según el tipo de construcción: A.-Auto-construcción la tarifa se aplicará, considerando un estudio socio económico del solicitante. f) Constancia de alineación $123.00
	Artículo 24.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas: IX.- Por servicios diversos: h) Juicio administrativo por cambio de Identidad de género $ 550.00
	Artículo 26.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas: VII. Los demás giros o negocios sin venta de bebidas alcohólicas pagarán su licencia.
	Artículo 31.- Las personas físicas o morales que realicen

[99] Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

actividades de comercio, industria, talleres, restaurantes, prestadores de servicios al público y espectáculos, pagarán los derechos correspondientes, por servicios de recolección de basura de desechos sólidos por evento, conforme las siguientes tarifas:

IX.- La realización de obras de construcción en vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y que requiera la intervención de personal del ayuntamiento de obras públicas para recogerlos, el o los constructores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado la construcción, estarán obligados a pagar por ello el valor de $1,107.00

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión estimamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

XXII.RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JALA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES PRELIMINARES

Sección Única

Artículo 1º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; el artículo 61 fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Jala, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2022, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones estatales y federales e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2022 para el Municipio de Jala, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

NO	CONCEPTOS	ESTIMADO DE INGRESOS 2022
		IMPORTE $
	INGRESOS PROPIOS	**$6,828,928.18**
I	**IMPUESTOS**	**$2,305,839.94**
	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	**$2,273,621.99**
	PREDIAL URBANO	$2,241,986.99
	PREDIAL RUSTICO	$ 31,635.00
	IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	$32,217.95
II	**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**	**$35,798.55**
	COOPERACIONES PARA OBRAS PUBLICAS (CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS)	$35,798.55
III	**DERECHOS**	**$4,280,631.70**
	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO	**$ 85,440.46**
	COMERCIANTES AMBULANTES DE BIENES Y SERVICIOS, ESTABLECIMIENTOS QUE USEN LA VÍA PUBLICA	$1.00
	PANTEONES	$ 16,735.50
	RASTRO MUNICIPAL	$ 58,277.55
	MERCADOS Y CENTROS DE ABASTO	$10,426.41
	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**$ 912,093.56**
	DESARROLLO URBANO	$ 1.00
	LICENCIAS DE USO DE SUELO	$ 29,832.66
	REGISTRO CIVIL	$ 325,073.68
	LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIÓN Y, ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OTROS.	$ 322,532.29
	CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES, CERTIFICACIONES	$ 34,082.55
	COMERCIO TEMPORAL EN TERRENO PROPIEDAD DEL FUNDO MUNICIPAL	$ 34,082.55
	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	$ 166,486.83
	SERVICIOS DE PODA Y TALA DE ARBOLES	$ 1.00
	SEGURIDAD PÚBLICA	$ 1.00
	SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	**$ 3,283,097.68**
	DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE	**$ 3,283,097.68**
IV	**PRODUCTOS**	**$ 44,013.87**
	PRODUCTOS DE CAPITAL	**$ 1.00**
	PRODUCTOS FINANCIEROS	$ 1.00
	PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	**$ 44,012.87**
	PRODUCTOS DIVERSOS	$44,012.87
V	**APROVECHAMIENTOS**	**$ 162,644.12**
	APROVECHAMIENTOS DE CAPITAL	**$36,001.62**
	MULTAS	$ 36,000.62
	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	$ 1.00
	APROVECHAMIENTO DE TIPO CORRIENTE	**$126,642.60**
	REINTEGROS Y ALCANCES	$111,340.84

	APORTACIONES Y COOPERACIONES	$7,665.85
	DONACIONES	$7,635.91
	OTROS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS PROVENIENTES DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE RECUPERAR	$0.00
VI	**TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES Y SUBSIDIOS**	**$0.00**
	OTROS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS PROVENIENTES DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE RECUPERAR	$0.00
VII	**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**	**$122,644,657.24**
	PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL	**$65,395,649.10**
	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	$44,318,179.00
	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	$12,880,463.00
	IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	$1,475,004.00
	FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN (FOFIR)	$754,624.00
	IEPS A LA VENTA FINAL DE GASOLINA Y DIESEL	$939,167.00
	FONDO DE COMPENSACIÓN ISAN	$77,329.00
	FONDO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	$3,057,486.00
	IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS (ISAN)	$275,982.00
	FONDO DE COMPENSACIÓN (FOCO)	$1.00
	ARTICULO 126 DE LA LEY DEL I.S.R.	$1.00
	IMPUESTO S/TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS	$7,085.92
	FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS INGRESOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS (FEIF)	$148,788.01
	ISR ENAJENACIONES	$ 1,031,595.00
	IMPUESTOS ESTATALES	$173,203.00
	INGRESOS MUNICIPALES COORDINADOS	$256,741.17
	APORTACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL	**$57,249,008.14**
	FONDO III DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	$42,719,915.12
	FONDO IV DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	$14,529,093.02
VIII	**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**	**$7,768,369.32**
	CONVENIOS FEDERALES	$1.00
	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	$ 7,768,368.32
IX	**FACILIDADES ADMINISTRATIVOS Y ESTÍMULOS FISCALES**	**$1.00**
	TOTAL INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO	**$137,241,955.74**

Artículo 2º.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

I.- Establecimiento: Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad Municipal;

II.- Local o accesorio: Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

III.- Puesto: Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores;

IV.- Utilización de vía pública con fines de lucro: Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad;

V.- Tarjeta de identificación de giro: Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentario correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo de terminado;

VI.- Permiso: La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

VII.- Permiso Temporal: La autorización para ejercer el comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil), no mayor a tres meses;

VIII.- Usos: Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

IX.- Destinos: Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

X.- Vivienda de interés social o popular: Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de $455,759.00 en la fecha de operación de compra-venta; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles; además que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietarias de otra vivienda en el municipio;

XI.- Contribuyente: Es la persona natural o jurídica a quien la Ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

XII.- Padrón de Contribuyentes: Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio, y

XIII.- Licencia Municipal: Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales, servicios, urbanización, construcción, edificación y uso de suelo.

Artículo 3º.- Las personas físicas o morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4°.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados por esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito con forme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales percibirán sus ingresos mediante sus cajas recaudadoras y se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5°.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso, las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 6º.- A petición por escrito de los contribuyentes, el Tesorero Municipal podrá autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación fiscal ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7º.- Las personas físicas o jurídicas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Previo a lo anterior, deberán obtener los dictámenes emitidos por el Departamento de Protección Civil, Desarrollo Urbano y Ecología y la Dirección de Salud Integral o sus equivalentes y en su caso por las dependencias que, por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de ley o reglamentos aplicables.

Las licencias, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse anualmente, según el catálogo de giros vigente, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa de terminada por esta Ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa de terminada por esta Ley;

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa de terminada por esta Ley, y

IV. La tarjeta de identificación de giro tendrá un costo único de $109.60.

Artículo 8º.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la tesorería municipal, pagarán la cuota anual equivalente a $483.00.

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho tributo deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 11.- En los actos, que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del municipio, se aplicarán los siguientes criterios:

I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos equivalentes al 25% de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente ley;

II. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta ley;

III. Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias similares, y

IV. Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente.

Artículo 12.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales; en consecuencia, la Tesorería Municipal tendrá la facultad de hacerlos efectivos.

Artículo 13.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

CAPÍTULO II

IMPUESTOS

Sección I

Impuesto Predial Urbano y Rústico

Artículo 14.- El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo a la Tabla de Valores Unitarios para Suelo y Construcciones de la Municipalidad de Jala, Nayarit y conforme con las siguientes tasas y cuotas:

I.- Propiedad Rustica.

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base según sea el caso, lo siguiente:

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente el: 3.5 al millar

b) Los predios mientras no sean evaluados por la autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

Tipo de Tierra	**Cuota por Hectárea**

Tarifa en pesos

Riego……..……..$40.00

Humedad……..……..$40.00

Riego tecnificado……..……$ 61.00

Los predios una vez valuados, pagarán conforme al inciso a).

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de $101.00

II. Propiedad Urbana y Suburbana.

a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor el 0.40 al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la Cabecera Municipal y Jomulco tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de…….$ 560.00.

b) Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales fuera de la Cabecera Municipal, pagarán como cuota mínima bimestral, el 0.35 al millar de su valor catastral.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la Cabecera Municipal y Jomulco tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de…….$240.00

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral, y se les aplicara sobre este el 2 al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la Cabecera Municipal y Jomulco tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de……..…..$560.00

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera en forma bimestral, el equivalente a….$81.00

Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Sección II
Impuestos Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles

Artículo 15.- El impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a $ 414,206.00 en la fecha de la operación, siempre que, se trate de vivienda de interés social o popular.

CAPÍTULO III
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

Sección Única

Artículo 16.- Son contribuciones de mejoras los aportes realizados por las personas físicas y morales destinados a cubrir los gastos de creación de servicios públicos e infraestructuras, pudiendo estas ser: carreteras, parques, avenidas, centros comerciales, servicios de agua, electricidad, transporte público, entre otros.

Las contribuciones de mejoras son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.

Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio, por m², conforme a la siguiente tarifa:

1. Cuando ello sea menor de 1, 000 m², se cubrirá por m²:

a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social …….$ 3.00

b) Habitacionales urbanos ……$ 3.00

c) Industriales ……..$ 3.00

d) Comerciales ……...$ 6.00

2. Cuando el lote sea de1, 000 m2 o más, se cubrirá por m2.

a) Habitacionales de objetivo social o de interés social..……$ 3.00

b) Habitacionales urbanos de tipo popular ……..……$ 3.00

c) Habitacionales urbanos de tipo medio ……..$ 6.00

d) Habitacionales urbanos de primera ……$ 88.00

e) Industriales ……..……..$ 11.00

f) Comerciales……$ 13.00

CAPÍTULO IV

DERECHOS

Sección I

Servicios Especiales de Aseo Público

Artículo 17.- Las personas físicas o morales que realicen actividades de comercio, industria, talleres, restaurantes, prestadores de servicios al público y espectáculos, pagarán los derechos correspondientes, por servicios de recolección de basura de desechos sólidos por evento, conforme las siguientes tarifas:

I.- Por recolección de basura, desechos o desperdicios no contaminantes, en vehículos del Ayuntamiento, como sigue:

PESO	**IMPORTE**
A) de 11 a 20 kilos	……..……..……$25.00
B) de 21 a 40 kilos	……..…...$45.00
C) de 41 a 60 kilos	……..…….$70.00
D) de 61 a 80 kilos	……..……..…….....$93.00
E) de 81 a 100 kilos	……...……....……$116.00
F) de 101 en adelante	……...……...…$ 176.00

II.- La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares será obligación de los propietarios, pero si no lleven a cabo el saneamiento dentro de los 10 días después de notificados para que lo hicieran, el terreno será limpiado por personal municipal.

Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación por cada m² (metro cuadrado) de superficie atendida ……..……..$35.00

III.- Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete……...…..……...…$ 735.00

IV.- La realización de eventos en vía pública o en propiedad privada, que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y que requiera la intervención de personal de aseo para recogerlos, el o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello el valor de……..$1,107.00

Cuando los eventos excedan mil personas, se pagarán $ 852.00 pesos por cada mil asistentes.

V.- Todos los comercios fijos y semifijos, que generen más de 10 kilos de basura o desperdicios contaminantes por día deberán adherirse al convenio y pagarán mensualmente la cantidad de……..…… $176.00

VI.- Servicio de suministro de agua a particulares por pipa en la Cabecera Municipal……..$ 330.00

VII.- Todas las empresas y particulares que utilicen el relleno sanitario Municipal para descargar los desechos sólidos que su establecimiento genere pagarán por;

a). - Camioneta Pick-up ……$ 54.00

b). - Camioneta doble rodado ……..$109.00

c).- Camión y/o volteo ……..$ 174.00

d).- Camión Compactador…… ……$198.00

Las empresas o particulares que tengan otorgado convenio, por parte del Ayuntamiento, para la recolección de residuos sólidos o que descarguen en el relleno sanitario de administración municipal pagarán $0.30, por cada kilogramo.

VIII.- Todos los comercios fijos, semifijos y ambulantes, los cuales no generen más de 20 kilogramos de basura o desperdicios contaminantes por día, deberán adherirse al convenio y pagarán mensualmente ……..$ 165.00

IX**.-** La realización de obras de construcción en vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y que requiera la intervención de personal del ayuntamiento de obras públicas para recogerlos, el o los constructores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado la construcción, estarán obligados a pagar por ello el valor de……..$1,107.00

Sección II

Rastro Municipal

Artículo 18.- Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

I. Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

Conceptos
Tarifa en pesos

a) Vacuno…….. $44.00
b) Porcino…….$44.00
c) Ternera……..$43.00
d) Gallinas…….. $ 2.00
1.- Cuando la matanza de gallinas sea por autoconsumo. Exento

II. Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente y si al cabo de cinco días no es recogido por el propietario, este será subastado:

Conceptos	Tarifa en pesos
a) Vacuno……..	$123.00
b) Porcino……..	$123.00
c) Ternera……..……..	$123.00

III.- Por manutención por cabeza de ganado, se cobrará diariamente……..……$40.00

Sección III

Seguridad Pública

Artículo 19.- Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán por hora y por elemento de seguridad.

Concepto	Tarifa en pesos
I.- Hora ……..	$54.00
II.- Elemento……..	$359.83

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.

Sección IV

Urbanización, Construcción y Otros

Artículo 20.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, construcción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo:

I.- Permiso o Licencia de construcción, reconstrucción o reparación, incluyendo peritaje de la obra por m², conforme a lo siguiente:

a) Por otorgamiento de constancias:

1) Factibilidad de servicios…… …$ 455.00

2) Factibilidad de construcción en régimen de condominio……..…$ 161.00

3) Manifestación de construcción ……..$ 171.00

4) Dictamen de ocupación de terreno por construcción por

más de cinco años de antigüedad …….…$ 171.00

5) Constancia de factibilidad urbanística en zona de uso predominante:

b) Habitacional de objetivo social e interés social, por cada 1000 m² $ 143.00

c) Habitacional urbano de tipo popular, por cada 1000 m²……..……$ 152.00

d) Habitacional urbano de tipo medio bajo por cada 1000 m²……..$ 156.00

e) Habitacional urbano de tipo residencial, por cada 1000 m²……..…$ 161.00

f) Habitacional urbano de tipo residencial campestre, por cada 1000 m²……..$181.00

g) comercial de servicio, turístico, recreativo o cultural por cada 1000 m²……..……...$190.00

h) industrial, por cada 1000 m²……$ 190.00

i) agroindustrial, extracción o explotación de yacimientos de materiales pétreos, por cada 1000 m³ ……..$ 1,637.00

j) de preservación y conservación patrimonial, natural o cultural por cada 1000 m³……..…….$ 152.00

k) agropecuario, acuícola o forestal, por cada 1000 m³……...……$ 152.00

l) Licencia de uso de suelo extemporánea en zona correspondiente a yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada 1000 m³……..……..$ 2,068.00

II. Designación de número oficial según el tipo de construcción:

A.- Auto-construcción la tarifa se aplicará, considerando un estudio socio económico del solicitante.

Concepto

Tarifa en pesos

a) Popular……..…$ 123.00

b) Medio alto……..…$ 145.00

c) Comercial……..……$ 165.00

d) Bodegas e industrial..……..…….$ 248.00

e) Hoteles, moteles, condominios, apartamentos tiempo compartido……..……...$ 332.00

f) Constancia de alineación……..…..$ 123.00

B.- Peritaje a solicitud del interesado, sobre la cantidad que se determine de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción I de este artículo, considerando, la superficie que el mismo se señale……..……..…….. $ 440.00

a) Por invadir con material para construcción y escombro la vía pública, por m² y por cada día……..…….$ 30.00

a) Trámite oficial para escrituración…….…….$ 387.00

III. Las personas físicas o morales que pretenden cambiar el régimen de propiedad Individual a condominio o viceversa, o verificar la división, transformación o construcción de terrenos en lotes o fraccionamientos, o que hayan recibido obras de urbanización, o cambiar el uso o destino de suelo deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a las siguientes:

A).- Autorización para construir fraccionamientos, sobre la superficie total del predio a fraccionar, por m² según su categoría.

Concepto

Tarifa en pesos

a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social……..$ 5.00
b) Desarrollos turísticos ……..…….$ 7.00
c) Habitacionales jardín ……...……..…..$11.00
d) Habitacionales campestres ……..……$11.00
e) Industriales ……..……..……$11.00
f) Comerciales ……..……..$4.00

B).- Aprobación de cada lote o predio, según su categoría del fraccionamiento:

Concepto

Tarifa en pesos

a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social……..……..…...$ 10.00
b) Habitacionales urbanos de tipo popular……..……$ 6.00
c) Habitacionales urbanos de tipo medio……..…$ 29.00
d) Habitacionales urbanos de primera……$ 75.00
e) Desarrollos turísticos……..……...$ 75.00
f) .Habitacionales jardín……$ 44.00
g) Habitacionales campestres…..……$ 68.00
h) Industriales……..……...$ 68.00
i) Comerciales……..……...$ 4.00

C).- Permisos de subdivisión de lotes, relotificación a fusión de lotes, por cada lote según su categoría:

Concepto

Tarifa en pesos

a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social……..……...$ 113.00
b) Habitacionales urbanos de tipo popular……..……$ 161.00
c) Habitacionales urbanos de tipo medio……...$ 295.00
d) Habitacionales urbanos de primera……..……$ 1,121.00
e) Desarrollos turístico……..$ 934.00
f) Habitacionales campestres..……..$ 398.00
g) Industriales……..……$ 560.00
h) Comerciales……..……..……$ 644.00

D) Por la supervisión de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objetivo social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el Ayuntamiento el: ……..1.00%

E) En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos resultantes cubrirán por supervisión el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por la designación de lotes que señala esta Ley, como si se tratara de urbanización particular. La aportación para servicios públicos Municipales que se convengan, a regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deben cubrirse como urbanizaciones de gestión de naturaleza privada.

IV.- Cuando la autoridad municipal, lo estime necesario y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrados de calles, pintar fachadas de fincas

y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

V.- Tipo de Construcción:

Auto-construcción, en zonas populares hasta 60m² quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, previa verificación del Ayuntamiento.

A.- Permiso o licencia de construcción, reconstrucción o reparación, incluyendo peritaje de la obra por m², conforme a lo siguiente:

Concepto

Tarifa en pesos

a) En zona Popular hasta 90m²……...……..$ 7.00
b) Medio alto……..……...$ 9.00
c) Comercial……..……..$ 11.00
d) Bodega e industrias……..……..….$ 11.00
e) Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo compartido, apartamentos, en tiempo completo, clínicas, hospitales……..……$ 21.00

B.- Cuando para la realización de obras, se requieren de los servicios que a continuación se expresen, previamente, se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

Conceptos

Tarifa en pesos

a) Medición de terrenos por la dirección de obras públicas por cuota fija:……..$ 248.00
b) Autorización para romper pavimentos, banquetas o machuelos, para instalaciones y reparaciones, por m²:
1. Empedrado……..…….$ 66.00
2. Asfalto……..…….. $165.00
3. Terracería……..……$ 40.00
4. Concreto……..…… $165.00

Las cuotas anteriores de terracería, empedrado, etc., se duplicarán por cada diez días que transcurran sin que se haga la reparación, que en todo caso la hará el Ayuntamiento y el costo de la reparación lo pagará el usuario.

C.- Por peritaje de la dirección de obras públicas con carácter extraordinario, excepto los de objetivo social o de interés social……..…….$ 216.00
D.- Licencia de uso de suelo para yacimiento de materiales pétreos y sus derivados por cada 1,000m³…….$ 4,540.00
E. Inscripción de peritos y constructoras en la dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, por cada uno:
a) Inscripción única de Directores de Obra …….$1,648.00
b) Reinscripción de Directores de Obra.……..$ 990.00
c) Inscripción única de Peritos ……...$1,648.00
d) Reinscripción de Peritos ……..……$1,099.00
e) Inscripción de constructoras ……..……$1,072.00
f) Reinscripción de Constructoras ……..…….$770.00
g) Inscripción al padrón de Proveedores ……..$ 550.00
h) Reinscripción al padrón de Proveedores……..$ 385.00
i) Bases de licitación en obras y/o acciones con recurso estatal y/o municipal (en los procedimientos de licitación cuando menos tres personas)
1.- Hasta un monto de $500,000.00 ……...$ 617.00
2.- Desde $500,001.00 hasta $1, 000,000.00 ……$1,237.00
3.- De $1, 000,001.00 hasta $2, 000,000.00 …….$1,854.00
4.- De 2, 000,001.00 hasta 3, 000,000.00 ……..…$3,709.00
5.- De 3, 000,001.00 en adelante ..……..……$5,564.00

F- Las cuotas de peritaje a solicitud de particulares se cobrarán por cada finca.

G.- De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera según sea el caso, para lo cual el ayuntamiento asesorará a los particulares, para el mejor fin de la construcción.

H. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea ……$1,208.00

Sección V

Registro Civil

Artículo 21.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Matrimonio:

Conceptos

Tarifa en Pesos

a) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias ……..……..$132.00
b) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias……..……..$176.00
c) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas
ordinarias……..……..$858.00
d) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas
extraordinarias……..……$1,000.00
e) Por anotación marginal de legitimación……$ 103.00
f) Por trascripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero……$ 169.00
g) Por constancia de matrimonio ……$ 103.00
h) Por solicitud de matrimonio ……..$ 45.00
i) Costo de forma de matrimonio ……..$ 70.00

II.- Divorcios:

Concepto

Tarifa en pesos

a) Por solicitud de divorcio……$ 254.00
b) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo, en horas ordinarias……..……$832.00
c) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas extraordinarias……..……$ 1,697.00
d) Por registro de divorcio fuera de la oficina, a cualquier hora……..$2,320.00
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectivo……$169.00
f) Por inscripción de divorcio en los libros del registro civil, por sentencia ejecutada……..……$ 1,248.00
g) Acta de divorcio……$ 124.00
h) Formato para asentar divorcio……$ 128.00
i) Por copia de acta de divorcio……..……$ 128.00

III.- Ratificación de firmas:

Conceptos

Tarifa en Pesos

a) En la oficina, en horas ordinarias……$ 85.00
b) En la oficina, en horas extraordinarias……..…..$128.00
c) Anotación marginal a los libros del registro civil…..$128.00

IV.- Nacimientos:

Conceptos
Tarifa en Pesos
a) Expedición de registro y primera copia certificada de acta de nacimiento……Exento
b) Por gastos de traslado en el servicio del registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias……$ 254.00
c) Por gastos de traslado en el servicio del registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias……$ 170.00
d) Por trascripción de actas de nacimiento de mexicano, nacido fuera de la república mexicana ……...$ 830.00

V.- Reconocimiento de hijos:

Concepto
Tarifa en pesos
a) Por registro de reconocimiento ……Exento
b) Por servicio de reconocimiento de un menor de edad con diligencia fuera de oficina en horas ordinarias…….$ 83.00
c) Por servicio de reconocimiento en horas extraordinarias (excepto los de insolvencia económica previo estudio socioeconómico)……$ 325.00
d) Por copia de reconocimiento……...$ 245.00

VI.- Adopción:
Concepto
Tarifa en pesos
a) Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez……Exento
b) Por anotación marginal en los libros del adoptado..…$ 488.00
c) Por copia de acta de adopción …..……..……$ 244.00

VII.- Defunciones:

Concepto
Tarifa en pesos
a) Por registro de defunción del plazo que fija la ley ..$ 83.00
b) Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley……...$ 165.00
c) Por registro de defunción con diligencias o sentencia……..…$ 810.00
d) Por permiso para traslado de cadáveres……..……..$ 245.00
e) Por permisos de inhumación en panteones……..……$ 83.00
f) Permiso para exhumación de cadáveres……..$ 970.00

VIII.- Por copias de Actas del Registro Civil:

Concepto

Tarifa en pesos

a) Por copias de actas de nacimiento ……..$ 55.00
b) Por copias de actas de matrimonio ……$ 55.00
c) Por copias de actas de defunción ……..……$ 55.00
d) Por certificación de actas ……..……..……..$ 63.00

IX.- Por servicios diversos:

Concepto

Tarifa en pesos

a) Por expedición de constancia de registro extemporáneo……..……$83.00
b) Por duplicado de constancia del registro civil de todos sus actos levantados……..…$ 83.00
c) Por localización de datos en los libros del registro civil……..$ 83.00
d) Por trámite para juicio administrativo de rectificación no substancial de los registros asentados en los libros del registro civil ……..……..…$ 245.00
e) Por documentación de constancia de inexistencia en los libros del registro civil en sus siete actos ……...$ 125.00
f) Por tramite de solicitud de actas foráneas ….……$ 83.00
g) Rectificación de actas del estado civil de las personas……..……...$ 550.00
h) Juicio administrativo por cambio de identidad de género…….$ 461.44

X.- Los Actos Extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.

Sección VI
Constancias, Legalizaciones y Certificaciones

Artículo 22.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Concepto
Tarifa en pesos
a) Por constancia de antecedentes de no infracción administrativa……..…$125.00
b) Por constancia para el trámite de pasaporte …….$ 170.00
c) Por constancia de dependencia económica……$ 123.00
d) Por constancia de insolvencia económica ……..…$ 70.00
e) Por constancia de ingresos ……..…..$ 70.00
f) Por constancia de identidad ……..……..$ 70.00
g) Constancia de concubinato..……..…$ 70.00
h) Constancia por modo honesto de vivir……..……$ 70.00
i) Por constancia de no adeudo del impuesto predial…..$ 70.00
j) Constancia de búsqueda y no radicación……...$ 70.00
k) Por certificación de firma como máximo dos……$ 42.00
l) Por firma excedente……..$ 26.00
m) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes
adicionalmente……..……$ 82.00
n) Por certificación de residencia……..$ 108.00
o) Por certificación de inexistencia de acta de matrimonio, defunción y
divorcio……..……..Exento
p) Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón
municipal……..……...$ 80.00
q) Por certificación de antecedentes de escritura o del fundo municipal……..……...$ 80.00
r) Por constancia de buena conducta……..$ 120.00
s) Certificación médica de meretrices……$ 80.00
t) Constancias de habitabilidad……...$ 161.00

Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

Sección VII

Anuencias para la Realización de Espectáculos y Eventos Musicales

Artículo 23.- Las personas físicas o morales y cualquier otro tipo de organización que pretenda realizar noche disco, bailes populares, jaripeos y cualquier otro espectáculo público y musical en el que se cobren derechos de admisión,

deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

Concepto
Tarifa en pesos
a) Noche disco……$ 415.00
b) Bailes populares……$ 498.00
c) Jaripeo baile……$ 498.00

Sección VIII

Por Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición Final de Aguas Residuales

Artículo 24.- Los derechos por la prestación del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán de acuerdo a las tarifas y cuotas autorizadas por el Órgano de Gobierno del organismo público municipal descentralizado operador del agua, mismas que serán cobradas por el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) del Municipio, y que corresponden a las siguientes cuotas:

I.- Servicios de agua potable Consumo
Cuota mensual en pesos
a) Doméstica……$ 54.00
b) Comercial……$ 199.16
c) Industrial……$ 266.26
d) Ganadero……$ 266.26
e) Por llenado directo del pozo de agua del municipio:
1. Pipas de propiedad particular……$ 266.26
2. Tambos o tinacos de propiedad particular……$ 132.06

El organismo operador (SIAPA) del municipio, elaborará y enviará aprobar el clasificado o catálogo de los negocios considerados comercial dos.

Cuota anual para Jubilados, Pensionados y de la 3ra. Edad en una sola propiedad……$307.97

II.- Contratación y recontratación.
Tipo de contratación
Cuota $
a) Agua potable……$ 1,593.27
b) Drenaje……$ 1,593.27
c) Multa por reconexión……$ 331.22
d) Multa por auto reconexión……$ 530.38

III.- El mantenimiento de alcantarillado se cobrará una cuota de $ 21.00 mensual.

Sección IX

Panteones

Artículo 25.- Por la adquisición de terrenos a perpetuidad en los panteones municipales, se pagará de la siguiente manera:

I. Terrenos a perpetuidad en la cabecera municipal…..$ 750.00.

II. Terrenos a perpetuidad fuera de la cabecera municipal..$ 330.00

Se pagará por mantenimiento del panteón municipal anualmente una cuota de $70.00, incluido, aseo de corredores, levantamiento de basura y alrededores del mismo.

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Sección X

Del Uso de Terrenos del Fundo Municipal

Artículo 26.- Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos propiedad del Fundo Municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

Concepto
Tarifa en pesos
a) Hasta 70 m^2…… $ 483.00
b) De 71 a 250 m2……$ 644.00
c) De 251 a 500 m2……$ 967.00
d) De 501 m2, en adelante……$ 1,208.00

Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de las autoridades competentes Municipales.

Por la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar las siguientes tarifas anuales:

1) Por la colocación y uso de cable subterráneo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud……$ 161.00
2) Por la colocación y uso de cable aéreo por cada 100 metros de longitud……$ 14.00
3) Por la colocación y uso de ductos: por cada 100 metros de longitud……$ 14.00

Artículo 27.- Quienes hagan uso del piso en vía pública eventualmente pagarán por día los productos correspondientes sobre las siguientes:

Actividades comerciales o industriales, por metro lineal:

Concepto
Tarifa en pesos
a) En el primer cuadro, en período de festividades……$ 176.00
b) En el primer cuadro, en periodos ordinarios……$ 10.00
c) Fuera del primer cuadro en período de festividades……$ 25.00
d) Fuera del primer cuadro, en períodos ordinario…..$ 10.00
e) Espectáculos y diversiones públicas, de conformidad a los convenios que en lo particular se suscriban entre la Tesorería y los Promotores……$ 10.00
f) Por puesto móvil en eventos deportivos sociales, organizados por promotores particulares del deporte por día, por metro cuadrado……$ 116.00
g) Otros puestos eventuales no previstos, por metro cuadrado……$ 25.00

Sección XI

Mercados y Centros de Abastos

Artículo 28.- Los productos generados por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes cuotas:

Los locatarios en el mercado municipal, de acuerdo a su giro, por puesto, tanto en el interior como en el exterior pagaran mensualmente, de:

Concepto
Tarifa en pesos
a) Local interior……...$ 134.00
b) Local exterior……..$ 234.00
c) Lavadero interior……..…$ 60.00

Para efectos de la recaudación, los arrendatarios de los locales en los mercados, deberán enterarla renta correspondiente dentro de los primeros cinco días de cada mes.

Los adeudos anteriores, serán pagados conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos vigente.

Sección XII

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con Venta de Bebidas Alcohólicas y Tarjetas de Identificación de Giro.

Artículo 29.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

I. Por otorgamiento de licencias de funcionamiento:

Concepto
Tarifa en pesos
a) Centro nocturno……..……$ 2,416.00
b) Cantina con o sin venta de alimento……...$ 1,611.00
c) Bar……..……$ 2,175.00
d) Restaurant Bar ……..$ 2,015.00
e) Discoteque…….……$ 1,611.00
f) Salón de Fiestas…..……$ 1,530.00
g) Depósito de bebidas alcohólicas……$ 1,450.00
h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos con superficie mayor de 200 m2…..……$ 1,611.00
i) Venta de cerveza en espectáculo público..……..$ 1,208.00
j) Tienda de autoservicio y ultramarina con superficie mayor de 200 m2…..……...$ 1,208.00
k) Minisúper, abarrotes y tendejones mayores a 200 m2 con venta únicamente de cerveza ……..$ 1,450.00
l) Servibar ……$ 1,611.00
m) Depósito de cerveza ……$ 1,208.00
n) Cervecería con o sin venta de alimentos ……...$ 1,208.00
o) Productor de bebidas alcohólicas……..…$ 1,046.00
p) Venta de cerveza en restaurante ……..……$ 1,173.00
q) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas……..…$ 1,450.00
r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza…$ 1,450.00
s) Minisúper, abarrotes y tendejones con venta de alcohol…$ 967.00
t) Abarrotes sin venta de cerveza……..……..$ 322.00
u) Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de Bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las Anteriores……..……$ 1,450.00

II. Permisos eventuales (costo por día)

Concepto
Tarifa en Pesos

a) Venta de cerveza en ferias, fiestas, verbenas.…$ 710.00
b) Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas, verbenas...$1,156.00
c) Venta de cerveza en espectáculos públicos…...$ 1,332.00
d) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos…$ 1,775.00

Las asociaciones y clubes deservicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:
a) Giros comprendidos en los incisos a) al m) del 15.7 al 22%
b) Giros comprendidos en los incisos n) al t) del 10.5 al 15%
c) Giros comprendidos en el inciso u) ……..del 15.7al 20%

IV. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

I. Por cambio del domicilio se pagará el 25% de valor de la licencia municipal.

II. Los demás giros o negocios sin venta de bebidas alcohólicas pagaran su licencia y/o refrendo conforme a lo siguiente:

	Giro	Licencia de funcionamiento
a)	Abarrotes chico (1 a 10 mts²)	$321.57
b)	Abarrotes mediano (11 a 30 mts²)	$321.57
c)	Abarrotes grande (31 mts² en adelante)	$966.79
d)	Tienda de autoservicio y ultramarina de más de 200mts²	$1,207.71
e)	Birrierías	$321.57
f)	Bisutería y cosméticos	$321.57
g)	Bonetería	$321.57
h)	Boutique	$321.57
i)	Cafetería	$321.57
j)	Cafetería con venta de alimentos	$321.57
k)	Cajas de ahorro y préstamo	$2,544.67
l)	Cantina	$1,207.71
m)	Carnes frías	$321.57
n)	Carnicería	$321.57
o)	Carpintería de 10 a 30 mts²	$321.57
p)	Carpintería grande de 31 mts² en adelante	$966.79

q)	Casa de huéspedes o asistencia	$321.57
r)	Casino para fiestas infantiles	$321.57
s)	Cenaduría	$321.57
t)	Cereales a granel	$321.57
u)	Cerrajería	$321.57
v)	Ciber de 1 a 4 máquinas	$321.57
w)	Ciber de 5 máquinas en adelante	$321.57
x)	Clínica veterinaria	$321.57
y)	Cocina económica	$321.57
z)	Confección de ropa	$321.57
aa)	Consultorio dental	$321.57
ab)	Consultorio medico	$321.57
ac)	Consultorio quiropráctico	$321.57
ad)	Cremería	$321.57
ae)	Despacho arquitectónico	$321.57
af)	Despacho contable	$321.57
ag)	Despacho jurídico	$321.57
ah)	Servicios de televisión por satélite (centro de cobro)	$321.57
ai)	Servicios de televisión por cable (centro de cobro)	$321.57
aj)	Dulcería chica de 1a 30 mts²	$321.57
ak)	Dulcería grande de 31 mts² en adelante	$966.79
al)	Estéticas	$321.57
am)	Expendio de carbón	$321.57
an)	Expendio de pinturas	$966.79
ao)	Fábrica de block	$966.79
ap)	Fábrica de tostadas mediana	$321.57
aq)	Fábrica de tostadas grande	$966.79
ar)	Farmacia (exclusivamente medicamento)	$321.57
as)	Farmacia y consultorio	$467.37
at)	Farmacia veterinaria	$321.57
au)	Ferretería mediana de 1 a 30 mts²	$321.57
av)	Ferretería grande de 31 mts² en adelante	$966.79
aw)	Florería	$321.57
ax)	Fondas	$321.57
ay)	Forrajes	$321.57
az)	Frutas y legumbres de 1 a 30 mts²	$321.57
ba)	Frutas y legumbres de 31 mts² en adelante	$966.79
bb)	Fumigación y control de plagas	$321.57
bc)	Funeraria con servicio de velación (sala)	$966.79
bd)	Funeraria sin servicio de velación	$321.57
be)	Huarachería	$321.57
bf)	Huesario automotriz	$321.57
bg)	Laboratorio de análisis clínico	$321.57
bh)	Lavado de autos	$321.57
bi)	Lavandería	$321.57
bj)	Mueblerías (línea blanca)	$321.57
bk)	Llantera (venta de llantas)	$467.37
bl)	Llantera fija (reparación)	$321.57
bm)	Llantera móvil (reparación)	$321.57
bn)	Lonchería chica de 1 a 20 mts²	$321.57
bo)	Lonchería grande de 21 mts² en adelante	$467.37
bp)	Maderería	$321.57
bq)	Pescaderías	$321.57
br)	Expendio de mariscos y preparados	$467.37
bs)	Molino de nixtamal	$321.57
bt)	Paletería y/o nevería	$321.57
bu)	Panadería	$321.57
bv)	Pastelería	$321.57
bw)	Papelería	$321.57
bx)	Peluquería/barbería	$321.57
by)	Venta de artículos de plásticos	$321.57
bz)	Pollería	$321.57
ca)	Pollo rostizado/asado	$321.57
cb)	Productos químicos (a granel)	$321.57
cc)	Purificadora de agua (mediana)	$321.57
cd)	Purificadora de agua (grande)	$966.79
ce)	Reciclado de chatarra y/o cartón	$321.57
cf)	Refaccionaria en general mediana de 1 a 30 mts²	$321.57
cg)	Refaccionaria en general de 31 mts² en adelante	$966.79
ch)	Refaccionaria de bicicletas (y reparación)	$321.57
ci)	Reparación de aparatos electrodomésticos	$321.57
cj)	Reparación de equipo de cómputo y dispositivos móviles	$321.57
ck)	Restaurant chico de 1 a 30 mts²	$321.57
cl)	Restaurant grande de 31 mts² en adelante	$467.37
cm)	Venta de ropa (tienda chica)	$321.57
cn)	Venta de ropa (tienda grande)	$467.37
co)	Servicios de banca y crédito	$2,544.67
cp)	Servicios de plomería y similares	$321.57
cq)	Servicios de rotulación	$321.57
cr)	Supermercado/tienda de autoservicio	$1,207.71
cs)	Tiendas de conveniencia	$321.57
ct)	Talabartería	$321.57
cu)	Taller auto eléctrico	$321.57
cv)	Taller mecánico	$321.57

cw)	Taller de bicicletas	$321.57
cx)	Taller de motocicletas	$321.57
cy)	Taller de laminado y pintura	$321.57
cz)	Taquería chica	$321.57
da)	Taquería grande	$467.37
db)	Tortillería chica (una maquina)	$321.57
dc)	Tortillería grande 2 máquinas mismo establecimiento	$467.37
dd)	Transportación turística (renta de autobuses/combis)	$321.57
de)	Transporte de carga	$321.57
df)	Vidrios y espejos en general	$321.57
dg)	Viveros (plantas de hornato, y árboles frutales)	$321.57
dh)	Vivero industrial	$10,133.20
di)	Venta de hot dogs y hamburguesas	$321.57
dj)	Pizzería	$321.57
dk)	Zapatería chica de 1 a 20 mts²	$321.57
dl)	Zapatería grande de 21 mts² en adelante	$467.37
dm)	Venta de fertilizantes y agroquímicos	$321.57
dn)	Venta de semilla agrícola	$321.57
do)	Refacciones usadas	$321.57
dp)	Marmolería	$321.57
dq)	Posadas y hostal	$321.57
dr)	Centro de rehabilitación	$321.57
ds)	Hotel chico	$321.57
dt)	Hotel mediano	$321.57
du)	Hotel completo	$10,133.20

Sección XIII

Constancias, Dictámenes, Legalizaciones,

Certificaciones, Servicios Médicos y de Protección Civil

Artículo 30.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Negocios o empresas:
Pesos

a) Microempresas

1.- Bajo riesgo……..……$ 165.00

2.- Mediano riesgo……$ 391.00

3.- Alto riesgo……..……$ 1,081.00

b) Medianas Empresas

1.- Bajo riesgo……$ 278.00

2.- Mediano riesgo……..$ 470.00

3.- Alto riesgo……..$ 1,270.00

c) Grandes Empresas

1.- Bajo riesgo ……..$ 541.00

2.- Mediano riesgo ……$ 906.00

3.- Alto riesgo ……..……..$ 1,896.00

d) Empresas constructoras ……...$ 607.00

e) Empresas Fraccionadoras ……$ 700.00

f) Pirotecnia……..……..…….$10.00

g) Registro y Refrendo de Capacitadores Externos y asesores externos o internos……..……$ 70.00

h) Estancias Infantiles y Guarderías

1.- Hasta con 30 niños ……..……$37.00

2.- Hasta con 60 niños……..……$ 62.00

3.- De 60 niños en adelante ……..……$ 62.00

i) Instituciones de Educación Básica Privadas

1.- Hasta con 100 alumnos ……..……$ 40.00

2.- Más de 100 alumnos……..……$ 45.00

j) Instituciones de Educación Media Superior y Superior Privadas

1.- Media Superior, hasta con 100 alumnos…$ 45.00

2.- Media Superior, más de 100 alumnos.…..$ 52.00

3.- Superior, hasta con 200 alumnos ……$ 56.00

4.- Superior, más de 200 alumnos ……$ 56.00

k) Atracciones tipo A (Juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o poblados pequeños) …$ 63.07

l) Atracciones tipo B (Juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos y plazas para eventos multitudinarios) $ 21.71

m) Palenque de gallos por evento ……$ 37.22

En los supuestos de las fracciones k y l de la presente fracción para que se otorgue el Dictamen de Protección Civil, se deberá presentar póliza de seguro por responsabilidad civil a terceros de cobertura amplia, por el tiempo que dure la instalación.

n) Dictamen Técnico Estructural, hasta 200 m^2 ……$ 5.00

o) Dictamen Técnico Estructural, de 201 m^2 a 500 m^2 .$ 22.00

p) Dictamen Técnico Estructural, de 501 m^2 en adelante...$ 62.00

q) Dictamen Técnico Estructural en Zona Rural, hasta 200 m^2 …$ 22.00

r) Por permiso de quema en terrenos por hectárea...$ 117.00

s) Verificación por instalación de granjas, viveros o cualquier otra estructura por m^2……$ 90.00

t) Dictamen de protección civil para:

1. Soportes de antenas hasta tres metros de altura $1,808.00

2. Soportes de antenas hasta quince metros de altura $1,132.00

3. Por cada metro adicional de altura…… .$1,128.00

4. Por cada antena de radio frecuencia o microondas……..…….. $1,808.00

u) Por otorgamiento de constancias:

1. Dictamen de impacto ambiental …….$ 6,000.00

II.- Capacitaciones a empresas, estancias infantiles y guarderías

a) De 1 a 25 personas ……$1,650.00

b) De 26 a 50 personas ……..…..…..$3,297.00

c) Costo por persona ……..……$110.00

III.- Servicios de Salud Integral

Certificación médica:

a) Área Médica "A":

1) Certificación a vendedores de alimentos $116.00

b) Área Médica "B"

1) Certificación médica de control sanitario…$116.00

c) Reposición de tarjeta de control sanitario……..$60.00

IV.- Verificación sanitaria a comercios, conforme a los siguientes:

Giros	**Apertura**	**Refrendo**
a) Abarrotes, tortillerías, puestos fijos, tintorerías, estéticas, taquerías, cocinas económicas y loncherías.	$60.00	$35.00
b) Puestos móviles y semifijos.	$60.00	$35.00
c) Abarrotes con venta de cerveza, mini súper, expendio de vinos y licores.	$81.00	$45.00
d) Bares, cantinas, casas de masajes, casa de asignación, Hoteles, moteles, salón de eventos, baños públicos, albercas y gasolineras.	$116.00	$70. 00

Sección XIV

Otros Derechos por expedición de licencias de colocación y permanencia de estructuras para antenas de comunicación

Artículo 31.- Los derechos por otorgamiento de licencias de colocación o permanencia de estructura para antenas de comunicación, previo dictamen de la autoridad competente:

I. Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos) ……$270.00

II. Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel del piso o azotea ……..$2,005.00

III. Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste, estructura metálica) $2,673.00

IV. Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a diez metros de altura sobre nivel de piso o azotea ……,.$270.00

V. Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o monópolo de una altura máxima desde el nivel del piso de treinta y cinco metros……..…….$4,010.89

Antena telefónica, repetidora sobre estructura de tipo Auto soportada de una altura máxima desde el nivel del piso de treinta metros…$ 4,016.00

CAPÍTULO V
PRODUCTOS

Sección I
Productos Diversos

Artículo 32.- Son Productos Diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;
II. Por venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
III. Por amortización de capital e intereses de crédito otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;
IV. Producción o remanentes, talleres y de más centros de trabajos, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos de comisados y otros bienes muebles del municipio, según remanente legal o contratos en vigor, y
VI. Otros productos, por explotación directa de bienes del fundo municipal, según convenio.

Sección II

Unidades Deportivas

Artículo 33.- Por el uso de las unidades deportivas municipales, se causarán conforme a lo siguiente:

1. Las cuotas por torneos o ligas, por horario, por equipo y por temporada, en las diversas categorías, serán fijadas en los convenios respectivos, entre la dependencia ejecutora y los clubes, con la participación de la titular de la Tesorería y Sindicatura Municipal;

2. Por el uso de los espacios (bardas perimetrales) de las unidades deportivas para publicidad, interior y exterior, se arrendará por el término de un año, el cual tendrá un costo de $ 255.00 por metro cuadrado m² (metro cuadrado), y

3. Por el uso de la alberca semi-olímpica metropolitana se pagará de acuerdo a las siguientes tarifas:

Concepto	**Importe Anual**
a) Cinco días a la semana……..…….$	410.00
b) Tres días a la semana……..……..$	350.00
c) Dos días a la semana……..……$	226.00

CAPÍTULO VI
APROVECHAMIENTOS

Sección I
Recargos

Artículo 34.- El Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la federación en el ejercicio fiscal 2022, con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Sección II
Multas

Artículo 35.- El Municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por la autoridad correspondiente; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

I. Por violaciones a la Ley, en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil para el Estado de Nayarit;

II. Por violaciones a las leyes fiscales, de $242.00 pesos a $8,058.00, de acuerdo a la importancia de la falta;

III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido endichas disposiciones legales;

IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicara multas, equivalentes de $80.00 a $8,058.00;

V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes; cuando sean recaudados efectivamente por el municipio;

VI. De las sanciones a las infracciones en materia de Protección Civil, se cobrarán conforme a su Reglamento, y

VII. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Sección III

Gastos de Cobranza

Artículo 36.- Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

Concepto

Tarifa en porcentajes

I.- Por requerimiento……..…….
……2%

II.- Por embargo……..……..
……2%

III.- Para el depositario……..……
…….2%

IV.- Honorarios para los peritos valuadores:.

a) Por los primeros $10.00 avalúo……..……..……..$ 5.00

b) Por cada $10.00 o fracción excedente……..…..$ 1.00

c) Los honorarios no serán inferiores a ……..……..$ 242.00

V.- Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

VI.- Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere a tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la tesorería municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.
VII.- No precederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro ilegalmente practicadas las diligencias.

Sección IV

Subsidios

Artículo 37.- Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, a favor del municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

Sección V

Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 38.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

Sección VI

Anticipos

Artículo 39.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2022.

Sección VII

Otros Aprovechamientos

Articulo 40.- Los demás ingresos que obtenga el Municipio por la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título, y por otras actividades que correspondan a sus funciones propias de derecho público.

CAPÍTULO VII

PARTICIPACIONES

Sección I

Participaciones del Gobierno Federal.

Artículo 41.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

Sección II

Participaciones del Gobierno Estatal.

Artículo 42.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado.

CAPÍTULO VIII
FONDOS DE APORTACIONES

Sección I
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.

Artículo 43.- Son ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, que se determinan anualmente en el presupuesto de egresos de la federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección II
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Social Municipal.

Artículo 44.- Son los ingresos que por este concepto recibe la Hacienda Municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

CAPÍTULO IX
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Sección I
Cooperaciones

Artículo 45. Las cooperaciones de particulares, del gobierno del Estado o Federal de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

Sección II
Empréstitos, Créditos y Financiamientos

Artículo 46.- Son empréstitos, los anticipos que perciba el Municipio, ya sea de la federación o del estado, a cuenta de las participaciones que le correspondan en el ejercicio fiscal 2022, así como los financiamientos de cualquier institución, en los términos de las leyes de la materia.

Sección III
Reintegros y Alcances

Artículo 47.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio, o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales. Constituyen los ingresos de este ramo:

I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuenta de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.

II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas, y

III. Los reintegros que hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización que practique el Órgano de control interno y/o la Auditoria Superior del Estado.

Sección IV
Rezagos

Artículo 48.- Son los ingresos que perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece, en donde se precisen rezagos captados y por qué conceptos.

Sección V
Convenios de Colaboración

Articulo 49.- Por los ingresos que reciba el municipio por convenios de colaboración.

CAPÍTULO X
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Sección Única

Artículo 50.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de personas de la tercera edad, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del **50%** en el cobro del impuesto predial y los derechos a que se refiere esta Ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera y sea titular.

Artículo 51.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 52.- La Junta de Gobierno del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de Jala emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el SIAPA por conducto de la Dirección General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Artículo 53.- Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del Municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia ambiental, así como el dictamen de factibilidad ambiental y los relativos de Protección Civil.

Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintidós, previa su

publicación en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputado Alejandro Regalado.

Continuando con el vigésimo sexto punto proceda a la diputada Nadia Edith Bernal Jiménez, con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto reformar y adicionar diversas disposiciones de la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana presidenta.

Dictamen con Proyecto de Decreto que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado, en materia de representación jurídica y certificaciones.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Trabajo y Previsión Social, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio, la **Iniciativa con Proyecto de Decreto que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado** presentada por el Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, el Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión Legislativa nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 69 fracción VII y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como, los artículos 51, 54 y 55 fracción VII del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Trabajo y Previsión Social, encargada de analizar y dictaminar la iniciativa, desarrolló el estudio conforme lo siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del Dictamen;
II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta.
III. En el apartado de "**Consideraciones**" se expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y
IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. El día 10 de diciembre de 2021, fue presentada ante la Secretaría General del H. Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Decreto que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado, en materia de representación jurídica y certificaciones.
2. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión Legislativa a efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

El Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, señala en la exposición de motivos de la iniciativa presentada, que:

1. Con fecha 30 de Julio de 1997 se publicó en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, la Ley de Pensiones de los Trabajadores al Servicio del Estado, misma que tiene por objeto establecer y regular un régimen de pensiones en favor de todos los trabajadores al servicio de la entidad y que vino a concentrar en un solo cuerpo normativo todo lo relativo a esta prestación de seguridad social para los trabajadores burócratas.

2. Con la emisión de esta ley el Estado asumió la responsabilidad de implementar, administrar y operar un sistema de pensiones que respondiera a las expectativas, necesidades y exigencias que sus trabajadores esperan de tan importante prestación de seguridad social consagrada desde el artículo 123 de la Constitución General de la República.

3. Ciertamente, el tema de pensiones es una responsabilidad social que tiene el Estado para con aquellos trabajadores que, habiendo dedicado su vida laboral al servicio público, deban o necesiten retirarse del mismo para dar paso al merecido descanso por todos esos años invertidos en el cumplimiento de sus funciones; de donde surge la corresponsabilidad del gobierno de garantizar que estos cuenten con los recursos necesarios e indispensables para llevar una vida plena a su retiro del servicio público.

4. Así las cosas, a poco más de veinte años de emitida la ley que aun rige el sistema de pensiones, el Fondo creado a partir de ella ha respondido cabalmente a los retos y exigencias del día a día. Sin embargo, como tota norma, la Ley en cuestión es sujeta de adecuaciones a fin de adaptar o perfeccionar sus disposiciones a las necesidades que la realidad práctica le va exigiendo.

5. En ese tenor, la realidad práctica de operación de los dos órganos de administración del Fondo de Pensiones, a saber, la Dirección General y el Comité de Vigilancia (previstos en el artículo 4º), hacen patente y urgente la necesidad de realizar un par de adecuaciones a la Ley vigente a efecto de permitirles, al amparo de la legalidad, maniobrar con mayor diligencia y eficacia.

6. Las adecuaciones normativas aludidas consisten en dos puntos concretos, el primero, dotar de facultades al titular de la Dirección General para expedir certificaciones de los documentos que integran el archivo que a su despacho corresponda, es decir, expedir copias certificadas de la documentación que obre en los archivos del Fondo; y la segunda, para establecer de manera expresa que el Comité de Vigilancia será representado por su Presidente en los asuntos administrativos y judiciales de su competencia.

7. La justificación de los dos puntos propuestos deriva en razón de que, en el caso de la Dirección General, que básicamente es quien opera y administra los recursos del Fondo, constantemente se generan gastos de certificación de documentos ante Fedatario Público, lo anterior porque resultan necesarios para trámites administrativos ante otras instancias gubernamentales o para exhibir en juicio como medios de prueba.

8. Adicional a lo anterior y al ser documentos públicos, cuya formación está encomendada por una norma, dentro de los límites de su competencia, existe la posibilidad de que los servidores públicos puedan expedir certificación de los documentos que se encuentren a su resguardo, siempre que ello sea en el ejercicio de sus funciones y que la ley que los rige les permita realizar tal acción.

9. Por otro lado, en lo que respecta a la propuesta de delegar la representación legal y administrativa del Comité de Vigilancia a la persona que lo presida, que en términos de la ley puede ser directamente el Gobernador o la persona que este designe, se funda en dos aspectos fundamentales: primeramente, porque en esencia y por fines prácticos y operativos, todo órgano colegiado tiene la necesidad de ser representado ante otras instancias (administrativas o judiciales) y ordinariamente dicha función recae en la persona que lo preside; en segunda, porque tal y como se planteaba en líneas precedentes, para que el Presidente del Comité de Vigilancia pueda ejercer esa función de representación sin necesidad de que se requiera pronunciamiento al respecto por el propio órgano colegiado, se necesita que la ley expresamente así lo señale.

10. Esto además permitirá que, en ejercicio de esa representación, el Presidente del Comité de Vigilancia no tenga la necesidad de adjuntar a cada trámite que realiza o a los juicios en que comparezca, copia certificada del documento en que se le haya delegado tal función, pues bastará para ello que invoque la porción normativa cuya adición se propone para tener por acreditada su personalidad.

III. CONSIDERACIONES

- Efectivamente, la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado publicada en el Periódico Oficial del Estado de Nayarit el miércoles 30 de julio de 1997, tiene por objeto establecer y regular un régimen de pensiones en favor de los trabajadores al servicio de la burocracia del Estado de Nayarit.

- Así el legislador tuvo a bien crear el Fondo de Pensiones con el objeto de garantizar el cumplimiento de los derechos y obligaciones que en esa materia dispone la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado. Su administración se encuentra a cargo de un Comité de Vigilancia y de una Dirección General, quienes fungen como autoridades para cumplir con el objeto de garantizar una eficiente y eficaz administración del Fondo de Pensiones[100].

- En ese sentido de la lectura integral del artículo 5 de la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado, no advertimos alguna porción normativa tendiente a designar la representación administrativa y jurídica para el Comité de Vigilancia, por lo que consideramos que este vacío normativo genera incertidumbre tanto al Comité de Vigilancia como a los particulares, debido a la acefalía en los asuntos administrativos y judiciales de su competencia.

- Por su parte de conformidad con el numeral 10 de la Ley que se pretende modificar y adicionar, tenemos que las facultades del Director del Fondo de Pensiones son las siguientes:

  I.- Representar al Fondo en los asuntos administrativos y judiciales de su competencia;
  II.- Ejecutar los acuerdos del Comité;
  III.- Presentar al Comité los proyectos de presupuestos anuales de ingresos y egresos, del plan de inversiones y del calendario de labores del Fondo;
  IV.- Proponer las designaciones, movimientos y licencias del personal del Fondo;
  V.- Presentar los estados mensuales de contabilidad, balances anuales y cortes de caja del patrimonio;
  VI.- Llevar a cabo revisiones periódicas del importe de las pensiones y jubilaciones otorgadas de conformidad con la presente Ley, para efectos de control, evaluación y revalidación de la documentación correspondiente;
  VII.- Informar al Comité, sobre los asuntos que este le requiera y presentar un informe anual de actividades en la fecha en que se determine;
  VIII.- Organizar y administrar al Fondo;
  IX.- Convocar a sesiones ordinarias y las que fueren necesarias para el desahogo de los asuntos del Comité;

- En consonancia con lo expresado en el presente dictamen, esta H. Comisión considera pertinente facultar al Director del Fondo de Pensiones para expedir copias certificadas de los documentos que integran el archivo del Fondo de Pensiones y demás documentación que a su despacho corresponda; lo anterior con la finalidad de eficientar y maximizar, en mayor medida los recursos financieros que le son otorgados al Fondo de Pensiones, esto con el propósito de cumplir con el objeto de la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado y ante los principios establecidos en el artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit[101].

[100] Véase el Artículo 4 de la Ley de Pensiones de los Trabajadores al Servicio del Estado.

[101] **ARTÍCULO 133.-** La administración y gasto de los recursos económicos de que dispongan los entes públicos estatales y municipales, atenderá a los

- Pues se insiste que las adecuaciones normativas que atinadamente propone el Titular del Poder Ejecutivo, estriban medularmente en dotar de facultades al titular de la Dirección General para expedir certificaciones de los documentos que integran el archivo que a su despacho corresponda, es decir, expedir copias certificadas de la documentación que obre en los archivos del Fondo; y en segundo término, establecer de manera expresa que el Comité de Vigilancia será representado por su Presidente en los asuntos administrativos y judiciales de su competencia.

- Bajo esa tesitura esta H. Comisión Legislativa coincide con la justificación expresada por el Titular del Poder Ejecutivo en razón de que, en el caso de la Dirección General del Fondo de Pensiones del Estado de Nayarit, que básicamente es quien opera y administra los recursos del Fondo, constantemente se generan gastos de certificación de documentos ante fedatario público, lo anterior porque resultan necesarios para trámites administrativos ante otras instancias gubernamentales o para exhibir en juicio como medios de prueba; y ante las políticas de austeridad implementadas bajo la nueva forma de concebir la administración pública, es que consideramos la necesidad de contribuir a eficientar el gasto público en todos los órdenes de gobierno. Así quienes integramos la Comisión de Trabajo y Previsión Social consideramos que modificar la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado, en materia de representación jurídica y certificaciones, viene a dotar de mejor capacidad de operación al Fondo de Pensiones en aras de mejorar su eficiencia y productividad.

En razón de las consideraciones anteriormente vertidas, los integrantes de esta Comisión Legislativa de Trabajo y Previsión Social, con base en el análisis exhaustivo realizado en el presente dictamen, llegamos a la conclusión y acordamos el siguiente:

IV. RESOLUTIVO

PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO.- Se **reforman** las fracciones X y XI del artículo 10 y se **adicionan** el párrafo tercero al artículo 5o, y la fracción XII al artículo 10, todos de la Ley de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado, para quedar como sigue:

ARTICULO 5o.- …

I. a la IV.- …

…

El Comité de Vigilancia será representado por su Presidente en los asuntos administrativos y judiciales de su competencia.

ARTÍCULO 10.- …

I. a la IX.- …

X.- Presentar los proyectos de reformas o adiciones a las disposiciones reglamentarias del Fondo**;**

XI.- Expedir copias certificadas de los documentos que integran el archivo del Fondo de Pensiones y demás documentación que a su despacho corresponda, y

XII.- Las demás previstas en la presente ley, los reglamentos y las que expresamente le señale el Comité de Vigilancia.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

Dado en el recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal.

Y para dar cumplimiento con el vigésimo séptimo punto del orden del día, solicitó la diputada secretaria Juana Nataly Tizcareño Lara proceda con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto reformar y adicionar diversas disposiciones al Código Penal para el Estado de Nayarit, esto en materia de delitos de operaciones con recursos de procedencia ilícita.

C. SECRETARIA DIP. JUANA NATALY TIZCAREÑO LARA:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto adicionar diversas disposiciones al Código Penal para el Estado de Nayarit, en materia de delito de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A quienes integramos la Comisión de Justicia y Derechos Humanos, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio y Dictamen, la Iniciativa con Proyecto de Decreto que tiene por objeto adicionar diversas disposiciones al Código Penal para el Estado de Nayarit, en materia de delito de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, presentada por el

principios de racionalidad, eficiencia, eficacia, economía, transparencia, honradez y perspectiva de género, para satisfacer los objetivos propios de su finalidad; considerando además, la misión y visión institucional del ente público del que se trate.

Gobernador Constitucional del Estado de Nayarit, el Doctor Miguel Ángel Navarro Quintero.

Una vez recibida la iniciativa, esta Comisión legislativa, se avoca a su estudio pertinente a fin de emitir el Dictamen correspondiente, así conforme a la competencia conferida en los artículos 66, 68, 69 fracción III y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los diversos 51, 54, 55 fracción III inciso a) y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA

La Comisión de Justicia y Derechos Humanos, encargada de analizar y dictaminar la iniciativa sometida a nuestra consideración, desarrollará el estudio conforme al siguiente procedimiento:

I. En el apartado de "**ANTECEDENTES**", se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del Dictamen de la iniciativa referida;

II. En el apartado correspondiente a "**CONTENIDO DE LA INICIATIVA**", se sintetiza el alcance de la propuesta que se estudia;

III. En el apartado de "**CONSIDERACIONES**", las y los integrantes de la Comisión dictaminadora, expresarán los argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente Dictamen; y

IV. Finalmente, en el apartado de "**RESOLUTIVO**", el proyecto que expresa el sentido del presente Dictamen.

V. ANTECEDENTES

1. Mediante ocurso de fecha catorce de diciembre de dos mil veintiuno, el Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en uso de las facultades que le confiere el numeral 49 fracción II de la Constitución Política del Estado de Nayarit, presentó ante la Coordinación de Registro Documental y Estadística Parlamentaria de la Secretaría General de este Poder Legislativo, una Iniciativa con Proyecto de Decreto que tiene por objeto adicionar diversas disposiciones al Código Penal para el Estado de Nayarit, en materia de delito de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.

2. El dieciséis de diciembre posterior, se dio a conocer ante el Pleno de este Poder Legislativo, la mencionada iniciativa, y

3. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva, ordenó su turno a esta Comisión, para efecto de proceder a la emisión del Dictamen correspondiente.

VI. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

Entre los motivos que fundamentan la iniciativa propuesta, se señala medularmente lo siguiente:

- Asevera el titular del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit, las operaciones con recursos de procedencia ilícita, también conocidas como lavado de dinero, es uno de los delitos contemporáneos de mayor lesión al tejido social, su evolución en el derecho tanto internacional como en diversos estados en la República Mexicana hace evidente su necesidad de regulación típica para propiciar que se modifique el escenario actual del sistema económico.

- La actividad ligada al lavado de dinero, crea diversos riesgos además de las obvias lesiones económicas, esta actividad tangencialmente puede afectar el sistema económico en la medida que debilita la integridad de los mercados económicos y financieros, por consiguiente se genera riesgo al disminuir el control de la política económica por el Estado, favoreciendo distorsiones e inestabilidad en los mercados y auspiciando pérdidas en ingresos fiscales y genera un caos por representar un riesgo para el sistema económico y las instituciones financieras en su integridad.

- Así, ante la presencia de este fenómeno delictivo el Estado Mexicano ha adquirido diversas obligaciones internacionales, ya que es miembro de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) y ha signado diversas convenciones y tratados; al igual que ha aceptado aplicar los lineamientos de organizaciones internacionales especializadas en la materia.

- En ese sentido, la Convención de Viena del 25 de noviembre al 20 de diciembre de 1988 fue el motor que detonó el combate a los ilícitos de lavado de dinero y tráfico de drogas, México la signó en 1989 y ratificó en 1990 y ha servido como marco normativo entre otros muchos para penalizar el lavado de dinero que derive o se obtenga de actividades ilícitas. La génesis del combate al lavado de dinero en nuestro país se remonta al artículo 115 bis del Código Fiscal de la Federación, para posteriormente establecerse como delito en el artículo 400 Bis del Código Penal Federal y creándose paralelamente a esta figura delictiva la Unidad Especializada en Investigación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y de Falsificación o Alteración de Moneda, dependiente organizacionalmente de la Subprocuraduría de Investigación Especializada en Delincuencia Organizada (SIEDO) como una unidad de inteligencia especializada en la persecución del ilícito del lavado de dinero, sin olvidar que el combate al delito en comento, se encuentra de igual manera en la Ley Aduanera, las leyes financieras y la Ley del Impuesto sobre la Renta y la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, ley publicada en el diario oficial de la federación el 17 de octubre de 2012.

- Por lo que respecta a Nayarit, si bien es cierto, ya se cuenta con la Unidad de Inteligencia Patrimonial y Económica de la Fiscalía General del Estado de Nayarit, lo cierto es, que se tiene una tarea pendiente, que es contar con la tipificación local del delito de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, ya que en la actualidad ya se cuenta con elementos necesarios para combatir dicho ilícito por parte de la Fiscalía General del Estado, al contar con una unidad especializada, sin embargo, tal y como ya se precisó hace falta la tipificación del delito en nuestra entidad para combatir de manera formal los recursos económicos con que se delinquen.

- Considerando lo hasta ahora mencionado, con la tipificación se busca proteger dos objetivos torales, que son primeramente evitar actividades económicas

desleales desde el aspecto de igualdad competitiva en el sector económico, ya que al ejercer su libertad de competir en la economía a partir de hacerlo con recursos económicos de procedencia ilícita se genera un desequilibrio y esto no debe quedar impune; concomitantemente a esto, se quiere evitar que se filtren recursos de procedencia ilícita en el sistema económico del Estado con la finalidad de proteger el orden socioeconómico, esto es así ya que, para el buen funcionamiento del mercado se necesita garantizar la licitud de dinero que en él circula, por ello la necesidad de evitar se violente el orden socioeconómico, mediante la filtración desleal de recursos de procedencia ilícita.

- En corolario, la Ratio Legis consiste en que la administración de justicia no sea burlada con transacciones económicas de origen ilegítimas por provenir de actividades delictivas, por medio de las cuales, dichos recursos económicos ingresan en el sistema económico y generan caos en el mercado, ya que lo ideal es que se cumplan las reglas del sistema económico, por consiguiente se pretende evitar el encubrimiento de operaciones con recursos de procedencia ilícita y protegiendo en última instancia el orden socioeconómico.

Con base en los anteriores elementos legislativos, esta Comisión de Justicia y Derechos Humanos da paso al análisis técnico, bajo las siguientes:

VII. CONSIDERACIONES

Una vez conocida la intención del titular del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit, que propone reformar y adicionar diversas disposiciones del Código Penal para el Estado de Nayarit, en materia de delito de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita [102], así como identificado el contenido argumentativo toral que da sentido a su propuesta, este órgano colegiado, considera que:

1. Ante el alarmante incremento en la criminalidad, la inseguridad, las constantes injusticias por la impunidad de los delitos cometidos por los delincuentes, la condena de inocentes y el desamparo de las víctimas, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos fue reformada en el año del 2008, estableciendo un nuevo sistema en materia de seguridad pública y justicia penal, el cual implicó cambios normativos, estructurales e ideológicos de gran envergadura.

2. Así esta honorable Comisión tiene claro que en sentido objetivo, el derecho penal es el conjunto de normas que regulan el específico comportamiento humano propio de su disciplina y su relación con los demás, y en sentido subjetivo es derecho penal la facultad del Estado de dictar y aplicar dichas normas coercitivas[103].

3. Resulta importante referir que de conformidad con el artículo 1o. Constitucional, la dignidad humana es la condición y base de todos los derechos humanos. Además, al proteger la autonomía de la persona, rechaza cualquier modelo de Estado autoritario que permita proscribir ideologías o forzar modelos de excelencia humana a través del uso del poder punitivo.

4. Por ende, el derecho penal está limitado a juzgar actos. Afirmación que necesariamente debe ser enlazada con el principio de legalidad, protegido por el artículo 14, tercer párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, al establecer que en los juicios del orden criminal queda prohibido imponer, por simple analogía, y aun por mayoría de razón, pena alguna que no esté decretada por una ley exactamente aplicable al delito de que se trata. Esta disposición es la que revela, del modo más claro y literal posible, que el derecho penal únicamente puede prohibir la comisión de conductas específicas. Es decir, sólo aquel acto prohibido por una norma penal, clara y explícita, puede dar lugar a una sanción.

5. Por otro lado, también debe considerarse el actual contenido del artículo 18 constitucional, ante el abandono del término "readaptación" y su sustitución por el de "reinserción", a partir de la reforma constitucional de junio de 2008, prueba que la pena adquiere nuevas connotaciones. El hecho de que la Constitución haya eliminado la posibilidad de que el sistema penal opere bajo la premisa de que alguien es desadaptado, fundamenta la convicción de que nuestro sistema se decanta por un derecho penal sancionador de delitos.

6. Por lo que, el abandono del término "delincuente" también exhibe la intención del constituyente de eliminar cualquier vestigio de un "derecho penal de autor", permisivo de la estigmatización de quien ha cometido un delito. Esta conclusión se enlaza con la prohibición de penas inusitadas contenida en el artículo 22 constitucional, la cual reafirma la prohibición de que cualquier consideración vinculada con etiquetas a la personalidad tenga incidencia en la punición.

7. Ahora bien, los integrantes de la Comisión de Justicia y Derechos Humanos, estamos convencidos que como representantes de la sociedad debemos contribuir en dar las herramientas necesarias para mantener la seguridad en el Estado, que se ve amenazada con nuevas conductas que han rebasado lo que actualmente tenemos contemplado en nuestra legislación penal.

8. Así el presente Dictamen tiene por objeto adicionar un Título Vigésimo Cuarto, con un Capítulo Único denominado Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, integrado por los artículos 426, 427, 428 y 429 al Código Penal para el Estado de Nayarit.

9. Esto resulta necesario en virtud de que este tipo de conductas generadas en las sociedades de nuestros tiempos es uno de los delitos que más dañan el tejido social.

10. Este tipo de afectaciones se pueden apreciar en diferentes niveles sociales y económicos, donde esta actividad lesiona de manera directa el sistema económico y financiero por menoscabar la integridad de las instituciones y los sistemas financieros, así como desalienta la inversión nacional y extranjera; altera los flujos internacionales de capital, además, de que amalgama dinero lícito con ilícito lo que hace difícil su detección.

11. Los recursos de procedencia ilícita provienen de diversos rubros entre otros la venta de droga, armas, delitos en materia de trata de personas, corrupción gubernamental, tráfico de personas, así como cualquier origen de recursos que no se puede justificar conforme a derecho su obtención.

[102] Intenciones descritas en este documento, en el apartado denominado "Contenido de la iniciativa".
[103] Mir Puig, Santiago "Introducción a las bases del Derecho Penal".

12. Por consiguiente, se genera riesgo al disminuir el control de la política económica por el Estado, favoreciendo distorsiones e inestabilidad en los mercados y auspiciando pérdidas en ingresos fiscales y genera un caos por representar un riesgo para el sistema económico y las instituciones financieras en su integridad. He ahí la importancia de contribuir en la construcción de un andamiaje jurídico que disuada a la generación de este tipo de conducta.

13. En la construcción del tipo penal que se refiere en el párrafo número 8 de estas consideraciones, se contemplan varios verbos típicos que, si bien algunos son similares, consideramos que se trata de concepciones gramaticales distintas y, por tanto, no habría confusión ni reiteración de ellas, por el contrario, consideramos necesario incluirlos para no dejar fuera ninguna de las conductas que pudiesen encuadrar en este amplio concepto de operaciones con recursos de procedencia ilícita, con el riesgo de motivar impunidad.

14. Es por ello, que esta Comisión de Justicia estimó necesario precisar que, para que el delito exista se requiere en primer lugar que se produzca una conducta; este es el elemento básico del delito, consistente en un hecho material, exterior, positivo o negativo, producido por el hombre[104]. Sirve para describir la acción u omisión relevantes, penalmente hablando, por lo que se le considera el núcleo del tipo y aparece en forma de verbo, mediante el cual se indica la acción positiva o una omisión.

15. Bajo lo anterior, la conducta es una actividad o inactividad voluntaria, que está compuesta por dos elementos:

> **Elemento psíquico:** se presenta cuando el sujeto activo ha querido mentalmente hacer u omitir algo.
> **Elemento físico:** consiste en hacer u omitir algo; en el caso de la omisión debe ser respecto a una conducta obligatoria.[105]

16. Es así que, el tipo penal que se propone denominado "Operaciones con Recursos de Procedencia ilícita", contiene una variedad de conductas típicas a fin de abordar este delito desde una perspectiva integral que permita su funcionalidad y brinde mayor certeza y seguridad a la ciudadanía.

17. Así quienes estudiamos el presente dictamen consideramos que la iniciativa presentada por el titular del Poder Ejecutivo da respuesta al reclamo social de contar con tipos penales orientados a castigar a quienes realicen operaciones con recursos de procedencia ilícita, además por una estrategia de política criminal para prevenir, inhibir y sancionar este tipo de conductas.

18. Bajo ese análisis dejamos testimonio de cuáles son los problemas que se pretenden resolver y las conductas que se pretenden prohibir a través de la norma que se crea, con lo cual se tiene una línea clara de la interpretación autentica del tipo penal que se crea.

19. Lo anterior tal y como se precisó en párrafos anteriores, en franco respeto al principio de exacta aplicación de la Ley Penal o taxatividad en materia penal, reconocido y tutelado en el arábigo 14 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos[106].

20. En ese sentido, el principio referido estipula que, queda estrictamente prohibido imponer, por simple analogía y aun por mayoría de razón, en los juicios del orden criminal, pena alguna que no esté decretada por una ley exactamente aplicable al delito de que se trata.

21. Por lo que, para esta H. Comisión resulta claro que el principio de taxatividad, no se limita a ordenar a la autoridad jurisdiccional que se abstenga de interpretar por simple analogía o mayoría de razón, sino que es extensivo a los que suscribimos en nuestro carácter de creadores de la norma.

22. En ese orden, como legisladores estamos obligados a emitir normas claras, precisas y exactas respecto de la conducta reprochable, así como de la consecuencia jurídica por la comisión de un ilícito; esta descripción no es otra cosa que el tipo penal, el cual debe estar claramente formulado.

23. Para determinar la tipicidad de una conducta, quienes nos encargamos de crear normas debemos tener en cuenta, como derivación del principio de legalidad, al de taxatividad o exigencia de un contenido concreto y unívoco en la labor de tipificación de la ley.

24. Es decir, la descripción típica no debe ser de tal manera vaga, imprecisa, abierta o amplia, al grado de permitir la arbitrariedad en su aplicación. Así, el mandato de taxatividad supone la exigencia de que el grado de determinación de la conducta típica sea tal, que lo que es objeto de prohibición pueda ser conocido por el destinatario de la norma. Sin embargo, lo anterior no implica que para salvaguardar el principio de exacta aplicación de la pena, esta honorable Comisión debe definir cada vocablo o locución utilizada al redactar algún tipo penal, toda vez que ello tornaría imposible la función legislativa.

25. Para lo anterior resulta aplicable por su contenido la Jurisprudencia emitida por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, con número de Registro digital: 2006867, Materias(s): Constitucional, Penal, ubicable en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 8, Julio de 2014, Tomo I, página 131, de rubro y texto siguiente:

> **PRINCIPIO DE LEGALIDAD PENAL EN SU VERTIENTE DE TAXATIVIDAD. ANÁLISIS DEL CONTEXTO EN EL CUAL SE DESENVUELVEN LAS NORMAS PENALES, ASÍ COMO DE SUS POSIBLES DESTINATARIOS.** El artículo 14, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, consagra el derecho fundamental de exacta aplicación de la ley en

104 **Calderón Martínez, Alfredo T.,** "Teoría del delito y juicio oral", México, UNAM, 2017, p. 8. Consultable en https://biblio.juridicas.unam.mx/bjv/detalle-libro/3982-teoria-del-delito-y-juicio-oral-juicios-orales-numero23.

105 **Vidaurri Aréchiga, Manuel**, "Teoría general del delito", México, Oxford, 2013, pág. 9.

106 **Artículo 14.** A ninguna ley se dará efecto retroactivo en perjuicio de persona alguna.

En los juicios del orden criminal queda prohibido imponer, por simple analogía, y aún por mayoría de razón, pena alguna que no esté decretada por una ley exactamente aplicable al delito de que se trata.

materia penal al establecer que en los juicios del orden criminal queda prohibido imponer, por simple analogía y aun por mayoría de razón, pena alguna que no esté decretada por una ley exactamente aplicable al delito de que se trata. Este derecho fundamental no se limita a ordenar a la autoridad jurisdiccional que se abstenga de interpretar por simple analogía o mayoría de razón, sino que es extensivo al creador de la norma. En ese orden, al legislador le es exigible la emisión de normas claras, precisas y exactas respecto de la conducta reprochable, así como de la consecuencia jurídica por la comisión de un ilícito; esta descripción no es otra cosa que el tipo penal, el cual debe estar claramente formulado. Para determinar la tipicidad de una conducta, el intérprete debe tener en cuenta, como derivación del principio de legalidad, al de taxatividad o exigencia de un contenido concreto y unívoco en la labor de tipificación de la ley. Es decir, la descripción típica no debe ser de tal manera vaga, imprecisa, abierta o amplia, al grado de permitir la arbitrariedad en su aplicación. Así, el mandato de taxatividad supone la exigencia de que el grado de determinación de la conducta típica sea tal, que lo que es objeto de prohibición pueda ser conocido por el destinatario de la norma. Sin embargo, lo anterior no implica que para salvaguardar el principio de exacta aplicación de la pena, el legislador deba definir cada vocablo o locución utilizada al redactar algún tipo penal, toda vez que ello tornaría imposible la función legislativa. Asimismo, a juicio de esta Primera Sala, es necesario señalar que en la aplicación del principio de taxatividad es imprescindible atender al contexto en el cual se desenvuelven las normas, así como sus posibles destinatarios. Es decir, la legislación debe ser precisa para quienes potencialmente pueden verse sujetos a ella. En este sentido, es posible que los tipos penales contengan conceptos jurídicos indeterminados, términos técnicos o vocablos propios de un sector o profesión, siempre y cuando los destinatarios de la norma tengan un conocimiento específico de las pautas de conducta que, por estimarse ilegítimas, se hallan prohibidas por el ordenamiento. El principio de taxatividad no exige que en una sociedad compleja, plural y altamente especializada como la de hoy en día, los tipos penales se configuren de tal manera que todos los gobernados tengan una comprensión absoluta de los mismos, específicamente tratándose de aquellos respecto de los cuales no pueden ser sujetos activos, ya que están dirigidos a cierto sector cuyas pautas de conducta son muy específicas, como ocurre con los tipos penales dirigidos a los miembros de las Fuerzas Armadas.

26. Con lo cual esta H. Comisión considera que la estructura del tipo penal y las penas determinas son constitucionales y por ende viable el presente Dictamen, al atender los principios establecidos por el Parámetro de Control de Regularidad Constitucional.

27. Finalmente cabe destacar que, a través de un ejercicio de derecho comparado, se advierte que en la mayoría de las entidades federativas cuentan con este tipo penal denominado Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, sin embargo, por cuestión de técnica legislativa hacemos referencia a los estados Guanajuato, Puebla y Chihuahua, e ilustramos al tenor siguiente un cuadro con su contenido normativo:

Estado	Código Penal Estatal en materia Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita
Guanajuato	"**Capítulo VIII** **Operaciones Con Recursos De Procedencia Ilícita** **Artículo 213-a.-** Se le impondrá de cinco a quince años de prisión y de cincuenta a ciento cincuenta días multa, al que por sí o por interpósita persona: I.- Adquiera, enajene, administre, custodie, use, posea, altere, convierta, deposite, retire, dé o reciba por cualquier motivo, invierta, transporte o transfiera, dentro del territorio del estado o de fuera del territorio del estado hacia éste, recursos, derechos o bienes de cualquier naturaleza, con conocimiento de que proceden o representan el producto de una actividad ilícita. II.- Oculte o encubra la naturaleza, origen, ubicación, destino, movimiento, propiedad o titularidad de recursos, derechos o bienes, con conocimiento de que proceden o representan el producto de una actividad ilícita. Para efectos de lo dispuesto en el presente capítulo, serán producto de una actividad ilícita, los recursos, derechos o bienes de cualquier naturaleza, cuando existan indicios fundados o certeza de que provienen directa o indirectamente, o representan las ganancias derivadas de la comisión de algún delito y no puede acreditarse su legítima procedencia. **Artículo 213-b.-** A quien mediante el asesoramiento profesional o técnico a otro, fomente, preste ayuda, auxilio o colaboración para la comisión de las conductas previstas en el artículo 213-a de este Código, se le aplicará de tres a diez años de prisión y de treinta a cien días multa. **Artículo 213-c.-** Si en las conductas mencionados (sic) en el presente capítulo participa algún servidor público que tenga a su cargo funciones de prevención, investigación o persecución del delito; aplicación o ejecución de sanciones respecto de delitos, la punibilidad prevista en el artículo 213-a, aumentará de un tercio del mínimo a un tercio del máximo. **Artículo 213-d.-** La punibilidad prevista en los artículos 213-a, 213-b y 213-c, se aumentará hasta en una mitad, si quien la realiza utiliza para cualquier fin a personas menores de edad o personas que no tienen capacidad para comprender el significado del hecho o no tienen capacidad para resistirlo.

	Artículo 213-e.- Cuando la autoridad competente, en ejercicio de sus facultades de fiscalización o análisis de información económica y patrimonial, encuentre elementos que permitan presumir la comisión de alguno de los delitos referido en este capítulo, deberá ejercer respecto de los mismos las facultades de comprobación que le confieren las leyes y, en su caso, denunciar los hechos que probablemente puedan constituir dicho delito. Cuando un particular sea el denunciante de las conductas señaladas en este capítulo no se requerirá de la denuncia de la autoridad competente.
Puebla	**CAPÍTULO VIGÉSIMO SEGUNDO** **OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA**[107] **Artículo 453**[108] Se impondrá de cinco a quince años de prisión y de mil a cinco mil Unidades de Medida y Actualización al que, por sí o por interpósita persona, realice cualquiera de las siguientes conductas: [847] I.- Adquiera, enajene, administre, custodie, posea, cambie, convierta, deposite, retire, dé o reciba por cualquier motivo, invierta, traspase, transporte o transfiera, dentro del territorio o de éste hacia fuera o a la inversa, recursos, derechos o bienes de cualquier naturaleza, cuando tenga conocimiento de que proceden o representan el producto de una actividad ilícita. II.- Oculte, encubra o pretenda ocultar o encubrir la naturaleza, origen, ubicación, destino, movimiento, propiedad o titularidad de recursos,

107 Capítulo adicionado el 04/ene/2012.

108Artículo adicionado el 04/ene/2012. 847 Párrafo reformado el 3/nov/2021.

	derechos o bienes, cuando tenga conocimiento de que proceden o representan el producto de una actividad ilícita. Para efectos de lo dispuesto en este artículo, se entenderá que una persona tiene conocimiento de que los recursos, derechos o bienes proceden o representan el producto de una actividad ilícita, cuando: a) Existan los medios para conocer o prever que los recursos, derechos o bienes proceden o representan el producto de una actividad ilícita o de un acto de participación en ella, basado en las circunstancias del bien, de la operación o de los sujetos involucrados y elementos objetivos acreditables en el caso concreto y no los agota pudiendo hacerlo; b) Realice actos u operaciones a nombre de un tercero, sin el consentimiento de éste, o sin título jurídico que lo justifique y no se actualice la gestión de negocios en términos de la legislación civil aplicable. Para efectos de este Capítulo, se entenderá que son producto de una actividad ilícita, los recursos, derechos o bienes de cualquier naturaleza, cuando existan indicios fundados o certeza de que provienen directa o indirectamente, o representan las ganancias derivadas de la comisión de algún delito o no pueda acreditarse su legítima procedencia. Cuando la autoridad competente, en ejercicio de sus facultades de fiscalización, encuentre elementos que permitan presumir la comisión de alguno de los delitos referidos en este Capítulo, deberá ejercer respecto de los mismos las facultades de comprobación que le confieren las Leyes y denunciar los hechos que probablemente puedan constituir dicho ilícito. **Artículo 454**[848] Se impondrán de tres a diez años de prisión y de ochocientas a dos mil seiscientas Unidades de Medida y Actualización, a quien haga uso de recursos de procedencia ilícita para alentar alguna actividad que la Ley prevea como tipo penal o ayudar a cualquier persona a eludir las consecuencias jurídicas de su participación en un delito, a través de la realización de cualquiera de las conductas señaladas en las fracciones I y II del artículo 453, siempre que no se incurra en el delito de operaciones con recursos de procedencia ilícita. **Artículo 455** Se impondrán de tres a nueve años de prisión y de mil a dos mil quinientas Unidades de Medida y Actualización, al que permita que se intitulen bajo su nombre bienes o derechos adquiridos con recursos, derechos o bienes que procedan o representen el producto de una actividad ilícita, aun cuando no haya tenido conocimiento de ésta última circunstancia. Cuando la persona que realiza los actos jurídicos, con el resultado mencionado en el párrafo anterior, revele a la autoridad competente la identidad de quien haya aportado los recursos o de quien se conduzca como dueño, la pena podrá ser reducida hasta en dos terceras partes. **Artículo 456** Se impondrá de cuatro a doce años de prisión y de mil a tres mil Unidades de Medida y Actualización, a quien realice cualquiera de las

	conductas señaladas en las fracciones I y II del artículo 453, sin conocimiento de que proceden o representan el producto de una actividad ilícita, siempre que de las características de la operación o de las circunstancias de los sujetos involucrados y elementos objetivos acreditables pueda desprenderse aquella ilicitud del origen de los bienes o recursos. Cuando la persona que realiza la conducta referida en el párrafo anterior, revele a la autoridad competente la identidad de quien haya aportado los recursos o de quien se conduzca como dueño, la pena podrá ser reducida hasta en dos terceras partes. **Artículo 457** Se sancionará con prisión de cinco a quince años y de mil a cinco mil Unidades de Medida y Actualización a quien fomente, preste ayuda, auxilio o colaboración a otro para la comisión de las conductas previstas en las fracciones I y II del artículo 453, sin perjuicio de los procedimientos y sanciones que correspondan conforme a la legislación aplicable. 854 Para efectos del párrafo anterior, se presume que fomenta, presta ayuda, auxilio o colaboración para la comisión de las conductas previstas en las fracciones I y II del artículo 453, quien asesore profesional o técnicamente a otro en la comisión de las conductas previstas en el primer párrafo de este artículo. **Artículo 458** Las penas previstas en este Capítulo se aumentarán desde un tercio hasta en una mitad, si la conducta es cometida por servidores públicos encargados de prevenir, detectar, denunciar, investigar o juzgar la comisión de delitos o ejecutar las sanciones penales, así como a los ex-servidores públicos encargados de tales funciones que cometan dicha conducta en los dos años posteriores a su terminación. Además, se les impondrá inhabilitación para desempeñar empleo, cargo o comisión hasta por un tiempo igual al de la pena de prisión impuesta, la cual comenzará a partir del cumplimiento de dicha pena. Asimismo, las penas previstas en este Capítulo se aumentarán hasta en una mitad si quien realice cualquiera de las conductas previstas en los artículos 453 fracciones I y II, 454 y 455, utiliza a personas menores de dieciocho años de edad o personas que no tienen capacidad para comprender el significado del hecho o que no tienen capacidad para resistirlo.

Chihuahua	**TÍTULO DÉCIMO QUINTO** **OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA** **CAPÍTULO ÚNICO** **OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA** **Artículo 245.** A quien por sí o por interpósita persona, adquiera, enajene, administre, custodie, cambie, deposite, dé en garantía, invierta, transporte o transfiera, dentro del territorio del Estado, recursos, derechos o bienes de cualquier naturaleza que procedan o representen el producto de una actividad ilícita, con alguno de los siguientes propósitos: ocultar, encubrir o impedir conocer el origen, localización, destino o propiedad de dichos recursos, derechos o bienes, o alentar alguna actividad ilícita, se le impondrán de cinco a quince años de prisión y de mil a cinco mil días multa. Las penas previstas en el párrafo anterior serán aumentadas en una mitad cuando el delito se cometa por servidores públicos; además, se impondrá a dichos servidores públicos, destitución o inhabilitación para desempeñar empleo, cargo o comisión hasta por un tiempo igual al de la pena de prisión impuesta. **Artículo 245 Bis.** El delito contenido en el presente Capítulo, se considerará hecho de corrupción cuando los recursos, derechos o bienes procedan o representen el producto de una actividad ilícita relacionada con los artículos 273 Bis y 275 Bis del presente ordenamiento.

Finalmente se precisa que, siguiendo la técnica legislativa, se efectuaron ciertas y menores modificaciones de forma a las fracciones, incisos y párrafos propuestos en la iniciativa, sin que lo anterior signifique modificar la intención del iniciador. Lo anterior con la finalidad de que las penas que se pretenden establecer sean acordes al principio de exacta aplicación de ley penal en su vertiente de taxatividad, con lo que se busca dotar de certeza jurídica a los gobernados respecto la imposición de la sanción.

Por las consideraciones anteriormente expuestas y de acuerdo al análisis realizado a la iniciativa que nos ocupa, quienes integramos la Comisión de Justicia y Derechos Humanos, coincidimos con la viabilidad del mismo y por lo anterior acordamos el siguiente:

IV. RESOLUTIVO

PROYECTO DE DECRETO

ÚNICO.- Se **adiciona** el TÍTULO VIGÉSIMO CUARTO, con un CAPÍTULO ÚNICO denominado OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA, del Libro Segundo, integrado por los artículos 426, 427, 428 y 429 al Código Penal para el Estado de Nayarit, para quedar como sigue:

TITULO VIGÉSIMO CUARTO
CAPITULO ÚNICO
OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA

ARTÍCULO 426.- Se impondrá de cinco a quince años de prisión y multa de mil a cinco mil Unidades de Medida y Actualización al que, por sí o por interpósita persona, realice cualquiera de las siguientes conductas:

I. Adquiera, enajene, administre, custodie, posea, cambie, convierta, deposite, retire, dé o reciba por cualquier motivo, invierta, altere, dé en garantía, traspase, transporte o

transfiera dentro del territorio estatal, recursos, derechos, valores o bienes de cualquier naturaleza que procedan o representen el producto de una actividad ilícita;

II. Oculte, encubra o pretenda ocultar o encubrir la naturaleza, origen, ubicación, destino, movimiento, propiedad o titularidad de recursos, derechos, valores o bienes de procedencia ilícita.

En la realización de estas conductas el sujeto activo deberá tener conocimiento de que los recursos, derechos, valores o bienes, proceden o representan el producto de una actividad ilícita, y

III. Para efectos de lo dispuesto en este artículo, se entenderá que una persona tiene conocimiento de que los recursos, derechos, valores o bienes, proceden o representan el producto de una actividad ilícita cuando:

a) Existan los medios para conocer o prever que los recursos, derechos o bienes proceden o representan el producto de una actividad ilícita o de un acto de participación en ella, basado en las circunstancias del bien, de la operación o de los sujetos involucrados y elementos objetivos acreditables en el caso concreto y no los agota pudiendo hacerlo, o

b) Se realicen actos u operaciones a nombre de un tercero, sin el consentimiento de éste o sin título jurídico que lo justifique, de manera que no se actualice la gestión de negocios en términos de la legislación civil aplicable.

Cuando la autoridad competente en el ejercicio de sus facultades, encuentren elementos que permitan presumir la comisión de alguno de los delitos referidos en este Capítulo, deberá ejercer respecto de los mismos las facultades de comprobación que le confieran las leyes y denunciar los hechos que probablemente puedan constituir un delito.

Las penas previstas en el párrafo primero del presente artículo, serán aumentadas desde un tercio hasta en una mitad cuando el delito se cometa por servidores públicos o las realice dentro de un año siguiente de haberse separado del cargo; además, se impondrá a dichos servidores públicos, destitución e inhabilitación para desempeñar empleo, cargo o comisión hasta por un tiempo igual al de la pena de prisión impuesta.

Cuando la persona que realiza los actos jurídicos, con alguno de los resultados mencionados en el párrafo primero, revele a la autoridad competente, la identidad de quien haya aportado los recursos o de quien se conduzca como dueño, la pena podrá ser reducida hasta en dos terceras partes.

ARTÍCULO 427.- Para efectos de este Capítulo, se entenderá que son producto de una actividad ilícita, los recursos, derechos, valores o bienes de cualquier naturaleza, cuando existan indicios fundados o certeza de que proceden directa o indirectamente, o representan las ganancias derivadas de la comisión de algún delito o no pueda acreditarse su legítima procedencia.

ARTÍCULO 428.- Se impondrá de tres a diez años de prisión y multa de ochocientas a dos mil seiscientas Unidades de Medida y Actualización, a quien ponga a nombre de terceros, recursos, derechos, valores o bienes de procedencia ilícita para llevar a cabo la ocultación de éstos; aun cuando los terceros no tengan conocimiento de la procedencia ilícita de los recursos, derechos, valores o bienes.

La misma sanción prevista en el párrafo anterior se impondrá a quien permita que se pongan bajo su nombre recursos, derechos, valores o bienes que procedan o representen el producto de una actividad ilícita.

Las penas previstas en el párrafo primero del presente artículo serán aumentadas desde un tercio hasta en una mitad cuando el delito se cometa por servidores públicos; además, se impondrá a dichos servidores públicos, destitución e inhabilitación para desempeñar empleo, cargo o comisión hasta por un tiempo igual al de la pena de prisión impuesta.

ARTÍCULO 429.- Se sancionará con prisión de tres a diez años y multa de mil a cinco mil Unidades de Medida y Actualización, a quien auxilie, colabore o asesore profesional o técnicamente a otros, para la realización de cualquiera de las conductas previstas en este Capítulo.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

Dado en el Recinto Oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit en Tepic, su capital, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nataly Tizcareño.

En seguida solicito al diputado secretario Alejandro Regalado Curiel, de primera lectura al Dictamen con Proyecto de Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Nayarit.

C. SECRETARIO DIP. ALEJANDRO REGALADO CURIEL:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Nayarit.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva de H. Congreso, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Nayarit**, presentada por el Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, gobernador constitucional del estado de Nayarit.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 69, fracciones V, 71 y 73 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como, los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar la iniciativa, desarrolló el estudio conforme lo siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;

II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" se expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y

IV. Finalmente, en el apartado "**Resolutivos**" los proyectos que expresan el sentido del Dictamen.

VIII. ANTECEDENTES

1. Con fecha 8 de octubre del 2021, fue presentada por el Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, gobernador constitucional del estado de Nayarit, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Nayarit, y

2. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a la Comisión de su competencia a efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

IX. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

El Titular del Poder Ejecutivo, manifiesta en su exposición de motivos lo siguiente:

Proyecto de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Nayarit.

- Existe el compromiso de avanzar hacia la modernización de la administración pública centralizada y paraestatal, donde esa visión se traduce en promover políticas de gobierno en beneficio de quienes más lo necesitan, así como crear las alternativas de solución más adecuadas.

- Como consecuencia de lo anterior, se advierte la necesidad de generar y fortalecer mecanismos de transparencia y rendición de cuentas que sirvan como herramientas de la ciudadanía para acceder a espacios de gobernanza, la cual conlleva información sobre el cumplimiento de las responsabilidades de los servidores públicos desde una perspectiva integral, en la que se incluyen principios de eficiencia y ética pública, que resulta imperativo en la consolidación del ideal democrático del quehacer público.

- El buen gobierno en democracia aspira a que el pueblo confié en el funcionamiento del orden institucional y en el manejo de los recursos públicos en procura del bienestar general.

- El proyecto de ley de referencia permitirá garantizar la libre competencia de quienes ofertan un bien u ofrecen un servicio, se busca terminar con la discrecionalidad y arbitrariedad en los procesos de adquisición, por lo tanto, este nuevo marco legal establece mecanismos de licitación que aseguran mejores actuaciones de la administración pública y transparencia entre los proveedores.

- A su vez, la ley que se propone, tiene como objetivo lograr una igualdad de competencia entre licitantes, transparencia en los procesos de adquisición, modernización, publicidad, accesibilidad, sustentabilidad, eficiencia económica.

- De la misma forma, el proyecto de ley trae la oportunidad de generar normas jurídicas que contemplen mecanismos y herramientas para el desarrollo de procesos de licitación transparentes que dejen el menor margen posible para el ejercicio de la discrecionalidad.

- El proyecto de ley privilegia las licitaciones públicas buscando obtener las condiciones más favorables en cuanto a calidad, oportunidad, servicio y precio, que fomenten, la adopción de tecnologías más eficientes y bienes sustentables.

- Una de las premisas fundamentales de este proyecto es regular de manera uniforme los procesos de adquisición al interior de las dependencias, órganos y entidades de la administración pública estatal y paraestatal.

- Por su parte, busca la incorporación de los principios y ejes de gobierno abierto como una política transversal es el reto que habrá de fortalecer los procesos de transformación estructural de las políticas y órganos del estado, con un enfoque transparente, participativo y colaborativo.

- Para conseguir el mejor precio para la administración pública y evitar discrecionalidades, arbitrariedades e incluso conductas de corrupción, lo ideal es que se establezcan mecanismos de adquisiciones que garanticen la mejor actuación del estado y la transparencia entre las empresas o personas que compiten por el contrato, por ello, esta iniciativa de ley que pongo a su consideración, contempla reglas para que los procesos de adjudicación que se refieren a la licitación pública, invitación a tres oferentes o en casos excepcionales la adjudicación directa, dejen el menor margen posible para el ejercicio de discrecionalidad por parte del servidor público.

- Se debe evitar a toda costa que en los procesos de adquisiciones de las dependencias, órganos, entidades y entes de la administración pública, de los poderes del estado legislativo, judicial, órganos constitucionales autónomos, y de todo aquél ámbito donde se administre recurso público, se infrinjan los principios de competencia, la eficiencia y transparencia, en ese sentido, esta ley, viene a contribuir para que las personas proveedoras de nuestro estado participen en los procesos de licitación pública en condiciones igualitarias, con trámites y requisitos claros, donde se le dará prioridad a los bienes y productos hechos en nuestro estado para fomentar el consumo de lo local, generando así, el desarrollo económico que tanto le hace falta a Nayarit.

- La iniciativa expone la necesidad de crear un nuevo marco normativo estatal en materia de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios, que tenga como objeto regular las acciones relativas a los procesos de adquisición, planeación, programación,

presupuestación, gasto, ejecución, conservación, mantenimiento y control en dicha materia.

- Esta nueva ley se regirá dentro del marco constitucional que establece que los recursos económicos, se deberán administrar con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados; y que las contrataciones públicas, se deben de realizar por regla general a través del mecanismo de la licitación pública, que asegure al Estado las mejores condiciones disponibles de compra, en un marco libre de corrupción.

X. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Estado, como un ente público integrado por diversas instituciones gubernamentales, tiene como objetivo primordial el velar por el bien común de los gobernados, satisfaciendo sus necesidades a través de la prestación de servicios públicos.

- Para el cumplimiento de los fines establecidos en el ordenamiento fundamental, el Estado mexicano, a través de sus instituciones en sus diferentes órdenes de competencia, dispone de los recursos obtenidos a través de la recaudación tributaria.

- En consecuencia, el manejo de los recursos a disposición del Estado no puede quedar al arbitrio y discrecionalidad de sus operadores, sino que estos deben ser administrados con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.

- De tal suerte, para que las instituciones públicas presten servicios de calidad y satisfagan las necesidades de los gobernados, se requiere de los medios técnicos, humanos y materiales necesarios y suficientes para ello, los cuales deben obtenerse a través de procesos objetivados de compras públicas, sujetos a principios y reglas adecuadas para obtener la mejor relación entre precio, calidad y respuesta de los oferentes.

- En este contexto, cuando hablamos de compras públicas, nos referimos a la adquisición de bienes, y la contratación de servicios y arrendamientos por parte de la administración pública hacia los sectores productivos que estén en las condiciones de proveer de los insumos que requiere el sector público para el cumplimiento de sus fines y funciones.

- En el ordenamiento constitucional federal, se prevé en el artículo 134 una serie de parámetros objetivos con los cuales se busca dotar a los procesos de compras públicas de reglas claras y de procedimientos transparentes, con lo cual, se garantice para el Estado mexicano en sus diferentes órdenes de competencia, de las mejores condiciones disponibles en cuanto al precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes en la adquisición de bienes, servicios y la contratación de arrendamientos.

- En este aspecto, para que el Estado pueda garantizar el bienestar de la sociedad mediante la prestación de servicios y la construcción de la infraestructura suficiente para que las personas puedan desarrollarse y gozar de calidad de vida, debe contar con los recursos materiales y técnicos necesarios, lo cuales puede obtener a través de los procesos públicos de adquisiciones en sus diferentes modalidades.

- En esencia, los diversos modelos de compras públicas buscan cumplir con los mismos fines en la adquisición de los bienes y servicios para el Estado, pero en la forma de su ejecución podemos encontrar las condiciones que nos permiten optimizar en los supuestos en concreto el sistema de compras públicas de los entes públicos.

- Ahora bien, existen diferentes modelos y estrategias para la realización de las compras públicas, en donde ubicamos tres procesos trascendentes para ello:

- -Las licitaciones públicas;
- -Compras por invitación de cuando menos tres proveedores, y

- -Adjudicaciones directas.

- De los anteriores, y con base a la construcción normativa, la licitación pública cuenta con la condición de proceso principal para las contrataciones públicas, contando con una condición excepcional y secundaria los otros procesos.

- De los procesos anteriores se puede optar por una serie de variantes a los modelos, las cuales permiten actuar de manera más eficiente ante situaciones y problemáticas específicas, tal es el caso de las compras consolidadas, así como las adjudicaciones directas en caso de urgencia, así como los contratos marco amplían y flexibilizan el proceso de compra para los entes públicos.

Consideraciones generales y particulares sobre la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Nayarit.

- En un primer momento, la obligación de los entes públicos de todos los órdenes de competencia en materia de administración de los recursos públicos, así como de las compras públicas lo encontramos en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual lo podemos apreciar de la siguiente forma:

Los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.

(…)

Las adquisiciones, arrendamientos y enajenaciones de todo tipo de bienes, prestación de servicios de cualquier naturaleza y la contratación de obra que realicen, se adjudicarán o llevarán a cabo a través de licitaciones públicas mediante convocatoria pública para que

libremente se presenten proposiciones solventes en sobre cerrado, que será abierto públicamente, a fin de asegurar al Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

Cuando las licitaciones a que hace referencia el párrafo anterior no sean idóneas para asegurar dichas condiciones, las leyes establecerán las bases, procedimientos, reglas, requisitos y demás elementos para acreditar la economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Estado.

El manejo de recursos económicos federales por parte de las entidades federativas, los municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se sujetará a las bases de este artículo y a las leyes reglamentarias. La evaluación sobre el ejercicio de dichos recursos se realizará por las instancias técnicas de las entidades federativas a que se refiere el párrafo segundo de este artículo.

(…)

- De la transcripción literal de los primeros 3 párrafos del artículo, se aprecia que el proceso de licitación pública para las adquisiciones con el uso de recursos públicos federales es la vía primaria para su realización, pero deja la posibilidad para utilizar otras alternativas excepcionales a la licitación, siempre y cuando se sujete a los principios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez, y donde las entidades federativas deben guardar también los procesos establecidos en las leyes reglamentarias del tema.

- Por su parte, y en el contexto del federalismo que impera en nuestro país, podemos apreciar los parámetros de actuación de los procesos de adquisición de las instituciones públicas en el artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, el cual se aprecia de la siguiente manera:

(…) La administración y gasto de los recursos económicos de que dispongan los entes públicos estatales y municipales, atenderá a los principios de racionalidad, eficiencia, eficacia, economía, transparencia, honradez y perspectiva de género, para satisfacer los objetivos propios de su finalidad; considerando además, la misión y visión institucional del ente público del que se trate.

(…)

Las adquisiciones, arrendamientos y enajenaciones de todo tipo de bienes, prestación de servicios de cualquier naturaleza y la contratación de obra que realicen, se adjudicarán o llevarán a cabo a través de licitaciones públicas mediante convocatoria pública para que libremente se presenten proposiciones solventes en sobre cerrado, que será abierto públicamente a fin de asegurar al Estado y sus Municipios las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

Cuando las licitaciones a que se hace referencia en el párrafo anterior no sean idóneas para asegurar dichas condiciones, las leyes establecerán las bases, procedimientos, reglas, requisitos y demás elementos para acreditar la economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Estado y sus Municipios.

(…)

- De la misma forma que se plasma en el artículo 134 de la constitución general de la república, se aprecia en el contenido del precepto de la constitución local la homologación de la obligación en materia de compras públicas, por lo cual, los procesos de adquisición están sujetos a parámetros objetivos, así como a la licitación pública como instrumento principal para su ejecución.

- De igual manera, la propuesta planteada por el Titular del Poder Ejecutivo, medularmente se integra por los supuestos particulares siguientes:

  - Se maximiza la condición del proceso de Licitación Pública como el instrumento principal para la realización de las adquisiciones de los bienes, servicios y contratación de obra que requiere el Estado y sus instituciones para el cumplimiento de sus atribuciones.

  - Para cumplir con los parámetros previstos en la constitución, dentro del marco regulatorio de los procesos de adquisiciones se introduce sistema de control adecuado de quienes participen en las convocatorias, con el cual se puede verificar de manera debida a través de un padrón de proveedores fiel y actualizado, así como un sistema electrónico que contendrá la información necesaria de los procesos de adquisición y sus participantes, con los cuales se destierre la opacidad y discrecionalidad de estos procesos.

  - Se robustece el marco regulatorio de la figura de las compras consolidadas para la adquisición y arrendamientos de bienes y obtención de la prestación de servicios, las cuales consisten en que varias dependencias y entidades se agrupan para realizar dichas contrataciones que requieran de manera estandarizada, con el objetivo de optimizar los recursos, así como la mejoría de la calidad de los productos y servicios a través de una compra masiva.

  - Es decir, las compras consolidadas son una estrategia de contratación mediante la cual distintos entes públicos se integran para llevar a cabo un procedimiento de contratación, a propuesta del comité de adquisiciones, con el fin de obtener las mejores condiciones en

cuanto a calidad, precio y oportunidad para todos los convocantes.

- El objeto de esta modalidad de compras es el obtener las mejores condiciones para el estado, partiendo de la agregación de la demanda de los bienes y servicios que requiere y que le permiten obtener economías de escala y ser más eficiente en el ejercicio del gasto público.[109]

- De manera que, la maximización de esta modalidad de compras en la nueva ley de la materia en estudio es un gran acierto, puesto que, al realizarse contrataciones de mayor volumen de bienes o servicios son susceptibles de provocar que los operadores económicos ofrezcan a los entes públicos mejores precios a los que obtendrían en contrataciones a menor volumen.

- Por otra parte, la propuesta en estudio contempla la modalidad de "compras de urgencia", donde en una situación de carácter excepcional, se realicen en los supuestos de problemáticas de seguridad, salud y aquellos que pongan en riesgo a la población la adquisición de bienes y servicios indispensables para su atención, con lo cual se le permita a la institución pública operar y resolver de la manera más eficiente la problemática.

- Es necesario señalar que en todo gobierno existe el riesgo de padecer de emergencias impredecibles, y ante ello, es muy importante que las autoridades garanticen el uso adecuado de los recursos públicos disponibles para contener y subsanar los efectos negativos derivados de las mismas. Y no existen mejores ejemplos de estas emergencias que la presentada hace más de un año por la presencia del coronavirus SARS-COV2, así como la reciente presentada al norte del Estado por el paso del Huracán "Pamela".

- En consecuencia, a juicio de este Órgano Legislativo la inclusión de esta excepción en la ley resulta adecuada, pues permitirá asegurar que los gobiernos puedan actuar de manera inmediata ante la presencia de cualquier emergencia y no quedarse atados de manos, sin poder hacer algo por la población, ante la falta de recursos.

- A su vez, se aprecia la introducción de una nueva institución reguladora de las compras públicas realizadas dentro del poder ejecutivo estatal que, en un ámbito de especialización, y con objetividad, busca garantizar a través de un proceso de supervisión y validación, que los procesos de compras públicas de la administración pública estatal se realicen de la manera más transparente, eficiente y con honestidad, apegados conforme a los principios y procedimientos previstos en la constitución, y con ello lograr los mejores resultados.

- En ese sentido, esta institución denominada como "Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit", se encuentra configurado bajo la modalidad de organismo público descentralizado, y se integra como una institución verificadora y validadora de la operación de los procesos de adquisiciones, limitando su actuar a una labora estrictamente técnica, y abocada a la atención de los procesos de adquisición de la administración pública, en todas sus dependencias, órganos y demás entidades.

- De tal suerte, y por tratarse de una iniciativa presentada de manera directa por el titular del poder ejecutivo estatal, Miguel Ángel Navarro Quintero, se cumple con la obligación plasmada en el artículo 16 de la Ley de Disciplina Financiera para las Entidades Federativas, en la cual se plantea la necesidad de determinar el impacto presupuestario que traería consigo una iniciativa planteada ante el órgano legislativo de la entidad. En ese sentido, se tiene por verificada la capacidad presupuestaria de la entidad para asumir los costos económicos de erigir un nuevo organismo público descentralizado.

- Por todo lo anterior, quienes integramos esta comisión legislativa, consideramos conveniente la creación de una nueva ley en la materia de estudio, que esté al nivel de las exigencias que demanda nuestra sociedad actual, que garantice un mejor beneficio para todas y todos los nayaritas, y que atienda en todo momento los principios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez consagrados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- En razón de las consideraciones anteriormente vertidas, los integrantes de esta Comisión, con base en el análisis de la iniciativa que nos ocupa, coincidimos con el fundamento lógico y jurídico que sustenta la misma, realizando adecuaciones por técnica legislativa, mismas que no trastocan el objetivo y sustancia de las propuestas; por lo que acordamos los siguientes:

XI. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE NAYARIT

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1. La presente ley es de orden público e interés general, y tiene por objeto regular las acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de las adquisiciones,

[109] Consultable en: Secretaría de la Función Pública. *Contrataciones consolidadas. Promoviendo su uso responsable.* Unidad de Política de Contrataciones Públicas. Subsecretaría de Responsabilidades Administrativas y Contrataciones Públicas. Febrero de 2017. https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/189906/CONTRATACIONES_CONSOLIDADAS.pdf

arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, que realicen:

I. El Poder Ejecutivo del Estado, sus dependencias, órganos desconcentrados, organismos descentralizados, las empresas de participación estatal mayoritaria, fideicomisos públicos y demás entidades;
II. Los Ayuntamientos de los municipios;
III. Los órganos constitucionales autónomos, y
IV. Los poderes legislativo y judicial del Estado aplicarán con plena autonomía, en lo conducente, las disposiciones de esta ley.

No estarán dentro del ámbito de aplicación de esta ley, los contratos y convenios que celebren entre sí las dependencias, órganos desconcentrados y entidades de la administración pública del Estado, ni tampoco los contratos que se lleven a cabo con alguna dependencia, órgano desconcentrado o entidad de la administración pública federal, o con alguno perteneciente a la administración pública de otra entidad federativa. No obstante, dichos actos quedarán sujetos a este ordenamiento, cuando la dependencia o entidad obligada a entregar el bien o prestar el servicio no tenga capacidad para hacerlo por sí misma y contrate un tercero para su realización.

Los entes públicos sujetos a esta ley se abstendrán de crear fideicomisos, otorgar mandatos, celebrar actos o cualquier tipo de contratos, cuya finalidad sea contravenir lo previsto en este ordenamiento.

Las disposiciones de la presente ley se aplicarán sin perjuicio de lo dispuesto por los Tratados Internacionales en que los Estados Unidos Mexicanos sea parte.

Artículo 2. Para los efectos de esta ley se entenderá por:

I. **Secretaría**: La secretaría de administración y finanzas del gobierno del Estado de Nayarit;
II. **Contraloría General**: La secretaría de la contraloría general del gobierno del Estado de Nayarit;
III. **Dependencias:** El despacho del gobernador del Estado y las secretarías del despacho previstas en la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit;
IV. **Entidades:** Los organismos descentralizados, las empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos públicos;
V. **Entes públicos**: Los poderes ejecutivo, legislativo y judicial; ayuntamientos de los municipios; órganos constitucionales autónomos; organismos descentralizados estatales y municipales; empresas de participación estatal o municipal mayoritaria, así como los fideicomisos en los que cualquiera de los anteriores mencionados tenga el carácter de fideicomitente;
VI. **Órganos:** Los órganos administrativos desconcentrados de la administración pública estatal, que les estarán jerárquicamente subordinados a las dependencias del poder ejecutivo estatal, y tendrán facultades específicas para resolver sobre la materia y dentro del ámbito de competencia que se determine en cada caso;
VII. **Órgano ejecutor**: Unidades administrativas, con facultades de operación, responsables de la adquisición y arrendamiento de bienes muebles, y la contrataciónde servicios de cualquier naturaleza en los entes públicos;
VIII. **Bien Mueble**: Es aquel que por su naturaleza puede trasladarse de un lugar a otro,ya sea que se mueva por sí mismo o por efecto de una fuerza exterior, en los términos dispuestos conforme al Código Civil para el Estado de Nayarit;
IX. **Convocante:** El órgano usuario de cualquiera de los entes públicos cuando lleven a cabo un procedimiento de licitación pública, o bien, por invitación;
X. **Ley:** Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Nayarit;
XI. **Ley General de Responsabilidades:** Ley General de Responsabilidades Administrativas;
XII. **Reglamento**: Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Nayarit;
XIII. **Reglamento Interior**: Reglamento Interior del Comité de Adquisiciones del Estadode Nayarit;
XIV. **Comité de Adquisiciones:** Para efectos de la administración pública estatal, se hará referencia al Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit como organismo público descentralizado; en el resto de los entes públicos del Estado de Nayarit se entenderá por el órgano colegiado con facultades de decisión sobre los actos que se realicen con motivo de los procesos de adquisición previstos en esta ley;
XV. **Licitación pública:** Procedimiento por el cual se expide convocatoria pública, se selecciona y adjudica a los participantes los contratos relativos a las adquisiciones, arrendamientos o prestación de servicios;
XVI. **Licitación por invitación**: Procedimiento, por excepción, mediante el cual se realizan adquisiciones o contratan arrendamientos y servicios, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de la invitación de cuando menos tres proveedores con capacidad de respuesta inmediata y por los montos máximos establecidos en el Presupuesto de Egresos del Estado o el que corresponda;
XVII. **Adjudicación Directa:** Procedimiento por el cual se realicen pedidos o celebran contratos de manera directa, sin llevar a cabo licitaciones públicas o por invitación, por el ente público, siempre que se cumplan las condiciones que para ello establece esta ley;
XVIII. **Licitante:** Persona física o jurídica que participa con una propuesta cierta y determinada en cualquier procedimiento de licitación pública, o por invitación, en el marco de la presente ley;
XIX. **Proveedor:** Persona física o jurídica que se encuentre inscrita en el Padrón y debidamente establecido, en su carácter de vendedor de bienes muebles, arrendador o prestador de servicios;
XX. **Padrón:** Padrón de Proveedores del Estado de Nayarit;
XXI. **Adquisición:** La compra de cualquier bien mueble que realice el sector público a través de la institución facultada para el cumplimiento de sus funciones;
XXII. **Arrendamiento:** Contrato oneroso por el cual se obtiene el derecho de uso y goce temporal de bienes muebles a plazo forzoso y precio cierto;
XXIII. **Servicio:** La actividad organizada que se realiza con el fin de satisfacer determinados requerimientos de los entes públicos, prestada por personas físicas o jurídicas, excepto la contratación de servicios profesionales subordinados o bajo elrégimen de honorarios;
XXIV. **Contrato:** El acto jurídico bilateral formalizado entre el ente público y los proveedores, respecto

de las adquisiciones, arrendamientos de bienes muebles o servicios, que se deriva de licitaciones o adjudicaciones directas, según corresponda, en los términos de esta ley y su reglamento;

XXV. **Tratados:** Los convenios internacionales suscritos por el Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos, y ratificados por la Cámara de Senadores del Congreso de la Unión, y otro u otros sujetos de Derecho Internacional Público, ya sea que para su aplicación requieran o no de acuerdos en materias específicas, cualquiera que sea su denominación, mediante los cuales se asumen compromisos;

XXVI. **Domicilio Fiscal:** Tratándose de personas físicas que realizan actividades empresariales es el local en que se encuentre el principal asiento de sus negocios;
En el caso de personas jurídicas, el local en donde se encuentra la administración principal del negocio;

XXVII. **Investigación de Mercado:** La verificación de la existencia de bienes, arrendamientos o servicios de proveedores a nivel estatal, nacional o internacional y del precio estimado e imperante, basado en la información que se obtenga en la propia dependencia o entidad, de organismos públicos o privados, de fabricantes de bienes o prestadores del servicio o una combinación de dichas fuentes de información;

XXVIII. **Sistema Electrónico:** Es el portal digital gubernamental con el cual se dará transparencia y máxima publicidad a los actos y demás procesos relacionados con las compras públicas;

XXIX. **Área Administrativa:** La unidad central responsable de la administración de los recursos humanos, financieros y materiales en los entes públicos.
En todos los casos en que la presente ley haga referencia a las adquisiciones, arrendamientos y servicios se entenderá que se trata, respectivamente, de adquisiciones y arrendamientos de bienes muebles, y de prestación de servicios relacionados con dichos bienes, salvo mención expresa en contrario;

XXX. **Órgano Usuario:** El área o unidad administrativa de los entes públicos que requiere la adquisición o arrendamiento de bienes muebles, o la contratación de servicios;

XXXI. **Órgano interno de control**: La Secretaría de la Contraloría General del Poder Ejecutivo, las contralorías internas de los entes públicos de la administración pública estatal, así como las áreas administrativas responsables de la vigilancia y control de los poderes legislativo y judicial y en los órganos constitucionales autónomos, así como de los ayuntamientos, responsables de la función de evaluación, control y vigilancia en los entes públicos, así como los que para tales efectos prevé la Ley General de Responsabilidades Administrativas;

XXXII. **Comité Técnico de Adquisiciones:** Órgano técnico auxiliar del Comité de Adquisiciones;

XXXIII. **Oferente:** Persona física o moral que presenta propuestas en los actos de adquisición y arrendamiento de bienes muebles, o contratación de servicios, y

XXXIV. **Secretario o secretaria técnica:** A la persona a cargo de las funciones de la Secretaría Técnica del organismo denominado como Comité de Adquisiciones.

Artículo 3. Sin perjuicio de lo que esta ley establece, el gasto de las adquisiciones, los arrendamientos y los servicios se sujetarán a lo previsto en la Ley de Presupuestación, Contabilidad y Gasto Público de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit y su reglamento, así como al Presupuesto de Egresos del Estado y el resto de los Entes Públicos, en lo que corresponda.

Artículo 4. Los entes públicos podrán convocar, adjudicar o llevar a cabo adquisiciones, arrendamientos y contratar prestación de servicios, bajo las modalidades que se contemplan en los artículos 48 y 49 de la presente ley, cuando se ajusten a la disponibilidad de las partidas correspondientes en su presupuesto autorizado. En caso contrario, se abstendrán de formalizar o modificar pedidos y contratos en las materias que regula esta ley.

Artículo 5. La interpretación de esta ley para efectos administrativos, y el establecimiento de disposiciones administrativas que sean necesarias para su adecuado cumplimiento corresponde a:

1. La comisión de gobierno, en el poder legislativo;
2. La secretaría de administración y finanzas y la secretaría de la contraloría general, así como por el Comité de Adquisiciones, en el ámbito de sus respectivas competencias en el poder ejecutivo;
3. El consejo de la judicatura, en el poder judicial del Estado de Nayarit;
4. Los ayuntamientos en los gobiernos municipales, y
5. El área administrativa y de gobierno, en los órganos constitucionales autónomos y los demás entes públicos.

Las disposiciones administrativas, a que alude este artículo, deberán ser publicadas en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado y en el medio de comunicación de los Entes Públicos que corresponda conforme a la ley.

Artículo 6. En tratándose de la administración pública estatal, el Comité de Adquisiciones, supervisará y validará la adopción e instrumentación de los sistemas y procedimientos que requieran para la realización de las acciones, actos, pedidos y contratos que deban llevar a cabo conforme a esta ley, y con el fin de asegurar las mejores condiciones de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez, en los procedimientos correspondientes, se observen los siguientes criterios:

I. Implementar medidas que contribuyan a la simplificación administrativa, reducción, agilización y transparencia de los procedimientos y trámites;

II. Ejecutar las acciones tendientes a descentralizar las funciones que realicen con objeto de procurar que los trámites se lleven a cabo y resuelvan en los mismos lugares en que se originen las operaciones;

III. Promover la delegación de facultades en servidores públicos subalternos, a efecto de garantizar mayor oportunidad en la toma de decisiones y flexibilidad en la atención de los asuntos, considerando monto, complejidad, periodicidad y vinculación con las prioridades de los mismos, y

IV. Racionalizar y simplificar las estructuras con que cuenten, a efecto de utilizar los recursos estrictamente indispensables para llevar a cabo sus operaciones.

Artículo 7. Las adquisiciones, arrendamientos y servicios con cargo total o parcial a fondos federales conforme a los convenios o acuerdos celebrados entre el Ejecutivo Federal y el Estado de Nayarit, estarán sujetos a las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público emitida por el Congreso de la Unión, y su reglamento. Para estos efectos se pactará lo conducente en los mencionados convenios con la participación que corresponda a los municipios que los tengan celebrados, de acuerdo con el programa que corresponda.

En el caso de aportaciones establecidas indistintamente en el Presupuesto de Egresos de la Federación, en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal o en el ordenamiento jurídico respectivo, y registradas en las leyes estatales y municipales como ingresos propios, en los que la administración y ejercicio de estos, sean responsabilidad de la entidad o del municipio, estarán sujetos a esta ley.

Artículo 8. Las entidades de la administración pública estatal que no se encuentren agrupadas en sector alguno, cumplirán directamente ante el Comité de Adquisiciones con las obligaciones que esta ley señala.

Artículo 9. Sin perjuicio del cumplimento de las disposiciones legales que les resulten aplicables, las adquisiciones, arrendamientos y servicios de procedencia extranjera para ser utilizados en el Estado, se regirán por esta ley.

Cuando el producto o servicio se encuentre sujeto al cumplimiento de una determinada Norma Oficial Mexicana, habrá de obtenerse la certificacióncorrespondiente.

Artículo 10. Las adquisiciones de bienes muebles que deban incorporarse, adherirse o destinarse como equipamiento a un inmueble necesarios para la realización de las obras públicas, o en su caso los que suministren las dependencias, órganos y entidades de acuerdo con lo pactado en los contratos de obra, deberán efectuarse conforme a lo establecido en esta Ley y en las normas que de ella se deriven.

Artículo 11. El Comité de Adquisiciones del Gobierno del Estado podrá contratar asesoría técnica y profesional para la realización de investigaciones de mercado; el mejoramiento del sistema de adquisiciones, arrendamientos y servicios; la verificación de precios; pruebas de calidad; y, otras actividades vinculadas con esta Ley.

Artículo 12. En lo previsto por esta Ley, serán aplicables supletoriamente el Código Civil, el Código de Procedimientos Civiles, la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos y las leyes correspondientes en materia fiscal, todas ellas del EstadoLibre y Soberano de Nayarit.

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de la presente ley, o de los contratos celebrados con base en ésta, serán resueltos por el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Nayarit. Lo anterior sin perjuicio de lo que esta Ley otorga a los órganos internos de control.

TÍTULO SEGUNDO
DE LAS ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CAPÍTULO PRIMERO
DE LA PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN

Artículo 13. Las adquisiciones, arrendamientos y servicios que soliciten los Entes Públicos se sujetarán a:

I. Los objetivos, prioridades y políticas en materia de planeación en su ámbito de competencia;
II. Las previsiones contenidas en los programas operativos anuales que elaboren los entes públicos para la ejecución de los planes y los programas a que se refiere la fracción anterior;
III. Los objetivos, metas, previsiones y recursos establecidos en el Presupuesto de Egresos;
IV. Las estrategias y políticas previstas en sus respectivos planes y programas, a fin de coadyuvar a la consecución de los objetivos y prioridades de desarrollo, y
V. Las demás disposiciones legales y reglamentarias que rijan las operaciones que prevé esta Ley.

Artículo 14. Los entes públicos realizarán la planeación de sus adquisiciones, arrendamientos y servicios en forma anual, formulando los programas respectivos, considerando:

I. Las acciones previstas durante y posteriores a la realización de dichas operaciones, los objetivos y metas a corto y mediano plazo, así como las unidades encargadas de su instrumentación;
II. La existencia en cantidad y normas de calidad de los bienes y sus correspondientes plazos estimados de suministro, los avances tecnológicos en función de su naturaleza, y los servicios que satisfagan sus requerimientos;
III. Los planos, proyectos, normas de calidad, especificaciones y programas de ejecución, cuando se trate de adquisiciones de bienes muebles para obras públicas;
IV. Los requerimientos de los programas de conservación, mantenimiento y ampliación de la capacidad de los servicios públicos;
V. Preferentemente, la adquisición de bienes producidos en el Estado y la utilización de servicios propios del mismo, con especial atención a los sectores económicos y empresariales cuya promoción, fomento y desarrollo estén comprendidos en los objetivos y prioridades en materia de planeación de los Entes Públicos, a falta de ellos los de procedencia nacional y por último los de procedencia internacional;
VI. De preferencia, la inclusión de insumos, material, equipo, sistemas y servicios que tenga incorporada tecnología nacional, tomando en cuenta los requerimientos técnicos y económicos de las adquisiciones o pedidos que vayan a hacerse en el país o en el extranjero, y
VII. Los principios de consumo sustentable, dando preferencia a la adquisición de bienes y servicios que impacten en menor grado al medio ambiente.

Artículo 15. En la presupuestación de sus adquisiciones, arrendamientos y servicios, los entes públicos deberán estimar y proyectar los recursos correspondientes a sus programas sustantivos, de apoyo administrativo y de inversiones, así como aquellos relativos a la adquisición de bienes para su posterior comercialización, incluyendo aquellos que habrán de sujetarse a procesos productivos.

Los órganos y entidades de la administración pública estatal remitirán sus programas y presupuestos de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios, a las dependencias a las que

estén sectorizados o de las que dependen en las fechas que éstas señalen.

Artículo 16. Para la elaboración de su programa anual de adquisiciones y arrendamientos de bienes muebles, así como la contratación de servicios decualquier naturaleza, los entes públicos deberán considerar:

I. Los bienes y servicios que solucionen de manera adecuada sus necesidades de operación, ajustándose, en su caso, a las normas contenidas en la Ley Federal sobre Metrología y Normalización;
II. Los recursos financieros y las existencias físicas disponibles;
III. Los plazos estimados en los que se requerirán los bienes y servicios;
IV. Las políticas y procedimientos que establezca el área administrativa para optimizar las adquisiciones y arrendamientos de bienes muebles, así como la contratación de servicios;
V. La adquisición preferente de los bienes o servicios de procedencia regional, estatal o nacional, con especial atención a los sectores económicos cuya promoción, fomento y desarrollo sean prioridad de acuerdo con la planeación de los entes públicos;
VI. Los planos, proyectos, normas de calidad, especificaciones y programas de ejecución, y
VII. Las demás previsiones que deban tomarse en cuenta para la adecuada planeación y operación de los programas correspondientes, según la naturaleza y características de adquisiciones, arrendamientos o servicios.

Artículo **17.** Los programas anuales de adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios deberán ser remitidos al área administrativa correspondiente, a más tardar el 30 de octubre de cada año en la forma y términos en que sean requeridos por esta.

Artículo 18. El programa anual de adquisiciones, arrendamientos y servicios, así como la prestación de servicios, a que se refiere el artículo anterior deberá considerar, como mínimo lo siguiente:

I. La descripción de las adquisiciones, arrendamientos y servicios que se requieran, conforme al catálogo del área administrativa;
II. La calendarización de las adquisiciones y de los arrendamientos de bienes, así como la contratación de los servicios que sean requeridos, y
III. El costo estimado por la adquisición o arrendamiento de bienes o la contratación de servicios.

El programa a que se refiere este capítulo será de carácter informativo por lo que no implicará compromiso alguno de contratación.

Artículo 19. Los entes públicos pondrán a disposición del público en general, a través del Sistema Electrónico y de su portal oficial, según corresponda, a más tardar en el primer trimestre del ejercicio fiscal, el correspondiente Programa Anual de Adquisiciones.

Las adquisiciones, arrendamientos y servicios que formen parte del referido Programa podrán ser adicionados, modificados, suspendidos o cancelados, sin responsabilidad alguna para el ente público de que se trate, debiendo informar de ello al Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit, o a su órgano interno de control en el caso de los entes públicos, y actualizar dichos cambios en el mismo medio electrónico en que se hubiere publicado.

Artículo 20. Los entes públicos no podrán financiar a proveedores para la adquisición, arrendamiento de bienes o la prestación de servicios, cuando éstos vayan a ser objeto de contratación por parte de estos, salvo que, de manera excepcional y por tratarse de proyectos de infraestructura, se obtenga la autorización previa y específica del órgano de gobierno. No se considerará como operación de financiamiento, el otorgamiento de anticipos, los cuales en ningún caso podrán ser superiores al cincuenta por ciento del monto del contrato.

Tratándose de bienes cuyo proceso de fabricación sea superior a noventa días, el ente público deberá otorgar por lo menos el veinte por ciento de anticipo salvo que el proveedor renuncie por escrito a este derecho.

Para el caso de la administración pública estatal, el Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit podrá autorizar el pago de suscripciones, seguros o de otros servicios, en los que no sea posible pactar que su costo sea cubierto después de que la prestación del servicio se realice.

CAPÍTULO SEGUNDO
DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL ESTADO DE NAYARIT

SECCIÓN PRIMERA
DIPOSICIONES GENERALES

Artículo 21. El Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica, patrimonio propio, no sectorizado, con domicilio en la ciudad de Tepic, Nayarit, el cual tendrá por objeto la coordinación, la operación y la validación de los procedimientos de las adquisiciones, arrendamientos y servicios dentro de las diferentes áreas de la administración pública centralizada y paraestatal del gobierno del estado de Nayarit.

En cumplimiento de sus funciones deberá:

I. Realizar todos los actos tendientes para hacer efectivo el cumplimiento de los diferentes procedimientos de adquisiciones, arrendamientos y servicios previstos en la presente ley dentro de la administración pública estatal;
II. Establecer las medidas tendientes para la optimización de recursos que se destinen a las adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios, todo ello de manera eficiente y transparente para el cumplimiento de las funciones dentro de las dependencias, órganos y entidades de la administración pública estatal;
III. Determinar los bienes y servicios de uso generalizado, cuya adquisición o contratación, en forma consolidada, se llevará a cabo, con el objeto de ejercer el poder de compra del sector público, y de esta forma, apoyar las áreas prioritarias del desarrollo y obtener las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad;
IV. Autorizar los procesos de compras consolidadas y para situaciones de urgencia, en los términos que prevé la presente ley;

V. Proponer la suscripción de los contratos marco que se estime pertinentes con determinados proveedores, bajo condiciones preferenciales de precio, entrega y calidad, previo acuerdo de las características técnicas y de calidad acordadas con las dependencias, órganos y entidades, mediante los cuales éstas adquieran bienes, arrendamientos o servicios, a través de la suscripción de contratos específicos, y
VI. En general, vigilar la observancia de esta ley y demás disposiciones aplicables en su ámbito de competencias.

Artículo 22. Para su funcionamiento, el Comité de Adquisiciones contará con:

I. Una Junta de Gobierno;
II. Un Director General, y
III. Un Comité Técnico de Adquisiciones.

Además, contará con una secretaría ´técnica, una unidad de transparencia y un órgano interno de control; así como la estructura administrativa que se establezca en su reglamento interior y su estatuto orgánico.

SECCIÓN SEGUNDA
DE LA JUNTA DE GOBIERNO

Artículo 23. La Junta de Gobierno será el órgano superior de gobierno del organismo, y estará integrada por:

I. El gobernador constitucional del Estado de Nayarit, quien la presidirá;
II. La persona titular de la secretaría de administración y finanzas;
III. La persona titular de la secretaría general de gobierno;
IV. La persona titular de la secretaría de economía, y
V. La persona titular de la consejería jurídica del gobernador.

El gobernador del Estado podrá invitar de manera adicional el número de integrantes que considere necesario para participar en la Junta de Gobierno de entre los servidores públicos de su gobierno para que puedan emitir una opinión sobre casos concretos, los cuales tendrán derecho a voz, pero no a voto.

Los integrantes podrán nombrar sus representantes para cumplir sus funciones dentro de la Junta de Gobierno, el cual no tendrá nivel inferior al de jefatura de departamento o equivalente.

Artículo 24. La Junta de Gobierno cuenta con las siguientes atribuciones:

I. Establecer las políticas generales y aprobar su estatuto orgánico, los planes y programas del organismo;
II. Aprobar el proyecto de Presupuesto anual de egresos del organismo;
III. Expedir el reglamento interior y aprobar la organización administrativa del organismo;
IV. Aprobar los estados financieros del organismo y autorizar la publicación de ellos;
V. Aprobar, a propuesta del Comité Técnico de Adquisiciones, las políticas, bases y programas generales que regulen los convenios, contratos, pedidos o acuerdos que deba celebrar el organismo con terceros en materia de adquisiciones, arrendamientos y prestaciones de servicios;
VI. Expedir las normas y bases generales con arreglo a las cuales, cuando fuere necesario el Director General pueda disponer de los activos fijos en el organismo;
VII. Por indicación del titular del Poder Ejecutivo, conocer para su validación de las compras que se realicen de manera directa por la Secretaría, en los casos de seguridad, salud y aquellos que pongan en riesgo a la población, en los términos que señale esta ley, y
VIII. Analizar y aprobar, en su caso, los informes periódicos que rinda el Director General.

Artículo 25. La Junta de Gobierno sesionará de manera ordinaria cada tres meses, pudiendo hacerlo de manera extraordinaria cuando los asuntos a tratar así lo requieran.

Para que la Junta de Gobierno sesione válidamente, se requerirá de la presencia de cuando menos la mitad más uno de sus integrantes. Los acuerdos y resoluciones se adoptarán por mayoría, y en caso de empate, el presidente tendrá voto de calidad.

La convocatoria a sesión deberá ser emitida por el presidente de la Junta de Gobierno por conducto de la secretaria o secretario técnico, cuando menos cinco días antes de su celebración y para las sesiones extraordinarias, se realizará con dos días de anticipación a la fecha de su celebración, en los términos y condiciones del reglamento que al efecto se apruebe.

La secretaria o secretario técnico, cuando se convoque a sesión, ya sea ordinaria o extraordinaria, deberá adjuntar en el oficio de invitación la propuesta del orden del día y la carpeta de información que corresponda para su celebración.

Artículo 26. El Director General, participará en las sesiones únicamente con derecho a voz.

Artículo 27. Los cargos de la Junta de Gobierno serán honoríficos, y no significarán percepción económica extraordinaria para sus titulares.

SECCIÓN TERCERA
DEL DIRECTOR GENERAL

Artículo 28. El Director General es el representante legal y encargado de la administración del Comité de Adquisiciones. Será designado y removido libremente por el Gobernador del Estado.

Artículo 29. Para ser Director General del Comité de Adquisiciones, se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

I. Ser ciudadano mexicano;
II. Tener cuando menos 30 años al día de la designación;
III. Poseer, cuando menos, título a nivel licenciatura con un mínimo de cinco años de antigüedad en las carreras de contaduría, administración de empresas, derecho o equivalente, y
IV. Contar con experiencia acreditable en la administración pública.

Artículo 30. El Director General contará con las siguientes atribuciones:

I. Representar legalmente al organismo, y nombrar los apoderados necesarios;
II. Conforme a las determinaciones de la Junta de Gobierno, administrar los recursos humanos, materiales y financieros de los que se disponga para el funcionamiento del organismo;
III. Proponer a la Junta de Gobierno los servidores públicos de primer nivel del organismo para ser designados por esta;
IV. Rendir un informe anual de actividades y de los estados financieros a la Junta de Gobierno;
V. Nombrar a los comisionados contables y jurídicos que integrarán el Comité Técnico de Adquisiciones, así como los demás servidores públicos del Organismo que no estén reservados para su designación por la Junta de Gobierno;
VI. Someter a la aprobación de la Junta de Gobierno el proyecto de reglamento interior y aprobar los manuales administrativos necesarios para su funcionamiento;
VII. Proponer a la Junta de Gobierno el establecimiento de unidades técnicas y administrativas del organismo conforme a su reglamento interior;
VIII. Cumplir con su función conforme a lo establecido en materia de planeación;
IX. Cumplir con las demás determinaciones realizadas por la Junta de Gobierno;
X. De manera extraordinaria, autorizar las compras de manera directa en los casos de seguridad, salud y aquellos que pongan en riesgo a la población, en los términos que señale esta ley, y
XI. Cumplir con el resto de las atribuciones que le mandata esta ley, su reglamento, el estatuto orgánico y demás lineamientos emitidos por la Junta de Gobierno.

Artículo 31. El patrimonio del Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit se integra por los bienes muebles e inmuebles que se destinen para su servicio, el presupuesto que se destine para el cumplimiento de sus funciones, así como los demás bienes y derechos que adquiera por cualquier otro título legal.

Contará con el personal técnico y administrativo necesario para su labor, en los términos previstos en el presupuesto, en sus reglamentos y estatuto orgánico.

SECCIÓN CUARTA
DEL COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIONES

Artículo 32. El Comité Técnico de Adquisiciones, será el órgano técnico y auxiliar del organismo. Se integrará de la siguiente forma:

I. Un presidente, función que recaerá en el Director General del Comité de Adquisiciones;
II. Dos comisionados contables, que deberán cubrir los mismos requisitos previstos para ser nombrado Director General del organismo, con excepción del perfil profesional y de experiencia, el cual deberá ser exclusivamente para profesionistas que cuenten con la carrera de contaduría o equivalente, y
III. Dos comisionados jurídicos, que deberán cubrir los mismos requisitos previstos para ser nombrado Director General del organismo, con excepción del perfil profesional y de experiencia, el cual deberá ser exclusivamente para un profesionista que cuente con la carrera de derecho o equivalente.

Los comisionados jurídicos y contables serán nombrados por un periodo de tres años, con derecho a ser reelectos por un solo periodo.

La Contraloría General participará en el Comité Técnico de Adquisiciones a través de su titular, o de un representante que este designe, quien deberá estar presente en todos los actos de éste, y participará con voz, pero sin voto, con carácter de asesor.

Cuando lo amerite para la aclaración o verificación de las adquisiciones o servicios relacionados con una dependencia

o entidad de la administración pública estatal, el presidente del Comité Técnico de Adquisiciones podrá convocar a sus sesiones a los representantes designados por las dependencias y entidades de la administración pública estatal que funjan como órgano usuario, a las que acudirán obligatoriamente.

Artículo 33. El Comité Técnico de Adquisiciones tendrá las siguientes funciones:

I. Conocer de los programas anuales de adquisiciones y arrendamientos, así como formular observaciones y recomendaciones;
II. Dictaminar en un primer momento el cumplimiento de los requisitos para iniciar el procedimiento de adquisiciones correspondiente; así como autorizar la procedencia de alguno de los supuestos de excepción previstos en esta Ley para la adquisición de bienes o servicios, salvo en los casos que la misma determine, en cuyo caso, se deberá informar a la Junta de Gobierno del Comité de Adquisiciones una vez concluida la contratación respectiva para su debida revisión;
III. Emitir, en su caso, dictamen de validez del procedimiento de adquisición de bienes, servicios o arrendamientos;
IV. Proponer las políticas, bases y lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios, así como autorizar los supuestos extraordinarios que no se encuentren previstos en éstos;
V. Analizar trimestralmente los informes de la conclusión de los casos dictaminados conforme a la fracción II de este artículo, así como de las licitaciones públicas que se realicen y los resultados generales de las adquisiciones, arrendamientos y servicios y, en su caso, dar vista a la Contraloría General sobre el probable incumplimiento de alguna disposición jurídica o administrativa por parte de la dependencia, órgano o entidad correspondiente;
VI. Emitir su opinión cuando se le solicite, sobre las determinaciones emitidas con motivo de la responsabilidad los servidores públicos responsables de ello;
VII. Elaborar y aprobar el manual de operación del Comité Técnico de conformidad con la constitución, la presente ley, reglamentación y estatuto orgánico;
VIII. Autorizar los casos de reducción del plazo para la presentación y apertura de proposiciones en licitaciones públicas;
IX. Coadyuvar al cumplimiento de esta ley, y
X. Las demás que le otorga esta ley.

Artículo 34. El Comité de Adquisiciones queda facultado para expedir criterios generales, a fin de obtener las mejores condiciones en cuanto a precios o calidad de los bienes y servicios relativos a las operaciones que regula esta ley.

SECCIÓN QUINTA
DE LOS SUBCOMITÉS DE ADQUISICIONES

Artículo 35. En las dependencias, órganos y demás entidades de la administración pública estatal se integrarán subcomités de adquisiciones para el trámite y desahogo de los procedimientos de adquisición de bienes, servicios y arrendamientos, lo anterior conforme a la estructura, funciones y demás criterios que al efecto se determinen en sus reglamentos.

El Comité Técnico de Adquisiciones podrá convocar a quienes integran los subcomités de las dependencias, órganos y demás entidades de la administración pública estatal a sus respectivas sesiones, a las que podrán ser convocadas, con voz, pero sin voto, cuando se considere pertinente su participación. Dichos integrantes serán nombrados por los titulares de las mismas.

En cada una de las dependencias, órganos y demás entidades, los subcomités de adquisiciones realizarán las siguientes funciones:

I. Elaborar y aprobar su manual de integración y funcionamiento;
II. Establecer los lineamientos que les correspondan en materia de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios en atención a los lineamientos emitidos por el Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit;
III. Revisar los documentos de cada área requirente, a fin de corroborar que la información presentada sea la necesaria para iniciar el proceso de licitación;
IV. Analizar la documentación del área requirente de las adquisiciones, arrendamientos o prestación de servicios que servirán de elementos para la justificación y elaboración de la convocatoria respectiva;
V. Elaborar la agenda para sus procesos de adquisiciones conforme a sus programas anuales y sus actualizaciones, los cuales serán sometidos al Comité de Adquisiciones;
VI. Elaborar el proyecto de convocatoria del procedimiento de adquisición y arrendamiento de bienes muebles y contratación de servicios a efectuar para presentarlo ante el Comité Técnico de Adquisiciones;
VII. Aplicar, difundir, vigilar y coadyuvar al debido cumplimiento de esta ley, su Reglamento y demás disposiciones aplicables, y
VIII. Las demás que por disposición legal y reglamentaria resulten aplicables.

El Comité Técnico de Adquisiciones y la Contraloría General podrá asesorar a los subcomités para el cumplimiento de sus funciones, en los casos en los que se solicite o se requiera.

Artículo 36. Los entes públicos estarán obligados a mantener los bienes adquiridos o arrendados en condiciones apropiadas de operación,mantenimiento y conservación, así como vigilar que los mismos se destinen al cumplimiento de los programas y acciones previamente determinados.

Para los efectos del párrafo anterior, los entes públicos en los contratos respectivos, pactarán el suministro oportuno por parte del proveedor, de las piezas, repuestos, refacciones, mantenimiento y en general, de los elementos necesarios para la debida operación de los bienes adquiridos o arrendados.

SECCIÓN SEXTA
BIENES DE USO GENERALIZADO

Artículo 37. El Comité de Adquisiciones propondrá los bienes y servicios de uso generalizado, cuya adquisición o contratación, en forma consolidada, se llevará a cabo, con objeto de ejercer el poder de compra del sector público, con

ello, apoyar las áreas prioritarias del desarrollo y obtener las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad.

En todo caso, el área administrativa informará al comité de adquisiciones y al órgano interno de control sobre el catálogo de las partidas presupuestales en que se realizarán compras consolidadas, cuidando que dicho catálogo incorpore el mayor número de bienes para hacer posible el cumplimiento de los objetivos señalados en el párrafo anterior.

De igual modo, el comité de adquisiciones podrá proponer al ente público la suscripción de contratos marco con determinados proveedores, bajo condiciones preferenciales de precio, entrega y calidad, previo acuerdo de las características técnicas y de calidad.

CAPÍTULO TERCERO
DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PODER LEGISLATIVO, JUDICIAL, AYUNTAMIENTOS, ÓRGANOS CONSTITUCIONALES AUTÓNOMOS Y DEMÁS ENTES PÚBLICOS

Artículo 38. El comité de adquisiciones se integrará en cada ente público de la forma siguiente:

I. En el poder legislativo y judicial: De conformidad al acuerdo que emitan la comisión de gobierno legislativo y el consejo de la judicatura, respectivamente, con base a lo dispuesto por esta ley y su regulación interna;

II. En los ayuntamientos: De conformidad a lo establecido por lo dispuesto por este ordenamiento y la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, y

III. En los demás entes públicos: De conformidad al acuerdo que emitan sus órganos de gobierno interior, en base a lo dispuesto por esta ley y a su regulación interna;

Preferentemente, dicho comité será integrado por los siguientes servidores públicos:

a) Con dos representantes del área administrativa;
b) Con un representante del órgano usuario;
c) Con un representante del órgano interno de control;
d) Con un representante del área jurídica, y
e) Con un representante del área financiera.

Los integrantes del Comité de Adquisiciones participan con voz y voto, con excepción del representante del área jurídica y el del órgano interno de control; el presidente contará con voto de calidad en caso de empate.

El Comité de Adquisiciones solo sesionará cuando se encuentren presentes la mayoría de sus integrantes, entre ellos el presidente, y sus decisiones se tomarán por mayoría de votos.

En los casos en que, por la naturaleza de sus funciones o por la magnitud de sus operaciones, no se justifique la instalación de un comité, el órgano interno de control podrá autorizar la excepción correspondiente.

Los Comités de Adquisiciones de los entes públicos se sujetarán a los procedimientos y demás disposiciones de esta ley que no se contrapongan con su operatividad y para la consecución de sus objetivos.

Artículo 39. Los comités de adquisiciones de los entes públicos señalados en el artículo anterior contarán con las atribuciones inherentes para la ejecución de los procedimientos y demás disposiciones necesarias para la adquisición de bienes, servicios y arrendamientos previstas en esta ley, salvo aquellas que contravengan la naturaleza jurídica del propio ente público, atendiendo al marco jurídico aplicable a su competencia.

TÍTULO TERCERO
DEL PADRÓN DE PROVEEDORES Y DEL SISTEMA ELECTRÓNICO

CAPÍTULO PRIMERO
DEL PADRÓN DE PROVEEDORES

Artículo 40. Todo ente público deberá contar con un padrón de proveedores con quienes realizarán la adquisición de bienes, servicios y arrendamientos, el cual contendrá cuando menos lo siguiente:

I. Datos generales del proveedor;
II. Giro o actividad comercial, y
III. Historial en materia de contrataciones públicas, así como su cumplimiento.

El Padrón será permanente y deberá estar a disposición de cualquier persona interesada a través de los portales de transparencia de los entes públicos en los términos y disposiciones establecidas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

La inscripción de un proveedor en el padrón tendrá únicamente efectos declarativos, sin que dé lugar a efectos constitutivos de derechos.

Los entes públicos podrán celebrar convenios entre sí, a efecto de facilitar el uso y manejo del Padrón en el Estado, o bien, estarán facultados para crear uno propio, en los términos de esta ley y su reglamento.

Artículo 41. Se exceptúan del registro en el padrón:

I. Aquellas personas con las que los entes públicos desean celebrar por única ocasión un procedimiento de contratación previsto por esta ley y que aún no se encuentren registradas en el Padrón, en este caso, el ente público deberá justificar que su pretensión se encuentra sustentada en circunstancias dirigidas a asegurar las mejores condiciones para el Estado en la adquisición, arrendamiento o prestación de servicio, y
II. Las contrataciones que tengan un valor inferior a ciento treinta veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización vigente.

Artículo 42. Las personas interesadas en inscribirse en el padrón podrán solicitarlo por escrito o por medios electrónicos ante el Comité de Adquisiciones de los entes públicos, acompañando la siguiente información y documentos:

I. Persona jurídica:
a) La razón o denominación social;

b) Copias certificadas e inscritas en el Registro Público de la Propiedad, de la escritura constitutiva y modificaciones si las hay, con los datos registrales correspondientes, así como el nombre de la persona representante legal y el documento que acredite su personalidad, adjuntando copia certificada de su identificación oficial;
c) Copia certificada de la cédula de identificación fiscal emitida por el Servicio de Administración Tributaria, y
d) Constancia de registro ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.

II. Persona física:
a) Nombre completo de la persona interesada;
b) Copia certificada de su identificación oficial, y en su caso, cédula profesional, y
c) Copia certificada de la cédula de identificación fiscal emitida por el Servicio de Administración Tributaria.

III. En ambos casos:
a) Domicilio fiscal, con una antigüedad mínima de seis meses;
b) Domicilio para oír y recibir notificaciones dentro del territorio del Estado con una antigüedad mínima de seis meses;
a) Teléfono y dirección de correo electrónico;
c) Opinión o documento que acredite el cumplimiento de obligaciones fiscales, y
d) Declaración escrita bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en alguno de los supuestos de impedimento para participar en los procesos de adquisición de los entes públicos del Estado de Nayarit previstos en esta ley y demás ordenamientos aplicables.

El Comité de Adquisiciones podrá solicitar la documentación complementaria que juzgue conveniente para el trámite de inscripción o modificación del padrón.

Asimismo, el reglamento de esta ley definirá los medios y la forma que las y los servidores públicos competentes podrán corroborar la veracidad de la información proporcionada por las personas interesadas en inscribirse al padrón, así como la forma para actualizarla.

Artículo 43. Llevado a cabo el trámite de registro y de haberse cumplido con los requisitos anteriores, la persona interesada recibirá dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la solicitud, una constancia de registro en el padrón, con la que podrá actuar como proveedor en los procesos de adquisición de bienes, arrendamientos y servicios con el ente público respectivo.

La inscripción en el padrón tendrá vigencia en el año del que se trate, a partir de su aprobación.

Artículo 44. De suscitarse cualquier cambio a la información proporcionada, los proveedores inscritos en el padrón deberán comunicarlo por escrito dentro de los diez días hábiles siguientes al Comité de Adquisiciones o, en su caso, al órgano competente del ente público del que se trate.

Artículo 45. Serán causas de cancelación de la inscripción en el padrón, las siguientes:

I. Cuando se haya sancionado a una persona física o moral de acuerdo con lo dispuesto en esta ley, y
II. Cuando la persona física o moral no comunique al Comité de Adquisiciones los cambios o modificaciones a que se refiere el artículo anterior.

CAPÍTULO SEGUNDO
DEL SISTEMA ELECTRÓNICO

Artículo 46. El Sistema Electrónico de Adquisiciones, Licitaciones, Arrendamientos y Almacenes funge como portal digital gubernamental, integrado por la siguiente información:

I. Los programas anuales de adquisiciones de los entes públicos;
II. El padrón de proveedores;
III. El registro de proveedores sancionados;
IV. Las convocatorias de licitación y sus modificaciones;
V. Las invitaciones a cuando menos tres proveedores;
VI. Las actas de las juntas de aclaraciones, del acto de presentación y apertura de propuestas y del fallo;
VII. Los datos de los contratos y los convenios modificatorios;
VIII. Las adjudicaciones directas;
IX. Las notificaciones y avisos correspondientes, y
X. La información que se considere incorporar a dicho Sistema, conforme al reglamento.

Artículo 47. El Sistema Electrónico será un instrumento de consulta gratuita y estará a cargo del Comité de Adquisiciones, a través de la unidad administrativa que determine su reglamento interior, la que establecerá las medidas necesarias para garantizar su inalterabilidad y la conservación de la información que contenga.

El resto de los entes públicos deberán contar con su propio sistema electrónico. Podrán celebrar convenios de colaboración con el Comité de Adquisiciones para la utilización del Sistema Electrónico.

TÍTULO CUARTO
DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN

CAPÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 48. Las adquisiciones, arrendamientos y servicios se adjudicarán, por regla general, a través de licitaciones mediante convocatoria pública, para que libremente se presenten proposiciones solventes en sobre cerrado, que será abierto públicamente a fin de asegurar a los Entes Públicos las mejores condiciones en cuanto a precios, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, de acuerdo con lo que establece esta ley.

Artículo 49. Los Entes Públicos, a través del Comité de Adquisiciones, bajo su responsabilidad, podrán contratar las adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios, mediante los procedimientos que a continuación se señalan:

I. Licitación mediante convocatoria pública;
II. Licitación por invitación, y
III. Adjudicación directa.

Los procedimientos previstos en la fracción II y III del presente artículo sólo se llevarán a cabo en los casos de excepción que expresamente se señalan en esta ley.

Artículo 50. Dentro de los procedimientos de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios que pretendan contratar por las dependencias, órganos y demás entidades de la administración pública estatal, el Comité Técnico de Adquisiciones será el facultado para supervisar, coordinar y dictaminar la viabilidad y la validez de ellos.

Artículo 51. En la administración pública estatal, el trámite del procedimiento de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios será realizado por los subcomités correspondientes de cada una de las dependencias, órganos y demás entidades de la administración pública estatal, o por el Comité Técnico de Adquisiciones para los casos en que, por la naturaleza de sus funciones o por la magnitud de sus operaciones, no se justifique la instalación de un subcomité, el órgano interno de control podrá autorizar la excepción correspondiente.

Artículo 52. Cuando por el monto de la adquisición deba realizarse una licitación mediante convocatoria pública, o por invitación, las dependencias, órganos y entidades deberán contar con la verificación del procedimiento de adquisiciones por parte del Comité Técnico de Adquisiciones para dar inicio con el procedimiento, así como deberá contarse con la validación de este al momento de la adjudicación a los proveedores.

Tratándose de los procedimientos de adjudicación directa, que por la urgencia o necesidad se deban realizar, bastará que las dependencias, órganos, y demás entidades de la administración pública estatal cuenten con la autorización del Director General del Comité de Adquisiciones, quien deberá dar respuesta a la solicitud dentro de los cinco días hábiles siguientes a la solicitud de aprobación.

En casos excepcionales y en el supuesto en que se encuentren en espera de los recursos presupuestales necesarios, y previa aprobación del Comité Técnico de Adquisiciones, la Secretaría podrá realizar los procedimientos de adquisiciones, realizando los ajustes presupuestales atendiendo a la legislación correspondiente.

Los servidores públicos que autoricen actos en contravención a lo dispuesto en este artículo, se harán acreedores a las sanciones que resulten aplicables de esta ley, la Ley General de Responsabilidades Administrativas y demás ordenamientos jurídicos aplicables.

Artículo 53. Para contratar adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios mediante los procedimientos que establece el artículo 49 de la ley, las dependencias, órganos y demás entidades de la administración pública estatal, deberán observar los criterios y directrices que determine el Comité Técnico de Adquisiciones, dentro del ámbito de su competencia y de conformidad con la normatividad aplicable.

Artículo 54. Previo a la contratación de bienes o servicios o posterior a ello, el Comité Técnico de Adquisiciones verificará que los precios unitarios no sean desproporcionados frente a los precios del valor de mercado, atendiendo a la realidad económica del Estado.

Cuando el Comité Técnico de Adquisiciones determine la desproporción injustificada de los precios unitarios previo a la contratación, la licitación será declarada desierta; en el caso que la determinación sea posterior la contratación será declarada nula, en ambos supuestos se deberá informar al órgano ejecutor y éste procederá a lo conducente, lo anterior sin perjuicio de las sanciones aplicables de conformidad con la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Artículo 55. La convocatoria y las bases de licitación deberán contener los mismos requisitos y condiciones para todos los oferentes.

Todo proveedor que satisfaga los requisitos de la convocatoria y de las bases de la licitación, tendrán derecho de presentar sus propuestas. Se proporcionará a los interesados igual acceso a la información relacionada con la licitación, a fin de evitar prerrogativas a algún participante.

Todas las convocatorias que contengan las bases de licitaciones deberán contener un apartado de las obligaciones y las sanciones de los contratistas y de los servidores públicos.

La presentación de ofertas deberá hacerse de manera personal, por medio del apoderado o representante legal, procediéndose a tomarle la protesta legal al ofertante en los términos siguientes:

“Protesto conducirme con verdad y rectitud, evitar cualquier acto u omisión de corrupción y denunciar aquellos sobre los que tenga conocimiento, asimismo manifiesto conocer las penas en que incurren las personas físicas y morales que participan en actos de corrupción”.

Artículo 56. Las personas físicas o jurídicas que provean arrienden bienes o presten servicios de los regulados por esta ley, deberán garantizar:

I. La seriedad de las propuestas en los procedimientos de adjudicación, que se hará con la entrega de un cheque no negociable con la leyenda "para abono en cuenta del beneficiario", a nombre de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Nayarit, o el ente público del que se trate, con un mínimo del cinco por ciento del total de la oferta económica;
II. La correcta aplicación de los anticipos que reciban, cuando éstos procedan, en ningún caso podrán ser superiores al cincuenta por ciento del monto total del Contrato, y
III. El cumplimiento del contrato, con un mínimo del veinte por ciento del importe total del documento.

Las garantías a que hace referencia este artículo en sus fracciones II y III, deberán incluir el Impuesto al Valor Agregado, mismas que se constituirán a través de garantías que en forma enunciativa más no limitativa, pueden ser:

a) Cheque certificado no negociable con la leyenda “para abono en cuenta del beneficiario”, a nombre de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Nayarit, o el ente público del que se trate;
b) Fianzas expedidas por afianzadoras de cobertura nacional legalmente constituidas, para lo cual deberá estarse a lo establecido en el reglamento de esta ley y demás normatividad aplicable;
c) Seguro de caución conforme a la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas vigente y demás normatividad aplicable, y
d) Cualquier otra garantía, siempre que sea de fácil ejecución.

Bajo responsabilidad de los servidores públicos encargados del proceso de adquisición, se decidirá el tipo de garantía que al efecto deba constituirse, tomando en consideración el resguardo del patrimonio de los entes públicos y el proceso de ejecución de las garantías.

Artículo 57. Las garantías a que se refiere el artículo anterior se constituirán por el proveedor en favor de la Secretaría, o del ente público del que se trate, por actos y contratos que celebren, de acuerdo a las consideraciones siguientes:

I. Los cheques dados en garantía, que se otorguen como sostenimiento de la oferta, serán devueltos en el acto del fallo de la licitación, para aquellos que no resulten adjudicados del mismo; quienes resulten adjudicados en el fallo, les serán retenidos contra entrega de las garantías correspondientes;
II. Tratándose de anticipo, la garantía se constituirá, previo a su otorgamiento, en un plazo que no excederá de diez días naturales, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, y
III. Tratándose de cumplimiento a contratos, la garantía se constituirá dentro de un plazo que no excederá de diez días naturales, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

Los beneficiarios de fianzas podrán celebrar convenios con las instituciones afianzadoras que permitan constituir el afianzamiento general por parte de los proveedores y prestadores de servicios, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que adquieran dichos proveedores o prestadores de servicios, o a través de cualquier otro procedimiento que garantice el cumplimiento de las obligaciones asumidas por éstos.

Los proveedores y prestadores de servicios deberán cumplir con los convenios que al respecto celebren los beneficiarios de las fianzas, con la finalidad de asegurar el cumplimiento de las obligaciones.

No se otorgará ninguna prórroga si antes no se obtiene autorización de la afianzadora.

Artículo 58. Los participantes en los procedimientos de adquisiciones deberán atender los lineamientos siguientes:

I. Las empresas deberán acompañar los registros, de al menos dos años anteriores, ante el Servicio de Administración Tributaria, el Instituto Mexicano del Seguro Social, pago del servicio de agua potable y alcantarillado, y del servicio de suministro de energía eléctrica, así como cualquier otro comprobante relacionado, a nombre de la empresa o del representante legal;
II. Deberán notificar respecto a cualquier relación jurídica o por afinidad con servidores públicos de primer y segundo nivel, o de aquellos con quien tenga una relación o injerencia en los procesos de adquisición o licitación;
III. Deberán acreditar sus activos, su capacidad material y los recursos humanos con los que cuenta, los cuales deberán ser suficientes para dar cumplimiento al contrato sujeto a licitación, y
IV. Preferentemente, deberán acreditar su condición como empresa socialmente responsable conforme a los términos establecidos en el reglamento de esta ley.

Artículo 59. Los Comités de Adquisiciones de los entes públicos se abstendrán de llevar a cabo los actos a que se refiere esta ley, con las personas físicas o morales siguientes:

I. Aquellas con las que el servidor público que intervenga en cualquier etapa del procedimiento de contratación, o con los servidores públicos que ejerzan sobre éste facultades de dirección o de mando, tengan interés personal, familiar o de negocios incluyendo aquellas de las que pueda resultar algún beneficio para él, su cónyuge o sus parientes consanguíneos hasta el cuarto grado por afinidad o civiles, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios, o parasocios o sociedades de las que el servidor público o las personas antes referidas formen o hayan formado parte durante los seis años previos a la fecha de la convocatoria.
Los servidores públicos deberán notificar cuando exista alguna relación de afinidad o relación jurídica de cualquier índole, cuando en un procedimiento participe dicho proveedor. La omisión de notificar lo anterior será sancionada en los términos que señala esta ley y la Ley General de Responsabilidades Administrativas. Cuando dicho proveedor sea designado como ganador del procedimiento, la sanción consistirá en la destitución e inhabilitación del servidor público responsable, en términos de la legislación en materia de responsabilidades administrativas;
II. Aquellas personas que guarden con respecto a los titulares de las dependencias, órganos y demás entidades de la administración pública estatal, legislativo y judicial, órganos constitucionales autónomos, los integrantes de los ayuntamientos, y demás entes públicos cuando estas últimas tengan el carácter de convocantes dentro de los procesos de licitación, y en general con los titulares de los entes públicos, interés personal, familiar o de negocios incluyendo aquellas de las que pueda resultar algún beneficio para él, su cónyuge o sus parientes consanguíneos hasta el cuarto grado por afinidad o civiles, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios, o para socios o sociedades de las que el servidor público o las personas antes referidas formen o hayan formado parte durante los seis años previos a la fecha de la convocatoria.
En el caso de los titulares de las áreas financieras el impedimento aplicará para cualquier proceso de licitación que lleven a cabo con cualquier ente público al que se encuentren adscritos;
III. Las que desempeñen un empleo, cargo o comisión en el servicio público, o bien, las sociedades de las que dichas personas formen parte, sin la autorización previa y específica de la Contraloría General u órgano interno de control del ente público correspondiente. La prohibición aplicará únicamente para las contrataciones que se realicen en cualquier ente público al que se encuentren adscritas dichas personas;
IV. Las que hayan sido inhabilitadas para desempeñar un empleo, cargo o comisión en el servicio público;
V. Las que por causas imputables a ellas mismas no formalicen, en el plazo que establece la presente ley, los contratos que se les hayan adjudicado;
VI. Aquellas que, por causas imputables a ellas mismas, el convocante les hubiese rescindido administrativamente más de un contrato, dentro

del lapso de tres años, contados a partir de dicha rescisión;

VII. Las que se encuentren en situación de mora o adeudo en la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, o en general, hayan incumplido con sus obligaciones contractuales dentro de las materias objeto de esta ley, por causas imputables de ellas mismas;

VIII. Aquellas que hubieren proporcionado información que resulte falsa, o que hayan actuado con dolo o mala fe en alguna etapa del procedimiento para la adjudicación de un contrato, en su celebración durante su vigencia o en la presentación o desahogo de algunos de los medios de defensa;

IX. Las que en virtud de la información con que cuenten la Contraloría General, o sus equivalentes en los demás entes públicos, hayan celebrado contratos en contravención a lo dispuesto por esta ley;

X. Las que no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales;

XI. Aquellas a las que se les declare en estado de quiebra o sujetas a suspensión de pagos o a concurso de acreedores, y

XII. Las demás que por cualquier causa se encuentren impedidas para ello por disposición de la ley.

Los entes públicos deberán llevar el registro, control y difusión de las personas con las que se encuentren impedidos de contratar, el cual deberá ser publicado en el Sistema Electrónico, así como en sus respectivos portales de internet.

Artículo 60. Los entes públicos que para el otorgamiento de prestaciones de carácter social y las que en cumplimiento de su objeto o fines propios adquieran bienes para su comercialización, o para someterlos a procesos productivos, aplicarán los criterios que permitan obtener al Estado las mejores condiciones en cuanto a economía, eficacia e imparcialidad, así como satisfacer los objetivos que las originen. En todo caso observarán las siguientes reglas:

I. Determinar los bienes o líneas de bienes que por sus características o especificaciones no se sujetarán al procedimiento de licitación pública;

II. La adquisición de los bienes o líneas de bienes que, en los términos de la fracción anterior se sujeten al procedimiento de licitación se llevarán a cabo con estricto apego a dicho procedimiento, y

III. Si los bienes o líneas de bienes fueran de aquellos en cuya adquisición no se aplique el procedimiento de licitación pública, el ente público, con excepción de las adquisiciones de bienes perecederos, granos, productos alimenticios básicos o semiprocesados y semovientes, deberá obtener previamente a la adjudicación del pedido o contrato, las cotizaciones que le permitan elegir aquellas que ofrezcan mejores condiciones.

CAPÍTULO SEGUNDO
DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA

Artículo 61. Los responsables de llevar a cabo el proceso de licitación pública serán las dependencias, órganos, entidades de la administración pública estatal, con la supervisión y validación del Comité de Adquisiciones.

En los ayuntamientos, poderes legislativo y judicial y órganos constitucionales autónomos, y demás entes públicos serán responsables sus respectivos comités de adquisiciones establecidos conforme a los lineamientos correspondientes, siempre en concordancia con la presente ley.

Artículo 62. Las convocatorias podrán referirse a una o más licitaciones públicas y se publicarán en el portal oficial de internet del ente público, y en su caso en el Sistema Electrónico. Se enviará para su publicación al Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, pudiendo hacerse también a través de los medios de comunicación que corresponda, y contendrán como mínimo lo siguiente:

I. El nombre, denominación o razón social del ente público convocante;

II. El número de convocatoria y el objeto de la licitación;

III. La indicación de si la licitación es estatal o nacional, de acuerdo a los montos que para tal efecto expida el Congreso del Estado de Nayarit;

IV. La descripción genérica, cantidad y unidad de medida de los bienes o servicios objeto de la licitación, así como la descripción específica de por lo menos tres de los productos o servicios de mayor monto, de ser el caso;

V. El lugar y plazo de entrega, así como las condiciones de pago;

VI. La fecha, hora y lugar de celebración de las etapas del acto de presentación y apertura de proposiciones, en su caso, de la primera junta de aclaración a las bases de licitación;

VII. La indicación de los lugares, fechas y horarios en que los interesados podrán obtener las bases de la licitación y, en su caso, el costo y forma de pago de estas. Cuando las bases impliquen un costo, éste será fijado sólo en razón de la recuperación de las erogaciones por publicación de la convocatoria y de la reproducción de los documentos que se entreguen; los interesados podrán revisarlas previamente a su pago, el cual será requisito para participar en la licitación;

VIII. En el caso de arrendamientos, la descripción genérica de sus características y, cuando se trate de los contratos abiertos a que se refiere esta ley, la precisión del periodo que comprenderá la vigencia, o bien el presupuesto mínimo y máximo que podrá ejercerse;

IX. Los porcentajes de los anticipos que, en su caso, se otorgarían;

X. La indicación de que no podrán participar las personas que se encuentren en los supuestos del artículo 59 de esta ley, y

XI. La indicación del criterio de evaluación y adjudicación.

Artículo 63. Las bases de la licitación publicada tendrán un costo de recuperación y se pondrán a disposición de los interesados a partir de la fecha de publicación de la convocatoria, y hasta antes de los tres días hábiles previos al acto de presentación y apertura de ofertas y contendrán de manera detallada cuando menoslos siguientes conceptos:

I. Los datos de quien convoca;

II. La descripción completa de los bienes o servicios, incluyendo presentación, unidad de medida, cantidad y, en su caso, información específica sobre el mantenimiento, asistencia técnica y capacitación, relación de refacciones que deban ofertarse; normas que serán aplicables; pruebas que se realizarán; periodo de garantía y otras opciones adicionales de oferta;

III. El lugar, plazo y demás condiciones de entrega;
IV. Las condiciones de pago, así como la indicación si se otorgará o no anticipo, en cuyo caso, deberá señalarse el porcentaje respectivo, el cual no podrá exceder del cincuenta por ciento del importe total del contrato. Las ofertas deberán formularse en moneda nacional;
V. En los casos en que se determine que las propuestas deberán presentarse en moneda extranjera, el pago se efectuará en moneda nacional en los términos que establece la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos;
VI. Los requisitos que deberán cumplir y los poderes con que deberán acreditarse quienes deseen participar, así como la documentación que habrán de presentar;
VII. La fecha, hora y lugar de celebración de la junta de aclaraciones, siendo optativa la asistencia de los oferentes;
VIII. Las instrucciones para la elaboración y presentación de las propuestas y la información relativa a las garantías a que se refiere esta ley. Las propuestas deberán presentarse en idioma español;
IX. Las indicaciones para la presentación de muestras, cuando éstas resulten necesarias para la determinación de ciertas características de bienes requeridos. En todo caso, el oferente podrá, para mejor ilustrar su propuesta, presentar muestras, pero no podrá reemplazar con éstas las especificaciones contenidas en su oferta;
X. La especificación que, una vez iniciado el acto de apertura de ofertas, no se podrá negociar ninguna condición estipulada en las bases ni efectuar modificación, o adición alguna a las propuestas;
XI. La fecha, hora y lugar para la celebración del acto de presentación y apertura de ofertas, así como el procedimiento para su realización;
XII. El señalamiento de que será causa de descalificación el incumplimiento de alguno de los requisitos o lineamientos establecidos en las bases de licitación, así como la comprobación de que algún oferente ha acordado con otro u otros los precios de los bienes o servicios, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás oferentes;
XIII. Criterios claros y detallados para la adjudicación del contrato, así como para la evaluación de la calidad de los servicios y la forma de comunicación del fallo;
XIV. El señalamiento de que si se juzga pertinente en el Comité de Adquisiciones del ente público se podrán hacer adjudicaciones por partidas, o bien a un solo oferente, o si la adjudicación se hará mediante el procedimiento de abastecimiento simultáneo a que se refiere esta ley en cuyo caso deberán precisarse el número de fuentes de suministro requeridos, el porcentaje que se asignará a cada uno y el porcentaje diferencial en precio que se considerará;
XV. El procedimiento para la suscripción del contrato, así como la indicación de que el proveedor que no firme el contrato adjudicado por causas imputables al mismo será sancionado en los términos de esta ley;
XVI. El procedimiento para la tramitación de las facturas o recibos;
XVII. Las penas convencionales por atraso en la entrega de los bienes o en la prestación de los servicios, así como otras sanciones aplicables;
XVIII. Las causas por las cuales se podrá declarar suspendida, cancelada o desierta la licitación.
XIX. La licitación podrá cancelarse por caso fortuito o fuerza mayor, así como cuando existan circunstancias debidamente justificadas que, provoquen la extinción de la necesidad de adquirir o arrendar los bienes o contratar la prestación de los servicios, y
XX. El lugar y fecha de elaboración de las bases de la licitación y la autorización del órgano ejecutor.

Artículo 64. Las licitaciones públicas podrán ser:

I. Estatales: Cuando únicamente puedan participar proveedores establecidos y con domicilio fiscal en el Estado;
II. Nacionales: Cuando puedan participar proveedores establecidos en cualquier parte de la República Mexicana, con registro en el padrón, y
III. Internacionales: Cuando participen tanto proveedores nacionales como proveedores del extranjero, con registro en el padrón.

Podrá negarse la participación de proveedores extranjeros en licitaciones públicas internacionales, cuando con el país del cual sean nacionales no se tenga celebrado un tratado comercial, o ese país no conceda un trato recíproco a los proveedores, bienes o servicios mexicanos.

El Comité de Adquisiciones determinará los casos en que las licitaciones serán de carácter Estatal, Nacional o Internacional.

Artículo 65. En los procedimientos de licitación pública, los subcomités de adquisiciones de las dependencias, órganos y demás entidades de la administración pública estatal, así como los Comités de Adquisiciones en los demás entes públicos, observarán las siguientes formalidades:

I. El acto de presentación y apertura de ofertas se deberá realizar en un plazo no menor a diez días hábiles cuando se celebren juntas de aclaraciones; y no menor a siete días hábiles cuando éstas no se realicen, contados a partir del día siguiente al que se haya publicado la convocatoria respectiva;
II. Para asegurar la concurrencia del mayor número de oferentes, el órgano ejecutor, podrá invitar, conforme al procedimiento que establezca el área administrativa, a las personas identificadas en el catálogo de proveedores en cada ente público;
III. Las sesiones de los subcomités de adquisiciones de las dependencias, órganos y demás entidades de la administración pública estatal, así como los Comités de Adquisiciones de los demás entes públicos que se realicen en materia del procedimiento de licitación, deberán videograbarse y estar disponibles al público dentro de las setenta y dos horas siguientes a la culminación del procedimiento. Salvo aquellas que contengan información clasificada. Las grabaciones de las sesiones deberán contener elementos suficientes para verificar la fecha de celebración de los actos jurídicos;
IV. Toda visita, atención, reunión o contacto con proveedores deberá estar debidamente registrada, en la que conste nombre, asunto y el resultado de la reunión. El incumplimiento a esta obligación será motivo de sanción;

V. Ningún servidor público podrá tratar cuestiones relativas a la contratación o adquisición fuera de los plazos del procedimiento, y
VI. Cuando la autoridad no tenga antecedentes de contratación con la empresa, deberá realizar una verificación física de las instalaciones, levantando acta circunstanciada de la inspección, así como videograbación de esta.

Artículo 66. El acto de presentación y apertura de ofertas se desarrollará de la siguiente manera:

I. Los oferentes que participen no podrán registrarse después de la hora fijada para el inicio del acto, aunque éste no haya iniciado, y sólo participarán los que adquirieron las bases y estén registrados;
II. Los oferentes presentarán por escrito y en sobres cerrados, una oferta técnica y una oferta económica, así como los demás documentos requeridos en las bases de la licitación;
III. Cuando se tenga un mínimo de dos ofertas, se llevará a cabo la apertura de los sobres;
IV. El servidor público designado por el órgano ejecutor llevará a cabo el acto, procediendo a la apertura de las propuestas técnicas y desechará las que hubieran omitido alguno de los requisitos o lineamientos establecidos en las bases de la licitación, las que serán devueltas conjuntamente con el sobre que contenga la oferta económica, en el plazo de quince días hábiles posteriores a la fecha del fallo;
V. La apertura de las propuestas económicas de los oferentes cuyas propuestas técnicas fueron aceptadas, se podrá realizar en el mismo acto de apertura de ofertas técnicas o en otro posterior, de acuerdo con el procedimiento establecido en las bases de la licitación;
VI. Concluida la apertura de las propuestas económicas, el servidor público designado por el órgano ejecutor desechará las que hubieren omitido alguno de los requisitos o lineamientos establecidos en las bases de licitación, las que serán devueltas en el plazo de quince días hábiles posteriores a la fecha de fallo y, dará lectura en voz alta al importe de aquellas que cubran los requisitos exigidos;
VII. Las ofertas técnicas y económicas deberán ser firmadas por los oferentes, que así lo deseen, así como por todos los servidores públicos asistentes al acto;
VIII. El servidor público responsable de realizar el acto a que se refiere este artículo comunicará la fecha, hora y lugar en que se dará a conocer el fallo de la licitación, y
IX. El servidor público designado por el órgano ejecutor levantará acta circunstanciada del acto de presentación y apertura de ofertas, en la que se hará constar el nombre, denominación o razón social de los oferentes; las propuestas aceptadas y sus importes; las propuestas desechadas y las causas que lo motivaron; y cualquier información referente a situación específica que se considere necesario asentar. El acta será firmada por los asistentes a quienes se les entregará copia de esta. La falta de firma de algún oferente no invalidará el contenido y efectos del acta. Los oferentes que participen en la presentación y apertura de ofertas aceptan tácitamente el contenido de las bases.

Artículo 67. El Comité de Adquisiciones analizará y evaluará las ofertas que hubiesen sido aceptadas siempre que hubiese un mínimo de dos propuestas, verificando que cumplan con todos los requisitos exigidos en las bases de la licitación.

Una vez efectuada la evaluación de las propuestas, el Comité de Adquisiciones, formulará el dictamen de adjudicación a favor de aquel cuya propuesta resulte solvente porque reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Dentro de los criterios de adjudicación, podrá establecerse el relativo al costo beneficio, siempre y cuando sea definido, medible y aplicable a todas las propuestas.

Si resultara que dos o más propuestas satisfacen la totalidad del requerimiento y, por lo tanto, son solventes, el contrato se adjudicará a quien presente la oferta cuyo precio solvente sea más bajo, debiendo asegurarse, en todo momento, la obtención de las mejores condiciones posibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

El Comité de Adquisiciones podrá adjudicar las adquisiciones en favorde proveedores estatales, cuando el precio respecto de la propuesta solvente de un proveedor que solo tenga sucursales en el Estado, se encuentre en un rango de diferencia no mayor a un diez por ciento respecto a la de un proveedor inscrito en el padrón y con domicilio fiscal fuera del Estado, con la finalidad de fortalecer los sectores prioritarios y estratégicos del Estado y en el municipio de que se trate, siempre y cuando se cumplan con los criterios señalados en el artículo 40 de esta ley.

Artículo 68. En el dictamen de adjudicación, se hará constar el análisis de las ofertas y las razones de su calificación o descalificación. Este dictamen será el fundamento para la emisión del fallo que dicte el comité de adquisiciones y que daráa conocer el órgano ejecutor.

Artículo 69. En junta pública el órgano ejecutor dará a conocer el fallo de la licitación, dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la fecha del acto de presentación y apertura de ofertas, a la que libremente podrán asistir los licitantes que hubieren participado en el acto de presentación y apertura de proposiciones, levantándose el acta respectiva que firmarán los asistentes, a quienes se les entregará copia de esta. La falta de firma de algún licitante no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los que no hayan asistido, para efectos de su notificación.

La falta de firma de alguno de los participantes no invalida el acta. En substitución de esta junta, se podrá optar por notificar el fallo a cada uno de los oferentes, dentro de los cinco días hábiles siguientes a su emisión.

El órgano ejecutor podrá diferir por una sola vez la fecha del fallo de la licitación, siempre que el plazo no exceda de diez días hábiles posteriores a la fecha inicialmente establecida; en cuyo caso, deberá informarlo de manera inmediata y por escrito a los oferentes.

Dicha solicitud deberá ser presentada por lo menos dos días hábiles de anticipacióna la fecha que inicialmente había sido programada la comunicación del fallo.

En sustitución a esa junta, el órgano ejecutor podrá optar por notificar el fallo de la licitación por escrito a cada uno de los licitantes, dentro de los cinco días hábiles siguientes a su emisión.

Asimismo, el contenido del fallo se difundirá a través del Sistema Electrónico dentro de los tres días posteriores a que se celebre la junta pública. A las personas licitantes que no hayan asistido a la junta pública, se les enviará por correo electrónico un aviso informándoles que el acta del fallo se encuentra a su disposición en el Sistema Electrónico.

Artículo 70. Los entes públicos podrán utilizar el abastecimiento simultáneo a efecto de distribuir entre dos o más proveedores las partidas de bienes, servicios o arrendamientos, cuando así lo hayan establecido en el procedimiento que corresponda conforme a las bases de licitación respectivas.

Las propuestas que gocen de este beneficio serán en todo caso, aquellas que se encuentren en un rango del cinco por ciento respecto de la propuesta solvente más baja, misma que servirá como precio base de los bienes o servicios que seadjudiquen.

Los entes públicos podrán adquirir bienes o servicios a precios unitarios, en la modalidad de abastecimiento simultáneo, cuando así lo hayan establecido en el procedimiento de adquisiciones que corresponda.

Artículo 71. El órgano ejecutor procederá a declarar desierta la licitación y expedirá una nueva convocatoria, cuando:

I. Ninguna persona adquiera las bases de la licitación;
II. No se cuente con el mínimo de ofertas requerido para efectuar el acto de apertura de propuestas o para llevar a cabo el análisis y evaluación de estas, o
III. Ninguna de las ofertas evaluadas por el Comité de Adquisiciones reúna los requisitos de las bases de licitación o sus precios no fueren aceptables; si realizada la segunda convocatoria se declara desierta la licitación, previa dictaminación del Comité de Adquisiciones, podrá adjudicarse directamente el contrato al oferente que reúna el mayor número de requisitos solicitados, entre los participantes.

Tratándose de licitaciones en la que una o varias partidas se declaren desiertas, por no haberse recibido propuestas satisfactorias, el órgano ejecutor podrá celebrar una nueva licitación sólo respecto a esas partidas, o bien, un procedimientode invitación a cuando menos tres personas o adjudicación directa, según corresponda.

Los entes públicos, podrán cancelar una licitación, partidas o conceptos incluidos en éstas, cuando se presente caso fortuito, fuerza mayor, o existan circunstancias justificadas que extingan la necesidad para adquirir los bienes, servicios, o la contratación de arrendamientos, o que de continuarse con el procedimiento se pudiera ocasionar un daño o perjuicio al propio ente público. La determinación de dar por cancelada la licitación, partidas o conceptos, deberá precisar el acontecimiento que motiva la decisión, la cual se hará del conocimiento de los licitantes, y no será procedente contra ella recurso alguno, sin embargo, podrán interponer la inconformidad en términos de esta ley.

Salvo en las cancelaciones por caso fortuito y fuerza mayor, el ente público cubrirá a los licitantes los gastos no recuperables que, en su caso, procedan en términos de lo dispuesto por el reglamento de esta ley.

CAPÍTULO TERCERO
DE LAS COMPRAS CONSOLIDADAS

Artículo 72. Cuando las dependencias, órganos y demás entidades de la administración pública estatal requieran de la adquisición o arrendamiento de bienes muebles y la prestación de servicios de cualquier naturaleza que sean de uso generalizado se instrumentará un solo procedimiento de contratación para la adquisición o contratación de estos a través del Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit.

Artículo 73. El Comité de Adquisiciones, propondrá los bienes y servicios de uso generalizado, que se podrán adquirir, arrendar o contratar en forma consolidada con el objeto de obtener las mejores condiciones posibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad, asistencia técnica, servicios de mantenimiento, garantías locales y demás circunstancias pertinentes.

Artículo 74. El Comité de Adquisiciones establecerá los instrumentos para el funcionamiento de este proceso, así como los mecanismos para el control del sistema de operaciones consolidadas en su reglamentación.

Artículo 75. Los entes públicos podrán celebrar convenios de colaboración administrativa que permitan la adquisición y contratación en forma consolidada de bienes y servicios de uso generalizado.

CAPÍTULO CUARTO
DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN

Artículo 76. En los supuestos y con sujeción a las formalidades que prevén las disposiciones de este capítulo, los entes públicos, mediante solicitud debidamente fundada y motivada que autorice el Comité de Adquisiciones, podrán optar por el procedimiento de invitación a cuando menos tres proveedores.

Artículo 77. La realización de las adquisiciones, arrendamientos o contratación de servicios, a través de los procedimientos de invitación a cuando menos tres oferentes, deberán fundarse y motivarse según las circunstancias que ocurran, en criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que aseguren las mejores condiciones disponibles para los entes públicos.

Los entes públicos deberán exponer ante el Comité de Adquisiciones por escrito, los motivos de excepción que justifiquen la adquisición, arrendamiento o contratación de servicios a través de estas modalidades, a lo cual este último establecerá a través de un dictamen su determinación.

Los entes públicos deberán contar con el dictamen de manera previa al inicio del procedimiento adquisitivo o de contratación.

El escrito justifica torio y el dictamen previo del Comité de Adquisiciones, no serán necesarios en los supuestos que así lo permita la presente Ley.

Artículo 78. La licitación por invitación a cuando menos tres proveedores procede cuando:

I. Las operaciones en su conjunto y sin ser fraccionadas, no excedan el monto máximo que para esa modalidad establezca de manera anual el presupuesto de egresos del ente público;
II. No se tengan al menos tres proveedores registrados en el giro comercial correspondiente, como consecuencia de las especificaciones del bien o servicio y por ello resulte injustificado el realizar una licitación pública;
III. A juicio del comité de adquisiciones resulte conveniente invitar a un mínimo de tres proveedores, y
IV. Existan circunstancias que puedan provocar pérdidas o costos adicionales superiores al veinte por ciento del costo promedio del bien o servicio a adquirir o contratar de acuerdo con el estudio de mercado previo debidamente documentado.

En cualquiera de los supuestos, se invitará a proveedores que cuenten con capacidad de resolución inmediata, así como con los recursos técnicos y demás que sean necesarios, y cuyas actividades estén relacionadas con los bienes o servicios objeto del contrato a celebrarse.

Artículo 79. El procedimiento por invitación a cuando menos tres proveedores se realizará en la siguiente forma:

I. La convocatoria se deberá publicar en los tableros informativos internos del órgano ejecutor que corresponda y se difundirá la invitación en el Sistema Electrónico y en el portal oficial de internet del ente público;
II. Se invitará a un mínimo de tres proveedores, dando preferencia a aquellos que estén inscritos en el padrón respectivo;
III. Las bases establecerán, los aspectos fundamentales para la adquisición, arrendamiento del bien o contratación del servicio y se deberán señalar aquellos conceptos que se juzguen pertinentes en los términos del artículo 63 de esta ley;
IV. Las bases tendrán un costo y estarán a disposición de los proveedores invitados a partir de la fecha de publicación de la convocatoria y, hasta dos días hábiles previos al acto de presentación y apertura de propuestas;
V. El plazo para la presentación y apertura de las propuestas se fijará en las bases para cada operación, atendiendo al tipo de bienes o servicios requeridos, así como la complejidad para elaborar la oferta;
VI. La apertura de las propuestas recibidas podrá efectuarse sin la presencia de los oferentes, pero invariablemente deberá invitarse a un representante del órgano interno de control;
VII. El Comité de Adquisiciones o subcomité respectivo, llevará a cabo el análisis y evaluación de las ofertas recibidas;
VIII. El Comité de Adquisiciones o subcomité respectivo, emitirá el dictamen de adjudicación en un plazo no mayor de diez días hábiles posteriores a la fecha del acto de presentación y apertura de ofertas, con base en éste dictará el fallo y el órgano ejecutor lo comunicará a los oferentes mediante su publicación en los tableros informativos internos, y
IX. En lo conducente, serán aplicables las disposiciones del procedimiento para licitaciones públicas señaladas en la presente ley.

CAPÍTULO QUINTO

DE LA ADJUDICIACIÓN DIRECTA

Artículo 80. La adjudicación directa será procedente cuando:

I. Las operaciones sin ser fraccionadas, su importe no sea superior a los montos máximos que para esa modalidad se establezca de manera anual en el presupuesto de egresos del ente público.

Para la administración pública estatal, las operaciones a que se refiere el párrafo anterior deberán autorizarse por el Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit, y por sus equivalentes en el resto de los entes públicos.

La suma de las operaciones que se realicen con fundamento en este artículo no podrá exceder del treinta por ciento del presupuesto para adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios autorizado a las dependencias, órganos y entidades de la administración pública estatal en cada ejercicio presupuestario;

II. De tratarse de adquisiciones de bienes provenientes de personas que, sin ser proveedores habituales, ofrezcan bienes en condiciones favorables en razón de encontrarse en estado de liquidación o disolución, o bien bajo intervención judicial;
III. Cuando la adquisición o arrendamiento del bien o la contratación del servicio sólo puedan tratarse con una determinada persona por tratarse de derechos de autor, derechos reales, obra de arte, titularidad de patentes, marcas, registros u otros derechos exclusivos;
IV. Se realicen dos licitaciones públicas o dos procedimientos de invitación a cuando menos tres proveedores que haya sido declaradas desiertas, en cada caso, siempre y cuando no se modifiquen los requisitos esenciales señalados en las bases de licitación;
V. Se trate de servicios de consultoría, asesoría, estudios e investigaciones cuya difusión pudiera afectar el interés público o comprometer información de naturaleza confidencial para los entes públicos, si estos servicios no están reglamentados en otra ley;
VI. Existan razones justificadas para ejecutar la adquisición o arrendamiento del bien de una marca específica o con persona determinada;
VII. La adquisición se refiere a bienes perecederos, granos y productos alimenticios básicos o semiprocesados, semovientes o bienes usados.
VIII. Tratándose de bienes usados, el precio de adquisición no podrá ser mayor al que se determine mediante avalúo practicado por las instituciones de crédito o terceros habilitados para ello conforme a las disposiciones aplicables;
IX. El objeto del contrato sea el diseño y fabricación de un bien que, sirva como prototipo para producir otros en la cantidad necesaria para efectuar las pruebas que demuestren su funcionamiento.
X. En este caso, el órgano ejecutor deberá asegurarse que los derechos de autor, derechos reales, la titularidad de la patente, marca, registros o cualquier derecho exclusivo se constituyan a favor del ente público;
XI. Se trate de adquisiciones de bienes que realicen los entes públicos para su comercialización o,

para someterlos a procesos productivos en cumplimiento de su objeto o fines propios;

XII. Se trate de adquisiciones, arrendamientos o servicios cuya contratación se realice con campesinos o grupos urbanos marginados y que la dependencia contrate directamente con los mismos, como personas físicas o morales;

XIII. Se trate de equipos especializados, substancias y materiales de origen químico, fisicoquímico o bioquímico para ser utilizados en actividades experimentales requeridas en proyectos de investigación;

XIV. Se trate de adquisiciones o arrendamientos de bienes muebles o de la contratación de servicios, de urgencia reconocida o derivada de circunstancias imprevistas que de no llevarse a cabo pudieran afectar la realización de un programa prioritario o alterar el orden social, la economía, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el ambiente de alguna zona o región del Estado, como consecuencia de desastres producidos por fenómenos naturales, casos fortuitos o de fuerza mayor;

XV. Se hubiere rescindido el contrato respectivo por causas imputables al proveedor. En este caso el Comité de Adquisiciones podrá adjudicar el contrato al oferente que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente hubiese resultado ganadora, no sea superior al cinco por ciento, y

XVI. Se trate de servicios de mantenimiento o restauración de bienes en los que no sea posible precisar su alcance, establecer las cantidades de trabajo o determinar las especificaciones correspondientes.

Artículo 81. El órgano ejecutor observará, en la realización de las adquisiciones o arrendamientos de bienes o en la contratación de servicios por adjudicación directa, el siguiente procedimiento:

I. En las solicitudes de cotización se indicarán como mínimo, la descripción y cantidad de los bienes o servicios requeridos, lugar y plazo de entrega, y forma de pago, y

II. Las adquisiciones o arrendamientos de bienes muebles y la contratación de servicios se efectuarán en su caso, previa dictaminación del Comité de Adquisiciones, y la adjudicación se hará conforme a los criterios señalados en este capítulo.

El Comité de Adquisiciones, previa dictaminación, podrá autorizar la realización del procedimiento de adjudicación directa, siempre y cuando se ajuste a los supuestos previstos en la presente ley.

Artículo 82. El titular del Poder Ejecutivo del Estado a través del director general del Comité de Adquisiciones, podrá autorizar a la Secretaría el fincamiento de pedidos o la contratación de adquisiciones, arrendamientos y servicios en los siguientes casos:

I. Cuando se realicen con fines de seguridad;

II. Cuando peligre la integridad de los habitantes del Estado, y

III. Cuando sea necesario salvaguardar los intereses del Estado.

El titular del Poder Ejecutivo estatal establecerá las medidas de control que estime pertinentes para el debido cumplimiento de esta acción.

Artículo 83. De manera excepcional, procede la adjudicación directa para enfrentar de inmediato casos evidentes de extrema urgencia cuando esté en peligrola vida, seguridad e integridad de las personas, derivado de casos fortuitos o de fuerza mayor y en los que no sea posible obtener bienes o servicios mediante el procedimiento de licitación en cualquiera de sus modalidades en el tiempo requeridopara atender la eventualidad de que se trate.

En este supuesto la adjudicación deberá limitarse a lo estrictamente necesario y darse aviso en cuanto sea posible al Comité de Adquisiciones y al órgano interno de control del ente público respectivo para los efectos procedentes.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Siguió con la lectura del dictamen

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

CAPÍTULO SEXTO
DE LA FORMALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS
SECCIÓN PRIMERA
REGLAS GENERALES

Artículo 84. Los contratos serán elaborados en términos de la presente ley, las bases del procedimiento de contratación, el fallo de adjudicación y de las demás disposiciones legales aplicables. Asimismo, contendrán las condiciones que el oferente haya incluido a su oferta.

Artículo 85. Los contratos que deban formalizarse como resultado de su adjudicación deberán suscribirse en los plazos señalados en la convocatoria y las bases, el cual no podrá ser mayor a veinte días hábiles, contados a partir de la fecha en que se hubiese notificado al licitante el fallo o la adjudicación de aquellos, salvo que el Comité de Adquisiciones considere indispensable la celebración de contratos preparatorios para garantizar la operación; en cuyo caso la formalización del contrato definitivo deberá suscribirse en los plazos señalados en la convocatoria y las bases, el cual no podrá ser mayor a treinta días hábiles, contados a partir de la misma fecha a que se refiere este artículo.

El proveedor a quien se hubiere adjudicado el contrato como resultado de una licitación pública perderá en favor de la convocante la garantía que hubiere otorgado, si por causas imputables a él la operación no se formaliza dentro de los plazos a que se refiere este artículo, pudiendo el Comité de Adquisiciones en este supuesto, adjudicar el contrato en los términos de esta ley.

En ningún caso los derechos y obligaciones derivados de los contratos relacionados con las adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios, podrán ser cedidos en todo o en partes a otras personas físicas o jurídicas, con excepción de los derechos de cobro sobre los pagos pendientes por cubrirse, que cuenten con la aprobación previa y por escrito de la contratante.

En las adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios, deberá pactarse preferentemente la condición de precio fijo.

En casos justificados se podrán pactar en el contrato decrementos o incrementos a los precios, de acuerdo con la fórmula que determine previamente la convocante dentro de las bases del procedimiento de adquisiciones.

Artículo 86. Los contratos de adquisiciones, arrendamientos y servicios contendrán, como mínimo, lo siguiente:

I. La autorización presupuestaria para cubrir el compromiso derivado del contrato;
II. La indicación del procedimiento con el cual se llevó a cabo la adjudicación del contrato;
III. El precio unitario y el importe total para pagar por los bienes o prestación de servicios;
IV. La fecha, lugar y condiciones de entrega;
V. Porcentaje, número y fechas de las exhibiciones y amortización de los anticipos que se otorguen;
VI. Forma y términos para garantizar la correcta aplicación de los anticipos y el cumplimiento del contrato;
VII. Plazo y condiciones de pago del precio de los bienes o servicios;
VIII. Precisión de si el precio es fijo o sujeto a ajustes y, en este último caso, la fórmula o condición en que se hará y calculará el ajuste;
IX. Penas convencionales por atraso en la entrega de los bienes o prestación de servicios, por causas imputables a los proveedores;
X. La descripción pormenorizada de los bienes o prestación de servicios objeto del contrato, incluyendo en su caso, la marca y modelo de los bienes y si estos formarán parte del patrimonio del ente público correspondiente, y
XI. Salvo que exista impedimento, la estipulación de que los derechos de autor u otros derechos exclusivos, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán en favor del ente público respectivo.

Artículo 87. Dentro del presupuesto aprobado y disponible, la Secretaría o el área administrativa del ente público correspondiente, previo acuerdo del Comité de Adquisiciones podrá bajo su responsabilidad y por razones fundadas, modificar los pedidos o contratos, en el ejercicio correspondiente, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el diez por ciento del monto total del documento firmado.

Artículo 88. Los entes públicos no podrán celebrar pedidos o contratos respecto de adquisiciones, arrendamientos o servicios por tiempo o monto indeterminado.

El Comité de Adquisiciones podrá autorizar la celebración de actos, adjudicaciones o contratos cuya vigencia abarque hasta un máximo de tres ejercicios fiscales dentro del mismo periodo constitucional, cuando se justifique de manera debida el beneficio de la transacción.

Artículo 89. Cualquier modificación de los contratos adjudicados deberá constar por escrito. Los instrumentos jurídicos en donde consten dichas modificaciones serán suscritos por los servidores públicos y proveedores que lo hayan hecho o por quienes los sustituyan.

Artículo 90. Los entes públicos se abstendrán de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar mejores condiciones para el proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

Artículo 91. El Comité de Adquisiciones deberá fijar penas convencionales a cargo del proveedor por incumplimiento de los contratos o adjudicaciones. Cuando se pacte ajuste de precios la penalización se calculará sobre el precio ajustado.

Una vez concluido el plazo para el cobro de las penas convencionales y, en su caso, habiéndose dado la rescisión del contrato correspondiente, el proveedor deberá reintegrar los anticipos o cualquier otra cantidad, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre el monto del anticipo no amortizado y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hastala fecha en que se paguen efectivamente las cantidades.

Artículo 92. Los proveedores cubrirán las cuotas compensatorias a que pudieren estar sujetas las importaciones de bienes objeto de un contrato o adjudicación, y, en estos casos, no procederán incrementos a los precios pactados, ni cualquier otra modificación a los mismos.

Artículo 93. El Comité de Adquisiciones podrá rescindir administrativamente los contratos o adjudicaciones en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de los proveedores, previa notificación y audiencia al interesado.

El procedimiento de rescisión deberá iniciarse dentro de los diez días naturales siguientes a aquél en que se hubiere agotado el plazo para hacer efectivas las penas convencionales amparadas por las garantías correspondientes, o en caso de que éstas no hayan sido pactadas, dentro de los diez días naturales siguientes al vencimiento de la fecha de incumplimiento estipulada en el contrato o adjudicación, salvo que por causas justificadas y excepcionales, el servidor público responsable otorgue por escrito y previo a su vencimiento, un plazo mayor para la entrega de bienes o prestación de servicios.
El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

I. Se iniciará a partir de que al proveedor le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de diez días naturales exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, de ser el caso, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer, si no, se procederá con los elementos probatorios de los que se disponga, y
III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al proveedor dentro de los quince días naturales siguientes a lo señalado en la fracción I de este artículo.

Asimismo, podrán suspenderse administrativamente o darse por terminados anticipadamente los contratos o adjudicaciones cuando para ello concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas debidamente fundadas y motivadas, se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado.

En caso de presentarse los supuestos de suspensión administrativa o rescisión de contratos o adjudicaciones, los entes públicos reembolsarán al proveedor los pagos pendientes de cubrirse, previa presentación de la factura o recibo que cumpla con los requisitos fiscales que establezca la ley de la materia.

En todo caso, deberá darse aviso sobre lo acontecido al órgano superior o de gobierno del ente público.

Artículo 94. La fecha de pago al proveedor que el área administrativa del ente público estipule en los contratos, quedará sujeta a las condiciones que establezcan las mismas; sin embargo, no podrá exceder de treinta y cinco días naturales, posteriores a la presentación de la factura respectiva en el área administrativa del ente público contratante, previa entrega de los bienes o prestación de los servicios en los términos del contrato.

De no cumplirse con el término anterior, se realizará el pago vencido más los gastos financieros correspondientes que se originen por el incumplimiento, a petición del proveedor interesado, conforme al procedimiento establecido en la normativa fiscal correspondiente.

Tratándose de un pago indebido que haya recibido el proveedor, éste deberá reintegrar al ente público las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del ente público.

En caso de incumplimiento en la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, el proveedor deberá reintegrar los anticipos que haya recibido más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en este artículo. Los cargos se calcularán sobre el monto del anticipo no amortizado y se computarán por días naturales, desde la fecha de su entrega, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del ente público.

Artículo 95. No podrán celebrar contratos las personas físicas o jurídicas que se encuentren en los supuestos estipulados en el artículo 59, así como los que se mencionan a continuación:

I. Aquellas que hayan sido declaradas en suspensión de pagos, estado de quiebra o sujetas a concurso mercantil;
II. Aquellas que presenten propuestas en una misma partida de un bien o servicio, en un procedimiento de contratación que se encuentren vinculadas entre sí por algún socio o asociado común;
III. Las que pretendan participar en un procedimiento de contratación y previamente hayan realizado o se encuentren realizando, por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, en virtud de otro contrato, trabajos de análisis y control de calidad, preparación de especificaciones, presupuesto o la elaboración de cualquier documento vinculado con el procedimiento en que se encuentran interesadas en participar;
IV. Aquellas que por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, pretendan ser contratadas para la elaboración de dictámenes, peritajes y avalúos, cuando éstos hayan de ser utilizados para resolver discrepancias derivadas de los contratos en los que dichas personas o empresas sean parte;
V. Los que celebren contratos sobre las materias reguladas por esta ley, sin estar facultados para hacer uso de derechos de propiedad intelectual;
VI. Los proveedores que no hayan obtenido las bases de la licitación pública correspondiente en las oficinas de la convocante;
VII. Quienes no se encuentren inscritos en el padrón de proveedores, salvo que se trate de proveedores primerizos, o no tengan vigente su registro, y
VIII. Las demás que por cualquier causa se encuentren impedidos para ello por disposición de ley.

Artículo 96. En los actos, contratos y adjudicaciones que celebren los entes públicos respecto a las adquisiciones, arrendamientos o prestación de servicios, deberán estipular las condiciones que garanticen su correcta operación y funcionamiento, la obtención de las pólizas de seguro del bien o bienes de que se trate para garantizar su integridad y en caso de ser necesario, la capacitación del personal que operará los bienes o equipos especiales.

Artículo 97. Los proveedores quedarán obligados ante los entes públicos a responder de los defectos, vicios ocultos de los bienes o de la falta de calidad en general de los servicios y de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido en los términos señalados en el pedido o contrato respectivo, sin perjuicio de lo establecido por los ordenamientos civiles y penales al respecto.

Artículo 98. Los actos, contratos, adjudicaciones y convenios que los entes públicos realicen en contravención a lo dispuesto por esta ley y las disposiciones que de ella se deriven, serán nulos de pleno derecho.

SECCIÓN SEGUNDA
DE LOS CONTRATOS ABIERTOS

Artículo 99. A efecto de que los entes públicos puedan adquirir, arrendar bienes o contratar servicios por una cantidad, conforme a la disponibilidad presupuestaria o por un plazo mínimo y máximo, podrán celebrar contratos abiertos, los cuales podrán adjudicarse a través de licitación pública, por invitación a cuando menos tres proveedores y por adjudicación directa.

Artículo 100. A efecto de celebrar contratos abiertos, el órgano ejecutor deberá determinar lo siguiente:

I. El tipo de procedimiento adquisitivo que se deberá utilizar, la cantidad mínima y máxima de bienes por adquirir o arrendar, o bien, el presupuesto mínimo y máximo que podrá ejercerse en la adquisición o en el contrato de arrendamiento; en el caso de servicios, se establecerá el plazo mínimo y máximo para la prestación, y el presupuesto mínimo y máximo que podrá ejercerse;
II. En ningún caso, el presupuesto por ejercer podrá ser inferior al sesenta por ciento del presupuesto que se hubiese destinado para el procedimiento y, la cantidad mínima de bienes por adquirir o arrendar no podrá ser inferior a dicho porcentaje;
III. Se anexará al contrato el programa de suministro correspondiente, con las cantidades mínimas y máximas de cada bien o tipo de servicio y sus respectivos precios unitarios. Dicho contrato, tendrá una vigencia que no excederá del ejercicio fiscal correspondiente a aquél en que se suscriba;

IV. El proveedor suministrará los bienes y servicios a petición expresa del órgano usuario, en las cantidades y fechas que éste determine, y
V. La garantía de cumplimiento del contrato deberá amparar la totalidad del periodo de tiempo programado y el presupuesto máximo estimado.

TÍTULO QUINTO
DE LOS ALMACENES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 101. Los entes públicos que adquieran mercancías, materias primas, refacciones, herramientas, utensilios y demás bienes muebles conforme a esta ley, deberán llevar un control de almacenes.

Artículo 102. La obligación prevista en el artículo anterior surte efectos a partir del momento en que se reciban los bienes por las áreas administrativas de los entes públicos.

Artículo 103. El control de los almacenes comprenderá, como mínimo, los siguientes aspectos:

I. Recepción;
II. Control y registro contable;
III. Inventario, guarda y conservación;
IV. Despacho;
V. Servicios complementarios, y
VI. Destino y baja.

En el caso de bienes que se consideren como activo fijo, la documentación soportede la adquisición deberá conservarse durante el tiempo de vida del bien correspondiente.

Los entes públicos a través de sus órganos internos de control, realizarán la revisión y vigilancia del cumplimiento de las disposiciones del presente Título.

TÍTULO SEXTO
DE LA INFORMACIÓN Y VERIFICACIÓN

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 104. Los entes públicos deberán remitir al órgano interno de control en la forma y términos que este señale, la información relativa a los pedidos y contratos que regule esta ley.

Artículo 105. Los entes públicos conservarán en forma ordenada y sistematizada toda la documentación comprobatoria de los actos y contratos relativos, cuando menos por un periodo de siete años, contado a partir de la fecha en que los mismos fueron celebrados.

Artículo 106. Los órganos internos de control, en el ejercicio de sus atribuciones, instrumentarán las medidas necesarias para vigilar el cumplimiento de las obligaciones de los proveedores, solicitándoles la información relacionada con las operaciones que realicen.

Artículo 107. En relación con el artículo anterior, y en los términos aplicables del artículo 59, aquellos proveedores que hayan incurrido en algún incumplimiento respecto de las obligaciones contraídas con los entes públicos contarán con la anotación correspondiente en el registro de proveedores.

Artículo 108. Los órganos internos de control podrán realizar las visitas e inspecciones que estime pertinentes a los entes públicos por la celebración de los actos regulados por esta ley, así como solicitar de los servidores públicos de las mismas y de los proveedores, en su caso, todos los datos e informes relacionados con las adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios.

Artículo 109. Los órganos internos de control podrán verificar en cualquier tiempo que las adquisiciones y arrendamientos de bienes muebles, así como la contratación de servicios, se realicen conforme a lo establecido en esta ley, a las disposiciones que de ella se deriven y a los programas y presupuestos de egresos autorizados. Para tal efecto, podrán solicitar a los servidores públicos y a los proveedores, los datos e informes relacionados con los actos de que se trate.

Artículo 110. Las áreas administrativas, así como los órganos internos de control podrán realizar las visitas e inspecciones que estimen pertinentes a las instalaciones de los oferentes o proveedores a fin de verificar su capacidad, la calidad y especificaciones de los bienes por adquirir o adquiridos, a través de laboratorios o especialistas, y las existencias físicas disponibles.

El resultado de las comprobaciones se hará constar en un acta que será firmada por quien haya hecho la comprobación, así como por el oferente o proveedor y el representante del área respectiva, la falta de firma del proveedor no invalida el acta.

Artículo 111. El área administrativa y el órgano interno de control, determinará la información que deberán enviarle al órgano usuario, respecto de los bienes y servicios que adquieran, con el fin de ejercer sus atribuciones y orientar las políticas de precios y adquisiciones.

Los proveedores de estos bienes y servicios deberán informar con la debida oportunidad, los precios vigentes para la venta de sus productos y servicios, en la forma y términos que establezca el ente público.
Artículo 112. Las áreas administrativas y los órganos internos de control, cuando así proceda, podrán suspender el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuando:

I. Se realice una investigación por hechos relacionados con las visitas de verificación;
II. Se advierta que existen situaciones que pudieran provocar la rescisión del contrato, y
III. Con la suspensión no se provoque perjuicio al interés social, no se contravengan disposiciones de orden público y siempre que, de cumplirse con las obligaciones, pudieran producirse daños o perjuicios al ente público.

TÍTULO SÉPTIMO
DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 113. La inobservancia de esta ley por parte de los servidores públicos queda sujeta a lo que al efecto dispone esta ley, así como la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Lo anterior, sin perjuicio de las penas convencionales pactadas en los contratos y, en su caso, del pago de los daños y perjuicios que se ocasionen a los entes públicos.

Artículo 114. Se sancionará con multa equivalente a la cantidad de cien hasta cinco mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización a los licitantes o proveedores que cometan las siguientes infracciones:

I. El proveedor que injustificadamente y por causas imputables al mismo, no formalice el contrato o pedido adjudicado por la convocante;
II. El proveedor que encontrándose en los supuestos del artículo 59 y 95 de este ordenamiento, presente propuesta y participe en licitaciones;
III. Los proveedores que no cumplan con sus obligaciones contractuales por causas imputables a ellos y que, como consecuencia, causen daños o perjuicios al patrimonio del Estado; así como, aquellos que entreguen bienes con especificaciones distintas de las convenidas;
IV. El proveedor que proporcione información falsa o que actúe con dolo o mala fe en algún procedimiento de contratación, en la celebración del contrato o durante su vigencia;
V. El licitante o proveedor que haya actuado con dolo o mala fe al interponer una inconformidad o habiendo proporcionado información falsa en la presentación o desahogo de esta, y
VI. Las infracciones en cualquier forma a las disposiciones de la ley.

Artículo 115. El órgano interno de control, además de la sanción a que se refiere el artículo anterior, inhabilitará temporalmente para participar en los procedimientos de contratación o celebrar pedidos o contratos regulados por esta ley, al proveedor que se ubique en alguno de los supuestos precisados en el artículo anterior.

La inhabilitación que se imponga no será menor de cinco meses ni mayor de dos años, plazo que comenzará a contarse a partir del día siguiente a la fecha en que el órgano interno de control le haga del conocimiento al proveedor la resolución emitida; la cual deberá ser notificada de forma inmediata al Comité de Adquisiciones de los entes públicos, y publicada en el Periódico Oficial del Estado.

Los entes públicos, dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que tengan conocimiento de alguna infracción o violación a las disposiciones de la ley, remitirán al órgano interno de control la documentación comprobatoria de los hechos presumiblemente constitutivos de la infracción.

Artículo 116. El órgano interno de control del ente público impondrá las sanciones considerando:

I. Los daños o perjuicios que se hubieren producido con motivo de la infracción;
II. El carácter intencional o no de la acción u omisión constitutiva de la infracción;
III. La gravedad de la infracción, y
IV. Las condiciones del infractor.

Impondrá las sanciones administrativas de que trata este artículo, con base en las disposiciones relativas de la ley.

Artículo 117. Se considerará falta administrativa cuando los participantes de procedimientos de adquisiciones o licitaciones realicen reuniones, o se reúnan, previo o durante el procedimiento, para influir, intentar influir o determinar en el resultado o en los montos de las ofertas, lo cual será sancionado con la inhabilitación, la cual no será menor de cinco meses ni mayor de dos años, plazo que comenzará a contarse a partir del día siguiente a la fecha en que el órgano interno de control le haga del conocimiento al participante, la resolución emitida. Los participantes deberán notificar cualquier reunión o relación de cualquier tipo entre ofertantes o autoridades, la falta de notificación se considerará falta administrativa.

Artículo 118. Las sanciones y responsabilidades a que se refiere la ley, serán independientes de las del orden civil o penal que puedan derivar de la comisión de los mismos hechos.

TÍTULO OCTAVO
DE LA INCONFORMIDAD Y DEL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN

CAPÍTULO PRIMERO
DE LA INCONFORMIDAD

Artículo 119. Los proveedores que participen en las licitaciones podrán presentar inconformidad, la cual deberá formularse dentro de los cinco días hábiles siguientes a aquél en que se haya emitido el acto, o dentro de los diez días hábiles siguientes, cuando sea en contra del fallo de adjudicación.

Las inconformidades que se interpongan se presentarán por escrito y bajo protestade decir verdad, debiéndose indicar los hechos que dan motivo a la inconformidad, los agravios que se le causan, acompañándose las pruebas que acrediten su pretensión, sujetándose a las siguientes reglas:

I. En la inconformidad se admitirán toda clase de pruebas lícitas, excepto la testimonial y la confesional de las autoridades mediante absolución de posiciones;
II. Las pruebas que ofrezca el recurrente deberá relacionarlas con cada uno de los hechos manifestados, sin el cumplimiento de este requisito serán desechadas;
III. El órgano interno de control acordará lo que proceda sobre la admisión de la inconformidad y de las pruebas que el recurrente hubiere ofrecido, que deberán ser pertinentes e idóneas para dilucidar las cuestiones controvertidas. El desahogo de estas se hará dentro del plazo de diez días hábiles a partir de su aceptación, el que será improrrogable;
IV. Se tendrán por no ofrecidas las pruebas documentales, si éstas no se acompañan al escrito en el que se interponga la inconformidad; en ningún caso serán recabadas por la autoridad, salvo que obren en el expediente en que se haya originado el acto recurrido;
V. El órgano interno de control, según el caso, podrá pedir que se le rindan los informes que estime pertinentes por parte de quienes hayan intervenido en el acto reclamado, y
VI. La prueba pericial se desahogará con la presentación del dictamen a cargo del perito designado por el recurrente. De no presentarse el dictamen dentro del plazo establecido en la fracción III del presente artículo, la prueba será declarada desierta.

Artículo 120. A través del área competente del órgano interno de control, en atención a las inconformidades a que se refiere el artículo anterior, substanciará el procedimiento y resolverá en un plazo que no excederá de cuarenta días hábiles contados a partir de la fecha de su presentación.

Artículo 121. Durante la substanciación del procedimiento a que se refiere el artículo anterior, siempre y cuando lo solicite el inconforme, se decretará la suspensión de los actos del

procedimiento de contratación y los que de éste deriven, y se advierta que existan o pudieren existir actos contrarios a las disposiciones de esta ley, el órgano interno de control decidirá, en el plazo de veinticuatro horas a partir de la solicitud, sobre la suspensión y los requisitos para su efectividad.

Sin perjuicio de lo previsto en este artículo, el órgano interno de control podrá iniciar las investigaciones correspondientes en los procedimientos de adquisiciones que realicen sus respectivos entes públicos cuando sea necesario para proteger el interés público.

Artículo 122. Emitida la resolución, y sin perjuicio de la responsabilidad que proceda respecto de los servidores que hayan intervenido, el ente público deberá proceder en los términos de la presente ley.

Artículo 123. La resolución que emita el órgano interno de control tendrá por consecuencia:

I. La nulidad del acto o actos irregulares, estableciendo las directrices necesarias para que el mismo se reponga conforme a esta ley;
II. La nulidad total del procedimiento, o
III. La declaración de improcedencia de la inconformidad.

CAPÍTULO SEGUNDO
DEL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN

Artículo 124. Los proveedores o los entes públicos podrán presentar solicitud de conciliación ante el órgano interno de control, con motivo del incumplimiento de los términos y condiciones pactados en los contratos que hayan celebrado.

Una vez recibida la solicitud de conciliación, el órgano interno de control señalará día y hora para que tenga verificativo la audiencia de conciliación y citará a las partes para tales efectos.
El proceso conciliatorio se deberá celebrar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la solicitud. La asistencia a la conciliación seráobligatoria para ambas partes, por lo que la inasistencia por parte del proveedor traerá como consecuencia tener por no presentada su solicitud.

Artículo 125. La conciliación deberá promover el cumplimiento del contrato y la resolución de controversias a través de los convenios que se acuerden por las partes, los que podrán, en su caso, considerarse para efectos de la solventación de observaciones de los órganos internos de control.

En la conciliación, el órgano interno de control, tomando en cuenta los hechos manifestados en la solicitud de conciliación y los argumentos que hicieren valer los entes públicos respectivos, determinarán los elementos comunes y los puntos de controversia y exhortarán a las partes para conciliar sus intereses, conforme a las disposiciones de esta ley, sin prejuzgar sobre el conflicto planteado.

En caso de que sea necesario, el procedimiento conciliatorio se podrá realizar en varias sesiones. Para ello, el órgano interno de control señalará los días y horas para que tengan verificativo.

En todo caso, el procedimiento de conciliación deberá agotarse en un plazo no mayor de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en que se haya celebrado la primera sesión, salvo que las partes acuerden un plazo mayor, por causas debidamente justificadas. De toda diligencia deberá levantarse acta circunstanciada, en la que consten los resultados de las actuaciones.

Artículo 126. En el supuesto de que las partes lleguen a una conciliación, el convenio respectivo obligará a las mismas, y su cumplimiento podrá ser exigido por la vía contenciosa correspondiente. El órgano interno de control dará seguimiento a los acuerdos de voluntades para lo cual los sujetos de esta ley deberán remitir un informe sobre el avance de cumplimiento del mismo. En caso contrario, quedarán asalvo sus derechos para que los hagan valer ante los tribunales competentes.

TRANSITORIOS

PRIMERO. La presente ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO. Se abroga la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Almacenes del Estado de Nayarit, publicada en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, mediante Decreto Número 8484, el cuatro de junio de dos mil tres.

TERCERO. Se crea el Organismo Público Descentralizado denominado Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit, con personalidad jurídica, patrimonio propio, no sectorizado, con domicilio en la ciudad de Tepic, Nayarit, el cual tendrá por objeto la coordinación, la operación y la validación de los procedimientos de las adquisiciones, arrendamientos y servicios dentro de las diferentes áreas de la administración pública centralizada y paraestatal del Gobierno del Estado de Nayarit en los términos que señala la presente Ley.

CUARTO. La Junta de Gobierno del Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit, deberá ser instalada por su presidente dentro de los treinta días naturales posteriores a la entrada en vigor de la presente ley.
QUINTO. La Junta de Gobierno aprobará y expedirá el estatuto orgánico del Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit en un plazo no mayor de treinta días hábiles contados a partir de la fecha de su instalación.

SEXTO. El reglamento interior del organismo público descentralizado denominado Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit deberá expedirse en un término de treinta días hábiles, contados a partir de la Instalación de la Junta de Gobierno.

SÉPTIMO. El Comité de Adquisiciones del Estado de Nayarit, se integrará con la estructura orgánica, recursos humanos, financieros y materiales que previamente autorice su Junta de Gobierno; facultando a la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Nayarit, para que en un plazo de sesenta días hábiles lleve a cabo las acciones necesarias presupuestarias para el cumplimiento de la presente ley.

OCTAVO. En un plazo que no exceda a los sesenta días hábiles a partir de la entrada en vigor de la presente ley, el titular del poder ejecutivo deberá expedir el reglamento de la ley.

En tanto se expide el reglamento, seguirá vigente el reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Almacenes del Estado de Nayarit, en todo lo que no se oponga al presente ordenamiento.

NOVENO. Los entes públicos contarán con un plazo de ciento veinte días naturales contados a partir del día

siguiente en que entre en vigor la presente ley para realizar o promover las acciones y adecuaciones necesarias que permitan la correcta aplicación de esta ley.

DÉCIMO. Los procedimientos de contratación y demás asuntos que se encuentren en trámite o pendientes de resolución, se tramitarán y resolverán conforme a las disposiciones vigentes al momento en el que se iniciaron.

Los contratos de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios de cualquier naturaleza que se encuentren vigentes al entrar en vigor esta ley, continuarán rigiéndose por las disposiciones vigentes en el momento en que se celebraron.

DÉCIMO PRIMERO. En tanto se expida la Ley de Bienes del Estado, las enajenaciones de bienes muebles e inmuebles propiedad del Estado se regularán por las siguientes disposiciones:

A. Los bienes muebles, propiedad del Estado que ya no le resulten útiles, podrán ser enajenados a través de los procedimientos de remate respectivos por los Comités de Adquisiciones aplicando de manera supletoria el procedimiento que al efecto se establece en la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit.

B. Podrán enajenarse los bienes inmuebles que pertenezcan en pleno dominio al Gobierno del Estado, a través de remate, previa la aprobación de la enajenación que realice el Congreso del Estado a solicitud que al efecto realicen los titulares de los poderes o de las entidades de la administración pública estatal.

Tratándose de bienes inmuebles afectos a un servicio público esta autorización sólo procederá si se demuestra ampliamente que el bien ha dejado de ser útil para el servicio público al que está destinado y que no se necesita para ninguna otra función de orden público.

DÉCIMO SEGUNDO. El sistema electrónico aplicable para el poder ejecutivo estatal, deberá desarrollarse y operarse de manera ordinaria en un plazo no mayor a ciento ochenta días hábiles, contado a partir de la fecha de entrada en vigor de la presente ley.

Los demás entes públicos, en la medida en que su disponibilidad presupuestaria lo permita, implementarán el sistema electrónico en los términos de la presente ley, pudiendo optar por la celebración del convenio de colaboración a que alude el presente ordenamiento.

DÉCIMO TERCERO. Se derogan todas aquellas disposiciones que se opongan al presente ordenamiento.

Dado en el recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los tres días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

Cumplido su encargo.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia.

Continuando con el vigésimo noveno punto, proceda la diputada Nataly Tizcareño con la primera lectura del Dictamen con Proyecto de Decreto que tiene por objeto autorizar al titular del Poder Ejecutivo del Estado para que conducto de la Secretaría de Administración y Finanzas desincorpore del patrimonio del Estado, diversos bienes inmuebles ubicados en el Estado de Nayarit a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS BIENESTAR.

C. SECRETARIA DIP. JUANA NATALY TIZCAREÑO LARA:

–Atiendo su encargo ciudadana Presidenta.

Dictamen con Proyecto de Decreto en el que se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, para que se Desincorpore del Patrimonio del Estado diversos bienes inmuebles, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, destinados para el programa IMSS-BIENESTAR.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de las Comisiones Unidas de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, y Administración Pública y Políticas Públicas, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Decreto que tiene por Objeto Autorizar al Titular Del Poder Ejecutivo del Estado, para que por Conducto de la Secretaria de Administración y Finanzas, Desincorpore del Patrimonio del Estado diversos bienes Inmuebles ubicados en el Estado de Nayarit, a Favor del Instituto Mexicano del Seguro Social destinados para el programa IMSS-BIENESTAR,** Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

Una vez recibida la iniciativa, los integrantes de estas Comisiones Unidas nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 69 fracción V y XI y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como, los artículos 54 y 55 fracción V y XI del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

Metodología:

Las Comisión Unidas encargadas de analizar y dictaminar la iniciativa, desarrolló el estudio conforme lo siguiente:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;

III. En el apartado de "**Consideraciones**" se expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el presente, y
IV. Finalmente, en el apartado de "**Resolutivo**" el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

XII. Antecedentes

1. Con fecha 07 de diciembre de 2021, se suscribió el acuerdo para la implementación de acciones coordinadas para la ampliación de la operación del programa IMSS-BIENESTAR en el Estado de Nayarit, que celebran, por una parte el Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo el "IMSS", representado en este acto por el Director General, el Mtro. Zoé Alejandro Robledo Aburto y, por otra, el Gobierno del Estado de Nayarit, en lo sucesivo "Nayarit", representado en este acto por su Gobernador, el Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, a quienes de manera conjunta se les denominará "las partes", con la participación como testigos de honor, del titular de la Secretaría de Salud, Dr. Jorge Carlos Alcocer Varela y de Nayarit, Dr. José Francisco Munguía Pérez;

2. Con fecha 07 de diciembre de 2021, se aprobó el Acuerdo de este Honorable Congreso del Estado de Nayarit que tiene por objeto contribuir con la generación de medidas administrativas y legislativas para la implementación del Sistema Nacional de Salud operado por el Instituto Mexicano del Seguro Social, a través del Sistema de Atención IMSS-BIENESTAR;

3. El día 14 de diciembre de 2021, se presentó la iniciativa con Proyecto de Decreto que tiene por Objeto Autorizar al Titular Del Poder Ejecutivo del Estado, para que por Conducto de la Secretaria de Administración y Finanzas, Desincorpore del Patrimonio del Estado diversos bienes Inmuebles ubicados en el Estado de Nayarit, a Favor del Instituto Mexicano del Seguro Social destinados para el programa IMSS-BIENESTAR, y

4. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a la Comisión de su competencia a efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

XIII. Contenido de la Iniciativa

El Titular del Poder Ejecutivo, manifiesta en su exposición de motivos lo siguiente:

Los instrumentos normativos universales del Derecho Internacional de los Derechos Humanos reconocen el derecho a la salud a toda persona, en condiciones de igualdad y sin discriminación alguna, así mismo, exige a los Estados tomar todas las medidas legislativas, administrativas y técnicas necesarias para la realización efectiva de este derecho.

Es importante señalar que, tal y como lo afirma el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, en su observación general 14, la salud es un derecho humano fundamental e indispensable para el ejercicio de los demás derechos humanos y que, por tanto, todo ser humano tiene derecho al disfrute del más alto nivel posible de salud que le permita vivir dignamente[110].

Así pues, numerosos instrumentos de derecho internacional reconocen el derecho del ser humano a la salud, en nuestro país, el derecho a la salud se encuentra contemplado en el artículo 4 párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que indica que, *toda persona tiene derecho a la protección de la salud*. En la misma línea, la Declaración Universal de Derechos Humanos afirma en su artículo 25 que, *"toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado* que le asegure, así como a su familia, la salud y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios". Por su parte, el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales establece en su artículo 12 numeral 1 que, Los Estados Parte, reconocen el derecho de toda persona al disfrute del más alto nivel posible de salud física y mental.

Ahora bien, el derecho a la salud incluye el acceso oportuno, aceptable y asequible a servicios de atención de salud de calidad suficiente. En ese sentido, desde una perspectiva de derechos humanos, el Estado tiene la obligación de garantizar las condiciones para que toda la población disfrute de sus derechos.

En consonancia con lo anterior, el Plan Estatal de Desarrollo Nayarit 2021–2027 con visión estratégica de largo plazo[111], está enmarcado en el concepto de desarrollo integral y pone al centro el bienestar de las personas *a partir del acceso equitativo a oportunidades, educación y servicios de salud de calidad*, componentes necesarios en la planeación y atención de las problemáticas prioritarias de la entidad y se vincula con los instrumentos de planeación de nivel nacional e internacional; por ello, el Plan Estatal de Desarrollo Nayarit 2021–2027 con visión estratégica de largo plazo, se alinea a las agendas internacionales y nacionales, considerando como instrumentos rectores los Objetivos de Desarrollo Sostenible del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y al Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019-2024.

En ese tenor, el objetivo 3 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible y un 2030[112] más saludable se refiere a Garantizar una vida sana y promover el bienestar de todos y todas las edades, al considerar que la salud es esencial para el desarrollo humano.

La importancia que requiere la protección a la salud radica en su relación con otros derechos esenciales, como son el derecho a la vida y el derecho a vivir en condiciones de bienestar. Bajo esta tesitura, para garantizar estos derechos, el Estado debe establecer niveles de protección, tanto individual o personal, como pública o social. De ahí resulta evidente el interés constitucional del Estado para procurar a la población –sin discriminación alguna– un adecuado estado de salud y bienestar.

Aunado a ello, la Ley General de Salud determina la competencia entre la Federación y las entidades federativas en la ejecución de la prestación gratuita de servicios de salud, medicamentos y demás insumos asociados, para las personas sin seguridad social. Mismas competencias que también se plasman en nuestra Ley de Salud para el Estado

110 https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/BDL/2001/1451.pdf?view
111 Para su consulta en línea en el Periódico Oficial http://periodicooficial.nayarit.gob.mx:8080/periodico/resources/archivos/041121%20(05).pdf
112 https://www.un.org/es/chronicle/article/objetivo-3-los-objetivos-de-desarrollo-sostenible-y-un-2030-mas-saludable

de Nayarit con la finalidad de lograr la protección de la salud y también establecer las bases y modalidades para el acceso a los servicios de salud en la entidad.

Además, la Ley de Ingresos de la Federación del 2022 establece que los gobiernos estatales pueden celebrar con el Instituto Mexicano del Seguro Social acuerdos de coordinación para la prestación de servicios de salud a la población sin seguridad social.

Bajo este marco jurídico y considerando la situación actual de los servicios de salud en el Estado enfocados en personas sin seguridad social donde de acuerdo con el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL), para el año 2020 el 24.7% de la población nayarita no contó con acceso a servicios de salud, lo cual representa que alrededor de 306,300 nayaritas no cuentan con acceso a la salud. Esto es contrario a lo que dicta la Carta Magna del Estado Mexicano y demás instrumentos internacionales, pues nadie debe quedarse atrás ni quedarse fuera en el tema de salud.

Aunado a la situación del estado respecto a la población sin servicios de salud, la pandemia por Covid-19 trajo graves consecuencias y evidenció las áreas de oportunidad para mejorar nuestro sistema de salud en beneficio de todas y todos los nayaritas.

A partir de la situación en la que se encuentra nuestro Estado resulta primordial para que el Gobierno pueda trabajar en coordinación con el Gobierno Federal para asegurar servicios de atención de calidad para toda nuestra población nayarita, sin importar si cuentan con acceso a la seguridad social.

En este sentido, y bajo la política de mejoramiento de los servicios de salud, el Gobierno del Estado, tiene el propósito de llevar a cabo una profunda transformación de nuestro sistema de salud para que nuestra población sin seguridad social pueda tener acceso a servicios de salud de calidad.

La Política Social adoptada por este Gobierno, impulsa una estrategia integral para la construcción de un estado con bienestar, cuya prioridad fundamental es la de acortar la brecha que divide a las clases sociales, para que a partir de un piso parejo, se pueda elevar el nivel de vida de todos los sectores de la población, pero en particular, el de la más desprotegida y vulnerable, además se fortalece el nuevo pacto social para combatir la desigualdad que existe, en el que se prioriza a los que menos tienen.

La actual política de atención médica y hospitalaria busca reforzar las acciones de funcionamiento y operación de las unidades, así como el suministro de medicamentos a la población sin seguridad social.

Por ello, el Gobierno del Estado de Nayarit trabajará arduamente junto con el Instituto Mexicano del Seguro Social, una institución con una sólida trayectoria que ha proporcionado servicios de calidad a la población en todo el país, para que, a través del Programa IMSS-BIENESTAR se presten servicios de salud a toda la población sin seguridad social.
Para esos efectos se propone autorizar al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, para que por conducto de la Secretaria de Administración y Finanzas, desincorpore y en su caso transmita la propiedad de diversos bienes inmuebles ubicados en el Estado de Nayarit, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS-BIENESTAR, para evitar la fragmentación de los servicios de salud en el Estado de Nayarit y que, a través del Programa IMSS-BIENESTAR, se amplíen y se presten los servicios de salud a los beneficiarios, mediante la federalización de los mismos, con la calidad, calidez y eficiencia, que reciben las personas con seguridad social.

Esta estrecha colaboración entre el Gobierno de Nayarit y el IMSS permitirá consolidar acciones concretas para acceder a servicios de salud. El acceso a servicios de salud es un derecho humano y, como tal, debe ser garantizado a todos los nayaritas, independientemente de su condición laboral y social. Este es el objetivo que nuestro Gobierno quiere lograr de la mano con el IMSS y el Gobierno Federal.

Por tanto, solicito a esta Honorable Asamblea Legislativa para que en ejercicio de la facultad prevista en el artículo 47 fracción XIV, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; tenga a bien decretar el destino de las diversas superficies de terreno para la operación de las unidades médicas y hospitalarias en favor del Instituto Mexicano del Seguro Social.

XIV. CONSIDERACIONES

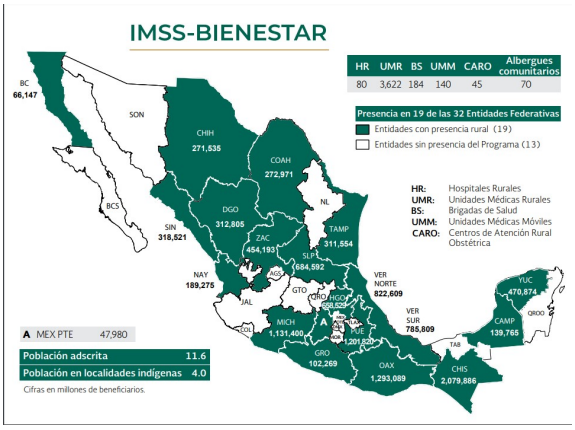
De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- En México, el poder público se encuentra divido en los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, sustentados en el principio de distribución de competencias y coordinación institucional.
- El Poder Ejecutivo, tiene como función principal, el velar por el correcto desarrollo de la administración pública, particularmente mediante la prestación de servicios públicos que vengan a satisfacer necesidades colectivas.

Por su parte, el Instituto Mexicano del Seguro Social, es un organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, de integración operativa tripartita, en razón de que a la misma concurren los sectores público, social y privado, el cual tiene también el carácter de organismo fiscal autónomo.

- Con base al convenio suscrito entre el Instituto Mexicano del Seguro Social y la Coordinación General del Plan Nacional de Zonas Deprimidas y Grupos Marginados de la Presidencia de la República (Coplamar) para extender los servicios de salud a todo el territorio nacional, desde el año 1979 se opera el programa para la prestación de servicios de salud a sectores de la población sin capacidad contributiva, de extrema pobreza y profunda marginación, y carentes de la prestación de seguridad social. Actualmente este programa se le denomina como IMSS-BIENESTAR.

- El Programa IMSS-BIENESTAR tiene por objeto garantizar el derecho constitucional a la protección de la salud, mediante el otorgamiento de servicios de salud de primer y segundo nivel, considerando para ello la implementación y aplicación del Modelo de Atención Integral a la Salud (MAIS) que vincula la prestación de servicios de salud con la participación activa de la comunidad para el autocuidado de su salud, en favor de la población que carece de seguridad social donde el Programa tiene presencia. Actualmente se encuentra operando en 19 de las 32 entidades federativas.



- Conforme al "Programa Institucional del Instituto Mexicano del Seguro Social (PIIMSS) 2020-2024", se fortalece la estrategia del Gobierno Federal mediante la expansión de su capacidad operativa para atender a los mexicanos sin seguridad social, a través del Programa IMSS-BIENESTAR y converger para la creación del Sistema Único de Salud.
- Con fecha 07 de diciembre de 2021, se suscribió por el Instituto Mexicano del Seguro Social y el Gobierno del Estado de Nayarit, el acuerdo para la implementación de acciones coordinadas para la ampliación de la operación del programa IMSS-BIENESTAR en el Estado de Nayarit; acuerdo con el que se pretende garantizar con ello la prestación de los servicios de salud a la población residente en el Estado de Nayarit que no cuente con seguridad social; para realizar lo anterior, es necesaria la transmisión de la propiedad, posesión, y en general, cualquier facultad que tuviere sobre las unidades de salud a disposición del Gobierno del Estado de Nayarit.
- En el tema bajo estudio, el Poder Ejecutivo del Estado propone se le autorice debidamente realizar la desincorporación del patrimonio del Estado diversos bienes inmuebles ubicados en el Estado de Nayarit, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, para ser destinados al programa IMSS-BIENESTAR, institución que en lo sucesivo se hará cargo a través de dicho programa de proveer de los servicios de salud en el Estado de Nayarit para las personas que carecen del servicio de salud por no encontrarse en la condición particular que le permita acceder a él.
- Por su parte, el Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit se encuentra representado por su titular; el cual, conforme a la fracción XIV del artículo 47 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, se le reconoce la capacidad de gravar, enajenar y ceder bienes inmuebles del Estado, así como contraer obligaciones a nombre del mismo, siempre y cuando le sea autorizado esto por el Honorable Congreso del Estado.
- En esa tónica, estas Comisiones consideran justificada la medida, en virtud de ser un tema de interés público y de notoria trascendencia y beneficio, que contribuirá a mejorar la calidad de vida de los nayaritas, puesto que dicha desincorporación tiene como objetivo que el Instituto Mexicano del Seguro Social se haga cargo de la prestación de los servicios de salud en el Estado de Nayarit, para aquellos sectores de la sociedad nayarita carentes de un servicio de salud, así como contribuirá a la reducción de los adeudos que tiene el Estado de Nayarit con el Instituto Mexicano del Seguro Social.
- Además de lo anterior, es importante establecer que si el inmueble se utiliza para fines distintos a los señalados, el Decreto quedará sin efectos.
- Por otro lado, estas Comisiones estiman indispensable que la Secretaría para la Honestidad y Buena Gobernanza del Gobierno del Estado de Nayarit, revise el procedimiento de desincorporación, así como le dé seguimiento puntual, con la finalidad de garantizar que se respeten las reglas legales aplicables.
- Respecto a las disposiciones transitorias, se regula que el Decreto tendrá vigencia al día siguiente de su publicación en el órgano correspondiente; así como, regular que se notifique al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como a la Secretaría para la Honestidad y la Buena Gobernanza del Gobierno del Estado, para los efectos conducentes.
- Finalmente, se considera que en el sistema de la administración pública, es indispensable la coordinación entre los diversos órdenes de gobierno y entes que lo integran, pues con ello se brindarán mejores servicios públicos, que salvaguarden los derechos y cubran las necesidades de la sociedad.

En razón de las consideraciones vertidas, los integrantes de estas Comisiones, con base en el análisis de la iniciativa que nos ocupa, coincidimos con el fundamento lógico y jurídico que sustenta la misma; por lo que acordamos el siguiente:

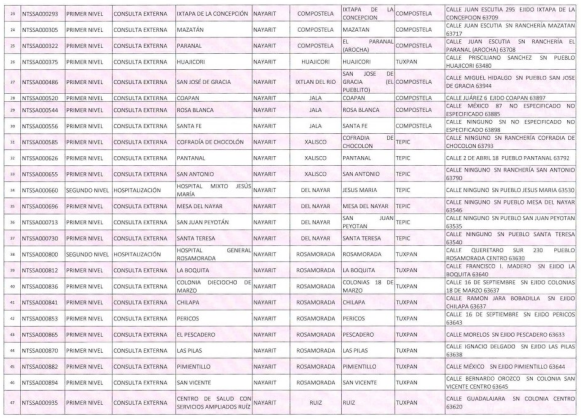
XV. RESOLUTIVO

PROYECTO DE DECRETO

PROYECTO DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO AUTORIZAR AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, PARA QUE POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, DESINCORPORE DEL PATRIMONIO DEL ESTADO DIVERSOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL ESTADO DE NAYARIT, A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL IMSS-BIENESTAR.

ARTÍCULO PRIMERO. Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, para que por conducto de la Secretaria de Administración y Finanzas, desincorpore y en su caso transmita la propiedad de diversos bienes inmuebles ubicados en el Estado de Nayarit, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, para evitar la fragmentación de los servicios de salud en el Estado de Nayarit y que, a través del Programa IMSS-BIENESTAR, se amplíen y se presten los servicios de salud a los beneficiarios del mismo mediante la federalización de los mismos, con la calidad, calidez y eficiencia, que reciben las personas con seguridad social.

No.	CLUES UNEME	UNEME ATENCIÓN	TIPO DE UNIDAD UNEME	NOMBRE DE LA UNIDAD	ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	DOMICILIO
1	NTSSA000025	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	EL AGUAJE	NAYARIT	ACAPONETA	EL AGUAJE	TUXPAN
2	NTSSA000030	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CASAS COLORADAS	NAYARIT	ACAPONETA	CASAS COLORADAS	TUXPAN
3	NTSSA000042	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CERRO BOLA	NAYARIT	ACAPONETA	CERRO BOLA	TUXPAN
4	NTSSA000054	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LA GUÁSIMA	NAYARIT	ACAPONETA	LA GUÁSIMA	TUXPAN
5	NTSSA000083	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	EL RECODO	NAYARIT	ACAPONETA	EL RECODO	TUXPAN
6	NTSSA000095	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN DIEGO DE ALCALÁ	NAYARIT	ACAPONETA	SAN DIEGO DE ALCALA	TUXPAN
7	NTSSA000100	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN MIGUEL	NAYARIT	ACAPONETA	SAN MIGUEL	TUXPAN
8	NTSSA000112	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SANTA CRUZ	NAYARIT	ACAPONETA	SANTA CRUZ	TUXPAN
9	NTSSA000124	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAYULILLA	NAYARIT	ACAPONETA	SAYULILLA	TUXPAN
10	NTSSA000136	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	VALLE DE LA URRACA	NAYARIT	ACAPONETA	VALLE DE LA URRACA (EL CABILDO)	TUXPAN
11	NTSSA000141	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	EL CARRIZAL	NAYARIT	ACAPONETA	EL CARRIZAL	TUXPAN
12	NTSSA000165	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	HERIBERTO JARA	NAYARIT	AHUACATLAN	HERIBERTO JARA (LA HACIENDITA)	COMPOSTELA
13	NTSSA000170	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SANTA ISABEL	NAYARIT	AHUACATLAN	SANTA ISABEL	COMPOSTELA
14	NTSSA000182	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	TETITLÁN	NAYARIT	AHUACATLAN	TETITLAN	COMPOSTELA
15	NTSSA000194	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	UZETA	NAYARIT	AHUACATLAN	UZETA	COMPOSTELA
16	NTSSA000153	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	AHUACATLÁN	NAYARIT	AHUACATLAN	AHUACATLÁN	COMPOSTELA
17	NTSSA000223	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LOS CERRITOS	NAYARIT	AMATLAN DE CAÑAS	LOS CERRITOS	COMPOSTELA
18	NTSSA000235	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	JESÚS MARÍA	NAYARIT	AMATLAN DE CAÑAS	JESUS MARIA	COMPOSTELA
19	NTSSA000240	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	MEZQUITES	NAYARIT	AMATLAN DE CAÑAS	MEZQUITES	COMPOSTELA
20	NTSSA000252	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LA YERBABUENA	NAYARIT	AMATLAN DE CAÑAS	LA YERBABUENA	COMPOSTELA
21	NTSSA000264	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	COMPOSTELA	NAYARIT	COMPOSTELA	COMPOSTELA	COMPOSTELA
22	NTSSA000281	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	FELIPE CARRILLO PUERTO	NAYARIT	COMPOSTELA	FELIPE CARRILLO PUERTO	COMPOSTELA



23	NTSSA003293	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	IXTAPA DE LA CONCEPCIÓN	NAYARIT	COMPOSTELA	IXTAPA DE LA CONCEPCION	COMPOSTELA	CALLE JUAN ESCUTIA 295 EJIDO IXTAPA DE LA CONCEPCION 63709
24	NTSSA003305	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	MAZATÁN	NAYARIT	COMPOSTELA	MAZATAN	COMPOSTELA	CALLE JUAN ESCUTIA SN RANCHERÍA MAZATAN 63717
25	NTSSA003322	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	PARANAL	NAYARIT	COMPOSTELA	EL PARANAL (AROCHA)	COMPOSTELA	CALLE JUAN ESCUTIA SN RANCHERÍA EL PARANAL (AROCHA) 63708
26	NTSSA003375	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	HUAJICORI	NAYARIT	HUAJICORI	HUAJICORI	TUXPAN	CALLE FRISCILIANO SANCHEZ SN PUEBLO HUAJICORI 63480
27	NTSSA000486	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN JOSÉ DE GRACIA	NAYARIT	IXTLAN DEL RIO	SAN JOSE DE GRACIA (EL PUEBLITO)	COMPOSTELA	CALLE MIGUEL HIDALGO SN PUEBLO SAN JOSE DE GRACIA 63944
28	NTSSA000520	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	COAPAN	NAYARIT	JALA	COAPAN	COMPOSTELA	CALLE JUÁREZ S EJIDO COAPAN 63897
29	NTSSA000544	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	ROSA BLANCA	NAYARIT	JALA	ROSA BLANCA	COMPOSTELA	CALLE MÉDICO 87 NO ESPECIFICADO NO ESPECIFICADO 63885
30	NTSSA000556	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SANTA FE	NAYARIT	JALA	SANTA FE	COMPOSTELA	CALLE NINGUNO SN NO ESPECIFICADO NO ESPECIFICADO 63898
31	NTSSA000585	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	COFRADÍA DE CHICOLÓN	NAYARIT	XALISCO	COFRADIA DE CHICOLON	TEPIC	CALLE NINGUNO SN RANCHERÍA COFRADIA DE CHICOLON 63793
32	NTSSA000626	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	PANTANAL	NAYARIT	XALISCO	PANTANAL	TEPIC	CALLE 2 DE ABRIL 18 PUEBLO PANTANAL 63792
33	NTSSA000655	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN ANTONIO	NAYARIT	XALISCO	SAN ANTONIO	TEPIC	CALLE NINGUNO SN RANCHERÍA SAN ANTONIO 63790
34	NTSSA000660	SEGUNDO NIVEL	HOSPITALIZACIÓN	HOSPITAL MIXTO JESÚS MARÍA	NAYARIT	DEL NAYAR	JESUS MARIA	TEPIC	CALLE NINGUNO SN PUEBLO JESUS MARIA 63530
35	NTSSA000696	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	MESA DEL NAYAR	NAYARIT	DEL NAYAR	MESA DEL NAYAR	TEPIC	CALLE NINGUNO SN PUEBLO MESA DEL NAYAR 63546
36	NTSSA000713	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN JUAN PEYOTÁN	NAYARIT	DEL NAYAR	SAN JUAN PEYOTAN	TEPIC	CALLE NINGUNO SN PUEBLO SAN JUAN PEYOTAN 63535
37	NTSSA000730	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SANTA TERESA	NAYARIT	DEL NAYAR	SANTA TERESA	TEPIC	CALLE NINGUNO SN PUEBLO SANTA TERESA 63540
38	NTSSA000800	SEGUNDO NIVEL	HOSPITALIZACIÓN	HOSPITAL GENERAL ROSAMORADA	NAYARIT	ROSAMORADA	ROSAMORADA	TUXPAN	CALLE QUERETARO SUR 230 PUEBLO ROSAMORADA CENTRO 63630
39	NTSSA000812	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LA BOQUITA	NAYARIT	ROSAMORADA	LA BOQUITA	TUXPAN	CALLE FRANCISCO I. MADERO SN EJIDO LA BOQUITA 63640
40	NTSSA000836	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	COLONIA DIECIOCHO DE MARZO	NAYARIT	ROSAMORADA	COLONIAS 18 DE MARZO	TUXPAN	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE SN EJIDO COLONIAS 18 DE MARZO 63637
41	NTSSA000841	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CHILAPA	NAYARIT	ROSAMORADA	CHILAPA	TUXPAN	CALLE RAMON JARA BOBADILLA SN EJIDO CHILAPA 63637
42	NTSSA000853	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	PERICOS	NAYARIT	ROSAMORADA	PERICOS	TUXPAN	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE SN EJIDO PERICOS 63643
43	NTSSA000865	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	EL PESCADERO	NAYARIT	ROSAMORADA	PESCADERO	TUXPAN	CALLE MORELOS SN EJIDO PESCADERO 63633
44	NTSSA000870	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LAS PILAS	NAYARIT	ROSAMORADA	LAS PILAS	TUXPAN	CALLE IGNACIO DELGADO SN EJIDO LAS PILAS 63638
45	NTSSA000882	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	PIMIENTILLO	NAYARIT	ROSAMORADA	PIMIENTILLO	TUXPAN	CALLE MÉXICO SN EJIDO PIMIENTILLO 63644
46	NTSSA000894	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN VICENTE	NAYARIT	ROSAMORADA	SAN VICENTE	TUXPAN	CALLE BERNARDO OROZCO SN COLONIA SAN VICENTE CENTRO 63645
47	NTSSA000935	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CENTRO DE SALUD CON SERVICIOS AMPLIADOS RUÍZ	NAYARIT	RUIZ	RUIZ	TUXPAN	CALLE GUADALAJARA SN COLONIA CENTRO 63620

72	NTSSA001355	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LOS OTATES	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	LOS OTATES	TUXPAN	CALLE INDEPENDENCIA SN RANCHERÍA LOS OTATES 63578
73	NTSSA001372	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	PASO REAL DE CAHUIPA	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	PASO REAL DE CAHUIPA	TUXPAN	CALLE NINGUNO SN RANCHERÍA PASO REAL DE CAHUIPA 63407
74	NTSSA001384	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LA PRESA	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	LA PRESA	TUXPAN	CALLE MÉXICO SN EJIDO LA PRESA 63555
75	NTSSA001396	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	PUERTA DE MANGOS	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	PUERTA DE MANGOS	TUXPAN	CALLE DE LAS AMERICAS SN RANCHERIA PUERTA DE MANGOS 63577
76	NTSSA001401	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN ANDRÉS	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	SAN ANDRES	TUXPAN	CALLE HIDALGO SN RANCHERÍA SAN ANDRES 63561
77	NTSSA001413	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAUTA	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	SAUTA	TUXPAN	CALLE JUAN ESCUTIA SN EJIDO SAUTA 63570
78	NTSSA001425	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SENTISPAC	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	SENTISPAC	TUXPAN	CALLE HIDALGO SN PUEBLO SENTISPAC 63565
79	NTSSA001430	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	EL TAMBOR	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	EL TAMBOR	TUXPAN	CALLE BRASIL SN RANCHERÍA EL TAMBOR 63558
80	NTSSA001442	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	VALLE LERMA	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	VALLE LERMA	TUXPAN	CALLE PEÑASQUILLO SN EJIDO VALLE LERMA 63559
81	NTSSA001454	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	VALLE MORELOS	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	VALLE MORELOS	TUXPAN	CALLE MORELOS SN RANCHERÍA VALLE MORELOS 63552
82	NTSSA001471	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	VILLA JUÁREZ	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	VILLA JUAREZ	TUXPAN	CALLE CUAUHTÉMOC SN EJIDO VILLA JUAREZ 63579
83	NTSSA001483	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	YAGO	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	YAGO	TUXPAN	CALLE FRANCISCO I. MADERO SN EJIDO YAGO ESTACION 63380
84	NTSSA001500	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	ATOTONILCO (FILO NUEVO)	NAYARIT	TECUALA	ATOTONILCO	TUXPAN	CALLE JOSÉ MA. LÓPEZ PONIENTE 7 EJIDO ATOTONILCO 63460
85	NTSSA001512	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	EL LIMÓN	NAYARIT	TECUALA	EL LIMON	TUXPAN	CALLE HIDALGO SN PUEBLO EL LIMON 63445
86	NTSSA001536	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	MILPAS VIEJAS	NAYARIT	TECUALA	MILPAS VIEJAS	TUXPAN	CALLE INSURGENTES SN EJIDO MILPAS VIEJAS 63446
87	NTSSA001541	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	NOVILLERO	NAYARIT	TECUALA	NOVILLERO	TUXPAN	CALLE NINGUNO SN PUEBLO NOVILLERO 63467
88	NTSSA001553	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	QUIMICHIS	NAYARIT	TECUALA	QUIMICHIS	TUXPAN	CALLE MÉXICO SN EJIDO QUIMICHIS 63460
89	NTSSA001565	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	RÍO VIEJO	NAYARIT	TECUALA	RIO VIEJO	TUXPAN	CALLE SONORA SN PUEBLO RIO VIEJO 63463
90	NTSSA001570	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN FELIPE AZTATÁN	NAYARIT	TECUALA	SAN FELIPE AZTATAN	TUXPAN	CALLE HIDALGO SN PUEBLO SAN FELIPE AZTATAN 63446
91	NTSSA001582	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	TIERRA GENEROSA	NAYARIT	TECUALA	TIERRA GENEROSA	TUXPAN	CALLE NINGUNO SN EJIDO TIERRA GENEROSA 63470
92	NTSSA001613	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	TEPIC, COL. FLORES MAGÓN	NAYARIT	TEPIC	TEPIC	TEPIC	CALLE PRIETO CRISPIN 44 COLONIA PRIETO CRISPIN 63174
93	NTSSA001623	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	TEPIC, COL. VENCEREMOS	NAYARIT	TEPIC	TEPIC	TEPIC	CALLE 21 DE AGOSTO 146 COLONIA VENCEREMOS 63174
94	NTSSA001635	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	TEPIC, COL. TIERRA Y LIBERTAD	NAYARIT	TEPIC	TEPIC	TEPIC	CALLE JUANA DE ARCO 21 COLONIA TIERRA Y LIBERTAD 63178
95	NTSSA001705	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	TEPIC, COL. 2 DE AGOSTO	NAYARIT	TEPIC	TEPIC	TEPIC	CALLE FRANCISCO VILLA SN COLONIA 2 DE AGOSTO 63175
96	NTSSA001710	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	TEPIC (JUAN ESCUTIA)	NAYARIT	TEPIC	TEPIC	TEPIC	AVENIDA JUAN ESCUTIA SN COLONIA TEPIC CENTRO 63000
97	NTSSA001722	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	EL AHUACATE	NAYARIT	TEPIC	EL AHUACATE	TEPIC	CALLE NINGUNO SN EJIDO EL AHUACATE 63507

98	NTSSA001734	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	ATONALISCO	NAYARIT	TEPIC	ATONALISCO	TEPIC	CALLE NINGUNO SN RANCHERÍA ATONALISCO 63532
99	NTSSA001746	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	BELLAVISTA	NAYARIT	TEPIC	BELLAVISTA	TEPIC	CARRETERA TEPIC-BELLAVISTA SN PUEBLO BELLAVISTA 63531
100	NTSSA001751	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CALERAS DE COFRADOS	NAYARIT	TEPIC	CALERAS DE COFRADOS	TEPIC	CALLE NINGUNO SN RANCHERÍA CALERAS DE COFRADOS 63524
101	NTSSA001792	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	FRANCISCO I. MADERO	NAYARIT	TEPIC	FRANCISCO I. MADERO (PUGA)	TEPIC	CALLE AMAPA 120 COLONIA FRANCISCO I. MADERO (PUGA) 63500
102	NTSSA001804	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LO DE LAMEDO	NAYARIT	TEPIC	LO DE LAMEDO	TEPIC	CALLE DOLORES GONZALEZ SN EJIDO LO DE LAMEDO 63505
103	NTSSA001850	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	TUXPAN, COLONIA PUEBLO NUEVO	NAYARIT	TUXPAN	TUXPAN	TUXPAN	CALLE ANGEL FLORES SN COLONIA PUEBLO NUEVO 63507
104	NTSSA001862	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	COAMILES	NAYARIT	TUXPAN	COAMILES	TUXPAN	CALLE BENITO JUÁREZ SN EJIDO COAMILES 63460
105	NTSSA001874	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	PALMA GRANDE	NAYARIT	TUXPAN	PALMA GRANDE	TUXPAN	CALLE NINGUNO SN EJIDO PALMA GRANDE 63660
106	NTSSA001903	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LA YESCA	NAYARIT	LA YESCA	LA YESCA	TEPIC	CALLE JUÁREZ SN VILLA LA YESCA 63580
107	NTSSA001932	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	HUAIMIC	NAYARIT	LA YESCA	HUAIMIC	TEPIC	CALLE HIDALGO 160 PUEBLO HUAIMIC 63595
108	NTSSA001956	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	POPOTA	NAYARIT	LA YESCA	POPOTA	TEPIC	CALLE NINGUNO SN RANCHERÍA POPOTA 63583
109	NTSSA001990	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	VALLE DE BANDERAS	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	VALLE DE BANDERAS	COMPOSTELA	CALLE HIDALGO SN COLONIA VALLE DE BANDERAS 63730
110	NTSSA002002	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	BUCERÍAS	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	BUCERIAS	COMPOSTELA	AVENIDA HÉROES DE NACOZARI S4 COLONIA BUCERIAS CENTRO 63732
111	NTSSA002014	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	EL COATANTE	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	EL COATANTE	COMPOSTELA	CALLE NINGUNO SN RANCHERIA EL COATANTE 63739
112	NTSSA002026	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LA CRUZ DE HUANACAXTLE	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	CRUZ DE HUANACAXTLE	COMPOSTELA	CALLE LA CRUZ SN COLONIA CRUZ DE HUANACAXTLE 63734
113	NTSSA002031	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	FORTUNA DE VALLEJO (LA GLORIA)	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	FORTUNA DE VALLEJO (LA GLORIA)	COMPOSTELA	CALLE NINGUNO SN RANCHERÍA FORTUNA DE VALLEJO (LA GLORIA) 63739
114	NTSSA002043	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	HIGUERA BLANCA	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	HIGUERA BLANCA	COMPOSTELA	CALLE AMADO NERVO SN EJIDO HIGUERA BLANCA 63734
115	NTSSA002055	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	LAS JARRETADERAS	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	LAS JARRETADERAS	COMPOSTELA	CALLE MÉXICO SN PUEBLO LAS JARRETADERAS 63735
116	NTSSA002096	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN JOSÉ DEL VALLE	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	SAN JOSE DEL VALLE	COMPOSTELA	CALLE MICHOACÁN SN PUEBLO SAN JOSE DEL VALLE 63737
117	NTSSA002101	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN JUAN DE ABAJO	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	SAN JUAN DE ABAJO	COMPOSTELA	CALLE 24 DE FEBRERO 101 COLONIA SAN JUAN DE ABAJO 63730
118	NTSSA002113	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN VICENTE	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	SAN VICENTE	COMPOSTELA	CALLE INDEPENDENCIA SN EJIDO SAN VICENTE 63737
119	NTSSA002125	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAYULITA	NAYARIT	BAHÍA DE BANDERAS	SAYULITA	COMPOSTELA	AVENIDA REVOLUCIÓN SN PUEBLO SAYULITA 63734
120	NTSSA002142	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	JOMULICO	NAYARIT	JALA	JALA	COMPOSTELA	CALLE PEDRO RAMOS SAN FRANCISCO SN PUEBLO JOMULICO 63880
121	NTSSA002166	SEGUNDO NIVEL	HOSPITALIZACIÓN	HOSPITAL GENERAL SANTIAGO IXCUINTLA	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	SANTIAGO IXCUINTLA	TUXPAN	CALLE LUIS ESPINOZA 115 COLONIA SANTIAGO IXCUINTLA CENTRO 63300
122	NTSSA002183	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	EL TIZATE	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	EL TIZATE	TUXPAN	CALLE MARÍA DE JESÚS N. GARCÍA SN ZONA INDUSTRIAL PARQUE INDUSTRIAL EL TIZATE 63559

123	NTSSA002236	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	MOJARRITAS	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	MOJARRITAS	TUXPAN	CALLE NINGUNO SN RANCHERÍA MOJARRITAS 63559
124	NTSSA002335	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CENTRO REGIONAL DE DESARROLLO INFANTIL Y ESTIMULACION TEMPRANA	NAYARIT	TEPIC	TEPIC	TEPIC	CALLE JUAN DE LA BARRERA 37 COLONIA LAZARO CARDENAS 63190
125	NTSSA002393	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CENTRO DE SALUD DE XALISCO	NAYARIT	XALISCO	XALISCO	TEPIC	CALLE AZTLAN 8 FRACCIONAMIENTO XALISCA RESIDENCIAL LOS LAURELES 63735
126	NTSSA002405	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CENTRO DE SALUD DE NARANJITO DE COPAL	NAYARIT	DEL NAYAR	NARANJITO DE COPAL	TEPIC	CALLE SIN NOMBRE RANCHERÍA NARANJITO DE COPAL 63539
127	NTSSA002422	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CENTRO DE SALUD DE JALA	NAYARIT	JALA	JALA	COMPOSTELA	CALLE AGUACATE 50 COLONIA JALA CENTRO 63890
128	NTSSA003550	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CENTRO DE SALUD CON SERVICIOS AMPLIADOS JALCOCOTÁN	NAYARIT	SAN BLAS	JALCOCOTAN	TEPIC	CALLE JUÁREZ SN PUEBLO JALCOCOTAN 63770
129	NTSSA003574	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	SAN PEDRO IXCATAN	NAYARIT	RUIZ	SAN PEDRO IXCATAN	TUXPAN	CALLE INDEPENDENCIA SN PUEBLO SAN PEDRO IXCATAN 63619
130	NTSSA015425	SEGUNDO NIVEL	HOSPITALIZACIÓN	HOSPITAL INTEGRAL PUENTE DE CAMOTLÁN	NAYARIT	LA YESCA	PUENTE DE CAMOTLAN	TEPIC	CALLE JOSÉ MARIA MORELOS 2 PUEBLO PUENTE DE CAMOTLAN 63590
131	NTSSA015903	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	ESTACION NANCHI (PEÑASQUILLO)	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	ESTACION NANCHI (PEÑASQUILLO)	TUXPAN	CALLE LOPEZ MATEOS SN PARAJE ESTACION NANCHI (PEÑASQUILLO) 63559
132	NTSSA016031	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CENTRO DE SALUD CON SERVICIOS AMPLIADOS AMATLÁN DE CAÑAS	NAYARIT	AMATLAN DE CAÑAS	AMATLAN DE CAÑAS	COMPOSTELA	CARRETERA AMATLAN DE CAÑAS-LA ESTANCIA DE LOS LÓPEZ KM. 1 PUEBLO AMATLAN DE CAÑAS 63960
133	NTSSA016055	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	CENTRO DE SALUD CON SERVICIOS AMPLIADOS VILLA HIDALGO	NAYARIT	SANTIAGO IXCUINTLA	VILLA HIDALGO	TUXPAN	CALLE EJIDO SN PARAJE CRUCERO DE VILLA HIDALGO 63559
134	NTSSA016084	SEGUNDO NIVEL	HOSPITALIZACIÓN	HOSPITAL BÁSICO COMUNITARIO LAS VARAS	NAYARIT	COMPOSTELA	LAS VARAS	COMPOSTELA	CALLE COAPINOL 69 COLONIA NUEVA ERA 63715
135	NTSSA016125	PRIMER NIVEL	CONSULTA EXTERNA	MESA DE LOS HUICHOLES	NAYARIT	DEL NAYAR	MESA DE LOS HUICHOLES	TEPIC	CAMINO NINGUNO SN RANCHERÍA MESA DE LOS HUICHOLES 63543

ARTÍCULO SEGUNDO. El Poder Ejecutivo Estatal, suscribirá con el Instituto Mexicano del Seguro Social los acuerdos necesarios para la ampliación y prestación de los servicios de salud a los beneficiarios, y la transmisión de los bienes inmuebles que se desincorporan en este acto, tendrán como destino el programa IMSS-BIENESTAR para que dentro de dichas instalaciones de salud se presten los servicios de protección, en aras de ampliar y garantizar la prestación de los servicios de salud a la población residente en el Estado de Nayarit que no cuente con seguridad social.

ARTÍCULO TERCERO. Se instruye a la Secretaría para la Honestidad y la Buena Gobernanza, para que, en el ámbito de sus facultades y competencia, vigile el cumplimiento del presente Decreto.

Una vez formalizados los acuerdos necesarios para la ampliación y prestación de los servicios de salud a los beneficiarios a que se refiere el artículo inmediato anterior, comuníquese a la Secretaría para la Honestidad y la Buena Gobernanza, para los efectos legales que sean procedentes en materia de control, fiscalización, contabilidad y destino de los bienes inmuebles de referencia.

ARTÍCULO CUARTO. El Instituto Mexicano del Seguro Social deberá destinar los bienes inmuebles materia del presente Decreto de desincorporación, única y exclusivamente para la prestación de servicios de salud y los relacionados; en caso de que se destinen a un fin distinto al aquí señalado, quedará sin efecto la desincorporación y transmisión que corresponda y se deberán revertir los bienes inmuebles al patrimonio del Gobierno del Estado de Nayarit.

ARTÍCULO QUINTO. El Gobierno del Estado de Nayarit y el Instituto Mexicano del Seguro Social, realizarán las gestiones necesarias ante las instancias competentes, para cuantificar el valor de los bienes referidos, que serán transmitidos en virtud del presente instrumento; y de ser procedente, de conformidad con la legislación y normatividad aplicable, buscar la cancelación de los adeudos del estado de Nayarit a través de la figura jurídica que corresponda.

En ese tenor, el Gobierno del Estado de Nayarit se reserva el derecho a solventar sus adeudos con otros entes federales con los recursos que, en su caso, se identifiquen como remanentes de lo referido en el párrafo inmediato anterior.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

SEGUNDO. Para los efectos y trámites conducentes, comuníquese el presente Decreto al Instituto Mexicano del Seguro Social, por conducto de su Director General; a la Secretaría de Administración y Finanzas, así como a la Secretaría para la Honestidad y la Buena Gobernanza, ambas del Gobierno del Estado de Nayarit.

Dado en el recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit en Tepic, su capital, a los veintiún días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias a Nataly Tizcareño.

Y para dar cumplimiento al trigésimo punto del orden del día solicitó a la diputada Nadia

Bernal proceda con la lectura del Dictamen con Proyecto de Acuerdo que resuelve las observaciones presentadas por el titular del Poder Ejecutivo a la Ley de Austeridad para el Estado de Nayarit.

C. SECRETARIA DIP. NADIA EDITH BERNAL JIMÉNEZ:

–Atiendo su encargo ciudadana presidenta.

Dictamen con Proyecto de Ley de Austeridad para el Estado de Nayarit

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Austeridad para el Estado de Nayarit**, presentada por el Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, Gobernador Constitucional del Estado de Nayarit.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 69, fracción V y 71 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, encargada de analizar y dictaminar la iniciativa, desarrolló el estudio conforme a la siguiente metodología:

I. En el apartado de "**Antecedentes**" se da constancia del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
II. En el apartado correspondiente a "**Contenido de la iniciativa**" se sintetiza el alcance de la propuesta;
III. En el apartado de "**Consideraciones**" se expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y
IV. Finalmente, en el Apartado de "**Resolutivo**" el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

XVI. ANTECEDENTES

1. Con fecha 28 de octubre del 2021, fue presentada por el Dr. Miguel Ángel Navarro Quintero, Gobernador del Estado de Nayarit, la Iniciativa con proyecto de Ley de Austeridad para el Estado de Nayarit, y

2. Posteriormente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a la Comisión de su competencia a efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

XVII. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

El Titular del Poder Ejecutivo, manifiesta en su exposición de motivos lo siguiente:

- La economía estatal, representa un eje esencial para el desarrollo de las instituciones públicas, además, es un tema de importancia para las y los ciudadanos.

- Quienes formamos parte del movimiento de la cuarta transformación, estamos convencidos que debemos poner un alto al mal uso de los recursos públicos, pues siempre deben utilizarse para procurar el interés general de la sociedad.

- A lo largo de muchos años, quienes han estado al frente de las instituciones de gobierno, han derrochado y despilfarrado el dinero del pueblo, por lo que, es el momento de generar acciones legislativas enfocadas a mejorar el manejo de los recursos estatales.

- Así, la austeridad es una visión con la que el gobierno federal utiliza el erario, buscando evitar y erradicar los derroches y los malos gastos, redireccionando el recurso público para las personas más necesitadas[113].

- En ese contexto, el día 19 de noviembre de 2019, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley Federal de Austeridad Republicana, la cual tiene por objeto regular y normar las medidas de austeridad que deberá observar el ejercicio del gasto público, coadyuvando a que los recursos públicos se administren con eficacia, eficiencia, economía, transparencia y honradez[114].

- Con la legislación señalada, el Gobierno Federal busca combatir la desigualdad social, la corrupción, la avaricia, el despilfarro de los bienes y de todos los recursos.

- De ahí que, desde la administración pública de Nayarit, debemos generar las condiciones para trabajar en equipo con el Gobierno Federal para combatir y erradicar los actos que atentan contra el buen manejo de los recursos públicos.

- Por tanto, la presente iniciativa tiene por objeto ayudar a construir una mejor sociedad, a partir de la regulación de reglas que tengan como finalidad el imponer medidas que abonen al buen manejo de los recursos que utilizan todas las instituciones públicas.

- En el Estado de Nayarit, no tenemos una legislación que contenga reglas claras respecto a las medidas de austeridad que se apliquen para mejorar el manejo de todos los recursos, pues, solamente se encuentran vigentes, una serie de leyes relativas a la disciplina financiera y control del presupuesto, sin embargo, esta propuesta, busca generar una economía popular en beneficio de todas y todos los nayaritas.

- Luego entonces, la propuesta legislativa, se enfoca en combatir los dispendios y buscar el ahorro gubernamental, identificando el gasto que es innecesario y eliminando los derroches, los privilegios y muchas de las prestaciones que en definitiva son excesivas.

[113] Consultable en: https://www.gob.mx/sfp/articulos/conferencia-de-prensa-austeridad-republicana?idiom=es
[114] Artículo 1 de la Ley Federal de Austeridad Republicana.

- En el caso particular, el primer párrafo del artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, establece lo siguiente:

  La administración y gasto de los recursos económicos de que dispongan los entes públicos estatales y municipales, atenderá a los principios de racionalidad, eficiencia, eficacia, economía, transparencia, honradez y perspectiva de género, para satisfacer los objetivos propios de su finalidad; considerando, además, la misión y visión institucional del Ente Público del que se trate.

- De igual manera, el gasto público se encuentra sustentado en los principios siguientes:

  -Racionalidad;
  -Eficiencia;
  -Eficacia;
  -Economía;
  -Transparencia;
  -Honradez, y
  -Perspectiva de género.

- Los principios señalados, representan las premisas que son la base del manejo económico en las instituciones de gobierno.

- La presente iniciativa, encuentra fundamento en el sustento constitucional citado, siendo una legislación de orden público e interés social, la cual, tendrá como objeto regular y normar las medidas de austeridad que deberán observarse en el ejercicio del gasto público estatal.

- De manera particular, en la legislación propuesta, la austeridad se define como una conducta política de estado, por lo que, todos los entes públicos, incluidos los poderes estatales, procurarán combatir la desigualdad social, la corrupción, la avaricia y el despilfarro de los bienes y recursos estatales.

- Dentro de los objetivos plasmados en la ley, se identifican principalmente los siguientes:

  a) Establecer al elemento de austeridad como un valor y principio en el ejercicio del servicio público;
  b) Fijar las bases de la política pública de austeridad del estado, así como los mecanismos que se utilizarán para materializarla;
  c) Regular la competencia de los entes públicos para aplicar las disposiciones de la ley, y
  d) Establecer medidas para el ahorro en el gasto público y para orientarlo a satisfacer necesidades generales.

- Resulta importante señalar, que la política de austeridad deberá implementarse de manera paralela a la planeación administrativa estatal, por lo que, siempre deberá alinearse a los programas sectoriales y regionales de gobierno, para con ello, lograr la completa eficacia de la legislación en materia de austeridad.

- De manera particular, algunas de las medidas de austeridad contenidas en el ordenamiento son:

  -Se prohíbe la compra o arrendamiento de vehículos de lujo;
  -Los vehículos oficiales solamente se podrán destinar a las actividades relativas a las funciones públicas;
  -Las adquisiciones y arrendamientos siempre tendrán que justificarse;
  -Se prohíbe la contratación de seguros de ahorro en beneficio de los servidores públicos con recursos del estado;
  -No se realizarán gastos de oficina innecesarios, y
  -Se prohíbe el derroche en energía eléctrica, agua, servicios de telefonía y gasolina.

- Por otro lado, quienes tenemos la calidad de servidores públicos, somos parte esencial para lograr los fines de la legislación en materia de austeridad, pues a nosotros nos corresponde trabajar y vigilar el correcto manejo financiero de los recursos que utilizamos en nuestro ejercicio profesional.

- Luego entonces, los servidores públicos están obligados a cuidar los bienes muebles e inmuebles que utilicen, deberán brindar un trato expedito, digno, respetuoso y amable a las personas que requieran sus servicios, y finalmente, queda estrictamente prohibido recibir cualquier tipo de pago, regalo, dádiva con motivo del desempeño del cargo, esto, con la finalidad de evitar cualquier influencia y conflicto de intereses.

- Finalmente, no debe olvidarse que la emisión de este ordenamiento es solamente el primer paso para encaminarnos a generar toda una política de austeridad que venga a representar una verdadera solución a tantos años de malos manejos de recursos públicos, por eso, es importante seguir generando políticas públicas y acciones legislativas encaminadas a velar por la buena administración de los bienes y recursos que son de todas y todos los ciudadanos.

XVIII. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

- El Estado, como un Ente Público integrado por diversas instituciones gubernamentales, tiene como objetivo primordial el velar por el bien común de las y los ciudadanos, satisfaciendo sus necesidades a través de la prestación de servicios públicos.

- Para solventar los gastos generados por los servicios públicos, resulta indispensable dotar al Estado de los recursos financieros necesarios para sostener económicamente sus actividades, así como su debida administración para su mejor aprovechamiento.

- En ese tenor, la actividad financiera del Estado consta de tres etapas fundamentales:
  1) Establecimiento de contribuciones;
  2) Recaudación de ingresos, y
  3) Administración de los recursos.

- En ese contexto, las finanzas públicas representan un eje fundamental en el ámbito de la administración gubernamental, pues resulta indispensable fomentar una correcta administración de los recursos financieros por medio de los cuales el Estado satisface las necesidades de los gobernados.

- Por tanto, es necesario generar un entramado jurídico que permita eficientar la recaudación de las contribuciones, pero también administrar de mejor manera los recursos obtenidos, lo cual es posible a través de procedimientos e instrumentos jurídicos que permitan cumplir ese objetivo y de esta forma se obtenga un beneficio general.

- De tal suerte, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, tiene como objetivo el establecer criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera, procurando incentivar un manejo sostenible de sus finanzas públicas.115

- Tal ordenamiento jurídico, regula cuestiones como las siguientes:

  -Reglas de disciplina financiera;
  -Aspectos relativos al balance presupuestario sostenible, y
  -Contratación de deuda pública, obligaciones y financiamientos.

- La disciplina financiera, se centra en la observancia de principios y disposiciones que fomenten una responsabilidad en la administración pública en los diversos órdenes normativos, que aseguren una gestión responsable de sus finanzas y generen condiciones favorables para el crecimiento económico.[116]

- Por su parte, en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el constituyente permanente estableció una serie de principios con los cuales las autoridades de todos los órdenes de gobierno deben sujetar su actuar para el manejo de los recursos públicos del Estado.

- Así pues, resulta obligatorio para dichas autoridades, que sus recursos económicos sean administrados, atendiendo los siguientes principios:

  - ✓ **Eficiencia,** en el entendido de que las autoridades deben disponer de los medios que estimen convenientes para que el ejercicio del gasto público logre el fin para el cual se programó y destinó.
  - ✓ **Eficacia,** ya que es indispensable contar con la capacidad suficiente para lograr las metas estimadas, lo que implica obtener el resultado de la mejor manera posible, evitando dispendio de tiempo y recursos.
  - ✓ **Economía,** en el sentido de que el gasto público debe ejercerse recta y prudentemente, lo cual implica que los servidores públicos siempre deben buscar las mejores condiciones de contratación para el Estado.
  - ✓ **Transparencia,** para permitir hacer del conocimiento público el ejercicio del gasto estatal, por lo que quienes ejerzan los recursos deberán poner a disposición de cualquier persona la información pública que poseen.
  - ✓ **Honradez,** implica que no debe llevarse a cabo de manera abusiva, ni para un destino diverso al programado[117].

- De lo anterior, podemos advertir que con la ejecución de estos principios estaremos convirtiendo la austeridad como eje conductor de la administración del gasto público, mismo que deberá ser implementado por todas y todos los servidores públicos al servicio del estado; con el propósito de erradicar el derroche de los recursos públicos, y mediante el mayor ahorro poder encauzarlos hacia aquellos programas que beneficien a los más necesitados.

- En ese contexto, resulta necesario dentro del orden jurídico estatal impulsar el funcionamiento de las instituciones hacia un nuevo nivel de responsabilidad en el manejo de los recursos públicos, donde es necesario el establecimiento de nuevas medidas de eficiencia en el manejo y gasto de recursos del erario público para garantizar que estos sean destinados de manera debida para el cumplimiento de los objetivos que persigue el sector público, de la manera más eficiente, eficaz, económica, transparente y con honradez, evitando con ello su uso de manera fastuosa y superflua.

- Es por ello, que se propone la expedición de nuevo cuerpo normativo en materia de austeridad, misma que debe ser entendida como la vía para hacer efectiva la moderación y eliminación de lujos y dispendios en el ejercicio de la función pública, buscando la eficacia y eficiencia en el servicio público, y exista la congruencia y destino debido de los recursos hacia los temas de interés público.

- Por su parte, en la actualidad, las medidas de eficiencia en el gasto público sin duda son eje fundamental para la reactivación económica del Estado y en un mecanismo para la mejora constante de los servicios públicos, puesto que las medidas no implican por sí mismas la reducción injustificada de gasto público, sino que lo anterior permitirá la redirección de los recursos ahorrados con motivo de las medidas de austeridad hacia temas prioritarios como es la prestación de los servicios públicos a cargos de las instituciones de la entidad.

- En un ejercicio de voluntad política, esta representación del pueblo nayarita ha optado por considerar el establecimiento de pautas generales de austeridad, similares a las que se establecen en la Ley Federal de Austeridad Republicana, donde, si bien es cierto, no existe un deber expreso para con lo que se pretende generar una clase de armonización entre la legislación federal y la local, con la intención de generar una

115 Artículo 1 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
116 Artículo 2 fracción VIII de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

117 Consultable en: "GASTO PÚBLICO. EL ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ELEVA A RANGO CONSTITUCIONAL LOS PRINCIPIOS DE LEGALIDAD, EFICIENCIA, EFICACIA, ECONOMÍA, TRANSPARENCIA Y HONRADEZ EN ESTA MATERIA", Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, 1a. Sala, XXX, septiembre de 2009, p. 2712 [Tesis Aislada].

estrategia integral que pueda permear en los diferentes órdenes de gobierno.

- Los parámetros a los cuales se sujeta el presente proyecto de ley de austeridad son los siguientes:

  - La reducción del gasto corriente, tal y como la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece en su artículo 127 el esquema de control salarial.

  - Evitar el engrosamiento del aparato burocrático, desarrollando las funciones del Estado sin crear nuevas plazas. De este modo, el Estado aprovechará cada uno de los empleos que mantenga, que deberán estar plenamente justificados en el ejercicio de una función que aporte valor a la economía.

  - Restringir a los casos estrictamente justificados por razón de necesidad en la función desempeñada, el uso de escoltas, elementos de seguridad, secretarios particulares y asesores, los cuales no podrán ser encomendados o comisionados a actividades privadas o ajenas a su función.

  - Limitar el uso de vehículos de propiedad del Estado al cumplimiento de fines de utilidad pública y servicio directo de la población, sólo podrán destinarse a fines diversos en los casos cuya necesidad se justifique por ser medio directo para el cumplimiento de una función pública.

  - Restringir el gasto en difusión de propaganda o publicidad oficial, sujetándose a las disposiciones que emitan la Contraloría y Secretaría para el caso de la Administración Pública Estatal centralizada y descentralizada.

  - Establecer límites al número de viajes oficiales al extranjero de cada Ente Público, salvo las correspondientes a las áreas de Seguridad e impartición de justicia.

  - Establece que no se amplíen las metas ya existentes de los gastos por servicios de telefonía, fotocopiado y energía eléctrica; combustibles, arrendamientos, viáticos, honorarios, alimentación, mobiliario, remodelación de oficinas, equipo de telecomunicaciones, bienes informáticos, una vez considerados los incrementos en precios y tarifas oficiales o la inflación.

  - Se establece la prohibición expresa a pensiones de retiro al titular del ejecutivo estatal adicional a la prevista en la ley de la materia.

  - Asimismo, se contempla la formación de un Comité de Evaluación que tiene la facultad de realizar un diagnóstico respecto al manejo del gasto público; es importante señalar que la integración, funcionamiento y procedimientos que llevará a cabo el Comité, se regularán en los lineamientos que al efecto emitan la Secretaría y la Contraloría en el ámbito de sus competencias.

- La legislación en comento, se encuentra integrada esencialmente como sigue:

Ley de Austeridad para el Estado de Nayarit	
Capítulo	**Descripción**
Capítulo Primero **Disposiciones Generales**	Define como objeto de la Ley: regular y normar las medidas de austeridad que deberá observar el ejercicio del gasto público estatal coadyuvar a que los recursos económicos de que se dispongan se administren con eficacia, eficiencia, economía, transparencia y honradez; de manera particular, señala como sus objetivos principales: establecer la austeridad como un valor fundamental y principio orientador del servicio público en el Estado de Nayarit y establecer medidas que permitan generar ahorros en el gasto público para orientar recursos a la satisfacción de necesidades generales. También presenta un glosario para una mejor compresión del ordenamiento. Para la supletoriedad de la Ley, serán aplicables la Ley de Presupuestación, Contabilidad y Gasto Publico de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit, la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios, la Ley de Hacienda, Ley de Obra Pública, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos, todas del Estado de Nayarit; así como la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Capítulo Segundo **De la Austeridad en el Estado de Nayarit**	Señala los parámetros y alcances en los que consistirá la austeridad en el Estado de Nayarit; establece la entrega, por parte de las Entidades Públicas, de un Informe de Austeridad al Comité de Evaluación y al Congreso del Estado por el cual se reportarán los ahorros obtenidos por la aplicación de la Ley; señala los deberes que realizarán las Entidades Públicas para aplicar la política de austeridad. Establece la forma de realizar la adquisición o arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, contratación de servicios y obra pública; regula la eliminación de la duplicidad de plazas, puestos y de funciones en las entidades públicas obligadas; dispone que el gasto la propaganda o publicidad oficial de los entes públicos se ajustará estrictamente a lo indispensable para dar cumplimiento a los fines informativos. Establece como medidas de austeridad: -La prohibición de comprar o arrendar vehículos de lujo cuyo valor comercial supere las 4,343 UMAS. -La obligación de usar los vehículos oficiales solo para realizar actividades que permitan el cumplimiento de las funciones de las Entidades Públicas, prohibiendo cualquier uso privado de dichos vehículos. -La prohibición de remodelar oficinas por cuestiones estéticas o comprar mobiliario de lujo. -La prohibición de derrochar energía eléctrica, agua, servicios de telefonía fija y móvil, gasolinas e insumos financiados por el erario.
Capítulo Tercero **Del Comportamiento Austero y Probidad de los Servidores Públicos del Estado de Nayarit**	Establece que la remuneración de los servidores públicos será adecuada y proporcional a sus responsabilidades; señala las reglas de comportamiento a que deben sujetarse los servidores públicos de las Entidades Públicas; dispone la emisión de un Código de Conducta para todos los servidores públicos del Estado.
Capítulo Cuarto **De la Evaluación de la Política de Austeridad y del Fincamiento de Responsabilidades**	Establece el Comité de Evaluación, el cual será responsable de promover y evaluar las políticas y medidas de austeridad de los entes públicos, así como de entregar informes de evaluación de forma anual, al Congreso del Estado para su conocimiento. También advierte que el órgano interno de control tendrá facultades para vigilar y fiscalizar la gestión gubernamental de los entes públicos, verificando que se apliquen las medidas de austeridad. Por último, señala que las violaciones a las medidas de austeridad serán causal para iniciar el procedimiento que establece la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

- Finalmente, las disposiciones transitorias propuestas son:

Artículo	Contenido
PRIMERO	La entrada en vigor será al día siguiente de su publicación.
SEGUNDO	Las Entidades Públicas en un plazo máximo de noventa días hábiles posteriores a la entrada en vigor, ajustarán sus marcos normativos.
TERCERO	Establece que, en un plazo máximo de ciento ochenta días hábiles siguientes a la entrada en vigor de esta Ley, realizarán los ajustes necesarios para implementarla por parte de las Entidades Públicas.
CUARTO	En un plazo máximo de ciento ochenta días hábiles se expedirán los lineamientos correspondientes.
QUINTO	A más tardar noventa días hábiles a partir de la entrada en vigor La Secretaría de la Contraloría deberá expedir el Código de Conducta correspondiente.
SEXTO	Establece que se prohíbe y se cancela cualquier otro tipo de pensión, recursos materiales y/o humanos a exfuncionarios.
SÉPTIMO	Dentro de los noventa días naturales posteriores a la entrada en vigor de esta Ley, la Secretaría y la Contraloría emitirán los Lineamientos para la operación y funcionamiento del Comité de Evaluación. Y establece quien ocupará la presidencia.
OCTAVO	En un plazo de hasta ciento ochenta días hábiles posteriores a la entrada en vigor de la presente Ley, la Secretaría y la Contraloría realizarán los diversos análisis, rindiendo un informe al Congreso y que el Ejecutivo debe tomar en consideración.
NOVENO	Establece que se podrán realizar convenios con instituciones educativas para efecto de que señalen áreas de oportunidad entre otros.

En razón de las consideraciones anteriormente vertidas, las y los integrantes de esta Comisión, con base en el análisis de la iniciativa que nos ocupa, coincidimos con el fundamento lógico y jurídico que sustenta la misma, realizando adecuaciones por técnica legislativa, mismas que no trastocan el objetivo y sustancia de la propuesta; por lo que acordamos el siguiente:

XIX. RESOLUTIVO

ÚNICO. Se expide la Ley de Austeridad para el Estado de Nayarit, para quedar como sigue:

LEY DE AUSTERIDAD PARA EL ESTADO DE NAYARIT

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES
CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1. Esta Ley es de orden público y de observancia general en el Estado de Nayarit, y tiene por objeto regular y normar las medidas de austeridad que se deberán observar en el ejercicio del gasto público estatal y coadyuvar a que los recursos económicos de que se dispongan se administren con racionalidad, eficacia, eficiencia, economía, transparencia, honradez y perspectiva de género, conforme lo establece el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en el artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit.

Sus disposiciones son aplicables a todas las Entidades Públicas, quienes diseñarán, emitirán y ejecutarán los instrumentos, medidas y políticas públicas necesarias, de conformidad con su propia normatividad en el ámbito de su competencia, para el irrestricto cumplimiento de las disposiciones de esta Ley.

Los Entes Públicos, en el ámbito de sus atribuciones, procurarán dar cumplimiento a la presente Ley a través de las acciones necesarias para lograr su eficacia.

Artículo 2. A falta de disposición expresa en esta Ley, se aplicarán en forma supletoria y en lo conducente, la Ley de Presupuestación, Contabilidad y Gasto Público de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit, la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios, la Ley de Hacienda, la Ley de Obra Pública, la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos, todas del Estado de Nayarit; así como la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Artículo 3. Son objetivos de la presente Ley:

I. Establecer la austeridad como un valor fundamental y principio orientador del servicio público en el Estado de Nayarit;

II. Fijar las bases para la aplicación de una política de austeridad en el Estado y los mecanismos para su ejercicio;

III. Establecer las competencias de las Entidades Públicas en la materia de la presente Ley;

IV. Enumerar las medidas que se pueden tomar para impulsar la austeridad como política de Estado;

V. Establecer medidas que permitan generar ahorros en el gasto público para orientar recursos a la satisfacción de necesidades generales, y

VI. Crear el mecanismo de operación y evaluación de la política de austeridad en el Estado.

Artículo 4. Para los efectos de la presente Ley se entenderá por:

VII. Austeridad: Conducta y política institucional que las Entidades Públicas están obligados a acatar de conformidad con su orden jurídico, para combatir la desigualdad social, la corrupción, la avaricia y el despilfarro de los bienes y recursos públicos, administrándolos con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que están destinados;

VIII. Comité de Evaluación: Órgano colegiado encargado de evaluar las medidas de austeridad;

IX. Contraloría: La Secretaría de la Contraloría General del Gobierno del Estado de Nayarit;

X. Entes Públicos: Poderes Legislativo y Judicial, Ayuntamientos y Órganos Constitucionales Autónomos del Estado de Nayarit;

XI. Entidades Públicas: El titular del Poder Ejecutivo, así como, las Dependencias y los Órganos de la Administración Pública centralizada, los Organismos Descentralizados, Empresas de Participación Estatal, Fideicomisos Públicos que sean considerados Entidades paraestatales y demás Entidades, sin importar la forma en que sean identificadas, previstos en la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit y su reglamento, o en los ordenamientos correspondientes;

XII. Ley: Ley de Austeridad para el Estado de Nayarit;

I. Nepotismo: En términos del artículo 63 Bis de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, cometerá nepotismo el servidor público que, valiéndose de las atribuciones o facultades de su empleo, cargo o comisión, directa o indirectamente, designe, nombre o intervenga para que se contrate como personal de confianza, de estructura, de base o por honorarios en el ente público en que ejerza sus funciones, a personas con las que tenga lazos de parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado, de afinidad hasta el segundo grado, o vínculo de matrimonio o concubinato;

II. Remuneración: Toda percepción en efectivo o en especie, incluyendo dietas, aguinaldos, gratificaciones, premios, recompensas, bonos, estímulos, comisiones económicas, compensaciones y cualquier otra, con excepción de los apoyos y los gastos sujetos a comprobación que sean propios del desarrollo del trabajo y los gastos de viaje en actividades oficiales, y

III. Secretaría: Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Nayarit.

Artículo 5. El cumplimiento de la presente Ley recaerá sobre cada una de las Entidades Públicas, quienes para su vigilancia se apoyarán de sus respectivos órganos internos de control.

En el caso del Poder Ejecutivo, la Secretaría y la Contraloría estarán facultadas, en el ámbito de sus atribuciones, para interpretar esta Ley. Para el resto de los Entes Públicos, lo estarán su área administrativa y su órgano interno de control.

TÍTULO SEGUNDO
DE LA AUSTERIDAD EN EL ESTADO DE NAYARIT
CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 6. Para dar cumplimiento a los fines de esta Ley, las Entidades Públicas obligadas sujetarán su gasto corriente y de capital a los principios establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de

Nayarit, la Ley de Presupuestación, Contabilidad y Gasto Público de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit, la Ley de Ingresos, el Presupuesto de Egresos, y en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, todas del Estado de Nayarit, conforme a los objetivos señalados en la presente Ley y de acuerdo con las demás disposiciones aplicables en la materia.

Artículo 7. La política de austeridad del Estado deberá partir de un diagnóstico de las medidas a aplicar, su compatibilidad con la planeación democrática, y el respeto a los programas sectoriales, institucionales, regionales y especiales que se establezcan de conformidad con la Ley de Planeación del Estado de Nayarit. Además, se deberán desarrollar indicadores de desempeño para evaluar dicha política.

Al final de cada año fiscal las Entidades Públicas, entregarán al Comité de Evaluación un Informe de Austeridad, en el cual se reportarán los ahorros obtenidos por la aplicación de la presente Ley, y serán evaluados en términos de sus propios lineamientos y demás normatividad aplicable.

Los Entes Públicos, en términos de su legislación aplicable y en el respeto de su autonomía podrán presentar el Informe de Austeridad a que se refiere el párrafo anterior.

Para aplicar la política de austeridad de Estado, las Entidades Públicas deberán:

I. Abstenerse de afectar negativamente los derechos humanos previstos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit y los Tratados Internacionales de los que el Estado Mexicano es parte;

II. Enfocar las medidas de austeridad preferentemente en el gasto corriente no prioritario en los términos de la presente Ley;

III. Evitar reducir la inversión en la atención a emergencias y desastres naturales, y

IV. Evitar reducir la inversión y el gasto en salud, y en programas sociales dirigidos preferentemente a grupos de población vulnerable.

Los ahorros obtenidos con motivo de la aplicación de la presente Ley se destinarán a lo que disponga la Ley de Presupuestación, Contabilidad y Gasto Público de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit, en el Presupuesto de Egresos del Estado del año fiscal correspondiente y en las disposiciones aplicables.

Artículo 8. En la adquisición o arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, contratación de servicios y obra pública, se buscará la máxima economía, eficiencia y funcionalidad, observando el principio de austeridad, ejerciendo estrictamente los recursos públicos en apego a las disposiciones legales aplicables.

Las adquisiciones, arrendamientos y servicios se adjudicarán, por regla general y de manera prioritaria, a través de licitaciones públicas, de conformidad con lo establecido en la ley de la materia. Las excepciones a esta regla deberán estar plenamente justificadas en los términos de la ley correspondiente.

Artículo 9. Los contratos suscritos con empresas que hayan sido otorgados mediante el tráfico de influencias, corrupción o que causen daño a la Hacienda Pública serán nulos de pleno derecho, de conformidad con el marco normativo aplicable.

La nulidad de dichos contratos solo se podrá declarar por la autoridad judicial competente.

Los órganos internos de control, iniciarán los procesos correspondientes para sancionar a los responsables y resarcir el daño ocasionado de acuerdo con la legislación aplicable.

Artículo 10. En tanto no se autoricen nuevos programas o se amplíen las metas de los existentes, los gastos por concepto de telefonía, telefonía celular, fotocopiado, combustibles, arrendamientos, viáticos, alimentación, mobiliario, remodelación de oficinas, equipo de telecomunicaciones, bienes informáticos, papelería, pasajes, congresos, convenciones, exposiciones y seminarios, necesarios para cumplir la función de las Entidades Públicas no podrán exceder de los montos erogados en el ejercicio presupuestal inmediato anterior, una vez considerados los incrementos en precios y tarifas oficiales o la inflación. Lo anterior, salvo las autorizaciones presupuestales que otorgue la Secretaría, previa justificación.

Las adquisiciones de bienes y servicios de uso generalizado deberán llevarse a cabo de manera fundada y motivada, en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Estado de Nayarit, buscando obtener las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad y oportunidad de lo adquirido.

Las adquisiciones solo podrán autorizarse si el precio es igual o menor al precio de mercado de mayoreo, considerando la calidad, garantías y servicio, salvo causa justificada.

Artículo 11. Las erogaciones por concepto de congresos y convenciones se sujetarán a los lineamientos que emitan la Contraloría y la Secretaría, atendiendo las disposiciones de austeridad y en el ámbito de sus respectivas atribuciones.

Artículo 12. Las Entidades Públicas ajustarán sus estructuras orgánicas y ocupacionales de conformidad con los principios de racionalidad y austeridad. Se eliminarán todo tipo de duplicidad de plazas, puestos y de funciones en las Entidades Públicas y se atenderán las necesidades de mejora y modernización de la gestión pública.

Para dar cumplimiento a lo anterior, en el ámbito de las Entidades Públicas se observará lo siguiente:

I. Se asignará secretario particular y chofer únicamente a los titulares.

Los titulares de los Entes Públicos procurarán en el ámbito de su competencia el cumplimiento de esta disposición;

II. Se prohíben las plazas y puestos con nivel de Dirección General Adjunta que no ejerzan facultades contempladas expresamente en ley o reglamento, y

III. La contratación de servicios de consultoría, asesoría y de todo tipo de despachos externos para elaborar estudios, investigaciones, proyectos de ley, planes de desarrollo, o cualquier tipo de análisis y recomendaciones, se realizará exclusivamente cuando las personas físicas o morales que presten los servicios no desempeñen funciones similares, iguales o equivalentes a las del personal de plaza presupuestaria,

no puedan realizarse con la fuerza de trabajo y capacidad profesional de los servidores públicos y sean indispensables para el cumplimiento de los programas autorizados.

Artículo 13. Queda prohibida toda duplicidad de funciones en las unidades que conforman las Entidades Públicas de acuerdo con lo establecido en su legislación orgánica, en la Ley Laboral Burocrática del Estado de Nayarit y en la normatividad aplicable.

Los Entes Públicos, en respeto de su autonomía, y en el ámbito de sus atribuciones, tomarán las acciones necesarias para dar cumplimiento a esta medida.

No serán consideradas duplicadas las funciones complementarias y transversales realizadas por las Unidades de Igualdad de Género.

Artículo 14. El gasto neto total asignado anualmente a la difusión de propaganda o publicidad oficial por las Entidades Públicas, se sujetará a las disposiciones que para el efecto emitan la Contraloría y la Secretaría. Dicho gasto se ajustará a lo estrictamente indispensable para dar cumplimiento a los fines informativos, educativos o de orientación social cuya difusión se determine necesaria. Para estos efectos, los demás Entes Públicos atenderán lo que al efecto disponga su órgano interno de control o área administrativa respectiva, a fin de procurar el cumplimiento de esta disposición.

Las asignaciones dispuestas en el párrafo anterior, no podrán ser objeto de incrementos durante el ejercicio fiscal correspondiente, salvo el necesario para atender situaciones de carácter emergente, caso fortuito o fuerza mayor.

Artículo 15. Quedan prohibidas las delegaciones y oficinas de las Entidades Públicas en el extranjero.

Artículo 16. Son medidas de austeridad que deben observar las Entidades Públicas, de manera enunciativa y no limitativa, las siguientes:

I. Se prohíbe la compra o arrendamiento de vehículos de lujo o cuyo valor comercial supere las cuatro mil trescientas cuarenta y tres Unidades de Medida y Actualización diaria vigente para el transporte y traslado de los servidores públicos. Cuando resulte necesario adquirir o arrendar un tipo de vehículo específico para desarrollar tareas indispensables vinculadas con el cumplimiento de las obligaciones de las Entidades Públicas, su adquisición o arrendamiento se realizará previa justificación que al efecto realice la autoridad compradora, misma que se someterá a la consideración del órgano encargado del control interno que corresponda, y se deberá optar preferentemente por tecnologías que generen menores daños ambientales;

II. Los vehículos oficiales solo podrán destinarse a actividades que permitan el cumplimiento de las funciones de la Administración Pública Estatal.

Queda prohibido cualquier uso privado de dichos vehículos;

Las adquisiciones y arrendamientos de equipos y sistemas de cómputo se realizarán previa justificación, con base en planes de modernización y priorizando el uso de software libre, siempre y cuando cumpla con las características requeridas para el ejercicio de las funciones públicas;

III. Se prohíben las contrataciones de seguros de ahorro en beneficio de los servidores públicos de las Entidades Públicas con recursos del Estado, con excepción de aquellos que no afecten el ejercicio del gasto y las disposiciones en materia presupuestal, así como aquellos cuya obligación de otorgarlos derive de la ley, de los contratos colectivos de trabajo o de las condiciones generales de trabajo;

IV. Queda prohibida la contratación de seguros de gastos médicos mayores. En consecuencia, será causa de responsabilidad su contratación.

En las Entidades Públicas, los servidores públicos con independencia de su rango o jerarquía estarán sujetos a la prestación del servicio de salud que corresponda;

V. No se realizarán gastos de oficina innecesarios. En ningún caso se autorizará la compra de bienes e insumos mientras haya suficiencia de los mismos en las oficinas o almacenes, considerando el tiempo de reposición;

VI. Se prohíbe remodelar oficinas por cuestiones estéticas o comprar mobiliario de lujo, y

VII. Se prohíbe el derroche en energía eléctrica, agua, servicios de telefonía fija y móvil, gasolinas e insumos financiados por el erario.

La Secretaría y la Contraloría elaborarán y emitirán de manera conjunta los lineamientos necesarios para regular lo previsto en el presente artículo, de acuerdo con sus atribuciones y considerando las disposiciones de esta Ley, pudiendo ampliar los supuestos regulados en este artículo, en caso de estimarlo conveniente.

Corresponderá a la Secretaría emitir las disposiciones que en materia de control presupuestal regirán la implementación de la presente Ley. Por su parte, los demás Entes Públicos, en el ámbito de su competencia, procurarán el cumplimiento del presente artículo.

Artículo 17. La constitución o celebración de fideicomisos o mandatos, queda prohibida en las siguientes materias:

I. Salud;

II. Educación;

III. Procuración de justicia;

IV. Seguridad social, y

V. Seguridad pública.

Lo anterior, no será aplicable cuando dichos fideicomisos o mandatos se encuentren previstos en alguna ley o decreto.

Para los demás casos, las Entidades Públicas solo podrán constituir fideicomisos o mandatos cuando sean autorizados por la Secretaría, en términos de lo previsto en la Ley de Presupuestación, Contabilidad y Gasto Público de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit.

Bajo ninguna circunstancia se podrán hacer aportaciones, transferencias, o pagos de cualquier naturaleza utilizando

instrumentos que permitan evadir las reglas de disciplina financiera, transparencia y fiscalización del gasto.

Los recursos en numerario, así como los activos, derechos, títulos, certificados o cualquier otro documento análogo que las Entidades Públicas aporten o incorporen al patrimonio de fondos o fideicomisos serán públicos y no gozarán de la protección del secreto o reserva fiduciarios para efectos de su fiscalización.

Artículo 18. Todos los fideicomisos, fondos, mandatos o contratos análogos que reciban recursos públicos de las Entidades Públicas, sin excepción deberán:

I. Ser constituidos por la Secretaría, como fideicomitente único.

Lo anterior, no será aplicable cuando dichos fideicomisos, fondos, mandatos o contratos análogos se encuentren previstos en alguna ley o decreto;

II. Ofrecer información regular cada trimestre en forma oportuna y veraz, con objeto de dar cumplimiento a las obligaciones de transparencia, y observar el principio de rendición de cuentas, de conformidad con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit, la Ley de Presupuestación, Contabilidad y Gasto Público de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit, la Ley General de Responsabilidades Administrativas, la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Nayarit y demás disposiciones aplicables;

III. Publicar trimestralmente sus estados financieros;

IV. Reportar la información que le requiera la Secretaría para su integración en los apartados correspondientes de los informes trimestrales y de la cuenta pública estatal, y

V. Contar con las autorizaciones y opiniones que corresponda emitir a la Secretaría en términos de la normatividad aplicable.

Artículo 19. La Secretaría contará con un sistema de información de fideicomisos, mandatos o contratos análogos que manejen recursos públicos en el cual las Entidades Públicas inscribirán la información de la totalidad de los instrumentos a que se refiere el artículo anterior. Asimismo, concentrará el reporte de la información respectiva, misma que se hará de conocimiento en los informes trimestrales a que se refiere la Ley de Presupuestación, Contabilidad y Gasto Público de la Administración del Gobierno del Estado de Nayarit.

La Contraloría y la Auditoría Superior del Estado desarrollarán, en el ámbito de sus respectivas competencias, las actividades de fiscalización a todo fideicomiso, mandato o contrato análogo que maneje recursos públicos, para verificar el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ley.

Las autoridades competentes en materia de fiscalización incluirán en su planeación de auditorías, visitas e inspecciones a cualquier fideicomiso, mandato o contrato análogo que maneje recursos públicos, y darán seguimiento y evaluación rigurosa del cumplimiento de los fines para los cuales fueron constituidos.

TÍTULO TERCERO

DEL COMPORTAMIENTO AUSTERO Y PROBIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE NAYARIT

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 20. Los servidores públicos se sujetarán a la remuneración adecuada y proporcional que conforme a sus responsabilidades se determine en los presupuestos de egresos, considerando lo establecido en el artículo 137 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit y demás disposiciones aplicables. Por ende, las únicas prestaciones económicas serán las legalmente autorizadas, conforme a la ley, contratos colectivos de trabajo o condiciones generales de trabajo.

Artículo 21. Para administrar los recursos humanos con eficiencia, eficacia, economía, transparencia, honradez y mejorar la prestación del servicio público, los servidores públicos de las Entidades y Entes Públicos, desempeñarán sus actividades con apego a lo previsto en la Ley General de Responsabilidades Administrativas y de conformidad con las disposiciones contenidas en los lineamientos que emita la Contraloría y sus respectivos órganos internos de control. Dichos servidores públicos:

I. Están obligados a cuidar los bienes muebles e inmuebles que utilicen o estén bajo su resguardo y que les sean otorgados para el cumplimiento de sus funciones;

II. Deberán brindar en todo momento un trato expedito, digno, respetuoso y amable a las personas que requieran sus servicios, honrando así el principio del derecho humano a la buena administración pública;

III. Tienen prohibido asistir al trabajo en estado de ebriedad e ingerir bebidas alcohólicas en el horario y centro de trabajo;

IV. Tienen prohibido recibir con motivo del desempeño de su empleo, cargo o comisión, cualquier tipo de pago, regalo, dádiva, viaje o servicio que beneficie a su persona o sus familiares hasta el cuarto grado por consanguinidad o afinidad, y

V. Tienen prohibido utilizar las atribuciones, facultades o influencia que tengan por razón de su empleo, cargo o comisión, para que de manera directa o indirecta designen, nombren o intervengan para que se contrate como personal de confianza, de estructura, de base o por honorarios en el servicio público a personas con las que tenga lazos de parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado, de afinidad hasta el segundo grado, o vínculo de matrimonio o concubinato.

La Contraloría emitirá un Código de Conducta afín a los principios y valores establecidos en la presente ley, y la cual deberá ser observada de manera obligatoria por todos los servidores públicos de las Entidades Públicas. Los órganos internos de control de los demás Entes Públicos, procurarán la emisión del código respectivo, para su implementación en el ámbito de su competencia.

Artículo 22. Queda prohibido a las Entidades Públicas contratar con recursos públicos cualquier tipo de jubilaciones, pensiones y regímenes especiales de retiro, de separación individualizada o colectiva, así como seguros de vida o de pensiones que se otorguen en contravención a lo

dispuesto en un decreto o alguna disposición general, condiciones generales de trabajo o contratos colectivos de trabajo.

Por ningún motivo se autorizarán pensiones de retiro al titular del Ejecutivo Estatal adicionales a la prevista en la ley de la materia.

Se exceptúan de lo anterior los servidores públicos se seguridad pública y procuración de justicia.

Artículo 23. Ningún servidor público podrá utilizar recursos humanos, materiales o financieros institucionales para fines distintos a los relacionados con sus funciones; su contravención será causa de responsabilidad administrativa en los términos que establezca la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Se prohíbe la asignación de recursos materiales, humanos y económicos a quienes fueron titulares del Poder Ejecutivo del Estado, tales como escoltas, personal para su seguridad y la de su familia, la asignación de inmuebles para su operación y de vehículos oficiales.

Artículo 24. Para ocupar cualquier empleo, cargo o comisión en alguna Entidad Pública, las personas interesadas se verán obligadas a separarse legalmente de los activos e intereses económicos particulares que estén relacionados con la materia o afecten de manera directa el ejercicio de sus responsabilidades públicas, y que signifiquen un conflicto de interés conforme a lo establecido en la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Artículo 25. Queda prohibido a cualquier persona física o jurídica el uso de su personalidad jurídica para eludir el cumplimiento de obligaciones y perjudicar intereses públicos o privados. Para ello, se aplicarán acciones fiscalizadoras y políticas de transparencia en el sector privado cuando participe de recursos públicos, a efecto de evitar como causal excluyente de responsabilidad del servidor público o sus familiares hasta el cuarto grado por consanguinidad o afinidad, el empleo de una personalidad jurídico colectiva.

Artículo 26. La Secretaría y la Contraloría emitirán para el ámbito de su competencia, los lineamientos aplicables en materia de austeridad, sin que estos limiten o interfieran en el cumplimiento de la prestación de servicios al público y de los objetivos de las Entidades Públicas.

TÍTULO CUARTO
DE LA EVALUACIÓN DE LA POLÍTICA DE AUSTERIDAD Y DEL FINCAMIENTO DE RESPONSABILIDADES
CAPÍTULO PRIMERO
DE LA EVALUACIÓN

Artículo 27. Se formará un Comité de Evaluación, el cual será responsable de promover y evaluar las políticas y medidas de austeridad de las Entidades Públicas.

El Comité de Evaluación deberá entregar informes de evaluación de forma anual, los cuales deberán ser remitidos al Congreso del Estado para su conocimiento y contendrá al menos los siguientes elementos:

I. Medidas tomadas por las Entidades Públicas;

II. Impacto presupuestal de las medidas;

III. Temporalidad de los efectos de ahorro;

IV. Posibles mejoras a las medidas de austeridad, y

V. Destino del ahorro obtenido.

Los resultados de dicha evaluación serán presentados ante el titular del Poder Ejecutivo Estatal y deberán servir para retroalimentar y mejorar futuras medidas de austeridad.

Por su parte, los demás Entes Públicos podrán implementar e instituir su propio Comité de Evaluación, a fin de procurar el cumplimiento del presente artículo y con ello evaluar las políticas y medidas de austeridad en el ámbito de su competencia.

CAPÍTULO SEGUNDO
DE LAS RESPONSABILIDADES

Artículo 28. El órgano encargado del control interno estará facultado en todo momento para vigilar y fiscalizar la gestión gubernamental de las Entidades Públicas, verificando que las medidas de austeridad se apliquen de conformidad con lo establecido en esta Ley y demás disposiciones aplicables.

Artículo 29. En caso de encontrar violaciones a las medidas de austeridad, las autoridades competentes deberán iniciar los procedimientos que establece la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

TRANSITORIOS

Primero. La presente Ley entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

Segundo. Las Entidades Públicas en un plazo máximo de noventa días hábiles siguientes a la entrada en vigor de la presente Ley, ajustarán sus marcos normativos y previsiones presupuestales conforme a lo establecido en esta Ley.

Tercero. Las Entidades Públicas en un plazo máximo de ciento ochenta días hábiles siguientes a la entrada en vigor de esta Ley, realizarán los ajustes necesarios para implementar las medidas en materia de adquisición de bienes y servicios, así como la contratación de obra pública y servicios relacionados con la misma de uso generalizado.

Cuarto. Los lineamientos a que se refiere la Ley de Austeridad para el Estado de Nayarit se expedirán en un plazo máximo de ciento ochenta días hábiles siguientes a la entrada en vigor de la presente Ley. Dichos lineamientos, entre otras cosas, establecerán las disposiciones relativas a la contratación de personal por honorarios y asesores en las Entidades Públicas de la Administración Estatal.

Quinto. La Contraloría deberá expedir el Código de Conducta para los Servidores Públicos del Estado a más tardar noventa días hábiles, contados a partir de la entrada en vigor de esta Ley.

Sexto. Se prohíbe y se cancela cualquier otro tipo de pensión que se hubiere creado contrario a derecho para el beneficio de los extitulares del Ejecutivo Estatal.

Asimismo, queda prohibida la asignación a extitulares del Ejecutivo Estatal, de cualquier tipo de servidores públicos, personal civil o de las instancias de seguridad pública, cuyos costos sean cubiertos con recursos del Estado, así como de los bienes muebles o inmuebles que estén a su disposición y formen parte del patrimonio Estatal.

Por lo que a partir de que esta Ley entre en vigencia, dichos recursos humanos y materiales se reintegrarán a las Dependencias correspondientes.

Séptimo. Dentro de los noventa días naturales posteriores a la entrada en vigor de esta Ley, la Secretaría y la Contraloría emitirán los Lineamientos para la operación y funcionamiento del Comité de Evaluación, para ser aplicados en su ámbito de competencia.

La presidencia de dicho Comité estará a cargo de la Secretaría y de la Contraloría, quienes desempeñarán esta función en forma alterna por los periodos que señalen los Lineamientos a que se refiere el párrafo anterior.

Octavo. En un plazo de hasta ciento ochenta días hábiles posteriores a la entrada en vigor de la presente Ley, la Secretaría y la Contraloría analizarán la normatividad, las estructuras, patrimonio, objetivos, eficiencia y eficacia de los fideicomisos públicos, fondos, mandatos públicos o contratos análogos que reciban recursos públicos estatales. El análisis será publicado a través de un informe, el cual será remitido al Congreso del Estado. El resultado correspondiente a cada fideicomiso deberá ser tomado en cuenta por el Poder Ejecutivo Estatal para la elaboración del Proyecto de Presupuesto de Egresos del Estado correspondiente.

Noveno. La Contraloría podrá convenir con las principales instituciones educativas especializadas en administración pública del estado y del país, convenios de colaboración para la capacitación y profesionalización del personal de las Entidades Públicas de la Administración Pública Estatal, en materia de construcción de indicadores y mejora continua de procesos que permitan identificar áreas de oportunidad para lograr un gasto austero, responsable, eficiente y eficaz.

Dado en el recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los dieciocho días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

Atendido su encargo ciudadana Presidenta.

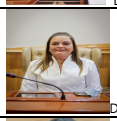
C. PRESIDENTA DIP. ALBA CRISTAL ESPINOZA PEÑA:

–Muchas gracias diputada Nadia Bernal.

Y bueno agradecemos bastante el apoyo para realizar las lecturas a los compañeros secretarios Nadia Bernal, Nataly Tizcareño, Alejandro Regalado y también Juanita González en virtud de no haber más asuntos que tratar se citar la ciudadana hacia los ciudadanos legisladores a sesión pública de clausura para hoy martes 21 de diciembre del año dentro de diez minutos se clausura en la sesión.

–Timbrazo-14:34 Horas.

MESA DIRECTIVA
DE LA TRIGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA
PRIMER AÑO
18 DE OCTUBRE A NOVIEMBRE DE 2021

PRESIDENTA:	 Dip. Alba Cristal Espinoza Peña
VICEPRESIDENTE:	 Dip. Juanita Del Carmen González Chávez
VICEPRESIDENTE SUPLENTE:	 Dip. Myrna María Encinas García
SECRETARIOS:	 Dip. Juana Nataly Tizcareño Lara  Dip. Alejandro Regalado Curiel
SUPLENTES:	 Dip Nadia Edith Bernal Jiménez  Dip. Luis Alberto Zamora Romero

-Timbrazo-21:13 Horas.