

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las y los integrantes de la *Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto*, por indicaciones de la Presidencia de la Mesa Directiva, nos fue turnada para su estudio la **Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023**.

Una vez recibida la iniciativa, las y los integrantes de esta Comisión nos dedicamos a su estudio para emitir el dictamen correspondiente, de conformidad con las facultades que nos confieren los artículos 66, 68, 69 fracción V y 71 de la *Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit*, así como los artículos 54, 55 fracción V, 59 y 101 del *Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso*; al tenor de la siguiente:

METODOLOGÍA:

La *Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto*, encargada de analizar y dictaminar el proyecto en estudio, desarrolló el análisis de la propuesta conforme al procedimiento siguiente:

- I. En el apartado de “**Antecedentes**” se da constancia del trámite del proceso legislativo y de la recepción del turno para la elaboración del dictamen;
- II. En el apartado correspondiente a “**Contenido de la iniciativa**” se sintetiza el alcance de la propuesta;
- III. En el apartado de “**Consideraciones**” las y los integrantes de la Comisión Dictaminadora expresan los razonamientos y argumentos con base en los cuales se sustenta el sentido del presente, y
- IV. Finalmente, en el apartado de “**Resolutivo**” se presenta el proyecto que expresa el sentido del Dictamen.

I. ANTECEDENTES

1. Con fecha veintinueve de septiembre de dos mil veintidós, se Decretó la reforma y adición a diversas disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, en materia de la Unidad de Medida y Actualización, como unidad de cuenta en Leyes de Ingresos Municipales.

Mediante el Decreto en cuestión, se adicionaron los párrafos segundo y tercero al artículo 4, estableciéndose a la Unidad de Medida y Actualización como medida de referencia para establecer las cuotas y tarifas referidas en las leyes de ingresos municipales;

2. El día trece de octubre de dos mil veintidós, se emitió el *Acuerdo que establece los criterios técnicos legislativos que coadyuven a la elaboración de las iniciativas de Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2023*;
3. Posteriormente, con apoyo de la Secretaría General del Congreso del Estado, se realizaron mesas de trabajo con las Tesorerías de los Ayuntamientos, con el objetivo de coordinarse en la elaboración de los proyectos de ley de ingresos;
4. Luego entonces, se recibió en la Secretaría General del Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco,
5. Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023, y
6. Finalmente, la Presidencia de la Mesa Directiva ordenó su turno a esta Comisión para efecto de proceder con la emisión del dictamen correspondiente.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

En la exposición de motivos se argumenta lo siguiente:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 61 fracción I, Inciso D y 114, Fracción III, de la Ley Municipal vigente en la entidad y para los efectos previstos en los numerales 114 en relación con el 115 de la Constitución Política del Estado de Nayarit, la Secretaría del Ayuntamiento, remite a esa representación popular, Acta de Cabildo Extraordinaria No. 29 de fecha 15 de Noviembre del año 2022 Impresa y Original, en el cual dentro del Cuarto punto del Orden del día se aprobó por la totalidad de los integrantes del H. Cabildo EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 [...] sic.

III. CONSIDERACIONES

De acuerdo con el análisis de la iniciativa, se considera que:

PRIMERA. Esta *Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto del Congreso del Estado*, es competente para dictaminar la presente iniciativa, de conformidad con lo dispuesto en el cuarto párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*; el artículo 37 y la fracción VII del artículo 47 de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit*; los artículos 66, 68, fracción V del 69 y 71 de la *Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Nayarit*, así como los artículos 54, fracción V del 55, 59 y 101 del *Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso*.

SEGUNDA. De acuerdo a lo establecido en el artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa de los Estados.

Por consiguiente, los municipios administran libremente su hacienda, la cual se forma de los rendimientos de sus bienes, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:

- a) Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles;
- b) Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados, y
- c) Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Asimismo, los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.¹

Por tal razón, de acuerdo con el inciso d) de la fracción I del artículo 61 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, los Ayuntamientos tienen la atribución de formular y remitir al Congreso del Estado para su aprobación, a más tardar el quince de noviembre de cada año, su proyecto de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal siguiente.

¹ Fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

TERCERA. Las Leyes de Ingresos de los municipios son documentos de carácter prioritario, pues en ellas se precisa la información relativa a la estimación de ingresos que los Ayuntamientos consideran recaudar durante un ejercicio fiscal, determinan los montos específicos de acuerdo al supuesto de la Ley en que se encuentre el contribuyente y la base gravable establecida en la Ley de Hacienda Municipal, es decir, establecen las cuotas, tasas y tarifas que rigen para cada concepto de ingresos.

Dentro de las características que identifican a las Leyes de Ingresos, se encuentran las siguientes:

1. **Anualidad.** Vigencia durante un ejercicio fiscal, que corresponde a un año de calendario.
2. **Precisión.** No podrán recaudarse aquellas contribuciones que no estén establecidas en la Ley de Ingresos.
3. **Previsibilidad.** Establece las cantidades estimadas a recibir, mismas que pueden presentar variaciones en razón a los ingresos realmente recibidos durante el año.
4. **Especialidad.** Se integra por un catálogo de rubros por los que se obtendrán ingresos.

Es importante señalar que el Poder Legislativo y los Ayuntamientos son coparticipes en la emisión de las leyes de ingresos municipales; por una parte, los Ayuntamientos en su calidad de iniciadores, tienen la facultad de proponer las cuotas y tarifas que pretenden cobrar durante el ejercicio fiscal 2023, atendiendo las condiciones sociales y económicas que rigen en su territorio; en tanto el H. Congreso del Estado, analizará y en su caso aprobará, las iniciativas presentadas, con el objetivo de vigilar que se cumplan con los principios tributarios de legalidad, proporcionalidad, equidad y destino del gasto público.

Por consiguiente, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en su Capítulo II “Del Balance Presupuestario Sostenible y la Responsabilidad Hacendaria de los Municipios”, establece las reglas que en la materia se deben atender en las iniciativas de Leyes de Ingresos de los municipios, debiendo atender, esencialmente los siguientes parámetros:

- Elaborarse conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable;
- Elaborarse con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores del desempeño;
- Ser congruentes con el Plan Estatal y Municipal de Desarrollo y los programas derivados de los mismos;
- Ser congruentes con los Criterios Generales de Política Económica para la Iniciativa de la Ley de Ingresos y el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, correspondientes al ejercicio fiscal 2023;²
- Las estimaciones de participaciones y transferencias federales etiquetadas y transferencias de la entidad federativa no deben exceder a las previstas en la iniciativa de la Ley de Ingresos de la Federación y en el proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, y en su caso los del Estado, respectivamente.³

² Cfr.

https://www.finanzaspublicas.hacienda.gob.mx/work/models/Finanzas_Publicas/docs/paquete_economico/cgpe/cgpe_2023.PDF

³ Primer y segundo párrafos del artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Asimismo, las iniciativas de Leyes de Ingresos deben incluir las proyecciones de ingresos, los resultados de ingresos y la descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas.⁴

Del mismo modo, es importante tener en cuenta que, de acuerdo con lo dispuesto por el párrafo sexto del Apartado B, del artículo 26 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*; con fecha veintinueve de septiembre del ejercicio en curso, se decretó la reforma y adición a diversas disposiciones de la *Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit*, en materia de uso de la Unidad de Medida y Actualización, como unidad de cuenta en Leyes de Ingresos Municipales. Por lo cual, de conformidad con el segundo transitorio del Decreto en cuestión, los Ayuntamientos presentaron su iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, tomando como referencia el valor de la Unidad de Medida y Actualización.

Con lo anterior, se contribuye con los Ayuntamientos para garantizar que los ingresos no pierdan poder adquisitivo por el efecto inflacionario y que las contribuciones municipales se actualicen anualmente una vez que el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) determine, cuantifique y publique el valor de la Unidad de Medida y Actualización, el cual es publicado dentro de los primeros diez días del mes de enero de cada año en el Diario Oficial de la Federación, entrando en vigor dichos valores el primero de febrero de dicha anualidad.

CUARTA. Los recursos financieros que perciben los municipios, a través de sus respectivas tesorerías, por el concepto de cobros estipulados en la Ley de Ingresos o por medio de convenios o decretos establecidos, por su origen, se clasifican en:

⁴ Artículo 197 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit.

- a) **Ordinarios.** Son los que se perciben en forma constante y regular durante el año. Se dividen en impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y participaciones, y
- b) **Extraordinarios.** Son los ingresos que el municipio puede obtener de personas físicas o morales, o de otros niveles gubernamentales. Existen aportaciones para obra pública y requieren de un convenio entre los beneficiados y la autoridad, para lo cual llegan a firmarse documentos. En otras palabras, son los ingresos que percibe el municipio frente a necesidades imprevistas.⁵

Clasificación de los Ingresos Municipales de acuerdo al origen de los recursos	
Ingresos propios	
Tributarios	No tributarios
Impuestos	Productos
Derechos	Aprovechamientos
Contribuciones especiales	
Ingresos provenientes de otros ordenes de gobierno	
De la Federación	Del Gobierno del Estado
Participaciones federales	Participaciones federales
Aportaciones (Ramo 33)	Transferencias

Fuente: SAGARPA. Guía para el Buen Gobierno Municipal, Introducción al Gobierno y Administración Municipal. (2004, diciembre), México, D.F.

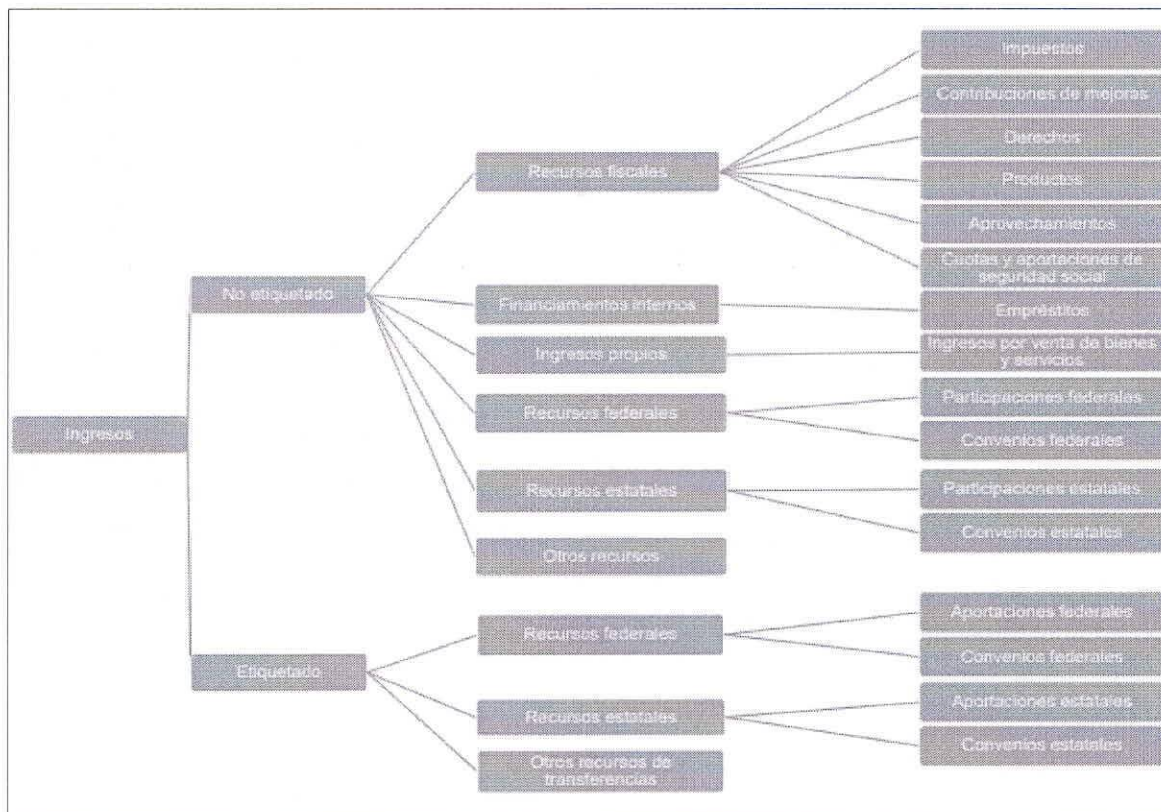
⁵ SAGARPA. Guía para el Buen Gobierno Municipal, Introducción al Gobierno y Administración Municipal. (2004, diciembre), México, D.F.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

Asimismo, por su fuente de ingreso, se pueden agrupar en:



Fuente: Elaboración propia.

QUINTA. De acuerdo con los Criterios Generales de Política Económica 2023 que emite la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, se espera que la inflación alcance su pico más alto en el tercer trimestre de 2022 y que comience a ceder a partir de ese periodo, llegando a un 7.7% para el cierre del año. En cuanto al ejercicio fiscal 2023, se proyecta que, al finalizar el año, la inflación cierre en 3.2%, lo cual representa un ajuste al alza respecto a lo presentado en el paquete económico de 2022.⁶

Lo anterior es importante mencionar, ya que son factores que incidirán en la determinación del valor de la Unidad de Medida y Actualización, y

⁶Cfr. https://www.finanzaspublicas.hacienda.gob.mx/work/models/Finanzas_Publicas/docs/paquete_economico/cgpe/cgpe_2023.PDF

consecuentemente, en las proyecciones de ingresos municipales para el ejercicio 2023.

En ese tenor, de conformidad con el *Acuerdo que establece los criterios técnicos legislativos que coadyuven a la elaboración de las iniciativas de Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2023*, y en con el objetivo de dar cumplimiento con a las normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), esta Asamblea Legislativa ha recomendado a los municipios, que en la elaboración de sus respectivas iniciativas de Ley de Ingresos, se atienda especialmente lo dispuesto por la *Norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la Ley de Ingresos*⁷, el *Clasificador por Rubros de Ingresos*,⁸ y los *Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios*.⁹

SEXTA. De acuerdo a lo expuesto en las consideraciones anteriores, esta Comisión ha centrado el análisis de la iniciativa motivo del presente Dictamen, en estricto apego al marco jurídico, administrativo e institucional que norma la actuación municipal y su conformación hacendaria, por lo cual, consideramos como premisa fundamental, verificar que se cumplan con las normas fiscales, hacendarias, de disciplina financiera y de contabilidad gubernamental, de tal manera que se constate que la iniciativa en cuestión, contemple las contribuciones que mandata tanto la Constitución, como la Ley de Hacienda Municipal, atendiendo a una estimación clara y precisa de los ingresos fiscales y financieros que deberá percibir el municipio, acorde con su realidad económica y social.

⁷ Publicada en el Diario oficial de la Federación con fecha 3 de abril de 2013, última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018.

⁸ Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2009, última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de septiembre de 2018.

⁹ Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016, última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de julio de 2021.

Acorde con lo anterior, resulta aplicable la tesis jurisprudencial en materia constitucional 112/2006, emitida por el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, cuyo rubro y texto señalan:

HACIENDA MUNICIPAL. LAS LEGISLATURAS ESTATALES PUEDEN SEPARARSE DE LAS PROPUESTAS DE LOS AYUNTAMIENTOS EN RELACIÓN CON LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIEMPRE QUE LO HAGAN SOBRE UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.

El precepto constitucional citado divide las atribuciones entre los Municipios y los Estados en cuanto al proceso de fijación de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, pues mientras aquéllos tienen la competencia constitucional para proponerlos, las Legislaturas Estatales la tienen para tomar la decisión final sobre estos aspectos cuando aprueban las leyes de ingresos de los Municipios. Ahora bien, conforme a la tesis P./J. 124/2004, del Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XX, diciembre de 2004, página 1123, con el rubro: "HACIENDA MUNICIPAL. LA CONSTITUCIÓN FEDERAL PERMITE A LAS LEGISLATURAS ESTATALES ESTABLECER TASAS DISTINTAS PARA EL CÁLCULO DE IMPUESTOS RESERVADOS A AQUÉLLA EN LOS MUNICIPIOS DE UNA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA, PERO EN ESE CASO DEBERÁN JUSTIFICARLO EN UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.", las Legislaturas Estatales sólo podrán apartarse de las propuestas municipales si proveen para ello argumentos de los que derive una justificación objetiva y razonable. En ese sentido, se concluye que al igual que en el supuesto de los impuestos abordado en el precedente referido, la propuesta del Municipio respecto de las cuotas y tarifas aplicables a derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, sólo puede modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión apoyado en argumentos sustentados de manera objetiva y razonable.¹⁰

Asimismo, las y los integrantes de esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, somos conscientes de las necesidades básicas de la administración pública municipal, por ello, en el presente ejercicio legislativo se busca realizar un

¹⁰ Tesis Jurisprudencial 112/2006, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomo XXIV, octubre de 2006, página 1131.

análisis que contribuya precisamente a resolver dichas necesidades, propiciando además que la planificación tributaria de los municipios favorezca el desarrollo del Estado y del país.

Por su parte, para alcanzar el beneficio de la colectividad, como principal objetivo que persigue toda administración pública municipal, es necesario el fortalecimiento financiero de los municipios, siendo esta la premisa fundamental de las Iniciativas de Ley de Ingresos que habremos de someter a consideración de la Asamblea Legislativa, en aras de fortalecer sus sistemas de recaudación.

Bajo esta perspectiva, es imprescindible que el marco normativo financiero contribuya a consolidar un sistema de recaudación municipal que mantenga las finanzas públicas sanas, que proporcione mayor certidumbre jurídica de sus ingresos y que privilegie ampliar el universo de contribuyentes, antes de buscar la implementación de nuevas figuras impositivas. Lo anterior, permitirá reorientar los ingresos hacia la atención de las necesidades más apremiantes de la población, procurando una menor dependencia de los recursos externos distribuibles.

En razón de ello, en las reuniones de trabajo técnico que se han tenido con los titulares de las Tesorerías Municipales, se ha enfatizado la necesidad de que los Ayuntamientos mantengan un esfuerzo recaudatorio de tal manera que se amplíe la base de contribuyentes y se haga eficiente la recaudación, a efecto de evitar incrementos que impacten en la economía de las y los nayaritas, salvo aquellos que sean propios por el porcentaje de inflación anual, de conformidad con los valores de la Unidad de Medida y Actualización, y los casos particulares que, por razones excepcionales se presentaron y justificaron debidamente.

Por todo lo anterior y derivado del análisis realizado, la iniciativa que fue turnada para nuestro estudio, fue examinada a efecto de que cumpliera tanto con los aspectos formales, en cuanto a los criterios de técnica legislativa empleada, así

como con las normas en materia hacendaria, de disciplina financiera y contabilidad gubernamental, concluyéndose lo siguiente:

- Se advierte que la Iniciativa cumple de manera general con las formalidades establecidas en la normativa interna del Congreso y en la legislación municipal respectiva, por lo que se estiman cumplidas las cuestiones formales de la propuesta.

No obstante, se realizaron algunas correcciones de sintaxis, gramática y articulado, atendiendo el Manual de Técnica Legislativa de este Poder Legislativo, contribuyendo en la mejora de la estructura y redacción que debe tener cada documento normativo, adecuaciones que no trastocan el sentido de la Iniciativa.

- Cumple con lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, y la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit,
- Fue elaborada atendiendo lo dispuesto en los Criterios Generales de Política Económica 2023, y a las Normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, en cuanto a que contiene las proyecciones y resultados de los ingresos, así como la descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañando las propuestas de acción para enfrentarlos.

Con relación a las proyecciones de ingresos, se advierte que el anexo correspondiente fue elaborado de acuerdo a los ingresos reales 2022 al cierre de septiembre 2022, no obstante a ello; el Ayuntamiento acompañó a su iniciativa, de manera digital, los cálculos de los ingresos reales de enero a octubre 2022, más una estimación de los meses de noviembre y diciembre

2022, información con la cual se realizó el análisis correspondiente para realizar el estimado de ingresos 2023.

- En el aspecto normativo, el Ayuntamiento no propone modificaciones.

Por consiguiente, en la Iniciativa en estudio, se propone la creación los siguientes conceptos:

- **Artículo 23.-** Por la cesión de terrenos de los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:
 - e) Propiedad de 4 gavetas en la sección Jardín El Recuerdo I y II 467.68
 - f) Mantenimiento general por año en la sección Jardín El Recuerdo I y II 5.20
- **Artículo 36.-** Por la prestación de servicios en los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:
 - f) Lotes con cuatro gavetas, sección jardín del recuerdo I y II 467.68
 - g) Mantenimiento general de, sección jardín del recuerdo I y II. Cuota anual 5.20
- **Artículo 52.- ...**

Las infracciones a: la dignidad de las personas; La tranquilidad de las personas; La seguridad ciudadana y el orden público; el entorno urbano; La sociedad, la moral pública y las buenas costumbres; y La sanidad, cultos, trabajos, comercio y servicios públicos.

Las infracciones serán sancionadas con una multa cuyo importe no excederá de 40 UMA.
- **Artículo 32.- ...**

Fracción IX. Servicio de llenado a camiones cisternas (pipas) agua potable.

Más de 15 mil litros 3.99 UMA

- **Artículo 41.-** ...

Fracción III. Licencia o permiso de construcción, reconstrucción incluyendo peritaje de la obra, por m², conforme a la siguiente:

i) Residencial de primera, jardín campestre: 1.10 UMA

p) Bodegas y construcciones con fines industriales y similares hasta 1,000 m². 1.10 UMA

Ante las propuestas anteriormente señaladas y toda vez que en la exposición de motivos no fueron justificadas, en comparecencia ante quienes integramos esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, el Presidente Municipal y la Tesorera del Ayuntamiento de Xalisco, explicaron la necesidad de crear o incrementar los conceptos anteriormente señalados, destacándose en el caso de la cesión de terrenos de los panteones municipales, la proyección del Ayuntamiento para edificar las secciones Jardín El Recuerdo I y II en el nuevo panteón, en un concepto similar al conocido panteón privado en Tepic, Jardines de San Juan, informando que el costo señalado (467. 68 UMA) incluye además del terreno, la construcción de cuatro gavetas, ello radica en la necesidad de optimizar los espacios debido a la alta ocupación de terrenos en dicho panteón.

Las propuestas anteriormente señaladas, fueron analizadas por quienes integramos esta Comisión Dictaminadora, aprobándose de la siguiente manera:

- **Artículo 23.-** Por la cesión de terrenos de los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:
 - e) Propiedad de 4 gavetas en la sección Jardín El Recuerdo I y II 467.6800 UMA
 - f) Mantenimiento general por año en la sección Jardín El Recuerdo I y II 2.5982 UMA
- **Artículo 36.-** Se elimina, y el artículo 37 se mueve a la sección correspondiente a panteones, por lo tanto, se reordena la numeración del articulado.

- **Artículo 52** de la iniciativa:

Las infracciones a: la dignidad de las personas; La tranquilidad de las personas; La seguridad ciudadana y el orden público; el entorno urbano; La sociedad, la moral pública y las buenas costumbres; y La sanidad, cultos, trabajos, comercio y servicios públicos.

Las infracciones serán sancionadas con una multa cuyo importe no excederá de 20.7856 UMA.

- **Artículo 32**, se aprueba conforme a la iniciativa presentada por el Ayuntamiento.

Artículo 41.- ...

Fracción III. Licencia o permiso de construcción, reconstrucción incluyendo peritaje de la obra, por m², conforme a la siguiente:

i) Residencial de primera, jardín campestre: 1.1556 UMA

p) Bodegas y construcciones con fines industriales y similares hasta 1,000 m².1.0556 UMA

Resulta necesario señalar, que el Ayuntamiento no contempla en su iniciativa de Ley de Ingresos descuentos en el pago de tarifas por concepto de impuesto predial y pago por derechos por el suministro de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento de agua, a los contribuyentes con calidad de adultos mayores a sesenta años, jubilados y pensionados, así como aquellas personas con discapacidad, no obstante quienes integramos esta comisión Dictaminadora concordamos que es necesario que en las leyes de ingresos de los municipios se prevean facilidades administrativas y beneficios fiscales para los contribuyentes con calidad de adultos mayores a sesenta años, jubilados y pensionados, así como aquellas personas con discapacidad, razón por la cual se dictamino agregar un artículo en donde se incluyeran estas facilidades de conformidad a lo dispuesto en el artículo 61 B y 34 de la *Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit*.

Aunado a lo anteriormente expuesto, y derivado de un análisis del impacto económico, administrativo y operativo que tiene para los municipios, quienes integramos esta Comisión Dictaminadora, concordamos con lo siguiente:

- El municipio propuso en su respectiva iniciativa de Ley de Ingresos, que las tarifas iguales o menores a diez pesos; se conserven en pesos y no sean convertidas en Unidad de Medida y Actualización.
- A efecto de cumplir con las reglas de balance presupuestario, entendiéndose este como la diferencia entre los ingresos totales incluidos en la Ley de Ingresos, y los gastos totales considerados en el Presupuesto de Egresos, con excepción de la amortización de la deuda; se considera pertinente que los municipios realicen su proyección de ingresos para el ejercicio fiscal 2023, partiendo de lo real recaudado en el ejercicio fiscal en curso, más el porcentaje de inflación estimado para el cierre del año, es decir 3.2%, de acuerdo a los Criterios Generales de Política Económica 2023.

Con dicha medida, se contribuye con los municipios a efecto de que sus estimaciones se encuentren lo más próximo posible al comportamiento real de sus ingresos, y en ese tenor, puedan realizar sus proyecciones presupuestales, evitando con ello, que sean observados por los entes fiscalizadores al encontrarse con proyecciones de ingresos muy alejadas de su real recaudado.

- En los *Criterios Técnicos Legislativos para la elaboración de Leyes de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023* aprobados por esta Comisión de Hacienda, Cuenta Pública y Presupuesto, se recomendó a los Municipios que al convertir sus cuotas o tarifas en pesos a UMA, se limitaran al uso de dos decimales en las fracciones de unidad; no obstante a ello, en una nueva

reflexión de quienes integramos esta Comisión Dictaminadora, se concuerda en la pertinencia de acotarse en su lugar, al uso de cuatro decimales en las fracciones de unidad; ello con el objetivo de facilitar los cálculos al convertir las tarifas en pesos para hacer efectivo su cobro, así como también para que los valores sean con mayor exactitud, beneficiando con ello, tanto a los contribuyentes, como a las haciendas públicas municipales.

- De acuerdo a la reciente aprobación en este órgano legislativo de la nueva Ley que Regula los Establecimientos dedicados, a la Producción, Almacenamiento, Distribución y Enajenación de Bebidas Alcohólicas en el Estado de Nayarit, esta Comisión Dictaminadora acordó que en las leyes de ingresos de los municipios se contemple en el catálogo de giros, por la expedición de licencias de funcionamiento el siguiente giro: Productor de bebidas alcohólicas artesanales, boutique de cerveza artesanal, microcervecerías artesanales y salas de degustación para la venta exclusiva de cerveza artesanal.

Bajo las anteriores consideraciones, las y los integrantes de esta Comisión apreciamos que se ha cumplido con los requisitos necesarios a efecto de que esta Honorable Asamblea se pronuncie a favor las adecuaciones realizadas por quienes dictaminamos, de conformidad con el Proyecto de Ley correspondiente.

IV. RESOLUTIVO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- De conformidad con lo establecido en los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; 37, 49 fracción IV y 111, 115 incisos a), b) y c) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Xalisco, Nayarit, durante el periodo comprendido del 1 de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023, percibirá los ingresos por concepto de Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Contribuciones de Mejora, Participaciones y Fondos de Aportaciones Estatales y Federales y Otros Ingresos conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

Las disposiciones de esta Ley, son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la obtención, administración, custodia y aplicación de los ingresos de la Hacienda Pública Municipal.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal 2023 para el Municipio de Xalisco, Nayarit; ascienden a la cantidad de **\$288,696,980.53** (Doscientos Ochenta y Ocho Millones Seiscientos Noventa y Seis Mil, Novecientos Ochenta pesos 53/100 M.N.), la que se conformará de la siguiente manera:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT	Ingreso Estimado
LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023	
Total	288,696,980.53
Impuestos	29,850,861.47
Impuesto sobre Ingresos	0.00
Impuesto sobre el Patrimonio	26,771,863.71
Impuesto Predial	14,530,325.58
Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	12,241,538.13
Accesorios de impuestos	3,078,997.76
Derechos	55,973,808.80
Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público.	3,262,073.55
Estacionamiento Exclusivo en la vía pública, estacionamiento medido y uso de la vía pública	10,132.10
Panteones	2,127,758.78
Rastro Municipal	17,404.00
Licencias, Permisos o Autorizaciones para la utilización de la vía pública	439,828.15
Por el Uso del Basurero Municipal	81,822.00
Mercados, Centros de Abastos y Comercio Temporal en el Municipio de Xalisco	474,635.38
Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos para la instalación de anuncios, carteles, estructuras de soporte y obras de carácter publicitario	110,493.14
Derecho por Prestación de Servicios	52,708,313.80
Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	42,963,996.88
Registro de Identificación de Giro o Establecimiento	412,833.95
Registro Civil	1,523,940.62
Catastro	1,570,719.70
Panteones	211,733.70
Protección Civil	525,800.02
Rastro Municipal	36,361.51
Seguridad Pública y Tránsito Municipal	30,900.00
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y otros	4,090,410.48
Impacto Ambiental	52,096.00
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya actividad se prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas	715,612.62



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

Aseo Público y Servicios de Limpia	318,035.61
Acceso a la Información Pública	1.00
Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	255,871.71
Otros Derechos	3,421.45
Servicios de Poda y Tala de Árboles	3,421.45
Otros Derechos	0.00
Accesorios de Derechos	0.00
Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Productos	87,058.56
Productos	87,058.56
Productos Diversos	0.00
Otros Productos locales del Fondo Privado Municipal	87,058.56
Aprovechamientos	2,402,856.49
Aprovechamientos de Tipo Corriente	2,402,856.49
Multas, Infracciones y Sanciones	2,031,748.22
Reintegros, Devoluciones y Alcances	361,321.05
Indemnizaciones	0.00
Otros aprovechamientos	9,787.22
Donaciones, Herencias y Legados	0.00
Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
Accesorios de Aprovechamientos	0.00
Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	1,299,239.97
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
Otros Ingresos	1,299,239.97
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	184,119,155.24
Participaciones Federales (Ramo 28)	111,890,424.00
Fondo General de Participaciones	64,771,219.00
Fondo de Fomento Municipal	19,848,336.00
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	1,639,144.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	2,743,086.00
Fondo de Compensación (FOCO)	3,446,861.00
Venta Final de Gasolina y Diesel	2,860,084.00
Impuesto sobre Automóviles Nuevos	581,459.00
Fondo de Compensación sobre el ISAN	137,808.00
Fondo de Impuesto Sobre la Renta	14,160,046.00
ISR Enajenaciones	1,702,381.00
Aportaciones	72,228,731.24
Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISM)	18,699,439.71
Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN)	53,529,291.53
Convenios	0.00
Convenios de colaboración	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias y Asignaciones	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales (Derogado)	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	0.00



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	14,964,000.00
Préstamos y Financiamientos	14,964,000.00

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

- I. Accesorios de Aprovechamientos:** Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnizaciones, entre otros, asociados a los aprovechamientos, cuando éstos no se cubran oportunamente de conformidad con la legislación aplicable en la materia;
- II. Accesorios de Derechos:** Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los derechos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;
- III. Accesorios de Impuestos:** Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los impuestos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;
- IV. Aportaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia;
- V. Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por aprovechamientos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente;

- VI. Aprovechamientos Patrimoniales:** Son los ingresos que se perciben por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;
- VII. Aprovechamientos:** Son los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal y municipal;
- VIII. Contribuciones de Mejoras:** Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se benefician de manera directa por obras públicas;
- IX. Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por contribuciones de mejoras pendientes de liquidación o pago causadas en ejercicios fiscales anteriores, no incluidas en la Ley de Ingresos vigente;
- X. Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas:** Son las contribuciones derivadas de los beneficios diferenciales particulares por la realización de obras públicas, a cargo de las personas físicas y/o morales, independientemente de la utilidad general colectiva, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;
- XI. Contribuyente:** Es la persona física o moral a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;
- XII. Convenios:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de convenios de coordinación, colaboración,

reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios;

- XIII. Derechos:** Son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Estado en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en las leyes correspondientes. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Estado;
- XIV. Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son las contribuciones que se recaudan en el ejercicio corriente, por derechos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente;
- XV. Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público:** Son las contribuciones derivadas de la contraprestación del uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;
- XVI. Derechos por Prestación de Servicios:** Son las contribuciones derivadas por la contraprestación de servicios exclusivos del Estado, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;
- XVII. Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;
- XVIII. Endeudamiento Externo:** Financiamiento derivado del resultado positivo neto de los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los entes

públicos y empresas productivas del estado del ámbito federal, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia, con acreedores extranjeros y pagaderos en el exterior del país en moneda extranjera;

XIX. Endeudamiento Interno: Financiamiento derivado del resultado positivo neto de los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los entes públicos y empresas productivas del estado del ámbito federal, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, incluye el diferimiento de pagos;

XX. Establecimiento: Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

XXI. Financiamiento Interno: Son los recursos que provienen de obligaciones contraídas por las Entidades Federativas, los Municipios y en su caso, las entidades del sector paraestatal o paramunicipal, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia;

XXII. Fondos Distintos de Aportaciones: Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas, tales como: Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos, y Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros (Fondo Minero), entre otros;

XXIII. Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:

Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por impuestos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente;

XXIV. Impuestos: Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos;

XXV. Impuestos Sobre el Patrimonio: Son las contribuciones derivadas de las imposiciones fiscales que en forma unilateral y obligatoria se fijan sobre los bienes propiedad de las personas físicas y/o morales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;

XXVI. Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones: Son las contribuciones derivadas de las imposiciones fiscales que en forma unilateral y obligatoria se fijan sobre la actividad económica relacionada con la producción, el consumo y las transacciones que realizan las personas físicas y/o morales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;

XXVII. Impuestos Sobre los Ingresos: Son las contribuciones derivadas de las imposiciones fiscales que en forma unilateral y obligatoria se fijan sobre los ingresos de las personas físicas y/o morales, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;

XXVIII. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal: Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados del ejercicio de facultades delegadas por la Federación mediante la celebración de convenios de colaboración administrativa en materia fiscal; que comprenden las funciones de recaudación, fiscalización y administración de ingresos federales y por las que a cambio reciben incentivos económicos que implican

la retribución de su colaboración;

- XXIX. Ingresos Derivados de Financiamientos:** Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente. Los créditos que se obtienen son por: emisiones de instrumentos en mercados nacionales e internacionales de capital, organismos financieros internacionales, créditos bilaterales y otras fuentes;
- XXX. Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual;
- XXXI. Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;
- XXXII. Otros Derechos:** Son las contribuciones derivadas por contraprestaciones no incluidas en los tipos anteriores, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;
- XXXIII. Otros Impuestos:** Son los ingresos que se perciben por conceptos no incluidos en los tipos anteriores, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;
- XXXIV. Otros Ingresos:** Son los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos, entre otros;

- XXXV. Padrón de contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio;
- XXXVI. Participaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes;
- XXXVII. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:** Son los recursos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones;
- XXXVIII. Pensiones y Jubilaciones:** Son los ingresos que reciben los entes públicos de seguridad social, que cubre el Gobierno Federal, Estatal o Municipal según corresponda, por el pago de pensiones y jubilaciones;
- XXXIX. Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;
- XL. Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago:** Son los ingresos que se recaudan en el ejercicio corriente, por productos pendientes de liquidación o pago causados en ejercicios fiscales anteriores, no incluidos en la Ley de Ingresos vigente;
- XLI. Productos:** Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Estado en sus funciones de derecho privado;
- XLII. Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se

realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios; y que no queden comprendidas en otras definiciones;

XLIII. Subsidios y Subvenciones: Son los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, que reciben los entes públicos mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para: apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica, y para el fomento de las actividades agropecuarias, industriales o de servicios;

XLIV. Tarjeta de identificación de giro: Es el documento que expide la Tesorería Municipal, a través del Departamento de Fiscales, previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XLV. Transferencias y Asignaciones: Son los ingresos que reciben los entes públicos con el objeto de sufragar gastos inherentes a sus atribuciones;

XLVI. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones: Son los recursos que reciben en forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades;

XLVII. Usos: Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XLVIII. Utilización de la vía pública con fines de lucro: Aquellas instalaciones con

carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad, y

XLIX. Vivienda de interés social o popular: Es aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda del monto que resulte de multiplicar por quince el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización considerado en términos de la ley reglamentaria del artículo 26, Apartado B, párrafo sexto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades grabadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos, otros ingresos y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que, por convenio suscrito conforme a la ley, se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El Tesorero Municipal, es la autoridad competente para fijar, entre los mínimos y máximos, las cuotas que, conforme a la presente ley, se deben cubrir al erario municipal, debiendo efectuar los contribuyentes sus pagos en efectivo, mediante la expedición del recibo oficial correspondiente.

En cada infracción de las señaladas en esta ley de ingresos, se aplicarán las sanciones correspondientes, conforme a las reglas siguientes:

- a. Las autoridades fiscales, al imponer las sanciones que correspondan, tomarán en cuenta la gravedad de la infracción, las condiciones del infractor y la conveniencia de eliminar prácticas establecidas, tanto para evadir la prestación fiscal, cuanto, para infringir, en cualquier forma, las disposiciones legales y reglamentarias.
- b. La autoridad fiscal deberá fundar y motivar, debidamente, su resolución, siempre que imponga sanciones.
- c. Cuando sean varios los responsables, cada uno deberá pagar el total de la multa que se imponga.
- d. Cuando por un acto o una omisión se infrinjan diversas disposiciones, sólo se aplicará la sanción que corresponda a la infracción más grave.
- e. En el caso de infracciones continuas o de que no sea posible determinar el monto de la prestación evadida, se impondrá según la gravedad, una multa hasta del triple del máximo de la sanción que corresponda.
- f. Cuando las infracciones se estimen leves, y siempre que no traigan o puedan traer como consecuencia la evasión de un crédito fiscal, se considerará el conjunto como una infracción y se impondrá solamente una multa que no excederá del límite máximo que fija esta ley para sancionar cada hecho, omisión o falta de requisito.
- g. Cuando se estime que la infracción cometida es leve y que no ha tenido como consecuencia la evasión del crédito fiscal, se impondrá el mínimo de la sanción que corresponda, apercibiéndose al infractor de que se le castigará como reincidente, si volviere a incurrir en la infracción.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales de los accesorios a las contribuciones respectivas.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el titular de la Presidencia y la Tesorería municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario, salvo los casos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Toda licencia municipal y tarjeta de identificación de giro correspondiente, deberán refrendarse anualmente, según el catálogo de giros vigente, durante el período comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias y documentos correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior, acompañados de los dictámenes emitidos por la Dirección de Protección Civil, Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Sanidad, y en su caso, por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley o los reglamentos aplicables.

La omisión al párrafo anterior, generará las sanciones previstas en los reglamentos y disposiciones generales que se establezcan en cada una de las dependencias del ayuntamiento.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros y permisos, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Todas las constancias, certificaciones, autorizaciones, licencias, permisos, anuencias, refrendos y/o concesiones, tendrán vigencia durante el lapso de tiempo que determinen, la cual será a partir de la fecha de su expedición con excepción de los casos específicos en los cuales por su naturaleza especifiquen de forma expresa un plazo distinto para su validez o vigencia.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así

como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia por la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial,

previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de 4.7176 UMA.

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos y derechos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicha contribución deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial Destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 11.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equiparán a créditos fiscales.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, las Leyes Fiscales Estatales, Federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

Artículo 13.- Las cantidades que perciba el municipio por las actualizaciones de adeudos fiscales municipales a cargo de los contribuyentes, de conformidad con lo que establece el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación.

Artículo 14.- Cuando sea necesario aplicar el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar por concepto de gastos de ejecución por cada una de las diligencias en los términos del reglamento respectivo los siguientes:

Concepto		Tarifa porcentaje/ UMA
I.	Por requerimiento, sobre el monto del crédito insoluto. El monto de los gastos de ejecución no podrá ser menores de 0.7634 UMA ni superior a 270 UMA	2%
II.	Por embargo.	2%
III.	Para el depositario.	2%
IV.	Honorarios para los peritos valuadores:	
	a) Por los primeros \$11.35 de avalúo.	4.70%
	b) Después de \$11.35 de avalúo.	0.75%
	c) Los honorarios no serán inferiores a:	2.3232 UMA
V.	Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.	
	Los honorarios y gastos de notificación y ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son susceptibles de condonación, ni objeto de convenio.	
	No procederá el cobro de gastos de notificaciones y ejecución cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.	

Todo lo relativo a la recaudación que proceda en vía ejecutiva respecto de los conceptos referidos en esta Ley, se estará a lo previsto dentro del procedimiento económico coactivo de ejecución, que para el efecto se prevé en las leyes y

reglamentos respectivos aplicables al municipio.

Artículo 15.- El municipio percibirá por concepto de recargos un porcentaje igual al que cobre la Federación en el año 2023 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que el importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Artículo 16.- Los rezagos son los ingresos que, en su caso, percibe el Ayuntamiento por parte de terceros que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja (mensual y anual), un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente Ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y por qué concepto.

TÍTULO SEGUNDO

IMPUESTOS

CAPÍTULO I

IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

Sección Única

Impuesto Predial

Artículo 17.- El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad Rústica:

Las distintas modalidades de tenencias de la tierra: ejidal, comunal y los predios

rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

- a) A los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre el 100% de dicho valor, pagarán el 3.5 al millar.
- b) Mientras los predios rústicos no sean evaluados por la autoridad competente, pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Calidad de suelo según su uso	Valor UMA por hectárea
Agrícola intensiva de riego	3.3365
Agrícola de riego	3.3365
Agrícola de humedal	2.5000
Agrícola de humedad residual	2.5000
Agrícola régimen de temporal	2.0832
Agrícola temporal regular calidad	2.0832
Agrícola cultivos perennes y permanentes	2.0832
Pecuario agostadero de buena calidad	1.6667
Pecuario agostadero regular calidad	1.6667
Pecuario agostadero de mala calidad	1.6667
Cerril	0.4166
Estuarino temporal	0.4166
Estuarino permanente	0.4166
Eriazo	0.4166

El importe del impuesto aplicable a los predios rústicos, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 0.9751 UMA.

II.- Propiedad Urbana y Suburbana.

La base del Impuesto Predial para la propiedad urbana y suburbana, será su valor fiscal, de acuerdo a la siguiente tabla de cálculo con base al valor catastral del predio, determinado por la autoridad competente:

Rango según el Valor Catastral	Límite Inferior	Limite Superior	% del valor catastral
1	0.00	500,000.00	40
2	500,000.01	1,000,000.00	45
3	1,000,000.01	1,500,000.00	55
4	1,500,000.01	2,000,000.00	55
5	2,000,000.01	2,500,000.00	60
6	2,500,000.01	3,000,000.00	65
7	3,000,000.01	En adelante	70

- a) Los predios contruidos con uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico, practicado por la autoridad competente, pagarán el 1 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 5.8557 UMA.

- b) Los solares urbanos contruidos con uso específico, ejidales y comunales, ubicados en zona rural, fuera de la cabecera municipal cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico, practicado por la autoridad competente, pagarán el 1 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos ubicados fuera de la cabecera municipal tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 2.8316 UMA.

- c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en la cabecera y las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente pagaran con la tasa 3 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios no edificados o ruinosos antes descritos, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 8.4538 UMA

III.- Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y se le aplicará sobre éste, el 3.5 al millar.

CAPÍTULO II

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 18.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor más alto entre el de operación o precio pactado, o el avalúo comercial, o el catastral que se formule en la fecha de operación de la transmisión patrimonial.

Tratándose de vivienda de interés social o popular se deducirá de la base determinada conforme al párrafo anterior, una cantidad equivalente al 60%.

TÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS
CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 19.- Son contribuciones de mejoras por obras públicas las derivadas de los beneficios diferenciales particulares por la realización de obras públicas, a cargo de las personas físicas y/o morales, independientemente de la utilidad general colectiva.

Artículo 20.- Cuando la autoridad municipal lo estime necesario, y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrado de calles y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudios, informando ampliamente el costo de mano de obra y materiales.

TÍTULO CUARTO
DERECHOS

CAPÍTULO I
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

Sección I
Estacionamientos exclusivos en la vía pública, estacionamiento medido y uso de la vía pública

Artículo 21.- Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicará una cuota mensual de 1.1952 UMA.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

Artículo 22.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, cajeros automáticos, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

Concepto	Valor UMA /pesos
a) Casetas telefónicas, mensualmente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	1.2147
b) Postes con instalación de cable para la transmisión de voz, voz e imágenes, datos, datos e imágenes y energía eléctrica mensualmente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.	1.2147
c) Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas o aéreas, por cada 100 metros lineales, anualmente:	
1.-Telefonía.	\$3.11
2.-Transmisión de datos.	\$3.11
3.- Transmisión de señales de televisión por cable.	\$3.11
4.- Distribución y suministro de gas y gasolina.	\$3.11

Sección II
Panteones

Artículo 23.- Por la cesión de terrenos de los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto	Valor UMA
a) A perpetuidad en la cabecera municipal, por m ² .	34.6428
b) Perpetuidad fuera de la cabecera municipal, por m ² .	7.7670
c) Temporalidad de 6 años en cabecera municipal, por m ² .	21.8250
d) Temporalidad de 6 años fuera de la cabecera municipal, por m ² .	2.9124
e) Propiedad de 4 gavetas en la sección Jardín El Recuerdo I y II	467.6800
f) Mantenimiento general por año en la sección Jardín El Recuerdo I y II	2.5982

Sección III Uso del Rastro

Artículo 24.- Las personas físicas o morales que usen las instalaciones del rastro municipal en la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, deberán pagar los derechos, anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

Concepto	Valor UMA
I. Por servicios que se presten en el interior del rastro municipal:	
a) Por uso de corrales de compra venta, por cabeza de ganado:	
1. Ganado vacuno.	0.4045
2. Ganado porcino.	0.3235
3. Ovicaprino.	0.2429
b) Fritura de ganado porcino, por canal.	0.0810
c) Por el uso de pesado en báscula del rastro.	0.3640
II. Encierro municipal, por cabeza de ganado se cobrará	

	diariamente:	
	a) Vacuno.	0.1940
	b) Porcino.	0.1616

Sección IV

Licencias, Permisos o Autorizaciones para la utilización de la vía pública

Artículo 25.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Valor UMA/ pesos
I	Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, por cada metro cuadrado.	\$1.50
II	Permiso para construir tapiales provisionales en la vía pública, por metro lineal.	0.5092
III	Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos para instalaciones y reparaciones, por m ² :	
	a) Terracería.	0.5092
	b) Empedrado.	1.5215
	c) Asfalto.	1.5215
	d) Concreto.	1.5215
	e) Adoquín.	1.5215
	f) Tunelar en concreto.	4.5552

	g) Asfalto de menos de un año de haberse tendido.	3.0337
IV	Por invadir con material para construcción o escombros en la vía pública se aplicará diariamente por m ³ .	0.4043
V	Vencido el permiso, en caso de no retirar de la vía pública el material para construcción o el escombros en el plazo de tres días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se resulte será con cargo al infractor:	
	a) Carga de material para construcción, escombros o similares con maquinaria del Ayuntamiento por m ³ .	0.3928
	b) Carga de material para construcción con retiro y acarreo del material, escombros o similares con maquinaria y vehículos del ayuntamiento por cada flete de 7 m ³ .	6.6836

La reposición de terracería, empedrados, asfalto, concreto, tunelar en concreto y equivalente que deba hacerse, en todo caso, la hará el Ayuntamiento y el costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario.

Cuando por accidentes viales o vandalismo, resulte dañada o destruida la infraestructura de los servicios públicos municipales o del fondo municipal, el infractor deberá cubrir el monto que se determine suficiente para cubrir los gastos de reparación y recuperación, de acuerdo a los dictámenes que emitan las áreas de protección civil, obras públicas y el área técnica que deba conocer de forma particular de acuerdo a la naturaleza del bien dañado, causando un importe ajustado al daño ocasionado.

Las personas físicas o morales que pretendan licitar serán acreedoras al cobro anual de venta de bases para licitación, con base a los siguientes montos:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

Concepto	Monto	Valor UMA
Pago de bases para licitaciones, siempre y cuando la autoridad lo determine necesario, el pago para dichas bases dependerá del monto aprobado.	\$1.00 a \$500,000.00	2.5982
	\$500,001.00 a \$1,000,000.00	5.1964
	\$1,000,001.00 a \$1,500,000.00	7.7946
	\$1,500,001.00 a \$2,000,000.00	10.3928
	\$2,000,001.00 a \$2,500,000.00	12.9911
	\$2,500,001.00 a \$3,000,000.00	15.5893
	\$3,000,001.00 a \$3,500,000.00	18.1875
	\$3,500,001.00 a \$4,000,000.00	20.7857
	\$4,000,001.00 a \$4,500,000.00	23.3839
	\$4,500,001.00 en adelante	25.9821

Sección V

Por el uso del Basurero Municipal

Artículo 26.- Las personas físicas o morales a quienes usen el basurero propiedad del municipio, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Concepto		Valor UMA
1.	Las empresas o particulares que se dedican a dar servicios de fletes o acarreos y que obtiene un beneficio económico por la prestación del servicio y que utilicen el basurero municipal para descargar sus desechos sólidos que transporta pagarán por cada m ³ residuos sólidos.	2.4271
2.	Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del H. Ayuntamiento, de acuerdo a los artículos 109 y 110 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el basurero municipal, pagarán por cada m ³ de residuo sólido:	1.7396

Sección VI
Mercados, Centros de Abasto y Comercio
Temporal en el Municipio de Xalisco

Artículo 27.- Los derechos generados por el uso de los mercados, centros de abasto y comercio temporal, en terrenos del municipio de Xalisco, se regirán por las siguientes tarifas:

Concepto		Valor UMA/ pesos
I.	Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán diariamente:	\$8.00
II.	Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del municipio de Xalisco durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos y equivalente, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con el H. Ayuntamiento, por conducto de la Tesorería Municipal pagarán diariamente por m ² :	
	a) Juegos mecánicos de atracciones:	
	1. Ubicados en la zona centro del Municipio.	4.0428
	2. Ubicados en el resto de la cabecera Municipal.	2.4215
	3. Juegos de distracción no mecánicos.	2.4215
	b) Venta de bebidas preparadas.	2.4215
III.	Puestos semifijos y demás, cuota diaria.	0.1351
IV.	Vendedores ambulantes, de acuerdo a su giro:	
	a) Comercio ambulante cuota diaria.	\$8.00
	b) Puestos semifijos cuota diaria.	0.1351

Sección VII

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos para la Instalación de Anuncios, Carteles, Estructuras de Soporte y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 28.- Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permisos para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación y uso conforme a las siguientes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será semestral o anual, para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea, pagarán por metro cuadrado; cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido; y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán conforme a lo siguiente:

Concepto		Valor UMA
I.	Anuncios hasta por un año:	
	a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o Inmuebles por metro cuadrado.	1.6181
	b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros por metro cuadrado.	2.4270
	c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos.	3.2361
	d) Electrónicos.	16.1811
	e) Anuncios adosados no luminosos en casetas telefónicas por cada uno.	3.2361
	f) Anuncios espectaculares por metro cuadrado.	1.2134
	g) Colgantes, pie o pedestal.	3.2361
	h) Toldos.	3.2361



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

i) Tipo directorio por metro cuadrado o fracción.	3.2361
j) Por cada anuncio colocado en interior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, por cada uno.	4.8543
k) Por cada anuncio colocado en exterior de vehículo deservicio público de ruta fija, urbano, suburbano, y foráneo, por cada uno.	5.6633
l) Por cada 100 pendones colocados en la vía pública.	4.0453
m) Rotulado de en bardas o muros por metro cuadrado.	0.8089

Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular.

Concepto		Valor UMA
II.	En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días:	
	a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o Inmuebles.	3.2361
	b) Anuncios salientes o iluminados o sostenidos a muros.	4.8543
III.	Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente por cada uno.	3.2361
IV.	Anuncios tipo vitrina en paraderos, por cada uno.	3.2361
V.	Promociones mediante cartulinas, posters y carteles, con un plazo de permiso no mayor de 30 días:	
	a) Volantes por 1000.	2.0226
	b) Poster por cada 100.	1.6181
	c) Promociones similares.	1.6181
	d) Día adicional, por cada uno.	0.4044
VI.	Promociones mediante muros, mampostería, y mantas:	
	a) Manta por metro cuadrado.	0.4044



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	b) Pendón por cada 100.	1.2134
	c) Día adicional, cada uno.	0.4044
VII.	Promociones mediante botargas por cada semana.	0.8089
VIII.	Anuncios inflables, los primeros 5 (cinco) días por cada uno:	
	a) 1 a 3 metros.	4.0453
	b) Más de 3 y menos de 6 metros.	5.6633
	c) Más de 6 metros.	8.0905
	d) Día adicional, cada uno, de.	0.8089
IX.	Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagará por unidad de sonido por plazo menor de 5 días.	6.4724
X.	Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento mayor a 5 días.	8.0905
XI.	Estructuras de soporte para fijar propaganda, hasta por un año por cada uno considerando las siguientes dimensiones:	
	a) Hasta 12 metros cuadrados.	9.7087
	b) Mayor de 12 y Menor de 30 metros cuadrados.	11.3268
	c) Mayor de 30 metros cuadrados.	12.9449
XII.	No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos, siempre y cuando no sean de una superficie mayor a dos metros cuadrados y se permitirá su instalación únicamente en una fachada del inmueble, exclusivamente para su identificación del establecimiento comercial y que no se trate de un tercero.	

Artículo 29.- Serán responsables solidarios los propietarios de predios, fincas y construcciones en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Artículo 30.- Para la obtención de licencias o permisos para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario deberán cumplirse todos los

requisitos y condiciones que se establecen en las disposiciones legales aplicables.

Artículo 31.- Las licencias y permisos a que se refiere esta sección deberán ser refrendadas anualmente dentro del primer trimestre de cada año.

CAPÍTULO II

DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Sección I

Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento

Artículo 32.- Los derechos por servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se pagarán conforme a lo siguiente:

I. Servicio de agua potable:

I.I. Tarifa mensual por cuota fija de uso doméstico por servicio de agua potable.

Para los usuarios que paguen con esta tarifa se clasificarán de la siguiente manera:

- 1. Zona Baja:** Todas las colonias excepto las mencionadas en la zona media y alta.
- 2. Zona Media:** Zona Centro de Xalisco, Villas de la Cruz, Villas de Guadalupe, Pedro González, El Tanúz, Los Pinos, Villas del Real, Canoas, Canoas II, Lomas de Xalisco, Ampliación Canoas III, Minas de Xalli, Rincón de Xalli, Puerta Xalli, Colinas de Xalisco, Alborada, Real del Bosque, Jardines de Matatipac, Ampliación Jardines de Matatipac, Sutsem-Landereñas, Navarreño II, Cordoncillos II, Ampliación Cordoncillos II, Señoría Xalisco, Los

Laureles Residencial, Navarreño I, Puerta Luna, Hacienda Real, Las Higueras, Pueblo Nuevo y los que surjan durante el ejercicio.

- 3. Zona Alta:** Puerta del Sol, Valles de Roma, Palomas Doradas, Rincón de las Palomas, La Luz, Cotos Privados: Puerta de Oro, Nahil, Kiekari, Helios y los que surjan durante el ejercicio.

Zona	UMA
Baja	1.1569
Media	1.4655
Alta	2.3269

Los usuarios con toma doméstica en la zona baja y media que cuenten con albercas desde 9 m² y/o áreas verdes desde 60 m² en adelante se les modificarán la tarifa a la correspondiente al de zona alta.

a) Tarifas para casas deshabitadas o en construcción.

Los usuarios propietarios que tengan casas deshabitadas o en construcción estarán obligados a pagar las tarifas que se indican en la siguiente tabla:

Zona	UMA
Baja	0.5912
Media	0.7969
Alta	1.3240

El usuario deberá informar al Organismo para que éste verifique y realice el cambio de tarifa correspondiente.

b) Tarifas para vecindades.

Pagarán las tarifas de acuerdo a la siguiente tabla:

Tarifa	Pago Mensual por cuarto Con baño propio UMA	Pago Mensual por cuarto Con Baño Común UMA
Baja	0.7456	0.4885
Media	0.9641	0.5840
Alta	1.2598	0.7713

c) Tarifas para lotes baldíos.

Los usuarios propietarios de lotes baldíos que tengan tomas instaladas a la red pagarán las tarifas de la siguiente tabla:

Zona	Tarifa Mensual Agua Potable UMA
Baja	0.3726
Media	0.5527
Alta	0.9384

d) Tarifa servicio medido doméstico.

Los usuarios que soliciten servicio pagarán el costo del cuadro del medidor con base en el costo de material y mano de obra que genere el área de proyectos del organismo para que se disponga poner el servicio medido y se pagará mensualmente las cuotas por el servicio que se suministró de agua potable de acuerdo a lo siguiente:

Tarifas	Zona Baja UMA	Zona Media UMA	Zona Alta UMA
Hasta 6 m ³	0.8450	1.0990	1.7451
m ³ excedente	0.1189	0.1189	0.1189

e) Escuelas públicas y estancias infantiles.

Las escuelas públicas y estancias infantiles pagarán de la siguiente manera:

Clasificación	Tarifa de Agua Potable UMA
Escuela de 1 a 200 alumnos	3.2396
Escuela de 201 hasta 400 alumnos	3.8438
Escuela de 401 en adelante	4.4480
Estancias Infantiles 1 a 30 niños	2.5326
Estancias Infantiles 31 a 60 niños	3.2140

I.II. Tarifa mensual por cuota fija de uso comercial por servicio de agua potable.

Para uso comercial con tomas de $\frac{1}{2}$ " de diámetro o 13 mm, se clasificarán de la siguiente manera:

a) Tarifas para escuelas privadas.

Las escuelas privadas pagarán de la siguiente manera:

Clasificación	Tarifa de agua potable UMA + IVA
Escuelas de 1 hasta 50 alumnos	3.2139
Escuelas de 51 a 100 alumnos	6.6207
Escuelas de 101 a 150 alumnos	10.3232
Escuelas de 151 a 200 alumnos	13.4345
Escuelas de 201 alumnos en adelante	20.2611

b) Tarifas para hoteles y moteles.

Tarifa	Pago Mensual UMA + IVA
Costo por habitación	0.6041

c) Tarifas mensuales comerciales cuota fija.

- 1. Tarifa A:** Carpinterías, papelerías, taller de joyería, taller de aparatos electrónicos, depósitos, mercerías, video clubs, imprentas, tintorerías, oficinas privadas con medio baño, consultorios médicos/dental, taller mecánico, taller de cerrajería, fruterías, abarrotes, dulcerías, zapaterías, materiales para construcción, estéticas pequeñas, minisúper, misceláneas, tiendas de ropa, peluquerías, ferreterías, farmacias, estudios fotográficos, despachos particulares, bodegas, llanteras.
- 2. Tarifa A1:** Carnicerías, lavanderías con hasta 3 lavadoras, pequeños restaurantes o fondas, taquerías, laboratorios, cocinas económicas, bares, cantinas, tortillerías, loncherías, gimnasios, autolavados pequeños hasta con 128 m² de superficie, blockeras pequeñas, panaderías, estéticas grandes, pollerías, florerías, billares, bares hasta con 128 m² de superficie, sucursal de bancos.
- 3. Tarifa B:** Restaurantes, centros nocturnos, salón de eventos sin alberca, bar-antro.
- 4. Tarifa C:** Plantas purificadoras, autolavados, lavanderías con más de tres lavadoras, blockeras medianas o grandes, salas de velación, salón de eventos con alberca, baños públicos, viveros, centros botaneros.
- 5. Tarifa D:** Gasolineras, Tiendas de autoservicios, balnearios.
- 6. Tarifa E1:** Supermercados.
- 7. Tarifa E2:** Tiendas departamentales.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

8. Tarifa E3: Instituciones de salud y hospitales públicos.

9. Tarifa E4: Locales comerciales vacíos.

Tarifa	Cuota Agua Potable UMA + IVA
Tarifa A	1.3627
Tarifa A1	3.6897
Tarifa B	5.6694
Tarifa C	6.9037
Tarifa D	13.8074
Tarifa E1	35.8555
Tarifa E2	28.6304
Tarifa E3	17.7799
Tarifa E4	1.0285

d) Tarifas Comerciales Servicio Medido.

Para agua potable en base al consumo mensual en uso comercial en tarifa de servicio medido pagarán de acuerdo a la siguiente tabla:

Clasificación	Tarifa Mensual UMA + IVA
De 0 – 10 m ³	1.8255
Excedente por m ³	0.1454

I.III Fuente de abastecimiento y suministro, distinta a la del OROMAPAS.

Se presume que el organismo dota a todos los usuarios el servicio de agua potable y salvo prueba de lo contrario, las personas físicas y morales residentes en el Municipio de Xalisco, y área conurbada, que cuenten con su fuente propia de abastecimiento de agua potable, ya sea superficial o mediante pozos, estarán obligados a entregar trimestralmente al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Xalisco, copia simple de los reportes de lectura y declaraciones de aguas nacionales a que aluden los artículos 222, 223 Apartado A, 226 y 231 de la Ley Federal de Derechos aplicable en materia de aguas nacionales dentro de los 15 días posteriores a la terminación del trimestre correspondiente, a efecto de que ese organismo cuente con una base de datos e información que le permita determinar los volúmenes que reporta a la Comisión Nacional del Agua, y que son útiles para la determinación de los derechos por drenaje, alcantarillado, y saneamiento de las aguas residuales que se generan. La omisión a lo anterior, hará presumir al OROMAPAS que dicho usuario de aguas nacionales descarga a la red de drenaje al menos 75 % de la totalidad del volumen concesionado con base en la información que se obtenga del Registro Público de Derechos de Agua, con independencia de las sanciones en que se pudiera incurrir.

II. Servicio de alcantarillado y saneamiento:

II.I.- Tarifa mensual por cuota fija de uso doméstico por servicio de alcantarillado y saneamiento.

Todos los usuarios del OROMAPAS que estén conectados a la Red de Alcantarillado, así como los usuarios que se abastezcan de agua potable de fuente propia o distinta de la red municipal y que se hayan conectado a la red de alcantarillado del OROMAPAS deberán pagar la siguiente tarifa:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

III. Disposiciones Generales

Servicio	Alcantarillado UMA	Saneamiento UMA
Doméstico	0.1928	0.1928
Comercial	0.1928 + IVA	0.1928 + IVA

III.I Rezagos.

De acuerdo a lo que establecen los artículos 78 y 79 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit; así como las fracciones I y II del presente artículo, los usuarios deberán cubrir el pago de su tarifa mensual antes de la fecha límite de pago impreso en el recibo mensual de cobro; en caso contrario, este concepto de cobro se trasladará a mensualidades vencidas a quien el organismo le llamará "Rezago".

III.II Recargos.

Cuando no se cubran oportunamente los pagos por la prestación de los servicios referidos en la presente ley, los usuarios pagarán el recargo del 1.47% mensual del monto total del adeudo hasta su regularización, más los gastos de cobranza que pudieran originarse.

III.III Productos financieros.

Se considera al importe de los intereses que reciba el Organismo por las inversiones en valores, créditos y bonos.

III.IV Multas e infracciones.

El OROMAPAS de Xalisco impondrá las infracciones y sanciones a los usuarios que se ajuste a las conductas enumeradas en el artículo 114 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, y el propio OROMAPAS Xalisco percibirá el importe de las multas que establece el Artículo 115 de la Ley en materia más el IVA. En caso de aquellos supuestos no referidos en el Reglamento o la mencionada Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán las multas que establece el artículo 115 de la Ley antes citada.

IV. Contratación de los servicios de agua potable y alcantarillado.

De acuerdo a los Artículos 60 y 61 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, el OROMAPAS prestarán los servicios de agua potable y alcantarillado a todos los usuarios en donde se encuentre instalada la red de agua potable, de lo contrario se realizará la inspección para verificar si es factible la descarga prolongada en donde el usuario pagará al Organismo Operador el material y mano de obra excedente de acuerdo a las tarifas actuales.

a) Derechos por conexión de agua potable uso doméstico para una toma de 1/2" o 13 mm.

Zona	Cuota valor UMA
Baja	10.2333
Media	15.3436
Alta	20.4540

b) Derechos por conexión de agua potable uso comercial para una toma de 1/2" o 13 mm.

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	12.7418
Media	18.4226
Alta	24.5550

c) Derechos por conexión de alcantarillado sanitario uso doméstico para una descarga de 6" de diámetro.

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	11.1589
Media	15.8064
Alta	20.4540

d) Derechos por conexión de alcantarillado sanitario uso comercial para una descarga de 6" de diámetro.

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	13.3830
Media	18.9690
Alta	24.5550

Los derechos de conexión a la red de agua potable y alcantarillado mencionados en los incisos a), b), c) y d) de esta fracción no incluyen el costo de los materiales y mano de obra, ni medidor, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los

costos y presupuestos que elabore el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma de agua potable y descarga de Alcantarillado.

En caso que el usuario requiera el cambio de material en la toma de agua potable y alcantarillado el costo será de acuerdo al párrafo anterior.

V.- Factibilidades de servicios a fraccionadores o desarrolladores de viviendas o locales comerciales.

Para los nuevos asentamientos de urbanizaciones, fraccionadores y centros comerciales que demanden la incorporación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario deben dar cumplimiento con las especificaciones de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit y la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, se autoriza al Organismo Operador para determinar el pago que deberán realizar los urbanizadores o desarrolladores para el aprovechamiento de la infraestructura cuando no cuenten con su fuente de abastecimiento, así como planta de tratamiento, los costos serán de acuerdo a la siguientes cuotas:

Tipo	Cuota UMA
Habitacional de interés Social Progresivo	24.7607
Habitacional de Interés Social	51.9256
Habitacional Popular	70.5025
Habitacional Medio	91.4965
Habitacional Residencial	170.7927
Local Comercial hasta 50 m ²	3.5097 m ²



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

Local Comercial con más de 50 m ² y hasta 500 m ²	3.9339 por m ²
Local comercial de más de 500 m ²	4.2167 por m ²

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial e industrial causarán IVA.

Asimismo, los urbanizadores o desarrolladores que cuenten con su fuente de abastecimiento y/o planta de tratamiento deberán pagar el 50 % de las cuotas establecidas en la tabla anterior y de acuerdo al tipo de vivienda o comercio.

En ambos casos estarán obligados a cubrir el costo de los contratos de agua potable y alcantarillado sanitario como lo marca el presente artículo, así como instalar micromedidores y válvulas antifraude en cada toma domiciliaria; asimismo, tanto la toma domiciliaria como la descarga de aguas residuales cumplirán con lo que establecen las normas oficiales mexicanas vigentes.

El pago por Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado tendrá un periodo de vigencia de dos años a partir de su fecha de suscripción.

Los requisitos para la solicitud de la Factibilidad de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado deberán anexar lo siguiente:

1. Plano de localización.
2. Constancia de uso de suelo.
3. Número de viviendas.
4. Tipo de vivienda.
5. Proyectos ejecutivos de agua potable. (físico y digital).
6. Plano de lotificación (físico y digital)

VI.- Costo por expedición de constancia.

A los usuarios que soliciten la expedición de alguna constancia oficial, se les cobrará un importe de 0.8228 UMA.

Para los usuarios con tarifa comercial los costos serán más I.V.A.

VII. Costo por suspensión y reconexión de tomas de agua potable.

De acuerdo al artículo 91 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, se faculta al Organismo Operador que a la falta de dos o más mensualidades limitar el servicio hasta que el usuario regularice su pago y a trasladar el costo que haya originado al usuario, por lo que se cobrará un importe de 3.7223 UMA por gastos por limitación de servicios; más el costo de reconexión que según corresponda.

CLASIFICACIÓN	Importe UMA
Reconexión sencilla	2.9825
Reconexión media	4.7180
Reconexión especial	17.2784

Para los usuarios con tarifa comercial los costos serán más I.V.A.

VIII. Costos por saneamiento de aguas residuales descargadas a las plantas de tratamiento, de usuarios domésticos y no domésticos.

Los usuarios dedicados a la prestación de los servicios de recolección de desechos orgánicos NO TÓXICOS de fosas sépticas y lodos que requieran del servicio de descargas residuales a las plantas de tratamiento, el Organismo Operador deberá gestionar el contrato correspondiente cuya vigencia no excederá de los 12 meses y pagará la cantidad por incorporación de 28.3673 UMA; más 1.1775 UMA por cada mil litros de aguas negras descargadas.

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.

IX.- Servicio de llenado a camiones cisternas (pipas) agua potable.

Servicio de llenado	Importe UMA
Hasta 5 mil litros	0.5673
De 5 mil a 8 mil litros	1.9743
De 8 mil a 15 mil litros	3.2906
Más de 15 mil litros	3.9487

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.

X. Cancelación de contrato si existe toma de agua potable y cancelación de contrato si existe descarga de alcantarillado.

Los usuarios que soliciten la cancelación del contrato de toma de agua potable y alcantarillado deberán estar al corriente con sus pagos y cubrir los costos y presupuestos que elabore el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la cancelación de los servicios ya mencionados.

Sección II

Registro de identificación de giro o establecimiento

Artículo 33.- Por el otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación de giro, de establecimientos o locales y expendios fijos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

No.	Tipo de Giro	Valor UMA
		2023
1	Abarrotes	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

1.1	Pequeño (menos de 50 m ²)	1.9331
1.2	Grande (mayor de 51 m ²)	3.5336
2	Abastos	10.6111
3	Academias, centros de capacitación para el trabajo, institutos de artes y cultura, escuelas de oficios diversos, centros o escuelas de idiomas.	1.1744
4	Agencias de servicios diversos	8.3247
5	Alfarerías	7.0775
6	Auto lavados	8.3247
7	Almacenes y bodegas de cualquier tipo	2.7021
8	Estéticas, salones de belleza, aplicación de uña postizas, barberías, peluquerías	5.4355
9	Arrendamientos de bienes muebles	1.1744
10	Aseguradoras	1.1744
11	Aserraderos	1.1744
12	Instituciones bancarias de crédito, préstamos y de cambio de valores	
12.1	Bancos	12.4610
12.2	Casas de cambio	5.6329
12.3	Casas de empeño	3.2218
13	Balnearios	1.1744
14	Baños públicos	1.1744
15	Bazares de cualquier bien	1.1744
16	Billares	7.0775
17	Birrierías	1.1744
18	Boutique's	5.9239
19	Boneterías	2.6917
20	Bordados computarizados	1.1744
21	Blockeras	7.7531
22	Carbonerías	1.1744
23	Cafeterías	8.3247
24	Carnicerías	7.0671
25	Carpinterías	7.0671
26	Cenadurías	8.9067
27	Centros comerciales	1.1821
28	Centros de copiado	5.2380
29	Centros de rehabilitación de adicciones	1.1744
30	Centros sociales, de convenciones, reuniones y clubs	6.0486
31	Cerrajerías	5.3523



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

32	Cibers	5.7369
33	Cocinas económicas, cocinas de comida corrida, fondas	5.9239
34	Compra y venta de cualquier material, comercializadoras	5.8512
35	Confección de ropa	1.1744
36	Consultorios médicos y dentales	9.6757
37	Cremerías y embutidos	7.0671
38	Clínicas para el cuidado y salud humana	1.1744
39	Clínicas para el cuidado y salud animal	1.1744
40	Criba de materiales	4.5313
41	Despachos de prestación de servicios profesionales, de asesoría y consultoría de cualquier profesión	8.3247
42	Distribuidoras	7.0671
43	Dulcerías	3.9181
44	Elaboración, empaque, envasado y venta de productos	6.2149
45	Embotelladoras de agua, refrescos, jugos y otros sin alcohol	11.8686
46	Embotelladora de cerveza	12.0973
47	Instituciones privadas de educación básica, media y superior	17.6782
48	Estacionamientos	1.1744
49	Estancias infantiles, guarderías	9.4575
50	Estudios fotográficos	7.0671
51	Expendios de cualquier producto	6.0590
52	Fábricas	
52.1	Fábricas de anuncios luminosos	1.1744
52.2	Fábricas de artículos de graduación	1.1744
52.3	Fábricas de artículos de limpieza	7.0879
52.4	Fábricas de cajas de cualquier material	5.9447
52.5	Fábricas de concretos y premezclados	18.3122
52.6	Fábricas de frituras	9.7173
52.7	Fábricas de ladrillos	5.9551
52.8	Fábricas de lavaderos	1.1744
52.9	Fábricas de loza, marmolería, mosaicos	1.1744
52.10	Fábricas de muebles	1.1744
52.11	Fábricas de tostadas	1.1744



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

52.12	Fábricas de salsas	1.1744
52.13	Fábricas de uniformes escolares	1.1744
52.14	Fábricas de zapatos	5.9551
52.15	Fábricas de huaraches	1.1744
53	Farmacias	11.5984
54	Ferreterías	3.6999
55	Forrajas	8.3559
56	Fotógrafos, camarógrafos, reporteros	1.1744
57	Fuentes de soda, paletterías, neverías y heladerías	1.1744
58	Funerarias	18.3746
59	Florerías	5.9551
60	Fruterías	6.2253
61	Gaseras	24.3193
62	Gasolineras	24.3193
63	Gimnasios	11.2762
64	Herrerías	1.1744
65	Hoteles	6.9216
66	Hueseríos	1.1744
67	Imprentas y rotulaciones digitales	3.9493
68	Joyerías	8.9171
69	Jugueterías	3.6271
70	Laboratorios de cualquier tipo	8.9171
71	Lavado y engrasado	3.0243
72	Lavanderías, tintorerías	7.7011
73	Librería	2.8269
74	Loncherías	4.8015
75	Llanteras	5.3523
76	Maderería	7.7011
77	Maquiladoras	1.1744
78	Marisquerías	7.0775
79	Materiales para construcción	6.0590
80	Menuderías	1.1432
81	Mercerías	4.8015
82	Mini súper	1.1744
83	Miscelánea	1.1744
84	Modificaciones corporales (perforaciones y tatuajes)	1.1744
85	Molinos	4.1779
86	Moteles	13.0222



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

87	Mueblerías	9.6861
88	Ópticas sin servicio de consulta oftalmológica	7.7011
89	Oficinas particulares	3.2218
90	Panificadoras	5.9343
91	Papelerías	2.4138
92	Paquetería y mensajería	1.1744
93	Pastelería	8.3455
94	Perfumería	7.7011
95	Pasteurizadoras	1.1744
96	Perforaciones de pozos y rehabilitación	1.1744
97	Pizzerías	11.8790
98	Polarizado de vidrios	1.1744
99	Prestación de Servicios de cualquier tipo	3.2218
100	Plantas purificadoras de agua	9.4679
101	Procesadoras	1.1744
102	Refaccionarias	5.1652
103	Renta de cimbra	4.5313
104	Renta de luz y sonido	3.9285
105	Renta de maquinaria pesada	11.2451
106	Renta de trajes	3.6271
107	Reparaciones	
107.1	Reparación de aparatos eléctricos	5.9343
107.2	Reparación de calzado	4.8015
107.3	Reparación de cámaras fotográficas	1.1744
107.4	Reparación de equipo de cómputo	4.8431
108	Reposterías, elaboración y venta	1.1744
109	Restaurantes sin venta de alcohol	4.8431
110	Salón de eventos	9.0730
111	Sastrerías	1.1744
112	Servicio de administración trámite y confianza	4.2299
113	Servicios de fumigación	1.1744
114	Servicios de televisión por cable con o sin servicios de internet	23.6437
115	Serigrafía	2.3384
116	Talabarterías	1.3822
117	Talleres	
117.1	Talleres eléctricos	5.8720



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

117.2	Talleres automotrices	7.4101
117.3	Talleres mecánicos	9.4679
117.4	Talleres de alineación y balanceo	3.1075
117.5	Talleres de costura	5.0301
117.6	Talleres de herrería y aluminio	3.6271
117.7	Talleres de imprenta	3.6271
117.8	Talleres de laminado y pintura	4.2299
117.9	Talleres de prótesis dental	1.1744
117.10	Talleres de refrigeración	3.6271
117.11	Talleres de reparación de bicicletas	2.7125
117.12	Talleres de reparación y mantenimiento de frenos	2.7125
117.13	Taller de soldadura y torno	9.2496
118	Tapicerías	1.1744
119	Taquerías	
119.1	Grandes (mayores de 100m2)	6.2669
119.2	Pequeñas (de hasta 100m2)	2.9724
120	Tiendas de artículos diversos	
120.1	Tiendas de artículos deportivos	7.0775
120.2	Tiendas de manualidades	6.5059
120.3	Tiendas de ropa	9.4679
120.4	Tiendas de regalos	4.1883
120.5	Tiendas naturistas	5.0717
121	Tintorerías	7.2750
122	Topografía	1.1744
123	Tornillerías	1.1744
124	Tortillerías	7.0775
125	Tortillas hechas a mano	1.6109
126	Transportes turísticos	1.1744
127	Transportes de carga	1.1744
128	Traslado de valores	1.1744
129	Venta de aceites y lubricantes	1.1744
130	Venta	
130.1	Agroquímicos	6.6722
130.2	Alarmas y artículos para seguridad	1.1744
130.3	Alfarería y cerámica	5.1237
130.4	Alimentos balanceados	1.1744
130.5	Alimentos para animales	5.9343
130.6	Aluminios y cristales	1.1744



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

130.7	Aparatos electrónicos	1.1744
130.8	Aparatos comerciales e industriales	1.1744
130.9	Arreglos frutales	1.1744
130.10	Artesanías	1.1744
130.11	Artículos agropecuarios	1.1744
130.12	Artículos de belleza, cosméticos y perfumería	7.0775
130.13	Artículos de cocina	1.1744
130.14	De artículos deportivos	1.1744
130.15	De artículos fotográficos	1.1744
130.16	De artículos higiénicos y desechables	1.1744
130.17	De artículos médicos dentales	1.1744
130.18	De artículos para bebé	1.1744
130.19	De artículos para decoración	1.1744
130.20	De artículos para computadoras	5.5914
130.21	De artículos y enseres para el hogar	5.9343
130.22	De artículos para oficina	1.1744
130.23	De artículos para regalos y ornato	1.1744
130.24	De artículos de limpieza	7.7011
130.25	De artículos de plástico	5.9343
130.26	De artículos de plomería	1.1744
130.27	De artículos y aparatos ortopédicos	1.1744
130.28	De artículos y equipo para pesca	1.1744
130.29	De artículos religiosos	1.1744
130.30	De artículos usados	1.1744
130.31	De aspiradora y accesorios	1.1744
130.32	De autopartes	9.4679
130.33	De autos usados	10.1018
130.34	De azulejos y sanitarios	1.1744
130.35	De baleros	1.1744
130.36	De balatas y repuestos	1.1744
130.37	De billetes de lotería	1.1744
130.38	De biselados y espejos	1.1744
130.39	De bisutería y cosméticos	1.1744
130.40	De bolos y recuerdos	1.1744
130.41	De bolsas y artículos (de piel, vinil, etc.)	1.1744
130.42	De blancos (almohadas, cobijas, colchas, edredones, etc.)	1.1744
130.43	De carnes asadas (solo para llevar)	3.2737



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

130.44	De carnitas y chicharrones (solo para llevar)	1.1744
130.45	De cereales y semillas	4.8431
130.46	De envoltura de regalos	6.1110
130.47	De equipo de alarmas de seguridad doméstica e industrial	6.7034
130.48	De espejos, cristales, lunas y vidrios	1.1744
130.49	De fertilizantes	1.1744
130.50	De flores artificiales y naturales (arreglos, coronas etc.)	4.1883
130.51	De frijol cocido	1.1744
130.52	De frutas y verduras	7.2542
130.53	De hot-dog y hamburguesas	1.1744
130.54	De insecticidas y semillas	7.7011
130.55	De láminas y fibras de vidrio	6.5579
130.56	De lámparas y candiles	1.1744
130.57	De lubricantes y otros productos (para vehículos)	6.5579
130.58	De llantas y otros servicios	5.3731
130.59	De mangueras y molduras	5.4562
130.60	De marcos y cuadros	1.1744
130.61	De mariscos fresco	5.9343
130.62	De material acrílico	1.1744
130.63	De material didáctico	1.1744
130.64	De material eléctrico	1.1744
130.65	De material para hospital y laboratorios.	1.1744
130.66	De materias primas	1.1744
130.67	De máquinas de coser	1.1744
130.68	De máquinas de escribir	1.1744
130.69	De mascotas	1.1744
130.70	De miel	1.1744
130.71	De nieve de garrafa	5.9343
130.72	De pañales desechables	1.1744
130.73	De pinturas y otros complementos	5.9343
130.74	De pollo fresco	5.9343
130.75	De pollos asados y rostizados	5.7992
130.76	De puertas (aluminio, madera, metal, tambor etc.)	1.1744
130.77	De plantas de ornato	1.1744
130.78	De plantas medicinales	1.1744
130.79	De productos para decoración de pasteles	1.1744
130.80	De productos para estética	1.1744



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

130.81	De productos lácteos	1.1744
130.82	De productos químicos	1.1744
130.83	De raspados	1.1744
130.84	De recubrimientos y acabados	1.1744
130.85	De refacciones usadas	1.1744
130.86	De regalos y novedades	5.9343
130.87	De ropa usada	5.3731
130.88	De ropa, zapatos y otros por catálogo	1.1744
130.89	De sandalias	1.1744
130.90	De semillas de cualquier índole	1.1744
130.91	De tornillos y birlos	5.3731
130.92	De celulares (nuevos y reparados)	5.9343
130.93	De vidrios, vitrales, lunas y cristales	6.5579
131	Veterinarias	7.0775
132	Video club o ideogramas (venta y renta de películas)	1.1744
133	Viveros	1.1744
134	Zapaterías	6.5579
135	Academia de artes marciales	1.1322
136	Acuario	1.1322
137	Agencia de bicicletas y refacciones	1.1322
138	Agencia de motocicletas	1.1322
139	Aparatos ortopédicos	1.1322
140	Asesoría contable	1.1322
141	Caja de ahorros y préstamos	1.1322
142	Cenadurías	1.1322
143	Cerrajería	1.1322
144	Despacho jurídico	1.1744

Sección III
Registro Civil

Artículo 34.- Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto	Valor UMA
----------	--------------



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

I.	Matrimonios:	
a)	Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias.	2.8639
b)	Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas extraordinarias	4.9433
c)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias; más las siguientes cuotas de traslado:	11.3349
	1) Cabecera municipal.	5.6837
	2) Zona rural.	7.9573
d)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias; más las siguientes cuotas de traslado:	17.7911
	1) Cabecera municipal.	5.6837
	2) Zona rural.	7.9573
e)	Por cada anotación marginal de legitimación.	1.2781
f)	Por constancia de matrimonio.	0.9059
g)	Por solicitud de matrimonio.	0.4125
h)	Anotación marginal por cambio de régimen matrimonial.	5.5664
II.	Divorcios:	
a)	Por la solicitud de divorcio.	3.8872
b)	Por cada acta de divorcio, por mutuo acuerdo en horas ordinaria.	13.6084
c)	Por cada acta de divorcio, por mutuo acuerdo en horas extra.	14.2393
d)	Por acta de divorcio fuera de la oficina a cualquier hora.	19.8785
e)	Por inscripción de sentencias de Divorcio.	14.4658
f)	Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	3.7459
g)	Forma para asentar divorcio.	1.8688
III.	Ratificación de Firmas:	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

a)	En la oficina, en horas ordinarias.	1.2134
b)	En la oficina, en horas extraordinarias.	2.1035
c)	Anotación marginal a los libros de Registro Civil.	1.3266
IV.	Nacimiento:	
a)	Por servicio de registro de nacimiento en la oficina, en horas ordinarias. Así como la expedición de la primera copia certificada del acta por reconocimiento de identidad de género.	Exento
b)	Por servicio en horas extraordinarias de registro de nacimiento en la oficina.	1.6667
c)	Gastos de traslado por servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias.	3.2847
d)	Gastos de traslado y horas extraordinarias en el servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina.	8.3496
e)	Por levantamiento de nueva acta de nacimiento para el reconocimiento de identidad de género.	4.5514
f)	Anotación a libro de nacimiento por cambio de género.	4.9383
V.	Servicios Diversos:	
a)	Por reconocimientos de hijos.	Exento
b)	Por duplicado de constancia de Registro Civil.	1.8283
c)	Por expedición de la CURP.	\$5.43
d)	Por registro de defunción.	0.6391
e)	Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley.	1.6667
f)	Por registro de defunción con diligencias o sentencias.	6.4725
g)	Por acta de defunción.	0.6552
h)	Por inscripción de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez.	Exento
i)	Por anotación marginal a libros por nulidad de actas.	3.2231



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

j)	Por acta de adopción.	3.0015
k)	Expedición de actas certificadas de otros municipios del Estado de Nayarit.	1.0393
l)	Expedición de actas certificadas de otros estados de la República Mexicana.	1.6057
m)	Certificado de no adeudo y adeudo alimentario	0.8314
n)	Inscripción de Sentencias (presunción de muerte, tutela, deudores alimentarios y otras)	0.8314
o)	Cancelación de inscripción	0.8314
VI.	Por copia de acta certificada.	0.6552
VII.	Por copia fotostática del libro.	0.5581
VIII.	Rectificación o modificación de acta del registro civil.	2.3080
IX.	Constancia y localización de datos del registro civil.	0.6066
X.	Cambio de propietario en Terrenos del Panteón.	1.4400

Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.

Sección IV

Catastro

Artículo 35.- Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

CONCEPTO		Valor UMA
I.	Copias de plano y cartografías:	
a)	Cartografía multifinalitaria, formato 90x60 papel bond.	21.9072
b)	Planos a diferentes escalas y formatos 11"x17" en papel bond o archivo digital no manipulable:	
	1.- Del municipio.	6.6551



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	2.- De la ciudad.	6.6551
	3.- De fraccionamiento o colonia con lotificación.	10.2572
	4.- De sectores.	4.9206
	5.- Catastral por manzana.	2.4598
II.	Trabajos Catastrales Especiales:	
a)	Levantamiento topográfico para:	
	1) Predio rústico por hectárea en la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit.	17.2326
	2) Predio rústico por hectárea fuera de la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit.	18.9562
	3) Predio urbano dentro de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit.	
	3.1 Hasta 200m ²	13.1635
	3.2 Sobre excedente cada 20m ²	1.2938
	4) Predio Urbano fuera de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit	
	4.1 Hasta 200m ²	15.3724
	4.2 Sobre excedente cada 20m ²	1.4872
III.	Verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano y elaboración de croquis.	
a)	Hasta 100m ² de superficie.	4.5714
b)	De 100.01 a 200m ² de superficie.	5.4821
c)	De 200.01 a 300m ² de superficie.	6.3047
d)	De 300.01 a 500m ² de superficie.	6.9356
e)	De 500.01 a 1,000m ² de superficie.	7.6287
f)	De 1,000.01 a 2,000m ² de superficie.	8.3917
g)	Después de 2,000m ² ; por cada 500 m ² adicionales.	1.2589
IV.	Verificación de medidas físicas y colindancias de predio rustico previo a levantamiento topográfico.	7.5985
V	Servicios Catastrales.	
a)	Registro del Perito Valuador por Inscripción.	14.6545
b)	Registro del Perito Valuador por Reinscripción.	6.2800
c)	Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción.	3.3463
d)	Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	6.8958
e)	Expedición de clave catastral.	1.0606
f)	Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	2.6381



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

g)	Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes	3.5169
h)	Expedición de constancias de no inscripción catastral.	1.9257
i)	Presentación de régimen de condominio:	
	1.- De 2 a 20 Departamentos.	32.8263
	2.- De 21 a 40 Departamentos.	42.4969
	3.- De 41 a 60 Departamentos.	50.4942
	4.- De 61 a 80 Departamentos.	58.9096
	5.- De 81 en adelante.	67.2583
j)	Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio.	16.9983
	1.- Por predio adicional tramitado.	2.6285
k)	Presentación de segundo testimonio.	5.5772
l)	Cancelación de escritura.	5.5762
m)	Liberación de patrimonio familiar de escritura.	5.8609
n)	Rectificación de escritura.	5.8609
o)	Protocolización de manifestación.	5.8609
p)	Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y actualización de padrón catastral. Cuando la solicitud de dicho trámite sea extemporánea se incrementará el cobro en un 100% por cada mes transcurrido.	2.7634
q)	Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	6.2800
r)	Certificación de avalúo con inspección física por valor de la propiedad:	
	1. Hasta 300,000.00.	5.1743
	2. De 300,000.01 hasta 500,000.00.	6.8957
	3. De 500,000.01 hasta 750,000.00.	8.6163
	4. De 750,000.01 hasta 1,000,000.00.	10.3491
	5. De 1,000,000.01 en adelante.	12.0698
s)	Cancelación y reversión de fideicomiso.	42.4139
t)	Sustitución de Fiduciario o Fideicomisario.	42.4139
u)	Certificación de planos.	2.7837
v)	Por maquinar y estructurar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos.	4.3017
w)	Información general de predio.	2.8681
x)	Información de propietario de bien inmueble.	1.1950
y)	Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de propiedad para búsqueda en el registro público de la propiedad.	1.1950
z)	Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden Alfabético y/o clave catastral.	3.1760



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

aa)	Copia de documento:	
1	Simple.	0.8360
2	Certificada.	1.2540
bb)	Prestación de planos por lotificación.	19.6951
cc)	Prestación de testimonio de relotificación.	6.8198
dd)	Prestación de testimonio por fusión de predios o lotes.	7.1679
ee)	Prestación de testimonio de lotificación de predio:	
1	De 3 a 5 predios.	5.2333
2	De 6 a 10 predios.	10.4673
3	De 11 a 15 predios.	15.9102
4	De 16 a 20 predios.	20.9346
5	De 21 a 25 predios.	26.3776
6	De 26 a 30 predios.	31.4020
7	De 31 a 50 predios.	41.8694
8	De 51 a 100 predios.	50.2430
9	Por el excedente de 100 predios.	8.3648
ff)	Liberación de usufructo vitalicio.	4.5811
gg)	Costo adicional para trámites urgentes.	0.8370
hh)	Expedición de notificación.	0.3960
ii)	Fusiones, subdivisiones, cesiones, y registros hasta por dos predios, más de tres predios se aplicará en base al inciso ee).	1.9913
jj)	Por resellar escritura solventada por causas no imputables al departamento de catastro.	1.5936
kk)	Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	1.5464
ll)	Para la reactivación de vigencia del avalúo a no más de 60 días naturales posterior a su vencimiento original, como única vez se cobrará el monto cubierto con anterioridad más el valor de 1.5027 UMAS y su aceptación dependerá de la modificación del estado físico del mismo.	1.6260
mm)	Por reingreso de trámite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite.	1.6742
nn)	Trámite urgente por predio, uno por trámite, mismo que solo será recibido en la primera hora laboral.	4.7799

Sección V

Panteones

Artículo 36.- Por la prestación de servicios en los panteones municipales se
causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Valor UMA
a)	Derechos de inhumaciones.	1.5533
b)	Formatos de defunción.	0.9708
c)	Inhumación de cadáveres y traslado de restos áridos dentro del Municipio, a otro Estado o País.	4.8543
d)	Permiso de exhumaciones, previa autorización de autoridad competente.	2.4271
e)	Croquis de ubicación de fosas para su regularización.	0.9142

Artículo 37.- Por los permisos en los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Valor UMA
I.	Por permiso de construcción de criptas, mausoleo o gavetas:	
	a) Por permiso de construcción de cada gaveta.	1.6197
	b) Por permiso de construcción de cripta monumental hasta 1m. de altura:	
	1) Albañilería y acabados.	4.0494
	2) Mármol, granito, cantera u otros materiales según su costo.	1.6983
	c) Por permiso de construcción de cripta monumental si excede de 1m. de altura:	
	1) Albañilería y acabados.	8.0985
	2) Mármol, granito, cantera u otros materiales	2.5370



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	según su costo.	
--	-----------------	--

Sección VI
Protección Civil

Artículo 38.- Las personas físicas o morales que soliciten la autorización para el funcionamiento de un giro comercial, deberán pagar la elaboración del correspondiente dictamen de viabilidad e inspección, de acuerdo a su giro comercial y a las siguientes tarifas:

Giro comercial	Valor UMA
1. Inspección y dictamen a empresas comerciales grandes	34.7000
2. Inspección y dictamen a empresas comerciales medianas	12.5941
3. Inspección y dictamen a empresas comerciales chicas	3.9328
4. Inspección y dictamen a estancias infantiles	3.9328
5. Inspección y dictamen a institución privada	12.5941
6. Inspección y dictamen a atracciones y juegos mecánicos	4.1919
7. Inspección y dictamen de eventos masivos	12.5937
8. Inspección y dictamen a palenques de gallos	12.5937
9. Inspección y dictamen a negocios de pirotecnia	12.5937
10. Inspección y dictamen a circos	12.5937
11. Autorización de registro y refrendo de Capacitadores Externos y asesores Externos e internos	42.8984
12. Autorización de registro y refrendo de Capacitadores Externos	23.0916
13. Autorización de registro y refrendo de asesores Externos e internos	29.7031
14. Capacitaciones a Empresas, Estancias Infantiles y Guarderías	11.3718

15. Capacitaciones a Instituciones Básica Privadas	15.3480
16. Capacitaciones a Instituciones Media Superior y Superior	17.5379

Sección VII

Rastro Municipal

Artículo 39.- Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano en el rastro municipal, deberán pagar los derechos que se detallan de la fracción I a la IV, anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

Concepto		Valor UMA
I.	Por los servicios prestados en el rastro municipal se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitario por cabeza:	
	a) Vacuno.	0.8089
	b) Ternera.	0.6877
	c) Porcino.	0.5663
	d) Ovicaprino.	0.4045
	e) Lechones.	0.2831
	f) Aves.	\$3.11
II.	Por acarreo de carne en camiones pertenecientes al municipio, se pagará:	
	a) Por cada res.	0.8090
	b) Por cuarto de res o fracción.	0.2026
	c) Por cada cerdo.	0.4045
	d) Por cada fracción de cerdo.	\$9.81



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	e) Por cada cabra o borrego.	0.4045
	f) Por varilla de res o fracción.	0.2427
	g) Por cada piel de res.	0.3236
	h) Por cada piel de cerdo.	\$3.11
	i) Por cada piel de ganado Ovicaprino.	0.3236
	j) Por cada cabeza de ganado.	\$2.34
	k) Por cada kilogramo de cebo.	\$2.67
III.	Venta de productos obtenidos en el rastro.	
	a) Esquilmos, por kg.	\$7.79
	b) Estiércol, por toneladas.	0.5257
	c) Por pieles de ganado vacuno que salga del rastro, por cada una.	0.8090
	d) Por venta de sangre de ganado porcino o vacuno, por cada 18 lts.	0.1616
	e) Cebo por cabeza.	1.6183
IV.	Por manutención, por cada cabeza de ganado se cobrará diariamente.	0.3236

Sección VIII

Seguridad Pública y Tránsito Municipal

Artículo 40.- Los servicios especiales que realicen los elementos de Seguridad Pública y de Tránsito Municipal, se cobrarán conforme al reglamento correspondiente o sobre las bases que señalan los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse a la Tesorería del Ayuntamiento, la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la

vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas, o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con la estimación del costo que genere al Ayuntamiento proporcionarlos.

Sección IX

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y Otros

Artículo 41.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

Concepto		Valor UMA
I.	Licencia de Uso de Suelo correspondiente a:	
	a) Habitacional de objetivo interés social o social progresivo por unidad de vivienda.	4.6602
	b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda.	6.7960
	c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda.	8.7378
	d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda.	9.4259
	e) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda.	12.6213



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	f) Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 65 m ² .	3.8834
	g) Industrial, por cada 1,000 m ² .	9.7087
	h) Yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada 1000 m ² .	9.7087
	i) Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 2,500 m ² .	3.8831
II.	Licencia de uso de suelo extemporánea en zona correspondiente a:	
	a) Habitacional de objetivo, interés social o social progresivo por unidad de vivienda.	4.7204
	b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda.	8.2522
	c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda.	10.1940
	d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda.	11.6618
	e) Habitacional urbano de tipo residencial, por unidad de vivienda.	14.5629
	f) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda.	19.9029
	g) Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 65 m ² .	5.8252
	h) Industrial por cada 1,000 m ² .	12.6213
	i) Yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada 1000 m ² .	32.3624
	j) De preservación y conservación patrimonial natural o cultural, por cada 2,500 m ² .	2.2330
	k) Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 2,500 m ² .	5.8252
III.	Licencia o permiso de construcción, reconstrucción	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	incluyendo peritaje de la obra, por m², conforme a la siguiente:	
	a) Autoconstrucción, las obras que se construyen en zonas populares, y hasta 60 m ² ; quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujeta a verificación del de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y las demás instancias correspondientes de acuerdo a las leyes vigentes en la materia:	
	b) Interés social.	\$10
	c) En zona populares hasta 65 m ² .	0.1587
	d) En zona popular más de 65 m ² .	0.2089
	e) Tipo medio y hasta 65 m ² .	0.3560
	f) Tipo medio más de 65 m ² .	0.4044
	g) Residencial y hasta 65 m ² .	0.5096
	h) Residencial de más 65 m ² .	0.8574
	i) Residencial de primera, jardín campestre.	1.0556
	j) Oficinas y hasta 150 m ² .	0.8089
	k) Oficinas de más de 150 m ² y hasta 500 m ² .	0.9143
	l) Oficinas de más de 500 m ² .	1.2134
	m) Comercial de hasta 1,000 m ² vialidad secundaria.	1.0112
	n) Comercial de hasta 1,000 m ² vialidad primaria.	1.0112
	o) Comercial de más de 1,000 m ² .	1.2134
	p) Bodegas y construcciones con fines industriales y similares hasta 1,000 m ² .	1.0556
	q) Clínicas, Hospitales, Centros de Salud	0.2985
	r) Bardeos	\$9.37
	s) Techado de concreto Bóveda	\$9.81



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	t) Apertura de Vanos, puertas y ventanas	0.2985
	u) Remodelación de Fachadas	0.4948
	v) Compactaciones, pavimentos para estacionamientos y acceso m ² valor de licencias	6%
	w) Tejaban en predio con uso habitacional	\$10.00
	x) Tejaban para uso comercial	0.5716
IV.	Licencia de Construcción, reconstrucción o reparación incluyendo peritaje de la obra, conforme a lo siguiente	
	a) Bodegas y construcciones con fines industriales y similares de más de 1,000 m ² por m ² .	1.1568
	b) Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido, y similares, por m ² .	0.9465
V.	Autorización para la apertura y construcción de calles (pavimento hidráulico, asfalto, empedrado), machuelos y banquetas, así como la introducción de infraestructura básica, (agua, drenaje, energía eléctrica). En la transformación de terrenos, en lotes y fraccionamientos se cobrará sobre la superficie total de calles según su clasificación por m², conforme a los siguientes conceptos:	
	a) Habitacional Interés Social Progresivo.	\$4.67
	b) Habitacional Interés Social.	\$10.10
	c) Habitacional Popular.	0.2089
	d) Habitacional Medio.	0.3074
	e) Habitacional Residencial.	0.4530
	f) Habitacional Campestre.	0.5581
	g) Comercial y de Servicios.	0.6553



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	h) Industrial.	0.7360
	i) Granja.	0.6553
VI.	Para las construcciones en régimen de condominios se pagará, conforme a la clasificación siguiente, por m², la cual se pagará a los siguientes conceptos:	
	a) Habitación de tipo popular y hasta 65 m ² .	0.1090
	b) Habitación de tipo popular de más de 65 m ² y hasta 90m ² .	0.1576
	c) Tipo medio y hasta 65m ² .	0.4044
	d) Residencial y hasta 65 m ² .	0.6066
	e) Residencial de más de 65 m ² .	0.8092
	f) Residencial de primera, jardín y campestre.	1.0112
	g) Oficinas, locales comerciales.	0.6066
	h) Clínicas, hospitales, centros de salud.	0.3074
	i) Bardeos.	\$9.65
	j) Techado de concreto bóveda.	0.1050
	k) Apertura de vanos, puertas y ventanas.	0.3074
	l) Remodelación de fachadas.	0.5097
	m) Compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos m ² valor de licencias.	6%
VII.	Permiso para construcción de albercas por m³ de capacidad.	0.5269
VIII.	Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m².	0.5097
IX.	Permiso para demoliciones en general por m².	0.1050
X.	Permiso para acotamiento de predios baldíos, en zona urbana, por metro lineal de frente.	0.3074
1.1	Instalación Subterránea de tanques de almacenamiento o cisternas por cada m³ para uso comercial, servicios,	3.5633



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	agroindustrial e industrial	
1.2	Instalación y/o construcciones de estaciones repetidoras de comunicación celular y/o inalámbrica:	
	a) Para soporte de antenas hasta 3 metros de altura	18.1689
	b) Para Soporte de antenas hasta 15 metros de altura	63.4335
	c) Por cada metro adicional de altura	11.3208
	d) Por cada antena de radiofrecuencia o microondas	18.1689
1.3	Por construcción de aljiber por cada m ³ de capacidad	0.5846
XI.	Permiso para remodelaciones en general por m².	0.1050
XII.	Permiso para reconstrucción, reestructuración, adaptación o remodelación 50% sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción III de este Artículo, en los términos previstos en el Reglamento de Construcciones y Explotación de Materiales Pétreos para el Municipio de Xalisco.	
XIII.	Permisos e infracciones no previstos serán cobrados como sus similares.	
XIV.	Por los refrendos de los permisos se pagará el 13% de su importe actualizado. Las obras de construcción que se inicien sin permiso se considerarán extemporáneas y se cubrirá el 50% más del valor normal.	
XV.	Los contribuyentes a quienes se refiere este artículo, pagarán además derechos por conceptos de alineamiento, designación de número oficial y peritaje; en el caso de alineamiento de propiedad en esquinas, o con varios frentes a vías públicas por establecerse, cubrirán derechos por toda su longitud y se pagarán conforme a	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit, para el Ejercicio Fiscal 2023.

	las siguientes tarifas:	
	a) Alineamiento, por metro lineal, según el tipo de construcción:	
	1. Autoconstrucción, sujeta a verificación del Ayuntamiento.	\$4.53
	2. Interés social.	\$9.81
	3. Popular.	0.1490
	4. Medio.	0.2985
	5. Residencial.	0.4948
	6. Residencial de primera, jardín campestre.	0.8877
	7. Oficinas.	0.6911
	8. Oficinas Industriales.	0.8877
	9. Comercial vialidad secundaria.	0.5890
	10. Comercial vialidad primaria.	0.6911
	11. Bodega, construcciones con fines industriales.	0.6963
	12. Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido.	1.0839
	13. Condominios habitacionales.	1.0839
	14. Clínicas, hospitales y centros de salud.	0.6911
	b) Designación de números oficiales según el tipo de construcción:	
	1. Autoconstrucción, sujeta a verificación del Ayuntamiento.	\$4.67
	2. Interés social.	0.6066
	3. Popular.	0.9143
	4. Medio.	1.4157
	5. Residencial.	1.9255
	6. Residencial de primera, jardín campestre.	2.5322
	7. Oficinas.	1.5211
	8. Oficinas Industriales.	3.0339
	9. Comercial vialidad secundaria.	1.5211



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	10. Comercial vialidad primaria.	2.5322
	11. Bodega, construcciones con fines industriales.	3.0339
	12. Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido.	3.5435
	13. Condominios habitacionales.	3.5435
	14. Clínicas, hospitales, centros de salud.	3.0339
	c) Peritaje a solicitud del interesado sobre la cantidad que se determine, de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción II de este artículo, considerando la superficie que el mismo señale:	3.4385
	d) Cuando para la realización de obras se requieran de los servicios que a continuación se expresan, previamente se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:	
	1. Medición de terreno por el Departamento de Catastro.	\$7.77
	2. Por rectificación de medidas.	\$7.41
	3. Supervisión o inspección física.	\$7.77
XVI.	Las personas físicas o morales que pretendan la división, transformación o construcción en terrenos o fraccionamientos mediante la realización de obras de urbanización, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa:	
	a) Autorización para construir fraccionamientos sobre la superficie total, del predio a fraccionar, por m ² según su clasificación:	
	1. Habitacional de interés social o social progresivo.	\$4.67
	2. Habitacional de interés social.	\$4.67
	3. Habitacional popular.	\$7.00
	4. Habitacional medio.	0.1050
	5. Habitacional mixto.	0.1050



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

6. Habitacional residencial.	0.1213
7. Habitacional campestre.	0.1535
8. Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos.	0.1535
9. Industrial.	0.1213
10. Granjas.	0.1213
b) Aprobación de cada lote o predio según la categoría del fraccionamiento por metro cuadrado:	
1. Habitacional de interés social progresivo.	\$4.67
2. Habitacional de interés social.	\$8.56
3. Habitacional popular.	0.1050
4. Habitacional popular medio.	0.1213
5. Habitacional mixto.	0.1456
6. Habitacional residencial.	0.6066
7. Habitacional campestre.	0.5097
8. Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos.	0.7119
9. Industrial.	0.6066
10. Granjas.	0.6066
c) Permiso de división, segregación, subdivisión, relotificación, fusión de predios, por cada lote en zona correspondiente a:	
1. Habitacional de objetivo interés social o social progresivo	2.0226
2. Habitacional urbano de tipo popular.	2.5322
3. Habitacional urbano de tipo medio.	3.5435
4. Habitacional urbano de tipo residencial.	6.0681
5. Habitacional de tipo residencial campestre.	6.0681
6. Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural.	5.0565
7. Industrial.	5.0565
8. Agroindustria o de explotación minera.	6.0681
9. De preservación y conservación patrimonial natural o	3.0339



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	cultural.	
	10. Agropecuario, acuícola o forestal.	6.0681
	d) Los permisos para construir en régimen de condominio se pagará por departamento o habitación, conforme a la clasificación siguiente:	
	1. Habitación de tipo popular y hasta 45 m ² .	0.1535
	2. Habitación de tipo popular de más de 45 m ² y hasta 90 m ² .	0.2265
	3. Interés medio y hasta 65 m ² .	0.4044
	4. Residencial y hasta 65 m ² .	0.6066
	5. Residencial de más de 65 m ² .	0.8089
	6. Residencial de primera, jardín y campestre.	1.0112

La regularización de obras se hará según el tipo de construcción y la superficie construida de acuerdo a la clasificación anterior.

- e) Por la supervisión de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objetivos social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el H. Ayuntamiento, el 1.5%.
- f) En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos particulares resultantes cubrirán por supervisión el 1.8% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación del lote que señala esta ley, como si se tratara de urbanización particular.
- g) Por peritaje solicitado a la dependencia municipal competente con carácter de extraordinario, excepto las de interés social una tarifa de 3.3900 UMA

Concepto		Valor UMA
XVII.	Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio por m², conforme a la siguiente tarifa:	
	1. En el caso de que el lote sea menor a 1,000 m ² por m ² :	
	a) Habitacionales de objetivo o interés social.	\$4.67
	b) Habitacionales urbanos.	\$4.67
	c) Industriales	\$9.81
	d) Comerciales	0.1490
	e) Desarrollo turístico.	0.1535
	2. En el caso de que el lote sea de más de 1,000 m ² , por m ² :	
	a) Habitacionales de objetivos o interés social.	\$7.77
	b) Habitacionales urbanos de tipo popular.	0.1213
	c) Habitacionales urbanos de interés medio.	0.1213
	d) Habitacionales urbanos de tipo residencial.	0.1535
	e) Habitacionales urbanos tipo residencial jardín.	0.2020
	f) Industriales	0.1961
	g) Comerciales	0.2003
	h) Desarrollo turístico.	0.2065
XVIII.	Permiso para subdividir fincas en régimen de condominio, por los derechos de cajón de estacionamientos, por cada cajón según el tipo:	
	a) Residencial	4.9093



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	b) Comercial	5.8913
XIX.	En régimen de condominio las cuotas por reparación, reconstrucción, adaptación y remodelación se cobrarán por m² en cada una de las plantas o unidades, conforme a la siguiente tarifa:	
	a) Habitación de tipo Popular y hasta 65 m ²	0.1090
	b) Habitación de tipo popular de más de 65m ² y hasta 90m ² .	0.1576
	c) Resto de las construcciones.	0.4855
XX.	Revisión del diseño urbano por cada 10,000 m².	37.1184
1.1	Por homologación cuando el precio cumpla como mínimo el 30% del uso a elegir 45.54 por m ² .	
XXI.	Revisión del proyecto arquitectónico por cada 1.00 m².	\$4.53
XXII.	Resolución definitiva mediante la cual se autoriza la creación de un fraccionamiento por cada 10,000m²	33.1416
XXIII.	Inscripciones de directores de obra, peritos y constructoras en la dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para cada uno, por año:	
	a) Inscripción única de directores de obra.	14.7248
	b) Inscripción única de peritos.	14.7248
	c) Reinscripción de directores y peritos.	6.3107
	d) Inscripción de constructoras.	21.0354
	e) Reinscripciones de constructoras.	12.6213

La inscripción a que se refiere este apartado deberá refrendarse en el primer trimestre de cada año, para conservar su vigencia conforme al reglamento de construcciones para el Municipio, de no ser así, se pagará como inscripción.

En el caso de inscripciones únicas fuera del tiempo previsto, se aplicará la parte

proporcional que corresponda a los meses por concluir el año.

Concepto		Valor UMA
XXIV.	Autorización de instalaciones de elevadores o escaleras eléctricas por cada uno.	0.5097
XXV.	Las cuotas de peritaje no especificadas anteriormente a la solicitud de particulares, se cobrarán por cada finca.	0.9143
XXVI.	Por otorgamiento de constancias:	
	a) Factibilidad de servicios.	4.8543
	b) Factibilidad de construcción en régimen de condominio.	1.7232
	c) Constancia de habitabilidad.	1.7232
	d) Manifestación de construcción.	1.8202
	e) Dictamen de ocupación de terreno por construcción con más de cinco años de antigüedad.	1.8202
	f) Constancia de compatibilidad urbanística en zona de uso predominante.	
	1. Habitacional de objetivo interés social o social progresivo, por cada 1,000 m ² .	1.5211
	2. Habitacional urbano de tipo popular, por cada 1,000 m ² .	1.6181
	3. Habitacional urbano de tipo medio, por cada 1,000 m ² .	1.6667
	4. Habitacional urbano de tipo residencial, por cada 1,000 m ² .	1.7232
	5. Habitacional de tipo residencial, por cada 1,000 m ² .	1.8202
	6. Habitacional de tipo residencial campestre, por cada 1,000 m ² .	1.9255
	7. Comercial de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 1,000m ² .	2.0226
	8. Industrial, por cada 1,000 m ² .	2.0226
	9. Agroindustrial o de explotación de yacimientos de	17.4757



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	materiales Pétreos, por cada 1,000 m ² .	
	10. De preservación y conservación patrimonial natural o Cultural, por cada 1,000 m ² .	1.6181
	11. Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 1,000 m ² .	1.6181
	g) Por refrendo de constancia de compatibilidad urbanística en zona de uso predominante	33%

XXVII. Las personas físicas o morales que realicen trabajos de construcción, reparación o remodelación que no cumplan con lo establecido en las leyes y reglamentos municipales, pagarán por concepto de requerimiento, conforme a la siguiente tarifa, sumándose el costo de cada una de las infracciones cometidas:

Tipo de Construcción	Primer Aviso Pesos	Segundo Aviso Valor UMA	Tercer aviso o suspensión de obra Valor UMA
Interés social	\$0.00	1.5661	6.2838
Popular	\$0.00	3.1419	9.4259
Medio	\$0.00	4.7129	12.5679
Residencial	\$0.00	6.2838	15.7101
Comercial	\$0.00	7.8545	19.6373

XXVIII. Las personas físicas o morales que realicen trabajos de fraccionamientos, serán susceptibles a la revisión de los programas parciales de urbanización y desarrollo urbano, bajo las siguientes bases:

CONCEPTO		Valor de UMA
	Revisión de los Programas Parciales de Urbanización y de desarrollo Urbano por cada	31.1785



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit, para el Ejercicio Fiscal 2023.

	10,000.00 m ²	
--	--------------------------	--

XXIX. Los términos de vigencia de los permisos serán los siguientes:

a).- Para las obras con una superficie de construcción de 42 m ²	3 meses
b).- Para las obras con una superficie de construcción mayor de 42 m ² y hasta 60 m ²	4 meses
c).- Para las obras con una superficie de construcción mayor de 60 m ² y hasta 100 m ²	6 meses
d).- Para las obras con una superficie de construcción mayor de 100 m ² y hasta 200 m ²	8 meses
e).- Para las obras con una superficie de construcción mayor de 200 m ² y hasta 400 m ²	10 meses
f).- Para las obras con una superficie de construcción mayor de 400 m ² y hasta 1000 m ² o cuatro niveles	12 meses
g).- Para las obras con una superficie de construcción de más de 1000 m ² y hasta 10000 m ² o 10 niveles	18 meses
h).- Para las obras con una superficie de construcción de más de 10000 m ² o más de 10 niveles	24 meses

Sección X

Impacto Ambiental

Artículo 42.- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe el municipio en los términos de las leyes y reglamentos en materia ambiental, se pagarán las siguientes tarifas:

Concepto		Valor UMA
I.	Por la verificación del informe preventivo de impacto ambiental:	64.6542
II.	Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental:	
	a) En su modalidad general	141.7902
	b) En su modalidad intermedia	72.6663



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

Sección XI

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad se Prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 43.- Por el otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación de giro de establecimientos o locales, el cual implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes tarifas:

Concepto		Valor UMA / Porcentaje
I.	Por otorgamiento de tarjeta para venta de bebidas alcohólicas:	
	a) Centro nocturno.	288.2769
	b) Cantina con o sin venta de alimento.	172.8071
	c) Bar.	188.5193
	d) Restaurant Bar.	188.5193
	e) Discoteca.	204.2299
	f) Salón de Fiestas.	172.8123
	g) Depósito de bebidas alcohólicas.	172.8123
	h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos.	188.5193
	i) Venta de cerveza en espectáculo público.	109.9690
	j) Tienda de autoservicio, bodegas y ultramarino con superficie mayor de 200 m ² .	203.8769
	k) Mini súper, abarrotes y tendejones con superficie mayor a 100 m ² con venta únicamente de cerveza.	76.2316
	l) Servibar.	125.6796



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	m) Depósito de cerveza.	117.7920
	n) Productor de alcohol potable en envase cerrado.	125.6796
	o) Cervecería con o sin venta de alimentos.	78.5497
	p) Productor de bebidas alcohólicas.	125.6796
	q) Venta de cerveza en restaurante.	109.9695
	r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas.	141.5270
	s) Centro recreativo y/o con venta de cerveza	94.2596
	t) Minisúper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 100 m ² .	101.2849
	u) Minisúper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie mayor a 100 m ² .	628.4550
	v) Productor de bebidas alcohólicas artesanales, boutique de cerveza artesanal, microcervecerías artesanales y salas de degustación para la venta exclusiva de cerveza artesanal:	5.6180
	w) Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores:	235.6493
II.	Permisos eventuales (costo por día):	
	a) Venta de bebidas de bajo contenido alcohólico	4.7364
	b) Venta de bebidas de alto contenido alcohólico. Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.	9.4809
III.	Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:	



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	a) Giros comprendidos en los incisos a) al m)	20%
	b) Giros comprendidos en los incisos n) al v)	15%
IV.	Por ampliación o cambio de giro de tarjeta de identificación, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acorde con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio dentro del ejercicio fiscal correspondiente.	
V.	Por cambio del domicilio se pagará el valor del 31.5% de la tarjeta de identificación de giro.	
VI.	Por la ampliación de los horarios establecidos, por cada hora o fracción extraordinaria.	0.2806

Sección XII

Aseo Público y Servicio de Limpia

Artículo 44.- Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Concepto		Valor UMA
I.	Por recolección de basura, deshechos o desperdicios no contaminados, en vehículos del Ayuntamiento, por cada m ³ .	1.7932
II.	Por la recolección de basura, deshechos o desperdicios contaminantes, por cada m ³ .	2.6320
III.	La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y similares será obligación de los propietarios; pero quienes no	1.4982



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

	lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m ³ de basura o desecho.	
IV.	Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete de 7m ³ .	6.8769

Sección XIII

Acceso a la Información Pública

Artículo 45.- Los derechos por servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme la siguiente tarifa:

Concepto		Valor UMA
I.	Por consulta de expediente.	Exento
II.	Por expedición de copias simples hasta veinte copias.	Exento
III.	Por expedición de copias simples, de veintiún copias simples en adelante, por cada copia.	\$1.45
IV.	Por la certificación de legajo.	0.4049
V.	Por la impresión de hoja contenida en medios digitales.	Exento
VI.	Por la reproducción de documentos en medios digitales:	
	a) Si el solicitante aporta el medio digital en el que se realice la reproducción.	Exento
	b) Si la entidad facilita el medio digital (CD). Costo por cada disco compacto	0.1237

Sección XIV

Constancias, Legalizaciones, Certificaciones y Servicios Médicos

Artículo 46.- Los derechos por servicios de expedición de constancias o legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las siguientes tarifas:



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

Concepto		Valor UMA
I.	Constancias:	
a)	Por cada constancia para trámite de pasaporte.	1.0124
b)	Por cada constancia de dependencia económica.	0.8098
c)	Localización de títulos de propiedad de terrenos en Panteones Municipales.	1.0124
d)	Constancias de título de propiedad de terrenos en Panteones municipales.	1.1175
e)	Por constancias de buena conducta, de conocimiento y equivalente.	0.8584
f)	Por constancia de Inscripción en el padrón de prestadores de servicios de publicidad.	5.0614
g)	Constancia de residencia.	1.0124
h)	Constancias de radicación, no radicación y unión libre.	1.0124
II.	Legalizaciones:	
	Por permiso para el traslado de cadáveres.	1.9656
III.	Certificaciones:	
a)	Por cada certificación de firmas, como máximo dos.	0.7694
b)	Por cada firma excedente.	0.5103
c)	Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionales.	0.5103
d)	Por certificación de residencia.	1.0124
e)	Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	0.7126
f)	Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	1.5226
g)	Certificación de regímenes matrimoniales.	1.0124



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

IV.	Servicios Médicos:	
a)	Área Médica "A"	
	1. Consulta médica a población abierta.	0.5792
	2. Certificación a vendedores de alimentos.	1.3787
b)	Área Médica "B"	
	1. Certificación médica de control sanitario.	0.6297
	2. Reposición de tarjetas por extravíos.	2.2979
c)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría "A" que corresponda a negocios establecidos pagarán:	2.8769
d)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría "B" que corresponda a negocios semi establecidos pagarán:	2.2979
e)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría "C" que corresponda a negocios ambulantes pagarán:	1.7280
f)	Licencia médica a trabajadoras de bares.	1.0976
V	Servicios dentales:	
a)	Consulta dental	0.5509
b)	Amalgamas	1.3669
c)	Extracciones	0.9920
d)	Rayos X	0.9148
e)	Obturaciones	0.9148
f)	Limpiezas dentales	0.9148
g)	Flour	0.6134
h)	Resinas	2.3264
i)	Certificado médico a población abierta	0.9372
j)	Dictamen de verificación sanitaria	2.3264
k)	Incrustación:	
1	de metal	8.0713
2	de resina	9.3773



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

3	de cerámica	13.4664
l)	Curetaje:	
1	cerrado	1.7556
2	abierto	2.9224
m)	Endodoncia:	
1	de un conducto	5.2667
2	de tres conductos	6.9152
n)	Pulpectomía	3.5111
o)	Coronas:	
1	de acero	3.5111
2	de porcelana de metal	13.4664
3	de Zirconio	35.1647
p)	Poste de fibra	6.4442
q)	Prótesis:	
1	removible metal acrílico	39.8212
2	Bilateral removible metal acrílico	39.8212
3	Total metal acrílico	19.3326
4	Unilateral removible metal acrílico	18.7331
r)	Blanqueamiento dental	14.6439
s)	Cirugía tercer molar	8.7778
VI	Servicio del centro antirrábico y control canino	
a)	Desparasitación	0.3062
b)	Esterilización felina y canina	0.4268
c)	Curaciones	0.8166
d)	Alimentación de animales por observación y sintomatología (cuota diaria)	0.6125
e)	Devolución de canino capturado en vía publica	1.6610
f)	Atención a reporte de donación de mascotas por particulares	0.8166

CAPÍTULO III OTROS DERECHOS

Artículo 47.- Los otros servicios que provengan de la autoridad municipal, que no contravengan las disposiciones en materia de Coordinación Fiscal y que no estén previstos en este título, se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Servicio de poda o tala de árboles

Concepto	Valor UMA
Tala o poda de árboles a domicilios particulares	
a) De 0.01 a 3.00 mts.	1.6408
b) De 3.01 a 6.00 mts.	4.1021
c) De 6.01 a 9.00 mts.	5.7427
d) De 9.01 a 12.00 mts.	7.2899
e) De 12.01 a 15 mts.	9.1029

Tratándose de poda o derribo de árboles, ubicados en la vía pública y que representen un riesgo para la seguridad de la ciudadanía en su persona o bienes, así como para la infraestructura de los servicios públicos instalados, previo dictamen de Protección Civil Municipal el servicio será gratuito.

II. Terapias Psicológicas

- a) Costo por terapia individual: 0.5943 UMA
- b) Costo por terapia grupal: 1.1885 UMA

III. Terapias de Rehabilitación Física

- a) Costo por el servicio de mecanoterapia: 0.3963 UMA



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

- b) Costo por el servicio de electroterapia: 0.5943 UMA
- c) Costo por el servicio de hidroterapia: 0.5943 UMA

TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

CAPÍTULO I PRODUCTOS DIVERSOS

Artículo 48.- Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, tales como:

- I. Venta de bienes muebles e inmuebles de dominio privado del Municipio, previa autorización del Ayuntamiento;
- II. Por venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
- III. Por amortización de capital e intereses de crédito otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;
- IV. Producción o remanentes, talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
- V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remanente legal o contratos en vigor, y
- VI. Otros productos, por explotación directa de bienes del fondo municipal, según convenio.

CAPÍTULO II

OTROS LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 49.- Los ingresos por conceptos de arrendamiento o posesión de terrenos del fundo municipal se causarán conforme a la siguiente tarifa anual:

Concepto		UMA
I.	Propiedad Urbana:	
	a) De 70 a 250 m ² :	5.3449
	b) De 251 a 500 m ² :	8.9083
	c) De 501 m ² , en adelante:	13.3625
II.	Terrenos Rústicos:	
	a) De 2000 a 4000 m ² :	31.1792
	b) Terrenos de 4001 en adelante:	35.6333
III.	Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios eventuales; Apegados al reglamento correspondiente, por m ² , diariamente:	0.2269
IV.	Rectificación de medidas:	4.9806
V.	Cesión de Derechos:	16.2132
VI.	Reconocimiento de Posesión:	16.2132

Artículo 50.- Por el arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles de dominio privado propiedad municipal no especificado en el presente artículo, se cobrarán según los contratos otorgados con intervención de la Tesorería y la Sindicatura Municipal.

TÍTULO SEXTO

APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I

APROVECHAMIENTOS

Artículo 51.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de: las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal.

Sección I

Multas, Infracciones y Sanciones

Artículo 52.- Las sanciones de orden administrativo que, en uso de sus facultades, imponga la autoridad municipal, serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, de acuerdo a las tarifas que aquí se señalan, sin perjuicio de que se impongan además las sanciones que de acuerdo a leyes, reglamentos y disposiciones específicas resulten aplicables.

- I. De conformidad con los artículos 51 y 52 de la Ley que Regula los Establecimientos dedicados a la Producción, Almacenamiento, Distribución y Enajenación de Bebidas Alcohólicas en el Estado de Nayarit:
 - a. Por vender al público y/o permitir el consumo de bebidas alcohólicas sin contar con el permiso o la licencia respectiva, de: 23.5014 a 117.5068 UMA.
 - b. Por falta de refrendo de la licencia o permiso municipal para el permiso de bebidas alcohólicas, de: 23.5014 a 78.3309 UMA
 - c. Por alterar, arrendar o enajenar la licencia u opere con giro distinto al autorizado en la misma, de: 23.5014 a 156.6722 UMA

- d. Por impedir o dificultar a las autoridades encargadas la verificación e inspección del establecimiento, y por negarse a presentar la licencia o permiso municipal y el recibo que ampara el refrendo del ejercicio fiscal vigente que se le requiera al dueño o encargado del establecimiento de: 23.5014 a 156.6722 UMA
 - e. Por vender bebidas alcohólicas adulteradas, contaminadas o alteradas, independientemente de la clausura, de: 53.7934 a 161.4113 UMA
 - f. Obsequiar o vender bebidas alcohólicas a los oficiales de tránsito, policías y militares en servicio, así como a los inspectores del ramo, de: 26.8998 a 134.7048 UMA
 - g. Vender o permitir el consumo de bebidas alcohólicas a los que visiblemente estén en estado de ebriedad, a los individuos que estén bajo los efectos psicotrópicos, a personas con deficiencias mentales, o que están armadas, de: 22.4257 a 110.1746 UMA
 - h. Por generar la venta o consumo de bebidas alcohólicas en envase abierto o cerrado, en días en que se celebren elecciones federales, estatales o municipales, de: 31.3344 a 391.6857 UMA
- II. Cuando por accidentes viales salga dañado uno o varios árboles dentro del Municipio, la sanción que se aplicará se determinará por el grado de daños provocados al árbol, los cuales se establecerán de la siguiente manera:
- a. Si el árbol fue dañado hasta un 30% de su fuste, se deberá pagar, por cada árbol: 0.7833 UMA
 - b. Si el árbol fue dañado hasta un 50% de su fuste y no pone en riesgo su vida útil, pagará por cada árbol: 15.6672 UMA
 - c. Si el árbol fue dañado más del 50% de su fuste y además se pone en riesgo su vida útil, pagará por cada árbol: 31.3344 UMA

- III. Cuando por accidentes viales o vandalismo, resulte dañada o destruida la infraestructura de los servicios públicos municipales o del fundo municipal, el infractor deberá cubrir el monto que se determine suficiente para cubrir los gastos de reparación o recuperación, de acuerdo a los dictámenes que emitan las áreas de protección civil, obras públicas y el área técnica que deba conocer de forma particular de acuerdo a la naturaleza del bien dañado.

Los casos de reincidencia por violaciones al presente artículo se sancionarán aplicando el doble de la multa de la que le hubiere impuesto con anterioridad.

De conformidad con el artículo 134 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, en caso de destrucción o daños causados a la infraestructura de los servicios públicos municipales o del Fondo Municipal, la autoridad municipal deslindará la responsabilidad e impondrá las sanciones administrativas que correspondan de conformidad con las leyes, reglamentos y disposiciones que resulten aplicables, sin perjuicio de que se denuncie penalmente al infractor ante las autoridades competentes y, en su caso, se efectúe la reparación del daño en los términos de las leyes de la materia.

Las infracciones a: la dignidad de las personas; la tranquilidad de las personas; la seguridad ciudadana y el orden público; el entorno urbano; la sociedad, la moral pública y las buenas costumbres; y la sanidad, cultos, trabajos, comercio y servicios públicos.

Las infracciones serán sancionadas con una multa de acuerdo a lo establecido en la Ley de Cultura y Justicia Cívica para el Estado de Nayarit.

Artículo 53.- El Municipio percibirá el importe de las multas que se impongan conforme a los reglamentos y leyes de su competencia, las cuales serán determinadas conforme lo disponga el cuerpo normativo respectivo, y en ausencia de norma expresa, por el Titular de la Presidencia Municipal, la Tesorería Municipal, el Director de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil y/o Juez Calificador.

De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se señale en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

Sección II

Reintegros, Devoluciones y Alcances

Artículo 54.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos, así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

Sección III

Indemnizaciones

Artículo 55.- Las cantidades que perciba el municipio para resarcir lo de los daños y perjuicios cuantificables en dinero, que en sus bienes y derechos le ocasionan los particulares y cualquier institución de carácter público y privado, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente o perito en su caso.

CAPÍTULO II

OTROS APROVECHAMIENTOS

Sección Única

Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 56.- Los ingresos que se reciban de los particulares y de cualquier institución por concepto de donativos, herencias y legados a favor del municipio.

CAPÍTULO III

ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS

Sección Única

Artículo 57.- Son accesorios de aprovechamientos los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnizaciones, entre otros, asociados a los aprovechamientos, cuando éstos no se cubran oportunamente de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

Los ingresos por concepto de accesorios de aprovechamientos que el municipio percibirá son:

- I. Recargos;
- II. Multas;
- III. Gasto de Ejecución, y
- IV. Otros no especificados.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

TÍTULO SÉPTIMO
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS
INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO
OTROS INGRESOS

Artículo 58.- Son los ingresos propios obtenidos por el municipio por conceptos no estipulados en la presente Ley, que por sus actividades diversas generan recursos.

TÍTULO OCTAVO
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS
DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE
APORTACIONES

CAPÍTULO I
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL

Artículo 59.- Son los ingresos que recibe el Municipio que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

CAPÍTULO II
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO ESTATAL

Artículo 60.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales previstas en el Presupuesto de Egresos del Estado.

CAPÍTULO III

APORTACIONES

Artículo 61.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia.

Sección I

Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 62.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en la fracción III del artículo 25 de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección II

Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 63.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en la fracción IV del artículo 25 de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

CAPÍTULO IV

CONVENIOS

Artículo 64.- Son los ingresos que recibe el Municipio derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.

CAPÍTULO V

FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

Artículo 65.- Son los ingresos que recibe el Municipio derivado de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas, tales como: Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos, y Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros (Fondo Minero), entre otros.

TÍTULO NOVENO

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

CAPÍTULO ÚNICO

SUBSIDIOS

Artículo 66.- Son los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, que recibe el municipio mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para: apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica, y para el fomento de las actividades agropecuarias, industriales o de servicios.

TÍTULO DÉCIMO

INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO

INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

Artículo 67.- Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente.

Artículo 68.- Son los recursos que provienen de obligaciones contraídas por las Entidades Federativas, los Municipios y en su caso, las entidades del sector paraestatal o paramunicipal, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en Moneda Nacional, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia.

TÍTULO DÉCIMO PRIMERO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Artículo 69.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

Artículo 70.- En el pago de tarifas por concepto de impuesto predial y pago por derechos por el suministro de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento de agua, a los contribuyentes con calidad de adultos mayores a sesenta años, jubilados y pensionados así como aquellas personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial, dicha condición, pagarán el derecho o impuesto correspondiente aplicándole el factor del 0.50 exclusivamente durante el mes de diciembre anterior, y los meses de enero y febrero del ejercicio fiscal del que se trate el pago.

Lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 61 B y 34 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

Artículo 71.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida. Las personas titulares de la Presidencia Municipal y la Tesorería podrán previo estudio socioeconómico y atendiendo a las necesidades sociales y a los principios de racionalidad y disciplina financiera autorizar subsidios en los impuestos, productos, aprovechamientos y derechos municipales.

Artículo 72.- La Junta de Gobierno del Organismo Operador Municipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el OROMAPAS por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

TRANSITORIO

ÚNICO. La presente Ley surtirá efectos legales a partir del día primero de enero de dos mil veintitrés, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

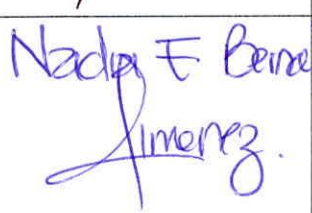
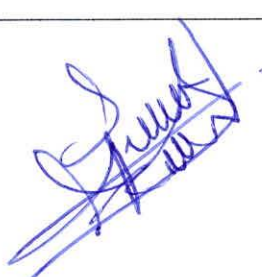
Dado en el Recinto Oficial del H. Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los dos días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

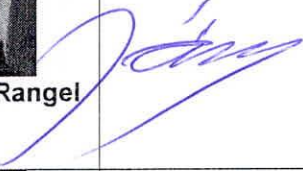
COMISIÓN DE HACIENDA, CUENTA PÚBLICA Y PRESUPUESTO

NOMBRE:	SENTIDO DEL VOTO:		
	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
 Dip. Alba Cristal Espinoza Peña Presidenta			
 Dip. Pablo Montoya de la Rosa Vicepresidente			
 Dip. Nadia Edith Bernal Jiménez Secretaria			
 Dip. Jesús Noelia Ramos Nungaray Vocal			
 Dip. Héctor Javier Santana García Vocal			



PODER LEGISLATIVO
NAYARIT
XXXIII LEGISLATURA

Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio
de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2023.

NOMBRE:	SENTIDO DEL VOTO:		
	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
 Dip. Lidia Elizabeth Zamora Ascencio Vocal			
 Dip. Laura Inés Rangel Huerta Vocal			
 Dip. Laura Paola Monts Ruiz Vocal			
 Dip. Any Marilú Porras Baylón Vocal			